



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

รายงานสรุปภาวะเศรษฐกิจและการคลังของสหรัฐฯ เดือนกรกฎาคม 2568



MONTHLY REPORT

July 2025

**Office of Economic and Financial Affairs
Washington DC**

www.oefathaiembdc.org

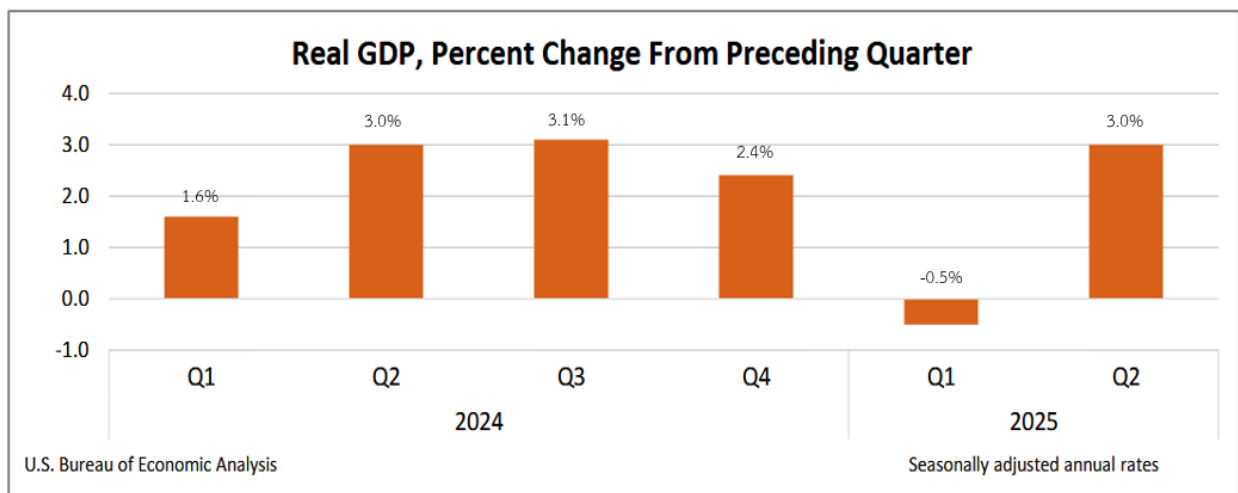
สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

สรุปดัชนีตัวเลขเศรษฐกิจที่สำคัญ

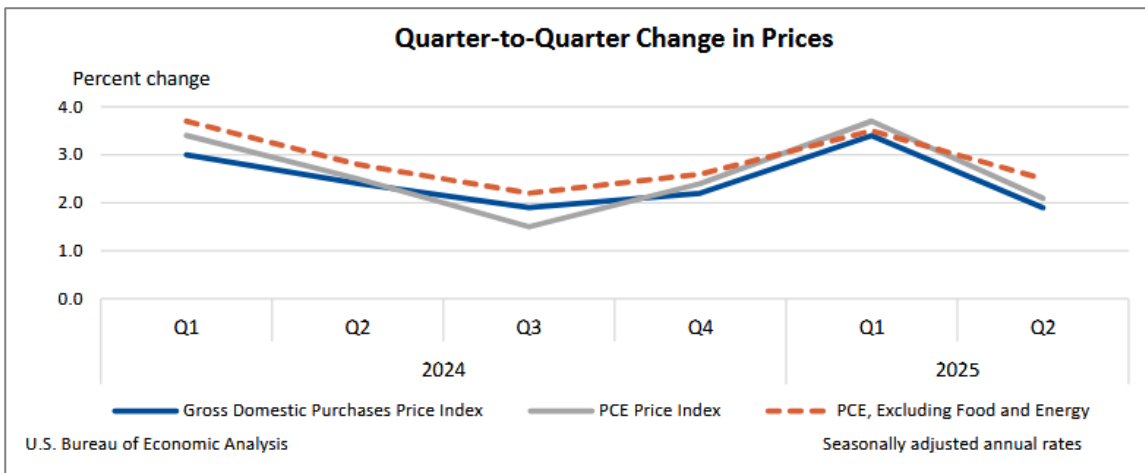
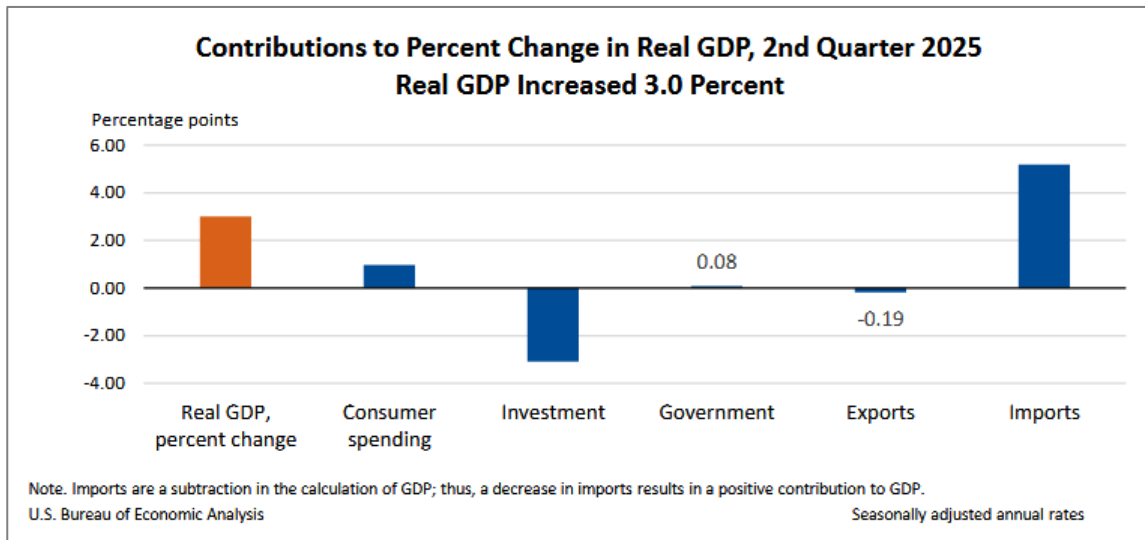
ดัชนีทางเศรษฐกิจ	ตัวเลขปัจจุบัน	ตัวเลขครั้งก่อนหน้า
GDP	3.0% (QoQ)	-0.5% (QoQ)
PCE Price Index Core PCE Price Index	+0.3% (MoM) / +2.6% (YoY) +0.3% (MoM) / +2.8% (YoY)	+0.1% (MoM) / +2.3% (YoY) +0.2% (MoM) / +2.7% (YoY)
CPI Core CPI	+0.3% (MoM) / +2.7% (YoY) +0.2% (MoM) / +2.9% (YoY)	+0.1% (MoM) / +2.4% (YoY) +0.1% (MoM) / +2.8% (YoY)
ISM Manufacturing ISM Service	49.0 (MoM) 50.8 (MoM)	48.5 (MoM) 49.9 (MoM)
Trade Balance Deficit Exports Imports	-16.0% (MoM) / +38.3% (YoY) -0.5% (MoM) / +5.2% (YoY) -3.7% (MoM) / +12.1% (YoY)	+18.7% (MoM) / +50.4% (YoY) -4.0% (MoM) / +5.5% (YoY) -0.1% (MoM) / +14.8% (YoY)
PPI Core PPI	0.0% (MoM) / +2.3% (YoY) 0.0% (MoM) / +2.5% (YoY)	0.1% (MoM) / +2.6% (YoY) 0.1% (MoM) / +2.7% (YoY)
Unemployment Rate Job Openings	4.1% (MoM) 4.4% (MoM)	4.2% (MoM) 4.6% (MoM)
Building Permit Housing Starts New Homes Sales	+0.2% (MoM) / -4.4% (YoY) +4.6% (MoM) / -0.5% (YoY) +0.6% (MoM) / -6.6% (YoY)	-0.2% (MoM) / -1.0% (YoY) -9.8% (MoM) / -4.6% (YoY) -13.7% (MoM) / -6.3% (YoY)
Durable Goods Orders	-9.3% (MoM) / +7.9% (YoY)	+16.4% (MoM) / +6.9% (YoY)
U.S. Retail Sales	+0.6% (MoM) / +3.9% (YoY)	-0.9% (MoM) / +3.3% (YoY)
Industrial Production	+0.3% (MoM) / +0.7% (YoY)	-0.2% (MoM) / +0.6% (YoY)
FED Interest Rate	4.25% - 4.50%	4.25% - 4.50%

ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product)

- มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ในการประมาณการครั้งที่ 1 ขยายตัวเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.0 (QoQ, annualized rate) สูงกว่าไตรมาสก่อนหน้าที่หดตัวลงที่ร้อยละ -0.5 (QoQ, annualized rate) โดยปัจจัยที่ทำให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ขยายตัว ได้แก่ การใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (Consumer Spending) การใช้จ่ายและการลงทุนของภาครัฐ (Government Spending) และการนำเข้า (Imports) ที่ลดลง สำหรับปัจจัยที่สนับสนุนให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ชะลอตัวลง ได้แก่ การลงทุนภายในประเทศของภาคเอกชน (Gross Private Domestic Investment) และการส่งออก (Exports) ที่ลดลง
- ประกาศตัวเลขประมาณการครั้งที่ 1 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2568 กลับมาขยายตัวอีกครั้งหลังจากที่หดตัวลงในไตรมาสก่อนหน้าเป็นครั้งแรกในรอบ 3 ปี โดยสาเหตุหลักของการขยายตัวมาจากการใช้จ่ายของผู้บริโภคที่เพิ่มขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งการซื้อสินค้าประเภทรถยนต์ก่อนจะมีการบังคับใช้นโยบายเพิ่มภาษีนำเข้าของประธานาธิบดีทรัมป์ นอกเหนือจากนี้ สหรัฐฯ ยังขาดดุลการค้าในหมวดสินค้าและบริการลดลงอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากหลายบริษัทได้ชะลอการนำเข้าสินค้าและบริการหลังจากได้เร่งนำเข้าจำนวนมากในไตรมาสก่อนหน้า โดยการขาดดุลที่ลดลงมีส่วนช่วยให้ Real GDP ในการประมาณการครั้งนี้ขยายตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 5 ของการเปลี่ยนแปลงโดยรวม อย่างไรก็ตาม ภาคธุรกิจยังคงชะลอการลงทุนลงเพื่อรอดูทิศทางของเศรษฐกิจในภาพรวมต่อไป



ที่มา: สำนักวิเคราะห์เศรษฐกิจสหรัฐฯ www.bea.gov วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๘



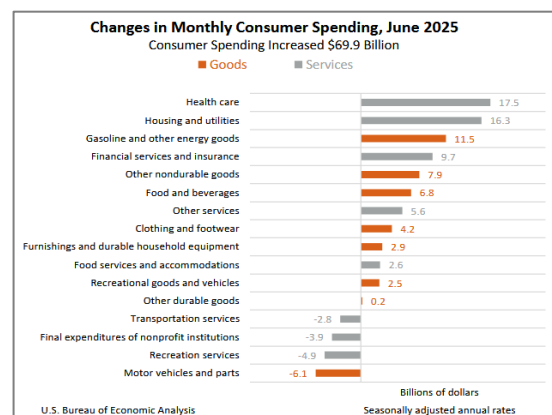
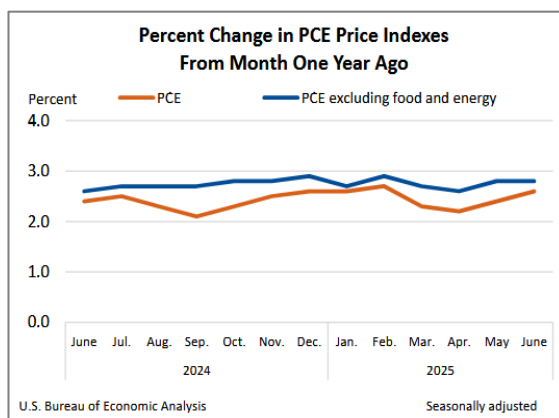
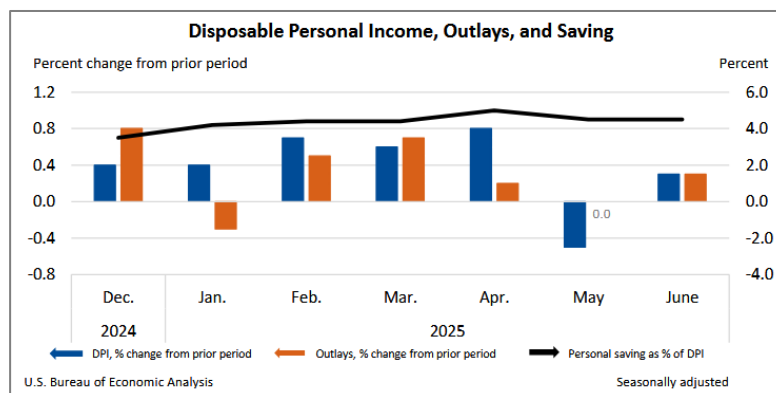
รวบรวมข้อมูลจาก: Bureau of Economic Analysis, U.S. Department of Commerce
(www.bea.gov/data/gdp/gross-domestic-product)

ดัชนีการใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (*Personal Income and Outlays: PCE*)

- ดัชนีราคาการบริโภคส่วนบุคคล PCE (PCE Price Index) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อที่ Federal Open Market Committee (FOMC) ให้ความสนใจ ในเดือนมิถุนายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.1 MoM เมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า PCE Price Index ในเดือนมิถุนายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 YoY สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 YoY

- ดัชนีราคาพื้นฐานซึ่งไม่รวมอาหารและพลังงาน (Core PCE Price Index) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้า que เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM และเมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core PCE Price Index เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 YoY สูงกว่าเดือนก่อนหน้า que เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 YoY
- รายได้ส่วนบุคคลของประชาชนสหรัฐฯ (Personal Income) ในเดือนมิถุนายน 2568 เพิ่มขึ้น 71.4 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 จากเดือนก่อนหน้า
- รายได้ส่วนบุคคลภายหลังหักภาษี (Disposable Personal Income: DPI) เพิ่มขึ้น 61 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 จากเดือนก่อนหน้า
- การใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคลของสหรัฐฯ (Personal Consumption Expenditure: PCE) เพิ่มขึ้น 69.9 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 จากเดือนก่อนหน้า

