สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

รายงานสรุปภาวะเศรษฐกิจและการคลังของสหรัฐฯ เดือนตุลาคม 2569



MONTHLY REPORT

October 2026

Office of Economic and Financial Affairs
Washington DC

www.oefathaiembdc.org

สรุปดัชนีตัวเลขเศรษฐกิจที่สำคัญ

ดัชนีทางเศรษฐกิจ	ก.ย. 2569	ส.ค. 2569
GDP	+3.4% (QoQ) *Q3, Est.1*	+2.2% (QoQ) *Q2, Est.3*
PCE Price Index Core PCE Price Index	+0.5% (MoM) / +3.6% (YoY) +0.3% (MoM) / +3.1% (YoY)	+0.3% (MoM) / +3.4% (YoY) +0.2% (MoM) / +3.0% (YoY)
CPI Core CPI	+0.6% (MoM) / +3.7% (YoY) +0.3% (MoM) / +2.6% (YoY)	+0.4% (MoM) / +3.4% (YoY) +0.3% (MoM) / +2.4% (YoY)
ISM Manufacturing ISM Service	54.5 (MoM) 54.9 (MoM)	54.6 (MoM) 55.4 (MoM)
Trade Balance Deficit Exports Imports	 +13.7% (MoM) / -19.9% (YTD)[2] +1.4% (MoM) / +11.8% (YTD)[2] +4.3% (MoM) / +4.4% (YTD)[2]	 +24.4% (MoM) / -29.6% (YTD)[1] -2.1% (MoM) / +12.0% (YTD)[1] +2.8% (MoM) / +1.9% (YTD)[1]
PPI Core PPI	+1.3% (MoM) / +6.3% (YoY) +0.5% (MoM) / +5.0% (YoY)	+0.4% (MoM) / +5.4% (YoY) +0.3% (MoM) / +4.7% (YoY)
Unemployment Rate Job Openings	4.2% (MoM) 4.3% (MoM)[2]	4.1% (MoM) 4.4% (MoM)[1]
Building Permit Housing Starts New Homes Sales	-0.2% (MoM) / -3.0% (YoY) -5.2% (MoM) / -7.4% (YoY) -0.6% (MoM) / -5.3% (YoY)	-2.7% (MoM) / +3.5% (YoY) -2.6% (MoM) / -1.2% (YoY) +6.4% (MoM) / -2.0% (YoY)
Durable Goods Orders	+1.8% (MoM) / +8.0% (YoY)	0.0% (MoM) / +7.7% (YoY)
U.S. Retail Sales	+0.8% (MoM) / +6.3% (YoY)	+1.2% (MoM) / +6.0% (YoY)
Industrial Production	+0.7% (MoM) / +2.2% (YoY)	0.0% (MoM) / +1.4% (YoY)
FED Interest Rate	3.75% - 4.00%[3]	3.75% - 4.00%

หมายเหตุ:

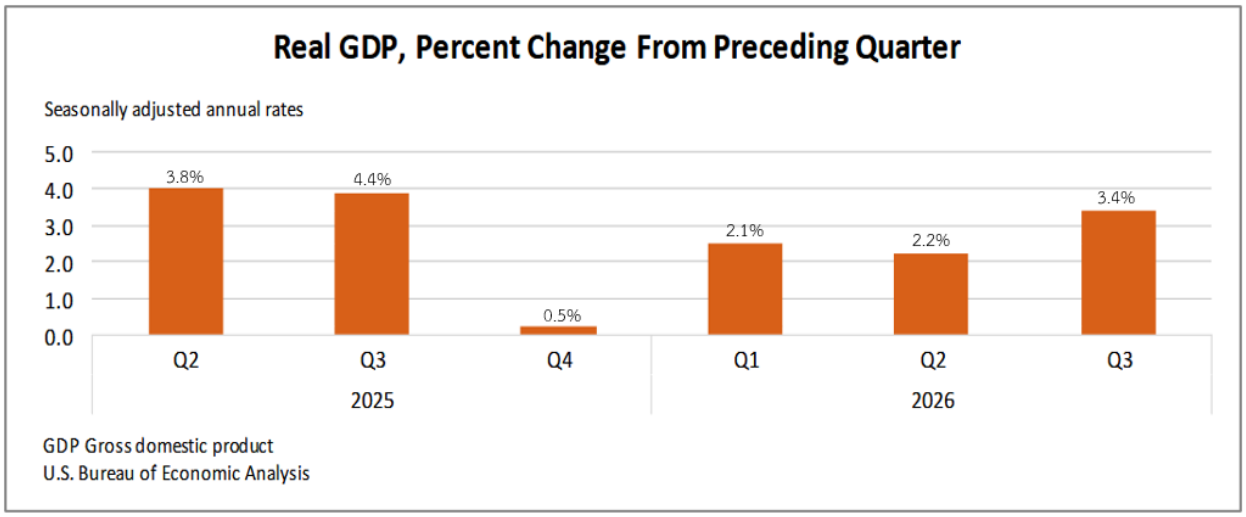
1. ข้อมูลตัวเลขเศรษฐกิจย้อนหลังเดือนกรกฎาคม 2569
2. ข้อมูลตัวเลขเศรษฐกิจย้อนหลังเดือนสิงหาคม 2569
3. 28 ต.ค. 69 FOMC ประกาศคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ระดับเดิม

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

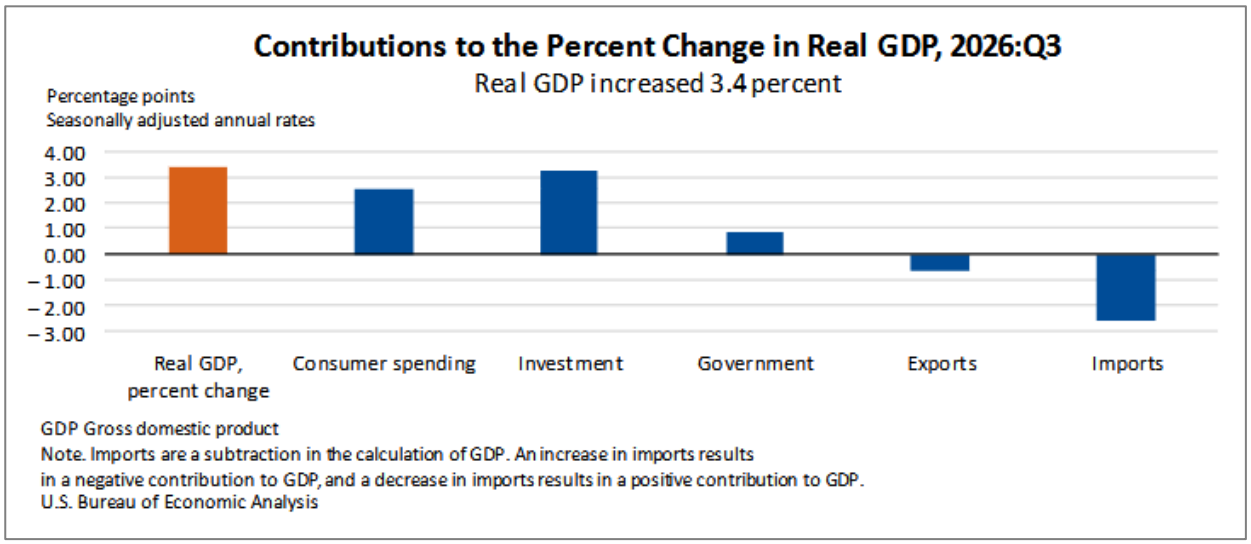
ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product)

