



Office of Economic and Financial Affairs

Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

HIGHLIGHTS 19 - 23 พฤษภาคม 2568

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

- ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 17 พฤษภาคม 2568 ปรับตัวลดลง 2,000 ราย มาอยู่ที่ 227,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่อยู่ที่ 229,000 ราย และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 230,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 231,500 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment Rate) ประจำสัปดาห์วันที่ 10 พฤษภาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 36,000 ราย มาอยู่ที่ 1,903,000 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 1,867,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,887,500 ราย
- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนเมษายน 2568 ลดลงร้อยละ 0.5 MoM (ลดลงร้อยละ 2.0 YoY) จากระดับ 4.02 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4 ล้านยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 4.13 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) ในเดือนเมษายน 2568 อยู่ที่ 414,000 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 403,700 ดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนเมษายน 2568 อยู่ที่ระดับ 743,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.9 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 YoY) จากตัวเลขที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ระดับ 670,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 695,000 ยูนิตต่อปี โดยมีราคามัธยฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 407,200 ดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้นจากระดับ 403,600 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าและมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 518,400 ดอลลาร์สหรัฐ

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

➤ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 17 พฤษภาคม 2568 ปรับตัวลดลง 2,000 ราย มาอยู่ที่ 227,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่อยู่ที่ 229,000 ราย และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 230,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 231,500 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment Rate) ประจำสัปดาห์วันที่ 10 พฤษภาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 36,000 ราย มาอยู่ที่ 1,903,000 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 1,867,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,887,500 ราย ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกประจำสัปดาห์นี้ที่ปรับตัวลดลงส่งผลให้นักวิเคราะห์คาดการณ์ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานฯ ยังคงเป็นระดับที่ต่ำในตลอดทั้งปีนี้ และเป็นสัญญาณให้เห็นว่าตลาดแรงงานในภาพรวมไม่มีแนวโน้มจะชะลอตัวลงแม้ว่าสถานการณ์สงครามทางการค้าที่ยังคงไม่แน่นอนและผู้ว่างงานจะใช้เวลานานขึ้นในการหางานใหม่เนื่องจากหลายบริษัทชะลอการจ้างงานเพื่อรอดูท่าทีของเศรษฐกิจอยู่ก็ตาม

➤ ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนเมษายน 2568 ลดลงร้อยละ 0.5 MoM (ลดลงร้อยละ 2.0 YoY) จากระดับ 4.02 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4 ล้านยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 4.13 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) ในเดือนเมษายน 2568 อยู่ที่ 414,000 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 403,700 ดอลลาร์สหรัฐ อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนเมษายน 2568 ปรับตัวลดลงมาอยู่ระดับที่ต่ำที่สุดนับตั้งแต่ 7 เดือนที่ผ่านมาท่ามกลางช่วงฤดูใบไม้ผลิที่โดยปกติการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์จะมีความคึกคัก โดยมีสาเหตุหลักมาจากผู้ต้องการซื้อบ้านมือสองยังมีความกังวลต่อทิศทางของเศรษฐกิจ ทั้งนี้ นักวิเคราะห์มีความคิดเห็นว่าการขายบ้านอาจต้องพิจารณาเพิ่มส่วนลดทางการค้าเพื่อดึงดูดให้ผู้ต้องการซื้อบ้านมากขึ้น

➤ ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนเมษายน 2568 อยู่ที่ระดับ 743,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.9 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 YoY) จากตัวเลขที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ระดับ 670,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 695,000 ยูนิตต่อปี โดยมีราคามัธยฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 407,200 ดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้นจากระดับ 403,600 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าและมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 518,400 ดอลลาร์สหรัฐ ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนเมษายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นในระดับที่สูงกว่ายอดขายบ้านมือสองและเป็นระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่ 3 ปีที่ผ่านมา โดยมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากผู้ขายบ้านใหม่เสนอส่วนลดราคาบ้านเพื่อดึงดูดผู้ต้องการซื้อบ้านเฉลี่ยที่ร้อยละ 5 จากราคาเดิม อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าสถานการณ์สงครามทางการค้าที่ยังคงไม่แน่นอนอาจส่งผลกระทบต่อตลาดสินทรัพย์ซื้อบ้านใหม่และทำให้ยอดขายบ้านใหม่ในหลายเดือนข้างหน้าปรับตัวลดลง