อนึ่ง รายงานการบริโภคส่วนบุคคลในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นในระดับที่สูงที่สุดในรอบ 4 เดือนที่ผ่านมา อันมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นส่งผลผู้บริโภคใช้จ่ายมากขึ้นแม้ต้องเผชิญกับราคาสินค้าและบริการที่ปรับตัวสูงขึ้นก็ตาม อย่างไรก็ตาม รายงานการบริโภคส่วนบุคคลที่เพิ่มขึ้นในระดับสูงอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญต่อการตัดสินใจคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ FOMC ในการประชุมเดือนกันยายน 2568



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงเทพมหานคร

ดัชนีราคาผู้บริโภคของสหรัฐฯ (Consumer Price Index: CPI)

- ดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index: CPI) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อทั่วไปในเดือนมิถุนายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM หากเทียบเป็นรายปี พบว่า CPI เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 YoY สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 YoY
- ในส่วนของ CPI ที่ไม่รวมราคาหมวดพลังงานและอาหารหรือ Core CPI ของเดือนมิถุนายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM เมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core CPI เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 2.9 YoY สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 YoY
- ทั้งนี้ ดัชนีราคาผู้บริโภคในเดือนมิถุนายน 2568 ที่เพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดในรอบ 5 เดือนที่ผ่านมา มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากราคาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่อยู่อาศัย และสินค้าอุปโภคบริโภคปรับตัวเพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากผลกระทบของนโยบายการปรับเพิ่มอัตราภาษีนำเข้า ส่งผลให้นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าอาจเป็นอุปสรรคต่อการตัดสินใจปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ FOMC ในการประชุมเดือนกรกฎาคม 2568

Chart 1. One-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), seasonally adjusted, June 2024 - June 2025
Percent change

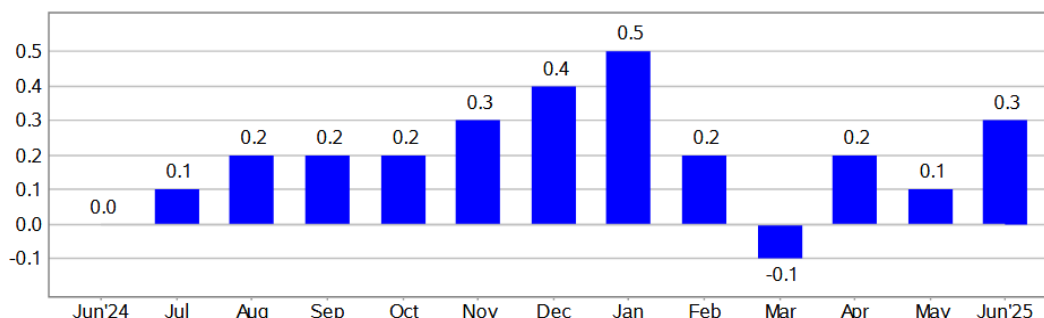
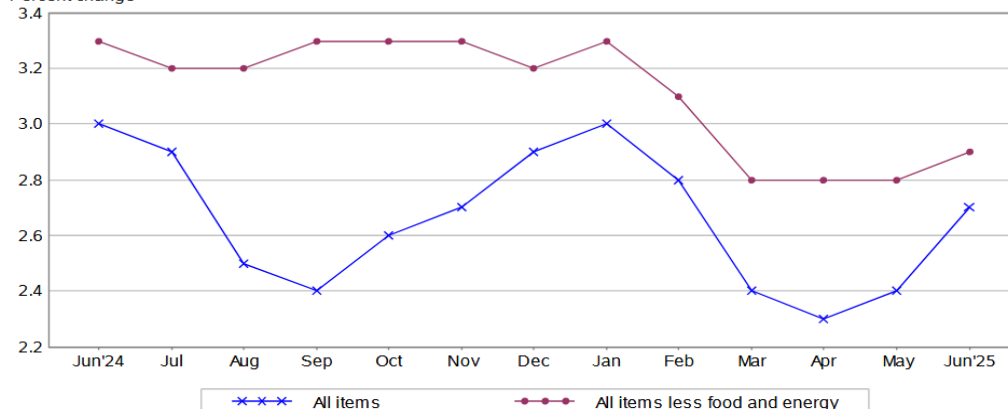


Chart 2. 12-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), not seasonally adjusted, June 2024 - June 2025
Percent change

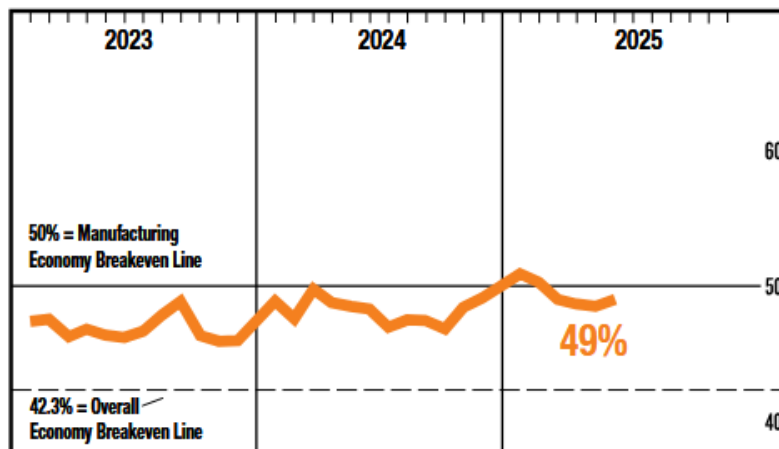


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

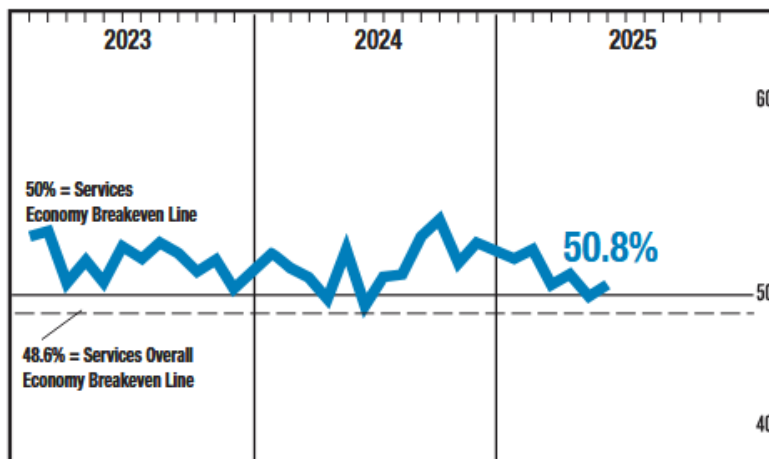
สถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ *Institute for Supply Management (ISM)*:

ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคการผลิตและภาคบริการ *Manufacturing Purchasing Managers' Index (PMI) and Services Purchasing Managers' Index (PMI)*

- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตในสหรัฐฯ (Manufacturing PMI) ในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 จุด มาอยู่ที่ระดับร้อยละ 49 จากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 48.5 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 48.6
- อนึ่ง ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นแต่ยังคงเป็นระดับที่ต่ำกว่าร้อยละ 50 เป็นสัญญาณให้เห็นว่าสภาพธุรกิจในฝั่งผู้ผลิตยังคงชะลอตัวโดยมีสาเหตุหลักมาจากนโยบายการเพิ่มอัตราภาษีนำเข้า ส่งผลให้ราคาสินค้าเพิ่มสูงขึ้นและทำให้ความต้องการของผู้บริโภคลดลง



- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคบริการในสหรัฐฯ (Services PMI) ซึ่งเป็นภาคส่วนที่มีอัตราการจ้างงานสูงที่สุดในสหรัฐฯ ในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 0.9 จุด จากเดือนก่อนหน้าที่ระดับร้อยละ 49.9 มาอยู่ที่ระดับร้อยละ 50.8 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 52.4
- ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคบริการในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับสูงกว่าร้อยละ 50 อีกครั้ง เป็นสัญญาณบ่งชี้ถึงการขยายตัวของเศรษฐกิจภาคบริการ อย่างไรก็ตาม หลายธุรกิจของสหรัฐฯ ยังคงกังวลต่อความไม่แน่นอนที่จะเกิดขึ้นหลังจากการชะลอการเรียกเก็บภาษีนำเข้าชั่วคราว 90 วัน จะสิ้นสุดลงในวันที่ 9 กรกฎาคม 2568 นี้



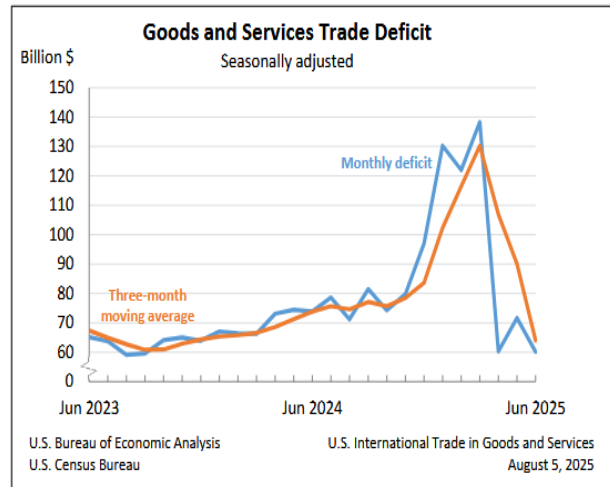
รวบรวมข้อมูลจาก: Institute for Supply Management (www.ismworld.org)

ดุลการค้าของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services)

- สำนักงานสำมะโนประชากรสหรัฐฯ (U.S. Census Bureau) ประกาศตัวเลขดุลการค้าสินค้าและบริการของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services) ในเดือนมิถุนายน 2568 ว่าสหรัฐฯ ขาดดุลการค้าสินค้าและบริการรวม 60.2 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ขาดดุลลดลง 11.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการแก้ไขตัวเลขแล้วที่ขาดดุล 71.7 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (ลดลงร้อยละ 16.0 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 38.3 YoY) โดยในเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าสหรัฐฯ มีมูลค่าการส่งออกสินค้าและบริการ 277.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ลดลง 1.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนที่ผ่านมา (ลดลงร้อยละ 0.5 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 YoY) และมีมูลค่าการนำเข้าสินค้าและบริการ 337.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ลดลง 12.8 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนที่ผ่านมา (ลดลง 3.7 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.1 YoY)

- สหรัฐฯ ขาดดุลการค้าสินค้าและบริการลดลงในเดือนมิถุนายน 2568 สู่ระดับที่ต่ำที่สุดในรอบ 2 ปี อันเนื่องมาจากหลายบริษัทนำเข้าสินค้าลดลงโดยเฉพาะอย่างยิ่งการนำเข้าสินค้าจากประเทศจีนที่ลดลงสู่ระดับที่ต่ำที่สุดนับตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2547 คิดเป็นมูลค่าที่ลดลงมากกว่า 1.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ มาอยู่ที่ 18.9 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ทั้งนี้ การขาดดุลการค้าสินค้าและบริการที่ลดลงเป็นปัจจัยสำคัญที่จะช่วยให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสหรัฐฯ ไตรมาสที่ 2 ของปีนี้ขยายตัวเพิ่มขึ้น

 U.S. INTERNATIONAL TRADE IN GOODS AND SERVICES DEFICIT		
Deficit:	\$60.2 Billion	-16.0%°
Exports:	\$277.3 Billion	-0.5%°
Imports:	\$337.5 Billion	-3.7%°
Next release: Thursday, September 4, 2025		
(°) Statistical significance is not applicable or not measurable. Data adjusted for seasonality but not price changes Source: U.S. Census Bureau, U.S. Bureau of Economic Analysis; U.S. International Trade in Goods and Services, August 5, 2025		



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

ดัชนีราคาผู้ผลิตของสหรัฐฯ (Producer Price Index: PPI)

- ดัชนีราคาผู้ผลิต (Producer Price Index: PPI) ในเดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อนหน้า หากเทียบเป็นรายปี พบว่า PPI ในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 YoY
- สำหรับ PPI ที่ไม่รวมสินค้าประเภทอาหารและพลังงานหรือ Core PPI ในเดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อนหน้า เมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core PPI ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 YoY
- แม้ว่าดัชนีราคาผู้ผลิตในเดือนมิถุนายน 2568 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อนหน้า แต่สินค้าอุปโภคบริโภคขั้นสุดท้าย (Final Demand Goods) ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM จากเดือนก่อนหน้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งสินค้าประเภทอิเล็กทรอนิกส์ เพอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งเป็นสินค้าที่นำเข้าจากต่างประเทศ อันมาจากนโยบายการปรับเพิ่มอัตราภาษีนำเข้าที่ส่งผลกระทบต่อราคาขายส่งในสหรัฐฯ

Chart 1. One-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, seasonally adjusted

