

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)
โครงการจัดทำฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากแบบสอบถามออนไลน์

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักนโยบายภาษี (สนภ.) เป็นหน่วยงานภายในสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ที่มีภารกิจในการศึกษา วิเคราะห์ เสนอแนะ ออกแบบนโยบาย กำหนดกลยุทธ์และมาตรการเพื่อปรับปรุงโครงสร้างภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และรายได้ของรัฐ รวมถึงเสนอแนะการจัดเก็บภาษีอากรประเภทใหม่ นโยบายการให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และเผยแพร่ความรู้ด้านภาษีอากรแก่ประชาชน โดยจัดทำและพัฒนาระบบฐานข้อมูลด้านภาษีอากรให้ครบถ้วน ทันสมัย ครอบคลุมข้อมูลเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ เพื่อการวิเคราะห์นโยบายภาษีที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดทำ บทวิเคราะห์และรายงานเกี่ยวกับข้อมูลภาษีอากร

ปัจจุบัน สนภ. อยู่ระหว่างดำเนินการเสนอให้มีการจัดเก็บภาษีประเภทใหม่ คือ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยได้เสนอร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. เพื่อนำภาษีดังกล่าวมาบังคับใช้แทนภาษีโรงเรือน และที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) จัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน ทั้งนี้ การจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างตามร่างกฎหมายดังกล่าวจะมีวิธีการประเมินภาษีที่แตกต่างไปจากเดิม และจำเป็นต้องมีระบบ ฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทันสมัยเพื่อให้ อปท. สามารถจัดเก็บภาษีดังกล่าวได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน แต่เนื่องจากระบบฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ซึ่ง อปท. ทั่วประเทศใช้อยู่ในปัจจุบันยังมีรูปแบบที่แตกต่างกัน และไม่ครบถ้วนเพราะขาดข้อมูลที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ ได้รับการยกเว้นภาษี ทำให้ต้องใช้เวลาในการรวบรวมข้อมูลเพิ่มเติม ก่อให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการจัดทำ รายงาน และตรวจสอบความถูกต้อง รวมทั้งวิเคราะห์ และกำหนดนโยบายภาษีของ อปท. ให้สอดคล้องกับ สถานการณ์เศรษฐกิจของประเทศ

ดังนั้น จึงจำเป็นต้องจัดทำโครงการจัดทำฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากแบบสอบถามออนไลน์ เพื่อพัฒนาระบบแบบสอบถามข้อมูลภาษีออนไลน์ที่สามารถรองรับข้อมูลที่ได้จากการตอบแบบสอบถามออนไลน์ของ อปท. ทั้งหมดกว่า ๗,๐๐๐ แห่งทั่วประเทศ โดยนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาใช้ในการรวบรวมข้อมูล ดังกล่าวผ่านระบบอินเทอร์เน็ต และนำไปเก็บไว้ที่ฐานข้อมูลส่วนกลาง เพื่อให้มีระบบการจัดเก็บและเข้าถึงข้อมูลอย่างเป็นระบบ อันจะช่วยให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถนำข้อมูลดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ จะทำการออกแบบ ระบบให้สามารถตรวจสอบการเข้าใช้งานของ อปท. เพื่อประเมินศักยภาพ ความคืบหน้าในการบันทึกข้อมูลของแต่ละ อปท. ตลอดจนมีระบบสร้างรายงาน และเผยแพร่รายงานด้วยระบบอัตโนมัติเพื่อการบริหารงานและการเงินตภาพ ข้อมูล ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องได้รับความสะดวกในการวิเคราะห์และแปรผลข้อมูลต่าง ๆ ที่นำมาใช้เป็น ฐานข้อมูลเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ที่จัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน หรือภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่จะจัดเก็บในอนาคต

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดทำฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยรวบรวมและประมวลผลจากข้อมูลที่ได้จาก การตอบแบบสอบถามออนไลน์จากอปท. จำนวนกว่า ๗,๐๐๐ แห่ง ทั่วประเทศ

