



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

รายงานสรุปภาวะเศรษฐกิจและการคลังของสหรัฐฯ เดือนเมษายน 2568



MONTHLY REPORT

April 2025

**Office of Economic and Financial Affairs
Washington DC**

www.oefathaiembdc.org

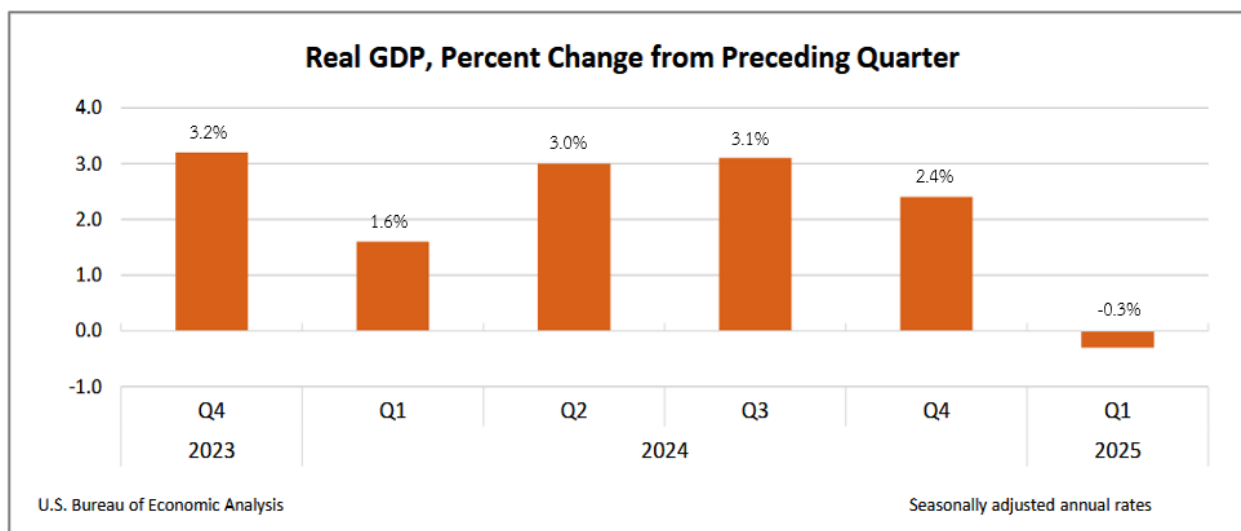
สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

สรุปดัชนีตัวเลขเศรษฐกิจที่สำคัญ

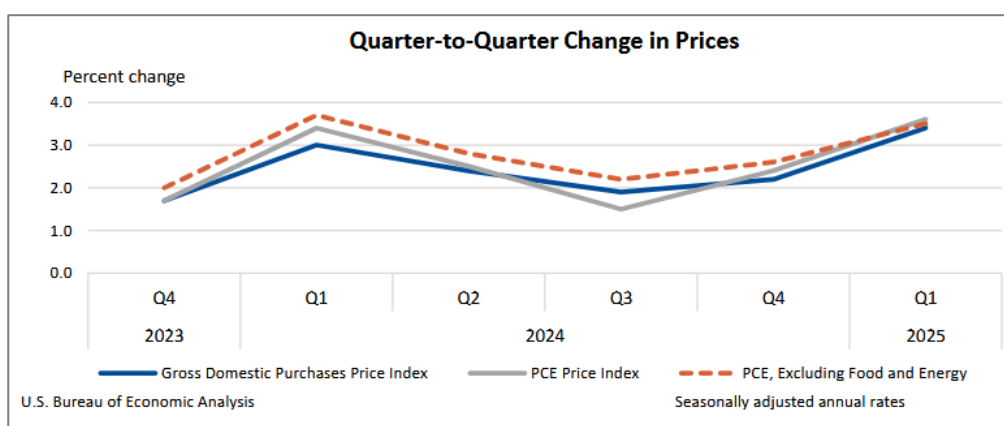
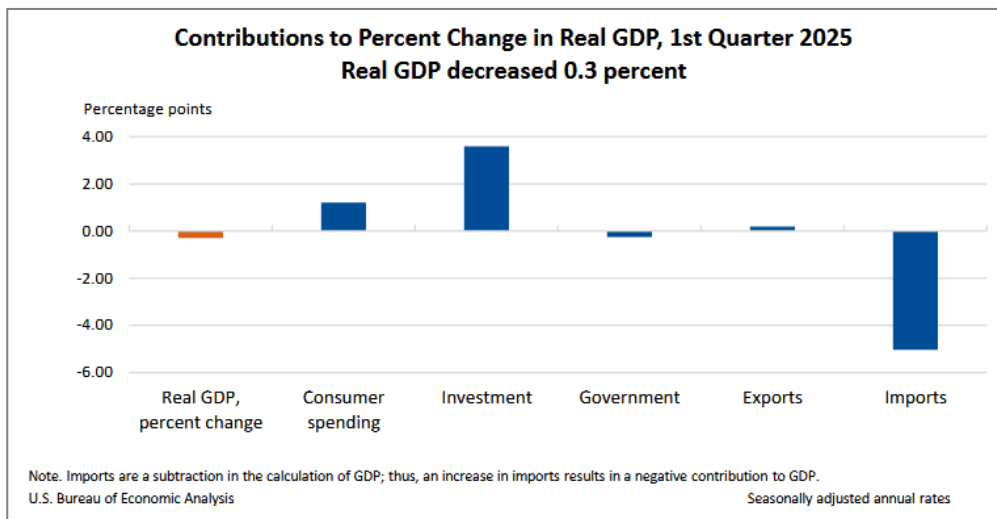
ดัชนีทางเศรษฐกิจ	ตัวเลขปัจจุบัน	ตัวเลขครั้งก่อนหน้า
GDP	-0.3% (QoQ)	+2.4% (QoQ)
PCE Price Index Core PCE Price Index	+0.1% (MoM) / +2.3% (YoY) +0.1% (MoM) / +2.6% (YoY)	+0.3% (MoM) / +2.5% (YoY) +0.4% (MoM) / +2.8% (YoY)
CPI Core CPI	-0.1% (MoM) / +2.4% (YoY) +0.1% (MoM) / +2.8% (YoY)	+0.2% (MoM) / +2.8% (YoY) +0.2% (MoM) / +3.1% (YoY)
ISM Manufacturing ISM Service	49.0 (MoM) 50.8 (MoM)	50.3 (MoM) 52.5 (MoM)
Trade Balance Deficit Exports Imports	+14.0% (MoM) / +92.6% (YoY) +0.2% (MoM) / +5.2% (YoY) +4.4% (MoM) / +23.3% (YoY)	-6.1% (MoM) / +86.0% (YoY) +2.9% (MoM) / +4.6% (YoY) 0.0% (MoM) / +21.4% (YoY)
PPI Core PPI	-0.4% (MoM) / +2.7% (YoY) +0.1% (MoM) / +3.4% (YoY)	0.0% (MoM) / +3.2% (YoY) +0.2% (MoM) / +3.3% (YoY)
Unemployment Rate Job Openings	4.2% (MoM) 4.3% (MoM)	4.2% (MoM) 4.5% (MoM)
Building Permit Housing Starts New Homes Sales	+1.6% (MoM) / -0.2% (YoY) -11.4% (MoM) / +1.9% (YoY) +7.4% (MoM) / +6.0% (YoY)	-1.2% (MoM) / -6.8% (YoY) +11.2% (MoM) / -2.9% (YoY) +1.8% (MoM) / +5.1% (YoY)
Durable Goods Orders	+9.2% (MoM) / +5.5% (YoY)	+0.9% (MoM) / +2.3% (YoY)
U.S. Retail Sales	+1.4% (MoM) / +4.6% (YoY)	+0.2% (MoM) / +3.1% (YoY)
Industrial Production	-0.3% (MoM) / +1.3% (YoY)	+0.7% (MoM) / +1.4% (YoY)
FED Interest Rate	4.25% - 4.50%	4.25% - 4.50%

ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product)

- มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 ในการประมาณการครั้งที่ 1 หดตัวในอัตราร้อยละ 0.3 (QoQ, annualized rate) ต่ำกว่าไตรมาสก่อนหน้าที่ขยายตัวที่ร้อยละ 2.4 (QoQ, annualized rate) และนับเป็นการหดตัวเป็นครั้งแรกนับตั้งแต่ 3 ปีที่ผ่านมา โดยปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อหดตัวของเศรษฐกิจสหรัฐฯ ได้แก่ การนำเข้า (Imports) ที่เพิ่มขึ้น และการใช้จ่ายและการลงทุนของภาครัฐ (Government Spending) ที่ลดลง สำหรับปัจจัยที่สนับสนุนให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ขยายตัว ได้แก่ การใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (Consumer Spending) การลงทุนภายในประเทศของภาคเอกชน (Gross Private Domestic Investment) และการส่งออก (Exports) ที่เพิ่มขึ้น
- ประกาศตัวเลขประมาณการครั้งที่ 3 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 ที่หดตัวเป็นครั้งแรกนับตั้งแต่ 3 ปีที่ผ่านมา เนื่องมาจากหลายบริษัทนำเข้าสินค้าเพิ่มขึ้นก่อนจะมีการบังคับใช้นโยบายเพิ่มภาษีนำเข้า ส่งผลให้สหรัฐฯ ขาดดุลทางการค้าเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 4.79 ของการเปลี่ยนแปลงใน Real GDP นอกเหนือจากนี้ ผู้บริโภคยังใช้จ่ายลดลงเนื่องจากความกังวลต่อผลกระทบของนโยบายภาษีนำเข้าดังกล่าวและหันมาถือเงินสดสินค้านำเข้าที่จำเป็นที่มีแนวโน้มราคาเพิ่มขึ้นแทน อีกทั้งผู้บริโภคใช้จ่ายน้อยลงเป็นปกติในช่วงไตรมาสแรกของปีเนื่องจากสภาพอากาศที่หนาวเย็นและเป็นช่วงหลังจากเทศกาลคริสต์มาสและปีใหม่ที่ประชาชนได้ทำการใช้จ่ายไปแล้ว



ที่มา: สำนักวิเคราะห์เศรษฐกิจสหรัฐฯ www.bea.gov วันที่ 30 เมษายน ๒๕๖๘



รวบรวมข้อมูลจาก: Bureau of Economic Analysis, U.S. Department of Commerce
(www.bea.gov/data/gdp/gross-domestic-product)

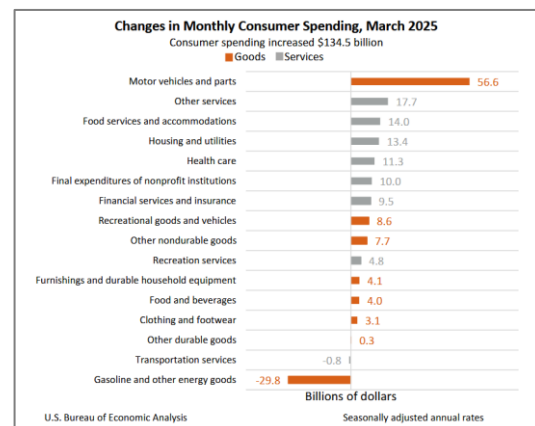
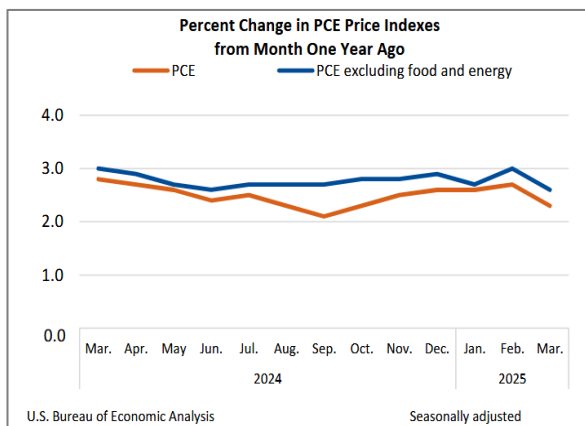
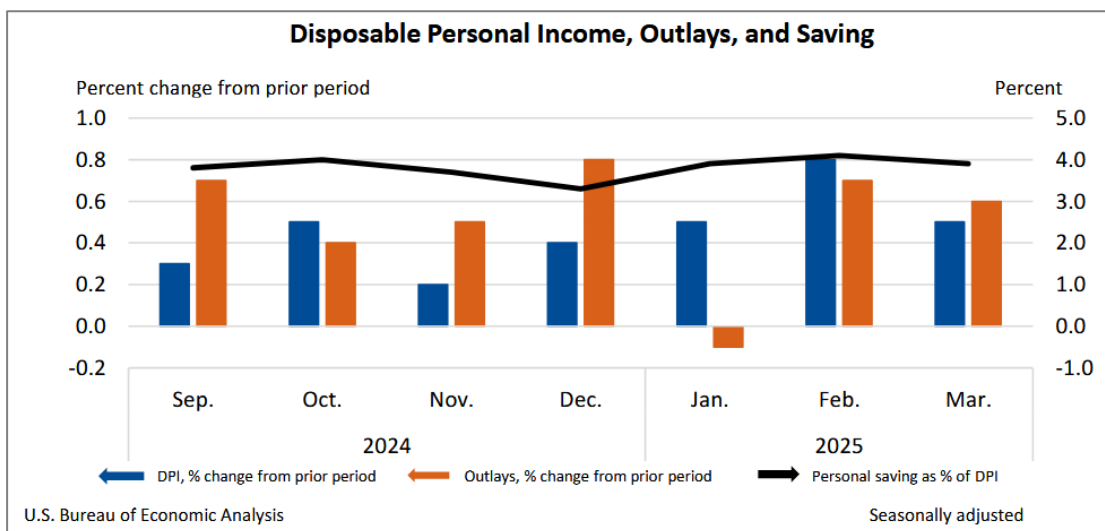
ดัชนีการใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (*Personal Income and Outlays: PCE*)

