

พิชัย

จ่ออัดยาแรงอสังหาฯ หลังรปท.คลาย LTV

รมว.คลัง เผยเร่งกระตุ้นภาคอสังหาฯ เล็ง
ออกมาตรการลดค่าธรรมเนียม-จดจำนอง
คาดสรุปใน 1 เดือน หลัง รปท. ผ่อนเกณฑ์ LTV

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรีและ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า
ภาคอสังหาริมทรัพย์ แม้ว่าจะจะต้องเล็กน้อย
โดยเฉพาะอย่างยิ่งในไตรมาสหลังๆ ก็พบว่า
ยังไ้ต้องการการสนับสนุนจากภาครัฐอยู่
เนื่องจากในภาพรวมของภาคอสังหาฯยัง
ชะลอตัว

“จ่อคลอดมาตรการเพิ่ม”

ทั้งนี้รัฐบาลอยู่ระหว่างการพิจารณา
มาตรการในการลดค่าธรรมเนียมการโอน และ
จดจำนองเหลือ 0.01% เพื่อช่วยลดภาระผู้ซื้อ
และกระตุ้นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ชะลอตัวในช่วง
ที่ผ่านมา ซึ่งยืนยันจะพิจารณาให้แล้วเสร็จโดย
เร็วที่สุดหรือประมาณ 1 เดือน



พิชัย ชุณหวชิร

“ผ่อน LTV หนุนฟื้นตัว”

ขณะที่ล่าสุดทาง ธนาคารแห่งประเทศไทย
(รปท.) ผ่อนคลายหลักเกณฑ์ LTV ตั้งแต่ 1
พ.ค. 68 ถึง 30 มิ.ย. 69 นั้น นายประเสริฐ
แต่ดุษฎีสาธิต นายกสมาคมอาคารชุดไทย ระบุว่า
การผ่อนคลาย LTV หากควบคู่ไปกับมาตรการ
รัฐบาลเพิ่มเติม คาดว่าจะช่วยกระตุ้นตลาด
อสังหาฯให้ฟื้นตัวได้ หรือเติบโตประมาณ 5-10%
จากเดิมที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ คาด
การณ์ไว้เพียง 1-2%

อสังหาฯเฮปท.ผ่อนคลายเกณฑ์LTV เชื้อหนุนงานมทกรรมบ้านฯปี68คึกคัก



ผู้จัดการรายวัน360° - อสังหาฯเฮปท.ผ่อนคลายมาตรการ LTV ชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ 1 ปี “พีชีย” ยัน มาตรการผ่อนอสังหาฯมีหวัง ลดค่าธรรมเนียมการโอน-จดจำนอง ชัดเจน ภายใน 1 เดือน ส่วนมาตรการซื้อหนี้ประชาชน คาดชัดเจนใน 3-6 เดือน 3 สมาคมอสังหาฯ จุดพลุเปิดงานมทกรรมบ้านและคอนโดวันนี้ ผู้ประกอบการ 150 ราย ชน 1,000 โครงการร่วมออกบูธ สถาบันการเงินร่วมผนึกกำลังกระตุ้นกำลังซื้อตั้งแต่ปี 68 คาดเงินสะพัด 4,000 ล้านบาท

วานนี้ (20 มี.ค. 68) นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานในพิธีเปิดงานมทกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 47 ซึ่งจัดขึ้นระหว่างวันที่ 20-23 มี.ค.นี้ ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ซึ่งงานดังกล่าวจัดขึ้นโดยสามสมาคมอสังหาฯไทย ประกอบด้วยสมาคมอสังหาฯไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรรและสมาคมอาคารชุดไทย

นายพิชัย กล่าวว่า ภาคธุรกิจอสังหาฯไทยถือเป็นเครื่องจักรใหญ่ และสำคัญของเศรษฐกิจไทย เนื่องจากเป็นธุรกิจที่มีมูลค่าการลงทุนสูงและยังมีธุรกิจเกี่ยวเนื่องหลายภาคส่วน ดังนั้นงานมทกรรมบ้านฯ จึงเป็นมากกว่าการเปิด

