

Office of Economic and Financial Affairs
Royal Thai Embassy, Washington D.C.
สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

***HIGHLIGHTS* 19 – 23 ตุลาคม 2569**

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

➢ **ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 17 ตุลาคม 2569 อยู่ที่ 194,000 ราย ลดลง 6,000 ราย จากระดับ 200,000 ราย ในสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 200,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 197,750 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment) ประจำสัปดาห์วันที่ 10 ตุลาคม 2569 อยู่ที่ 1,728,000 ราย เพิ่มขึ้น 25,000 ราย จากระดับ 1,703,000 ราย ในสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,711,000 ราย** ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกของสหรัฐฯ ยังคงอยู่ในระดับต่ำ สะท้อนให้เห็นว่าตลาดแรงงานยังมีความยืดหยุ่นและไม่ได้เผชิญกับการปลดพนักงานในวงกว้าง แม้จะอยู่ภายใต้ภาวะอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับสูงและความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องชี้ให้เห็นว่า แม้จำนวนผู้ตกงานรายใหม่จะลดลง แต่ผู้ที่ว่างงานอยู่เดิมกลับใช้เวลานานขึ้นในการหางานใหม่หรือกลับเข้าสู่ตลาดแรงงาน สะท้อนถึงการชะลอตัวของการจ้างงานใหม่และความตึงตัวของตลาดแรงงานบางส่วน ปัจจัยดังกล่าวอาจสนับสนุนมุมมองของธนาคารกลางสหรัฐฯ พฤติกรรมของตลาดแรงงานในลักษณะนี้อาจจะทำให้ธนาคารกลางสหรัฐฯ ไม่เร่งขึ้นอัตราดอกเบี้ย

➢ **จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนกันยายน 2569 อยู่ที่ 1,221,000 ล้านยูนิตจต่อปี ลดลงร้อยละ 5.2 MoM (ลดลงร้อยละ 7.4 YoY) จากเดือนก่อนหน้าก่อนที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วอยู่ที่ 1,288,000 ล้านยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,300,000 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ อัตราจำนวนบ้านเริ่มสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 – 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 859,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 4.6 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 900,000 ยูนิตต่อปี และอัตราการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไปอยู่ที่ระดับ 349,000 ยูนิตต่อปี** การชะลอตัวของจำนวนบ้านเริ่มสร้างที่ออกมาต่ำกว่าตลาดคาดการณ์ สะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ยังคงเผชิญแรงกดดันจากต้นทุนทางการเงินที่อยู่ในระดับสูง ผลจากอัตราดอกเบี้ยที่ยังอยู่ในระดับสูง ประกอบกับความไม่แน่นอนของอุปสงค์ในตลาดที่อยู่อาศัย ส่งผลให้การตัดสินใจของผู้ประกอบการในการลงทุนและเปิดโครงการใหม่เป็นไปอย่างระมัดระวังมากขึ้น ทั้งนี้ ตัวเลข จำนวนบ้านที่เริ่มสร้างน้อยกว่าที่คาดไว้ของตลาดถือเป็นสัญญาณเชิงลบต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ และสะท้อนว่าอัตราดอกเบี้ยที่สูงกำลังส่งผลต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจในบางภาคส่วนมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่ช่วยสนับสนุนให้ธนาคารกลางสหรัฐฯ พิจารณาผ่อนคลายนโยบายการเงินในการประชุมครั้งถัดไป หากแนวโน้มการชะลอตัวของภาคที่อยู่อาศัยและเศรษฐกิจโดยรวมมีความชัดเจนมากขึ้น



Office of Economic and Financial Affairs
Royal Thai Embassy, Washington D.C.
สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

HIGHLIGHTS 19 – 23 ตุลาคม 2569

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

➢ **การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนกันยายน 2569 อยู่ที่ 1,400,000 ล้านยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 0.2 MoM (ลดลงร้อยละ 3.0 YoY) จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วอยู่ที่จากระดับ 1,403,000 ล้านยูนิตต่อปี และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,390,000 ล้านยูนิตต่อปี โดยการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 – 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 845,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 4.0 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่ 880,000 ยูนิตต่อปี และการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 503,000 ยูนิตต่อปี** โดยภาพรวมแล้ว ตัวเลขการอนุญาตการก่อสร้าง ในเดือนกันยายนออกมาดีกว่าที่ตลาดคาดการณ์ไว้ สะท้อนว่าภาคอสังหาริมทรัพย์ของสหรัฐฯ ยังคงสามารถรักษาระดับกิจกรรมการก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง แม้จะเผชิญแรงกดดันจากต้นทุนทางการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับสูง อย่างไรก็ตาม การลดลงของการอนุญาตก่อสร้างบ้านเดี่ยวบ่งชี้ว่าผู้พัฒนาโครงการหรือผู้ประกอบการยังคงมีความระมัดระวังต่อแนวโน้มอุปสงค์ในตลาดที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ ภาพรวมของข้อมูลภาคที่อยู่อาศัยยังไม่ได้ส่งสัญญาณชะลอตัวอย่างรุนแรง แม้จะเริ่มเห็นสัญญาณอ่อนแรงในบางส่วน จึงอาจเป็นปัจจัยสนับสนุนให้ธนาคารกลางสหรัฐฯ ยังลังเลที่จะปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายในระยะต่อไป โดยรอประเมินความชัดเจนของแนวโน้มเศรษฐกิจและผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงต่อภาคเศรษฐกิจต่างๆ เพิ่มเติม