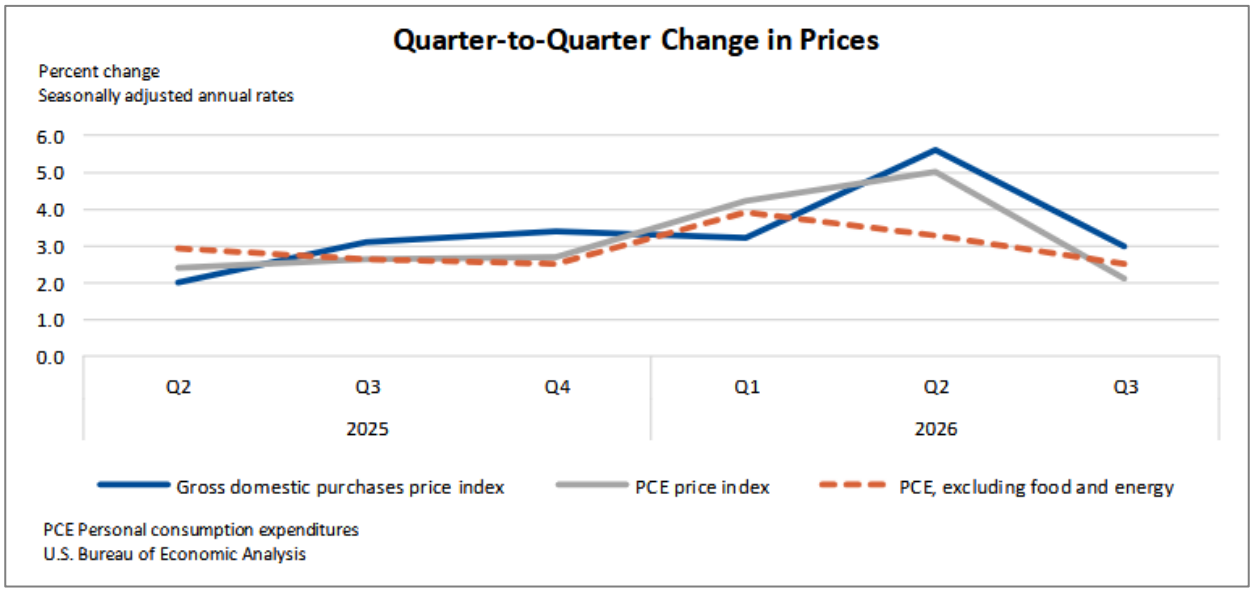
• มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 ขยายตัวในอัตราร้อยละ 3.4 (QoQ, annualized rate) สูงกว่าไตรมาสก่อนหน้าที่ขยายตัวร้อยละ 2.2 (QoQ, annualized rate) โดยปัจจัยที่ทำให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ขยายตัว ได้แก่ การใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (Consumer Spending) การลงทุนภายในประเทศของภาคเอกชน (Gross Private Domestic Investment) และการใช้จ่ายและการลงทุนของภาครัฐ (Government Spending) สำหรับปัจจัยที่สนับสนุนให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ชะลอตัวลง ได้แก่ การส่งออก (Exports) และการนำเข้า (Imports)

• ประกาศตัวเลขประมาณการครั้งที่ 1 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2569 ขยายตัวในอัตราที่สูงกว่าไตรมาสก่อนหน้าและเป็นการขยายตัวต่อเนื่องนับตั้งแต่ปี 2563 โดยมีแรงขับเคลื่อนสำคัญจากการทุ่มเม็ดเงินมหาศาลของภาคธุรกิจในการลงทุนพัฒนาเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ เช่น การลงทุนในอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล คอมพิวเตอร์ กังหันผลิตไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อติดตั้งศูนย์ข้อมูล (Data Centers) อีกทั้งรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากมูลค่าตลาดหลักทรัพย์และอัตราการว่างงานที่อยู่ในระดับต่ำช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายของผู้บริโภคให้เติบโตขึ้นในระดับที่แข็งแกร่ง โดยเฉพาะการใช้จ่ายในสินค้าประเภทรถยนต์ การดูแลสุขภาพ ที่อยู่อาศัย โรงแรม และร้านอาหาร



ที่มา: สำนักวิเคราะห์เศรษฐกิจสหรัฐฯ www.bea.gov วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๙





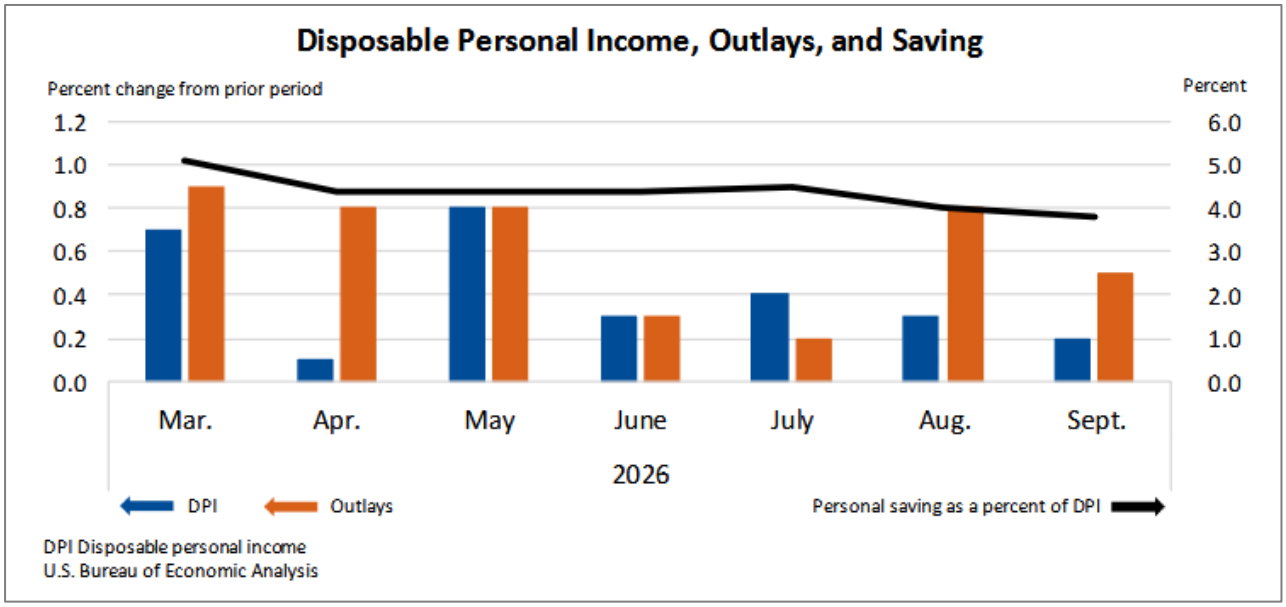
รวบรวมข้อมูลจาก: Bureau of Economic Analysis, U.S. Department of Commerce
(www.bea.gov/data/gdp/gross-domestic-product)

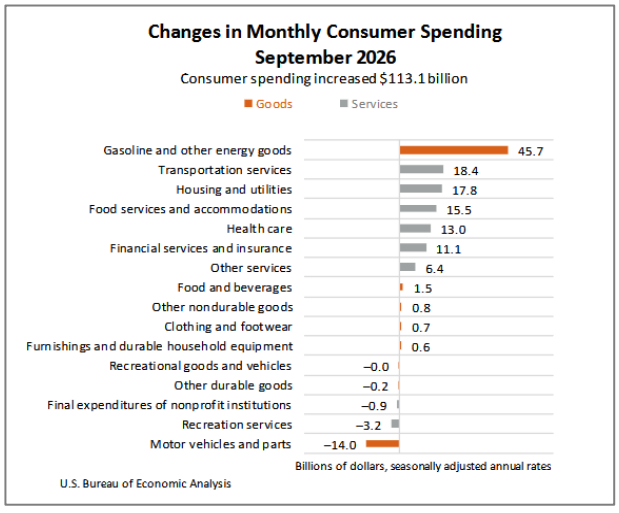
รายได้และการใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (Personal Income and Outlays)