๒.๒ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงระบบภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ที่ อปท. จัดเก็บใน ปัจจุบัน หรือรองรับระบบภาษีที่ อปท. จะจัดเก็บในอนาคต เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๓ เพื่อจัดหาระบบปฏิบัติการ ซอฟต์แวร์ และพัฒนาระบบสำหรับการจัดทำฐานข้อมูล วิเคราะห์ ประมวลผลและออกรายงาน

๓. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๓.๑ อปท. มีฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้รองรับ ตรวจสอบ วิเคราะห์ และปรับปรุง การจัดเก็บภาษี

๓.๒ ทำให้เจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องได้รับความสะดวกในการประมวลผล และวิเคราะห์ข้อมูลการจัดเก็บภาษี

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอราคาดังกล่าว

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคา และห้ามทำสัญญาตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ (กวพ). และคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ (กวพ.อ.) กำหนด

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทยที่จดทะเบียนในประเทศไทย และอยู่ในระบบภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการขาย และ/หรือการให้เช่าหรือให้เช่าซื้อระบบคอมพิวเตอร์โดยตรงมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ ปี นับจนถึงวันยื่นข้อเสนอการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยแสดงสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องเสนอ

๔.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของผลิตภัณฑ์ หรือสาขาประจำประเทศไทยของเจ้าของผลิตภัณฑ์ (รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของซอฟต์แวร์ (Software) รายการที่ ๑.๑ และ ๑.๒) โดยมีหนังสือยืนยันการแต่งตั้งจากเจ้าของผลิตภัณฑ์ หรือสาขาประจำประเทศไทยของเจ้าของผลิตภัณฑ์ ซึ่งหนังสือนั้นจะต้องมีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน นับจากวันที่ออกจนถึงวันที่ยื่นของประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และผู้เสนอราคาต้องรับประกันการใช้งาน ๓ ปี หลังการตรวจรับงานงวดสุดท้ายสำหรับซอฟต์แวร์รายการที่ ๑.๑ และ ๑.๒

๔.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่เสนอราคา หรือเกี่ยวกับงานด้านการพัฒนาระบบฐานข้อมูล หรือระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สศค. เชื่อถือ วงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) อย่างน้อย ๑ โครงการ ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปีที่ผ่านมา นับถัดจากวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (มีเอกสารหลักฐานแสดงในวันยื่นเสนอราคา) และ สศค. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะตรวจสอบข้อเท็จจริงจากหลักฐานที่เสนอ

๔.๑๒ ผู้เสนอราคาต้องเสนอบุคลากร ดังนี้

๑) ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) ต้องมีความรู้ไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ หรือคอมพิวเตอร์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง และเป็นผู้มีประสบการณ์ในการควบคุมโครงการของหน่วยงานภาครัฐหรือเอกชน ทั้งนี้ ผู้จัดการโครงการต้องทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารงานโครงการให้แล้วเสร็จถูกต้องสมบูรณ์ภายในกำหนดเวลาโดยการวางแผนการดำเนินงาน กำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละส่วนงานของโครงการ ตรวจสอบการทำงาน ประสานงาน เชื่อมโยงและควบคุมการทำงานทุกขั้นตอนเพื่อให้งานในโครงการดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่องและไปในทิศทางเดียวกัน รวมทั้งต้องเข้าประชุมชี้แจงและรายงานความคืบหน้าของโครงการตามที่ สศค. เป็นผู้กำหนด

๒) ทีมงานพัฒนาระบบและติดตั้ง ต้องมีความรู้ไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ หรือด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการพัฒนาระบบและติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ รวมอย่างน้อย ๒ คน

๓) หากมีการเปลี่ยนแปลงบุคลากรหลังจากการชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และในช่วงดำเนินงานโครงการจนตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จสมบูรณ์ ผู้เสนอราคาจะต้องแจ้งให้ สศค. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และบุคลากรใหม่จะต้องมีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือสูงกว่าบุคลากรเดิมทั้งในแง่ของวุฒิการศึกษา และประสบการณ์และจะต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจาก สศค. จึงจะสามารถปฏิบัติงานต่อไปได้ นอกจากนี้ ในกรณีที่ สศค. พิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้เสนอราคามีความล่าช้าในการดำเนินงาน และได้แจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบเพื่อดำเนินการเพิ่มเติมบุคลากร ผู้เสนอราคาสามารถที่จะเพิ่มบุคลากรดังกล่าวตามความต้องการของ สศค. ได้ และในทำนองเดียวกัน ถ้า สศค. เห็นว่าบุคลากรของผู้เสนอราคาไม่มีความสามารถเพียงพอ สศค. สามารถที่จะขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรได้ ซึ่งข้อพิจารณาดังกล่าว สศค. ขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะดำเนินการดังกล่าวได้

