

ไฟแนนซ์ทูเดย์

| ช.ชดา

● ● ● กระทรวงการคลัง
เปลี่ยนเงื่อนไขให้หักลดหย่อนภาษี
ท่องเที่ยวใหม่ ก่อนเสนอ ครม.
อนุมัติ ปรับเปลี่ยนจากการให้ใช้ใบ
กำกับภาษีเต็มรูปแบบ เป็นใช้ใบ
เสร็จรับเงินที่ออกจากร้านค้าชุมชน
และแหล่งท่องเที่ยวในชุมชนมาใช้
หักลดหย่อนภาษีได้ เพราะหาก
ใช้เงื่อนไขเดิมนักท่องเที่ยวอาจจะ
ต้องไปใช้บริการบริษัททัวร์ ที่สามารถ
ออกใบกำกับภาษีเต็มรูปแบบได้



อภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์

เรื่องนี้ อภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์
รมว.คลัง เกร็งมากเนื่องจากเกรง
ว่าจะโดนโจมตีหาว่าอุ้มรายใหญ่
เอื้อเอกชนอีก พอตัดใจกล้าให้เอา
ใบเสร็จธรรมดามาใช้ก็จบ

เรื่องนี้คลังไม่เห็นจะต้องคิดมาก
เพราะมีผู้ที่ยื่นเสียภาษีเงินได้ปีละ
ไม่ถึง 10 ล้านคน รัฐใช้เงินไม่เยอะ
แต่เงินหมุนเวียนในชุมชนเพิ่ม
นับว่าคุ้มมาก

● ● ● บัณฑิต ล่ำซำ ประธาน
กรรมการ ธนาคารกสิกรไทย เตรียม
จัดบรรยาย "Nan Sandbox...การ
ทดลองปฏิบัติการบริหารราชการ
แผ่นดินเชิงพื้นที่ โดยใช้โจทย์
ปาดันน้ำน่านเป็นเป้าหมาย" จาก
การให้น่านโมเดลเป็นต้นแบบใน
การปฏิรูประบบราชการไทย ใน
วันที่ 12 ม.ค.นี้ ■



ดร.สมชัย สัจจพงษ์ ประธานกรรมการธนาคารกรุงไทย เป็นประธานเปิดงานสัมมนาแผนยุทธศาสตร์ธุรกิจปี 2561 ภายใต้แนวคิด "Krungthai Fast to the Future" โดยมีคณะกรรมการ และผู้บริหารจากทั่วประเทศร่วมสัมมนาที่โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ แอท เซ็นทรัลเวิลด์

กรุงเทพซิงดีเอสไอเออาผิด'เอิร์ธ'

กรุงเทพธุรกิจ • นายสมชัย ลัจจพงษ์
ปลัดกระทรวงการคลัง ในฐานะประธาน
คณะกรรมการ ธนาการกรุงเทพ จำกัด
(มหาชน) KTB เปิดเผยว่า ธนาการกรุงเทพ
พบและส่งหลักฐานเกี่ยวกับการปลอมแปลง
เอกสารการส่งสินค้าทางเรือเพื่อนำเข้าถ่านหิน
จากประเทศอินโดนีเซียโดยบริษัท เอ็นเนอร์ยี่
เอิร์ธ จำกัด (มหาชน) EARTH ให้แก่กรม
สอบสวนคดีพิเศษ (ดีเอสไอ) เพื่อดำเนิน
การเอาผิดกับบริษัทดังกล่าวแล้ว

"ขณะนี้การดำเนินการของธนาการต่อ
เอิร์ธนั้น อยู่ระหว่างกระบวนการเอาผิดทาง
กฎหมาย ซึ่งได้ส่งเรื่องให้ดีเอสไอดำเนิน
คดีแล้ว โดยกรณีการปลอมแปลงเอกสาร
นำเข้าถ่านหินนั้น เราได้ดำเนินการตรวจ

สอบไปยังกรมศุลกากรและได้หลักฐาน
ดังกล่าวมา ซึ่งได้ส่งไปให้ดีเอสไอพิจารณา
เพิ่มเติมแล้ว"

นายสันติ กีระนันท์ รองผู้จัดการ
หัวหน้าสายงานผู้ออกหลักทรัพย์ ตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กล่าวว่า
กรณีของบริษัท เอ็นเนอร์ยี่ เอิร์ธ นั้น
ตลาดหลักทรัพย์จะติดตามข้อมูลอย่างใกล้ชิด
เพราะในเรื่องดังกล่าวจะมีผลกระทบกับ
มูลค่าของบริษัทโดยตรง

ทั้งนี้ในด้านการเปิดเผยข้อมูลกับ
นักลงทุนนั้น มองว่าบริษัทได้ผ่านจุด
ดังกล่าวไปแล้ว เนื่องจากปัจจุบันหุ้นถูก
ขึ้นเครื่องหมาย SP หรือพักการซื้อขายหุ้น
ซึ่งการดำเนินการหลังจากนี้จะเป็นหน้าที่ของ

ผู้บริหารแผนฟื้นฟูที่จะต้องดำเนินการ

"การดำเนินการของการของตลาด
หลักทรัพย์นั้น เราเข้าใจว่าน่าจะเลย
ขั้นตอนการเปิดเผยข้อมูลไปแล้ว
เพราะหุ้นได้หยุดการซื้อขายและ
เข้าสู่ภาวะการฟื้นฟูกิจการ ซึ่งตลาด
หลักทรัพย์จะติดตามความคืบหน้า
อย่างใกล้ชิด"

โดยผู้บริหารแผนฟื้นฟูจะเข้าไป
พิจารณาในด้านของเอกสารว่ามีมูลค่า
หรือไม่และมีมูลค่าคงเหลืออย่างไร
และจะกระทบกับมูลค่าบริษัทหรือการ
ทำธุรกิจและแผนฟื้นฟูหรือไม่ ซึ่งต้อง
รอติดตามการดำเนินการของผู้บริหาร
แผนฟื้นฟูหลังจากนี้

ที่ดินสีลมแพงสุด ตร.ว.1 ล้าน

● “ธนารักษ์” ใช้ราคาประเมินใหม่เริ่ม 1 ม.ค.61

ธนารักษ์ เตรียมใช้ราคาประเมินที่ดินใหม่ทั่วประเทศ 1 ม.ค.61 โดยสีลมแพงสุด ตร.ว.ละ 1 ล้านบาทต่ำสุดบางขุนเทียนแค่ 500 บาท ส่วนต่างจังหวัด ถนนประชาธิปไตย สงขลา นำโด่งตร.ว.ละ 4 แสนบาทต่ำสุด โขกเจริญ จ.ลพบุรี แค่ 20 บาท พร้อมเปลี่ยนชื่อ “บ้านธนารักษ์ประชารัฐ” เป็น “บ้านคนไทย” รองรับคนจนลงทะเบียนรับสวัสดิการแห่งรัฐ

นายพร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า วันที่ 1 ม.ค.61 กรมจะประกาศราคาประเมินที่ดินใหม่ หลังจากได้ปรับเปลี่ยนการประเมินราคาจากรายบล็อกเป็นรายแปลง หรือรายโฉนดเสร็จแล้ว โดยจะประกาศใช้ราคาประเมินรอบใหม่ทั่วประเทศ ประมาณ 32 ล้านแปลงก่อน “ในอนาคตจำนวนที่ดินรายแปลงอาจเพิ่มขึ้นจาก 32 ล้านแปลง ตามจำนวนเจ้าของที่ดิน ที่ทำเรื่องขอแบ่งโฉนดกับกรมที่ดิน กรมจึงต้องปรับเปลี่ยนราคาประเมินใหม่ตลอดเวลา นอกจากนี้ ราคาประเมินเดิมใช้ครบ 4 ปีแล้ว และราคาใหม่เป็นราคาประเมินที่ดินเป็นแปลง ทำให้เจ้าหน้าที่ที่ดินและสถาบันการเงินรับทราบข้อมูลที่ถูกต้องจากกรม”

สำหรับราคาประเมินรอบใหม่ในกรุงเทพฯ สูงสุดอยู่ที่ย่านสีลมตารางวา (ตร.ว.) ละ 1 ล้านบาท ต่ำสุดอยู่ที่เขตบางขุนเทียนบริเวณคลองโล้งชายทะเล ตร.ว.ละ 500 บาท เพราะไม่มีทางเข้า-ออก ส่วนต่างจังหวัด ราคาสูงสุดอันดับ 1 ถนนประชาธิปไตย อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ตร.ว.ละ 400,000 บาท 2.ถนนท่าแพ จ.เชียงใหม่ ตร.ว.ละ 250,000 บาท 3.ถนนเลียบชายหาดพิทยา จ.ชลบุรี ตร.ว.ละ 220,000 บาท 4.ถนนจันทร์ จ.ขอนแก่น ตร.ว.ละ 200,000 บาท 5.ถนนโพธิ์ จ.อุดรธานี ตร.ว.ละ 180,000 บาท เป็นต้น ส่วนราคาต่ำสุดอันดับ 1 อ.โคกเจริญ จ.ลพบุรี ตร.ว.ละ 20 บาท เพราะไม่มีทาง เข้า-ออก 2.อ.กัลยาณิวัฒนา จ.เชียงใหม่ ตร.ว.ละ 25 บาท เป็นต้น