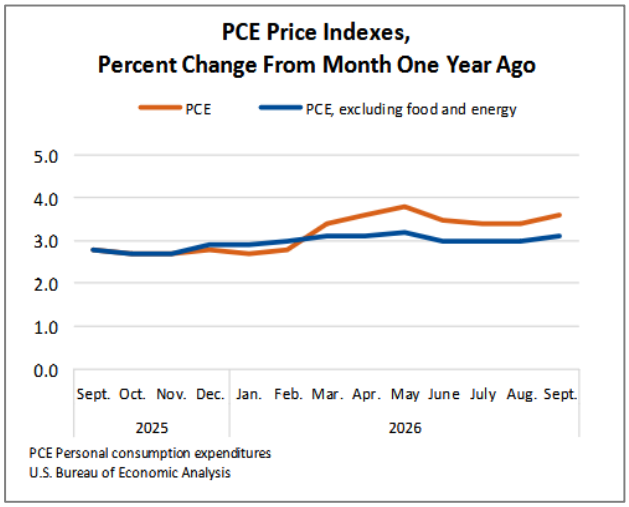
• ดัชนีราคาการบริโภคส่วนบุคคล PCE (PCE Price Index) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อที่ Federal Open Market Committee (FOMC) ให้ความสนใจในเดือนกันยายน 2569 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.5 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM และดัชนีราคาพื้นฐานซึ่งไม่รวมอาหารและพลังงาน (Core PCE Price Index)

เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM ในส่วนของรายได้ส่วนบุคคลของประชาชนสหรัฐฯ (Personal Income) ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM และรายจ่ายการบริโภคส่วนบุคคล (Personal Consumption Expenditure: PCE) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 MoM

• ทั้งนี้ PCE ในเดือนกันยายน 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากอัตราเงินเฟ้อที่อยู่ในระดับสูงส่งผลให้ราคาสินค้าเพิ่มสูงขึ้นและทำให้ผู้บริโภคต้องใช้จ่ายมากขึ้นในการซื้อสินค้าปริมาณเท่าเดิม เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ไฟฟ้าและเครื่องทำความร้อน อาหารและเครื่องดื่ม และสินค้าอุปโภคในครัวเรือน เป็นต้น นอกจากนี้ นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าหากภาวะเงินเฟ้อเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องอาจส่งผลกระทบต่อระดับการออมและอาจทำให้ผู้บริโภคใช้จ่ายน้อยลง







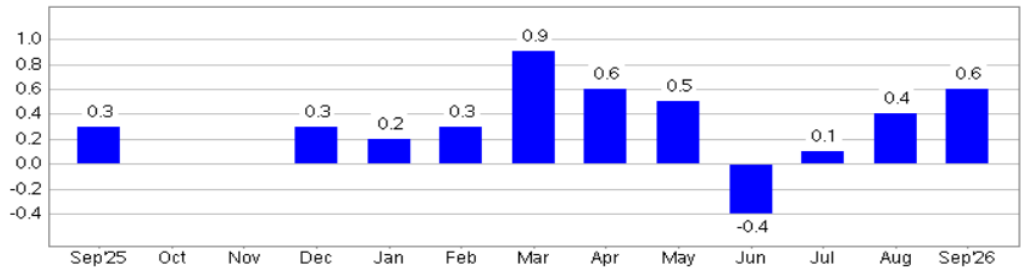
รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

ดัชนีราคาผู้บริโภคของสหรัฐฯ (Consumer Price Index: CPI)

• ดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index: CPI) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อทั่วไปในเดือนกันยายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM ในส่วนของ CPI ที่ไม่รวมราคาหมวดพลังงานและอาหารหรือ Core CPI เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 YoY) เท่ากับเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM

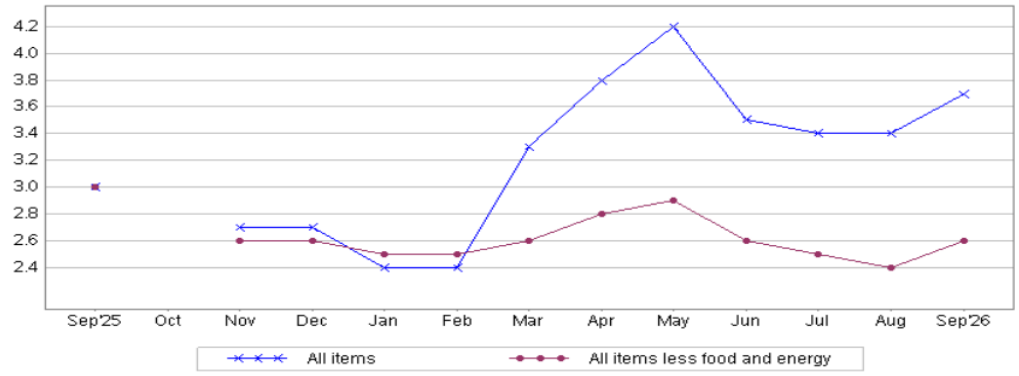
• CPI ของสหรัฐฯ ในเดือนกันยายน 2569 ปรับเพิ่มขึ้น โดยมีปัจจัยสำคัญจากการปรับตัวสูงขึ้นของราคาพลังงาน โดยเฉพาะราคาน้ำมันเบนซินที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 จากเดือนก่อนหน้า ซึ่งเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญของอัตราเงินเฟ้อในเดือนกันยายน ทั้งนี้ อัตราเงินเฟ้อที่ยังอยู่ในระดับสูงกว่าที่ตลาดคาดการณ์ สะท้อนว่ายังคงมีแรงกดดันด้านราคาอยู่ และภาวะเงินเฟ้ออาจชะลอตัวได้ช้ากว่าที่ประเมินไว้ ซึ่งอาจส่งผลต่อการพิจารณาแนวทางดำเนินนโยบายการเงินของคณะกรรมการ FOMC ในระยะต่อไป

Chart 1. One-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), seasonally adjusted, Sep. 2025 - Sep. 2026
Percent change



NOTE: The Oct and Nov 2025 data values are not available due to the 2025 lapse in appropriations.

Chart 2. 12-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), not seasonally adjusted, Sep. 2025 - Sep. 2026
Percent change



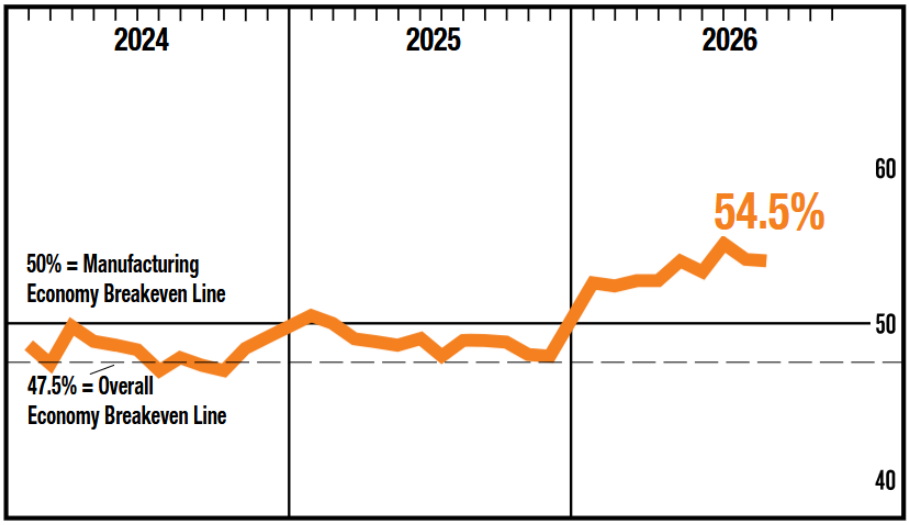
NOTE: The Oct 2025 data values are not available due to the 2025 lapse in appropriations.

รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

สถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ Institute for Supply Management (ISM):
ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคการผลิตและภาคบริการ Manufacturing Purchasing Managers' Index (PMI) and Services Purchasing Managers' Index (PMI)

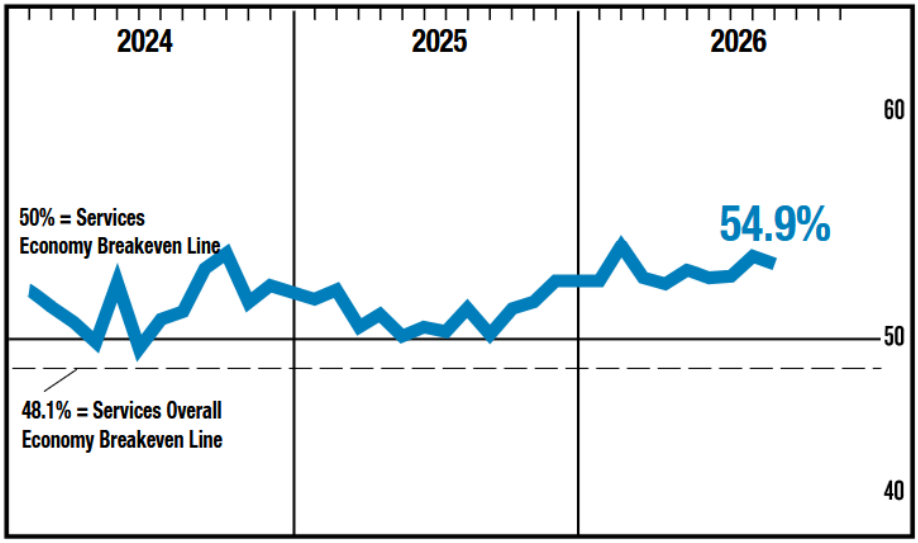
• ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตในสหรัฐฯ (Manufacturing PMI) ในเดือนกันยายน 2569 ปรับตัวลดลง 0.1 จุด มาอยู่ที่ร้อยละ 54.5 จากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 54.6 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 52.3

• ทั้งนี้ ภาคการผลิตของสหรัฐฯ ยังคงอยู่ระดับสูงกว่าร้อยละ 50 ต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 9 ติดต่อกัน เป็นสัญญาณบ่งชี้ว่ากิจกรรมการผลิตในภาพรวมยังคงขยายตัว แม้ว่าภาคการผลิตยังคงเผชิญแรงกดดันจากต้นทุนสินค้าและค่าขนส่งที่เพิ่มขึ้น อีกทั้งความไม่แน่นอนของมาตรการปรับเพิ่มภาษีนำเข้าอาจส่งผลต่อต้นทุนราคาสินค้าและส่งผลต่อการตัดสินใจด้านการผลิตในระยะต่อไป



• ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคบริการในสหรัฐฯ (Services PMI) ซึ่งเป็นภาคส่วนที่มีอัตราการจ้างงานสูงที่สุดในสหรัฐฯ ในเดือนกันยายน 2569 ปรับตัวลดลง 0.5 จุด มาอยู่ที่ระดับร้อยละ 54.9 จากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 55.4 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 54.1

• ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคบริการที่ปรับตัวลดลงส่วนหนึ่งเนื่องมาจากปัจจัยราคาพลังงานที่เพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดเป็นประวัติการณ์ อันส่งผลให้ต้นทุนการขนส่งและราคาสินค้าเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ดี ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อฯ ยังคงอยู่ในระดับสูงกว่าร้อยละ 50 เป็นเดือนที่ 27 ติดต่อกันและเป็นสัญญาณบ่งชี้ว่าเศรษฐกิจของธุรกิจภาคบริการขยายตัวต่อไปได้



รวบรวมข้อมูลจาก: Institute for Supply Management (www.ismworld.org)

ดุลการค้าของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services)

• สำนักวิเคราะห์เศรษฐกิจ Bureau of Economic Analysis (BEA) รายงานตัวเลขดุลการค้าสินค้าและบริการของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services) ในเดือนสิงหาคม 2569 ว่าสหรัฐฯ ขาดดุลการค้าสินค้าและบริการรวม 105.6 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ ขาดดุลเพิ่มขึ้น 12.7 พันล้านดอลลาร์สหรัฐจากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว (เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.7 MoM / ลดลงร้อยละ 19.9 YTD) โดยพบว่าสหรัฐฯ มีมูลค่าการส่งออกสินค้าและบริการ 315.2 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้น 4.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐจากเดือนก่อนหน้า (เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.8 YTD) และมีมูลค่าการนำเข้าสินค้าและบริการ 420.8 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้น 17.2 พันล้านดอลลาร์สหรัฐจากเดือนก่อนหน้า (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 YTD)

• ทั้งนี้ สหรัฐฯ ขาดดุลการค้าสินค้าและบริการเพิ่มขึ้นในระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2568 อันมีสาเหตุหลักมาจากการนำเข้าที่เพิ่มขึ้นในระดับสูง เนื่องจากสหรัฐฯ ไม่สามารถผลิตสินค้าให้เพียงพอต่อความต้องการภายในประเทศที่ขยายตัวอย่างรวดเร็วได้ กอปรกับต้นทุนการผลิต โดยเฉพาะต้นทุนแรงงานที่อยู่ในระดับสูงทำให้สินค้าภายในประเทศมีราคาสูงกว่าสินค้านำเข้า





รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

ดัชนีราคาผู้ผลิตของสหรัฐฯ (Producer Price Index: PPI)

• ดัชนีราคาผู้ผลิตของสหรัฐฯ (Producer Price Index: PPI) ในเดือนกันยายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.3 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 MoM สำหรับดัชนีราคาผู้ผลิตที่ไม่รวมสินค้าประเภทอาหารและพลังงานหรือ Core PPI เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM

• PPI ของสหรัฐฯ ในเดือนกันยายน 2569 ปรับเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยมีปัจจัยหลักจากการปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นของราคาพลังงาน ท่ามกลางความตึงเครียดในภูมิภาคตะวันออกกลางที่ส่งผลให้ราคาน้ำมันในตลาดโลกปรับตัวสูงขึ้น ทั้งนี้ ราคาพลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.8 จากเดือนก่อนหน้า ขณะที่ราคาสินค้าโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 จากเดือนก่อนหน้า นอกจากนี้ ต้นทุนด้านการขนส่งและบริการยังปรับสูงขึ้น สะท้อนว่าแรงกดดันด้านเงินเฟ้อในภาคการผลิตยังคงอยู่ในระดับสูง หากราคาพลังงาน โดยเฉพาะน้ำมันเบนซินและน้ำมันดีเซล ยังคงอยู่ในระดับสูงอย่างต่อเนื่อง อาจนำไปสู่การส่งผ่านต้นทุนการผลิตไปยังราคาสินค้าและบริการสำหรับผู้บริโภคในระยะต่อไป

