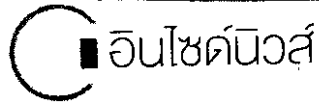


MIC	MATCHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source :	การเงินเพื่อธุรกิจ	
Date : - 3 ก.ก. 2560	Page : 17	No :



17 รอบคอบ

การจัดงานมอบ “เงินล้าน” ให้กับ
ผู้โชคดีที่ใช้บัตรเดบิตรูตซื้อสินค้าและ
บริการ ตามโครงการแข่งขันแลอ์เพย์เมนต์
ที่กระทรวงการคลังเมื่อสัปดาห์ที่ผ่านมา
มีการสัมภาษณ์ความรู้สึกผู้โชคดีที่ได้แจ้ง
จากธนาคารที่เปิดบัญชีรับเงินล้าน

นอกจากนี้ผู้โชคดีจะบอกว่ารู้สึกดีใจมาก
เพราะไม่คิดว่าการใช้บัตรเดบิตจะให้โชคได้
มากขนาดนี้ ยังได้บอกอีกว่า ตอนแรกที่ได้
รับแจ้งยังไม่เชื่อในทันที เพราะมักจะมีความ
ว่ามีฉฉาชีพชอบโทรศัพท์มาหลอกลวงอยู่
บ่อยครั้ง จึงได้เข้าไปสอบถามที่ธนาคารที่
เปิดบัญชี จึงรู้ว่าเป็นเรื่องจริง

จากกรณีนี้ นับว่าเป็นตัวอย่างที่ดี ที่มี
การตรวจสอบข้อมูลให้แน่ใจก่อนว่า เป็น
การติดต่อจากธนาคารจริงๆ ไม่ใช่มีฉฉาชีพ
เพราะต้องยอมรับว่ารูปแบบที่มีฉฉาชีพใช้ในการ
หลอกลวงเงินจากผู้เสียหาย ส่วนใหญ่
มักอ้างเรื่องเกี่ยวกับการได้รับรางวัล หรือ
การทำธุรกรรมในบัญชีธนาคาร

ซึ่งไม่แน่ว่า..ต่อไปอาจจะมีการแอบอ้าง
เรื่องการรับรางวัลไม่ว่าจะมีหรือไม่เพื่อป้องกัน
ไว้ก่อนควรตรวจสอบข้อมูลหรือติดต่อธนาคาร
ที่เปิดบัญชีอยู่ด้วยตัวเองเป็นการดีที่สุด

MIC MATICHON INFORMATION CENTER		Subject Heading :
Source : ฐานเศรษฐกิจ		
Date : - 2 ก.ค. 2560	Page : ๗๑	No :

✓ **ผลสำรวจชี้คนไทยนิยมใช้
อเพย์เมนต์มากขึ้น** ๗๑

ผลสำรวจล่าสุดเกี่ยวกับทัศนคติการ
ชำระเงินของผู้บริโภคจากวิชา พบว่า 73%
ของคนไทยชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์
หรืออเพย์เมนต์มากขึ้น โดยกลุ่มคนรุ่นใหม่
มีการใช้จ่ายผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์มาก
ที่สุด 83% เหตุผลหลักคือเรื่องความไม่
ปลอดภัยในการถือเงินสด และสามารถเข้าถึง
การเบิกถอนเงินสดได้ง่ายขึ้น

MIC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : โพสต์ทูเดย์	
Date : - 1 ก.ค. 2560 Page : A12	No :

แบงก์โน้ต

| กับข่าวการเงินโพสต์ทูเดย์

..

หมดสิทธิ์

A12

กระทรวงการคลังจัดพิธียิ่งใหญ่มอบโชคให้กับประชาชนที่ใช้บัตรเดบิต และร้านค้าที่ติดตั้งเครื่องอีทีซี ผ่านระบบพร้อมเพย์ ตามนโยบายเนชั่นแนล อี-เพย์เมนต์ ในรอบเดือน พ.ค.ที่ผ่านมา

รางวัลที่ 1 ทุกคนใช้และร้านค้ามี 2 รางวัล รางวัลละ 1 ล้านบาทนั้น ผู้ได้รางวัลเป็นลูกค้าของธนาคารกรุงเทพทั้ง



สุکور สิริโยธิน

คู่ ส่วนลูกค้าแบงก์ที่ได้รางวัลย่อมๆ ลงมา ลูกค้าของธนาคารกสิกรไทยโชคดีเยอะแยะได้ถึง 400 รางวัล งานนี้อภิศักดิ์ ต้นตาวรวงศ์ รมว.คลัง กดโอนเงินผ่านพร้อมเพย์จ่ายรางวัลให้ทันที

ด้าน "พีโก" สุکور สิริโยธิน รองผู้จัดการแบงก์ชาติ ที่ไปร่วมมอบรางวัลด้วย ออกอาการดีใจดีตาเหมือนได้โชคชะเอง ปากก็เชียร์ให้คนโน้นคนนี้ใช้บัตรเดบิตนะ ถ้าอยากได้โชคเพราะเขามีแจกทุกเดือน พี่โกบอกว่าตัวเองก็พยายามใช้พร้อมเพย์แต่ไม่มีสิทธิ์ได้โชค เพราะเป็นกรรมการหมดสิทธิ์ค่า

ฮ่า ฮ่า ฮ่า ■

	MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : ประชาชาติธุรกิจ		
Date : 3 ก.ค. 2560	Page : 14	No: 60229860

แบบงก์เาะธุรกิจอีคอมเมิร์ซไม่ง่าย

กำมกลางกระแสดิจิทัล ประเทศจีนถือว่าปรับตัวรับเทรนด์และประสบความสำเร็จอย่างรวดเร็ว เช่น ตลาดอีคอมเมิร์ซในจีนก็มีเว็บไซต์ขายสินค้า หรือที่เรียกกันว่า Market Place ซึ่งเป็นอีกช่องทางที่เปิดกว้างให้เข้าถึงลูกค้าทุกมุมโลก และทุกวันนี้กลายเป็นโมเดลธุรกิจใหม่อย่างที่เราคุ้นเคยกันหลายราย เช่น อาลีบาบา (Alibaba) และวีแชต (WeChat) นอกจากนี้ ยังหันมาทำระบบชำระเงิน (Payment) จนล่าสุดรุกเข้ามาให้บริการ “ธุรกรรมทางการเงิน” หรือแบงก์ ที่เทียบเคียงธนาคารเองแล้ว ผังธนาคารของจีนเองก็ไม่ได้หยุดนิ่งที่ปรับตัวรับอีคอมเมิร์ซด้วย ซึ่งธนาคารไอซีบีซีเป็นอีกแห่งหนึ่งที่หันมาทำ Market place เมื่อ 2 ปีที่แล้ว ซึ่งช่องทางการขายก็มีความหลากหลายมาก เพราะนอกจากมีเว็บไซต์วางขายสินค้าที่หน้าสาขาธนาคาร ซึ่งทำให้ไอซีบีซีมีส่วนทางการตลาดขึ้นมาถึง 15% ในตลาด Market Place ของจีน

ผู้ประกอบการที่ข้ามสายพันธุ์มาทำธุรกิจเช่นนี้ ถือเป็นโมเดลธุรกิจเชิงรุก “ประชาชาติธุรกิจ” ได้รวบรวมมุมมองของคนในวงการแบงก์มานำเสนอ ดังนี้ นายแบงก์จากธนาคารใหญ่ของจีนที่ทำธุรกิจอีคอมเมิร์ซ “**ซือเจียง หลิน**” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) เล่าถึงการทำอีคอมเมิร์ซบนแบงก์ว่า ธนาคารไอซีบีซีในประเทศไทย



จีนก็มีการเปิดตัวเว็บไซต์ให้ “ซือ-ขายสินค้า” หรือที่เรียกกันว่า Market Place โดยภายในเว็บไซต์มีร้านค้าทั้งในจีนและต่างประเทศ เพื่อตอบสนองลูกค้าทุกกลุ่ม ถือเป็นกลยุทธ์ที่ต่อยอดเข้าไปถึงตัวลูกค้ารายย่อยในตลาดอีคอมเมิร์ซ (การพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์)

“การทำมาร์เก็ตเพลสจะต้องดูทั้งเรื่องของฐานลูกค้า พฤติกรรมลูกค้าด้วย และที่สำคัญต้องมองว่ากฎระเบียบแต่ละประเทศเอื้ออย่างไร ซึ่งแม้ว่าในไทยกฎระเบียบของภาคธนาคาร ยังไม่เป็นอุปสรรค แต่เรายังไม่มีแผนจะเปิดเว็บไซต์เหมือนในจีน อย่างไรก็ตาม ก็มีการศึกษาโมเดลของจีนอยู่เหมือนกัน ถึงความสำเร็จ” ซือเจียง หลิน กล่าว



ผังแบงก์ไทย “**ฐากร ปิยะพันธ์**” ประธานคณะเจ้าหน้าที่ด้านกรุงศรี คอนซูมเมอร์ และผู้บริหารสายงานดิจิทัล แบงก์และนวัตกรรม ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ก็มองว่า ธนาคารที่มาทำมาร์เก็ตติ้งเพลสจำเป็นต้องดูเรื่องหลัก ๆ คือ ความรับผิดชอบในเรื่องต่าง ๆ เช่น การขนส่งสินค้า โลจิสติกส์ ระบบธุรกรรม ฯลฯ อย่างไรก็ตาม หากเป็นเรื่องอีคอมเมิร์ซธนาคารสามารถเข้าไปสนับสนุนได้ง่ายที่สุดในส่วนของระบบการชำระเงิน ซึ่งทำกันอยู่ในปัจจุบัน แต่ที่สำคัญเรื่องข้อกำหนดเฉพาะในไทยสามารถให้ทำได้หรือไม่ เพราะเรื่องนี้จะต้องขออนุญาตกับธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ซึ่งขึ้นอยู่กับแต่ละกรณีด้วย

ด้าน “ธนา โพธิ์กำจร” ผู้อำนวยการสายดิจิทัลแบงกิ้ง ธนาคารไทยพาณิชย์ มีความเห็นว่าการที่ธนาคารพาณิชย์จะเปิดเว็บไซต์ให้สามารถบริการ “ซื้อ-ขายสินค้า” ได้อาจจะขัดกับใบอนุญาตธุรกิจธนาคารพาณิชย์ แต่มีความเป็นไปได้ที่จะทำเว็บไซต์ในรูปแบบอื่น ๆ เช่น มีความร่วมมือกับพันธมิตรตั้งบริษัทลูกมาทำหรือขึ้นอยู่กับใบอนุญาตของ ธปท. ซึ่งอาจต้องมีการหารือเป็นรายกรณี

ฝั่ง “อนุชิต อนุชิตานุกุล” ประธานสายพัฒนาระบบงาน ช่องทางขายและผลิตภัณฑ์ ธนาคารเกียรตินาคินกล่าวว่า ที่ผ่านมา ธนาคารในไทยหลายแห่งที่อยากจะทำเรื่อง “มาร์เก็ตเพลส” แต่ยังไม่ทำได้เพราะกฎมีความซับซ้อนและไม่ถือเป็นกิจของธนาคารพาณิชย์ แต่จากการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยีทั่วโลก เชื่อว่า ธปท. จะพยายามศึกษาพิจารณาว่าจะปรับตัวกับนวัตกรรมใหม่ ๆ และตามให้ทันโลกอย่างไร

ฟากแบงก์ใหญ่ “ทวีลาภ ฤทธาภิรมย์” กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงเทพกล่าวว่า อีคอมเมิร์ซจัดเป็นส่วนธุรกิจรายย่อย (รีเทล) ซึ่งในจีนเติบโตดี เพราะเรื่องระยะทางไกลในแต่ละพื้นที่ ทำให้คนสะดวกที่จะซื้อของผ่านช่อง

ทางออนไลน์

ขณะที่ในไทยยังมีปัญหาเรื่องระบบโลจิสติกส์ที่มีผู้เล่นในตลาด “น้อย” และที่สำคัญคนไทยยังกังวลเรื่องการทำธุรกรรม และซื้อขายออนไลน์ ดังนั้นธนาคารที่มีจุดแข็งที่ให้ความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าได้ ก็จะสามารถให้บริการหรือทำฟีเจอร์ที่ตอบสนองลูกค้าได้ดี นอกจากนี้ ธนาคารยังมีเครือข่ายที่จะให้บริการลูกค้าได้มากกว่า เช่น สาขา ฯลฯ

สำหรับประเด็นนี้ “วิโรธ สันติประภาพร” ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทยกล่าวว่า เรื่องธนาคารจะทำธุรกิจอื่นนั้น ธปท. ก็เปิดการทำโครงการทดสอบและพัฒนานวัตกรรมที่นำเทคโนโลยีใหม่มาสนับสนุนการให้บริการทางการเงิน (Regulatory Sandbox) ซึ่งจะสามารถเข้าทดสอบและพัฒนาการบริการต่าง ๆ แต่กรณีที่ธนาคารพาณิชย์ต้องการทำ “ร้านค้าขายผ่านออนไลน์” ในปัจจุบันยังไม่สามารถทำได้ ส่วนในอนาคตเป็นเรื่องที่ต้องดูกันต่อไป

คำตอบจากแบงก์ชาติ หรือ ธปท. ก็ไม่ได้ปิดโอกาสเสียทีเดียว เพียงแต่ในมุมมองของผู้รักษาเสถียรภาพระบบการเงินของไทย ก็จำเป็นต้องดูอีโคซิสเต็มของไทยว่า得有รากฐานที่พร้อมรองรับที่จะก้าวไปหรือไม่ หรือเป็นการเพิ่มโอกาสทางธุรกิจที่เติบโตจากโลกอีคอมเมิร์ซที่เป็นตลาดกว้างได้มากนักน้อยเพียงใด

	MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : ประชาชาติธุรกิจ		
Date : 3 ก.ค. 2560	Page : 14	No: 60229858

โลกไร้เงินสดได้จริงหรือ

เลียบรู้เเละโลก

เจมส์ โพเมอร์อย

ธนาคารเอชเอสบีซี

เงินสดกำลังมีบทบาทน้อยลงอย่างมากในโลกของตลาดพัฒนาแล้วและตลาดเกิดใหม่ ปัจจุบันนี้ราวร้อยละ 85 ของธุรกรรมทั่วโลกยังคงใช้เงินสด แต่สำหรับบางประเทศปริมาณการใช้เงินสดได้ถึงระดับสูงสุดแล้ว รสนิยมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป นโยบายของรัฐบาล และเทคโนโลยีที่พัฒนาก้าวหน้าอย่างรวดเร็ว บ่งบอกว่าเรากำลังก้าวไปสู่โลกที่เงินสดมีความสำคัญน้อยลงทุกที ยิ่งไปกว่านั้นสกุลเงินดิจิทัลใหม่ ๆ อย่างเช่นบิทคอยน์ก็กำลังได้รับความนิยมเพิ่มขึ้นด้วย

การชำระเงินผ่านโทรศัพท์มือถือและระบบชำระเงินแบบไร้สัมผัสกำลังเข้ามาแทนที่เงินสดมากขึ้นจากแรงกระตุ้นของสมาร์ทโฟน วิธีการชำระเงินแบบใหม่ที่มีแรงขับเคลื่อนจากรุ่นใหม่และความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีบ่งชี้ว่าเรากำลังก้าวเข้าสู่โลกที่ซึ่งเงินสดไม่ได้ยิ่งใหญ่เช่นราชาอีกต่อไป

ตัวอย่างเช่นในสวีเดนที่ร้านค้า

หลายแห่งไม่รับเงินสด ธนาคารหลายแห่งที่นั่นจึงไม่เก็บตุนเงินสด แม้แต่การเรียกรับเงินเพื่อบำรุงโบสถ์ และการบริจาคเงินช่วยเหลือผู้ไร้ที่อยู่อาศัยยังสามารถทำได้ผ่านแอปพลิเคชันบนมือถือ การลดการพึ่งพาเงินสดทำกันอย่างจริงจังจนทำให้ปริมาณเงินสดที่หมุนเวียนในระบบลดลงถึงร้อยละ 44 ตั้งแต่ปี 2553

ส่วนในสหราชอาณาจักร สัดส่วนการทำธุรกรรมด้วยเงินสดลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 47 ในปี 2558 ซึ่งลดลงจากร้อยละ 58 ในปี 2554 ในขณะที่เดียวกันเกาหลีใต้ก็มีแผนจะกำจัดเหรียญกษาปณ์หมุนเวียนออกจากระบบภายในปี 2563

สำหรับในแอฟริกาและบางประเทศในเอเชีย การที่คนหนุ่มสาวยอมรับเทคโนโลยีใหม่ ๆ ทำให้การชำระเงินผ่านมือถือได้รับความนิยมอย่างแพร่หลาย โดยพบว่า 16 ประเทศในแถบแอฟริกา มีจำนวนคนที่มียูนิคอสตารผ่านโทรศัพท์มือถือมากกว่าคนที่มียูนิคอสตารแบบเดิม ๆ นอกจากนี้ แอปพลิเคชันยอดนิยมที่ให้บริการชำระเงินผ่านมือถือในจีนป่งชี้ว่าตลาดการชำระเงินดิจิทัล

ของจีนในขณะนี้มีความใหญ่กว่าของสหรัฐอเมริกาถึง 50 เท่า

อย่างไรก็ตาม ขณะที่ประเทศเหล่านี้เป็นผู้นำด้านการชำระเงินแบบดิจิทัล เราคาดว่าจะเห็นสถานการณ์ที่เงินสดลดความสำคัญลง โดยปริมาณการใช้เงินสดจะลดลงอย่างต่อเนื่อง แต่ธนบัตรที่มูลค่าน้อย ๆ และเหรียญกษาปณ์บางชนิดกลับยังคงเหลือใช้อยู่ เนื่องจากสังคมหลายแห่งยังต้องพึ่งพาเงินสด

เราเห็นการลดการใช้เงินสดในระดับที่ช้าเร็วแตกต่างกันไป โดยการใช้เงินสดในหลาย ๆ ประเทศมีปริมาณลดลงอย่างรวดเร็ว แต่การเปลี่ยนผ่านไปสู่ระบบการชำระเงินแบบใหม่ในที่อื่น ๆ จะช้ากว่า ดังเช่นตลาดพัฒนาแล้วบางแห่งรวมทั้งญี่ปุ่น อิตาลี และสเปน ซึ่งมีประชากรสูงวัยกว่าและมีอัตราการยอมรับเทคโนโลยีที่ต่ำกว่า ทั้งนี้ ประชากรที่สูงวัยกว่า และระบบธนาคารที่เป็นที่ยอมรับและคุ้นเคยอาจทำให้การเดินนำลดใช้เงินสดในกลุ่มประเทศตลาดเกิดใหม่บางแห่งอย่างเช่น ยุโรปตะวันออก และละตินอเมริกา

เป็นไปอย่างช้า ๆ ด้วย

ผลกระทบจากการพึ่งพาเงินสดเพื่อการชำระเงินน้อยลงมีมากมาย นั่นคือผู้บริโภคไม่จำเป็นต้องมองหาตู้เอทีเอ็ม รอเงินทอน หรือเสี่ยงต่อภัยโจรกรรม ทำให้การใช้จ่ายสะดวกรวดเร็ว และปลอดภัยขึ้น ส่วนภาคธุรกิจก็จะประหยัดต้นทุนทั้งในด้านการรักษาความปลอดภัย การเก็บรักษา การนับเงิน และการขนส่งเงินสด

ในด้านนโยบายการเงิน การใช้นโยบายอัตราดอกเบี้ยติดลบของธนาคารกลางหลาย ๆ แห่งอาจจะทำได้ง่ายขึ้น และการลดภาษีที่ค้างชำระด้วยการลดปัญหาการทุจริต ปัญหาอาชญากรรม และลดการเลี่ยงภาษีจะบรรลุปเป้าหมายของนโยบายการคลัง ทั้งนี้แม้ว่าสกุลเงินดิจิทัลอาจจะถูกกลุ่มอาชญากรนำมาใช้มากขึ้น

จากประโยชน์ต่าง ๆ ที่ว่ามานี้ จึงไม่แปลกใจเลยว่าหลาย ๆ ประเทศกำลังลดการพึ่งพาเงินสด และในอีกไม่ช้าอาจจะถึงเวลาที่เราสามารถชำระค่าสินค้าและบริการเกือบทั้งหมดด้วยบัตรเครดิตหรือโทรศัพท์มือถือก็เป็นได้

MIC MATICHON INFORMATION CENTER		Subject Heading :
Source : ผู้จัดการรายวัน		
Date : 2000	Page : ๗	No :



จับรางวัล - นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานแจกรางวัลผู้ใช้บัตรเดบิต และร้านค้า ภายใต้โครงการแจกโชคจากการใช้บัตรเดบิต ครั้งที่ 1 สำหรับผู้ใช้คดียกบัตรเดบิต และร้านค้าที่ติดตั้งเครื่อง EDC โดยผู้ที่ได้รับรางวัลที่ 1 ทั้งสองประเภทจะได้รับรางวัลเป็นเงินสด 1 ล้านบาท รางวัลที่ 2 แบ่งเป็น ประเภทผู้ใช้บัตรเดบิต รางวัลละ 100,000 บาท จำนวน 10 รางวัล และประเภทร้านค้าที่ติดตั้งเครื่องรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ของโครงการ รางวัลละ 30,000 บาท จำนวน 5 รางวัล ณ ห้องประชุมวายุภักษ์ 4 กระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2560

MiC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : มติชน	
Date : 1 ก.ค. 2560 Page : 6	No:



แจกโชค - นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ร่วมแสดงความยินดีกับลูกค้าผู้ใช้บัตร เดบิตบีเฟิร์ส สมาร์ท ธนาคารกรุงเทพ และร้านค้าที่ติดตั้งอุปกรณ์รับชำระเงินอิเล็กทรอนิกส์ หรือเครื่องอีดีซี ของธนาคารกรุงเทพ เป็นผู้โชคดี ได้รับเงินรางวัลรายละ 1 ล้านบาท จากโครงการแจกโชคจากการใช้บัตรเดบิต ตามนโยบาย National e-Payment ของรัฐบาล ที่แจกรางใหญ่มูลค่า 1 ล้านบาท ทุกเดือนจนถึงเดือนพฤษภาคม 2561

Source : มติชน

Date : 3 ก.ค. 2560

Page : 4

No: 60230012



รับรางวัล - วิชัย ชิวศรีรุ่งเรือง รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานตัวแทน บมจ.อาคเนย์ประกันชีวิต นำทัพนักขายมือทองเข้าร่วมรับรางวัลตัวแทนประกันชีวิตคุณภาพดีเด่นแห่งชาติ (TNQA) ครั้งที่ 34 ประจำปี 2559 จัดโดยสมาคมประกันชีวิตไทย โดยมีสมชัย สัจจพงษ์ ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธานในพิธีมอบรางวัล ร่วมด้วยสุทธิพล ทวีชัยการ นุสรา (อัสสกูล) บัญญัติปิยพจน์ ณ ห้องรอยัลจูบิลี บอลรูม อาคารชาเลนเจอร์ อิมแพค เมืองทองธานี

Source :

ฐานเศรษฐกิจ

Date : 2 ก.ค. 2560 Page :

16

No :

ที่นี่...ไม่มีความลับ



16

วันที่ 2 กรกฎาคม จะครบรอบ 20 ปี วิกฤติเศรษฐกิจครั้งใหญ่สุดของประเทศไทยที่เรียกกันทั่วโลกว่า “วิกฤตการณ์ต้มยำกุ้ง” ปัญหาเศรษฐกิจฟองสบู่แตกที่เกิดจากการเก็งกำไรในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จนนำไปสู่การกู้เงินจากสถาบันการเงินที่เกินจริงจนทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์พังพาบ 56 สถาบันการเงินต้องปิดตัว นายทุนต่างชาติเข้ามายึดกิจการธนาคาร และอื่นๆ... ♦ สัญลักษณ์ แห่งการเปลี่ยนแปลงคือการลอยตัวค่าเงินบาท เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2549 บนการตัดสินใจของ 3 บุคคล สำคัญคือ พล.อ.ชวลิต ยงใจยุทธ ในฐานะนายกรัฐมนตรี ร่วมกับ ทนง พิทยะ รมว.คลัง และ เรืองชัย มระกานนท์ ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทยในขณะนั้น โดยมีผู้ที่เข้าร่วมรับรู้คือ โกดิน พลกุล รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรีสมัยนั้น (เกี่ยวข้องอย่างไรให้ไปเปิดคำอภิปรายของลุงก้านัน-สุเทพ เทือกสุบรรณ ในเวลาต่อมาดูกันเอาเอง)... ♦ มีนักธุรกิจล้มจริง-ล้มบนฟูก

ed Wor...



ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์

มากมาย รวมทั้งมีนักธุรกิจที่ฆ่าตัวตาย และคิดฆ่าตัวตายอยู่ไม่น้อยกับเหตุการณ์ครั้งนั้น แต่ก็มิได้ประโยชน์จากการ “รู้ล่วงหน้า” ว่าเงินบาทจะลดค่าลงอย่างรวดเร็วไปไกลกว่า 50 บาทต่อ 1 ดอลลาร์สหรัฐ ก็ทำกำไรได้มากมาย หนึ่งในนั้นมีชื่อ ทักษิณ ชินวัตร... ♦ ต้มยำกุ้งครั้งนั้นสังคมไทยยัง

รองรับวิกฤติการณ์ได้ เพราะเป็นหายนะของ “คนรวย” เท่านั้น เพราะเงินกู้จากต่างประเทศ (80% ขณะนั้นเป็นเงินกู้จากภาคเอกชนที่มาลงทุนอย่างไม่ระมัดระวัง สังคมภาคเกษตรกรรมไม่มีปัญหาเรื่องเงินกู้ จึงรองรับการล้มของเศรษฐกิจได้... ♦ แต่ 20 ปีผ่านไป ภาคเอกชน (คนรวย แข็งแกร่ง-มีบทเรียน) ส่วนใหญ่กลายเป็นหนี้ภาครัฐและหนี้ครัวเรือนที่เพิ่มสูงขึ้นมาแทนที่... ♦ สถาบันวิจัยเศรษฐกิจ ปว้ย อิงภากรณ์ รายงานว่าหนี้ครัวเรือนไทยสูงเป็นอันดับ 3 ของเอเชีย หรือต่อหัวต่อคนเฉลี่ยอยู่ที่ 147,068 บาท เพราะนโยบายประชานิยมที่เสพติดกันมาตั้งแต่รัฐบาลเลือกตั้งไม่เว้นรัฐบาลยึดอำนาจ รถคันแรก บ้านหลังแรก ส่งเสริมจนคนเอาเงินในอนาคตมาใช้... ♦ เล่ามาทั้งหมดเพื่อจะบอกว่าหากเกิดวิกฤติเศรษฐกิจครั้งใหม่ มันจะไม่ใช่วิกฤติคนรวยอีกต่อไป จะกลายเป็นวิกฤติคนส่วนใหญ่... ♦ สัญญาณอสังหาริมทรัพย์ลง เงินตึงตัว คนมีเงินไม่กล้าใช้ ไม่กล้าลงทุน รอแต่ให้ภาครัฐลงทุน เป็นเรื่องที่น่าเป็นห่วงยิ่ง 20 ปีผ่านไป เราจะไปรอดได้มากน้อยแค่ไหน วันนี้ออกจากจะเป็นความรับผิดชอบร่วมกันของสังคมแล้ว คนที่ต้องรับภาระพิสูจน์ว่าแนวทางของตนถูกหรือไม่ คือ ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ ที่มีขนาดของเศรษฐกิจไทยเป็นเดิมพัน... ♦ ให้กำลังใจในการฝ่าฟันปัญหาเศรษฐกิจ กับดร.สมคิด เสมอมา แต่ก็หวังว่าการติดตามและให้กำลังใจอยู่เรื่อยๆ ไม่สูญเปล่า ดร.สมคิดต้องนำพาเศรษฐกิจไทยไปให้รอดพ้นวิบากกรรมก่อนหมดวาระหน้าที่ในสมัยนี้ ถ้าทำในช่วงที่อำนาจเบ็ดเสร็จแบบนี้ไม่ได้ อย่าคิดไปทำต่อในรัฐบาลเลือกตั้งเลย และคงไม่มีใครให้โอกาสท่านอีก... ♦

| เอรวิกัน |

Source :

ไทยรัฐ

Date : - 3 ก.ค. 2560 Page :

6

No :

จดหมายจากคุณ "วิรัตน์" คนไทย 100%
ต่อไปนี้จะเรียนผ่านไปยังรัฐมนตรีคลัง "อภิศักดิ์
ต้นตอวงศ์" เกี่ยวกับปัญหาหนี้สินของคนไทย
ทั้งในระบบและนอกระบบ

๒ พร้อมกับมีข้อเสนอให้พิจารณาแต่ "สารพัน
ปัญหา" ขอเรียนว่าให้กินอยู่แบบเศรษฐกิจพอเพียง
ละเว้นอบาามุข ขยันทำมาหากินอย่าไปพึ่งใครเลย
นอกจากตัวเอง.

ออด เทอร์โบ

Odd_turbo@thairath.co.th

แฟกซ์ 0-2271-1983

□ □ □

■ ปัญหาหนี้สินล้นพ้นตัว
เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
(ผ่านคุณออด เทอร์โบ)

ผมอ่านข่าวในหนังสือพิมพ์ไทยรัฐเป็นประจำ
ทุกวัน มีข่าวหนึ่งซึ่งเป็นข่าวประจำ มีปัญหามาตลอด
คือเรื่องหนี้สินทั้งในระบบและนอกระบบผมมีวิธีที่
จะแนะนำแก้ปัญหาหนี้ในระบบดังนี้

ถ้ารัฐบาลอยากจะบริหารหนี้ส่วนนี้ให้ไม่เป็น
หนี้เสีย ควรกำหนดให้สถาบันการเงินทุกชนิดที่ให้ผู้
ต้องให้ผู้กู้ชำระเงินกู้ผ่านบัญชีเงินเดือนของแต่ละคน
โดยอาจสั่งให้ต้นสังกัดรับทราบก่อนมีการปล่อยกู้
โดยสถาบันการเงินต้องแจ้งต้นสังกัดว่า ในแต่ละเดือน

• ออด เทอร์โบ ตอบ

สารพัน
ปัญหา



อภิศักดิ์ ต้นตอวงศ์

ต้องหักชำระหนี้เจ้าหนี้
รายนี้เท่าไร

ถ้าต้นสังกัดอนุญาต
สถาบันการเงินถึงปล่อย
กู้ได้ ถ้าไม่อนุญาตก็ไม่
สามารถกู้ได้วิธีนี้จะทำให้
แต่ละคนจะไม่มีปัญหา
หนี้เสีย เพราะก่อนที่ต้น
สังกัดจะอนุญาตให้กู้ได้
ต้องพิจารณาด้วยว่า ถ้า
หักชำระหนี้ทั้งหมดแล้ว

ตัวพนักงานจะเหลือเงินเพื่อใช้ในครัวเรือนได้ครบ
เดือนไหม ถ้าเหลือน้อยเกินไปก็พิจารณาไม่อนุญาต
ให้กู้เพิ่มได้

ส่วนปัญหานี้นอกระบบ ถ้าบุคคลที่เป็นหนี้
นอกระบบอยู่ในระบบประกันสังคมและส่งเงินสมทบ
มาเป็นระยะเวลาานพอสมควร (มากพอกว่าหนี้
นอกระบบ) รัฐบาลโดยกระทรวงการคลังร่วมกับ
กระทรวงแรงงาน ก็อาจจะขออนุญาตหรือสั่งให้
สำนักงานประกันสังคมชำระหนี้นอกระบบจำนวน
นี้แทนให้ และให้ผู้ประกันตนส่งเงินสมทบเพิ่มจาก
เดิม ซึ่งจะทำให้ผู้ประกันตนมีกำลังใจที่จะทำงาน

จะต้องมีการตรวจสอบอย่างเข้มข้นและอย่า
ประมาทเพราะอุบัติเหตุอาจเกิดขึ้นได้ทุกเวลานาที
ในอดีตที่ผ่านมา เกิดเหตุร้ายเศร้าสลดก็
เด่นกันไม่นานก็ลืม-นี่คือประเทศไทย.

อ๊อด เทอร์โบ

□ □ □

■ การปฏิบัติหน้าที่ของตำรวจ ภาค 1

เรียน คุณอ๊อด เทอร์โบ (ผ่านไปยัง ผบ.ตร.)

มากขึ้น โดยต้องบอกว่าทำการใช้หนี้ให้ได้เพียงครึ่ง
เดียวเท่านั้น ถ้าไปก่อนนี้เพิ่มก็หาใช้เอง.

วิรัตน์ (คนไทย 100%)

□ □ □

เมื่อวันจันทร์ที่ 26 มิถุนายน 2560 เวลา
18.00 น. มีกลุ่มชายฉกรรจ์จำนวน 7-8 คน อ้างตัว
เป็นตำรวจชุดปฏิบัติการพิเศษของตำรวจภูธรภาค

□ □ ปัญหาหนี้สินทั้งในระบบ-นอกระบบจะแก้ไขอย่างไร

□ □ ข้อเสนอแนะถึงรัฐมนตรีคลัง □ □ ป้องกันอุบัติเหตุ

แอร์พอร์ตลิงค์ไว้ก่อน □ □ ร้องเรียนการทำงานของตำรวจ

นปพ.ภาค 1 □ □

■ ระบบเบรกรถไฟฟ้าแอร์- พอร์ตลิงค์

เรียน คุณอ๊อด เทอร์โบ

จากข่าวที่มีหญิงพลัดตกลงบนรางรถไฟฟ้า
แอร์พอร์ตลิงค์แล้วมีการกดเบรกฉุกเฉินแล้วนั้น ยอ
ให้ทางรัฐบาลตั้งหน่วยงานกลางขึ้นมา เช่น คณะ
วิสวะของมหาวิทยาลัยเข้ามาตรวจสอบว่า ระบบ
เบรกฉุกเฉินสามารถใช้งานได้หรือไม่

เรื่องอะไหล่ที่ต้องมีการสับเปลี่ยนจากขบวน
หนึ่งมาใช้ในอีกขบวนหนึ่ง หรือที่เรียกว่า การย้าย
อะไหล่ ซึ่งทำให้ไม่มีคุณภาพเท่าที่ควร และไม่ได้
มาตรฐาน จากเหตุที่เกิดขึ้นกล่าว ขอให้ตั้งหน่วยงาน
กลางเข้ามาตรวจสอบว่ารถไฟขบวนนั้นเบรกฉุกเฉิน
ใช้ได้จริงหรือไม่.

แมวดำ (ทับช้าง)

ตอบ คุณ “แมวดำ” ทับช้าง

ผมเห็นด้วย การดูแลรักษาความปลอดภัย
โดยมีแผนการป้องกันไว้ก่อน ไม่ว่าจะเป็นแอร์-
พอร์ตลิงค์ หรือรถไฟ หรือระบบการขนส่งมวลชน
ทุกชนิด



1. ติดต่อขอเข้าตรวจค้นโกดังสินค้าของบริษัทแห่ง
หนึ่ง (เจ้าของเป็นคนจีนพูดไทยได้แต่อ่านภาษาไทย
ไม่ได้) ตั้งอยู่นอกถนนกิ่งแก้ว ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี
จ.สมุทรปราการ

โดยติดต่อผ่านคนไทยที่เป็นผู้ให้เข้าทางคนจีน
สองแม่ลูกผู้เข้าโกดังรับเดินทางไปที่โกดังตามที่ผู้ให้เข้า
โทร.มาเรียกถึงโกดังเวลาประมาณ 6 โมงเย็น พบกลุ่ม
ชายฉกรรจ์ 7-8 คน อ้างว่ามีหมายค้นของศาลจังหวัด
สมุทรปราการ ขอให้เปิดโกดังเพื่อตรวจของผิดกฎหมาย

ทางสองแม่ลูกคนจีนเปิดโกดังให้ตรวจค้น
เพราะบริสุทธิ์ใจทั้งที่ตามกฎหมายไม่สามารถค้นได้
เพราะมีกำหนดการค้นสถานที่ตามหมายศาลไว้คือ
พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ผลตรวจค้นไม่พบ
สิ่งผิดกฎหมาย แทนที่จะให้คนเข้าโกดังเซ็นรับทราบ
แต่ชุดตรวจค้นกลับพาสองแม่ลูกคนจีนไปที่ สภ.
บางพลี ปลอมใ้หนึ่งรอบนโรงพักร่วม 2 ชั่วโมงโดย
ไม่แจ้งเหตุให้ทราบ

กระทั่งมีเพื่อนคนไทยทราบเรื่องได้โทร.สอบถาม
ชุดตรวจค้นว่า เมื่อตรวจค้นไม่พบสิ่งผิดกฎหมาย
ทำไมต้องพามานั่งบนโรงพักร่วม 2 ชม. ได้รับคำตอบ
ว่าพามาลงบันทึกประจำวันเพื่อให้เป็นหลักฐานว่า
ค้นแล้วไม่พบสิ่งผิดกฎหมาย ทั้งที่ลงบันทึกประจำวัน
ใช้เวลาไม่นานขนาดนั้น

การกระทำดังกล่าวน่าจะเป็นการกักขังหน่วง
เหนี่ยวทำให้เสียอิสรภาพ ทั้งที่เขาไม่ผิดอะไร
แถมยังบังคับให้ไปโรงพักให้หนึ่งรอบเพื่ออะไร หาก
ไม่มีเพื่อนคนไทยโทร.ไปตาม ไม่รู้จะเกิดอะไรขึ้น.

คนไทยรักความยุติธรรม

□ □ □

MIC	MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : เคล็ดลับ		
Date : ๒-3 ก.ค. 2560 Page : ๑		No :

ร้องป.ป.ช.ลุยสอบปมหอชมเมือง

เมื่อวันที่ 2 ก.ค. นายศรีสุวรรณ จรรยา เลขาธิการสมาคมองค์การพิทักษ์รัฐธรรมนูญฯ เปิดเผยว่า ตามที่ คณะรัฐมนตรี อนุมัติให้มูลนิธิฯ ของเอกชน ได้สิทธิในการเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ เพื่อดำเนินการโครงการก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร บนที่ดินราชพัสดุ เลขที่ทะเบียน กท.3275 เขตคลองสาน กรุงเทพฯ ด้วยมูลค่าของโครงการ 4,600 ล้านบาท โดยไม่เปิดให้มีการประมูล จึงเข้าข่ายเป็นการเลือกปฏิบัติ เอื้อประโยชน์ให้เอกชนรายใดรายหนึ่งเป็นการเฉพาะ และเป็นการใช้อำนาจในลักษณะทุจริตต่อหน้าที่ ตาม พ.ร.บ.ประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต 2542 และละเมิดรัฐธรรมนูญ 2560 มาตรา 63 มาตรา 27 ประกอบมาตรา 83

นายศรีสุวรรณ เปิดเผยต่อว่า ดังนั้นในวันที่ 3 ก.ค.นี้ เวลา 10.00 น. ทางสมาคมฯ จะนำความไปร้องเรียนต่อ คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) เพื่อให้ใช้อำนาจตามกฎหมายของ ป.ป.ช.ตรวจสอบ และลงโทษหรือเอาผิดคณะรัฐมนตรีทั้งคณะ เพื่อไม่ให้ เป็นเยี่ยงอย่างต่อการบริหารราชการแผ่นดิน.

Source :

หน้า

Date : 1 ก.ค. 2560 Page :

๙

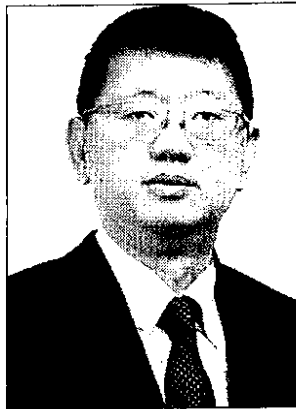
No :

ธนาภิรักษ์แจงหอชมกรุงคุ่มค่า สร้างผลตอบแทนสูง4.6หมื่นล้าน

เมื่อเวลา 10.00 น. วันที่ 30 มิถุนายน 2560 นายพร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ได้นำคณะเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ และสื่อมวลชนลงพื้นที่เพื่อสำรวจที่ดินราชพัสดุ เลขที่ทะเบียน กท.3275 เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งใช้เป็นที่ก่อสร้างโครงการหอชมเมือง กรุงเทพมหานคร การลงพื้นที่ครั้งนี้เพื่อให้เห็นสภาพพื้นที่จริง โดยเป็นพื้นที่ที่ติดต่อกับซอยเจริญนคร 7 ไม่สามารถขับรถเข้าไปได้ เพราะด้านข้างติดลำธารและชุมชนท้องถิ่น ด้านหน้าติดอาคารพาณิชย์ ด้านหลังติดแม่น้ำเจ้าพระยา ถูกปล่อยกร้างมานานหากไม่เสนอให้สร้างหอชมเมืองกรุงเทพฯ ก็คงไม่มีใครเช่า

กรมฯ มองว่าโครงการจะเป็นประโยชน์ต่อภาพรวมของประเทศสูงมากกว่า เพราะผลการศึกษาที่มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพฯ จ้างมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ทำการศึกษา พบว่าหากคำนวณเฉพาะผลตอบแทนจากการลงทุน 4,620 ล้านบาท และรายรับจากผู้เข้าชมหอชมเมืองฯ ปีละ 1.1 ล้านคน คิดค่าเข้าชมเบื้องต้นคนละ 700 บาท คนไทยจะลดครึ่งหนึ่งเหลือ 350 บาท จะมีผลดำเนินการขาดทุน 769 ล้านบาท

แต่ถ้ามองในภาพรวมที่ประเทศจะได้แหล่งท่องเที่ยว นักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาใช้จ่ายเพิ่มขึ้นพักอาศัยนานขึ้น 1 วันจะสร้างผลตอบแทนทางเศรษฐกิจและสังคมภาพรวมสูงถึง 46,800 ล้านบาท ขณะเดียวกัน กรมฯ เองจะได้ค่าเช่าที่ดินตลอดอายุ 30 ปี ประมาณ



พร อนันตศิลป์

75 ล้านบาท ซึ่งคิดคำนวณในอัตราเช่าแบบเชิงพาณิชย์สูงสุด แบ่งเป็นค่าธรรมเนียมการเช่า 60 กว่าล้านบาท ค่าเช่าคอปี้ละ 4 แสนบาทและปรับเพิ่ม 15% ในทุก 5 ปีที่สำคัญเมื่อเช่าครบอายุสัญญาหอชมเมืองจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมธนารักษ์ด้วย

ทั้งนี้เพื่อความสบายใจและลดข้อสงสัยของสังคมเกี่ยวกับการเอื้อประโยชน์ต่อภาคเอกชน และความโปร่งใส กรมฯ ได้เสนอให้นำการดำเนินโครงการหอชมเมืองฯ เข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ชุดใหญ่ โดยจะพิจารณารายละเอียดเหมือนโครงการลงทุนขนาดใหญ่ที่เงินทุนเกิน 5,000 ล้านบาทขึ้นไป เพื่อให้เกิดความรอบคอบ ซึ่งจะ

มีตัวแทนจากหลายหน่วยงานเข้าร่วมพิจารณา

สำหรับสถานะของโครงการหอชมเมืองฯ ปัจจุบันได้เริ่มดำเนินการและผ่านการศึกษาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) แล้ว หลังจากนั้นจะใช้เวลาไม่ต่ำกว่า 3 เดือนถึงจะทำสัญญาในการส่งมอบพื้นที่ให้กับมูลนิธิหอชมเมืองฯ ได้ หลังจากคาดว่าจะใช้เวลาสร้างเสร็จในอีก 3 ปี และเปิดให้เข้าชมได้ องค์ประกอบของโครงการหอชมเมืองฯ ขนาด 4 ไร่ 2 งาน 34 ตารางวา จะแบ่งเป็น พื้นที่ลานกิจกรรม พื้นที่จัดนิทรรศการ มีลิฟต์ขึ้นชั้นบนเป็นชั้นชมเมือง และบนสุดเป็นชั้นประดิษฐานสิ่งศักดิ์สิทธิ์ และหอพระราชกรณียกิจ เพื่อเทิดพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช เพื่อน้อมนำหลักปรัชญาเศรษฐกิจและศาสตร์พระราชชาเพื่อต้นแบบสำหรับประชาชนคนไทย

น.ส.สมสุข สมทรง ประธานชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ ซึ่งอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่หอชมเมือง กล่าวว่า กลุ่มชาวบ้านพร้อมสนับสนุนการสร้างโครงการหอชมเมืองฯ แต่สิ่งที่กังวลก็คือไม่อยากให้มีการไล่ที่ชาวบ้าน เพราะหลายครัวเรือนยังเช่าที่เอกชนอยู่ จึงกลัวว่าหากพื้นที่มีการเจริญมากก็จะนำพื้นที่คืน นอกจากนี้ ยังอยากให้ร่วมพัฒนาชุมชนให้เติบโตคู่กับพื้นที่ต่อไป โดยเฉพาะการทำทางเข้าออกผ่านชุมชนตรงซอยเจริญนคร 7 เพื่อให้มีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาและเป็นแหล่งสร้างรายได้ให้กับชาวบ้าน

MIC	MATCHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source :	สยามรัฐ	
Date : ๒1 ก.ค. 2560	Page : 3	No :

■ สบ.แฉงวบ 'หอชมเมืองกรุงเทพฯ' 3

พ.อ.อิทธิทธิ ไชยน์วดี ผู้ช่วยโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี แถลงผลประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ว่า ครม.อนุมัติให้ยกเว้นโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุ เลขที่ทะเบียน กท.3275 เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการนี้จะตั้งอยู่ในซอยเจริญนคร 7 ถ.เจริญนคร เพื่อก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร สามารถดำเนินการคัดเลือกเอกชนได้โดยไม่ใช้วิธีประมูลตามประกาศของคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ สืบเนื่องจากวันที่ 13 ธ.ค. 2559 ครม.



มีมติเห็นชอบให้โครงการการก่อสร้างหอชมเมือง เป็นโครงการตามนโยบายของรัฐบาลมีมูลค่า 7,621 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นต้นแบบในการน้อมนำศาสตร์พระราชามาใช้ดำเนินโครงการโดยจัดให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวแห่งใหม่ที่มีความโดดเด่นของเอกลักษณ์ไทย และเป็นสัญลักษณ์สำคัญแห่งยุคตามนโยบายของรัฐบาลไทยแลนด์ 4.0

พ.อ.อิทธิทธิ กล่าวต่อว่า สาเหตุที่โครงการนี้ไม่ให้มีการเปิดประมูล เนื่องจากจะทำให้มีความล่าช้าและอาจจะส่งผลกระทบต่อผลสัมฤทธิ์ของโครงการรวมถึงอาจจะไม่มีเอกชนรายใดสนใจดำเนินโครงการเพราะเป็นโครงการขนาดใหญ่และมีรูปแบบการดำเนินการเชิงสังคมทั้งนี้มีความเห็นว่าเอกชนที่จะมาดำเนินการจะต้องจัดทำแผนบริหารการสัญญา การรักษาสิ่งแวดล้อม และการพัฒนาชุมชนในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

MIC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : วิทยุโพสท์	
Date : ๒๑ ก.ค. ๒๕๖๐	Page : ๖ No :

คาค๓เดือนลงนาม สร้าง'หอชมเมือง' ดันบอร์ดPPPเคาะ

คลองสาน • ธนาคารคาค ๓ เดือน ลงนามสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ สร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ไขว้ผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ 4.68 หมื่นล้านบาท เสนอเข้าบอร์ด PPP นายพร อภิบาลศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยภายหลังนำคณะลงพื้นที่เพื่อสำรวจที่ดินราชพัสดุ แปลงถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กม.3275 เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งใช้เป็นที่ก่อสร้างโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ว่า คาค๓จะสามารถทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวกับมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานครได้ภายใน 3 เดือน เพื่อส่งมอบพื้นที่สำหรับการพัฒนาตามรูปแบบโครงการต่อไป

ปัจจุบันโครงการได้ผ่านการศึกษามูลค่าประเมินมูลค่า (EIA) เรียบร้อยแล้ว คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างราว 3 ปี จะเปิดให้บริการนักท่องเที่ยวได้

โดยรูปแบบของโครงการดังกล่าวมีความสูงราว 450 เมตร ขึ้นบนสุดจะประดิษฐานสิ่งศักดิ์สิทธิ์ และหอพระราชาธิบดีกษัตริย์ ถัดลงมาจะเป็นชั้นชมเมือง และด้านล่างสุดจะเป็นพื้นที่จัดแสดงนิทรรศการและองค์ความรู้ตามแนวคิดศาสตร์ของพระราชวรา และพื้นที่ด้านกิจกรรมอยู่ด้านบนสุด โดยโครงการนี้จะเป็นโยบายที่ต่อภาพรวม

ของประเทศ

"การลงพื้นที่ครั้งนี้เพื่อต้องการให้เห็นสภาพพื้นที่จริง โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ควบคุมในซอยเจริญนคร 7 ไม่สามารถรับรถยนต์เข้าไปได้ เพราะด้านข้างติดลำรางน้ำ และชุมชนท้องถิ่น ด้านหน้าติดอาคารพาณิชย์ และด้านหลังติดแนวกำแพงพระยา ซึ่งถูกเปลี่ยนให้เป็นที่วางมวนกานแล้ว หากไม่มีการเสนอให้สร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ก็ไม่มีใครเช่า" นายพรกล่าว

นายพรกล่าวว่า มี การประเมินว่าโครงการดังกล่าวจะสร้างผลตอบแทนทางเศรษฐกิจกว่า 4.68 หมื่นล้านบาท ในระยะเวลาเช่า 30 ปี ขณะที่ดินลยอนแทนทาง การเงิน คาดว่าจะคิดลบ 769 ล้านบาท ส่วนด้านค่าเช่าพื้นที่ กรมจะคิดอัตราค่าเช่าแบบเชิงพาณิชย์ ซึ่งเป็นอัตราสูงสุด ตลอดระยะเวลา 30 ปี โดยค่าเช่าเฉลี่ยอยู่ที่ 4 แสนบาทต่อปี และจะมีการปรับเพิ่ม 15% ในทุกๆ 5 ปี

ทั้งนี้ กรมได้เสนอให้ ปาการดำเนินโครงการนี้เข้าพิจารณาของคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (คณะกรรมการ PPP) โดยจะพิจารณารายละเอียดเหมือนโครงการลงทุนขนาดใหญ่อื่นๆ ที่มีเงินลงทุน 5,000 ล้านบาทขึ้นไป เพื่อให้เกิดความรอบคอบ

MIC	MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source :	ข่าวหุ้น	
Date : 3 ก.ค. 2560	Page :	No :

เลื่อนขึ้น 'หอชมกรุงเทพฯ' รอ 3 เดือน เข้าชั้นตอนพีพีพี

ธนารักษ์นำ "โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร" มูลค่า 4.6 พันล้านบาทเข้ากระบวนการพีพีพี คาดไม่ถึงกว่า 3 เดือน ก่อนลงนามสัญญาเช่ากับมูลนิธิได้ ระบุวัตถุประสงค์เพื่อเกิดพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 9

นายพร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่า โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร มีวัตถุประสงค์คือ เพื่อเกิดพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 9 และเป็นการน้อมนำหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและศาสตร์พระราชามาเป็นต้นแบบสำหรับประชาชนคนไทย ซึ่งในขณะนั้นได้เล็งเห็นที่ดินแปลงนี้ ซึ่งเป็นพื้นที่ตาบอด เป็นพื้นที่ว่างไม่มีผู้เช่า จึงมองว่าที่ดินแปลงนี้เหมาะสม

สาเหตุที่ไม่มีการเปิดประมูล เพราะโครงการมีลักษณะเชิงสังคมไม่ใช่เชิงพาณิชย์ ลงทุนก่อสร้างโดยมูลนิธิ ไม่มีปันผลหรือการแบ่งผลกำไรและเพื่อความสบายใจของทุกฝ่าย จะ

ดำเนินการตามขั้นตอนพีพีพี

อย่างไรก็ตามจะมีการนำโครงการดังกล่าวมาเข้าสู่กระบวนการกลั่นกรองตามกระบวนการร่วมทุนรัฐเอกชน (พีพีพี) คาดว่าใช้เวลาไม่ต่ำกว่า 3 เดือน จึงจะมีการลงนามสัญญาเช่าราชพัสดุ กับมูลนิธิได้ แม้จะล่าช้าไปบ้างแต่นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง มอบนโยบายมาแล้วให้ดูอย่างละเอียดรอบคอบ

สำหรับที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.3275 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 4-2-34 ไร่ ถ้าดูตามลักษณะภูมิศาสตร์แล้ว เป็นที่ดินตาบอด เพราะไม่มีทางเข้าออกทางรถยนต์ แต่สามารถเดินออกซอยเจริญนคร 7 และทางน้ำได้ เดิมที่ดินนี้ถูกทิ้งร้างมานานหลายปี ดังนั้นการให้มูลนิธิหอชมเมือง เป็นบริษัทเอกชนและสถาบันการเงิน 50 องค์การรวมตัวกันมาเช่าที่ดิน เพื่อ

ทำโครงการเกิดพระเกียรติพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช แบบไม่เปิดประมูล

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการนี้เป็นโครงการเพื่อสังคม และการดำเนินการเอกชนไม่ได้หวังกำไร มีข้อกำหนดว่าถ้าไรที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถนำไปปันผลได้ ต้องนำมาใช้ในโครงการหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ หอชมเมืองฯ ดังกล่าวมีความสูง 459 เมตร สูงเป็นอันดับ 1 อาเซียน เก็บค่าชมสำหรับต่างชาติ 700 บาท คนไทยลด 50%

หอชมเมืองฯ ดังกล่าว เป็นสัญลักษณ์สำคัญในแถบนั้นมีมูลค่าโครงการ 4.62 พันล้านบาท ซึ่งรัฐบาลไม่ต้องลงทุนเลยแม้แต่บาทเดียว และกรรมสิทธิ์ของโครงการดังกล่าวเมื่อสร้างเสร็จตกเป็นของรัฐ โดยที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าตามราคาประเมิน 178 ล้านบาท และมีมูลค่าตามราคาตลาด 198 ล้านบาท โดยมูลนิธิเสียค่าเช่าให้กรม 4 แสนบาทต่อปี และค่าเช่าปรับขึ้นทุก 15% ใน 5 ปี เป็นอัตราปกติของการเช่าราชพัสดุในเชิงพาณิชย์ โดยมูลนิธิ ต้องเสียค่าใช้จ่ายแรกเข้า 60 ล้านบาท เช่น ค่าย้ายสถานที่ของตำรวจน้ำ ค่าธรรมเนียม หรือตลอดระยะเวลา 30 ปี เท่าที่ราชพัสดุดังกล่าวมูลนิธิ ต้องเสียค่าเช่าประมาณ 70 ล้านบาท ■

MIC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : เดลินิวส์	
Date : ๒-1 ก.ค. 2560 Page : ๒๔	No :

‘ธนากรักษ์’การันตี หอชมเมือง กระตุ้นท่องเที่ยว พาสื่อดูพื้นที่จริง ‘ประวิตร’โผล่ยัน ไม่เกี่ยวโยงคสช.

“ประวิตร” การันตี
หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
ทำเพื่อประชาชน ยัน
เอกชนยักษ์ใหญ่ไม่เกี่ยว
คสช. ด้านอธิบดีกรม
ธนากรักษ์ ♦ อ่านต่อหน้า 8

หอชมเมือง□ ต่อจากหน้า 1

ลงพื้นที่แจ้งโครงการฯ ซึ่งเป็นที่ตามอดหากไม่สร้าง
หอฯ ก็ไม่มีใครขอเช่าพื้นที่ ระบุผลศึกษาช่วยสร้าง
ประโยชน์ต่อภาพรวมเศรษฐกิจการท่องเที่ยว 4.6
หมื่นล้าน ขณะที่ผู้ลงทุนขาดทุน 789 ล้าน เล็งขง
บอร์ดพื้นที่ที่ตรวจสอบละเอียดขึ้น หวังลดค่ารักษา
ถือประโยชน์เอกชน ด้านชาวบ้านในพื้นที่ทง
สร้างถวายเป็นหลวง ร.๑ แต่ห่วงถูกไล่ที่และขอ
ให้ทำทางเข้าออกช่วยเศรษฐกิจชุมชน

จากกรณีคณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติให้
เอกชนดำเนินโครงการก่อสร้างหอชมเมือง
กรุงเทพมหานครบนที่ดินราชพัสดุ แปลง
หมายเลขทะเบียนที่ กท.3275 ย่านเขต
คลองสาน กรุงเทพฯ เนื้อที่ 4-2-34 ไร่ มูลค่า
โครงการกว่า 4,620 ล้านบาท ขณะที่หลายฝ่าย
เห็นว่าเป็นการถือประโยชน์ให้กับเอกชนและใน
อนาคตที่ดินในบริเวณใกล้เคียงอาจถูกเวนคืน
ตามที่เสนอข่าวไปแล้วนั้น

ความคืบหน้าเมื่อเวลา 10.00 น. วันที่ 30
มิ.ย. นายพร อำนวยศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์
ได้นำคณะเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ และสื่อมวลชน
ลงพื้นที่เพื่อสำรวจที่ดินราชพัสดุดังกล่าวซึ่งเป็น
สถานที่ก่อสร้างโครงการหอชมเมืองฯ พร้อมเปิดเผยว่า
การลงพื้นที่ครั้งนี้เพื่อต้องการให้เห็น
สภาพพื้นที่จริงโดยพบเป็นพื้นที่ตามอดในซอย
เจริญนคร 7 ไม่สามารถขับรถเข้าถึงได้ เพราะด้าน
ข้างติดลำรางทางน้ำขนาดเล็กอีกฝั่งติดชุมชนท้องถิ่น
ขณะที่ด้านหน้าติดอาคารพาณิชย์และด้าน
หลังติดแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งถูกปล่อยไว้เป็นที่ว่าง

มานานหากไม่มีมูลนิธิหอชมเมืองฯ เสนอขอใช้พื้นที่ก็คงไม่มีใครขอเช่า ทางกรมฯ ได้พิจารณาโดยมองผลเป็นประโยชน์ต่อภาพรวมของประเทศเป็นหลักซึ่งมูลนิธิหอชมเมืองฯ ได้ว่าจ้างมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศึกษาพบว่าภาพรวมที่ประเทศจะได้รับทั้งแหล่งท่องเที่ยวใหม่ระดับประเทศ นักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาใช้จ่ายเพิ่มขึ้นและพักนานขึ้น 1 วัน สร้างผลตอบแทนทางเศรษฐกิจและสังคมรวมถึง 46,800 ล้านบาท ขณะเดียวกันกรมฯ ยังได้ค่าเช่าที่ดินตลอดอายุ 30 ปีประมาณ 75 ล้านบาทซึ่งคิดในอัตราค่าเช่าเชิงพาณิชย์สูงสุด แบ่งเป็นค่าธรรมเนียมค่าเช่าที่ดิน 60 กว่าล้านบาท ค่าเช่าคอปปีละ 4 แสนบาท และปรับเพิ่ม 15 เปอร์เซ็นต์ในทุก 5 ปีที่สำคัญเมื่อเช่าครบอายุสัญญาหอชมเมืองฯ จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมฯ ด้วย

“นอกจากนี้หากคำนวณเฉพาะผลตอบแทนทางการลงทุนสร้าง 4,620 ล้านบาท และรายรับจากผู้เข้าชมหอชมเมืองฯ ซึ่งมีปีละ 1.1 ล้านคน คิดค่าเข้าชมเบื้องต้นคนละ 700 บาท คนไทยคิดครึ่งหนึ่ง 350 บาท จะมีผลดำเนินการตลอดสัญญาขาดทุน 769 ล้านบาท” นายพรระบุและกล่าวอีกว่า เพื่อความสบายใจและลดข้อสงสัยของสังคมเกี่ยวกับการเอื้อประโยชน์ต่อภาคเอกชนและความโปร่งใสการดำเนินการ กรมฯ ได้นำโครงการหอชมเมืองฯ เข้าการพิจารณาของคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (พีพีพี) ชุดใหญ่ โดยให้มีการพิจารณารายละเอียดทุกขั้นตอนเหมือนโครงการลงทุนขนาดใหญ่ที่เงินทุนเกิน 5,000

ล้านบาทขึ้นไปเพื่อให้เกิดความรอบคอบโดยมีตัวแทนจากหลายหน่วยงานเข้าร่วมพิจารณาอย่างละเอียด

สำหรับสถานะของโครงการหอชมเมืองฯ ปัจจุบันได้ผ่านการศึกษาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม (อีเอไอ) แล้วและหลังจากนี้จะใช้เวลาไม่ต่ำกว่า 3 เดือนเพื่อพิจารณารายละเอียดและจัดทำสัญญาส่งมอบพื้นที่ให้กับมูลนิธิหอชมเมืองฯ จากนั้นใช้เวลาสร้างเสร็จในอีก 3 ปี โดยองค์ประกอบของโครงการหอชมเมืองฯ เนื้อที่ขนาด 4 ไร่ 2 งาน 34 ตารางวา จะแบ่งเป็นพื้นที่ลานกิจกรรม พื้นที่จัดนิทรรศการ มีลิฟต์ขึ้นชั้นบนเป็นชั้นชมเมืองและส่วนบนสุดเป็นชั้นประดิษฐานสิ่งศักดิ์สิทธิ์ และหอพระราชมณียกิจเพื่อเปิดพระเกียรติพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดชและน้อมนำหลักปรัชญาเศรษฐกิจและศาสตร์พระราชามาใช้เป็นต้นแบบแก่ประชาชนคนไทย โดยพื้นที่รอบหอชมเมืองฯ จะทำรั้วรอบขอบชิด ขณะที่การทำทางเชื่อมเข้ามาสู่หอชมเมืองฯ เป็นเรื่องที่มูลนิธิฯ ต้องพิจารณา จึงอาจต้องขออนุญาตกับกรุงเทพมหานครและเจ้าของพื้นที่ก่อนแจ้งให้กรมฯ รับทราบ

ขณะที่ น.ส.สมสุข สมทรง ประธานชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิซึ่งอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่

สร้างหอชมเมืองฯ กล่าวว่า กลุ่มชาวบ้านพร้อมสนับสนุนการสร้างโครงการหอชมเมืองฯ อย่างเต็มที่เพราะถือเป็นการพัฒนาพื้นที่และยังร่วมเกิดพระเกียรติถวายความจงรักภักดีแก่ในหลวงรัชกาลที่ 9 แต่สิ่งที่กังวลก็คือไม่อยากให้ไล่ที่ชาวบ้านเพราะหลายครัวเรือนยังเช่าพื้นที่เอกชนอยู่ จึงกังวลหากพื้นที่มีการเจริญแล้วจะถูกนำพื้นที่คืน นอกจากนี้ยังอยากให้ออกแบบพื้นที่ให้ดูดีกับหอชมเมืองฯ โดยเฉพาะการทำทางเข้าออกผ่านชุมชนซอยเจริญนคร 7 เพื่อให้นักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามา และเป็นแหล่งค้าขายสร้างรายได้ให้กับชาวบ้าน 63 ครัวเรือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชุมชนเก่าแก่อาศัยมายาวนานเกิน 100 ปี ตั้งแต่สมัยรัชกาลที่ 5

วันเดียวกัน พล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรีฝ่ายความมั่นคง และ รมว.กลาโหม กล่าวว่า โครงการก่อสร้างหอชมเมืองฯ ทางภาคประชาชนเป็นคนสนับสนุนด้านการเงินโดยไม่ได้มีการประมูลอะไร เพราะทำเพื่อประชาชนโดยตรงและมีประชาชนออกมาเสนอราคาเองส่วนที่มีความเป็นห่วงว่าจะเกี่ยวข้องกับภาคเอกชนที่เป็นกลุ่มทุนยักษ์ใหญ่ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) นั้นไม่เกี่ยวกับ ไม่มีใครเกี่ยวข้อง แต่ทุกคนรู้จักกันหมด.

MIC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : ไมโครไทม์	
Date : 3 ก.ค. 2560 Page : ๖3	No :

หอคอยชม เมืองแลนด์มาร์คใหม่ กทม.

หุ้นส่วนประเทศไทย



ดร.สมิต ไสร์คณ์
รองประธานสภาหอการค้า
ผู้ประกอบการค้า
และอุตสาหกรรมไทย

๖3

ปรากฏการณ์หอคอยชมเมือง

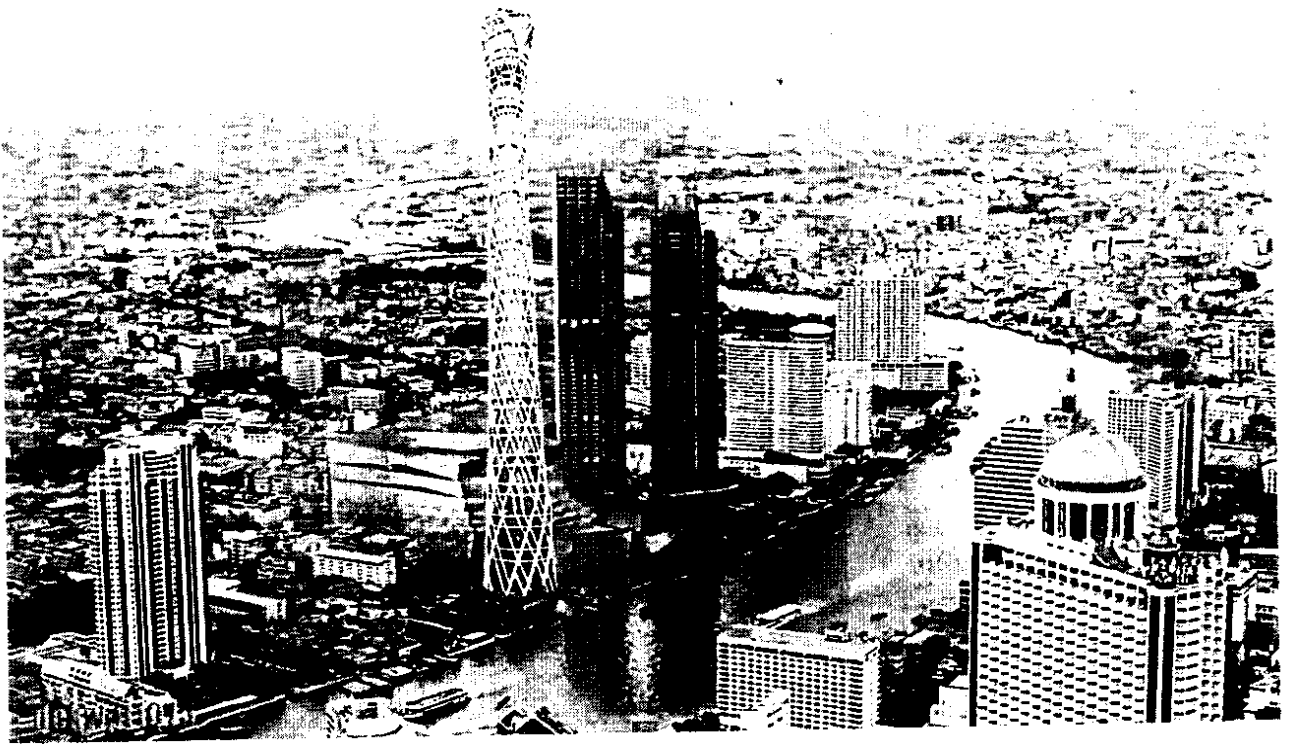
"Bangkok Observation Tower"

มูลค่าประมาณ 4,600 ล้านบาท จะสร้างบนที่ดินราชพัสดุเนื้อที่ 4 ไร่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กลายเป็นที่ฮือฮาภายหลังคณะรัฐมนตรีอนุมัติเห็นชอบโครงการด้วยวิธีพิเศษไม่ต้องใช้วิธีการประมูล เพราะเป็นโครงการเพื่อสังคม เป็นการลงขันบริจาคของภาคเอกชนกว่า 50 ราย เพื่อไปตั้งเป็นมูลนิธิ โดยเงินที่จะใช้ในโครงการกว่าครึ่งใช้วิธีกู้สถาบันการเงิน เป็นโครงการร่วมทุนในกิจการของรัฐหลายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่างให้ไฟเขียวว่าทำได้เพราะไม่ใช้งบประมาณของทางราชการ

โครงการหอคอยกรุงเทพฯ นัยว่า จะเป็นสิ่งก่อสร้างที่สูงสุดของประเทศไทยด้วยความสูง 459 เมตร หรือสูงเกือบครึ่งกิโลเมตร เมื่อสร้างเสร็จเป็นหอคอยสูงอันดับ 10 ของโลก ปัจจุบันอาคารสูงที่สุดของไทยคือตึกมหานคร ที่ถนนราชมรรคาสาทรนครินทร์ สูง 314 เมตร สำหรับหอคอยใหม่ ลักษณะเป็นโมเดิร์นทันสมัย ซึ่งจะกลายเป็นเอกลักษณ์ของกรุงเทพฯ และดึงดูดการท่องเที่ยว ซึ่งแน่นอน การเริ่มโครงการระดับนี้ดึงดูดผู้เห็นด้วยและไม่เห็นด้วย ส่วนใหญ่ออกไปทางเห็นด้วย แต่ที่ติดใจจะเป็นเรื่องความโปร่งใส ต้องการให้มีการประกวดราคาตามระบบระเบียบของราชการ แต่ทางรัฐบาลบอกว่าเป็นการลงทุนของเอกชนล้วนๆ ใช้ที่ราชพัสดุมีการจ่ายค่าเช่าตามเกณฑ์ไม่ได้สิทธิพิเศษอย่างใด

ผมเป็นผู้หนึ่งที่เห็นด้วยกับ

โครงการเพราะเราเป็นแหล่งท่องเที่ยวระดับโลก แต่ละปีนักท่องเที่ยวต่างชาติไม่น้อยกว่า 32.5 ล้านคน ทำรายได้เข้าประเทศประมาณ 1.78 ล้านล้านบาท แต่ถามว่าแลนด์มาร์คของไทยอยู่ตรงไหน ส่วนใหญ่จะตอบไม่ตรงกัน เช่น วัดพระแก้ว พระบรม



มหาราชวัง วัดต่างๆ บ้างก็บอกเป็นช้าง
รถตุ๊กตุ๊ก รูปหัวโขน ห้วยักษ์ หัวลิง
หรือเป็นดอกกล้วยไม้ ฯลฯ แต่หากถาม
ว่ามาเลเซียสัญลักษณ์ของเขาคืออะไร
จะตอบตรงกันว่า เป็นอาคารแฝด
เปโตรนาสทาวเวอร์อยู่ในกรุง
กัวลาลัมเปอร์ ขณะที่ญี่ปุ่นเป็นภูเขาไฟ
ฟูจิ ส่วนสิงคโปร์ประเทศเล็กๆ ยังรู้ว่า
เป็นรูปหัวสิงโตพ่นน้ำ

ประเทศที่พัฒนาแล้วส่วนใหญ่ล้วน
มีหอคอยเป็น "City Tower" ไว้วัดคน
มาเยือนให้ขึ้นมาสวมเมืองและใช้เป็น
แม่เหล็กดึงดูดการท่องเที่ยว เช่น
"โตเกียวสกายทรี" ที่นครโตเกียวเป็น
หอคอยสูงที่สุดในโลกด้วยความสูง 634
เมตร รองลงมาอยู่ที่นครกวางตุ้งสูง
595 เมตร มาเลเซียนอกจากมีเปโตร
นาสแล้วยังมีหอคอยสูง 421 เมตร แต่
คนไม่ค่อยนิยมเพราะผู้อาคารเปโตรนาส
ไม่ได้ สำหรับเกาหลีใต้เพิ่งเปิดเร็วๆ นี้ที่
กรุงโซลมี "Seoul Sky" ติดกับห้าง
ลอตเต้เวสต์สูง 554 เมตร เป็นอันดับ 3
ของโลก ในประเทศไทยหอคอยชมเมือง
ในต่างจังหวัดมีหลายแห่ง แต่ที่รู้จักกัน
คือหอคอยบรรหาร-แจ่มใสที่สุพรรณบุรี
อีกที่หนึ่งซึ่งสร้างมานานแล้วคือ
"ภูเขาทอง" สูงเกือบ 80 เมตร หาก
บูรณะดีๆ เป็นแลนด์มาร์คด้านท่องเที่ยว
ในอาเซียนรับรองว่าไม่เป็นรองใคร

อันที่จริงการก่อสร้างแลนด์มาร์ค
สูงๆ พอเริ่มคิดมักมีคนคัดค้านไม่ใช่
เฉพาะมีแต่ประเทศไทย เช่น หอ
ไอเฟล หรือลา ตูร์ อีฟเฟล ที่ปารีส สูง
300 เมตร ตอนเริ่มสร้างนายกุสตาฟ
ไอเฟล ถูกด่าบ้านดะโทว่าเป็นสิ่ง
ก่อสร้างอัปมงคลไปบดบังทัศนียภาพ
สวยงามของเมือง วันนี้อีกไม่มีหอ
ไอเฟลไม่รู้วานครปารีสจะอยู่ได้อย่างไร
เพราะเป็นรายได้หลักการท่องเที่ยว

สำหรับประเทศอังกฤษที่นคร
ลอนดอนตอนช่วงจะสร้าง "London
Eye" เป็นกระเช้าลอยฟ้าขนาดมหึมา
ใกล้กับพระราชวังบักกิงแฮมและหอ
นาฬิกา "บิ๊กเบน" สื่อมวลชนต่างออก
มาต่อต้านและชาวบ้านออกมาขู่ว่า
คัดค้านว่าเข้ากันไม่ได้กับเมือง วันนี้
เป็นไง กลายเป็นสัญลักษณ์ของ
ลอนดอนทั้งถ่ายภาพยนตร์ เป็น
โบรชัวร์โฆษณาการท่องเที่ยว ใครไป
อังกฤษอย่างน้อยต้องไปนั่งหรือถ่ายรูป
เอามาอวด

กลับมาที่หอคอยชมเมืองกรุงเทพฯ
อย่างที่บอกมีผู้เห็นด้วยและไม่เห็นด้วย
ซึ่งผมได้ยกตัวอย่างว่าเป็นเหมือนกับ
ทุกประเทศ ตอนสร้างไม่เอา แต่พอ
เสร็จแล้วกลายเป็นที่เชิดหน้าชูตา กรณี
ของไทยดูเหมือนว่าเอกชนที่ลงทุนไป
สร้างห้างพลาซ่าใหญ่ติดกัน แถมลงทุน

กว่า 2,000 ล้านบาท สร้างรถไฟฟ้า
เชื่อมต่อเข้าโครงการ ได้ประโยชน์ทั้ง
ด้านการท่องเที่ยวและธุรกิจที่เขาจะ
ลงทุนซึ่งต้องได้กำไร เรื่องอย่างนี้ไม่มี
ใครเขาลงทุนให้ฟรีๆ เพียงแต่ว่ารัฐคง
ต้องเข้าไปดูรายละเอียดที่บอกว่าจะเป็น
หอพิพิธภัณฑ์เชิดชูเฉลิมพระเกียรติ แต่
ก็ควรจะมีพื้นที่ซึ่งจะดึงดูดให้นักท่อง
เที่ยวอยากเข้าไปชม เช่น แหล่งช้อปปิ้ง
ร้านอาหาร ในบางประเทศเป็นโรงแรม
หรูด้วยซ้ำไป

สำหรับผู้ที่ยังเกรงว่าควรจะมีการ
ประมูลให้ถูกต้อง แต่โครงการนี้หาก
เอกชนลงทุนร้อยเปอร์เซ็นต์จ่ายค่าที่
ดินให้รัฐตามกฎหมาย อีกทั้งประเมินว่า
จะทำรายได้ต่อปีเป็นหลักพันล้านบาท
ส่วนใหญ่เป็นเงินจากนักท่องเที่ยว
ต่างชาติ และยังระบุว่าหากมีกำไร
เงินที่ได้จะมาช่วยด้านการกุศล เรื่อง
พวกนี้ต้องเขียนเป็นข้อตกลงให้ดีจะ
ได้ไม่มีปัญหากันในภายหลัง
โครงการนี้ดูแล้วน่าจะเป็นประโยชน์
มากกว่าเสีย รัฐไม่ได้ลงทุน เอกชน
จะก่อสร้างอย่างไรเป็นเงินของเขา
อย่าไปคิดมาก บ้านเมืองจะได้มีอะไร
ดีๆ บ้าง...งานนี้เชียร์ครับ

(สนใจรายละเอียดเพิ่มเติมดูได้ทาง
เว็บไซต์ www.tanitsorot.com หรือ
www.facebook.com/tanit.sorot) ■

MIC	MATCHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source :	โพสต์ทูเดย์	
Date : - 1 ก.ค. 2560	Page : ๖๖	No :

ปิดทุนใหญ่เอี่ยวคสช.

บิกป้อมการันตี'หอชมเมือง'โปร่งใส3ปีสร้างเสร็จคุ้มค่าทางศก.

