

ปีม้าลุ่นเป็นเศรษฐกิจ180ล้าน

นายลวรรณ แสงสนิท ปลัดกระทรวงการคลัง ในฐานะประธานกรรมการสลากกินแบ่งรัฐบาล เปิดเผยถึงแผนการออกสลากกินแบ่งรัฐบาลปี 69 ว่า ในงวดวันที่ 1 ก.พ. 69 สำนักงานสลากฯ ได้มีการเพิ่มสลากดิจิทัลอีก 1 ล้านใบ จาก 28 ล้านใบ เป็น 29 ล้านใบ โดยแบ่งเป็นขายช่วงต้นงวด 27 ล้านใบ และเพิ่มกลางงวดอีก 2 ล้านใบ หลังพบ



ลวรรณ แสงสนิท

ว่า สลากดิจิทัลจำนวน 28 ล้านใบถูกจำหน่ายหมดติดต่อกันทั้ง 3 งวด สะท้อนให้เห็นว่าผู้ซื้อมีความเชื่อมั่นและหันมาซื้อสลากผ่านระบบออนไลน์มากขึ้นอย่างเห็นได้ชัด และยังมีโอกาสถูกรางวัลที่ 1 รวมสูงถึง 174 ล้านบาท รวมทั้งตลอดปียังมีแผนเพิ่มสลากดิจิทัลให้ถึง 30 ล้านใบ ซึ่งจะให้มีโอกาสถูกรางวัลที่ 1 รวมสูงสุดได้ถึง 180 ล้านบาท การตัดสินใจเพิ่มสลากดิจิทัล จะดูให้สอดคล้องกับพฤติกรรมผู้บริโภคเป็นสำคัญ

ส่วนสลากกินแบ่งรัฐบาลแบบใบ ยังคงปริมาณที่ 78 ล้านใบ แต่ในระยะยาวคาดว่าสลากใบจะมี

จำนวนลดลง โดยสำนักงานสลากฯ มีแนวทางส่งเสริมให้ผู้ที่ได้รับโควตาสลากแบบใบดั้งเดิมเปลี่ยนผ่านเข้าสู่ระบบการขายสลากดิจิทัลมากขึ้น เพื่อให้เกิดความโปร่งใส และแก้ปัญหาสลากเกินราคา 80 บาท ซึ่งหากตัวเลขผู้ค้าที่ตัดสินใจนำสลากเข้ามาขายในระบบดิจิทัลเพิ่มขึ้น สัดส่วนของสลากใบในท้องตลาดก็จะค่อย ๆ ลดลงไปเองตามกลไก

รายงานข่าวแจ้งว่า ขณะที่สลากเลขสามหลัก หรือ เอ็น 3 ได้รับความนิยมเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยหลังจากมีการขยายคนขายเพิ่มจาก 4,000-5,000 ราย เป็น 20,000 ราย ส่งผลให้ยอดขายขยับตัวขึ้นเท่าตัว จากปกติมียอดขายประมาณ 2 ล้านใบ พุ่งทะยานขึ้นไปเกินกว่า 4 ล้านใบแล้ว

อย่างไรก็ตาม ยอดขายในขณะนี้ยังคงอยู่ภายใต้เพดานการจำหน่ายไม่เกิน 5 ล้านใบ แต่หากกระช่อไปมียอดซื้อเต็มเพดาน 5 ล้านใบต่อเนื่อง สำนักงานสลากฯ ก็พร้อมพิจารณาปรับเพิ่มโควตาการขายสลาก เอ็น 3 ต่อไปทันที.

เพิ่มสลากดิจิทัล 29 ล้านใบ เริ่มงวด 1 ก.พ. รางวัลที่ 1 รวมสูงสุดทุบสถิติ 174 ล้านบาท

นายวรรณแสงสนิท ปลัดกระทรวงการคลัง ทำให้มีโอกาสถูกรางวัลที่ 1 สูงถึง 174 ล้านบาท ในฐานะประธานกรรมการสลากกินแบ่งรัฐบาล ทำลายสถิติเดิม จากงวดก่อนหน้าที่เคยมีผู้ถูกเปิดเผยถึงแผนการออกสลากกินแบ่งรัฐบาลปี 69 รางวัลสูงสุด 28 ใบ เงินรางวัล 168 ล้านบาท ว่า งวดวันที่ 1 ก.พ.69 สำนักงานสลากฯ ได้เพิ่ม ขณะที่ตลอดปีนี้ ยังมีแผนเพิ่มสลากดิจิทัลผ่านสลากดิจิทัลอีก 1 ล้านใบ จาก 28 ล้านใบ เป็น แอปพลิเคชันเป้าตั้งให้ถึง 30 ล้านใบ ซึ่งจะทำให้ 29 ล้านใบ โดยแบ่งเป็นต้นงวด 27 ล้านใบ มีโอกาสถูกรางวัลที่ 1 รวมสูงสุดได้ถึง 180 ล้านบาท” และกลางงวดอีก 2 ล้านใบ หลังจากที่ผ่านมา ส่วนสลากกินแบ่งรัฐบาลแบบใบยังคงพบว่า สลากดิจิทัลทั้ง 28 ล้านใบ จำหน่ายจน ปริมาณที่ 78 ล้านใบ แต่ในระยะยาวจะมีจำนวนหมดติดต่อกันมาแล้ว 3 งวด สะท้อนว่า ผู้ซื้อมี ลดลง โดยสำนักงานสลากฯ มีแนวทางส่งเสริมความเชื่อมั่นและซื้อสลากผ่านระบบออนไลน์มาก ให้ผู้ที่ได้รับโควตาสลากแบบใบดั้งเดิมเปลี่ยนขึ้นอย่างชัดเจน โดยการตัดสินใจเพิ่มสลากดิจิทัล ผ่านเข้าสู่ระบบการขายสลากดิจิทัลมากขึ้น เพื่อได้พิจารณาจากพฤติกรรมผู้บริโภคเป็นสำคัญ ให้เกิดความโปร่งใสและแก้ปัญหาสลากเกินราคา

“การเพิ่มสลากดิจิทัลเป็น 29 ล้านใบ จะ 80 บาท.

ก.ล.ต.ชูแผนดันหุ้นไทยคึก หัววังรัฐบาลใหม่เดินหน้าTISA

#ก.ล.ต. #หุ้นหุ้น - ก.ล.ต. เปิดแผนยุทธศาสตร์

ปี 2569 - 2571 มุ่งสร้างเชื่อมั่น-เพิ่มเสน่ห์
หุ้นตลาดทุนไทยกลับมาคึกคัก จ่อแก้เกณฑ์
พิจารณา IPO ดึงบริษัททั้งใน-ต่างประเทศ
เข้าจดทะเบียน เพิ่มสินค้าใหม่ๆ อัปเดตความ
น่าสนใจใบจ. ผ่านโครงการ JUMP+
พร้อมเดินหน้า →→→ อ่านหน้า 8



ศ.ดร.พรอนงค์ บุษราตระกูล

➔ ก.ล.ต. (ต่อจากหน้า 1)

พ.ร.บ.รัฐบาลใหม่เดินหน้าโครงการ TISA-ร่าง พ.ร.ก.
ให้อำนาจเป็นพนักงานสอบสวน

ศ.ดร.พรอนงค์ บุษราตระกูล เลขาธิการ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ
ตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) กล่าวว่า ในปี 2569 นี้
ก.ล.ต. ยังคงมุ่งมั่นสานต่อการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง
ตามแผนยุทธศาสตร์ ปี 2569 - 2571 ภายใต้แนวคิด
"Building Trust, Powering Growth" ซึ่งมีเป้าหมาย
สำคัญ 5 ด้าน ดังนี้ 1. ตลาดทุนแข่งขัน
ได้และสร้างความเชื่อมั่น (Competitive-
ness & Confidence) เพิ่มศักยภาพ
การแข่งขันของตลาดทุนไทยในการดึงดูด
บริษัททั้งในประเทศและต่างประเทศเข้า
มาระดมทุน โดยจะมีการปรับเกณฑ์การ
พิจารณา IPO ให้เร็วมากขึ้น แต่จะยังคง
เน้นเรื่องคุณภาพเข้มข้นเหมือนเดิม และ
การเพิ่มสินค้าใหม่เข้ามาซื้อขาย เช่น
อีทีเอฟ คริปโทเคอร์เรนซี ซึ่งเตรียม
จะออกเกณฑ์แล้วหลังศึกษามาตรการระยะ

แล้ว, คริปโทเคอร์เรนซี พิวเจอร์ บอนด์
โทเคน ฯลฯ

● เน้นโปร่งใส

ด้านการซื้อขายหลักทรัพย์ ส่งเสริม
การซื้อขายหลักทรัพย์อย่างโปร่งใส เป็น
ธรรมตามมาตรฐานสากล และสามารถ
ตรวจสอบได้ ด้านธรรมาภิบาลบริษัท
จดทะเบียน โดยยกระดับและส่งเสริมการ
ทำหน้าที่ของผู้เกี่ยวข้อง เช่น ผู้ตรวจ
สอบภายใน และที่ปรึกษาทางการเงิน
พัฒนาคุณภาพการเปิดเผยข้อมูลของ
บริษัทจดทะเบียนให้ครบถ้วน โปร่งใส
และรองรับการตัดสินใจของผู้ลงทุนได้
อย่างเหมาะสม

ด้านการบังคับใช้กฎหมาย ยกระดับ
ประสิทธิภาพงานตรวจสอบและการบังคับใช้กฎหมาย
โดยนำเทคโนโลยีที่ Market Surveillance Systems
หรือระบบการตรวจจับความผิดปกติของคำสั่งซื้อ
ขายแบบ Real-time และการใช้ Data Analytics
เพื่อวิเคราะห์ความเชื่อมโยงของกลุ่มบุคคลที่กระทำ
ผิดได้ ซึ่งจะเห็นจากระยะเวลาการพิจารณาเคส

การกระทำความผิดในตลาดทุนที่มีอายุเฉลี่ยสูงสุด
เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2569 ลดลงเหลือ 3.9 ปี จาก
ปี 2567 อยู่ที่ 8 ปี และเฉลี่ยอายุเคสลดลงจาก 2.1
ปี เหลือ 1.3 ปี

● เพิ่มเสน่ห์

ศ.ดร.พรอนงค์ กล่าวว่า การเพิ่มเสน่ห์ทำให้
ตลาดหุ้นไทยกลับมาคึกคัก ซึ่งตอนนี้ทางก.ล.ต.และทุก
หน่วยงานในตลาดทุน มีแผนในการวางรากฐานไว้แล้ว
ไม่ว่าจะเป็นโครงการ JUMP+ ของตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทย (ตลท.) โครงการบัญชีออมส่วน
บุคคล (TISA) เมื่อนักลงทุนเห็นแผนที่ก.ล.ต.เชื่อว่า
จะทำให้ให้นักลงทุนเชื่อมั่นกลับมา โดยโครงการ TISA
เมื่อมีความชัดเจนว่ารัฐบาลใหม่ และรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลัง เป็นใครพร้อมที่จะเข้าไปนำเสนอ
โครงการ TISA

รวมถึงเสนอให้เดินหน้า ร่างกฎหมายพระราชกำหนด
(พ.ร.ก.) เพิ่มอำนาจให้กับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน
คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
(ก.ล.ต.) ในการเป็นพนักงานสอบสวน ซึ่งที่ผ่านมา
ผ่านการพิจารณาของกฤษฎีกา

ส่วนกรณีที่มีผู้ตั้งข้อสงสัยการดำเนินงาน
ของก.ล.ต.นั้น ซึ่งก.ล.ต.นั้นยอมรับความคิดเห็นดัง
กล่าว ซึ่งทุกคนมีความคาดหวังในการดำเนินงาน
ของก.ล.ต. โดยก.ล.ต.นั้นมีแผนการดำเนินงานที่จะ
ทำให้การปฏิบัติงานของก.ล.ต.ดีขึ้นเรื่อยๆ และนำ
เทคโนโลยี ซึ่งก.ล.ต.รู้ว่าเราทำอะไรอยู่และจะมีการ
ดำเนินการอย่างไรในระยะข้างหน้า ซึ่งหากมีโครงสร้าง
ในการทำงานของก.ล.ต.พร้อมที่จะอธิบาย

ส่วนในกรณี "ฟอกเงิน" ต้องไปที่หน่วยงานที่
รับผิดชอบเรื่องนั้น ต้องจำแนกกฎหมายที่ถูกต้อง
เช่น ฟอกเงินไม่ใช่กรอบเดียวกับการตรวจสอบบริษัท
จดทะเบียน เพื่อไม่ให้เข้าใจผิดว่าหน่วยงานหนึ่งทำได้
ทุกอย่าง 🌟

ก.ล.ต.ดึงเชื่อมั่นนักลงทุน ลดกฎซ้ำ-เร่งสกัดทุนเทา

ก.ล.ต.เดินหน้ายุทธศาสตร์ปี 69-71 ภายใต้แนวคิด “Building Trust, Powering Growth” วาง 5 เป้าหมายหลัก ยกกระตือรือร้นความสามารถแข่งขันตลาดทุนไทย เสริมความเชื่อมั่นผู้ลงทุน เร่งพัฒนาตลาดทุนดิจิทัล ดัน Crypto ETF-ESG ควบคู่คุมเข้มบังคับใช้กฎหมาย สกัดทุนเทา ลดกฎเกณฑ์ซ้ำซ้อน และเพิ่มเสน่ห์หุ้นไทยในเวทีสากล

อ่านต่อ
หน้า 20

ก.ล.ต.

นางพรอนงค์ บุษราตระกูล เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เปิดเผยว่า ในปี 2569 ก.ล.ต.ยังคงเดินหน้าขับเคลื่อนการดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์ระยะ 3 ปี (2569-2571) ภายใต้แนวคิด “Building Trust, Powering Growth” เพื่อยกระดับตลาดทุนไทยให้มีความน่าเชื่อถือ แข่งขันได้ และเป็นกลไกสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน

ซึ่งแผนยุทธศาสตร์ดังกล่าวกำหนดเป้าหมายสำคัญ 5 ด้าน ได้แก่ 1. มุ่งยกระดับศักยภาพตลาดทุนไทยให้ทัดเทียมสากล ทั้งด้านการระดมทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ และธรรมาภิบาลของบริษัทจดทะเบียน ส่งเสริมการเปิดเผยข้อมูลที่โปร่งใส ตรวจสอบได้ พัฒนาระบบผู้ตรวจสอบภายในและที่ปรึกษาทางการเงิน รวมถึงยกระดับประสิทธิภาพการบังคับใช้กฎหมายและการจัดการเรื่องร้องเรียนด้วยเทคโนโลยี

ขณะเดียวกัน ยังให้ความสำคัญกับการเพิ่มความพร้อมด้าน Cyber Resilience ของผู้ประกอบการในตลาดทุนและตลาดสินทรัพย์ดิจิทัล เพื่อรับมือภัยคุกคามทางไซเบอร์อย่างต่อเนื่อง

2. เดินหน้าพัฒนาตลาดทุนดิจิทัล โดยสนับสนุนระบบนิเวศที่เอื้อต่อการพัฒนา Tokenization และการยกระดับสินทรัพย์ดิจิทัลให้เป็นสินทรัพย์เพื่อการลงทุน (crypto as an asset class) เพื่อเพิ่มโอกาสการเข้าถึงตลาดทุนของผู้ลงทุนในวงกว้าง ในส่วนนี้รวมถึงการจัดทำหลักเกณฑ์รองรับ Crypto ETF และการศึกษาการออก Crypto ETF ในรูปแบบทรัสต์

3. ตั้งเป้าหมายให้ตลาดทุนไทยโดดเด่นด้าน ESG ในระดับภูมิภาค ผ่านการส่งเสริมการเปิดเผยข้อมูลและการลงทุนอย่างยั่งยืนตามมาตรฐาน ISSB พร้อมสนับสนุนผลิตภัณฑ์ทางการเงินด้าน green finance, transition finance และการซื้อขาย carbon credit ในตลาดทุน

4. มุ่งส่งเสริมให้ประชาชนเข้าถึงการลงทุนในตลาดทุน เพื่อสร้างสุขภาพทางการเงินที่ดี และปลูกฝังวัฒนธรรมการลงทุนระยะยาวผ่านมาตรการสำคัญ เช่น “บัญชีการลงทุนส่วนบุคคล” การเพิ่มประสิทธิภาพกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (PVD) และการยกระดับบริการของผู้ประกอบธุรกิจ พร้อมเดินหน้าป้องกันการหลอกลวงทุน โดยยกระดับการทำงานสู่แนวคิด “preventive anti-scam for all” เพื่อลดความสูญเสียและเพิ่มความเชื่อมั่นให้ประชาชนอย่างต่อเนื่องจากปี 2568

และ 5. เร่งปรับองค์กรด้วยการนำ Supervisory Technology (SupTech) และปัญญาประดิษฐ์ (AI) มาใช้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการกำกับดูแลและการทำงานให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของตลาดทุน

นางพรอนงค์ กล่าวว่า ท่ามกลางความผันผวนและความไม่แน่นอนจากหลายปัจจัย ก.ล.ต.ยังคงมุ่งมั่นสร้างสมดุลระหว่างการส่งเสริมและการกำกับดูแลตลาดทุน เพื่อให้ตลาดทุนไทยมีความน่าเชื่อถือ ยั่งยืน และทุกภาคส่วนเข้าถึงได้ โดยพร้อมปรับตัวเชิงรุกผ่านความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใต้แนวคิด “Moving forward with Tie-Trends-Trust”

