



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐ

<http://oefa.thaiembdc.org>
e-mail: oefa@thaiembdc.org

วันที่ 21 เมษายน 2559

ยอดขายบ้านมือสองในสหรัฐฯ ในเดือนมีนาคม 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 มากกว่าคาด

จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 พบว่า ยอดขายบ้านมือสองในเดือนมี.ค. 2559 เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้าร้อยละ 5.1 MoM มาอยู่ที่จำนวน 5.33 ล้านหลังต่อปี โดยยอดขายบ้านเพิ่มขึ้นในทุกภูมิภาค ทั้งนี้ นาย Lawrence Yun หัวหน้านักเศรษฐศาสตร์ของ NAR กล่าวว่า ยอดขายบ้านมือสองกลับมาฟื้นตัวขึ้นหลังจากที่ลดลงร้อยละ 7.1 MoM ในเดือนก.พ. ทั้งนี้บ้านที่อยู่ในระดับราคาปานกลาง (mid-priced) เป็นที่ต้องการมาก โดยราคามัธยฐานของบ้านในเดือนมี.ค. 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7 YoY อยู่ที่ 222,700 เหรียญสหรัฐฯ ซึ่งราคาบ้านได้เพิ่มขึ้นเร็วกว่าการเพิ่มขึ้นของค่าจ้างค่าแรงมากกว่าสองเท่า

หน่วยงานตรวจสอบภายในธนาคารกลางสหรัฐฯ ระบุว่า Fed ควรมีมาตรการการเปิดเผยข้อมูลต่อสื่อมวลชนที่เคร่งครัดขึ้น

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 Office of Inspector General ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐบาลที่เข้าตรวจสอบภายในธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) ได้เปิดเผยรายงานการตรวจสอบ ระบุว่า Fed ควรมีมาตรการที่เคร่งครัดขึ้นในการเปิดเผยข้อมูลเศรษฐกิจแก่สื่อมวลชนล่วงหน้าก่อนเปิดเผยต่อสาธารณชน หรือที่เรียกว่า press lockup เนื่องจากบางสำนักข่าวสามารถปล่อยข่าวแบบ high speed feed หลังจากที่ได้รับการอนุญาตให้เปิดเผยข้อมูลได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความไม่ยุติธรรมในตลาด

8 อดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังสหรัฐฯ มีจดหมายเปิดผนึกสนับสนุนอังกฤษให้คงอยู่ใน EU ต่อไป

เมื่อวันนี้ 20 เมษายน 2559 อดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังสหรัฐฯ 8 คน ได้แก่ Larry Summers, George Shultz, Timothy Geithner, W. Michael Blumenthal, Robert Rubin, Paul O'Neill, John W. Snow, Henry Paulson ได้ยื่นจดหมายเปิดผนึกที่ตีพิมพ์ในหนังสือพิมพ์ The Times สนับสนุนให้อังกฤษยังคงเป็นหลักอยู่ใน EU ต่อไป โดยระบุว่า การที่อังกฤษยังคงร่วมอยู่ใน EU นั้นเป็นความหวังที่ดีที่สุดในการสร้างความเชื่อมั่นต่ออนาคตของอังกฤษ ปัจจุบันสมาชิก EU สามารถทำธุรกรรมทางการเงินกับธนาคารอังกฤษได้ โดยต้องมีกฎระเบียบมากมาย ดังนั้นการถอนตัวของอังกฤษจากการเป็นสมาชิก EU จะทำให้การค้าระหว่าง EU สะดุดและ

ลดลงระยะหนึ่ง นอกจากนี้ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับการถอนตัวจาก EU ของอังกฤษ หรือที่เรียกว่า Brexit จะสร้างความไม่เชื่อมั่นในตลาด และถ่วงการลงทุนในภูมิภาคอีกด้วย

นอกจากนี้ ประธานาธิบดีบารัค โอบามา ซึ่งมีกำหนดเดินทางถึงกรุงลอนดอนในวันพฤหัสบดีนี้ คาดว่าจะประกาศท่าทีสนับสนุนให้อังกฤษยังคงอยู่ใน EU ต่อไป

สรุปสถานการณ์ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

Market Data	Last	Day's change
ตลาดหุ้น		
S & P 500	2,102.40	+0.08%
DJ Industrials	18,096.27	+0.24%
Nasdaq Comp	4,948.13	+0.16%
ตลาดพันธบัตร		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	0.80%	+4.31%
US 10 yr Treas Bd (Yield)	1.85%	+3.42%
ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน		
EUR/USD	1.1293	-0.58%
USD/JPY	109.80	+0.54%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16:00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16:00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนีหลักตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ปิดตลาดปรับเพิ่มขึ้นติดต่อกันเป็นวันที่ 3 โดยดัชนี S&P500 ปิดตลาดอยู่ในระดับสูงสุดนับตั้งแต่เดือนธ.ค. 2558 โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากราคาน้ำมันที่ฟื้นตัวขึ้นและข่าวดีจากรายงานผลประกอบการของบริษัทจดทะเบียนในสหรัฐฯ
- อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรปรับเพิ่มขึ้นมากที่สุดในรอบ 7 สัปดาห์ เนื่องจากดัชนีตลาดหลักทรัพย์และราคาน้ำมันปรับตัวเพิ่มขึ้น
- ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ แข็งค่าขึ้นเมื่อเทียบกับตะกร้าเงินหลัก โดย dollar index เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.57 อยู่ที่ 94.509