



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

รายงานสรุปภาวะเศรษฐกิจและการคลังของสหรัฐฯ เดือนพฤษภาคม 2569



MONTHLY REPORT

May 2026

**Office of Economic and Financial Affairs
Washington DC**

www.oefathaiembdc.org

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

สรุปดัชนีตัวเลขเศรษฐกิจที่สำคัญ

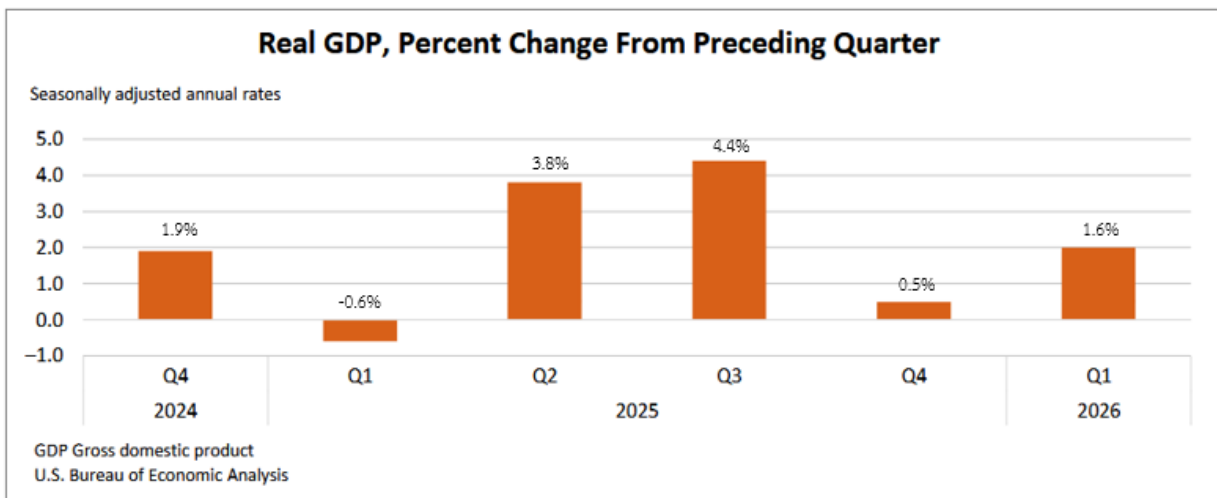
ดัชนีทางเศรษฐกิจ	เม.ย. 2569	มี.ค. 2569
GDP	+1.6% (QoQ) ^{Q1, Est.2}	+2.0% (QoQ) ^{Q1, Est.1}
PCE Price Index	+0.4% (MoM) / +3.8% (YoY)	+0.7% (MoM) / +3.5% (YoY)
Core PCE Price Index	+0.2% (MoM) / +3.3% (YoY)	+0.3% (MoM) / +3.2% (YoY)
CPI	+0.6% (MoM) / +3.8% (YoY)	+0.9% (MoM) / +3.3% (YoY)
Core CPI	+0.4% (MoM) / +2.8% (YoY)	+0.2% (MoM) / +2.6% (YoY)
ISM Manufacturing	52.7 (MoM)	52.7 (MoM)
ISM Service	53.6 (MoM)	54.0 (MoM)
Trade Balance		
Deficit	+4.4% (MoM) / -55.0% (YoY) ²	+4.9% (MoM) / -54.8% (YoY) ¹
Exports	+2.0% (MoM) / +12.0% (YoY) ²	+4.2% (MoM) / +11.3% (YoY) ¹
Imports	+2.3% (MoM) / -9.1% (YoY) ²	+4.3% (MoM) / -9.2% (YoY) ¹
PPI	+1.4% (MoM) / +6.0% (YoY)	+0.5% (MoM) / +4.0% (YoY)
Core PPI	+0.6% (MoM) / +4.4% (YoY)	+0.2% (MoM) / +3.6% (YoY)
Unemployment Rate	4.3% (MoM)	4.3% (MoM)
Job Openings	4.1% (MoM) ²	4.2% (MoM) ¹
Building Permit	+5.8% (MoM) / -0.2% (YoY)	-10.8% (MoM) / -7.4% (YoY)
Housing Starts	-2.8% (MoM) / +4.6% (YoY)	+10.8% (MoM) / +10.8% (YoY)
New Homes Sales	-6.2% (MoM) / -11.3% (YoY)	+7.4% (MoM) / +3.3% (YoY)
Durable Goods Orders	+7.9% (MoM) / +9.3% (YoY)	+0.8% (MoM) / +6.1% (YoY)
U.S. Retail Sales	+0.5% (MoM) / +4.9% (YoY)	+1.7% (MoM) / +4.0% (YoY)
Industrial Production	+0.7% (MoM) / +1.4% (YoY)	-0.5% (MoM) / +0.7% (YoY)

หมายเหตุ:

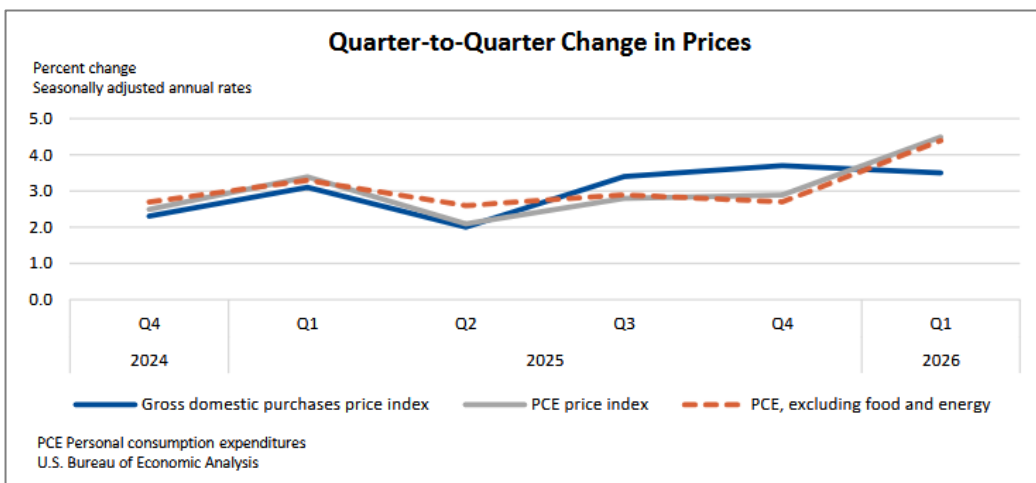
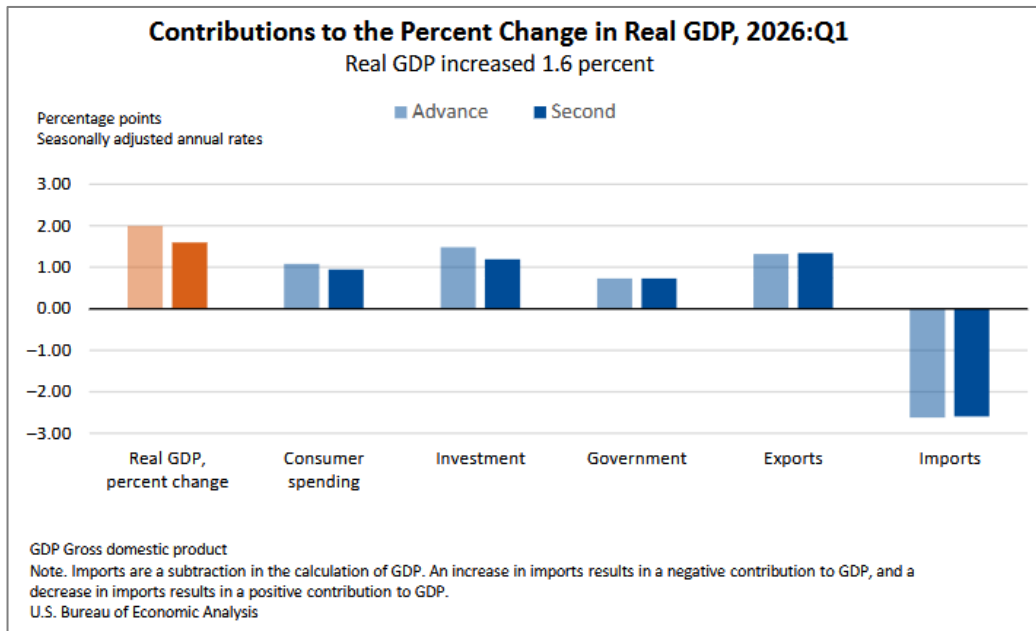
- ข้อมูลตัวเลขเศรษฐกิจย้อนหลังเดือนกุมภาพันธ์ 2569
- ข้อมูลตัวเลขเศรษฐกิจย้อนหลังเดือนมีนาคม 2569

ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product)

- มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 ในการประมาณการครั้งที่ 2 ขยายตัวในอัตราร้อยละ 1.6 (QoQ, annualized rate) ต่ำกว่าประมาณการครั้งก่อนหน้าที่คาดการณ์ว่าจะขยายตัวที่ร้อยละ 2.0 (QoQ, annualized rate) โดยปัจจัยที่ทำให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ขยายตัว ได้แก่ การใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (Consumer Spending) การส่งออก (Exports) ที่เพิ่มขึ้น การลงทุนภายในประเทศของภาคเอกชน (Gross Private Domestic Investment) และการใช้จ่ายและการลงทุนของภาครัฐ (Government Spending) สำหรับปัจจัยที่สนับสนุนให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ชะลอตัวลง ได้แก่ การนำเข้า (Imports) ที่เพิ่มขึ้น
- ประกาศตัวเลขประมาณการครั้งที่ 2 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 ขยายตัวในระดับต่ำกว่าประมาณการครั้งก่อนหน้าส่วนหนึ่งเนื่องมาจากสถานการณ์ความขัดแย้งในภูมิภาคตะวันออกกลางส่งผลให้อัตราเงินเฟ้อปรับเพิ่มสูงขึ้น และส่งผลให้ระดับการใช้จ่ายของผู้บริโภคลดลง อย่างไรก็ตาม การลงทุนของภาครัฐโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในด้านเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ยังคงเป็นแรงขับเคลื่อนที่สำคัญที่ทำให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ เติบโตต่อไปได้



ที่มา: สำนักวิเคราะห์เศรษฐกิจสหรัฐฯ www.bea.gov วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙



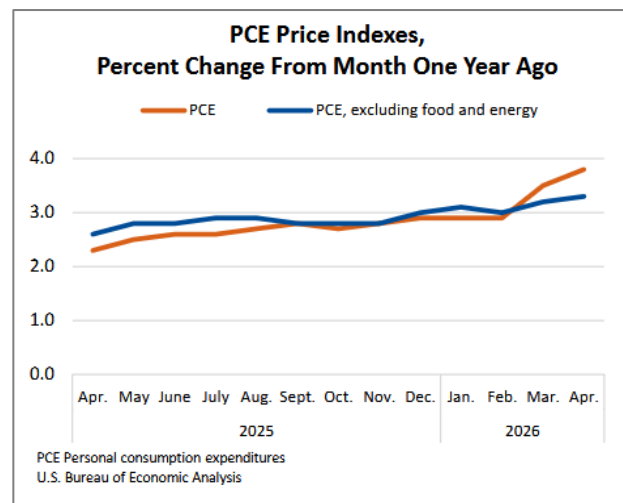
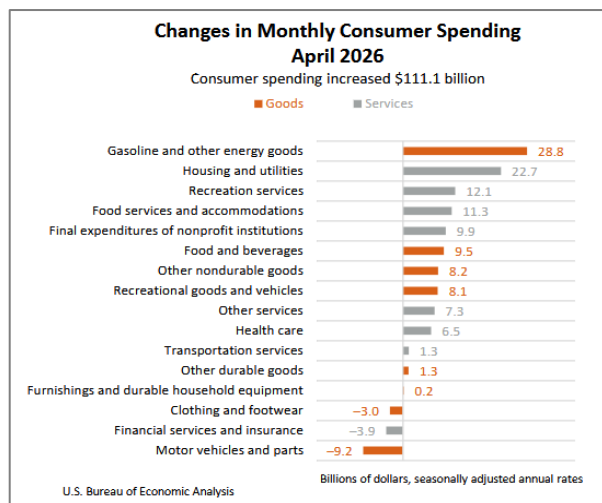
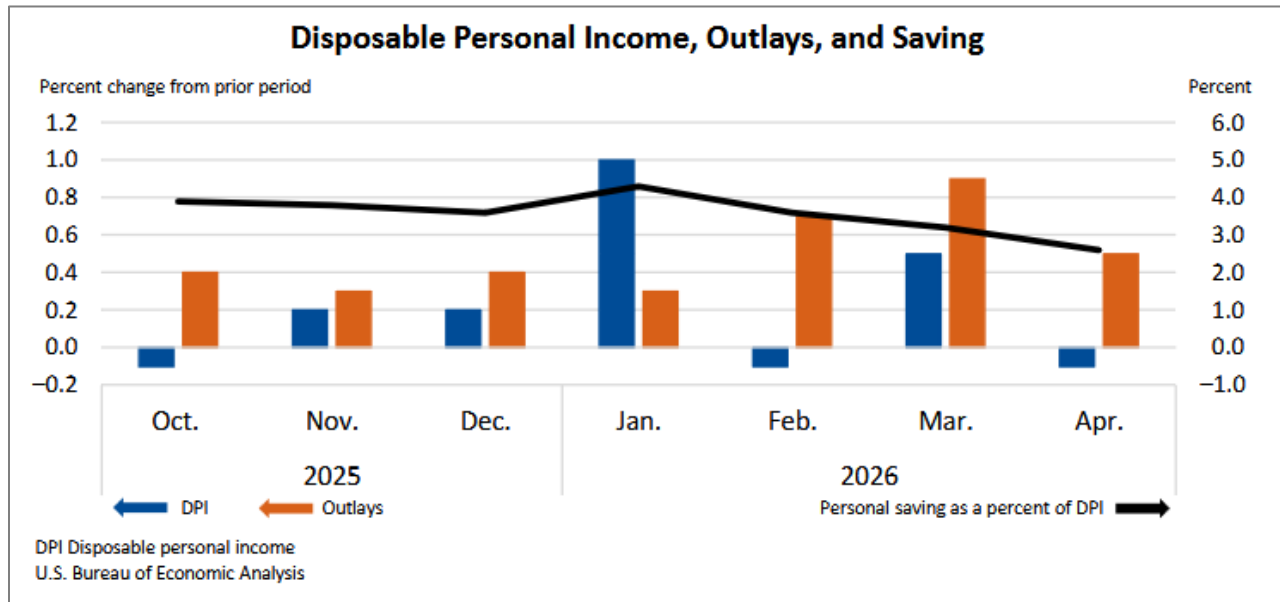
รวบรวมข้อมูลจาก: Bureau of Economic Analysis, U.S. Department of Commerce
(www.bea.gov/data/gdp/gross-domestic-product)

