



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐฯ

<http://oefa.thaiembdc.org>
e-mail: oefa@thaiembdc.org

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

ยอดขายบ้านเดี่ยวสร้างใหม่ในสหรัฐฯ ในเดือนมกราคม ลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่สอง ซึ่งน่าจะมาจากปัจจัยด้านฤดูกาล

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561 U.S. Census Bureau เปิดเผยรายงานว่า ยอดขายบ้านเดี่ยวสร้างใหม่ของสหรัฐฯ ในเดือน ม.ค. 2561 ลดลงร้อยละ 7.8 MoM อยู่ที่ระดับ 593,000 หน่วยต่อปี ซึ่งเป็นระดับต่ำสุดนับตั้งแต่เดือน ส.ค. 2559 และต่ำกว่าการคาดการณ์ของนักเศรษฐศาสตร์ที่ 640,000 หน่วยต่อปี ขณะที่อุปทานบ้านใหม่ในเดือน ม.ค. เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 MoM สู่ระดับ 301,000 หน่วย ซึ่งเป็นระดับสูงสุคนับตั้งแต่เดือน มี.ค. 2552 หรือคิดเป็น 6.1 เดือน ซึ่งเป็นจำนวนเดือนที่มากที่สุดนับตั้งแต่เดือน ก.ค. 2557 และเพิ่มขึ้นจากระดับ 5.5 เดือน ในเดือน ธ.ค. 2560

ทั้งนี้นักเศรษฐศาสตร์ส่วนใหญ่คาดว่า ยอดขายบ้านใหม่ที่ลดลงในเดือน ม.ค. ไม่น่าจะมาจากปัจจัยด้านเศรษฐกิจ แต่น่าจะมาจากปัจจัยด้านฤดูกาลในบางพื้นที่ โดยยอดขายบ้านใหม่ในเดือน ม.ค. หดตัวเฉพาะในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้ ซึ่งมีภาวะฤดูหนาวผิดปกติในปี นี้ ขณะที่ยอดขายในภูมิภาคอื่นๆ ปรับตัวเพิ่มขึ้น

ประธาน Fed สาขาเซนต์หลุยส์ เห็นว่า แรงเทขายในตลาดหุ้นสหรัฐฯ ที่เกิดขึ้นในระยะนี้ไม่ร้ายแรง และกังวล Fed ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเร็วเกินไป

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561 นาย James Bullard, St. Louis Federal Reserve President กล่าวว่า แรงเทขายในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ที่เกิดขึ้นระยะนี้ไม่ร้ายแรง และไม่ได้เกิดจากการที่นักลงทุนเปลี่ยนแปลงมุมมองแนวโน้มเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจสหรัฐฯ ไปในทิศทางลบดังเช่นการเกิดแรงเทขายครั้งอื่นๆ แต่ส่วนหนึ่งมาจากการที่ตลาดคาดการณ์เรื่องอัตราเงินเฟ้อสูงขึ้น ซึ่งเป็นเรื่องดี สำหรับประเด็นเรื่องอัตราดอกเบี้ยระยะสั้น นาย Bullard ยังคงมีความเห็นในเชิง dovish ซึ่งกังวลว่า Fed จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเร็วเกินไป และเห็นว่า Fed ควรรักษาอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ระดับต่ำ ขณะที่ประสิทธิภาพการผลิตต่ำ และตลาดการเงินทั่วโลกมีอุปสงค์สูงสำหรับสินทรัพย์ปลอดภัย ซึ่งหาก Fed ปรับอัตราดอกเบี้ยนโยบายขึ้นอย่างมากจากระดับปัจจุบัน ในขณะที่ข้อมูลอื่นๆ ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ก็จะทำให้ส่งผลให้นโยบายการเงินอยู่ในเชิง restrictive

ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

Market Data	Last	Day's change
ตลาดหุ้น		
S & P 500	2,779.60	+1.18%
DJ Industrials	25,709.27	+1.58%
Nasdaq Comp	7,421.46	+1.15%
ตลาดพันธบัตร		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	2.22%	-0.03 ppt.
US 10 yr Treas Bd (Yield)	2.86%	-0.02 ppt.
ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน		
EUR/USD	1.2317	-0.01%
USD/JPY	106.94	+0.00%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนีหลักในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ต่างปิดเพิ่มขึ้นในวันนี้ นำโดยหุ้นกลุ่มเทคโนโลยี และกลุ่มการเงินปรับตัวเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ตลาดหลักทรัพย์ยังได้ปัจจัยบวกจากการเปิดเผยผลประกอบการของบริษัทจดทะเบียนประจำไตรมาส 4 ปี 2560 ที่บ่งชี้ว่าบริษัทสหรัฐฯ มีผลประกอบการที่แข็งแกร่ง โดยบริษัทที่อยู่ในดัชนี S&P500 ร้อยละ 78 มีผลประกอบการที่ดีกว่าคาด ซึ่งเป็นสัดส่วนสูงสุดเป็นประวัติการณ์
- ราคาพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ เพิ่มขึ้นในวันนี้ โดยอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรที่เพิ่มขึ้นในระยะนี้ดึงดูดให้นักลงทุนเข้าลงทุนในตลาดพันธบัตรเพิ่มขึ้น