๕. ขอบเขตของโครงการ

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินงานโครงการจัดทำฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากแบบสอบถามออนไลน์ โดยจะต้องศึกษาและสอบถามความต้องการของข้อมูลที่ต้องการจัดทำฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมจัดทำแบบสอบถามออนไลน์ให้ครบถ้วนจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พัฒนาโปรแกรมการนำเข้าข้อมูลและระบบตรวจสอบข้อมูล พัฒนาระบบประมวลผลข้อมูลเพื่อวิเคราะห์และจัดทำรายงานตามความต้องการของผู้ใช้งาน รวมถึงทำการสำรองข้อมูลและกู้คืนข้อมูลระบบงานรวมทั้งฐานข้อมูลในโครงการ (Backup and Recovery) ตลอดจนจัดทำแผนสำรองกรณีฉุกเฉินที่มีขั้นตอนการดำเนินการตามแผนอย่างละเอียดประกอบด้วย

๕.๑ ออกแบบและพัฒนาระบบฐานข้อมูล (Database) เพื่อจัดเก็บข้อมูลการสำรวจและการวิเคราะห์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๕.๒ พัฒนาระบบแบบสอบถามออนไลน์ เพื่อการใช้งานบน Web browser และสามารถจัดเก็บข้อมูลได้

๕.๓ พัฒนาระบบเข้าใช้งานระบบแบบสอบถามออนไลน์ สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๕.๔ พัฒนาระบบติดตามการเข้าใช้งานระบบแบบสอบถามออนไลน์ เพื่อประเมินสถานการณ์การกรอกข้อมูลแบบสอบถามออนไลน์

๕.๕ ทำการสำรองข้อมูลและกู้คืนข้อมูลทั้งระบบงานรวมฐานข้อมูลในโครงการ (Backup and Recovery) โดยสำรองข้อมูลทั้งระบบงานรวมฐานข้อมูลในโครงการตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้สามารถนำข้อมูลที่สำรองนี้ไปใช้กู้คืนข้อมูลทั้งระบบงานรวมฐานข้อมูลได้ หากกรณีเกิดภาวะฉุกเฉินที่ทำให้ระบบไม่สามารถให้บริการได้ โดยให้ดำเนินการสำรองข้อมูลเก็บไว้บนระบบ Cloud ของ สศค. รวมถึง DR Site ที่ สศค. ใช้งานอยู่ปัจจุบัน และจัดทำแผนสำรองกรณีฉุกเฉินที่มีขั้นตอนการดำเนินการตามแผนอย่างละเอียด

๕.๖ จัดหาระบบปฏิบัติการ ซอฟต์แวร์ ระบบจัดการฐานข้อมูล และพัฒนาระบบสำหรับการจัดทำฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากแบบสอบถามออนไลน์

๕.๗ การพัฒนาและติดตั้งระบบแบบสอบถามภาษีโรงเรือนออนไลน์ สำหรับโครงการจัดทำฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากแบบสอบถามออนไลน์ โดยออกแบบและพัฒนาระบบฐานข้อมูล (Database) สำหรับจัดเก็บข้อมูลการสำรวจและการวิเคราะห์ภาษีโรงเรือนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐ แห่ง ประกอบด้วย

- (๑) เทศบาลตำบล
- (๒) เทศบาลเมือง
- (๓) เทศบาลนคร
- (๔) ท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ
- (๕) องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) เป็นต้น

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

๑. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของซอฟต์แวร์ (Software) ประกอบด้วย

๑.๑ ซอฟต์แวร์การสร้างรายงาน ด้วยระบบอัจฉริยะเพื่อการบริหารงานและการจินตภาพข้อมูล (Business Intelligence and Data Visualization) จำนวน ๑ ชุด มีคุณลักษณะอย่างน้อยดังนี้