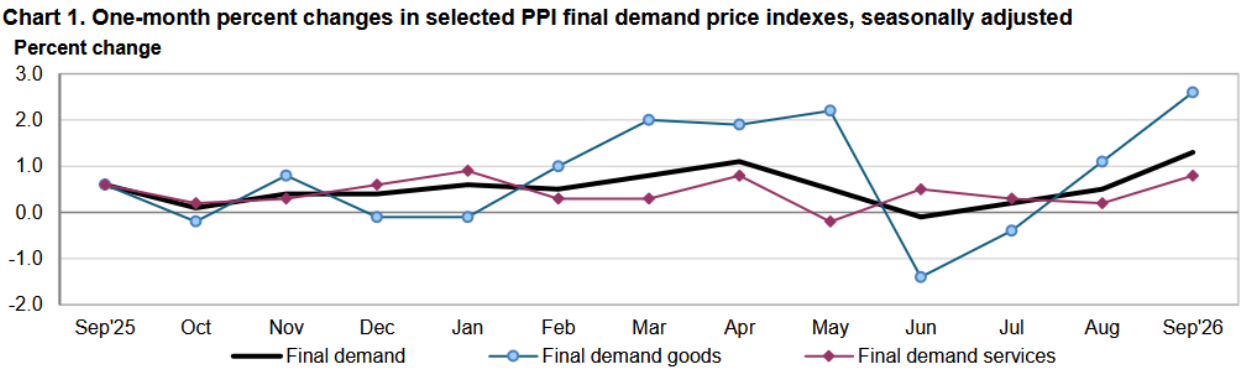
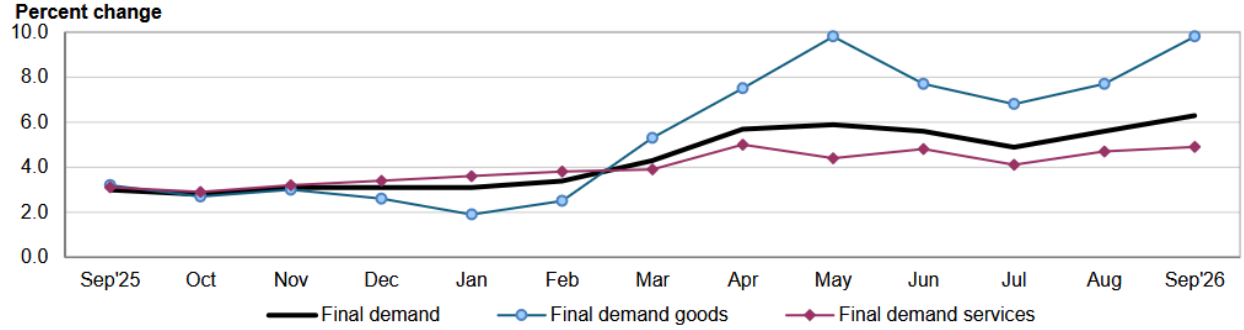


Chart 2. Twelve-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, not seasonally adjusted



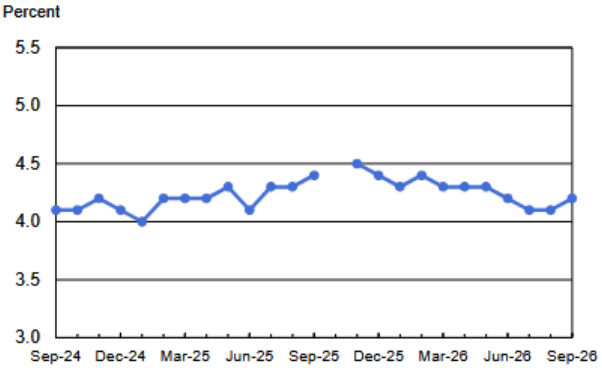
รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

การจ้างงานของสหรัฐฯ (The Employment Situation)

• ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรของสหรัฐฯ (Nonfarm Payrolls) ในเดือนกันยายน 2569 อยู่ที่ 159.0 ล้านตำแหน่ง เพิ่มขึ้น 29,000 ตำแหน่ง จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้น 133,000 ตำแหน่ง ในส่วนของตัวเลขการว่างงาน (Unemployment Rate) อยู่ที่ร้อยละ 4.2 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 4.1 MoM ทั้งนี้ อัตราค่าจ้างเฉลี่ยรายชั่วโมง (Average Hourly Wages) อยู่ที่ชั่วโมงละ 37.81 ดอลลาร์สหรัฐ

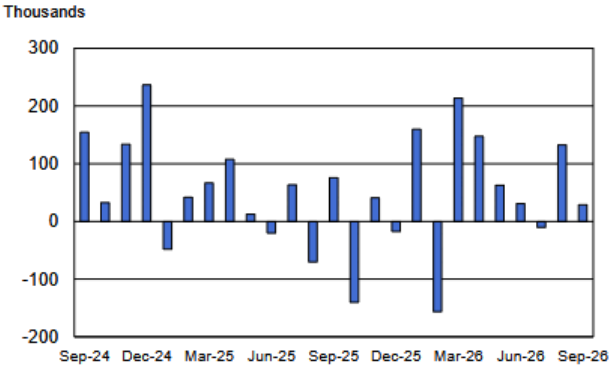
• ทั้งนี้ การจ้างงานนอกภาคการเกษตรที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นได้รับแรงสนับสนุนหลักจากการจ้างงานในภาคการดูแลสุขภาพและโรงพยาบาล โดยนักวิเคราะห์มองว่าข้อมูลการจ้างงานและอัตราการว่างงานในเดือนนี้อาจยังไม่เพียงพอที่จะส่งผลต่อทิศทางการดำเนินนโยบายการเงินในระยะสั้น แต่ประเด็นสำคัญที่ยังต้องติดตามคือพัฒนาการของอัตราเงินเฟ้อ ซึ่งจะเป็นปัจจัยสำคัญประกอบการพิจารณานโยบายการเงินของธนาคารกลางสหรัฐฯ

Chart 1. Unemployment rate, seasonally adjusted, September 2024 – September 2026



Note: Data for October 2025 were not collected due to the federal government shutdown.

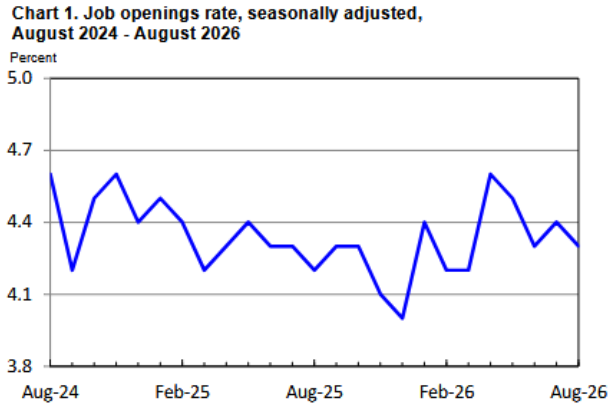
Chart 2. Nonfarm payroll employment over-the-month change, seasonally adjusted, September 2024 – September 2026

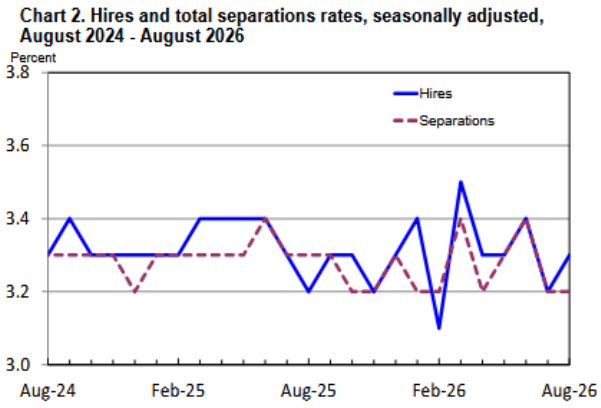


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

• ตำแหน่งงานว่างในสหรัฐฯ (Job Openings) ในเดือนสิงหาคม 2569 อยู่ที่ 7.1 ล้านตำแหน่ง ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ 7.3 ล้านตำแหน่ง โดยอัตราตำแหน่งงานว่างเมื่อเทียบกับจำนวนงานทั้งหมดในตลาดแรงงานอยู่ที่ร้อยละ 4.3 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 4.4 MoM ในส่วนของอัตราการจ้างงาน (Hires) อยู่ที่ 5.2 ล้านตำแหน่ง และจำนวนการเลิกจ้าง (Total Separations) อยู่ที่ 5.1 ล้านตำแหน่ง