รายได้และการใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (*Personal Income and Outlays*)

- ดัชนีราคาการบริโภคส่วนบุคคล PCE (PCE Price Index) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อที่ Federal Open Market Committee (FOMC) ให้ความสนใจในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.4 MoM (เพิ่มขึ้น 3.8 YoY) ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM และดัชนีราคาพื้นฐานซึ่งไม่รวมอาหารและพลังงาน (Core PCE Price Index)

เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM (เพิ่มขึ้น 3.3 YoY) ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM ในส่วนของรายได้ส่วนบุคคลของประชาชนสหรัฐฯ (Personal Income) ปรับตัวลดลงร้อยละ 0.1 MoM และรายจ่ายการบริโภคส่วนบุคคล (Personal Consumption Expenditure: PCE) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 MoM

- ทั้งนี้ ดัชนีราคาการบริโภคส่วนบุคคลในเดือนเมษายน 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากเดือนที่ผ่านมา แม้จะเป็นระดับต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าแต่เป็นปัจจัยที่สำคัญที่สร้างแรงกดดันต่อการใช้จ่ายของภาคครัวเรือนและต่อการพิจารณาปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ FOMC ในการประชุมวันที่ 16 – 17 มิถุนายน 2569

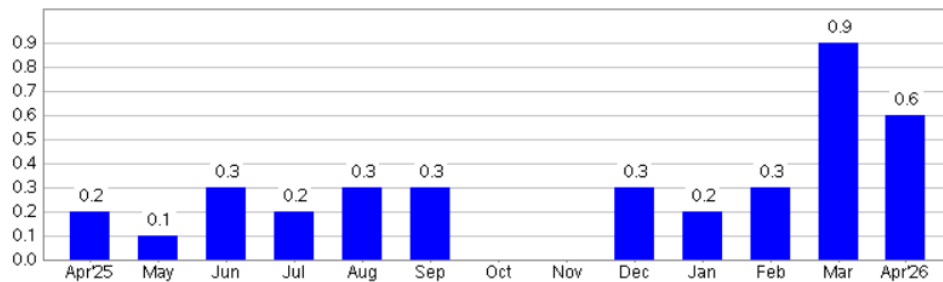


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

ดัชนีราคาผู้บริโภคของสหรัฐฯ (Consumer Price Index: CPI)

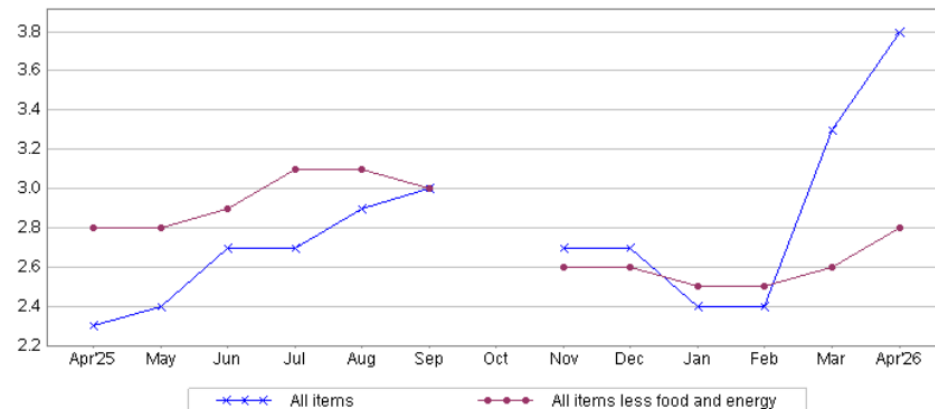
- ดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index: CPI) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อทั่วไปในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 YoY) ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 MoM ในส่วนของ CPI ที่ไม่รวมราคาหมวดพลังงานและอาหารหรือ Core CPI เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM
- ดัชนีราคาผู้บริโภคในเดือนเมษายน 2569 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากราคาน้ำมันเชื้อเพลิงที่เพิ่มสูงขึ้นและส่งผลกระทบต่อราคาสินค้าเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งราคาตัวเครื่องบิน สินค้าเพื่ออุปโภคบริโภค และค่าเช่าที่พัก เป็นต้น ทั้งนี้ นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าอัตราเงินเฟ้อที่อยู่ในระดับสูงนี้อาจส่งผลให้ FOMC ชะลอการปรับลดอัตราดอกเบี้ยในการประชุมช่วงฤดูร้อนในปี

Chart 1. One-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), seasonally adjusted, Apr. 2025 - Apr. 2026
Percent change



NOTE: The Oct and Nov 2025 data values are not available due to the 2025 lapse in appropriations.

Chart 2. 12-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), not seasonally adjusted, Apr. 2025 - Apr. 2026
Percent change



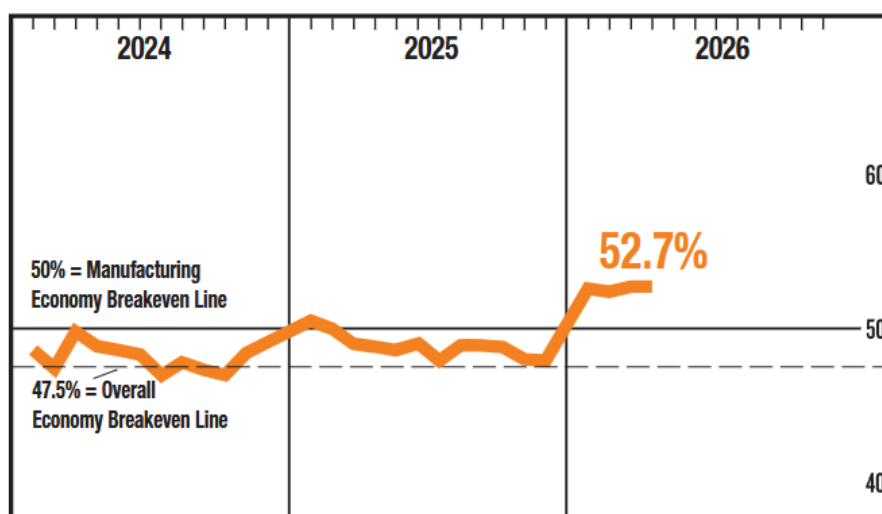
NOTE: The Oct 2025 data values are not available due to the 2025 lapse in appropriations.

รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

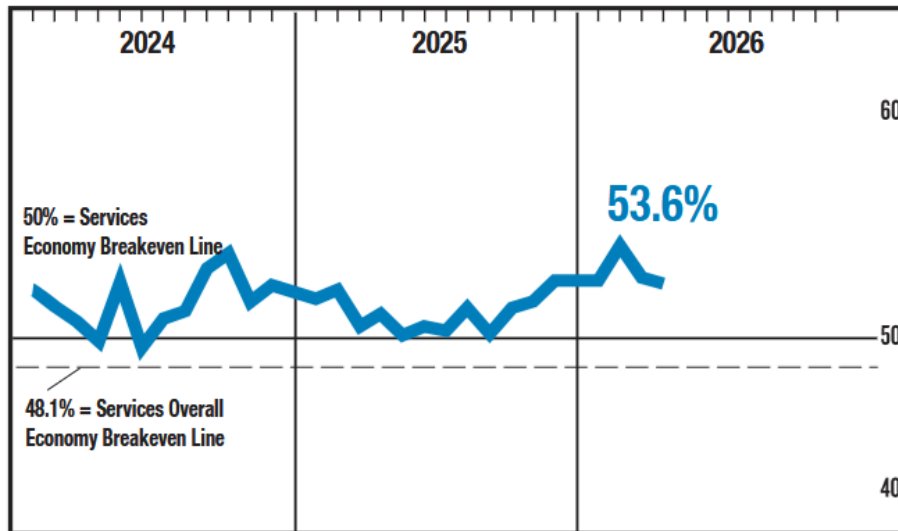
สถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ Institute for Supply Management (ISM):

ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคการผลิตและภาคบริการ Manufacturing Purchasing Managers' Index (PMI) and Services Purchasing Managers' Index (PMI)

- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคการผลิตในสหรัฐฯ (Manufacturing PMI) ในเดือนเมษายน 2569 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ระดับร้อยละ 52.7 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 49.9
- ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคการผลิตในเดือนเมษายน 2569 ยังคงอยู่ที่ระดับเดิมและเป็นระดับที่สูงกว่าร้อยละ 50 เป็นเดือนที่ 4 ติดต่อกัน เป็นสัญญาณให้เห็นว่าสถานการณ์ของธุรกิจในฝั่งผู้ผลิตยังคงขยายตัวอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม กลุ่มธุรกิจในภาคการผลิตยังคงต้องวางแผนรับมือกับความไม่แน่นอนของสถานการณ์เศรษฐกิจและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป



- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคบริการในสหรัฐฯ (Services PMI) ซึ่งเป็นภาคส่วนที่มีอัตราการจ้างงานสูงสุดในสหรัฐฯ ในเดือนเมษายน 2569 ปรับตัวลดลง 0.4 จุด มาอยู่ที่ระดับร้อยละ 53.6 จากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 54.0 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 52.5
- ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคบริการในเดือนเมษายน 2569 ลดลงอันมีสาเหตุหลักมาจากสถานการณ์สงครามในภูมิภาคตะวันออกกลางส่งผลให้การจ้างงานใหม่ลดลงและราคาต้นทุนวัตถุดิบเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อฯ ยังคงอยู่ในระดับที่สูงกว่าร้อยละ 50 อันเป็นสัญญาณบ่งชี้ว่าเศรษฐกิจของภาคบริการยังคงขยายตัว



รวบรวมข้อมูลจาก: Institute for Supply Management (www.ismworld.org)

ดุลการค้าของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services)

- สำนักวิเคราะห์เศรษฐกิจ Bureau of Economic Analysis (BEA) ประกาศตัวเลขดุลการค้าสินค้าและบริการของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services) ในเดือนมีนาคม 2569 ว่าสหรัฐฯ ขาดดุลการค้าสินค้าและบริการรวม 60.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ขาดดุลเพิ่มขึ้น 2.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการแก้ไขตัวเลขแล้วที่ขาดดุล 57.8 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 MoM / ลดลงร้อยละ 55.0 YoY) โดยพบว่าสหรัฐฯ มีมูลค่าการส่งออกสินค้าและบริการ 320.9 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เพิ่มขึ้น 6.2 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้า (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.0 YoY) และมีมูลค่าการนำเข้าสินค้าและบริการ 381.2 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เพิ่มขึ้น 8.7 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้า (เพิ่มขึ้น 2.3 MoM / ลดลงร้อยละ 9.1 YoY)
- ทั้งนี้ สหรัฐฯ ขาดดุลการค้าสินค้าและบริการเพิ่มขึ้นต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 2 ติดต่อกันอันมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสหรัฐฯ นำเข้าสินค้าเพิ่มขึ้นในระดับสูงหลังจากที่ศาลสูงสุดสหรัฐฯ เพิกถอนนโยบายการปรับเพิ่มอัตราภาษีนำเข้าทั่วโลกของประธานาธิบดีทรัมป์ โดยสินค้าที่นำเข้าส่วนใหญ่ได้แก่ รถยนต์และชิ้นส่วนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นถึง 3.6 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ และสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคที่เพิ่มขึ้น 2.4 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ

U.S. INTERNATIONAL TRADE IN GOODS AND SERVICES DEFICIT		
Deficit:	\$60.3 Billion	+4.4%*
Exports:	\$320.9 Billion	+2.0%*
Imports:	\$381.2 Billion	+2.3%*
Next release: Tuesday, June 9, 2026		
(*) Statistical significance is not applicable or not measurable. Data adjusted for seasonality but not price changes		
Source: U.S. Census Bureau, U.S. Bureau of Economic Analysis; U.S. International Trade in Goods and Services, May 5, 2026		



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

ดัชนีราคาผู้ผลิตของสหรัฐฯ (Producer Price Index: PPI)