โพสต์ทูเดย์ - กรมธนารักษ์ลงพื้นที่สร้างหอชมเมือง แจงคุ้มค่าทางเศรษฐกิจ คาดเซ็นมอบพื้นที่ให้ได้อีก 3 เดือน

พล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรีและ รมว.กลาโหม เปิดเผยว่า โครงการหอชมเมือง กรุงเทพมหานคร ภาคประชาชนเป็น คนสนับสนุนด้านการเงินและเสนอราคาตัวเองไม่ได้มีการประมูล เพราะทำเพื่อประชาชนโดยตรง ส่วนที่มีความเป็นห่วงว่าจะเกี่ยวข้องกับภาคเอกชนที่เป็นกลุ่มทุนยักษ์ใหญ่ มีความเกี่ยวข้องกับคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) นั้นไม่เกี่ยวข้องกัน เพราะทุกคนรู้จักกันหมด

นายพชร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ ได้นำคณะสื่อมวลชนลงพื้นที่เพื่อสำรวจที่ดินราชพัสดุ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งใช้เป็นที่ก่อสร้างโครงการหอชมเมือง โดยได้ชี้แจงว่า พื้นที่นี้เป็นพื้นที่ตามอดีตไม่มีทางรถยนต์เข้าถึง และไม่มีเอกชนรายใดสนใจเข้ามาเสนอเช่าพื้นที่

ดังนั้น กรมธนารักษ์จึงเห็นสมควรให้มูลนิธิหอชมเมือง ก่อสร้างโครงการหอชมเมือง ซึ่งคาดว่าจะอีก 3 เดือนจะทำสัญญาในการส่งมอบพื้นที่ให้กับมูลนิธิหอชมเมืองได้ หลังจากคาดว่าจะใช้เวลาสร้างเสร็จในอีก 3 ปี และเปิดให้เข้าชมได้

ทั้งนี้กรมธนารักษ์ได้แจ้งมหาวิทยาลัย

ธรรมศาสตร์ศึกษา พบว่า หากคำนวณเฉพาะผลตอบแทนจากการลงทุน 4,620 ล้านบาท และรายรับจากผู้เข้าชมหอชมเมืองปีละ 1.1 ล้านคน คิดค่าเข้าชมเบื้องต้นคนละ 700 บาท คนไทยลดครึ่งหนึ่งเหลือ 350 บาท จะมีผลดำเนินการขาดทุน 769 ล้านบาท ซึ่งถือว่าโครงการไม่คุ้มค่าจะลงทุน

นายพชร กล่าวว่า หากมองในภาพรวมทางเศรษฐกิจและสังคมที่ประเทศจะได้รับถือว่าคุ้ม เพราะจะสร้างรายได้ให้ถึง 4.68 หมื่นล้านบาท จากการท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาใช้จ่ายเพิ่มขึ้น สำหรับการคิดค่าเช่าของกรมธนารักษ์ตลอดอายุ 30 ปี ประมาณ 75 ล้านบาท

ซึ่งเป็นการคิดคำนวณในอัตราเช่าแบบเชิงพาณิชย์สูงสุด แบ่งเป็นค่าธรรมเนียมการเช่า 60 ล้านบาท ค่าเช่าปีละ 4 แสนบาท และปรับเพิ่ม 15% ในทุก 5 ปี และเมื่อเข้าครบอายุสัญญาหอชมเมืองจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมธนารักษ์ด้วย

นายพชร กล่าวอีกว่า เพื่อความโปร่งใสในการดำเนินโครงการ กรมธนารักษ์ได้เสนอให้โครงการหอชมเมืองเข้าการพิจารณาของคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐหรือพีพีพี โดยจะพิจารณารายละเอียดเหมือนโครงการลงทุนขนาดใหญ่ที่เงินลงทุนเกิน 5,000 ล้านบาทขึ้นไป เพื่อให้เกิดความรอบคอบ ■

MIC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : กรุงเทพมหานคร	
Date : 1-3 ก.ค. 2560 Page : 4	No :

14 **ร้องปปช.ฟันกรม.ปม‘หอชมเมือง’**

“ศรีสุวรรณ” จ่อร้องป.ป.ช.วันนี้
เอาผิดคณะรัฐมนตรี กรณีเห็นชอบ
วิธีพิเศษโครงการ “หอชมเมือง
กรุงเทพฯ” ส่อเข้าข่ายเลือกปฏิบัติ
ละเมิดรัฐธรรมนูญ

นายศรีสุวรรณ จรรยา
เลขาธิการสมาคมองค์การพิทักษ์
รัฐธรรมนูญ เปิดเผยวานนี้ (2 ก.ค.)
ว่าตามที่คณะรัฐมนตรี (ครม.)
กระทรวงการคลัง และกรมธนารักษ์
ได้ใช้อำนาจที่ไม่เป็นไปตามพระราช
บัญญัติ (พ.ร.บ.) ให้เอกชนร่วมทุน
ในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 โดย
การอนุมัติ อนุญาตให้มูลนิธิของ
เอกชนได้สิทธิในการเช่าใช้ประโยชน์
ในที่ดินราชพัสดุเพื่อดำเนินการโครงการ
ก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
30 ปี บนที่ดินแปลงหมายเลขทะเบียน

กท.3275 เขตคลองสาน กทม. เนื้อที่
4-2-34 ไร่ ด้วยมูลค่าของโครงการ
4,600 ล้านบาท โดยไม่เปิดให้มีการ
ประมูลเป็นการทั่วไปตามที่
กฎหมายบัญญัติ เป็นการเข้าข่าย
การเลือกปฏิบัติและเอื้อประโยชน์
ให้เอกชนรายใดรายหนึ่งเป็นการ
เฉพาะหรือไม่และละเมิดรัฐธรรมนูญ
มาตรา 53 มาตรา 27 ประกอบ
มาตรา 63 ด้วยหรือไม่

ดังนั้น ทางสมาคมฯจะยื่น
ร้องเรียนต่อคณะกรรมการป้องกัน
การทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) ในวันที่
(3 ก.ค.) เพื่อให้ใช้อำนาจตามกฎหมาย
ของ ป.ป.ช.ตรวจสอบและลงโทษ
หรือเอาผิดกรม. เพื่อไม่ให้เป็น
เยี่ยงอย่างต่อการบริหารราชการ
แผ่นดินต่อไป

MIC	MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source :	ฐานเศรษฐกิจ	
Date : 2 ก.ค. 2560	Page : 6	No :

6 เร่งสร้าง... หอชมเมืองกรุงเทพฯ

**ทางออก
นอกตำรา**



■ บากัน บุญเลิศ

มติคณะรัฐมนตรีรัฐบาลพล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา ที่เห็นชอบให้เอกชนดำเนินการก่อสร้าง “หอชมเมือง” บนที่ดินราชพัสดุ โดยให้เอกชนในนามมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร เช่าที่ดินแปลงหมายเลข กท.3257 เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 4.2 ไร่เศษ แปลงที่ดินแม่น้ำเจ้าพระยา เช่าระยะยาว 30 ปี คิดค่าเช่า 198 ล้านบาท หรือตกปีละ 6.6 ล้านบาท โดยไม่ต้องประมูลการเช่า

สร้างความตึกคึกในทางการเมือง และความเห็นในโลกโซเชียลมีเดียกันอย่างหนักหน่วง ในลักษณะของการตั้งคำถามว่า ทำไมรัฐบาลนายกรัฐมนตรีจึงเปิดทางให้กลุ่มเอกชนเช่าที่ดินราชพัสดุ ซึ่งเป็นที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน โดยไม่ใช้วิธีการประมูลเหมือนโครงการอื่นๆ

นอกจากนี้ การออกมติดังกล่าวเท่ากับเป็นการขัดกับหลักการของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุ พ.ศ.2545 ข้อ 26 ที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนว่า “การเช่าที่ราชพัสดุจะต้องใช้วิธีการประมูล”

แต่ ครม.นายกรัฐมนตรี กลับยกเว้นให้เป็นกรณีพิเศษ โดยอ้างว่า มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ดำเนินการเช่าที่ราชพัสดุในครั้งนี้โดยไม่ต้องประมูล เพราะการเช่าที่ราชพัสดุในพื้นที่แปลงดังกล่าวก็เพื่อใช้ในการกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหาผลกำไร เลยยกเว้นว่าไม่ต้องประมูล ตามข้อ 26 (6) การเปิดทางให้เช่าที่ราชพัสดุของมูลนิธิหอชมเมืองฯ ในราคาที่ถูกแสนจะถูกในท่ามกลางแม่น้ำเจ้าพระยา โดยไม่มีคู่แข่งรับราคาเช่าใดๆ จึงถูกกระพือพัดออกไปในวงกว้าง

หลายคนลากไปถึงกลุ่มแมกโนเลีย กลุ่มซีพี กลุ่มไอคอนสยาม กลุ่มสยามพิวรรธน์ ที่เข้ามาเป็นกรรมการมูลนิธิ

เรื่องนี้คนที่ดูแลโครงการตั้งแต่ต้นคือ กรุงเทพมหานคร น่าจะให้คำตอบดีกว่าทำไม...เพราะสภาพขณะนี้แหละคือต้นตอของความคิดนี้ที่จะสร้างสัญลักษณ์ของเมืองไทย จึงมีการจุฬพลุกันมาตั้งแต่ปี 2557 ก่อนจะสรุปว่า ให้เอกชนทำ และเอกชนก็ควรดำเนินการในรูปของมูลนิธิ เพราะกทม.ไม่มีบพอที่จะนำมาก่อสร้าง อีกทั้งการลงทุนก้อนโตเพื่อสร้าง



สัญลักษณ์ทางการท่องเที่ยวและแลนด์มาร์กของ
ประเทศนั้น จะมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจจริงในระยะ
ที่ยาวมาก

นั่นจึงนำมาซึ่งการเจรจาเอกชนมาร่วมลง
กันตั้งเป็นมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพฯ ว่ากันว่า มีการ
เจรจากันร่วม 10 ครั้งกับบรรดาเจ้าสัวของเมืองไทย
เพื่อหาเงินมาลงขันทำกันให้เป็นรูปเป็นร่าง

เรื่องทั้งหมดมาลงเอยกันตรงที่มาจากกับ
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และรัฐบาล
ลุงตุ๋ที่กำลังผลักดันศาสตร์พระราชาของไทยออกไป
ให้ฯจรจายไปทั่วโลก การดิ๊กออฟโครงการจึงเดิน
หน้ามาตั้งแต่ปี 2559 ก่อนมีการเปลี่ยนตัว ประธาน
มูลนิธิ มาเป็น พันส ลิ้มเสถียร

ว่ากันว่าโครงการนี้มีเอกชน บรรดาเจ้าสัว
ชื่อดังของประเทศไทยร่วมกันลงขันกันแล้ว 2,300
ล้านบาท เหลืออีก 2,300-2,500 ล้านบาทที่เจรจากับ
ธนาคารไทยพาณิชย์ เพื่อขอกู้เงิน

ล่าสุดเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2560 ธนาคารไทย
พาณิชย์ ทำหนังสือถึงอธิบดีกรมการปกครอง ในฐานะ
นายทะเบียนการขอจัดตั้งมูลนิธิ เพื่อขอรับทราบข้อ
เท็จจริงว่าการที่ “มูลนิธิกู้ยืมเงิน 2,500 ล้านบาท ได้
หรือไม่ การทำนิติกรรมกู้ยืมเงิน ตลอดจนการจำนอง

และการก่อหลักประกันมีผลผูกพันกับมูลนิธิตาม
กฎหมายหรือไม่ ขัดวัตถุประสงค์หรือไม่

ข้อมูลของผมระบุว่า คณะกรรมการพิจารณา
ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ 1 พิจารณา
แล้ว ไฟเขียวไม่ขัด และก็ได้ เพราะมีการแก้ไขวัตถุประสงค์
ของมูลนิธิในบางข้อให้สามารถกู้เงินได้ ใครจะ
ว่าอย่างไรผมไม่รู้ แต่ขอบอกว่า โครงการในลักษณะ
นี้หากปล่อยให้มีการประมูลไปรับประกันเกิดยาก

โครงการลงทุนก้อนโตแบบนี้มันทำกำไรใน
ระยะสั้นยากมาก แม้ค่าเช่าที่จ่ายให้กรมธนารักษ์แค่
ปีละ 198 ล้านบาท แต่การใช้จ่ายเกินกว่า 4,600 ล้านบาท
ที่มาจากการกู้เงินและเงินบริจาคของเอกชนนั้นมี
ดอกเบี้ย คิดแค่ปีละ 7%

นั่นหมายถึงว่า เสียดอกเบี้ยปีละ 175 ล้าน
บาทเข้าไปแล้ว ใครหน้าไหนจะมาลงทุน

ผมเชื่อของผมว่า เงินที่มูลนิธินำมาลงทุน 4,600
ล้านบาท คงไม่มีใครบ้าไปแลกกับข้อครหาว่าไปส่งเสริม
ภาพลักษณ์ให้ไอคอนสยามแน่นอน ผมเชื่อของ
ผมว่า หอชมเมืองกรุงเทพฯ นี้แหละจะเป็นศูนย์กลาง
การท่องเที่ยวหลักของประเทศไทย ที่สามารถดึงดูด
ลงทุนให้เข้ามาประเทศไทย นอกจากวัดพระแก้ว วัด
โพธิ์ ถนนข้าวสาร

เพราะถ้าเทียบกับหอชมเมืองทั่วโลกของไทย
ก็ไม่เบา ความสูงติดอันดับ 6 จาก 10 ของโลก
Tokyo Skytree จุดสูงสุด 634 เมตร จุดชมวิวสูงสุด
450 เมตร, Canton Tower (Guangzhou) จุดสูงสุด
595.70 เมตร จุดชมวิวสูงสุด 449 เมตร, CN Tower
โตรอนโต แคนาดา จุดสูงสุด 553.33 เมตร, Ostankino
Tower กรุงมอสโก รัสเซีย จุดสูงสุด 540 เมตร,
Oriental Pearl Tower เซี่ยงไฮ้ จุดสูงสุด 468 เมตร
, Bangkok Observation Tower หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
จุดสูงสุด 459 เมตร มีจุดชมวิวสูงสุด 357.50 เมตร

Kuala Lumpur Tower กรุงกัวลาลัมเปอร์
มาเลเซีย จุดสูงสุด 421 เมตร จุดชมวิวสูงสุด 276
เมตร, Tianjin Radio and Television Tower เมือง
เทียนจิน ประเทศจีน จุดชมวิวสูงสุด 415 เมตร Cen-
tral Radio & TV Tower กรุงปักกิ่ง ประเทศจีน จุดชม
วิวสูงสุด 410 เมตร, Zhongyuan Tower เมืองเจิ้งโจว
ประเทศจีน จุดชมวิวสูงสุด 388 เมตร

คุณละคิดอย่างไร... ■

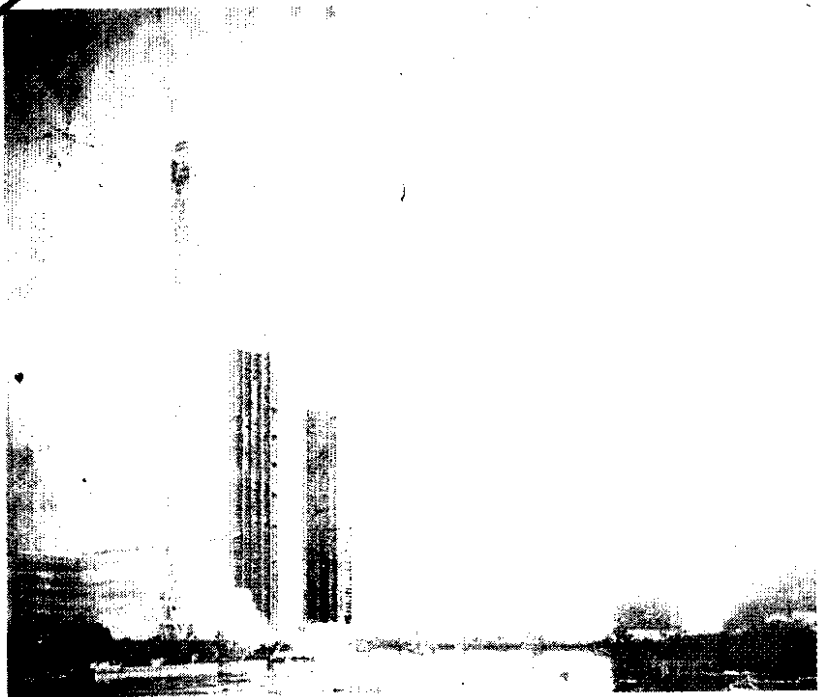


รายงานพิเศษ

เวลานี้ ประเด็น “หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร” กลายเป็นข้อถกเถียงกันในวงกว้าง รู้จริงบ้าง รู้ไม่จริงบ้าง ก็พูดกันไป แถมยังสร้างความสับสนให้คนในประเทศ ซึ่งมันก็ไม่น่าจะแปลกอะไรถ้ากรุงเทพมหานคร จะมีหอชมเมืองเพราะถ้าจะดูจากประเทศต่างๆ ทั่วโลก จะมีหอชมเมืองถือเป็นแลนด์มาร์กสำคัญของประเทศนั้นๆ เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยว ไม่ว่าจะเป็นประเทศอิตาลี มีหอเอนปิซา/ ประเทศฝรั่งเศส มีหอไอเฟล / ประเทศญี่ปุ่น เมืองโตเกียว สกายทรี/ เมืองกวางโจว สาธารณรัฐประชาชนจีน มีแคนตัน ทาวเวอร์ / นครโดรอนโด ประเทศแคนาดา จะมีซีเอ็น ทาวเวอร์ ประเทศรัสเซีย กรุงมอสโก จะมี ออสตานกีนो ทาวเวอร์ / มิลาด ทาวเวอร์ ที่กรุงเดหะราน,ประเทศอิหร่าน/เคแอล ทาวเวอร์กรุงกัวลาลัมเปอร์ประเทศมาเลเซีย

โดยข้อเท็จจริง “หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร” เป็นโครงการก่อสร้างโดย “มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร” ซึ่งเป็น “องค์กรเอกชน” ประเมินงบประมาณไว้ที่ 4,422.96 ล้านบาท เป็นเงินตั้งต้นของมูลนิธิ 5 ล้านบาท เงินกู้จากสถาบันการเงิน 2,500 ล้านบาท เงินบริจาคจากบริษัทเอกชนชั้นนำ 2,100 ล้านบาท เป็นโครงการแนวทางที่สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล ภายใต้ปรัชญา “ ศาสตร์พระราชา” โดยความร่วมมือในรูปแบบแนวทางการประชารัฐของรัฐบาล

โครงการหอชมเมืองกรุงเทพฯ เกิดขึ้นสืบเนื่องจากที่ประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่



‘หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร’ สิ่งที่ประเทศไทยต้องมี

13 ธันวาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติให้ดำเนินโครงการก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข กท.3275 เขตคลองสาน กรุงเทพฯ โดยพื้นที่โครงการนี้จะตั้งอยู่ในซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนครดำเนิน การก่อสร้างโดย “ มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ” ซึ่งเป็น “องค์กรเอกชน” หอชมเมืองกรุงเทพมหานครมีความสูง

459 เมตร มีวัตถุประสงค์การสร้าง และบริหารถาวรวัตถุ ที่มีเอกลักษณ์ของกรุงเทพฯ เพื่อเป็นแลนด์มาร์ก ดึงดูดนักท่องเที่ยวในส่วน ของชั้นบนสุด ของหอชมเมืองฯ จะเป็นโดงเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระมหากษัตริยาธิราช แห่งมหาจักรีบรมราชวงศ์เพื่อประดิษฐานพระบรมรูปของบูรพมหากษัตริยาธิราชแห่งมหาจักรีบรมราชวงศ์ ประ

ดิษฐานรูปหล่อพระคลังมหาสมบัติ พร้อม
แสดงพระราชกรณียกิจ ของพระบาทสม
เด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เพื่อ
เป็นการเผยแพร่ศาสตร์พระราชาทุกๆ
ด้าน

สำหรับประมาณการรายได้จากการจำ
หน่ายบัตรเข้าชม 1,054 ล้านบาทต่อปี ประ
มาณการราคาตั๋วที่ 750 บาทต่อคน ส่วนคน
ไทยลดราคาลง 50% มีค่าใช้จ่ายปีละ 892
ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ยปีละ 38 ล้านบาท ราย
ได้หลังหักค่าใช้จ่าย นำไปบริจาคองค์กรสา
ธารณกุศล

จะเห็นได้ว่า “หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร” เกิดขึ้นจากความร่วมมือร่วมใจของ มูล
นิธิหอชมเมืองฯ และ เอกชนกว่า 20 ราย ที่เห็น
ตรงกัน คือ ต้องการพัฒนาประเทศไทยให้
เจริญก้าวหน้า ส่งเสริม และ สนับสนุนให้กรุง
เทพมหานคร เป็นแหล่งท่องเที่ยว เป็นศูนย์
รวมของศิลปวัฒนธรรม ซึ่งจะช่วยสร้างรายได้
และดึงดูดเม็ดเงินจากนักท่องเที่ยวชาวต่าง
ชาติเข้าสู่ประเทศไทย

และที่สำคัญ ซึ่งเป็นข้อเท็จจริง อย่าง
ที่ปฏิเสธไม่ได้คือ เมื่อครบระยะเวลา 30 ปี
ทรัพย์สินทั้งหมด รวมถึง “หอชมเมืองกรุง
เทพมหานคร” จะตกเป็นทรัพย์สินของกรม
ธนารักษ์ ไม่ได้เป็นของภาคเอกชนแต่อย่างใด
ก็ไม่เข้าใจว่า ผู้ที่ไม่หวังดีจะออกโรงค้าน หรือ
ดั่งแฉ ดั่งข้อสงสัยเรื่องอะไร

ถึงเวลาหรือยังที่กรุงเทพฯ เมืองฟ้าอมร
ของไทย ควรมีสถานสำคัญ และถือเป็นจุด
แลนด์มาร์กของประเทศไทยที่เกิดขึ้นจาก
ความร่วมมือร่วมใจ และความมุ่งมั่นของ
หลายๆ ฝ่าย โดยไม่ใช้เงินของรัฐบาลแม้แต่
บาทเดียว เมื่อประเทศไทยมีแต่ได้กับได้ แล้ว
ท่านจะกลัวอะไร สงสัยจริง !!!!

MIC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : มติชน	
Date : 1-3 ก.ค. 2560 Page : ๗	No :

มติชน

ความจริงที่ด้อย

อย่า บอก "พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา" นายกรัฐมนตรี และ หัวหน้า คสช. ด้วยความปรารถนาดีว่า ถ้าต้องการให้ กระบวนการสื่อสารของรัฐบาล เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้นำรัฐบาลต้อง โละทิ้งที่มโหฬารไปทั้งหมด เก็บ "พล.ท.สรรเสริญ แก้วกำเนิด" โหมกถ้ำกันยาคยๆ ไว้คนเดียวก็พอ

ดูง่าย ๆ กรณี "หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร" ซึ่งกลายเป็นข้อถกเถียงในวงกว้าง รู้จริงบ้าง รู้ไม่จริงบ้าง ก็พูดกันไป แกรมยัง *สร้างควมสับสน* ให้คนในประเทศ จะหวังอาศัยกระบอกเสียงฝ่ายบริหาร ก็ดันทำความเข้าใจไม่ได้ซะอีก

จริง ๆ ไม่ใช่เรื่องแปลก ถ้าเมืองหลวงของประเทศไทย จะมีหอชมเมือง ถ้างลองไปไล่ดูประเทศต่าง ๆ ทั่วโลก จะมีสิ่งก่อสร้างประเภทนี้ เป็นแลนด์มาร์คสำคัญ เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวไว้แทบทั้งสิ้น ไม่ว่าจะเป็นประเทศอิตาลี มีหอเอนปิซา, ประเทศฝรั่งเศส มีหอไอเฟล

ประเทศญี่ปุ่น เมืองโตเกียว มีสกายทรี, เมืองกว่างโจว สาธารณรัฐประชาชนจีน มีแคนตัน ทาวเวอร์, แม้กระทั่ง กรุงกัวลาลัมเปอร์ ประเทศมาเลเซีย ก็มีหอคอยเคแอล และอีกหลายประเทศก็มีพื้นที่ใช้เป็นแหล่งชมเมือง

ในข้อเท็จจริง "หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร" เป็นโครงการก่อสร้างโดย "มูลนิธิหอชมเมือง กรุงเทพมหานคร" ซึ่งเป็น "องค์กรเอกชน" ประเมินงบประมาณไว้ที่ 4,422.96 ล้านบาท โดยเป็นเงินตั้งต้นของมูลนิธิ 5 แสนบาท

เงินกู้จากสถาบันการเงิน 2,500 ล้านบาท เงินบริจาคจากบริษัทเอกชนชั้นนำ 2,100 ล้านบาท เป็นโครงการแนวทางที่สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล ภายใต้ปรัชญา "ศาสตร์พระราชา" เป็นความร่วมมือในรูปแบบแนวทางประชารัฐของรัฐบาล

โครงการหอชมเมืองกรุงเทพฯ เกิดขึ้น สืบเนื่อง จากการประชุมกรม. เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2559 ได้อนุมัติให้ดำเนินโครงการก่อสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข กท.3275 เขตคลองสาน กรุงเทพฯ โดยพื้นที่โครงการนี้ จะตั้งอยู่ในซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร ดำเนินการก่อสร้างโดย "มูลนิธิหอชมเมือง กรุงเทพมหานคร" ซึ่งเป็น "องค์กรเอกชน"

หอชมเมืองหลวงประเทศไทย จะมีความสูง 459 เมตร มีวัตถุประสงค์การสร้าง และบริหารถาวรวัตถุ ที่มีเอกลักษณ์ของกรุงเทพฯ เพื่อเป็นแลนด์มาร์ค ดึงการท่องเที่ยว

ในส่วนของการขึ้นบนสุดของหอชมเมืองฯ จะเป็นโถงเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระบูรพมหากษัตริยาธิราชแห่งมหาจักรี พระบรมราชวงศ์ เพื่อประดิษฐาน พระบรมรูปของบูรพมหากษัตริยาธิราชแห่งมหาจักรี พระบรมราชวงศ์ ประดิษฐานรูปหล่อ พระคลังมหาสมบัติ พร้อมแสดงพระราชกรณียกิจของ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เพื่อเป็นการเผยแพร่ ศาสตร์พระราชาทุก ๆ ด้าน

ประมาณการรายได้จากการจำหน่ายบัตรเข้าชม 1,054 ล้านบาท/ปี ประมาณการราคาตั๋วที่ 750 บาท/คน ส่วนคนไทยลดราคาลง 50% มีค่าใช้จ่ายปีละ 802 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ยปีละ 38 ล้านบาท รายได้หลังหักค่าใช้จ่าย นำไปบริจาคองค์กรสาธารณกุศล

จะเห็นว่า "หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร" เกิดขึ้น จากความร่วมมือร่วมใจของมูลนิธิชมเมือง และเอกชนกว่า 20 ราย ที่เห็นตรงกัน คือ ต้องการ พัฒนาประเทศไทยให้เจริญก้าวหน้า ให้กรุงเทพฯ เป็นแหล่งท่องเที่ยว เป็นศูนย์รวมของ ศิลปวัฒนธรรม ซึ่งจะช่วยสร้างรายได้จาก นักท่องเที่ยว ทั้งไทย และเทศ

สำคัญมากกว่านั้น ซึ่งเป็นข้อเท็จจริงที่ปฏิเสธไม่ได้คือ เมื่อครบระยะเวลา 80 ปี ทรัพย์สินทั้งหมด รวมถึงหอชมเมืองหลวง จะตกเป็นทรัพย์สินของภาครัฐ ไม่ได้เป็นของภาคเอกชน ถึงต้องถามว่า แล้วเราจะคัดค้านกันอีกหรือ.

