



โครงการ “บ้านดีมีดาวน”

เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนทุกระดับที่มีรายได้ไม่เกิน 100,000 บาทต่อเดือนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รวมถึงเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยเฉพาะภาคอสังหาริมทรัพย์ให้มีการลงทุนรอบใหม่ โดยรัฐบาลสนับสนุนเงินเพื่อลดภาระ (Cash Back) 50,000 บาทต่อราย

1 ผู้เข้าร่วมโครงการลงทะเบียนทางเว็บไซต์
www.บ้านดีมีดาวน.com
วันที่ 11 ธ.ค. 62 – 31 มี.ค. 63
เริ่มลงทะเบียน 8.00 น. ของวันที่ 11 ธ.ค. 63

2 หลังการลงทะเบียน
ได้รับ SMS ใน 3 วันทำการ
แจ้งผลการตรวจสอบรอบแรก

- ✓ กรมการปกครอง : มีตัวตนตามฐานข้อมูล
- ✓ กรมสรรพากร : อยู่ในระบบฐานภาษี และมีรายได้ในปี 2561 ไม่เกิน 1.2 ล้านบาท
- ✓ ITMX : มี PROMPT PAY ที่ผูกกับเลขประจำตัวประชาชน

3 สถาบันการเงิน
พิจารณาคำขอกู้
ตามกระบวนการปกติของธนาคาร
✓ อนุมัติเงินกู้และดำเนินการจดจำนองให้แล้วเสร็จ
ระหว่างวันที่ 27 พ.ย. 62 – 31 มี.ค. 63

4 ระบบตรวจสอบข้อมูล
ที่ได้จากสถาบันการเงิน
ระบบใช้เวลาตรวจสอบ 3 วัน
และจะส่ง SMS แจ้งผลการตรวจสอบ

- ✓ Check วัตถุประสงค์การกู้กับสถาบันการเงิน
 - ✓ Check วันอนุมัติและวันจดจำนอง
- ** ระบบได้รับข้อมูลวันที่จดจำนองก่อน มีสิทธิก่อน ****

5 รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
รอส. ได้รับข้อมูลผู้ได้รับสิทธิ และ
โอนเงิน 50,000 บาท
เข้าบัญชี PROMPT PAY ที่ผูกกับ
เลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก
ของผู้กู้หลัก (ภายใน 2 วันทำการ)

6 ผู้เข้าร่วมโครงการ
ที่ได้รับสิทธิได้รับเงินโอน
**** 1 คน 1 สิทธิ ****



คุณสมบัติ

ของผู้เข้าร่วมโครงการ



มีสัญชาติไทย



อยู่ในระบบฐานภาษีอากรของกรมสรรพากร
และมีเงินได้พึงประเมินในปี 2561 ไม่เกิน 1,200,000 บาท



เป็นผู้กู้หรือผู้กู้หลักกับ
สถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการ



เป็นการยื่นกู้ใหม่ (ไม่เป็นการ Refinance)



ประเภทการขอสินเชื่อ “เพื่อที่อยู่อาศัย” และ เป็นที่อยู่อาศัยใหม่ที่สร้างเสร็จแล้ว
(ไม่เป็นที่อยู่อาศัยมือสอง NPA และทรัพย์สินรอการขายของกรมบังคับคดี)



ชื่อจากผู้ประกอบการ
ที่เป็นผู้จัดสรรเท่านั้น



ได้รับการอนุมัติสินเชื่อและจดจำนองและทำนิติกรรมอื่น ๆ
ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่วันที่ 27 พฤศจิกายน 2562
แต่ไม่เกิน 31 มีนาคม 2563



เงื่อนไข

การได้รับสิทธิ



มีคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมโครงการครบตามที่กำหนด



ผู้ที่ผ่านการตรวจสอบสิทธิ จะเรียงลำดับการได้รับสิทธิ ดังนี้

- 1) เมื่อระบบได้รับข้อมูลจากสถาบันการเงิน (เบื้องต้นขอให้สถาบันการเงินส่งข้อมูล ทุกวันพฤหัสบดี ก่อนเวลา 18:00 น.)
- 2) หากสถาบันการเงินส่งมาวันเดียวกัน จะพิจารณาวันที่จดจำนอง
- 3) ในวันที่มีผู้ที่ได้รับสิทธิเกิน 100,000 ราย โดยสถาบันการเงินส่งข้อมูลมาในวันเดียวกัน และจดจำนองในวันเดียวกัน จะพิจารณาการให้สิทธิจากผู้ลงทะเบียนในเว็บไซต์ก่อน