Office of Economic and Financial Affairs
Royal Thai Embassy, Washington D.C.
สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

HIGHLIGHTS *20 - 24 ตุลาคม 2568*

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

- เนื่องจากรัฐบาลกลางของสหรัฐฯ ยังคงปิดทำการ (Government Shutdown) นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568 (สถานะ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568) ส่งผลให้หน่วยงานรัฐบาลกลางที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับข้อมูลสถิติไม่สามารถเผยแพร่ข้อมูลตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ตัวเลขยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนสิงหาคม 2568 และตัวเลขยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนสิงหาคม 2568 ที่มีกำหนดเผยแพร่ในสัปดาห์นี้ได้

- ดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index: CPI) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อทั่วไปในเดือนกันยายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM และต่ำกว่าผลสำรวจความเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ ไว้ว่าจะเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.4 MoM หากเทียบเป็นรายปีพบว่า CPI เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 YoY สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 YoY ในส่วนของ CPI ที่ไม่รวมราคาหมวดพลังงานและอาหารหรือ Core CPI ของเดือนกันยายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.3 MoM เมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core CPI เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 3.0 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 MoM

- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนกันยายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 YoY) จากระดับ 4 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.06 ล้านยูนิตต่อปี และเท่ากับผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ โดยราคามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) ในเดือนกันยายน 2568 อยู่ที่ 415,200 ดอลลาร์สหรัฐ ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 422,600 ดอลลาร์สหรัฐ

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

➢ **เนื่องจากรัฐบาลกลางของสหรัฐฯ ยังคงปิดทำการ (Government Shutdown) นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568 (สถานะ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568) ส่งผลให้หน่วยงานรัฐบาลกลางที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับข้อมูลสถิติไม่สามารถเผยแพร่ข้อมูลตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) และตัวเลขยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนสิงหาคม 2568 ที่มีกำหนดเผยแพร่ในสัปดาห์นี้ได้**

➢ **ดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index: CPI) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อทั่วไปในเดือนกันยายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM และต่ำกว่าผลสำรวจความเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ ไว้ว่าจะเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.4 MoM หากเทียบเป็นรายปีพบว่า CPI เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 YoY สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 YoY ในส่วนของ CPI ที่ไม่รวมราคาหมวดพลังงานและอาหารหรือ Core CPI ของเดือนกันยายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.3 MoM เมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core CPI เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 3.0 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 MoM** ทั้งนี้ ข้อมูลตัวเลข Core CPI ในเดือนกันยายน 2568 เปิดเผยในระหว่างที่รัฐบาลกลางสหรัฐฯ ปิดทำการได้ตามคำสั่งของประธานาธิบดีทรัมป์เนื่องจากตัวเลขดังกล่าวมีความสำคัญต่อการกำหนดค่าครองชีพของผู้รับสวัสดิการประกันสังคมในสหรัฐอเมริกา เช่น ผู้เกษียณอายุ ผู้พิการ ฯลฯ โดย Core CPI ในเดือนกันยายน 2568 เพิ่มขึ้นในระดับต่ำกว่าเดือนและปีก่อนหน้าอาจส่งผลต่อการตัดสินใจกำหนดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ Fed ในการประชุม FOMC ที่จะมีขึ้นในวันที่ 28 – 29 ตุลาคม 2568

➢ **ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนกันยายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 YoY) จากระดับ 4 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.06 ล้านยูนิตต่อปี และเท่ากับผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ โดยราคามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) ในเดือนกันยายน 2568 อยู่ที่ 415,200 ดอลลาร์สหรัฐ ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 422,600 ดอลลาร์สหรัฐ** อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนกันยายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดในรอบ 7 เดือนที่ผ่านมา โดยมีสาเหตุหลักมาจากยอดขายบ้านมือสองราคาสูงปรับตัวเพิ่มขึ้นเนื่องจากรายได้ต่อครัวเรือนของผู้มีรายได้สูงเพิ่มขึ้นจากสถานการณ์ตลาดหุ้นที่แข็งแกร่ง อย่างไรก็ดี ความสามารถในการซื้อบ้านมือสองของผู้ที่มีรายได้น้อยและปานกลางยังคงมีความท้าทายเนื่องจากการจ้างงานยังคงชะลอตัวและเศรษฐกิจในภาพรวมที่ยังคงไม่แน่นอน