

สรุปข่าวเศรษฐกิจรายสัปดาห์

ประจำวันที่ 2 มีนาคม 2569 – 6 มีนาคม 2569

จัดทำโดยสำนักงานที่ปรึกษาฯ ประจำกรุงโตเกียว

1

ราคาจำหน่ายเฉลี่ยของอาคารชุดใหม่ของญี่ปุ่นในปี 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นปีที่ 9 ติดต่อกัน

Real Estate Economic Institute Co. ได้เปิดเผยราคาจำหน่ายเฉลี่ยของอาคารชุดใหม่ของญี่ปุ่นในปี 2568 ว่าอยู่ที่ 66.56 ล้านเยนต่อห้องชุด หรือปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 7.8 (YoY) อันเป็นการเพิ่มขึ้นติดต่อกันเป็นปีที่ 9 ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของราคาส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของราคาจำหน่ายเฉลี่ยของอาคารชุดใหม่ในเขตกรุงโตเกียว ซึ่งมีจำนวนห้องชุดใหม่เสนอขายคิดเป็นสัดส่วนเกือบร้อยละ 40 ของจำนวนห้องชุดใหม่ที่เสนอขายทั้งหมด และเมื่อหากนับรวมราคาจำหน่ายของอาคารชุดใหม่ในจังหวัด Kanagawa จังหวัด Saitama และจังหวัด Chiba หรือที่เรียกรวมกับกรุงโตเกียวว่าเขต Great Tokyo พบว่าราคาจำหน่ายเฉลี่ยของอาคารชุดใหม่ได้ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.4 (YoY) มาอยู่ที่ 91.82 ล้านเยน อันเป็นระดับที่สูงกว่า 90 ล้านเยนเป็นครั้งแรก ทั้งนี้ อสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศญี่ปุ่นได้รับผลกระทบจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของราคาค่าก่อสร้างส่งผลให้การก่อสร้างห้องชุดขนาดเล็กมีการปรับตัวลดจำนวนการก่อสร้างลง

2

ดัชนีผลผลิตภาคอุตสาหกรรมของญี่ปุ่นในเดือนมกราคม 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าที่ร้อยละ 2.2 (MoM)

กระทรวงเศรษฐกิจ การค้าและอุตสาหกรรมญี่ปุ่น (Ministry of Economy, Trade and Industrial: METI) ได้เปิดเผยข้อมูลเบื้องต้นของดัชนีผลผลิตภาคอุตสาหกรรมที่ปรับผลกระทบฤดูกาลออกแล้ว (Industrial Production Seasonally Adjusted Index) ในเดือนมกราคม 2569 ว่า อยู่ที่ระดับ 104.0 (ปี 2553 = 100) โดยปรับเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 2.2 (MoM) หลังจากที่ได้ปรับตัวลดลงร้อยละ 0.1 (MoM) ในเดือนก่อนหน้าที่ผ่านมา และยังเป็น การเพิ่มขึ้นเป็นครั้งแรกในรอบ 3 เดือนอีกด้วย อันเป็นผลมาจากผลผลิตที่เพิ่มขึ้นถึง 13 ภาคอุตสาหกรรมจาก 15 ภาคอุตสาหกรรมด้วยกัน นำโดยอุตสาหกรรมภาคยานยนต์และอุตสาหกรรมพลาสติก โดยภาคยานยนต์ได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 9.1 (MoM) จากความต้องการในรถยนต์ส่วนบุคคลที่เพิ่มขึ้นทั้งจากต่างประเทศและในประเทศญี่ปุ่นเอง ในขณะที่ผลผลิตของภาคอุตสาหกรรมเครื่องจักรได้ปรับตัวลดลงจากความต้องการในเครื่องจักรการผลิตสารกึ่งตัวนำ (Semiconductor) ที่ลดลง ทั้งนี้ ผลการสำรวจแผนการผลิตของผู้ประกอบการเพื่อคาดการณ์ผลผลิตอุตสาหกรรม ในอนาคตที่จัดทำโดย METI พบว่าดัชนีผลผลิตภาคอุตสาหกรรมที่ปรับผลกระทบฤดูกาลออกแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 และเดือนมีนาคม 2569 จะปรับตัวลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.5 (MoM) และร้อยละ 2.6 (MoM) ตามลำดับ โดยเจ้าหน้าที่ของ METI ได้ให้ความเห็นว่า บริษัทผู้ผลิตได้เฝ้ามองถึงแนวทางนโยบายอัตราภาษีนำเข้าของสหรัฐอเมริกาว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไร รวมถึงแนวโน้มเศรษฐกิจของประเทศจีน นอกจากนี้ METI ยังคงความเห็นในการประเมินพื้นฐานของภาคอุตสาหกรรมญี่ปุ่นว่า ยังคงมีความผันผวนอย่างไม่แน่นอน (Fluctuates Indecisively) ใกล้เคียงเดือนก่อนหน้า สำหรับดัชนีอุตสาหกรรมการขนส่งสินค้าที่ปรับผลกระทบฤดูกาลออกแล้วและดัชนีสินค้าคงคลังสำเร็จรูปที่ปรับผลกระทบฤดูกาลออกแล้วในเดือนมกราคม 2569 ได้อยู่ที่ระดับ 102.2 และ 98.3 เท่ากับปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 3.2 (MoM) และร้อยละ 0.1 (MoM) ตามลำดับ