“เชือนขันธ์”

MIC	MATCHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source :	ข่าวหน้า	
Date : 3 ก.ก 2560	Page : 3	No :

พิรุณ โครงการหอชมเมืองกรุงเทพฯ



ได้ฟังทีมโฆษกของรัฐบาล ออกมาชี้แจงกรณีเอกชนลงทุนสร้างหอชมเมืองกรุงเทพฯ บนพื้นที่ดินหลวงที่กรมธนารักษ์เป็นผู้ดูแล แล้วรู้สึกปลาบปลื้มใจ นับเป็นบุญของประเทศไทยที่มีธุรกิจเอกชนใจดีร่วมลงทุนมูลค่าถึง 4,621.47 ล้านบาท โดยไม่หวังผลตอบแทนและได้จัดตั้งเป็นมูลนิธิไม่จ่ายเงินปันผล โดยเบื้องต้นจะกู้เงินจากสถาบันการเงินจำนวน 2,500 ล้านบาท และเอกชนชั้่นนำบริจาคอีก 2,100 ล้านบาท

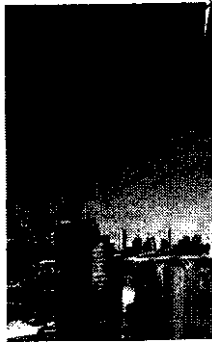
รัฐบาลไทยก็ใจดีอนุมัติให้มีการใช้ที่ดินของหลวงจำนวนเกือบ 5 ไร่ บริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณเยื้องกับโรงแรมโอเรียนเต็ลโดยที่ไม่ต้องมีการแข่งขันประมูลตามกฎหมายที่กำหนดไว้ อ้างว่าเป็นโครงการขนาดใหญ่คงไม่มีเอกชนรายอื่นสนใจพัฒนาที่ดินดังกล่าว และจะต้องรีบร้อนไม่ให้กระทบต่อโครงการ

เป็นใครก็ต้องเคลิบเคลิ้มในความเสียสละและไอเดียนับประเจิด ยิ่งบอกว่าจะไม่ให้มีการทำธุรกิจค้าขายที่หอชมเมืองกรุงเทพฯ แต่จะให้เป็่่นต้นแบบของการนำศาสตร์พระราชามาใช้ดำเนินการจัดให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวเอกลักษณ์ไทย ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงในการออกแบบบริหารจัดการ ให้นักเรียน นักศึกษา เข้าร่วมเพื่อยกระดับปัญญาของคนไทย

อะไรมันจะสุดยอดดีปานนั้น ดิจนหาที่ติไม่ได้

แต่หากจะค่อยๆ คลี่รายละเอียด ล้วงวิเคราะห์ถึงเจตนาแรงบันดาลใจของผู้ก่อการก็คงจะค่อยๆ มองออกดังต่อไปนี้

1) กรม.ได้มีมติเป็นครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2559 กำหนดให้ใช้ที่ดินริมแม่น้ำเจ้าพระยาเกือบ 5 ไร่ ดังกล่าว ที่ปล่อยขากันว่าเป็นที่ "ดาบอด" ไม่มีถนนเข้าถึงที่ดิน แต่เข้าได้ทางน้ำและซอยแคบ จะเป็นที่ยี่สร้างหอสูงเพื่อชมเมือง มติ กรม.ดังกล่าวกำชับให้ทำตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด



คำถาม คือ ทำไมไม่ตั้งโจทย์ว่าพื้นที่ดินดังกล่าวเกือบ 5 ไร่ ถ้าจะทำประโยชน์ ไม่ว่าจะทำเองหรือให้เอกชนเข้าร่วมทำประโยชน์จะทำกิจการอะไร?

2) กรม.มีมติเป็นครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2560 (6 เดือนถัดมา) ให้สามารถเลือกเอกชนรายหนึ่งเข้าร่วมดำเนินการโดยไม่ใช้วิธีประมูล ยกเว้นเงื่อนไขตามประกาศของคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

อ้างว่าเป็นเป็นโครงการใหญ่ มีรูปแบบดำเนินงานเชิงสังคม หากให้มีการประมูลจะทำให้เกิดความล่าช้าและอาจกระทบต่อโครงการ

คำถาม คือ เมื่อมีมติ กรม. ครั้งแรก 13 ธันวาคม 2559 ก็ถือได้ว่าต้องเป็นโครงการสร้างหอสูง เป็นโครงการใหญ่ และต่อมาก็เลยอ้างว่าโครงการใหญ่คงจะไม่มีใครสนใจประมูลแข่งขันและจะทำให้ล่าช้ากระทบต่อโครงการ คำว่าโครงการนั้นหมายถึงโครงการไหน โครงการของใคร?

3) โครงการหอชมเมืองกรุงเทพฯ จะเก็บค่าเข้าชม ถ้าเป็นต่างชาติครั้งละ 700 บาท คนไทยลดครึ่ง และจะไม่มีธุรกิจค้าขายอะไรที่บนหอชมเมือง จึงคิดว่าโครงการนี้จะไม่ทำกำไร และคงไม่มีนักธุรกิจอื่นสนใจเข้าประมูลแข่งขัน

คำถาม คือ ทำไมจึงให้มูลนิธิหอชมเมือง กรุงเทพฯ ที่ตั้งขึ้นเป็นผู้ดำเนินการด้วยทุนเริ่มต้น 5 แสนบาท และจะกู้เงินจากสถาบันการเงิน 2,500 ล้านบาท และเงินบริจาคจากบริษัทเอกชนชั้นนำ 2,100 ล้านบาท

ถ้าความจริงเป็นเช่นนี้ จะมีสถาบันการเงินไหนให้กู้ เพราะบอกว่าธุรกิจของหอชมเมืองคงจะไม่คุ้มทุน และคำถามที่น่าสนใจ คือ บริษัทเอกชนไหนจะเป็น

ผู้บริจาค?

4) เมื่อสำรวจดูบริเวณรอบข้างของที่ดินดังกล่าวพบว่า ขณะนี้มีอภิมหาโครงการแห่งสยามประเทศ เมืองแห่งการใช้ชีวิตสู่โลกอนาคตชื่อว่า ICONSIAM บนพื้นที่มากกว่า 50 ไร่ หรือพื้นที่ใช้สอย 750,000 ตารางเมตร ที่เป็น 2 อาณาจักรศูนย์การค้าและความบันเทิงแห่งยุค มีอาคารที่อยู่อาศัยสูง 70 ชั้น และ 52 ชั้น ศูนย์กีฬา ศูนย์ประชุม และสวนสนุกครบครัน นับเป็นเมืองใหม่ที่มีลานกิจกรรมริเวอร์ปาร์ก เลียบเจ้าพระยา 500 เมตร เป็นทางเดินริมน้ำที่ยาวที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีเครื่องเจริญโภคภัณฑ์ แมกโนเลีย (บริษัทโนเครือซีพี) และสยามพิวรรธน์ เป็นเจ้าของดำเนินการ

พื้นที่ของหลวง (ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์) ที่สร้างหอชมเมืองก็อยู่ติดและเชื่อมต่อกันในบริเวณริมน้ำ ทำให้เข้าใจได้มากยิ่งขึ้นว่าหอชมเมืองน่าจะเป็น Landmark

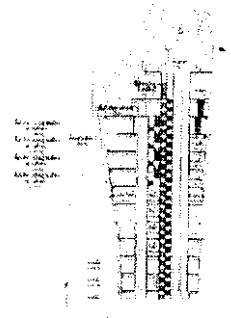
จุดเด่นของพื้นที่บริเวณดังกล่าวที่ดึงดูดความสนใจและกล่าวขานถึงได้โดยง่าย อีกทั้งจะมีคนจีน ไทย และต่างประเทศที่ชอบของสูง ของใหญ่ เดินทางมาเยี่ยมชมและโฉบจับ

คำถาม คือ บริเวณพื้นที่ดินเกือบ 5 ไร่ ของหลวงที่อยู่ริมแม่น้ำดังกล่าว หากเป็นของเอกชน อภิมหาโครงการ ICONSIAM จะขอซื้อหรือไม่ แต่บังเอิญเป็นที่หลวงซึ่งไม่ใช่เรื่องง่ายที่จะดำเนินการซื้อหา

5) ในการเปิดตัวโครงการ ICONSIAM เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2559 ที่โรงแรมแชงกรี-ลา ได้มี VDO Presentation ที่งดงาม ได้ปรากฏว่ามีการระบุและบรรจุรูปสัญลักษณ์ของหอชมเมือง เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ ICONSIAM ไว้ด้วยแล้ว

คำถาม คือ กรม.ยังไม่ได้อนุมัติให้ใช้ที่ดินดังกล่าวทำประโยชน์อย่างหนึ่งอย่างใด ทำไมจึงมีหอชมเมืองกรุงเทพฯ อยู่ในโครงการของ ICONSIAM ได้ อาจเป็นไปได้ว่ามีการนำโครงการหอชมเมืองกรุงเทพฯ มาใส่ไว้ก่อนเป็นการล่วงหน้า จะได้เพิ่มมูลค่าของโครงการ ICONSIAM ซึ่งวิเคราะห์ได้แน่ ๆ ว่า หอชมเมืองกรุงเทพฯ เอื้อและสร้างประโยชน์ให้แก่โครงการ ICONSIAM

6) ย้อนกลับไปดูการกำเนิดของมูลนิธิ "หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร" พบว่าจดทะเบียนก่อตั้งเมื่อ 8 ตุลาคม 2557 ก่อนหน้าเกือบ 2 ปี โดยมีกรรมการมูลนิธิผู้ก่อตั้ง 4 คน (นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ /



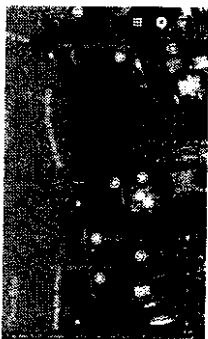
นายสุทธิลักษณ์ วินทุพราหมณกุล / นางสาว
อารยา จิตตโรภาส และนายชลชาติ เมฆสุกะ) ล้วนเป็น
ผู้บริหารของบริษัทในเครือซีพี แมกโนเลีย และสยาม
พิววรรณ ทั้งสิ้น

คำถาม คือ มูลนิธิดังกล่าวจะดำเนินการเพื่อสังคม
ไม่นำผลประโยชน์มาแบ่งปันกัน ในลักษณะ “ประชารัฐ”
ของรัฐบาลนี้ โดยร่วมแรงร่วมใจของเอกชนบางราย
และรัฐ (กรมธนารักษ์) เพื่อประโยชน์ของคนในพื้นที่
อย่างที่กล่าวอ้างใช้หรือไม่?

และเมื่อพื้นที่เกือบ 5 ไร่ ที่จะสร้างหอชมเมือง
กรุงเทพฯ ต้องเข้า-ออก ทางด้าน ICONSIAM ก็
ถือว่าเป็นการเกื้อกูลกันระหว่างรัฐและเอกชน ในนาม
“ประชารัฐ” ใช้หรือไม่ ?

7) จะเข้าใจที่ไปที่มาของแนวคิดโครงการสร้าง
หอชมเมืองกรุงเทพฯ ให้ซาบซึ้งยิ่งขึ้นจะต้องติดตามดู
ว่าการออกแบบที่เกิดขึ้นจนสำเร็จแล้ว เป็นฝีมือของใคร
ออกแบบเมื่อไร ทำไม่จึงได้ EIA Submission วันที่
31 มีนาคม 2559

และจะอึดอ้อมใจมากขึ้น จะต้องเข้าใจด้วยว่า
ทำไมสถาบันการเงินจึงยินดีจะให้เงินกู้ถึง 2,500 ล้าน
บาท กับโครงการที่หน่วยงานของรัฐนำเสนอ ครม.ว่า
จะไม่มีกำไรทางธุรกิจ



สถาบันการเงินดังกล่าว เป็น
สถาบันเดียวกันกับที่ปล่อยเงินกู้ให้
กับ ICONSIAM หรือไม่ ?

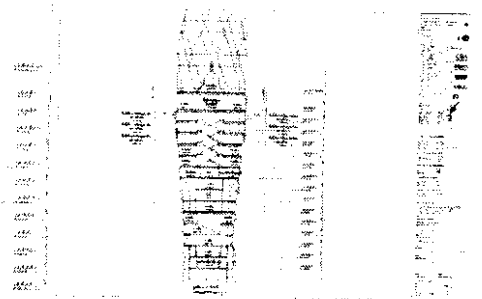
8) การประกาศว่า จะนำโครงการ
หอชมเมืองกรุงเทพฯ เป็นต้นแบบใน
การน้อมนำศาสตร์พระราชามาดำเนิน
โครงการ โดยจัดในสถานที่ท่องเที่ยว
ที่มีผู้คนเดินผ่าน ขึ้น-ลง อย่างฉาบฉวย
จะเป็นการดำเนินการตามศาสตร์พระราชาจริงหรือไม่ และ
จะทำให้คนมาท่องเที่ยวได้เข้าใจศาสตร์พระราชาดีเพียงใด

คำถาม คือ ศาสตร์พระราชาของในหลวงรัชกาล
ที่ 9 ท่านคิดดิน หรือสูงระฟ้า

9) หากรัฐบาลและคณะรัฐมนตรี ที่ลงมติดยกัน
การประมูลแข่งขันของเอกชนในการใช้ที่ดินของหลวง
ดังกล่าว เป็นรัฐบาลที่มาจากการเลือกตั้ง ไม่ว่าจะเป็น
รัฐบาลที่นำโดยพรรคประชาธิปัตย์ หรือพรรคเพื่อไทย
จะถูกกล่าวหาได้หรือไม่ว่าเป็นมดและโครงการที่เอื้อ
ประโยชน์ให้เอกชนบางราย ประชาชนและสื่อมวลชนจะ
วิพากษ์วิจารณ์ขุดคุ้ยกันอย่างไร และสังคมจะมีปฏิกิริยา
ต่อเรื่องนี้กันอย่างไรบ้าง

คำถาม คือ เมื่อสังคมไว้วางใจว่ารัฐบาลปัจจุบัน
รังเกียจการโกง การทุจริต การเล่นพรรคเล่นพวก
การเอื้อประโยชน์กับพรรคพวก

รัฐบาลปัจจุบันจะต้องทบทวนมติ หรืออธิบาย
คำถามข้างต้นนี้อย่างไร หรือจะอ้างว่าเอกชนและ
ราชการสมคบกันดำเนินการที่ละขั้นตอนโดยคณะ
รัฐมนตรีไม่รู้รายละเอียดได้หรือไม่?



ดร.เจิมศักดิ์ ปิ่นทอง
ศาสตราจารย์ มหาวชิราวุธวิทยาลัย

MIC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : แนวหน้า	
Date : - 2 ก.ค. 2560 Page : 5	No :



5 หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร... ในเนื้อแท้แท้หรือดี...ลองคิดอย่างใจเป็นกลาง...

“หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร” เวลานี้เป็นประเด็นข้อถกเถียงกันในวงกว้าง...แน่นอนว่าข้อคิดเห็นที่ออกมาจากหลายฝ่าย...ย่อมสร้างความสับสนให้คนในประเทศ...จนถึงเนื้อแท้ของเรื่องว่าจริงแล้ว...ควรมีหอชมเมืองกรุงเทพฯหรือไม่...หลายประเทศมีหอชมเมืองเป็นแลนด์มาร์คสำคัญของประเทศนั้นๆ.... เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยว...เช่น อิตาลี ก็มีหอเอนปิซา...ฝรั่งเศส มีหอไอเฟล...ญี่ปุ่น เมืองโคเบะ สกายทรี...เมืองกวางโจว สาธารณรัฐประชาชนจีน มีแคนตัน ทาวเวอร์...นครโดรนโด ประเทศแคนาดา จะมี ซีเอ็น ทาวเวอร์...ประเทศรัสเซีย กรุงมอสโก จะมี ออสตานกีน ทาวเวอร์...มิลาด ทาวเวอร์ ที่กรุงเดหะราน ประเทศอิหร่าน...และเคแอล ทาวเวอร์ กรุงกัวลาลัมเปอร์ ประเทศมาเลเซีย...ฯลฯ

โครงการหอชมเมือง กรุงเทพฯ เกิดขึ้น สืบเนื่องจากคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2559 ได้อนุมัติให้ดำเนินโครงการก่อสร้าง หอชมเมือง กรุงเทพมหานคร บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข กท.3275 เขตคลองสาน กรุงเทพฯ โดยพื้นที่โครงการนี้ จะตั้งอยู่ในซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร ดำเนินการก่อสร้างโดย “มูลนิธิหอชมเมือง กรุงเทพมหานคร” ซึ่งเป็น “องค์กรเอกชน”...

“หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร” จะมีความสูง 459 เมตร...ก่อสร้างโดย “มูลนิธิหอชมเมือง กรุงเทพมหานคร...ประเมินงบประมาณไว้ที่ 4,422.96 ล้านบาท เป็นเงินตั้งต้นของมูลนิธิ 5 แสนบาท เงินกู้จากสถาบันการเงิน 2,500 ล้านบาท เงินบริจาคจากบริษัทเอกชนชั้นนำ 2,100 ล้านบาท... วัตถุประสงค์การสร้างและบริหารถาวรวัตถุ ที่มีเอกลักษณ์ของกรุงเทพฯ เพื่อเป็นแลนด์มาร์ค ดึงการท่องเที่ยวในส่วนของชั้นบนสุดของหอชมเมืองฯ จะเป็นโถงเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระบรมราชชนนีพันปีหลวง พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช พระบรมรูปของบูรพมหากษัตริย์ราช แห่งมหจักรี พระบรมราชวงศ์เพื่อประดิษฐาน พระบรมรูปของบูรพมหากษัตริย์ราช แห่งมหจักรี พระบรมราชวงศ์เพื่อประดิษฐาน พระบรมรูปของบูรพมหากษัตริย์ราช ประดิษฐานรูปหล่อพระคลัง มหาสมบัติ พร้อมแสดงพระราชกรณียกิจของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เพื่อเป็นการเผยแพร่ศาสตร์พระราชาทุกๆ ด้าน...

ประมาณการรายได้จากการจำหน่ายบัตรเข้าชมปีละ 1,054 ล้านบาท...ประมาณการราคาตั๋วที่ 750 บาท/คน ส่วนคนไทยลดราคา 50% มีค่าใช้จ่ายปีละ 892 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ยปีละ 38 ล้านบาท รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายนำไปบริจาคองค์กรสาธารณกุศล...เมื่อครบระยะเวลา 30 ปี ทรัพย์สินทั้งหมด รวมถึง “หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร” จะตกเป็นทรัพย์สินของกรมธนารักษ์...

สรุปก็คือ...“หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร” เกิดขึ้นจากความร่วมมือร่วมใจของมูลนิธิชมเมือง และเอกชนกว่า 20 ราย...ที่เห็นตรงกันว่าต้องส่งเสริมและสนับสนุนให้กรุงเทพมหานครเป็นแหล่งท่องเที่ยวเป็นศูนย์รวมของศิลปวัฒนธรรม...รวมทั้งเป็นแหล่งสร้างรายได้ และดึงดูดเม็ดเงินจากนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเข้าสู่ประเทศไทยอีกทางหนึ่ง....เพิ่มเติมจากภาพเดิมที่นักท่องเที่ยวต่างชาติรู้จักกรุงเทพฯอยู่ในตอนนี้....

ไม่ใช่เรื่องผิดปกติที่จะมีการถกเถียงโต้แย้งและการแสดงความคิดเห็น...แต่ที่สำคัญไม่ควรเบี่ยงเบนประเด็นหรือลืมที่จะพูดถึงเนื้อแท้ของ...“หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร” ...ว่าจริงแล้วสร้างประโยชน์หรือโทษให้กับประเทศชาติ...

พงษ์พันธุ์

MIC	MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source :	แนวหน้า	
Date :	2 ก.ค. 2560	No :

‘หอชมเมือง’ เรื่องลึกลับ?



จุดอ่อนสำคัญของรัฐบาล พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา คือ “การสร้างความรู้” ว่ารัฐกำลังทำอะไร ด้วยวัตถุประสงค์ใด จะอย่างไร และสำคัญที่สุด ประชาชนจะเข้าไปมีส่วนร่วมได้หรือไม่ อย่างไร

บ่อยครั้งจึงตกเป็น “เป้าโจมตี” ว่าทำไมทำเรื่องนี้ ทำไมทำอย่างนี้ ทำไมจัดซื้อสิ่งนี้ ทำไมอนุมัติโครงการนี้ ทำไมออกกฎหมายอย่างนี้ แล้วจึง “ลั่นลาน” ออกมาละล่ำละลักชี้แจง หรือไม่ก็โกรธหัวฟัดหัวเหวี่ยงที่คน “ไม่เชื่อ” คน เหมือนเพลงที่เคยแต่งไว้และเปิดให้ฟังทุกเย็น (ก่อนหน้านี) ที่ว่า “ขอแค่เธอจงไว้อภัยและศรัทธา”

และความที่ตัว พล.อ.ประยุทธ์เอง เปิดประเด็นเรื่อง “ธรรมาภิบาล” ของรัฐบาลหลังการเลือกตั้ง ผ้ คำถาม 4 ข้อ บวกกับท่านชอบ “ดำเนินกิจการเมือง” แบบ “เหม.รวม” ว่าเลวทราม (เหมือนกันหมด) และสร้างปัญหาจนท่านต้องเข้ามาแก้ไข มันย่อมทำให้คนคาดหวังต่อ “มาตรฐาน” ใน “ธรรมาภิบาล” และ ความโปร่งใส” จากตัวท่านและคนรอบตัวของท่าน เพื่อใช้เป็น “บรรทัดฐาน” หรือไม่ก็เพื่อ “เล่นงานโจมตี” พล.อ.ประยุทธ์ จึงควร “ใส่ใจ” ต่อการทำให้โปร่งใส ผ่านการสร้างความรู้ ความเข้าใจ โดยไม่อาศัยแค่ “ไว้อภัยและศรัทธา” เป็นขวิเศษ

ล่าสุด ที่ถูกละเลยและเพะและ “ตั้งคำถามอย่างสร้างสรรค์” (มีทั้ง 2 แบบ 2 อารมณ์) ก็คือเรื่อง “หอชมเมืองกรุงเทพฯ”

ปัญหามันเริ่มจากผู้ช่วยโฆษกออกมาแถลงแบบกำกวม ว่า คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้ใช้ที่ดินราชพัสดุสร้างหอชมเมืองโดยไม่ต้องผ่านการประมูล พูดง่ายๆ ว่ามีการ “ยกเว้นระเบียบ” เพราะเกรงว่า จะล่าช้า และไม่มีใครมาประมูล (เป็นความกลัวที่ประหลาดมาก เพราะนี่ก็อย่างไรก็ไม่น่าออกว่า หอชมเมืองเป็นความจำเป็นเร่งด่วน ชนิดล่าช้าไม่ได้เลย และที่ดินแปลงนั้นก็ข้างไร่ค่าชนิดถ้าไม่เอามาทำหอชมเมืองก็ไม่มีใครคิดจะมาใช้ประโยชน์มันเลย) จน “รุ่นใหญ่” อย่าง “โฆษกโกธู” ต้องออกมาแถลงซ้ำ (เหมือนถ้อยรอบแรก เช็ดกันไม่เกลี้ยง)

โดย พล.ท.สรรเสริญ แก้วกำเนิด โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี กล่าวถึงโครงการสร้างหอชมเมืองว่า กรม. อนุมัติหลักการ ให้มูลนิธิหอชมเมือง กทม. สามารถดำเนินการสร้างหอชมเมืองในพื้นที่ดินราชพัสดุ ประมาณ 4 ไร่เศษ ที่ซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร ได้ โดยใช้งบประมาณ 4621.47 ล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ งบก่อสร้าง 4,422.96 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดิน 198.51 ล้านบาท

ในระยะเวลา 30 ปี หอชมเมืองนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นแหล่งดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ โดยภายในอาคารจะไม่มีการแบ่งพื้นที่เพื่อการค้าเลย แต่จะเป็นพื้นที่เก็บเรื่องราวประวัติศาสตร์ของประเทศไทย ซึ่งจะใช้รูปแบบสถาปัตยกรรม และเทคโนโลยีขั้นสูงในการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีการกำหนดอีกว่า ค่าบัตรเข้าชมที่ได้นั้นจะไม่มีการแบ่งสรรปันส่วนให้กับเอกชนโดยเด็ดขาด แต่จะใช้เพื่อบริการนักท่องเที่ยว อีกทั้งยังกำหนดเงื่อนไขว่า ระหว่างการก่อสร้างทางมูลนิธิหอชมเมือง กทม. จะต้องวางแผนการก่อสร้าง ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่แถวนั้น

สำหรับบทที่ให้การก่อสร้างเป็นงบประมาณของมูลนิธิฯ และอีกส่วนก็เป็นการลงขันระหว่างนักธุรกิจจากเอกชน ไม่มีงบของรัฐบาล แม้แต่บาทเดียว อีกทั้งได้ค่าเช่าที่ดินด้วย แต่เรื่องนี้ก็ต้องผ่านมติ กรม. เนื่องจากสร้างบนพื้นที่ราชพัสดุ ดังนั้นก็ถือว่ารัฐมีส่วนร่วมด้วย ซึ่งเรื่องนี้ผ่านตอนของคณะกรรมการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (คณะกรรมการพีพีพี) ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2535 (พ.ร.บ.ร่วมทุนฯ) แล้ว ทั้งนี้ การที่โครงการนี้ไม่ต้องผ่านการประมูล เนื่องจากการสร้างหอชมเมืองไม่ได้ใช้งบประมาณของรัฐบาล อีกทั้งยังต้องใช้เทคโนโลยีขั้นสูงในการก่อสร้าง และหวังผลเชิงสังคม ด้วยเหตุนี้การประมูลอาจจะทำให้เกิดความล่าช้าได้

กระนั้นก็ตาม เรื่องนี้ยังมีความคลุมเครือที่ต้องชี้แจงกันใหม่เป็นลำดับดังต่อไปนี้

1) “หอชมเมือง” เป็น “ความต้องการของใคร” ในการดำริจะจัดสร้าง หากเป็นความดำริของรัฐบาล ดำเนินการในรูปแบบของการเปิดให้เอกชนเข้ามา “ร่วมทุน” ได้ปฏิบัติตามกฎหมายการร่วมทุนระหว่างรัฐกับเอกชนหรือไม่ เช่น การเปิดให้เอกชนทั่วไป เสนอตนเข้าร่วมอย่างเสรี หรือล็อกเอาไว้แล้วว่าต้องเป็นเอกชนกลุ่มนี้ ที่จำแลงแปลงร่างมาในรูปแบบของ “มูลนิธิหอชมเมือง” เท่านั้น

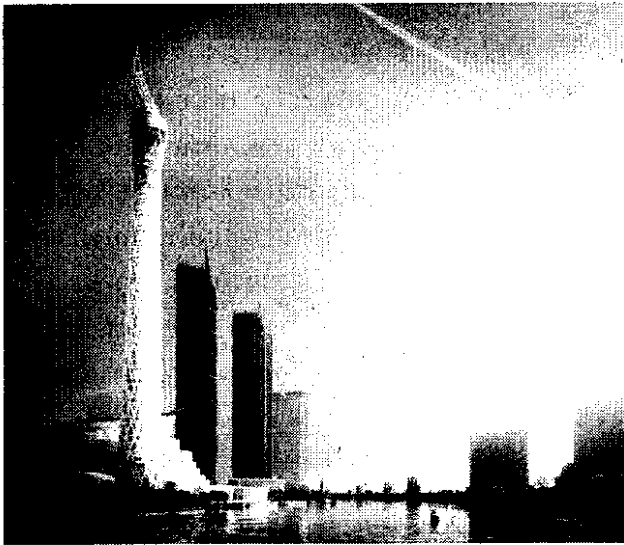
2) หากเป็นความต้องการของเอกชน ทำไมเอกชนต้องเข้ามาในรูปแบบของ “มูลนิธิ” โดยกรรมการมูลนิธิก็มาจากตัวแทนเอกชน ที่ถือหุ้นใหญ่ในการลงทุน “ไอคอนสยาม” ซึ่งตั้งอยู่ติดกัน เป็นการหาความชอบธรรมเพื่อจะใช้ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวใน “ราคาต่ำ” และข้ามกฎเกณฑ์การประมูล การแข่งขันราคา และระเบียบการ “ร่วมทุน” อื่นๆ ใช่มั้ย