โอกาสให้ผู้บริโภคได้เลือกซื้อที่อยู่อาศัยที่ตอบโจทย์ความต้องการของผู้บริโภค แต่เป็นเครื่องมือสำคัญในการกระตุ้นตลาดให้ฟื้นตัวและสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้บริโภคที่ยังชะลอการตัดสินใจซื้อบ้าน มาตัดสินใจซื้อบ้าน ซึ่งมทกรรมบ้านฯ และคอนโดเป็นอีกหนึ่งแรงกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภคได้เป็นอย่างดี

โดยในการจัดงานครั้งนี้ผ่านมาพบว่ามียอดจองซื้อที่อยู่อาศัยในงานกว่า 6,000 ล้านบาท แต่ก็ต้องประสบปัญหาการปฏิเสธสินเชื่อสูงทำโดยมียอดปฏิเสธสินเชื่อกว่า 2,000 ล้านบาท โดยมียอดการอนุมัติสินเชื่อและมีการซื้อขายที่อยู่อาศัยเกิดขึ้นจริงเพียง 4,000 ล้านบาท ส่วนในปีด้วยทิศทางตลาดอสังหาฯ ที่เริ่มฟื้นตัว ประกอบกับเศรษฐกิจที่ปรับตัวขึ้นคาดว่าจะทำให้แนวโน้มการปฏิเสธสินเชื่อลดลง

ขณะเดียวกัน สามสมาคมอสังหาฯ ยังได้เสนอ 4 มาตรการกระตุ้นตลาดต่อรัฐบาลเพื่อกระตุ้นให้ประชาชนเข้าถึงที่อยู่อาศัยได้ง่ายขึ้นคือ ต่อยอดมาตรการการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองให้เหลือเพียง 0.01% สำหรับที่อยู่อาศัยที่มีราคาไม่เกิน 7 ล้านบาท นอกจากนี้ ยังมีข้อเสนอให้ผ่อนคลายมาตรการ LTV (Loan-to-Value) ชั่วคราวเป็นเวลา 2 ปี

เพื่อช่วยให้ประชาชนสามารถขอสินเชื่อได้ง่ายขึ้น รวมถึงมาตรการปล่อยสินเชื่อ ดอกเบี้ยต่ำผ่านธนาคารของรัฐ เช่น ธอส. วงเงินรวม 1.2 แสนล้านบาท เพื่อช่วยให้ผู้มีรายได้น้อยและปานกลางสามารถมีบ้านได้ง่ายขึ้น อีกทั้งยังมีการหารือเกี่ยวกับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลง 50% ในปี 2568 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของกระทรวงมหาดไทย

นายพิชัย กล่าวถึงการหารือกับสมาคมธนาคารไทย ว่า ได้หารือถึงการปล่อยสินเชื่อใหม่ ขณะเดียวกันยังหารือเรื่อง การแก้ไขกฎหมายเดิมให้ผ่อนคลาย โดยที่ผ่านมามีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ มีการออกโครงการ “คุณสู้ เราช่วย” และหลังจากนี้จะต้องมีมาตรการขั้นต่อไป หลังจากเจรจา มีคนเข้าสู่กระบวนการ 50% ส่วนใหญ่เป็นสินเชื่อบ้าน ขั้นต่อไปคือ การปรับโครงสร้างหนี้

สำหรับโครงการซื้อหนี้ประชาชน ปัจจุบันพบว่า มีหนี้ครัวเรือน 13 ล้านล้านบาท ที่ไม่รวมหนี้จากสหกรณ์ออมทรัพย์ คิดเป็น 9 ล้านบัญชี ลูกหนี้ประมาณ 5 ล้านคน พบว่า เป็นกลุ่มที่มีหนี้ต่ำกว่า 100,000 บาท คิดเป็น 35% ของหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ที่มีอยู่ 1.2 ล้านล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นหนี้เพื่อการอุปโภคบริโภคและบัตรเครดิต ซึ่งสถาบันการเงินได้ตั้งสำรอง 100% แล้ว

ขณะนี้กำลังพิจารณาหาแนวทางดึงหนี้ส่วนนี้ออกมาบริหารจัดการ เจ้าหนี้ติดต่อลูกหนี้ไม่ได้ เพราะหนี้ตรงนั้นมีการชำระช้า และต้นทุนแทบไม่มีแล้ว นอกจากนี้ยังอยู่ระหว่างการพิจารณาหาแนวทางปลดล็อกจากเครดิตบูโร คาดว่าจะได้เห็นความชัดเจนภายใน 3-6 เดือน