- รายได้ส่วนบุคคลของประชาชนสหรัฐฯ (Personal Income) ในเดือนมีนาคม 2568 เพิ่มขึ้น 116.8 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 จากเดือนก่อนหน้า
- รายได้ส่วนบุคคลหลังจากหักภาษี (Disposable Personal Income: DPI) เพิ่มขึ้น 102 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 จากเดือนก่อนหน้า
- การใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคลของสหรัฐฯ (Personal Consumption Expenditure: PCE) เพิ่มขึ้น 134.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 จากเดือนก่อนหน้า

- ดัชนีราคาการบริโภคส่วนบุคคล (PCE Price Index) หรือดัชนีเงินเฟ้อจากภาคธุรกิจ เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM และเมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า PCE Price Index เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 YoY

- ดัชนีราคาพื้นฐานซึ่งไม่รวมอาหารและพลังงาน (Core PCE Price Index) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM และเมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core PCE Price Index เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 YoY

อนึ่ง ดัชนีราคาการบริโภคส่วนบุคคลรายปีในเดือนมีนาคม 2568 ที่เพิ่มขึ้นต่ำกว่าเดือนก่อนหน้านับเป็นระดับที่ใกล้เคียงเป้าหมายของ FOMC ที่คาดหวังให้อัตราเงินเฟ้อปรับตัวลดลงสู่ร้อยละ 2 ต่อปีในระยะยาว โดยมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากราคาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ปรับตัวลดลง อย่างไรก็ตาม สถานการณ์นโยบายการเพิ่มภาษีนำเข้าที่ยังคงไม่แน่นอนอาจส่งผลต่อการตัดสินใจปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ FOMC



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

ดัชนีราคาผู้บริโภคของสหรัฐฯ (Consumer Price Index: CPI)

- ดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index: CPI) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อทั่วไปในเดือนมีนาคม 2568 ลดลงร้อยละ 0.1 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM หากเทียบเป็นรายปี พบว่า CPI เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 YoY
- ในส่วนของ CPI ที่ไม่รวมราคาหมวดพลังงานและอาหารหรือ Core CPI ของเดือนมีนาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM เมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core CPI เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 2.8 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 YoY
- ทั้งนี้ ดัชนีราคาผู้บริโภคในเดือนมีนาคม 2568 ที่ปรับตัวลดลงเป็นการลดลงครั้งแรกนับตั้งแต่ปี 2563 โดยมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากราคาน้ำมันเชื้อเพลิงและค่าโดยสารเครื่องบินที่ปรับตัวลดลง อย่างไรก็ตาม สถานการณ์นโยบายภาษีนำเข้าที่ยังไม่แน่นอนอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงดัชนีราคาผู้บริโภคในอีกหลายเดือนข้างหน้า

Chart 1. One-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), seasonally adjusted, Mar. 2024 - Mar. 2025
Percent change

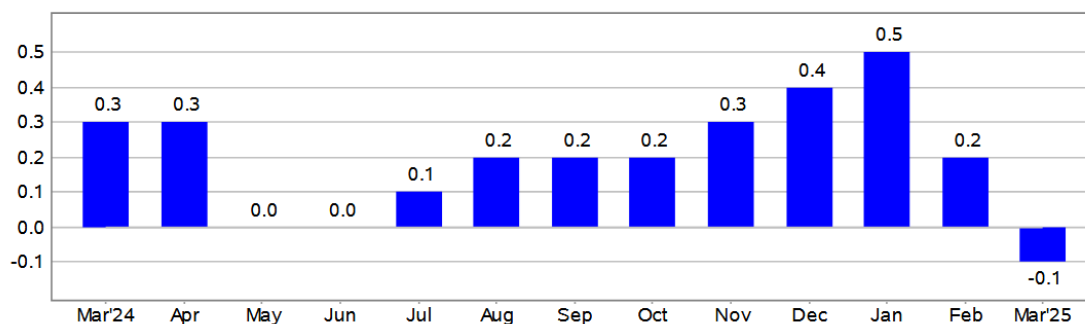
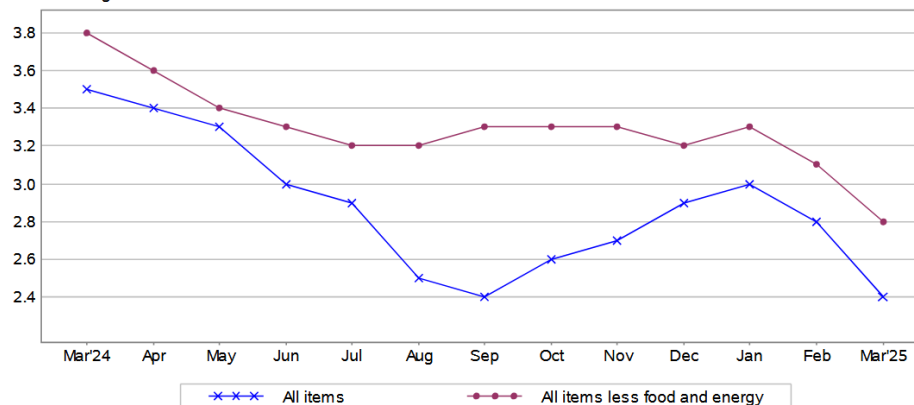


Chart 2. 12-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), not seasonally adjusted, Mar. 2024 - Mar. 2025
Percent change

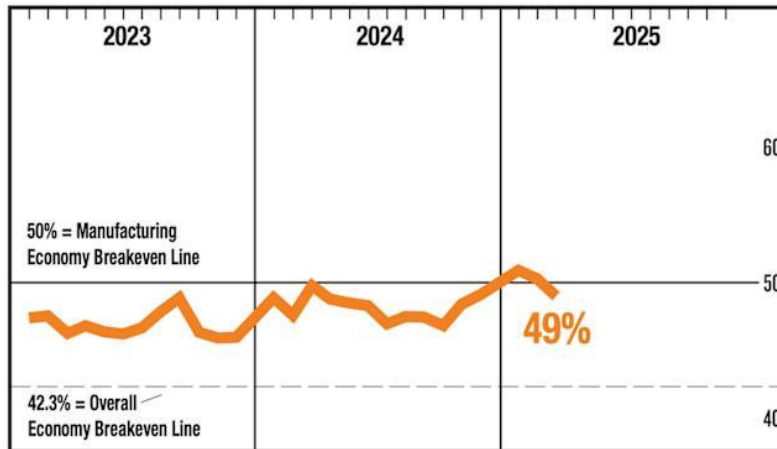


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

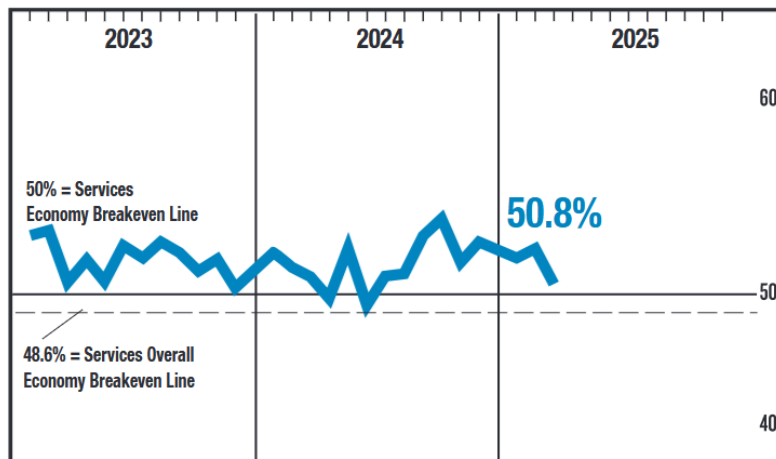
สถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ *Institute for Supply Management (ISM)*:

ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคการผลิตและภาคบริการ *Manufacturing Purchasing Managers' Index (PMI) and Services Purchasing Managers' Index (PMI)*

- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตในสหรัฐฯ (Manufacturing PMI) ในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวลดลงร้อยละ 1.3 จุด มาอยู่ที่ระดับร้อยละ 49.0 จากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 50.3 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 48.5
- อนึ่ง ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตในเดือนมีนาคม 2568 ที่ปรับตัวลดลงสู่ระดับที่ต่ำกว่าร้อยละ 50 เป็นสัญญาณให้เห็นว่าสภาพธุรกิจในฝั่งผู้ผลิตเริ่มชะลอตัวลง โดยมีสาเหตุหลักมาจากนโยบายการเพิ่มภาษีนำเข้าของประธานาธิบดีทรัมป์ ที่ส่งผลให้ต้นทุนสินค้าปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นและทำให้ความต้องการสินค้าที่ลดลง



- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคบริการในสหรัฐฯ (Services PMI) ซึ่งเป็นภาคส่วนที่มีอัตราการจ้างงานสูงที่สุดในสหรัฐฯ ในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวลดลง 2.7 จุด จากเดือนก่อนหน้าที่ระดับร้อยละ 53.5 มาอยู่ที่ระดับร้อยละ 50.8 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 52.4
- ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคบริการในเดือนนี้ปรับตัวลดลงสู่ระดับที่ต่ำที่สุดใน 9 เดือนที่ผ่านมาแม้ว่าจะอยู่ในระดับที่สูงกว่าร้อยละ 50 ที่เป็นการบ่งชี้ถึงการขยายตัวของเศรษฐกิจภาคบริการก็ตาม ทั้งนี้ สาเหตุของการปรับตัวลดลงส่วนหนึ่งมาจากการใช้จ่ายของภาครัฐที่ปรับตัวลดลงและความเชื่อมั่นของนักลงทุนลดลงเนื่องจากความไม่แน่นอนของนโยบายภาษีนำเข้า

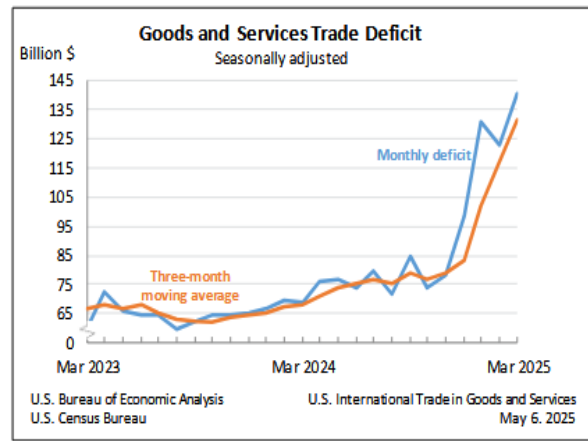


รวบรวมข้อมูลจาก: Institute for Supply Management (www.ismworld.org)

ดุลการค้าของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services)

- สำนักงานสำมะโนประชากรสหรัฐฯ (U.S. Census Bureau) ประกาศตัวเลขดุลการค้าสินค้าและบริการของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services) ในเดือนมีนาคม 2568 ว่าสหรัฐฯ ขาดดุลการค้าสินค้าและบริการรวม 140.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ขาดดุลเพิ่มขึ้น 17.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการแก้ไขแล้วที่ขาดดุล 123.2 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.0 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 92.6 YoY) โดยในเดือนมีนาคม 2568 พบว่าสหรัฐฯ มีมูลค่าการส่งออกสินค้าและบริการ 278.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เพิ่มขึ้น 0.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนที่ผ่านมา (เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 YoY) และมีมูลค่าการนำเข้าสินค้าและบริการ 419.0 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เพิ่มขึ้น 17.8 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนที่ผ่านมา (เพิ่มขึ้น 4.4 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.3 YoY)
- การขาดดุลการค้าสินค้าและบริการของสหรัฐฯ ในเดือนมีนาคม 2568 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นในระดับสูงเนื่องจากหลายบริษัทเร่งนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศเพิ่มขึ้นในช่วงที่ราคาสินค้ายังอยู่ในระดับต่ำ โดยนักวิเคราะห์คาดการณ์ว่ามูลค่าการนำเข้าสินค้าอาจเริ่มปรับตัวลดลงในเดือนหน้า และอาจปรับตัวลดลงอย่างรวดเร็วหากสหรัฐฯ สามารถบรรลุข้อตกลงทางการค้ากับประเทศคู่ค้าได้

 U.S. INTERNATIONAL TRADE IN GOODS AND SERVICES DEFICIT		
Deficit:	\$140.5 Billion	+14.0%*
Exports:	\$278.5 Billion	+0.2%*
Imports:	\$419.0 Billion	+4.4%*
Next release: Thursday, June 5, 2025		
(*) Statistical significance is not applicable or not measurable. Data adjusted for seasonality but not price changes Source: U.S. Census Bureau, U.S. Bureau of Economic Analysis; U.S. International Trade in Goods and Services, May 6, 2025		



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

ดัชนีราคาผู้ผลิตของสหรัฐฯ (Producer Price Index: PPI)

- ดัชนีราคาผู้ผลิต (Producer Price Index: PPI) ในเดือนมีนาคม 2568 ลดลงร้อยละ 0.4 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM หากเทียบเป็นรายปี พบว่า PPI ในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2 YoY
- สำหรับ PPI ที่ไม่รวมสินค้าประเภทอาหารและพลังงานหรือ Core PPI ในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM เมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core PPI ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 3.5 YoY
- อนึ่ง ดัชนีราคาผู้ผลิตในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวลดลงเป็นครั้งแรกนับตั้งแต่ 17 เดือนที่ผ่านมา มีสาเหตุหลักมาจากราคาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ปรับตัวลดลง อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าการปรับตัวลดลงจะเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นเท่านั้นเนื่องจากปกติแล้วราคาน้ำมันเชื้อเพลิงจะปรับตัวเพิ่มขึ้นในช่วงฤดูร้อน กอปรกับสถานการณ์สงครามทางการค้าระหว่างสหรัฐฯ และประเทศคู่ค้ายังคงไม่แน่นอนและอาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในภาพรวม

Chart 1. One-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, seasonally adjusted