นอกจากนี้ กรมเตรียมเสนอโครงการ “บ้านคนไทย” ซึ่งเป็นโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐเดิม ให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาในเดือน ม.ค.61 โดยหลักการคือต้องการให้คนไทยที่มีรายได้ไม่เกิน 100,000 บาทต่อปี เป็นของตัวเองในราคาต่อหน่วยไม่เกิน 350,000-450,000 บาท และผ่อนชำระไม่เกิน 2,000 บาทต่อเดือน โดยจะนำร่อง 2,600 หน่วย ครอบคลุม 8 จังหวัด เช่น กรุงเทพฯ เชียงใหม่ ชลบุรี เป็นต้น สำหรับกลุ่มเป้าหมายแรก คือ ประชาชนที่ลงทะเบียนขอรับ

สวัสดิการแห่งรัฐที่มีรายได้ต่ำกว่า 30,000 บาท ต่อปี จากนั้นจะขยายเป็นประชาชนที่มีรายได้เกินกว่า 30,000 บาทแต่ไม่ถึง 100,000 บาทต่อปี

โดยหลังจากที่ ครม.เห็นชอบ กรมจะออกเงื่อนไขการประมูลให้เอกชนร่วมโครงการต้นปี 61 โดยเอกชนจะลงทุนทั้งหมด และกรมจะกดกำไร เอกชนลงเหลือ 10-15% เพราะรัฐจะสนับสนุนด้านภาษีและมาตรการทางการเงิน สำหรับรูปแบบบ้านในเมืองจะเป็นคอนโดมิเนียม ในต่างจังหวัดจะเป็นบ้านแถวพื้นที่ใช้สอยขั้นต่ำ 28 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างในที่ราชพัสดุ สัญญาเช่า 30 ปี และต่อสัญญาเมื่อครบกำหนดได้ 1 ครั้ง ไม่เกิน 30 ปี รวม 60 ปี

ด้าน น.ส.อมรรัตน์ กล่าวพลบรองอธิบดีกรมธนารักษ์กล่าวว่า ปี 61 กรมจะผลักดันโครงการลงทุนบนที่ราชพัสดุหลายโครงการ มูลค่าลงทุนไม่ต่ำกว่า 90,000 ล้านบาท เช่น การพัฒนาที่ราชพัสดุสถานีขนส่งหมอชิต วงเงิน 26,000 ล้านบาท ระยะเวลารับ 30 ปี เพื่อพัฒนาเป็นศูนย์กลางคมนาคมและคอมเพล็กซ์ขนาดใหญ่ ขณะนี้อยู่ระหว่างเสนอให้ ครม.พิจารณา, การพัฒนาที่ดินศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ วงเงิน 6,000 ล้านบาท ระยะเวลา 50 ปี อยู่ระหว่างพิจารณาร่างสัญญาเพื่อนำเสนอัยการสูงสุดพิจารณา เป็นต้น.

เดินหน้าบ้านคนจน8จังหวัด

หลังละไม่เกิน4.5แสนบ.

สีส้มคว่ำแชมป์ที่ดินแพง

กาญจนบุรี ● เตรียมขง กรม.เดินหน้า "โครงการบ้านคนไทย" อุ่มผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง นำร่อง 8 จังหวัด 2,600 อนุมัติสินเชื่อราคาอยู่ที่ 350,000-450,000 บาทต่อหลัง พร้อมประกาศราคาประเมินที่ดินปี 2561 แจงในเมืองหลวง "สีส้ม" ยังแชมป์ ตารางวาละ 1 ล้านบาท

นายพร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์เปิดเผยว่า ภายในเดือน ม.ค.2561 กรมธนารักษ์จะเสนอโครงการบ้านคนไทยเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี (ครม.) โดยในหลักการคือช่วยเหลือให้คนไทยที่มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง ในราคาต่อหน่วยไม่เกิน 350,000-450,000 บาท มีการผ่อนชำระไม่เกิน 2,000 บาทต่อเดือน นำร่อง 2,600 หน่วย ครอบคลุม 8 จังหวัด เช่น กรุงเทพฯ เชียงใหม่ ชลบุรี เป็นต้น โดยกลุ่มเป้าหมายแรกที่ต้องการความช่วยเหลือคือ ประชาชนที่ได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ จะได้สิทธิก่อน

ทั้งนี้ หลังจากที่ ครม.เห็นชอบ กรมจะเร่งออกเงื่อนไขการประมูลให้เอกชนมาร่วมโครงการได้ในช่วงต้นปีหน้า และจะให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนทั้งหมด โดย

เงื่อนไขสำคัญจะต้องเป็นของที่ราคาถูกและมีคุณภาพตามมาตรฐาน โดยรูปแบบของบ้านจะมีทั้งบ้านแถว และอาคารสูง ให้ใช้พื้นที่ราชพัสดุในลักษณะเช่าช่วงระยะยาว 30 ปี และต่อสัญญาเมื่อครบกำหนด อยู่ไม่ไกลจากตัวเมือง มีพื้นที่ใช้สอยขั้นต่ำ 28 ตารางเมตรต่อหน่วย และคำนวณกำไรที่เอกชนจะได้รับไม่เกิน 15-20% ซึ่งถือว่าต่ำเพราะราคาบ้านไม่แพง ดังนั้น รัฐบาลก็จะต้องมีมาตรการจูงใจให้เอกชนมาร่วมโครงการ แต่ยังไม่สามารถเปิดเผยได้

นายพรกล่าวว่า ที่ผ่านมาได้เสนอโครงการให้กระทรวงการคลังพิจารณาในเบื้องต้นแล้ว แต่นายวิสุทธิ ศรีสุพรรณ รมช.การคลัง ได้สั่งให้กลับไปทบทวนรายละเอียดโครงการให้มีความ



พร อนันตศิลป์

รัดกุมมากขึ้น โดยเฉพาะประเด็นที่มีความอ่อนไหว

พร้อมกันนี้ กรมธนารักษ์เตรียมประกาศราคาประเมินราคาที่ดินปี 2561 ซึ่งเป็นการประเมินราคารอบใหม่รายแปลง 32 ล้านแปลงทั่วประเทศ มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.2561 โดยในส่วนของราคาประเมินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร สูงสุดอยู่ที่ย่านสีลม ตารางวาละ 1 ล้านบาท และต่ำสุดอยู่ที่บางขุนเทียน บริเวณคลองโสม ชายทะเล ตารางวาละ 500 บาท ส่วนพื้นที่ต่างจังหวัด สูงสุดอยู่ที่อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ตารางวาละ 4 แสนบาท และต่ำ

สุดอยู่ที่จังหวัดลพบุรี อำเภอโคกเจริญ ตารางวาละ 20 บาท

โดยก่อนหน้านี้กรมได้ทยอยประเมินราคาที่ดินรายแปลงได้ 18.6 ล้านแปลง แต่ในปี 2560 ได้ประเมินราคาส่วนที่เหลืออีก 13.4 ล้านแปลง จนครบ 32 ล้านแปลง และให้ยกเลิกการใช้ราคาประเมินแบบรายแปลง ซึ่งการประเมินแบบรายแปลง ยังไม่ครอบคลุมทั้งหมด ขึ้นอยู่กับการแจ้ง โดยอาจจะมีการประกาศราคาประเมินมากกว่าหรือน้อยกว่า 32 ล้านแปลงก็ได้ในระยะต่อไป

นอกจากนี้ กรมยังได้มีการทบทวนแนวทางการเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุ หลังจากวิเคราะห์แล้วพบว่า วิธีที่กรมเรียกเก็บโดยคำนวณตามอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ (ROA) ที่ 3% ทำให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติ โดยมีราคาเช่าที่ขึ้นลงไม่เท่ากัน มีประชาชนบางส่วนได้รับผลกระทบ และที่สำคัญไม่ได้ทำให้กรมมีรายได้เพิ่มมากนัก โดยเพิ่มเพียงแค่หลัก 10 ล้านบาทต่อปี ซึ่งไม่คุ้มค่า ดังนั้น กรมจึงกำหนดให้ผู้เช่าที่ราชพัสดุที่มีสัญญาเดิม จะเลือกเช่าตามแบบเดิมไปก่อน คือปรับราคาขึ้นทุก 5 ปี ที่ 15% ส่วนผู้เช่าที่จะเข้ามาทำสัญญาใหม่จึงใช้วิธีคิดแบบใหม่ตาม ROA ที่ 3%.