สรุปข่าวเศรษฐกิจรายสัปดาห์

ประจำวันที่ 2 มีนาคม 2569 – 6 มีนาคม 2569

จัดทำโดยสำนักงานที่ปรึกษาฯ ประจำกรุงโตเกียว

3

ญี่ปุ่นมีอัตราการว่างงานในเดือนมกราคม 2569 อยู่ที่ร้อยละ 2.7

กระทรวงกิจการภายในประเทศและการสื่อสารญี่ปุ่น (Ministry of Internal Affairs and Communications : MIC) ได้เปิดเผยข้อมูลอัตราการว่างงานของญี่ปุ่นในเดือนมกราคม 2569 ว่า มีอัตราอยู่ที่ร้อยละ 2.7 อันเป็นการปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นครั้งแรกหลังจากที่คงอยู่ที่ร้อยละ 2.6 มาติดต่อกัน 4 เดือน และยังเป็นระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2567 โดยมีจำนวนผู้ว่างงานอยู่ที่ 1.91 ล้านคน เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 3.2 (MoM) สำหรับการว่างงานโดยสมัครใจมีจำนวนอยู่ที่ 870,000 คน เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 (MoM) โดยเจ้าหน้าที่ที่กระทรวง MIC ได้ให้ความเห็นว่า การเพิ่มขึ้นดังกล่าวเกิดขึ้นหลังจากพนักงานได้รับเงินรางวัลประจำปีในเดือนธันวาคม 2568 แล้วจึงทำการลาออกเพื่อหางานที่มีรายได้มากกว่า ในขณะที่จำนวนผู้มีงานทำได้ปรับตัวลดลงร้อยละ 0.4 (MoM) มาอยู่ที่ 68.17 ล้านคน ส่วนตำแหน่งงานว่างนั้น กระทรวงสาธารณสุข แรงงานและสวัสดิการสังคมญี่ปุ่น (Ministry of Health, Labour and Welfare: WHLW) ได้เปิดเผยข้อมูลว่า มีตำแหน่งงานว่าง 118 ตำแหน่ง ต่อผู้หางาน 100 คน หรือมี Job Availability Ratio อยู่ที่ 1.18 จุด ลดลงเมื่อเทียบกับจากเดือนก่อนหน้า 0.02 จุด อันเป็นการลดลงเป็นครั้งแรกในรอบ 3 เดือน นำโดยภาคธุรกิจที่พักและร้านอาหารที่ได้ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดือนเดียวกันของปีก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 13.8 (YoY) ตามด้วยภาคธุรกิจการขนส่งและขายปลีกปรับตัวลดลงที่ร้อยละ 11.6 (YoY) ส่วนภาคธุรกิจที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นได้แก่ ภาคการศึกษา ที่ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 (YoY) ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ที่กระทรวง WHLW ให้ความเห็นว่า การเพิ่มขึ้นของราคาและค่าแรงทำให้ธุรกิจพยายามลดจำนวนแรงงานและเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการทำงาน อันรวมถึงการนำระบบปัญญาประดิษฐ์หรือ AI มาใช้ในธุรกิจด้วย

4

บริษัทญี่ปุ่นมีการใช้จ่ายในการลงทุนในไตรมาสที่ 4 ของปี 2568 เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 6.5 (YoY)

กระทรวงการคลังญี่ปุ่น (Ministry of Finance: MOF) ได้เปิดเผยข้อมูลการใช้จ่ายในการลงทุนของบริษัทญี่ปุ่นที่ไม่ใช่ภาคการเงินในไตรมาสที่ 4 ของปี 2568 (เดือนตุลาคม – เดือนธันวาคม) ว่า มีการใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 15.39 ล้านล้านเยน และเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 6.5 (YoY) นอกจากนี้ ยังเป็นการเพิ่มขึ้นติดต่อกับเป็นไตรมาสที่ 4 แล้วอีกด้วย สำหรับผลกำไรก่อนหักภาษีได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 (YoY) มาอยู่ที่ 30.03 ล้านล้านเยน ปรับเพิ่มขึ้นติดต่อกับเป็นไตรมาสที่ 5 แล้ว ส่วนมูลค่ายอดขายได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 (YoY) มาอยู่ที่ 400.65 ล้านล้านเยน หรือเท่ากับปรับเพิ่มขึ้นติดต่อกับเป็นไตรมาสที่ 19 ทั้งนี้ การใช้จ่ายในด้านการลงทุน ผลกำไรก่อนหักภาษี และยอดขายในไตรมาสนี้เป็นยอดที่สูงที่สุดที่เคยมีมา จากตัวเลขดังกล่าวทำให้นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าตัวเลขของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product: GDP) ของญี่ปุ่นที่สำนักคณะรัฐมนตรีจะประกาศข้อมูลในวันที่ 9 มีนาคม 2569 จะเพิ่มขึ้นจากที่ได้เคยประกาศข้อมูลเบื้องต้นไปก่อนหน้านี้ว่า GDP ของญี่ปุ่นในไตรมาสที่ 4 ของปี 2568 ได้เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.2 (QoQ)