

มติชน สุดสัปดาห์

Matchon Weekend
Circulation: 500,000
Ad Rate: 480

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 17 - พุธสัปดาห์ 23 สิงหาคม 2561

ปีที่: 38

ฉบับที่: 1983

หน้า: 23(ขวา)

Col.Inch: 9.71

Ad Value: 4,660.80

PRValue (x3): 13,982.40

คลิป: สีสี่

คอลัมน์: แฟ้มข่าว: "ขุนคลัง" สั่งแบ่งกรัฐฯ คัดดอกถูกหนุนคนมีบ้าน

แฟ้มข่าว



● “ขุนคลัง” สั่งแบ่งกรัฐฯ คัดดอกถูกหนุนคนมีบ้าน

นายอภิศักดิ์ ดันเด็กรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวว่ แม้ขณะนี้ธนาคารพาณิชย์จะทยอยปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้บ้าน แต่ย้งถือว่เป็นภาวะที่ประชาชนย้งจะสามารถมีบ้านเป็นของตนเองได้ เพราะราคาอสังหาริมทรัพย์ไม่ไ้แพงมากและอยู่ในวิสัยที่จะสามารถกู้และผ่อนได้ อย่งไรก็ตาม หากธนาคารพาณิชย์ได้ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย ก็ให้ประชาชนหันไปกู้เงินจากธนาคารของรัฐแทนได้ ซึ่งนโยบายของรัฐบาลคือต้องการให้ประชาชนมีบ้านเป็นของตนเอง โดยที่ธนาคารของรัฐจะต้องคิดอัตราดอกเบี้ยถูกสุดที่เขาคจะดำรงอยู่ได้ อย่งไรก็ตาม หากธนาคารไหนคิดแพงก็ไปหาธนาคารที่ถูกกว่า ไม่ได้มีปัญหาอะไร เช่น ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ก็ให้ดอกเบี้ยถูก ถ้าธนาคารพาณิชย์คิดดอกเบี้ยแพง ประชาชนก็มาหาธนาคารรัฐได้ ทั้งนี้ ธอส. ก็กำลังจะออกโครงการส่งเสริมให้คนมีบ้านเป็นของตนเอง โดยย้ดให้ผ่อนในอัตราซึ่งใกล้เคียงกับค่าเช่า

GOVERNMENT

Land tax law's date uncertain

WICHIT CHANTANUSORNIRI

The Finance Ministry says it will push the draft bill on the land and buildings tax for lawmaker approval during the Prayut Chan-o-cha government, but the law's enforcement may be delayed from the scheduled start at the beginning of 2019.

Whether or not the law's enforcement will be pushed back will depend on the readiness of local administrative organisation officials, Deputy Finance Minister Wisudhi Srisuphan said, adding that recent rehearsals of practice guidelines have found that most officials are not ready for the new tax collection methods.

"We insist on pushing for the law's passage within this government's regime," Mr Wisudhi said. "The vetting is prolonged because the law is new, involves many parties and needs time for cautious consideration. However, we confirm that almost all low-income earners won't feel any impact, as the tax exempts land valued within 50 million baht."

Implementation of the land and buildings tax was delayed further when the

National Legislative Assembly (NLA) standing committee extended the scrutiny process for the eighth time, lapsing at the end of September.

The draft bill on the land and buildings tax has been stuck in the scrutiny process since passing a first reading in March 2017.

The NLA panel earlier watered down the new property tax rates proposed by the Finance Ministry. The committee agreed to a ceiling tax rate for homes of 0.3%, down from 0.5% proposed by the Finance Ministry; an agricultural use rate of 0.15%, down from 0.2%; and a rate for other used and undeveloped land of 1.2%, down from 2%.

Moreover, the committee recently agreed to reinstate the Finance Ministry's proposal for the first-home exemption threshold of 50 million baht, from 20 million previously. If the latest proposal goes into effect, owners of first homes appraised

at 50-75 million baht will be required to pay a property tax rate of 0.03%, or 300 baht for every million baht that exceeds the exemption threshold, 0.05% for homes appraised at 75-100 million, and 0.1% for houses appraised at more than 100 million.

Second homes will be taxed at 0.02% for property with appraisal values of up to 50 million baht, 0.03% for 50-75 million, 0.05% for 75-100 million and 0.1% for more than 100 million.

Regarding local media reports that the government is considering whether to permanently cut the 2% ownership transfer fee and 1% mortgage fee to 0.01% of the appraisal price, Mr Wisudhi said the Finance Ministry is ready to mull the Interior Ministry's proposal.

He said he personally believes that the property sector's growth is healthy and that the trend will continue.

NLA COMMITTEE'S PROPOSED LOWER CEILING RATE FOR HOMES**0.5% → 0.3%**



เศรษฐกิจ

กระทรวงพลังงานนำเข้าปลัดคนนอก ตามสูตร...วินวิน ดีกว่าถูกโดดเดี่ยว??

ทำเอาข้าราชการกระทรวงพลังงานต้อง ย้อนมองตัวเองอย่างจริงจัง หลังมติ คณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม ที่โยกคนนอก นายกุลิศ สมบัติศิริ อธิบดีกรมศุลกากร สังกัดกระทรวงการคลัง เข้าไปนั่งเป็นปลัดกระทรวงพลังงาน แทนนายธรรมยศ ศรีช่วย ปลัดกระทรวงพลังงานคนปัจจุบัน และมีผลตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2561

ช็อกกันพอควร เนื่องจากก่อนมีมติ ตามกระแสข่าวเดิม ปลัดกระทรวงได้เสนอ 2 ชื่อ ข้าราชการภายในกระทรวง ต่อ นายศิริ จิระพงษ์พันธ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน พิจารณาแล้วคือ นายยงยุทธ จันทโรทัย รองปลัดกระทรวงพลังงาน และนายประพนธ์ วรษ์ท่าเรือ อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.)

โดยให้เหตุผลว่า ปลัดกระทรวงพลังงาน ต้องเป็นคนที่มีความรู้ด้านพลังงาน รู้จักเนื้องานและข้าราชการในสังกัดเป็นอย่างดี มีความอาวุโส และไม่มีตำหนิหรือถูกร้องเรียนหรือถูกสอบสวนใดๆ

เมื่อมติ ครม. ออกอย่างนี้ สื่อมวลชนตั้งคำถามต่อนายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรีด้านเศรษฐกิจ ได้คำตอบเพียง "กระทรวงพลังงานเสนอขอมา เพราะไม่มีบุคลากรที่เหมาะสม"

ขณะที่นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวย้ำกับสื่อสั้นๆ "กระทรวงพลังงานขอมา ตนเห็นด้วย และส่งเสริม"

จากนั้น นายศิริทราบดีถึงคำถามจากข้าราชการกระทรวงพลังงาน จึงชี้แจงแบบม้วนเดียวจบว่า "การตั้งนายกุลิศมานั่งเป็นปลัดกระทรวงพลังงาน เป็นการพิจารณา ร่วมกันในรัฐบาลที่เห็นว่าเป็นบุคคลที่เหมาะสม"

สมและมีความเชี่ยวชาญด้านพลังงานอยู่แล้วที่จะสามารถบริหารจัดการในทุกๆ หน่วยงานได้เป็นอย่างดี โดยเฉพาะการทำงานแบบบูรณาการร่วมกันระหว่างกระทรวงพลังงานและคลัง"

โดดมการกิจหลักที่นายศิริอยากให้ปลัดกระทรวงคนใหม่เข้ามาดำเนินคือการ ผลักดันร่วมกับกระจายการผลิตไฟฟ้าไปสู่ภาคประชาชนโดยเฉพาะการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ติดตั้งบนหลังคาที่อยู่อาศัย หรือโซลาร์รูฟท็อป ที่สามารถผลิตไฟใช้เอง และเหลือจำหน่ายได้ ที่กระทรวงพลังงานต้องได้ข้อสรุปภายในสิ้นปีนี้

นอกจากนี้ ยังต้องการให้เข้ามาช่วยบริหารจัดการในแผนยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปีที่ต้องเน้น การบูรณาการการทำงานร่วมกันเพราะนโยบายการเงินและการคลังจะมีส่วนอยู่มากในส่วน ของพลังงาน โดยกระทรวงพลังงานและคลังจะเป็นหน่วยงานแรกๆ ที่จะมีการทำงานแบบข้ามสายงาน (Cross Functional) ที่รัฐตั้งใจจะทำเป็นรูปแบบตัวอย่างให้เห็นว่าจะไม่ใช่โซลาร์ทรวงใดกระทรวงหนึ่ง การทำงานของรัฐบาลจากนี้ไปทุกๆ กระทรวงก็จะสามารถทำงานที่จะข้ามสายหรือ Cross กันได้และบูรณาการร่วมกันได้หมด

นายศิริยังทิ้งท้ายว่า การทำงานของกระทรวงพลังงานที่ผ่านมามีต้องขอบคุณผู้บริหาร ปลัดกระทรวงพลังงานที่ที่ผ่านเห็นความสำคัญในการทำแบบบูรณาการและข้ามสายงานร่วมกัน ถือเป็น ผู้บุกเบิกมาก่อนโดยงานแรกๆ ที่เห็นชัดที่ทำงานร่วมกับกระทรวงการคลังคือโครงการจำหน่ายน้ำมันดีเซลเกรดพิเศษ ปี20 ที่กรมสรรพสามิต กระทรวงการคลังได้พิจารณาปรับอัตราภาษี เมื่อ

รวมกับการใช้กลไกกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงส่งผลให้ราคาปี20 ถูกกว่าดีเซล (ปี7) 3 บาทต่อลิตร

สังเกตว่าแต่ละนโยบายที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงานต้องการให้ปลัดกระทรวงคนใหม่เดินหน้านั้น เป็นนโยบายที่นายศิริริเริ่ม หรือเชื่อมโยงกับกระทรวงการคลังอยู่มาก

การได้นักบริหารที่มีวิสัยทัศน์ใหม่ๆ จึงมีความจำเป็นอย่างมาก ขณะเดียวกัน ก็อาจช่วยปิดรอยแผลแห่งความโดดเดี่ยว ที่รัฐมนตรีคนนี้กำลังเผชิญอยู่จากนโยบายที่คนพลังงานมองว่าเอื้อให้ออกชนและลดบทบาทรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวง

ยอนดูโปรไฟล์ ว่าที่ปลัดกระทรวงพลังงาน ลูกหม้อกระทรวงการคลังวัย 55 ปี น่าสนใจไม่น้อย เพราะเติบโตในกระทรวงการคลัง แต่เมื่อเปลี่ยนรัฐบาลปี 2548 นายกุลิศลาออกจากราชการไปทำงานที่สำนักงานคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กทช.) ในตำแหน่งรองเลขาธิการด้านนโยบายและแผน ต่อมาปี 2550 กลับเข้ารับราชการที่กระทรวงการคลังในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักบริหารเงินตรา กรมธนารักษ์

เมื่อตำแหน่งที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) วาง นายกุลิศถูกแต่งตั้งเป็นรองผู้อำนวยการ สคร. และขยับเป็นตำแหน่งที่ปรึกษาด้านพัฒนารัฐวิสาหกิจ ระดับที่ 10 ปี 2554 กระทั่งยุครัฐบาลภายใต้คณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ปี 2557 นายกุลิศได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้อำนวยการ สคร. ทำให้มีความรู้ความเข้าใจในรัฐวิสาหกิจเป็นอย่างดี และปี 2558 ได้รับการแต่งตั้งเป็นอธิบดีกรมศุลกากร ตลอด 2 ปีที่นายกุลิศนั่งในตำแหน่งกรมศุลกากร ที่ขึ้นชื่อเรื่องผลประโยชน์ต่างๆ นานา นายกุลิศเดินหน้ารับมือกับทุกเรื่อง

ผลงานสำคัญ อาทิ การยุติปัญหาข้อพิพาท

มติชน สุดสัปดาห์

Matchon Weekend
Circulation: 500,000
Ad Rate: 480

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 17 - พุธสัปดาห์ 23 สิงหาคม 2561

ปีที่: 38

ฉบับที่: 1983

หน้า: 22(กลาง), 23

Col.Inch: 80.90

Ad Value: 38,832

PRValue (x3): 116,496

คลิป: สีสี่

คอลัมน์: เศรษฐกิจ: กระทรวงพลังงานนำเข้าปลัดคนนอก ตามสูตร...วินวิน ดีกว่าถูกโดดเดี่ยว??

ระหว่างกรมศุลกากรกับบริษัทเซฟรอน การยึดอายัดรถเมล์ NGV ของบริษัทซูเปอร์ซาว์ กรณีสั่งแดงสินค้าเน็ดสินค้าไม่ตรงตามข้อเท็จจริง ทั้งผลงานอื่นๆ อีก เช่น ผลักดัน พ.ร.บ.ศุลกากร พ.ศ.2560 จนได้ใช้ แม้ปัญหาการลักลอบนำเข้าขยะพิษ ประธานบอร์ดการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) และกรรมการบริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

ซึ่งตำแหน่งสุดท้ายนี้ บวกกับผลงานเคย

ยุติปัญหาข้อพิพาทระหว่างกรมศุลกากรกับบริษัทเซฟรอนแล้ว อาจเป็นไฟโบล่าสำคัญต่อการเข้ามาสานต่อการประมุข 2 แห่งก๊ากฮว่าไทยที่อยู่ระหว่างการประมุขก็เป็นได้!!!

ชี

งนายกุลิศเองเมื่อทราบข่าวการแต่งตั้งก็ระบุว่า ในฐานะข้าราชการเมื่อมีการแต่งตั้งให้ไปอยู่ในตำแหน่งไหนก็ต้องพร้อมไปทำหน้าที่ แม้การไปรับตำแหน่งกระทรวงพลังงาน เปลี่ยนจากสายงานการตรวจการคลังแต่ที่ผ่านมามีประสบการณ์ในการเป็นกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) 3 ปี และขณะนั้นเป็นคณะกรรมการ ปตท.สผ. และครั้งเป็นผู้อำนวยการ สคร. เชื่อว่าคุ้นเคยกับเรื่องของพลังงาน ซึ่งช่วงเวลาที่เหลือก่อนไปรับตำแหน่งอีกเดือนครึ่ง เชื่อว่าต้องศึกษาเพิ่มเติมเรื่องพลังงานทดแทน เรื่องการประมุขแหล่งก๊าซธรรมชาติ

“ยังเหลือเวลาในอายุราชการอีก 5 ปี ไม่รู้ว่าอนาคตจะเป็นอย่างไร แต่เมื่อได้รับการแต่งตั้งแล้วต้องทำหน้าที่ให้ดีที่สุด ระหว่างนี้พยายามหาความรู้ในเรื่องพลังงาน เพื่อให้พร้อมในการไปทำหน้าที่ปลัดกระทรวงพลังงานคนใหม่ในเดือนตุลาคมนี้”

เป็นการให้สัมภาษณ์ที่ดูอ้อมตัว แต่เนื้อหาบ่งบอกว่าเจ้าตัวรู้เรื่องพลังงานอยู่พอตัว

ท

ั้งข่าวการโยกย้ายหลายคนอาจตั้งคำถามทำไมกระทรวงพลังงานต้องนำเข้าปลัดคนนอก และทำไมต้องเป็นกระทรวงการคลัง???

ย้อนกลับไปถึงการแต่งตั้งปลัดกระทรวงพลังงานคนก่อนๆ ประเด็นโยกนายกุลิศนั่งกระทรวงพลังงาน ก็ไม่ใช่เรื่องแปลก เพราะก่อนหน้านี้เคยมีการโยกนายอารีพงศ์ อดีตปลัดกระทรวงการคลัง ครั้งหนึ่งเลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ มาเป็นปลัดกระทรวงพลังงานเช่นกัน

ขณะเดียวกันช่วงหลายปีก่อนหน้า กระทรวงพลังงานก็เคยนำเข้าปลัดกระทรวงคนที่ 2 คือ นายพรชัย จูจิประภา จากรองเลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) และปลัดกระทรวงคนที่ 3 คือ นายธนอคุณ ลิทธิพงศ์ รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ปัจจัยหนึ่งมาจากการที่กระทรวงพลังงานเป็นกระทรวงน้องใหม่ ตั้งเมื่อ 3 ตุลาคม 2545 ตามนโยบายปรับโครงสร้างกระทรวงครั้งใหญ่ของรัฐบาลสมัยนั้น ข้าราชการถูกโยกมาจากหลายส่วน อาทิ กระทรวงอุตสาหกรรม กระทรวงมหาดไทย จึงเกิดปัญหาช่องว่างของอายุ และกำลังคนที่มีความสามารถเพื่อเป็นตัวเลือก ดังนั้น เมื่อถึงฤดูแต่งตั้งข้าราชการระดับสูง จึงไม่มีตัวเลือกที่เจิดจ้าย แม้เหมาะสมแต่อายุน้อยเกินไป!!!

ยิ่งสถานการณ์ปัจจุบัน นายศิริมีหลายนโยบายที่ทวิอหว่า เมื่อคนในไม่สนอง การลองเสี่ยงใช้คนนอกอาจเข้าตาเข้าขาดนโยบายพลังงานถูกใจประชาชน วินวินทั้งคู่ก็ได้...

พร้อมกับลุ้นต่อว่ากระทรวงด้านเศรษฐกิจ
ใจจะสร้างปรากฏการณ์นี้อีก!!! ●

มติชน สุดสัปดาห์

Matchon Weekend
Circulation: 500,000
Ad Rate: 480

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 17 - พุธสัปดาห์ 23 สิงหาคม 2561

ปีที่: 38

ฉบับที่: 1983

หน้า: 22(ล่าง)

Col.Inch: 36.58 Ad Value: 17,558.40

PRValue (x3): 52,675.20

คลิป: สีสี่

คอลัมน์: ก่อสร้างและที่ดิน: ภาษีที่ดินฯ ผันไป

ก่อสร้างและที่ดิน

นาย ต.



ภาษีที่ดินฯ ผันไป

3-4 ปีมานี้มีปัญญาชนผู้รอบรู้จำนวนมากฟันฝ่าประเทศไทยจะมีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับเขาเสียที่เหมือนกับนานาอารยประเทศ เพราะภาษีที่เก็บจากทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ เช่นนี้ถือเป็นกฎหมายที่สร้างความเป็นธรรมกับประชาชนผู้เสียภาษี โดยผู้ได้ประโยชน์จากรัฐมากต้องเสียภาษีมาก ผู้ได้น้อยก็เสียน้อย

ฟันนี้หวังด้วยว่ากฎหมายที่ก้าวหน้าแบบนี้ คราวนี้จะสำเร็จลงได้ด้วยรัฐบาลที่มาจากการรัฐประหารยึดอำนาจเสียด้วย เพราะอดีตที่ผ่านมาหลายสิบปี รัฐบาลใดที่นำกฎหมายในลักษณะนี้มาดำเนินการ รัฐบาลจะล้มเสียก่อนเสมอ

ถึงเวลานี้จวนสว่าง เริ่มมีการพูดถึงการเลือกตั้ง ฟันร่วง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค่อยๆ เลื่อนรกลงเรื่อยๆ จนแทบไม่มีความหวังอะไรเหลืออยู่

การผลักดันกฎหมายนี้มีมาทุกยุคทุกสมัย ครั้งนี้ก็เช่นกัน ผลักโดย "เทคโนโลยีเครดิต" หัวก้าวหน้าในกระทรวงการคลัง ตั้งแต่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังคนแรกของรัฐบาล คสช. คือ นาย

สมหมาย ภาษี ซึ่งเคยดำรงตำแหน่งรองปลัดกระทรวงการคลังมาก่อน จนมาถึงนายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังคนปัจจุบัน แนวคิดและร่างกฎหมายฉบับนี้ก็อยู่ในกระบวนการออกกฎหมาย ตั้งแต่ขั้นการยกร่าง การรับฟังความคิดเห็น จนทุกวันนี้ อยู่ในขั้นตอนของสภา สนช. มาประมาณปีครึ่ง

ระหว่างการยกร่างและระหว่างการพิจารณาของสภา มีทั้งเสียงสนับสนุนและเสียงคัดค้านเหมือนกับกฎหมายทั่วไป

แต่ที่แตกต่างคือจะมีกลุ่มผลประโยชน์ต่างๆ เคลื่อนไหวคัดค้านหลักการร่างกฎหมายนี้ทั้งเปิดเผยเป็นทางการและไม่เป็นทางการ

น้ำหนักแรงผลักดันสนับสนุนและคัดค้านโน้มไปทิศทางไหน ดูได้ไม่ยาก

เพราะสภา สนช. ชุดนี้ปกติมักไม่ใช้เวลานานในการพิจารณาผ่าน

ร่างกฎหมาย กฎหมายหลายฉบับผ่านวาระที่ 1 วาระที่ 2 และวาระที่ 3 รวดในการประชุมครั้งเดียวกันก็มี แต่ร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านวาระที่ 1 ไปตั้งแต่มีนาคม 2560 เกือบปีครึ่ง ยังถูกขยับเวลาการพิจารณาต่อไปอีก

ยิ่งรัฐบาลชุดปัจจุบันนี้ทำที่ชัดเจนว่าหลังเลือกตั้งต้องการกลับมาเป็นรัฐบาลอีก ยิ่งคาดเดาไม่ยากว่าจะมีทำอย่างไรกับร่างกฎหมายฉบับนี้

ผู้

มีส่วนได้เสียในร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้ อย่าเข้าใจผิดคิดว่าผู้ที่เดือดร้อนจนต้องออกแรงค้านคือบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และแล่นล้นหมื่นล้านบาททั้งหลาย เพราะ

บริษัทเหล่านี้ซื้อที่ดินกันปีต่อปีในฐานะที่เป็นวัตถุดิบในการผลิตสินค้า บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม ภาษีในกระบวนการทำธุรกิจก็เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนและจะถูกรวมไปในราคาขายในที่สุด ดังนั้น คนกลุ่มนี้ไม่เดือดร้อน ซ้ำยังจะได้ประโยชน์หากแลนด์ลอร์ดเจ้าของที่ดินโดนภาษีกัดกินให้รับขาย

ผู้ที่เดือดร้อนตัวจริงคือแลนด์ลอร์ด ที่มีที่ดินมูลค่าสูงๆ และเคยเสียภาษีต่ำๆ ไม่ได้พัฒนาใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีเต็มๆ และส่วนใหญ่ตกทอดกันมา แม้ในร่างกฎหมายฉบับนี้จะเริ่มเก็บในอัตราต่ำ แต่จากที่เคยเสียภาษีน้อย มาเป็นเสียเพิ่มขึ้นอีก และอนาคตอาจถูกปรับเพิ่มอัตราภาษีได้ ยิ่งไงก็ไม่สบาย

ปัญหาของบริษัทก่อสร้าง อยู่ที่ราคาที่ดินที่เป็นวัตถุดิบเพิ่มสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว และผู้บริโภคที่เป็นผู้ซื้อกำลังซื้อต่ำ

ปัญหาของประชาชนคนซื้อบ้าน คอนโดฯ คือรายได้เพิ่มขึ้นช้ากว่าราคาห้องชุดและบ้านที่เพิ่มขึ้น ทำให้ไม่สามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้ตามต้องการ

ดี

ดังนั้น พิจารณาจากกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พิจารณาจากโครงสร้างอำนาจทางการเมืองสังคมในปัจจุบันแล้ว คาดเดาได้เลยว่า ร่างกฎหมายนี้จะไม่ผ่านออกมาบังคับใช้

ที่ผ่านมา 3-4 ปี ใครที่ฟันว่ารัฐอุปถัมภ์ทุกคนนี้จะปล่อยให้ผ่านหรือใครที่ทุ่มเทเวลามากมายเพื่อผลักดัน

ก็คิดเสียว่าฟันไป และยังดีที่ได้ฟัน ●



ไฟเขียวพรบ.สถาบันการเงิน

สนช.ลงมติผ่านร่างกฎหมาย เพิ่มอำนาจแบงก์ชาติกำกับดูแลแบงก์รัฐเต็มที่

โพสต์ทูเดย์ - สนช.รับหลักการร่าง พ.ร.บ.ธุรกิจสถาบันการเงิน หนุน ธปท.มีอำนาจประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ

เมื่อวันที่ 16 ส.ค. นายพรเพชร วิชิตชลชัย ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) เป็นประธานในการประชุม สนช. โดยที่ประชุมมีมติรับหลักการร่างพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ... ที่คณะรัฐมนตรี (ครม.) เป็นผู้เสนอ ด้วยคะแนนเห็นด้วย 195 เสียง งดออกเสียง 4 เสียง

นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ รมช.คลังชี้แจงสาระสำคัญว่า เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน ปี 2551 เพื่อกำหนดให้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีอำนาจประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจถือปฏิบัติหรือปฏิบัติเพิ่มเติม และแต่งตั้งผู้ตรวจการสถาบันการเงินเฉพาะกิจเพื่อตรวจสอบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ รวมถึงการแก้ไขเพิ่มเติมบทกำหนดโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

เพื่อให้การกำกับดูแลสถาบันการเงินเฉพาะกิจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจมีความมั่นคงทางการเงิน และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงินเฉพาะกิจ จะเป็นประโยชน์ต่อเศรษฐกิจของประเทศ

ทั้งนี้ เนื่องจากสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ถือเป็นเครื่องมือของรัฐในการดำเนินกิจการทางการเงินเพื่อประชาชน เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศอย่างมีประสิทธิภาพ จะช่วยลดความเหลื่อมล้ำในสังคมได้

“สถาบันการเงินเฉพาะกิจ ถือว่ามีความสำคัญอย่างมาก จึงจำเป็นต้องเข้ามาดูแล กำกับ เพื่อให้เป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้บริการ สถาบันการเงินเฉพาะกิจต้องดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาล โดยมี ธปท.เป็นผู้ควบคุม ดูแล เพราะมีความเชี่ยวชาญในการกำกับสถาบันทางการเงินโดยตรงอยู่แล้ว รัฐบาลพยายามกำกับให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่วนการกำหนดโทษเป็นการกำหนดโทษขั้นต่ำของสถาบันการเงินเท่านั้น”

นายวิสุทธิ กล่าว

นายศิริพล ยอดเมืองเจริญ สมาชิกสนช. เห็นว่า สถาบันการเงินเฉพาะกิจมีการปล่อยสินเชื่อโดยประมาณ 1 ใน 4 ของทั้งหมด แต่มีความเป็นห่วงกลุ่มที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน (น้นแบงก์) โดยมีการปล่อยสินเชื่อที่สูงขึ้น สิ่งสำคัญควรสร้างความเข้าใจให้กับประชาชนเกี่ยวกับสถาบันการเงินเฉพาะกิจ และระบบการคลังที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว รวมทั้งเรื่องเงินคริปโทเคอเรนซี ■

อสังหาฯ ปล่อย 8%



โพสต์ทูเดย์ - อสังหาฯ ปี 2561 คาดขยายตัว
กว่า 8% จากปัจจัยลงทุนภาครัฐ เมกะโปรเจกต์
โครงการอีอีซีและเมืองรอง ท่ามกลางความ
ท้าทายดอกเบี้ยขาขึ้น-การเงินผันผวน

คลังซีลิ่งเชื่อบ้านขยาย

ไตรมาสแรกปล่อยใหม่ 1.5 แสนล้าน สมาคมฯ ลุ้นทั้งปี 7 แสนล.

โพสต์ทูเดย์ - อสังหาฯ ปี 2561 จ่อโตกว่า
8% จากปัจจัยบวกเทียบ ท่ามกลางความ
ท้าทายดอกเบี้ยขาขึ้น-การเงินผันผวน

นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รมช.คลัง
กล่าวในงานอภิมหกรรมบ้าน-คอนโด และ
สินเชื่อบ้านปี 2018 ว่า อสังหาริมทรัพย์
ปีนี้คาดว่าจะมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นกว่า 8%
ทั้งนี้ดูได้จากไตรมาสแรกปีนี้ที่สินเชื่อบ้าน
ที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่มีมูลค่ากว่า 1.5 แสน
ล้านบาท

สำหรับปัจจัยสนับสนุนให้อสังหาฯ
เติบโตคือ เศรษฐกิจขยายตัว การบริโภค
มีสัญญาณที่ดีขึ้น รวมถึงความชัดเจน
ของการลงทุนจากภาครัฐ โดยเฉพาะ
โครงการเมกะโปรเจกต์ต่างๆ โครงการ
ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก
(อีอีซี) และเมืองรอง ทำให้เกิดความมั่นใจ
ต่อนักลงทุนของภาคเอกชน

ขณะที่ภาคอสังหาฯ ยังมีความท้าทาย
เรื่องความผันผวนของตลาดเงิน ซึ่งอาจ
ส่งผลต่อกำลังซื้อ ขณะเดียวกันมีโอกาส
จากการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อตอบโจทย์
ความต้องการของทั้ง 3 กลุ่ม คือ กลุ่ม
แรงงานที่มีอยู่ 41.4 ล้านคน กลุ่มผู้สูงอายุ

มีราว 9.5 ล้านคน ซึ่งไม่เกิน 10 ปี จะเพิ่ม
เป็น 20% ของจำนวนประชากรทั้งหมด
และกลุ่มผู้มีรายได้ไม่น้อยที่มีอยู่ 11.4 ล้าน
คน ทั้งนี้สิ่งที่รัฐบาลอยากเห็น คือการเป็น
ทั้งกรีนฟิลด์บวกสมาร์ทซิตี้

นายวิสุทธิ์ กล่าวว่า กรณีที่ประชุม
คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ได้
นำข้อเสนอคณะกรรมการขับเคลื่อนที่
อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยให้รัฐบาล
ออกมาตรการผ่อนคลายนโยบายผู้ซื้อบ้านที่
มีรายได้น้อย โดยให้ลดค่าจดโอนบ้านและ
คอนโดจากปกติ 2% เหลือ 0.01% เป็น
มาตรการถาวรนั้น ขณะนี้ยังไม่ได้รับข้อมูล
ดังกล่าว มองว่าตอนนี้ยังไม่จำเป็นออกเป็น
มาตรการถาวรเพื่อกระตุ้นภาคอสังหาฯ
แต่หากจะออกต้องเป็นนโยบายที่ออกมา
จากทางกระทรวงมหาดไทย

ด้าน นายกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล
ประธานสมาคมสินเชื่อบ้านที่อยู่อาศัย กล่าว
ว่า สินเชื่อบ้านปีนี้คาดว่าจะเพิ่มขึ้นแม้จะ
มีเรื่องของอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นแต่
ไม่รุนแรง โดยสิ้นปีนี้คาดว่าสินเชื่อบ้านปล่อย
ใหม่มีมูลค่าแตะ 7 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้น
จากปีที่แล้วอยู่ที่ราว 6.33 แสนล้านบาท ■

รัฐสั่งเดินหน้ากฎหมายภาษีที่ดิน

กรุงเทพธุรกิจ • รัฐบาลประกาศเดิน
กฎหมายภาษีที่ดินผ่านสนช.ภายในรัฐบาลนี้
ส่วนระยะเวลาบังคับใช้อาจเลื่อนจากปี 2562
หลังผลสำรวจหน่วยงานท้องถิ่นยังไม่พร้อม
ประเมินตลาดอสังหาฯปีนี้อย่างขยายตัวดี
คาดเติบโตระดับ 8.2%

นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รัฐมนตรีช่วย
ว่าการกระทรวงการคลัง ในฐานะประธาน
คณะกรรมการวิสามัญ (กมธ.) พิจารณา
ร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เปิดเผยว่า รัฐบาลยืนยันที่จะผลักดัน
ร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้
ผ่านการพิจารณาในชั้นสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
(สนช.) ภายในรัฐบาลชุดนี้ ส่วนระยะเวลาการ
บังคับใช้นั้น อาจจะเลื่อนออกไปจากต้นปี 2562
โดยขึ้นอยู่กับความพร้อมของผู้ปฏิบัติ
ซึ่งที่ผ่านมา ทางกมธ.ก็ได้ให้เวลาแก่
ท้องถิ่นในการซักซ้อมแนวทางปฏิบัติ
ในการจัดเก็บภาษีบ้างแล้ว พบว่า ส่วนใหญ่

ยังไม่มีความพร้อม

“เรื่องการบังคับใช้เป็นอีกประเด็นหนึ่ง
ซึ่งอาจจะเลื่อนออกไปขึ้นอยู่กับความพร้อม
ของหน่วยงานท้องถิ่นส่วนการออกกฎหมายนั้น
เรายืนยันที่จะผลักดันให้แล้วเสร็จในรัฐบาล
ชุดนี้ ส่วนที่มีความล่าช้า เพราะกฎหมายนี้
เป็นกฎหมายฉบับใหม่ มีหลายฝ่ายเกี่ยวข้อง
จำเป็นต้องใช้เวลาในการพิจารณาอย่าง
รอบคอบ”

ส่วนกระแสข่าวรัฐบาลกำลังพิจารณา
ลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอน
อสังหาริมทรัพย์เหลือ 0.01% สำหรับบ้าน
ราคาไม่เกิน 1.5 ล้านบาท เป็นการถาวรนั้น
ยังไม่ทราบรายละเอียด หากเป็นข้อเสนอ
ของกระทรวงมหาดไทยก็พร้อมรับฟังเพราะ
เป็นหน่วยงานจัดเก็บรายได้ แต่หากมอง
ในแง่ภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ว่า จำเป็น
ต้องได้รับการกระตุ้นด้วยแนวทางดังกล่าว
หรือไม่นั้นเห็นว่าขณะนี้ภาคอสังหาริมทรัพย์

ก็มีการเติบโตในระดับที่ดีอยู่แล้ว
และยังมีแนวโน้มการเติบโตต่อเนื่อง
ตามทิศทางเศรษฐกิจ

ทั้งนี้ภาคอสังหาริมทรัพย์เป็น
ภาคธุรกิจที่มีขนาดใหญ่ โดยมีมูลค่าถึง
9.6 แสนล้านบาท คิดเป็น 6.2% ของจีดีพี
ถ้ารวมภาคธุรกิจก่อสร้างที่มีมูลค่า
1.4 ล้านล้านบาท คิดเป็น 8.8% ของจีดีพี
เข้าด้วยกันจะมีมูลค่ารวมมากกว่า
ภาคธุรกิจภาคการเงิน คมนาคม การ
ขนส่งและสื่อสาร โดยในปีนี้อัตราการ
เติบโตภาคอสังหาฯ จะสูงถึง 8.2%

ในกม.และปริมาณพลจะโตประมาณ
10.7% เติบโตด้านอาคารชุดเป็นหลัก
มียอดเปิดขายใหม่ประมาณ 1.1 แสนหน่วย
ส่วนภูมิภาคจะโตประมาณ 4.2% จะ
โตด้วยทาวน์เฮาส์และบ้านเดี่ยว
เป็นหลัก มียอดเปิดขายใหม่ประมาณ
1.1 แสนหน่วย

จิตวิทยาดอกเบียดันแรงซื้อบ้าน

- เชื้อปลายปีเอกชนเร่งทำโปรดิ้งยอด
- คลังฟุ้งศก.ดีหนุนอสังหาโตได้2หลัก

คลังฟุ้ง ศก.ดีหนุนอสังหาริมทรัพย์โต คาดปีนี้อาจถึง 2 หลัก หลังครึ่งปีแรกโต 8.2% ระบุยังไม่กระตุ้นกำลังซื้อเพิ่ม เชื้อจิตวิทยาดอกเบียดันแรงซื้อบ้าน

นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยในงานอภิมหกรรมบ้าน-คอนโดฯ และสินเชื่อบ้านปี 2018 ระหว่างวันที่ 16-19 สิงหาคม 2561 ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ว่า ขณะนี้เครื่องยนต์เศรษฐกิจทั้ง 4 ตัวเดินเครื่องเต็มที่ ทั้งการส่งออก การบริโภคเอกชน การลงทุนเอกชน และการเบิกจ่ายและลงทุนภาครัฐ ทำให้อัตราการขยายตัวเศรษฐกิจ (จีดีพี) ขยายตัวได้ดีสะท้อนจากไตรมาสแรกโต 4.8% ซึ่งคาดว่า จะขยายตัวดีต่อเนื่องตลอดทั้งปี อย่างไรก็ตาม การลงทุนรัฐเริ่มออกมาและเดินหน้าชัดเจนส่งผลให้เอกชนมีความเชื่อมั่นและเริ่มลงทุน รวมทั้งมีการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานในโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) เป็นต้น ซึ่งยอดจำหน่ายซีเมนต์ เหล็กเส้นมีแนวโน้มดีขึ้น

นายวิสุทธิ์กล่าวว่า สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์ถือเป็นภาคส่วนสำคัญที่ช่วยในการกระตุ้นการขยายตัวเศรษฐกิจเพราะมีภาคธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องหลากหลาย โดยช่วงครึ่งปีแรกภาคอสังหาฯ ขยายตัว 8.2% โดยกรุงเทพฯและปริมณฑลขยายตัว 10.7% ขณะที่ภูมิภาคขยายตัว 4.2% ซึ่งคาดว่าช่วงครึ่งปีหลังจะขยายตัวดีต่อเนื่องโดยมีโอกาที่จะขยายตัวได้เป็นเลขสองหลัก แต่ก็มีปัจจัยท้าทายจากความผันผวนทางการเงินที่จะส่งผลกระทบต่อคลังซื้อ ทั้งนี้ยังมีความท้าทายจากการพัฒนาสินค้าเพื่อตอบสนองผู้บริโภคทั้งในกลุ่มวัยทำงาน ผู้สูงอายุ และกลุ่มผู้มีรายได้น้อย ซึ่งภาครัฐได้มีมาตรการออกมาช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยผ่านสถาบันการเงินของรัฐ ให้อัตราดอกเบี้ยต่ำ หรือรีเวอริสมอร์เกจสำหรับผู้สูงอายุ

"การที่อสังหาฯขยายตัวที่ 8% ถือเป็นอัตราที่สูง จึงไม่จำเป็นต้องมีมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาฯ ออกมาเพิ่มเติม ส่วนกรณีที่คุณจะอนุกรรมการขับเคลื่อนที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย มี

ข้อเสนอจะให้ลดค่าธรรมเนียมการโอนและค่าจดจำนองให้เฉพาะผู้มีรายได้น้อยที่ซื้อบ้านราคาไม่เกิน 1.5 ล้านบาทนั้นยังไม่ทราบซึ่งหากจะลดต้องถามมหาดไทย เพราะจะกระทบกับรายได้ของมหาดไทย" นายวิสุทธิ์กล่าว และว่า ส่วนความคืบหน้าพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ... (ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ยืนยันว่ารัฐบาลจะมีการผลักดันกฎหมายนี้ออกมาจะไม่แท้งแน่นอน ส่วนจะบังคับใช้เมื่อไรต้องรอกฎหมายออกมาก่อน ซึ่งการจัดเก็บพยายามจะไม่ให้กระทบประชาชนทุกภาคส่วนคือจะจัดเก็บที่ราคามากกว่า 50 ล้านบาท ซึ่งจะต้องเตรียมพร้อมซักซ้อมทำความเข้าใจขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเตรียมความพร้อมเรื่องกฎหมายลูกควบคู่กันไป

นายอลงกต บุญมาสุช เลขานุการสมาคมสินเชื่อบ้านอยู่อาศัยกล่าวว่า คาดว่าความต้องการสินเชื่อในวงปีนี้เพิ่มขึ้นราว 10% จากปีที่ผ่านมาที่อยู่ 1.5 หมื่นล้านบาท ส่วนทิศทางอัตราดอกเบี้ยขาขึ้นนั้น อาจจะเป็นการวิตกกังวลเกินไป เพราะขณะนี้คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ยังไม่ได้ปรับอัตราดอกเบี้ยขึ้น แต่ที่ธนาคารพาณิชย์ปรับขึ้นเป็นการขึ้นกลับมาอยู่ในระดับปกติ เพราะครึ่งปีแรกบางธนาคารลดดอกเบี้ยลงเพื่อรักษาส่วนแบ่งตลาด อย่างไรก็ตาม ชาวอัตราดอกเบี้ยที่จะขึ้น กระทบจิตวิทยากับผู้บริโภคอาจจะมีการตัดสินใจซื้อบ้านเร็วขึ้น ซึ่งคาดว่าครึ่งปีหลังผู้ประกอบการจะมีการจัดโปรโมชันออกมา เช่น ดอกเบี้ยพิเศษ ส่วนลดและของแถม เป็นต้น ยังเป็นโอกาสของคนที่ซื้อบ้าน

เมกะโปรเจกต์ภาครัฐหนุน APเดินทางเปิด30โครงการ

ไทยโพสต์ ● นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ รมช.คลัง เปิดเผยว่าการลงทุนของภาครัฐ โดยเฉพาะในการพัฒนาโครงการเมกะโปรเจกต์ในหลายๆ โครงการของทางภาครัฐ การพัฒนาส่วนต่อขยายของโครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ การขยายตัวของเมือง ส่งผลให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังมีการเติบโตได้ดี

นายกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล ประธานสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัยกล่าวว่า ได้ร่วมกับ บริษัท โฮมบายเออร์โกลด์ จำกัด จัดงานอภิมหกรรมบ้าน-คอนโดฯ และสินเชื่อแห่งปี 2018 ระหว่างวันที่ 16-19 ส.ค.นี้ ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยงานจัดภายใต้แนวคิด พลิกโฉมการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยด้วยระบบ “Home

Event” ด้วยสมาร์ตโฟนเครื่องเดียว ได้ครบทั้งงาน นอกจากนี้ภายในงานยังได้นำนวัตกรรมเทคโนโลยี Home VR ให้สามารถเลือกบ้านตัวอย่างเสมือนจริง

นายอนุพงษ์ อัศวโภคิน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) กล่าวว่า ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มการเติบโตดีขึ้น โดยเฉพาะตลาดระดับกลางบนถึงไฮเอนด์ ดังนั้น ในครึ่งปีมีแผนที่จะเปิดตัว 30 โครงการ มูลค่า 49,210 ล้านบาท สำหรับครึ่งปีแรกที่ผ่านมา บริษัทสร้างรายได้รวมอยู่ที่ 17,910 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 48% เทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้าที่มีรายได้รวมเท่ากับ 12,125 ล้านบาท ตั้งเป้าทั้งปียอดขายที่ 33,500 ล้านบาท.

คลังไปรษณีย์หอมอสังหาฯปีนี้โต8.2% 'วิสุทธิ'ขอประเมินลดค่าโอน-จำนองบ้าน

ผู้จัดการรายวัน360° - กระทรวงการคลัง ส่งสัญญาณภาคอสังหาฯปีนี้ มีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง คาดระดับ 8.2% เหตุปัจจัยแนวโน้มทางเศรษฐกิจที่ขยายตัว หลังภาคการส่งออก การท่องเที่ยว การบริโภคภาคเอกชนดีขึ้น บวกการลงทุนภาครัฐ คาดดัชนีจีดีพีขยายได้ 4.5% เผยประเด็นมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน-จดจำนองบ้านแบบถาวร ต้องรอประเมินมาตรการ ด้านภาคเอกชนได้ฤกษ์เปิดฉากงาน "อภิมหกรรมบ้าน-คอนโดฯ และสินเชื่อแห่งปี 2018" อย่างเป็นทางการ ระหว่างวันที่ 16-19 ส.ค.นี้

นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวระหว่างการเปิดงาน "อภิมหกรรมบ้าน-คอนโดฯ และสินเชื่อแห่งปี 2018" ว่า ปัจจุบัน 4 เครื่องยนต์เติบโตได้ตามปกติ ภาคเอกชนมีการลงทุนเพิ่มขึ้น ซึ่งรัฐบาลก็อยากให้เกิดไปอย่างทั่วถึง เติบโตเป็นแบบหน้ากระดานพร้อมๆ กัน โดยแรงขับเคลื่อนที่เกิดขึ้นมาทั้งภาคส่งออก ธุรกิจบริการและการท่องเที่ยว ขณะที่อัตราเงินเฟ้ออยู่ในระดับต่ำ 1.5% อัตราว่างงาน 1% ของกำลังแรงงาน หนี้สาธารณะอยู่ประมาณ 41% ของจีดีพี ซึ่งยังอยู่ในกรอบความยั่งยืนทางการคลังที่ต้องไม่เกิน 60% ส่วนหนี้ครัวเรือนแม้จะอยู่ระดับที่สูง 80% ของ

จีดีพี แต่ไม่ห่วง เพราะหนี้ก้อนใหญ่ๆ เป็นหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย หรือเพื่อประกอบธุรกิจ และยานพาหนะ ส่วนหนี้บัตรเครดิตยังมีน้อย หนี้บัตรเครดิตสุทธิ ยังไม่ถึง 3%

"เครื่องชี้วัดหลายตัวบ่งบอกว่า เศรษฐกิจยังเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยพบว่าในไตรมาสแรกอยู่ที่ 4.8% สูงสุดในรอบ 20 ไตรมาส จากการขยายตัวอย่างต่อเนื่องของภาคการส่งออก รวมไปถึงภาคการท่องเที่ยวที่ยังคงเติบโตได้ดี ซึ่งเศรษฐกิจไทยยังเติบโตแข็งแกร่งและมีภูมิคุ้มกันที่ดีมาก แม้เราจะตั้งอยู่ภายใต้สงครามการค้าระหว่างสหรัฐฯและจีน แต่ก็คงไม่กระทบมากนัก" นายวิสุทธิกล่าว

สำหรับสถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เชื่อว่ายังเติบโตได้ดี ซึ่งมีปัจจัยจากการลงทุนของภาครัฐ โดยเฉพาะในการพัฒนาโครงการเมกะโปรเจกต์ในหลายๆ โครงการของทางภาครัฐ การพัฒนาส่วนต่อขยายของโครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง ที่ตามแผนเส้นทางต่างๆ จะเริ่มแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป นอกจากนี้ ยังมีเรื่องของรถไฟฟ้าทุกโครงการรถไฟความเร็วสูง โครงการมอเตอร์เวย์ โครงการอีอีซี โครงการสินเชื่อเพื่อผู้สูงอายุโดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน สิ่งเหล่านี้ จะมีส่วนถึงความต้องการ

ที่อยู่อาศัยที่เติบโตขึ้น ทั้งนี้ ปัจจุบันจีดีพีของประเทศมีมูลค่ากว่า 15.4 ล้านล้านบาท โดยเป็นมูลค่าของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่กว่า 9.6 แสนล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 6.2% ของจีดีพี แต่ถ้าวัดกับภาคการก่อสร้าง จะส่งผลให้ภาพรวมอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้างมีมูลค่ารวมกว่า 1.4 ล้านล้านบาท คิดเป็น 8.8% ของจีดีพี คิดดูมูลค่าดังกล่าว ใหญ่กว่าภาคการเงินและภาคคมนาคม ซึ่งตนประเมินว่าภาคอสังหาฯปีนี้ จะเติบโตได้ 8.2% ของจีดีพีหลักๆ จะมาจากภาคอสังหาฯในกรุงเทพฯ และปริมณฑล น่าจะขยายตัว 10.7% ภูมิภาค 4.2%" รมช.คลัง กล่าว

ในประเด็นที่เกี่ยวกับแนวทางที่ พล.อ. ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรีและรมว.กลาโหม ได้มีข้อเสนอในการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัย โดยเสนอให้รัฐบาลเร่งออกมาตรการผ่อนคลายภาระผู้ซื้อบ้าน โดยให้ลดค่าจดโอนบ้านและคอนโดมิเนียมจากปกติ 2 % ลงเหลือ 0.01% เป็นมาตรการถาวรนั้น นายวิสุทธิ กล่าวว่า เรื่องนี้ยังขอประเมินเกี่ยวกับแนวทางดังกล่าวก่อน เนื่องจากตนยังไม่ได้รับข้อมูลในส่วนนี้

นายกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล ประธานสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย กล่าวว่า สมาคม

ได้ร่วมกับ บริษัท โฮมบายเออร์โกด จำกัด จัดงานอภิมหกรรมบ้าน-คอนโดฯ และสินเชื่อแห่งปี 2018 ซึ่งประกอบไปด้วย 3 อีเวนต์ใหญ่ ได้แก่ งานสินเชื่อที่อยู่อาศัยแห่งปี งาน NPA Grand Sale และงาน Home Byer Expo ระหว่างวันที่ 16-19 ส.ค.นี้ ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยงานจัดภายใต้แนวคิด "พลิกโฉมการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย" ด้วยระบบ Home Event ด้วยสมาร์ตโฟนเครื่องเดียวได้ครบทั้งงาน นอกจากนี้ภายในงานยังได้นำนวัตกรรมเทคโนโลยี Home VR ให้สามารถเลือกบ้านตัวอย่างเสมือนจริง

ด้านนายวิสุทธิ กาลสินพิลา กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮมบายเออร์โกด จำกัด กล่าวว่า สำหรับงาน Home Buyers Expo 2018 ในครั้งนี้คอนเซ็ปต์การจัดงาน "พลิกโฉมการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย" ด้วยสมาร์ตโฟนเครื่องเดียว ได้ครบทั้งงาน โดยในปีนี้ได้รวบรวมโครงการที่อยู่อาศัยในหลากหลายทำเล ทั้งนี้ยังมีการจัดสัมมนาเพื่อเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้เข้าชมงานและเพื่อให้ผู้บริโภคได้ศึกษา ก่อนตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยอย่างดีที่สุด นอกจากนี้ยังมีกิจกรรมพร้อมโซนพิเศษสำหรับเสนอขายสินค้าราคาพิเศษที่มีเฉพาะภายในงานเท่านั้นอีกด้วย.

ประชานิยมเรื่อง 'บ้าน' ดันอสังหาฯ กระตุกจีดีพี

| กนกวรรณ บุญประเสริฐ

มาตรการที่จะสร้างกระแสความนิยมให้กับรัฐบาลทุกยุคทุกสมัย เชื่อว่าต้องมีมาตรการเรื่องที่อยู่อาศัย เป็นอันดับต้นๆ เพราะบ้านคือปัจจัย 4 ที่มนุษย์ต้องการ เพื่อสร้างความมั่นคงให้กับชีวิตของตัวเอง นอกจากนี้จะเห็นว่ามีมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ที่อัดเม็ดเงินผ่านหลายโครงการ รวมถึงการกระตุ้นผ่านมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมนิติกรรมได้ส่งผลกระทบต่อกระตุ้นเศรษฐกิจได้ดี โดยเฉพาะในช่วงที่รัฐบาลยุคก่อนหน้านี้นี้ ที่ไม่ค่อยมีมาตรการหรือโครงการลงทุนในโครงการพื้นฐานของประเทศมานาน

การใช้งบประมาณกระตุ้นภาคอสังหาฯ ช่วยทำให้เกิดกิจกรรมหมุนเวียนเม็ดเงินลงทุนในระบบเศรษฐกิจได้ดี

เพราะช่วยให้เกิดการลงทุนก่อสร้างบ้าน คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ ทำให้เกิดการจ้างงาน ทำให้เกิดการซื้อสินค้าที่เกี่ยวข้อง ทั้งวัสดุก่อสร้างและของแต่งบ้าน โดยจะเห็นว่าในช่วง 10 กว่าปีที่ผ่านมามีการสร้างห้างหรือช้อปปิ้งมอลล์ที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่งบ้าน โดยเฉพาะเกิดขึ้นมากมายเป็นดอกเห็ด

ขณะที่ภาคการเงินเองก็เกิดการแข่งขันสินเชื่อบ้าน มีการคิดโปรโมชั่นโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยพิเศษ มีการออกโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยคงที่ นาน 2-3 ปี จนมาถึงปัจจุบันนี้มีสินเชื่อคงที่นานถึง 10 ปี ก็มีเกิดขึ้นแล้ว ทำให้ภาพรวมยอดสินเชื่อปล่อยใหม่ เฉพาะภาคอสังหาริมทรัพย์ปีหนึ่งมีจำนวนหลายแสนล้านบาท จึงไม่ใช่เรื่องแปลกที่ทุกรัฐบาลจะจัดมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์มาใช้สร้างคะแนนนิยม เพราะประชาชนชอบพอค้าชอบ นายแบงก์ก็ชอบ เศรษฐกิจก็ขยายตัวดี วินวินกันทุกฝ่าย



ย้อนไปในสมัยรัฐบาล

พ.ต.ท.ทักษิณ ชินวัตร เป็นนายกรัฐมนตรี เมื่อ 20 กว่าปีที่แล้ว หนึ่งในโครงการประชานิยมที่มีชื่อเป็นที่จดจำ ได้แก่ โครงการบ้านเอื้ออาทร ถือว่าประสบความสำเร็จมากเป็นที่จดจำ เพราะเป็นการสร้างความมั่นคง

ทางด้านที่อยู่อาศัยให้ผู้อยู่อาศัยน้อยเป็นของตัวเองเป็นครั้งแรก ต่อมา มีโครงการบ้านมั่นคง อันนี้เน้นพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่คนจนในชุมชนแออัดทั่วประเทศ เพื่อแก้ปัญหาทั้งเรื่องที่อยู่อาศัยและสร้างความมั่นคงในชุมชน โดยเน้นให้มีการพัฒนาจากคนในชุมชนเอง

ต่อมาในสมัยรัฐบาลพรรคประชาธิปัตย์ ภายใต้การบริหารของ **อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี** สมัยนั้น มี ทรัพย์ จาติกวณิช อดีตรมว.คลัง ได้พูดไอเดียโครงการบ้านหลังแรก เพื่อส่งเสริมให้มีบ้านของตนเอง ถือว่าเป็นการส่งเสริมการออมที่ดีที่สุดด้วยทางหนึ่ง โดยใช้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือ ธอส. ปล่อยกู้ดอกเบี้ย 0% ใน 2 ปีแรก มีการลดภาษีการจดทะเบียนให้ด้วย ปรากฏว่า

โครงการนี้ได้รับความนิยมมาก เงินที่เตรียม 2.5 หมื่นล้านบาท มีคนยื่นขอสินเชื่อหมดภายในเวลาอันรวดเร็ว

เช่นเดียวกับยุครัฐบาล **ยิ่งลักษณ์ ชินวัตร อดีตนายกรัฐมนตรี** มีการออกโครงการ ใช้ชื่อเดียวกันว่า โครงการบ้านหลังแรก แม้จะเจอกระแสว่าเอื้อต่อผู้ประกอบการอสังหาฯ รายใหญ่ แต่บ้านหลังแรกครั้งนี้เปิดให้ใช้สิทธิเฉลี่ยในการลดหย่อนภาษีได้ถึง 5 ปี สำหรับบ้านที่มีราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท สิ้นสุดมาตรการที่ได้รับการลดหย่อนภาษีไปเมื่อปี 2559 นี้เอง ซึ่งโครงการนี้ส่งผลให้แบงก์รัฐเจ้าเดิม คือ ธอส.ปล่อยกู้ดอกเบี้ย 0% นาน 3 ปี ผลตอบรับมาตรการครั้งนี้ดีไม่น้อยกว่ารัฐบาลก่อนๆ เพราะได้ทั้งลดเบี้ยและลดหย่อนภาษีอีก 5 ปี

มาในปัจจุบัน รัฐบาล **พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี** มีการออกโครงการบ้านเพื่อช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ โครงการบ้านประชารัฐ ช่วยให้ประชาชนได้มีบ้านเป็นของตัวเอง สนับสนุนทั้งผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ วงเงิน 3 หมื่นล้าน

บาท และให้สินเชื่อผ่านทางธนาคาร
กรุงเทพฯ ธนาคารออมสิน และธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ อีก 4 หมื่นล้านบาท
ปล่อยกู้ซื้อบ้าน สร้างบ้านราคาไม่เกิน
1.5 ล้านบาท คิดดอกเบี้ย 0% ปีแรก
เฉพาะรายย่อยที่กู้ไม่เกิน 7 แสนบาท
แต่ที่กำลังจะเปิดตัวปลายปีนี้ คือ
โครงการบ้านล้านหลัง ซึ่ง **ฉัตรชัย
ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์** เตรียมเสนอเรื่อง
เข้าที่ประชุมคณะกรรมการปลายเดือน
นี้ โดยจะเตรียมสินเชื่อ 6 หมื่นล้าน
บาท ปล่อยกู้ให้ประชาชน 5 หมื่นล้าน
บาท เน้นกลุ่มรายได้น้อยที่มีเงินเดือน
ไม่ถึง 2.5 หมื่นบาทก่อน คิดดอกเบี้ย
คงที่นาน 5 ปี ส่วนจะเท่าไรต้องรอ
ผลประชุมบอร์ด ที่เหลืออีก 1 หมื่น
ล้านบาท ปล่อยกู้ให้ผู้ประกอบการอ
สังหาฯ ไปลงทุนสร้างที่อยู่อาศัยราคา
ถูก คิดดอกเบี้ยพิเศษถูกกว่าห้อง
ตลาด 0.25-0.50% เตรียมประสาน
ผู้ประกอบการในสมาคมอสังหาฯ นำ
ทรัพย์สินแนวรถไฟฟ้าเกิดใหม่มาประเมิน
เข้าโครงการก่อนปลายปีนี้ เชื่อว่ามีคน
สนใจไม่น้อย

ก่อนหน้านี้ **วิสุทธิ ศรีสุพรรณ
รมช.คลัง** กล่าวว่า ภาค
อสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญต่อ
ระบบเศรษฐกิจ ทั้งในภาคการผลิต
การบริการ การก่อสร้าง การจ้าง
งาน และภาคการเงิน มีสัดส่วนเป็น
อันดับ 4 หรือประมาณ 8.3% ของ
จีดีพี และหากรวมกับอุตสาหกรรม
ก่อสร้างจะมีสัดส่วนเป็น
อันดับ 3 หรือคิดเป็น 11.1% ของ
จีดีพี ถือว่าอานุภาพที่จะส่งแรงไป
ช่วยกระตุ้นภาพรวมเศรษฐกิจได้ดี
ไม่น้อย จึงไม่แปลกใจที่ทุกรัฐบาลยัง
คงใช้มาตรการภาคอสังหาฯ เป็นตัว
กระตุ้นเศรษฐกิจทั้งฐานรากและบน
ดินอย่างต่อเนื่อง ■

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: การเงิน-ลงทุน/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 17 สิงหาคม 2561

ปีที่: 31

ฉบับที่: 10921

Col.Inch: 26.79

Ad Value: 64,296

ภาพข่าว: เปิดงาน

หน้า: 17(กลาง)

PRValue (x3): 192,888

คลิป: สีสี่



เปิดงาน : นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานเปิดงาน “อภิมหกรรมบ้าน-คอนโดฯ และสินเชื่อกแห่งปี 2018” จัดโดยสมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย ระหว่างวันที่ 16-19 ส.ค.2561 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ วานนี้(16ส.ค.)

คลังเร่งสร้าง หนี้นอกระบบ หนุนสินเชื่อ

โพสต์ทูเดย์ - เผยยอดอนุมัติจัดตั้ง
ฟิโกไฟแนนซ์เดือน ก.ค. 516 ราย ด้าน
ออมสิน-ธ.ก.ส.คูปปล่อยสินเชื่อแก้หนี้นอกระบบแล้ว 2.9 แสนราย 1.3 หมื่นล้านบาท

นายพรชัย รุจิระเวช ที่ปรึกษาด้าน
เศรษฐกิจการเงิน ในฐานะโฆษกสำนักงาน
เศรษฐกิจการคลัง เปิดเผยรายงานความ
คืบหน้าการแก้ไขปัญหาหนี้นอกระบบประจำ
เดือน ก.ค. 2561 โดยมีนิติบุคคลยื่นคำขอ
อนุญาตประกอบธุรกิจสินเชื่อฟิโกไฟแนนซ์
516 ราย ใน 67 จังหวัด แต่มีผู้ได้รับใบ
อนุญาตประกอบธุรกิจแล้ว 380 ราย ใน
64 จังหวัด ในจำนวนนี้ได้เปิดดำเนินการ
287 ราย ใน 60 จังหวัด โดยผู้ประกอบการ
ที่ได้รับอนุญาตสามารถปล่อยสินเชื่อได้
ภายในเขตจังหวัดให้แก่ผู้มีภูมิสำเนาหรือ
ถิ่นที่อยู่ภายในจังหวัดนั้นๆ วงเงินรายละ
ไม่เกิน 5 หมื่นบาท คิดดอกเบี้ยไม่เกิน
36% ต่อปี

ทั้งนี้ ณ สิ้นเดือน มิ.ย. 2561 มียอด
สินเชื่ออนุมัติสะสม 26,469 บัญชี รวม
เป็นเงิน 680 ล้านบาท หรือคิดเป็นวงเงิน
สินเชื่ออนุมัติเฉลี่ย 2.5 หมื่นบาท/บัญชี
ขณะที่ยอดสินเชื่อคงค้างรวม 11,177 บัญชี
คิดเป็นเงิน 258 ล้านบาท และมีสินเชื่อ
ค้างชำระเกินกว่า 3 เดือน (เอ็นพีแอล)
292 บัญชี คิดเป็นเงิน 6.93 ล้านบาท
หรือ 2.69%

ด้านธนาคารออมสินและ ธ.ก.ส.มี
การปล่อยสินเชื่อแก้หนี้นอกระบบ 2.94
แสนราย เป็นเงิน 1.31 หมื่นล้านบาท
แยกเป็นประชาชนทั่วไป 2.75 แสนราย
เป็นเงิน 1.23 หมื่นล้านบาท และผู้มีราย
ได้น้อยในโครงการสวัสดิการแห่งรัฐที่มี
หนี้นอกระบบ 1.9 หมื่นราย เป็นเงิน 843
ล้านบาท ■

เคาะพิโกไฟแนนซ์380ราย

● คลังเร่งล้างหนี้นอกระบบให้เกลี้ยง

กระทรวงการคลัง เผย ณ สิ้นเดือนกรกฎาคม 2561 มีนิติบุคคลยื่นขอตั้งพิโกไฟแนนซ์แล้วจำนวน 516 ราย ใน 67 จังหวัด และอนุญาตแล้ว 380 ราย หวังแก้หนี้นอกระบบให้หมดไป

นายพรชัย สุระเวช ที่ปรึกษาด้านเศรษฐกิจการเงิน ในฐานะโฆษกสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เผยความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาหนี้นอกระบบประจำเดือนกรกฎาคม 2561 โดยสิ้นเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (สิ้นเชื่อพิโกไฟแนนซ์) นับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2559 ที่กระทรวงการคลังเปิดให้ผู้สนใจยื่นคำขออนุญาตประกอบธุรกิจสิ้นเชื่อพิโกไฟแนนซ์เป็นต้นมา จนถึง ณ สิ้นเดือนกรกฎาคม 2561 มีนิติบุคคลยื่นคำขออนุญาตทั้งสิ้น 516 ราย ใน 67 จังหวัด

จังหวัดที่มีผู้ยื่นคำขออนุญาตมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ นครราชสีมา 50 ราย กรุงเทพมหานคร 43 ราย และร้อยเอ็ด 33 ราย โดยมีจำนวนที่คืนคำขออนุญาตทั้งสิ้น 90 ราย ใน 45 จังหวัด จึงมีนิติบุคคลที่ยื่นคำขออนุญาตสุทธิ 426 ราย ใน 65 จังหวัด และมีผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจแล้ว 380 ราย ใน 64 จังหวัด ซึ่งในจำนวนนี้ได้เปิดดำเนินการแล้ว 287 ราย ใน 60 จังหวัด และมีผู้ประกอบการที่ปล่อยสินเชื่อแล้ว 256 ราย ใน 60 จังหวัด

โดยผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตสามารถปล่อยสินเชื่อได้ภายในเขตจังหวัดให้แก่ผู้มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ภายในจังหวัดนั้น ๆ

วงเงินรายละไม่เกิน 50,000 บาท คิดดอกเบี้ยในอัตราไม่เกินร้อยละ 36 ต่อปี (Effective Rate)

ทั้งนี้ ณ สิ้นเดือนมิถุนายน 2561 มียอดสินเชื่ออนุมัติสะสม 26,469 บัญชี รวมเป็นเงิน 680.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นวงเงินสินเชื่ออนุมัติเฉลี่ย 25,723.66 บาท ต่อบัญชี ประกอบด้วย สินเชื่อแบบมีหลักประกัน 13,471 บัญชี เป็นเงิน 406.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 59.75 ของจำนวนสินเชื่อที่อนุมัติ และสินเชื่อแบบไม่มีหลักประกัน 12,998 บัญชี เป็นเงิน 274.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 40.25 ของจำนวนสินเชื่อที่อนุมัติ

ขณะที่ ยอดสินเชื่อคงค้างรวมมีทั้งสิ้น 11,177 บัญชี คิดเป็นเงิน 258.08 ล้านบาท สำหรับสินเชื่อที่ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน มีจำนวน 669 บัญชี คิดเป็นเงิน 20.68 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.01 ของยอดสินเชื่อคงค้างรวม และมีสินเชื่อค้างชำระเกินกว่า 3 เดือน (NPL) จำนวน 292 บัญชี คิดเป็นเงิน 6.93 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.69 ของสินเชื่อคงค้างรวม

สินเชื่อรายย่อยเพื่อใช้จ่ายฉุกเฉินตั้งแต่เดือนมีนาคม 2560 ธนาคารออมสิน และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

(ธ.ก.ส.) ได้อนุมัติสินเชื่อรายย่อยเพื่อใช้จ่ายฉุกเฉินให้เป็นทางเลือกของประชาชนในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบแทนหนี้นอกระบบ รายละไม่เกิน 50,000 บาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.85 ต่อเดือน

ทั้งนี้ ได้เร่งกระจายความช่วยเหลือด้านสินเชื่อดังกล่าวแก่ประชาชนในทุกพื้นที่ทั่วประเทศ ทั้งนี้ ณ สิ้นเดือนกรกฎาคม 2561 มีการอนุมัติสินเชื่อรวม 294,314 ราย เป็นเงิน 13,185.62 ล้านบาท จำแนกเป็นสินเชื่อที่อนุมัติแก่ประชาชนทั่วไป 275,247 ราย เป็นเงิน 12,342.59 ล้านบาท และสินเชื่อที่อนุมัติแก่ผู้มีรายได้น้อยในโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐปี 2560 ที่มีหนี้นอกระบบจำนวน 19,067 ราย เป็นเงิน 843.03 ล้านบาท

กระทรวงการคลังได้ยึดแนวทางแก้ไขปัญหานี้ของรัฐบาล เพื่อให้การแก้ปัญหาความยั่งยืนใน 5 มิติ ได้แก่ (1) ดำเนินการจริงจังกับเจ้าหนี้นอกระบบที่ผิดกฎหมาย (2) เพิ่มช่องทางการเข้าถึงสินเชื่อในระบบ (3) ลดภาระหนี้นอกระบบโดยการไกล่เกลี่ย (4) เพิ่มศักยภาพลูกหนี้นอกระบบ และ (5) การสนับสนุนการแก้ไขปัญหาหนี้นอกระบบ ■

MOTORCYCLES

Excise change not expected to dent sales

WICHIT CHANTANUSORNIRI

The Excise Department is confident that 90% of motorcycles sold in the country will see minimal impact from the new excise tax structure, which shifts the calculation basis from engine size to CO2 emissions.

The new structure will be in line with the recalibrated car excise tax, which was previously based on engine size and went into effect in 2016.

A source familiar with the matter told the *Bangkok Post* that the new tax structure on motorcycles has yet to be finalised because the department must get cabinet approval.

The tentative structure begins with a 1% excise tax on motorcycles that release less than 10 grammes of CO2 per kilometre. Most are mass-market motorcycles.

The maximum excise rate of 18% will be imposed on motorcycles that emit over 130 g/km, which are mostly big bikes with engines more powerful than 1,000cc.

"Most locally made motorcycles have an average CO2 emission of less than 50 g/km," the source said. "While 90% of motorcycles have engines sized below 150cc and are subject to the tax of 2.5%, once the department implements the new structure, the



Source: Excise Department

BANGKOK POST GRAPHICS

150cc excise rate will be close to the existing rate."

For 1,000cc engines, the new rate of 18% will not differ much from the 17% rate at present.

The new excise tax for motorcycles is set to comply with the government's policy to calculate tax based on eco-friendliness.

After the tax rate is announced, motorcycle makers and distributors will have a one-year grace period to prepare themselves for

the new structure.

In the past, carmakers and distributors were allowed a three-year grace period.

Earlier, Excise Department director-general Krisada Chinavicharana said the new excise tax on motorcycles would not result in higher prices, as the tax will result in a mere 0.05% increase in retail price.

For instance, the CO2 emission tax will add 150-200 baht to the cost of a motorcycle valued at 50,000 baht.

II แงก์ไนด์

กับข่าวการเงินโพสต์ทูเดย์

ไม่หวั่น

กฤษฎา จีนะวิจารณ์ อธิบดีกรมสรรพสามิต ยังไม่ทันไปนั่งเป็นอธิบดีกรมศุลกากร อย่างเป็นทางการ วันที่ 1 ต.ค.นี้ ก็โดนรื้อก่อนไปเสียแล้ว เมื่ออยู่ดีๆ ก็มีข่าวว่ากรมสรรพ



กฤษฎา จีนะวิจารณ์

สามิตไปจับกุมชายชาวบุรีรัมย์ วัย 60 ทำข้าวหมากขายตลาดนัด ช้อหาจำหน่ายสุราสาโทโดยไม่ได้รับอนุญาต ชูติดคุกหากไม่จ่ายค่าปรับ 5 หมื่นบาท ทำให้กรมสรรพสามิตต้องชี้แจงว่า คุณยายชายข้าวหมากนั้นจำหน่ายสุราแช่เพื่อดื่มกินบรรจุถุงพลาสติก ขนาดถุงละ 1 ลิตร จำนวน 11 ถุง รวม 11 ลิตร จึงมีการจับกุมคุณยายพร้อมของกลางที่เป็นสุรา มิได้มีการจับกุมข้าวหมาก และได้ปรับเป็นเงิน 1 หมื่นบาท

อธิบดีกรมสรรพสามิตได้ให้เจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำชาวบ้านเพื่อให้มีความรู้ที่ถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งชาวดังกล่าวน่าจะมีเจตนาที่ไม่ดี เพื่อทำให้ภาพลักษณ์ของหน่วยงานราชการและรัฐบาลได้รับความเสียหายในด้านลบ ■

ยืนยันจับสาโทไม่ใช่ข้าวหมาก

โพสต์ทูเดย์ - กรมสรรพสามิตแจงจับกุม ป้าขายข้าวหมากเพราะแอบขายสาโท ยืนยันปรับตามกฎหมาย

นายณัฐกร อุเทนสุต โฆษกกรมสรรพสามิตเปิดเผยว่า กรณีจับกุมนางเสนห์ ป่วงรัมย์ อายุ 60 ปี แม่ค้าขายข้าวหมากที่ จ.บุรีรัมย์นั้น เป็นการจับกุมพร้อมของกลาง คือ สุราแช่สาโทบรรจุถุง 11 ถุง รวม 11 ลิตร เจ้าหน้าที่ได้รับร้องเรียนจากประชาชน ไม่ใช่เป็นการจับกุมนางเสนห์เพราะขายข้าวหมากอย่างที่สังคมตั้งข้อสงสัย

ทั้งนี้ ยืนยันว่าข้าวหมากยังขายได้ตามปกติไม่ผิดกฎหมาย เพราะสุราจะต้องเป็นเครื่องดื่มแต่ข้าวหมากเป็นการเคี้ยว และที่ผ่านมาก็ไม่เคยปรากฏว่ากรมสรรพสามิต

จับกุมการขายข้าวหมากแต่อย่างใด

“ส่วนการเรียกปรับเป็นเงิน 5 หมื่นบาท ก็ดำเนินการตามกฎหมาย ซึ่งปรับการขายสุราเถื่อนตั้งแต่ 1-5 หมื่นบาท กรณีนางเสนห์เจ้าหน้าที่ได้ลดค่าปรับเหลือต่ำสุด คือ 1 หมื่นบาท พร้อมทั้งออกใบเสร็จรับเงินโดยรัฐบาล ไม่ใช่การเรียกปรับผลประโยชน์แต่อย่างใด” นายณัฐกร กล่าว

นายโกศลวัฒน์ อินทุจันทร์ยง รองโฆษกอธิบดีกรมสรรพสามิตกล่าวว่า หลังเกิดเหตุได้รับรายงานจากสำนักงานคุ้มครองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชน (สคช.) จ.บุรีรัมย์ พบว่าเจ้าหน้าที่สรรพสามิตได้ชี้แจงว่าไม่ใช่การจับขายข้าวหมาก แต่พบว่ามีการแอบขายเหล้าสาโทโดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นความผิดตามกฎหมาย

นายธวัชชัย ไทยเขียว รองปลัดกระทรวงยุติธรรม กล่าวว่า ศาลรัฐธรรมนูญเคยมีมติถอดแป้งข้าวหมากออกจาก พ.ร.บ.สุราฯ เนื่องจากตุลาการศาลรัฐธรรมนูญเห็นว่าแป้งข้าวหมากมีลักษณะที่ไม่ใช่เชื้อสุราในตัวเอง สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้หลายอย่าง จึงสามารถจำหน่ายนอกพื้นที่ที่ยื่นขออนุญาตได้ รวมถึงข้าวหมากยังเป็นภูมิปัญญาท้องถิ่น จึงสามารถขายได้ตามปกติ

ด้านนางเสนห์ กล่าวว่า ไม่ได้ลักลอบขายเหล้าสาโท และของกลางที่เจ้าหน้าที่สรรพสามิตยึดไปก็ไม่ใช่เหล้าสาโทเช่นกัน หากแต่เป็นน้ำข้าวหมาก ซึ่งยอมรับว่าบรรจุน้ำข้าวหมากขายในราคาถุงละ 20 บาท เพราะเห็นว่าขายข้าวหมากได้ ก็น่าจะขายน้ำข้าวหมากได้เช่นกัน ■



เหล้าเถื่อน - นายกฤษฎา จีนะวิจารณ์ะ อธิบดีกรมสรรพสามิต พล.ต.ต.สมนึก น้อยคง ผบก.น.3 พ.ต.อ.นพรัตน์ สิมมา รอง ผบก.น.3 พร้อมกำลังจับกุมโกดังลักลอบผลิตสุรกายดองเถื่อน ไม่มีเลขที่ ถนนคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก กทม. จับกุมผู้ต้องหา 5 คน ยึดแกลลอนสุรากลั่นผสมจำนวนมาก เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม

สรรพสามิตโต้จับแม่ค้าข้าวหมาก ซึ่ลอบขายเหล้าสาโท-ปรับ1หมื่น

เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม กลายเป็นประเด็นข้อถกเถียงบนโลกออนไลน์ กรณีมีการนำเสนอข่าวว่า นางเสน่ห์ ปวงรัมย์ อายุ 60 ปี แม่ค้าขายข้าวหมาก ถูกเจ้าหน้าที่สรรพสามิตจับกุมขณะขายข้าวหมากท่อใบตองภายในตลาดนัดคลองถม สีแยกกระสัง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ ขอให้เจ้าหน้าที่สรรพสามิตโดยไม่ได้รับอนุญาต พร้อมถูกแจ้งเสียค่าปรับสูงถึง 5 หมื่นบาท ก่อนเจ้าหน้าที่จะแจ้งปรับเป็นเงินจำนวน 1 หมื่นบาทนั้น

นายพรรัตน์ จรรยาารวกร สรรพสามิตพื้นที่สาขาเมืองบุรีรัมย์ พร้อมนายทองเลื่อน เสาร์ทอง นักวิชาการสรรพสามิตชำนาญการ และเจ้าหน้าที่สรรพสามิตพื้นที่สาขาเมืองบุรีรัมย์ ได้ชี้แจงการจับกุมนางเสน่ห์ พร้อมหลักฐานของกลางเป็นสุราแซ่ (สาโท) ใส่เป็นถุง จำนวน 11 ถุง ดังพลาสติกสี 1 ใบ และใบเสร็จรับเงิน ค่าปรับในคดีของกรมสรรพสามิต ลงวันที่ 22 ก.ค.2561

ระบุว่า “เมื่อวันที่ 22 ก.ค.2561 สายตรวจสรรพสามิตพื้นที่สาขาเมืองบุรีรัมย์ได้รับแจ้งจากพลเมืองดีว่ามีกรลักลอบนำสุราแซ่ (สาโท) ใส่เป็นถุงมาวางขายที่ตลาดนัดคลองถม สีแยกกระสัง ต.กระสัง อ.เมืองบุรีรัมย์ จึงให้เจ้าหน้าที่ลงไปตรวจสอบตามที่ได้รับแจ้ง เมื่อไปถึงพบหญิงอายุประมาณ 60 ปี นั่งขายของอยู่ในตลาดนัดและข้างๆ ตัวมีถังพลาสติกสีขาวอยู่ ภายในถังมีสุราแซ่ (สาโท) มัดเป็นถุงใส่อยู่นับได้จำนวน 11 ถุง จึงแจ้งกับหญิงคนดังกล่าว ทราบชื่อคือนางเสน่ห์ ปวงรัมย์ อายุ 60 ปี ว่า มีสุราแซ่ (เหล้าโท) ที่ผลิตขึ้นโดยฝ่าฝืนมาตรา 153 วรรคหนึ่ง ไว้ในความครอบครอง เป็นความผิดตามกฎหมาย พร้อมกับนำของกลางและนางเสน่ห์มาเปรียบเทียบปรับที่สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่บุรีรัมย์ สาขาเมืองบุรีรัมย์ โดยแจ้งข้อกล่าวหา มีไว้ในครอบครองซึ่งสุราที่ผลิตขึ้นโดย

ฝ่าฝืนมาตรา 153 วรรคหนึ่ง อัตราโทษ ของกลางตั้งแต่สิบลิตรขึ้นไป ปรับ 10,000 บาท”

นายพรรัตน์กล่าวว่า เจ้าหน้าที่ไม่ได้จับกุมคนขายข้าวหมากตามที่เป็นข่าว แต่เป็นการจับกุมผู้ครอบครองสุราที่ผลิตขึ้นโดยฝ่าฝืนมาตรา 153 วรรคหนึ่ง และมีใบเสร็จรับเงินค่าในคดีของกรมสรรพสามิต ออกให้กับผู้ถูกกล่าวหาเก็บไว้ยืนยันความผิดตามจริง พร้อมฝากเตือนประชาชนที่ลักลอบผลิตสุราแซ่ (เหล้าโท) ขาย จะมีความผิดตามกฎหมาย

ด้านกรมสรรพสามิตยังได้ชี้แจงสื่อมวลชนระบุว่า “คุณยายตามที่ระบุในข่าวมีอาชีพขายข้าวหมากเป็นอาชีพหลัก เมื่อวันที่ 22 ก.ค.2561 เจ้าหน้าที่กรมสรรพสามิตรับแจ้งจากรายการว่า มีการจำหน่ายสุราแซ่เพื่อดื่มกินที่ตลาดคลองถม สีแยกไฟแดง ต.กระสัง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ ดังนั้น เจ้าหน้าที่จึงเข้าตรวจสอบและพบคุณยายดังกล่าวมีสุราแซ่บรรจุถุงพลาสติกขนาดถุงละ 1 ลิตร จำนวน 11 ถุง รวม 11 ลิตร จึงมีการจับกุมคุณยายพร้อมของกลางที่เป็นสุรามิได้มีการจับกุมข้าวหมาก ดังที่เป็นข่าวแต่อย่างใด และข้าวหมากมิใช่สินค้าในพิกัดสินค้าสรรพสามิต”

กรมสรรพสามิตชี้แจงว่า “ทั้งนี้ ได้แจ้งข้อหา มีไว้ในครอบครอง ซึ่งสุราที่ผลิตโดยฝ่าฝืนมาตรา 153 วรรค 1 มีโทษตาม มาตรา 192 เป็นเงินค่าปรับจำนวน 1 หมื่นบาท โดยอธิบดีกรมสรรพสามิตมอบนโยบายให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานโดยตลอดว่า ให้เข้าไปให้คำแนะนำหรือคำปรึกษาแก่ชาวบ้านเพื่อให้มีความรู้และความเข้าใจถึงการดำเนินการที่ถูกต้องตามกฎหมาย อย่างไรก็ตามการดำเนินข่าวดังกล่าวน่าจะมิเจตนาที่ไม่ดีเพื่อทำให้ภาพลักษณ์ของหน่วยงานราชการและรัฐบาลได้รับความเสียหายในด้านลบ”

ยายปัดขายสาโทยันแค้นน้ำข้าวหมาก

● กรณีนางเสนห์ ปวงรัมย์ อายุ 60 ปี แม่ค้าขายข้าวหมาก ออกมาร้องขอความเป็นธรรมหลังถูกเจ้าหน้าที่สรรพสามิตเข้าจับกุมบริเวณตลาดนัดคลองถม สีแยกกระสัง ต.กระสัง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ เมื่อช่วงเย็นวันที่ 22 กรกฎาคม ในข้อหา “จำหน่ายเหล้าสาโทโดยไม่ได้รับอนุญาต” พร้อมเรียกค่าปรับสูงถึง 5 หมื่นบาท ก่อนมีการต่อรองลดเหลือ 1 หมื่นบาท จนกลายเป็นประเด็นร้อนว่าขายข้าวหมากผิดกฎหมายด้วยหรือ

ล่าสุดวันที่ 16 สิงหาคม นายพนรัตน์ จรรย์วารางกูร สรรพสามิตพื้นที่สาขาเมืองบุรีรัมย์ ได้นำหลักฐานเป็นสุราแช่ (สาโท) ใส เป็นถุงจำนวน 11 ถุง พร้อมถังพลาสติกสีขาว 1 ใบ และใบเสร็จรับเงินค่าปรับคดีของกรมสรรพสามิต ลงวันที่ 22 กรกฎาคม พร้อมชี้แจงว่า มีการจับกุมและเปรียบเทียบปรับจริง แต่เป็นการจับปรับข้อหาผิดวินัยครอบครองซึ่งสุราที่ผลิตขึ้นโดยฝ่าฝืนมาตรา 153 วรรคหนึ่งอัตราโทษของกลางตั้งแต่สิบลิตรขึ้นไป ปรับ 10,000 บาท พร้อมตรวจยึดของกลางสุราแช่หรือเหล้าสาโท ที่ซุกไว้ใต้โต๊ะจำนวน 11 ถุง ไม่ได้จับกุมเพราะขายข้าวหมากตามที่เป็น

กระแสบอกมา

ด้านนางเสนห์ยืนยันว่า ไม่ได้ผลิตหรือลักลอบขายเหล้าสาโท และของกลางที่ตรวจยึดไปก็ไม่ใช่สาโทแต่เป็นน้ำข้าวหมากซึ่งยอมรับว่าได้บรรจุน้ำข้าวหมากใส่ถุงพลาสติกวางขายจริงถุงละ 20 บาท เพราะปกติก็ทำข้าวหมากห่อใส่ใบตองวางขายอยู่แล้ว และก็มีแม่ค้าวางขายอยู่ 2-3 ราย แต่เห็นว่าข้าวหมากก็ขายได้ไม่ผิดกฎหมายอะไรจึงเข้าใจว่าน้ำที่เหลือจากการทำข้าวหมากก็นำมาขายได้เหมือนกันจึงกรอกใส่ถุงขายเหมือนข้าวหมากซึ่งพร้อมให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบด้วย

“ตอนเจ้าหน้าที่จับกุมลูกสาวก็พยายามอธิบายไม่ใช่เหล้าสาโทแต่เป็นน้ำข้าวหมาก แต่เจ้าหน้าที่กลับบอกว่าเมื่อบรรจุใส่ถุงขายเป็นน้ำถือว่าเป็นสาโทก็ผิดกฎหมาย จึงอยากจะขอความเป็นธรรม หากถือน้ำข้าวหมากเป็นสาโทแล้ววางขายไม่ได้ผิดกฎหมายก็น่าจะให้ความรู้หรือตักเตือนก่อนไม่ใช่จับปรับในอัตราที่สูงแบบนี้เพราะหาเข้ากินค่ารายได้เพียงวันละไม่กี่ร้อยบาทหลังจากถูกจับก็ตัดสินใจเลิกทำข้าวหมากขายเพราะเสียใจกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น” นางเสนห์กล่าว

บุคคล แนวหน้า

หนังสือพิมพ์แนวหน้า มั่นคง ตรงไป ตรงมา... ■■■ “เสือโท” ไม่ได้เขียนถึง การบินไทย นาน จนล่าสุดไปคว้ารางวัลระดับโลกมา 3 รางวัลจาก Skytrax มา อันจะเป็นหน้าเป็นตาของสายการบินแห่งชาติ แข่งกับสายการบินชั้นนำ 1 ใน 10 ของโลก ข่าวน่าจะเก่าแล้ว แต่ที่จะต้องเขียนถึงก็เพราะว่า ไตรมาส 2 การบินไทยขาดทุน 2 พันล้าน ได้ยื่นข่าวแล้วรู้สึกเศร้าใจเป็นอย่างนัก... ■■■ ถามว่า รางวัล 3 รางวัล ที่พนักงานและฝ่ายบริหารที่นำโดย เจ้ออม-อูญฉี๊ย แสงสิงแก้ว รักษาการดีดีใหญ่ ไม่ทำให้ทางธุรกิจของการบินไทย กระเตื้องขึ้นเลยหรืออย่างไร คือพนักงานดีใจ ประเดี้ยวประเดี้ยวเท่านั้นเอง มีกำลังใจเพียงไม่กี่จิตใจ แต่แปลก “เสือโท” ไม่ได้ยื่นเสียงบ่น เสียงท้อแท้จากฝ่ายบริหารเลย ตรงข้าม ทุกคนยังมีขวัญกำลังใจในการทำงาน เพราะไม่ใช่เฉพาะการบินไทย แต่สายการบินอื่นก็ตกอยู่ในสภาพเดียวกัน... ■■■ วันก่อน “เจ้ออม” ก็พาระดับบักของการบินไทย ไปลงนามเอ็มโอยูกับกองทัพเรือ ว่าด้วยการให้สิทธิ์ เจ้าจำปีเพื่อประกอบกิจการบนพื้นที่ทำอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา ซึ่งเป็นพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) แน่นนอนว่า อาจเป็นงานแรกของประธานบอร์ดป้ายแดงอย่าง เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ ซึ่งมี ร.อ.กนก ทองเผือก รองกก.ผอ.ใหญ่ สายบริหารงานกฎหมายและบริหารทั่วไป ร่วมเป็นสักขีพยานด้วย เห็นไหมว่า ทุกคนยังทำงานจนวินาทีสุดท้าย แม้ว่า ทั้ง อูญฉี๊ย และ ร.อ.กนก จะหมดวาระในเดือนกันยายนก็ตาม จึงอยากให้พนักงานการบินไทยคนอื่นๆ ดูเป็นตัวอย่าง ใครจะไปรู้ละ คนดีมีฝีมือ เกษียณไปอาจมีผู้ใหญ่ “ตาสึง” ดึงมานั่งทำงานในการบินไทยต่อก็ได้เพราะการบินไทยก็มีบริษัทลูก อย่าง ไทยสมายล์ด้วย ที่ต้องการผู้บริหารมืออาชีพและมีประสบการณ์ ต้องรีบจองตัวเลยเดี๋ยวสายการบินคู่แข่ง คว้าไปเสียก่อน... ■■■ เรื่องผลกำไร-ขาดทุนในทางธุรกิจก็ว่ากันไป แต่หลายคนอาจจะน้อยใจกับข่าวหนังสือพิมพ์ไปพาดหัวว่า การทำฯพื้นที่ใดเจียด 2 หมื่นล้าน ขณะที่สายการบินอื่นๆ ขาดทุน ถ้าจะว่าไปแล้ว “เสือโท” ขอชื่นชมความจำสัคนิดหนึ่ง ในอดีต การทำอากาศยานหรือ เอโอที หรือ ทอท. ในตลาดหุ้น เป็นเจ้าของสนามบิน คือมีพื้นที่ให้สายการบินอื่นๆ มาเช่าให้บริการวันดีคืนดีไม่มีเครื่องลง เจ้าของสนามบินก็ขาดทุนครั้งนั้นจำได้ว่ามีการขอร้องให้การบินไทย จัดเที่ยวบิน

แนวหน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 900

Section: First Section/ภาพ-ข่าวสังคม

วันที่: ศุกร์ 17 สิงหาคม 2561

ปีที่: 39

ฉบับที่: 13628

หน้า: 4(บนซ้าย)

Col.Inch: 61.85 Ad Value: 55,665

PRValue (x3): 166,995

ศิลปิน: ชาว-ดำ

คอลัมน์: บุคคลแนวหน้า

ไปลงสนามบินที่ การทำคุณดูแลอยู่เพื่อให้การทำเรามีรายได้ จากค่าเช่า จนถึงวันนี้ การทำฯรวยเอารวยเอา หุ่นก็ พุงกระฉูด 67 บาท (ปิดตลาด ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2561) ขณะที่หุ่นการบินไทย สาละวันเตี้ยลง...■■■ ที่พูดเนีย ไม่ได้ทวงบุญคุณ แต่คนการบินไทยฝากมา ว่า ไหนๆ รัฐวิสาหกิจทั้ง การทำฯและการบินไทยก็มี กระทบวงคลัง ถือหุ่น ประธานบอร์ดทั้ง 2 แห่ง ก็ คนกระทบวงคลัง น่าจะเดินทะเลห้อยไปคุยกันบ้าง ทั้ง เอกนิติ ก่อชิบตีกรรมสรรพากร ส่วน ประสงค์ พูนธเนศ ประธานบอร์ด ทอท.ก็ปลัดกระทรวงการคลัง ไปช่วย ดูตัวเลขค่าเช่าส่วนต่างๆที่ ทอท.เก็บจากการบินไทย ดูหน่อยว่าเป็นธรรมแค่ไหน ผู้โดยสารที่ไปใช้เคาน์เตอร์ เช็คอินที่สนามบินฯ การบินไทยต้องจ่ายค่าหัวหัวละ 40 บาท (ไม่รวมค่าเช่าพื้นที่และค่าน้ำค่าไฟ) นอกจากนี้ ยังมีค่าภาษีสนามบินอีกหัวละ 700 บาท รวมอยู่ใน ค่าตัว ส่วนหนึ่ง ทอท.รับประทานฝ่ายเดียว จะไม่ให้ ได้กำไรอย่างไรเพราะนี่เป็น “เสือนอนกิน” ชัดๆ...■■■ นี้อย่างไม่นับค่าเช่าส่วนอื่นๆ อีก ที่ การบินไทย จะต้องจ่าย มันไม่ใช่เงินกระเป๋าย้ายจ่ายกระเป๋ายาว แต่มันจ่ายแล้ว จ่ายเลย คนทำงานอยู่ได้ขายคาเดียวกัน พอสิ้นปี ทอท.ฟันโบนัสคนละ 8-9 เดือน ขณะที่คนการบินไทย สะกटक้านี่ไม่เป็นมา 10 ปี แลเมเงินเดือนก็ไม่เคยขึ้น อยากรู้ค่าน้ำหมูกน้ำมันก็ต้องขยันบินเอา ถ้าใครป่วย ใคร Sick ก็กระเป๋าย่าง นายกฯประยุทธ์ จันทร์โอชา จะทราบไหม เห็น สจ๊วตหนุ่ม-แอร์สาว ทำงาน ยิ้มแย้มแจ่มใส ดันรับแขกบ้านแขกเมืองอย่างมี เกียรติ แต่เบื้องหลังแทบไม่มีจะกิน รัฐบาลจะให้ทำอะไร การบินไทยก็เป็นเด็กดีทำให้ทุกอย่าง แม้แต่สินค้า โอท็อป ก็ขยับขึ้นเครื่องไปขาย กระตุ้นเศรษฐกิจรากหญ้า ช่วยรัฐบาลอีกทาง “เสือนอนกิน” ไม่เห็นว่าฝ่ายบริหารจะ ทวงบุญคุณ เพียงแต่ขอให้ นายกฯประยุทธ์ ส่งบอร์ด มีฝีมือมาบริหารหน่อย อย่าเอาพวกทหารเก่าทหารเก่า ตกงานมา สั่งให้ฝ่ายบริหารบริพีให้ฟังทุกเรื่อง จนไม่มี เวลาไปทำงานอย่างอื่น มันยิ่งจะทำให้ผลประกอบการ แย่ลงไปอีก ทราบแล้วเปลี่ยน (บอร์ด)...■■■

เสือนอนกิน

Fine of market vendor over alcohol triggers probe of Buri Ram officials



SURACHAI PIRAKSA THE NATION

THE BURI RAM Justice Office has been ordered to investigate a case in which excise officials in the northeastern province reportedly fined a 60-year-old female vendor for selling "Khao Mak", a traditional Thai fermented sweet rice dessert that produces a touch of natural alcohol while being cooked.

The local authorities were reported as having initially imposed a Bt50,000 fine, which they later reduced to Bt10,000. The Buri Ram Excise Office disputed the reported sum, however, saying that it had always been Bt10,000.

The fine was imposed on vendor Saneh Pong-ram at a market in Muang district on July 22 over her possession, for sale, of 11 bags of "Sato" traditional Thai alcohol fermented and distilled from rice, not, they said, the Khao Mak.

Deputy Permanent Secretary for Justice Thawatchai Thaikhiew has ordered an investigation of the incident.

Thawatchai said the Constitutional Court had long ago removed Khao Mak fermented rice powder from the Liquor Act's list of controlled alcoholic items. The rice powder yields more sugar than alcohol, which only produced they said, a low-level amount (five degrees) in the process. As well, controlling Khao Mak may violate the local-wisdom protections under the Constitution, Thawatchai noted. The Supreme

Court also has ruled that Khao Mak could not be considered alcohol under the Liquor Act 1950's article 4, Thawatchai added.

In such cases officials should provide information at an initial stage so that people can abide by the law. Only if they continued to flout it should the law be enforced on the violators, said Thawatchai.

However, Muang Buri Ram Excise Office head Nopparat Janyawarangkoon said the fine was for 11 bags of Sato alcohol in the pos-

session of the vendor for sale at the Khlong Thom weekend market. He said the vendor was taken to the office, along with the items, to pay the Bt10,000 fine for possessing more than 10 litres of the illegally produced alcohol, and the vendor was issued a receipt for payment.

Vendors at the market said some vendors would bring Sato to sell at Bt20 per bag.

The trade was confined to regular customers and so kept under the radar of authorities.



ธ.ก.ส.ทุ่มร้อยล้านวิจัยหวังยกระดับเกษตรกร

นางน้ำผึ้ง วงศ์สมิทธิ กรรมการธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) และประธานคณะกรรมการ ธรรมชาติและความรับผิดชอบต่อสังคมและนวัตกรรม เปิดเผย ในงานประชุมวิชาการประจำปี 2561 เรื่อง วิจัยและนวัตกรรมสู่ การขับเคลื่อนงานสหกรณ์และเอสเอ็มอีเกษตร ว่า ธ.ก.ส.ได้จัด สรรงบเพื่อทำการพัฒนาและวิจัยไม่น้อยกว่า 100 ล้านบาทต่อปี ซึ่งเป็นการประชุมวิชาการนำไปสู่การสร้างโอกาสทางธุรกิจให้กับ กลุ่มลูกค้า 3S ได้แก่ Small Smart และผู้ประกอบการ SMEs ได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีผลงานวิจัยที่ประสบความสำเร็จนับร้อยชิ้น งานเพื่อนำออกมาผลักดันพัฒนาให้กับเกษตรกร.

ธกส.จัดงบวิจัย ปีละ100ล้าน ยกระดับแปรรูป

โพสต์ทูเดย์ - ธ.ก.ส.ทุ่มเงินปีละร้อยล้าน สนับสนุนวิจัย หวังยกระดับเกษตรกร เป็นสมาร์ทเอสเอ็มอี มีนวัตกรรมพัฒนา สินค้าเกษตรแปรรูป

นางน้ำผึ้ง วงศ์สมิทธิ กรรมการธนาคาร เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เปิดเผยว่า ธ.ก.ส. ได้จัดสรรงบ เพื่อทำการพัฒนาและวิจัยไม่น้อยกว่า 100 ล้านบาท/ปี ซึ่งการประชุมวิชาการนำไปสู่ การสร้างโอกาสทางธุรกิจให้กับกลุ่มลูกค้า 3S และเอสเอ็มอี มีผลงานวิจัยที่ประสบความสำเร็จนับร้อยชิ้นงานเพื่อนำออกมา ผลักดันพัฒนาให้กับเกษตรกร

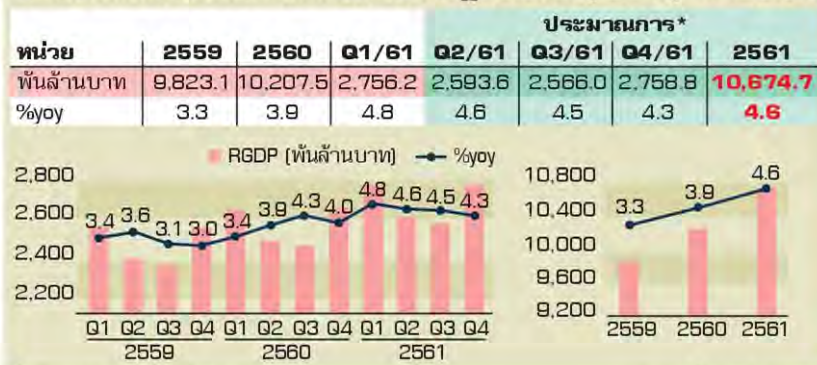
ด้าน นายสุรชัย รัศมี ผู้ช่วยผู้จัดการ ธ.ก.ส. กล่าวว่าการส่งเสริมวิจัยด้าน เกษตรจะนำงานวิจัยมาส่งเสริม แปรรูป และทำการตลาด ทำให้เกษตรกรปลูก วัตถุดิบขั้นต้น มีตลาดรองรับ ขณะที่ผู้มีความรู้ยกระดับตัวเองเป็นเอสเอ็มอีเกษตร พัฒนาวัตถุดิบให้มีมูลค่าเพิ่ม จากนั้นยัง ส่งเสริมช่องทางการตลาดออนไลน์ให้ กับเกษตรกรยุคใหม่ ธ.ก.ส.ได้ทำวิจัยการตลาดให้กับเกษตรกรด้วย

นางนิภาพร อามัสสา นักวิชาการคณะ วิทยาศาสตร์และศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี กล่าวว่าได้ คิดค้นวิจัยนำเห็ดเหี่ยวไฟจากจีนซึ่งนับ เป็นวัตถุดิบปรุงอาหารชั้นเลิศ 1 ใน 7 ชนิด ที่ประกอบอาหารถวายฮ่องเต้มา ศึกษาวิจัยการเพาะเห็ดเหี่ยวไฟ พัฒนา เป็นยา เวชสำอาง เพราะมองว่าเห็ดเหี่ยวไฟมูลค่าสูงนับพันบาทต่อกิโลกรัม เมื่อ ผ่านกระบวนการผลิตนวัตกรรมเป็นสาร สกัดเห็ดเหี่ยวไฟราคาสูงนับหมื่นบาทต่อกิโลกรัม เพราะช่วยเพิ่มสมรรถภาพทาง เพศ เครื่องสำอางลดรอยเหี่ยวย่น และ ยังมีประโยชน์อีกหลากหลาย ■

ออมสินลุ้นจีดีพีโต4.6%

ได้แรงส่งจากงบกลางปี1.5แสนล. ลงทุนรัฐต้นเศรษฐกิจฐานราก

ประมาณการการขยายตัวทางเศรษฐกิจไทย (GDP) ปี 2561



โพสต์ทูเดย์ - ออมสินประเมินเศรษฐกิจไทยปีนี้โต 4.6% อานิสงส์แรงหนุนงบกลางปี 1.5 แสนล้าน

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสินเปิดเผยว่า ศูนย์วิจัยเศรษฐกิจ ธุรกิจและเศรษฐกิจฐานราก ธนาคารออมสิน คาดว่าเศรษฐกิจไทยในไตรมาส 2 ของปี 2561 จะขยายตัวต่อเนื่องที่ 4.6% และตลอดทั้งปี 2561 คาดว่า จะขยายตัวเร่งขึ้นอยู่ที่ 4.6% ปรับเพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ขยายตัวอยู่ที่ 3.9% เป็นผลจากแรงส่งของภาคการส่งออกและการท่องเที่ยวที่คาดว่าจะขยายต่อเนื่อง ประกอบกับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งด้านการใช้จ่ายและการลงทุนของภาครัฐ ที่จะช่วยให้การบริโภคและการลงทุนภาคเอกชนมีการปรับตัวดีขึ้น

สำหรับเศรษฐกิจไทยมีปัจจัยสนับสนุนจากการปรับตัวดีขึ้นของการใช้จ่ายภาครัฐจากการผ่าน พ.ร.บ.งบกลางปี 2561 วงเงินจำนวน 1.5 แสนล้านบาท การลงทุนภาครัฐคาดว่าจะปรับตัวเร่งขึ้นจากการลงทุนในโครงการปัจจุบันและโครงการที่เลื่อนมาจากปีที่ผ่านมา ประกอบกับการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อรองรับโครงการพัฒนา

ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) การดำเนินนโยบายการเงินแบบผ่อนคลายของธนาคารแห่งประเทศไทยเอื้อต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจ รวมถึงการประชุมสัมมนาต่างๆ ที่ขยายตัวต่อเนื่อง และเศรษฐกิจโลกมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่อง ส่งผลให้มีความต้องการสินค้าโภคภัณฑ์เพิ่มมากขึ้น

สำหรับปัจจัยเสี่ยงต่อเศรษฐกิจไทยในปี 2561 ได้แก่ กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ อาจส่งผลให้การเบิกจ่ายงบประมาณล่าช้ากว่ากำหนด รายได้ของภาครัฐเรือนระดับกลางถึงล่างยังปรับตัวเพิ่มไม่มากนัก หนี้ครัวเรือนที่ทรงตัวอยู่ในระดับสูง มาตรการกีดกันทางการค้าของสหรัฐฯ อาจส่งผลกระทบให้การค้าโลกชะลอตัวลง และทิศทางการดำเนินนโยบายทางการเงินของธนาคารกลางสหรัฐฯ (เฟด) และธนาคารกลางยุโรป จะทำให้ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยนโยบายห่างกันมากขึ้น จะส่งผลให้เงินทุนไหลออกต่อเนื่อง และอัตราแลกเปลี่ยนมีความผันผวนมากยิ่งขึ้น ■



นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ในวันที่ 24 ส.ค.นี้ ธนาคารจะเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการ ธอส.พิจารณาวงเงินสินเชื่อพิเศษ 6 หมื่นล้านบาท สำหรับปล่อยกู้โครงการบ้านล้านหลัง ที่อยู่อาศัยราคาถูกแก่ประชา ชนและผู้ประกอบการ อสังหา ริมทรัพย์ โดยก้อนแรก 5 หมื่น ล้านบาท สำหรับปล่อยกู้ให้ประ ชาชนให้ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยราคาถูกทั้งบ้าน และ คอนโดมีเนียมราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ผ่อนชำระได้แค่เพียงกับค่าเช่าไม่เกินเดือนละ 3.8-4 พันบาท ระยะเวลากู้สูงสุด 40 ปีในวงเงิน 5 หมื่นล้านบาท

กรรมการผู้จัดการธอส.กล่าวต่อไปว่า โดยธนาคารจะกันเงินประมาณ 2 หมื่นล้านบาท ให้กับผู้มีรายได้น้อยไม่เกิน 2.5

หมื่นบาทต่อเดือนเป็นการเฉพาะ ส่วนที่เหลืออีก 3 หมื่นล้านบาท จะเปิดให้ประชาชนทั่วไปกู้ โดยผู้สูงอายุ หรือผู้ที่กำลังสร้างครอบครัวและอยากมีบ้านหลังแรกสามารถเข้ากู้ซื้อได้ ขณะที่ดอกเบี้ยคิดเป็นอัตราคงที่เฉลี่ยประมาณ 3% กว่า โดยผู้กู้ที่มีรายได้น้อยจะได้คงที่ 5 ปี ส่วนบุคคลทั่วไปจะได้คงที่ 3 ปี ส่วนวงเงินที่เหลืออีก 1 หมื่นล้านบาท ธนาคารพร้อมจะปล่อยกู้ให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์นำไปลงทุนสร้างที่อยู่อาศัยราคาถูก คิดดอกเบี้ยพิเศษถูกกว่าท้องตลาด 0.25-0.50 “ทำเลที่อยู่อาศัยที่นำมาเข้าในโครงการบ้านล้านหลัง จะอยู่ในทำเลที่เป็นที่ต้องการของประชาชน โดยเฉพาะคอนโดมิเนียมแนวรถไฟฟ้าอย่างแน่นอน ไม่ว่าจะเป็น คอนโดฯ โกดังรถไฟฟ้าสายสีเขียวสมุทรปราการ หรือสถานี

บางซ้อน สายลีม่วง นอกจากนี่ยังมีบ้านทำเลดีๆ ที่เป็นทรัพย์สินของสถาบันการเงินของรัฐ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท กรมธนารักษ์ และกรมบังคับคดี ก็จะทำมาจำหน่ายด้วย ในราคาไม่เกิน 1 ล้านบาทเช่นกัน”กรรม การผู้จัดการธอส.กล่าวและว่า

สำหรับจำนวนที่อยู่อาศัยที่นำมาจำหน่ายระยะแรกจะมีทั้งบ้าน และคอนโดมิเนียมประมาณ 120,000 หน่วย ซึ่งจะเริ่มเปิดจองได้ในไตรมาสสี่ปีนี้ และเช่าอยู่ได้ภายในสิ้นปีหรืออย่างช้าไม่เกินต้นปีหน้า ส่วนระยะต่อไปปี 2562-2564 จะหาที่อยู่อาศัยได้เพิ่มอีกประมาณ 200,000 หน่วย โดยพื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลประมาณครึ่งหนึ่ง และที่เหลืออีกครึ่งจะกระจายต่างจังหวัดตามต่างจังหวัด

นายจักรชัย กล่าวว่า สำหรับเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อแก่ผู้เช่าโครงการ จะมีการใช้เงื่อนไขผ่อนผันพิเศษแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มแรกผู้มีรายได้น้อยที่เช่าบ้านอยู่แต่ไม่มีประวัติทางการเงิน จะอนุญาตให้นำหลักฐานการจ่ายค่าเช่ามาประกอบขอกู้ได้ ถ้าจ่ายเช่าตรงก็มีโอกาสผ่านมาก แต่หากใครไม่มีประวัติทางการเงิน และไม่เคยเช่าก็จะเปิดให้เข้าโรงเรียนการเงิน เปิดบัญชีเงินฝากกับ ธอส.เพื่อสร้างประวัติทางการเงินขึ้นมาใช้ประกอบการกู้ได้

นอกจากนี้ ธนาคารยังได้ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับกองทัพไทย และสหกรณ์ออมทรัพย์ส่วนราชการในกองบัญชาการกองทัพไทย 9 แห่ง จัดทำโครงการบ้าน ธอส. เพื่อสวัสดิการกองบัญชาการกองทัพไทย เพื่อสนับสนุนสินเชื่อแก่ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการในกองบัญชาการกองทัพไทย และเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ของส่วนราชการในกองบัญชาการกองทัพไทย อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-10 คงที่ 3.99% ต่อปี และยกเว้นค่าธรรมเนียม 4 ฟรียื่นคำขอกู้และทำนิติกรรมภายใน 28 ธ.ค.นี้ หรือภายใต้วงเงิน 200 ล้านบาท โดยเบื้องต้นมีผู้สนใจแล้วกว่า 400 ราย ■



ธอส.ลุย“กทม.-อีสาน” เพื่อคนมีบ้าน

เศรษฐกิจ ▶ 4

ธอส.ลุย'กทม.-อีสาน'เพื่อคนมีบ้าน

ธอส. ออกบูธ 2 งานเพื่อให้คนไทยมีบ้าน งานมหกรรมการเงินโคราช ครั้งที่ 12 ที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือและกรุงเทพฯ งานอภิมหกรรมบ้าน-คอนโดและสินเชื่อแห่งปี 2018 สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษ และจำหน่ายทรัพย์สิน NPA ราคาพิเศษ

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่า ได้ออกบูธ 2 งานสำคัญสัปดาห์นี้คือ มหกรรมการเงินโคราช ครั้งที่ 12 Money Expo Korat 2018 ระหว่างวันที่ 17-19 สิงหาคม ที่เอ็มซีซี ฮอลล์ เดอะมอลล์โคราช นำสินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยพิเศษ ปีที่ 1 เท่ากับ 1.85% ต่อปี (MRR-4.90% ต่อปี) ปีที่ 2-3 เท่ากับ 3.95% ต่อปี (MRR-2.80% ต่อปี) ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา 6.75% ต่อปี (MRR-1.00% ต่อปี) อนุมัติวงเงินกู้สูงสุด 500,000 บาท และกรณีซื้อบ้าน 500,000 บาทขึ้นไป ค่าประเมิน 2,300 บาท ผ่อนได้นานสูงสุด 40 ปี ส่วนเงินฝากออมทรัพย์รับดอกเบี้ยสูงสุด

นายฉัตรชัย กล่าวอีกว่า ได้เปิดตัวผลิตภัณฑ์สินเชื่อรายย่อยทั่วไปดอกเบี้ยเท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี กรณีกู้ซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยดอกเบี้ยเท่ากับ MRR (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.75% ต่อปี) ให้กู้เพื่อซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนบ้านหรือที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น และซื้อหรือใต้ถุนบ้านหรือที่อยู่อาศัยพร้อมกับซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก

สำหรับลูกค้าที่จองสิทธิ์ภายในงานได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ 0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม และคิดค่าประเมินราคาหลักประกันในอัตราพิเศษ แบ่งเป็นกรณีซื้อไม่เกิน

500,000 บาท ค่าประเมิน 1,900 บาท และกรณีซื้อเกิน 500,000 บาทขึ้นไป ค่าประเมิน 2,300 บาท ผ่อนได้นานสูงสุด 40 ปี ส่วนเงินฝากออมทรัพย์รับดอกเบี้ยสูงสุด



1.70% ต่อปี ทั้งนี้ทรัพย์สิน NPA หรือบ้านมือสองคุณภาพดี ทำเลเด่น ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ และที่ดินเปล่า 380 รายการ มาจำหน่ายในราคาพิเศษ งานที่ 2 คือ อภิมหกรรมบ้าน-คอนโดและสินเชื่อแห่งปี 2018 วัน

ที่ 16-19 สิงหาคม ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยมีโซน NPA Grand Sale นำทรัพย์สิน NPA 549 รายการ ออกจำหน่ายในราคาพิเศษเป็นบ้านเดี่ยว 43 รายการ บ้านแฝด 18 รายการ ทาวน์เฮาส์ 300 รายการ ห้องชุด 187 รายการ และอาคารพาณิชย์ 1 รายการ ในพื้นที่กรุงเทพฯ สมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี นครปฐม และสมุทรสาคร ส่วนลดสูงสุด 45% จากราคาปกติ ทรัพย์สินที่ราคาจำหน่ายต่ำสุดเริ่ม 100,000 บาท

กรุงเทพฯห่วงอินโด จุดการค้าอาเซียน

โพสต์ทูเดย์ - แบงก์กรุงเทพฯ อินโดนีเซียขึ้นภาษีนำเข้า คาดอาจกระทบอาเซียนมากกว่าปัญหาวิกฤตตุรกี นายพรพจน์ นันทรามาศ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส สายงาน Global Business Development and Strategy ธนาคารกรุงเทพฯ เปิดเผยว่า หลังจากธนาคารกลางอินโดนีเซียได้ปรับขึ้นดอกเบี้ยเพื่อแก้ไขการอ่อนค่าของเงินรูเปียห์แล้ว ยังมีปัญหาการขาดดุลบัญชีเดินสะพัด การขาดดุลการค้า หากอินโดนีเซียนำมาตรการขึ้นภาษีนำเข้า 7.5% ในกลุ่มสินค้าผู้บริโภค 500 รายการ มาใช้จริง จะส่งผลกระทบต่อการค้าในอาเซียน

รวมทั้งเงินลงทุนโดยตรง (เอฟดีไอ) และ อาจจะกลายเป็นความขัดแย้งในระดับภูมิภาคได้ ทั้งนี้เป็นประเด็นที่น่ากังวลมากกว่าปัญหาค่าเงินของตุรกีในขณะนี้ สำหรับวิกฤตค่าเงินลีราของตุรกี ที่อ่อนค่าลง 40.8% มองว่ามีโอกาส น้อยที่จะลุกลามไปยังประเทศอื่นๆ เหมือนวิกฤตการเงินปี 2540 เนื่องจาก เศรษฐกิจของตุรกีไม่ได้เชื่อมโยงกับ ประเทศอื่นๆ มากนัก และคาดว่ากระทบ โดยตรงต่อไทยค่อนข้างน้อย โดยไทย ส่งออกไปตุรกีเพียง 0.5% จึงไม่น่า จะกระทบต่ออัตราการขยายตัวทาง เศรษฐกิจของไทย ■

กรุงเทพฯห่วงอินโดนีเซียขึ้นภาษีนำเข้า กระทบอาเซียนมากกว่าปัญหาตุรกี

ดร.พชรพจน์ นันทรามาศ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส สายงาน Global Business Development and Strategy ธนาคารกรุงไทย ประเมินสถานการณ์ค่าเงินลีราของตุรกีที่อ่อนค่าลง 40.8% เมื่อเทียบกับค่าเงินดอลลาร์สหรัฐ ว่ามีโอกาสน้อยที่จะลุกลามไปยังประเทศอื่นๆ เหมือนวิกฤตการณ์ปี 1997 เนื่องจากเศรษฐกิจของตุรกีไม่ได้เชื่อมโยงกับประเทศอื่นๆ มากนัก และหากลุกลามก็จะกระทบประเทศในกลุ่มยูโรโซน โดยเฉพาะธนาคารของสเปน ฝรั่งเศส และอิตาลี ที่เป็นเจ้าหนี้หลักของธนาคารตุรกีโดยตรง แต่ก็ไม่น่าเป็นห่วง เนื่องจากก่อนหน้านี้ธนาคารกลางยุโรป (ECB) ได้เคยสร้างความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุนแล้ว

สำหรับความผันผวนของตลาดหุ้นไทยและค่าเงินบาทในขณะนี้ มองว่าน่าจะเป็นความกังวลใจของนักลงทุนในระยะสั้น และคาดว่ากระทบโดยตรงต่อไทยค่อนข้างน้อย เนื่องจากนักท่องเที่ยวจากตุรกีมาไทยปีละประมาณแค่ 75,000 คน และไทยส่งออกไปตุรกีเพียง



0.5% ของยอดการส่งออกทั้งหมด จึงไม่น่าจะกระทบต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของไทย อย่างไรก็ตาม ต้องติดตามการส่งออกสินค้าเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีตุรกีเป็นตลาดสำคัญ เช่น เครื่องปรับอากาศ และตู้เย็น เป็นต้น

ดร.พชรพจน์ กล่าวต่อไปว่า สำหรับประเด็นที่น่ากังวลมากกว่าปัญหาค่าเงินของตุรกีในขณะนี้ น่าจะเป็นประเด็นเรื่องการแก้ไขปัญหาเศรษฐกิจของอินโดนีเซียมากกว่า ซึ่งหลังจากธนาคารกลางอินโดนีเซียได้ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย เพื่อแก้ไขปัญหาการอ่อนค่าของเงินรูเปียห์แล้ว ยังมีปัญหาเศรษฐกิจอื่นๆ ทั้งการขาดดุลบัญชีเดินสะพัด การขาดดุลการค้า ซึ่งหากอินโดนีเซียนำมามาตรการขึ้นภาษีนำเข้า 7.5% ในกลุ่มสินค้าผู้บริโภค (Consumer Goods) 500 รายการ มาใช้จริง จะส่งผลกระทบต่อการค้าในอาเซียนที่เป็นเขตการค้าเสรีอาเซียนอย่างแน่นอน รวมทั้งเงินลงทุนโดยตรง (FDI) จากประเทศอื่นๆ ที่สนใจเข้ามาลงทุนในอาเซียน และอาจจะกลายเป็นความขัดแย้งในระดับภูมิภาคได้ ■

'KTB'ห่วงอินโดฯขึ้นภาษี

ชี้กระทบหนักกว่าตุรกี ราคาทองขาลงแน่เก็บ

ไทยโพสต์ ● กรุงไทยประเมินปัญหาตุรกีกระทบเศรษฐกิจไทยน้อย
ห่วงอินโดฯ ขึ้นภาษีนำเข้าลดขาดดุล ชี้หนักลวกกว่า ด้านแม่ทอง
สูงแน่จังหว่นี้เข้าซื้อทอง ราคาที่ต่ำสุดในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา ชี้
ปัจจัย ตบท.กระทบทองทั่วโลก

นายพรพจน์ นันทรา
มาศ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโสสาย
งาน Global Business Deve
lopment and Strategy ธนาคาร
กรุงไทย (KTB) ประเมินสถาน
การณ์ค่าเงินลีราของตุรกีที่อ่อน
ค่าลง 40.8% เมื่อเทียบกับค่า
เงินดอลลาร์สหรัฐว่ามีโอกาส
น้อยที่จะลุกลามไปยังประเทศอื่นๆ
เหมือนวิกฤตการเงินปี 2540 เนื่อง
จากเศรษฐกิจของตุรกีไม่ได้เชื่อม
โยงกับประเทศอื่นๆ มากนัก และ
หากลุกลามก็จะกระทบประเทศ
ในกลุ่มยูโรโซน โดยเฉพาะธนา
คารของสเปน ฝรั่งเศส และ
อิตาลี ที่เป็นเจ้าหนี้หลักของธนา
คารตุรกีโดยตรง แต่ก็ไม่น่าเป็น
ห่วง เนื่องจากก่อนหน้านี้ธนาคาร
กลางยุโรป (ECB) ได้เคยสร้าง
ความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุนแล้ว

สำหรับความผันผวนของ
ตลาดหุ้นไทยและค่าเงินบาทใน
ขณะนี้ มองว่าน่าจะเป็นความ
กังวลใจของนักลงทุนในระยะสั้น
และคาดว่ากระทบโดยตรงต่อ
ไทยค่อนข้างน้อย เนื่องจากนัก
ท่องเที่ยวจากตุรกีมาไทยปีละ
ประมาณแค่ 75,000 คน และ
ไทยส่งออกไปตุรกีเพียง 0.5% ของ
ยอดการส่งออกทั้งหมด จึงไม่น่าจะ
กระทบต่ออัตราการขยายตัวทาง
เศรษฐกิจของไทย อย่างไรก็ตาม
ต้องติดตามการส่งออกสินค้า
เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีตุรกีเป็นตลาด
สำคัญ เช่น เครื่องปรับอากาศ
และตู้เย็น เป็นต้น

นายพรพจน์กล่าวว่า
ประเด็นที่น่ากังวลมากกว่าปัญหา
ค่าเงินของตุรกีในขณะนี้ น่าจะ
เป็นประเด็นเรื่องการแก้ไขปัญหา



พรพจน์ นันทรามาศ

เศรษฐกิจของอินโดนีเซียมาก
กว่า ซึ่งหลังจากธนาคารกลาง
อินโดนีเซียได้ปรับขึ้นอัตราดอก
เบีย เพื่อแก้ไขปัญหาการอ่อนค่า
ของเงินรูเปียห์แล้ว ยังมีปัญหา
เศรษฐกิจอื่นๆ ทั้งการขาดดุล
บัญชีเดินสะพัด การขาดดุลการ
ค้า ซึ่งหากอินโดนีเซียนำมาตร
การขึ้นภาษีนำเข้า 7.5% ในกลุ่ม
สินค้าผู้บริโภค (Consumer Goods)
500 รายการมาใช้จริง จะส่ง
ผลกระทบต่อการค้าในอาเซียนที่
แน่นอน รวมทั้งเงินลงทุนโดยตรง
(FDI) จากประเทศอื่นๆ ที่สนใจ
เข้ามาลงทุนในอาเซียน และ

อาจจะกลายเป็นความขัดแย้งใน
ระดับภูมิภาคได้

ด้าน นายกฤษรัตน์ ธีรณย
ศิริ ประธานกรรมการกลุ่มบริษัท
เอ็มทีเอสโกลด์ แม่ทองสูง เปิด
เผยว่า ในช่วง 1 เดือนที่ผ่านมา
ราคาทองคำในประเทศปรับลด
ลงมาต่อเนื่อง ตามราคาทองใน
ตลาดโลก ส่งผลให้ปัจจุบันราคา
ทองคำแท่งและทองคำรูปพรรณ
มีราคาต่ำกว่า 19,000 บาท ถือเป็น
เป็นจังหวะที่ดีที่ประชาชนต้องการ
เลือกซื้อทองคำรูปพรรณ เพื่อสวม
ใส่เป็นเครื่องประดับเข้ามาเลือก
ซื้อในช่วงนี้ เนื่องจากเป็นราคาที่
ต่ำสุดในรอบ 2-3 ปีที่ผ่านมา

สำหรับสาเหตุที่ราคาทอง
ค่าปรับลดลงมา เนื่องจากนักลง
ทุนเกิดความกังวลว่าธนาคาร
กลางสหรัฐ (เฟด) จะมีการปรับ
อัตราดอกเบี้ยนโยบายเร็วขึ้น,
สถานการณ์วิกฤตค่าเงินตุรกี และ
สงครามการค้า ส่งผลให้เกิดแรงเท
ขายทองคำออกมาต่อเนื่องในช่วง
ที่ผ่านมา กระทบต่อราคาทองคำ
ในตลาดโลกหลุดแนวรับที่ 1,200
ดอลลาร์สหรัฐต่อออนซ์ โดยเฉพาะ
แรงเทขายของนักลงทุนรายใหญ่ที่
ช่วง 2 สัปดาห์ที่ผ่านมา มีการขายทำ
กำไรออกมากกว่า 20 ตัน.

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 90,000
Ad Rate: 800

Section: First Section/การเงิน-กองทุนรวม-ประกัน

วันที่: ศุกร์ 17 สิงหาคม 2561

ปีที่: 24

ฉบับที่: 6031

หน้า: 30(ล่าง)

Col.Inch: 26.74

Ad Value: 21,392

PRValue (x3): 64,176

ศิลปิน: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: KTBยันวิกฤติค่าเงินตราก็ไม่กระทบเศรษฐกิจไทย

KTBยันวิกฤติค่าเงินตราก็ไม่กระทบเศรษฐกิจไทย

KTB มองวิกฤติค่าเงินตราก็ไม่เหมือนวิกฤติปี 2540 ประเมินไม่กระทบเศรษฐกิจไทย เหตุการค้าขายระหว่างกันค่อนข้างน้อย แนะจับตาอินโดฯ ขึ้นภาษีนำเข้า เชื่อกระทบการค้าอาเซียน

นายพรพจน์ นันทรามาศ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส สายงาน Global Business Development and Strategy ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB เปิดเผยว่า จากการประเมินสถานการณ์ค่าเงินลีราของตุรกีที่อ่อนค่าลง 40.8% เมื่อเทียบกับค่าเงินดอลลาร์สหรัฐ มองว่ามีโอกาสน้อยที่จะลุกลามไปยังประเทศอื่น ๆ เหมือนวิกฤติการเงินปี 2540 เนื่องจากเศรษฐกิจของตุรกีไม่

ได้เชื่อมโยงกับประเทศอื่น ๆ มากนัก และหากลุกลามก็จะกระทบประเทศในกลุ่มยูโรโซน โดยเฉพาะธนาคารของสเปน ฝรั่งเศส และอิตาลี ที่เป็นเจ้าหนี้หลักของธนาคารตุรกีโดยตรง แต่ก็ไม่น่าเป็นห่วง เนื่องจากก่อนหน้านี้ธนาคารกลางยุโรป (ECB) ได้เคยสร้างความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุนแล้ว

“ความผันผวนของตลาดหุ้นไทยและค่าเงินบาทในขณะนี้ น่าจะเป็นความกังวลใจของนักลงทุนในระยะสั้น และคาดว่าจะกระทบโดยตรงต่อไทยค่อนข้างน้อย เนื่องจากนักท่องเที่ยวจากตุรกีมาไทยปีละประมาณแค่ 75,000 คน และไทยส่งออกไปตุรกีเพียง 0.5% ของยอดการส่งออกทั้งหมด จึงไม่น่าจะกระทบ

ต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของไทยอย่างไรก็ตาม ต้องติดตามการส่งออกสินค้าเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีตุรกีเป็นตลาดสำคัญ เช่น เครื่องปรับอากาศ และตู้เย็น เป็นต้น”

นายพรพจน์ กล่าวว่า ประเด็นที่น่ากังวลมากกว่าปัญหาค่าเงินของตุรกีในขณะนี้ น่าจะเป็นประเด็นเรื่องการแก้ไขปัญหาเศรษฐกิจของอินโดนีเซีย ซึ่งหลังจากธนาคารกลางอินโดนีเซียได้ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเพื่อแก้ไขปัญหาการอ่อนค่าของเงินรูเปียห์แล้วยังมีปัญหาเศรษฐกิจอื่น ๆ ทั้งการขาดดุลบัญชีเดินสะพัด การขาดดุลการค้า

ทั้งนี้ หากอินโดนีเซียนำมาตรการขึ้นภาษีนำเข้า 7.5% ในกลุ่มสินค้าผู้บริโภค (Consumer Goods) 500 รายการมาใช้จริง จะส่งผลกระทบต่อการค้าในอาเซียนที่เป็นเขตการค้าเสรีอาเซียนอย่างแน่นอน รวมทั้งเงินลงทุนโดยตรง (FDI) จากประเทศอื่น ๆ ที่สนใจเข้ามาลงทุนในอาเซียน และอาจจะกลายเป็นความขัดแย้งในระดับภูมิภาคได้ ■

KTB ซึ้อินโดนีเซียขึ้นภาษีนำเข้า อาจกระทบอาเซียนกว่ากรณีตุรกี

ผู้จัดการรายวัน360 - นายพรพจน์ นันทรามาศ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส สายงาน Global Business Development and Strategy ธนาคารกรุงไทย ประเมินสถานการณ์ค่าเงินลีราของตุรกีที่อ่อนค่าลง 40.8% เมื่อเทียบกับค่าเงินดอลลาร์สหรัฐว่ามีโอกาสน้อยที่จะลุกลามไปยังประเทศอื่นๆ เหมือนวิกฤตการณ์ปี 1997 เนื่องจากเศรษฐกิจของตุรกีไม่ได้เชื่อมโยงกับประเทศอื่นๆ มากนัก และหากลุกลามก็จะกระทบประเทศในกลุ่มยูโรโซน โดยเฉพาะธนาคารของสเปน ฝรั่งเศส และอิตาลี ที่เป็นเจ้าหนี้หลักของธนาคารตุรกีโดยตรง แต่ก็ไม่น่าเป็นห่วง เนื่องจากก่อนหน้านี้ธนาคารกลางยุโรป (ECB) ได้เคยสร้างความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุนแล้ว

สำหรับความผันผวนของตลาดหุ้นไทยและค่าเงินบาทในขณะนี้ มองว่าน่าจะเป็นความกังวลใจของนักลงทุนในระยะสั้น และคาดว่าจะกระทบโดยตรงต่อไทยค่อนข้างน้อย เนื่องจากนักท่องเที่ยวจากตุรกีมาไทยปีละประมาณแค่ 75,000 คน และไทย

ส่งออกไปตุรกีเพียง 0.5% ของยอดการส่งออกทั้งหมด จึงไม่น่าจะกระทบต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของไทย อย่างไรก็ตาม ต้องติดตามการส่งออกสินค้าเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีตุรกีเป็นตลาดสำคัญ เช่น เครื่องปรับอากาศ และตู้เย็น เป็นต้น

ส่วนประเด็นที่น่ากังวลมากกว่าปัญหาค่าเงินของตุรกีในขณะนี้ น่าจะเป็นประเด็นเรื่องการแก้ไขปัญหาเศรษฐกิจของอินโดนีเซียมากกว่า ซึ่งหลังจากธนาคารกลางอินโดนีเซียได้ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเพื่อแก้ไขปัญหาการอ่อนค่าของเงินรูเปียห์แล้ว ยังมีปัญหาเศรษฐกิจอื่นๆ ทั้งการขาดดุลบัญชีเดินสะพัด การขาดดุลการค้า ซึ่งหากอินโดนีเซียนำมาตราการขึ้นภาษีนำเข้า 7.5% ในกลุ่มสินค้าผู้บริโภค (Consumer Goods) 500 รายการ มาใช้จริง จะส่งผลกระทบต่อการค้าในอาเซียนที่เป็นเขตการค้าเสรีอาเซียนอย่างแน่นอน รวมทั้งเงินลงทุนโดยตรง (FDI) จากประเทศอื่นๆ ที่สนใจเข้ามาลงทุนในอาเซียน และอาจจะกลายเป็นความขัดแย้งในระดับภูมิภาคได้

ประชานิยมเรื่อง 'บ้าน' ดันอสังหาฯ กระตุกจีดีพี

| กนกวรรณ บุญประเสริฐ

มาตรการที่จะสร้างกระแสความนิยมให้กับรัฐบาลทุกยุคทุกสมัย เชื่อว่าต้องมีมาตรการเรื่องที่อยู่อาศัย เป็นอันดับต้นๆ เพราะบ้านคือปัจจัย 4 ที่มนุษย์ต้องการ เพื่อสร้างความมั่นคงให้กับชีวิตของตัวเอง นอกจากนี้จะเห็นว่ามีมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาฯ ทรัพย์สินที่อัดเม็ดเงินผ่านหลายโครงการ รวมถึงการกระตุ้นผ่านมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียบการโอนได้ส่งผลต่อการกระตุ้นเศรษฐกิจได้ดี โดยเฉพาะในช่วงที่รัฐบาลยุคก่อนหน้านี้ ที่ไม่ค่อยมีมาตรการหรือโครงการลงทุนในโครงการพื้นฐานของประเทศมานาน

การใช้งบประมาณกระตุ้นภาคอสังหาฯ ช่วยทำให้เกิดกิจกรรมหมุนเวียนเม็ดเงินลงทุนในระบบเศรษฐกิจได้ดี

เพราะช่วยให้เกิดการลงทุนก่อสร้างบ้าน คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ ทำให้เกิดการจ้างงาน ทำให้เกิดการซื้อสินค้าที่เกี่ยวข้อง ทั้งวัสดุก่อสร้างและของแต่งบ้าน โดยจะเห็นว่าในช่วง 10 กว่าปีที่ผ่านมามีการสร้างห้างหรือช้อปปิ้งมอลล์ที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่งบ้าน โดยเฉพาะเกิดขึ้นมากมายเป็นดอกเห็ด

ขณะที่ภาคการเงินเองก็เกิดการแข่งขันสินเชื่อบ้าน มีการคิดโปรโมชั่นโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยพิเศษ มีการออกโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยคงที่ นาน 2-3 ปี จนมาถึงปัจจุบันนี้มีสินเชื่อคงที่นานถึง 10 ปี ก็มีเกิดขึ้นแล้ว ทำให้ภาพรวมยอดสินเชื่อปล่อยใหม่ เฉพาะภาคอสังหาฯ ทรัพย์สินปีหนึ่งมีจำนวนหลายแสนล้านบาท จึงไม่ใช่เรื่องแปลกที่ทุกรัฐบาลจะจัดมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ทรัพย์สินมาใช้สร้างคะแนนนิยม เพราะประชาชนชอบพอค้าชอบ นายแบงก์ก็ชอบ เศรษฐกิจก็ขยายตัวดี วินวินกันทุกฝ่าย



ย้อนไปในสมัยรัฐบาล

พ.ต.ท.ทักษิณ ชินวัตร เป็นนายกรัฐมนตรี เมื่อ 20 กว่าปีที่แล้ว หนึ่งในโครงการประชานิยมที่มีชื่อเป็นที่จดจำ ได้แก่ โครงการบ้านเอื้ออาทร ถือว่าประสบความสำเร็จมากเป็นที่จดจำ เพราะเป็นการสร้างความมั่นคง

ทางด้านที่อยู่อาศัยให้ผู้มีรายได้น้อยเป็นของตัวเองเป็นครั้งแรก ต่อมา มีโครงการบ้านมั่นคง อันนี้เน้นพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่คนจนในชุมชนแออัดทั่วประเทศ เพื่อแก้ปัญหาทั้งเรื่องที่อยู่อาศัยและสร้างความมั่นคงในชุมชน โดยเน้นให้มีการพัฒนาจากคนในชุมชนเอง

ต่อมาในสมัยรัฐบาลพรรคประชาธิปัตย์ ภายใต้การบริหารของ **อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ นายกรัฐมนตรี** สมัยนั้น มี ทรัพย์ จาติกวณิช อดีตรมว.คลัง ได้พูดไอเดียโครงการบ้านหลังแรก เพื่อส่งเสริมให้มีบ้านของตนเอง ถือว่าเป็นการส่งเสริมการออมที่ดีที่สุดด้วยทางหนึ่ง โดยใช้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือ ธอส. ปล่อยกู้ดอกเบี้ย 0% ใน 2 ปีแรก มีการลดภาษีการจดทะเบียนให้ด้วย ปรากฏว่า

โครงการนี้ได้รับความนิยมมาก เงินที่เตรียม 2.5 หมื่นล้านบาท มีคนยื่นขอสินเชื่อหมดภายในเวลาอันรวดเร็ว

เช่นเดียวกับยุครัฐบาล **ยิ่งลักษณ์ ชินวัตร อดีตนายกรัฐมนตรี** มีการออกโครงการ ใช้ชื่อเดียวกันว่า โครงการบ้านหลังแรก แม้จะเจอกระแสว่าเอื้อต่อผู้ประกอบการอสังหาฯ รายใหญ่ แต่บ้านหลังแรกครั้งนี้เปิดให้ใช้สิทธิเฉลี่ยในการลดหย่อนภาษีได้ถึง 5 ปี สำหรับบ้านที่มีราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท สิ้นสุดมาตรการที่ได้รับการลดหย่อนภาษีไปเมื่อปี 2559 นี้เอง ซึ่งโครงการนี้ส่งผลให้แบงก์รัฐเจ้าเดิม คือ ธอส.ปล่อยกู้ดอกเบี้ย 0% นาน 3 ปี ผลตอบรับมาตรการครั้งนี้ดีไม่น้อยกว่ารัฐบาลก่อนๆ เพราะได้ทั้งลดเบี้ยและลดหย่อนภาษีอีก 5 ปี

มาในปัจจุบัน รัฐบาล **พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี** มีการออกโครงการบ้านเพื่อช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ โครงการบ้านประชารัฐ ช่วยให้ประชาชนได้มีบ้านเป็นของตัวเอง สนับสนุนทั้งผู้ประกอบการอสังหาฯ ทรัพย์สิน วงเงิน 3 หมื่นล้าน

บาท และให้สินเชื่อผ่านทางธนาคาร
กรุงเทพ ธนาคารออมสิน และธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ อีก 4 หมื่นล้านบาท
ปล่อยกู้ซื้อบ้าน สร้างบ้านราคาไม่เกิน
1.5 ล้านบาท คิดดอกเบี้ย 0% ปีแรก
เฉพาะรายย่อยที่กู้ไม่เกิน 7 แสนบาท
แต่ที่กำลังจะเปิดตัวปลายปีนี้ คือ
โครงการบ้านล้านหลัง ซึ่ง **ฉัตรชัย
ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์** เตรียมเสนอเรื่อง
เข้าที่ประชุมคณะกรรมการปลายเดือน
นี้ โดยจะเตรียมสินเชื่อ 6 หมื่นล้าน
บาท ปล่อยกู้ให้ประชาชน 5 หมื่นล้าน
บาท เน้นกลุ่มรายได้น้อยที่มีเงินเดือน
ไม่ถึง 2.5 หมื่นบาทก่อน คิดดอกเบี้ย
คงที่นาน 5 ปี ส่วนจะเท่าไรต้องรอ
ผลประชุมบอร์ด ที่เหลืออีก 1 หมื่น
ล้านบาท ปล่อยกู้ให้ผู้ประกอบการอ
สังหาฯ ไปลงทุนสร้างที่อยู่อาศัยราคา
ถูก คิดดอกเบี้ยพิเศษถูกกว่าห้อง
ตลาด 0.25-0.50% เตรียมประสาน
ผู้ประกอบการในสมาคมอสังหาฯ นำ
ทรัพย์สินแนวรถไฟฟ้าเกิดใหม่มาประเมิน
เข้าโครงการก่อนปลายปีนี้ เชื่อว่ามีคน
สนใจไม่น้อย

ก่อนหน้านี้ **วิสุทธิ ศรีสุพรรณ
รมช.คลัง** กล่าวว่า ภาค
อสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญต่อ
ระบบเศรษฐกิจ ทั้งในภาคการผลิต
การบริการ การก่อสร้าง การจ้าง
งาน และภาคการเงิน มีสัดส่วนเป็น
อันดับ 4 หรือประมาณ 8.3% ของ
จีดีพี และหากรวมกับอุตสาหกรรม
ก่อสร้างจะมีสัดส่วนเป็น
อันดับ 3 หรือคิดเป็น 11.1% ของ
จีดีพี ถือว่าอานุภาพที่จะส่งแรงไป
ช่วยกระตุ้นภาพรวมเศรษฐกิจได้ดี
ไม่น้อย จึงไม่แปลกใจที่ทุกรัฐบาลยัง
คงใช้มาตรการภาคอสังหาฯ เป็นตัว
กระตุ้นเศรษฐกิจทั้งฐานรากและบน
ดินอย่างต่อเนื่อง ■

ดอกเบี้ยขึ้น หนี้เสียเพิ่ม สัญญาณอันตรายที่ต้องระวัง



มองมุมกลับ



ปิยะวัฏ อรรถยุกเกษมสุข

รองประธานคณะเจ้าหน้าที่บริหาร
ธนาคารอาซิอาบี สาขาประเทศไทย
กับธนาคารกสิวิทย์
คณะกรรมการธนาคารพาณิชย์
การธนาคารกรรมการและารองงาน
สมาคมบัญชีแห่งประเทศไทย

ในฉบับก่อนๆ ผู้เขียนเคยบอกไว้ว่า ดอกเบี้ยของระบบนั้นอยู่ในช่วงขาขึ้น หลังจากนั้นไม่นานบางธนาคารก็ได้เตรียมปรับอัตราดอกเบี้ยบางประเภทขึ้นแล้ว เช่น Minimum Retail Rate (MRR) ที่เป็นอัตราอ้างอิงของดอกเบี้ยที่ใช้สำหรับให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้รายย่อย เช่น สินเชื่อบ้านหรือสินเชื่อบุคคล เป็นต้น นี่เป็นสัญญาณที่ชัดเจนว่า ดอกเบี้ยในหมวดอื่นๆ น่าจะปรับตัวขึ้น

ตามแน เพียงแต่กลุ่มลูกหนี้รายย่อยมีทางเลือกไม่มากนักเรื่องการเข้าถึงสินเชื่อทำให้ธนาคารตัดสินใจขึ้นดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทนี้ไปก่อนเพื่อไม่ให้กระทบพอร์ตสินเชื่ออื่นๆ เช่น กลุ่มลูกหนี้รายเอสเอ็มอีและรายใหญ่ ที่ยังแข่งขันกันแบบดุเดือด และถ้าธนาคารได้อาจหาผู้ขึ้นดอกเบี้ยนำคู่แข่งเจ้าอื่นไปก่อนคงได้รับรางวัลเป็นธนาคารตัวอย่างที่ลูกค้าคงไม่กลับมาใช้บริการอีกเป็นแน่

แต่ถึงกระนั้น ดอกเบี้ยที่สุดท้ายต้องปรับตัวขึ้นคงเป็นสิ่งที่ธุรกิจในประเทศไทยหลีกเลี่ยงไม่ได้ และต้องเตรียมปรับตัวตามสภาพ เพราะตัวเลขทางเศรษฐกิจบางตัวเริ่มเข้าทางฝั่งภาครัฐให้ใช้นโยบายทางการเงินเข้ามาช่วยควบคุมแล้ว ไม่ว่าจะ

เป็นอัตราเงินเพื่อที่เข้ารอบตามนโยบาย และอัตราหนี้เสียที่เพิ่มขึ้นในอัตราที่ต้องเผื่อไว้แล้ว การคงดอกเบี้ยไว้อาจทำให้เศรษฐกิจร้อนแรงเกินไปและไม่เสถียร ซึ่งมีตัวอย่างให้เห็นกันเมื่อเร็วๆ นี้ที่ประเทศตุรกี ซึ่งเป็นหนึ่งในประเทศที่เศรษฐกิจเติบโตเร็วที่สุดและรัฐบาลได้คงอัตราดอกเบี้ยไว้เช่นนั้นเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง แต่เมื่อทางสหรัฐอเมริกาประกาศขึ้นภาษีนำเข้าเหล็กจากตุรกีซึ่งเป็นหนึ่งในสินค้าส่งออกสำคัญของประเทศ ค่าเงินของประเทศจึงลดมูลค่าลงมาก และประจวบกับภาวะหนี้ต่างประเทศที่อยู่ในอัตราที่สูงมาก (50% ของจีดีพี) ยิ่งทำให้เรื่องราวแยกลงไปอีก กลายเป็นวิกฤตคล้ายๆ ต้มยำกุ้งของบ้านเรา

สมัยก่อน ซึ่งสุดท้ายคงต้องจบที่ IMF (International Monetary Fund) ต้องเข้ามาช่วยเหลือและแก้หนี้กันไปอีกนับสิบปี

พอพูดถึงหนี้เสียคงต้องรีบมาดู ส่วนของหนี้เกษตรกรรมก่อน เพราะถือเป็นคนส่วนใหญ่ของประเทศ ล้าสุดมียอดหนี้อีกประมาณ 3 หมื่นล้านบาท เริ่มผิदनัดชำระหนี้ ซึ่งสาเหตุน่าจะมาจากราคาพืชผลทางการเกษตรที่ตกต่ำมานาน เช่น ยางพารา และสับปะรด ซึ่งถ้าหนี้กลุ่มนี้กลายเป็นเอ็นพีแอลขึ้นมาจะทำให้สัดส่วนหนี้เสียในระบบของธนาคารเพื่อการเกษตรทะยานขึ้นไปแตะ 6% ซึ่งสูงเป็น 2 เท่าเทียบกับระบบธนาคารพาณิชย์ ภาครัฐคงต้องหาทางแก้ไขแบบจริงจังเพราะปัญหาหลักของภาคการเกษตรคือ ต้นทุนการผลิตที่สูงทำให้เกษตรกรบางรายต้องขายที่นาให้นายทุนแล้วเขากลับมาเพื่อทำกินเนื่องจากหนี้สินล้นพ้นตัว

อีกเรื่องคือ หนี้เสียฝั่งรายย่อย เช่น กลุ่มสินเชื่อบุคคลที่มีหนี้เสียเพิ่มขึ้นมาในไตรมาส 2 ปี 2561 นี้กว่า 5,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้ที่เกี่ยวกับการอุปโภคบริโภคโดยตรง และคาดว่า จะปรับตัวขึ้นไปเรื่อยๆ ในไตรมาสถัดๆ ไป นี่คงเป็นอีกหนึ่งสาเหตุที่ภาครัฐคงต้องใช้การขึ้นดอกเบี้ยเพื่อลดความร้อนแรงตรงจุดนี้ลง

เคราะห์ดีที่เอ็นพีแอลในระบบยังปรับตัวเพิ่มขึ้นไม่มากจาก 2.92% ในไตรมาสแรกปี 2561 เป็น 2.93% ในไตรมาส 2 ปี 2561 ซึ่งหลายๆ ธนาคารยังคงนโยบายการปล่อยสินเชื่อในกลุ่มเอสเอ็มอีและธุรกิจขนาดใหญ่

อยู่ แต่อีกไม่นานกลุ่มนี้คงต้องเผชิญกับภาระดอกเบี้ยจ่ายที่เพิ่มขึ้นแน่ๆ ดังนั้นควรเตรียมรับมือกับต้นทุนที่เพิ่มขึ้นแต่เนิ่นๆ และคำนวณต้นทุนขายให้ดีก่อนจะลงทุนทำอะไรลงไป

ส่วนเรื่องที่ผ่านมาแบบฉิวเฉียดคือมาตรฐานบัญชีใหม่ “IFRS9” ที่สภาวิชาชีพบัญชีเพิ่งประกาศให้เลื่อนการบังคับใช้ไปอีก 1 ปี เรื่องนี้บีบหัวใจกลุ่มธนาคารมานานจนถึงขั้นกดดันหุ้นกลุ่มแบงก์จนตกต่ำเป็นประวัติการณ์ เพราะ IFRS9 บังคับให้ธนาคารต้องตั้งสำรองหนี้สูญเพิ่มขึ้นเนื่องจากเปลี่ยนมาตรฐานที่เป็นตัวชี้วัดการตั้งสำรอง โดยเฉพาะลูกหนี้รายเอสเอ็มอีที่ใช้งบจำลองส่งสรรพากร ซึ่งธนาคารต้องใช้งบดังกล่าวในการวิเคราะห์และจัดทำเครดิตเรตติ้ง ดังนั้น เอสเอ็มอีรายไหนใช้เงินแบงก์อยู่เตรียมตัวให้ดี เพราะปีหน้าเจอของจริงแน่ๆ

ฝั่งภาครัฐคงทำได้แค่ตรึงอัตราดอกเบี้ยไว้ในกลุ่มลูกหนี้บางประเภทผ่านธนาคารของรัฐเพื่อลดภาระของลูกหนี้ แต่เรื่องพื้นฐานที่ต้องเข้าไปแก้ไขยังมีอีกมาก ดอกเบี้ยและอัตราหนี้เสียที่เพิ่มขึ้นจะเป็นตัวแปรสำคัญที่จะชี้วัดว่าประเทศไทยได้ไปต่อหรือไม่ ภาครัฐและเอกชนต้องระวังไว้ให้ดี ■

NEWS FEED

RISE IN GDP FORECAST

Government Savings Bank's grassroots economics and business research centre has revised upward its GDP growth forecast this year from 3.9 per cent to 4.6 per cent, based on continual expansion of the country's export and tourism industries. The government's accelerated spending in the country's infrastructure is also a growth driver, the centre said.

'ออมสิน' ชี้ปัจจัยเสี่ยงกดGDP หนี้ครัวเรือน-เบิกจ่ายงบรัฐซ้ำ

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสินเปิดเผยว่า ศูนย์วิจัยเศรษฐกิจ ธุรกิจและเศรษฐกิจฐานรากธนาคารออมสิน คาดว่าเศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่ 2 ของปี 2561 จะขยายตัวต่อเนื่องที่ร้อยละ 4.6 และตลอดทั้งปี 2561 คาดว่าจะขยายตัวเร่งขึ้นอยู่ที่ร้อยละ 4.6 ปรับเพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ขยายตัวอยู่ที่ร้อยละ 3.9 เป็นผลจากแรงส่งของภาคการส่งออก และการท่องเที่ยวที่คาดว่าจะขยายตัวต่อเนื่อง ประกอบกับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาครัฐ ที่จะช่วยให้การบริโภคและการลงทุนภาคเอกชนมีการปรับตัวดีขึ้น

โดยเศรษฐกิจไทยมีปัจจัยสนับสนุนจาก 1. การปรับตัวดีขึ้นของการใช้จ่ายภาครัฐ จากการผ่าน พ.ร.บ. งบกลางปี 2561 วงเงินจำนวน 1.5 แสนล้านบาท เพื่อพัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก และชุมชนอย่างต่อเนื่อง 2. การลงทุนภาครัฐ คาดว่าจะปรับตัวเร่งขึ้นจากการลงทุนในโครงการปัจจุบันและโครงการที่เลื่อนมาจากปีที่ผ่านมา ประกอบกับการลงทุนในโครงสร้าง

พื้นฐาน เพื่อรองรับโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ที่เริ่มมีความชัดเจน 3. การดำเนินนโยบายการเงินแบบผ่อนคลายของธนาคารแห่งประเทศไทย(ธปท.) เอื้อต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจ

สำหรับปัจจัยเสี่ยงต่อเศรษฐกิจไทยในปี 2561 ได้แก่ 1. กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ อาจส่งผลให้การเบิกจ่ายงบประมาณล่าช้ากว่ากำหนด 2. รายได้ของภาคครัวเรือนระดับกลางถึงล่างยังปรับตัวเพิ่มไม่มากนัก ส่งผลต่อการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภค 3. หนี้ครัวเรือนที่ทรงตัวอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้ภาคครัวเรือนระมัดระวังการใช้จ่ายมากขึ้น 4. มาตรการกีดกันทางการค้าของสหรัฐและมาตรการตอบโต้ทางการค้าของประเทศคู่ค้า 5. ทิศทางการดำเนินนโยบายทางการเงินของธนาคารกลางสหรัฐ (FED) และธนาคารกลางยุโรป (ECB) ที่มีแนวโน้มดึงตัวมากยิ่งขึ้นเป็นแรงกดดันต่อการดำเนินนโยบายการเงินแบบผ่อนคลายของ ธปท.

ธพว.เติมทุนรายย่อย

โพสต์ทูเดย์ - ธพว.เร่งกองทุนช่วยเอสเอ็มอี จัดบริการเสริมธพว.เติมทุนเจาะพื้นที่ห่างไกลทั่วประเทศ

นายวรมิตร ครุฑโต รองกรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) เปิดเผยในงานสัมมนา “Transforming SMEs Toward 4.0 : ปฏิวัติเอสเอ็มอีไทยสู่ยุค 4.0” ว่า ธพว.ได้เข้าไปร่วมบริหารจัดการกองทุนของกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อผู้ประกอบการเอสเอ็มอีวงเงิน 1.8 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็น 2 กองทุน ได้แก่ กองทุนวงเงิน 1 หมื่นล้านบาท มีผู้ประกอบการขอเข้าร่วมขอสินเชื่อและใกล้ครบปิดกองทุนแล้ว ส่วนกองทุนเอสเอ็มอีคนตัวเล็ก วงเงิน 8,000 ล้านบาท ผู้ประกอบการเอสเอ็มอียังสามารถขอเข้าร่วมโครงการได้อย่างต่อเนื่องและ

มีวงเงินรองรับอยู่

ทั้งนี้ ธพว.ยังคงมีสินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการในทุกกลุ่ม ทั้งสินเชื่อสำหรับการปรับเปลี่ยนเครื่องจักรในโรงงาน จะให้วงเงินสินเชื่อไม่เกิน 15 ล้านบาท และอัตราดอกเบี้ย 4% รวมถึงมีสินเชื่อโลคัลอีโคโนมี อัตราดอกเบี้ย 3% นอกจากนี้ ยังได้เข้าไปร่วมส่งเสริมผู้ประกอบการสตาร์ทอัพ ผ่านการเข้าไปร่วมลงทุนในธุรกิจและเข้าไปร่วมถือหุ้น พร้อมกับจะผลักดันให้ธุรกิจเติบโตในระยะยาว

ขณะเดียวกันได้มีการจัดทำหน่วยบริการเคลื่อนที่ “รถม้าเติมทุน ส่งเสริม SMEs ไทย ฉบับไว ไปถึงถิ่น” โดยเป็นรถเคลื่อนที่จำนวน 1,000 คัน พร้อมให้บริการทางการเงินแก่ลูกค้าในพื้นที่ต่างๆ และพื้นที่ห่างไกลให้มีความครอบคลุม และสามารถเข้าถึงบริการทางการเงิน

ได้ครบวงจร รวมถึงจะให้คำปรึกษาแก่ลูกค้าและผู้ประกอบการ ส่วนสาขาของธนาคารในปัจจุบันมีการบริการจำนวน 95 สาขาทั่วประเทศ

นายวรมิตร กล่าวว่า จากแนวโน้มตลาดที่มีการเปลี่ยนแปลงไป จึงอยากให้ผู้ประกอบการไทยจะต้องปรับธุรกิจใหม่ ทั้งการใช้เครื่องมือการตลาดผ่านดิจิทัล การใช้โซเชียลมีเดียเพื่อสร้างแบรนด์สู่กลุ่มลูกค้า พร้อมกับการมุ่งสร้างผลิตภัณฑ์และบริการที่มีความแตกต่าง

สำหรับการจัดงานสัมมนา “Transforming SMEs Toward 4.0 : ปฏิวัติเอสเอ็มอีไทยสู่ยุค 4.0” ได้จัดร่วมกับนิตยสาร Business+ โดยบริษัท เออาร์ไอพี เพื่อร่วมผลักดันสร้างธุรกิจเอสเอ็มอีไทยให้มีความเข้มแข็ง และยกระดับเอสเอ็มอีไทยในตลาดโลก ■



สมวา : ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) ร่วมกับนิตยสาร Business+ โดยบริษัท เออาร์ไอพี จัดงานสัมมนาเรื่อง “Transforming SMEs Toward 4.0 : ปฏิวัติเอสเอ็มอีไทยสู่ยุค 4.0 ด้วยนวัตกรรมและเทคโนโลยี” เปิดเวทีรวมพลังธุรกิจและผู้ประกอบการรุ่นใหม่ เผยเคล็ดลับความสำเร็จของธุรกิจที่นำนวัตกรรมมาพัฒนาต่อยอด



การศึกษา

ผ่า 'หนี้ครู' 4 แสนล้านบาท 'ออมสิน' ลดดอก-คืนเงิน ช.พ.ค.

1. หนี้ที่สุดก็บรรลู่ข้อตกลงร่วมกันระหว่างกระทรวงศึกษาธิการ (ศธ.) กับธนาคารออมสิน

ในการเจรจาให้ธนาคารออมสินคืนเงินกองทุนเงินสนับสนุนพิเศษและส่งเสริมความมั่นคงตามโครงการสวัสดิการการเงินกู้ตามปีงบประมาศที่ช่วยเพื่อนครูและบุคลากรทางการศึกษา (ช.พ.ค.) ให้แม่สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครูและบุคลากรทางการศึกษา (สกสค.)

หลังจากที่ธนาคารออมสินหักเงินกองทุนเงินสนับสนุนพิเศษฯ ช.พ.ค. ไปชำระหนี้แทนผู้กู้โครงการสวัสดิการการเงินกู้ ช.พ.ค. ที่ค้างชำระเกิน 3 งวดขึ้นไป โดยมีการเจรจาต่อรองยืดเยื้อนานมาหลายปี

โดยเมื่อวันที่ 6 สิงหาคมที่ผ่านมา นพ.ธีระเกียรติ เจริญเศรษฐศิลป์ รัฐมนตรีว่าการ ศธ. ได้หารือร่วมกับนายพินิจศักดิ์ สุวรรณรังค์ เลขาธิการคณะกรรมการข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา (ก.ค.ศ.) ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการ สกสค. และนายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ได้ข้อสรุป 4 ประเด็นคือ

1. กรณีติดตามเงินกว่า 1 หมื่นล้านบาท ที่ธนาคารออมสินหักจากเงินกองทุนเงินสนับสนุนพิเศษฯ ช.พ.ค. เพื่อชำระหนี้แทนผู้กู้ที่ค้างชำระเกิน 3 งวดขึ้นไปคืนให้ สกสค. ด้วย สกสค. มองว่าไม่เป็นธรรมและมีหลักฐานชัดเจน โดยเบื้องต้นธนาคารออมสินได้คืนเงินให้แก่ สกสค. แล้ว 2,000 ล้านบาท

2. มีครูกว่า 4,000 คนที่เป็นหนี้วิกฤต เข้าข่ายอาจถูกยกเลิกสัญญาและถูกธนาคารฟ้องคดี ในจำนวนดังกล่าว มีครูกว่า 1,500 คนเข้ามาปรับโครงสร้างหนี้ เหลืออีก 2,500 คนซึ่งยังเปิดโอกาสให้ครูมาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร

3. เงินกองทุน ช.พ.ค. ที่ธนาคารออมสินนำมาค้ำประกันโครงการสวัสดิการการเงินกู้ ช.พ.ค. โดย

ธนาคารออมสินพร้อมเปลี่ยนหลักทรัพย์ในการค้ำประกัน หากครูนำหลักทรัพย์อื่นมาค้ำประกันแทนเงิน ช.พ.ค. ที่หายหจะได้รับเมื่อครูเสียชีวิต และ 4. การทำประกัน ธนาคารออมสินยินดีให้ สกสค. เป็นตัวกลางหาบริษัทประกันใหม่ โดยต้องยึดหลักว่าผู้กู้สามารถเลือกบริษัทที่จะทำประกันได้

ขณะที่นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ระบุว่า จากครูที่เป็นหนี้ขั้นวิกฤตกว่า 4,000 คน ยอดหนี้รวม 380 ล้านบาท มีครูมาชำระและปิดบัญชีแล้ว 178 คน ขอประนีประนอมหนี้เพื่อจ่ายตามปกติ 1,375 คน เหลือครูอีกประมาณ 2,500 คนที่ยังไม่ติดต่อมา ซึ่งธนาคารจำเป็นต้องฟ้องร้อง เพราะหากไม่ฟ้อง จะถูกข้อหาละเว้นไม่ปฏิบัติหน้าที่ แต่ยืนยันว่าธนาคารเปิดให้ครูมาปรับโครงสร้างหนี้ได้ตลอดเวลา

นอกจากครู 4,000 คนที่เป็นหนี้วิกฤตแล้ว ยังมีครูอีกกว่า 20,000 คน เข้าข่ายจะถูกฟ้องจึงอยากเชิญชวนให้มาปรับโครงสร้างหนี้

ด้านนายพินิจศักดิ์ สุวรรณรังค์ เลขาธิการ ก.ค.ศ. ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการ สกสค. ระบุว่า ธนาคารออมสินคืนเงินกองทุนเงินสนับสนุนพิเศษฯ แล้ว 2,000 ล้านบาท

ส่วนที่เหลือจะนำมาทยอยคืน แต่จะได้รับการครบ 1 หมื่นล้านบาทหรือไม่ สกสค. และธนาคารออมสินต้องไปศึกษารายละเอียดย้อนหลัง โดยจะศึกษาเป็นรายกรณีไปว่า ข้อตกลงและหลักการจ่ายเงินสนับสนุนเป็นอย่างไร หากกรณีไหนที่ตรวจสอบพบว่าการหักเงินของธนาคารไม่ถูกต้อง สกสค. สามารถใช้สิทธิเรียกเงินคืนจากธนาคารได้ แต่กรณีที่มีธนาคารทำตามขั้นตอน และครูยังไม่จ่ายเงินคืน ธนาคารจะทวงหนี้ตามปกติ ทั้งนี้ เงินที่ได้คืนมาจะนำไปพัฒนาคุณภาพชีวิต "ส่วนกองทุนเงิน ช.พ.ค. ที่ธนาคารนำมาค้ำ



ประกันการกู้เงินของครู ซึ่งหลายฝ่ายอยากให้เงินก้อนนี้ตกแก่ลูกหลานภายหลังผู้กู้เสียชีวิตนั้น ทราบว่าธนาคารออมสินพร้อมที่จะให้ครูนำเอาทรัพย์สินอื่นมาค้ำประกันแทนกองทุนเงิน ช.พ.ค. เช่น บ้าน รถ ที่ดิน เป็นต้น ซึ่งธนาคารได้ดำเนินการให้ครูสามารถปรับเปลี่ยนหลักทรัพย์ค้ำประกันได้ตลอดเวลาตั้งแต่วันที่ 7 พฤษภาคมที่ผ่านมา

นายพินิจศักดิ์ ธีระบุ

ค. นายชาติชาย พยุหนาวีชัย รมว. ประชานเศรษฐกิจองค์กรวิชาชีพครูแห่งประเทศไทย กล่าวว่า การบรรลุข้อตกลงดังกล่าวเป็นการแก้ไขปัญหาปลายเหตุ

การที่ธนาคารให้ครูเปลี่ยนทรัพย์สินค้ำประกันแทนเงินกองทุน ช.พ.ค. นั้น คงมีครูส่วนน้อยที่ไปเปลี่ยนหลักทรัพย์

อย่าลืมนึกว่าครูบางคนไม่มีบ้าน ไม่มีรถ จึงกู้เงินเพื่อมาซื้อหรือผ่อนบ้านและรถ จะเป็นไปได้หรือที่ครูจะนำทรัพย์สินที่ยังผ่อนไม่หมดมาค้ำประกันแทน

มติชน สุดสัปดาห์

Matchon Weekend
Circulation: 500,000
Ad Rate: 480

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 17 - พุธสัปดาห์ 23 สิงหาคม 2561

ปีที่: 38

ฉบับที่: 1983

หน้า: 19(กลาง)

Col.Inch: 84.50 Ad Value: 40,560

PRValue (x3): 121,680

คลิป: สีสี่

คอลัมน์: การศึกษา: ผ่า 'หนี้ครู' 4 แสนล้านบาท 'ออมสิน' ลดดอกเบี้ยเงิน ช.พ.ค.

ส่วนบริษัทประกันที่ต่อไปจะเพิ่มบริษัทอื่นๆ เข้ามาจากเดิมที่มีแต่บริษัทที่พยายกันภัยนั้น สงสัยว่าควรจำเป็นต้องทำประกันหรือไม่ เพราะ มีเงิน ช.พ.ค. และ ช.พ.ส. อยู่แล้ว

อีกทั้งระยะเวลาที่ทำสัญญา ทำไม่ต้องเป็น 9 ปี ทำไมไม่ทำสัญญา 10 ปี

และเงินประกันครูไปไหน ครูจะได้รับเงิน หลังจากครบสัญญาหรือไม่

โครงการ ช.พ.ค. มีครูสมัครเป็นสมาชิก 947,164 ราย ช.พ.ส. 386,603 ราย ใน จำนวนดังกล่าวมีข้าราชการครูที่เป็นลูกหนี้ธนาคาร ออมสินอยู่ 4 แสนกว่าราย มูลหนี้รวมกว่า 4 แสนล้านบาท เฉลี่ยหนี้รายละ 1 ล้านบาท ใน 7 โครงการ มีผู้กู้โครงการ ช.พ.ค. 1-7 จำนวน 484,435 บัญชี วงเงิน 418,937.94 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2561 สกสค. ได้ทำเอ็มโอยูใหม่กับธนาคารออมสินเพื่อผ่อนปรนเงื่อนไข ชำระหนี้ จากเดิมเงินค่าบริหารจัดการที่ธนาคาร ออมสินส่งคืนให้โครงการที่ 2-7 ร้อยละ 0.5-1 ผ่านกองทุนเงินสนับสนุนพิเศษฯ ช.พ.ค.-ช.พ.ส. ซึ่งปีหนึ่งๆ คิดเป็นเงิน 2 พันกว่าล้านบาท เปลี่ยน เป็นให้ธนาคารนำเงินไปลดดอกเบี้ยให้แก่ครูที่มี วินัยการชำระหนี้ที่ดีแทน หากใครยื่นยันชำระหนี้ เท่าเดิม ดอกเบี้ยที่ธนาคารคืนให้จะถูกนำไปลด เงินต้น ทำให้สามารถชำระหนี้หมดเร็วขึ้น ส่วน รายได้ต้องการลดวงเงินผ่อนจากอัตราดอกเบี้ยที่ ลดลง สามารถติดต่อธนาคารออมสินขอปรับปรุง วงลดผ่อนชำระตามอัตราดอกเบี้ยที่ลดลงได้

ทั้งนี้ อัตราการปรับลดดอกเบี้ยใหม่มีดังนี้ โครงการสวัสดิการเงินกู้ ช.พ.ค.2 และ ช.พ.ค. 3 MLR-0.5 หรือร้อยละ 6.00 ต่อปี จากเดิม MLR หรือร้อยละ 6.50 ต่อปี เท่ากับลดลงร้อยละ 0.5 ต่อปี

โครงการสวัสดิการเงินกู้ ช.พ.ค.4 MLR-0.75 หรือร้อยละ 5.75 ต่อปี จากเดิม MLR หรือร้อยละ 6.50 ต่อปี เท่ากับลดลงร้อยละ 0.75 ต่อปี

โครงการสวัสดิการเงินกู้ ช.พ.ค.5 MLR-1.00 หรือร้อยละ 5.50 ต่อปี จากเดิม MLR หรือร้อยละ 6.50 ต่อปี เท่ากับลดลงร้อยละ 1.00 ต่อปี

โครงการสวัสดิการเงินกู้ ช.พ.ค.6 MLR-1.25 หรือร้อยละ 5.25 ต่อปี จากเดิม MLR-0.5 หรือ ร้อยละ 6.00 ต่อปี เท่ากับลดลงร้อยละ 0.75 ต่อปี

โครงการสวัสดิการเงินกู้ ช.พ.ค.7 MLR-1.35 หรือร้อยละ 5.15 ต่อปี จากเดิม MLR-0.85 หรือ ร้อยละ 5.65 ต่อปี เท่ากับลดลงร้อยละ 0.50 ต่อปี

โครงการสวัสดิการเงินกู้ ช.พ.ค.7 (ตั้งแต่ 1 เมษายน 2558) MRR-1.35 หรือร้อยละ 5.65 ต่อปี จากเดิม MRR-0.85 หรือร้อยละ 6.15 ต่อปี เท่ากับลดลงร้อยละ 0.50 ต่อปี

โครงการสวัสดิการเงินกู้ ช.พ.ส. MLR-0.75 หรือร้อยละ 5.75 ต่อปี จากเดิม MLR หรือร้อยละ 6.50 ต่อปี เท่ากับลดลงร้อยละ 0.75 ต่อปี

ส่วนโครงการ ช.พ.ค.1 ทำร่วมกับธนาคาร กรุงไทย จึงไม่ได้รับการลดดอกเบี้ย

กองทุนเงินสนับสนุนพิเศษฯ ช.พ.ค. เป็น เหมือนแหล่งเงินทุนที่มีผู้เข้ามาฝากผลประโยชน์ มากมาย กระทั่งนำมาสู่การฟ้องคดีผู้บริหาร สกสค. ที่ผ่านมา เมื่อธนาคารออมสินยินยอมที่จะคืนเงินค่าบริหารให้กลับไปให้ครูโดยตรง

แถมยังยอมคืนเงินที่หักจากกองทุนเงินสนับสนุนพิเศษฯ ไปอย่างไม่ถูกต้อง กลับคืนให้แก่ สกสค.

ก็คาดหวังว่าจากนี้ ศธ. จะใช้เงินจาก กองทุนดังกล่าวเพื่อผลประโยชน์ของครู อย่างแท้จริง ●

ไฟแนนซ์ทูเดย์ |..

●●...สำนักงานสลากฯ ขึ้นแท่นอันดับ 1 รัฐวิสาหกิจนำส่งรายได้เข้ารัฐมากที่สุดติดต่อกันมาหลายเดือน เพราะยอดการพิมพ์สลากล่าสุดอยู่ที่ 88 ล้านฉบับ คิดเป็นยอดขายตกงวดละกว่า 3,000 ล้านบาท ถือเป็นอีกผลงานชิ้นโบแดงของ “บิ๊กแดง” พล.อ. อภิรัชต์ คงสมพงษ์ ในฐานะประธานบอร์ดสลากฯ



พล.อ.อภิรัชต์ คงสมพงษ์

●●...พิมพ์สลากออกมาเยอะ ใ้ว่าจะขายไม่หมด เพราะมีพวกหมูไม่กลัวน้ำร้อนมากมาย ที่อยากได้สลากไปขาย เท่าที่เดินสำรวจตลาดบอกเลยว่างวดนี้พ่อค้าแม่ค้าสลากที่หวังจะมาโก่งขายสลากเกินราคา มีบาดเจ็บถึงขั้นล้มตายเลยทีเดียว

●●...ส่วนเรื่องสรรหาผู้บริหารในสังกัดกระทรวงการคลังยังขาดเบอร์หนึ่งหลายที่ ทั้ง สำนักงานสลากฯ ที่ยังไม่ชัดว่าจะเสนอชื่อใคร กับ บสย.ที่เปิดรับสมัครแล้ว และไอแบงก์ ที่เตรียมเปิดรับสมัครเร็วๆ นี้ ■

ไอเอ็มเอฟแนะตรึงลดขาดดุล 'กาตาร์' ทุ่ม 1.5 หมื่นล.ดอลลาร์

กรุงเทพธุรกิจ ● ไอเอ็มเอฟแนะตรึงดำเนินนโยบายเศรษฐกิจเน้นสร้างเสถียรภาพ-ลดขาดดุลการค้า ช่วงสัมพันธ์ทวิภาคีกับสหรัฐ คลอนแคลน ด้าน"กาตาร์"แสดงความจริงจัง ในฐานะชาติพันธมิตร ให้สัญญาลงทุนโดยตรง 1.5 หมื่นล้านดอลลาร์ ขณะอาลีบาบาซื้อหุ้นยักษ์ใหญ่ธุรกิจอีคอมเมิร์ซชาติตุรกี

เจ้าหน้าที่กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (ไอเอ็มเอฟ) ซึ่งปฏิเสธที่จะเปิดเผยชื่อเสนอแนะตรึงให้ดำเนินนโยบายเศรษฐกิจที่จะส่งเสริมเสถียรภาพและลดยอดขาดดุลการค้าในช่วงที่ตลาดเกิดความผันผวนขณะที่ความสัมพันธ์กับสหรัฐหรือความตึงเครียด

พร้อมทั้งระบุว่า ขณะนี้ยังไม่มีความชัดเจนว่า ตุรกี กำลังพิจารณาขอความช่วยเหลือทางการเงินจากไอเอ็มเอฟ ซึ่งกำลังติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด แต่ถึงอย่างนั้น รัฐบาลตุรกีต้องแสดงให้เห็นว่า ยึดมั่นต่อการดำเนินนโยบายเศรษฐกิจที่จะส่งเสริมเสถียรภาพเศรษฐกิจมหภาคและลดยอดขาดดุลการค้า ขณะเดียวกันต้องให้ธนาคารกลางมีอิสระอย่างเต็มที่ในการใช้

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

ไอเอ็มเอฟ

อำนาจหน้าที่เพื่อรักษาเสถียรภาพด้านรายจ่ายไม่เลิกเก็บภาษีแม่ปล่อยตัวบาทหลวง

โฆษกทำเนียบขาว ระบุในแถลงการณ์ด้วยว่า รัฐบาลสหรัฐจะไม่ยกเลิกการเรียกเก็บภาษีเหล็กและอะลูมิเนียมจากตุรกีเพิ่มแม้ตุรกีจะปล่อยตัวบาทหลวงบรูโนสัน เป็นอิสระ เพราะการเรียกเก็บภาษี เป็นเรื่องของความมั่นคงของชาติ ประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์ มีความชัดเจนเกี่ยวกับอุตสาหกรรมเหล็กและอะลูมิเนียม โดยเฉพาะในกรณีของเหล็กที่อยู่ในอุตสาหกรรมที่ต้องได้รับการปกป้อง

โฆษกทำเนียบขาว ยังระบุว่า การเรียก

เก็บภาษีของสหรัฐ เป็นเรื่องของความมั่นคงแห่งชาติ แต่การเรียกเก็บภาษีของตุรกี กลับเป็นเรื่องของการเอาคืน ทั้งนี้ ไม่ได้มีการเปิดเผยว่า สหรัฐจะดำเนินการตอบโต้แถลงการณ์จากตุรกีเช่นไรต่อไป

กาตาร์สัญญาลงทุน 1.5 หมื่นล้านดอลลาร์

สำนักข่าวเอพี รายงานโดยอ้างคำพูดของคณะเจ้าหน้าที่ในรัฐบาลตุรกีว่า กาตาร์ ให้คำมั่นว่าจะลงทุนโดยตรงในตุรกีเป็นมูลค่า 15,000 ล้านดอลลาร์ เพื่อช่วยให้ตุรกีฝ่าวิกฤติค่าเงินและเศรษฐกิจของประเทศไปได้ โดยซิด ทามิน บิน ฮามัด อัล ทานี ของการ์ตา ซึ่งเข้าพบประธานาธิบดีตุรกีเมื่อวันพุธ (15 ส.ค.) ยืนยันว่าจะลงทุนในตุรกีตามมูลค่าดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม ไม่มีการเปิดเผยถึงรายละเอียดเกี่ยวกับการลงทุนโดยตรงของกาตาร์ ระบุแต่เพียงว่า การลงทุนด้วยเงินมูลค่า 15,000 ล้านดอลลาร์เป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาความสัมพันธ์ครอบคลุมทุกด้านของทั้งสองประเทศ

อาลีบาบาซื้อหุ้นยักษ์อี-คอมเมิร์ซตุรกี

แหล่งข่าวระบุว่า อาลีบาบา ยักษ์ใหญ่อี-คอมเมิร์ซของจีน ประกาศซื้อหุ้นส่วนหนึ่งในบริษัทเทรนต์ยอล ซึ่งเป็นบริษัทอี-คอมเมิร์ซของตุรกีแต่ไม่มีการเปิดเผยวงเงินของอาลีบาบาในการซื้อหุ้นดังกล่าว ซึ่งการลงทุนในเทรนต์ยอล ถือเป็นกลยุทธ์ของอาลีบาบา ในการขยายธุรกิจออกไปทั่วโลก และจะเป็นการช่วยสร้างโอกาสในการปฏิรูประบบอี-คอมเมิร์ซ, การชำระเงินในระบบดิจิทัล และเครือข่ายค้าปลีกในตุรกี

การเคลื่อนไหวของอาลีบาบา มีขึ้นในช่วงที่ตุรกี กำลังมีข้อพิพาททางการค้ากับสหรัฐ และมีขึ้นหลังจากรัฐบาลตุรกีประกาศขึ้นภาษีสินค้านำเข้าจากสหรัฐ ซึ่งรวมถึงรถยนต์โดยสาร เครื่องดื่มแอลกอฮอล์และบุหรี่ เพื่อเป็นการตอบโต้ที่ประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์ สั่งการให้เพิ่มอัตราภาษีต่อ

เหล็กและอะลูมิเนียมที่นำเข้าจากตุรกีขึ้นอีกสองเท่า โดยอัตราภาษีเหล็กนำเข้าจากตุรกีจะอยู่ที่ 50% และอะลูมิเนียมอยู่ที่ 20% อินโดฯจ่อลดนำเข้าสินค้า 500 รายการ

นายสุอาชาซิล นาซารา หัวหน้าฝ่ายนโยบายการเงินกระทรวงการคลังอินโดนีเซียเผยว่า ทางกรอินโดนีเซียกำลังหารือถึงมาตรการลดการนำเข้าสินค้าอุปโภคบริโภคแล้วกระทรวงจะออกระเบียบว่าด้วยเรื่องนี้

"เรากำลังส่งสัญญาณว่า จะต้องระบุสินค้านำเข้าที่ทดแทนได้ด้วยสินค้าท้องถิ่นเพื่อเก็บภาษีหรืออากรเพิ่มเติม"

ข้อมูลจากสำนักงานสถิติแห่งชาติอินโดนีเซียระบุว่า ช่วงครึ่งปีแรกอินโดนีเซียนำเข้าสินค้าอุปโภคบริโภค มูลค่า 8,180 ล้านดอลลาร์ เพิ่มขึ้น 21.64% เมื่อเทียบกับตัวเลข 6,730 ล้านดอลลาร์ในช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่เมื่อนำเข้าเพิ่มขึ้นสินค้ากลุ่มนี้ยังคงคิดเป็นสัดส่วนเล็กน้อย หรือ 9.19% ของสินค้านำเข้าอินโดนีเซียทั้งหมดเทียบกับสัดส่วนการนำเข้าวัตถุดิบและสินค้าทุนที่ 74.67% และ 16.14%

หวังอินโดฯกระทบอาเซียน

นายพรพจน์ นันทรา มาศ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส สายงาน Global Business Development and Strategy ธนาคารกรุงไทย กล่าวว่า สถานการณ์ค่าเงินสิราบมีโอกาสที่น้อยที่จะลุกลามไปยังประเทศอื่นๆ เหมือนวิกฤติการเงินปี 2540 เนื่องจากเศรษฐกิจตุรกีไม่ได้เชื่อมโยงกับประเทศอื่นๆ มากนัก

และหากลุกลามก็จะกระทบประเทศยุโรปโซนอย่างไรก็ตามประเด็นที่นักท่องเที่ยวมากกว่า ปัญหาการเงินของตุรกีในขณะนี้ น่าจะเป็นประเด็นเรื่องการแก้ไขปัญหาเศรษฐกิจของอินโดนีเซีย ซึ่งหลังจากธนาคารกลางอินโดนีเซียปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเพื่อแก้ไขปัญหาการอ่อนค่าของเงินรูเปียห์แล้ว ยังมีปัญหาเศรษฐกิจอื่นๆ ทั้งการขาดดุลบัญชีเดินสะพัด การขาดดุลการค้า

หากอินโดนีเซียนำมาตรการขึ้นภาษีนำเข้า 7.5% ในกลุ่มสินค้าผู้บริโภค (Consumer Goods) 500 รายการ มาใช้จริง จะส่งผลกระทบต่อการค้าในอาเซียนที่เป็นเขตการค้าเสรีอาเซียนอย่างแน่นอน รวมทั้งเงินลงทุนโดยตรง(FDI) จากประเทศอื่นๆ ที่สนใจเข้ามาลงทุนในอาเซียน และอาจจะกลายเป็นความขัดแย้งในระดับภูมิภาคได้

คนแก่อี้อัตราคนจนเฮ พม.เทงบเพิ่มจากเดิม

เมื่อวันที่ 15 ส.ค. ที่โรงแรมวันนา ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ พล.อ.อนันตพร กาญจนรัตน์ รมว.การพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.) กล่าวภายหลังเป็นประธานในงาน Kick Off การจ่ายเงินสงเคราะห์เพื่อการยังชีพแก่ผู้สูงอายุที่มีรายได้น้อยในโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐผ่านบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ว่า การจ่ายเงินให้ผู้สูงอายุผ่านบัตรสวัสดิการแห่งรัฐดำเนินการโดยกระทรวงการคลัง ซึ่งคณะกรรมการบริหารกองทุนผู้สูงอายุ มีมติให้จ่ายเงินในอัตรา ดังนี้ ผู้สูงอายุที่มีรายได้ไม่เกิน 30,000 บาทต่อปี ได้รับเงินเพิ่มเติมละ 100 บาท จากเดิมได้รับ 300 บาท รวมเป็น 400 บาท และผู้สูงอายุที่มีรายได้เกินกว่า 30,000 บาท แต่ไม่เกิน 100,000 บาทต่อปี ได้รับเงินเพิ่มเติมละ 50 บาท จากเดิมได้รับ 200 บาท รวมเป็น 250 บาท ทั้งนี้สำหรับผู้สูงอายุที่ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐที่มีจำนวนประมาณ 4 ล้านคน สามารถนำบัตรไปกดเงินสดได้ที่ตู้กดเงินอัตโนมัติ (เอทีเอ็ม) ของธนาคารกรุงไทย ทุกสาขา.

LOAN SHARKS

Govt returns B3bn in assets to victims

POST REPORTERS

The government has returned land and assets worth more than 3 billion baht pledged as collateral to borrowers as part of a bid to ease the plight of debtors who have fallen victim to loan sharks.

Deputy Prime Minister Prawit Wongsu-won yesterday presided over a ceremony in Udon Thani province to return land to informal debtors, part of 7,000 rai and other assets being handed back in ceremonies nationwide.

The move follows government crackdowns on loan-sharking and successful debt-settlement negotiations with debtors.

The government has assigned Gen Prawit to oversee a joint operation to crack down on loan sharks who charge much higher interest rates than the law allows, and help debtors to negotiate with informal lenders for debt settlement.

The joint operation involves the Internal Security Operations Command, the Interior Ministry, the Justice Ministry, the Finance Ministry, the Agriculture Ministry and the Royal Thai Police.

Loan sharks are a major problem in Thailand, especially in the Northeast and the South.

Apart from charging high interest rates, these loan sharks also make vast profits from seizing property which borrowers had placed as collateral.

Residents in these regions prefer to deal with loan sharks rather than commercial banks because of accessibility and convenience.

The government relaunched a campaign to crackdown on loan sharks in May. The campaign went into high gear after Gen Prawit ordered police, soldiers and local authorities to intensify the crackdown.

At a ceremony in Udon Thani yesterday, Gen Prawit, also the defence minister, handed 1,523 title deeds covering 6,309 rai to 1,778 Northeast residents. Also present were defence permanent secretary Gen Theppong Thipayachan and army chief Gen Chalermchai Sittisad.

"This government has not ignored the problem. It is solving a fundamental problem and treating it as a national strategy to create opportunities and social equality," Gen Prawit said.

Defence spokesman, Kongcheep Tantrawanit, said there were about 900,000 informal debtors nationwide with the majority, or about 560,000, in the Northeast.

Most were low-income farmers and people who had been taken advantage of and deprived of their land and farming tools. They had heavy financial burdens, faced threats and were vulnerable to violence, Lt Gen Kongcheep said.

The government has restructured informal debts for 209,538 debtors and freed about 7,000 rai of land and many vehicles worth about 3 billion baht pledged as collateral. Ceremonies were organised nationwide to return the assets to 2,287 debtors yesterday, the spokesman said.

In Nakhon Ratchasima, the Provincial Police Region 3 yesterday returned 907 land title deeds, 50 cars and motorcycles to debtors.

In total, the assets returned were worth more than 891 million baht. Efforts were also being made to help 705 debtors to negotiate debt settlement with their lenders, officials said.

In Phitsanulok, the Provincial Police Region 6 handed land title deeds worth more than 57 million baht to 209 people in the lower North and upper Central region.

ครม.กระตุ้นเที่ยวเมืองรองอีก ไบเสรีจโฮมสเตย์ลดหย่อนภาษี



นายณัฐพร จาตุศรีพิทักษ์ โฆษกประจำรองนายกรัฐมนตรี ฝ่ายเศรษฐกิจ เปิดเผยว่า คณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบให้ปรับปรุงมาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยวและจัดอบรมสัมมนาในจังหวัดท่องเที่ยวรอง 55 จังหวัด โดยให้เพิ่มสถานที่พักที่ไม่ใช่โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันไม่เกิน 4 ห้อง และมีจำนวนผู้พักรวมกันไม่เกิน 20 คน ซึ่งตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวในลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และต้องแจ้งให้กระทรวงมหาดไทยรับทราบ เพราะตามมาตรการเดิมกำหนดให้นักท่องเที่ยวพักได้เฉพาะโรงแรมที่จดทะเบียนตามกฎหมายเพียงอย่างเดียว จึงทำให้คนเดินทางไปเที่ยวในเมืองรองมีจำนวนน้อย

ทั้งนี้ เมื่อได้มีการปรับปรุงมาตรการดังกล่าวแล้ว จะทำให้ผู้ที่จ่ายเงินเป็นค่าพักในเมืองรอง หรือในเขตพื้นที่ท่องเที่ยวอื่นๆ ที่อธิบดีกำหนด จะครอบคลุมที่พัก 3 ประเภท คือ

ที่พักที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม, ที่พักแบบโฮมสเตย์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานโฮมสเตย์ไทยจากกรมการท่องเที่ยว ซึ่งปัจจุบันได้รับการตรวจประเมินรวม 105 แห่ง ทั่วประเทศในจำนวนนี้เป็นโฮมสเตย์ในจังหวัดท่องเที่ยวรองจำนวน 86 แห่ง และประเภทสุดท้าย คือ ที่พักที่ไม่ใช่โรงแรม โดยการดำเนินการดังกล่าว จะยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา โดยให้ยกเว้นตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่รวมกันแล้วไม่เกิน 15,000 บาท ซึ่งจะสิ้นสุดมาตรการในวันที่ 31 ธ.ค. 2561 นี้

การดำเนินการดังกล่าวรัฐจะสูญเสียรายได้ประมาณ 50 ล้านบาท แต่จะช่วยสนับสนุนการท่องเที่ยวสู่ชุมชน และช่วยกระจายรายได้ให้กับประชาชนในท้องถิ่นมากขึ้น อีกทั้งยังเป็นการเสริมสร้างความเข้มแข็งทางเศรษฐกิจของชุมชน และทำให้เกิดเงินทุนหมุนเวียนในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้น เป็นการส่งเสริมให้ประชาชนมีรายได้เสริมจากการให้เช่าที่พัก เป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยแก้ปัญหาความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจของประเทศ

นายวีระศักดิ์ โควสุรัตน์ รมว.การท่องเที่ยวฯ กล่าวว่า การปรับปรุงมาตรการครั้งนี้จะทำให้ผู้ที่ทำโฮมสเตย์จำนวนมากที่ยังไม่ได้จดทะเบียนการทำธุรกิจกับกรมการท่องเที่ยวได้รับประโยชน์จากมาตรการครั้งนี้ โดยโฮมสเตย์ที่ต้องการเข้าร่วมในมาตรการต้องไปจดทะเบียนข้อมูลกับกระทรวงมหาดไทยก่อน ซึ่งจะทำให้ลูกค้ามีทางเลือกในการเดินทางไปเที่ยวในเมืองรองมากขึ้น ขณะที่เจ้าของที่พักจะได้เข้าถึงสิทธิประโยชน์จากภาครัฐได้ในอนาคต ทั้งการสร้างฐานข้อมูลที่ทัก และฐานภาษีที่ก้าวหน้า รวมทั้งยังช่วยดึงกิจการที่เคยอยู่นอกระบบเข้ามาในระบบมากขึ้น

ขณะเดียวกันที่ประชุมครม. ยังเห็นชอบให้ขยายระยะเวลาการตัดแปลงอาคารเพื่อใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม จากเดิม 2 ปี

ซึ่งจะสิ้นสุดระยะเวลาในวันที่ 18 ส.ค.61 นี้ ให้ขยายออกไป 5 ปี หรือสิ้นสุดระยะเวลาในวันที่ 18 ส.ค. 2564 แทน โดยจะออกเป็นร่างกฎกระทรวงฉบับใหม่ ซึ่งมีการแก้ไขข้อ

กำหนดจากเดิมที่ให้อาคารตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไปต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ เปลี่ยนเป็นตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ เนื่องจากปัจจุบันอาคารไม่น้อยกว่า 4 ชั้น ที่ไม่สามารถปรับปรุงอาคารที่เป็นวัสดุถาวรที่ทนไฟได้

นายพงษ์ภาณุ เศวตรุนทร์ ปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา เผยว่าตามวันที่ 14 สิงหาคม 2561 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบสิทธิประโยชน์ลดหย่อนภาษีการท่องเที่ยวเมืองรองสำหรับการเข้าพักที่ 4 ห้อง ที่จดทะเบียนถูกต้องและเพิ่มสิทธิในพื้นที่เมืองรองตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยเป็นไปตามที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้ให้คำแนะนำ กระทรวงการคลังพิจารณาเพิ่มผู้ประกอบการหรือชาวบ้านที่มีห้องว่างหรือห้องพักรวมกันไม่เกิน 4 ห้อง และมีผู้เข้าพักรวมกันไม่เกิน 20 คน จัดแจ้งกับกระทรวงมหาดไทยเพื่อนำห้องว่างของตนเองเปิดบริการให้กับนักท่องเที่ยว เพื่อเป็นรายได้เสริมให้กับครอบครัว เป็นการขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากโดยตรง ในพื้นที่เมืองรอง 55 จังหวัด และพื้นที่ระดับอำเภออีก 167 อำเภอ ในพื้นที่เมืองหลัก ปลัดฯท่องเที่ยว กล่าวว่า มาตรการดังกล่าว จำเป็นอย่างยิ่ง

ต่อบริษัทการตลาดลดความเหลื่อมล้ำในการกระจายรายได้ สนับสนุนการกระจายตัวของนักท่องเที่ยวสู่เมืองรองรวมทั้งการพัฒนาการท่องเที่ยวโดยชุมชน และเพื่อให้มาตรการดังกล่าวเกิดผลอย่างเต็มที่ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาจะเดินหน้าร่วมนำหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการ ได้แก่ 1. จัดฝึกอบรมผู้ประกอบการหรือชาวบ้านในการเป็นเจ้าบ้านที่ดี โดยจะมีการนำเข้า Online Platform ให้นักท่องเที่ยวทั่วโลกเข้าถึง และจะเปิดให้บริการที่จังหวัดบุรีรัมย์และจังหวัด ใกล้เคียงเพื่อรองรับการจัดการแข่งขัน Moto GP ในช่วงต้นเดือนตุลาคมที่จะถึงนี้ 2. ส่งเสริมให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ เช่น การจดทะเบียนที่พัก 4 ห้อง ตาม พ.ร.บ. โรงแรม กฎหมาย ตรวจคนเข้าเมือง และกฎหมายภาษี เป็นต้น 3. สร้างความเข้มแข็งให้แก่ชุมชน ตามมาตรฐานการท่องเที่ยวชุมชน 4. ประกาศพื้นที่ผ่อนผันค่าธรรมเนียมชุมชน และร่วมกับกระทรวงมหาดไทยในการสนับสนุน การท่องเที่ยวโดยชุมชน

“กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้ทำงานอย่างหนักในเรื่องนี้ และเรามีความภูมิใจที่ได้เป็นส่วนหนึ่งในการผลักดันนโยบายดีแบบนี้ ซึ่งตนเชื่อว่ามีลูกทาง ตรงตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายของรัฐบาล ที่ต้องการให้เน้นการกระจายรายได้ลงสู่ระบบเศรษฐกิจฐานราก โดยผู้ที่ได้ประโยชน์โดยตรงคือประชาชนในท้องถิ่น เพราะรายได้จากภาคการท่องเที่ยวนั้นได้กระจายลงสู่ชุมชนอย่างทั่วถึงและเท่าเทียม” ปลัดฯพงษ์ภาณุ กล่าว ■

เร่งเครื่องแก้หนี้เกษตรกร ลุ้นเข้ากรม.ทันสมัย

โพสต์ทูเดย์ - กระทรวงเกษตรฯ เร่ง
ทำรายละเอียดแก้หนี้กองทุนฟื้นฟูและ
พัฒนาเกษตรกร (กฟก.) เสนอ ครม.
ปลายเดือน ส.ค.นี้

นายเกษฎา บุญราช รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เปิดเผยว่า อยู่ระหว่างการทำรายละเอียดแนวทางการแก้หนี้กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (กฟก.) เสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) ยอมรับต้องใช้เวลาทำรายละเอียดมาก คาดจะเสนอได้ประมาณสิ้นเดือน ส.ค. โดยจะเสนออนุมัติกรอบวงเงินปรับโครงสร้างหนี้ประมาณ 6,000 กว่าล้านบาท จากมูลหนี้ 1.02 หมื่นล้านบาท เกษตรกร 3.6 หมื่นราย

สำหรับระยะเวลาพักหนี้เงินกู้ของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ไม่เกิน 15 ปี ซึ่งเป็นไปตามแนวทางปรับโครงสร้างหนี้ที่กำหนดให้ตัด

หนี้เงินต้น 50% และพักดอกเบี้ย ขณะที่เกษตรกรที่เป็นหนี้สงสัยจะสูญ (เอ็นพีแอล) ให้ลงทะเบียนใหม่ที่สำนักงานกองทุนฟื้นฟูฯ ที่จังหวัดตั้งแต่ 15 ส.ค. 2561 ระยะเวลา 60 วัน เพื่อตรวจสอบอีกครั้ง

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 16 ส.ค. 2561 กระทรวงเกษตรฯ ได้เชิญตัวแทนสถาบันการเงิน สถาบันเกษตรกร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาหารือเรื่องการแก้ไขปัญหาหนี้สินของเกษตรกรสมาชิกกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (กฟก.) เพื่อเจรจาขอให้ชะลอบังคับคดีแก่สมาชิกกองทุนฟื้นฟูฯ ทุกกรณี โดยขอให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ และบริษัทบริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท รับซื้อหนี้จากเกษตรกรอีก 1,500 ราย ที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรเฉพาะกิจ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยื่นคำขอขึ้น

ทะเบียนหนี้เกษตรกร ปี 2561 อยู่ระหว่างการหารือรายละเอียดกับ 2 บริษัทข้างต้น เบื้องต้นเอกชนทั้งสองแห่งยินดีรับซื้อหนี้ในอัตรา 50% แต่ยังไม่ได้ข้อยุติ

อย่างไรก็ตาม เกษตรกรที่มีสิทธิยื่นคำขอขึ้นทะเบียนหนี้ต้องมีคุณสมบัติคือ 1.เป็นเกษตรกรที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด 2.เป็นสมาชิกองค์กรเกษตรกร 3.มีหนี้ที่เกิดจากการทำเกษตรกรรม

4.เป็นหนี้ในระบบตามที่กฎหมายกำหนด หนี้ที่เกิดจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงินประเภทธนาคารพาณิชย์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) หรือนิติบุคคล และหนี้ที่เกิดจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันเกษตรกร โดยเปิดให้เกษตรกรมาขึ้นทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 15 ส.ค.-13 ต.ค. 2561 ■

กรุงเทพธุรกิจ ● กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เตรียมเสนอ ครม.แก้ปัญหานี้สิน
สมาชิก กฟก. เล็งให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ ช่วยซื้อหนี้ธนาคารพาณิชย์ ภายใต้หลักเกณฑ์เดียวกับ ธ.ก.ส.

นายเกษภา บุญราช รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เปิดเผย ในฐานะประธานประชุมคณะกรรมการเฉพาะกิจ กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรเฉพาะกิจ (กฟก.) ว่า สิ้นเดือน ส.ค.นี้เตรียมเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่อรับทราบถึงการแก้ปัญหานี้สินเกษตรกรสมาชิก กฟก. ตามคำสั่ง พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี โดยได้เตรียมหารือกับบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด และบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด มหาชน เพื่อให้ช่วยซื้อหนี้สินของเกษตรกรที่เป็นลูกหนี้ธนาคารพาณิชย์ ภายใต้หลักเกณฑ์เดียวกับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.)

ทั้งนี้จากการหารือเบื้องต้น แแบมและแซมยินดีซื้อหนี้จากธนาคารพาณิชย์ในอัตราลดยอดหนี้ลง 50% ระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย 6 ปี แต่ขอค่าบริหารจัดการ 50-98 ล้านบาทในเงื่อนไขของการซื้อหนี้ 50% และการจ่ายค่าบริหารจัดการอาจมีการต่อรองเพื่อลดเงินต้นให้เหลือภาระกับธนาคาร

กฟก.เลี้ยงขายหนี้2พันล้านหวังเกษตรกรไม่เข้าเกณฑ์

พาณิชย์ให้เหลือ 48% แต่ขายให้แบมและแซมในอัตรา 50% เพื่อนำส่วนต่าง 2% ไปจ่ายเป็นค่าบริหารจัดการ หรือเจ้าหนี้ต้องลดต้น 52%

“กฟก. จะรายงานความคืบหน้าการดำเนินงานแก้ไขปัญหานี้สินเกษตรกรที่เป็นสมาชิก กฟก.ต่อคณะรัฐมนตรี โดยดำเนินการให้เกษตรกรที่เป็นลูกหนี้ ธ.ก.ส.มาเจรจาปรับโครงสร้างหนี้แล้ว วงเงิน 10,200 ล้านบาท รวม 3,600 ราย ส่วนเกษตรกรอีก 1,500 ราย ที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์ไม่สามารถดำเนินการได้ตามระเบียบ ขณะนี้กำลังเจรจากับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทบริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด ให้มารับซื้อหนี้วงเงิน 2,000 กว่าล้านบาทเพิ่มเติม”

นายเกษภา กล่าวต่อว่า ส่วนการประชุม กฟก.เมื่อวันที่ 16 ส.ค. ได้เชิญเจ้าหนี้ธนาคารพาณิชย์สมาคมธนาคารไทย หลังมีการตกลงกับเจ้าหนี้แล้วว่า จะชะลอการดำเนินคดี แต่มีเกษตรกรจำนวน 22 ราย ร้องเรียนว่า

ยังถูกเจ้าหนี้ดำเนินคดีต่อเนื่อง จึงต้องหารือกับเจ้าหนี้อีกครั้ง พบว่าลูกหนี้จำนวน 16 รายเป็นลูกหนี้ของ กฟก.ที่ผ่านมามีปัญหาเรื่องขั้นตอนของเอกสารและการนำส่งเจ้าหนี้ จึงระงับการดำเนินคดีตามกฎหมาย ส่วนลูกหนี้อีกจำนวน 5 ราย ปรากฏว่าไม่ได้เป็นสมาชิกของ กฟก.และไม่ได้กู้เงินเพื่อมาดำเนินกิจกรรมด้านการเกษตร แต่กู้เงินเพื่อไปทำธุรกิจ เช่น สร้างหอพัก ซื่อที่ดิน ซึ่งทำให้ไม่เข้าเกณฑ์การช่วยเหลือจากรัฐบาล จึงให้ธนาคารดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย

ทั้งนี้ ในสัปดาห์ก่อน กฟก.ได้หารือกับเกษตรกรและเจ้าหนี้ เพื่อร่วมแก้ปัญหาหนี้สินเกษตรกรที่เป็นหนี้ค้างชำระ ธ.ก.ส.ตั้งแต่ปี 2543 วงเงินประมาณ 10,200 ล้านบาท ธ.ก.ส.ตกลงลดยอดหนี้เกษตรกรลง 50% และหยุดดอกเบี้ยพร้อมขยายระยะเวลาชำระหนี้ 15 ปี ซึ่งถือได้ว่าการเจรจาที่เป็นผลสำเร็จมากที่สุดตั้งแต่ตั้งกองทุนมาในปี 2542 เป็นต้นมา

● จับตาเศรษฐกิจอินโดเษถล่มาเอเชียน

วิกฤตติตฤกกีเขย่าตลลาดหุ่ญ

บล.เอเชียนพลัส ห่วงจุดเงินไหลออกต่อเนื่อง หลังวิกฤตติตฤกกีเขย่าหุ่ญทั้งเอเชียน และตลลาดหุ่ญไทย ขณะที่เบงกักรุงไทย มองข้ามช็อตตฤกกีเขย่าหุ่ญหนักกว่าคือ เศรษฐกิจข้างบ้าน “อินโดเษถล่มาเอเชียน” ที่กำลังอ่อนแอ หวั่นหมดทางจ้ดถายกกีถักกัน การล้ามาใช้จะกระทบการล้าและความเชื่อมั่นนักลงทุนทั้งเอเชียน

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า บล.เอเชียนพลัสออกบทวิเคราะห์ ทรณวิกฤตติตฤกกีเขย่าหุ่ญตลลาดเอเชียน โดยพบว่าเงินทุนเริ่มไหลออกจากภูมิภาคแล้ว ทั้งนี้บทวิเคราะห์ระบุว่าสถานการณ์ค่าเงินตราของตฤกกีเขย่าหุ่ญและสร้างความเสี่ยงไปทั่วโลกล่าสุดรัฐบาลตฤกกีประกาศ เพื่อตอบโต้สหรัฐฯ ด้วยการขึ้นภาษีนำเข้ารถยนต์ แอลกอฮอล์ บุหรี่จากสหรัฐฯ เป็น 120%, 140% และ 60% ตามลำดับ ซึ่งสงครามการค้าระหว่างสหรัฐฯและตฤกกี ถักถักเงินตราของตฤกกีเพิ่มขึ้น นอกเหนือจากปัญหาดั้งเดิมการขาดดุลการค้า, ขาดดุลบัญชีเดินสะพัด และภาวะหนี้สินต่างประเทศ

ทั้งนี้ จากปัญหาเงินทุนไหลออกจากตฤกกีได้ถูกลามมายังประเทศกำลังพัฒนาในเอเชียนที่พึ่งพาเงินทุนจากต่างประเทศ เช่น อินโดเษถล่มาเอเชียน และฟิลิปปินส์ เห็นได้จากค่าเงินของประเทศเหล่านี้ที่อ่อนค่ามากสุดในภูมิภาค โดยธนาคารกลางอินโดเษถล่มาเอเชียนได้ประกาศขึ้นดอกเบี้ยเป็นครั้งที่ 4 ของปีอีก 0.25% เป็น 5.5% เพื่อสกัดเงินไหลออก รวมทั้งธนาคารกลางอาร์เจนตินาที่ขึ้นดอกเบี้ย 5% เป็น 45% เพื่อสกัดเงินไหลออก 31.21% และเงินทุนไหลออก

โดยการที่ค่าเงินตฤกกียังคงผันผวน รวมทั้งเงินดอลลาร์สหรัฐฯยังแข็งค่าต่อเนื่อง ทำให้ช่วงนี้เงินทุนเคลื่อนย้ายไหลออกจากตลลาดหุ่ญภูมิภาคเอเชียนต่อเนื่อง โดยต่างชาติขายสุทธิติดต่อกันหลายวันทำการ ทั้ง เกาหลีใต้ อินโดเษถล่มาเอเชียน ฟิลิปปินส์ รวมทั้งตลลาดหุ่ญไทย โดยเฉพาะวันที่ 15 ส.ค.ต่างชาติขายหุ่ญแเอาเงินไหลออกกว่า 220 ล้านเหรียญสหรัฐฯ

นอกจากนั้น ต่างชาติยังขายในตลลาดล่วงหน้า โดยขายขอร์ตสุทธิสัญญา SET50 Futures อีก 5,000 สัญญา ซึ่งเป็นการขอร์ตต่อเนื่องเป็นวันที่ 4 รวมกว่า 23,100 สัญญา อย่างไรก็ตาม ต่างชาติได้กลับเข้าซื้อสุทธิตราสารหนี้ไทยกว่า 13,100 ล้านบาท แต่อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปีของไทย ซึ่งอยู่ที่ 2.72% ต่ำกว่าของสหรัฐฯที่ 2.86% จึงเชื่อว่า จะกดดันให้เงินทุนมีโอกาสไหลกลับไปหาตลลาดตราสารหนี้ ที่ให้ผลตอบแทนดีกว่า

อย่างไรก็ตาม ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ปิดตลลาดวานนี้ (16 ส.ค.) ค่าเงินตราของตฤกกีแข็งค่าขึ้น 3% มาอยู่ที่ 5.75 ตราต่อดอลลาร์สหรัฐฯ หลังประกาศถาวรให้คำมั่นที่จะช่วยเหลือทางการเงินต่อตฤกกีมูลค่า 15,000 ล้านเหรียญฯ ส่วนตลลาดหุ่ญไทยหลังจกติดลบมาตลอดทั้งวัน ทัยตลลาดตั้งกลับมามากได้ 4.67 จุดปิดที่ 1,680.96 จุด มูลค่าการซื้อขาย 57,758.25 ล้านบาท จากข่าวที่สหรัฐฯและจีนเตรียมเจรจาการค้ารอบใหม่ ขณะที่ค่าเงินบาทปิดตลลาดที่ 33.28 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐฯ แข็งค่าขึ้นเล็กน้อย

ด้านนายพรพจน์ นันทรมานัส ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโสสายงาน Global Business Development and Strategy ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ให้ความเห็นที่วิกฤตติตฤกกีเขย่าหุ่ญที่อ่อนค่าลง 40.8% เทียบกับเงินดอลลาร์สหรัฐฯ มีโอกาสน้อยที่จะถูกลามเหมือนวิกฤตติตฤกกีการเงินปี 2540 เนื่องจากเศรษฐกิจตฤกกีไม่ได้เชื่อมโยงกับประเทศอื่นมากนัก และหากถูกลามก็จะกระทบประเทศในกลุ่มยูโรโซน โดยเฉพาะธนาคารสเปน ฝรั่งเศส และอิตาลี ที่เป็นเจ้าหนี้หลักของธนาคารตฤกกีโดยตรง แต่ที่ผ่านมารธนาคารกลางยุโรป (ECB) ได้สร้างความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุนไปแล้ว

“ความผันผวนของตลลาดหุ่ญไทยและค่าเงินบาทในขณะนี้ มองว่าเป็นความกังวลใจของนักลงทุนในระยะสั้น และคาดว่ากระทบโดยตรงค่อนข้างน้อย เนื่องจากนักท่องเที่ยวจากตฤกกีมาไทยปีละแค่ 75,000 คน และไทยส่งออกไปตฤกกีเพียง 0.5% ของยอดส่งออกทั้งหมด จึงไม่น่าจะกระทบต่อการ

ขยายตัวทางเศรษฐกิจของไทย”

ทั้งนี้ นายพรพจน์กล่าวต่อว่า ประเด็นที่น่า

กังวลมากกว่าปัญหาค่าเงินของตุรกีน่าจะเป็นประเด็นการแก้ไขปัญหาเศรษฐกิจของอินโดนีเซียมากกว่า ซึ่งหลังจากธนาคารกลางอินโดนีเซียปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเพื่อแก้ไขปัญหาการอ่อนค่าของเงินรูเปียแล้ว ยังมีปัญหาเศรษฐกิจอื่นๆ ทั้งการขาดดุลบัญชีเดินสะพัด การขาดดุลการค้า ซึ่งหากอินโดนีเซียนำมาตรการขึ้นภาษีนำเข้า 7.5% ในกลุ่มสินค้าผู้บริโภค (Consumer Goods) 500 รายการ มาใช้จริง จะส่งผลกระทบต่อการค้าในอาเซียนที่เป็นเขตการค้าเสรีอาเซียนอย่างแน่นอน รวมทั้งเงินลงทุนโดยตรง (FDI) จากประเทศอื่นๆ ที่สนใจเข้ามาลงทุนในอาเซียน ซึ่งอาจจะถูกกลืนกลายเป็นความขัดแย้งในระดับภูมิภาคได้.

ใช้กลไก 'สหกรณ์' ปฏิรูปภาคเกษตร 1ก.ย.เริ่มจับเคลื่อนทั่วไทย



สินค้าสหกรณ์

การปักธงไปที่ “สหกรณ์ภาคการเกษตร”

เพื่อปรับโครงสร้างภาคเกษตรโดยกลไกสหกรณ์ นับเป็นหนึ่งในนโยบายสำคัญของรัฐบาลกับการขับเคลื่อนการปฏิรูปภาคการเกษตร เพื่อยกระดับและสร้างความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรไทย จนเป็นแรงส่งที่สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากให้ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

“รัฐบาลต้องการให้ทุกหน่วยงานเข้ามา ร่วมกันทำให้สหกรณ์เป็นฐานสำคัญของการพัฒนาประเทศ เพราะสหกรณ์ถือเป็นกลไก ที่จะพัฒนาภาคการเกษตรได้อย่างแท้จริง แต่ที่ผ่านมาคนส่วนใหญ่อาจมองข้ามความสำคัญของสหกรณ์ไป ดังนั้นจึงอยากให้ทุกภาคส่วนได้ มาร่วมมือพัฒนาสหกรณ์ให้เกิดการเปลี่ยนแปลง อย่างจริงจัง ให้เป็นกำลังสำคัญของสังคม ที่จะทำให้อุตสาหกรรมของไทยดีขึ้น โดยเชื่อว่า

ปัจจุบันนี้สหกรณ์มีศักยภาพและความสามารถสูง พอที่จะเปลี่ยนแปลงภาคเกษตรของประเทศได้”
ความตอนหนึ่ง ที่ “สมคิด จาตุศรีพิทักษ์”

รองนายกรัฐมนตรี กล่าวบนเวทีในการประชุมเชิงปฏิบัติการ “การปรับโครงสร้างภาคเกษตร โดยกลไกสหกรณ์” ณ หอประชุมกองทัพอากาศ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม โดยรมติวแทนสหกรณ์การเกษตร ที่ผ่านการคัดเลือกกว่าเป็นสหกรณ์ที่เข้มแข็ง มีมาตรฐานในการบริหารจัดการในระดับดีเด่น และมีการดำเนินงานธุรกิจเกี่ยวกับการรวบรวม ผลผลิตการเกษตรที่สำคัญ ทั้งข้าว ยางพารา ปาล์มน้ำมัน ข้าวโพด ผลไม้ โคเนื้อ นม และ สินค้าแปรรูป จำนวน 777 แห่ง เข้าร่วมรับฟัง นโยบายจากรองนายกรัฐมนตรี พร้อมระดม สมองจากทุกภาคส่วนในการหาทางยกระดับ ความเข้มแข็งของสหกรณ์เพื่อให้ทำหน้าที่เป็น กลไกหลักในการขับเคลื่อนนโยบายรัฐบาล เดินหน้าปฏิรูปภาคการเกษตร

“สหกรณ์บ้านเรามีประมาณ 4,000 แห่ง ที่เชื่อมโยงกันคือสหกรณ์ที่เข้มแข็งพอสมควร แล้ว และเป็นความหวังของภาคการเกษตรของ

ประเทศ เพราะเกษตรกรส่วนใหญ่ยังอ่อนแออยู่ ถ้าทำคนเดียวขายคนเดียว ย่อมไม่มีทางที่จะ แข็งแรงได้ แต่ถ้าเราร่วมกันทำ ทำให้ทันสมัย ก็จะสร้างความเข้มแข็งได้ เชื่อว่าสหกรณ์เหล่านี้ จะเป็นตัวอย่างให้สหกรณ์ที่ยังไม่เข้มแข็งได้เดิน รอยตามและเข้ามาร่วมมือกันเพื่อเปลี่ยนแปลง ประเทศนี้ได้ การได้มาพบกับตัวแทนสหกรณ์วันนี้ เพื่อมาทำความเข้าใจว่ารัฐบาลอยากให้สหกรณ์ ทำอะไร แล้วสหกรณ์มีอะไรให้รัฐบาลช่วย รัฐบาลยินดีช่วยเหลือเต็มที่ และวันนี้ประเทศไทยนั้น กำลังอยู่ในช่วงขาขึ้น ความมุ่งมั่นทางเศรษฐกิจใน วันนี้กำลังกลับคืนมา โลกต้อนรับเรา”

รองนายกรัฐมนตรี ฉายภาพให้เห็นว่า ประชากรของไทย 20 ล้านคนอยู่ในภาค การเกษตร แต่ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ หรือจีดีพี ในภาคการเกษตรต่ำกว่า 10% อำนาจซื้อก็ไม่ดี ทำให้ไทยต้องเน้นผลิตเพื่อส่งออก เมื่อผลิตเพื่อส่งออก คนที่มีรายได้อาจจะ อยู่ในคนเพียงกลุ่มเดียว ทำให้รายได้กระจุกตัว ไม่สามารถกระจายสู่คนระดับฐานรากได้ ขณะเดียวกันทรัพยากรมนุษย์นับว่าเป็น ทรัพยากรที่มีค่าของประเทศ ฉะนั้นจึงถึงเวลา แล้วที่ต้องเปลี่ยนแปลงให้เกษตรกรเป็นทรัพยากร ที่ยิ่งใหญ่ เพื่อทำให้ประเทศมีความเจริญก้าวหน้า มากขึ้น

“อนาคตของเกษตรกรไม่ได้ขึ้นอยู่กับ เกษตรกรรายย่อย แต่ขึ้นอยู่กับความเข้มแข็ง ของสหกรณ์ ถ้าสหกรณ์เข้มแข็ง เกษตรกร รายย่อยจะไปได้ดี ฉะนั้นไปก็จะต้องอยู่ที่ สหกรณ์ เพราะเราต้องการเปลี่ยนแปลง โครงสร้างการผลิตภาคการเกษตร”

สำหรับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการผลิต

คม ชัด ลึก

Khom Chad Luek
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 17 สิงหาคม 2561

ปีที่: 17

ฉบับที่: 6091

หน้า: 6(บน)

Col.Inch: 106.12 Ad Value: 143,262

PRValue (x3): 429,786

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ไซกัลโก 'สหกรณ์' ปฏิรูปภาคเกษตร 1 ก.ย.เริ่มขับเคลื่อนทั่วประเทศ

ภาคการเกษตร สมคิดระบุว่าล่าสุดมีข้อมูลเชิงพื้นที่ทั่วประเทศแล้วว่า แต่ละพื้นที่ควรปลูกอะไร โดยไม่จำเป็นต้องเน้นการปลูกข้าวเพียงอย่างเดียว สิ่งเหล่านี้ต้องมีการเริ่มต้นโดยใช้หลักการตลาดนำการผลิต เจ้าภาพเรื่องนี้คือ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ต้องช่วยกันชี้เป้าว่าแต่ละพื้นที่ปลูกอะไรได้บ้างและปลูกในปริมาณเท่าไร จากนั้นจึงให้สหกรณ์เข้ามาบริหารจัดการผลผลิต รวบรวมและแปรรูปเพิ่มมูลค่า รวมถึงหาตลาดจัดจำหน่าย ซึ่งคาดว่า

การดำเนินการดังกล่าวจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายนนี้เป็นต้นไป

“คนส่วนใหญ่อาจจะยังไม่กล้าเปลี่ยนแปลง ดังนั้นจึงต้องมีกลุ่มคนที่กล้าจะเปลี่ยนแปลงและเริ่มสิ่งใหม่ ซึ่งก็คือสหกรณ์ทั้ง 777 แห่ง ที่จะต้องไปหาทางพัฒนาสมาชิกให้เป็นสมาชิกรฟาร์มเมอร์ ค้นหาเทคโนโลยีใหม่ๆ มาช่วยพัฒนา ห่วงค์ความรู้มาถ่ายทอดให้กับเกษตรกรที่เป็นสมาชิก โดยต้องการให้สหกรณ์จะเป็นความหวังของเกษตรกร”

ส่วนในเรื่องการตลาดนั้นรัฐบาลต้องการให้ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รวมถึงภาคเอกชน เข้ามาร่วมดูแลเพื่อวางแนวทางร่วมกันในการดึงเทคโนโลยีมาใช้และเรียนรู้ด้านการตลาดค้าขายผ่านช่องทางตลาดออนไลน์ หรือร่วมกับห้างค้าปลีกสมัยใหม่หรือจับมือกับไปรษณีย์จัดส่งสินค้าสหกรณ์ถึงผู้บริโภคทั่วประเทศ

“ขณะนี้ได้มอบหมายให้กระทรวงพาณิชย์ เข้ามาร่วมสนับสนุนสหกรณ์สร้างเว็บไซต์ ขายสินค้า ระบบโลจิสติกส์ โดย ทีโอที, กสท



โทรคมนาคม เข้ามาร่วมเรื่องระบบดิจิทัล เพื่อผลักดันให้สหกรณ์สามารถค้าขายผ่านเว็บไซต์ได้ ซึ่งทั้งหมดนี้ก็คือหลักการปฏิรูปโครงสร้างภาคการเกษตรของประเทศ และเป็นทิศทางใหม่ในการดำเนินงานของสหกรณ์ในโลกยุคปัจจุบัน” สมคิด กล่าวและว่าสหกรณ์คือความหวังใหม่ของประเทศไทยที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในทางที่ดีขึ้นอย่างแน่นอน

“รัฐบาลเหลือเวลาอีก 7 เดือนจะต้องทำเรื่องนี้ให้สำเร็จ” สมคิดกล่าวทิ้งท้ายอย่างมั่นใจ!

● สุรัตน์ อดตะ ●

www.komchadluek.net

สทกรณ'ไคเนื้อ-ยางพารา'งานรับแนวทางปฏิรูป

สทกรณเครือข่ายไคเนื้อ จำกัด ต.สระสีมูม อ.กำแพงแสน จ.นครปฐม เป็นการรวมกลุ่มของ สทกรณผู้เลี้ยงไคเนื้อใน 5 จังหวัด ภาคตะวันตก ประกอบด้วย นครปฐม, ราชบุรี, กาญจนบุรี, สุพรรณบุรี และชัยนาท ก่อตั้งเมื่อปี 2553 เพื่อแก้ปัญหาเรื่องการตลาด เป็น 1 ใน 777 สทกรณ ที่เข้าร่วมรับฟังนโยบายการปรับโครงสร้างภาคเกษตร โดยใช้กลไกสทกรณจาก "ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์" รองนายกรัฐมนตรี ที่หอประชุม กองทัพอากาศ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม ที่ผ่านมา

สิทธิพร บุรณันธุ์ ผู้จัดการสทกรณ เครือข่ายไคเนื้อ จำกัด เผยถึงแนวโน้มนโยบายดังกล่าวว่าเป็นเรื่องที่ดีที่รัฐบาลมุ่งเข้ามาที่สทกรณในการขับเคลื่อนภาคเกษตรทั้งระบบ และให้ตลาดนำการผลิต เพราะปัญหาของเกษตรกรทุกวันนี้มีปัญหาเรื่องการตลาด โดยเฉพาะเกษตรกรที่ประกอบอาชีพเลี้ยงไคเนื้อที่มักจะมีปัญหาถูกพ่อค้ารับซื้อกดราคา และต้นทุนการเลี้ยงสูง วัตถุดิบมีราคาแพง

"โชคดีที่สทกรณเรามีเครือข่ายที่เข้มแข็ง มีการบริหารจัดการที่ดีตั้งแต่ต้นน้ำ กลางน้ำและปลายน้ำ มีตลาดรองรับทั้งตลาดของสทกรณเอง และห้างโมเดิร์นเทรด แต่สิ่งที่อยากให้รัฐบาลเข้ามาช่วยดูแลคือตลาดในต่างประเทศโดยเฉพาะตลาดจีน เวียดนาม มาเลเซียและกลุ่มประเทศ

มุสลิม เนื่องจากกลุ่มประเทศเหล่านี้ยังมีความต้องการบริโภคเนื้อโคสูงมาก จึงอยากให้รัฐบาลเข้ามาดูแลในส่วนนี้" ผู้จัดการสทกรณเครือข่ายไคเนื้อ จำกัด กล่าว

นอกจากนี้ สิ่งที่รองนายกรัฐมนตรีได้เน้นย้ำกับสทกรณเครือข่ายไคเนื้อคือ อยากรให้สทกรณ



การแปรรูปไคเนื้อของสทกรณเครือข่ายไคเนื้อ จก.

ใช้นวัตกรรมฉีดไขมันในเนื้อ ซึ่งเป็นเทคโนโลยีจากญี่ปุ่นมาช่วยในการปรับปรุงคุณภาพเนื้อโคเพื่อรองรับตลาดในระดับบนด้วย อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันสทกรณเครือข่ายไคเนื้อได้ส่งเสริมให้สมาชิกเลี้ยงไคเนื้อในหลากหลายสายพันธุ์เพื่อรองรับความต้องการของตลาด รวมทั้งเนื้อวากิวที่มีคุณภาพสูงไม่แพ้เนื้อนำเข้าจากญี่ปุ่นอีกด้วย

"ใกล้จะมีการเลือกตั้งแล้ว ตอนนั้นก็ยังมีหลายพรรคการเมืองมาทาบถามผมไปให้ข้อมูลเกี่ยวกับ

การเลี้ยงไคเนื้อ คิดว่ารัฐบาลที่มาจากเลือกตั้งสมัยหน้าเชื่อว่าหลายพรรคการเมืองคงจะฟื้นฟูโครงการเก่าเช่นโคล้านตัวขึ้นมาหรืออาจมีโครงการใหม่ๆ บรรลุไว้ในนโยบายพรรคอย่างแน่นอน" ผู้จัดการสทกรณเครือข่ายไคเนื้อ จำกัด กล่าวอย่างมั่นใจ

เช่นเดียวกับสทกรณการเกษตรระยอง จำกัด อ.ระยอง จ.ระยอง โดย "ประจวบ อมแก้ว" ประธานกรรมการสทกรณ มองว่าเป็นนโยบายที่มีประโยชน์ต่อภาคเกษตรเป็นอย่างมาก ที่ผ่านมามีรัฐบาลจะให้ความสำคัญกับสทกรณในการขับเคลื่อนภาคเกษตรแต่ก็ไม่ได้ดำเนินการอย่างเต็มที่และไม่มีความต่อเนื่อง ทำให้ภาคการเกษตรไทยไม่มีการพัฒนาไปไกลเท่าที่ควร

"การดำเนินการโดยตัวของสทกรณเอง บางครั้งก็มีข้อจำกัด แต่ถ้ารัฐบาลให้ความสำคัญและเข้ามาดูแลอย่างเต็มที่จะมีประโยชน์มากขึ้น เพราะยางพาราเป็นปัญหาระดับโลก ถ้าพึ่งสทกรณแก้ปัญหาเองคงลำบาก" ประจวบกล่าว

ประจวบ กล่าวอีกว่า สิ่งที่รองนายกฯ สมคิด ได้กำชับเป็นพิเศษอยากให้สมาชิกสทกรณมีอาชีพเสริมเพื่อเพิ่มรายได้และส่งเสริมการปลูกพืชโตเร็วในสวนยาง รวมทั้งเลี้ยงแพะเพื่อเป็นอีกช่องทางในการสร้างรายได้เสริมในขณะที่ยางพารามีราคาตกต่ำ