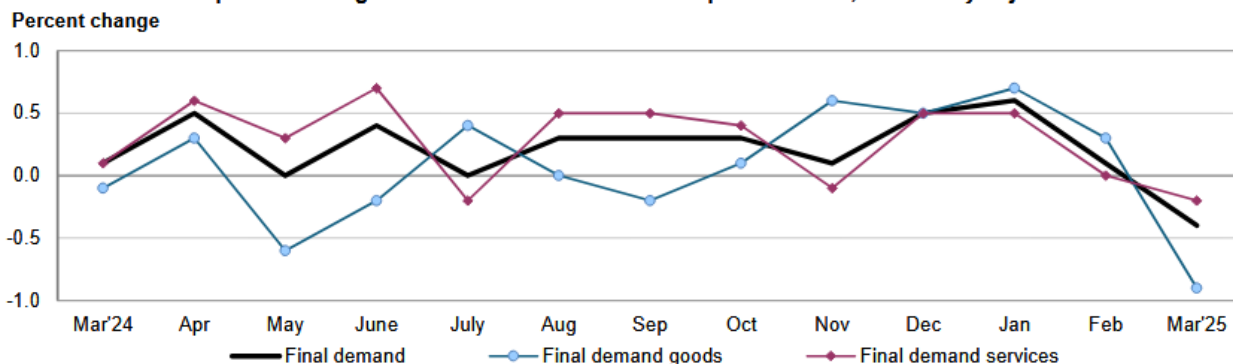
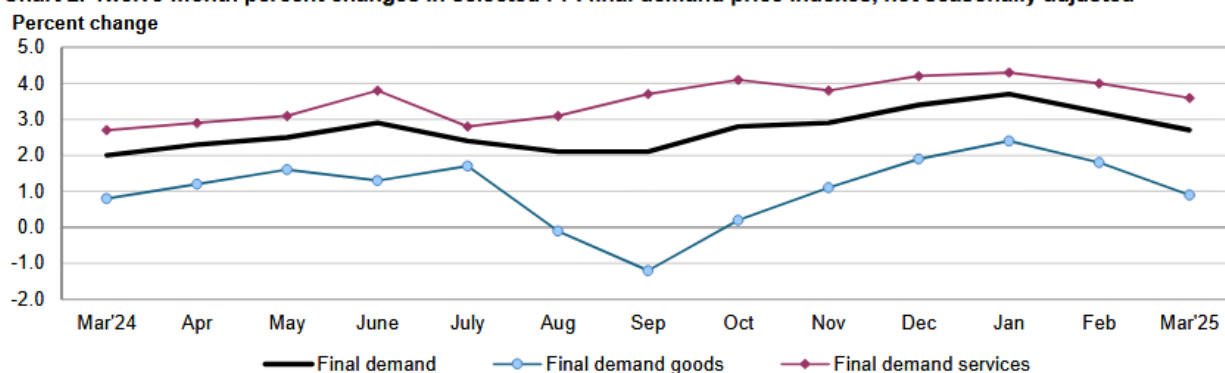


Chart 2. Twelve-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, not seasonally adjusted



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

การจ้างงานของสหรัฐฯ (The Employment Situation)

- ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรของสหรัฐฯ (Nonfarm Payrolls) ในเดือนมีนาคม 2568 เพิ่มขึ้น 228,000 ตำแหน่ง ในขณะที่ตัวเลขการว่างงาน (Unemployment Rate) อยู่ที่ร้อยละ 4.2 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 4.1 MoM ทั้งนี้ อัตราค่าจ้างเฉลี่ยรายชั่วโมง (Average Hourly Wages) ในเดือนมีนาคม 2568 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.3 MoM มาอยู่ที่ชั่วโมงละ 36.00 ดอลลาร์สหรัฐ
- ตัวเลขการจ้างงานฯ ในเดือนมีนาคม 2568 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นสัญญาณให้เห็นว่าตลาดแรงงานยังคงแข็งแกร่ง แม้ว่าตัวเลขการว่างงานจะปรับตัวเพิ่มขึ้นก็ตาม อย่างไรก็ตาม นโยบายการเพิ่มภาษีนำเข้าสินค้ามีแนวโน้มทำให้บริษัทส่วนใหญ่ชะลอการจ้างงานลงเพื่อรอดูท่าทีของผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าว

Chart 1. Unemployment rate, seasonally adjusted, March 2023 – March 2025

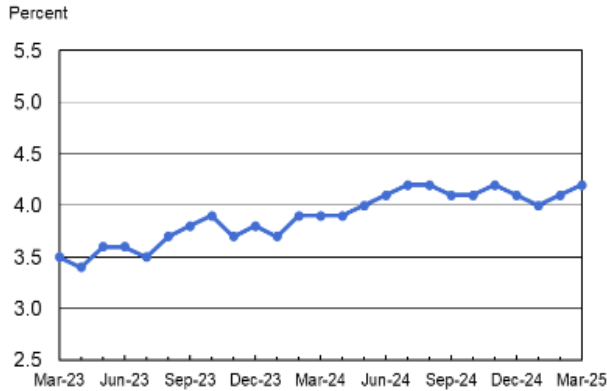
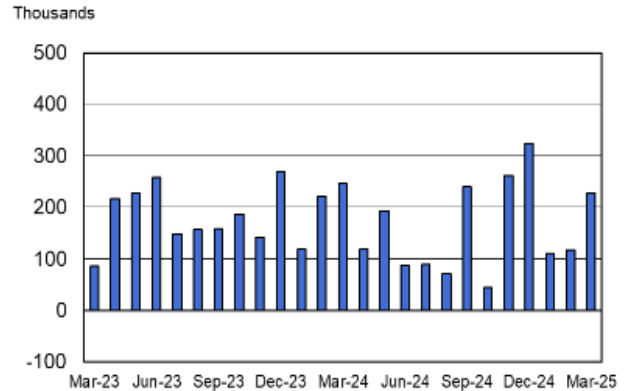


Chart 2. Nonfarm payroll employment over-the-month change, seasonally adjusted, March 2023 – March 2025



- อัตราตำแหน่งงานว่างในสหรัฐฯ (Job Openings) ในเดือนมีนาคม 2568 ลดลง 288,000 ตำแหน่ง จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ 7,480,000 ตำแหน่ง มาอยู่ที่ 7,192,000 ตำแหน่ง โดยอัตราตำแหน่งงานว่างรายเดือนอยู่ที่ระดับร้อยละ 4.3 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 4.5 MoM สำหรับภาคส่วนที่มีอัตราตำแหน่งงานว่างลดลงมากที่สุดคือ ภาครัฐบาลกลาง (Federal) ที่ลดลง 36,000 ตำแหน่งจากเดือนก่อนหน้า และภาคส่วนที่มีอัตราตำแหน่งงานว่างเพิ่มขึ้นมากที่สุดคือ ภาคการบริการด้านอื่นๆ (Other Services) ที่เพิ่มขึ้น 20,000 ตำแหน่งจากเดือนก่อนหน้า
- อัตราตำแหน่งงานว่างในเดือนมีนาคม 2568 ที่ปรับตัวลดลงสู่ระดับที่ต่ำที่สุดใน 6 เดือนที่ผ่านมา มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากผลกระทบของนโยบายการปรับเพิ่มภาษีนำเข้าที่เริ่มมีการบังคับใช้ในบางภาคธุรกิจ และมีแนวโน้มส่งผลกระทบต่อสถานการณ์ตลาดแรงงานในหลายเดือนข้างหน้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากไม่สามารถหาข้อยุติในข้อตกลงทางการค้าได้ ทั้งนี้พบว่าหลายบริษัทได้เริ่มมีการวางแผนชะลอการจ้างงานจนกว่าสถานการณ์นโยบายภาษีนำเข้าจะคลี่คลายลง