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ล่าสุด ธปท. ได้มีการผ่อนคลายมาตรการ LTV เป็นการชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ที่ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค. 68-30 มี.ย. 69 โดยสาระสำคัญของการผ่อนคลายเกณฑ์ LTV มีดังนี้ 1. กำหนดให้เพดานอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกันเป็น 100%

สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งกรณี
2. มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้านบาท
ตั้งแต่สัญญาปีที่ 2 เป็นต้นไป 3. มูลค่า
หลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ตั้งแต่
สัญญาปีที่ 1 เป็นต้นไป

นายตลพิวัฒน์ ปรีดาวิภาต รอง
เลขาธิการสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และ
ประธานคณะกรรมการจัดงานนมทกรรม
บ้านและคอนโด ครั้งที่ 47 กล่าวว่า
นอกจากมาตรการกระตุ้นของภาครัฐแล้ว
ล่าสุดคณะกรรมการนโยบายการเงิน
(กนง.) พร้อมสถาบันการเงินชั้นนำได้ปรับ
ลดอัตราดอกเบี้ยเพิ่ม ส่งผลให้ตลาดที่อยู่
อาศัยกลับมาคึกคักมากขึ้น โดยเฉพาะ
กลุ่มผู้ซื้อที่ชะลอการตัดสินใจจากปีก่อน
และผู้ที่กำลังรอโอน

“การที่ภาครัฐและเอกชนร่วมมือกัน
ในครั้งนี้ ถือเป็นจังหวะที่ดีในการฟื้นตลาด
อสังหาฯ ประกอบกับการลดดอกเบี้ยที่
เพิ่งเกิดขึ้น ยิ่งเป็นแรงสำคัญให้กำลัง
ซื้อกลับมา ผู้บริโภคจะได้รับข้อเสนอที่ดี
ที่สุด ทั้งจากผู้พัฒนาโครงการและจาก
สถาบันการเงิน ทำให้คาดว่าในงานครั้งนี้
จะมีเม็ดเงินสะพัดตามเป้าที่ตั้งไว้ 4,000
ล้านบาท”.



"ขุนคลัง" จ่อซื้อหนี้กลุ่มต่ำกว่า 1 แสนบาท ช่วยออกจากแบล็กलिस्टเครดิตบูโรมากู้เงินใหม่ได้

📄 ข่าว 📧 Email 📞 Phone 📱 Line

© 20 มีนาคม 2568 15:19 น. | สยามรัฐออนไลน์ | เศรษฐกิจ



"ขุนคลัง" จ่อซื้อหนี้กลุ่มต่ำกว่า 1 แสนบาท ช่วยออกจากแบล็กलिस्टเครดิตบูโรมากู้เงินใหม่ได้

เมื่อวันที่ 20 มี.ค.68 นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และ รว.คลัง เปิดเผยมถึงการหารือกับสมาคมธนาคารไทย เมื่อวันที่ 18 มี.ค.68 ว่าได้หารือถึงการปล่อยสินเชื่อใหม่ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหานี้ครวเรือน ซึ่งเป็นโครงการที่ต่อเนื่องจาก "คุณสู้ เราช่วย" ที่คาดว่าจะมีผู้ผ่านเกณฑ์และเข้าสู่กระบวนการปรับโครงสร้างหนี้ ประมาณ 50% ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน หลักๆคือที่อยู่อาศัย กลุ่มนี้ก็ต้องเข้าสู่กระบวนการปรับโครงสร้างหนี้ต่อไป

โดยหลังจากนี้ต้องมีกลุ่มหนี้ที่มีมูลค่าไม่เกิน 1 แสนบาท ส่วนใหญ่เป็นหนี้ที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และเป็นหนี้จากบัตรเครดิต และหนี้จากการบริโภค โดยกลุ่มนี้คิดเป็น 35% ของหนี้เสีย (NPL) ที่ 1.2 ล้านล้านบาท ซึ่งต้องเข้าไปดูว่าจะสามารถเข้าไปช่วยเหลืออย่างไร และปรับโครงสร้างหนี้ได้อย่างไร โดยอาจต้องมีการจัดกลุ่มให้เหมาะสม และระบุให้ชัดเจนว่าจะมีการปรับโครงสร้างหนี้เท่าไรกลุ่มนี้จะมีการชำระหนี้ รวมถึงปรับเปลี่ยนวิธีการให้มีความยืดหยุ่นมากขึ้น ซึ่งเชื่อว่าจะสามารถทำให้คนกลุ่มนี้กลับมาขยับได้แน่นอน