• ทั้งนี้ ภาพรวมของตลาดแรงงานในสหรัฐฯ ในเดือนสิงหาคม 2569 เปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย สะท้อนให้เห็นว่ากิจกรรมในตลาดแรงงานยังคงเคลื่อนไหวในกรอบจำกัด ตลาดแรงงานโดยรวมยังอยู่ในภาวะค่อนข้างทรงตัวและยังไม่มีสัญญาณการอ่อนตัวของตลาดแรงงานอย่างมีนัยสำคัญ





รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

---

*การขออนุญาตสร้างบ้าน (**Building Permits**) จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (**Housing Starts**)*
*ยอดขายบ้านใหม่ (**New Home Sales**) การทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดการขาย (**Pending Home Sales Index**)*
*และยอดขายบ้านมือสอง (**Existing Home Sales**)*

• การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนกันยายน 2569 อยู่ที่ 1,400,000 ล้านยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 0.2 MoM (ลดลงร้อยละ 3.0 YoY) จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วอยู่ที่จากระดับ 1,403,000 ล้านยูนิตต่อปี โดยการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 – 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 845,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 4.0 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่ 880,000 ยูนิตต่อปี และการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 503,000 ยูนิตต่อปี

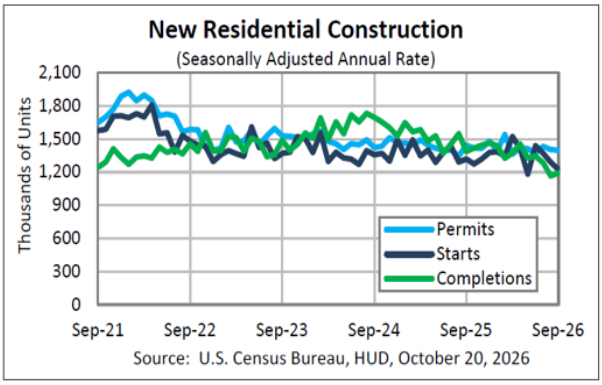
• จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนกันยายน 2569 อยู่ที่ 1,221,000 ล้านยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 5.2 MoM (ลดลงร้อยละ 7.4 YoY) จากเดือนก่อนหน้าก่อนที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วอยู่ที่ 1,288,000 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ อัตราจำนวนบ้านเริ่มสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 – 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 859,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 4.6 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 900,000 ยูนิตต่อปี และอัตราการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไปอยู่ที่ระดับ 349,000 ยูนิตต่อปี

NEW RESIDENTIAL CONSTRUCTION SEPTEMBER 2026

Building Permits:	**1,400,000**
Housing Starts:	**1,221,000**
Housing Completions:	**1,192,000**

Next Release: November 18, 2026

Seasonally Adjusted Annual Rate (SAAR)
Source: U.S. Census Bureau, HUD, October 20, 2026



• ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนกันยายน 2569 อยู่ที่ระดับ 676,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 0.6 MoM (ลดลงร้อยละ 5.3 YoY) จากระดับ 680,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว โดยมีราคามัธยฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 400,400 ดอลลาร์สหรัฐ และมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 472,800 ดอลลาร์สหรัฐ

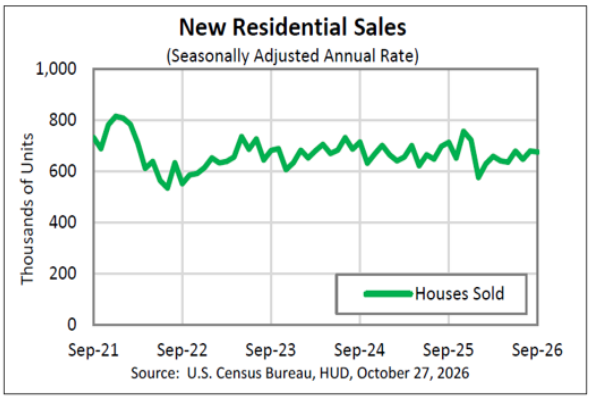
• ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนกันยายน 2569 ที่ปรับตัวลดลงส่วนหนึ่งเนื่องมาจากความขัดแย้งในภูมิภาคตะวันออกกลางที่ยืดเยื้อส่งผลให้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเฉลี่ยอายุ 30 ปีเพิ่มขึ้นสู่ระดับสูงที่ร้อยละ 7.32 ต่อปี และทำให้ผู้ต้องการซื้อบ้านชะลอการตัดสินใจซื้อบ้านออกไป

NEW RESIDENTIAL SALES SEPTEMBER 2026

New Houses Sold[1]:	**676,000**
New Houses For Sale[2]:	**476,000**
Median Sales Price:	**$400,400**

Next Release: November 25, 2026

[1]Seasonally Adjusted Annual Rate (SAAR)
[2]Seasonally Adjusted
Source: U.S. Census Bureau, HUD, October 27, 2026



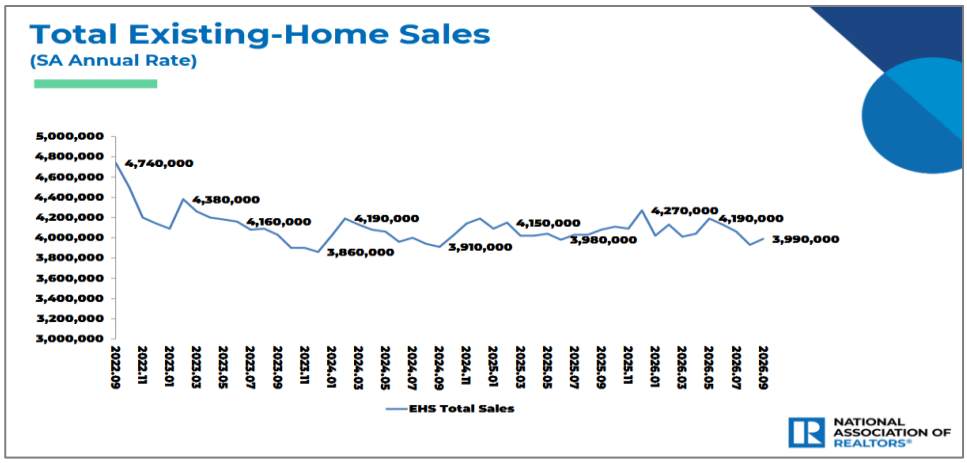
รวบรวมข้อมูลจาก: United States Census Bureau (www.census.gov)

• รายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) พบว่า ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดการขาย (Pending Home Sales Index) ซึ่งเป็นตัวชี้วัดกิจกรรมการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตในเดือนกันยายน 2569 ลดลงร้อยละ 7.3 MoM (ลดลงร้อยละ 11.3 YoY) ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM



• ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนกันยายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 MoM (ลดลงร้อยละ 2.2 YoY) จากระดับ 3.98 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้ามาสู่ระดับ 3.99 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) อยู่ที่ 417,500 ดอลลาร์สหรัฐ ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 431,400 ดอลลาร์สหรัฐ