- ดัชนีราคาผู้ผลิต (Producer Price Index: PPI) ในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 YoY) จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM สำหรับ PPI ที่ไม่รวมสินค้าประเภทอาหารและพลังงานหรือ Core PPI เพิ่มขึ้น 0.6 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM
- ดัชนีราคาผู้ผลิตของสหรัฐฯ ในเดือนเมษายน 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นเดือนที่ 8 ติดต่อกันและเป็นระดับที่สูงที่สุดในรอบมากกว่า 4 ปีที่ผ่านมา โดยการเพิ่มขึ้นเนื่องมาจากต้นทุนด้านพลังงานที่เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 55 นับตั้งแต่สงครามในภูมิภาคตะวันออกกลางเริ่มขึ้นและส่งผลให้ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าดัชนีราคาผู้ผลิตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อไปอีกในช่วงฤดูร้อนของปีนี้

Chart 1. One-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, seasonally adjusted

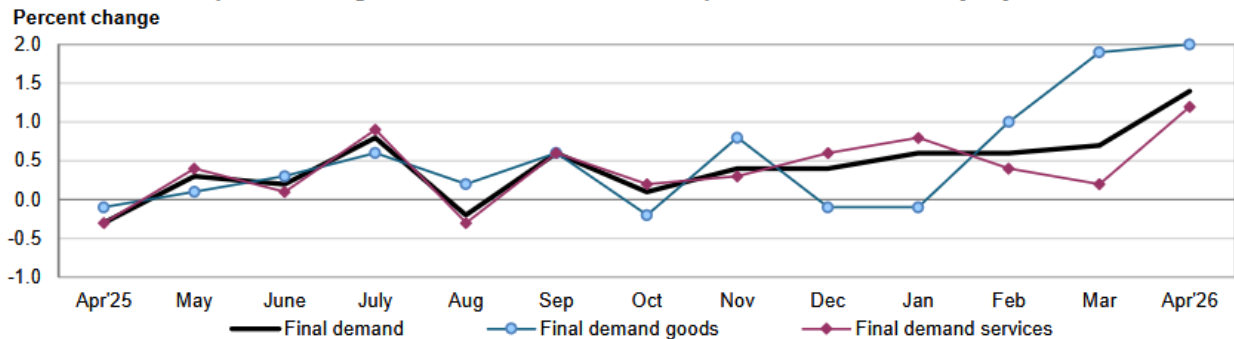
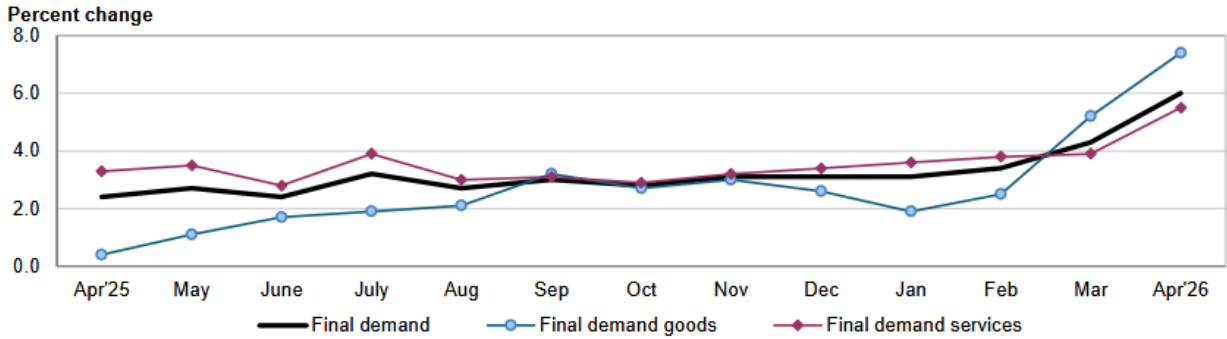


Chart 2. Twelve-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, not seasonally adjusted

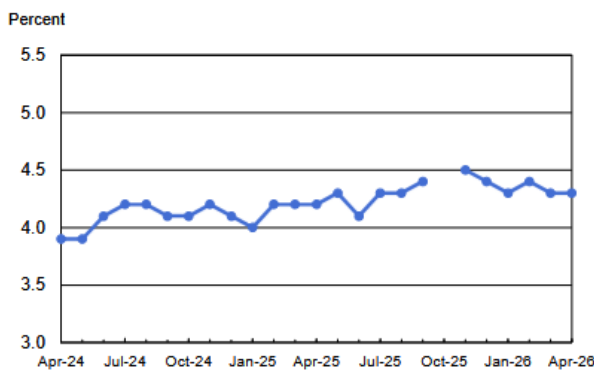


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

การจ้างงานของสหรัฐฯ (The Employment Situation)

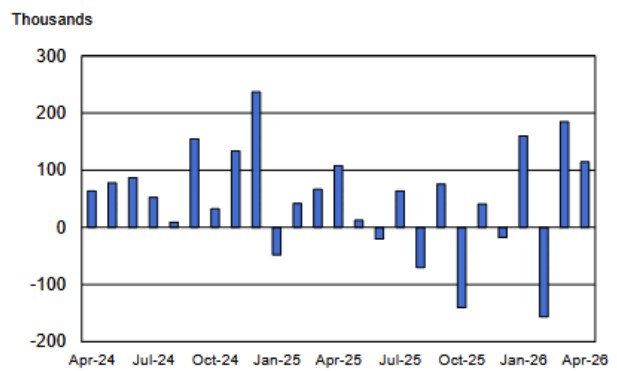
- ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรของสหรัฐฯ (Nonfarm Payrolls) ในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้น 115,000 ตำแหน่ง ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่เพิ่มขึ้น 185,000 ตำแหน่ง ในส่วนของตัวเลขการว่างงาน (Unemployment Rate) อยู่ที่ร้อยละ 4.3 MoM เท่ากับเดือนก่อนหน้า ทั้งนี้ อัตราค่าจ้างเฉลี่ยรายชั่วโมง (Average Hourly Wages) ในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.2 MoM มาอยู่ที่ชั่วโมงละ 37.41 ดอลลาร์สหรัฐฯ
- ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรในเดือนเมษายน 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นและตัวเลขการว่างงานคงที่ในระดับเดิมเป็นสัญญาณให้เห็นว่าตลาดแรงงานยังอยู่ในระดับที่แข็งแกร่ง และนับเป็นอีกปัจจัยที่สำคัญที่อาจช่วยให้ FOMC คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ระดับเดิมไปอีกระยะหนึ่ง

Chart 1. Unemployment rate, seasonally adjusted, April 2024 – April 2026



Note: Data for October 2025 were not collected due to the federal government shutdown.