Chart 1. Job openings rate, seasonally adjusted, March 2023 - March 2025

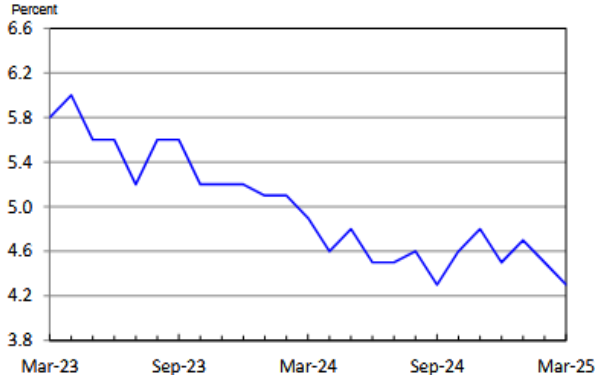
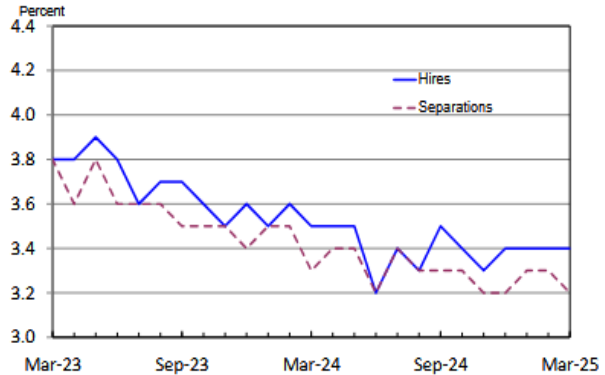


Chart 2. Hires and total separations rates, seasonally adjusted, March 2023 - March 2025

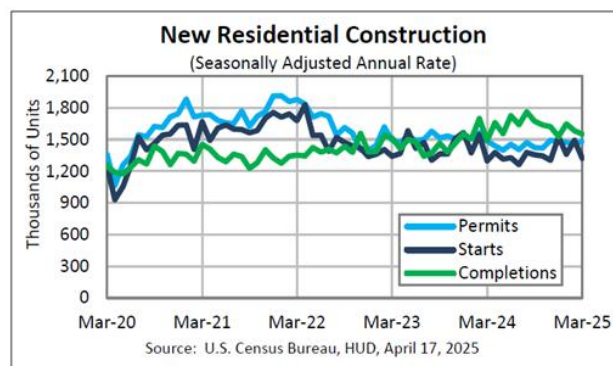


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

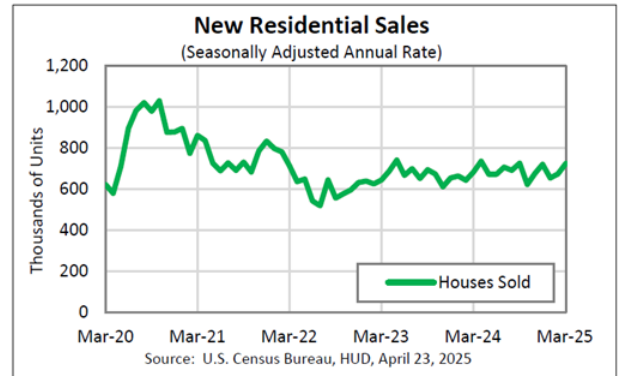
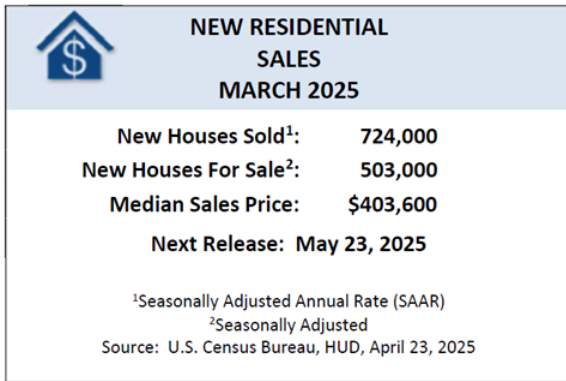
การอนุญาตสร้างบ้าน (Building Permits) จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts)

ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) และ ยอดขายบ้านมือสอง (Existing Home Sales)

- การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนมีนาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 MoM (ลดลงร้อยละ 0.2 YoY) จากระดับ 1,459,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว มาอยู่ที่ระดับ 1,482,000 ยูนิตต่อปี โดยการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 -4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 978,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 2.0 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ 998,000 ยูนิตต่อปี และการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 445,000 ยูนิตต่อปี
- จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนมีนาคม 2568 ลดลงร้อยละ 11.4 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 YoY) จากระดับ 1,494,000 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วสู่ระดับ 1,324,000 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ อัตราจำนวนบ้านเริ่มสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 – 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 940,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 14.2 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ 1,096,000 ยูนิตต่อปี และอัตราการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 371,000 ยูนิตต่อปี

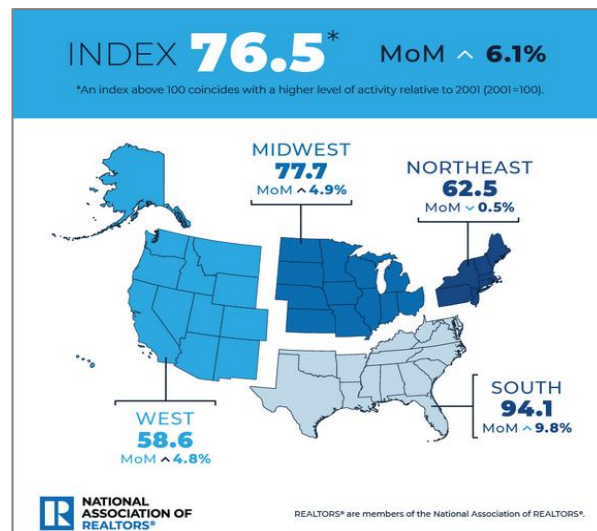


- ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนมีนาคม 2568 อยู่ที่ระดับ 724,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.4 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 YoY) จากตัวเลขที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ระดับ 674,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า โดยมีราคาดัชนี (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 403,600 ดอลลาร์สหรัฐ ลดลงจากระดับ 414,500 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าและมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 497,700 ดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนมีนาคม 2568 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นส่วนหนึ่งเนื่องมาจากอุปทานบ้านใหม่ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่ปี 2550 แม้ว่าสถานการณ์นโยบายภาษีนำเข้าสินค้าจะยังคงไม่แน่นอนและอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านที่ยังอยู่ในระดับสูงเกือบร้อยละ 7 ต่อปี จะส่งผลกระทบต่อตลาดสินเชื่อทำสัญญาซื้อขายบ้านใหม่ก็ตาม