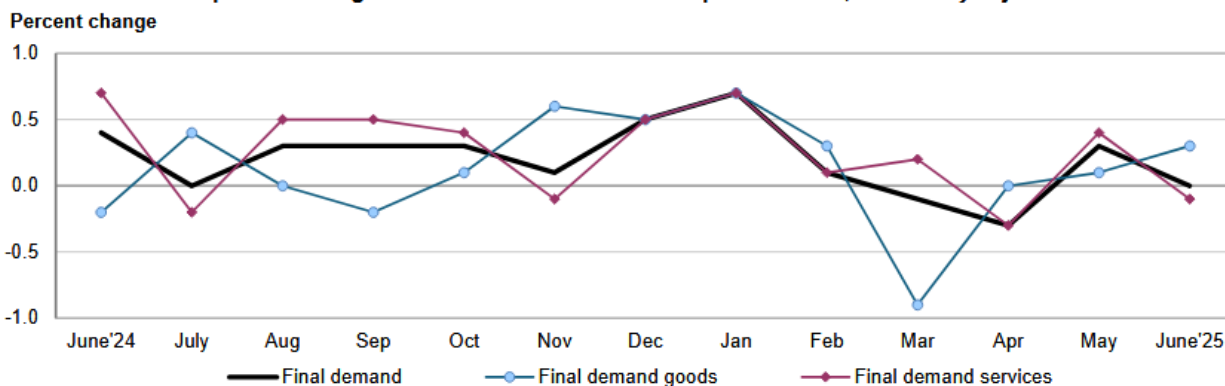
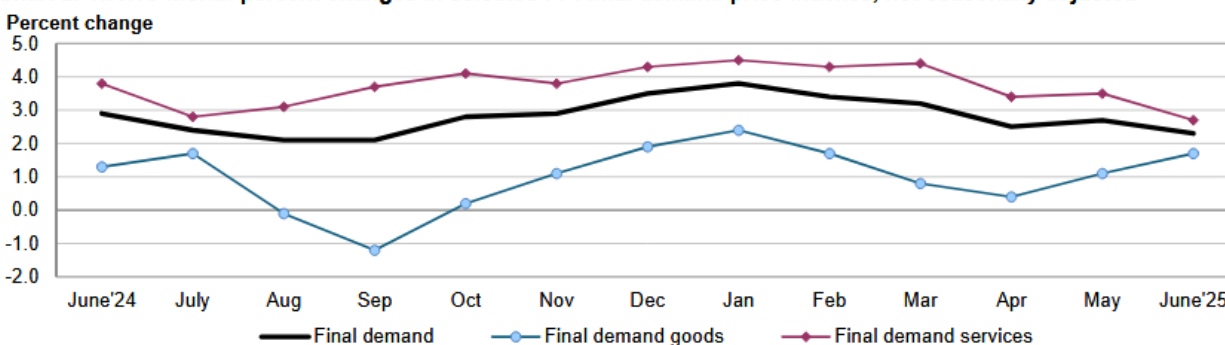


Chart 2. Twelve-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, not seasonally adjusted



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

การจ้างงานของสหรัฐฯ (The Employment Situation)

- ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรของสหรัฐฯ (Nonfarm Payrolls) ในเดือนมิถุนายน 2568 เพิ่มขึ้น 147,000 ตำแหน่ง ในขณะที่ตัวเลขการว่างงาน (Unemployment Rate) อยู่ที่ร้อยละ 4.1 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 4.2 MoM ทั้งนี้ อัตราค่าจ้างเฉลี่ยรายชั่วโมง (Average Hourly Wages) ในเดือนมิถุนายน 2568 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.2 MoM มาอยู่ที่ชั่วโมงละ 36.30 ดอลลาร์สหรัฐ
- ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรในเดือนมิถุนายน 2568 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการจ้างงานของภาครัฐบาลกลางและรัฐบาลท้องถิ่นที่เพิ่มขึ้น 73,000 ตำแหน่งจากเดือนก่อนหน้า อย่างไรก็ตาม การจ้างงานในภาคอื่นๆ ยังคงอ่อนแอเนื่องจากหลายธุรกิจยังรอดูท่าทีของผลกระทบจากนโยบายการเพิ่มอัตราภาษีนำเข้า

Chart 1. Unemployment rate, seasonally adjusted, June 2023 – June 2025

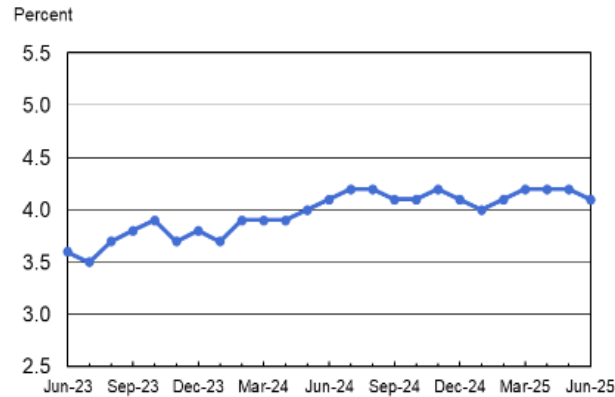
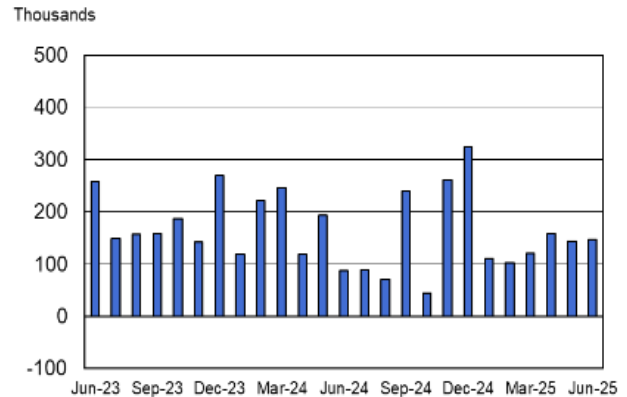


Chart 2. Nonfarm payroll employment over-the-month change, seasonally adjusted, June 2023 – June 2025



- อัตราตำแหน่งงานว่างในสหรัฐอเมริกา (Job Openings) ในเดือนมิถุนายน 2568 ลดลง 275,000 ตำแหน่ง จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ 7,712,000 ตำแหน่ง มาอยู่ที่ 7,437,000 ตำแหน่ง โดยอัตราตำแหน่งงานว่างรายเดือนอยู่ที่ร้อยละ 4.4 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 4.6 MoM สำหรับภาคส่วนที่มีอัตราตำแหน่งงานว่างลดลงมากที่สุดคือ ภาคบริการด้านอาหารและที่พัก (Accommodation and Food Services) ที่ลดลง 308,000 ตำแหน่งจากเดือนก่อนหน้า และภาคส่วนที่มีอัตราตำแหน่งงานว่างเพิ่มขึ้นมากที่สุดคือ ภาคธุรกิจค้าปลีก (Retail Trade) ที่เพิ่มขึ้น 190,000 ตำแหน่งจากเดือนก่อนหน้า
- อัตราตำแหน่งงานว่างในเดือนมิถุนายน 2568 ที่ปรับตัวลดลงมีสาเหตุหลักมาจากความไม่แน่นอนของสถานการณ์นโยบายการเพิ่มอัตราภาษีนำเข้าส่งผลให้หลายธุรกิจชะลอการจ้างงานลง อย่างไรก็ตาม หลายธุรกิจมียอดขายเพียงพอที่สามารถดำเนินกิจการต่อไปได้และทำให้การยกเลิกจ้างพนักงานที่ยังอยู่ในระดับต่ำ

Chart 1. Job openings rate, seasonally adjusted, June 2023 - June 2025

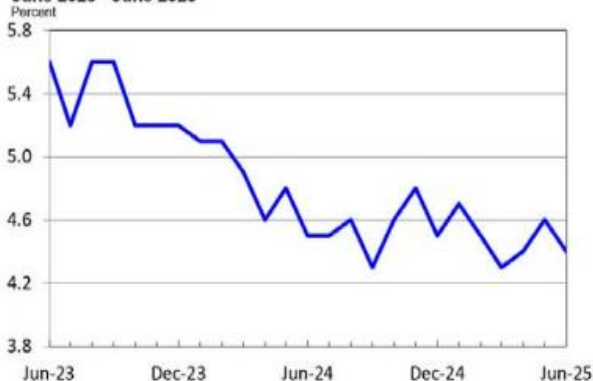
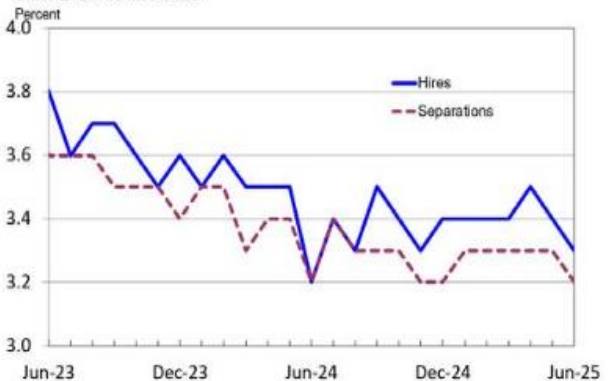