ธนารักษ์วางแผนลงทุน ที่ราชพัสดุ9หมื่นล.ปี61

น.ส.อมรรัตน์ ก่อผลบ รองอธิบดีกรมธนารักษ์ เปิด
เผยถึงแนวทางการพัฒนาที่ราชพัสดุในปี 2561 ว่า ในปีหน้า
กรมฯ มีแผนผลักดันให้เกิดโครงการลงทุนในโครงการที่ราช
พัสดุทั่วประเทศไม่ต่ำกว่า 90,000 ล้านบาท ประกอบด้วย การ
พัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต วงเงินลงทุน
26,000 ล้านบาท ระยะเวลาโครงการ 30 ปี เพื่อพัฒนาพื้นที่
เป็นศูนย์กลางคมนาคม และคอมเพล็กซ์ขนาดใหญ่ โดยขณะ
นี้อยู่ระหว่างเสนอให้ ครม. โครงการพัฒนาที่ดินบริเวณศูนย์การ
ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ มูลค่าการลงทุน 6,000 ล้านบาท ระยะเวลา
50 ปี ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาร่างสัญญาเพื่อนำเสนออัยการ
สูงสุด ส่วนการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณโรงภาษีร้อยชักสาม
มูลค่า 1,400 ล้านบาท กำลังพิจารณาร่างสัญญา และจะได้ข้อ
สรุปภายในไตรมาสแรกปี 61

ส่วนความคืบหน้าแผนการลงทุนหอชมเมืองกรุงเทพฯ
มหานคร วงเงินลงทุน 4,600 ล้านบาทนั้น เบื้องต้นได้ตั้งคณะ
กรรมการขึ้นมาพิจารณาให้เป็นไปตามหลัก พ.ร.บ.ร่วมทุนรัฐ
และเอกชน (พีพีพี) พร้อมกับเตรียมร่างสัญญาเพื่อเสนอให้
อัยการสูงสุดพิจารณาต่อไป ส่วนความคืบหน้าการก่อสร้างอาคาร
เช่าที่ราชพัสดุของ บมจ.ไทยออยล์ ซึ่งจะหมดอายุสัญญาการ
เช่าในปี 65 นั้นได้ข้อสรุปแล้ว โดยมีราคาเช่าแพงสูงกว่าเดิม
ครม. ขณะนี้ความคืบหน้าแผนการก่อสร้างศูนย์ราชการโซนซี
วงเงินลงทุน 30,000 ล้านบาท จะเสนอให้กระทรวงการคลัง
พิจารณา ซึ่งมีส่วนราชการที่สนใจขอเช่าพื้นที่เป็นจำนวนมาก

อย่างไรก็ดี ในเดือน ม.ค. 61 กรมฯ ยังเตรียมเปิดให้
เอกชนร่วมประมูลเพื่อพัฒนาที่ราชพัสดุเขตเศรษฐกิจพิเศษ 3
จังหวัด ได้แก่ กาญจนบุรี ดาก และนครพนมต่อไป.

ธนารักษ์
สรุปราคาประเมิน
'สีลม' ตร.ว.ละ 1 ล้านบาท

31

ธนารักษ์สรุปราคาประเมิน

• 'สีลม' แซมปีที่ดินแพงสุด ตร.ว.ละ 1 ล้านบาท

กรมธนารักษ์สรุปราคาประเมินที่ดินปีหน้า ทั้ง 32 ล้านแปลง พบสีลมราคาแพงสุด ตร.ว.ละ 1 ล้านบาท พร้อมเสนอโครงการบ้านคนไทย เข้ากรม.เดือน ม.ค. ราคาแค่ 3.5-4.5 แสนบาท เปิดเอกชนเข้าร่วมประมูล 2.6 พันยูนิต ส่วนเขตเศรษฐกิจพิเศษเปิดให้เอกชนลงทุนปีหน้า 5.8 พันไร่

นายพชร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่า กรมธนารักษ์ได้สรุปการประเมินราคาที่ดินในปี 2561 ทั้ง 32 ล้านแปลงทั่วประเทศ พบว่าราคาที่ดินที่แพงที่สุดยังอยู่ในกรุงเทพมหานคร บริเวณสีลม ตารางวาละ 1 ล้านบาท ต่ำสุดอยู่ที่บางขุนเทียน คลองโพง ขายทะเล ตารางวาละ 500 บาท ส่วนในต่างจังหวัดแพงสุดอยู่ที่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ตารางวาละ 4 แสนบาท และต่ำสุดอยู่ที่ จ.ลพบุรี ใน อ.โคกเจริญ ราคาที่ดินตารางวาละ 20 บาท

นอกจากนี้ กรมธนารักษ์เตรียมเสนอโครงการบ้านคนไทยต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีในเดือนมกราคม 2561 ทั้งนี้ เพื่อเปิดโอกาสให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยและประชาชนที่ลงทะเบียนสวัสดิการแห่งรัฐได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ทั้งในเขตเมืองและต่างจังหวัด ราคาเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง 3.5-4.5 แสนบาทต่อยูนิต หากเป็นห้องชุดจะมีขนาดพื้นที่ใช้สอย 28 ตารางเมตร โดยมีทั้งห้องชุด บ้านแฝด บ้านแถว อาคารสูง เปิดโครงการนำร่องในพื้นที่ 7-8 จังหวัด อาทิ จังหวัดเชียงใหม่ ชลบุรี กรุงเทพฯ ตั้งเป้ากว่า 2,600 ยูนิต ผ่อนชำระต่อเดือนขั้นต่ำ 2,000 บาท โดยให้ยื่นขอสินเชื่อแบบเงื่อนไขผ่อนปรนผ่านธนาคาร



พชร อนันตศิลป์

ออมสิน และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ออส.) ทั้งนี้ เงื่อนไขประมูลสำหรับเอกชนที่เข้าร่วมการประมูล เพื่อพัฒนาในที่ดินที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นจะต้องมีการบริหารจัดการคุณภาพชีวิตและการจัดการชุมชนที่มีคุณภาพ ซึ่งกรมธนารักษ์ต้องเตรียมมาตรการจูงใจเพื่อดึงดูดให้ภาคเอกชนสนใจเข้ามาลงทุน เพราะเป็นบ้านราคาถูก ได้ผลกำไรน้อย ใช้ที่ดินพัฒนาที่อยู่อาศัย

อายุ 30 ปี โดยต้องปรับปรุงเงื่อนไขโครงการร่วมกับกระทรวงการคลังเพิ่มเติม

กรมธนารักษ์เตรียมเปิดให้เอกชนยื่นประมูลพัฒนาพื้นที่ราชพัสดุเขตเศรษฐกิจพิเศษใน 3 จังหวัด รวมกว่า 5,800 ไร่ ภายในเดือนมกราคม 2561 ประกอบด้วย จ.ตาก พื้นที่ประมาณ 1,500 ไร่, จ.กาญจนบุรี พื้นที่ประมาณ 2,900 ไร่ และ จ.นครพนม พื้นที่ประมาณ 1,300 ไร่ โดยเชื่อว่าในแต่ละพื้นที่จะได้รับความสนใจจากภาคเอกชนในการเข้ามาลงทุนเป็นอย่างดี และคาดว่าจะเมื่อได้ผู้ชนะการประมูลแล้วจะสามารถเดินหน้าการลงทุนได้อย่างเร็วที่สุดภายในกลางปี 2561 หรืออย่างช้าที่สุดไม่เกินช่วงไตรมาส 3 ของปีหน้า

สำหรับที่ราชพัสดุใน จ.ตาก มีจุดเด่นเรื่องการค้าขายกับประเทศเพื่อนบ้าน และการทำโลจิสติกส์ ขณะที่ที่ราชพัสดุ จ.กาญจนบุรี มีจุดเด่นและเหมาะกับการทำอุตสาหกรรมการเกษตรและเกษตรแปรรูป ส่วนที่ราชพัสดุ จ.นครพนมนั้นเป็นพื้นที่ที่มีความหลากหลายของอุตสาหกรรม

กรมธนารักษ์ได้เตรียมแผนรองรับไว้เรียบร้อยแล้ว กรณีถ้าหากไม่มีเอกชนให้ความสนใจเข้าร่วมประมูลเพื่อลงทุนในพื้นที่ดังกล่าว โดยเบื้องต้นจะมีมาตรการยกเว้นค่าเช่าให้กับภาคเอกชน เช่น หากลงทุนภายใน 1 ปีหลังประกาศผลการประมูลแล้ว จะได้รับการยกเว้นค่าเช่าเป็นเวลา 2 ปี แต่หากลงทุนภายใน 2 ปี จะได้รับการยกเว้นค่าเช่า 1 ปี ซึ่งเชื่อว่ามาตรการดังกล่าว น่าจะช่วยจูงใจให้เอกชนได้เป็นอย่างดี ■

ดันบ้านราคาถูก4.5แสนขายคนจน

ผ่อนเดือนละ2พัน-นำร่อง8จว.แบงก์รัฐปล่อยกู้

รัฐผุดบ้านคนไทยขายคนจน นำร่องใช้ที่ราชพัสดุ 8 จังหวัด 2,600 ยูนิต ราคาต่อหลังไม่เกิน 450,000 บาท ผ่อนไม่เกินเดือนละ 2,000 บาท จัดมาตรการจูงใจให้เอกชนช่วยสร้าง-ดึงแบงก์รัฐช่วยปล่อยกู้

นายพชร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า ภายในเดือนม.ค.2561 กรมธนารักษ์จะเสนอโครงการ “บ้านคนไทย” เข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี (ครม.) ในหลักการคือช่วยเหลือคนไทยที่มีรายได้น้อย ให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ในราคาต่อยูนิตไม่แพงเกินไป ราคาไม่เกิน 350,000-450,000 บาท มีภาระผ่อนชำระไม่เกิน 2,000 บาทต่อเดือน นำร่องก่อน 2,600 ยูนิต

โครงการดังกล่าว ครอบคลุมใน 8 จังหวัด เช่น กรุงเทพมหานคร เชียงใหม่ ชลบุรี เป็นต้น โดยกลุ่มเป้าหมายแรกที่ต้องการจะช่วยเหลือ ประชาชนที่ได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ หรือบัตรคนจนจะได้สิทธิก่อน