สำหรับปี 2568 ที่ผ่านมา ตลาดทุนไทยเผชิญความท้าทายทั้งจากปัจจัยในประเทศและการเปลี่ยนแปลงของโลก ก.ล.ต. จึงให้ความสำคัญกับการสร้างและรักษาความเชื่อมั่น ควบคู่กับการพัฒนาตลาดทุนและตลาดสินทรัพย์ดิจิทัล รวมถึงการยกระดับการบังคับใช้กฎหมาย และการป้องกันการใช้ตลาดทุนเป็นช่องทางฟอกเงิน

เข้มสกัดทุนเทา-สแกนเมอร์

นางพรอนงค์ กล่าวอีกว่า บทบาทของ ก.ล.ต.ในการสกัดทุนเทาและสแกนเมอร์แบ่งออกเป็น 2 ส่วนหลัก ได้แก่การกำกับดูแลบริษัทจดทะเบียนและผู้ระดมทุน ตั้งแต่โครงสร้างผู้ถือหุ้น การเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติตามกฎหมาย โดยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ปปง., ตำรวจ, ปอศ. และ DSI รวมถึงความร่วมมือระหว่างประเทศ

การกำกับดูแลผู้ประกอบการธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลและตัวกลาง เน้นกระบวนการ KYC และ CDD ให้สอดคล้องกับระดับความเสี่ยง เพื่อให้คำแนะนำการลงทุนที่เหมาะสมและปฏิบัติตามกฎหมายฟอกเงิน

นอกจากนี้ ปัจจุบัน ก.ล.ต.เตรียมเสนอให้กระทรวงการคลังพิจารณาปรับปรุง

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 1.085

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: อังคาร 20 มกราคม 2569

ปีที่: 32

ฉบับที่: 7832

หน้า: 1 (ขวา), 20

Col.Inch: 66.87

Ad Value: 72,553.95

PRValue (x3): 217,661.85

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ก.ล.ต. ดึงเชื่อมั่นนักลงทุน ลดกฎซ้ำ-เร่งสกัดทุนเทา

หลักเกณฑ์การกำกับดูแลผู้ประกอบการธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล โดยขยายความหมายผู้ถือหุ้นรายใหญ่ให้ครอบคลุมถึงผู้มีอำนาจควบคุมกิจการ

ด้านการเพิ่มความน่าสนใจตลาดหุ้นไทย ก.ล.ต.ให้ความสำคัญกับการลดกฎเกณฑ์ที่ก่อให้เกิดความล่าช้า และปรับกระบวนการบังคับใช้กฎหมายให้รวดเร็วขึ้น พร้อมผลักดันให้ธุรกิจที่มีคุณภาพเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมถึงประสาน BOI เพื่อดึงบริษัทต่างชาติเข้าจดทะเบียนในไทย

สำหรับโครงการ TISA ปัจจุบันหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเห็นชอบในหลักเกณฑ์แล้ว และอยู่ระหว่างรอรัฐบาลใหม่พิจารณาอนุมัติ โดยคาดว่าจะเห็นความชัดเจนภายในปีนี้ ขณะที่ Crypto ETF ได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ต.แล้ว และเริ่มมี บลจ.แสดงความสนใจเข้าหารือเพื่อจัดตั้งกองทุน

ส่วนการจัดระเบียบ HFT และ Robot Trade นางพรอนงค์ กล่าวว่า การใช้ High Frequency Trading (HFT) ในระดับปัจจุบันที่ขึ้นมา 40-50% ซึ่งยอมรับว่าเป็นระดับที่ไม่สบายใจ เนื่องจากตลาดหุ้นไทยมีทั้งนักลงทุนในประเทศ นักลงทุนสถาบัน และเม็ดเงินลงทุนต่างประเทศ เสน่ห์ของตลาดหุ้นไทยคือความสมดุลของนักลงทุนแต่ละกลุ่ม

อย่างไรก็ตามต้องยอมรับว่าเศรษฐกิจของประเทศ กำลังซื้อและหนี้ครัวเรือน กระทบเม็ดเงินที่ไหลเข้ามาในตลาด ดังนั้นต้องพิจารณาหาจุดที่เหมาะสม ซึ่ง ก.ล.ต. ร่วมกับตลาดหลักทรัพย์ฯ ในการทบทวนมาตรการต่าง ๆ ทั้ง HFT, Program Trading, Short Sell ■

กลต.จ่อคลอด'กองทุนทิสฯ'ปีหน้า หนุนลงทุนยาวคืบชีพ'หุ้นไทย'

กรุงเทพธุรกิจ ● ก.ล.ต. ยกระดับความเชื่อมั่น “ตลาดหุ้นไทย” อีกขั้น แผนยุทธศาสตร์ปี 69-71 มุ่งสร้างสมดุลลงทุนด้วย “มาตรการคุมเข้ม” เห็นผลจริง พร้อมเดินหน้า “Building Trust” ผ่านการบังคับใช้กฎหมายที่รวดเร็วรัดกุมเร่งผลักดันคลอด “กองทุนทิสฯ” คาดเห็นปีหน้าหนุนลงทุนระยะยาวเปิดทาง Tokenization -Crypto ETF เพื่อเพิ่มทางเลือกสินทรัพย์ใหม่ ควบคู่ จัดตั้ง “Security Bureau” ภายในไตรมาส 2 นี้ เพื่อคัดกรอง บจ. คุณภาพและสกัดทุจริต

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เดินหน้าตามแผนยุทธศาสตร์ ปี 2569-2571 ภายใต้แนวคิด “Building Trust, Powering Growth” มุ่งเป้าหมายสำคัญ 5 ด้าน เพื่อสร้างศักยภาพการแข่งขัน “ตลาดหุ้นไทย” และสร้างความเชื่อมั่นให้ตลาดหุ้นเป็นแรงขับเคลื่อนสู่เศรษฐกิจดิจิทัล และเป็นกลไกสำคัญสู่ความยั่งยืน และในปี 2569 ยังคงมุ่งมั่นสานต่อดำเนินงานต่อเนื่อง

นางพรอนงค์ บุษราตระกูล เลขาธิการ สำนักงาน

คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เปิดเผยถึงแผนยุทธศาสตร์ปี 2569-2571 ภายใต้แนวคิด “Building Trust, Powering Growth” ซึ่งมีเป้าหมายสำคัญ 5 ด้าน ดังนี้

1. ตลาดหุ้นแข่งขันได้และสร้างความเชื่อมั่นทั้งด้านระดมทุน มุ่งสร้างศักยภาพการแข่งขันตลาดหุ้นไทยในเวทีสากล รองรับการลงทุนของกิจการในอุตสาหกรรมเป้าหมายและกิจกรรม

อ่านต่อหน้า 4

▶ ต่อจากหน้า 1

กลต.จ่อคลอด

ที่มีคุณภาพ ยกระดับบริษัทจดทะเบียนเพื่อสร้างความน่าเชื่อถือ ดึงดูดผู้ลงทุน, ด้านซื้อขายหลักทรัพย์ ส่งเสริมซื้อขายหลักทรัพย์ไปรษณีย์ เป็นธรรมตามมาตรฐานสากล และสามารถตรวจสอบได้, ด้านธรรมาภิบาลบริษัท

จดทะเบียน ยกระดับและส่งเสริมทำหน้าที่ของผู้เกี่ยวข้อง พัฒนาคุณภาพการเปิดเผยข้อมูลของบจ. ให้ครบถ้วน โปร่งใส และรองรับการตัดสินใจผู้ลงทุนได้อย่างเหมาะสม, ยกระดับประสิทธิภาพงานตรวจสอบและบังคับใช้กฎหมาย รวมทั้งจัดการเรื่องร้องเรียนโดยนำเทคโนโลยีช่วย และยกระดับพร้อมรับมือภัยคุกคามทางไซเบอร์ของผู้ประกอบธุรกิจในตลาดหุ้นและตลาดสินทรัพย์ดิจิทัล

2. ตลาดหุ้นเป็นแรงขับเคลื่อนสู่เศรษฐกิจดิจิทัล มุ่งเน้นการพัฒนาตลาดหุ้นดิจิทัล โดยนำเทคโนโลยีมาส่งเสริมระบบนิเวศให้พร้อมรองรับการพัฒนา Tokenization และสินทรัพย์ดิจิทัลในฐานะสินทรัพย์เพื่อการลงทุนจะช่วยสนับสนุนการเติบโตอย่างทั่วถึงและเพิ่มโอกาสการเข้าถึงตลาดหุ้นของผู้ลงทุนในวงกว้าง

3. ตลาดหุ้นเป็นกลไกสำคัญสู่ความยั่งยืน มุ่งส่งเสริมให้ตลาดหุ้นไทยมีความโดดเด่นในภูมิภาคด้าน ESG นำไปสู่การเติบโตที่ยั่งยืน พร้อมทั้งสนับสนุนการพัฒนาผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่รองรับ green finance และ transition finance รวมทั้งการซื้อขาย carbon credit ในตลาดหุ้น

4. ผู้ลงทุนมีสุขภาพทางการเงินที่ดีและวัฒนธรรมการลงทุนระยะยาว ส่งเสริมให้ประชาชนสามารถเข้าถึงการลงทุนในตลาดหุ้นเพื่อสร้างสุขภาพทางการเงินที่ดี ส่งเสริมวัฒนธรรมการลงทุนระยะยาวผ่าน “บัญชีการลงทุนส่วนบุคคล” เพิ่มประสิทธิภาพกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ยกระดับการให้บริการของผู้ประกอบธุรกิจ และป้องกันการหลอกลวงลงทุนโดยยกระดับไปสู่การเป็น “preventive anti-scam for all” ต่อเนื่องจากปี 2568 เพื่อลดความสูญเสีย เพิ่มการรู้เท่าทัน และสร้างความเชื่อมั่นให้ประชาชน

5. เพิ่มศักยภาพและประสิทธิภาพในการดำเนินงานของก.ล.ต.และนำปัญญาประดิษฐ์

(AI) มาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน **ยกระดับใช้ ก.ม. สร้างเติบโต-คุณภาพ** นางพรอนงค์ ย้ำว่า การยกระดับการบังคับใช้กฎหมาย รวดเร็ว รัดกุม และเป็นธรรม ประเด็นที่ได้รับความสนใจสูงสุด คือ บทบาทของ ก.ล.ต. ในการบังคับใช้กฎหมาย ซึ่งเปรียบเสมือน “กระตุ้มเม็ดสุดท้าย” ของความเชื่อมั่น ที่ผ่านมา ก.ล.ต. ได้ปรับโครงสร้างภายในให้การทำงานมีความเป็นเนื้อเดียวกันมากขึ้น เพิ่มอัตรากำลังคนระบบ Case Management มาใช้เพื่อบริหารจัดการคดีอย่างมีประสิทธิภาพ

แต่ยังคงประเด็นที่สังคมมองว่าการดำเนินคดีล่าช้าหรือเกิดขึ้นช้ากว่าที่ควร ยืนยันว่าคำกล่าวหาไม่ใช่ คำว่าช้าช้าคงไม่ใช่ แต่สิ่งเหล่านี้ เรายกระดับได้อีก เพราะความคาดหวังของเราคือมันต้องเป็นเครื่องมือในการป้องกัน เพื่อไม่ให้คนที่คิดจะทำผิดเขาไม่มีแรงจูงใจในการทำอีกต่อไป สิ่งเหล่านี้ ต้องรวดเร็วขึ้น รัดกุม และไม่เลือกปฏิบัติ

รวมทั้งคุมเข้ม Short Sell และ Program Trading ลดความผันผวนในส่วนโครงสร้างการซื้อขาย ก.ล.ต. ได้รับความไว้วางใจจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ในการทบทวนและออกมาตรการควบคุมการ Short Sell และ Program Trading, แม้ว่าการชอร์ตเซลจะเป็นกลไกสากลที่ช่วยให้เกิดการค้นหาราคาที่เหมาะสม

แต่ในภาวะตลาดผันผวน ก.ล.ต. ได้ใช้มาตรการ “ลูกระนาด” เช่น Minimum Resting Time เพื่อเพิ่มต้นทุนและกำกับพฤติกรรมการซื้อขายที่ไม่เหมาะสม ข้อมูลระบุว่าหลังออกมาตรการ สัดส่วนมูลค่าซื้อขายจากการชอร์ตเซลลดลงจาก 14% มาอยู่ที่ 4-5% ในปัจจุบัน

ก.ล.ต. ย้ำว่า การกำกับดูแลต้องสร้างสมดุลระหว่างกติกามาตรฐานสากลและบริบทเฉพาะตลาดหุ้นไทย โดยใช้ข้อมูลและงานวิจัย (Evidence-based) มาเป็นฐานในการตัดสินใจ

นอกจากนี้ หนุนลงทุนระยะยาวผ่าน TISA และนวัตกรรม Digital Asset เพื่อดึงดูดเม็ดเงินลงทุนที่มีคุณภาพ ก.ล.ต. เดินหน้าเร่งผลักดันมาตรการทางภาษีที่ยั่งยืน โดยเฉพาะกองทุน TISA และการสนับสนุนกองทุน ThaiESG เพื่อปรับพฤติกรรมให้นักลงทุนมองการลงทุนระยะยาวมากขึ้น ลดผลกระทบจากแรงขายที่เคยเกิดขึ้นในกองทุน LTF เดิม

นอกจากนี้ ก.ล.ต. ยังมองเห็นโอกาสใน Digital Asset และการทำ Tokenization ซึ่งจะช่วยลดต้นทุนการดำเนินธุรกิจและเปิดโอกาสให้ธุรกิจขนาดเล็ก (SME) และ Startup สามารถระดมทุนได้ง่ายขึ้น โดยเป้าหมายในปีคือการสร้างระบบนิเวศที่สานระหว่างสินทรัพย์ดั้งเดิมและสินทรัพย์ดิจิทัลให้เป็นพอร์ตการลงทุนที่มีประสิทธิภาพสำหรับประชาชน

ธรรมาภิบาลและการเติบโตยั่งยืน ก.ล.ต. มุ่งเน้นยกระดับคุณภาพข้อมูลและการเปิดเผยข้อมูล เพื่อให้ผู้ลงทุนสามารถตัดสินใจบนพื้นฐานความเสี่ยงที่ยอมรับได้ พร้อมทั้งให้ความสำคัญกับตัว "G" หรือธรรมาภิบาลในองค์กรผู้ออกหลักทรัพย์ โดยจะทำงานร่วมกับภาคส่วนต่างๆ เพื่อกระตุ้นมูลค่าบริษัทจดทะเบียน และส่งเสริมการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (IPO) ของธุรกิจกลุ่ม New S-Curve

สำนักงาน ก.ล.ต. มั่นใจในทิศทางที่เราจะไป แต่การจะสร้างเป้าหมายผลลัพธ์ตัวนั้นสำนักงานทำฝ่ายเดียวไม่ได้ เราต้องช่วยกันในการทำให้ตลาดทุนไทยและตลาดสินทรัพย์ดิจิทัลเป็นเครื่องมือสำคัญในการ Powering Growth ให้กับประเทศ

ผลักดัน "ทิส" สร้างเสน่ห์ตลาดทุนไทย

นางพรอนงค์ กล่าวว่า สำหรับแนวทางสร้างเสน่ห์ตลาดทุนไทย นั้นก.ล.ต. ยังคงเดินหน้านำมาตรการเดิมอย่าง "jump plus" และ

"corporate value up" ควบคู่ไปกับการผลักดันมาตรการใหม่แบบ "พุ่งเป้า" ภายใต้ไอโคซิสเต็มเพื่อเอื้อต่อการลงทุน โดยเฉพาะการปรับเกณฑ์ IPO ให้กระชับและรวดเร็วขึ้น ด้วยการลดละเลิกในเกณฑ์ที่ไม่มีประสิทธิผล เพื่อเพิ่มโอกาสในการระดมทุน และแต่ยังคงเกณฑ์ควบคุมคุณภาพ เพื่อสร้างการเติบโตอย่างมีคุณภาพและคุ้มครองผู้ลงทุน

มาตรการดังกล่าว เน้นการสร้าง One Stop Service สำหรับการรับจดทะเบียนหลักทรัพย์ แบบพุ่งเป้ามากขึ้น จะมาพร้อมปริมาณและคุณภาพ เช่น การสนับสนุนบริษัทข้ามชาติให้เข้ามาออกหลักทรัพย์ในไทยและการส่งเสริม SMEs เข้าสู่ตลาดทุนผ่านกระดาน Live Exchange และ Crowdfunding เพื่อขยายโอกาสการเข้าถึงทุนของผู้ประกอบการรายใหม่มากขึ้น

พร้อมทั้งผลักดันโครงการ TISA ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายทุกพรรคที่มุ่งใช้ตลาดทุนเป็นแหล่งทุนหลักถือเป็นสัญญาณบวกต่อผู้ลงทุนและภาคธุรกิจมองโครงการ TISA ปีนี้มีแนวโน้มได้เห็นชัดเจนโดยเฟทไก และ ก.ล.ต. มีความเห็นตรงกันในหลักการโครงการ TISA แม้ยังต้องหารือกับหน่วยงานอื่นๆ เพื่อปรับปรุงเงื่อนไขตามกระบวนการต่อไปแต่ยืนยันแนวทางใหม่จะช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นในการลงทุนในไทยมากขึ้น และเปิดโอกาสให้นักลงทุนสามารถเลือกลงทุนตามระดับความเสี่ยงได้มากขึ้น