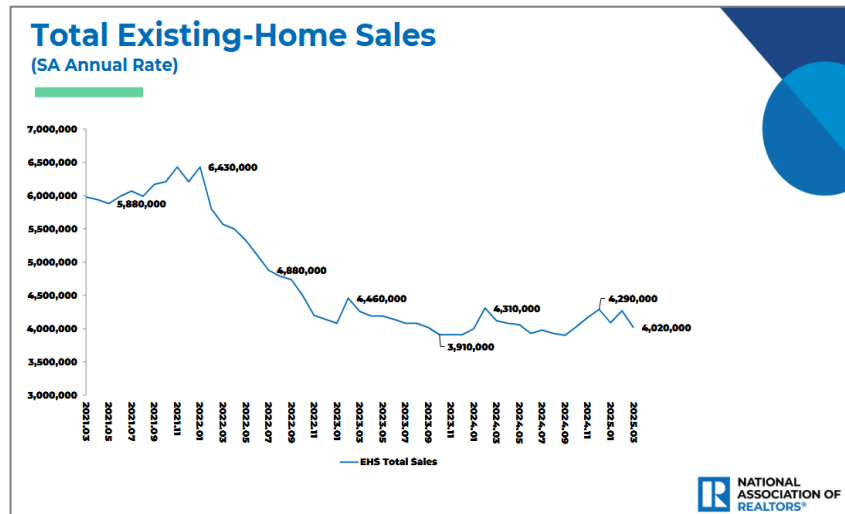
รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

- จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2568 พบว่า ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดการขาย (Pending Home Sales Index) ซึ่งเป็นตัวชี้วัดกิจกรรมการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตในเดือนมีนาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.1 MoM (ลดลงร้อยละ 0.6 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 MoM
- ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดขายในเดือนมีนาคม 2568 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นนับเป็นการเพิ่มขึ้นในระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2566 โดยพบว่าอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเฉลี่ยอายุ 30 ปี ลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 6.65 ต่อปี จากร้อยละ 6.84 ในเดือนก่อนหน้า เป็นสัญญาณที่ดีต่อตลาดการซื้อขายบ้านในภาพรวม



- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนมีนาคม 2568 ลดลงร้อยละ 5.9 MoM (ลดลงร้อยละ 2.4 YoY) จากระดับ 4.26 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.02 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) เมื่อเทียบเป็นรายปีในเดือนมีนาคม 2568 อยู่ที่ 403,700 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 398,400 ดอลลาร์สหรัฐ

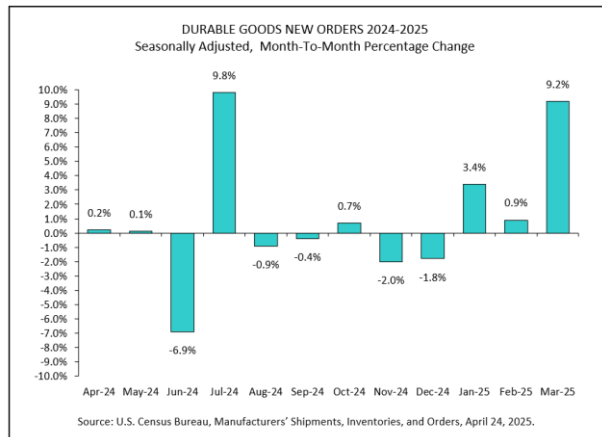
- อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวลดลงมาอยู่ระดับที่ต่ำที่สุดนับตั้งแต่ 6 เดือนที่ผ่านมา และหากเทียบกับเดือนมีนาคมของทุกปีพบว่าเป็นระดับที่ต่ำที่สุดนับตั้งแต่เดือนมีนาคมของปี 2552 นอกเหนือจากนี้ ราคามัธยฐานบ้านมือสองที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นมาอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับราคามัธยฐานบ้านใหม่ส่งผลให้ผู้ต้องการซื้อบ้านมือสองปรับตัวลดลง



รวบรวมข้อมูลจาก: National Association of Realtors (www.cdn.nar.realtor)

ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตสหรัฐฯ (Durable Goods Orders)

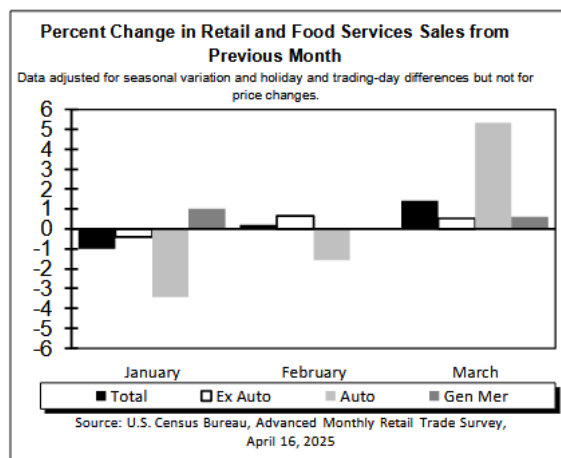
- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ (Durable Goods Orders) ในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 YoY) มาอยู่ที่ระดับ 315,729 ล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เคยอยู่ที่ระดับ 289,150 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หากไม่รวมการขนส่ง ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนอยู่ที่ 191,136 ล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าเพียงเล็กน้อยอยู่ที่ 191,073 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ ในเดือนมีนาคม 2568 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากยอดสั่งซื้อเครื่องบินโดยสารพาณิชย์ของบริษัท Boeing ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 139.0 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่ลดลงร้อยละ 7.4 MoM อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่ายอดสั่งซื้อสินค้าคงทนในเดือนหน้าอาจปรับตัวลดลงเนื่องจากจีนได้ยกเลิกคำสั่งซื้อเครื่องบินโดยสารพาณิชย์จากบริษัท Boeing เพื่อตอบโต้นโยบายภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ยอดขายปลีกสหรัฐ (U.S. Retail Sales)

- ยอดค้าปลีกของสหรัฐฯ (U.S. Retail Sales) ในเดือนมีนาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 MoM โดยอยู่ที่ 734.9 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM หากไม่นับหมวดยานยนต์พบว่า ยอดค้าปลีกปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 MoM โดยเมื่อเปรียบเทียบเป็นรายปียอดขายปลีกของสหรัฐฯ ได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 YoY
- ยอดค้าปลีกในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นในระดับที่สูงที่สุดใน 26 เดือนที่ผ่านมา มีสาเหตุหลักมาจากผู้บริโภคเร่งซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นก่อนจะมีการปรับเพิ่มภาษีนำเข้าสินค้าของประธานาธิบดีทรัมป์ โดยเฉพาะสินค้าประเภทรถยนต์นำเข้าจากต่างประเทศที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 MoM จากที่ลดลงร้อยละ 1.9 MoM ในเดือนก่อนหน้า



