



JAPAN ECONOMY

22 กุมภาพันธ์ 2560

ยอดเสนอขายห้องชุดใหม่ในญี่ปุ่นสำหรับปี 2559 มีจำนวนต่ำสุดในรอบ 24 ปี

ยอดเสนอขายห้องชุดใหม่ในญี่ปุ่นสำหรับปี 2559 มีจำนวนทั้งสิ้น 76,993 ห้องชุด ลดลงจากปีก่อนหน้าร้อยละ 1.4 อันเป็นจำนวนต่ำที่สุดในรอบ 24 ปี พร้อมทั้งราคาเฉลี่ยขายได้ปรับตัวลดลงร้อยละ 1.3 มาอยู่ที่ 45.6 ล้านบาทต่อห้องชุด แต่ยังเป็นระดับราคาเฉลี่ยที่สูงสุดเป็นอันดับที่ 2 โดยปัจจัยหลักที่จำนวนเสนอขายลดลงมาจากการที่รัฐบาลญี่ปุ่นได้เลื่อนการปรับขึ้นอัตราภาษีผู้บริโภคจากร้อยละ 8 เป็นร้อยละ 10 จากเดือนเมษายน 2560 ออกไปเป็นเดือนตุลาคม 2562 ทั้งผู้บริโภคไม่ต้องทำการรื้อซื้อ

.....

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงโตเกียว