



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

รายงานสรุปภาวะเศรษฐกิจและการคลังของสหรัฐฯ เดือนกุมภาพันธ์ 2569



MONTHLY REPORT

February 2026

**Office of Economic and Financial Affairs
Washington DC**

www.oefathaiembdc.org

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

สรุปดัชนีตัวเลขเศรษฐกิจที่สำคัญ

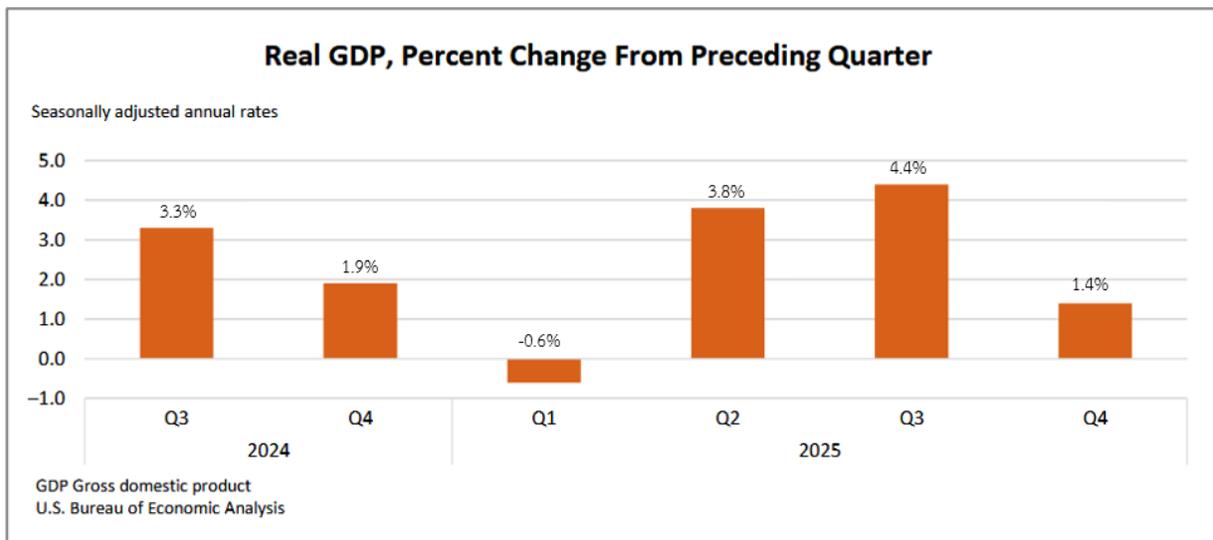
ดัชนีทางเศรษฐกิจ	ม.ค. 2569	ธ.ค. 2568
GDP	+1.4% (QoQ) ^{Q4, Est.1}	+4.4% (QoQ) ^{Q3, Est.2}
PCE Price Index	+0.4% (MoM) / +2.9% (YoY) ³	+0.2% (MoM) / +2.8% (YoY) ²
Core PCE Price Index	+0.4% (MoM) / +3.0% (YoY) ³	+0.2% (MoM) / +2.8% (YoY) ²
CPI	+0.2% (MoM) / +2.4% (YoY)	+0.3% (MoM) / +2.7% (YoY)
Core CPI	+0.3% (MoM) / +2.5% (YoY)	+0.2% (MoM) / +2.6% (YoY)
ISM Manufacturing	52.6 (MoM)	47.9 (MoM)
ISM Service	53.8 (MoM)	54.4 (MoM)
Trade Balance		
Deficit	+32.6% (MoM) / -0.2% (YoY) ³	+94.6% (MoM) / +4.1% (YoY) ²
Exports	-1.7% (MoM) / +6.2% (YoY) ³	-3.6% (MoM) / +6.3% (YoY) ²
Imports	+3.6% (MoM) / +4.8% (YoY) ³	+5.0% (MoM) / +5.8% (YoY) ²
PPI	+0.5% (MoM) / +2.9% (YoY)	+0.2% (MoM) / +3.0% (YoY)
Core PPI	+0.3% (MoM) / +3.4% (YoY)	+0.2% (MoM) / +3.5% (YoY)
Unemployment Rate	4.3% (MoM)	4.4% (MoM)
Job Openings	3.9% (MoM) ³	4.3% (MoM) ²
Building Permit	+4.3% (MoM) / -2.2% (YoY) ³	N/A
Housing Starts	+6.2% (MoM) / -7.3% (YoY) ³	N/A
New Homes Sales	-1.7% (MoM) / +3.8% (YoY) ³	-0.1% (MoM) / -18.7% (YoY) ¹
Durable Goods Orders	-1.4% (MoM) / +7.8% (YoY) ³	+5.3% (MoM) / +7.3% (YoY) ²
U.S. Retail Sales	0.0% (MoM) / +2.4% (YoY) ³	+0.6% (MoM) / +3.3% (YoY) ²
Industrial Production	+0.7% (MoM) / +2.3% (YoY)	+0.4% (MoM) / +2.0% (YoY)

หมายเหตุ:

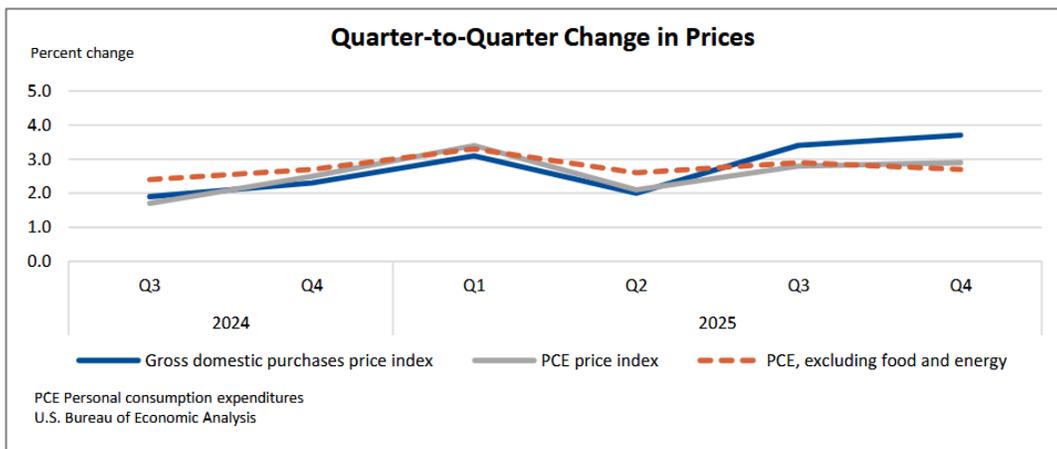
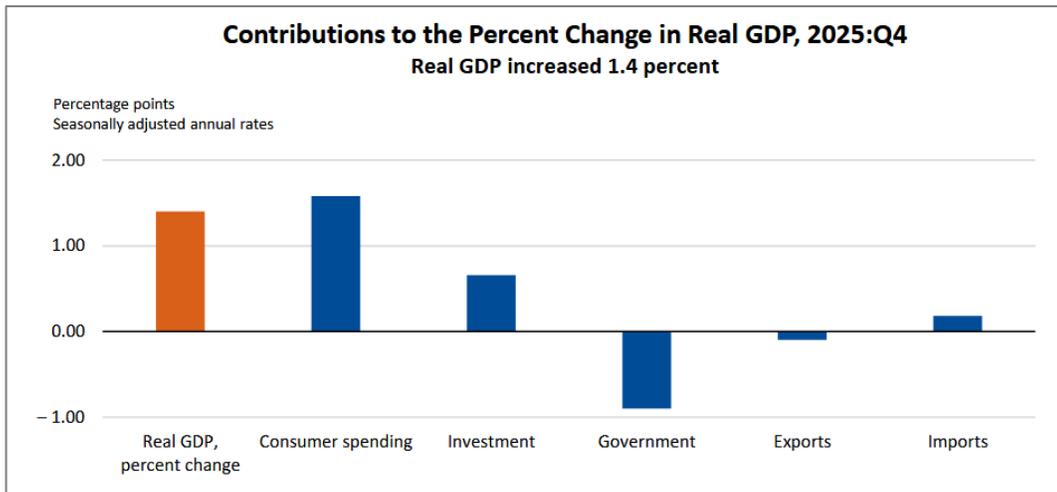
- ข้อมูลตัวเลขเศรษฐกิจย้อนหลังเดือนตุลาคม 2568
 - ข้อมูลตัวเลขเศรษฐกิจย้อนหลังเดือนพฤศจิกายน 2568
 - ข้อมูลตัวเลขเศรษฐกิจย้อนหลังเดือนธันวาคม 2568
- N/A - ไม่มีข้อมูลเนื่องจากหน่วยงานรัฐบาลกลางสหรัฐฯ ปิดทำการ

ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product)

- มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2568 ในการประมาณการครั้งที่ 1 ขยายตัวเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 1.4 (QoQ, annualized rate) ต่ำกว่าไตรมาสก่อนหน้าที่ขยายตัวในอัตราร้อยละ 4.4 (QoQ, annualized rate) โดยปัจจัยที่ทำให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ขยายตัว ได้แก่ การใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (Consumer Spending) การนำเข้า (Imports) ที่ลดลง และการลงทุนภายในประเทศของภาคเอกชน (Gross Private Domestic Investment) สำหรับปัจจัยที่สนับสนุนให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ชะลอตัวลง ได้แก่ การใช้จ่ายและการลงทุนของภาครัฐ (Government Spending) และการส่งออก (Exports) ที่เพิ่มขึ้น
- ประกาศตัวเลขประมาณการครั้งที่ 1 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) สำหรับไตรมาสที่ 4 ปี 2568 ขยายตัวในระดับต่ำกว่าไตรมาสก่อนหน้ามีสาเหตุหลักมาจากความไม่แน่นอนของนโยบายการปรับเพิ่มอัตราภาษีนำเข้าและการปิดทำการหน่วยงานรัฐบาลกลางที่ยาวนานที่สุดเป็นประวัติการณ์ 43 วัน ส่งผลให้อัตราการว่างงานเพิ่มขึ้นและกิจกรรมทางเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ลดลง อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ อาจขยายตัวเพิ่มขึ้นเนื่องจาก FOMC มีแนวโน้มปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลงต่อไป อีกทั้งนักลงทุนได้ให้ความสำคัญกับการลงทุนในการนำเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์เข้ามาใช้ในการทำงานมากขึ้น



ที่มา: สำนักวิเคราะห์เศรษฐกิจสหรัฐฯ www.bea.gov วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

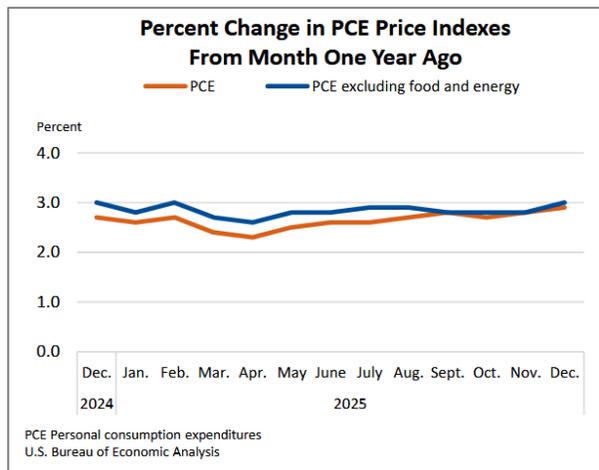
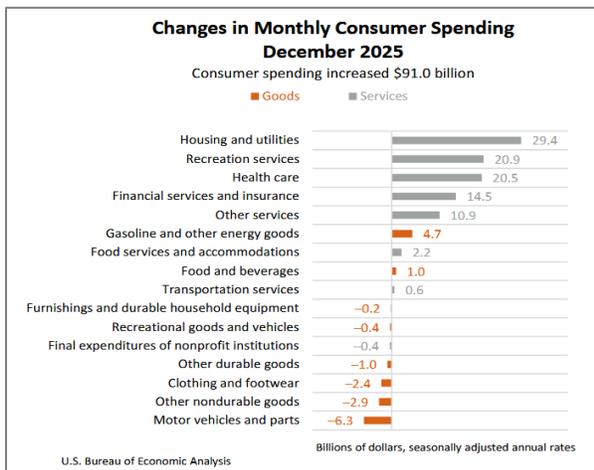
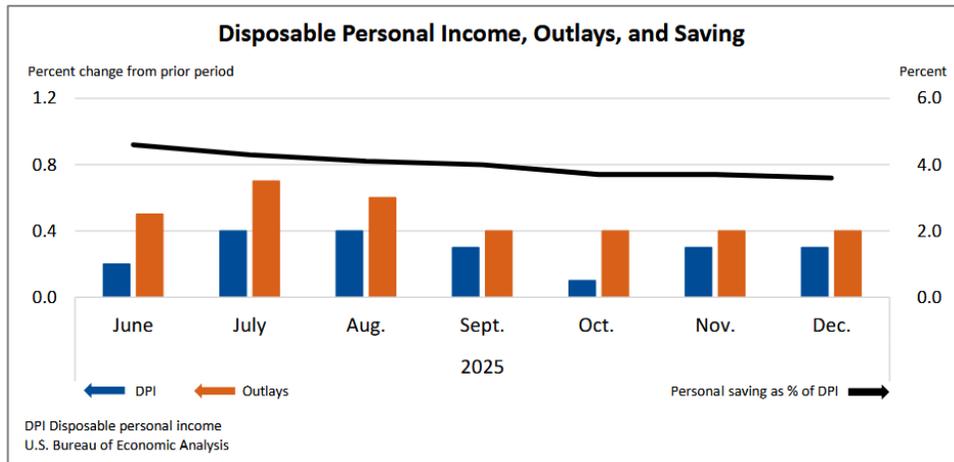