Chart 2. Hires and total separations rates, seasonally adjusted, June 2023 - June 2025

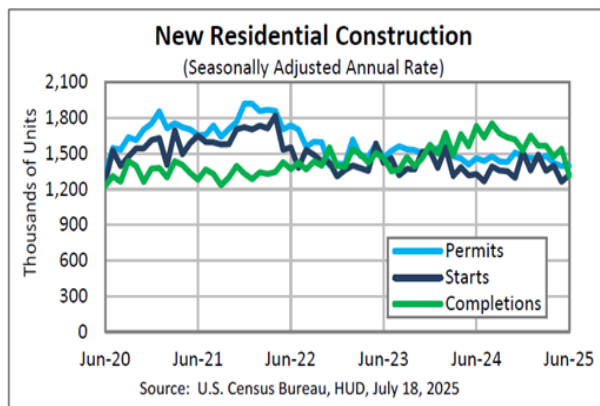
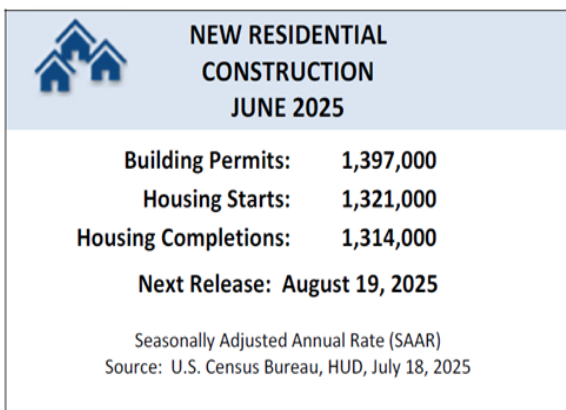


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

การขออนุญาตสร้างบ้าน (Building Permits) จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts)

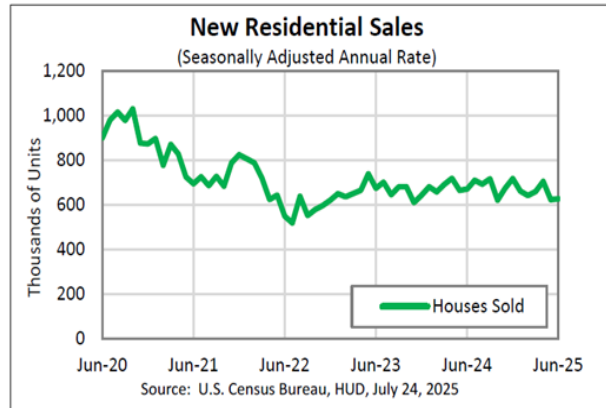
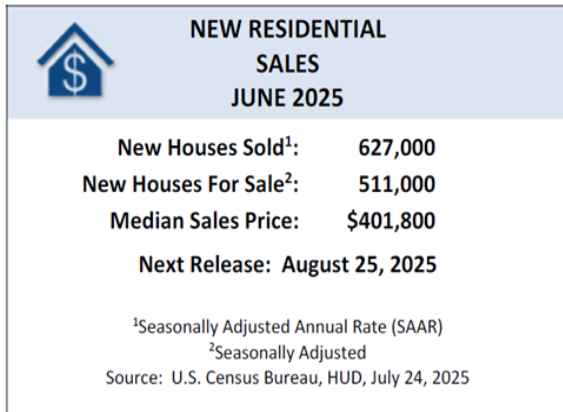
ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) และ ยอดขายบ้านมือสอง (Existing Home Sales)

- การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนมิถุนายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM (ลดลงร้อยละ 4.4 YoY) จากระดับ 1,394,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วมาอยู่ที่ระดับ 1,397,000 ยูนิตต่อปี โดยการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 -4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 866,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 3.7 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วอยู่ที่ 899,000 ยูนิตต่อปี และการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 478,000 ยูนิตต่อปี
- จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนมิถุนายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 MoM (ลดลงร้อยละ 0.5 YoY) จากระดับ 1,263,000 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วสู่ระดับ 1,321,000 ล้านยูนิตต่อ ทั้งนี้ อัตราจำนวนบ้านเริ่มสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 – 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 883,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 4.6 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วอยู่ที่ 926,000 ยูนิตต่อปี และอัตรากการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 414,000 ยูนิตต่อปี



- ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนมิถุนายน 2568 อยู่ที่ระดับ 627,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM (ลดลงร้อยละ 6.6 YoY) จากระดับ 623,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า โดยมีราคามัธยฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 401,800 ดอลลาร์สหรัฐ ลดลงจากระดับ 422,700 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว และมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 501,000 ดอลลาร์สหรัฐ

- ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากผู้ขายบ้านพิจารณาเสนอส่วนลดเพื่อจูงใจผู้ซื้อบ้านใหม่เพิ่มขึ้นเนื่องจากยอดขายบ้านในหลายเดือนที่ผ่านมาลดลงอย่างต่อเนื่องอันเป็นผลมาจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อและราคาบ้านที่อยู่สูง ส่งผลทำให้ราคามัธยฐานบ้านใหม่ลดลงต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าและต่ำกว่าราคามัธยฐานบ้านมือสอง

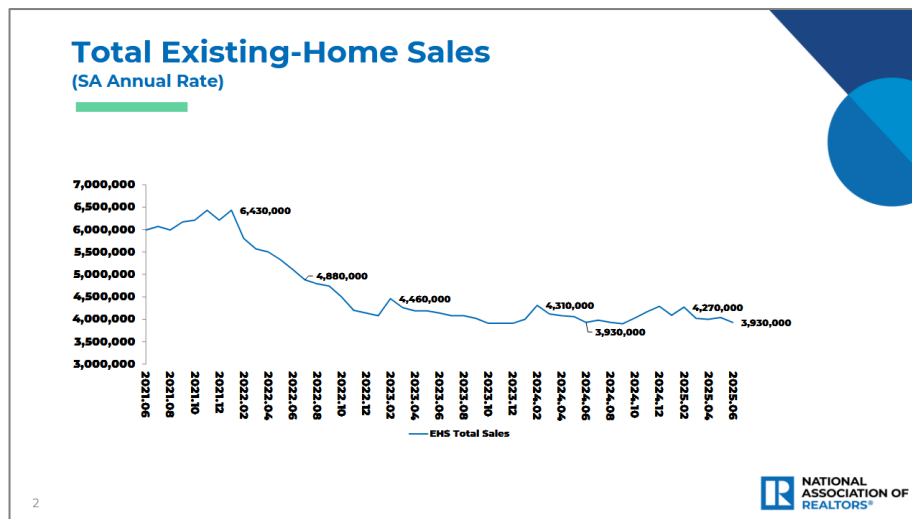


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

- จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 พบว่า ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดการขาย (Pending Home Sales Index) ซึ่งเป็นตัวชี้วัดกิจกรรมการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตนเดือนมิถุนายน 2568 ลดลงร้อยละ 0.8 MoM (ลดลงร้อยละ 2.8 YoY) ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 MoM
- ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตนเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวลดลงสู่ระดับที่ต่ำที่สุดใน 9 เดือนที่ผ่านมาอันเนื่องมาจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อและราคาบ้านที่อยู่ในระดับสูงแม้ว่าอุปทานบ้านที่รอเปิดขายจะเพิ่มขึ้นก็ตาม เป็นสัญญาณให้เห็นว่าตลาดการซื้อขายบ้านมีแนวโน้มชะลอตัวลง



- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนมิถุนายน 2568 ลดลงร้อยละ 2.7 MoM (ร้อยละ 0.0 YoY) จากระดับ 4.03 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 3.93 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคาดัชนีฐานบ้านมือสอง (Median Price) ในเดือนมิถุนายน 2568 อยู่ที่ 435,300 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 422,800 ดอลลาร์สหรัฐ
- อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนมิถุนายน 2568 ลดลงสู่ระดับที่ต่ำที่สุดในรอบ 9 เดือนที่ผ่านมา มีสาเหตุหลักมาจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเฉลี่ยอายุ 30 ปี ที่ยังอยู่ในระดับสูงที่ร้อยละ 6.77 ต่อปี และราคาดัชนีฐานบ้านมือสองที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงเป็นประวัติการณ์เนื่องจากอุปทานบ้านมือสองในตลาดที่มีจำนวนจำกัด นอกเหนือจากนี้ ภาพรวมของอุปสงค์การซื้อบ้านในหลายเดือนข้างหน้ายังคงอ่อนแอเนื่องจากความกังวลต่อทิศทางของเศรษฐกิจ

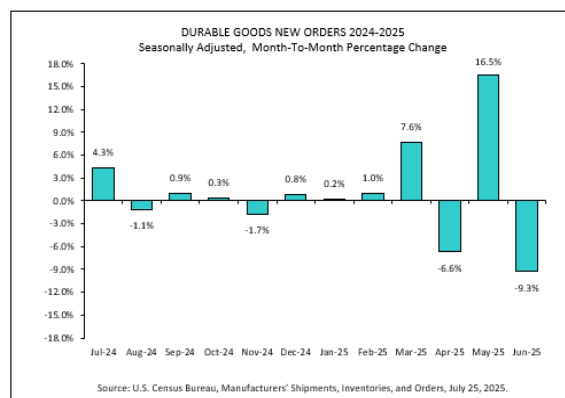


รวบรวมข้อมูลจาก: National Association of Realtors (www.cdn.nar.realtor)

ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตสหรัฐฯ (Durable Goods Orders)

- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ (Durable Goods Orders) ในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวลดลงร้อยละ 9.3 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.9 YoY) มาอยู่ที่ระดับ 311,848 ล้านดอลลาร์สหรัฐ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เคยอยู่ที่ระดับ 343,981 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หากไม่รวมการขนส่ง ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนอยู่ที่ 198,823 ล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 198,337 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ ในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวลดลงโดยมีสาเหตุหลักมาจากยอดสั่งซื้อเครื่องบินโดยสารพาณิชย์ของบริษัท Boeing ที่ลดลงหลังจากที่มีการสั่งซื้อจำนวนมากในเดือนก่อนหน้า อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่ายอดสั่งซื้อสินค้าคงทนในช่วงครึ่งหลังของปีนี้มีแนวโน้มลดลงต่อไปอีกเนื่องจากนักลงทุนยังคงรอดูท่าทีผลกระทบของการปรับเพิ่มภาษีนำเข้า

DURABLE GOODS – NEW ORDERS		
JUNE 2025	\$311.8 billion	-9.3%°
MAY 2025 (revised)	\$344.0 billion	+16.5%°
Next release: August 26, 2025		
Data adjusted for seasonal variation but not for price changes. °Statistical significance is not measurable for this survey. The Manufacturers' Shipments, Inventories, and Orders estimates are not based on a probability sample, so the sampling error of these estimates cannot be measured nor can the confidence intervals be computed. Source: U.S. Census Bureau, Manufacturers' Shipments, Inventories and Orders, July 25, 2025.		

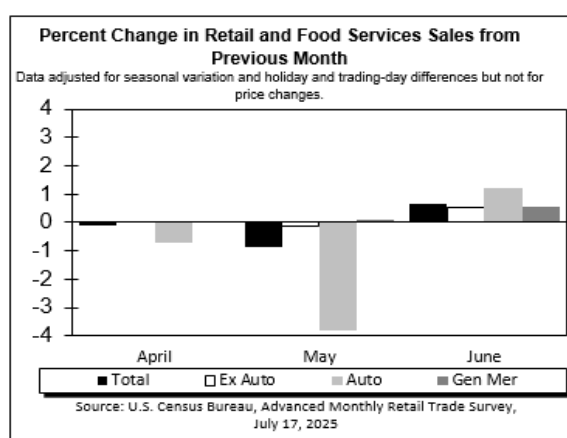


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ยอดขายปลีกสหรัฐ (U.S. Retail Sales)

- ยอดขายปลีกของสหรัฐฯ (U.S. Retail Sales) ในเดือนมิถุนายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM โดยอยู่ที่ 720.1 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ลดลงร้อยละ 0.9 MoM หากไม่นับหมวดยานยนต์พบว่า ยอดค้าปลีกปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 MoM โดยเมื่อเปรียบเทียบกับเป็นรายปียอดขายปลีกของสหรัฐฯ ได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 YoY
- ยอดขายปลีกในเดือนมิถุนายน 2568 กลับมาเติบโตอีกครั้งเนื่องจากผู้บริโภคใช้จ่ายมากขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้จ่ายในสินค้าประเภทรถยนต์ เสื้อผ้า งานฝีมือ และการรับประทานอาหารนอกบ้าน อย่างไรก็ตาม หลายบริษัทยังคงชะลอการจ้างงานและการลงทุนเนื่องจากความกังวลต่อนโยบายการปรับเพิ่มอัตราภาษีนำเข้าซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนของสินค้าและต้นทุนการผลิต

ADVANCE MONTHLY SALES		
June 2025	\$720.1 billion	0.6%
May 2025 (revised)	\$715.5 billion	-0.9%
Next release: August 15, 2025		
* The 90 percent confidence interval includes zero. There is insufficient statistical evidence to conclude that the actual change is different from zero. Data adjusted for seasonal variation and holiday and trading-day differences but not for price changes. Source: U.S. Census Bureau, Advanced Monthly Retail Trade Survey, July 17, 2025		



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวม (Industrial Production)

- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวม (Industrial Production) ในเดือนมิถุนายน 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลง โดยภาคการผลิต (Manufacturing) ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM ภาคอุตสาหกรรมเหมืองแร่ (Mining) ลดลงร้อยละ 0.3 MoM และภาคสาธารณูปโภค (Utilities) ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 MoM และหากเทียบเป็นรายปีพบว่าดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 YoY
- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวมในเดือนมิถุนายน 2568 ที่เพิ่มขึ้นได้รับแรงหนุนส่วนใหญ่มาจากผลผลิตของภาคสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 MoM จากที่ลดลงร้อยละ 2.5 MoM ในเดือนก่อนหน้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลผลิตของไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 MoM แม้ว่าก๊าซธรรมชาติจะลดลงร้อยละ 2.6 MoM นับเป็นสัญญาณที่ดีต่อภาคอุตสาหกรรมท่ามกลางความไม่แน่นอนของนโยบายการปรับเพิ่มอัตราภาษีนำเข้า

รวบรวมข้อมูลจาก: Board of Governors of the Federal Reserve System (www.federalreserve.gov)

อัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Reserve Fed Fund Rates)

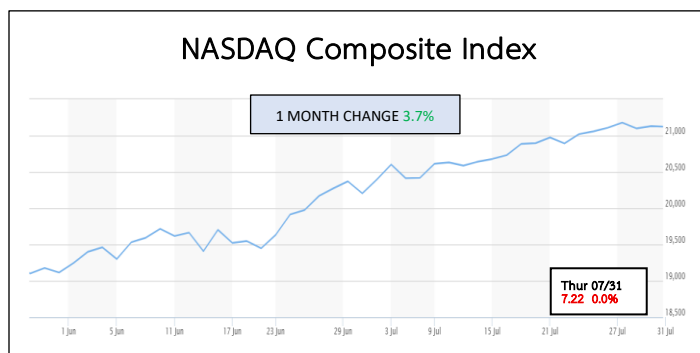
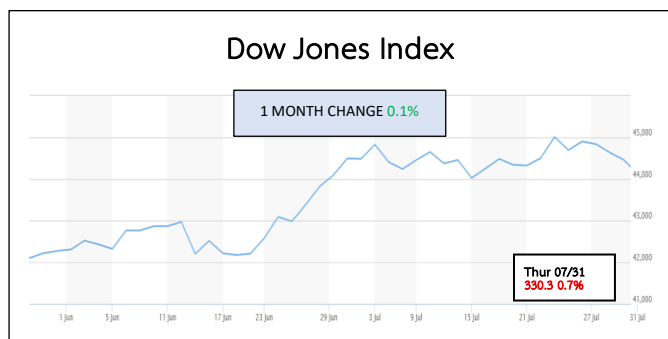
โดยคณะกรรมการนโยบายการเงินของธนาคารกลางสหรัฐฯ Federal Open Market Committee: FOMC

- Federal Open Market Committee (FOMC) ในการประชุมระหว่างวันที่ 29 - 30 กรกฎาคม 2568 ได้มีมติเห็นชอบ 9 ต่อ 2 (ไม่เข้าร่วมประชุม 1 คน) ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Fund Rate) ที่ร้อยละ 4.25 - 4.50 ต่อปี เพื่อบรรลุการจ้างงานสูงสุดและเสถียรภาพด้านราคาแม้ว่ามูลค่าการส่งออกสินค้าอาจมีผลกระทบต่อตัวเลขเศรษฐกิจ แต่เศรษฐกิจสหรัฐฯ ในภาพรวมครึ่งแรกของปีนี้ขยายตัวในอัตราที่มั่นคงโดยตลาดแรงงานยังคงแข็งแกร่งและจำนวนผู้ว่างงานทรงตัวในระดับต่ำแม้ว่าอัตราเงินเฟ้อยังคงอยู่ในระดับที่สูงเกินกว่าเป้าหมาย ทั้งนี้ FOMC ยังคงเน้นย้ำการมีเป้าหมายอัตราเงินเฟ้อที่ร้อยละ 2 ต่อปีในระยะยาว และให้ความสำคัญกับข้อมูลเศรษฐกิจที่ได้รับรวมถึงความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นกับเป้าหมายการจ้างงานสูงสุดและเสถียรภาพด้านราคาเนื่องจากแนวโน้มเศรษฐกิจยังมีความไม่แน่นอน
- FOMC ประกาศคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมครั้งนี้ นับเป็นการคงอัตราดอกเบี้ยฯ ติดต่อกันครั้งที่ 5 ท่ามกลางแรงกดดันจากประธานาธิบดีทรัมป์ ที่เรียกร้องให้มีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ ทั้งนี้ สาเหตุของการคงอัตราดอกเบี้ยฯ ส่วนหนึ่งมาจากความกังวลเกี่ยวกับนโยบายการเพิ่มภาษีนำเข้าที่อาจส่งผลให้อัตราเงินเฟ้อเพิ่มสูงขึ้น อีกทั้งร่างกฎหมายภาษี “One Big Beautiful Bill Act” ที่เพิ่งได้รับความเห็นชอบจากรัฐสภาเมื่อต้นเดือนที่ผ่านมา อาจก่อให้เกิดการใช้จ่ายมากขึ้นและกระตุ้นให้เกิดภาวะเงินเฟ้อในอนาคต

ตลาดการเงิน (Financial Market)

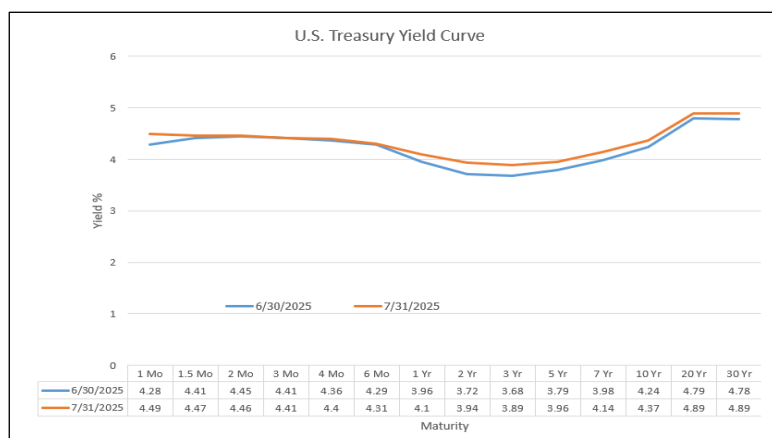
ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ประจำเดือนกรกฎาคม 2568

- ดัชนี Dow Jones ปิดลดลงร้อยละ 0.7 สู่ระดับ 44,130.98 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1
- ดัชนี S&P500 ปิดลดลงร้อยละ 0.4 สู่ระดับ 6,339.39 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2
- ดัชนี Nasdaq ไม่มีการเปลี่ยนแปลง โดยอยู่ระดับ 21,122.45 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7



ตลาดพันธบัตรสหรัฐฯ โดยเมื่อเทียบกับตัวเลขปิดตลาดของเดือนก่อนหน้า พบว่า

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.41
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี เพิ่มขึ้น 22 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 3.94
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี เพิ่มขึ้น 13 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.37



ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐประจำวันพฤหัสบดีที่ 31 กรกฎาคม 2568 เคลื่อนไหวอยู่ที่ 100.03 เมื่อเทียบเป็นรายเดือนพบว่า Dollar Index (DXY Index) ปรับตัวแข็งค่าขึ้นร้อยละ 3.3 จาก 96.88 ของวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ณ เวลา 4.30 PM (EST)