กรมธนารักษ์จะเร่งออกเงื่อนไขการประมูลให้เอกชน มาร่วมโครงการภายในต้นปี 2561 และจะให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนทั้งหมด แต่จะต้องเป็นของที่ราคาถูก และมีคุณภาพตามมาตรฐาน โดยรูปแบบของบ้าน จะมีทั้งบ้านแถว และอาคารสูง ให้ใช้พื้นที่ราชพัสดุ ในลักษณะ

เช่าเช่ายาว 30 ปี และต่อสัญญาเมื่อครบกำหนด

ทั้งนี้ต้องมีทำเลที่ตั้งไม่ไกลจากตัวเมือง มีพื้นที่ใช้สอยขั้นต่ำ 28 ตารางเมตรต่อยูนิต และคำนวณกำไรที่เอกชนจะได้รับที่ไม่เกิน 15-20% ซึ่งถือว่าต่ำ เพราะราคาบ้านไม่แพง ดังนั้นรัฐบาลก็จะต้องมีมาตรการจูงใจให้เอกชนมาร่วมโครงการ แต่ยังไม่สามารถเปิดเผยรายละเอียดได้

“บ้านคนไทย คือโครงการ “บ้านธนารักษ์ประชารัฐ” เดิม แต่เปลี่ยนชื่อ เพราะต้องการให้โครงการมีความน่าอยู่ เห็นชื่อแล้วไม่ดูหละหลวมเกินไป โดยเมื่อโครงการออกมา ก็จะมาพร้อมกับแพ็คเกจสินเชื่อของธนาคารออมสิน และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ด้วย ส่วนรายละเอียดโครงการเป็นอย่างไรนั้น จะต้องรอเสนอเข้าที่ประชุมให้ครม. เห็นชอบก่อน” นายพชรกล่าว

นายพชรกล่าวว่า ได้เสนอโครงการให้กระทรวงการคลังพิจารณาในเบื้องต้นแล้ว แต่นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณรมช.คลัง ตั้งให้กลับไปทบทวนรายละเอียดให้มีความรัดกุมมากขึ้น โดยเฉพาะประเด็นที่มีความอ่อนไหว เพื่อไม่ให้เกิดกรณีโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ ในบางพื้นที่ ที่ดำเนินการไปก่อนหน้านั้น แล้วมีปัญหาเกี่ยวกับชุมชนใกล้เคียง จนต้องยกเลิกโครงการออกไป



ครองขวัญ รอดหมวน

อีกก้าว 'แก้หนี้นอกระบบ'

6 ปิดตัวมาเกือบ 10 เดือนเต็มแล้ว สำหรับ “โครงการแก้ไขปัญหานี้นอกระบบอย่างบูรณาการและยั่งยืน” เมื่อวันที่ 1 มี.ค.2560 โดยโครงการนี้ “กระทรวงการคลัง” ในฐานะหน่วยงานวางเป้าหมายว่า จะช่วยแก้ปัญหาได้ทั้งในส่วนของผู้หนี้และเจ้าหนี้ควบคู่กันไปอย่างเป็นระบบ ครบวงจร และต่อเนื่อง ภายใต้ 5 มิติ ได้แก่ 1.การดำเนินการอย่างจริงจังกับเจ้าหนี้นอกระบบที่ผิดกฎหมาย โดยได้มีพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ห้ามเรียกเก็บดอกเบี้ยเกินอัตรา พ.ศ.2560 ซึ่งเพิ่มโทษกับเจ้าหนี้นอกระบบ เพื่อกำจัดส่วนนี้ให้หมดไปจากประเทศไทย

2.การเพิ่มช่องทางการเข้าถึงแหล่งสินเชื่อในระบบให้กับผู้หนี้นอกระบบและประชาชนทั่วไป ผ่านโครงการสินเชื่อโนโฝแนนซ์ และพีโกโฝแนนซ์ ขณะที่ธนาคารออมสิน และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ได้จัดตั้งหน่วยธุรกิจเพื่อให้คำปรึกษาเรื่องการแก้ปัญหานี้นอกระบบ การจัดสินเชื่อให้แก่ผู้ที่ต้องการกู้เงินฉุกเฉินเพื่อทดแทนนี้นอกระบบ

3.การลดภาระหนี้นอกระบบ โดยการไกล่เกลี่ยประนีประนอมหนี้ 4.การเพิ่มศักยภาพของผู้หนี้นอกระบบ โดยการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม ให้ความรู้ทางการเงิน ให้ความรู้ด้านการประกอบอาชีพ และพัฒนาฝีมือแรงงานเพื่อให้ผู้หนี้นอกระบบมีรายได้ที่เพียงพอและไม่ต้องเป็นหนี้ซ้ำอีก และ 5.การร่วมมือกันอย่างบูรณาการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

โดย “กระทรวงการคลัง” ตั้งเป้าหมายว่า โครงการนี้จะช่วยจัดหนี้นอกระบบให้เป็นศูนย์ได้ เพราะโครงการนี้เป็นการแก้ปัญหานี้นอกระบบอย่างเป็นระบบ มีการวางแผน และแนวทางในการแก้ปัญหาทุกส่วน

“การแก้ปัญหานี้นอกระบบครั้งนี้แตกต่างจากอดีตที่ผ่านมา โดยเฉพาะการทำงานของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

ของรัฐ ซึ่งอดีตเป็นเหมือนงานรอง แต่ในครั้งนี้จะให้ความสนใจมากขึ้น เพราะถือเป็นภารกิจหลัก”

ที่ผ่านมา กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ได้เดินหน้าโครงการ “พีโกโฝแนนซ์” ที่ดึงเจ้าหนี้นอกระบบเข้ามาอยู่ในระบบอย่างต่อเนื่อง โดยข้อมูลล่าสุดเมื่อ พ.ย.ที่ผ่านมา มีผู้ประกอบการขอประกอบธุรกิจพีโกโฝแนนซ์ ตั้งแต่ ธ.ค.2559 ถึงสิ้นเดือน ต.ค.2560 มีนิติบุคคลยื่นคำขออนุญาต 384 ราย ใน 63 จังหวัด โดยจังหวัดที่มีผู้ยื่นคำขออนุญาตมากที่สุด ได้แก่ นครราชสีมา 41 ราย กรุงเทพมหานคร 32 ราย และร้อยเอ็ด 27 ราย

โดยในส่วนนี้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจแล้ว 176 รายใน 50 จังหวัด ซึ่งในจำนวนนี้ได้เปิดดำเนินการแล้ว 95 รายใน 40 จังหวัด และมีผู้ปล่อยสินเชื่อแล้ว 74 รายใน 36 จังหวัด โดยผู้ประกอบการสามารถปล่อยสินเชื่อได้รายละไม่เกิน 5 หมื่นบาท อัตราดอกเบี้ยไม่เกิน 36% ต่อปี

โดยที่ผ่านมามีสินเชื่ออนุมัติสะสม 2.92 พันบัญชี เป็นเงิน 92 ล้านบาท หรือคิดเป็นวงเงินสินเชื่ออนุมัติเฉลี่ย 3.14 หมื่นบาทต่อบัญชี

ส่วน 2 สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ อย่าง “ออมสินและ ธ.ก.ส.” ก็เดินหน้าปล่อยสินเชื่อเพื่อช่วยเหลือผู้หนี้นอกระบบอย่างต่อเนื่อง โดยข้อมูลจากกระทรวงการคลัง ระบุว่า ณ สิ้นเดือน พ.ย.2560 มีการอนุมัติสินเชื่อรายย่อยเพื่อใช้จ่ายกรณีฉุกเฉินรวม 1.8 แสนราย เป็นเงิน 8.13 พันล้านบาท คิดเป็น 81.31% ของวงเงินโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี (ครม.) โดยแบ่งเป็นสินเชื่อที่อนุมัติแก่ประชาชนทั่วไป 1.69 แสนราย เป็นเงิน 7.62 พันล้านบาท และสินเชื่อที่อนุมัติแก่ผู้มีรายได้น้อยในโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐปี 2560 จำนวน 1.15 หมื่นราย เป็นเงิน 510 ล้านบาท

ขณะที่เรื่อง “เจ้าหนี้นอกระบบที่กระทำความผิดกฎหมาย” นั้น สำนักงานตำรวจแห่งชาติได้กวาดค้นจับกุมผู้ปล่อยเงินกู้นอกระบบ และผู้ติดตามทวงถามหนี้โดยวิธีผิดกฎหมาย ซึ่งผลการดำเนินงานสะสมของปีงบประมาณ 2560 (สิ้น ต.ค.ที่ผ่านมา) มีการจับกุมผู้กระทำความผิด 1.57 พันราย

โครงการนี้ถูกขับเคลื่อนอย่างจริงจัง และ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ก็พอใจกับการแก้ปัญหาเรื่องนี้เพราะมีความคืบหน้าเป็นอย่างมาก จนเรียกได้ว่าเป็นความสำเร็จครั้งสำคัญในการแก้ปัญหานี้นอกระบบของไทย.