• อนึ่งยอดขายบ้านมือสองในเดือนกันยายน 2569 ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากเดือนก่อนหน้า โดยได้รับแรงสนับสนุนจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ทรงตัวในช่วงก่อนหน้า อย่างไรก็ตาม ตลาดยังคงซบเซาเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเนื่องจากการปรับตัวสูงขึ้นของอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่มีผลกระทบกับความต้องการซื้อบ้านมือสองของผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง

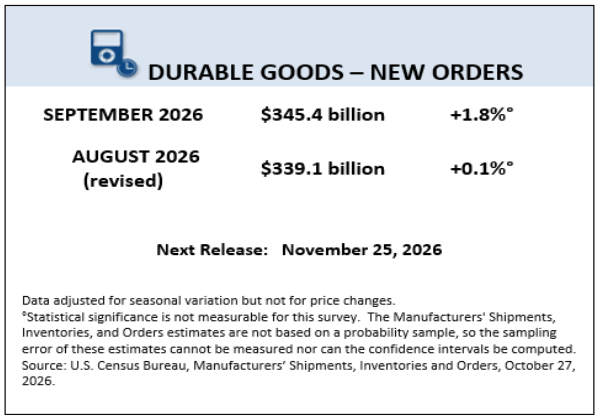


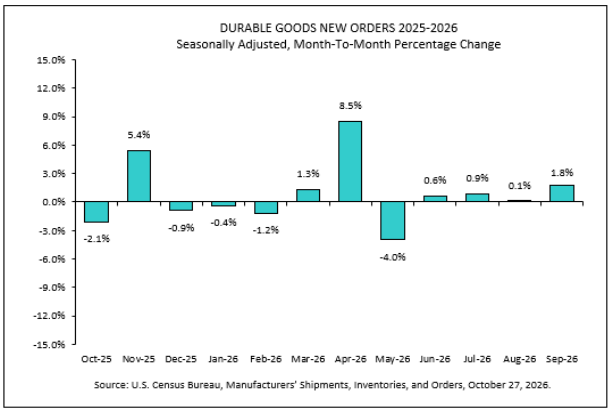
รวบรวมข้อมูลจาก: National Association of Realtors (www. cdn.nar.realtor)

ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตสหรัฐฯ (Durable Goods Orders)

• ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ (Durable Goods Orders) ในเดือนกันยายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0 YoY) มาอยู่ที่ระดับ 345.4 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 339.1 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หากไม่รวมการสั่งซื้ออุปกรณ์ขนส่ง ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนอยู่ที่ 225.6 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ 224.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ

• ตัวเลขดังกล่าวสะท้อนให้เห็นว่าความต้องการสั่งซื้อสินค้าอุตสาหกรรมของสหรัฐฯ ยังคงขยายตัวโดยได้รับแรงสนับสนุนหลักจากการลงทุนของธุรกิจในการพัฒนาเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ ซึ่งทำให้ความต้องการสินค้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น อาทิ ชิปประมวลผล คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่จำเป็นต่อการสร้างศูนย์ข้อมูล (Data Centers) เช่น เหล็ก คอนกรีต พลาสติกหรือแร่หายาก



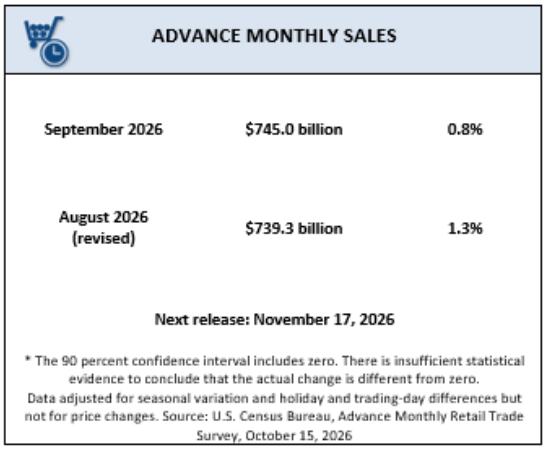


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ยอดค้าปลีกสหรัฐ (U.S. Retail Sales)

• ยอดค้าปลีกของสหรัฐฯ (U.S. Retail Sales) ในเดือนกันยายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.3 YoY) มาอยู่ที่ 745.0 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่ 739.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ และ หากไม่นับหมวดยานยนต์พบว่ายอดค้าปลีกเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.2 YoY) มาอยู่ที่ 605.1 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 599.7 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ

• ยอดค้าปลีกของสหรัฐฯ ในเดือนกันยายน 2569 ขยายตัวมากกว่าที่ตลาดคาดการณ์ สะท้อนให้เห็นถึงความแข็งแกร่งของการใช้จ่ายภาคครัวเรือนและการเติบโตทางเศรษฐกิจของสหรัฐฯ แม้ว่าอัตราดอกเบี้ยนโยบายจะยังอยู่ในระดับสูง ซึ่งอาจเป็นปัจจัยสนับสนุนให้ธนาคารกลางสหรัฐฯ สามารถคงอัตราดอกเบี้ยฯ ในระดับสูงได้นานกว่าที่ตลาดคาดการณ์ เพื่อดำเนินนโยบายควบคุมเงินเฟ้อต่อไป

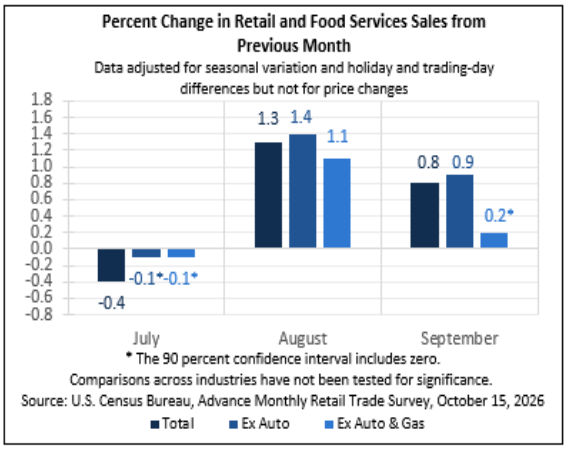


ADVANCE MONTHLY SALES

September 2026	$745.0 billion	0.8%
August 2026 (revised)	$739.3 billion	1.3%

Next release: November 17, 2026

* The 90 percent confidence interval includes zero. There is insufficient statistical evidence to conclude that the actual change is different from zero.
Data adjusted for seasonal variation and holiday and trading-day differences but not for price changes. Source: U.S. Census Bureau, Advance Monthly Retail Trade Survey, October 15, 2026



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ผลผลิตภาคอุตสาหกรรม (Industrial Production)

• ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวม (Industrial Production) ในเดือนกันยายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM โดยภาคอุตสาหกรรมเหมืองแร่ (Mining) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM ภาคสาธารณูปโภค (Utilities) เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 MoM ขณะที่ภาคการผลิต (Manufacturing) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM

• แม้ว่าดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมของสหรัฐฯ ในเดือนกันยายน 2569 จะขยายตัวได้ดีกว่าที่ผ่านมา แต่การเติบโตส่วนใหญ่ยังมาจากภาคสาธารณูปโภค ขณะที่ภาคการผลิตขยายตัวในอัตราที่จำกัด สะท้อนว่าภาคอุตสาหกรรมยังคงได้รับผลกระทบจากต้นทุนพลังงานและอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมที่อยู่ในระดับสูง ซึ่งอาจเป็นปัจจัยจำกัดการลงทุนและการขยายกำลังการผลิตในระยะต่อไป

อัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Reserve Fed Fund Rates)