Chart 2. Nonfarm payroll employment over-the-month change, seasonally adjusted, April 2024 – April 2026



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

- อัตราตำแหน่งงานว่างในสหรัฐฯ (Job Openings) ในเดือนมีนาคม 2569 ปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ 6.87 ล้านตำแหน่ง จากระดับ 6.92 ล้านตำแหน่งในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว โดยอัตราตำแหน่งงานว่างรายเดือนอยู่ที่ระดับร้อยละ 4.1 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 4.2 MoM
- อัตราตำแหน่งงานว่างในเดือนมีนาคม 2569 ลดลงเนื่องจากผู้ประกอบการในสหรัฐฯ ชะลอการเพิ่มจำนวนพนักงานใหม่ลงเพื่อรอดูท่าทีของเศรษฐกิจที่ยังคงไม่แน่นอน โดยเฉพาะอย่างยิ่งท่ามกลางสถานการณ์สงครามในภูมิภาคตะวันออกกลาง

Chart 1. Job openings rate, seasonally adjusted, March 2024 - March 2026

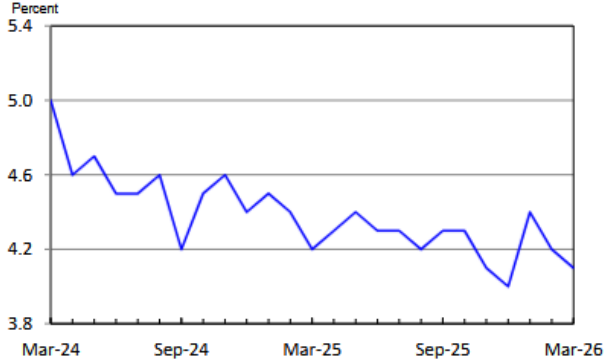
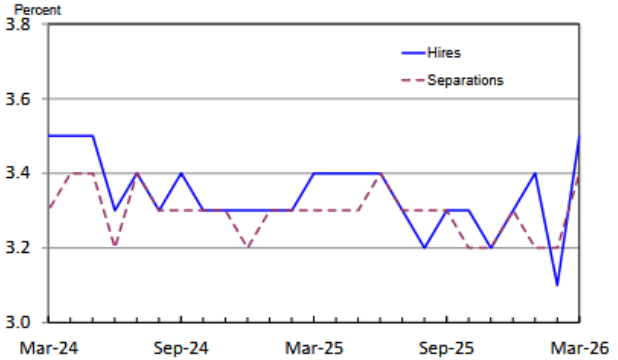


Chart 2. Hires and total separations rates, seasonally adjusted, March 2024 - March 2026



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

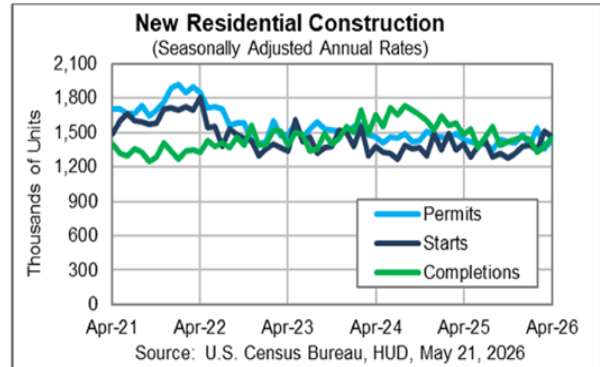
การขออนุญาตสร้างบ้าน (Building Permits) จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts)

ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) การทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดการขาย (Pending Home Sales Index)

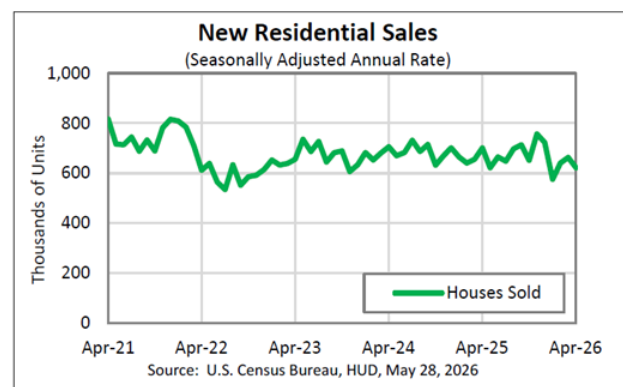
และยอดขายบ้านมือสอง (Existing Home Sales)

- การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 MoM (ลดลงร้อยละ 0.2 YoY) จากระดับ 1,363,000 หน่วยต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วเพิ่มขึ้นสู่ระดับ 1,442,000 หน่วยต่อปี โดยการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยหน่วยที่พักอาศัย 1 - 4 หน่วย โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 872,000 หน่วยต่อปี ลดลงร้อยละ 2.6 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วอยู่ที่ 895,000 หน่วยต่อปี และการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 หน่วยขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 514,000 หน่วยต่อปี

- จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนเมษายน 2569 ลดลงร้อยละ 2.8 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 YoY) จากระดับ 1,507,000 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วลดลงสู่ระดับ 1,465,000 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ อัตราจำนวนบ้านเริ่มสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 – 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 930,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 9.0 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ 1,022,000 ยูนิตต่อปี และอัตราการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไปอยู่ที่ระดับ 529,000 ยูนิตต่อปี