ตั้งป้อมสกัดทุนเทา

สำหรับแนวทางการจัดการทุนเทาและการป้องกันสแกมเมอร์ที่เกี่ยวข้องกับตัวกลางธุรกิจหลักทรัพย์ และคริปโตเคอเรนซี นางพรอนงค์ ย้ำว่า ในฝั่งการระดมทุนปัจจุบันมีมาตรการที่เพียงพอในการกำกับดูแลไปถึงผู้รับประโยชน์อย่างแท้จริงแล้ว ส่วนที่เกี่ยวข้องกับ "ตัวกลาง" อยู่ระหว่างการเสนอให้กระทรวงการคลังปรับปรุงเกณฑ์สำหรับ

ผู้ถือหุ้นบริษัทหลักทรัพย์และผู้ประกอบการสินทรัพย์ดิจิทัล

ส่วนเกี่ยวกับตรวจสอบการฟอกเงินสำหรับคริปโตเคอเรนซี นั้นสำนักงานปง. จะมีแนวปฏิบัติ Travel Rule เพื่อใช้ในการแลกเปลี่ยนข้อมูลกับหน่วยงานภายในประเทศซึ่งต้องรอประกาศแนวทางปฏิบัติดังกล่าวก่อน แต่อย่างไรก็ตามแต่ละหน่วยงานจะดำเนินการตามกฎหมายหรือหลักเกณฑ์ที่เป็นจุดแข็งที่ตนเองมี ส่วนการติดตามเกี่ยวกับในต่างประเทศ

เคสมอร์ สู้ตั้ง ซีเคียวริตี้โร

นอกจากนี้ ด้านกรณี "เคสมอร์" ถูกมองว่าเป็นบทเรียนสำคัญที่นำไปสู่การพัฒนา "ซีเคียวริตี้โร" โดยร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้ง ปง. และ ธปท. ซึ่ง เลขา กลต. คาดว่าจะเริ่มดำเนินการได้ในไตรมาส 2 ปีนี้ พร้อมเสนอให้บจ. ควรมีระบบกั้นกรองที่เข้มแข็งมากขึ้น เพื่อสร้างความเชื่อมั่นตลาดทุนไทย

"การเดินหน้า เราเดินทั้งมาตรการเดิมและใหม่สะท้อนความตั้งใจของภาคตลาดทุนไทยในการสร้างเสน่ห์และความน่าสนใจต่อผู้ลงทุนทั่วโลก ขณะเดียวกันยังเป็นการยกระดับมาตรฐานการกำกับดูแลและเพิ่มโอกาสให้ธุรกิจทุกระดับเข้าถึงแหล่งทุนได้อย่างเป็นธรรมและยั่งยืน"



ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ก้าวสู่ศักราชรัฐไทยกับพลังงานทางเลือก

ประเทศไทย โดยรัฐบาล มีเป้าหมายด้านพลังงานในระยะยาว ที่สอดคล้องกับนโยบายพลังงานสะอาดและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก โดยแผนพัฒนาไฟฟ้าและพลังงานทดแทนของประเทศ เช่น Alternative Energy Development Plan (AEDP) และ Power Development Plan (PDP) ตั้งเป้าที่จะเพิ่มสัดส่วนพลังงานหมุนเวียนให้สูงขึ้นเป็นส่วนหนึ่งของพลังงานหลักของประเทศภายในปี พ.ศ.2579 เพื่อลดการพึ่งพาพลังงานฟอสซิล และเพิ่มความมั่นคงด้านพลังงาน

หนึ่งในหัวใจของยุทธศาสตร์ คือการขยายใช้เทคโนโลยีสะอาดในระบบผลิตไฟฟ้า อาทิ พลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม พลังน้ำ และพลังงานชีวมวล รวมถึงการจัดตั้งระบบโครงสร้างพื้นฐานที่สนับสนุนการผลิตและกักเก็บพลังงานเชิงพาณิชย์

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด หรือ DAD Asset Development ผู้บริหารศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ถนนแจ้งวัฒนะ ได้ดำเนินงานตามแผนนโยบายดังกล่าว จึงกำหนดทิศทางเพื่อก้าวสู่การเป็นต้นแบบของหน่วยงานภาครัฐ



ที่ขับเคลื่อนการเปลี่ยนผ่านสู่พลังงานสะอาดอย่างเป็นรูปธรรม เริ่มจากการนำพลังงานจากแสงอาทิตย์ มาใช้ด้วยการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ สำหรับผลิตไฟฟ้าให้แสงสว่างภายในอาคาร ปีพ.ศ.2568 “ดร.นาฬิกาติศักดิ์ แสงสนิท” ซึ่งขณะนั้นดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ DAD ได้ต่อยอดโดยสร้าง “อาคารกักเก็บพลังงานไฮโดรเจน” เพื่อนำพลังงานจากแสงอาทิตย์ที่ผลิตและเหลือใช้ในเวลากลางวัน มาผ่านกระบวนการและกักเก็บไว้ใช้งาน ปัจจุบันเริ่มเดินเครื่องผลิตพลังงานและจ่ายให้กับอาคารธนพิพัฒน์ ซึ่งเป็นสำนักงานของ DAD เป็นอาคารแรก โดยทำงานแบบระบบผสมพลังงานหมุนเวียนและระบบกักเก็บเพื่อรองรับการใช้งาน



ในทุกช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง ช่วยลดการพึ่งพาไฟฟ้าจากเครือข่ายภายนอก

อาคารกักเก็บพลังงานไฮโดรเจน มีกำลังการผลิตไฟฟ้าขนาด 350 kWh วิธีการทำงานจะนำพลังงานไฟฟ้าโซลาร์รูฟ (Solar Rooftop) ที่เหลือจากการจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้พื้นที่ส่วนกลาง ขนาด 168 kW นำมาเก็บเป็นพลังงานในระบบแบตเตอรี่ที่มีขนาดกำลังการผลิตไฟฟ้า 200 kWh และระบบกักเก็บพลังงานในรูปแบบไฮโดรเจนที่มีขนาดกำลังการผลิตไฟฟ้า 150 kWh มีกระบวนการทำงานโดยแปลงพลังงานไฟฟ้าจากแผงโซลาร์เซลล์ที่ผลิตได้เกินความต้องการในช่วงกลางวัน ให้กลายเป็นพลังงานรูปแบบใหม่

ผ่านกระบวนการแยกไฮโดรเจนออกจากน้ำ (Electrolysis) แล้วนำก๊าซไฮโดรเจนไปกักเก็บไว้เป็นเชื้อเพลิง เมื่อถึงเวลากลางคืน หรือช่วงที่แสงอาทิตย์ไม่เพียงพอ ไฮโดรเจนที่กักเก็บไว้จะถูกนำมาแปลงกลับเป็นพลังงานไฟฟ้าผ่านเซลล์เชื้อเพลิง (Fuel Cell) ผสมกับระบบแบตเตอรี่สำรองเพื่อจ่ายพลังงานให้กับอาคารได้อย่างต่อเนื่อง

“DAD ไม่ได้มองเพียงการประหยัดพลังงานในวันนี้ แต่เราต้องการสร้างต้นแบบให้หน่วยงานภาครัฐเห็นว่านวัตกรรมพลังงานสะอาดสามารถนำมาใช้ได้จริง และคุ้มค่าในระยะยาว ช่วยลดความเสี่ยงและสร้างความมั่นคงทางด้านพลังงาน การจ่ายพลังงานที่ผลิตได้ให้กับอาคารชนวิวัฒน์ เพราะถูกวางบทบาทให้เป็นอาคารต้นแบบ Net Zero Energy Building ลดการใช้ไฟฟ้าจากระบบหลักจนเป็นศูนย์แห่งแรกของศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ภายใต้แผนยุทธศาสตร์ 5 ปี และแนวคิด BCG Model รวมถึงสร้างโมเดลใหม่ของพลังงานทางเลือกสำหรับหน่วยงานรัฐให้เห็นอย่างชัดเจน”... “ดร.ธีรช สุขสะอาด”

รักษาการ กรรมการผู้จัดการ DAD กล่าวเสริม เป้าหมายต่อไป DAD จะนำบทเรียนจากอาคารชนวิวัฒน์ ขยายผลไปยังอาคารอื่นใน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ รวมถึงโครงการก่อสร้างใหม่ในอนาคต ต่อยอดแนวทางการพัฒนาให้ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ เป็นเมืองสีเขียว หรือ Green City เพื่อสร้างแนวทางใหม่ของการพัฒนาและออกแบบอาคารภาครัฐที่ยั่งยืน สอดคล้องกับนโยบายลดก๊าซเรือนกระจกของประเทศ เพราะพลังงานไฮโดรเจนกำลังกลายเป็นคำตอบสำคัญของประเทศที่มุ่งสู่การลด

การปล่อยคาร์บอน เพราะ

เป็นพลังงานสะอาด

ที่ไม่ปล่อยคาร์บอน

ได้ออกไซด์

เหมาะกับพื้นที่เมืองที่ใช้พลังงานสูงและต้องการระบบกักเก็บพลังงานจากแหล่งหมุนเวียนอย่างโซลาร์เซลล์ การเริ่มต้นของศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ จึงไม่ใช่เพียงการเปิดใช้อาคารแห่งใหม่ แต่คืออีกก้าวของภาครัฐไทย ในการขับเคลื่อนสู่อนาคตพลังงานสะอาดและเป้าหมาย Net Zero Emission อย่าง

เป็นรูปธรรม

'คิริ'-ธอส.บันโปรเจกต์ยักษ์ เปิด'บ้านชาวไทย'แสนล้าน

● **ราคาต่ำกว่าตลาด 30% เจาะกลุ่มเป้าหมาย Gen Y**

"คิริ" ผุดโครงการอสังหาฯ ใหญ่จับ "บ้านชาวไทย" มูลค่าแสนล้าน-บาท ประเดิมเฟสแรกคอนโดมิเนียม 2 โครงการ เกือบ 2 หมื่น-ยูนิต ปักหมุดที่ศรีนครินทร์ 40 ไร่ 4,150 ยูนิต และคลองหลวง 115 ไร่ 7,500 ยูนิต จับมือธอส.ปล่อยกู้ ชูจุดเด่นราคาต่ำกว่าตลาด 25-30% เริ่มต้นที่ 1.6 ล้านบาท เน้นกลุ่มเป้าหมาย Gen Y ผู้เริ่มทำงาน รายได้น้อย-ปานกลาง เปิดจองแล้ววันนี้ หากปิดแบ็กดี เล็งเปิดตัวอีก 1 โครงการช่วง มี.ค. 69

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า วานนี้ (19 มกราคม) บริษัท

บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) หรือ BTS

อ่านต่อ
หน้า 19

'คิริ'

ได้เปิดตัวโครงการบ้านชาวไทย โดยมุ่งเน้นกลุ่มเป้าหมายผู้ที่เริ่มต้นทำงาน หรือกลุ่ม Gen Y (กลุ่มคนที่เกิดช่วงประมาณปี พ.ศ. 2524-2540) กลุ่มผู้มีรายได้น้อย-ปานกลาง โดย BTS ได้ร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการพิจารณาให้สินเชื่อเพื่อให้กลุ่มเป้าหมายมีโอกาสเข้าถึงการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยมากขึ้น

นายคิริ กาญจนพาสณ์ ประธานกรรมการ BTS เปิดเผยว่า BTS ได้ตั้งงบลงทุนโครงการบ้านเพื่อชาวไทย ไร่ที่ 100,000 ล้านบาท โดยเฟสแรก มีมูลค่าการลงทุนรวมประมาณ 20,000 ล้านบาท แบ่งเป็นคอนโดมิเนียม 2 โครงการ คือ โครงการ D:CODE SRI NAKARIN และโครงการ D:CRAFT KHLONG LUANG รวม 11,650 ยูนิต ลักษณะเป็นอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น แบ่งเป็นห้องชุด 3 ขนาดคือ ขนาด 30 ตารางเมตร (ตร.ม.), 45 ตร.ม. และขนาด 60 ตร.ม. ในคอนเซ็ปต์ Smart Condo & Smart Security

สำหรับโครงการ D:CODE SRI NAKARIN มีพื้นที่ 40 ไร่ มีจำนวนอาคารไม่เกิน 24 อาคาร จำนวนห้องชุด 4,150 ยูนิต โครงการตั้งอยู่ห่างจากรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง) สถานีศรีเอี่ยมเพียง 300 เมตร มีเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมเงื่อนไขพิเศษ ผู้ซื้อไม่จำเป็นต้องชำระเงินก้อนแรกสำหรับการวางเงินดาวน์ ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มสภาพคล่องทางการเงิน และลดภาระในการเริ่มต้นเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย

ปัจจุบันโครงการ D:CODE SRI NAKARIN อยู่ระหว่างการขอรับใบอนุญาตและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย ซึ่งรวมถึงใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และการพิจารณาให้ความเห็นชอบการประเมินผลกระทบและมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยคาดว่าจะเริ่มทยอยก่อสร้างได้ประมาณเดือนกันยายน 2569 แล้วเสร็จประมาณปลายเดือนธันวาคม 2571 มีราคาเริ่มต้น ขนาดห้อง 30 ตร.ม. ที่ 1.89 ล้านบาท, ขนาด 45 ตร.ม. ที่ 2.85 ล้านบาท และขนาด 60 ตร.ม.ที่ 3.78 ล้านบาท

ส่วนโครงการ D:CRAFT KHLONG LUANG มีพื้นที่ 115 ไร่ ในพื้นที่ อ.คลองหลวง

จ.ปทุมธานี จำนวนอาคารไม่เกิน 60 อาคาร จำนวนห้องชุด 7,500 ยูนิต จะเป็นโครงการในอนาคต มีราคาเริ่มต้น ขนาดห้อง 30 ตร.ม.ที่ 1.6 ล้านบาท, ขนาด 45 ตร.ม.ที่ 2.4 ล้านบาท และขนาด 60 ตร.ม.ที่ 3.2 ล้านบาท โดยทั้ง 2 โครงการ ได้เปิดจองแล้วผ่าน www.baan-chaothai.com และคาดว่าจะงานก่อสร้างจะแล้วเสร็จพร้อมเข้าอยู่อาศัยได้ภายใน 2-2 ปีครึ่งจากนี้

"โครงการบ้านชาวไทย เป็นการกลับมาลงทุนอสังหาริมทรัพย์ของ BTS ในรอบ 30 ปี โดย 2 โครงการแรกมีจุดเด่นคือราคาต่ำกว่าตลาดในพื้นที่ 25-30% อัตราผ่อนที่ไม่ต่างกับค่าเช่า แต่เราได้เป็นเจ้าของ โดยค่าผ่อนจะเริ่มต้นประมาณ 6,000-7,000 บาทต่อเดือน และไม่มีเงินดาวน์ โดยเราจำกัดจอง 1 คน 1 ยูนิตเท่านั้น หากมีการจองล้นจำนวนยูนิต เราจะใช้วิธีจับฉลากเพื่อความโปร่งใสถามว่าหากเกิดมีการซื้อเพื่อเก็งกำไร หรือมีชาวต่างชาติสนใจมาซื้อจะทำอย่างไร เราก็คงห้ามไม่ได้ เพียงแต่เป้าหมายเราที่พัฒนาโครงการเหล่านี้ขึ้นมาก็เพื่อคนไทยที่กำลังเข้าสู่วัยทำงานที่อาจมีข้อจำกัดด้านรายได้ หรือการเข้าถึงสินเชื่อ เช่น คนที่ทำอาชีพอิสระ ซึ่งธอส.จะเป็นธนาคารหลักที่ดูแลเรื่องเงินกู้ แต่หากใครจะกู้ธนาคารรายอื่นก็ได้เช่นกัน"

นายคิริ กล่าว

นายคิริ กล่าวต่อว่า BTS ยังมีแผนลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการอื่น ๆ ทั้งในพื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัด เช่น ชลบุรี กาญจนบุรี นครราชสีมา ซึ่งที่ดินที่ลงทุนส่วนใหญ่เป็นของ BTS แต่หาก

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 1.085

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: อังคาร 20 มกราคม 2569

ปีที่: 32

ฉบับที่: 7832

หน้า: 1(บน), 19

Col.Inch: 65.86

Ad Value: 71,458.10

PRValue (x3): 214,374.30

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: 'ศิริ' - ธอส. บัณฑิตยภัณฑ์ เปิด 'บ้านชาวไทย' แสนล้าน ราคาต่ำกว่าตลาด 30%...

มีเจ้าของที่ดินรายใดสนใจอยากร่วมลงทุนกับ BTS ก็พร้อมเจรจากับทุกราย แต่จะเริ่มการพัฒนาโครงการอื่น ๆ อีกเมื่อใดนั้น ต้องขอรอดูผลตอบรับ 2 โครงการแรกนี้ก่อน

ขณะเดียวกัน ยืนยันว่าแม้จะเป็นมูลค่าการลงทุนสูง 1 แสนล้านบาท แต่ไม่กระทบต่อสถานะการเงินของ BTS ในปัจจุบัน เพราะหลังจากได้รับการชำระหนี้ค่าเดินรถไฟฟ้าสายสีเขียวส่วนต่อขยายที่ 1 และ 2 จากกรุงเทพมหานคร (กทม.) ครบแล้ว รวมกว่า 3.64 หมื่นล้านบาท BTS มีกระแสเงินสดที่ติดอยู่ที่หลักหมื่นล้านบาท และไม่มีภาระหนี้ จึงสามารถนำมาต่อยอดการลงทุนได้ โดยยังไม่มีแผนกู้เงินจากสถาบันการเงินหรือออกหุ้นกู้แต่อย่างใด

อย่างไรก็ตามแม้ BTS จะมีแผนลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องจากนี้ แต่ยืนยันว่าโครงสร้างพื้นฐานด้านระบบรางยังคงเป็นธุรกิจหลักของ BTS แน่นอน ■

'บีทีเอส' ผุด 'บ้านชาวไทย' แสนล.บ. ธอส.ร่วมปล่อยกู้-ปีแรกหมื่นยูนิต

อ่านต่อหน้า | 5

'กลุ่มบีทีเอส' ผุด 'บ้านชาวไทย' แสนล.บ. ธอส.ร่วมปล่อยกู้-ปีแรกป้อนหมื่นยูนิต

ผู้จัดการรายวัน 360° - เขย่าตลาดอสังหาฯ เมื่อเจ้าพ่อรถไฟฟ้า "คีรี กาญจนพาสน์" ดิกออฟ! การเข้าถึงที่อยู่อาศัยอย่างเท่าเทียม สร้างโมเดล "บ้านชาวไทย" สนับสนุนคุณภาพชีวิต เพื่อการอยู่อาศัย ทางทำเลน่ารื่องพัฒนาคอนโดปี 69 ถนนศรีนครินทร์ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเหลือง และโซนจังหวัดปทุมธานี ในราคาล้านกว่าบาท ป้อนชีพพลายออกสู่ตลาดเบื้องต้นกว่า 11,000 ยูนิต มูลค่า 20,000 ล้านบาท โฉนดพิเศษ ไม่ต้องมีเงินดาวน์ เริ่มผ่อนเมื่อเข้าอยู่ เผย

แผนพัฒนาทั่วประเทศ รวมมูลค่า 1 แสนล้านบาท

วานนี้ (19 ม.ค. 69) กลุ่มบริษัท บีทีเอส และผู้บริหารระดับสูง บีทีเอส และ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ได้ร่วมกันแถลงข่าวในการเปิดตัวโครงการ "บ้านชาวไทย" เป็นครั้งแรก โดยนายคีรี กาญจนพาสน์ ประธานกรรมการ กลุ่มบริษัท บีทีเอส เป็นประธานในพิธี กล่าวว่า โครงการ "บ้านชาวไทย" เกิดจากความรู้สึกที่อยากลุกขึ้นมาทำบางสิ่งบางอย่างให้กับสังคมไทย ตนเติบโตมาในครอบครัวที่ทำอสังหาริมทรัพย์ คุณพ่อ นายมงคล กาญจนพาสน์ เป็นนักพัฒนาอสังหาฯ ที่มีชื่อเสียงมากเมื่อ 60 ปีที่แล้ว

ขณะที่ตนได้เข้ามาทำธุรกิจหลักในด้านโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งระบบ

ขนส่งทางราง ทางด่วน และรถเมล์ ซึ่งปัจจุบันครอบครัวก็ยังพัฒนาอสังหาฯ อยู่ ทั้งถือครองที่ดิน และร่วมลงทุนกับบริษัทอสังหาฯ รายใหญ่มากมาย

"ในใจลึกๆ ไม่อยากใช้เวลาส่วนใหญ่ไปกับการพัฒนาที่ดิน แต่มานั่งคิด มีคนกลุ่มใหญ่ที่อยู่อาศัยที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง แต่ไม่มีความสามารถด้วยเหตุผลหลายประการ โดยเฉพาะคนที่อยากได้ที่อยู่อาศัย ในทำเลที่สะดวกสบาย เข้าอยู่ได้จริง ในราคาที่จับต้องได้ ตนเลยถามตัวเองว่าจะทำอย่างไรให้คนกลุ่มนี้มีโอกาส ความรู้สึกนี้มันทำให้นึกย้อนกลับไปเมื่อ 30 ปีที่แล้ว ที่ตัดสินใจลงแข่งปัญหาการจราจรด้วยระบบขนส่งทางราง ตอนนั้นหลายคนบอกว่ามันยาก แต่มันก็เกิดขึ้นได้จริงจนประสบความสำเร็จ"

เป้าหมายครั้งนี้ไม่ใช่ระบบโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ แต่คือที่พักอาศัยที่ตนจะเข้ามาสนับสนุนคุณภาพชีวิต เพื่อการอยู่อาศัยให้กับทุกๆ คน และมั่นใจโครงการนี้ทำได้จริง และจะเป็นประโยชน์ต่อสังคม โดยเฉพาะคนที่อยากมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง แต่ยังขาดโอกาส ในมุมมองของเรา แนวคิดการพัฒนาที่อยู่อาศัยในลักษณะนี้ จำเป็นต้องอาศัยทั้งความกล้า และความพร้อมในการลงทุนอย่างจริงจัง

นายคีรี กล่าวถึงโอกาสให้คนเข้าถึงที่อยู่อาศัยว่า หัวใจสำคัญ คือ

การทำให้คนสามารถผ่อนบ้าน ได้ในราคาที่ใกล้เคียงกับค่าเช่า แต่ได้ครอบครองทรัพย์สินเป็นของตนเอง ผ่านการทำงานร่วมกับสถาบันการเงิน เพื่อเปิดประตูสู่การเป็นเจ้าของบ้าน ให้กับคนรุ่นใหม่ และผู้ที่มีรายได้น้อย แม้การลงทุนต้องมีความเสี่ยงเรื่องปกติ แต่โครงการนี้เราต้องการให้ที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ใกล้ระบบขนส่งมวลชน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภูมิใจว่าเป็นนี่เป็นบ้านของตัวเองอย่างแท้จริง

ดร.มัททนะ อัมพรพิสิฐ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ กล่าวว่า โครงการ "บ้านชาวไทย" ก่อสร้างราคาและโอกาสให้หมดไป ทุกคนคิดว่า ที่ดินแนว

รถไฟฟ้าหรือที่ดินแปลงที่มีศักยภาพต้องลงทุนให้เกิดศักยภาพสูงสุด แต่ BTS มองว่า ไม่ต้องมีกำไรทางบัญชี แต่กำลังสร้างกำไรคืนสังคมสูงสุดทาง BTS ได้ Disruption ข้อจำกัดเดิมๆ ธอส. พร้อมผลักดันโครงการนี้ให้บรรลุเป้าหมาย ส่งมอบที่อยู่อาศัยลดความเหลื่อมล้ำ และยกระดับคุณภาพชีวิตให้กับคนไทยได้มากขึ้น และผ่อนเริ่มต้นในอัตราที่ไม่สูงประมาณ 6,000-7,000 บาท/เดือน

สำหรับโครงการ "บ้านชาวไทย" จะก่อสร้างในทำเลที่มีศักยภาพทั้งในกรุงเทพฯ และปริมณฑล นาร่อง 2 พื้นที่ ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ใกล้

รถไฟฟ้าผ่านนครสาทรนคราพัฒนา (สายสีเหลือง) และอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มูลค่ารวม 2 โครงการประมาณ 20,000 ล้านบาท รวมถึงในอนาคตมีแผนที่จะขยายโครงการไปอีกในหลายๆ พื้นที่ทั่วประเทศ เพื่อรองรับความต้องการของผู้ที่สนใจมูลค่าโครงการทั้งหมด 1 แสนล้านบาท สำหรับโครงการนาร่องแห่งแรก คือ "โครงการ D-CODE SRI NAKARIN" เป็นคอนโดมิเนียมสูงประมาณ 8 ชั้น จำนวนไม่เกิน 24 อาคาร รวมไม่เกิน 4,150 ยูนิต บนที่ดินพัฒนาโครงการ 42 ไร่ เริ่ม 1.89 ล้านบาท (30 ตร.ม.) มาพร้อมกับเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยผู้ซื้อไม่ต้องวางเงินดาวน์ คาดก่อสร้างได้กันยายน 2569 แล้วเสร็จปลายเดือนธันวาคม 2571

ส่วนโครงการ D-CRAFT KHLONG LUANG จะเป็นโครงการในอนาคตในพื้นที่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เริ่ม 1.6 ล้านบาท (30 ตร.ม.) ตรงข้าม ม.ธรรมศาสตร์ รังสิต ที่ดินประมาณ 120-2-18 ไร่ (พัฒนาอาคารชุดประมาณ 115 ไร่) อาคารชุดสูง 8 ชั้น หยอยพัฒนาได้ไม่เกิน 60 อาคาร.

‘ศิริ’หวังคนไทยเข้าถึงที่อยู่อาศัย - เพิ่มคุณภาพชีวิต

‘บ้านชาวไทย’เขย่าอสังหาฯ



โครงการ ‘บ้านชาวไทย’

ผ่อนที่อยู่ ในราคาใกล้เคียงค่าเช่า ได้ครอบครอง กรัพย์สิน เป้าหมายกลุ่มคนรุ่นใหม่ และผู้มีรายได้น้อย เปิดลงทะเบียนจอง 19 ม.ค.2569

โครงการนำร่อง

D: Code Sri Nakarin

ห่างจาก รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีศรีนครินทร์ 300 ม.
พื้นที่ 42 ไร่, คอนโดมิเนียม (Low Rise) สูง 6 ชั้น
ไม่เกิน 24 อาคาร, ห้องชุดพักอาศัยรวม 4,150 ยูนิต
เริ่มก่อสร้าง ก.ย.2569, ก่อสร้างเสร็จ 2571



ราคาห้องชุดพักอาศัย

30 ตร.ม. 45 ตร.ม. 60 ตร.ม.
1.89 ล้านบาท 2.40 ล้านบาท 3.78 ล้านบาท

D: Craft Khlong Luang

อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี
ใกล้ ม.ธรรมศาสตร์ รังสิต และตลาดไท



ราคาห้องชุดพักอาศัย

30 ตร.ม. 45 ตร.ม. 60 ตร.ม.
1.6 ล้านบาท 2.4 ล้านบาท 3.2 ล้านบาท

ธอส.พร้อมหนุนสินเชื่อ แจ้งผู้ผ่านคุณสมบัติ มี.ค.นี้

กรุงเทพธุรกิจ ● “ศิริ กาญจนพาสน์”
เจ้าพ่อรถไฟฟ้าเขย่าตลาดอสังหาฯรอบ 30 ปี
ทุ่มแสนล้านปั้นบิ๊กโปรเจกต์ “บ้านชาวไทย”
ทั่วประเทศภายใน 2 ปี นำร่อง 2 ท่าเล
ครินครินทร์-ปทุมธานี 1.2 หมื่นยูนิตมูลค่า
2.5 หมื่นล้าน ซึ่งสูงกว่าตลาด 30% ธอส.
พร้อมสนับสนุนสินเชื่อเพื่อคนไทย
เข้าถึงที่อยู่อาศัย เปิดตัวจองสิทธิแล้ว
ทยอยแจ้งผู้ผ่านคุณสมบัติภายใน มี.ค.นี้

การกลับมาลงนามอสังหาริมทรัพย์
ครั้งสำคัญของ “ศิริกาญจนพาสน์” หลังเว้นวรรค
ไปกว่า 3 ทศวรรษ เปิดเกมใหญ่ลงทุน
1 แสนล้านบาท ใน 2 ปี บูธางโครงการ
“บ้านชาวไทย” หวังเปิดประตูการมีบ้าน
ให้คนไทยอีกครั้ง

นายศิริ กาญจนพาสน์ ประธาน
กรรมการ กลุ่มบริษัท บีทีเอส เปิดเผยว่า
การตัดสินใจครั้งนี้ไม่ใช่เพียงการลงทุน
แต่คือ “ภารกิจส่วนตัว” ที่กว่า 30 ปีชื่อของ
“ศิริกาญจนพาสน์” โยงกับโครงสร้างพื้นฐาน
ประเทศตั้งแต่รถไฟฟ้า ทางด่วน ไปจนถึง

ระบบขนส่งมวลชนเมืองใหญ่

รวมทั้งปี 2569 กลับมาเขย่าภาคอสังหา
ิมทรัพย์อีกครั้ง ผ่านโครงการ “บ้านชาวไทย”
ที่ยอมรับว่าเป็นความรู้สึกเดียวกับวันที่
ตัดสินใจสร้างรถไฟฟ้าเมื่อ 30 ปีก่อน แม้แต่
ชื่อโครงการเป็นคนคิดเอง คือ โครงการ
บ้านชาวไทยเพื่อชาวไทยเพื่อเพิ่มคุณภาพ
ชีวิตคนไทย

“ผมเห็นคนจำนวนมากอยากมีบ้าน
ในทำเลที่อยู่ได้จริง แต่เข้าไม่ถึง” เป็นการ
สะท้อนความคิด ย้อนรากเหง้าครอบครัว
อ่านต่อหน้า 4

▶ ต่อจากหน้า 1

บ้านชาวไทย

กาญจนพาสน์ ที่เริ่มต้นจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ยุคบิดา นายมงคลกาญจนพาสน์ ก่อนที่เขาจะหันไปสร้างชื่อในธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน

จากโครงการธานีสู่บ้านชาวไทย

นายศิริ กล่าวว่า ปี 2568 บริษัทได้รับชำระหนี้ค่าจ้างเดินรถและซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าสายสีเขียวให้กับ BTS เป็นเงินรวม 36,000 ล้านบาท ทำให้กลุ่มบริษัทพร้อมทั้งด้านฐานะทางการเงินและศักยภาพการพัฒนาโครงการที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมวงกว้างอีกครั้ง

เมื่อมองลึกลงไป ในสังคมไทย สิ่งที่เราขาดคือ “ที่อยู่อาศัย” เป็นความต้องการพื้นฐานที่คนจำนวนมากยังเข้าไม่ถึง ไม่ว่าจะเป็นปัญหาหนี้ซื้อ ราคาที่สูงเกินกำลัง หรือทำเลไม่ตอบโจทย์ชีวิตจริง จึงใช้เวลาราว 3 เดือน ในการคิดและออกแบบโครงการนี้ เพื่อเปิดโอกาสให้คนไทยสามารถมีที่อยู่อาศัยในราคาที่จับต้องได้

“หลายปีที่ผ่านมาเมื่อคนซื้อบ้านไม่ได้ ตลาดเช่าจึงเติบโตขึ้นรวดเร็ว ขณะที่ความผันในการมีบ้านเป็นของตัวเองกลับทางไกลออกไป”

ทั้งนี้ “บ้านชาวไทย” เป็นการลงทุนโดย BTS Group ทั้งหมด ตั้งเป้าใช้เงินรวมกว่า 100,000 ล้านบาท ภายใน 2 ปี ครอบคลุมหลายพื้นที่ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด

โครงการในอนาคตอาจมีรูปแบบที่หลากหลายขึ้น ทั้งเพื่อคนรุ่นใหม่ ผู้สูงอายุ หรือบ้านหลังที่สอง ขึ้นกับลักษณะพื้นที่และความต้องการผู้อยู่อาศัยในแต่ละทำเล แต่เป้าหมายหลักยังคงชัดเจน คือ “เปิดโอกาส” ให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพในราคาจับต้องได้

บ้านผ่อนเท่าค่าเช่า ถูกกว่าตลาด 30%

หัวใจ “บ้านชาวไทย” คือการลดช่องว่างระหว่างความฝันกับความจริงโครงการ “บ้านชาวไทย” ถูกออกแบบภายใต้แนวคิด “ผ่อนบ้านใกล้เคียงค่าเช่า แต่ได้เป็นเจ้าของ” โดยทำงานร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อช่วยให้ผู้มีรายได้จำกัดเพิ่สรีบเบอร์และผู้สูงอายุ เข้าถึงสินเชื่อได้จริง

การพัฒนาให้ความสำคัญกับทุกรายละเอียดตั้งแต่การเลือกที่ดิน การออกแบบพื้นที่เฟอร์นิเจอร์เครื่องใช้ไฟฟ้า ไปจนถึงการเจรจาต้นทุนวัสดุก่อสร้าง เป้าหมายเดียวคือ “ลดราคาโดยไม่ลดคุณภาพ” ทำให้ตั้งราคาขายต่ำกว่าตลาด 30% โดยจะเปิดตัว 2 โครงการนำร่อง มูลค่า 25,000 ล้านบาท จำนวนกว่า 12,000 ยูนิต ประกอบด้วย

1.ทำเลศรีนครินทร์ ภายใต้โครงการ “D:CODE SRI NAKARIN” คอนโดโลว์ไรส์ 8 ชั้น พื้นที่ 42 ไร่ ห้างรถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีศรีเอี่ยม 300 เมตร 4,150 ยูนิต แบ่งเป็นห้องขนาด 30, 45 และ 60 ตร.ม. จุดขายสำคัญคือ ขายพร้อมเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้า และไม่ต้องวางเงินดาวน์อยู่ระหว่างขอนแก่น ก่อสร้างและ EIA คาดเริ่มก่อสร้างเดือน ก.ย. ปีนี้ แล้วเสร็จปลายปี 2571

ห้องขนาด 30 ตร.ม. ราคาเริ่มต้น 1.89 ล้านบาท และห้องขนาด 45 ตร.ม. 2.85 ล้านบาท และขนาด 60 ตร.ม. 3.78 ล้านบาท เมื่อเทียบราคาส่งในตลาดในทำเลเดียวกัน ถือว่าต่ำกว่าราว 30%

2.โครงการ D:CRAFT KHLONG LUANG คอนโดโลว์ไรส์ 8 ชั้น บนพื้นที่กว่า 115 ไร่ ในพื้นที่ อำเภอลองหลวง ปทุมธานี 7,500 ยูนิต ห้องขนาด 45 ตร.ม. เริ่มต้น 1.6 ล้านบาท ขนาด 60 ตร.ม. 3.2 ล้านบาท และเตรียมเปิดโครงการที่ 3 ในกรุงเทพฯ ภายในเดือน มี.ค.นี้

“เชื่อว่าจะมีผู้สนใจของภายในเวลาไม่นาน อาศัยเวลาเพียงไม่กี่ชั่วโมงเพราะเป็นโครงการที่ตั้งใจทำจริง ไม่ได้ทำเพราะเห็นว่าตลาดกำลังดี หรือเพราะราคาที่อยู่อาศัยแพงขึ้น แต่ทำเพราะเห็นว่าคนจำนวนมากที่อยากมีบ้านเป็นของตัวเอง และยังเข้าไม่ถึง”

ทั้งนี้บริษัทเปิดจองผ่านเว็บไซต์ตั้งแต่วันที่ 19 ม.ค.2569 เวลา 12.00 น.