รวบรวมข้อมูลจาก: Bureau of Economic Analysis, U.S. Department of Commerce
(www.bea.gov/data/gdp/gross-domestic-product)

รายได้และการใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (*Personal Income and Outlays*)

- ดัชนีราคาการบริโภคส่วนบุคคล PCE (PCE Price Index) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อที่ Federal Open Market Committee (FOMC) ให้ความสนใจในเดือนธันวาคม 2568 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.4 MoM (เพิ่มขึ้น 2.9 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM และดัชนีราคาพื้นฐานซึ่งไม่รวมอาหารและพลังงาน (Core PCE Price Index) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM (เพิ่มขึ้น 3.0 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM ในส่วนของรายได้ส่วนบุคคลของประชาชนสหรัฐฯ (Personal Income) ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM และรายจ่ายการบริโภคส่วนบุคคล (Personal Consumption Expenditure: PCE) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM

- อนึ่ง ดัชนีราคาการบริโภคส่วนบุคคลในเดือนธันวาคม 2568 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นสะท้อนให้เห็นว่าราคาสินค้าและบริการในสหรัฐฯ ได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นในระดับสูงเนื่องจากผลกระทบของนโยบายการปรับเพิ่มอัตราภาษีนำเข้า โดยนักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าการเพิ่มขึ้นในระดับสูงอาจส่งผลให้การพิจารณาปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ FOMC ในการประชุมวันที่ 17 – 18 มีนาคม 2569 เป็นไปได้อย่างยาก



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

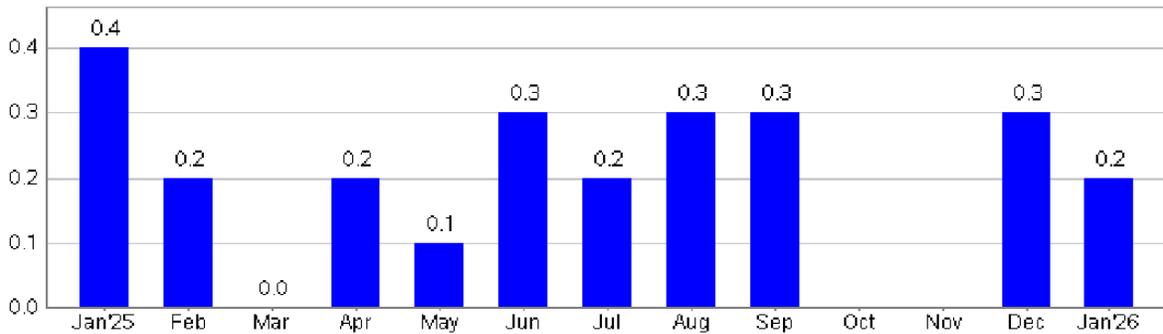
ดัชนีราคาผู้บริโภคของสหรัฐฯ (Consumer Price Index: CPI)

- ดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index: CPI) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อทั่วไปในเดือนมกราคม 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 YoY) ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM ในส่วนของ CPI ที่ไม่รวม

ราคาหมวดพลังงานและอาหารหรือ Core CPI ของเดือนมกราคม 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM

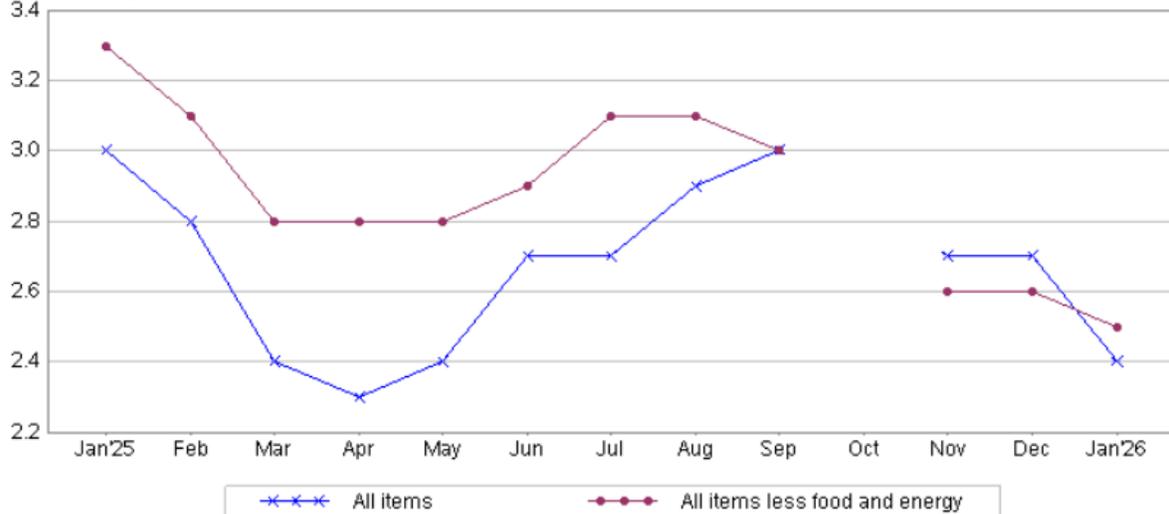
- แม้ว่า CPI ในเดือนมกราคม 2568 จะปรับตัวเพิ่มขึ้นแต่ยังคงเป็นระดับที่ต่ำที่สุดในรอบ 5 ปี ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยที่สำคัญต่อการพิจารณาปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ FOMC ในการประชุมวันที่ 17 – 18 มีนาคม 2569 อย่างไรก็ตาม รายงานดัชนีราคาผู้บริโภคในเดือนนี้อาจมีความคลาดเคลื่อนเนื่องจากการปิดทำการของหน่วยงานรัฐบาลกลางสหรัฐฯ ที่ผ่านมาส่งผลให้การรวบรวมข้อมูลตัวเลขทางเศรษฐกิจเป็นไปได้ยาก

Chart 1. One-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), seasonally adjusted, Jan. 2025 - Jan. 2026
Percent change



NOTE: The Oct and Nov 2025 data values are not available due to the 2025 lapse in appropriations.

