



Office of Economic and Financial Affairs

Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

HIGHLIGHTS 21 - 25 เมษายน 2568

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

- ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 19 เมษายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 6,000 ราย มาอยู่ที่ 222,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้านี้ที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 216,000 ราย และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 220,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 220,250 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment Rate) ประจำสัปดาห์วันที่ 12 เมษายน 2568 ปรับตัวลดลง 37,000 ราย มาอยู่ที่ 1,841,000 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้านี้ที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 1,878,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,864,000 ราย
- ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนมีนาคม 2568 อยู่ที่ระดับ 724,000 หน่วยต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.4 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 YoY) จากตัวเลขที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ระดับ 674,000 หน่วยต่อปีในเดือนก่อนหน้านี้ และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 685,000 หน่วยต่อปี โดยมีราคามัธยฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 403,600 ดอลลาร์สหรัฐ ลดลงจากระดับ 414,500 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้านี้และมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 497,700 ดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ (Durable Goods Orders) ในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 YoY) มาอยู่ที่ระดับ 315,729 ล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้านี้ที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เคยอยู่ที่ระดับ 289,150 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 MoM หากไม่รวมการขนส่ง ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนอยู่ที่ 191,136 ล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้านี้เพียงเล็กน้อยที่อยู่ที่ 191,073 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนมีนาคม 2568 ลดลงร้อยละ 5.9 MoM (ลดลงร้อยละ 2.4 YoY) จากระดับ 4.26 ล้านหน่วยต่อปีในเดือนก่อนหน้านี้ มาสู่ระดับ 4.02 ล้านหน่วยต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 4.13 ล้านหน่วยต่อปี โดยราคามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) เมื่อเทียบเป็นรายปีในเดือนมีนาคม 2568 อยู่ที่ 403,700 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้านี้ที่เคยอยู่ที่ 398,400 ดอลลาร์สหรัฐ

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

➤ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 19 เมษายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 6,000 ราย มาอยู่ที่ 222,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 216,000 ราย และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 220,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 220,250 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment Rate) ประจำสัปดาห์วันที่ 12 เมษายน 2568 ปรับตัวลดลง 37,000 ราย มาอยู่ที่ 1,841,000 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 1,878,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,864,000 ราย ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกประจำสัปดาห์นี้ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นยังคงเป็นระดับต่ำหากเทียบกับตัวเลขในอดีตและเป็นระดับที่คงที่นับตั้งแต่ต้นปีนี้ นอกเหนือจากนี้ หลายธุรกิจมีการจ้างงานใหม่และการยกเลิกจ้างในระดับที่ต่ำส่งผลให้นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าเป็นสัญญาณที่ดีต่อตลาดแรงงานในภาพรวม

➤ ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนมีนาคม 2568 อยู่ในระดับ 724,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.4 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 YoY) จากตัวเลขที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ระดับ 674,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 685,000 ยูนิตต่อปี โดยมีราคาดัชนีฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 403,600 ดอลลาร์สหรัฐ ลดลงจากระดับ 414,500 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าและมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 497,700 ดอลลาร์สหรัฐ ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนมีนาคม 2568 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นส่วนหนึ่งเนื่องมาจากอุปทานบ้านใหม่ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่ปี 2550 แม้ว่าสถานการณ์นโยบายภาษีนำเข้าสินค้าจะยังคงไม่แน่นอนและอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านที่ยังอยู่ในระดับสูงเกือบร้อยละ 7 ต่อปี จะส่งผลต่อการตัดสินใจทำสัญญาซื้อขายบ้านใหม่ก็ตาม

➤ ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ (Durable Goods Orders) ในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.5 YoY) มาอยู่ที่ระดับ 315,729 ล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เคยอยู่ที่ระดับ 289,150 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 MoM หากไม่รวมการขนส่ง ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนอยู่ที่ 191,136 ล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าเพียงเล็กน้อยที่อยู่ที่ 191,073 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ ในเดือนมีนาคม 2568 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากยอดสั่งซื้อเครื่องบินโดยสารพาณิชย์ของบริษัท Boeing ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 139.0 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่ลดลงร้อยละ 7.4 MoM อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่ายอดสั่งซื้อสินค้าคงทนในเดือนหน้าอาจปรับตัวลดลงเนื่องจากจีนได้ยกเลิกคำสั่งซื้อเครื่องบินโดยสารพาณิชย์จากบริษัท Boeing เพื่อตอบโต้นโยบายภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ

➤ ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนมีนาคม 2568 ลดลงร้อยละ 5.9 MoM (ลดลงร้อยละ 2.4 YoY) จากระดับ 4.26 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.02 ล้านยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 4.13 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคาดัชนีฐานบ้านมือสอง (Median Price) เมื่อเทียบเป็นรายปีในเดือนมีนาคม 2568 อยู่ที่ 403,700 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 398,400 ดอลลาร์สหรัฐ อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนมีนาคม 2568 ปรับตัวลดลงมาอยู่ระดับที่ต่ำที่สุดนับตั้งแต่ 6 เดือนที่ผ่านมา และหากเทียบกับเดือนมีนาคมของทุกปีพบว่าเป็นระดับที่ต่ำที่สุดนับตั้งแต่เดือนมีนาคมของปี 2552 นอกเหนือจากนี้ ราคาดัชนีฐานบ้านมือสองที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นมาอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับราคาดัชนีฐานบ้านใหม่ส่งผลให้ผู้ต้องการซื้อบ้านมือสองปรับตัวลดลง