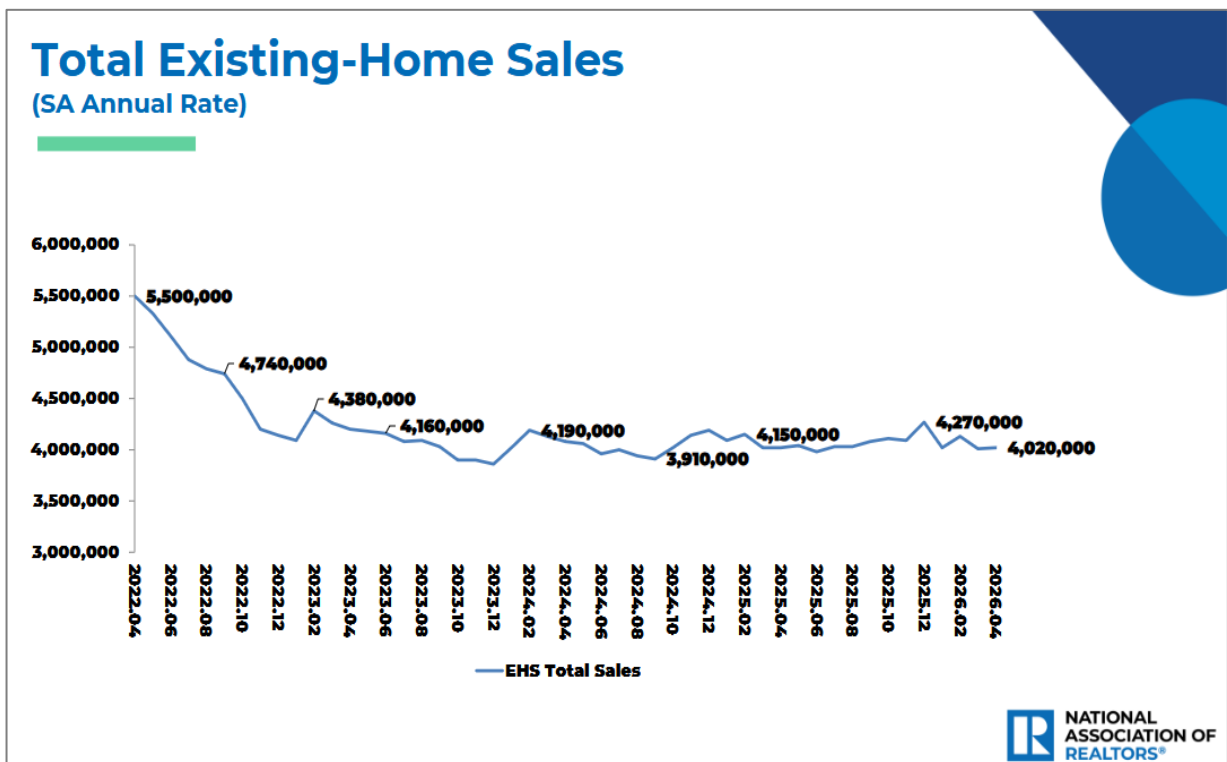


- ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนเมษายน 2569 อยู่ที่ระดับ 622,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 6.2 MoM (ลดลงร้อยละ 11.3 YoY) จากระดับ 663,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว โดยมีราคาขายเฉลี่ย (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 442,500 ดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้นจากระดับ 391,100 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว และมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 508,800 ดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนเมษายน 2569 ปรับตัวลดลงมีสาเหตุหลักมาจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเฉลี่ยอายุ 30 ปี ในช่วงต้นเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นสู่ร้อยละ 6.46 ต่อปี จากปลายเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ที่อยู่ร้อยละ 5.98 ต่อปี อีกทั้งราคาบ้านใหม่ที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ผู้ต้องการซื้อบ้านชะลอการตัดสินใจซื้อบ้านลง



รวบรวมข้อมูลจาก: United States Census Bureau (www.census.gov)

- จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2569 พบว่า ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดการขาย (Pending Home Sales Index) ซึ่งเป็นตัวชี้วัดกิจกรรมการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2 YoY) ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 MoM
- ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตในเดือนเมษายน 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจาก 2 เดือนที่ผ่านมาส่วนหนึ่งเนื่องมาจากอุปทานบ้านมือสองในตลาดที่มีมากขึ้นและเป็นช่วงเริ่มเข้าสู่ฤดูการอากาศร้อนที่มีกิจกรรมการซื้อขายบ้านเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ผู้ต้องการซื้อบ้านยังคงเพิ่มความระมัดระวังในการตัดสินใจซื้อบ้านเนื่องจากเศรษฐกิจในภาพรวมยังคงไม่แน่นอน
- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปีที่ผ่านมา) จากระดับ 3.98 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้ามาสู่ระดับ 4.02 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคารวมฐานบ้านมือสอง (Median Price) อยู่ที่ 417,700 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 408,800 ดอลลาร์สหรัฐ
- อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนเมษายน 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นแต่ยังคงเป็นระดับที่ต่ำเนื่องจากอุปสรรคด้านภาวะเงินเฟ้อที่เพิ่มสูงขึ้นส่งผลกระทบต่อรายจ่ายของภาคครัวเรือน อีกทั้งอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อซื้อบ้านเฉลี่ยอายุ 30 ปีที่เพิ่มขึ้นสู่ร้อยละ 6.46 ต่อปี ในช่วงต้นเดือนเมษายน 2569 ส่งผลให้ผู้ต้องการซื้อบ้านชะลอการตัดสินใจลง

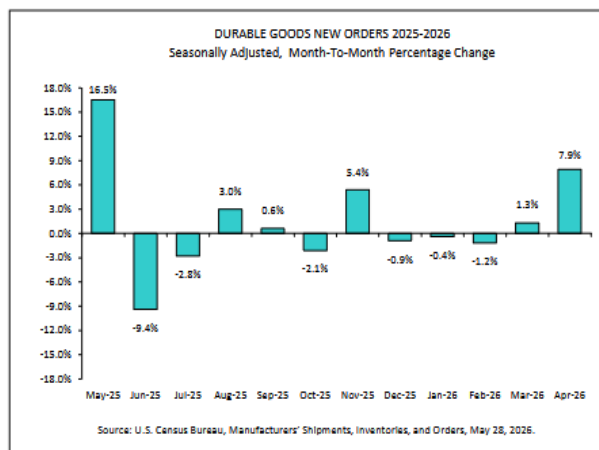


รวบรวมข้อมูลจาก: National Association of Realtors (www. cdn.nar.realtor)

ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตสหรัฐฯ (Durable Goods Orders)

- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ (Durable Goods Orders) ในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.9 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 YoY) จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 MoM มาอยู่ที่ระดับ 345.9 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หากไม่รวมการสั่งซื้ออุปกรณ์ขนส่ง ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนอยู่ที่ 215.1 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วอยู่ที่ 212.7 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ
- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ ในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากเดือนที่ผ่านมาได้รับแรงหนุนหลักมาจากยอดสั่งซื้ออุปกรณ์การขนส่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งอุปกรณ์และชิ้นส่วนเครื่องบินที่ไม่ใช่ทางการทหารเพิ่มขึ้นร้อยละ 165.9 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่ลดลงร้อยละ 23.0 MoM

DURABLE GOODS – NEW ORDERS		
APRIL 2026	\$346.0 billion	+7.9%°
MARCH 2026 (revised)	\$320.5 billion	+1.3%°
Next Release: June 25, 2026		
<small>Data adjusted for seasonal variation but not for price changes. °Statistical significance is not measurable for this survey. The Manufacturers' Shipments, Inventories, and Orders estimates are not based on a probability sample, so the sampling error of these estimates cannot be measured nor can the confidence intervals be computed. Source: U.S. Census Bureau, Manufacturers' Shipments, Inventories and Orders, May 28, 2026.</small>		

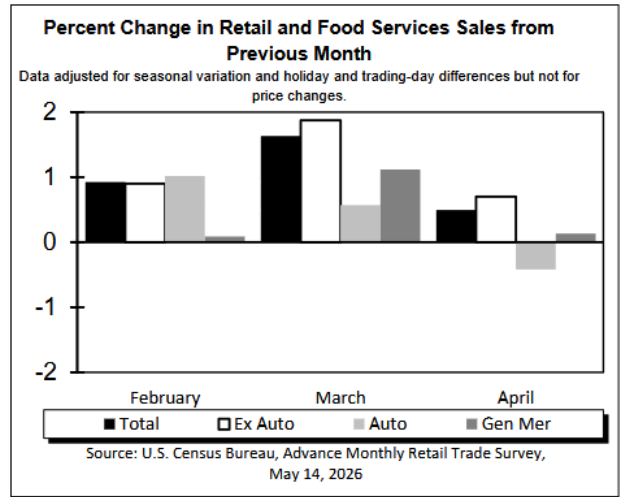


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ยอดขายปลีกสหรัฐฯ (U.S. Retail Sales)