- ๑) สามารถเชื่อมโยงกับข้อมูลได้หลากหลายประเภท ได้แก่ Microsoft SQL Server, Microsoft Excel, Microsoft Access, MySQL, Amazon Redshift, Aster Database, Amazon EMR, Cloudera Hadoop, DataStax Enterprise, EXASolution , Firebird ,Google Analytics, Google BigQuery, HP Vertica , IBM BigInsights, IBM DB๒, IBM PDA (Netezza), MapR Hadoop Hive, Oracle, Oracle Essbase, Tableau Server, Pivotal Greenplum Database , PostgreSQL, Spark SQL, Splunk และ Teradata ได้
- ๒) สามารถสร้างมุมมอง (View) ในรูปแบบที่หลากหลาย ได้แก่ text tables, highlight tables, Symbol Map, Filled Map, Pie Charts, Horizontal Bars, Stacked Bars, Side-by-Side Bars, Tree Map, Circle View, Side-by-Side Circles, lines, lines (discrete), dual lines, Area Chart, Area Charts (Discrete), Dual Combination, Scatter Plots, Histogram, Box-and-Whisker Plots, Gantt Chart, Bullet Graph และ Packed Bubbles ได้
- ๓) สามารถสร้าง Dashboard ที่ประกอบด้วยหลายมุมมอง (View) และสามารถมี Interaction ระหว่าง View ต่าง ๆ ภายใน Dashboard ได้
- ๔) สามารถสร้างฟิลด์คำนวณ (Calculated Field) เพื่อสร้างข้อมูลเพิ่มขึ้นได้นอกจากข้อมูลที่อยู่ในฐานข้อมูล
- ๕) สามารถสร้างฟิลด์ที่คำนวณตาราง (Table Calculation) เช่น การคำนวณ MTD (Month to date), YTD (Year to date), YOY (Year over year), Running Total, Different, Percent Different ได้เป็นอย่างน้อย
- ๖) สามารถติดตั้งบนเครื่องคอมพิวเตอร์ Desktop หรือ Laptop ที่ทำงานบนระบบปฏิบัติการ (Operating System) Microsoft Windows และ Mac OS ได้ไม่น้อยกว่า ๒ เครื่อง
- ๗) สามารถประมวลผลทางด้านกราฟิก (Graphic) และการจินตภาพข้อมูล (Data Visualization) ได้
- ๘) รองรับเทคโนโลยี VizQL (VizQL Technology) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีสร้างภาพของข้อมูลที่มีความซับซ้อนได้โดยง่ายด้วยฟังก์ชันการลากและวาง (Drag and Drop) โดยใช้ข้อมูลจากฐานข้อมูล และแสดงออกมาในรูปแบบของกราฟิก
- ๙) ต้องเป็นซอฟต์แวร์ที่ได้รับการจัดอันดับในระดับโลกที่อยู่ในกลุ่ม Leaders ของปี ๒๐๑๗ Gartner Magic Quadrant for BI & Analytics Platforms

๑.๒ ซอฟต์แวร์การเผยแพร่รายงานเพื่อการบริหารงานและการจินตภาพข้อมูล (Business Intelligence and Data Visualization) จำนวน ๑ ชุด มีคุณลักษณะอย่างน้อยดังนี้

- ๑) สามารถเรียกดู View และ Dashboard ผ่าน Website โดยรองรับ Web Browser ที่หลายหลาย ได้แก่ Internet Explorer, Google Chrome, Firefox และ Safari ได้
- ๒) สามารถเรียกดู View และ Dashboard ผ่านอุปกรณ์ Mobile Tablet ผ่าน Application เฉพาะได้
- ๓) สามารถกำหนดสิทธิ์ (Permission) ในการดูข้อมูล การเผยแพร่ข้อมูล การดาวน์โหลดข้อมูล การ Comment และ การ Export ข้อมูลได้