แบงก์โน้ต

|... กับข่าวการเงินโพสต์ทูเดย์

ใจบุญ

หลังจากที่กระทรวงการคลัง เปิดโครงการบริจาคเบี้ยยังชีพ ผู้สูงอายุเข้ากองทุนผู้สูงอายุ มาตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค.ที่ผ่านมา ปรากฏว่ามีผู้สูงอายุที่มีฐานะดีทยอยสละสิทธิเพื่อบริจาค เข้ากองทุนแล้ว เบื้องต้นกว่า 100 ราย เป็นโครงการที่สามารถดำเนินการได้ตลอด ไม่มีกำหนดวันปิดโครงการ



วุฒิพงศ์ จิตตั้งสกุล

เรื่องดีๆ อย่างนี้ วุฒิพงศ์ จิตตั้งสกุล ผู้อำนวยการสำนักงาน และการลงทุน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) บอกว่า คลังจะเร่งประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการนี้ อย่างต่อเนื่อง โดยได้เดินสายไปตามต่างจังหวัดและสัญจรไปกับหน่วยงานภาครัฐ รวมทั้งบนสื่อโซเชียลมีเดีย เช่น ไลน์ เฟซบุ๊ก เว็บไซต์ สศค. เพื่อต้องการให้ผู้สูงอายุที่มีฐานะดีได้ทราบถึงวัตถุประสงค์และสิทธิประโยชน์ต่างๆ จะช่วยสละสิทธิกันมากขึ้น

ที่สำคัญยังได้ชื่นชมว่าเป็นคนใจบุญอีกด้วยนะ จะบอกให้ ■



ธพว.มอบรางวัล : มงคล สีลาธรรม กรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) (ซ้าย) มอบรางวัล 10 สุดยอดธุรกิจท่องเที่ยวชุมชน พร้อมลงนามความร่วมมือ (MOU) กับองค์การบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (อพท.) เพื่อร่วมพัฒนาผู้ประกอบการท่องเที่ยวในกลุ่ม SMEs

ลุ้นครม.ลดภาษีเที่ยวเมืองรอง หนุนหุ้นโรงแรมขึ้นประหยัด

> 18

ลุ้นครม.ลดภาษีเที่ยวเมืองรอง หนุนหุ้นโรงแรมขึ้นประหยัด



● อาชนันท์ สุกสี
กรุงเทพธุรกิจ

กำไรสุทธิกลุ่มโรงแรม งวด 9 เดือน ปี 2560

หน่วย : ล้านบาท

3,804

ไมเนอร์
อินเตอร์
เบชันแนล

1,549

โรงแรม
เซ็นทรัล
พลาซา

344

เอราวัณ

87

โอเอซีแอล

-23

ดุสิตธานี

กราฟปี กรุงเทพธุรกิจ



เข้าสู่ช่วงโค้งสุดท้ายปลายปี เหลือเวลาอีกแค่ไม่กี่วันก็จะผ่านพ้นปีเก่าเข้าสู่ปีใหม่ ตอนนี้หลายคนเตรียมวางแผนไปเที่ยวช่วงวันหยุดยาวกันแล้ว ขณะที่วันนี้ก็มีการคาดการณ์กันว่าที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เตรียมพิจารณามาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและช่วยลดค่าครองชีพเพิ่มเติมเพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน หลังเมื่อเดือนที่ผ่านมาได้ออกมาตรการช่วยเหลือชาติ 2560 โดยให้ร้านค้าใช้จ่ายจากการซื้อสินค้าและบริการมาลดหย่อนภาษีได้ไม่เกิน 15,000 บาท ซึ่งตลอดระยะเวลา 23 วัน ตั้งแต่วันที่ 11 พ.ย.-3 ธ.ค. 2560 ทำให้มีเม็ดเงินสะพัดในระบบเศรษฐกิจกว่า 1 หมื่นล้านบาท ถือเป็นอีกมาตรการที่ประสบความสำเร็จและดำเนินการมาอย่างต่อเนื่องตลอด 3 ปี เพื่อช่วยกระตุ้นกำลังซื้อของประชาชนในประเทศ

ขณะที่อีกหนึ่งมาตรการที่น่าจะมีการพิจารณาในวาระนี้คือการลดหย่อนภาษีสำหรับการท่องเที่ยวในเมืองรอง หรือทุกจังหวัดที่ไม่ใช่เมืองท่องเที่ยวตามข้อเสนอของกระทรวงการท่องเที่ยว โดยนำค่าใช้จ่ายค่าที่พัก ค่าเดินทาง มาลดหย่อนภาษีได้ไม่เกิน 15,000 บาท ภายในระยะเวลา 1 ปี

ซึ่งจะเริ่มใช้ในปีภาษี 2561 โดยสามารถใช้ใบเสร็จรับเงินมาเป็นหลักฐานในการลดหย่อนภาษีได้เลย ไม่จำเป็นต้องใช้ใบกำกับภาษีเต็มรูปแบบ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการท่องเที่ยวในเมืองรอง ซึ่งถ้ามาตรการดังกล่าวผ่านการอนุมัติจากครม. ก็จะเป็นอีกหนึ่งปัจจัยบวกสำคัญให้กับภาคการท่องเที่ยว ที่เป็นพระเอกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจมาหลายปี รวมทั้งยังช่วยกระตุ้นการบริโภคในประเทศ

หากหันกลับไปมองที่ตลาดหุ้นก็คงจะมีหุ้นหลายตัวเช่นกันที่จะได้รับประโยชน์จากมาตรการนี้ โดยเฉพาะหุ้นในกลุ่มโรงแรมและสายการบิน มองว่าบริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ ERW น่าจะได้เปรียบผู้ประกอบการเจ้าอื่นๆ หลังบริษัทได้หันมาบุกเจาะตลาดโรงแรมขึ้นประหยัดภายใต้แบรนด์ "HOP INN" ราคาหุ้นละประมาณ 600 บาท ปัจจุบันมีทั้งหมด 17 แห่งกระจายตัวอยู่ตามจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ ทั้งจังหวัดหลักและจังหวัดรอง ได้แก่ ชุมพร กาญจนบุรี ขอนแก่น กระบี่ ลำปาง แม่ฮ่องสอน ตาก นครราชสีมา นครศรีธรรมราช หนองคาย พะเยา ร้อยเอ็ด สระแก้ว

สุราษฎร์ธานี ตรัง อุบลราชธานี และอุดรธานี สำหรับปีหน้าบริษัทมีแผนเปิดให้บริการเพิ่มอีก 6-8 แห่ง และตั้งเป้าภายในปี 2563 จะมีทั้งหมด 50 แห่ง โดยปัจจุบันสัดส่วนรายได้จาก "HOP INN" อยู่ที่ประมาณ 18% ของรายได้รวมทั้งหมด

ด้านบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) หรือ CENTEL ปีนี้ได้มีการเปิดตัวแบรนด์ใหม่ "COSI" เจาะตลาดโรงแรมขึ้นประหยัด โดยเปิดให้บริการแล้ว 1 แห่ง ที่สมุย จำนวน 151 ห้อง และอยู่ระหว่างก่อสร้างที่พัทยา ซึ่งคาดว่าจะเปิดให้บริการได้ภายในปี 2561-2562 และในระยะยาวตั้งเป้าเพิ่มเป็น 30 แห่ง แบ่งเป็นของบริษัทเอง 6 แห่ง ส่วนที่เหลืออีก 24 แห่งเป็นการบริหารจัดการ

โดยกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นกลุ่มนักศึกษา นักศึกษาจบใหม่ ที่เริ่มต้นทำงาน กลุ่มครอบครัวและองค์กรที่มีแนวคิดการเดินทางแบบประหยัดและคุ้มค่า เน้นช่องทางขายหลักผ่านระบบอินเทอร์เน็ต ราคาเข้าพักขึ้นอยู่กับสถานที่และช่วงเวลา ที่จอง เริ่มต้นประมาณ 1,000 บาท

ในช่วงเวลาหลายปีที่ผ่านมาตลาดโรงแรม

ชั้นประหยัดมีแนวโน้มเติบโตอย่างรวดเร็ว สอดรับกับการเดินทางโดยสายการบินต้นทุนต่ำ ทำให้ผู้ประกอบการหลายเจ้าหันมารุกเจาะตลาดนี้อย่างจริงจัง เพื่อช่วงชิงโอกาสในการเติบโต รองรับความต้องการทั้งจากกลุ่มลูกค้าในประเทศและต่างประเทศ

ด้านบล.เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) ระบุว่า แนวโน้มธุรกิจของ ERW ยังเติบโตต่อเนื่อง ทั้งจากกลุ่มลูกค้าเดิม และกลุ่มโรงแรมชั้นประหยัดที่ปัจจุบันมีสัดส่วนรายได้เพิ่มขึ้น 18% โดยบริษัทมีแผนเปิดโรงแรม "HOP INN" อีกหลายโครงการทั้งในประเทศไทยและฟิลิปปินส์ ทั้งนี้ประเมินกำไรในปี 2561 จะเติบโต 18% จากปีนี้ โดยได้รับอานิสงส์จากมาตรการลดหย่อนภาษีสำหรับการเดินทางท่องเที่ยวภายในประเทศไทย ซึ่งจะเน้นในพื้นที่จังหวัดรองมากกว่าจุดหมายปลายทางหลัก คาดว่าจะช่วยหนุนการเติบโตของโรงแรม "HOP INN"