เงื่อนไขความสำเร็จ “แลนด์ลอร์ด-คัมต้นทุน”

นายศิริ ระบุว่า ที่ผ่านมามีโครงการลักษณะใกล้เคียงอยู่บ้าง แต่ที่แตกต่างคือ องค์ประกอบโดยรวมทั้งทำเล ราคา คุณภาพ และสิ่งอำนวยความสะดวก โดยมั่นใจว่าเมื่อคนเห็นรายละเอียดจะเข้าใจว่าไม่ราคาถึงเกิดขึ้นได้ ทั้งนี้โครงการนำร่อง 2 แห่งแรก ใช้ที่ดินของบริษัทในเครือเป็นหลัก ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยควบคุมต้นทุน และหากโมเดลนี้ได้รับการ

ตอบรับดีพร้อมเดินหน้าต่อระยะยาว

“มีที่ดินรองรับอีกหลายแห่งทั้งกรุงเทพฯ ชลบุรี โคราช กาญจนบุรี และอีกหลายพื้นที่ทั่วประเทศ โดยโครงการถัดไปจะเป็นพื้นที่ที่มีความต้องการอยู่อาศัยจริง เราไม่คิดจะพัฒนาโครงการในพื้นที่ที่ไม่มีดีมานด์ เพราะสุดท้ายจะไม่ตอบโจทย์ทั้งผู้ซื้อและโครงการเอง ปัจจุบันที่ดินในโครงการที่ดีเยี่ยมอยู่กว่า 200 ไร่ ซึ่งสามารถนำมาพัฒนาในเฟสต่อไปได้”

อย่างไรก็ตามแผนการขยายโครงการไม่ได้จำกัดว่าต้องเป็นที่ดินของเราเท่านั้น หากมีพันธมิตรหรือเจ้าของที่ดินที่มีแนวคิดเดียวกัน ก็พร้อมร่วมกันพัฒนา

นายศิริ กล่าวว่า เหตุผลที่ตัดสินใจลงทุนในช่วงเศรษฐกิจแบบนี้เพราะเห็นว่ามีคนกลุ่มใหญ่ที่ต้องการที่อยู่อาศัย แต่ถูกจำกัดด้วยเงื่อนไขทางเศรษฐกิจ โครงการนี้ออกแบบมาเพื่อให้คนมีโอกาสก่อน โดยไม่ต้องแบกรับภาระตั้งแต่วันแรก

ทั้งนี้ธนาคารจะดูแลสินเชื่อให้เมื่อโครงการสร้างเสร็จ ผู้ซื้อจึงเริ่มผ่อนในระดับใกล้เคียงค่าเช่า เช่น ห้องขนาด 30 ตร.ม.หากคำนวณแล้ว ค่างวดราว 5,000-7,000 บาท/เดือน ซึ่งใกล้เคียงค่าเช่าที่อยู่อาศัยในทำเลเดียวกัน

ย้อนอดีตพัฒนาอสังหาฯ

นายศิริ กล่าวว่า ที่ผ่านมามีไปใช้ชีวิตต่างประเทศตั้งแต่อายุ 13 ปี และกลับไทยอีกครั้งช่วงอายุราว 30-40 ปี พร้อมประสบการณ์ทำธุรกิจโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์ในฮ่องกง โดยสิ่งแรกที่เลือกทำคือการเดินทางรอบพ้อผู้บุกเบิกธุรกิจอสังหาฯ ควบคู่กับการเงินและการธนาคาร และเป็นผู้สร้างเมืองทองธานีขึ้นมา

ทั้งนี้ ในช่วงเวลานั้นไม่ได้เลือกสานต่อเมืองทองธานีโดยตรง แต่เริ่มต้นพัฒนา “ธานีซิตี้” ในฐานะเมืองที่อยู่อาศัยเต็มรูปแบบ โดยระบุว่าเป็นหนึ่งในไม่กี่คนที่ตัดสินใจลงทุนสร้างโครงสร้างพื้นฐานทั้งหมดไปพร้อมตั้งแต่วันแรก เหตุผลเพียงข้อเดียวคือไม่ต้องการให้ผู้อยู่อาศัยต้องเผชิญความไม่สะดวกจากการก่อสร้างในภายหลัง คุณภาพชีวิตของคนที่เขาอยู่อาศัยจึงเป็นโจทย์สำคัญที่สุด

“เมื่อเวลาผ่านไป ผมเริ่มหลงใหลการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานโดยเฉพาะโครงการที่ช่วยแก้ปัญหาการจราจรของกรุงเทพฯ

ผู้นำประสบการณ์จากต่างประเทศมาพัฒนาโครงการรถไฟฟ้า ซึ่งในเวลานั้นถือเป็นการตัดสินใจที่ต้องใช้ความกล้าหาญอย่างมาก ด้วยเงินลงทุนเกือบ 50,000 ล้านบาท แม้ต้องเผชิญกับมรสุมครั้งใหญ่ แต่โครงการก็พิสูจน์แล้วว่า เป็นประโยชน์ต่อสังคมอย่างแท้จริง

ขณะที่มุ่งทำงานด้านโครงสร้างพื้นฐาน ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ส่งต่อให้ "กวิน" ลูกชายเข้ามาดูแล โดยใช้แนวทางพัฒนาร่วมลงทุนกับพันธมิตรชั้นนำ เช่น แอสเสริและอนันดา ซึ่งประสบความสำเร็จหลายโครงการ

ธอส.พร้อมหนุนสินเชื่อ "บ้านชาวไทย"

ดร.มหัทธนะ อัมพรพิสิษฐ์ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า โครงการ "บ้านชาวไทย" จะแก้ปัญหาอุปสรรคการมีบ้านและเป็นที่อยู่อาศัยที่มีสิ้อำนวยความสะดวกครบอยู่ติดรถไฟฟ้าเดินทางสะดวก

"โดยปกติอสังหาริมทรัพย์ติดกับรถไฟฟ้าจะพัฒนาที่ดินเพื่อหวังกำไรสูงสุด แต่ปีทีเอสกรู๊ปตั้งใจทำโครงการโดยไม่ได้มองเรื่องการสร้างกำไรทางบัญชีเป็นเป้าหมายสูงสุดเพียงต้องการให้คนไทยมีบ้าน จึงเชื่อว่าโครงการนี้จะสร้างการเปลี่ยนแปลงจากข้อจำกัดเดิมๆ"

นายมหัทธนะ กล่าวว่า จากข้อมูล ธอส.พบว่ากลุ่ม Gen Y ที่ออกมาเริ่มสร้างชีวิตและครอบครัวเป็นกลุ่มประชากรที่มีสัดส่วนสูงสุด และต้องการมีบ้านจึงมั่นใจว่าโครงการนี้จะสำเร็จเป็นจุดเริ่มต้นการเปลี่ยนผ่านภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในการทำที่อยู่อาศัยเพื่อประชาชนในราคาเข้าถึงได้ โดย ธอส.พร้อมสนับสนุนด้านสินเชื่อแก่ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยในโครงการบ้านชาวไทย

ซื้อบ้านชาวไทย "ไม่มีเงินดาวน์"

ส่วนการสนับสนุนสินเชื่อโครงการนี้ ธอส.จะทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาด้านสินเชื่อวิเคราะห์

ข้อมูลเพื่อประเมินสินเชื่อ และออกแบบอัตราดอกเบี้ยให้เหมาะสม ซึ่งจะไม่เหมือนโครงการวางเงินดาวน์ แต่จะเป็นการผ่อนชำระเมื่อเข้าอยู่ โดยอัตราดอกเบี้ย ธอส.มีอัตราต่ำที่ 1.54%

ดังนั้นเกณฑ์กำหนดดอกเบี้ยสำหรับโครงการบ้านชาวไทยก็จะกำหนดประเมิน ณ วันที่ยื่น ซึ่งจะคืบค่าเพราะ ธอส.มีคอนเซ็ปต์กำหนดเงินงวดผ่อนจะเทียบเคียงค่าเช่า เพื่อให้ลูกค้ามีโอกาสเข้าถึงที่อยู่อาศัย

ทั้งนี้ การเข้าถึงสินเชื่อและความสามารถในการผ่อน จากปัจจุบันมีปัญหาด้านเศรษฐกิจทำให้คนไทยไม่สามารถผ่อนที่อยู่อาศัยและเกิดปัญหาถูกยึดหนี้ ธอส.มองว่าถ้าโครงการนี้เป็นโครงการที่มีคุณภาพ และผู้ยื่นมีคุณสมบัติผู้กู้ที่ดี ธอส.ก็ปล่อยสินเชื่อให้ได้เร็ว

ออกแบบบนแนวคิดศิลปะของที่อยู่

รศ.ดร.เอกพงษ์ ตรีตรึง ประธานกรรมการบริษัท ไอทีล วัน จำกัด กล่าวว่า โครงการบ้านชาวไทยที่จะนำร่อง 2 พื้นที่แรก ออกแบบภายใต้แนวคิด "บ้านชาวไทย" การสร้างการอยู่อาศัยที่ใช้งานง่ายอยู่สะดวกสบาย

ทั้งนี้ ตั้งใจออกแบบด้วยหัวใจและถ่ายทอดศิลปะที่มีลวดลายเส้นโค้งมนที่พลิ้วไหวดูเกลียวคลื่นอันเป็นเอกลักษณ์ของภูเขาและสายน้ำ ถูกนำมาใช้เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตของคนเมือง มอบความอยู่สบายที่มากกว่าการอยู่อาศัยและเปิดโอกาสให้ผู้อยู่อาศัยได้สัมผัสคุณค่าของการใช้ชีวิตในทุกมิติอย่างแท้จริง

หลังลงทะเบียนจองสิทธิโครงการบ้านชาวไทยแล้ว จะดำเนินการตรวจสอบตามขั้นตอน และทยอยแจ้งผลเพื่อเข้าสู่กระบวนการยื่นขอสินเชื่อต่อไป ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือน มี.ค.นี้ หลังจากนั้นจะเปิดตัวบ้านชาวไทยในพื้นที่อื่น อาทิ ที่ดินนาขี้ดี ที่ดินใน จ.ชลบุรี จ.นครราชสีมา และจ.กาญจนบุรี

‘คิริ’ประกาศทุ่ม1แสนล้าน

ผุดโปรเจกต์บ้านชาวไทย จับมือธอส.ปล่อยสินเชื่อ

จตุจักร ● “คิริ” ประกาศทุ่มงบ 1 แสนล้าน เดินหน้าโปรเจกต์ที่อยู่อาศัย “บ้านชาวไทย” รองรับกลุ่มคนรุ่นใหม่และวัยทำงานที่ยังไม่มีบ้านหลังแรก จับมือ ธอส. ขยายโอกาสสินเชื่อ นำร่องเฟสแรก 2 ทำเลทอง “ศรีนครินทร์-คลองหลวง”

นายคิริ กาญจนพาสน์ ประธานกรรมการบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยแนวคิดและแผนพัฒนาโครงการ “บ้านชาวไทย” เพื่อตอบโจทย์ปัญหาที่อยู่อาศัยของคนทำงานรุ่นใหม่และประชาชนทั่วไป ที่ยังไม่มีบ้านหลังแรก เนื่องจากการขอสินเชื่อที่ค่อนข้างลำบาก โดยมุ่งเน้นให้คนไทยสามารถเข้าถึงที่อยู่อาศัยคุณภาพในราคาที่เอื้อมถึง พร้อมลดภาระค่าตัวบ้านและงวดผ่อนระหว่างก่อสร้างอย่างแท้จริง จากประสบการณ์การทำงานกว่า 30 ปีในต่างประเทศและการพัฒนาโครงการโครงสร้างพื้นฐานหลายมิติทั้งในและต่างประเทศ

สำหรับคอนเซ็ปต์หลักของบ้านชาวไทย คือการให้ผู้พัฒนาเป็นฝ่ายแบกรับต้นทุนดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายระหว่างก่อสร้างแทนผู้ซื้อ เพื่อให้ผู้ซื้อไม่ต้องวางเงินดาวน์ก่อน และไม่ต้องผ่อนชำระจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ นอกจากนี้

โครงการดังกล่าวยังตั้งราคาขายต่ำกว่าราคาตลาดโดยเฉลี่ยประมาณ 5-30% แต่ยังคงคุณภาพมาตรฐานการก่อสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวก ส่วนงบประมาณการพัฒนาโครงการบ้านชาวไทยราว 100,000 ล้านบาท

นายคิริกล่าวว่า แนวคิดนี้ไม่ใช่การลดคุณภาพเพื่อให้ราคาถูก แต่เป็นการวางแผนต้นทุนอย่างรัด



คิริ กาญจนพาสน์

กุม ตั้งแต่การออกแบบ การเลือกวัสดุ ไปจนถึงการบริหารงานก่อสร้าง เพื่อให้มั่นใจว่าบ้านชาวไทยเป็นที่อยู่อาศัยที่ดี มีคุณภาพ และเป็นไปได้จริงสำหรับคนไทยทุกกลุ่ม โดยโครงการบ้านชาวไทยยังมีแนวร่วมสำคัญจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการสนับสนุนช่องทางสินเชื่อที่เหมาะสมสำหรับผู้ซื้อ เพื่อขยายโอกาสให้คนไทย

เข้าถึงการเป็นเจ้าของบ้านได้ง่ายขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มที่เพิ่งเริ่มทำงาน

สำหรับเฟสแรกประเดิม 2 โครงการแรก เป็นคอนโดฯ บนทำเลใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS ได้แก่ โครงการ D:CODE ศรีนครินทร์ แบ่งเป็นขนาดห้องชุดพักอาศัยขนาด 30 ตร.ม. ราคาเริ่มต้น 1.89 ล้านบาท, ขนาด 45 ตร.ม. เริ่มต้น 2.85 ล้านบาท และขนาด 60 ตร.ม. เริ่มต้น 3.78 ล้านบาท และ

โครงการ D:CRAFT คลองหลวง แบ่งเป็นขนาดห้องชุดพักอาศัย ขนาด 30 ตร.ม. ราคาเริ่มต้น 1.6 ล้านบาท, ขนาด 45 ตร.ม. เริ่มต้น 2.4 ล้านบาท และขนาด 60 ตร.ม. เริ่มต้น 3.2 ล้านบาท ซึ่งรวมกันมูลค่าโครงการ 20,000 ล้านบาท ประมาณ 12,000 หน่วย คาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้าง 2-2 ปีครึ่ง หรือเสร็จภายในปี 2571 โดยจะเปิดให้ชมห้องตัวอย่างในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569.

LOW-COST HOMES IN THE OFFING

BTS Group will develop two condo projects in the Srinakarin and Rangsit areas, with 12,000 units in total worth 20 billion baht. **3**

PROPERTY

BTS prepares B20bn condo projects

KANANA KATHARANGSIPORN

After receiving 36 billion baht last year from the Bangkok Metropolitan Administration for debt settlement, SET-listed BTS Group Holdings will develop two condo projects in the Srinakarin and Rangsit areas, comprising 12,000 units valued at 20 billion baht.

BTS chairman Keeree Kanjanapas said the projects will be developed under the Baan Chao Thai scheme, targeting first jobbers and mass-market buyers with affordable prices and improved access to financing.

"Many talk about 'generation rent', but not all Thais want to rent. Many aspire to own a home," he said. "We will help them buy units at affordable

prices, up to 25% below market levels, with access to financing."

To help renters avoid double payments — rent and instalments — and to support buyers without savings for a down payment, purchasers will not be required to make a down payment or monthly instalments during the rental period.

The Baan Chao Thai condos will average about 60,000 baht per square metre, starting at 1.89 million baht for a 30-sq-m one-bedroom unit, 2.85 million baht for a 45-sq-m two-bedroom unit and 3.78 million baht for a 60-sq-m three-bedroom unit.

The prices include fully furnished units equipped with a smart TV, refrigerator and curtains. Interested buyers



Mr Keeree provides details concerning the two housing projects. KANANA KATHARANGSIPORN



An artist's rendition of Baan Chao Thai D: Code Sri Nakarin on 42 rai with 24 eight-storey towers and a total of 4,150 units.

are required to register online. Applicants will be screened by the Government Housing Bank, the project's key financial partner.

