

ร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.

เพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ประชาชนและผู้ประกอบการทั่วประเทศ
ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19)

ลดจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ 90 จากจำนวนภาษีที่คำนวณได้

เกษตรกรรม

อัตราภาษีเริ่มต้น ร้อยละ 0.01

- บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ
3 ปีแรกยกเว้นภาษี
- นิติบุคคลเป็นเจ้าของ
จาก 500 บาท
ลดเหลือ 50 บาท



ที่อยู่อาศัย

อัตราภาษีเริ่มต้น ร้อยละ 0.02

- บ้านหลักหลัก (เป็นเจ้าของ
และมีชื่อในทะเบียนบ้าน)
ได้รับการยกเว้น
- บ้านหลังอื่น (เป็นเจ้าของ)
จาก 1,000 บาท
ลดเหลือ 100 บาท



ตัวอย่างการคำนวณ ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามการใช้ประโยชน์

สมมติให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีมูลค่า 5 ล้านบาท



ใช้ประโยชน์อื่น

(นอกจากเกษตร
และที่อยู่อาศัย)

อัตราภาษีเริ่มต้น ร้อยละ 0.3

จาก 15,000 บาท
ลดเหลือ 1,500 บาท



รกร้างว่างเปล่า

อัตราภาษีเริ่มต้น ร้อยละ 0.3

จาก 15,000 บาท
ลดเหลือ 1,500 บาท