ขณะที่แผนการขยายโรงแรมแบรนด์ใหม่ "COSI" ของกลุ่ม CENTEL จะมีอัตราค่าห้องพักที่ 1,200 -1,500 บาท/ห้อง/คืน ซึ่งคิดเป็นส่วนลด 60-70% จากอัตราห้องพักเฉลี่ยในปัจจุบันที่ 3,900 บาท โดยได้มีการเปิดตัวโรงแรมแห่งแรกไปแล้วที่สมุทรเมื่อช่วงต้นเดือนที่ผ่านมา โดยที่ดินจะเน้นเช่ามากกว่าซื้อ และมีอัตราการใช้พื้นที่จุดคุ้มทุนเฉลี่ยอยู่ที่ 40% แม้ว่าส่วนแบ่งจากแบรนด์ "COSI" จะยังคงอยู่ในระดับต่ำประมาณ 3% ของรายได้โรงแรมทั้งเครือ แต่ถือว่ามีความศักยภาพในการเติบโตสูงมาก



■ ตลาดนัดประชารัฐวายุภักษ์ฯ

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์(ออส.) เปิดเผยว่าธนาคารเป็นเจ้าภาพจัดงาน“ตลาดนัดประชารัฐวายุภักษ์รักประชาชน ครั้งที่ 4” โดยร่วมมือกับสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ได้แก่ ธนาคารกรุงไทย, ธนาคารออมสิน, ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร, ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย, ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย, บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม และผู้ประกอบการร้านค้ามากมายมาจำหน่ายสินค้าบริเวณหน้าลานน้ำพุ และที่จอดรถหน้าอาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พระราม 9 ระหว่างวันที่ 18-20 ธ.ค.60 โดยการจัดงานตลาดประชารัฐวายุภักษ์รักประชาชน เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาล และส่งเสริมให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยหรือลูกค้าของสถาบันการเงินเฉพาะกิจทั้ง 9 แห่ง มีพื้นที่ในการประกอบอาชีพ และส่งเสริมการใช้สินค้าชุมชนซึ่งจะช่วยสร้างความเข้มแข็งให้กับเศรษฐกิจฐานรากของประเทศ และช่วยส่งเสริมให้เกิดเม็ดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ โดยขอเชิญชวนประชาชนเลือกซื้อสินค้าคุณภาพดีในราคาประหยัด รวมทั้งอาหารประเภทต่างๆ ตั้งแต่เวลา 07.00-16.00 น. นอกจากนี้ ออส.ยังจัดกิจกรรมให้พนักงานร่วมประมูลของรักของหวงของผู้บริหารธนาคาร และสินค้ามือสองจากพนักงาน ออส. มาจำหน่ายในราคา 39-99 บาท โดยรายได้จากการประมูลและขายสินค้ามือสองทั้งหมดทางออส.จะนำไปมอบให้กับโครงการก้าวคนละก้าว เพื่อ 11 โรงพยาบาลทั่วประเทศ

ธอส.จัดงาน'ตลาดนัดประชารัฐวายุภักษ์รักประชาชน'ครั้งที่ 4

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สนองนโยบายรัฐบาลในการส่งเสริมให้ผู้ค้ารายย่อยและผู้มีรายได้น้อยมีพื้นที่ในการประกอบอาชีพ โดยเป็นเจ้าภาพจัดงาน "ตลาดนัดประชารัฐวายุภักษ์รักประชาชน ครั้งที่ 4" สำนักงานใหญ่ พระราม 9 ระหว่างวันที่ 18-20 ธันวาคม 2560 นี้ โดยนำผู้ประกอบการมากมายมาจำหน่ายสินค้าคุณภาพดี พร้อมการประมูลของรักของหวงผู้บริหาร และสินค้ามือสองของพนักงานธนาคารมาจำหน่าย รายได้ทั้งหมดมอบให้ "โครงการก้าวคนละก้าว เพื่อ 11 โรงพยาบาลทั่วประเทศ"

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์(ธอส.) เปิดเผยว่า ธนาคารจะเป็นเจ้าภาพจัดงาน "ตลาดนัดประชารัฐวายุภักษ์รักประชาชน ครั้งที่ 4" โดยร่วมมือกับสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ได้แก่ ธนาคารกรุงไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม และผู้ประกอบการร้านค้ามากมาย มาจำหน่ายสินค้าบริเวณหน้าลานน้ำพุ และที่

จอดรถหน้าอาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พระราม 9 ระหว่างวันที่ 18-20 ธันวาคม 2560 นี้

"การจัดงานตลาดนัดประชารัฐวายุภักษ์รักประชาชน เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาล และส่งเสริมให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อย หรือลูกค้าของสถาบันการเงินเฉพาะกิจทั้ง 9 แห่ง มีพื้นที่ในการประกอบอาชีพ และส่งเสริมการใช้สินค้าชุมชน ซึ่งจะช่วยสร้างความเข้มแข็งให้กับเศรษฐกิจฐานรากของประเทศ และช่วยส่งเสริมให้เกิดเม็ดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ โดยขอเชิญชวนประชาชนเลือกซื้อสินค้าคุณภาพดีในราคาประหยัด รวมทั้งอาหารประเภทต่างๆ ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 16.00 น." นายฉัตรชัย กล่าว

นอกจากนี้ ธอส. ยังจัดกิจกรรมให้พนักงานร่วมประมูลของรักของหวงของผู้บริหารธนาคาร และสินค้ามือสองจากพนักงาน ธอส.มาจำหน่ายในราคา 39-99บาท โดยรายได้จากการประมูลและขายสินค้ามือสองทั้งหมดทาง ธอส.จะนำไปมอบให้กับ "โครงการก้าวคนละก้าว เพื่อ 11 โรงพยาบาลทั่วประเทศ" อีกด้วย

'บิกป้อม' ชงครม.ซื้อเรือประมงคืน

ทำเนียบฯ- พล.ท.คงชีพ ตันตระวาณิช โฆษกกระทรวงกลาโหม แถลงผลการประชุมคณะกรรมการขับเคลื่อนและปฏิรูปการบริหารราชการแผ่นดิน คณะที่ 5 ที่มี พล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี และรมว.กลาโหม เป็นประธานว่า ที่ประชุมเห็นชอบแนวทางการแก้ไขปัญหาประมงผิดกฎหมาย ประกอบด้วย 1.เห็นชอบในหลักการ ในการรับซื้อเรือประมงคืน จากข้อเสนอของสมาคมประมง โดยมีเรือประมงที่จะไม่ทำการประมงต่อไปประมาณ 1,900 ลำ จึงเสนอให้รัฐบาลรับซื้อคืน ที่ประชุมจึงเห็นชอบให้นำเสนอที่ประชุมคณะรัฐมนตรีเพื่อของบประมาณในการซื้อเรือประมง โดยจะดำเนินการควบคู่ไปกับการรวบรวมใบอนุญาตการทำประมงทั้งนี้ พล.อ.ประวิตรได้สั่งการให้เร่งรัดเรื่องดังกล่าวให้เร็วที่สุดเพื่อเป็นของขวัญปีใหม่แก่ชาวประมง โดยจะประกาศดำเนินการได้ในวันที่ 27 ธ.ค. นี้

2.เห็นชอบหลักการจัดตั้ง

กองทุนพัฒนาเรือประมงที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิรูปด้านประมง โดยกรมประมงได้เสนอให้นำเงินค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนเรือประมงตลอด 2 ปีที่ผ่านมา ซึ่งมีประมาณ 130 ล้านบาท มาใช้ในกองทุนนี้ 3.โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการประมงที่ได้รับผลกระทบ โดยธนาคารออมสินได้เสนอวงเงินสินเชื่อ 650 ล้านบาท เชื่อว่าจะช่วยเหลือชาวประมงที่ได้รับผลกระทบได้

“พล.อ.ประวิตร ย้ำให้ทุกส่วนราชการช่วยเหลือการแก้ไขปัญหาให้ได้เพื่อปลดล็อกใบเหลืองจากอียู เพราะถ้าทำไม่ได้ ธุรกิจประมงทั้งระบบที่มีมูลค่ากว่าแสนล้านบาท จะได้รับผลกระทบและถ้าปล่อยปละละเลย จะถือเป็นความบกพร่องของเจ้าหน้าที่ โดยผู้ที่เกี่ยวข้องต้องรับผิดชอบ ต้องทำให้ได้เหมือนที่เราแก้ไขปัญหาการบินพลเรือนและการละเมิดลิขสิทธิ์” พล.ท.คงชีพกล่าว

กลีกรไทย-ปตท. สอนนโยบาย National e-Payment นำนวัตกรรมชำระเงินด้วย QR Code Payment มาใช้ในร้านค้าปลีกของปตท.

นายอรรถพล อุทัยกุล ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการกลุ่มธุรกิจปิโตรเลียมขั้นปลาย บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และ นายปรีดี ดาวฉาย กรรมการผู้จัดการ ธนาคารกลีกรไทย จำกัด (มหาชน) ให้เกียรติร่วมเป็นประธานในการแถลงข่าวโครงการ QR Code Payment ซึ่ง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และ ธนาคารกลีกรไทย จำกัด (มหาชน) ร่วมกันจัดขึ้น ณ อาคารปตท. สำนักงานใหญ่ เพื่อสนองนโยบาย National e-Payment ของรัฐบาล โดยกระทรวงการคลัง และเป็นไปตามนโยบาย Thailand 4.0 ตลอดจนเป็นการตอบสนองความต้องการของผู้บริโภค และอำนวยความสะดวกผู้บริโภคที่มาใช้บริการร้านค้าปลีกของ ปตท.