- ๔) รองรับจำนวนผู้ใช้งานพร้อมกันไม่น้อยกว่า ๕ คน
- ๕) ต้องเป็นซอฟต์แวร์ที่ได้รับการจัดอันดับในระดับโลกที่อยู่ในกลุ่ม Leaders ของปี ๒๐๑๗ Gartner Magic Quadrant for BI & Analytics Platforms
- ๖) ซอฟต์แวร์ที่เสนอต้องสามารถทำงานร่วมกับซอฟต์แวร์ที่เสนอในข้อ ก. ซ้อย่อย ๑.๑ ได้
- ๗) ซอฟต์แวร์ที่เสนอต้องสามารถทำงานร่วมกับระบบรวบรวมข้อมูล (iDEALS) ของ สศค. ได้
- ๑.๓ ซอฟต์แวร์ระบบปฏิบัติการสำหรับติดตั้งบนเครื่องคอมพิวเตอร์เสมือน (Virtual Machine) จำนวน ๓ ชุด มีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะอย่างน้อย ดังนี้
ซอฟต์แวร์ระบบปฏิบัติการ Microsoft Windows Server Standard Edition รุ่นล่าสุดที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย
- ๑.๔ ซอฟต์แวร์ระบบจัดการฐานข้อมูล จำนวน ๑ ชุด มีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะอย่างน้อย ดังนี้
ซอฟต์แวร์ระบบจัดการฐานข้อมูล Microsoft SQL Server Standard Edition รุ่นล่าสุดที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย

๒. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของระบบงานคอมพิวเตอร์เพื่อพัฒนาและติดตั้งระบบฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากแบบสอบถามออนไลน์ ประกอบด้วย

- ๒.๑ การออกแบบและพัฒนาระบบฐานข้อมูล (Database) เพื่อจัดเก็บข้อมูลการสำรวจและการวิเคราะห์ภาษีโรงเรือนและภาษีบำรุงท้องที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐ แห่ง ประกอบด้วย
 - ๑) เทศบาลตำบล ๒) เทศบาลเมือง ๓) เทศบาลนคร ๔) ท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ ๕) องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) เป็นต้น โดยเก็บข้อมูลอย่างน้อยดังนี้
 - เลขที่โฉนด/เลขระวาง
 - ราคาประเมิน
 - ขนาดพื้นที่ที่ดิน
 - ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง
 - ราคาต่อตารางเมตร
 - ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง
 - มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ๒.๒ การพัฒนาระบบแบบสอบถามออนไลน์ เพื่อการใช้งานบนเว็บเบราว์เซอร์ และสามารถเก็บข้อมูลได้อย่างน้อยตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
 - ลักษณะโรงเรือน/ทำเลที่ตั้ง
 - สิ่งปลูกสร้าง
 - จำนวนชั้น
 - พื้นที่อาคาร
 - พื้นที่ ที่ดิน
 - มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บได้
 - ค่ารายปี

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ราคาอาคารสิ่งปลูกสร้าง
ราคาที่ดิน
ค่าภาษีบำรุงท้องที่
ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง

๒.๓ การพัฒนาระบบเข้าใช้งานระบบแบบสอบถามออนไลน์ สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๒.๔ การพัฒนาโปรแกรมระบบประมวลผล สำรองข้อมูลและกู้คืนข้อมูล แบบรายงานโครงการจัดทำ

ฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากแบบสอบถามออนไลน์ มีรายงานทั้งหมดจำนวน ๙ รายงาน ภายใต้แบบรายงาน ๓ หัวข้อ คือ แบบรายงานของ สศค. แบบรายงานของ อปท. และ แบบรายงานของ ผู้เสียภาษี โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑) แบบรายงานของ สศค.

- ๑.๑) รายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๑.๒) การลดหย่อนภาษี/การยกเว้นภาษี
- ๑.๓) ผู้เสียภาษี
- ๑.๔) ผู้ค้างชำระภาษี
- ๑.๕) มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒) แบบรายงานของ อปท.