- ยอดค้าปลีกของสหรัฐฯ (U.S. Retail Sales) ในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.9 YoY) มาอยู่ที่ 757.1 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่ 753.4 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หากไม่นับหมวดยานยนต์พบว่ายอดขายปลีกเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM มาอยู่ที่ 617.9 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ 613.6 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ
- ยอดค้าปลีกในเดือนเมษายน 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นเดือนที่ 3 ติดต่อกัน เป็นสัญญาณให้เห็นว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ ยังสามารถขับเคลื่อนต่อไปได้แม้ว่าแรงสนับสนุนหลักของการเพิ่มขึ้นจะมาจากราคาน้ำมันเชื้อเพลิงที่เพิ่มขึ้นและภาวะเงินเฟ้อที่อยู่สูง อย่างไรก็ตาม หากราคาน้ำมันเชื้อเพลิงและภาวะเงินเฟ้อยังคงอยู่ในระดับสูงต่อไปอาจส่งผลกระทบต่อ การเติบโตทางเศรษฐกิจ

ADVANCE MONTHLY SALES		
April 2026	\$757.1 billion	0.5%
March 2026 (revised)	\$753.4 billion	1.6%
Next release: June 17, 2026		
<small>* The 90 percent confidence interval includes zero. There is insufficient statistical evidence to conclude that the actual change is different from zero. Data adjusted for seasonal variation and holiday and trading-day differences but not for price changes. Source: U.S. Census Bureau, Advance Monthly Retail Trade Survey, May 14, 2026</small>		



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

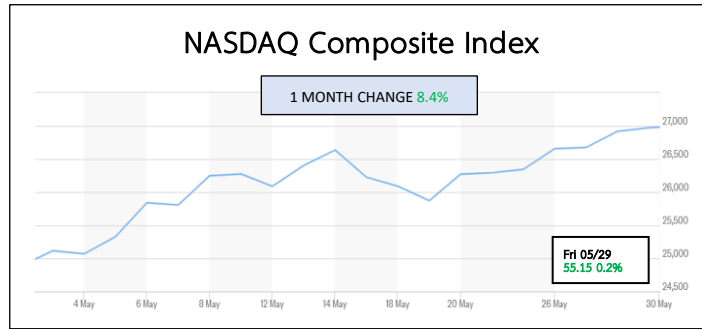
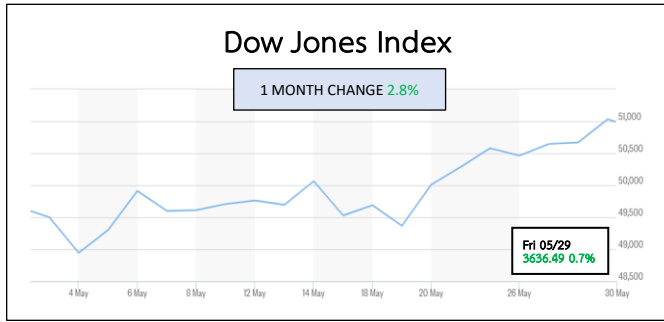
ผลผลิตภาคอุตสาหกรรม (Industrial Production)

- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวม (Industrial Production) ในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่ลดลงร้อยละ 0.3 MoM โดยภาคการผลิต (Manufacturing) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM ภาคสาธารณูปโภค (Utilities) เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 MoM ในขณะที่ภาคอุตสาหกรรมเหมืองแร่ (Mining) ลดลงร้อยละ 0.1 MoM
- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวมในเดือนเมษายน 2569 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นได้รับแรงหนุนส่วนหนึ่งมาจากผลผลิตสำหรับอุปกรณ์ทางธุรกิจที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่ลดลงร้อยละ 0.1 MoM โดยเฉพาะอย่างยิ่งอุปกรณ์การขนส่ง

ตลาดการเงิน (Financial Market)

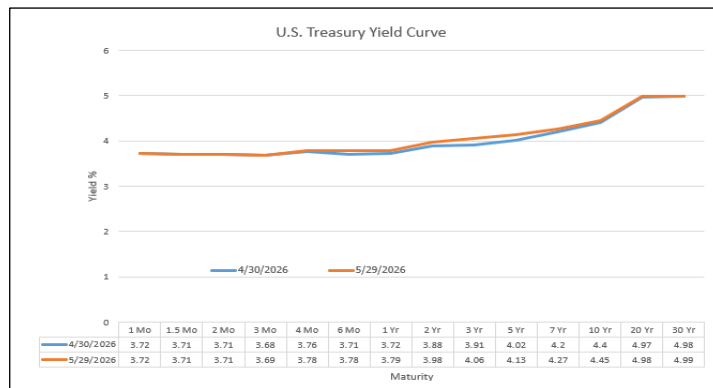
ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

- ดัชนี Dow Jones ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 สู่ระดับ 51,032.46 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8
- ดัชนี S&P500 ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 สู่ระดับ 7,580.06 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1
- ดัชนี Nasdaq ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 สู่ระดับ 26,972.62 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4

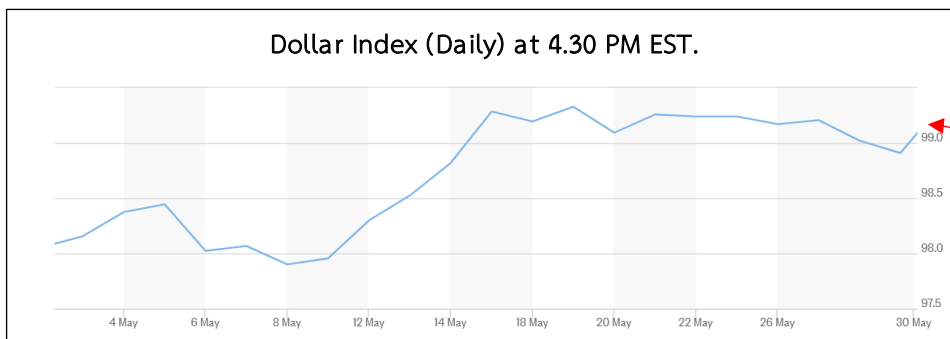


ตลาดพันธบัตรสหรัฐฯ โดยเมื่อเทียบกับตัวเลขปิดตลาดของเดือนก่อนหน้า พบว่า

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน เพิ่มขึ้น 1 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 3.69
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี เพิ่มขึ้น 10 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 3.98
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี เพิ่มขึ้น 5 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.45



ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ ประจำวันศุกร์ที่ 29 พฤษภาคม 2569 เคลื่อนไหวอยู่ที่ 98.91 เมื่อเทียบเป็นรายเดือนพบว่า Dollar Index (DXY Index) ปรับตัวแข็งค่าขึ้นร้อยละ 0.8 MoM จากระดับ 98.09 ของวันที่ 30 เมษายน 2569 ณ เวลา 4.30 PM (EST)



05/29/2026 4.30 pm EDT
US: DXY 98.91
Monthly Change: 0.8%

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการค้าประจำกรุงวอชิงตัน