Chart 2. 12-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), not seasonally adjusted, Jan. 2025 - Jan. 2026
Percent change



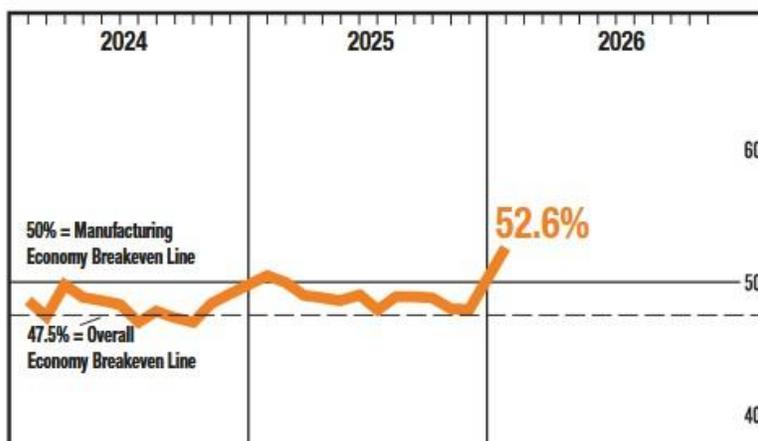
NOTE: The Oct 2025 data values are not available due to the 2025 lapse in appropriations.

รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

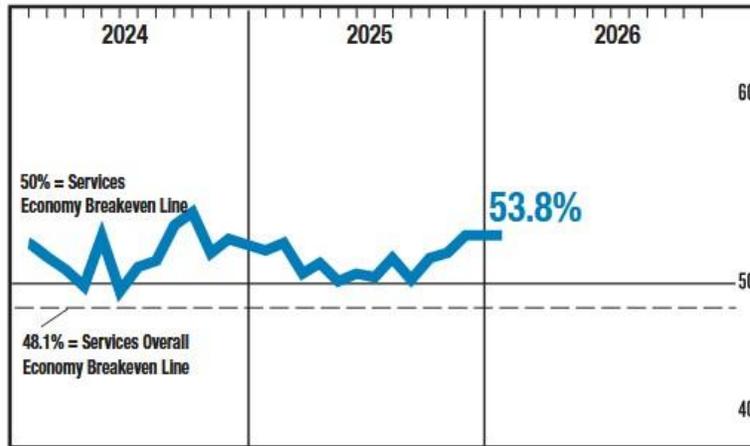
สถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ Institute for Supply Management (ISM):

ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคการผลิตและภาคบริการ Manufacturing Purchasing Managers' Index (PMI) and Services Purchasing Managers' Index (PMI)

- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคการผลิตในสหรัฐฯ (Manufacturing PMI) ในเดือนมกราคม 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 จุด มาอยู่ที่ระดับร้อยละ 52.6 จากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 47.9 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 49.1
- อนึ่ง ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคการผลิตในเดือนมกราคม 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดในรอบ 2.5 ปีที่ผ่านมา และเป็นระดับที่สูงกว่าร้อยละ 50 เป็นสัญญาณให้เห็นว่าสภาพธุรกิจในฝั่งผู้ผลิตเริ่มขยายตัว อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าการเพิ่มขึ้นในเดือนนี้อาจเป็นการเพิ่มขึ้นเพียงชั่วคราวเนื่องจากหลายบริษัท จะมีการสั่งสินค้าเพิ่มขึ้นเป็นปกติหลังจากช่วงเทศกาลวันหยุด



- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคบริการในสหรัฐฯ (Services PMI) ซึ่งเป็นภาคส่วนที่มีอัตราการจ้างงานสูงที่สุดในสหรัฐฯ ในเดือนมกราคม 2569 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 53.8 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 51.8
- แม้ว่าดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคบริการในเดือนมกราคม 2569 จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อนหน้าแต่เป็นระดับที่สูงกว่าร้อยละ 50 ต่อเนื่องใน 19 เดือนที่ผ่านมาอันเป็นสัญญาณบ่งชี้ว่าเศรษฐกิจของภาคบริการยังคงขยายตัว และหาก FOMC มีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลงอีกก็อาจส่งผลให้เศรษฐกิจของภาคบริการขยายตัวเพิ่มขึ้นต่อไป



รวบรวมข้อมูลจาก: Institute for Supply Management (www.ismworld.org)

ดุลการค้าของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services)

- สำนักวิเคราะห์เศรษฐกิจ Bureau of Economic Analysis (BEA) ประกาศตัวเลขดุลการค้าสินค้าและบริการของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services) ในเดือนธันวาคม 2568 ว่าสหรัฐฯ ขาดดุลการค้าสินค้าและบริการรวม 70.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ขาดดุลเพิ่มขึ้น 17.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการแก้ไขตัวเลขแล้วที่ขาดดุล 53.0 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.6 MoM / ลดลงร้อยละ 0.2 YoY) โดยในเดือนธันวาคม 2568 พบว่าสหรัฐฯ มีมูลค่าการส่งออกสินค้าและบริการ 287.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ลดลง 5.0 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้า (ลดลงร้อยละ 1.7 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 YoY) และมีมูลค่าการนำเข้าสินค้าและบริการ 357.6 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เพิ่มขึ้น 12.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้า (เพิ่มขึ้น 3.6 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 YoY)

- แม้ว่าจะมีการบังคับใช้นโยบายการปรับเพิ่มอัตราภาษีนำเข้าของประธานาธิบดีทรัมป์ แต่ในเดือนธันวาคม 2568 พบว่าสหรัฐฯ ยังขาดดุลการค้าสินค้าและบริการเพิ่มขึ้น อันมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากหลายบริษัทหันไปนำเข้าสินค้าจากประเทศที่มีอัตราภาษีต่ำทดแทนการซื้อสินค้าจากประเทศที่มีอัตราภาษีสูงและการซื้อสินค้าที่ผลิตภายในประเทศซึ่งมีราคาสูง โดยเฉพาะสินค้าประเภทคอมพิวเตอร์และสินค้าในกลุ่มเทคโนโลยีที่ใช้ในการพัฒนาเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ที่ผู้ผลิตส่วนใหญ่อยู่ในประเทศแถบเอเชีย

U.S. INTERNATIONAL TRADE IN GOODS AND SERVICES DEFICIT		
Deficit:	\$70.3 Billion	+32.6% [°]
Exports:	\$287.3 Billion	-1.7% [°]
Imports:	\$357.6 Billion	+3.6% [°]
Next release: To be determined. Report delayed due to recent lapse in federal funding.		
(*) Statistical significance is not applicable or not measurable. Data adjusted for seasonality but not price changes		
Source: U.S. Census Bureau, U.S. Bureau of Economic Analysis; U.S. International Trade in Goods and Services, February 19, 2026		



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

ดัชนีราคาผู้ผลิตของสหรัฐฯ (Producer Price Index: PPI)

- ดัชนีราคาผู้ผลิต (Producer Price Index: PPI) ในเดือนมกราคม 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM สำหรับ PPI ที่ไม่รวมสินค้าประเภทอาหารและพลังงานหรือ Core PPI ในเดือนมกราคม 2569 เพิ่มขึ้น 0.3 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 YoY) เท่ากับเดือนก่อนหน้า
- ดัชนีราคาผู้ผลิตของสหรัฐฯ ในเดือนมกราคม 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นเดือนที่ 5 ติดต่อกัน เป็นสัญญาณให้เห็นว่าแรงกดดันของอัตราเงินเฟ้อยังคงส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจสหรัฐฯ อย่างต่อเนื่อง และอาจส่งผลให้การตัดสินใจปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ FOMC ในการประชุมวันที่ 17-18 มีนาคม 2569 เป็นไปได้อย่างยาก

Chart 1. One-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, seasonally adjusted

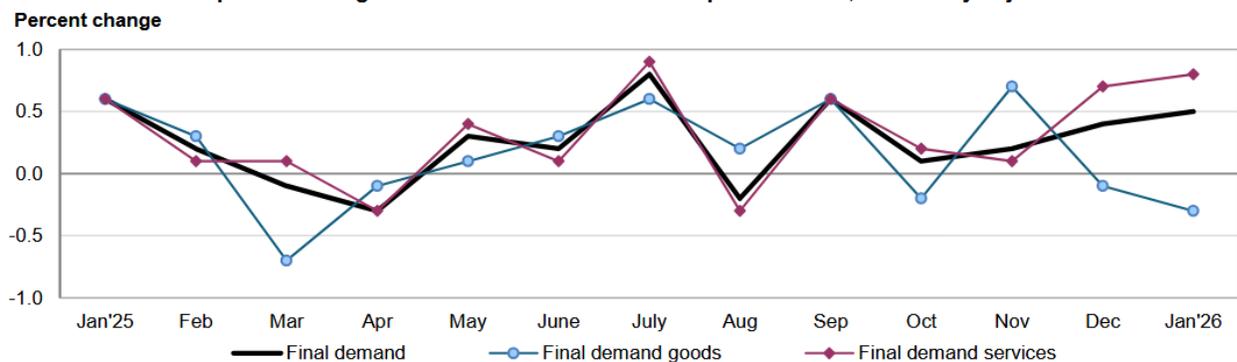
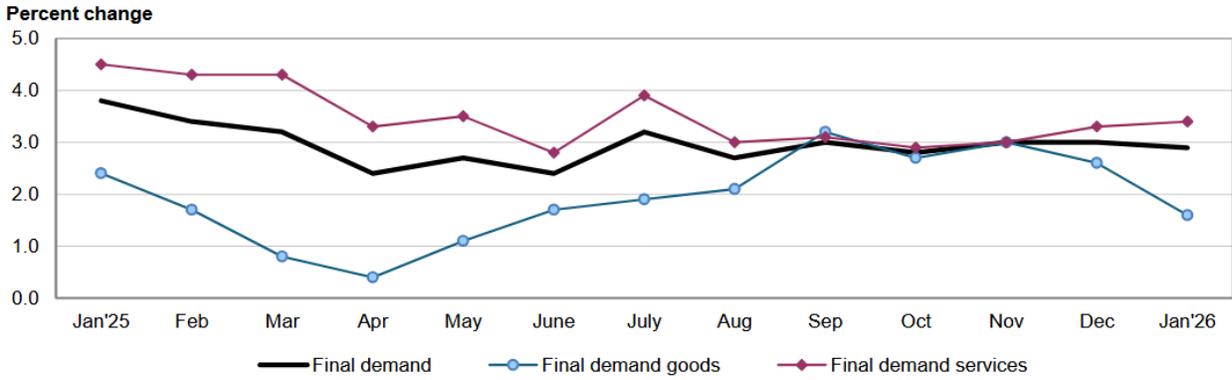


Chart 2. Twelve-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, not seasonally adjusted



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

การจ้างงานของสหรัฐฯ (The Employment Situation)

- ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรของสหรัฐฯ (Nonfarm Payrolls) ในเดือนมกราคม 2569 เพิ่มขึ้น 130,000 ตำแหน่ง สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่เพิ่มขึ้น 48,000 ตำแหน่ง ในส่วนของตัวเลขการว่างงาน (Unemployment Rate) อยู่ที่ร้อยละ 4.3 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 4.4 MoM ทั้งนี้ อัตราค่าจ้างเฉลี่ยรายชั่วโมง (Average Hourly Wages) ในเดือนมกราคม 2569 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.4 MoM มาอยู่ที่ชั่วโมงละ 37.17 ดอลลาร์สหรัฐฯ
- ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรในเดือนมกราคม 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 3 และเป็นระดับที่สูงที่สุดในรอบ 13 เดือน เป็นสัญญาณให้เห็นว่าตลาดแรงงานเริ่มขยายตัวเพิ่มขึ้น โดยพบว่าการจ้างงานนอกภาคการเกษตรส่วนใหญ่ได้รับแรงสนับสนุนจากการจ้างงานที่เพิ่มขึ้นเป็นปกติของช่วงเทศกาลวันหยุดสหรัฐฯ