- ๒.๑) รายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - ๒.๒) จำนวนผู้เสียภาษีและค้างชำระภาษี
 - ๒.๓) มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๓) แบบรายงานข้อมูลและแจ้งข้อมูลของผู้เสียภาษี

๓. การฝึกอบรม

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการจัดฝึกอบรมในลักษณะ On the job training และจัดเตรียมอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการฝึกอบรม ได้แก่ เครื่องคอมพิวเตอร์ PC โน้ตบุ๊ก เครื่องโปรเจกเตอร์ พร้อมการติดตั้งให้เรียบร้อยก่อนการฝึกอบรม และเอกสารประกอบการฝึกอบรมตามจำนวนผู้เข้าร่วมการฝึกอบรม โดยแต่ละหลักสูตรมีผู้เข้าร่วมการฝึกอบรมอย่างน้อย ๕ คน ดังต่อไปนี้

- ๓.๑ หลักสูตรการใช้งานระบบที่จัดทำในโครงการ
- ๓.๒ หลักสูตรการสร้าง แก้ไข รายงาน
- ๓.๓ หลักสูตรการสำรองข้อมูลและกู้คืนข้อมูล

๔. เอกสารหรือคู่มือ

ผู้เสนอราคาต้องจัดทำและส่งมอบเอกสารหรือคู่มือ ตามรายละเอียดดังนี้

- ๔.๑ เอกสารการวิเคราะห์และออกแบบรายงาน (System Analysis and system Design Document) อธิบายถึงผลสำรวจความต้องการของผู้ใช้งาน รวมถึงการออกแบบระบบฐานข้อมูล และออกรายงานทั้งหมด

- ๔.๒ เอกสาร/คู่มือปฏิบัติการระบบ (Operation Manual) เพื่อใช้เป็นคู่มือสำหรับผู้ดูแลระบบ ประกอบด้วย กระบวนการทำงาน รายละเอียดขั้นตอน รวมทั้งวิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้น (Troubleshooting)
- ๔.๓ เอกสาร Report Specification ที่แสดงคำอธิบายข้อมูลและสูตรที่ใช้ในระบบประมวลผล

๕. การรักษาความลับของข้อมูล

- ๕.๑ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของผู้เสนอราคาต้องรักษาความลับของข้อมูลอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงาน ห้ามนำข้อมูลไปเปิดเผยแก่บุคคลอื่น
- ๕.๒ ผู้เสนอราคาต้องรักษาความลับของข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับโครงการตามข้อ ๕ หากผู้เสนอราคา ผู้แทนช่าง หรือลูกจ้างของผู้เสนอราคา จงใจหรือประมาทเลินเล่อ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ ที่เป็นการเปิดเผย ข้อมูลอันก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบต่อ สศค.

๖. ระยะเวลาดำเนินงานโครงการ

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการพัฒนา ติดตั้ง ทดสอบ และส่งมอบระบบที่จัดทำขึ้นทั้งหมดในโครงการตาม ขอบเขตการดำเนินโครงการ รวมทั้งจัดฝึกอบรมให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน โดยนับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยมีระยะเวลาดำเนินงานและรายละเอียดการส่งมอบงาน แบ่งเป็น ๔ งานดังนี้

งวดงานที่	รายการส่งมอบ	จำนวน	ระยะเวลาการส่งมอบ (นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)
๑	แผนการดำเนินงานโครงการ (Activity Schedule Plan) และการฝึกอบรมเบื้องต้น	๕ ชุด	ภายใน ๓๐ วัน
๒	เอกสารการวิเคราะห์และออกแบบระบบงาน (System Analysis and System Design)	๕ ชุด	ภายใน ๙๐ วัน
๓	การติดตั้งระบบ ประกอบด้วย (๑) ซอฟต์แวร์เพื่อการสร้างรายงาน (๒) ซอฟต์แวร์เพื่อการเผยแพร่รายงาน (๓) ระบบปฏิบัติการ Microsoft Windows Server Standard Edition (๔) ระบบจัดการฐานข้อมูล Microsoft SQL Server Standard	๑ ระบบ	ภายใน ๑๕๐ วัน
๔	(๑) ส่งมอบระบบแบบสอบถามภาษีโรงเรือนออนไลน์ และ รายงานสรุปการพัฒนาและติดตั้ง (๒) จัดฝึกอบรมเสร็จสิ้นครบถ้วนตามหลักสูตรที่บรรจุในแผนการฝึกอบรม พร้อมเอกสารคู่มือประกอบการฝึกอบรม	๕ ชุด	ภายใน ๑๘๐ วัน

