

สรุปข่าวเศรษฐกิจรายสัปดาห์

ประจำวัน ที่ 20 กรกฎาคม 2569 – 24 กรกฎาคม 2569

จัดทำโดยสำนักงานที่ปรึกษาฯ ประจำกรุงโตเกียว

1

ญี่ปุ่นมีการขาดดุลการค้าระหว่างประเทศในช่วงครึ่งแรกของปี 2569 คิดเป็นมูลค่า 1,014.4 พันล้านเยน

กระทรวงการคลังญี่ปุ่นได้เปิดเผยข้อมูลการค้าระหว่างประเทศเบื้องต้น (Preliminary Report) ของญี่ปุ่นในช่วงครึ่งแรก (เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน) ของปี 2569 ว่าญี่ปุ่นมีการขาดดุลการค้าระหว่างประเทศอยู่ที่ 1,014.4 พันล้านเยน ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 57.0 (YoY) แต่ก็ยังเป็นการขาดดุลการค้าระหว่างประเทศในช่วงครึ่งแรกของปีเป็นปีที่ 10 ติดต่อกัน สำหรับการขาดดุลการค้าระหว่างประเทศที่ลดลงในครั้งนี้มาจากสถานการณ์ความตึงเครียดในภูมิภาคตะวันออกกลางที่ทำให้ญี่ปุ่นมีการนำเข้าน้ำมันดิบจากตะวันออกกลางที่ลดลงคิดเป็นร้อยละ 20.5 (YoY) ในขณะที่การนำเข้าผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมจากภูมิภาคตะวันออกกลางก็ได้ปรับตัวลดลงคิดเป็นร้อยละ 52.6 (YoY) อย่างไรก็ตามมูลค่าการนำเข้าก็ยังปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 10.7 (YoY) มาอยู่ที่ 61,675 พันล้านเยน อันเป็นมูลค่าสูงสุดที่เคยมีมาเป็นอันดับ 2 ส่วนมูลค่าการส่งออกได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 13.7 (YoY) มาอยู่ที่ 60,660.6 พันล้านเยน อันเป็นมูลค่าที่มากที่สุดนับตั้งแต่ปี 2522 อันเป็นปีที่เริ่มมีการจัดทำข้อมูล อันเป็นผลจากการส่งออกสินค้าสารกึ่งตัวนำ (Semiconductor) และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ไปยังจีนที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 64.4 (YoY) และการส่งออกลายยนต์ไปยังสหภาพยุโรปที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 44.9 (YoY) โดยดุลการค้าของญี่ปุ่นต่อจีนและสหรัฐอเมริกาอันเป็นประเทศคู่ค้าอันดับ 1 และ 2 ของญี่ปุ่นได้มีการขาดดุลการค้าอยู่ที่ 4,643.6 พันล้านเยน และมีการเกินดุลการค้าอยู่ที่ 3,150.6 พันล้านเยน ตามลำดับ ทั้งนี้ มูลค่าการนำเข้าและการส่งออกที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นส่วนหนึ่งมาจากการอ่อนค่าของเงินสกุลเยนต่อเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐที่มีอัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ยในช่วงครึ่งแรกของปี 2569 อยู่ที่ 157.75 เยนต่อดอลลาร์สหรัฐ ปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 5.5 (YoY)

2

ราคาจำหน่ายเฉลี่ยของอาคารชุดใหม่ในเขต Great Tokyo ประเทศญี่ปุ่นในช่วงครึ่งแรกของปี 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นอยู่ในระดับสูงที่สุดที่เคยมี

Real Estate Economic Institute Co. ได้เปิดเผยราคาจำหน่ายเฉลี่ยของอาคารชุดใหม่ในเขต Great Tokyo ประเทศญี่ปุ่นซึ่งรวมจังหวัด Kanagawa จังหวัด Saitama และจังหวัด Chiba ด้วยในช่วงครึ่งแรก (เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน) ของปี 2569 ว่าได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 13.1 (YoY) มาอยู่ที่ 101.35 ล้านเยน อันเป็นระดับราคาที่เกิน 100 ล้านเยนเป็นครั้งแรกสำหรับช่วงเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน หากนับเฉพาะ 23 เขตของกรุงโตเกียวพบว่าราคาจำหน่ายเฉลี่ยได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 (YoY) มาอยู่ที่ 142.49 ล้านเยน อันเป็นระดับราคาที่สูงกว่า 100 ล้านเยนเป็นปีที่ 4 ติดต่อกัน และในจังหวัด Chiba ราคาจำหน่ายเฉลี่ยของอาคารชุดใหม่ได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 56.8 (YoY) มาอยู่ที่ 89.97 ล้านเยน อันเป็นระดับราคาสูงสุดที่เคยมีมา

สรุปข่าวเศรษฐกิจรายสัปดาห์

ประจำวัน ที่ 20 กรกฎาคม 2569 – 24 กรกฎาคม 2569

จัดทำโดยสำนักงานที่ปรึกษาฯ ประจำกรุงโตเกียว

3

ราคาเสนอขายเฉลี่ยของอาคารชุดมือสองในเขตกรุง Tokyo ในเดือนมิถุนายน 2569 ปรับตัวลดลง เป็นครั้งแรกในรอบ 26 เดือน

Tokyo Kantei Co. บริษัทวิจัยด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้เปิดเผยราคาเสนอขายเฉลี่ยของอาคารชุดมือสองในเขตกรุง Tokyo ในเดือนมิถุนายน 2569 ว่ามีราคาเฉลี่ยอยู่ที่ 127.41 ล้านบาทต่อห้องชุด เท่ากับปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับจากเดือนก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 0.8 (MoM) อันเป็นการลดลงเป็นครั้งแรกในรอบ 26 เดือน ทั้งนี้ Tokyo Kantei Co. ได้ให้เหตุผลในการที่ราคาเสนอขายเฉลี่ยได้ปรับตัวลดลงว่ามาจากการที่ผู้ซื้อเริ่มที่จะไม่มีความสามารถที่จะตามซื้อทันราคาอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ใน 23 เขตของกรุง Tokyo ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นได้ส่งผลให้บริษัทอสังหาริมทรัพย์บางแห่งได้เริ่มทำการปรับลดราคาเสนอขายของอาคารชุดมือสอง ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าราคาเสนอขายเฉลี่ยจะปรับตัวลดลงเมื่อเทียบเป็นรายเดือนแต่หากเปรียบเทียบกับช่วงเดือนเดียวกันของปีก่อนหน้าพบว่าราคาเสนอขายเฉลี่ยของอาคารชุดมือสองใน 23 เขตของกรุง Tokyo ได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 23.3 (YoY) หากนับรวมราคาเสนอขายของอาคารชุดมือสองในจังหวัด Kanagawa จังหวัด Saitama และจังหวัด Chiba หรือที่เรียกรวมกับกรุง Tokyo ว่าเขต Great Tokyo พบว่าราคาเสนอขายเฉลี่ยของอาคารชุดมือสองเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.4 (YoY) มาอยู่ที่ 74.54 ล้านบาท