นางสาวจิราพร ขาวสวัสดิ์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่หน่วยธุรกิจน้ำมัน บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ปตท. มุ่งเน้นการนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาใช้ในการตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคและสอดคล้องกับไลฟ์สไตล์คนยุคใหม่ที่ต้องการความสะดวกและรวดเร็ว และใช้ Application บนโทรศัพท์มือถือทำธุรกรรมต่างๆ มากขึ้น ปตท. จึงได้ร่วมกับธนาคารกลีกรไทย ซึ่งมีความเชี่ยวชาญและมีศักยภาพมาร่วมงานพัฒนาระบบการชำระเงินด้วย Dynamic QR Code ที่จะอำนวยความสะดวกให้ผู้บริโภคไปอีกขั้น โดยผู้บริโภคไม่ต้องระบุจำนวนเงินเองให้ยุ่งยาก หมกกังวลเรื่องจำนวนเงินไม่ตรงตามจริง เพียงมี Application ที่ใช้จ่ายเงินด้วย QR Code ของธนาคารใดก็ได้ เมื่อซื้อสินค้าให้แจ้งร้านค้าว่าจะชำระด้วย QR จากนั้นสแกน QR Code ที่ปรากฏบนหน้าจอเครื่องรับบัตรเครดิต ก็สามารถชำระเงินได้ทันที โดย ปตท. ได้กำหนดให้ร้านค้าปลีกซึ่งเป็นจุดสัมผัสกับผู้บริโภค (Consumer Touch Point) ได้แก่ ร้านคาเฟ่ อเมซอน เท็กซัส ซิคเก้น แด็ดดีโด ฮั่วเซ่งฮง ต้มช่า ศูนย์บริการยานยนต์ฟิตต่อได้ และร้านสะดวกซื้อจีฟี่ รวมกว่า 2,200 จุด เปิดรับชำระเงินค่าสินค้าและบริการด้วย QR Code โดยจะสามารถเริ่มใช้งานได้ทั่วประเทศ กรุงเทพฯ และปริมณฑล ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2561 และจะขยายผลทั่วประเทศให้แล้วเสร็จในกลางปี 2561

นอกจากนี้ ปตท. ยังเตรียมต่อยอดการชำระเงินผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ และการใช้จ่ายผ่าน Application บนโทรศัพท์มือถือ โดยมีแผนพัฒนานวัตกรรมการเงิน e-Wallet Platform ขึ้นเพื่อให้ผู้บริโภคได้ใช้ซื้อสินค้า/บริการในธุรกิจค้าปลีก รวมถึงการเลือกซื้อสินค้าผ่าน Application บนโทรศัพท์มือถือได้อย่างสะดวกสบาย พร้อมได้รับสิทธิพิเศษหรือข้อเสนออันเป็นประโยชน์เฉพาะ

บุคคลที่ถูกออกแบบคัดสรรขึ้นจากการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงลึก เพื่อที่จะพัฒนาคุณภาพการบริการ สร้างความประทับใจให้ผู้บริโภคในทุกมิติ จาก ปตท. หรือคู่ค้าชั้นนำ ในปี 2561

นายพัชร สมะลาภา รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส ธนาคารกลีกรไทย กล่าวว่า ความร่วมมือกับ ปตท. ในครั้งนี้ เป็นการต่อยอดความเป็นผู้นำด้านดิจิทัล แบงก์ของธนาคารกลีกรไทย โดยเป็นการร่วมกันสร้างดิจิทัล เพย์เมนต์แพลตฟอร์มให้กับธุรกิจค้าปลีกของ ปตท. ด้วยแนวคิด "Seamless Digital Lifestyle Experience" เพื่อขับเคลื่อนธุรกิจสู่โมบายเพย์เมนต์ (Mobile Payment) เต็มรูปแบบและครบวงจร โดยนำเทคโนโลยีทางการเงินต่างๆ เข้ามาเสริมศักยภาพการแข่งขันในธุรกิจค้าปลีก ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีการเติบโตสูง และเต็มไปด้วยความท้าทายจากพฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป โดยเฉพาะไลฟ์สไตล์การใช้จ่ายและการชำระเงินของลูกค้

ธนาคารจะเริ่มนำร่องด้วยระบบรับชำระเงินที่พัฒนาเทคโนโลยี QR Code ให้เชื่อมต่อกับเครื่อง EDC ที่เชื่อมโยงระบบการขาย (Point of Sales: POS) ทำให้ลูกค้าที่มาใช้บริการในร้านค้าปลีกที่อยู่ภายใต้เครือ ปตท. สามารถชำระเงินค่าสินค้าหรือบริการผ่านโมบายแบงก์ได้ทุกธนาคาร โดยร้านค้าปลีกที่สามารถให้บริการ QR Code ได้แก่ ร้านคาเฟ่ อเมซอน เท็กซัส ซิคเก้น แด็ดดีโด ฮั่วเซ่งฮง ต้มช่า ศูนย์บริการยานยนต์ฟิตต่อได้ และร้านสะดวกซื้อจีฟี่ ที่มีสาขาทั่วประเทศรวมกว่า 2,200 สาขา ธนาคารเชื่อมั่นว่า ด้วยศักยภาพเครือข่ายที่แข็งแกร่งของปตท. ที่มีอยู่ทั่วประเทศจะทำให้การให้บริการใช้จ่ายด้วย QR Code ผ่านโมบาย แบงก์ ครอบคลุมมากยิ่งขึ้น นำไปสู่การทดลองใช้ให้เกิดความคุ้นเคย และแปรเปลี่ยนเป็นพฤติกรรมการใช้จ่ายด้วย QR Code ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน เช่น ค่าเครื่องดื่ม ค่าอาหาร เป็นต้น และผลักดันประเทศเข้าสู่สังคมไร้เงินสดเหมือนหลายประเทศชั้นนำทั่วโลก

นอกจากนี้ ธนาคารยังวางแผนพัฒนาระบบในการเชื่อมโยงข้อมูลของบัตร PTT Blue Card กับ application K PLUS เพื่อให้ลูกค้าที่ใช้จ่ายด้วยคิวอาร์โค้ดของ K PLUS สามารถสะสมแต้มได้ทันที ตลอดจนนำข้อมูลที่ได้จากการใช้จ่ายด้วย QR Code ของลูกค้า มาเป็น Big Data ใช้ประโยชน์สำหรับการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อนำไปพัฒนาบริการที่ตอบโจทย์ลูกค้าให้ได้มากยิ่งขึ้น ตลอดจนการสร้างประสบการณ์ให้แก่ลูกค้า ซึ่งจะสามารถสร้างความผูกพันในระยะยาว และมูลค่าเพิ่มให้แก่ธุรกิจอีกด้วย

'กสท'ปั้นธุรกิจรับดิจิทัลเซอร์วิส ยึดหัวหาดตลาด'ไอโอที' 5ปี ขอแชร์25%

กรุงเทพธุรกิจ • พ.อ.สรพชัย หุვნันทน์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ บมจ.กสท โทรคมนาคม เปิดเผยถึง แผนการดำเนินงานในปี 2561 ว่า กสทฯ เริ่มปรับแผนดำเนินธุรกิจในการมุ่งพัฒนา นิว เอส-เคิร์ฟหรือกลุ่มธุรกิจใหม่โดย เน้น ดิจิทัล เซอร์วิส คาดว่าภายใน 3 ปี จะเริ่มเห็นรายได้ชัดเจนมากขึ้น

ภายในต้นปีหน้า กสทฯ จะเปิดให้บริการ โครงข่าย Long-Range Wide Area Network หรือ LoRaWAN ในเชิงพาณิชย์ ซึ่งคาดว่าจะภายใน 5 ปี จะมี ส่วนแบ่งการตลาด 25% ของอุปกรณ์ที่เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต ออฟ ธิงส์ (ไอโอที) ที่คาดว่าจะมีถึง 270 ล้านอุปกรณ์

โครงข่ายไร้สายสู่อากาศ

โครงข่ายไร้สาย LoRaWAN เป็นโครงข่ายใหม่ที่รองรับการพัฒนาบริการ ไอโอทีและ สมาร์ท ซิตี้โดยเฉพาะและ เป็นการปูทางสู่การให้บริการอัจฉริยะต่างๆของ กสทฯ ในระยะยาวจาก

การทดสอบใช้งานระบบตั้งแต่ต้นปี ขณะนี้โครงข่าย LoRaWAN ได้ติดตั้ง

ใช้งานโดยสมบูรณ์แล้วในโครงการภูเก็ต สมาร์ทซิตี้ ซึ่ง กสทฯ มีแผนขยายโครงข่าย LoRaWAN ให้ครอบคลุมพื้นที่ที่มีความต้องการใช้บริการไอโอทีมากยิ่งขึ้น เปิดโอกาสให้นักพัฒนาจากทุกภาคส่วนสามารถร่วมพัฒนานวัตกรรมไอโอทีบนโครงข่ายดังกล่าวที่มีเสถียรภาพสูงในอัตราค่าบริการต่ำ

“เรามีแผนจะเป็นทั้งผู้ให้บริการโครงข่ายและเตรียมผันตัวเป็นผู้ให้บริการอัจฉริยะต่างๆร่วมกับพาร์ทเนอร์ ซึ่งเรา ยังได้ร่วมกับกลุ่มสามารถ ขยายบริการโครงข่ายวิทยุคมนาคมระบบดิจิทัลดิจิทัล ทั้งค์ เรดิโอ ซิสเต็ม บนคลื่นความถี่ ย่าน 800 เมกะเฮิร์ตซ์ จำนวน 1,000 สถานีฐานทั่วประเทศ ด้วยงบประมาณ 100 ล้านบาท เพื่อรองรับการใช้งานของ