๗. วงเงินประมาณการดำเนินงาน

เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ สำหรับการดำเนินงานโครงการฯ จำนวน ๒,๘๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อีกเมื่อ สศค. ได้รับอนุมัติเงินจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ แล้วเท่านั้น

๘. การตรวจรับและการชำระเงิน

สศค. จะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งเงื่อนไขการชำระเงิน เป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญา หลังจากผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงวดที่ ๑ แต่ละรายการตามระยะเวลาการส่งมอบ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยส่งมอบงานงวดที่ ๑ ที่ถูกต้องครบถ้วนและสมบูรณ์ และผลงานผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจรับ และผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว

งวดที่ ๒ ชำระเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญา หลังจากผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงวดที่ ๒ แต่ละรายการตามระยะเวลาการส่งมอบ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยส่งมอบงานงวดที่ ๒ ที่ถูกต้องครบถ้วนและสมบูรณ์ และผลงานผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจรับ และผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว

งวดที่ ๓ ชำระเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา หลังจากผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงวดที่ ๓ แต่ละรายการตามระยะเวลาการส่งมอบ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยส่งมอบงานงวดที่ ๓ ที่ถูกต้องครบถ้วนและสมบูรณ์ และผลงานผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจรับ และผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว

งวดที่ ๔ ชำระเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา หลังจากผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงวดที่ ๔ แต่ละรายการตามระยะเวลาการส่งมอบ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยส่งมอบงานงวดที่ ๔ ที่ถูกต้องครบถ้วนและสมบูรณ์ และผลงานผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจรับ และผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว

ทั้งนี้การติดตั้ง ส่งมอบ และตรวจรับระบบตามรายละเอียดคุณลักษณะของซอฟต์แวร์ (Software) และระบบงานคอมพิวเตอร์ โดยผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินงานทั้งหมด (Overall Implementation) รวมทั้งดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการนำระบบที่ติดตั้งขึ้นใช้ปฏิบัติงานจริง เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๑๗ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง และการรับประกันผลงาน

บริษัทคู่สัญญาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งที่จ้างที่เกิดขึ้น โดยนับถัดจากวันที่ สศค. ได้รับมอบระบบ และตรวจรับงานในงวดสุดท้ายไว้ใช้งานโดยสมบูรณ์ทั้งระบบดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ การรับประกันความชำรุดบกพร่องของระบบ จากการใช้งานตามปกติ โดยต้องบำรุงรักษาซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนแทน ระยะเวลา ๑ ปี นับถัดจากวันตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยในช่วงระยะเวลาดังกล่าว หากการติดตั้งระบบชำรุดบกพร่อง หรือใช้งานไม่ได้โดยมิใช่ความผิดของ สศค. หรือระบบไม่สามารถทำงานได้ตามที่กำหนด ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีดังเดิม โดยต้องเริ่มจัดการซ่อมแซม แก้ไข หรือ ปรับปรุงแก้ไขโปรแกรมให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ ชั่วโมง หรือภายในระยะเวลาที่กำหนดตามความเหมาะสมนับแต่ได้รับแจ้งชำรุดบกพร่อง หรือข้อขัดข้องของระบบจาก สศค. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก สศค.
- ๑๐.๒ เมื่อสำนักงานได้ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ต่าง ๆ ในโครงการฯ ไประยะหนึ่ง และมีความต้องการเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบคอมพิวเตอร์ต่าง ๆ ที่บริษัทคู่สัญญาได้พัฒนาไว้ประกอบด้วย การเปลี่ยนแปลงรูปแบบของข้อมูล รูปแบบรายงาน วิธีการประมวลผลเป็นอย่างน้อย บริษัทคู่สัญญาจะต้องให้คำปรึกษา แนะนำ ฝึกอบรม ในลักษณะการถ่ายทอดเทคนิค วิธีการพัฒนาเพิ่มเติมให้แก่เจ้าหน้าที่ของ สศค. เพื่อให้สามารถพัฒนาโปรแกรมต่อไปได้ด้วย
- ๑๐.๓ การคิดค่าปรับ สศค. ยอมให้ระบบคอมพิวเตอร์ตามรายการที่กำหนดขัดข้องภายหลัง ที่คำนวณด้วยค่าตัวถ่วงแล้วได้ไม่เกินเดือนละ ๒๔ ชั่วโมง ถ้าระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้องเกินระยะเวลาดังกล่าว สศค. จะคิดค่าปรับในส่วนที่เกินในอัตราชั่วโมงละ ๐.๐๓๕ ของราคาระบบคอมพิวเตอร์ในแต่ละรายการที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง โดยพิจารณาจากบัญชีของสำนักงาน โดยมีเกณฑ์การคำนวณ ชั่วโมงและค่าตัวถ่วงเป็นดังนี้
- ก. จำนวนชั่วโมงที่ขัดข้องในขณะใดขณะหนึ่งเท่ากับค่าสูงสุดของจำนวนชั่วโมงที่ขัดข้องในขณะนั้นของระบบคอมพิวเตอร์แต่ละระบบ คูณด้วยค่าตัวถ่วง
- $$\text{จำนวนชั่วโมง} = \text{ค่าสูงสุด (ชั่วโมงที่ขัดข้อง} \times \text{ค่าตัวถ่วง)}$$
- เศษชั่วโมงนับเป็น ๑ ชั่วโมง
- ข. ค่าปรับ = ๐.๐๓๕ x (ผลรวมจำนวนชั่วโมง - ๒๔) x มูลค่าตามสัญญาจ้างฯ
- ค. กำหนดค่าตัวถ่วงของระบบคอมพิวเตอร์