Chart 1. Unemployment rate, seasonally adjusted, January 2024 – January 2026

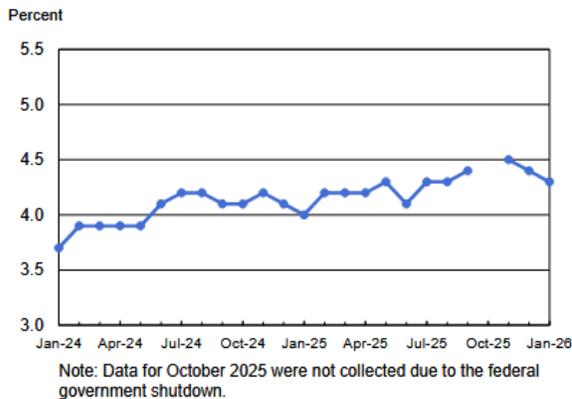
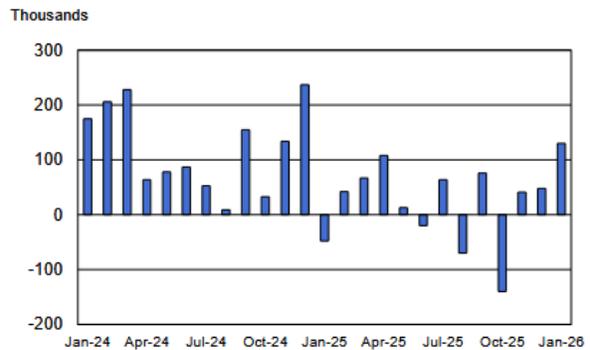


Chart 2. Nonfarm payroll employment over-the-month change, seasonally adjusted, January 2024 – January 2026



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

- อัตราตำแหน่งงานว่างในสหรัฐฯ (Job Openings) ในเดือนธันวาคม 2568 ปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ 6.5 ล้านตำแหน่งจากระดับ 6.9 ล้านตำแหน่งในเดือนก่อนหน้า โดยอัตราตำแหน่งงานว่างรายเดือนอยู่ที่ระดับร้อยละ 3.9 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 4.2 MoM
- อัตราตำแหน่งงานว่างในเดือนธันวาคม 2568 (เผยแพร่ข้อมูลล่าช้าเนื่องจากการปิดทำการหน่วยงานรัฐบาลกลาง) ปรับตัวลดลงสู่ระดับต่ำและเป็นระดับที่ต่ำที่สุดในรอบ 8 ปีหากไม่รวมช่วงการแพร่ระบาด Covid-19 อย่างไรก็ตาม ตลาดแรงงานในภาพรวมยังคงขบเซาเนื่องจากการจ้างงานใหม่ยังคงอยู่ในระดับที่ต่ำที่สุดในรอบ 15 ปีแม้ว่าการยกเลิกจ้างจะอยู่ในระดับที่ต่ำเช่นกันก็ตาม

Chart 1. Job openings rate, seasonally adjusted, December 2023 - December 2025

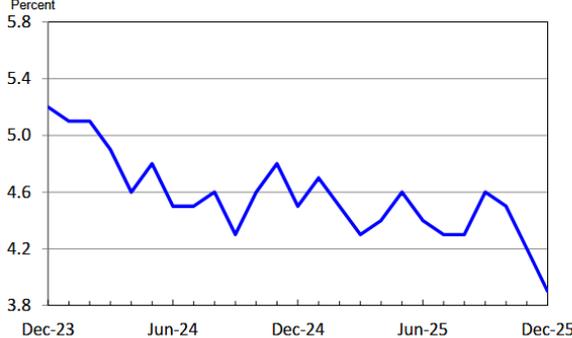
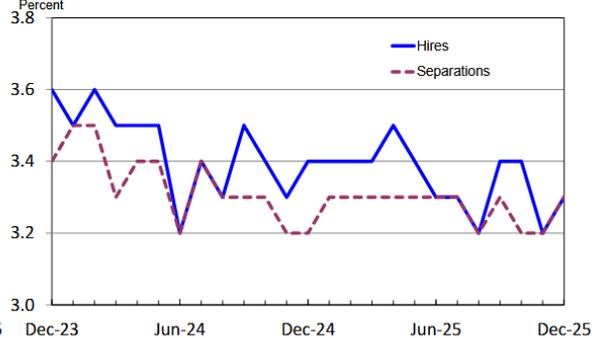


Chart 2. Hires and total separations rates, seasonally adjusted, December 2023 - December 2025



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

การขออนุญาตสร้างบ้าน (Building Permits) จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts)

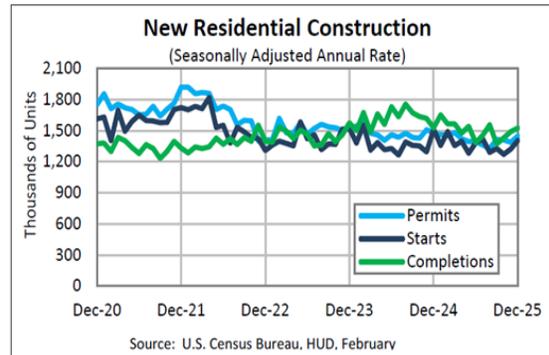
ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) การทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดการขาย (Pending Home Sales Index)

และยอดขายบ้านมือสอง (Existing Home Sales)

- การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนธันวาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 MoM (ลดลงร้อยละ 2.2 YoY) จากระดับ 1,388,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วสู่ระดับ 1,448,000 ยูนิตต่อปี โดยการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 -4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 881,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 1.7 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วอยู่ที่ 896,000 ยูนิตต่อปี และการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 515,000 ยูนิตต่อปี

- จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนธันวาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 MoM (ลดลงร้อยละ 7.3 YoY) จากระดับ 1,322,000 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วสู่ระดับ 1,404,000 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ อัตราจำนวนบ้านเริ่มสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 – 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 981,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ 942,000 ยูนิตต่อปี และ อัตราการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไปอยู่ที่ระดับ 402,000 ยูนิตต่อปี

NEW RESIDENTIAL CONSTRUCTION DECEMBER 2025	
Building Permits:	1,448,000
Housing Starts:	1,404,000
Housing Completions:	1,525,000
Next Release:	TBD
Seasonally Adjusted Annual Rate (SAAR)	
Source: U.S. Census Bureau, HUD, February 18, 2026	

