



HIGHLIGHTS 18 – 22 พฤษภาคม 2569

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

➤ ผลสำรวจจาก S&P Global ระบุว่าดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคบริการในสหรัฐฯ (Services PMI) ในเดือนพฤษภาคม 2569 ปรับตัวลดลงสู่ร้อยละ 50.9 จากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 51.0 และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับร้อยละ 51.5 สำหรับดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตในสหรัฐฯ (Manufacturing PMI) ในเดือนพฤษภาคม 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ร้อยละ 55.3 จากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 54.5 และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับร้อยละ 53.7 แม้ว่าดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคบริการจะปรับตัวลดลงแต่ภาคการผลิตที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดในรอบ 4 ปีช่วยให้กิจกรรมทางธุรกิจของสหรัฐฯ ในภาพรวมขยายตัวต่อไปได้ อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าการเพิ่มขึ้นอาจเป็นช่วงระยะสั้นเท่านั้นเนื่องจากหลายธุรกิจเร่งเพิ่มสินค้าคงคลังเพื่อลดปัญหาการขาดแคลนสินค้าและเพื่อลดผลกระทบต่อด้านราคาจากสถานการณ์สงครามในภูมิภาคตะวันออกกลาง

➤ จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2569 พบว่า ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดการขาย (Pending Home Sales Index) ซึ่งเป็นตัวชี้วัดกิจกรรมการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2 YoY) ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 MoM แต่สูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 1.0 MoM ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตในเดือนเมษายน 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจาก 2 เดือนที่ผ่านมาส่วนหนึ่งเนื่องมาจากอุปทานบ้านมือสองในตลาดที่มีมากขึ้นและเป็นช่วงเริ่มเข้าสู่ฤดูการอากาศร้อนที่มีกิจกรรมการซื้อขายบ้านเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ผู้ต้องการซื้อบ้านยังคงเพิ่มความระมัดระวังในการตัดสินใจซื้อบ้านเนื่องจากเศรษฐกิจในภาพรวมยังคงไม่แน่นอน

➤ จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนเมษายน 2569 ลดลงร้อยละ 2.8 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 YoY) จากระดับ 1,507,000 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วลดลงสู่ระดับ 1,465,000 ล้านยูนิตต่อปี แต่สูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,420,000 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ อัตราจำนวนบ้านเริ่มสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามทีประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 – 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 930,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 9.0 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ 1,022,000 ยูนิตต่อปี และอัตราการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไปอยู่ที่ระดับ 529,000 ยูนิตต่อปี

➤ การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนเมษายน 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 MoM (ลดลงร้อยละ 0.2 YoY) จากระดับ 1,363,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วเพิ่มขึ้นสู่ระดับ 1,442,000 ยูนิตต่อปี และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,390,000 ยูนิตต่อปี โดยการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามทีประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 - 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 872,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 2.6 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ 895,000 ยูนิตต่อปี และการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 514,000 ยูนิตต่อปี



Office of Economic and Financial Affairs

Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

HIGHLIGHTS 18 – 22 พฤษภาคม 2569

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

➤ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 16 พฤษภาคม 2569 ลดลง 3,000 ราย มาอยู่ที่ 209,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ 212,000 ราย และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 212,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 202,500 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment) ประจำสัปดาห์วันที่ 9 พฤษภาคม 2569 เพิ่มขึ้น 6,000 ราย มาอยู่ที่ 1,782,000 รายจากสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ 1,776,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,773,000 ราย ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานประจำสัปดาห์นี้ปรับตัวลดลงเป็นสัญญาณให้เห็นว่าตลาดแรงงานยังคงอยู่ในระดับที่มีเสถียรภาพ และสถานการณ์ราคาน้ำมันที่เพิ่มขึ้นสูงจากความขัดแย้งในภูมิภาคตะวันออกกลางยังไม่ส่งผลกระทบต่อตลาดแรงงานสหรัฐฯ ในตอนนี้