สรพชัย หุვნันทน์

ผู้ให้บริการในพื้นที่ที่มีความต้องการใช้งานได้อย่างเพียงพอ”

บัณฑิตสมาร์ทเน็ตเวิร์ค

พ.อ.สรพชัย กล่าวต่อว่า โครงข่ายดังกล่าวจะช่วย สนับสนุนโครงการต่างๆ ที่บริษัททำอยู่ ไม่ว่าจะเป็น โครงการดิจิทัล พาร์ค ไทยแลนด์ โครงการภูเก็ตสมาร์ทซิตี้ ที่ได้ติดตั้งฟรีไวไฟครอบคลุมทั้ง 1,000 จุด ครอบคลุมทั่วจังหวัดภูเก็ต พร้อมกับได้วางระบบแพลตฟอร์มเทคโนโลยีโครงข่ายไร้สายใช้พลังงานต่ำ เพื่อการสื่อสารสัญญาณระหว่างอุปกรณ์เซ็นเซอร์ที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานซึ่งขณะนี้ได้เปิดใช้งานเชื่อมต่อระบบสมาร์ท โลจิสติกส์ ให้บริการจีพีเอส แทรกกิ้งติดตามตัวบุคคล

ยานพาหนะต่างๆ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ นอกจากนี้ยังมีระบบอื่นๆที่ทยอยเปิดใช้งานอย่างระบบสมาร์ท ยูทิลิตี้ รองรับการทำงานของมิเตอร์อัจฉริยะสำหรับสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า น้ำประปาตลอดจนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น มิเตอร์วัดระดับน้ำ ระดับความชื้นใต้ดิน

สามารถใช้ประโยชน์ด้านการเตือนภัยในพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ

ขาดทุน2,400ล้านบาท

สำหรับผลประกอบการในช่วง 10 เดือนของปีนี้ บริษัทมีรายได้ 41,194 ล้านบาท รายจ่าย 41,218 ล้านบาท ขาดทุนจากการดำเนินงาน 24 ล้านบาท รายได้ต่ำกว่าแผนธุรกิจเนื่องจากบริการหลักคือธุรกิจไร้สาย

กลุ่มบริการโทรศัพท์ และบรอดแบนด์ อินเทอร์เน็ตมีการเติบโตต่ำกว่าเป้าหมาย

รายได้กลุ่มบริการโทรศัพท์ลดลง 5 ปีซ้อนหลัง จากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีและพฤติกรรมที่คนใช้การสื่อสารด้วยดาต้าเป็นหลัก ส่งผลให้เทรนด์เติบโตของบริการกลุ่มโทรศัพท์ ระหว่างประเทศ ลดลงต่อเนื่องเฉลี่ย 12% โดยสิ้นปีนี้จะทำรายได้ประมาณ 2,000 ล้านบาท

กลุ่มบริการสื่อสารไร้สายยังคงเป็นรายได้ส่วนใหญ่โดยมีกำไรจากการขายส่งตามสัญญาให้บริการเอสพีเอ ขณะที่แบรนด์ “มาย” เติบโตขึ้นเล็กน้อย และรายได้สัมปทานดีแทคลดลง ส่วนบริการอินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์เติบโตขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย ประมาณ 100 ล้านบาท

ขณะที่ มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากการจ่ายค่าตอบแทน ในโครงการเกษียณก่อนกำหนดเพิ่มขึ้นจากปีก่อนกว่า 500 ล้านบาท บวกกับมีค่าใช้จ่ายรายการพิเศษ จากคดีกับกรมสรรพากรที่สิ้นสุดในปีนี้อีกจำนวน 2,378 ล้านบาท ซึ่งรวมรับรู้เป็นรายจ่ายส่งผลให้ขาดทุนรวมประมาณ 2,402 ล้านบาท

'เฟดโก'รับล่าช้ากว่ากำหนดติดปัญหากฎหมาย แผนพัฒนาตลาดทุนสะดุด

หวังภาครัฐหาวิธีแก้ไข เร่งผลักดันให้เกิดขึ้น

กรุงเทพธุรกิจ • “สภาธุรกิจตลาดทุนไทย” เผยความคืบหน้าแผนพัฒนาตลาดทุนล่าช้ากว่ากำหนด ยอมรับเกิดปัญหาด้านกฎหมาย หวังภาครัฐช่วยเร่งผลักดัน ด้านกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภาคบังคับ เตรียมเข้าสนช.พิจารณา ขณะที่ดัชนีเชื่อมั่นนักลงทุนรอบนี้ลดลงครึ่งแรกรอบ 5 เดือน

แผนพัฒนาตลาดทุนมีแนวโน้มที่จะล่าช้ากว่ากำหนด เนื่องจากล่าสุดพบอุปสรรคด้านกฎหมาย ซึ่งวงการตลาดทุนคาดหวังว่า ภาครัฐจะเร่งหาแนวทางแก้ไขและทำให้เกิดขึ้นได้เร็ววันนี้

นางวรรณ ธาตุภูมิ ประธานสภาธุรกิจตลาดทุนไทยเปิดเผยว่า สภาธุรกิจตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และผู้ที่เกี่ยวข้องได้หารือกับกระทรวงการคลัง เรื่องแผนพัฒนาตลาดทุนไทย ในระยะถัดไป ยอมรับว่ามีความล่าช้าเกิดขึ้น เนื่องจากติดอุปสรรคในด้านกฎหมาย ทำให้แผนงานต่างๆ ไม่ทันกำหนดเดิมที่วางไว้

“แผนพัฒนาตลาดทุนนั้น ยอมรับว่ามีความล่าช้าเกิดขึ้น ในหลายส่วนที่จะดำเนินการได้ในปีนี้ หรือปีหน้า จะถูกขยับออกไปเพราะเกิดจากอุปสรรคด้านกฎหมาย ซึ่งภาครัฐน่าจะมีส่วนหนึ่งที่เร่งกระบวนการต่างๆ ให้เกิดขึ้นโดยเร็ว”

ส่วนความคืบหน้าด้านอื่นๆนั้น กรณีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภาคบังคับ ปัจจุบันได้ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาแล้ว และจะเข้าสู่การพิจารณาของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เชื่อว่าจะได้รับการสนับสนุน

ทั้งนี้ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพภาคบังคับเป็นสิ่งสำคัญอย่างมาก เพราะจะช่วยให้ประชาชนมีเงินที่จะรองรับการเกษียณอายุระยะยาวมากขึ้น ส่วนความคืบหน้าของการจัดตั้งกองทุนส่งเสริมการพัฒนาตลาดทุน(ซีเอ็มดีเอฟ) คาดว่าจะสามารถจัดตั้งได้ในกลางปี 2561



วรรณ ธาตุภูมิ

การลงทุนในตลาดหุ้นไทย ยังคงได้รับความสนใจจากนักลงทุนต่างชาติ โดยสัปดาห์ที่ผ่านมา มีนักลงทุนสถาบัน และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของญี่ปุ่น ที่ให้ความเห็นว่าจะลงทุนในตลาดหุ้นอาเซียนมากขึ้น

โดยเฉพาะในไทยเช่นเดียวกัน กับสถาบันประเทศหลักเช่นเบิร์กมีควมสนใจนำผลิตภัณฑ์กองทุนรวมไทยไปขาย ซึ่งเป็นตลาด

ใหม่ ส่วนตัวมีแนวคิดจะเชิญชวนผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ข้อมูลกับประเทศที่สนใจลงทุนตลาดหุ้นไทยเพิ่มขึ้น

นายสันติ กิระนันท์ ผู้แทนสภาธุรกิจตลาดทุนไทยเปิดเผยว่า ดัชนีเชื่อมั่นนักลงทุน 3 เดือนข้างหน้าประจำเดือน ธ.ค. 2560 อยู่ที่ 150.81 จุด ปรับตัวลดลงครึ่งแรกรอบ 5 เดือน จากการสำรวจครั้งที่ 165.77 จุด อยู่ในเกณฑ์ร้อนแรง ความเชื่อมั่นของนักลงทุนต่างชาติยังอยู่ในระดับที่สูง 180 จุด ทรงตัวจากเดือนก่อน อยู่ในภาวะร้อนแรงอย่างมาก

ขณะที่กลุ่มนักลงทุนพบว่า นักลงทุนรายบุคคล อยู่ที่ 144.67 จุด ปรับตัวลดลงจากเดือนก่อน 6.60% กลุ่มบัญชีบริษัทหลักทรัพย์ อยู่ที่ 133.33 จุด ปรับตัวลงจากเดือนก่อน 25% สถาบันในประเทศอยู่ที่ 126.67 จุด ปรับตัวลดลงจากเดือนก่อนที่ 26.45%

ทั้งนี้สำรวจปัจจัยหนุนนักลงทุนทุกกลุ่มให้น่าหนักกับเศรษฐกิจภายในประเทศมากที่สุด บัณฑิตนักลงทุนรายบุคคล และ บริษัทหลักทรัพย์ให้น่าหนักกับเงินทุนต่างชาติ ขณะที่สถาบันให้น่าหนักกับนโยบายการเงินสหรัฐ ส่วนต่างชาติเน้นนโยบายรัฐบาลกลางยุโรป