One of the first two Baan Chao Thai projects will be developed on a 42.3-rai plot in the Srinakarin area near the Yellow Line, featuring 24 eight-storey buildings with 4,150 units.

Another is planned on a 115-rai site in Khlong Luang, Pathum Thani, comprising 60 eight-storey buildings with 7,500 units.

"Baan Chao Thai was my idea, developed last year after the company received payment for the Green Line debt settlement," said Mr Keeree. "We have the capacity to undertake large-scale projects and expect the GH Bank to provide project financing."

If the first two projects receive strong market response, the company will launch a third project in March, likely on Bang Na-Trat Road near Thana City, where it still holds more than 200 rai of land.

"This marks our first real estate development in 30 years since Thana City, as we previously focused on mass-transit projects," he said. "From now on, we will actively pursue property development, including senior-living residences and vacation homes in the provinces."

BTS also holds land plots across Greater Bangkok and large sites in Chon Buri, Nakhon Ratchasima and Kanchanaburi. It previously undertook residential development through joint ventures with SET-listed developers Sansiri, Noble Development and Ananda Development.



☒ ร่วมหารือ...มัททนะ อัมพรพิสิฐ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ พร้อมคณะผู้บริหาร เข้าพบ อิทธิพร แก้วทิพย์ อัยการสูงสุด เพื่อหารืองานด้านกฎหมายเกี่ยวกับการดำเนินงานของธนาคาร และแนวทางความร่วมมือด้านวิชาการระหว่างสำนักงานอัยการสูงสุดและธนาคารอาคารสงเคราะห์ ณ ห้องรับรอง สำนักงานอัยการสูงสุด ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ

โยนหินร้อนโยนบายการเงิน

● เลิกดูแลเงินเพื่อฟุ้งเป้าค่าเงิน

นายแพทย์พรหมินทร์ เลิศสุริย์เดช แกนนำพรรคเพื่อไทยและอดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ เปิดเผยว่า ในช่วง 10 กว่าปีที่ผ่านมา ธนาคารแห่งประเทศไทยหรือ ธปท. ดำเนินนโยบายการเงินโดยมุ่งดูแลเสถียรภาพด้านราคาด้วยการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่สอดคล้องกับศักยภาพและเสถียรภาพระบบการเงินภายใต้กรอบเป้าหมายเงินเฟ้อแบบยืดหยุ่น หรืออินเฟลชันทาร์เก็ตติ้ง มีความล้มเหลว เพราะไม่สามารถบริหารให้เงินเฟ้ออยู่ในกรอบเป้าหมายที่ 1-3% ได้ จนต้องทำหนังสือชี้แจงกระทรวงการคลังมากกว่า 10 ฉบับ

ทั้งนี้ ธปท. ได้ตรึงอัตราดอกเบี้ยที่สูงเกินกว่าศักยภาพเศรษฐกิจที่จะรับได้ ทำให้ภาคเอกชนไม่สามารถเข้าถึงระบบสินเชื่อจนไม่สามารถสนับสนุนให้เศรษฐกิจเติบโตอย่างเต็มที่ ได้ ขณะเดียวกันยังมีปัญหาเรื่องค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้นมากถึง 7% ขณะที่เวียดนาม ค่าเงินอ่อนค่าลง 3% ทำให้สินค้าไทยในตลาดโลกแพงกว่าคู่แข่งมากถึง 10% จึงทำให้ภาคเอกชนต่างร้องเรียนเข้ามาจำนวนมาก โดยมองว่าในเวลานี้ ธปท. ควรเปลี่ยนเป้าหมายจากการดูแลเงินเฟ้อมาเป็นดูแลค่าเงินบาท หรือ เอกเชนจ์ เรท มาร์เก็ตติ้งแทน ซึ่งเหมาะสมมากกว่า

“ทุกวันนี้สิ่งคิโปร ได้ใช้วิธีนี้ในการบริหารเศรษฐกิจจึงทำให้ประสบผลสำเร็จในการดูแลเศรษฐกิจให้ขยายตัว ซึ่งถ้าพรรคเพื่อไทยเป็นรัฐบาลจะให้ความสำคัญกับค่าเงินเป็นลำดับต้น ๆ ที่จะเข้าไปหารือและดูแลร่วมกับ ธปท. เพื่อเอื้อให้เศรษฐกิจเติบโตได้ดีขึ้น โดยเฉพาะภาคส่งออก ซึ่งวิธีนี้

ไม่ใช่เรื่องยากเพียงแค่ประกาศนโยบายใหม่ให้ชัดเจนว่าจะเปลี่ยนจากเป้าหมายเงินเฟ้อมาเป็นอัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทควบคู่ไปกับการบริหารจัดการ”

นายแพทย์พรหมินทร์ กล่าวยืนยันว่า ในช่วง 4 ไตรมาสของการบริหารประเทศโดย น.ส.แพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี เศรษฐกิจไทยสามารถขยายตัวเฉลี่ยมากกว่า

3% ท่ามกลางความผันผวนของเศรษฐกิจโลก โดยไตรมาส 3 ปี 67 เศรษฐกิจขยายตัว 3% ไตรมาส 4 ปี 67 ขยายตัว 3.3% ไตรมาส 1 ปี 68 ขยายตัว 3.2% และไตรมาส 2 ขยายตัว 2.8% นั่นชี้ให้เห็นว่าการดูแลเศรษฐกิจของพรรคเพื่อไทยนั้นเกิดผลสำเร็จ

นอกจากนี้หากในรอบนี้ มีงบประมาณ



พรหมินทร์ เลิศสุริย์เดช

เพียงพอ รัฐบาลเพื่อไทยก็พร้อมที่จะเดินหน้าโครงการดิจิทัล วอลเล็ต ต่อ แต่อาจปรับรูปแบบเน้นช่วยเหลือกลุ่มเปราะบางและผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐกว่า 14 ล้านคน รวมถึงกลุ่มตกหล่น เพื่อเติมเงินส่วนต่างให้พ้นจากเส้นความยากจน ควบคู่กับมาตรการแก้หนี้สิน โดยขยายวงเงินพักหนี้เกษตรกรเป็น 500,000 บาท และโครงการ “คุณสู้เราช่วย” ให้ลูกหนี้กลุ่มเปราะบางจ่ายเพียง 10% เพื่อปิดบัญชีหนี้เสีย และยืนยันเดินหน้าเอนเตอร์เทนเมนต์ คอมเพล็กซ์ เป้าหมายนำเศรษฐกิจสีเทาหรือเศรษฐกิจใต้ดินขึ้นมาบนดินให้ถูกต้องตามกฎหมาย ควบคู่ไปกับการเดินหน้าโครงการแลนด์บริดจ์ ในรูปแบบให้เอกชนร่วมลงทุนกับภาครัฐ (พีพีพี) เพื่อดึงดูดนักลงทุนต่างชาติ.

● “พรหมินทร์” ชงปรับเป้าหมายเงินเฟ้อ แนะนำค่าเงินแบบสิงคโปร์

“พรหมินทร์” ชงปรับเป้าหมายเงินเฟ้อ
พรรคเพื่อไทยได้เป็นรัฐบาลถึงถกแบงก์ชาติปรับเป้าหมาย
เงินเฟ้อ (Inflation Targeting) ไปสู่ระบบเป้าหมายอัตรา
แลกเปลี่ยน (Exchange Rate Targeting) ใช้แบบสิงคโปร์
แก้บาทแข็ง หนุนจีดีพีโตต่อเนื่อง พร้อมชู “ยศชนัน” ดันไทย
เป็นประเทศเศรษฐกิจที่เป็นมูลค่าสูงด้วยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

นพ.พรหมินทร์ เลิศสุริย์เดช แกนนำพรรคเพื่อไทย และอดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ในสมัยนายเศรษฐา ทวีสิน และ น.ส.แพทองธาร ชินวัตร เป็นนายกรัฐมนตรี ได้เปิดเผยถึงทิศทางการบริหารเศรษฐกิจ หากพรรคเพื่อไทยได้เป็นรัฐบาล โดยระบุถึงความจำเป็นเร่งด่วนในการ ปรับปรุงนโยบายการเงินของประเทศจะถือเป็นวาระสำคัญที่จะต้องหารือ ร่วมกับธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เพื่อพิจารณาปรับเปลี่ยนกรอบ นโยบายการเงินจากปัจจุบันที่ใช้ระบบเป้าหมายเงินเฟ้อ (Inflation Targeting) ไปสู่ระบบเป้าหมายอัตราแลกเปลี่ยน (Exchange Rate Targeting) โดยยกตัวอย่างโมเดลความสำเร็จของประเทศสิงคโปร์ ที่ใช้วิธีการนี้บริหารจัดการเศรษฐกิจ ซึ่งจะช่วยให้ค่าเงินสอดคล้องกับ ทิศทางเศรษฐกิจที่พึ่งพาการส่งออกเป็นหลัก และเชื่อว่าการประกาศใช้ นโยบายนี้ไม่ใช่เรื่องยากหากมีความชัดเจนในระดับนโยบายร่วมกัน

“สาเหตุที่ต้องมีแนวคิดการปรับระบบนโยบายการเงินใหม่เนื่องจาก ตลอดกว่า 10 ปีที่ผ่านมาการใช้ระบบ Inflation Targeting ประสบความสำเร็จ ในการรักษาเงินเฟ้อให้อยู่ในกรอบเป้าหมาย 1-3% ซึ่งหลุดเป้าต่ำกว่าเกณฑ์มาตลอด จนผู้ว่าการ ธปท. ต้องทำจดหมายชี้แจงกระทรวงการคลัง นับ 10 ฉบับ นอกจากนี้ภาคเอกชนยังร้องเรียนหนักเรื่องค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้น ประมาณ 7-8% ในขณะที่คู่แข่งสำคัญอย่างเวียดนามค่าเงินอ่อนลง 3% ทำให้ สินค้าไทยแพงกว่าและเสียเปรียบในการแข่งขันถึงกว่า 10% อีกทั้งการตรึงดอกเบี้ย นโยบายที่สูงเกินศักยภาพเศรษฐกิจยังดูดซับสภาพคล่องออกจากระบบทำให้ ผลักดันให้มวลรวมในประเทศหรือจีดีพีโตต่ำกว่าศักยภาพควรจะเป็น 5%”

● โชว์ผลงานรัฐบาล “อิงค์” จีดีพีโต 3%

สำหรับผลงานด้านเศรษฐกิจในช่วงที่พรรคเพื่อไทยเป็นแกนนำ รัฐบาล นพ.พรหมินทร์ยืนยันถึงความสำเร็จในการประคองและกระตุ้น



พรหมินทร์ เลิศสุริย์เดช



พงศ์ศรัณย์ อัสวชัยโสภณ

เศรษฐกิจ โดยชี้ให้เห็นตัวเลขการเติบโตของจีดีพีในช่วง 4 ไตรมาส ของการเป็นรัฐบาล น.ส.แพทองธาร สามารถขยายตัวเฉลี่ยได้มากกว่า 3% ท่ามกลางวิกฤติและความผันผวนของเศรษฐกิจโลก ประกอบด้วย ไตรมาส 3/2567 ขยายตัว 3% ไตรมาส 4/2567 ขยายตัว 3.3% ไตรมาส 1/2568 ขยายตัว 3.2% และไตรมาส 2/2568 ขยายตัว 2.8%

นายพงศ์ศรัณย์ อัสวชัยโสภณ ผู้สมัคร สส.ปาร์ตี้ลิสต์พรรคเพื่อไทย และอดีตรองเลขาธิการนายกรัฐมนตรี ของนายพิชัย ชุมสายวิธรองนายกรัฐมนตรี และ รว.คลัง ได้กล่าวเสริมในส่วนของความสำเร็จด้านการลงทุนว่า ยอด การขอรับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ในปีที่ผ่านมาพุ่งสูงเป็นประวัติการณ์ ถึง 1.54 ล้านล้านบาท โดยระบุว่าตัวเลขนี้เกิดจากการเดินสายโรดโชว์ ดึงดูดนักลงทุนต่างชาติอย่างหนักของรัฐบาล โดยใช้กลยุทธ์ดึงนางพญา (Queen Bee) เข้ามาลงทุน เพื่อสร้างระบบนิเวศให้กับห่วงโซ่อุปทาน ในประเทศเช่น การดึงบริษัทยักษ์ใหญ่อย่าง Google และ ByteDance (TikTok) เข้ามาตั้ง Data Center ระดับ Hyperscale ซึ่งเป็น อุตสาหกรรมแห่งอนาคตที่สำคัญ นายพงศ์ศรัณย์ยังชี้แจงประเด็นการเงิน เพิ่มเติมว่า การที่ดอกเบี้ยนโยบายสูงกว่าศักยภาพเศรษฐกิจ ทำให้ธนาคาร พาณิชย์เลือกนำเงินไปฝากกักตุนดอกเบี้ยที่ ธปท. อย่างไร้ความเสี่ยง แทนที่จะ ปลดปล่อยให้เอกชน ส่งผลให้สภาพคล่องในระบบหายไป

ในส่วนของโครงการสำคัญที่สังคมจับตามอง นพ.พรหมินทร์ได้กล่าวถึง โครงการ Digital Wallet ว่า หากมีงบประมาณเพียงพอ รัฐบาลพร้อม เดินหน้าต่อ แต่อาจมีการปรับรูปแบบนั้นช่วยเหลือกลุ่มเปราะบางและ

ผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐกว่า 14 ล้านคน รวมถึงกลุ่มตกหล่นเพื่อเติมเงินส่วนต่างให้พ้นจากเส้นความยากจนและยืนยันเดินทางเอนเตอร์เทนเมนต์คอมเพล็กซ์ โดยมีแนวคิดเริ่มต้นในพื้นที่คลองเตย เป้าหมายสำคัญคือนำเศรษฐกิจสีเทาหรือเศรษฐกิจใต้ดินขึ้นมาบนดินให้ถูกต้องตามกฎหมาย มีระบบลงทะเบียนผู้เล่นที่ชัดเจนเหมือนสิงคโปร์ เพื่อนำรายได้เข้ารัฐ ควบคู่ไปกับการเดินทาง โครงการแลนด์บริดจ์ ในรูปแบบให้เอกชนร่วมลงทุนกับภาครัฐ (PPP) เพื่อดึงดูดนักลงทุนต่างชาติ

● ชู “ยศชนัน” สร้างเศรษฐกิจมูลค่าสูง

นอกจากมิติด้านการเงินและการลงทุน พรรคเพื่อไทยยังชูนโยบายหาเสียงสำคัญที่นำโดยนายยศชนัน วงศ์สวัสดิ์ แคนดิเดตนายกรัฐมนตรี อันดับ 1 ของพรรคเพื่อไทย คือ การวางรากฐานสู่การเป็นประเทศรายได้สูง สร้างเศรษฐกิจมูลค่าสูงด้วยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ในการนำเทคโนโลยีมาพลิกโฉมภาคการเกษตร โดยเปลี่ยนจากการอุดหนุนราคาแบบเดิมมาเป็นนโยบายประกันกำไร 30% ที่เน้นการลดต้นทุนผ่านการใช้เทคโนโลยีเกษตรแม่นยำมีการลงทะเบียนเกษตรกรเพื่อทำโซนนิ่งการตรวจสอบสภาพดินและการใช้ปุ๋ยสั่งตัดซึ่งช่วยลดต้นทุนค่าปุ๋ยได้ถึง 50% และเพิ่มผลผลิตต่อไร่ โดยมีเป้าหมายเพื่อยกระดับสินค้าเกษตรไทยไปสู่ “Agri-Food” หรือระบบการเกษตรและภาคอาหาร และเชื่อมโยงไปสู่ผลิตภัณฑ์มูลค่าสูงสร้างความมั่นคงทางรายได้ที่ยั่งยืนให้เกษตรกร “วิสัยทัศน์ของนายยศชนัน วงศ์สวัสดิ์ ยังขยายผลไปสู่การผลักดันอุตสาหกรรมการแพทย์และการดูแลสุขภาพ (Medical and Wellness) ซึ่งเป็นตลาดที่มีศักยภาพเติบโตสูงถึง 10-12% สวนทางกับเศรษฐกิจโลกที่โตเพียง 2-3% โดยจะนำจุดแข็งด้านการเกษตร เช่น สมุนไพรไทย มาผนวกกับงานวิจัยและบริการทางการแพทย์ เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มและดึงดูดเม็ดเงินจากการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ นอกจากนี้ ยังมีแนวคิดการปรับเปลี่ยนทรัพยากรเดิมที่มีอยู่ เช่น การเปลี่ยนโรงงานผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ให้สามารถผลิตโดรนและอุปกรณ์ป้องกันประเทศเพื่อลดการนำเข้าและสร้าง New S-Curve ให้กับอุตสาหกรรมไทย”

นพ.พรหมินทร์ยังเน้นย้ำถึงนโยบายการสร้างคนของนายยศชนัน เพื่อรองรับโลกยุคใหม่ ภายใต้แคมเปญ “AI for All” โดยตั้งเป้าที่จะสร้างและพัฒนาทักษะคนไทยให้มีความรู้ความเข้าใจและสามารถใช้งานปัญญาประดิษฐ์ (AI) ได้จริง 4 ล้านคนภายในระยะเวลา 4 ปี หรือเฉลี่ยปีละ 1 ล้านคน ผ่านความร่วมมือกับภาคเอกชนและสถาบันอาชีวศึกษาภายใต้แนวคิด “เรียนได้จบ จบได้งาน” เพื่อให้มั่นใจว่ากำลังคนของไทยจะสอดคล้องกับความต้องการของตลาดแรงงานในยุคดิจิทัล ควบคู่ไปกับการใช้เทคโนโลยีรัฐบาลดิจิทัล เพื่อลดคอร์รัปชันและเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการภาครัฐ.

คมแลกเงินบาทไม่เกิน8แสน

● เข้มร้านแลกเงินสกัดทุนเทา

● ธปท.ขู่เมินคำสั่งยึดไลเซนส์

รายงานข่าวจากธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า ธปท.ได้ออกหนังสือเวียนการปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจเป็นบุคคลรับอนุญาต และได้ออกประกาศเจ้าพนักงานควบคุมการแลกเปลี่ยนเงิน เพื่อยกระดับการกำกับดูแลบุคคลรับอนุญาตเพื่อป้องกันไม่ให้ถูกใช้เป็นเครื่องมือในกิจกรรมผิดกฎหมายหรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับอาชญากรรมทางการเงินในรูปแบบต่าง ๆ รวมถึงเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการตรวจสอบและกำกับดูแลการประกอบธุรกิจ

ทั้งนี้ สารสำคัญกำกับดูแลการแลกเปลี่ยนเงิน เช่น ให้บุคคลรับอนุญาตรับซื้อธนบัตรต่างประเทศ หรือเช็คสำหรับเดินทางที่พึงจ่ายเป็นเงินตราต่างประเทศจากลูกค้าได้ไม่เกิน 800,000 บาทต่อวันต่อรายลูกค้า ยกเว้นบุคคลรับอนุญาตที่ตั้งอยู่บริเวณชายแดนหรือพื้นที่ที่กำหนดให้รับซื้อได้ไม่เกิน 200,000 บาทต่อวันต่อรายลูกค้า

นอกจากนี้ยังให้บุคคลรับอนุญาตที่มีธุรกรรมกับลูกค้ามีหน้าที่จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจเป็นบุคคลรับอนุญาต ซึ่งรวมถึงแบบประเมินการประกอบธุรกิจด้วยตนเองผ่านระบบงานการกำกับและตรวจสอบแบบต่อเนื่อง และกำหนดความถี่ในการจัดทำรายงานของบุคคลรับอนุญาตเป็นรายเดือนเพื่อให้เกิดความชัดเจนในทางปฏิบัติ

อย่างไรก็ตามหากบุคคลรับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดข้างต้น เช่น ทำธุรกรรมเกินวงเงินที่กำหนด ไม่ตอบแบบประเมินการประกอบธุรกิจผ่านระบบซัพพล หรือไม่รายงานธุรกรรมรายเดือนเป็นระยะเวลาต่อเนื่องกัน ธปท. อาจพิจารณาเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังพิจารณาไม่ต่ออายุใบอนุญาตให้แก่บุคคลรับอนุญาตรายดังกล่าว โดยประกาศให้มีผลตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

รายงานข่าว ระบุว่า บุคคลรับอนุญาต คือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจการซื้อและขายธนบัตรต่างประเทศ(เฉพาะเงินสด



ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ) ที่ไม่ใช่ธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เช่น ชูปเปอร์ริช ไทยแลนด์ (สีเขียว), ชูปเปอร์ริช 1965 (สีส้ม), ทเวลฟ์ วิคตอรี เป็นต้น

ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าว เป็นผลมาจาก ธปท.ประกาศยกระดับกระบวนการติดตามและตรวจสอบธุรกรรมที่ไม่พึงประสงค์ให้เข้มข้นขึ้น เพื่อป้องกันและเร่งแก้ไขปัญหาค้าฝืด รวมทั้งสกัดกั้นการใช้ระบบการเงินในกิจกรรมที่ผิดกฎหมาย เช่น ยกระดับการติดตามและการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า ซึ่งรวมถึงการให้ธนาคารพาณิชย์ให้ความสำคัญ

กับการตรวจสอบธุรกรรมต้องสงสัยในการรับหรือโอนเงินจากบัญชีเงินฝาก และรายงานความผิดปกติให้ ธปท. ทราบ รวมทั้งยกระดับการกำกับดูแลและตรวจสอบทั้งผู้ให้บริการแลกเปลี่ยนเงิน ร้านรับแลกเงิน และผู้ให้บริการอี-วอลเล็ต เป็นต้น.

กรุงไทยแนะจับตาศาลสูงสหรัฐฯ กดดันค่าเงินบาท

แบงก์กรุงไทย (KTB) มองเงินบาทสัปดาห์นี้ เคลื่อนไหวกรอบ 31.00-31.75 บาทต่อดอลลาร์ ท่ามกลางความผันผวนสูงและความเสี่ยง Two-way Risk ตลาดรอปัจจัยต่างประเทศเป็นหลัก อย่าง คดีศาลสูงสหรัฐฯ ขณะที่เงินบาทยังได้แรงหนุนจากราคาทองคำ แม้ดอลลาร์ยังมีโมเมนตัมแข็งค่า

นายพูน พานิชพิบูลย์ นักกลยุทธ์ตลาดเงินตลาดทุน Krungthai GLOBAL MARKETS ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB เปิดเผยว่า มุมมองฝั่งไทยขณะนี้แม้จะไม่มีรายงานข้อมูลเศรษฐกิจสำคัญ ทว่า ผู้เล่นในตลาดจะรอติดตามการพิจารณาคดี Trump v. Cook โดยศาลสูงสุดของสหรัฐฯ เนื่องจากประเด็นดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อประเด็นความเป็นอิสระของธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) รวมถึงติดตามประเด็นการเมืองญี่ปุ่น ที่อาจมีการประกาศยุบสภาในวันที่ 23 ม.ค. 2569 นี้ เพื่อนำไปสู่การเลือกตั้งในช่วงต้นเดือนก.พ. 2569

สำหรับแนวโน้มเงินบาทสัปดาห์นี้ (19-23 ม.ค. 2569) มองกรอบค่าเงินที่ระดับ 31.00-31.75 บาทต่อดอลลาร์ ยังคงประเมินว่า เงินบาท (USDTHB) อาจเคลื่อนไหวไร้ทิศทางที่ชัดเจน ในกรอบ Sideways แม้ว่าเงินดอลลาร์จะทยอยแข็งค่าขึ้นและยังมีโมเมนตัมการปรับตัวขึ้นอยู่

แต่เงินบาทก็ยังพอได้แรงหนุนจากการปรับตัวขึ้นของราคาทองคำ โดยเฉพาะในจังหวะที่ตลาด

มีความกังวลต่อประเด็นภูมิรัฐศาสตร์ โดยเฉพาะความขัดแย้งล่าสุดระหว่าง สหรัฐฯ กับพันธมิตร NATO ในประเด็น Greenland ที่นำไปสู่การประกาศมาตรการภาษีนำเข้ารอบใหม่กับเดนมาร์ก และอีก 7 ประเทศยุโรป จนกว่าสหรัฐฯ จะบรรลุข้อตกลงซื้อ Greenland

อย่างไรก็ดี ผู้เล่นในตลาดควรระวัง ว่า เงินบาทเสี่ยงเคลื่อนไหว Two-way Risk หรือพร้อมเคลื่อนไหวได้ทั้งสองทิศทาง บนความผันผวนที่สูงขึ้น ขึ้นกับการปรับเปลี่ยนมุมมองของผู้เล่นในตลาดต่อแนวโน้มการดำเนินนโยบายการเงินของเฟด ประเด็นความเป็นอิสระของเฟด ซึ่งต้องรอติดตามการพิจารณาคดี Trump v. Cook โดยศาลสูงสุดสหรัฐฯ ประเด็นความเสี่ยงภูมิรัฐศาสตร์ และนโยบายการค้าของสหรัฐฯ รวมถึง ประเด็นการเมืองญี่ปุ่น และการดำเนินนโยบายการเงินของธนาคารกลางญี่ปุ่น (BOJ) ที่จะส่งผลกระทบต่อเงินเยนญี่ปุ่น (JPY) เป็นหลัก แต่ก็สามารถส่งผลกระทบต่อเนื่อง มายังเงินบาทได้

ในเชิงเทคนิคสั้นนั้น หากประเมินด้วยกลยุทธ์ Trend-Following เงินบาทยังไม่ได้กลับสู่แนวโน้มแข็งค่าขึ้น จนกว่าจะสามารถแข็งค่าขึ้นทะลุโซนแนวรับ 31.20 บาทต่อดอลลาร์ ได้อย่างชัดเจน ทำให้ประเมินว่า เงินบาทอาจแกว่งตัวไร้ทิศทางไปก่อนในระยะสั้น (ประเมินด้วย Time Frame Daily) แต่ในแนวโน้มระยะกลางนั้น (ประเมินด้วย Time Frame Weekly) เงินบาทยังอยู่ในแนวโน้มแข็งค่าขึ้น จนกว่าจะสามารถอ่อนค่าทะลุโซน 31.80 บาทต่อดอลลาร์ เราจะปรับมุมมองต่อแนวโน้มเงินบาทใหม่ หากสามารถอ่อนค่าทะลุเส้นค่าเฉลี่ย 30 สัปดาห์ หรือโซน 32.20 บาทต่อดอลลาร์ ■

มติหุ้น

Mithoon
Circulation: 5,000
Ad Rate: 350

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: อังคาร 20 มกราคม 2569

ปีที่: - ฉบับที่: -

หน้า: 1(ขวา), 3

Col.Inch: 102.49 Ad Value: 35,871.50

PRValue (x3): 107,614.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: THAI พื้นฐานแน่นปีก สหกรณ์กอดหุ้นแน่น



THAI
พื้นฐานแน่นปีก
สหกรณ์กอดหุ้นแน่น

มติหุ้น มติจากการประชุม THAI พื้นฐานสุดสตรอง กลุ่ม67สหกรณ์,
ก.คลังและธนาคารรัฐ รวมถือหุ้นสัดส่วน 69% ไม่ขายหุ้น
4 ก.พ.69 หลังหลุดช่วง "Silent Period" โบรกส่อง
ราคา Consensus ที่ 10 บ.มีลุ่มโยนบีกลือต

>> อ่านต่อหน้า 3

THAI

พื้นฐานแน่นปีก

สหกรณ์กอดหุ้นแน่น

ผู้สื่อข่าว “มิติหุ้น” รายงานว่า จากการที่สหกรณ์ออมทรัพย์การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย จำกัด (สอ.กฟผ.) จัดสัมมนา หัวข้อ “วิเคราะห์หุ้นการบินไทย พื้นฐานราคาและกลยุทธ์การขายอย่างมีประสิทธิภาพ” ในฐานะผู้ถือหุ้นลำดับที่ 3 ของบริษัทการบินไทย จำกัด (มหาชน) (THAI) จำนวน 1,538 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 5.43 โดยวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2569 หุ้น THAI จะพ้นช่วงเวลาห้ามขายหุ้น (Silent Period) ในสัดส่วนร้อยละ 25 ในการนี้ ได้เชิญผู้แทนจากสหกรณ์จำนวน 87 แห่ง ซึ่งถือหุ้น THAI รวมทั้งสิ้น 6,230,287,551 หุ้น (สัดส่วนราว 22%) นั้น กลุ่มสหกรณ์ยืนยันจะไม่ขายหุ้น THAI ออกมาอย่างแน่นอนในช่วงวันที่ 4 ก.พ.69 นี้ แต่จะพิจารณาความเหมาะสมอีกครั้งหลังจบปี 68 ประกาศออกมา (ช่วงกลางมี.ค.69)

เพื่อให้กระทบต่อสภาพคล่อง (Liquidity) เสถียรภาพของราคา (Price) และกระทบต่อบรรยากาศการลงทุน (Market Sentiment) ทั้งในระยะสั้น และระยะกลาง”

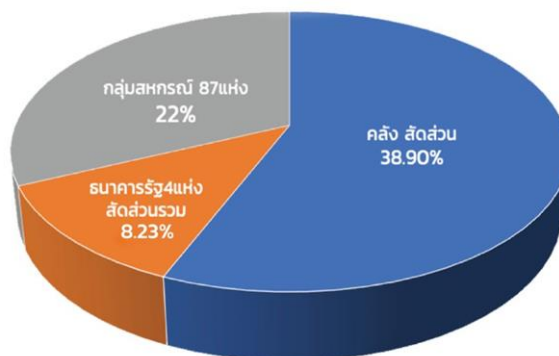
แยมคลั่งยังไม่ขายหุ้น

ขณะที่ “ชาย เอี่ยมศิริ” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร THAI เปิดเผยว่าเบื้องต้นในวันที่ 4 ก.พ.69 คาดในส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่ ก.คลัง (สัดส่วน 38.90%) และกลุ่มธนาคารรัฐ (จำนวน 4 แห่ง รวมถือสัดส่วน 8.23%) ไม่น่าจะขายหุ้นออกมาสักส่วนหนึ่งยังเชื่อมั่นในพื้นฐานของบริษัท

คำนึงถึงสภาพคล่องในตลาด

โดยหากดูจากข้อมูลเชิงลึกเกี่ยวกับหุ้น THAI ในทุกมิติ ทั้งด้านปัจจัยพื้นฐานภาวะตลาดระดับราคา แนวทางการจำหน่ายหุ้นอย่างมีประสิทธิภาพ ฯลฯ โดยสาระสำคัญที่นักวิเคราะห์ให้พิจารณา คือราคาเป้าหมายหุ้น THAI อยู่ในช่วง 7.70-10.40 บาท และค่า P/E อยู่ที่ 8.00-11.40 เท่า ซึ่งสะท้อนระดับราคาที่เหมาะสม และหากค่า P/E ต่ำกว่าช่วงดังกล่าว ยังไม่เหมาะสมต่อการจำหน่าย ซึ่งคำนึงถึงสภาพคล่องในตลาดที่ไม่เพียงพอด้วย ดังนั้น “หากมีการขายเกิดขึ้น สหกรณ์จะดำเนินการขายผ่านกระดานรายใหญ่ (Big Lot) ให้แก่นักลงทุนสถาบันไทย (Local Institutions) และต่างประเทศ (Foreign Institutions)

สัดส่วนผู้ถือหุ้น THAI ที่แสดงเจตนาไม่ขายหุ้น



เพียงความเคลื่อนไหว

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯชวนวิ่งทลบนที่'Sky Running'

สถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM 2.5 ที่ยังคงปกคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลอย่างต่อเนื่อง กลายเป็นโจทย์ใหญ่ด้านสุขภาพของคนเมือง โดยเฉพาะกลุ่มที่รักการออกกำลังกายและผู้ที่ต้องใช้ชีวิตในอาคารสำนักงานตลอดทั้งวัน “ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ แจ้งวัฒนะ” ได้คิดเผื่ออนาคต ด้วยการปรับบทบาทจากพื้นที่ราชการสู่การเป็นพื้นที่ต้นแบบด้านการดูแลสุขภาพและคุณภาพอากาศ เปิดทางเลือกใหม่ให้ประชาชนได้ “วิ่ง-เดิน-ช้อปปิ้ง” ท่ามกลางอากาศสะอาด แม้ภายนอกจะเผชิญวิกฤตฝุ่นก็ตาม

ดร.ธีรชัย สุขสะอาด รักษาการกรรมการผู้จัดการ บริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (DAD Asset Development) ผู้บริหารจัดการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ถนนแจ้งวัฒนะ เปิดเผยว่า ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ เชิญชวนผู้รักสุขภาพเข้าใช้บริการลู่วิ่งในร่ม Sky Running ชั้น 4 อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคาร B) โดยยินดีต้อนรับประชาชนทั่วไป ผู้ที่ชื่นชอบการออกกำลังกายและข้าราชการผู้ปฏิบัติงาน เพื่อเป็นอีกหนึ่งทางเลือกที่ช่วยลดอุปสรรคของการออกกำลังกายในช่วงที่ค่าฝุ่น PM 2.5 ยังคงอยู่ในระดับน่ากังวล และปกคลุมเกือบทุกพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร รวมถึงเพื่อตอกย้ำการเป็นพื้นที่ราชการที่พัฒนาขึ้นเพื่อข้าราชการและประชาชนได้ใช้ประโยชน์ ตามเป้าหมายการพัฒนาพื้นที่ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ เมือง Healthy & Green City



“ลู่วิ่งในร่ม Sky Running เปิดให้บริการทุกวัน ไม่เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ ระยะทางต่อรอบ 412 เมตร สามารถเข้ามาใช้บริการในช่วงเวลาใดก็ได้ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. โดยมีระบบรักษาความปลอดภัย และติดตั้งเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED) เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉิน สร้างความมั่นใจให้ผู้ใช้บริการ”

นอกจากลู่วิ่งในร่มแล้ว ทุกอาคารในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ ทั้งอาคาร A, อาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่พาณิชยกรรม มีบริการร้านค้า ร้านอาหาร และร้านเครื่องดื่ม เปิดให้ประชาชนภายนอกเข้ามาจับจ่าย นวดพอบะ และทำกิจกรรมสันทนาการต่างๆ โดยไม่ต้องกังวลเรื่องค่าฝุ่น เพราะทุกอาคารถูกออกแบบให้เป็น อาคารประหยัดพลังงาน ระบบปิดสนิท ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบบกรองอากาศขนาดใหญ่ ทำให้ปริมาณฝุ่น PM 2.5 ภายในอาคารต่ำกว่าภายนอกอย่างมีนัยสำคัญ และทุกช่องทางการเข้า-ออกยังได้ติดตั้งม่านอากาศ (Air Curtain) บริเวณประตูทางเข้าหลักอาคาร เพื่อทำหน้าที่เป็น “กำแพงลม” ลดการเล็ดลอดของฝุ่น ควัน และมลพิษจากภายนอก.

แวดวง การเงิน

■ ■ ธุรกิจที่ขาดสภาพคล่องแต่มีที่ดิน
อยู่ในมือ...เงินเข้าไปหาบริษัทที่มี มีเงิน
จำกัด ได้เลย...เพราะปีนี้คุณอภิชาติ
อรรถยธูกร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท มีที่ มีเงิน จำกัด...มีแผนที่จะ
ลุยตลาด “สินเชื่อขายฝาก”...เพื่อแก้ปัญหา
ผู้ประกอบการที่ตกไปอยู่ในตลาดนอก
ระบบ ซึ่งต้องแบกภาระดอกเบี้ยสูงถึง
20-30% ต่อปี โดยบริษัทจะเข้าไปทำ
หน้าที่รับรีไฟแนนซ์ขายฝากด้วยดอกเบี้ย
เพียง 9.99% ต่อปี ซึ่งถือเป็นอัตราที่ต่ำ
มากเมื่อเทียบกับตลาดนอกระบบ ช่วยให้
ลูกค้าสามารถลดเงินต้น ชำระหนี้ได้จริง
และรักษาทรัพย์สินไม่ให้หลุดมือ...อีกหนึ่งจุดเด่นของเขาคือ
ซูโมเดลอนุมัติไวภายใน 3-7 วัน ลูกค้าไม่จำเป็นต้องจัดทำ
แผนธุรกิจที่ซับซ้อน ไม่ต้องตรวจเครดิตบูโร และไม่มีค่าปรับ
หากชำระค่างวดสูงกว่ากำหนดหรือปิดบัญชีก่อนเวลา
ตลอดจนเปิดกว้างให้ใช้ที่ดินหรือทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งาน
มาเป็นหลักประกันได้โดยไม่จำกัดว่าจะต้องเป็นสถานประกอบการ



อภิชาติ
อรรถยธูกร



วิทย์
รัตนกร

เท่านั้น...!! ที่สำคัญลูกหนี้รายไหนที่ทำท่าจะไปต่อไปไหว
บริษัทก็พร้อมจะช่วยเหลือแบบสุด ๆ จะปรับโครงสร้างกี่ครั้ง
ก็ไม่ว่ากัน...คุณอภิชาติยืนยันว่า บริษัทไม่ต้องการจะ
ยึดที่ดินใครเลยสักราย...เพราะบริษัทไม่เก่งเรื่องซื้อขาย
ที่ดินและยิ่งยึดมามากก็ต้องแบกภาษีที่ดินมากด้วย...เป้า
หมายของบริษัทคือ “ช่วยคน”...!! ไม่ต้องแปลกใจว่าทำไม
พวกเขาทำธุรกิจแบบนี้เน้นกำไรแต่จะเน้นเอา “ถ่วง” แบบนี้...
นั่นก็เพราะว่าเขาเกิดมาจากบริษัทแม่ที่ชื่อ ธนาคาร
ออมสิน ที่ผู้อำนวยการธนาคารคนก่อน คือคุณวิทย์
รัตนกร (ปัจจุบันคือผู้ว่าฯแบงก์ชาติ)...ได้ตั้งปณิธานไว้ว่า
“ต้องช่วยคน” เป็นเรื่องหลัก...เรื่องกำไรเอาไว้ทีหลัง...■ ■ ■
พูดถึงธนาคารออมสิน...หลายคนสงสัยทำไมยังไม่แต่งตั้ง
ผู้อำนวยการคนใหม่สักที ทั้ง ๆ ที่คณะกรรมการธนาคารได้
ตัวผู้ชนะการสรรหามาแล้ว...แวดวงการเงิน...ได้ยินมาว่า
ผู้ที่ชนะการสรรหานี้กำลังต่อรองเรื่องราวได้กับธนาคาร
ออมสินอยู่ครับพี่น้อง...เพราะคนที่ได้รับการคัดเลือกมองว่า
ผลตอบแทนที่ได้ไม่จูงใจมากพอเมื่อเทียบกับที่เขารับจาก
ที่ทำงานเก่า...โง ๆ ๆ คุณพิทักษ์นะ...อย่าคิดว่าเขาไม่กล้าจะ
สรรหาใหม่หรอกครับ...ตำแหน่งนี้นายแบงก์ก็อีกหลายคนจ้อง
ตาเป็นมัน...พร้อมที่จะโดดเข้ามาเต็มแก่...■ ■ ■

อนันตเดช พงษ์พันธุ์



❖❖ หนังสือพิมพ์รายวัน
ทินฮูน และ thunhoon.
com คัมภีร์หุ้นเคียงข้าง
นักลงทุนทุกระดับ เจาะ
ลึกทุกแง่มุม ของตลาด
เงินตลาดทุน ทุกซอก
ทุกมุมมองจบในที่นี้ทีเดียว
และเติบโตอย่างยั่งยืนใน
ปีที่ 23 ด้วยความสง่างาม!!!

บนบรรทัดฐานของ ทุกความจริงตลาดทุน!!! ❖❖ บมจ.ลีโอ
โกลบอล โลจิสติกส์ หรือ LEO ผู้นำด้านการให้บริการโลจิสติกส์
ระหว่างประเทศแบบครบวงจร ประกาศเดินหน้าแผนการเพิ่ม
มูลค่าธุรกิจระยะกลางถึงยาวผ่านโครงการ JUMP+ ของ
ตลาดหลักทรัพย์ เสริมการเติบโตของบริษัทจดทะเบียน ควบคู่ยก
ระดับธรรมาภิบาล-ธุรกิจยั่งยืน CEO “เกตติวิทย์ สิทธิสุนทรวงศ์”
ตั้งเป้าการเติบโตของ EBITDA ในปี 2571 ไม่น้อยกว่า 45%
จากฐานปี 2568 ❖❖ ธนาคารกรุงไทย โดย “ผยง ศรีวณิช”
กรรมการผู้จัดการใหญ่ เดินหน้ายกระดับการพัฒนาทรัพยากร
มนุษย์ของประเทศ ผนึกกำลังมหาวิทยาลัยขอนแก่น เดินหน้า
โครงการ Talent Development : Unlocking Potential,
Expanding Opportunities มุ่งพัฒนาเยาวชนและบุคลากร
ทางการศึกษาให้มีทักษะที่ตรงกับความต้องการของตลาด
แรงงาน รองรับการเปลี่ยนแปลงของโลกธุรกิจยุคดิจิทัล สร้าง
รากฐานการเติบโตอย่างยั่งยืนให้กับประเทศ ❖❖ บมจ.ฟรีบิลท์
หรือ PREB เปิดแผนธุรกิจปี 2569 ตั้งเป้ารายได้เติบโต
ต่อเนื่อง ต่อยอดความแข็งแกร่งในฐานะบริษัทรับเหมาก่อสร้าง

ที่มีความเชี่ยวชาญด้านงานอาคารขนาดใหญ่ และโครงการเฉพาะทาง
เดินหน้าประมุลงานใหม่เต็มพิกัด CEO “วิโรจน์ เจริญตรา”
พร้อมมุ่งยกระดับประสิทธิภาพการดำเนินงาน เน้นคุณภาพงาน
ก่อสร้าง รุกขยายฐานลูกค้าใหม่ต่อเนื่อง ควบคู่บริหารจัดการ
ต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ล่าสุดดัน Backlog แน่นกว่า 9 พัน
ล้านบาท ❖❖ บมจ. 88 (ไทยแลนด์) หรือ 88TH ขึ้นภาพรวม



>>> เกตติวิทย์ สิทธิสุนทรวงศ์



>>> ผยง ศรีวณิช

ตลาดสุขภาพและความงามต่อเนื่อง ตั้งเป้ารายได้ปี 2569 โต
20-30% ชูผลิตภัณฑ์ของแบรนด์ LYO (ไลโอ) เป็นโปรดักส์ไร
“นพรัตน์ มัลลย์วงศ์” ผู้ก่อตั้งและกรรมการบริษัทเตรียมเปิดตัว
ผลิตภัณฑ์ใหม่ ทั้งสีย้อมแฟชั่น และนวัตกรรมดูแลเส้นผมราย
แรกของไทย เพื่อขยายฐานลูกค้าและสร้างความแตกต่างในตลาด
ประกาศปักธงรุกตลาดต่างประเทศจีน ฮองกง พร้อมขับเคลื่อน
กลยุทธ์ในประเทศ ❖❖ เปิดศักราชใหม่ “ปีมหามงคล” วงการ
พลังงานร้อนแรง! เขี่ยแซง “สุวัชชัย พัทธขว้งสามารถ” แม้วท
ใหญ่แห่ง บมจ.แอตลาส เอ็นเนอร์ยี หรือ ATLAS ผู้ดำเนินธุรกิจ

ทบทวน

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 1.128

Section: First Section/เรื่องเล่าปากซอย

วันที่: อังคาร 20 มกราคม 2569

ปีที่: 23

ฉบับที่: 5366

หน้า: 16(บน)

Col.Inch: 48.34 Ad Value: 54,527.52

PRValue (x3): 163,582.56

คลิป: สีสี่

คอลัมน์: เรื่องเล่าปากซอย

จัดจำหน่ายก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) ภายใต้แบรนด์ “ก๊าซหุงต้มพีที...ไฟแรงเต็มแมกซ์” และสถานีบริการ PT LPG ...แอปกระซิบปี่นี้ไม่ได้มาเล่นๆ วางหมากชัดเจนแบบ Non Stop Growth เดินหน้าเต็มสูบ รับอานิสงค์ความต้องการใช้พลังงานเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในภาคครัวเรือนที่ยังเป็นดาวเด่นของตลาด

❖❖ บมจ. พีทีจี เอ็นเนอยี หรือ PTG ได้รับการจัดอันดับ



>>> นพรัตน์ มาลัยวงศ์



>>> สุวัชชัย พิทักษ์วงศ์

ให้อยู่ใน Top 50 Companies in Thailand 2026 โดยคว้าอันดับที่ 38 จากการสำรวจของ WorkVenture ซึ่งรวบรวมความคิดเห็นจากคนรุ่นใหม่กว่า 10,000 คนทั่วประเทศ ซึ่งความสำเร็จในครั้งนี้ไม่เพียงสะท้อนถึงภาพลักษณ์ขององค์กรในฐานะนายจ้างที่น่าสนใจ แต่ยังเป็นอีกก้าวสำคัญที่แสดงให้เห็นว่า PTG ได้รับความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในทุกๆ ปี และกำลังเดินหน้าไปในทิศทางที่คนทำงานรุ่นใหม่ให้คุณค่า

ขาโจ๋ปากซอย

นักลงทุนต่างชาติซื้อสุทธิในตลาดหุ้นไทยมาต่อเนื่อง นับจากวันที่ 14-16 ม.ค. 69

วันที่ 14 ม.ค. ซื้อสุทธิ 2,376 ล้านบาท

วันที่ 15 ม.ค. ซื้อสุทธิ 2,636 ล้านบาท

วันที่ 16 ม.ค. ซื้อสุทธิ 3,355 ล้านบาท

วันที่ 17 ม.ค. ซื้อสุทธิ 1,064 ล้านบาท

เมื่อรวม 4 วันที่ต่างชาติซื้อต่อเนื่องจะได้เท่ากับ 9,431 ล้านบาท

แรงซื้อของฟันด์โฟลว์หรือนักลงทุนต่างชาติรอบล่าสุด ทำให้มีคำถามตามมาว่า พวกเขาจะซื้อหุ้นไทยแบบ “แรลลี่” หรือต่อเนื่องไปอีกแค่ไหน

จากการตรวจสอบข้อมูลกับนักวิเคราะห์ที่เกาะติดกับฟันด์โฟลว์

ได้รับคำตอบว่า เป็นการซื้อที่ยัง “ไม่เสถียร”

หรืออีกนัยๆ คือ แรงซื้อยังไม่มีความมั่นคงที่เป็นจะเป็นรูปแบบระยะยาวจนกลับมา “ซื้อสุทธิ” ของต่างชาติ เหตุผลเพราะว่า ปัจจัยภายในประเทศของไทยเอง ยังต้องรอเรื่องปัจจัยทาง “การเมือง” โดยเฉพาะ “การเลือกตั้ง” ซึ่งเป็นประเด็นหรือปัจจัยเฝ้าติดตามอยู่

ต่างชาติกำลังดูว่า การเมืองหลังเลือกตั้งจะเป็นอย่างไร

ดูนโยบายทางด้านเศรษฐกิจทั้งระยะสั้น และระยะยาว ฯลฯ

ส่วนปัจจัยบวกระยะสั้นที่ดึงดูดเงินต่างชาติเข้ามา เช่น ดัชนีค่าเงินดอลลาร์สหรัฐ ที่ยังไม่สามารถผ่านระดับแนวต้าน 100 จุดขึ้นไปได้ ประกอบกับราคาทองคำที่เดิน-



กลุ่มหุ้นฝรั่งชื่อ

หน้าทำจุดสูงสุดใหม่อย่างต่อเนื่อง ทำให้ช่วยหนุนทิศทางค่าเงินบาทและฟันด์โฟลว์

ส่วนกลุ่มหุ้นที่ต่างชาติซื้อในรอบล่าสุดนี้ ยังคงให้น้ำหนักในหุ้นกลุ่มธนาคาร กลุ่มไอซีที และพลังงาน

และหุ้นที่นักลงทุนต่างชาติเข้าซื้อสุทธิมูลค่าสูงสุด 5 อันดับแรกในช่วงเวลาดังกล่าว คือ

บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) หรือ ADVANC มูลค่าซื้อสุทธิ 3,622 ล้านบาท

บริษัท ไทยยูเนี่ยน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ TU มูลค่าซื้อสุทธิ 659.6 ล้านบาท

ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB มูลค่าซื้อสุทธิ 625.4 ล้านบาท

บริษัท กัลฟ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ GULF มูลค่าซื้อสุทธิ 428.5 ล้านบาท

บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ BCP มูลค่าซื้อสุทธิ 343.4 ล้านบาท

เมื่อดูจากหุ้นที่ต่างชาติเข้าซื้อ และเข้าไปดูความเคลื่อนไหว

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 842

Section: First Section/บทความ

วันที่: อังคาร 20 มกราคม 2569

ปีที่: 32

ฉบับที่: 7832

หน้า: 2(บน)

Col.Inch: 49.91 Ad Value: 42,024.22

PRValue (x3): 126,072.66

คลิป: ขาว-ดำ

คอลัมน์: สืบค้นตลาดหุ้น: กลุ่มหุ้นฝรั่งชื่อ

ราคาหุ้น จะพบว่า ช่วงเวลาดังกล่าว ราคาหุ้น เช่น กัลฟ์ฯ เริ่มขยับจาก 42.50-43.25 บาท มาเล่นในกรอบบนมากขึ้นที่ 45.00 บาท บวก/ลบ

แอดวานซ์ฯ จากระดับ 320 บาท ขึ้นมาที่ 340 บาท ราคาหุ้นที่เป็นเป้าหมายโฟล์ของการเข้าซื้อรอบนี้ แม้จะมีการปรับขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ทว่า บทสรุปของนักวิเคราะห์ส่วนใหญ่ หรือแทบจะทุกคนเลยก็ว่าได้ ต่างมองตรงกันว่า เป็นเพียงการ “เก็งกำไรระยะสั้น” สะท้อนจากการเข้าซื้อที่เกิดขึ้นผ่านระบบ Program Trading ในระดับใกล้เคียงกัน

จึงมีคำเตือนว่าอาจเกิดแรงขาย “ทำกำไร” โดยเฉพาะเมื่อดัชนีขึ้นมาที่บริเวณ 1,300 จุด ซึ่งเป็นจุดขายทำกำไรหลายครั้งของฟันด์โฟล์เมื่อช่วงก่อนปลายปี 2568

โดยกลุ่มหุ้นที่ต่างชาติเข้าซื้อ หากระดับราคาหุ้นขึ้นมากใกล้กับแนวต้าน อาจจะอันตรายหากมีการตามเข้าไปซื้อ หรือพุดง่าย ๆ คือ โอกาส “ติดดอย” ค่อนข้างสูง ยังมีความเคลื่อนไหวน่าสนใจ เพราะนอกจากหุ้นที่เป็นเป้าหมายโฟล์ของต่างชาติขยับขึ้นแล้ว

เริ่มเห็นหุ้นขนาดกลางเล็ก (ในกลุ่ม SET100) ได้ขยับขึ้นมาด้วยเช่นกัน โดยคาดกันว่า อาจจะเป็นแรงซื้อของบัญชีบริษัทหลักทรัพย์ ถ้านับจากต้นปีซื้อสุทธิรวมกันกว่า 1.622 ล้านบาท

ส่วนนักลงทุนรายย่อยนับจากต้นปี 69 ซื้อสุทธิ 4,825 ล้านบาท

อ้อ...สุดท้ายคือ นักลงทุนสถาบัน เขาขายสุทธิ (นับจากต้นปี 69) รวมกว่า 10,282 ล้านบาท ■