



ประชุมคลังอาเซียน: อภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รมว.คลัง ร่วมการประชุม ASEAN Financial Ministers Retreat ร่วมกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจากประเทศสมาชิกอาเซียน 9 ประเทศ โดยมีการประชุมหารือในประเด็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในภูมิภาคอาเซียน และการรับมือความเสี่ยงจากภัยพิบัติภายในภูมิภาคอาเซียน ที่สาธารณรัฐสิงคโปร์

บัตรรถไฟฟ้าฟรีสะกด

สนข.เชื่อมระบบบัตรแมงมุมกับบัตรคนจนเสร็จไม่ทันเป้ามี่.ค.

โพสต์ทูเดย์ - กรมบัญชีกลางชี้คนมีรายได้น้อย 1.3 ล้านราย ยังต้องรอขึ้นรถต่อไฟฟ้าฟรีต่อไป หลังคมนาคมยังทำระบบบัตรแมงมุมเชื่อมไม่เสร็จ

น.ส.สุทธิรัตน์ รัตนโชติ อธิบดีกรมบัญชีกลาง เปิดเผยว่า ขณะนี้ยังไม่เปิดให้บริการบัตรสวัสดิการแห่งรัฐในส่วนของบริษัทบัตรแมงมุมได้ตามแผน เนื่องจากสำนักงานโยธาและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ของกระทรวงคมนาคม ยังไม่สามารถเชื่อมระบบการใช้งานบัตรแมงมุมกับระบบบัตรสวัสดิการแห่งรัฐได้ ส่งผลให้ผู้มีรายได้น้อยกว่า 1.3 ล้านคนที่อยู่ใน 7 จังหวัด ได้แก่ กทม. นนทบุรี ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา สมุทรปราการ นครปฐม และสมุทรสาคร ยังไม่สามารถใช้บริการขึ้นรถไฟฟ้าทุกเส้นทางทั้ง กทม. และปริมณฑลได้

“ตอนนี้ยังตอบไม่ได้ว่าจะเปิดให้ผู้ถือบัตรสวัสดิการแบบแมงมุมจะใช้รถไฟฟ้าได้เมื่อไหร่ เพราะ สนข.ยังทำข้อมูลเชื่อมหลังบ้านกับบัตรสวัสดิการไม่เสร็จ ซึ่งเดิมที สนข.แจ้งว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน หรือภายในเดือน มี.ค. 2561 นับจากเดือน ต.ค. 2560 จะทำเสร็จ แต่ขณะนี้เกินกำหนดแล้ว ดังนั้นต้องรอทาง สนข.ว่าจะทำเสร็จเมื่อไหร่” น.ส.สุทธิรัตน์ กล่าว

ด้านการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) หรือรถเมล์ ผู้มีรายได้น้อยยังใช้บริการ

ได้อยู่แม้ระบบบัตรแมงมุมจะยังไม่ใช้ไม่ได้เนื่องจากทาง ขสมก.อนุญาตให้ผู้มีสิทธิใช้บัตรได้ แต่ ขสมก.ไม่สามารถหักเงินจากค่าบริการกับกรมบัญชีกลาง เนื่องจากเงื่อนไขระบุว่าจะหักเงินได้ต่อเมื่อมีการทำข้อมูลเชื่อมระบบออนไลน์กับบัตรแมงมุมแล้วเท่านั้น ดังนั้นเมื่อระบบแมงมุมยังไม่เสร็จ ขสมก.ไม่สามารถมาหักเงินจากประชาชนเพื่อเศรษฐกิจฐานรากได้ ทำให้ปัจจุบันวงเงินสำหรับใช้บริการรถเมล์และรถไฟฟ้าที่ให้เฉลี่ยเดือนละ 500 บาท/ราย ยังคงไม่ถูกเบิกจ่ายออกไป

น.ส.สุทธิรัตน์ กล่าวต่อว่า สำหรับยอดการใช้จ่ายผ่านบัตรสวัสดิการแห่งรัฐในการเดินทางด้วยรถไฟ และรถโดยสารของบริษัทขนส่งอย่างละ 500 บาท/เดือน ยังคงใช้งานได้ปกติ เนื่องจากไม่ได้ใช้ผ่านระบบบัตรแมงมุม แต่ใช้เครื่องอีทีซีหักเงินแทน ซึ่งพบว่ามีคนมาใช้บริการเฉลี่ย 3,000 ล้านบาท/เดือน โดยการใช้บริการซื้อสินค้าจากร้านธงฟ้าเป็นบริการที่นิยมมากที่สุดถึง 90% ของการใช้จ่ายทั้งหมด

อย่างไรก็ตาม หลังจากนี้คาดว่าจะมียอดใช้จ่ายผ่านบัตรสวัสดิการเพิ่มขึ้นเฉลี่ยเดือนละ 4,000 ล้านบาทได้ เนื่องจากได้ปรับเพิ่มวงเงินให้กับผู้ที่เข้าร่วมมาตรการพัฒนาคุณภาพชีวิตผู้มีรายได้น้อย หรือบัตรคนจนระยะ 2 โดยให้วงเงินซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็นผ่านร้านธงฟ้าประจำ

รัฐได้อีกรายละเอียด 100-200 บาท/เดือน จากเดิมได้รับเดือนละ 200-300 บาท เพิ่มเป็น 300-500 บาท

“ยอดการซื้อสินค้ามีเข้ามาเยอะขึ้น เห็นได้จากยอดใช้จ่ายช่วงวันแรกของวันที่ 1 เม.ย. มีรายการซื้อสินค้าผ่านร้านธงฟ้าเกิน 2.1 ล้านครั้ง วงเงิน 768 ล้านบาท ขณะที่การใช้บริการรถทัวร์ ขสท.ก็มีถึง 1,615 ครั้ง วงเงิน 625,435 บาท ก๊าซหุงต้ม 10,717 ครั้ง วงเงิน 481,319 บาท และรถไฟใช้ 9,009 ครั้ง วงเงิน 1.26 ล้านบาท ซึ่งสูงเป็นประวัติการณ์” น.ส.สุทธิรัตน์ กล่าว

สำหรับกรณีที่มีการตั้งข้อสังเกตจะเป็นการสิ้นเปลืองงบประมาณในการทำบัตรสวัสดิการแบบบัตรแมงมุม แต่ไม่สามารถใช้งานได้นั้น เชื่อว่าบัตรสวัสดิการแบบแมงมุมยังใช้งานได้ต่อไปและไม่เป็นการสิ้นเปลือง เนื่องจากตัวบัตรสวัสดิการและชิปบัตรแมงมุมจะมีอายุใช้งานถึง 5 ปี ■

ส่งทุกบัญชีปิดช่องหนีภาษี

ดันร้านค้าออฟ-ออนไลน์จ่าย VAT

สรรพากรเร่งเต็มพิกัดร่างกฎหมายสแกนธุรกิจการเงินอิเล็กทรอนิกส์ ตั้งเป้าส่งทุกบัญชีโอน/รับเงินเกิน 2 ล้าน ดีเดย์ปี'62 สั่งแบงก์-ผู้ให้บริการการเงินอิเล็กทรอนิกส์รายงาน ยิบ หวังขยายฐาน VAT กวาดธุรกิจเลี่ยงภาษี ใช้บัญชีคนอื่นเข้าระบบ ฟอกเงิน-ธุรกิจมืดทั้งห่วยได้ดิน โตะแหงบอล โปยก๊วนจึก ศูนย์วิเคราะห์เศรษฐกิจ TMB ชี้ไม่กระทบพร้อมเพย์ คิวอาร์โค้ด ด้านสมาคมผู้ประกอบการค้าเอสเอ็มอีไทยห่วงขาย

สินค้าออนไลน์สะดุดยื่นรัฐ 3 ข้อเสนอ

9



ส่งทุกบัญชี

นายประสงค์ พูนธเนศ อธิบดีกรมสรรพากร เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า จากที่สรรพากรอยู่ระหว่างเปิดรับฟังความคิดเห็นร่าง พ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่...) พ.ศ. เพื่อรองรับระบบภาษีและเอกสารธุรกรรมอิเล็กทรอนิกส์ตามแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานระบบการชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์แห่งชาติ (National e-Payment Master Plan) ตามมาตรา 77 แห่งรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2560 ตั้งแต่วันที่ 1-15 เม.ย. 2561 นี้ และจะเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาร่างกฎหมายดังกล่าวภายในเม.ย.นี้ โดยสาระสำคัญกำหนดให้สถาบันการเงิน และผู้ให้บริการเงินอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ ต้องรายงานข้อมูลของบุคคลที่มีธุรกรรม ดังนี้ 1.ฝากหรือรับโอนเงินทุกบัญชีรวมกันตั้งแต่ 3,000 ครั้งต่อปี 2.ฝากหรือรับโอนเงินทุกบัญชีรวมกันตั้งแต่ 200 ครั้ง และมียอดรวมของธุรกรรมฝากหรือรับโอนรวมกันตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไปต่อปี

โดยตามแผนกำหนดให้รายงานข้อมูลของบุคคลที่มีธุรกรรมเกิดขึ้นในรอบปีภาษี 2562 (ม.ค.-ธ.ค. 2562) ต่ออธิบดีกรม

สรรพากร ในเดือน มี.ค. 2563

“ร่างกฎหมายนี้จะเสนอ ครม. ได้ช่วงหลังสงกรานต์ เหตุผลที่ต้องเสนอ 1.เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษี เพราะข้อมูลส่งผ่านระบบ ไม่เกิดการรั่วไหล 2.ทำให้เกิดความเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ และ 3.ป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน รวมถึงการตรวจสอบคุณสมบัติผู้รับสวัสดิการแห่งรัฐ ก็จะพิสูจน์ได้ชัดเจนว่าใครจริงหรือจนไม่จริง”

เดินหน้าขยายฐาน VAT

นายประสงค์กล่าวว่า การกำหนดธุรกรรมที่ต้องรายงานไว้ดังกล่าวนี้ ถือเป็นระดับที่เหมาะสมแล้ว เนื่องจากปัจจุบันกฎหมายกำหนดว่า ผู้ที่มีรายได้เกิน 1.8 ล้านบาทต่อปี จะต้องจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบการภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ขณะที่ร่างกฎหมายใหม่กำหนดไว้ที่ 2 ล้านบาท จึงไม่ได้มากหรือน้อยเกินไป และจะทำให้กรมสามารถเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษี VAT ได้ดีขึ้นด้วย จากปัจจุบันจัดเก็บได้กว่า 7 แสนล้านบาทต่อปี และมีผู้ประกอบการจดทะเบียน VAT รว 5-6 แสนรายทั้งบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล

“การจด VAT กำหนดที่ 1.8 ล้านบาท ซึ่งอันนี้เรากำหนดที่ 2 ล้านบาท ส่วนที่เกินไป 2 แสนบาท สมมุติว่าซื้อ

ขายมีกำไร 5% แล้วรายได้ 2 ล้านบาท จะออกมาเป็นเงินได้ 1 แสนบาท ตรงนี้แค่ใช้หักลดหย่อนส่วนบุคคล สามปี ภรรยา ก็อยู่ในเกณฑ์ไม่ต้องเสียภาษี หรือแม้แต่มีกำไร 10% พอดีกหักลดหย่อนต่าง ๆ ก็ไม่เสียภาษีอยู่ดี ดังนั้นวงเงิน 2 ล้านบาทที่กำหนด ไม่ได้ต้องการให้เป็นภาระมาก แต่อยู่ในกรอบที่พอดี”

ยันเก็บภาษีคนขายสินค้า-บริการ

ทั้งนี้ เมื่อทราบข้อมูลธุรกรรมที่มีการรายงานแล้ว กรมจะพิจารณาจัดเก็บภาษีเฉพาะธุรกรรมที่เกิดจากการซื้อขายสินค้าหรือบริการ ไม่ได้เก็บจากการโอนเงินให้บุตรหลาน หรือโอนเงินชำระหนี้ ซึ่งสามารถแยกแยะธุรกรรมได้ เพราะข้อมูลธุรกรรมจะแสดงต่อสถาบันการเงิน หรือผู้ให้บริการเงินอิเล็กทรอนิกส์ และหากเป็นการชำระหนี้คงไม่โอนกันทุกวัน

นอกจากนี้ การรายงานข้อมูลจะต้องทำทุกบัญชีที่มีจำนวนธุรกรรมตามที่กฎหมายกำหนด หากไม่รายงานจะมีบทลงโทษทางปกครอง ปรับไม่เกิน 1 แสนบาท และปรับอีกไม่เกินวันละ 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน ขณะเดียวกันจะมีบทลงโทษเจ้าหน้าที่หากนำข้อมูลไปเปิดเผยมีโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับไม่เกิน 1 แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ เพื่อไม่ให้ข้อมูลรั่วไหล

“สิ่งที่เรากำลังทำ จะทำให้เกิดความเป็นธรรมในระบบภาษีมากขึ้น เพราะปัจจุบันคนทำงานรับเงินเดือนต้องจ่ายภาษีเต็ม ๆ มีคนอีกส่วนหนึ่งที่ไม่เสียภาษี แต่มีรถสปอร์ตขับ ดังนั้นต้องยืนอยู่บนหลักเดียวกัน คือ คนที่มีรายได้มากควรเสียภาษีมากกว่าคนที่รายได้น้อยกว่า”

ปิดประตูธุรกิจหลบใช้บัญชีคนอื่น

ยกตัวอย่างกรณีร้านขายทองคำ อาจมีบางรายใช้วิธีขายทองแล้วให้เงินเข้าบัญชีลูกจ้าง หากกฎหมายฉบับนี้บังคับใช้จะไม่ให้ใครกล้าให้ใช้บัญชีของตัวเองอย่างไม่ต้องสงสัย

“จริง ๆ แล้ว ภายใต้กฎหมายที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน กรมสรรพากรก็มีอำนาจเรียกข้อมูลเหล่านี้มาตรวจสอบได้อยู่แล้ว แต่ต้องการปรับปรุงการทำงานให้มีประสิทธิภาพ และไม่ต้องใช้คนไปตรวจเอกสาร ซึ่งจะทำให้เกิดการใช้ดุลพินิจลักลั่น และปฏิบัติอย่างไม่เท่าเทียมกันได้” อธิบดีกรมสรรพากรกล่าว

6 เดือนเก็บรายได้ปริ้มเป้า

อธิบดีกรมสรรพากรกล่าวต่อว่า สำหรับช่วง 6 เดือนแรกของปีงบประมาณ 2561 (ต.ค. 2560-มี.ค. 2561) กรมจัดเก็บรายได้ภาษีในภาพรวมได้แล้วกว่า 8 แสนล้านบาท เทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แต่หากเทียบกับประมาณการตามเอกสารงบประมาณที่ตั้งไว้สูง จะต่ำกว่าประมาณการราว 2,000 ล้านบาท หรือต่ำไป 0.3% เนื่องจากเก็บรายได้จากภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาออกมาต่ำกว่าที่ประเมินไว้ จากการปรับโครงสร้างอัตราภาษี ขณะที่ภาษี VAT จากการนำเข้าก็ได้รับผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนที่แข็งค่าขึ้น ซึ่งเงินบาทที่แข็งค่าขึ้นทุก 1 บาท จะกระทบรายได้ภาษีกว่า 8,000 ล้านบาท

เขียร์เก็บภาษีถูกต้อง-เป็นธรรม

นายนิรุตติ์ สถาผลเดชา เจ้าหน้าที่บริหาร ศูนย์วิเคราะห์เศรษฐกิจ ทีเอ็มบี (TMB Analytics) ธนาคารทหารไทยเปิดเผยว่า การออกกฎหมายเรื่องการส่งข้อมูลธุรกรรมให้กรมสรรพากรดังกล่าว น่าจะเพื่อติดตามกลุ่มคนที่

ทำธุรกิจแบบที่ไม่มีการรับจ่ายเงินแบบตรงไปตรงมา และอาจเกี่ยวข้องกับธุรกิจอีคอมเมิร์ซ แต่ต้องรอดูความชัดเจนทั้งรายละเอียดและการบังคับใช้อีกที อย่างไรก็ตาม มองว่า หากกฎหมายดังกล่าวบังคับใช้ จะมีประโยชน์ 2 ส่วนต่อประเทศ 1.การติดตามภาษีจากกลุ่มที่ไม่เคยเสียภาษี หรือเสียภาษีไม่ครบจำนวน 2.ติดตามการฟอกเงินและธุรกิจมืด เช่น หายใต้ดิน โตะแพงบอล โปยก๊วน ฯลฯ เป็นต้น ซึ่งแม้ปริมาณธุรกรรมขนาดเล็กแต่ปริมาณธุรกรรมจะถึง

ส่วนภาคธุรกิจทั่วไปจะไม่ได้รับผลกระทบมาก และไม่ผลักดันให้ภาคธุรกิจกลับไปใช้เงินสด เพราะเงินสดยังมีต้นทุนทางการเงินและความเสี่ยงสูง เช่น บริษัทไม่สามารถให้พนักงานส่งเอกสารไปรับเงินสดได้ ยังอาจต้องไปรับเช็คหรือโอนเงิน

นอกจากนี้ การทำระบบภาษีให้ถูกต้องเป็นธรรม ยังเกี่ยวข้องกับการทำบัญชี ซึ่งสอดคล้องกับการที่ปี 2562 ที่ผู้ประกอบการและเอสเอ็มอีทั้งหมดจะต้องทำบัญชีชุดเดียว จึงจะขอสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ได้

“ในต่างประเทศที่มีเอสเอ็มอีไซซ์ใหญ่มากอย่างสหรัฐ ยุโรป ผ่านจุดนี้กันมาแล้ว เขาหลบเลี่ยงภาษีน้อย เราอาจถึงเวลาต้องทำให้ถูกต้อง เพราะถ้าเอสเอ็มอีพร้อมจะโต เตรียมเข้าตลาดหลักทรัพย์ก็ต้องทำให้ถูกต้องให้หมด และคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้พร้อมเพย์คิวอาร์โค้ด เพราะแม้กรมสรรพากรจะเห็นการเคลื่อนไหวของเงิน แต่อาจไม่ได้มีมาตรการต่อคนกลุ่มนี้”

กระทบทั้ง “ออฟไลน์-ออนไลน์”

นายสนา เขียวจรรย์ รองผู้จัดการใหญ่อาวุโส chief marketing officer ธนาคารไทยพาณิชย์ กล่าวแสดงความเห็นว่า แม้มองว่าจะมีผลทางจิตวิทยาต่อพ่อค้าแม่ค้าโดยรวมทั้งหมด เพราะสรรพากรให้แบงก์และผู้ให้บริการทางการเงินอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ ต้องรายงานข้อมูลบุคคลที่มีการทำธุรกรรมฝากหรือรับโอนเกิน 3,000 ครั้งต่อปี (เฉลี่ย 8-9 ครั้งต่อวัน) เท่ากับว่าพ่อค้าแม่ค้ารายเล็ก ๆ ทั้งในส่วนจากร้านค้าปกติและ

ร้านค้าออนไลน์ก็โดนหมด ซึ่งก็อาจมีผลกระทบต่อแผนของแบงก์ในการที่จะขยายร้านค้าเพื่อใช้ระบบคิวอาร์โค้ดเพื่อรับชำระหนี้ เพราะร้านค้าก็เกรงว่าจะทำให้ถูกสรรพากรตรวจสอบมากขึ้น เพราะร้านค้าในเมืองไทยส่วนใหญ่ก็ยังไม่ได้เข้าไปอยู่ในระบบ VAT แต่เนื่องจากระบบอีเพย์เมนต์ก็เข้ามาเป็นช่องทางที่ผู้บริโภคให้ความนิยมมากขึ้น ในแง่ของร้านค้าก็อาจไม่มีทางเลือก

ขณะที่นายสุภากร ปิยะพันธ์ ประธานคณะเจ้าหน้าที่กรุงศรีคอนซูมเมอร์ และผู้บริหารสายงานดิจิทัลแบงกิ้งและนวัตกรรม ธนาคารกรุงศรีอยุธยา มองว่า กรณีที่มีร่างกฎหมายออกมาให้ธนาคารต้องส่งข้อมูลบุคคลที่มีธุรกรรมเป็นลักษณะพิเศษแก่กรมสรรพากร ยังต้องรอดูรายละเอียดและความชัดเจนเพิ่มเติมว่าจะเริ่มใช้ หรือมีข้อบังคับอย่างไร ทั้งนี้ การที่จะให้รายงานธุรกรรมที่เกิดขึ้น 3,000 ครั้งต่อปีต้องดูว่าจะเป็นประเด็นที่มีผลกระทบต่อธุรกรรมอิเล็กทรอนิกส์ที่จะเพิ่มขึ้นจากการที่แบงก์ไม่คิดค่าธรรมเนียมโอนข้ามธนาคารหรือไม่

เอสเอ็มอีหัวนกระทบยื่นรัฐ 3 ข้อ

ด้านนายทรงฤทธิ์ อมรวิทย์กุล เลขาธิการสมาคมผู้ประกอบการค้าเอสเอ็มอีไทย เปิดเผยว่า กรณีดังกล่าวทำให้ผู้ประกอบการเอสเอ็มอีมีความกังวลใจอย่างมาก โดยเฉพาะกลุ่มผู้ค้าออนไลน์ เนื่องจากหลาย ๆ รายเพิ่งเข้าสู่รูปแบบการค้าออนไลน์ หลายรายเพิ่งเริ่มต้น ปริมาณขายยังไม่สูง หากรัฐเก็บภาษีในรูปแบบภาษีบุคคลธรรมดาอัตราก้าวหน้า เอสเอ็มอีจะเดือดร้อนสิ่งที่ตามมาคือ ผู้ค้าจะเปลี่ยนรูปแบบการจ่ายเงินเป็นแบบการเก็บเงินปลายทางแทนการโอนผ่านอีเพย์เมนต์ หรือโอนผ่านธนาคาร เพื่อเลี่ยงการถูกจัดเก็บข้อมูล จะเกิดปัญหาเป็นลูกโซ่รัฐบาลจะไม่ได้ข้อมูลส่วนนี้ และมีการโกงระหว่างผู้ซื้อ-ผู้ขาย และผู้ส่งสินค้า หากเป็นไปได้อยากให้รัฐเพิ่มทางเลือกให้ผู้ประกอบการเอสเอ็มอี ได้แก่ 1.รณรงค์ให้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลซึ่งจะมีอัตราภาษีที่เหมาะสมกับรายได้ 2.ออกเป็นภาษีเฉพาะ เช่นเดียวกับ

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachart Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: จันทร์ 9 - พุธ 11 เมษายน 2561

ปีที่: 40

ฉบับที่: 5034

หน้า: 1 (บนซ้าย), 9

Col.Inch: 122.09 Ad Value: 164,821.50

PRValue (x3): 494,464.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ส่องทุกบัญชีปิดช่องหนีภาษี ต้อนรับค่าออฟ-ออนไลน์จ่ายVAT

ภาษีโรงเรือน เพื่อให้เหมาะสมกับการค้า
ออนไลน์ 3.รัฐควรสนับสนุนผู้ประกอบการ
ออนไลน์ก่อนเก็บภาษี เพราะส่วนใหญ่
ยังล้มลุกคลุกคลาน แม้รัฐมีนโยบาย
สนับสนุนแต่ไม่เป็นรูปธรรมมากนัก เพราะ
หากสนับสนุนให้เอสเอ็มอีมีความพร้อม
ก่อนในอนาคตจะเก็บภาษีได้เต็มเม็ด
เต็มหน่วย แทนที่จะรุกไล่ให้เอสเอ็มอี
ผู้ประกอบการรายเล็กมุดลงใต้ดิน

ศาลการยึก28กก. เฮโรอินยึดหมอน เตรียมส่งฮ่องกง

“ศาลการ” จับคนไทยเจ้าของบริษัท
ส่งออกหมอนยางพารา พร้อมชาวฮ่องกง
1 คน ร่วมเครือข่ายยาเสพติด หลังเอกซเรย์
พบเฮโรอิน 80 แท่ง ★ มีต่อหน้า 11

ศาลการ

☆ ต่อจากหน้า 1

หน้า 28 กก. มูลค่า 100 ล้านบาท ซุกซ่อนอยู่ในหมอนยางพาราใส่ตู้คอนเทนเนอร์เตรียมส่งไปฮ่องกงคลุมตัวให้ตำรวจ บ.ปส.ค้นพบยาเสพติดเฮโรอินแถมนี้แล้ว อีกคดีตำรวจท้องที่ตรวจ 191 และตำรวจ บ.ปส. ประสานความร่วมมือจับกุมเครือข่ายยาบ้าย่านลำลูกกาผู้ต้องหา 2 คน และของกลางกว่า 2 แสนเม็ด “ผบ.ปส.” เผยเป็นเครือข่ายใหญ่ที่ส่งขายให้วัยรุ่นย่านชานเมือง ช่วงสงกรานต์ตั้งลูกน้องตรวจเข้มเป็นพิเศษเพราะมีข่าวว่าพบการขายยาเสพติดส่งยาเสพติดเข้าประเทศมากเป็นพิเศษ

เจ้าหน้าที่หลายหน่วยงานเร่งปราบปรามยาเสพติดที่กำลังระบาดอย่างหนัก เปิดเผยขึ้นที่กรมศุลกากร เมื่อเวลา 11.00 น. วันที่ 8 เม.ย. นายภูสิต สมบัติศิริ อธิบดีกรมศุลกากร พร้อมด้วยนายภิตติ สุทธิสัมพันธ์ รองอธิบดีกรมศุลกากร และนายบุญมา สิทธิรงค์ ผู้อำนวยการสำนักงานศุลกากรท่าเรือกรุงเทพ ร่วมแถลงข่าวจับกุมบริษัทวายแอนด์เอส ไซลูชั่น เทรดดิ้ง จำกัด พร้อมของกลางเฮโรอินจำนวน 80 แท่ง น้ำหนักรวม 28 กิโลกรัม ซุกซ่อนในหมอนยางพารา จำนวน 40 ใบ ในตู้คอนเทนเนอร์เตรียมขนส่งไปยังเขตปกครองพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน มูลค่าประมาณ 100 ล้านบาท

นายภูสิต สมบัติศิริ เปิดเผยว่า การจับกุมและตรวจยึดครั้งนี้สืบเนื่องจากเมื่อวันที่ 7 เม.ย. เจ้าหน้าที่กรมศุลกากรสืบสวนเป้าหมายจนพบว่าบริษัทวายแอนด์เอส ไซลูชั่น เทรดดิ้ง จำกัด ดำเนินการค้าเป็นหมอนยางพาราจำนวน 1 รายการ หรือ 1 ตู้คอนเทนเนอร์มายังกรมศุลกากร เพื่อส่งออกไปยังเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนจุดหมายปลายทาง หลังจากนั้นผู้สินค้าส่งมายังศูนย์เอกซเรย์และเทคโนโลยีศุลกากร สำนักงานศุลกากรท่าเรือกรุงเทพ เพื่อตรวจสอบภายในตู้สินค้าดังกล่าวผลจากภาพเอกซเรย์พบว่า มีลักษณะ

ซุกซ่อนสินค้าต้องสงสัยมาบริเวณท้ายตู้สินค้าลักษณะเป็นแท่งเล็กจำนวนมากเจ้าหน้าที่จึงอายัดเพื่อนำสินค้าจำนวนดังกล่าวออกมาตรวจสอบพบเป็นลังกระดาษภายในบรรจุหมอนยางพาราจำนวนมากเมื่อนำมากรีดตรวจสอบพบว่า ซุกซ่อนเฮโรอินจำนวน 2 แท่งต่อหมอนยางพารา 1 ใบ พบเฮโรอินทั้งหมดรวม 80 แท่งในหมอนยางพารา 40 ใบ เจ้าหน้าที่กรมศุลกากรจึงตรวจยึดและส่งต่อยังเจ้าหน้าที่ตำรวจ บ.ปส.

อธิบดีกรมศุลกากรกล่าวต่อไปว่า นอกจากนั้นกรมศุลกากรตรวจสอบย้อนหลังบริษัทพบว่าจดทะเบียนตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 30 ม.ค.2561 มีคนไทยเป็นเจ้าของบริษัท ส่วนพฤติการณ์จะมีคนฮ่องกง 1 คนมาติดต่อเพื่อให้ส่งเฮโรอินโดยการซุกซ่อนมาในหมอนยางพาราเพื่อหลีกเลี่ยงการตรวจค้นของเจ้าหน้าที่ และจะมีคนฮ่องกงอีก 1 คนรวบรวมสินค้าอยู่ที่ปลายทาง ก่อนหน้านั้นบริษัทดังกล่าวส่งหมอนยางพาราออกไปยังเขตปกครองพิเศษฮ่องกงมาแล้ว 2 ครั้งในเดือน มี.ค.61 จากการตรวจสอบภาพเอกซเรย์ทั้ง 2 ครั้งไม่พบสิ่งผิดปกติ ก่อนที่การส่งออกในครั้งที่ 3 จะมาตรวจยึดจับกุมเฮโรอินได้ดังกล่าว อย่างไรก็ตามเจ้าหน้าที่ควบคุมตัวเจ้าของบริษัทและตัวแทนผู้เกี่ยวข้องกับบริษัทพร้อมของกลางที่อายัดได้ส่งพนักงานสอบสวน บ.ปส.ดำเนินคดีข้อหาครอบครองและส่งออกยาเสพติดให้โทษประเภท 1 (เฮโรอิน) ออกนอกราชอาณาจักร และขยายผลติดตามจับกุมผู้ร่วมขบวนการที่เหลือต่อไป

“จากผลการปฏิบัติงานของกรมศุลกากรในรอบปี 2561 จับกุม ตรวจยึดและดำเนินคดีสิ่งผิดกฎหมายประเภทยาเสพติดรวมทั้งสิ้นจำนวน 112 ราย มูลค่ารวมกว่า 144 ล้านบาท” อธิบดีกรมศุลกากรกล่าว

อีกคดีที่กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด (บ.ปส.) เวลา 11.00 น. พล.ต.ท.สมหมาย

กองวิสัยสุข ผบ.ปส. พล.ต.ท.สุรเชษฐ์ หักพาล รอง ผบ.ทท. พล.ต.ท.ทนายอภิชาติเสณีย์ รอง ผบ.ปส. ตำรวจงานสืบสวน กก.1 บก.ทท.1 และตำรวจ บ.ปส. แถลงจับกุมนายสมจิตต์ หรือบก แจ้งอรุณ อายุ 46 ปี อยู่เลขที่ 54/6 ซอยพหลโยธิน 59 ถนนพหลโยธิน แขวงและเขตสายไหม กทม. และนายสัมพันธ์ หรือหนู ศรีอยู่พุ่ม อายุ 60 ปี อยู่เลขที่ 2 ซอยสายไหม 46 ถนนสายไหม แขวงและเขตสายไหม กทม. พร้อมของกลางยาบ้า 202,000 เม็ด และรด จยย.ฮอนด้า ฟีลาโน่ สีน้ำตาล-ขาว ไม่ติดแผ่นป้ายทะเบียน จับกุมผู้ต้องหาได้บริเวณหน้าร้านเมรี่ ถนนลำลูกกา 11 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี ต่อเนื่องบริเวณหน้าฟิตเนสสปอร์ต ซอยลำลูกกา 11/12 ถนนลำลูกกา 11 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี เมื่อวันที่ 6 เม.ย.

พล.ต.ท.สุรเชษฐ์ หักพาลกล่าวว่า การจับกุมครั้งนี้สืบเนื่องจากตำรวจงานสืบสวน กก.1 บก.ทท.1 สืบทราบว่านายสมจิตต์ มีพฤติการณ์เกี่ยวข้องกับยาเสพติด ลักลอบจำหน่ายยาเสพติดให้กลุ่มวัยรุ่นในพื้นที่ลำลูกกา จ.ปทุมธานี มีนบุรี และหนองจอก กทม. จึงรวบรวมพยานหลักฐานขออนุมัติหมายค้นต่อศาลจังหวัดัญบุรี ระหว่างนำกำลังเข้าตรวจค้นพบนายสัมพันธ์กำลังขี่รถ จยย.ออกมาจากหน้าร้านเมรี่ ทำที่มีพริ้ว จึงแสดงตัวเข้าตรวจค้นพบยาบ้าจำนวนหนึ่ง ซุกซ่อนในตัว จากนั้นนำกำลังเข้าตรวจค้นจับกุมนายสมจิตต์ที่ฟิตเนสสปอร์ต รับสารภาพว่ามียาบ้าซุกซ่อนในป้านำกำลังไปตรวจค้นพบยาบ้าทั้งหมด 202,000 เม็ด ซุกซ่อนในป้าหลังรีสปอร์ตจึงคุมตัวมาสอบปากคำ

สอบสวนนายสมจิตต์ให้การรับสารภาพว่ายาเสพติดทั้งหมดเป็นของน้องชายชื่อนายบัณฑิต แจ้งอรุณ อายุ 32 ปี แต่เสียชีวิตไปแล้วเมื่อวันที่ 14 มี.ค.ที่ผ่านมา จากการเสพยาเสพติดเกินขนาด ตนเห็นว่ายาเสพติดของน้องชายยังเหลืออยู่จึงทยอยนำออกมาขายให้หมด ลูกค้าประจำเป็นกลุ่มวัยรุ่นเด็กแว้นในพื้นที่มีนบุรี หนองจอก และลำลูกกา ทำมาแล้วประมาณ 1 เดือน ส่วนน้องชายคนที่เสียชีวิตไปแล้วนั้น ค้ายาเข้ามาประมาณ 3-4 ปี เบื้องต้นเจ้าหน้าที่แจ้งข้อหาจำหน่ายยาเสพติดให้โทษประเภท 1 (ยาบ้า) ไว้ในครอบครองเพื่อจำหน่ายโดยผิดกฎหมายส่งพนักงานสอบสวน บ.ปส.ดำเนินคดี

ด้าน พล.ต.ท.สมหมาย กองวิสัยสุข ผบ.ปส. กล่าวว่า การจับกุมครั้งนี้เป็นการบูรณาการความร่วมมือระหว่างตำรวจท้องที่ ตำรวจ 191 และ บ.ปส.เพื่อปราบปรามยาเสพติดที่ผ่านมาบูรณาการทำงานร่วมกันมาอย่างต่อเนื่องการจับกุมเครือข่ายของนายบัณฑิต แจ้งอรุณ ที่เสียชีวิตไปแล้วถือว่า



◀ **ซุกเฮโรอิน** กรมศุลกากรแถลง เครื่องเอกซเรย์สินค้าที่ทำเรือตรวจพบ เฮโรอิน 80 แท่งหนัก 28 กก.มูลค่า 100 ล้านบาท ซุกซ่อนอยู่ในหมอนยางพารา กำลังจะส่งไปฮ่องกง เรียกเจ้าของบริษัท วาย แอนด์ เอส โซลูชั่น เทคดิง จำกัด ที่เป็นคนไทยและผู้ร่วมขบวนการชาว ฮ่องกงอีก 1 คนมาดำเนินคดี.

เป็นเครือข่ายสำคัญและเป็นผู้ต้องหาตามหมายจับของ บช.ปส. มีความเชื่อมโยงเส้นทางการเงินกับขบวนการยาเสพติดที่จับกุมไปก่อนหน้ายาบ้าล็อตนี้มาจากอ.เวียงแก่น จ.เชียงราย อย่างไรก็ตามสถานการณ์ยาเสพติดขณะนี้ถือว่า กำลังเผชิญกับกลุ่มเครือข่ายยาเสพติดระดับโลก มีทุนมหาศาลและมีแรงผลิตมาก หลังจากนั้นขอให้จับตา ประมาณต้นเดือนหน้าจะมีการทลายเครือข่ายยาเสพติดรายสำคัญ

ผู้สื่อข่าวถามว่า กรณีมีสื่อในสังคมออนไลน์โพสต์ข้อความระบุว่า หน่วยงานรัฐบาลปกปิดข้อมูลว่า บริเวณชายแดนประเทศไทยฝั่งเพื่อนบ้านมีโรงงานผลิตยาเสพติด 11 โรงงาน สามารถผลิตยาบ้าได้วันละกว่า 20 ล้านเม็ด พล.ต.ท.สมหมายตอบว่า ข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลที่ บช.ปส.สืบทราบข้อมูลมาก่อนหน้านี้แล้ว ขณะนี้ประสานข้อมูลการ

ปฏิบัติร่วมกับตำรวจของประเทศเพื่อนบ้าน เพื่อจัดการกับกลุ่มเครือข่ายดังกล่าวในการสกัดกั้นทางการเงินแล้ว นอกจากนี้ยังพบว่ากลุ่มเครือข่ายยาเสพติดทั่วโลกปรับปรุงรูปแบบองค์กรเป็นรูปแบบของอุตสาหกรรมยาเสพติด ทำให้มีมูลค่าการส่งออกสูงขึ้น และมีกำลังการผลิตที่เพิ่มมากขึ้นด้วย คนอยู่ระหว่างการประสานขออนุมัติงบประมาณเพื่อจัดตั้งด่านตรวจสอบยาเสพติดแบบเต็มรูปแบบจะมีประสิทธิภาพการคัดกรองยาเสพติดมากขึ้นในช่วงเทศกาลสงกรานต์ที่จะมาถึงนี้กำชับให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดเฝ้าระวังและติดตามความเคลื่อนไหวสกัดกั้นการลำเลียงยาเสพติดทั้งภายในประเทศเองและจากประเทศเพื่อนบ้าน กลุ่มผู้ค้ายาเสพติดจะอาศัยช่วงเวลาดังกล่าวลำเลียงยาเสพติดเข้ามาในประเทศมากเป็นพิเศษ

ศูนย์สิริกิติ์โฉมใหม่ใกล้สรุปข้อสัญญา

●ไม่เกิน 2 ด.ธนาธิกร-เอกชนลงนามได้แน่

นายพชร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ระยะที่ 3 ว่ากรมธนารักษ์ต้องลงนามกับ บริษัท เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ โดยก่อนหน้านี้กรมส่งร่างสัญญาไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจสอบ ซึ่งทางอัยการมีคำแนะนำในการปรับแก้สัญญาเล็กน้อย ขณะนี้การแก้ไขสัญญาใกล้ได้ข้อยุติแล้ว คาดว่าจะสามารถลงนามในสัญญากับเอกชนได้ภายใน 1-2 เดือนนี้

“ขณะนี้กำลังเร่งแก้ไขรายละเอียดร่างสัญญาตามข้อแนะนำของอัยการ หลังจากนั้นจะเสนอไปยังฝ่ายนโยบายเพื่อลงนามในสัญญา โดยอาจไม่จำเป็นต้องเสนอไปยังคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพราะก่อนหน้านี้ ครม. มีมติเห็นชอบในหลักการและรายละเอียดไป

แล้ว” นายพชรกล่าว

นายพชรกล่าวต่อว่า ในเรื่องศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ นั้น ไม่ได้มีการเปิดประมูลเพราะเป็นการก่อสร้างบนฐานเดิม แต่ได้มีการแก้ไขสัญญาใหม่เล็กน้อย และมีการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าจากสัญญาเดิม โดยโครงการนี้ต้องดำเนินการตามกรอบของการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน (พีพีพี) เนื่องจากมีมูลค่าสูงกว่า 1,000 ล้านบาท

แหล่งข่าวจากกรมธนารักษ์เปิดเผยว่า โครงการศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ระยะที่ 3 ผ่านความเห็นชอบจาก ครม. เมื่อวันที่ 17 มกราคมที่ผ่านมา โดยเป็นการดำเนินการภายใต้บริษัท เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ ของเครือทีทีซีแลนด์ของนายเจริญ ศิริวิฒนา

ภักดี จะปรับปรุงเป็นศูนย์ประชุมใหม่วงเงินลงทุน 6,000 ล้านบาท โดยมีการแก้ไขสัญญาเช่าที่จากกรมราชพัสดุ จากกรมธนารักษ์จากเดิม 25 ปี เป็นเวลา 50 ปี นับจากวันลงนามในสัญญา บริษัทเอกชนต้องจ่ายผลตอบแทนตลอดอายุสัญญา 18,900 ล้านบาท หากทอนมาเป็นมูลค่าปัจจุบันอยู่ที่ 5,100 ล้านบาท คาดว่าหลังลงนามสัญญาบริษัทเอกชนใช้เวลาก่อสร้าง 3 ปีแล้วเสร็จ

แหล่งข่าวจากกรมธนารักษ์กล่าวว่า โครงการดังกล่าวจะใช้รากฐานเดิมสร้างเป็นศูนย์ประชุมโฉมใหม่ และมีพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ และพื้นที่จอดรถ รวมกันไม่น้อยกว่า 1.8 แสนตารางเมตร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงแผนเดิมที่ต้องก่อสร้างโรงแรม 4-5 ดาว แต่ที่ผ่านมาไม่สามารถทำเป็นโรงแรมได้เนื่องจากติดปัญหาผังเมือง จึงทำให้โครงการนี้ถูกชะลอมานานกว่า 20 ปี

เคาะร่วมทุนไอแบงก์เม.ย.นี้

บอร์ดประชุมเดินหน้าหาพันธมิตรใหม่ หลังทยอยใส่เงิน1.8หมื่นล้านปีนี้หวังกำไร

โพสต์ทูเดย์ - ไอแบงก์เตรียมสรุป สัดส่วนผู้ถือหุ้นรายใหม่ เดินหน้าตาม แผนฟื้นฟู

น.ส.ปิยวรรณ ล่ามกิจจา รอง ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เปิดเผยว่า ปลายเดือน เม.ย.นี้จะมีการประชุมคณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย หรือไอแบงก์ โดยมีวาระสำคัญพิจารณาสรุปหาพันธมิตรใหม่ของธนาคาร โดยมีหลายกลุ่มที่เสนอตัวและข้อเสนอเข้ามา คาดว่าจะสรุปพันธมิตรใหม่ของไอแบงก์ ได้ ซึ่งเป็นการดำเนินการตามแผนฟื้นฟู ของธนาคาร

ก่อนหน้านี้ คณะสานิตบัญญัติ แห่งชาติ (สนช.) เห็นชอบแก้กฎหมาย ไอแบงก์ให้กระทรวงการคลังเข้าไปถือหุ้นได้เกิน 49% เป็นการชั่วคราว เมื่อ กฎหมายมีผลบังคับใช้คลังก็จะใส่เงิน เพิ่มทุนส่วนแรก 2,000 ล้านบาท เป็น เงินจากงบประมาณให้กับไอแบงก์ทันที สำหรับเงินเพิ่มทุนอีก 1.6 หมื่นล้าน

บาท ที่เป็นเงินจากกองทุนพัฒนาระบบ สถาบันการเงินเฉพาะกิจ หรือกองทุน แบงก์รัฐ จะพิจารณาว่าจะเพิ่มได้อย่างไร แต่จะดำเนินการอย่างรวดเร็ว เพื่อให้ ไอแบงก์มีฐานะที่แข็งแรง และพันธมิตร รายใหม่จะได้เข้ามาถือหุ้น ทำให้ธนาคาร เดินหน้าประกอบธุรกิจต่อไป

น.ส.ปิยวรรณ กล่าวว่า ยังไม่สามารถ เปิดเผยได้ว่ามีนักลงทุนที่รายที่เสนอตัว เข้ามาเป็นพันธมิตรใหม่ของไอแบงก์ และ ยังไม่สามารถบอกได้ว่าพันธมิตรใหม่จะ เข้ามาถือหุ้นในไอแบงก์เป็นสัดส่วนเท่าไร อย่างไรก็ตามการคาดว่าพันธมิตรใหม่จะ ทำให้ไอแบงก์เดินหน้าทำธุรกิจต่อไปได้ อย่างเข้มแข็ง

รายงานข่าวจากไอแบงก์ เปิดเผย ว่า การสรรหาพันธมิตรใหม่อยู่ระหว่างให้ นักลงทุนหรือ สถาบันการเงินที่สนใจเข้า มาตรวจสอบกิจการ หลังจากนั้นจะเปิด ให้ผู้ที่สนใจนำเอกสาร ข้อมูลการเสนอ ราคามาให้ธนาคารพิจารณาในเดือน มี.ค.ที่ผ่านมา โดยมีทั้งนักลงทุนหรือจาก

สถาบันต่างประเทศ และนักลงทุนและ สถาบันของไทยที่สนใจเข้ามาถือหุ้นเพิ่ม ทุนครั้งนี้ เนื่องจากคาดว่าผลดำเนินงาน ไอแบงก์เริ่มมีกำไรเป็นครั้งแรกในรอบ 5 ปี ซึ่งคาดว่าจะปีนี้น่าจะมีกำไรไม่น้อยกว่า 400-500 ล้านบาท

สำหรับเงื่อนไขการพิจารณา ได้แก่ ผู้ที่ให้ราคาสูงที่สุด มีศักยภาพเข้ามาฟื้นฟู กิจการ เดินหน้าธุรกิจตามหลักศาสนา ต่อไปได้ โดยตั้งเป้าหมายขยายสินเชื่อ ปีนี้ที่ 1 หมื่นล้านบาท ■

KTBสู้ศึกสนามถนัด SCBชูปันผล5.50บ.

กันหุ้ - KTB ลั่นเดินเกมสู้
ศึกชิงฐานลูกค้าแบงก์ในสนาม
ถนัด ปรับบัตรสวัสดิการ 12.5
ล้านใบสู่ “สังคมไร้เงินสด”
เล็งต่อยอดผลิตภัณฑ์ทางการ
เงิน พร้อมทุ่ม 5 พันล้านบาท
พัฒนาระบบ IT รองรับการ
เติบโต ยืนยันพร้อมเดินหน้า
ดันพอร์ตสินเชื่อโต 4-6% ขณะที่
SCB ชูปันผล 5.50 บาท
ยืนยันไม่ปรับลดดอกเบี้ยตาม
รัฐมนตรีคลัง ชี้ต้องคำนวณ
ความเสี่ยง → → → **อ่านหน้า 2**



(ต่อจากหน้า 1)

นายพย ธีรวัฒน์ กรรมการผู้จัดการใหญ่
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB เปิด
เผยว่า การแข่งขันแย่งชิงลูกค้าออนไลน์นั้น ธนาคาร
จะอยู่ในจุดแข็งนั้น คือการเป็นธนาคารพาณิชย์ของ
รัฐบาล ดังนั้นนโยบายการดำเนินงานจึงเป็นไปใน
ทิศทางเดียวกับการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของรัฐบาลที่
มุ่งพัฒนา “สังคมไร้เงินสด” โดยกำลังดำเนินกลยุทธ์
KTB Future Banking 4.0 ล่าสุดพัฒนานวัตกรรม
กระเป๋าเงินอิเล็กทรอนิกส์ หรือ E-Wallet ใน
โครงการบัตรสวัสดิการผู้มีรายได้ 12.5 ล้านใบ โดย
จะใส่เงินลงไปในบัญชีเริ่มต้นที่ 2,000 บาท กระจาย
ลงให้ผู้รับสวัสดิการทั่วประเทศ รัฐบาลกำหนดเริ่ม
ในวันที่ 1 ตุลาคม 2561 นี้ ขณะเดียวกันปีนี้ธนาคาร
ตั้งงบประมาณพัฒนาด้านเทคโนโลยีที่ 5,000 ล้าน

บาท มุ่งเน้นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานไอที เพื่อ
รองรับกับทิศทางเศรษฐกิจดิจิทัล

“เราเป็นแบงก์พาณิชย์ของรัฐ ถ้าอยู่ๆ จะ
กระโดดไปแข่งกับธนาคารอื่นยาก สู้เราโตจากจุด
แข็งของเราดีกว่า ก็คือ เราต้องโตแบบมีรัฐบาล เป็น
ศูนย์กลาง ยกตัวอย่าง บัตรสวัสดิการ 12.5 ล้านใบ
อาจจะบอกว่าเป็นกลุ่มที่มีรายได้ต่ำ Cross Sale
อะไรไม่ได้ แต่ถ้ามองไปในกลุ่มนั้นมี 5 แสนคน
ที่อยู่ในกลุ่มที่รายได้กำลังเติบโต แต่ด้วยโอกาส
ตรงนั้นก็เป็นโอกาส และเราจะต้องต่อยอดผลิตภัณฑ์
และบริการ ระบบไอที ให้กลับเข้าไปในระบบเศรษฐกิจ
เพื่อรองรับคนกลุ่มนี้ให้ได้”

● รักษาเป้าสินเชื่อโต 4-6%

สำหรับภาพรวมของสินเชื่อยังคงอยู่ที่ 4-6%
แต่จะต้องทำงานหนักพอสมควรเนื่องจากภาพรวม
ของสินเชื่อ ณ สิ้นไตรมาส 1/2561 ก็ยังไม่ขยายตัว
เท่าที่ควร หลังธนาคารเพิ่มความเข้มงวดในการปล่อย
สินเชื่อ SME มากขึ้น นอกจากนี้ยังมีการแข่งขันดึง
พอร์ตสินเชื่อที่สูงระหว่างธนาคารพาณิชย์ แต่นโยบาย
ภาครัฐที่เน้นการให้ความช่วยเหลือแบบเฉพาะเจาะจง
ตรงลงไปถึงท้องถิ่น อย่างการจัดตั้งกองทุนพัฒนา
SME ศูนย์ช่วยเหลือผู้ประกอบการ SME ก็นับเป็น
โอกาสของ KTB

ส่วนสถานการณ์หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ หรือ
NPL ของธนาคาร ยังอยู่ในภาวะตึงตัวเนื่องจาก
พอร์ตสินเชื่อของธนาคารมีสัดส่วนสินเชื่อ SME อยู่
ประมาณ 4 แสนล้านบาท ดังนั้นธนาคารจึงเน้นการ
ให้คำปรึกษาทำให้กลุ่มผู้ประกอบการสามารถผ่อน
ชำระได้อย่างต่อเนื่อง

● SCB ไม่ลดดอกเบี้ย

ด้านนายอาทิตย์ นันทวิทยา กรรมการ
ผู้จัดการใหญ่และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ธนาคาร

ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือ SCB เปิดเผย
ว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันดีใจเงินปันผลให้ แก่
ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 5.50 บาท รวมเป็นเงินทั้ง
สิ้น 18,696 ล้านบาท พร้อมยอมรับการยกเลิกค่า
ธรรมเนียมในการทำธุรกรรมดิจิทัลแบงก์จะทำให้
รายได้หายไปราว 1,000 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน
ไม่ถึง 5% ของรายได้ค่าธรรมเนียมรวม พร้อม
ยืนยันรายได้ที่เสียไปจะไม่กระทบกำไร โดย
จะอยู่ระหว่าง 0-5% จากปีก่อนที่ -2.2% ประกอบ
กับธนาคารได้มีแผนรับมือในการหารายได้จากช่อง
ทางอื่นๆ เข้ามาทดแทน และยังคงยืนยันว่าการให้
บริการผ่านโมบายแบงก์เป็นการลดต้นทุนทางการเงิน
ของธนาคารมากกว่ารายได้ที่หายไป เพราะต้นทุน
ทางการเงินของสาขาอยู่ในระดับสูงถึง 40-50 เท่า
เมื่อเทียบกับโมบายแบงก์

ส่วนกรณีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
ระบุให้ธนาคารปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปัจจุบัน
ธนาคารยังไม่มีแผนการปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงิน
กู้สูง เนื่องจากธนาคารจะต้องดูปัจจัยที่เกี่ยวข้อง
กับภาวะอุตสาหกรรมที่จะมีผลต่อความเสี่ยงในการ
ดำเนินธุรกิจของลูกค้า และความเสี่ยงในแง่หนี้เสีย
ของธนาคารที่มีโอกาสเกิดขึ้นด้วย

โดยภาพรวมของการเติบโตของสินเชื่อในปีที่
ธนาคารตั้งเป้าเติบโต 6-8% จากปีก่อนที่เติบโต 4.9%
โดยแบ่งเป็นสินเชื่อรายย่อย 46% สินเชื่อผู้ประกอบการ
ขนาดใหญ่ 37% และสินเชื่อเอสเอ็มอี 18% โดย
เป็นกลุ่มลูกค้าเอสเอ็มอีขนาดกลางและใหญ่ ที่มียอด
ขายตั้งแต่ 100 ล้านบาทต่อปีขึ้นไป

● รับโอนสิทธิ์เศรษฐกิจพื้น P/E ต่ำ

บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
แนะนำให้เน้นหนักการลงทุนกลุ่มธนาคารที่ “มากกว่า
ตลาด” ตามเดิม จาก 3 ปัจจัย คือ สภาวะเศรษฐกิจ

ทบทวน

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 750

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: จันทร์ 9 เมษายน 2561

ปีที่: 15

ฉบับที่: 3478

หน้า: 1 (กลาง), 2

Col.Inch: 58.01

Ad Value: 43,507.50

PRValue (x3): 130,522.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: KTBสู้ศึกสนามถนัด SCBชูปันผล5.50บ.

มหภาคที่มีแนวโน้มดีขึ้น นำโดยภาคการท่องเที่ยว, การส่งออก, การลงทุนของภาครัฐ, CAPU, MPI ประกอบกับคาดการณ์ว่า ถ้าไรสุทธิบริษัทเอกชนที่ คาดฟื้นตัวขึ้น และมูลค่าที่ถูกและเงินปันผลที่สูงโดย ระดับเฉลี่ยอยู่ที่ 4.3% หุ้นเด่นในกลุ่มยังคงเป็น BBL ราคาเหมาะสมที่ 230 บาท และ KTB ราคาเหมาะสมที่ 21.50 บาท จากภาพเศรษฐกิจมหภาคที่ดีขึ้น และผลกระทบค่าฟิที่น้อยกว่า



ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,650

Section: First Section/สังคม

วันที่: จันทร์ 9 เมษายน 2561

ปีที่: 28

ฉบับที่: 9994

หน้า: 4(บนขวา)

Col.Inch: 25.41

Ad Value: 41,926.50

PRValue (x3): 125,779.50

คลิป: สี่สี่

ภาพข่าว: ชาวชนคนเข้ม: พระเจ้าหลานเธอ พระองค์เจ้าพัชรกิติยาภา

ข่าวชน คนเข้ม



พระเจ้าหลานเธอ พระองค์เจ้าพัชรกิติยาภา เสด็จออกแทนพระองค์ ณ วังสุโขทัย ประทานพระวโรกาสให้
ชาติชาย พยุหนาวีชัย ผอ.ธนาคารออมสิน พร้อมคณะ เข้าเฝ้าถวายการรับฝากเงินโคจรออมทรัพย์ฝากเงินเคลื่อนที่
ของธนาคาร โอกาสนี้คล้ายวันสถาปนาธนาคารออมสินครบ 105 ปี พร้อมทูลเกล้าถวายสลากออมสินพิเศษและ
กระปุกออมสินของที่ระลึกด้วย



ออกสลา ก อีสระ วงศ์รุ่ง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มลูกค้าบุคคล ให้การต้อนรับประธานและกรรมการออกสลาออมสิน ขวตประจำวันที 1 เมษายน 2561 โดยได้รับเกียรติจาก พลตรี สิทธิพร มุสิกะสิน รองแม่ทัพภาคที่ 4 กองทัพภาคที่ 4 กองทัพบกไทย เป็นประธานกรรมการ ที่ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่



พบพนักงาน : นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เป็นประธานในกิจกรรม “TOWN HALL MEETING : MEETING WITH MD” ซึ่งธนาคารได้จัดขึ้นเพื่อแจ้งความเคลื่อนไหวต่างๆ ที่เกิดขึ้นในองค์กร โดยเปิดโอกาสให้ผู้บริหาร พนักงานทุกสาขาทั่วประเทศถาม-ตอบ แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะ เพื่อพัฒนาองค์กรร่วมกัน โดยได้ถ่ายทอดสดกิจกรรมให้พนักงานได้รับชมพร้อมกันทั่วประเทศ ณ ห้องวิมานเมฆ อาคาร 2 ชั้น 3 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อเร็วๆ นี้

**● พัฒนาระบบค้าสินเชื่อ**

นายสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล ประธานกรรมการ บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) กล่าวว่า ได้มีการประชุมหารือกับคณะผู้บริหารจากสถาบันค้าประกันสินเชื่อ ประเทศไต้หวัน (Taiwan SMEG) ในเรื่อง Credit Supplementation System in Thailand เพื่อพัฒนาระบบการค้าประกันสินเชื่อ พร้อมแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ ประสบการณ์ต่างๆ เพื่อส่งเสริมสัมพันธภาพอันดีของ 2 สถาบันที่กำลังเกิดขึ้นในอนาคต



สลากชงบอร์ดม.ย.ทำห่วยชุด ออกจำหน่ายสลากต้นปีหน้า

กองสลากฯดันห่วยชุด 5 ใบ 400 บาท
เข้าเสนอบอร์ดกลางปีนี้ หลังประชาพิ-
จาคณ์หนุนเพียง 70% แก้ปัญหาขายเกิน
ราคา และปัญหาผู้ค้าส่งรวมชุดเอง คาด
ว่าสามารถออกสลากชุดเพื่อจำหน่ายได้
ต้นปีหน้า

พันตำรวจเอกบุญส่ง จันทรีศรี รอง
ผู้อำนวยการสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล
กล่าวในวันครบรอบ 79 ปี การสถาปนา
สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลว่า ขณะนี้
สำนักงานสลากฯ ได้เปิดประชาพิจารณ์
เกี่ยวกับการจัดทำสลากฯ รวมชุดจากทั้งผู้
ค้าสลากฯ ผู้ซื้อ และตัวแทนจำหน่ายต่างๆ
มาแล้ว 5 วัน ซึ่งมีความเห็นอย่างหลากหลาย
ทั้งเห็นด้วยและไม่เห็นด้วย โดย
ฝ่ายที่เห็นด้วยนั้นมองว่า การทำสลากฯ
ชุดจะตอบโจทย์ความต้องการของผู้ซื้อ
ได้ และทำให้สลากฯราคาลดลง และแก้
ปัญหาการรวมชุดสลากฯ เองของผู้ค้าส่ง
ฝ่ายที่ไม่เห็นด้วยกังวลว่า เมื่อกอง
สลากฯ ออกสลากฯ ชุดเอง จะทำให้ผู้ค้า
ส่งนำไปรวมชุดขายได้ง่ายขึ้น และไม่ได้ทำ
ให้สลากฯ ราคากว้าง ซึ่งสำนักงานสลากฯ
จะสรุปความเห็นทั้งหมด เพื่อนำมาจัดทำ



พันตำรวจเอกบุญส่ง จันทรีศรี

แนวทางการออกสลากฯรวมชุด ทั้งในเรื่อง
ของปริมาณการออกสลากชุด จำนวนชุดควร
จะเป็นชุดละกี่ใบ รวมถึงวิธีการจัดจำหน่าย
ควรเป็นวิธีใด คาดว่าจะได้ข้อสรุปการรับ
ฟังความคิดเห็นภายในเดือน มิ.ย. เมื่อ
ต้นสำนักงานสลากฯ เห็นว่า การรวมชุด
สลากฯ ที่เหมาะสม ควรอยู่ที่ชุดละ 5 ใบ
เหมาะสมกับกำลังซื้อ และความต้องการของ

ประชาชน และคาดว่าจะสามารถออกสลาก
ชุดเพื่อจำหน่ายได้ต้นปีหน้า

นายธนวรรธน์ พลวิชัย โฆษกคณะ
กรรมการสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล
เปิดเผยว่า สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล
เตรียมเปิดประชาพิจารณ์ถึงแนวทางการ
ออกห่วยชุด โดยจะเปิดให้ผู้ซื้อที่มีอยู่
ประมาณ 20 ล้านคน ผู้ขาย 1 แสนคน
และภาคประชาสังคม กว่า 100 องค์กร
แสดงความคิดเห็นเข้ามาว่าอยากได้สลากใน
รูปแบบใด อย่างไร และต้องการซื้อจาก
ใคร ที่ไหน จากนั้นจะคัดกรองให้เหลือ
2-3 ทางเลือก เพื่อเสนอเข้าที่ประชุมคณะ
กรรมการสลากกินแบ่งรัฐบาล ในเดือน
มิ.ย.นี้ เพื่อพิจารณาอนุมัติ

“มีผู้ที่ส่งความคิดเห็นเข้ามาแล้วประมาณ
1,000 กว่าราย ส่วนใหญ่ 65-70% สนับสนุน
ให้กองสลากเป็นผู้ดำเนินการรวมชุดเอง
ส่วนรูปแบบก็มีทั้งแบบใบเดียว 400 บาท
แบบ 5 ใบ 400 บาท และแบบเลขเดียว
5 ใบ 400 บาท”

ในช่วงเดือน เม.ย.-พ.ค. จะมีการ
ลงพื้นที่ทั้ง 4 ภาค เพื่อติดตามสถานการณ์
การขายสลากกินแบ่งรัฐบาล รวมทั้งรับ
ฟังความเห็น เพราะกองสลากตั้งใจที่จะ
ทำให้เบ็ดเสร็จเด็ดขาด ให้เห็นผลภายใน
3 เดือน โดยจะพยายามรับฟังความเห็น
ทุกฝ่ายแล้วประเมินแบบ 360 องศาเพื่อ
ให้ครบทุกมิติ ■

จัดกฎหมายแบงก์ รัฐขายโปรดักต์

11

ศค.ง.เปิดสถิติปี'60

ยอดถูกร้องเรียนพุ่ง

จัดกฎหมายแบงก์รัฐขายโปรดักต์ ศค.ง.เปิดสถิติปี'60ยอดถูกร้องเรียนพุ่ง

ธปท.จำลองลดเกณฑ์คุมแบงก์รัฐ
ขายผลิตภัณฑ์ทางการเงิน หลังเปิด
ข้อมูล ศค.ง. ปี'60 พบสถิติร้องเรียน
ทางการเงินแบงก์รัฐเพิ่มมากขึ้น ส่วน
ทางร้องเรียนธนาคารพาณิชย์-นอ
แบงก์ที่ลดลง

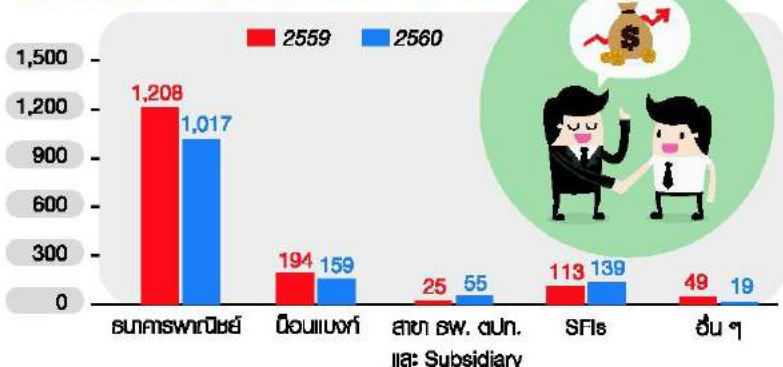
ผู้สื่อข่าวรายงานข้อมูลของศูนย์
คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน (ศค.ง.)
ธนาคารแห่งประเทศไทย ปี 2560 พบว่า
ทุกช่องทางที่ประชาชนได้ติดต่อ ศค.ง.
มียอดติดต่อรวม 34,480 รายการ ทั้ง
ที่เกี่ยวกับการให้ข้อมูล ขอคำปรึกษา
และรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งลดลง 11,714
รายการ เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีเข้า
มา 31,411 รายการ

ซึ่งเมื่อพิจารณาเฉพาะสถิติการ
ร้องเรียนด้านการบริการทางการเงิน
พบว่า ในปี 2560 มีร้องเรียนทั้งสิ้น 1,232
รายการ ลดลง 144 รายการ จากปีก่อน
ที่มี 1,376 รายการ โดยสาเหตุที่สถิติ
เรื่องร้องเรียนมีแนวโน้มลดลง เกิดจาก
ธปท.ได้มีการสื่อสารถึงกระบวนการรับ
เรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางหมายเลข
โทร. 1213 ที่มี ศค.ง.เป็นศูนย์กลาง
ในการรับเรื่องร้องเรียนและช่วยเหลือ
ประสานงานผู้ใช้บริการทางการเงิน

นอกจากนี้ยังเกิดจากการที่สถาบันการ
เงินเริ่มตระหนักถึงการบริหารจัดการดูแล
เรื่องร้องเรียนมากขึ้น หลังจากปี ธปท.

สถิติเรื่องร้องเรียน

สถาบันการเงินแต่ละประเภท



ที่มา : ศูนย์คุ้มครองผู้ใช้บริการทางการเงิน (ศค.ง.)

ประชาชาติกราฟิก

ได้สื่อสารเรื่องแนวโน้มนำกับดูแลด้าน
บริหารจัดการด้านการให้บริการแก่ลูกค้า
อย่างเป็นธรรม (market conduct) ซึ่งมี
ผลบังคับใช้แล้วเมื่อต้นปี 2561 ที่ผ่านมา
อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลดังกล่าว
ของ ศค.ง.พบว่า สถาบันการเงินเฉพาะ
กิจ (SFI) หรือแบงก์รัฐ สาขาธนาคาร
พาณิชย์ต่างประเทศ และธนาคาร
พาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่าง
ประเทศ (subsidiary) กลับมีจำนวน
เรื่องร้องเรียนเพิ่มขึ้น โดยแบงก์รัฐมี
ข้อร้องเรียนเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 139 เรื่อง
จากปีก่อนอยู่ที่ 113 เรื่อง และสาขา
ธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศและบริษัท

ลูกของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ มี
ข้อร้องเรียน 55 เรื่อง จากปีก่อนอยู่ที่
25 เรื่อง ส่วนทางกับธนาคารพาณิชย์
และผู้ให้บริการที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน
(นอแบงก์) ที่มีข้อร้องเรียนลดลง
โดยธนาคารพาณิชย์เหลืออยู่ที่ 1,017
เรื่อง จากปีก่อนมี 1,208 เรื่อง และ
นอแบงก์เหลืออยู่ที่ 159 เรื่อง จาก
ปีก่อนมี 194 เรื่อง

โดยจากข้อร้องเรียนของ SFI ที่
เพิ่มขึ้น ทาง ศค.ง.ระบุว่า ทาง ธปท.ได้มี
แผนที่จะสนับสนุนให้ธนาคารของรัฐ ยก
ระดับการบริหารจัดการด้านการให้บริการ
ทางการเงินแก่ลูกค้าอย่างเป็นธรรม

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachart Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/การเงิน

วันที่: จันทร์ 9 - พุธ 11 เมษายน 2561

ปีที่: 40

ฉบับที่: 5034

หน้า: 12(บนขวา), 11

Col.Inch: 66.74

Ad Value: 90,099

PRValue (x3): 270,297

คลิ๊ป: สีสี่

หัวข้อข่าว: จัดกฎหมายแบ่งทรัพย์สินขายโปรดักต์ ศคช.เปิดสถิติปี'60ยอดถูกร้องเรียนพุ่ง

(market conduct) ให้เป็นรูปธรรมมากขึ้น
ในปี 2561 นี้

นอกจากนี้ สถิติ ศคช.ยังชี้ตัวอย่าง
การร้องเรียนเกี่ยวกับการให้บริการ
ไม่เป็นธรรมของสถาบันการเงิน เช่น
การอนุมัติบัตรเครดิตพร้อมวงเงินสินเชื่อ
ส่วนบุคคล ทั้งที่ลูกค้าไม่ได้ร้องขอ,
การบังคับทำประกันรถยนต์ซ้ำซ้อนกรณี
รีไฟแนนซ์ เป็นต้น

โดยยังพบว่า การให้คำปรึกษา รับ
เรื่องร้องเรียน และรับแจ้งเบาะแสที่
เกี่ยวกับภัยทางการเงินในปี 2560 ยัง
เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง มาอยู่ที่ 1,482 เรื่อง
จากปีก่อนหน้าที่มี 1,125 เรื่อง ส่วนใหญ่
เป็นภัยทางการเงินเกี่ยวกับการหลอกลวง
ทางโทรศัพท์ และทางออนไลน์

รวมถึงการหลอกลวงให้ลงทุนโดยอ้าง
ว่าเป็นโครงการเงินกู้วิสาหกิจชุมชนอัตรา
ดอกเบี้ยต่ำที่ได้รับการช่วยเหลือจากต่าง
ประเทศ และหลอกลวงให้ลงทุนเงินดิจิทัล
Onecoin และลงทุนในแชร์ลูกโซ่

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะ
ประธานสภาสถาบันการเงินเฉพาะกิจ
กล่าวว่า ที่ผ่านมา ธปท.ได้หารือเรื่อง
มาร์เก็ตคอนดักต์กับแบงก์รัฐเป็นราย
ธนาคาร แต่เกณฑ์ต่าง ๆ จะออกมา
เป็นอย่างไร คงต้องถามทาง ธปท. ซึ่ง
ในส่วน ธอส.พร้อมปฏิบัติตาม

6 ดาวรุ่ง-ดาวโรย อสังหา 20 จังหวัด

EEC นำโด่ง จับตา
โซนอันตรายบ้าน-คอนโด

ดาวรุ่ง-ดาวโรย อสังหา 20 จังหวัด EEC นำโด่ง จับตาโซนอันตรายบ้าน-คอนโด

กุณยข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC) เผยแพร่รายงานผลสำรวจการพัฒนโครงการที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ประจำงวดไตรมาส-มีนาคม 2561 จุดเน้นอยู่ที่การสังเคราะห์ข้อมูลตลาดต่างจังหวัด 20 จังหวัด โดยพบว่าพื้นที่ EEC (ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา) มีความโดดเด่นอย่างเห็นได้ชัด

20 จังหวัด+กทม.แซ่ 97%

ทั้งนี้ กรุงเทพฯและปริมณฑลรวม 6 จังหวัด บวกกับจังหวัดที่มีขนาดตลาดอสังหา 20 จังหวัดแรก มีส่วนแบ่งรวมกันในแง่จำนวนหน่วยเกิน 90% ของตลาดรวมทั่วประเทศ

แบ่งเป็นโครงการแนวราบ 95.3% และคอนโดมิเนียม 97.7% นั่นหมายความว่าอีก 51 จังหวัดที่เหลือมีส่วนแบ่งเพียง 4.7% ในตลาดแนวราบ กับส่วนแบ่ง 2.3% ในตลาดคอนโด

รายละเอียด 20 จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดในภาคเหนือ มีเชียงใหม่ เชียงราย พะเยาตาก, ภาคใต้ มีภูเก็ต สงขลา เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช, ภาคอีสาน มีขอนแก่น นครราชสีมา อุดรธานี อุบลราชธานี มหาสารคาม, ภาคตะวันออก มีระยอง ชลบุรี ฉะเชิงเทรา และภาคกลาง มีพระนครศรีอยุธยา สระบุรี

เหลือขายเฉลี่ย 1 แสนหน่วย

เรามาเริ่มจาก "ซัพพลาย" ผลสำรวจภาคสนามไตรมาส 3/2560 มีโครงการอยู่ระหว่างขาย 2,256 โครงการ เหลือขายรวม 99,055 หน่วย สัดส่วน 28.1% เมื่อเทียบกับหน่วยในผังโครงการทั้งหมด 353,105 หน่วย

แบ่งเป็นคอนโดฯ 508 โครงการ 26,747 หน่วย สัดส่วน 18% เทียบกับหน่วยในผังโครงการ 148,555 หน่วย และบ้านจัดสรร 1,748 โครงการ 72,308 หน่วย สัดส่วน 35.3% เทียบกับหน่วยในผังโครงการ 204,550 หน่วย

ชลบุรีสต็อกคอนโดหมื่นหน่วย

คัดข้อมูลท็อป 5 พบว่า หน่วยคอนโดฯเหลือขายรวมกัน 82.6% 26,747 หน่วย มาจากจังหวัดชลบุรี 12,296 หน่วย รองลงมาภูเก็ต 3,560 หน่วย เพชรบุรี 2,725 หน่วย เชียงใหม่ 2,257 หน่วย และนครราชสีมา 1,262 หน่วย ในด้านราคาพบว่า หน่วยเหลือขาย 26,747 หน่วย เป็นห้องชุดราคาต่ำ 2 ล้านบาท 9,593 หน่วย สัดส่วน 35.9%, ราคา 1-2 ล้านบาทมีสัดส่วน 29.6% และราคาต่ำ 1 ล้านบาทมีเพียง 6.3%

โดยห้องชุดราคา 2-5 ล้านบาทมีหน่วยรวมกัน 12,851 หน่วย สัดส่วน 48.1%

ภูเก็ตชีวห้องชุด 10 ล้านอัพ

ไฟท์สายจังหวัด พบว่า ชลบุรี มีซัพพลายห้องชุดเหลือขายจำนวนมากทุกระดับราคา ยกเว้นกลุ่มราคา

เกิน 10 ล้านบาท ซึ่งกระจุกตัวอยู่ในภูเก็ตมากที่สุด

โดยท็อป 5 จังหวัดที่มีซัพพลายห้องชุดราคาต่ำล้านบาท ได้แก่ อำเภอเมือง-ศรีราชา จังหวัดชลบุรี, อำเภอชะอำ เพชรบุรี, อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา, อำเภอเมืองมหาสารคาม และอำเภอเมืองพิษณุโลก ส่วนใหญ่เป็นที่ยู้อยอาศัยสำหรับแรงงานและนักศึกษา

ในขณะที่ห้องชุดราคาเกิน 10 ล้านบาท จังหวัดท็อป 5 ได้แก่ อำเภอดง-อำเภอเมืองภูเก็ต, อำเภอบางละมุง ชลบุรี, อำเภอปากช่องโคราช, อำเภอหัวหิน ประจวบฯ และอำเภอเมืองเชียงใหม่

ส่วนใหญ่อยู่ในทำเลแหล่งท่องเที่ยวหลักของแต่ละจังหวัด

ฉะเชิงเทราติดไฟท็อป 5 บ้าน

สำหรับหน่วยโครงการแนวราบเหลือขายรวมกัน 66% รวม 72,308 หน่วย มาจากจังหวัดชลบุรี 23,387 หน่วย ระยอง 9,589 หน่วย เชียงใหม่ 6,911 หน่วย โคราช 4,294 หน่วย และฉะเชิงเทรา 3,536 หน่วย

ในจำนวนนี้บ้านจัดสรรราคาต่ำ 2 ล้านบาทมี 19,098 หน่วย สัดส่วน 26.4% ราคาต่ำล้านมีเพียง 0.5% บ้านจัดสรรราคาปานกลาง 2-5 ล้านบาท รวม 45,341 หน่วย สัดส่วน 62.7% และราคาเกิน 5 ล้านบาทมี 7,869 หน่วย สัดส่วน 10.9%

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachart Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/ฟรีพเพอร์ตี
วันที่: จันทร์ 9 - พุธ 11 เมษายน 2561

ปีที่: 40

ฉบับที่: 5034

หน้า: 1(บน), 6, 7

Col.Inch: 165.09 Ad Value: 222,871.50

PRValue (x3): 668,614.50 คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ดาวรุ่ง-ดาวโรย อสังหา 20 จังหวัด EEC นำโด่ง จับตาโซนอันตรายบ้าน-คอนโด

“บางละมุง” คอนโดขายดีสุด ๆ

ในด้านดีมานด์ ผลสำรวจ “หน่วยขายได้สะสม” ภาพรวม 20 จังหวัดในปี 2560 มี 254,050 หน่วย คิดเป็น 71.9% ของหน่วยในผังโครงการ แบ่งเป็นคอนโด 121,808 หน่วย 82% และบ้านจัดสรร 132,242 หน่วย 64.7% ของหน่วยในผังโครงการ

สำหรับจังหวัดท็อป 5 ประเภทคอนโด ประกอบด้วย ชลบุรี 72,381 หน่วย สัดส่วน 59.4% รองลงมาคือภูเก็ต 11,389 หน่วย 9.3% เพชรบุรี 9,851 หน่วย 8.1% เชียงใหม่ 6,358 หน่วย 5.2% และระยอง 3,401 หน่วย 2.8%

ในจำนวนนี้เป็นห้องชุดราคาต่ำ 2 ล้านบาท รวม 50,817 หน่วย สัดส่วน 41.7% ของหน่วยขายได้สะสมทั้งหมด โดยมีราคาต่ำ 1 ล้านบาท 9,334 หน่วย 7.7% ราคา 2-5 ล้านบาท 14,206 หน่วย 11.7% ทำเลที่มีหน่วยขายได้สะสมมากที่สุดคือ อำเภอบางละมุง ตั้งแต่พัทยาเหนือถึงหาดนาจอมเทียน

ทั้งนี้ จังหวัดท็อป 5 ราคาต่ำ 1 ล้านบาท ได้แก่ อำเภอเมือง-บางละมุง-ศรีราชา-สัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพราะเป็นแหล่งงานอุตสาหกรรม แหล่งท่องเที่ยว และแหล่งสถานศึกษา

รองลงมาอำเภอชะอำ เพชรบุรี, อำเภอ

เมืองฉะเชิงเทรา, อำเภอเมืองสระบุรี และอำเภอหาดใหญ่ สงขลา

จังหวัดท็อป 5 คอนโดเกิน 10 ล้านบาท เริ่มจากอำเภอบางละมุง-สัตหีบ ชลบุรี, อำเภอดง-เมือง-กะทู้ ภูเก็ต, อำเภอหัวหิน ประจวบฯ, อำเภอชะอำ เพชรบุรี และอำเภอปากช่อง นครราชสีมา

“โคราช” ติดโผบ้านขายดี

ในส่วนตลาดบ้านจัดสรร 132,242 หน่วย ราคาต่ำ 2 ล้านบาท 34,688 หน่วย สัดส่วน 26.2% ราคาต่ำ 1 ล้านบาทมี 0.7% ในขณะที่บ้านจัดสรรราคาปานกลาง 2-5 ล้านบาทมี 83,981 หน่วย 63.5% และราคาสูงเกิน 5 ล้านบาทมี 13,573

อัตราดูดซับ ตลาดบ้านจัดสรร 20 จังหวัด

จังหวัด	หน่วยเฉลี่ย			(%) อัตราดูดซับต่อเดือน		
	2559	2560	YoY (%)	2559	2560	YoY
เชียงใหม่	6,902	6,911	0.1	4.7	5.6	1.0
นครราชสีมา	4,591	4,294	-6.5	3.5	5.2	1.6
ฉะเชิงเทรา	3,453	3,565	3.2	3.9	4.6	0.7
พระนครศรีอยุธยา	3,553	3,563	0.3	1.5	4.3	2.9
สุราษฎร์ธานี	1,931	2,311	19.7	4.3	5.0	0.7
อุบลราชธานี	1,541	1,465	-4.9	2.9	3.7	0.8
สระบุรี	951	1,501	57.8	1.3	3.4	2.0
เชียงราย	1,620	920	-43.2	2.0	4.7	2.7
อุดรธานี	1,660	1,182	-28.8	1.9	3.5	1.5
ชลบุรี	22,746	23,387	2.8	6.3	3.6	-2.8
ระยอง	8,522	9,589	12.5	3.8	2.6	-1.3
ภูเก็ต	2,959	2,563	-13.4	6.3	6.8	0.4
สงขลา	3,063	2,517	-17.8	4.5	4.5	-0.1
ประจวบคีรีขันธ์	1,625	1,820	12.0	6.6	5.4	-1.2
นครศรีธรรมราช	1,085	1,791	65.1	5.8	4.8	-1.0
ขอนแก่น	2,296	1,726	-24.8	3.6	2.8	-0.8
เพชรบุรี	912	1,058	16.0	6.1	4.3	-1.8
พิษณุโลก	1,177	1,283	9.0	2.3	1.5	-0.8
มหาสารคาม	923	683	-26.0	1.5	N.A.	N.A.
ตาก	215	179	-16.7	N.A.	N.A.	N.A.
รวม 20 จังหวัด	71,725	72,308	0.8	4.7	4.1	-0.7



อัตราดูดซับ ตลาดคอนโด 20 จังหวัด

จังหวัด	หน่วยเฉลี่ย			(%) อัตราดูดซับต่อเดือน		
	2559	2560	YoY%	2559	2560	YoY
เชียงใหม่	3,072	2,257	-26.5	5.4	11.9	6.5
ภูเก็ต	3,110	3,560	14.5	6.7	8.3	1.6
ขอนแก่น	1,107	550	-50.3	3.6	12.9	9.3
นครราชสีมา	1,441	1,262	-12.4	2.7	5.0	2.3
สงขลา	829	718	-13.4	4.5	7.2	2.7
ระยอง	1,257	606	-51.8	4.1	6.6	2.5
อุดรธานี	357	279	-21.8	1.7	3.2	1.6
เชียงราย	556	83	-85.1	4.1	6.7	2.6
ชลบุรี	16,367	12,296	-24.9	7.1	5.6	-1.6
เพชรบุรี	3,418	2,725	-20.3	6.8	4.1	-2.7
ประจวบคีรีขันธ์	874	676	-22.7	6.8	5.0	-1.8
สุราษฎร์ธานี	365	264	-27.7	7.6	6.2	-1.4
ฉะเชิงเทรา	412	160	-61.2	8.6	5.4	-3.2
ตาก	260	181	-30.4	7.0	N.A.	N.A.
พระนครศรีอยุธยา	197	125	-36.5	11.0	N.A.	N.A.
นครศรีธรรมราช	240	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
พิษณุโลก	360	316	-12.2	2.6	N.A.	N.A.
มหาสารคาม	270	155	-42.6	N.A.	N.A.	N.A.
สระบุรี	182	163	-10.4	N.A.	N.A.	N.A.
อุบลราชธานี	157	365	132.5	N.A.	N.A.	N.A.
รวม 20 จังหวัด	34,831	26,747	-23.2	6.3	6.6	0.3

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หน่วย 10.3%

ท็อป 5 บ้านจัดสรร เรียงลำดับมากที่สุด จากชลบุรี 43,001 หน่วย 32.5% ระยอง 17,345 หน่วย 13.1% เชียงใหม่ 13,768 หน่วย 10.4% ภูเก็ต 8,416 หน่วย 6.4% และนครราชสีมา 7,379 หน่วย 5.6%

โดยชลบุรีเป็นจังหวัดที่มีหน่วยขายได้สะสมทุกระดับราคา ยกเว้น 7.5-10 ล้านบาท ในขณะที่เชียงใหม่ราคาเกิน 10 ล้านบาทขายได้สะสมมากที่สุด และภูเก็ตเป็นจังหวัดที่มีหน่วยขายได้สะสมมากที่สุด

ทั้งนี้ จังหวัดท็อป 5 บ้านจัดสรรกลุ่มราคาต่ำล้านบาทพบมากในอำเภอศรีราชา-บางละมุง-บ้านบึง ชลบุรี, อำเภอเมืองเชียงราย, อำเภอหัวหิน ประจวบฯ, อำเภอบ้านโพธิ์ ฉะเชิงเทรา และอำเภอแกลงคอย สระบุรี

ส่วนจังหวัดท็อป 5 ขายดีราคาเกิน 10 ล้านบาท ได้แก่ อำเภอเมืองภูเก็ต, อำเภอเมือง-สัทธิบ ชลบุรี, อำเภอเมือง-สันทราย เชียงใหม่, อำเภอบางปะกง ฉะเชิงเทรา และอำเภอหัวหิน ประจวบฯ

อัตราดูดซับ 15-25 เดือน

ทางศูนย์ข้อมูลได้ทำสูตรคำนวณเพื่อหา "อัตราดูดซับของตลาด" หรืออัตราขายได้ (absorption rate) ด้วยการนำซัพพลาย 20 จังหวัด 99,055 หน่วย และหน่วยขายได้ช่วงไตรมาส 3/2560 จำนวน 16,628 หน่วยมาเข้าสู่สูตรคำนวณ พบว่าภาพรวมตลาดมีอัตราดูดซับ 4.8% คาดว่าขายได้หมดภายใน 21 เดือนในกรณีไม่มีการเปิด

ซัพพลายใหม่เพิ่มเติม

แบ่งเป็นอัตราดูดซับของสินค้าคอนโดฯ 6.6% คาดว่าระบายซัพพลาย 26,747 หน่วยได้หมดภายใน 15 เดือน ส่วนบ้านจัดสรรมีอัตราดูดซับ 4.1% คาดว่าระบายซัพพลาย 72,308 หน่วยได้หมดใน 25 เดือน กรณีไม่มีหน่วยเปิดขายใหม่เพิ่มเติม

7 โซนอันตรายห้องชุด

โพกสตลาดคอนโดฯ แบ่งอัตราดูดซับได้เป็น 4 กลุ่ม ดังนี้ กลุ่มแรกซัพพลายใหม่เพิ่มแต่มีดีมานด์มาดูดซับได้มากกว่า อย่างเช่น ภูเก็ต แสดงให้เห็นถึงการฟื้นตัวของกำลังซื้อ

กลุ่ม 2 ซัพพลายเหลือขายลดลงแต่มียอดขายใหม่เพิ่ม ทำให้อัตราดูดซับเพิ่มขึ้น มี 5 จังหวัด ได้แก่ ขอนแก่น เชียงใหม่ นครราชสีมา อุตรฯ สงขลา, กลุ่ม 3 แม้ยอดขายใหม่ลดลงแต่ซัพพลายเหลือขายลดลงมากกว่า ทำให้อัตราดูดซับดีขึ้น มี 2 จังหวัดคือ เชียงราย ระยอง ทั้ง 3 กลุ่มนี้แสดงให้เห็นถึงการปรับตัวของผู้ประกอบการได้ดีพอสมควร

กลุ่ม 4 กลุ่มที่มีสัญญาณกำลังซื้อชะลอตัวจากการที่ซัพพลายลดลงแต่ยอดขายก็ลดลงด้วย ทำให้อัตราดูดซับลดลง ดังนั้นผู้ประกอบการควรระมัดระวังในการลงทุนเปิดตัวโครงการใหม่

กลุ่มนี้มี 7 จังหวัด ได้แก่ ชลบุรี เพชรบุรี ประจวบฯ สุราษฎร์ฯ ฉะเชิงเทรา ตาก พระนครศรีอยุธยา

11 โซนอันตรายบ้านจัดสรร

ศูนย์ข้อมูลนำเสนอข้อมูลอัตราดูดซับตลาดบ้านจัดสรรในปี 2560 โดย

แบ่งเป็น 5 กลุ่ม ดังนี้ กลุ่มแรก แม้ซัพพลายใหม่แต่ยอดขายก็เพิ่ม อัตราดูดซับจึงเพิ่มตาม มี 5 จังหวัด ได้แก่ เชียงใหม่ ฉะเชิงเทรา พระนครศรีอยุธยา สุราษฎร์ฯ สระบุรี, กลุ่ม 2 มีซัพพลายลดลงแต่มียอดขายใหม่เพิ่ม อัตราดูดซับจึงเพิ่มขึ้น มี 4 จังหวัด ได้แก่ โคราซ อุบลฯ เชียงราย อุตรฯ

ทั้งนี้ 2 กลุ่มแรกส่งสัญญาณว่าตลาดบ้านจัดสรรมีศักยภาพ มีการพัฒนาโครงการใหม่เป็นไปตามสถานการณ์ยอดขาย

กลุ่ม 3 มีซัพพลายเหลือขายเพิ่มและยอดขายลดลง ทำให้อัตราดูดซับลดลงตาม มี 5 จังหวัด ได้แก่ ชลบุรี ระยอง ประจวบฯ เพชรบุรี พิษณุโลก, กลุ่ม 4 ลดลงทั้งซัพพลายและยอดขาย อัตราดูดซับจึงลดลงด้วย มี 5 จังหวัด ได้แก่ ภูเก็ต สงขลา ขอนแก่น มหาสารคาม ตาก และกลุ่ม 5 ซัพพลายเพิ่ม ยอดขายใหม่เพิ่มแต่เพิ่มน้อยกว่าซัพพลาย ทำให้อัตราดูดซับลดลง มีจังหวัดเดียวคือนครศรีธรรมราช

ในขณะที่ 3 กลุ่มหลังดีเวลอปเปอร์ควรเพิ่มความระมัดระวังในการเปิดตัวโครงการใหม่ เนื่องจากยอดขายยังปรับตัวได้ไม่ดีพอ