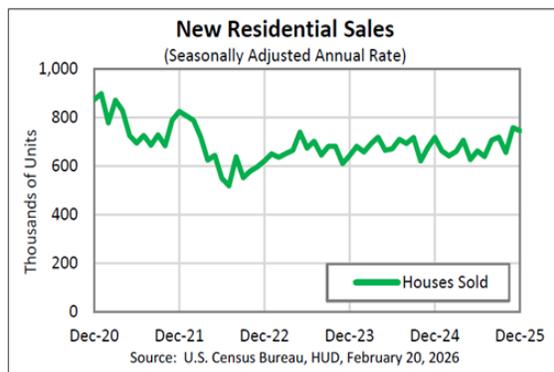


- จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2569 พบว่า ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดการขาย (Pending Home Sales Index) ซึ่งเป็นตัวชี้วัดกิจกรรมการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตในเดือนมกราคม 2569 ลดลงร้อยละ 0.8 MoM ลดลงน้อยกว่าเดือนก่อนหน้าที่ลดลงร้อยละ 9.3 MoM (ลดลงร้อยละ 0.4 YoY) ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตในเดือนมกราคม 2569 ปรับตัวลดลงอันเนื่องมาจากอุปทานบ้านมือสองในตลาดที่มีจำนวนจำกัดกอบกับสภาพอากาศที่หนาวเย็น โดยพบว่าผู้ต้องการขายบ้านหลายรายเลือกที่จะเอาประกาศขายบ้านออกจากตลาดเพื่อรอสภาพอากาศที่เอื้ออำนวยมากขึ้นในช่วงฤดูใบไม้ผลิ

- ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนธันวาคม 2568 อยู่ที่ระดับ 745,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 1.7 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 YoY) จากระดับ 758,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า โดยมีราคามัธยฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 414,400 ดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้นจากระดับ 397,600 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าและมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 532,600 ดอลลาร์สหรัฐ

- ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนธันวาคม 2568 ปรับตัวลดลงส่วนหนึ่งเนื่องจากอุปทานบ้านใหม่ในตลาดที่มีจำกัดกอบกับเป็นช่วงฤดูหนาวที่มีกิจกรรมการซื้อขายบ้านน้อยเป็นปกติ อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านมีแนวโน้มปรับตัวลดลงและอาจส่งผลให้ยอดขายบ้านใหม่ปรับตัวเพิ่มขึ้นต่อไป

NEW RESIDENTIAL SALES DECEMBER 2025	
New Houses Sold ¹ :	745,000
New Houses For Sale ² :	472,000
Median Sales Price:	\$414,400
Next Release: TBD	
¹ Seasonally Adjusted Annual Rate (SAAR)	
² Seasonally Adjusted	
Source: U.S. Census Bureau, HUD, February 20, 2026	



- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนมกราคม 2569 ลดลงร้อยละ 8.4 MoM (ลดลงร้อยละ 4.4 YoY) จากระดับ 4.27 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้ามาสู่ระดับ 3.91 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคาดัชนีฐานบ้านมือสอง (Median Price) ในเดือนมกราคม 2569 อยู่ที่ 396,800 ดอลลาร์สหรัฐ ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 409,200 ดอลลาร์สหรัฐ
- อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนมกราคม 2569 ปรับตัวลดลงสู่ระดับที่ต่ำที่สุดในรอบ 2 ปีที่ผ่านมาอันมีสาเหตุหลักมาจากสภาพอากาศที่หนาวเย็นส่งผลให้กิจกรรมการซื้อขายบ้านลดลง และอุปทานบ้านมือสองในตลาดที่ปรับลดลงส่งผลให้ราคาบ้านปรับเพิ่มสูงขึ้น



รวบรวมข้อมูลจาก: National Association of Realtors (www. cdn.nar.realtor)

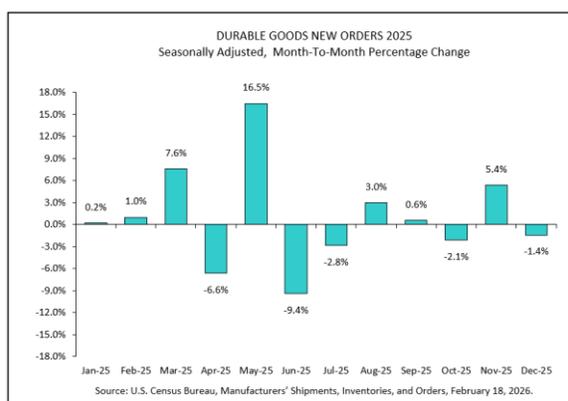
ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตสหรัฐฯ (Durable Goods Orders)

- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ (Durable Goods Orders) ในเดือนธันวาคม 2568 ปรับตัวลดลงร้อยละ 1.4 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 YoY) มาอยู่ที่ระดับ 319.6 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เคยอยู่ที่ระดับ 324.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หากไม่รวมการสั่งซื้ออุปกรณ์ขนส่ง ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนอยู่ที่ 206.2 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ 204.4 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ
- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ ในเดือนธันวาคม 2568 ปรับตัวลดลงอันมีสาเหตุหลักมาจากยอดสั่งซื้อเครื่องบินโดยสารพาณิชย์และชิ้นส่วนซึ่งเป็นหนึ่งในตัวชี้วัดสำคัญของการใช้จ่ายภาคธุรกิจปรับตัวลดลงคิดเป็นร้อยละ 24.9 MoM จากที่เพิ่มสูงถึงร้อยละ 98.2 MoM ในเดือนก่อนหน้า

DURABLE GOODS – NEW ORDERS		
DECEMBER 2025	\$319.6 billion	-1.4%°
NOVEMBER 2025 (revised)	\$324.3 billion	+5.4%°

Next release: The U.S. Census Bureau is updating its economic indicator release calendar in coordination with other agencies and the Office of Management and Budget to address the impacts of the recent lapse in federal funding. We will provide the updated release schedule as soon as it becomes available.

Data adjusted for seasonal variation but not for price changes.
°Statistical significance is not measurable for this survey. The Manufacturers' Shipments, Inventories, and Orders estimates are not based on a probability sample, so the sampling error of these estimates cannot be measured nor can the confidence intervals be computed.
Source: U.S. Census Bureau, Manufacturers' Shipments, Inventories and Orders, February 18, 2026.