โดยคณะกรรมการนโยบายการเงินของธนาคารกลางสหรัฐฯ Federal Open Market Committee: FOMC

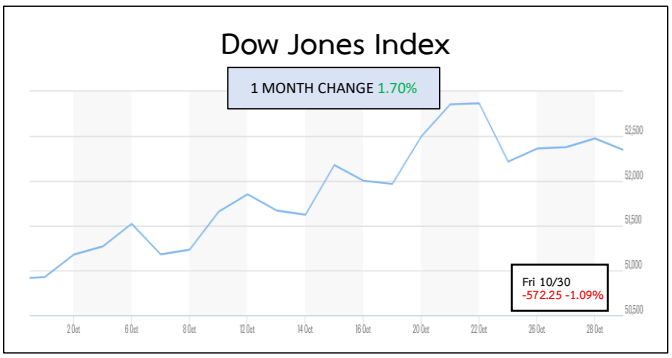
• Federal Open Market Committee (FOMC) ในการประชุมระหว่างวันที่ 27 – 28 ตุลาคม 2569 ได้มีมติเห็นชอบ 10 ต่อ 2 เสียง ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Fund Rate) ที่ร้อยละ 3.75 – 4.00 ต่อปี เพื่อบรรลุการจ้างงานสูงสุดและเสถียรภาพด้านราคา และยังคงดำเนินนโยบายการรักษาระดับเงินสำรองในระบบธนาคารไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ข้อมูลเศรษฐกิจที่เปิดเผยล่าสุดชี้ให้เห็นว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ ในภาพรวมขยายตัวในระดับที่แข็งแกร่ง แม้ความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจยังอยู่ในระดับสูง โดยส่วนหนึ่งเป็นผลจากพัฒนาการด้านภูมิรัฐศาสตร์ อย่างไรก็ดี การใช้จ่ายภายในประเทศยังคงเติบโต ภาคการผลิตและการลงทุนขยายตัวในเกณฑ์ดีและสอดคล้องกับการขยายตัวของกำลังแรงงาน และอัตราการว่างงานไม่มีการเปลี่ยนแปลง สำหรับอัตราเงินเฟ้อยังคงอยู่ในระดับที่สูงกว่าเป้าหมายของ FOMC ร้อยละ 2 ต่อปีในระยะยาว และการดำเนินนโยบายครั้งนี้มุ่งเน้นการรักษาเสถียรภาพด้านราคาและช่วยสนับสนุนให้อัตราเงินเฟ้อกลับเข้าสู่ระดับเป้าหมาย

• FOMC ประกาศคงอัตราดอกเบี้ยฯ ในการประชุมครั้งนี้ตามความเหมาะสมของข้อมูลเศรษฐกิจที่เปิดเผยล่าสุดและแนวทางการดำเนินนโยบายการเงินในระยะต่อไปจะขึ้นอยู่กับพัฒนาการของอัตราเงินเฟ้อ ภาวะเศรษฐกิจ และข้อมูลเศรษฐกิจที่จะเผยแพร่ในระยะต่อไป แม้ว่าแรงกดดันของอัตราเงินเฟ้อจะเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องและมี 2 เสียงคัดค้านให้มีการปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยฯ ขึ้นที่ร้อยละ 0.25 ต่อปี เนื่องจากความกังวลต่อภาวะอัตราเงินเฟ้อที่อยู่ในระดับสูงในขณะนี้ โดยการตัดสินใจคงอัตราดอกเบี้ยฯ เป็นไปตามที่ตลาดคาดการณ์และทำให้อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลและดัชนีตลาดหลักทรัพย์หลักของสหรัฐฯ ปรับตัวเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ นักวิเคราะห์จาก CME Group คาดการณ์ว่ามีความเป็นได้ที่ร้อยละ 85 ที่ FOMC จะพิจารณาปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยฯ ในการประชุมเดือนธันวาคม 2569

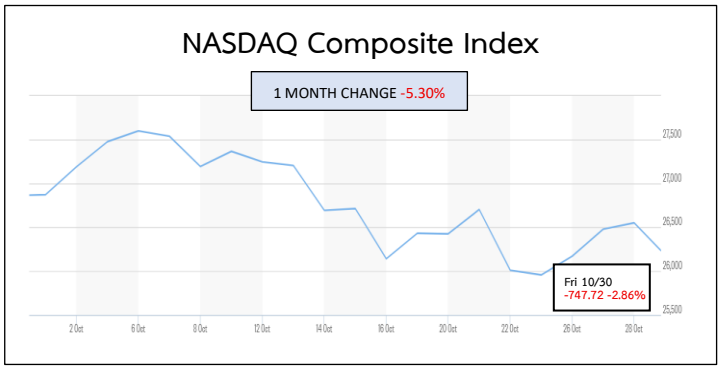
ตลาดการเงิน (Financial Market)

ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ประจำเดือนตุลาคม 2569

- ดัชนี Dow Jones ปิดลดลงร้อยละ 1.09 สู่ระดับ 51,770.31 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.70
- ดัชนี S&P500 ปิดลดลงร้อยละ 1.82 สู่ระดับ 7,580.07 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดลดลงร้อยละ 0.93
- ดัชนี Nasdaq ปิดลดลงร้อยละ 2.86 สู่ระดับ 25,437.00 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดลดลงร้อยละ 5.30

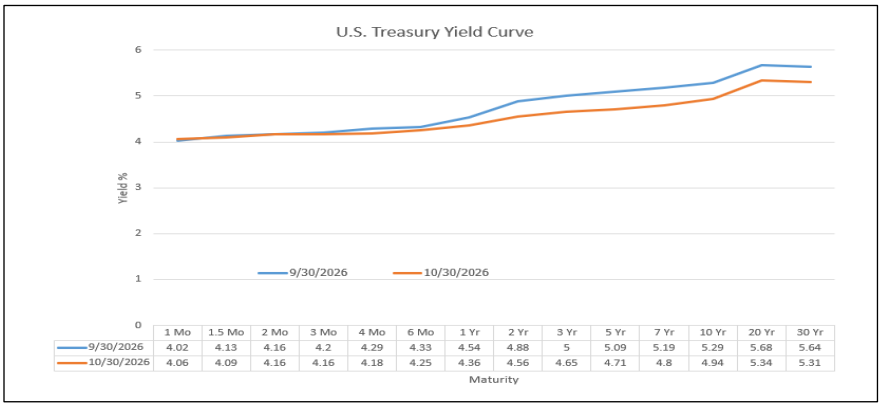






ตลาดพันธบัตรสหรัฐฯ โดยเมื่อเทียบกับตัวเลขปิดตลาดของเดือนก่อนหน้า พบว่า

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน ลดลง 4 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.16
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี ลดลง 32 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.56
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี ลดลง 35 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.94



	1 Mo	1.5 Mo	2 Mo	3 Mo	4 Mo	6 Mo	1 Yr	2 Yr	3 Yr	5 Yr	7 Yr	10 Yr	20 Yr	30 Yr
9/30/2026	4.02	4.13	4.16	4.2	4.29	4.33	4.54	4.88	5	5.09	5.19	5.29	5.68	5.64
10/30/2026	4.06	4.09	4.16	4.16	4.18	4.25	4.36	4.56	4.65	4.71	4.8	4.94	5.34	5.31

ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐประจำวันศุกร์ที่ 30 ตุลาคม 2569 เคลื่อนไหวอยู่ที่ 101.88 เมื่อเทียบเป็นรายเดือนพบว่า Dollar Index (DXY Index) ปรับตัวแข็งค่าขึ้นร้อยละ 0.42 MoM จากระดับ 101.45 ของวันที่ 30 กันยายน 2569 ณ เวลา 4.30 PM (EST)