3) รัฐกำลังกระทำการที่ขาด “ธรรมาภิบาล” คือ งดเว้นระเบียบต่างๆ เพื่อเอื้อเอกชนรายเดียวใช้หรือไม่ พูดเรื่องนี้กันก่อน โดยอย่าเพิ่งเอาคำว่า “การกุศล” และ “ศาสตร์พระราชา” มากลบเกลื่อนขั้นตอนที่ควรจะเป็น

4) มันมีพิธีหรือข้อเคลือบแคลงหลายประการ เมื่อปะติดปะต่อลำดับเวลาของการเตรียมการสร้าง “หอชมเมือง” นี้ กล่าวคือ

► โครงการหอชมเมืองกรุงเทพฯ ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลข กท. 3275 เขตคลองสาน กทม. หรือ ซ.เจริญนคร 7 ซึ่งมีระเบียบ ขั้นตอน ของการนำออกมาใช้ประโยชน์ แต่ดูเหมือนรัฐมิได้ปฏิบัติตามระเบียบขั้นตอน โดยรวบรัดตัดความว่า ไม่มีเอกชนรายอื่นสนใจจะใช้ที่ดินแปลงนี้ ซึ่งเดิมอยู่ในความรับผิดชอบของตำรวจน้ำ

► ตามพ.ร.บ.การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 สำหรับโครงการที่มีมูลค่าเกิน 1,000 ลบ. จำเป็นต้องดำเนินการสรรหาเอกชนโดยการประมูล ซึ่งทาง พ.ท.อิทธิชัย ไชยวุฒิ ผู้ช่วยโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี ได้ชี้แจงว่า “สาเหตุที่โครงการนี้ ไม่ให้มีการเปิดประมูล เนื่องจากจะทำให้มีความล่าช้าและอาจส่งผลกระทบต่อผลสัมฤทธิ์ของโครงการ รวมทั้งอาจไม่มีเอกชนรายใดสนใจดำเนินโครงการ” (เป็นการตีขลุมคิดเอาเองว่า “อาจ” ไม่มีเอกชนรายใดสนใจ / อันที่จริง ต่อให้มีแค่เอกชนรายนี้สนใจอยู่เพียงรายเดียว ก็ประกาศให้มีการประมูล คือ แข่งขันกันเสนอโครงการและผลตอบแทนแก่รัฐก็ได้ แต่ทำไมไม่ทำ)



► โครงการหอชมเมือง อยู่ติดกับ ไอคอนสยาม (Iconsiam) ซึ่งเป็นอภิมหาโปรเจกต์ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ที่เกิดจากการรวมตัวของ 3 บริษัทใหญ่ คือ บริษัท สยามพิวรรธน์ จำกัด บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ในเครือซีพี) และ เครือเจริญโภคภัณฑ์ บนเนื้อที่กว่า 50 ไร่ งบประมาณ 5 หมื่นล้านบาท ในรูปของห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย พิพิธภัณฑ์ สถานประมูลโบราณวัตถุ ฯลฯ

► ในการแถลงข่าวเปิดตัวโครงการไอคอนสยาม ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2559 (ก่อนคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้ใช้ที่ดินในช่วงปลายปี) มีเค้าโครงสัญลักษณ์ของ “หอชมเมือง” รวมอยู่ในสิ่งที่เรียกว่า “7 อัจฉริยะ” ของไอคอนสยาม แปลว่าเอกชนรู้แล้ว ว่าตนจะได้ใช้ที่ดินแปลงนี้ สร้างสิ่งนี้แน่นอน? ใช่ไหมครับ

5) พงศ์พิพัฒน์ บัญชานนท์ ผู้สื่อข่าวอิสระ ไล่ลำดับเวลาของโครงการนี้ไว้อย่างน่าสนใจว่า

ปี พ.ศ.2557 • กลางปี บจ.แมกโนเลียส์ ผู้พัฒนาอสังหาฯ ในเครือซีพี บมจ.ซีพี และ บจ.สยามพิวรรธน์ ประกาศเปิดตัวโครงการ “ไอคอนสยาม” อย่างเป็นทางการ หลังร่วมมือกันพัฒนาที่ดินริมแม่น้ำเจ้าพระยา ย่านถนนเจริญนคร มา 2 ปีเต็ม วางกำหนดการแล้วเสร็จ ในปี 2560

• 8 ต.ค. มีการจัดตั้ง “มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพฯ” โดยมีผู้บริหาร บ.อสังหาฯ ในเครือซีพี และผู้บริหาร บ.สยามพิวรรธน์ เป็นประธานและกรรมการ

ปี พ.ศ.2558 • กลางปี มีกระแสข่าวเรื่องการก่อสร้างรถไฟฟ้าเส้นทางใหม่ “สายสีทอง” มี 3 สถานี ได้แก่ กรุงเทพมหานคร-คลองสาน โดยแหล่งข่าวภายใน กทม. ระบุว่า โครงการ “ไอคอนสยาม” จะช่วยออกเงินให้ 2 พันล้านบาท เพื่อช่วยในการจัดสร้าง

ปี พ.ศ.2559 • 6 ก.ย. ที่ประชุม ครม. อนุมัติให้ กทม. เริ่มต้นก่อสร้างรถไฟฟ้า “สายสีทอง” ได้ แม้จะไม่เคยปรากฏในแผนแม่บทการก่อสร้างรถไฟฟ้า 10 สายใน กทม.มาก่อนก็ตาม โดยกำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2561

• 13 ธ.ค. ที่ประชุม ครม. อนุมัติให้มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพฯ ใช้ “ที่ดินราชพัสดุ” ข้างโครงการไอคอนสยาม สร้างหอชมเมืองกรุงเทพฯ วงเงิน 4.6 พันล้านบาทได้

ปี พ.ศ.2560 • 25 ม.ค./29 มี.ค. คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ที่มีนายกฯ เป็นประธาน เห็นชอบรูปแบบโครงการหอชมเมืองกรุงเทพฯ และให้เสนอที่ประชุม ครม.ดำเนินการคัดเลือกเอกชนมาจัดสร้าง “โดยไม่ต้องประมูล”

7 มี.ค. ที่ประชุม ครม. อนุมัติให้โครงการรถไฟฟ้าสายสีทอง สร้างเป็น “รถไฟฟ้าบนดิน” ที่มีต้นทุนถูกกว่า “รถไฟฟ้าใต้ดิน” ได้ 27 มี.ย. ที่ประชุม ครม. มีมติยกเว้นให้โครงการหอชมเมืองกรุงเทพฯ สามารถคัดเลือกเอกชนมาจัดสร้าง “โดยไม่ต้องประมูล” ได้

ลำดับเวลานี้ กระตุกให้เรา “กังวล” กับภาพมั่วๆ ที่ทำให้รู้สึกไปเองว่า “รัฐเอื้อประโยชน์แก่เอกชน” รายนี้ ทั้งเรื่องการให้ที่ดินราชพัสดุในราคาต่ำ ไม่มีการเปิดให้แข่งขันราคา หรือให้เอกชนรายอื่นยื่นข้อเสนอการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวเป็นอย่างอื่น ในราคาอื่น และการใช้อำนาจรัฐเปิด “รถไฟฟ้าสายสีทอง” ชนิดไม่มีแผนมาก่อน และเป็นการเดินรถในเส้นทางที่ “สั้นมาก” !!

ยังทำให้ผมกังวลเลยใกล้ไปถึงแผนพัฒนาพื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาที่กำลังถูกคัดค้านเป็นอย่างมากในเวลานี้ด้วยว่า เกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการหา “กิจกรรมริมน้ำ” มา “เพิ่มมูลค่า” หรือค่อยอดธุรกิจให้แก่ “กลุ่มทุนริมแม่น้ำเจ้าพระยา” ทั้งหลายด้วยหรือไม่ โดยใช้ “ประชาชน” เป็นข้ออ้าง เพื่อให้ประชาชนได้ “เข้าถึงแม่น้ำเจ้าพระยา” ได้

6) กลับมาดู “เงินลงทุน” สร้างหอชมเมืองในนามมูลนิธิหอชมเมือง จะพบว่า ประเมินงบลงทุนไว้ที่ 4,422.96 ลบ. แบ่งเป็นเงินตั้งต้นของมูลนิธิ 500,000 บาท เงินกู้จากสถาบันการเงิน 2,500 ล้านบาท เงินบริจาคจากบริษัทเอกชนชั้นนำ 2,100 ล้านบาท ใช่, ไม่มีเงินรัฐเลยสักสิ่งเดียว แต่รัฐ “ร่วมทุน” ในรูปของการอนุมัติให้เอาที่ดินราชพัสดุไปใช้ฟรีครับ

7) 8 มีนาคม 2560 มีรายงานข่าว คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บอร์ดบีโอไอ) ซึ่งมี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน เห็นชอบส่งเสริมการลงทุนในโครงการสร้างหอชมเมือง กทม. วงเงิน 4,800.5 ล้านบาท บนที่ดินราชพัสดุของกรมธนารักษ์ และเป็นโครงการแนวทางที่สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล

ภายใต้ปรัชญา “ศาสตร์พระราช” โดยความร่วมมือในรูปแบบแนวทาง
ประชารัฐของรัฐบาล

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวจะดำเนินการก่อสร้างโดย “มูลนิธิ
หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร” ซึ่งเป็นองค์กรเอกชน มีนายพนัส
สิมเสถียร เป็นประธานฯ ได้ประเมินงบประมาณไว้ที่ 4,422.96 ล้านบาท
เป็นเงินตั้งต้นของมูลนิธิ 5 ล้านบาท เงินกู้จากสถาบันการเงิน 2,500
ล้านบาท เงินบริจาคจากบริษัทเอกชนชั้นนำ 2,100 ล้านบาท ซึ่ง
ประมาณการรายได้จากการจำหน่ายบัตรเข้าชม 1,054 ล้านบาท/ปี
ประมาณการราคาตั๋วที่ 750 บาท/คน คนไทยลด 50% มีค่าใช้จ่ายปีละ
892 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ยปีละ 38 ล้านบาท รายได้หลังหักค่าใช้จ่าย
นำไปบริจาคองค์กรสาธารณกุศล

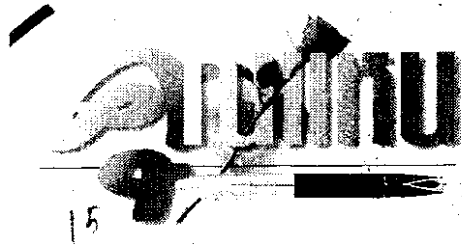
อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการนี้มีมูลค่าเกินกว่า 1,000 ล้านบาท
และ “เป็นการนำที่ดินของรัฐเข้าไปร่วมดำเนินการโดยตีราคาค่าเช่า
ระยะ 30 ปี เป็นเงินร่วมลงทุนกับเอกชน” จำเป็นต้องดำเนินการ
ตามพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ
พ.ศ. 2556 ซึ่งขณะนี้ (หมายถึงในตอนนั้น-ผู้เขียน) กรมธนารักษ์
ในฐานะหน่วยงานดูแลที่ราชพัสดุอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาวิเคราะห์
โครงการตาม พ.ร.บ.ร่วมลงทุนฯ ปี 2560 ดังกล่าว

สำหรับรายละเอียดเบื้องต้นของหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
จะมีความสูง 459 เมตร มีวัตถุประสงค์การสร้างและบริหารถาวรวัตถุที่
มีเอกลักษณ์ของกรุงเทพฯ เพื่อเป็นแลนด์มาร์คดึงดูดการท่องเที่ยว ในส่วน
ของชั้นบนสุดของหอชมเมืองฯ จะเป็นโถงเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระ
บรมพมหากษัตริยาธิราชแห่งมหากษัตริย์บรมราชวงศ์เพื่อประดิษฐาน
พระบรมรูปของบรมพมหากษัตริยาธิราชแห่งมหากษัตริย์บรมราชวงศ์
เพื่อประดิษฐานพระบรมรูปของบรมพมหากษัตริยาธิราช ประดิษฐาน
รูปหล่อพระคลังมหาสมบัติ พร้อมแสดงพระราชกรณียกิจของสมเด็จพระ
พระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เพื่อเป็นการเผยแพร่ศาสตร์
พระราชฯ ทุกๆ ด้าน (ที่มา : ผู้จัดการออนไลน์)

โดยสรุป : รัฐไม่ได้เอางบประมาณแผ่นดินไปลงทุนเลย
ก็จริง แต่เอาอำนาจรัฐเข้าช่วย จนหลายฝ่ายมีความกังวลว่ารัฐจะ
กระทำการโดยมิชอบ ผ่านการเอื้อประโยชน์แก่เอกชน ทั้งการใช้ที่ดิน
ราชพัสดุ การให้ใบโอ้ออ การอนุมัติรถไฟฟ้าไปจอดหน้าไอคอนสยาม รัฐ
ควรชี้แจงชัดในเรื่องเหล่านี้ให้กระจ่าง ว่าเป็นไปตาม “กฎหมายร่วมทุน”
โดยชอบอย่างไร หรือที่บอกว่า เป็นไปตามนโยบาย “ประชารัฐ”
หมายความว่าอย่างไร

ยังต้องไปวิจารณ์ในเรื่องว่า “ศาสตร์พระราช” คือการ
ทำอะไรในลักษณะฟุ่มเฟือย เช่นนี้ถูกต้องหรือไม่ และหากประเทศนี้
จำเป็นต้องมี “หอชมเมือง” ใน กทม. ควรตั้งอยู่ที่จุดไหน ในรูป
ทรงใด โดยพื้นที่ใช้สอยควรเป็นเช่นไร เอาแค่ขั้นต้นว่ากระทำไป
อย่างมีธรรมาภิบาลหรือยัง...ก็พอ

MIC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : ข่าวหน้า	
Date : 2 ก.ค 2560 Page : 15	No :



●● “ผมเองยังไม่นั่งเก้าอี้นายกฯ ที่เตรียมไว้ ผมซื้อเก้าอี้ตัวเล็กๆ มานั่งสบายกว่า เพราะถ้านั่งสบายก็ขี้เกียจต้องให้นั่งไม่สบายคิดเยอะๆ คิดทุกวัน กลางคืนก็คิดตื่นมากก็คิด เพราะปัญหามันยังไม่จบ และปัญหามีมากมายที่เกิดจากความคิดที่แตกต่าง ความขัดแย้งก็สูง”

ส่วนหนึ่งในวาทะของท่านหัวหน้าคสช. และนายกรัฐมนตรี **พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา**...●● โครงการทอชมเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐปี๒๕๕๖ โดยมูลนิธิทอชมเมืองกรุงเทพมหานคร เป็นเจ้าภาพ ใช้งบลงทุนของตัวเองประมาณ ๔,๖๒๒ ล้านบาท ทำให้อธิปไตยกรมธนารักษ์ ใหม่เยี่ยม **พชร อนันตศิลป์** ยืนยันโครงการนี้ไม่มีประมูลไม่มีทุจริตแน่ เพราะเป้าหมายเพื่อสังคมไม่ใช่ธุรกิจ...●● บัตรทองกำลังฮึด มาฟังอดีตเลขาธิการสนง.หลักประกันสุขภาพแห่งชาติ **คุณหมอวินัย สวัสดิ์วาร** “สิ่งที่เกิดขึ้นนอกจากจะเป็นการทำลายหลักการแยกผู้ซื้อและผู้ขายในระบบ

สุขภาพ ที่เป็นการคุ้มครองสิทธิประชาชนแล้ว ยังเป็นการเปลี่ยนแปลงเจตนารมณ์ พ.ร.บ.หลักประกันสุขภาพแห่งชาติ และทำให้ สปสช. กลายเป็นกลไกพิทักษ์สิทธิผู้ให้บริการ” แล้วจะทำอย่างไร? ดีในฐานะประชาชนอย่างเราๆ ท่านๆ...●● เป็นแบบอย่างของนายกสภาวิศวกร **กมล วรรณบุตร** จับมือกับสภาสถาปนิกเรียกร้องให้มีการถ่ายโอนเทคโนโลยีจากจีน โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงจากจีน เส้นทางกรุงเทพฯ-นครราชสีมา เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทั้งวิศวกรและสถาปนิกไทย...●● วันนี้ ทือฮอลเตอร์เลีย **แมนนี่ ปาเกียว** ยอดนักชกชาวฟิลิปปินส์ ขึ้นชิงแชมป์โลกรุ่นเวลเตอร์เวท องค์การมวยโลก กับ **เจฟฟ์ ฮอร์น** ชาวออสเตรเลีย ถ่ายทอดสดช่องใดรอดูกัน...●● จะคอยดูผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน **พิศิษฐ์ ลิลาวิโรภาส** มีจดหมายถึงบอร์ดไทยพีบีเอส กรณีอดีตผอ.ไทยพีบีเอส **ทพ.กฤษฎา เรืองอารีรัชต์** ไม่มีอำนาจสั่งจ่ายเงิน ๑๙๓ ล้านบาทซื้อตราสารหนี้ซีพีเอฟ เป็นการกระทำนอกเหนือภารกิจหลักเพราะเกินงบ ๙๐ ล้านบาท ต้องรายงานบอร์ด...●● ระเบียบสุขภาพสตรีได้รับตำแหน่งสูงสุดในองค์กรมากขึ้น **อินทิรา โภคบุญยารักษ์** รองกรรมการเอสเอ็มอีแมงก่ ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการองค์การคลังสินค้าคนใหม่ ได้รับแต่งตั้งเมื่อปลายเดือนมิ.ย.นี้เอง แทน **จ.ต.อ.สุธรรม** เชื้อประกอบกิจการออกไป...●●

1606156

MIC	MATCHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source :	กรุงเทพธุรกิจ	
Date : -1 ก.ค. 2560	Page : 6	No :

หอชมเมืองสร้างมูลค่าศก.4หมื่นล.

“ธนารักษ์” ระบุ ผลตอบแทนโครงการหอชมเมืองจะมีมูลค่า 4.68 หมื่นล้านบาท จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น 1.1 ล้านคน/ปี โดยเดินทางให้เอกชนก่อสร้างโครงการนี้ แต่จะนำเข้าสู่กระบวนการกลั่นกรองตามกฎหมายพิพิธ

นายพร อัครศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์เปิดเผยระหว่างการตรวจพื้นที่ก่อสร้างโครงการหอชมเมืองกรุงเทพในเขตคลองสาน ชอยเจริญนคร 7 ติดกับ the Icon Siam ว่า จากผลศึกษาของผู้ศึกษาอิสระจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์พบว่า ผลตอบแทนทางการเงินของโครงการนี้ในระยะ 30 ปีของสัญญาเช่าพื้นที่ 4 ไร่ 2 งาน 34 ตารางวา จากกรมธนารักษ์ จะคิดลบ 600 ล้านบาท

เมื่อคำนวณเป็นผลตอบแทนทางเศรษฐกิจพบว่า จะสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวเข้าประเทศไทย ได้ราว 1.1-1.4 ล้านคน จากการใช้แหล่งท่องเที่ยวที่นำดึงดูดในกรุงเทพเพิ่มขึ้นอีกแห่งหนึ่ง ทำให้นักท่องเที่ยวพักเพิ่มขึ้นอีก 1 วัน และมีการใช้จ่ายในประเทศเพิ่มขึ้น ซึ่งคิดเป็นมูลค่าทางเศรษฐกิจแล้วประมาณ 4.68 หมื่นล้านบาท ทั้งนี้ หอชมเมืองกรุงเทพมหานครแห่งนี้

ตามแบบก่อสร้าง จะมีความสูง 459 เมตร ถือเป็นหอชมเมืองที่สูงที่สุดในอาเซียน เป็นอันดับที่สี่ในเอเชีย และสูงเป็นอันดับที่หกในโลก

ตามแผนจะใช้เวลาก่อสร้าง 3 ปี นับจากวันที่ได้มีการลงนามในสัญญาโครงการกับกรมธนารักษ์ โดยโครงการจะมีลิฟท์ภายนอกให้ชมเมืองระหว่างขึ้นไปบนหอชมเมือง ซึ่งจะมีพื้นที่แสดงแนวคิดศาสตร์พระราชา แนวคิดเศรษฐกิจพอเพียงทั้งนี้บัตรเข้าชมชาวต่างชาติ 700 บาท คนไทย 350 บาท

โครงการนี้ได้ผ่านความเห็นชอบจากกรม.และผ่านการทำ EIA แล้ว รวมถึงคณะกรรมการPPPได้อนุมัติให้กรมธนารักษ์ดำเนินการได้เอง เนื่องจากเป็นโครงการเชิงสังคม ที่ภาคเอกชนเป็นผู้ลงทุนเองทั้งหมด 4.62 พันล้านบาท

อย่างไรก็ตาม เมื่อมีกระแสวิจารณ์รัฐบาลที่อนุมัติให้เอกชนในนามของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร เป็นผู้ดำเนินโครงการนี้โดยไม่มีการประมูลอย่างเปิดกว้าง ดังนั้นเพื่อความสบายใจของทุกฝ่าย กรมธนารักษ์จึงจะนำโครงการนี้เข้าสู่กระบวนการ

กลั่นกรองตามกฎหมาย PPP ซึ่งจะมีคณะกรรมการพิจารณาที่มาจากหลายหน่วยงาน รวมถึงผู้ทรงคุณวุฒิภายนอกด้วย

นายพรกล่าวว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวซึ่งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ตรงข้ามกับโรงแรมแมนดาริน โอเรียนทอล เป็นที่ดินตาดบอด การเข้าถึงที่ดินแปลงนี้ไม่สามารถขับรถยนต์เข้ามาได้ ต้องเดินเข้าตรอกแคบๆ ดังนั้นจึงไม่มีใครสนใจที่ดินแปลงนี้ แต่เมื่อมีโครงการหอชมเมืองนี้แล้ว จะมีการเจรจา กับโครงการต่างๆ เพื่อทำทางเชื่อมเข้าสู่โครงการหอชมเมืองแห่งนี้

ความเป็นมาของโครงการแห่งนี้ในปี 2558 เมื่อรัฐบาลมีแนวคิดจะทำโครงการเฉลิมพระเกียรติในเมืองเพื่อเผยแพร่ศาสตร์พระราชา ตามแนวความคิดเศรษฐกิจพอเพียง อันเป็นการแสดงความจงรักภักดีของประชาชน และเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว จึงเสนอแนวคิดทำโครงการหอชมเมือง

ดังนั้นเมื่อวันที่ 27 มิ.ย.นี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติยกเว้นให้โครงการก่อสร้างหอชมเมืองคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีประมูลเอกชนจะเป็นผู้ลงทุนในการก่อสร้าง มูลค่า 4.62 พันล้านบาท

MiC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : ข่าวสด	
Date : 1 ก.ค. 2560 Page : 6	No: 60227929

‘ธนารักษ์’ นำลงพื้นที่หอชมเมืองกรุง ย้ำโครงการทุกชั้นตอนโปร่งใส

กระทรวงการคลัง - เมื่อวันที่ 30 มิ.ย. นายพรอนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ ได้นำคณะเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ และสื่อมวลชนลงพื้นที่เพื่อสำรวจที่ดินราชพัสดุเลขที่ทะเบียน กท.3275 เขตคลองสาน กรุงเทพฯ ซึ่งใช้เป็นที่ก่อสร้างโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร โดยนายพรเปิดเผยภายหลังตรวจพื้นที่ว่า การลงพื้นที่ครั้งนี้เพื่อต้องการให้เห็นสภาพพื้นที่จริง โดยเป็นพื้นที่คาบอดในซอยเจริญนคร 7 ซึ่งถูกปล่อยว่างมานานแล้ว หากไม่มีการเสนอให้สร้างหอชมเมืองกรุงเทพฯ ก็คงไม่มีใครเข้า

กรมธนารักษ์มองว่าโครงการจะเป็นประโยชน์ต่อภาพรวมของประเทศสูงมากกว่า เพราะผลศึกษาที่มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพฯ จ้างมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศึกษาพบว่าหากคำนวณเฉพาะผลตอบแทนจากการลงทุน 4,620 ล้านบาท และรายรับจากผู้เข้าชมหอชมเมืองฯ ซึ่งมีปีละ 1.1 ล้านคน คิดค่าเข้าชมเบื้องต้นคนละ 700 บาท คนไทย

จะลดครั้งหนึ่งเหลือ 350 บาท เมื่อนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาใช้จ่ายเพิ่มขึ้น พักอาศัยนานขึ้น 1 วัน จะสร้างผลตอบแทนทางเศรษฐกิจและสังคมภาพรวมสูงถึง 46,800 ล้านบาทตลอดอายุสัญญา 30 ปี ขณะเดียวกัน กรมธนารักษ์เองจะได้ค่าเช่าที่ดินตลอดอายุ 30 ปี 75 ล้านบาท และปรับเพิ่มร้อยละ 15 ทุก 5 ปี ที่สำคัญเมื่อครบสัญญาเช่าหอชมเมืองฯ จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมธนารักษ์

“เพื่อความสบายใจและลดข้อสงสัยของสังคมเกี่ยวกับการเอื้อประโยชน์ต่อภาคเอกชน และความโปร่งใส กรมธนารักษ์ได้เสนอให้นำโครงการหอชมเมืองฯ เข้าพิจารณาของคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (คณะกรรมการพืพธิ) ชุดใหญ่ โดยจะพิจารณารายละเอียดเหมือนโครงการลงทุนขนาดใหญ่ที่เงินทุนเกิน 5,000 ล้านบาทขึ้นไป มีตัวแทนจากหลายหน่วยงานเข้าร่วมพิจารณาด้วย” นายพรกล่าว

Mic MATICHON INFORMATION CENTER		Subject Heading :
Source :	มติชน	
Date : 3 ก.ค. 2560	Page : 10	No: 60229894

‘ศรีสุวรรณ’ร้องป.ป.ช.เชือดक्रम. เคาะสร้าง‘หอชมเมือง’4.6พันล.

เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม นายศรีสุวรรณ จรรยา เลขาธิการสมาคมองค์การพิทักษ์รัฐธรรมนูญ กล่าวว่า ตามที่คณะรัฐมนตรี (ครม.) กระทรวงการคลัง และกรมธนารักษ์ ได้ใช้อำนาจที่ไม่เป็นไปตามกฎหมายให้เอกชนร่วมทุนในกิจการของรัฐ 2556 โดยอนุมัติ อนุญาตให้มูลนิธิของเอกชนได้สิทธิในการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุเพื่อดำเนินการโครงการก่อสร้าง หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร 30 ปี ที่แปลงหมายเลขทะเบียน กท.3275 เขตคลองสาน กทม. เนื้อที่ 4-2-34 ไร่ ด้วยมูลค่าของโครงการ 4,600.50 ล้านบาท โดยไม่เปิดให้มีการประมูล เป็นการทั่วไปตามที่กฎหมายบัญญัติ จึงเข้าข่ายเป็นการเลือกปฏิบัติ-เอื้อประโยชน์ให้เอกชน

รายได้ รายหนึ่งเป็นการเฉพาะ และเป็นการใช้อำนาจในลักษณะทุจริตต่อหน้าที่ตามพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ 2542 และแก้ไขเพิ่มเติม และละเมิดรัฐธรรมนูญ 2560 มาตรา 53 มาตรา 27 ประกอบมาตรา 63 ด้วย เหตุดังกล่าว สมาคมองค์การพิทักษ์รัฐธรรมนูญจึงต้องนำความไปร้องเรียนต่อ ป.ป.ช. เพื่อให้ใช้อำนาจตามกฎหมายของ ป.ป.ช.ให้ตรวจสอบและลงโทษหรือเอาผิดคณะรัฐมนตรีทั้งคณะที่ใช้ อำนาจไม่เป็นไปตามกฎหมายดังกล่าว เพื่อไม่ให้ เป็นเยี่ยงอย่างต่อการบริหารราชการแผ่นดินสืบไป โดยสมาคมจะเดินทางไปยื่นคำร้อง ในวันจันทร์ที่ 3 กรกฎาคม นี้ เวลา 10.00 น. ที่สำนักงาน ป.ป.ช. ถนนสนามม้าหน้า นนทบุรี

MiC MATICHON INFORMATION CENTER		Subject Heading :
Source :	โพสต์ทูเดย์	
Date : 2 ก.ค. 2560	Page : A4	No :

ค้านหอชมเมืองเอือนายทุน

Av

โพสต์ทูเดย์ - ปชป.ออกโรงค้านสร้างหอชมเมือง ชี้สร้างในพื้นที่ตาบอดเข้าออกได้ทางเดียว น้ำท่วมถึงหัวน เอื้อประโยชน์นายทุน

นายวิลาศ จันทร์พิทักษ์ อดีต สส.กทม. พรรคประชาธิปัตย์ (ปชป.) เปิดเผยว่า ไม่เห็นด้วยกับโครงการก่อสร้างหอชมเมือง เนื่องจากได้ลงไปสำรวจพื้นที่บริเวณที่จะมีการก่อสร้างแล้ว พบว่าเป็นพื้นที่ที่ไม่เหมาะสมอยู่ในบริเวณระหว่างซอยเจริญนครซอย 7 เป็นบริเวณพื้นที่ของกลุ่มทุน และเป็นพื้นที่ตาบอด สามารถเข้าออกทางน้ำได้ทางเดียวอีกด้วย

นอกจากนี้ ยังพบว่าบริเวณซึ่งถูก

กำหนดให้มีการก่อสร้าง ซึ่งเป็นที่ดินของกรมธนารักษ์ 4 ไร่ 2 งาน 32 วา บางส่วนถูกล้อมกันเพื่อทำเป็นเขื่อนป้องกันน้ำท่วม จึงเหลือพื้นที่เพียง 3 ไร่ 72 วา ในการก่อสร้าง และตามกฎหมายระบุไว้ว่าบริเวณที่น้ำท่วมถึงจุดสูงสุดให้ถือว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ลำนํ้า ห้ามไม่ให้มีการดำเนินการถมพื้นที่

นายวิลาศ กล่าวอีกว่า หากจะก่อสร้างในบริเวณดังกล่าวจริงและถมที่ กรมธนารักษ์จะเข้าขายผิ ด พ.ร.บ.การเดินเรือในนํ้านํ้าไทย พ.ศ. 2560 และ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องดังกล่าวจึงต้องรอดูว่ากรมธนารักษ์จะดำเนินการโดยใช้วิธีหลบเลี่ยงกฎหมายอย่างไร

“ผมมั่นใจว่าเรื่องนี้นายกรัฐมนตรีไม่รู้เรื่องและไม่ทราบข้อมูล เพราะคนที่นำโครงการไปเสนอ ไม่อธิบายให้ทราบว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นอย่างไร และยังพบว่ารายชื่อกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองตั้งแต่เริ่มก่อตั้งมูลนิธิเกี่ยวโยงกับธุรกิจของกลุ่มทุนบางแห่ง ไม่มีการประมูลที่ดินราชพัสดุ จากกรมธนารักษ์ ถ้าอยากให้หอชมเมืองเป็นสัญลักษณ์ของประเทศไม่ควรไปสร้างในพื้นที่ตาบอด รัฐบาลควรจะลงทุนเอง โดยเสนอให้ใช้พื้นที่ราชพัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างให้มีความโดดเด่น และน่าภาคภูมิใจกว่าที่จะหลบๆ ซ่อนๆ เอื้อประโยชน์กับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง” นายวิลาศ กล่าว ■

MiC	MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source :	มติชน	
Date : 1 ก.ค. 2560	Page : 8	No: 60227996

ธนารักษ์ยันรัฐไม่ควักกระเป๋า สร้างหอชมเมือง4.6พันล้าน

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน นายพชร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวระหว่างพาสื่อมวลชนลงพื้นที่เขตคลองสาน ชอยเจริญนคร 7 หลังคณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติเห็นชอบคัดเลือกเอกชนคือ มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ให้ดำเนินโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร โดยไม่ใช้วิธีประมูลว่า ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.3275 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กทม. เนื้อที่ 4 - 2 - 34 ไร่ ถัดตามลักษณะภูมิศาสตร์แล้ว เป็นที่ดินตาบอด เพราะไม่มีทางเข้าออกทางรถยนต์ แต่สามารถเดินออกชอยเจริญนคร 7 และทางน้ำได้เดิมที่ดินนี้ถูกทิ้งร้างมานานหลายปี นายพชรกล่าวว่า การให้มูลนิธิหอชมเมืองฯ เป็นบริษัทเอกชน และสถาบันการเงิน 50 องค์กรรวมตัวกันมาเช่าที่ดิน เพื่อทำโครงการเทิดพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช แบบไม่เปิดประมูลเนื่องจากโครงการนี้เป็นโครงการเพื่อสังคม และการดำเนินการเอกชนไม่ได้หวังกำไร มีข้อกำหนดว่า ถ้าไรท์เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถนำไปปันผลได้ ต้องนำ

มาใช้ในโครงการหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะหอชมเมืองฯ ดังกล่าวมีความสูง 459 เมตร สูงเป็นอันดับ 1 อาเซียน เก็บค่าชมสำหรับต่างชาติ 700 บาท คนไทยลด 50%

“หอชมเมืองฯ มีมูลค่าโครงการ 4.62 พันล้านบาท รัฐบาลไม่ต้องลงทุนเลยแม้แต่บาทเดียว และกรรมสิทธิ์ของโครงการดังกล่าวเมื่อสร้างเสร็จตกเป็นของรัฐ โดยที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าตามราคาประเมิน 178 ล้านบาท และมีมูลค่าตามราคาตลาด 198 ล้านบาท โดยมูลนิธิฯ เสียค่าเช่าให้กรม 4 แสนบาทต่อปี และค่าเช่าปรับขึ้นทุก 15% ใน 5 ปี เป็นอัตราปกติของการเช่าราชพัสดุในเชิงพาณิชย์ โดยมูลนิธิฯ ต้องเสียค่าใช้จ่ายแรกเช่า 60 ล้านบาท เช่น ค่าย้ายสถานที่ของตำรวจน้ำ ค่าธรรมเนียม หรือตลอดระยะเวลา 30 ปี เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวมูลนิธิฯ ต้องเสียค่าเช่าประมาณ 70 ล้านบาท” นายพชร กล่าว และว่า จะมีการนำโครงการดังกล่าวมาเข้าสู่กระบวนการกลั่นกรองตามกระบวนการร่วมทุนรัฐเอกชน (พีพีพี) คาดว่าใช้เวลาไม่ต่ำกว่า 3 เดือน จึงจะมีการลงนามสัญญาเช่าราชพัสดุกับมูลนิธิได้



ตรวจพื้นที่ - กรมธนารักษ์นำสื่อมวลชนลงพื้นที่เขตคลองสาน ชอยเจริญนคร 7 ซึ่งเป็นที่ดินราชพัสดุ 4 ไร่เศษ สำหรับก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งอยู่ติดกับโครงการไอคอนสยาม ของเครือซีพีและกลุ่มสยามพิวรรธน์ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน

MiC MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : ข่าวสด	
Date : 1 ก.ค. 2560 Page : 2	No: 60227899

ข่าวสด

บทบรรณาธิการ

หอชมเมือง

ประเด็นถกเถียงว่าด้วยความเหมาะสมของการก่อสร้างหอชมเมืองยังเป็นหัวข้อสนทนาของประชาชนจำนวนมาก ส่วนหนึ่งสามารถสังเกตได้จากความถี่ของการนำเสนอข้อมูลและข้อถกเถียงในโลกเสมือน

ที่น่าสังเกตคือในครั้งนี้นักใหญ่มีจุดร่วมอยู่ในสองประเด็นหลัก คือแสดงความไม่เห็นด้วยกับการตั้งข้อสงสัย

ที่ไม่เห็นด้วยนั้น มีทั้งเห็นว่าไม่ใช่สิ่งจำเป็นมิได้เป็นการเดินตามแนวทางเศรษฐกิจพอเพียงอย่างที่ประกาศ ไม่ใช่ภารกิจหลักของรัฐบาลและคสช. ที่ประกาศตัวว่าเข้ามายุติอำนาจการบริหารเพื่อการปฏิรูปประเทศเป็นหลัก

หลายประเด็นในนี้เป็นสิ่งที่รัฐบาลพึงรับไว้พิจารณาด้วยความแยบคาย

ที่ตั้งข้อสงสัยนั้นมีจุดร่วมหลักอยู่ที่ว่า จะเป็นการเอื้อประโยชน์ให้กับเอกชนหรือไม่ แม้นายกรัฐมนตรีจะออกมายืนยันแล้วว่างบประมาณในการก่อสร้างนั้นเป็นของเอกชน รัฐบาลไม่ได้ควักกระเป๋าร่วมด้วย

ก็ยังมิได้แย้งว่า ถ้าเป็นโครงการของเอกชนเหตุใดรัฐบาลจึงให้เช่าที่ดินไปในราคาถูกคือเพียงปีละ 6.6 ล้านบาท ในขณะที่โครงการดังกล่าวประมาณการว่าจะมีรายได้ถึงกว่าปีละ 1,000 ล้านบาท

และที่สำคัญคือเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหอชมเมืองดังกล่าว ยังมีที่ดินในโครงการพัฒนาของตนเองเหลืออีกหลายสิบไร่

ทำไมต้องเข้ามาใช้ที่ดินราชพัสดุ

รวมไปถึงประเด็นที่มีผู้แสดงความคิดเห็นมากที่สุดก็คือ การประกาศให้การดำเนินการดังกล่าวสามารถใช้วิธีคัดเลือกผู้บริหารโครงการและผู้ก่อสร้างได้ทันที โดยไม่ต้องมีการประมูล

เพราะในด้านหนึ่ง รัฐบาลพยายามเผยแพร่ค่านิยมเรื่องความสุจริต รวมทั้งแสดงท่าทีว่าต้องการปราบปรามการทุจริตที่ผ่านมาอย่างเต็มที่

หากในอีกด้านหนึ่ง รัฐบาลไม่ยึดถือหลักการที่เป็นเครื่องรับประกันความสุจริตโปร่งใสในการดำเนินงาน ย่อมขัดแย้งเป็นตรงกันข้ามกับคำประกาศหรือการแสดงออกที่ผ่านมา

เช่นนี้แล้วจะให้ประชาชนยึดถือหรือเชื่อถืออะไร

ถ้าประชาชนลดความเชื่อถือรัฐบาลอะไรจะเกิดขึ้นตามมา

MIC	MATCHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source : แนวหน้า		
Date : 3 ก.ค. 2560 Page : 4		No :

บุคคล แนวหน้า

แนวหน้า มั่นคง ตรงไป ตรงมา... ■■ รากฐานที่นับว่าสำคัญคือรากฐานทางจิตใจ อันได้แก่ความหนักแน่นมั่นคงในสุจริตธรรมอย่างหนึ่ง ในความมุ่งมั่นที่จะประกอบกิจการงานให้ดีขึ้นสำเร็จอีกอย่างหนึ่ง เหตุใดจึงต้องมีความสุจริตและความมุ่งมั่น ก็เพราะความสุจริตนั้นย่อมกีดกันบุคคลออกจากความชั่วและความเสื่อมเสียทั้งหมดได้ จึงช่วยให้บุคคลมีโอกาสใช้ความรู้ความสามารถแต่ในทางที่ถูกที่เจริญแต่เพียงทางเดียว... (พระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยรามคำแหง วันที่ 11 มีนาคม 2524)... ■■

ย้อนหลังไปเมื่อ 20 ปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกันนี้ คนไทยจำนวนไม่น้อยยังคงจดจำความเจ็บปวดได้เป็นอย่างดีว่า ช่วงนั้นคือห้วงเวลาที่ประเทศไทยประสบปัญหาฟองสบู่เศรษฐกิจแตก จนกลายเป็นวิกฤติต้มยำกุ้ง... ■■

สำหรับกลุ่มคนที่เคยทำงานอยู่ในธุรกิจด้านการเงินการธนาคารจะต้องรู้ซึ้งถึงบทเรียนแสนโหดร้ายของวิกฤติต้มยำกุ้งเป็นอย่างดี นักการเงินการธนาคารหลายคนบอกตรงกันว่า สำหรับสังคมไทยนั้น คงไม่มีวิกฤตการณ์การเงินครั้งไหนจะเลวร้ายและโหดเหี้ยมไปกว่าวิกฤติเมื่อ 20 ปีก่อนได้อีกแล้ว... ■■

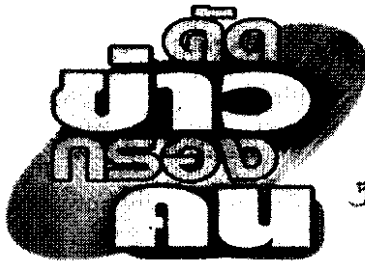
กรณ์ จาติกวณิช อดีตรมว.การคลัง จากพรรคประชาธิปัตย์ และประสาร ไตรรัตน์วรกุล อดีตผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย ไปพูดในงาน “20 ปี วิฤติต้มยำกุ้ง อดีตสู่อนาคต” จัดโดย บริษัทหลักทรัพย์ อินฟินิตี้ จำกัด เมื่อสัปดาห์ก่อน โดยทั้งสองรายเห็นตรงกันว่า ในขณะนี้ยังไม่พบว่า จะมีสัญญาณใดส่งผลให้ประเทศไทยต้องกลับไปเผชิญหน้ากับวิกฤตการณ์ต้มยำกุ้งอีก แต่ก็เตือนว่าอย่าชะล่าใจ แต่สิ่งที่ทั้งคู่ค่อนข้างกังวลใจคือ เศรษฐกิจไทยไม่เติบโต... ■■ “ก่อนฟองสบู่จะแตก เศรษฐกิจมันต้องบูมก่อน ทั้งอเมริกา เกาหลีใต้ ขณะที่ประเทศยากจนจะไม่เคยเจอวิกฤติ เพราะเศรษฐกิจไม่เคยโต ผมกังวลว่าเราจะได้ไม่เผชิญกับวิกฤติอีกเลย เพราะเราไม่โต ไม่มีความสามารถทางการแข่งขัน ฉะนั้นไม่มีฟองสบู่แน่นอน” อดีตรมว.คลังซื้อกรณ์ จาติกวณิช บอกไว้เช่นนั้น... ■■ อดีตผู้ว่าการแบงก์ชาติ บอกว่า ทุกฝ่ายต้องปรับหลักวิธีคิดใหม่ คือต้องรอบคอบ เร่งแก้ไขจุดบอด โดยเฉพาะด้านอุปทาน (supply side) เช่น พัฒนาการศึกษ และคุณภาพแรงงาน ทุกนโยบายต้องเชื่อมโยงกัน ต้องทบทวนต่อการเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์ทางเศรษฐกิจ และสุดท้ายคือ ต้องยืดหยุ่นและปรับตัวได้เร็ว... วิฤติปี’40 มันเหมือนกับเอาคบไฟกระทะร้อนที่มีน้ำเดือดแล้ว มันกระโดด แต่วิฤติแบบใหม่จะเป็นกบที่อยู่ในน้ำที่ค่อยๆ อุ่นขึ้น... ■■

วันนี้ ธรรมกร ขออนุญาตพูดเรื่องเศรษฐกิจมากสักหน่อย เพราะต้องการเตือนสติคนไทยบางกลุ่มโดยเฉพาะกลุ่มที่ยังคงชอบนำเงินในอนาคตออกมาใช้แบบขาดการยั้งคิด โดยเฉพาะพวกที่ชอบถอนเงินสดจากบัตรเครดิตเป็นประจำ ขอลถามอีกทีเถอะ รัฐบาลใหม่ว่าดอกเบี้ยจากบัตรเครดิตนั้นสูงถึง 20 เปอร์เซ็นต์... ■■ หอชมเมือง กลายเป็นเรื่องร้อนขึ้น เมื่อมีผู้วิจารณ์ว่า โครงการนี้จะเอื้อผลประโยชน์ให้กับกลุ่มทุนกลุ่มหนึ่งมากกว่า แต่สำหรับผู้สนับสนุนให้สร้างก็บอกว่า เหมาะสมแล้ว เพราะเป็นพื้นที่ตาบอด หวังไว้ก็หาประโยชน์ใด ๆ ในเชิงเศรษฐกิจไม่ได้... ■■ วิลาศ จันทร์พิทักษ์ จากพรรค

ประหาริปัตย์ ไม่เห็นด้วยกับโครงการนี้ เพราะที่ดินของกรม
 ธนารักษ์ที่จะใช้สร้างหอนี้เป็นพื้นที่เล็ก ๆ ประมาณ 4 ไร่
 อยู่ในซอยเจริญนคร 7 ซึ่งติดกับที่ดินของกลุ่มทุนกลุ่มหนึ่ง
 และตั้งประเด็นว่าชื่อของกรรมการมูลนิธิหอชมเมือง
 บางรายเกี่ยวพันกับกลุ่มทุน และที่สำคัญคือไม่มีการเปิด
 ประมูลที่ดินราชพัสดุจากกรมธนารักษ์...■■■ ทางด้าน
 ต่อตระกูล ยมนาค อดีตอาจารย์คณะวิศวกรรมศาสตร์
 จุฬาฯ และอดีตนายกสมาคมวิศวกรรมสถานฯ เห็นด้วย
 กับการก่อสร้างหอชมเมืองที่เอกชนจะเข้าไปลงทุนโดยที่
 รัฐบาลไม่ต้องควักสตางค์...■■■ เกิดความวุ่นวายในกิจการ
 พาณิชย์ของไทยพอประมาณ เมื่อลูกจ้างแรงงานชาว
 ต่างชาติจากประเทศเพื่อนบ้านของไทย เช่น กัมพูชา
 ลาว และพม่า แห่กลับบ้านไปแล้วนับหมื่นคน เพราะ
 ไม่แน่ใจว่าจะถูกตำรวจจับหรือไม่หลังจากเข้ามาทำงาน
 โดยไม่มีใบอนุญาตทำงาน หลังจากพ.ร.ก.การบริหาร
 จัดการการทำงานของคนต่างด้าวมีผลบังคับใช้ไป
 เมื่อปลายเดือนมิถุนายน หลังจากนั้นคงต้องรอดูว่านายก
 รัฐมนตรีประยุทธ์ จันทร์โอชา จะประกาศใช้มาตรา 44
 เพื่อบรรเทาปัญหาหรือไม่ โดยในวันที่ 3 กรกฎาคมนี้
 วิปรัฐบาลจะนำเรื่องนี้เข้าหารือ...■■■ ขอเรียนแจ้ง
 คุณผู้อ่านแนวหน้าผู้สนับสนุนโครงการได้ชีวิตโค-กระบือ
 จากโรงฆ่าสัตว์แล้วนำไปมอบให้เกษตรกรเลี้ยงดู ให้
 ทราบว่าในระยะ 2-3 เดือนมานี้ ธรรมกร ไม่ได้เชิญชวน
 ให้คุณๆ ร่วมโครงการนี้เหมือนเช่นเคย เนื่องจากคณะ
 ผู้คัดเลือกยังไม่สามารถเลือกผู้เหมาะสมที่ต้องการขอรับ
 โค-กระบือไปเลี้ยงดูได้ แต่ขอเรียนให้ทราบว่าโครงการนี้
 ยังคงดำเนินต่อไป ดังนั้นหากคุณผู้อ่านแนวหน้ารายใด
 ที่มีความพร้อมจะขอรับโค-กระบือไปเลี้ยงดูเป็นอย่างดี
 โปรดติดต่อหมายเลข 09-1723-3615 เงื่อนไขสำคัญคือ
 ผู้ขอรับสัตว์ต้องไม่ขายสัตว์ และต้องไม่นำสัตว์ไป
 เพาะขยายพันธุ์เพื่อขายลูกโค-กระบือเพื่อไปทำเป็น
 อาหารเป็นอันขาด...■■■

ธรรมกร

MIC	MATICHON INFORMATION CENTER	Subject Heading :
Source :	เดลินิวส์	
Date : 2 ก.ค. 2560	Page : 5	No :



หนังสือพิมพ์ เดลินิวส์ ฉบับประจำวันอาทิตย์ที่ 2 กรกฎาคม พุทธศักราช 2560.....๕ ฮอตฮิตเกินคาด ประเด็น ไพรมารีโหวต...ยังช็อกกันไม่หาย ทั้งพรรคการเมือง นักการเมือง-นักเลือกตั้ง...หลังสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) มีมติเอกฉันท์ผ่านร่าง พ.ร.บ.ประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยพรรคการเมือง ที่ให้มีการ สรรหา ผู้สมัครจากสมาชิกพรรคทั้งในระบบเขตเลือกตั้งและแบบบัญชีรายชื่อ...“วันวิสา” ไม่แปลกใจ ที่ นักการเมือง-นัก

เลือกตั้ง ทั้งหลายเรียงหน้าออกมาคัดค้าน...เพราะทำให้การหาตัวผู้สมัครลงเลือกตั้ง ยุ่งยากขึ้น กว่าก่อน...แต่ข้อดี ก็คือ ประชาชนมีส่วนร่วม...ในการ หยั่งเสียง หาผู้สมัครในแต่ละพรรค...แถมเป็นการ ตัดวงจร นายทุนพรรค กลุ่มก้อน มั่ง สบายใจ เด็กนายใหญ่อีกต่างหาก...อย่างนี้ถึงจะเรียก ปฏิรูปการเมือง ได้เต็มปากเต็มคำ...เปลี่ยนแปลงเพื่อไปสู่สิ่งที่ดีกว่า.....๕ อีกเรื่องน่าสนใจ คสช. จะตั้งพรรคหรือไม่...พล.อ.เฉลิมชัย สิทธิสาท ผบ.ทบ. ตอบชัดเจนเป็นเรื่อง อนาคต...แต่ สมมุติ อนาคตตั้งจริงก็ เป็นไปได้ กับ ไพรมารีโหวต ที่ประชาชนมีส่วนร่วมในการหยั่งเสียงหาผู้สมัครลงเลือกตั้ง...ซึ่งเมื่อผนวกเข้ากับ นิธิ์โพล ที่สำรวจความคิดเห็นประชาชนส่วนใหญ่สนับสนุนให้ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และหัวหน้า คสช. อยู่ต่อ ก็น่าคิด...อาจ ไม่ช้ารอย เดิม พรรคทหาร ในอดีตที่จบไม่สวยอย่างที่หลายคนทัก...เพราะ อดีตก็คืออดีต...เป็นอย่างไรผ่านมาแล้วกลับไปแก้ไขไม่ได้.....๕ วิพากษ์วิจารณ์กันไปต่าง ๆ นานา กรณี รัฐบาล-คสช. อนุมัติโครงการก่อสร้าง หอชมวิวกองทัพฯ มูลค่าหลายพันล้าน...คงเพราะแกล้งไม่เคลียร์หรือเปล่า?...สังคมเลยเกิดความ งุนงงสงสัย...