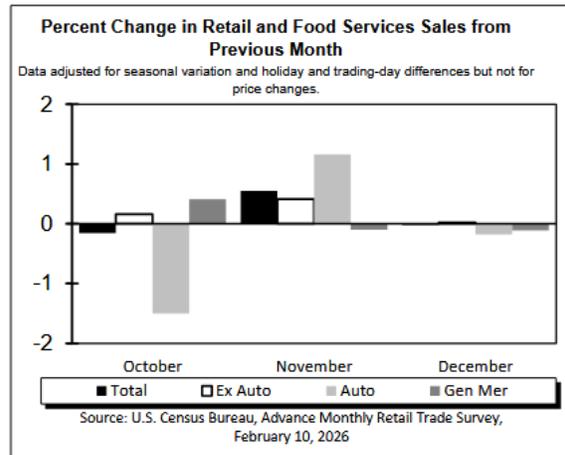


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ยอดค้าปลีกสหรัฐฯ (U.S. Retail Sales)

- ยอดค้าปลีกของสหรัฐฯ (U.S. Retail Sales) ในเดือนธันวาคม 2568 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 YoY) โดยอยู่ที่ 735 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หากไม่นับหมวดยานยนต์พบว่า ยอดค้าปลีกไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ 596 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ
- ยอดค้าปลีกในเดือนธันวาคม 2568 (เผยแพร่ข้อมูลล่าช้าเนื่องจากการปิดทำการหน่วยงานรัฐบาลกลาง) ที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากผู้บริโภคเพิ่มความระมัดระวังมากขึ้นในการใช้จ่ายเนื่องจากความกังวลเกี่ยวกับสถานการณ์เศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่ยังคงไม่แน่นอน โดยพบว่าผู้บริโภคใช้จ่ายในการซื้อสินค้าประเภทรถยนต์ เสื้อผ้า ยารักษาโรค และเครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดใหญ่ลดลง

ADVANCE MONTHLY SALES		
December 2025	\$735.0 billion	0.0%*
November 2025 (revised)	\$735.1 billion	+0.6%
Next release: To be determined. Report delayed due to recent lapse in federal funding.		
* The 90 percent confidence interval includes zero. There is insufficient statistical evidence to conclude that the actual change is different from zero. Data adjusted for seasonal variation and holiday and trading-day differences but not for price changes. Source: U.S. Census Bureau, Advance Monthly Retail Trade Survey, February 10, 2026		



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

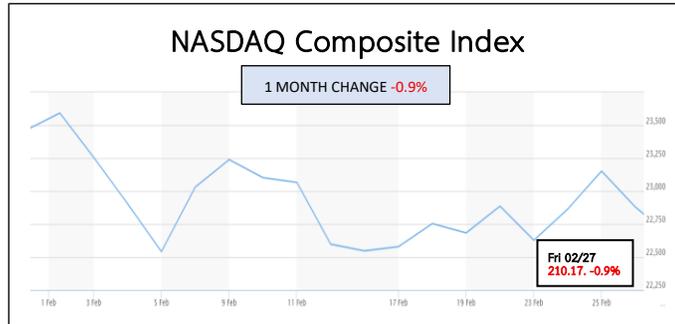
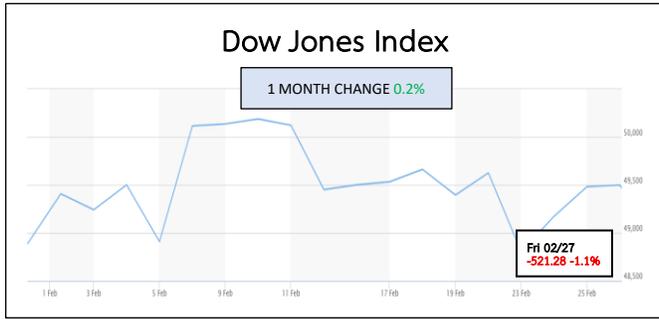
ผลผลิตภาคอุตสาหกรรม (Industrial Production)

- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมรวม (Industrial Production) ในเดือนมกราคม 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM โดยภาคการผลิต (Manufacturing) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM และภาคสาธารณูปโภค (Utilities) เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1 MoM ในขณะที่ภาคอุตสาหกรรมเหมืองแร่ (Mining) ลดลงร้อยละ 0.2 MoM และหากเทียบเป็นรายปีพบว่าดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 YoY
- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมรวมในเดือนมกราคม 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2561 และเป็นการเพิ่มขึ้นเป็นเดือนที่ 3 ติดต่อกัน เป็นสัญญาณให้เห็นว่าภาคอุตสาหกรรมขยายตัวในระดับที่แข็งแกร่งและเป็นแรงหนุนที่สำคัญต่อเศรษฐกิจสหรัฐฯ ในภาพรวม

ตลาดการเงิน (Financial Market)

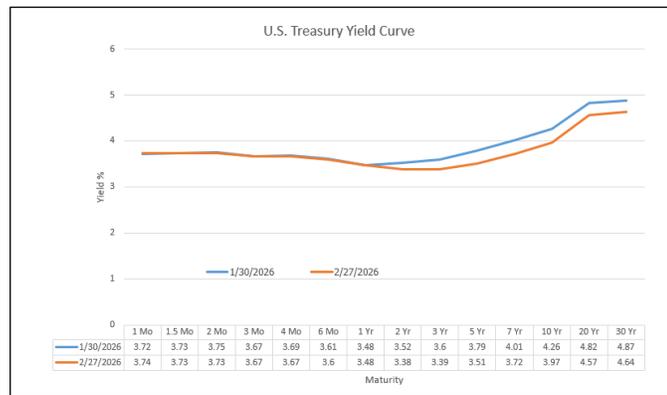
ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

- ดัชนี Dow Jones ปิดลดลงร้อยละ 1.1 สู่ระดับ 48,977.92 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2
- ดัชนี S&P500 ปิดลดลงร้อยละ 0.4 สู่ระดับ 6,878.88 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดลดลงร้อยละ 0.9
- ดัชนี Nasdaq ปิดลดลงร้อยละ 0.9 สู่ระดับ 22,668.21 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดลดลงร้อยละ 3.4



ตลาดพันธบัตรสหรัฐฯ โดยเมื่อเทียบกับตัวเลขปิดตลาดของเดือนก่อนหน้า พบว่า

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 3.67
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี ลดลง 14 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 3.38
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี ลดลง 29 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 3.97



ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ ประจำวันศุกร์ที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 เคลื่อนไหวอยู่ที่ 97.61 เมื่อเทียบเป็นรายเดือนพบว่า Dollar Index (DXY Index) ปรับตัวแข็งค่าขึ้นร้อยละ 0.6 MoM จากระดับ 96.99 ของวันที่ 30 มกราคม 2569 ณ เวลา 4.30 PM (EST)



02/27/2026 4.30 pm EDT
US: DXY 97.61
Monthly Change: 0.6%

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน