



Office of Economic and Financial Affairs

Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

HIGHLIGHTS 18 – 21 กุมภาพันธ์ 2568

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

- ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 5,000 ราย มาอยู่ที่ 219,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 214,000 ราย และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 215,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 215,250 ราย ลดลง 1,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 216,250 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment Rate) ประจำสัปดาห์วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 24,000 ราย มาอยู่ที่ 1,869,000 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 1,845,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,862,500 ราย
- การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนมกราคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM (ลดลงร้อยละ 1.7 YoY) จากระดับ 1,482,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว มาอยู่ที่ระดับ 1,483,000 ยูนิตต่อปี และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,460,000 ยูนิตต่อปี
- จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนมกราคม 2568 ลดลงร้อยละ 9.8 MoM (ลดลงร้อยละ 0.7 YoY) จากระดับ 1,515,000 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วสู่ระดับ 1,366,000 ล้านยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,400,000 ล้านยูนิตต่อปี
- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนมกราคม 2568 ลดลงร้อยละ 4.9 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 YoY) จากระดับ 4.24 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.08 ล้านยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 4.13 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) เมื่อเทียบเป็นรายปีในเดือนมกราคม 2568 อยู่ที่ 396,900 ดอลลาร์สหรัฐ ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 404,400 ดอลลาร์สหรัฐ
- Federal Open Market Committee (FOMC) ในการประชุมระหว่างวันที่ 28 - 29 มกราคม 2568 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ 12 เสียง ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Fund Rate) ที่ระดับร้อยละ 4.25 - 4.50 ต่อปี เพื่อบรรลุการจ้างงานสูงสุดและเสถียรภาพด้านราคา หลังจากที่ได้ได้รับความเชื่อมั่นว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ ในภาพรวมมีการขยายตัวอย่างแข็งแกร่ง โดยผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริง (GDP) ในปีที่ผ่านมาปรับตัวเพิ่มขึ้น ตลาดแรงงานเติบโตอย่างมีเสถียรภาพ จำนวนผู้ว่างงานอยู่ในระดับต่ำ แม้ว่าอัตราเงินเฟ้อยังอยู่ในระดับที่สูงเกินกว่าเป้าหมาย

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

➤ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 5,000 ราย มาอยู่ที่ 219,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 214,000 ราย และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 215,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 215,250 ราย ลดลง 1,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 216,250 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment Rate) ประจำสัปดาห์วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 24,000 ราย มาอยู่ที่ 1,869,000 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 1,845,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,862,500 ราย ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกประจำสัปดาห์นี้ปรับตัวเพิ่มขึ้นแต่ยังคงเป็นระดับที่ต่ำหากเทียบกับตัวเลขในอดีต อย่างไรก็ตาม ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานฯ มีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้นอีกเนื่องจากประธานาธิบดีทรัมป์ ได้เลิกจ้างพนักงานของภาครัฐจำนวนมากและส่วนใหญ่เริ่มเลิกจ้างเมื่อสัปดาห์ที่ผ่านมา อีกทั้งหลายบริษัทและองค์กรที่ไม่แสวงหากำไรได้เลิกจ้างพนักงานอันเนื่องมาถูกตัดงบประมาณสนับสนุนจากรัฐบาลสหรัฐฯ

➤ การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนมกราคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM (ลดลงร้อยละ 1.7 YoY) จากระดับ 1,482,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว มาอยู่ที่ระดับ 1,483,000 ยูนิตต่อปี และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,460,000 ยูนิตต่อปี โดยการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างสำหรับครัวเดียว (อาคารใดๆ ก็ตามที่อยู่อาศัย 1-4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 996,000 ยูนิตต่อปี เท่ากับเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว และการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 427,000 ยูนิตต่อปี

➤ จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนมกราคม 2568 ลดลงร้อยละ 9.8 MoM (ลดลงร้อยละ 0.7 YoY) จากระดับ 1,515,000 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วสู่ระดับ 1,366,000 ล้านยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,400,000 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ อัตราจำนวนบ้านเริ่มสร้างสำหรับครัวเดียว (อาคารใดๆ ก็ตามที่อยู่อาศัย 1-4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 993,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 8.4 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 1,084,000 ยูนิตต่อปี และอัตรารายการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 335,000 ยูนิตต่อปี

➤ ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนมกราคม 2568 ลดลงร้อยละ 4.9 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 YoY) จากระดับ 4.24 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.08 ล้านยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 4.13 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) เมื่อเทียบเป็นรายปีในเดือนมกราคม 2568 อยู่ที่ 396,900 ดอลลาร์สหรัฐ ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 404,400 ดอลลาร์สหรัฐ อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนมกราคม 2568 ปรับตัวลดลงอันเนื่องมาจากราคาบ้านมือสองที่อยู่สูง จำนวนบ้านมือสองในตลาดที่มีน้อย และสถานการณ์อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่ในระดับสูงส่งผลให้ผู้ต้องการซื้อบ้านลดลง ทั้งนี้ พบว่าอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเฉลี่ยอายุ 30 ปี ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568 อยู่ที่ร้อยละ 6.85 ต่อปี

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

➤ Federal Open Market Committee (FOMC) ในการประชุมระหว่างวันที่ 28 - 29 มกราคม 2568 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ 12 เสียง ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Fund Rate) ที่ระดับร้อยละ 4.25 – 4.50 ต่อปี เพื่อบรรลุการจ้างงานสูงสุดและเสถียรภาพด้านราคา หลังจากที่ได้รับเชื่อมั่นว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ ในภาพรวมมีการขยายตัวอย่างแข็งแกร่ง โดยผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริง (GDP) ในปีที่ผ่านมาปรับตัวเพิ่มขึ้น ตลาดแรงงานเติบโตอย่างมีเสถียรภาพ จำนวนผู้ว่างงานอยู่ในระดับต่ำ แม้ว่าอัตราเงินเฟ้อยังอยู่ในระดับที่สูงเกินกว่าเป้าหมาย FOMC ประกาศคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ระดับเดิมในการประชุมครั้งนี้ส่วนหนึ่งเนื่องมาจากความกังวลต่อนโยบายการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประธานาธิบดีทรัมป์ ทั้งนี้ คณะกรรมการ FOMC ได้แสดงความกังวลว่านโยบายการเพิ่มภาษีนำเข้าและนโยบายอื่นๆ ของปธน. ทรัมป์ อาจส่งผลให้อัตราเงินเฟ้อปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นและทำให้ FOMC อาจใช้เวลาเพิ่มขึ้นในการตัดสินใจปรับลดอัตราดอกเบี้ย