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวม (Industrial Production)

- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวม (Industrial Production) ในเดือนมีนาคม 2568 ลดลงร้อยละ 0.3 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 MoM โดยภาคการผลิต (Manufacturing) ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM ภาคอุตสาหกรรมเหมืองแร่ (Mining) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM ในขณะที่ภาคสาธารณูปโภค (Utilities) ปรับตัวลดลงร้อยละ 5.8 MoM และหากเทียบเป็นรายปีพบว่าดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 YoY
- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวมในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวลดลงเนื่องจากนักลงทุนยังมีความกังวลต่อการตัดสินใจซื้อสินค้าจากสถานการณ์นโยบายเพิ่มภาษีนำเข้าสินค้า และส่งผลให้นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวมมีแนวโน้มเติบโตช้าลงในอีกหลายเดือนข้างหน้า

รวบรวมข้อมูลจาก: Board of Governors of the Federal Reserve System (www.federalreserve.gov)

อัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Reserve Fed Fund Rates)

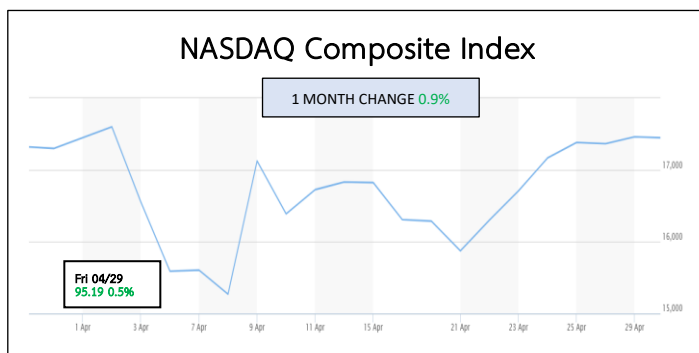
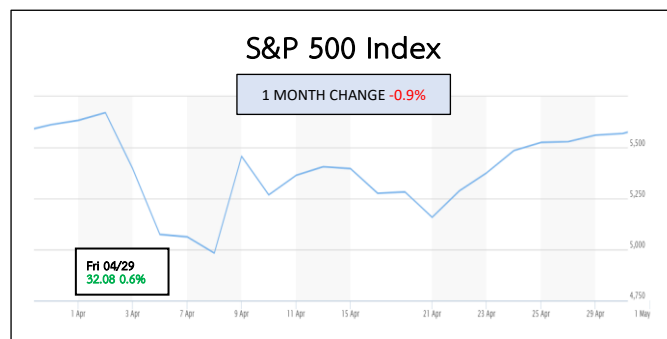
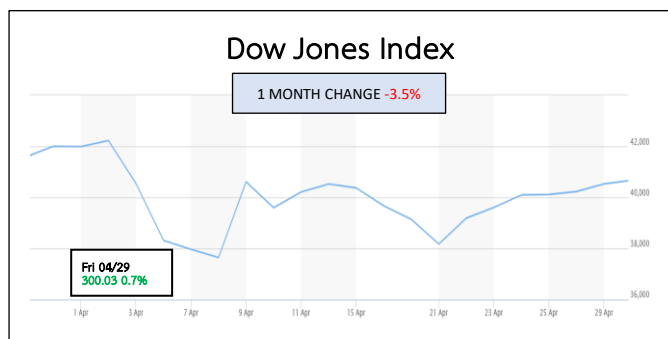
โดยคณะกรรมการนโยบายการเงินของธนาคารกลางสหรัฐฯ Federal Open Market Committee: FOMC

- เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2568 ธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) ได้เผยแพร่รายงานการประชุมของคณะกรรมการกำหนดนโยบายการเงิน (FOMC) ของวันที่ 18 – 19 มีนาคม ที่ผ่านมา โดยในรายงานดังกล่าว คณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์ 12 เสียง ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Fund Rate) ที่ร้อยละ 4.25 – 4.50 ต่อปี เพื่อบรรลุการจ้างงานสูงสุดและเสถียรภาพด้านราคา โดยมีความเห็นว่าขณะนี้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ยังคงแข็งแกร่ง มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) เติบโตอย่างมั่นคง ตลาดแรงงานในภาพรวมยังคงแข็งแกร่งโดยที่อัตราการว่างงานทรงตัวในระดับต่ำนับตั้งแต่กลางปีที่ผ่านมา ในขณะที่อัตราเงินเฟ้อยังอยู่ในระดับที่สูงกว่าเป้าหมายของ FOMC
- รายงานการประชุมของ FOMC หลังจากที่ได้ประกาศคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมครั้งที่ผ่านมามีส่งสัญญาณให้นักวิเคราะห์มองว่าสหรัฐฯ อาจเข้าสู่ภาวะเศรษฐกิจ Stagflation โดยมีอัตราเงินเฟ้ออยู่ในระดับสูงในขณะที่เศรษฐกิจเติบโตช้าลง นอกเหนือจากนี้ สถานการณ์ของนโยบายภาษีนำเข้าอาจเป็นอีกหนึ่งปัจจัยที่จะส่งผลให้อัตราเงินเฟ้ออยู่ในระดับสูงเป็นเวลานาน

ตลาดการเงิน (Financial Market)

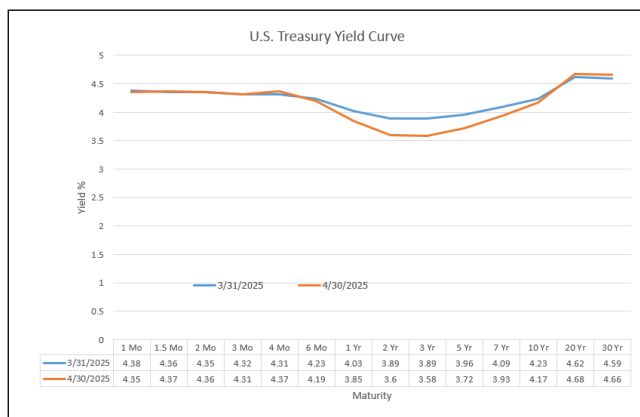
ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ประจำเดือนเมษายน 2568

- ดัชนี Dow Jones ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 สู่ระดับ 40,527.62 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดลดลงร้อยละ 3.5
- ดัชนี S&P500 ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 สู่ระดับ 5,560.83 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดลดลงร้อยละ 0.9
- ดัชนี Nasdaq ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 สู่ระดับ 17,461.32 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9



ตลาดพันธบัตรสหรัฐฯ โดยเมื่อเทียบกับตัวเลขปิดตลาดของเดือนก่อนหน้า พบว่า

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน ลดลง 1 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.31
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี ลดลง 29 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 3.60
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี ลดลง 6 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.17



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐประจำวันอังคารที่ 29 เมษายน 2568 เคลื่อนไหวอยู่ที่ 99.24 เมื่อเทียบกับรายเดือนพบว่า Dollar Index (DXY Index) ปรับตัวอ่อนค่าลงร้อยละ 4.8 จาก 104.21 ของวันที่ 31 มีนาคม 2568 ณ เวลา 4.30 PM (EST)