Software ที่ขัดข้องในโครงการ	ค่าตัวถ่วง
(๑) ระบบฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากแบบสอบถามออนไลน์	๑
(๒) ระบบปฏิบัติการ Microsoft Windows Server Standard Edition	๑
(๓) ระบบจัดการฐานข้อมูล Microsoft SQL Server Standard	๑
(๔) ซอฟต์แวร์การเผยแพร่รายงานด้วยระบบอัจฉริยะเพื่อการบริหารงานและการจินตภาพข้อมูล (Business Intelligence and Data Visualization)	๑

สูตรการคำนวณค่าปรับ

- (๑) จำนวนชั่วโมงที่ขัดข้องในขณะใดขณะหนึ่งเท่ากับค่าสูงสุดของจำนวนชั่วโมงที่ขัดข้องในขณะนั้นของอุปกรณ์แต่ละอุปกรณ์คูณด้วยค่าตัวถ่วง
- $$\text{จำนวนชั่วโมง}^{\text{๑/}} = \text{ค่าสูงสุด (จำนวนชั่วโมงที่ขัดข้อง} \times \text{ค่าตัวถ่วง)}$$
- (๒) ค่าปรับ = ๐.๐๓๕ x (ผลรวมจำนวนชั่วโมง - ๒๐) x ราคาของระบบคอมพิวเตอร์ที่ขัดข้อง

หมายเหตุ ^{๑/} เศษของชั่วโมงนับเป็น ๑ ชั่วโมง

(๓.) การเรียกเงินค่าปรับ หากบริษัทคู่สัญญาไม่ชำระเงินค่าปรับภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ สศค. แจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร สศค. มีสิทธิหักเงินค่าปรับจากเงินประกันสัญญาหรือเรียกจากธนาคารผู้ค้ำประกันได้ทันที

๑๐.๔ ตลอดระยะเวลาการรับประกัน และตลอดอายุสัญญาที่ผูกพันกับ สศค. ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติ ตามรายละเอียดที่ สศค. กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

๑๑. แคตตาล็อกและ/หรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งแคตตาล็อกและ/หรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุไปพร้อมการ เสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อประกอบการพิจารณาหลักฐาณดังกล่าวนี้ สศค. จะยึดไว้เป็นเอกสารของทางราชการ

สำหรับแคตตาล็อกที่แนบให้พิจารณา หากเป็นสำเนารูปถ่ายจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจ ทำนิติกรรมแทนนิติบุคคล หากคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์มีความประสงค์ จะขอคืนฉบับแคตตาล็อก ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำต้นฉบับมาให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ตรวจสอบภายใน ๓ วันทำการ