ทั้งเรื่องงบประมาณ และการไม่เปิดประมูล...จะต้องออกมาแก้ข่าว
กันพัลวัน...ว่าจริงๆแล้ว ตัวเลขลงทุน ของเอกชน คือ 4,621 ล้านบาท
ไม่ใช่ 7,621 ล้านบาท...ส่วนที่ไม่ต้องประมูล ไม่ใช่ไม่ต้องประมูล
ก่อสร้าง แต่คือ "ไม่ต้องเปิดประมูลที่ดิน" แปลงนี้ของ กรมธนารักษ์
ใช้วิธีเจรจาได้ แต่ต้องให้ ครม. อนุมัติก่อน...ที่สำคัญโครงการนี้ แบบ
ผ่าน EIA และเปิดเผยตัวนานแล้ว...แต่อาจ อ่อนประชาสัมพันธ์ พอ
มาเป็นข่าวเลยฮือฮากันขึ้นมา...ขนาด "วันวิสา" เองก็เพิ่งทราบเมื่อ
ครม. อนุมัติ.....๐ โทณ ๗ ก็เขียนถึงการประชาสัมพันธ์ของรัฐบาล
แล้ว...บอกตามตรงเลยว่า ควรปรับปรุง อย่างเร่งด่วน...ผลงานมี
ต้องรีบป่าวประกาศ...อย่าง พ.ร.ก.แรงงานต่างด้าว ที่เพิ่งมีผลบังคับ
ใช้เมื่อ 23 มิถุนายนที่ผ่านมา...ควรประชาสัมพันธ์ บอกกล่าวแต่
เนิ่น ๆ ให้ครอบคลุมทั่วถึงทุกภาคส่วนทั่วประเทศ...ไม่ใช่ปล่อยให้รู้เมื่อ
กฎหมายประกาศใช้แล้ว...ไม่ว่าใครก็ตั้งรับไม่ทันทั้งนั้น...ไม่จริง ผู้
ประกอบการ ทั้งภาคเกษตรและอุตสาหกรรมคงไม่ทันป่วนกันถึงขนาด
นี้...ดี-ไม่ดี อุตสาหกรรมไทยทั้งระบบอาจต้อง ปิดโรงงาน ทั้ง อาหาร
แปรรูป สิ่งทอ ก่อสร้าง เครื่องหนัง และ การเกษตร เพราะส่วนใหญ่
ใช้ แรงงานต่างด้าว เกือบทั้งสิ้น...ไม่ต้องพูดถึงภาพรวม...เอาแค่ ค่า
ธรรมเนียม ที่แพงขึ้น โทษหนัก ก็ปรับสูงสุดถึง 8 แสนบาทต่อแรงงาน
ต่างด้าว 1 คนแล้ว...แม้จะให้เวลา 2 เดือนเพื่อให้เข้าระบบถูกต้องก็
เถอะ...“วันวิสา” มองทางออกเดียวที่รัฐบาลจะช่วยให้ได้ในเวลานี้ ก็คือ
ประกาศใช้ มาตรา 44 แล้วนำ แรงงานต่างด้าวนอกระบบ ให้เข้ามา
อยู่ในระบบทั้งหมด...โดยให้ระยะเวลาผ่อนผันประมาณ 2-3 ปี เพื่อให้
ภาคอุตสาหกรรมได้มีเวลา ปรับตัว...น่าจะเป็นการแก้ปัญหาไปพลาง
ก่อน...ส่วนในระยะยาวค่อยหาข้อสรุปกับคณะกรรมการร่วมภาค
เอกชน 3 สถาบัน (กกร.)...ไม่ใช่ออกกฎหมายมุ่งแก้ ประมง-ค้ำมนุษย์
แล้วเหมารวมไปหมด จนกระทบทุกภาคส่วน...เพราะไม่ว่ายังไงตอนนี้
ไทยก็ยังอยู่ระดับเดิม เทียร์ 2 เฝ้าระวัง ต่อไปอยู่ดี.....๐ นึกว่าแฮปปี้
เอนด์ไปแล้ว...คนกันเองสอบกันเอง จบกันแบบวินวินทุกฝ่าย...ที่โทณ
ได้สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน (สตง.) ยัง ช้องใจ กรณี ซื้อหุ้นกู้ซีพี
เอฟ ของอดีต ผอ.ไทยพีบีเอส...ด้วยไม่เป็นไปตาม เจตนารมณ์ ของ
การจัดตั้ง...แถม กระบวนการอนุมัติซื้อ และส่งจ่ายเงินฝากจำนวน
193,615,553.80 บาท ไม่เป็นไปตามระเบียบ เนื่องจาก ส่งจ่ายเงิน
50 ล้านบาท ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการนโยบาย...เลยทำ
หนังสือถึง ให้ไทยพีบีเอสสอบ...แล้วแจ้งผลให้ทราบใน 60 วัน...ก็เข้า
ทางอีกอยู่ดี...เพราะยังไงก็หนีไม่พ้น คนกันเองสอบคนกันเอง อีกนั่น
ล่ะ...ไม่ผิดธรรมดาภิบาล-ไม่มีผลประโยชน์...“วันวิสา” ว่าที่จริง สตง. นำ
มาสอบเองจะดีที่สุด...เพื่อจะได้ ทราบผลเร็ว ปรี๊ดปรี๊ดเหมือนกรณี

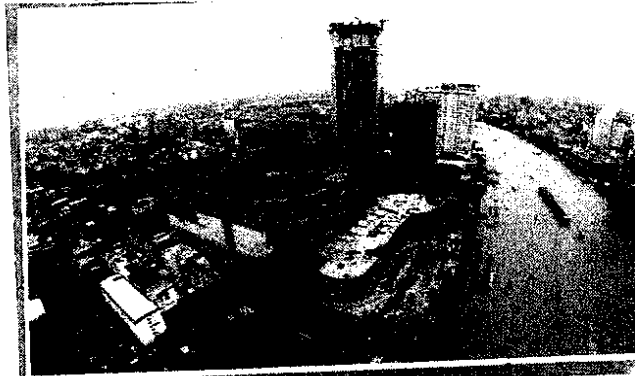
จัดซื้อเรือดำน้ำ...จะได้ไม่คาราคาซัง จบเรื่องจบราวกันไปเลย...เพราะช่วงนี้ไทยพีบีเอสเองก็วุ่น ๆ กับ
การหาตัว ผอ.ใหม่ อยู่...ซึ่งก็ไม่ใช่ใครที่ไหน...ก็ คนกันเอง อีกนั่นแหละ.....๕ นี่เหมือนกัน...จบ ๆ กันไป
ปมเชิงลึกเก้าอี้ ดำรงภาค 8 ที่ วิทยา แก้วภราดัย แกนนำ กปปส. เอามาพูด...พักหลังดูเจียบไปนิดใจ...
เห็นว่ามีชู้จะแฉเพิ่มในพื้นที่อื่นบ้าง...กองเชียร์ ก็รอลุ้น...รอแล้วรอเล่าเฝ้าแต่รอ แต่เจียบจี้...ส่วนสำนักงาน
ตำรวจแห่งชาติที่รับลูกตั้ง พล.ต.อ.ปัญญา มาเม่น จเรตำรวจแห่งชาติ มาตรวจสอบข้อเท็จจริง...ก็เพิ่ง
มาบอก ขอยืดเวลา ออกไปอีก...ประจวบเหมาะกันพอดีบพอดี้ ราวกับนัดแนะกันเอาไว้...เข้าทำนองสังคม
ไทย ลืมง่าย...ปล่อยให้เรื่องราวค่อย ๆ เลือนหายไปเหมือนทุกครั้ง...ไม่ต้องคิดถึง ปฏิรูปตำรวจ คงฝัน
ค้างกันต่อไป.....๕ สักมวันนี้ เวลา 10.00 น. อาทิตย์ ไทยะพันธ์ ผู้จัดการทั่วไปโรงแรมแมนดาริน
นำผู้บริหารและพนักงานโรงแรม บริจาคเงินและสิ่งของจำเป็นสำหรับผู้ป่วย โดยมอบให้มูลนิธิธรรม
รักษ์ วัดพระบาทน้ำพุ จ.ลพบุรี.....๕ เวลา 10.30 น.ศ.(พิเศษ)เศรษฐพร กุศรีพิทักษ์ อดีตอธิบดีกรม
ไปรษณีย์โทรเลข เป็นประธานพิธีฉลองมงคลสมรส ระหว่าง ธัญนันท์ ฉัตรสิริวงศ์ กับ รัฐพงษ์ อภิสิทธิ์
เวช ที่ห้องแมจิก 3 โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น.....๕ กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม กระทรวง
อุตสาหกรรม ร่วมกับ สยามพารากอน และ สยามเซ็นเตอร์ จัดงาน Thai Designer Pop Up Shop
By DIP เลือกซื้อพอใจตั้งแต่วันนี้ถึง 16 กรกฎาคม บริเวณเอเทรียม 1 สยามเซ็นเตอร์.....๕ กรมส่งเสริม
อุตสาหกรรม เปิดโอกาสให้เยาวชน นักศึกษา ทุกคนที่มีไอเดีย เพื่อสร้างสังคมผู้ประกอบการรองรับ
ไทยแลนด์ 4.0 มีการจัด กิจกรรม Biz-Z Smart Camp ค่ายเยาวชนนักธุรกิจ ขึ้น ภายใต้โครงการต้น
กล้าทำธุรกิจ ปี 2560 ในวันอังคารที่ 4 กรกฎาคม 2560 ที่สวนไทรโยค จ.กาญจนบุรี ติดตามได้ที่ www.dip.go.th.....๕

วันวิสา

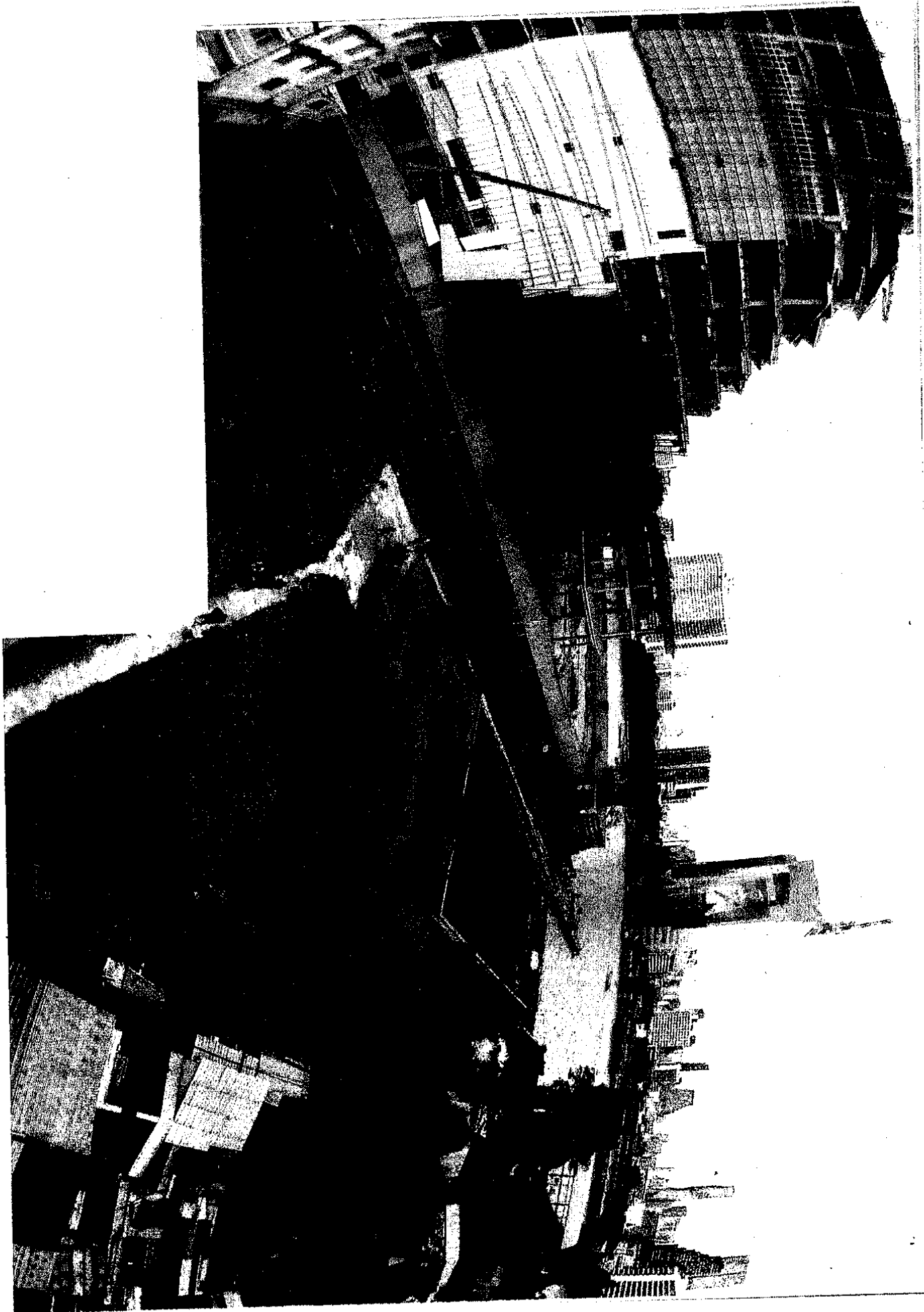
Source : คม ชัด ลึก

Date : ๒1 ก.ค. 2560 Page : 1

No :



■ หอชมเมือง ■ นายพร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ นำคณะ
ลงพื้นที่สำรวจที่ดินราชพัสดุ เลขที่ทะเบียน กท.3275 ซอยเจริญนคร
7 เขตคลองสาน ซึ่งใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลค่าโครงการ 4.62 พันล้านบาท เมื่อวันที่ 30 มิ.ย. 1



Source : **The Nation**

Date : - 1 JUL 2017, Page :

2A

No :

Treasury Department defends observation tower project

THE NATION

2A
The director general of the Treasury Department has defended the Bangkok observation tower project after critics raised concerns over transparency of the 459-metre tall tower.

Patchara Anuntasilpa said yesterday that the department had planned to develop its 4.2 rai land plot on the banks of the Chao Phraya River to honour the late King Bhumibol.

The department did not need to contribute financially to the project because the private groups planned to invest Bt4.62 billion to build the Unity Tower.

The department responded to criticism that the Siam Piwat Group, which is developing a residence and shopping complex called Icon Siam, has a vested interest in the project.

Critics expressed concern that the sites of the Icon Siam and the tower are next to each other and a board director of the Siam Piwat Group is also an executive of the foundation behind the tower.

Patchara said Cabinet approved the project in December. The tower is

part of government efforts to promote sustainable development and co-operation between the government and the people.

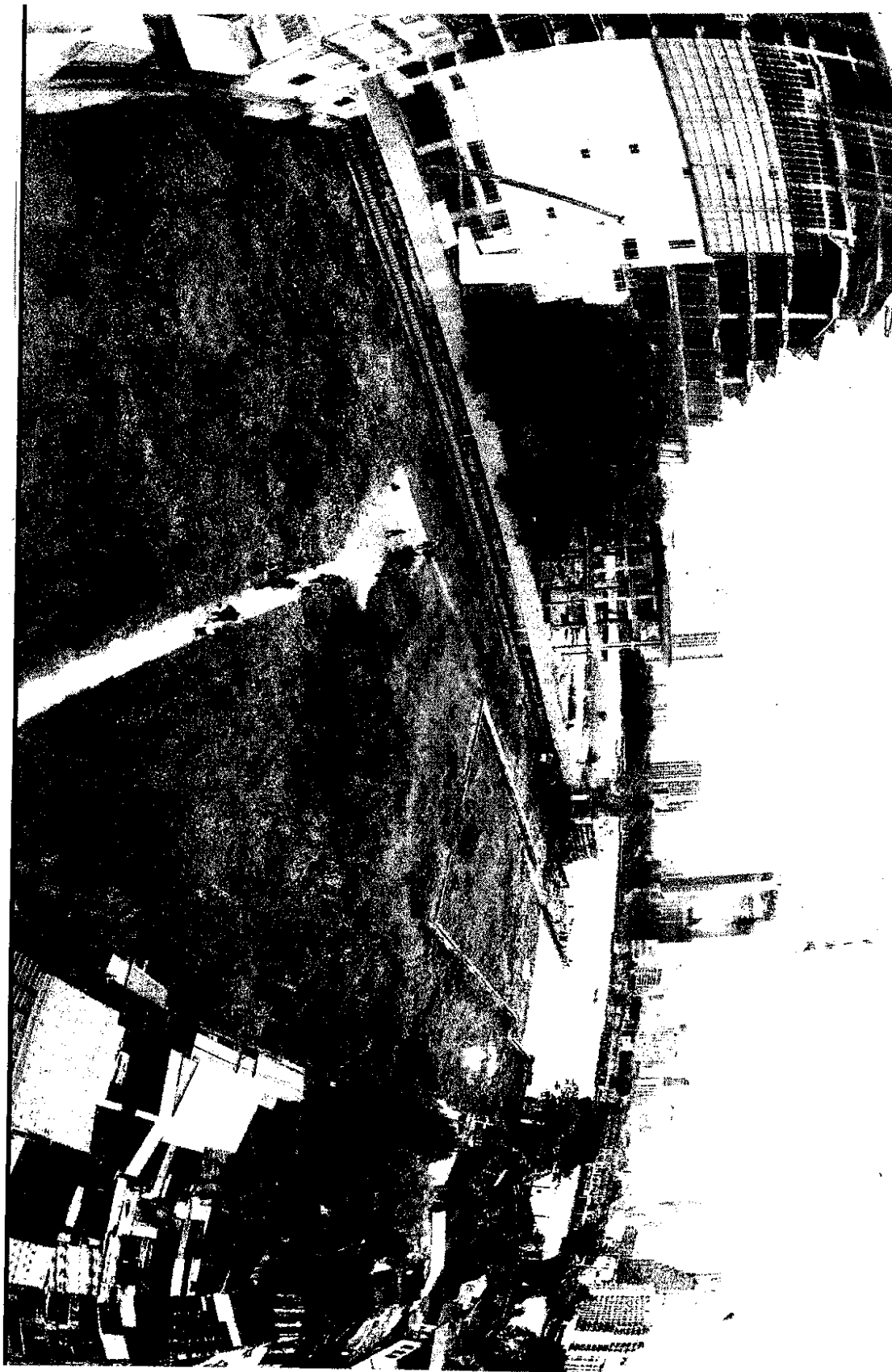
Earlier this year, the Public-Private Partnership Committee asked Cabinet to bypass the normal open bidding process to pick a private organisation for the project.

On June 27, the Cabinet gave the green light for constructing and management of the tower without competitive bidding. Revenue after expenses from the tower will be used to support the public projects, said Patchara.

The department said the project was not commercial, so there would be no collusion between private groups and the public sector as critics fear.

The tower will be a new landmark for the country's tourism industry as it will be a symbol of a 'new global destination', according to the Treasury Department.

The department will get a land lease fee worth Bt400,000 per year and the lease fee will increase 15 per cent every five years for the 30-year land lease contract.



MIC MATICHON INFORMATION CENTER		Subject Heading :
Source : BANGKOK POST		
Date : 51 JUL 2017	Page : 1	No :

CHAO PHRAYA

Treasury vows sky-high tower return

**WICHIT CHANTANUSORNIRI
WASSANA NANUAM**

The Treasury Department has promised a solid return of up to 46.8 billion baht to justify the development of the controversial no-bid Chao Phraya riverside observation tower.

The cabinet recently approved leasing a 4-rai plot to build the 459-metre tower. But the non-bid nature of the project, whose 30-year lease comes with a 70-million-baht price tag, has left a bad taste in many critics' mouths.

Department director-general Patchara Anuntasilpa yesterday cited a study by an "independent analyst" at Thammasat University to justify the project.

He said the study had found that the return on investment for the 4.62-billion baht mixed-use observation tower, boasting both a panoramic view of the capital and an exhibition honouring the monarchy, would result in a 600-million-baht loss from planned ticket prices over the leasehold period.

But the economic return of the project during that time could reach 46.8 billion baht.

The project is owned and operated by Bangkok Observation Tower Foundation,

which was jointly formed by private business groups including Magnolia Quality Development Corporation Co, the property development arm of Charoen Pokphand Group and Siam Piwat Co, the operator of Siam Center and Siam Discovery.

The foundation will be responsible for the project's financing, both from business operators contributions and loans. No state funds will be invested in the project, the government said.

Magnolia and Siam Piwat are the joint developers of Iconsiam, a mixed-use project by the Chao Phraya River scheduled to

launch by year-end. The project is next to the site for the planned tower.

Critics have questioned if the tower is intended to enhance the business groups' Iconsiam project.

Mr Patchara, meanwhile, called on the critics to think of the tower's benefits in a broader context. He said the new attraction is expected to draw between 1.1-1.4 million foreign tourists per year, potentially enticing visitors to spend an extra day in Bangkok.

According to the tower's management plan, foreigners will be charged an

entry fee of 750 baht — twice the price for Thai nationals.

Mr Patchara said the treasury land where the tower will be situated is landlocked and inaccessible to cars. It has been left vacant for several years.

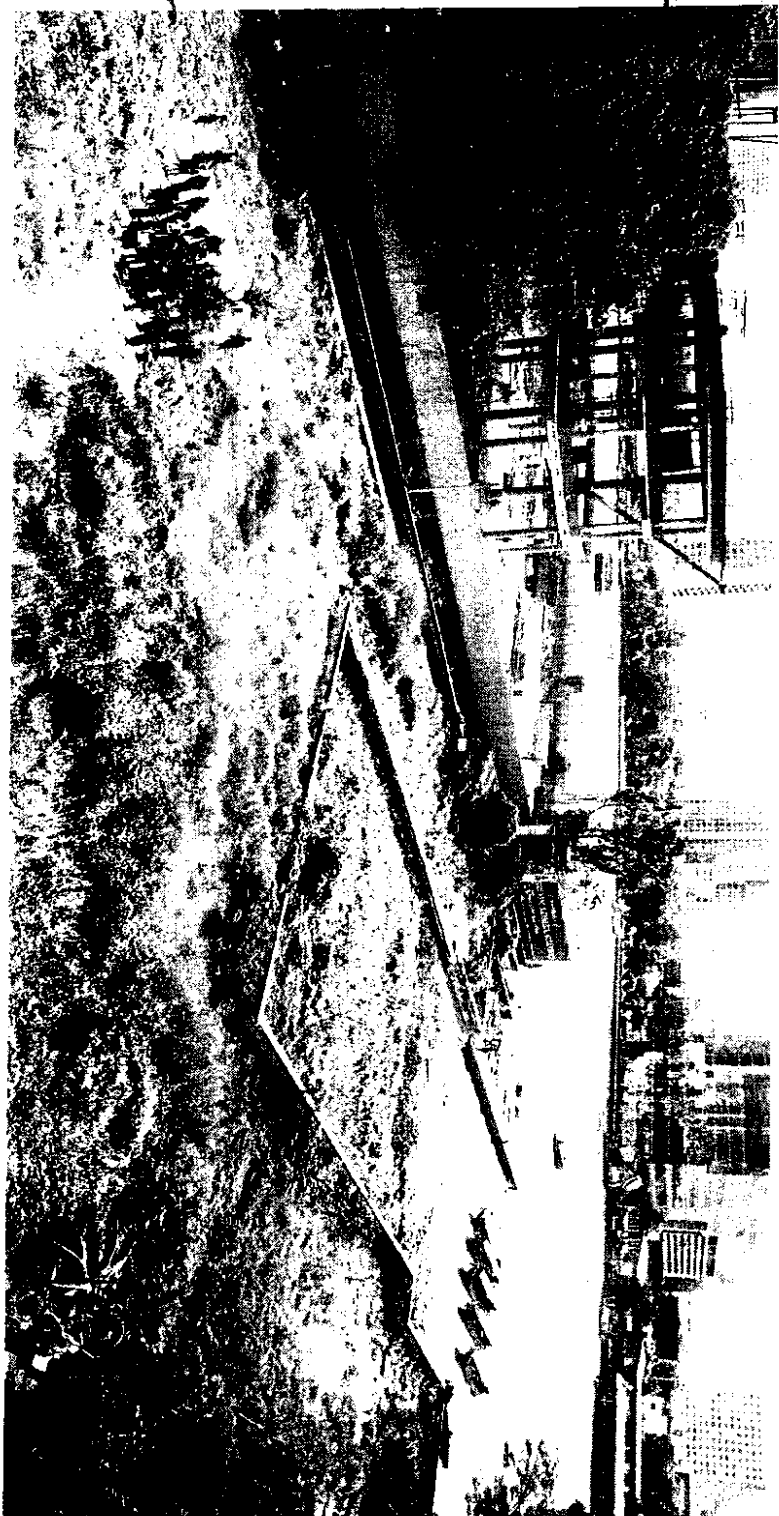
The normal rental rate for the land plot for commercial purposes is 400,000 baht per month, he said. But Mr Patchara said the there will be a negotiation with Iconsiam's operator to allow access to the land plot for the tower.

He said the project will be carefully considered under the Public-Private

Partnership law, enacted to govern multi-billion-baht state-private projects.

The land lease contract is expected to be signed within three months and construction will take around three years, said Mr Patchara.

Deputy Prime Minister Prawit Wongsu-won yesterday said there would be no bid for the project because it is "for the people". He said the project did not favour any business group.



A group of reporters, led by Treasury Department chief Patchara Anuntasitpa, inspect land eyed for the construction of a controversial observation tower by the Chao Phraya River. The department has agreed to lease its currently unused four-rai plot in the Klong San area for the tower.

APICHART JINAKUL

Source : BANGKOK POST

Date : 5 JUL 2017 Page : 8

No :

Established 1946

Bangkok Post

THE NEWSPAPER YOU CAN TRUST

**Tower project
'suspicious'**

The Prayut Chan-o-cha government's decision to approve an observation tower that will make use of a water-front land plot belonging to a state agency has raised public suspicions, which is understandable.

The 29-storey tower, to be located on Treasury Department land at Charoen Nakhon Soi 7 in Klong San district, just next to Iconsiam, is to be operated by the newly formed Bangkok Observation Tower Foundation. The cost of the project is 4.62 billion baht — of which 4.42 billion baht will be spent on project construction and 198.5 million will be reserved for land rental payments to the Treasury Department over 30 years.

The government issued a cabinet resolution to bypass the bidding process on the grounds that such a process would further delay the project. But why rush? Without a bid, a question emerges about transparency. Many have suspected it is Iconsiam which is just next door to the tower project that will benefit in the form of a cheap land lease. Not to mention that the public has become weary of several "bypasses" that the government has made, especially through the use — or overuse — of Section 44 for various projects in the past few weeks for such controversial projects as the 179-billion-baht Thai-Chinese rail project and the use of land under reform scheme for industries.

That explains why such a hasty decision on the tower faces suspicion and criticism. It sets a poor example in governance.

The government issued a cabinet resolution to bypass the bidding process on the grounds that such a process would further delay the project. But why rush?

Such suspicions seem solid given that the foundation board comprises representatives from operators of business venture Iconsiam, including business heavyweights of the likes of Siam Piwat, Magnolia Quality Development Corporation and Charoen Pokphand Group.

The government has strongly dismissed claims of wrongdoing in the project. The government said no state money is to be used in the project as funds will be raised from the foundation, mainly

through loans from financial institutions and donations from the private sector. The environmental impact assessment for the 459-metre project has been approved by the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning.

In a bid to justify the government's decision, Finance Minister Apisak Tantivorawong told the media earlier this week the state does not have to pay out any money for the project. He also said profits from the project — expected to be about a billion baht in revenue from ticket sales — will be set aside for social activities. The government boasts the tower will become a symbol of Bangkok, and a tourist destination that attracts more than a million visitors a year.

But such explanations have failed to quieten critics who are right in pointing out that if the government had set up a bid, the four-rai land plot would have gone to the bidder that made the best offer, whether in the form of income or other kinds of social benefits. But now we are forced to have a structure that many architects brand as another architectural eyesore.

More importantly, there is a question of whether Bangkok, which is already littered with high-rises, needs such a towering structure 459 metres tall. What Bangkok, with a population of more than 15 million, truly lacks is green space and public parks providing areas for ordinary people who have little option when it comes to quality of life. The ratio of green area for the city population is less than healthy, at 3.9 square metres per Bangkokian, while London has a proud record of 33.4 square metres of green space per head.

By pushing for the tower, the government simply has its priorities in the wrong place.