สำหรับคนที่หนี้ต่ำกว่า 1 แสนบาท มีอยู่ประมาณ 35% ของหนี้เสีย 1.2 ล้านล้านบาท เชื่อว่าในส่วนนี้สถาบันการเงินได้กันสำรองครบ 100% แล้ว โดยขณะนี้กำลังพิจารณาว่าจะดึงหนี้ส่วนนี้ออกมาอย่างไร เพราะเจ้าหนี้คิดว่าออกหนี้ไม่ได้ ขณะเดียวกันอยู่ระหว่างการพิจารณาว่าจะทำอย่างไรให้ปลดล็อกให้คนที่เคยติดเครดิตบูโร ให้สามารถกลับมาขยับได้ ตรงนี้มีแนวทางอยู่แล้ว แต่ยอมรับว่าการแก้ปัญหาพวกนี้ คงไม่เสร็จภายใน 3-6 เดือน เพราะเป็นปัญหาใหญ่ทั้งประเทศ ต้องใช้เวลา และต้องทำเป็นขั้นตอนอย่างระมัดระวัง

เมื่อถามว่า การมีการนำแนวคิดเรื่องการจัดตั้ง AMC (ธุรกิจบริหารหนี้) ขึ้นมาใช้ดำเนินการนั้น นายพิชัยกล่าวว่า ต้องเป็นการทำงานร่วมกันกับเจ้าของหนี้ สถาบันการเงิน คนที่จะเข้ามาบริหารจัดการ ขณะที่รัฐบาลจะสนับสนุนและกำกับอย่างไร ต้องมาระดมกำลังทำงานร่วมกัน อาจจะต้องจัดกลุ่มหนี้ย่อยๆออกมา และมาดูข้อมูลให้ละเอียด เพื่อหาแนวทางทำงานที่สอดคล้องกันมากที่สุด ส่วน AMC ที่เปิดดำเนินการอยู่แล้วเช่น AMC ของธนาคารออมสินนั้น ในหลักการสามารถทำเรื่องนี้ได้ แต่ต้องยอมรับว่าทุกคนมีกำลังที่จำกัด แนวคิดเรื่องการซื้อหนี้สินนั้น อาจต้องมีการใช้เงินประมาณบ้าง คงไม่ถึงกับไม่ต้องใช้เงินประมาณเลย แต่ต้องขอศึกษารายละเอียดให้ชัดเจนก่อนอย่าไปพูดว่าไม่ใช้เงินของงบประมาณเลย อาจใช้เงินน้อยๆ ขอเงินรายละเอียด และโครงสร้างต่างๆให้เรียบร้อยก่อน

#พิชัยชุนหวชิร #แบล็กलिस्ट #เครดิตบูโร #ข่าววันนี้ #สมาคมธนาคารไทย #สยามรัฐ #สยามรัฐออนไลน์

แยมอ้อมหนี้ต่ำกว่า1แสนบาท

● ดันสัดส่วนหนี้ครัวเรือนลดแน่ ● เผยหนี้คนไทยเข้าขั้น'วิกฤติ'

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และ รมว.คลัง เปิดเผยถึงแนวทางแก้หนี้ ด้วยการซื้อหนี้มาบริหาร ว่า รัฐบาลอยู่ระหว่างหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงสถาบันการเงิน โดยกลุ่มที่จะเข้าไปช่วยแก้ไขจะเป็นกลุ่มที่เป็นหนี้เสียมีมูลค่าต่ำกว่า 1 แสนบาท ซึ่งปัจจุบันมีสัดส่วนประมาณ 35% ของหนี้เสียทั้งระบบ 1.22 ล้านล้านบาท หรือคิดเป็นมูลค่า 4 แสนล้านบาท

“ถูกหนี้กลุ่มนี้ เป็นกลุ่มที่ไม่ยอมเข้าร่วมโครงการคุณสู้เราช่วย หรือเป็นกลุ่มที่ไม่สามารถติดต่อได้ มีสัดส่วนราว 35% ของกลุ่มหนี้เสีย โดยทั้งหมดเป็นหนี้เสียที่ไม่มีหลักประกัน เช่น หนี้เสียที่เกิดจากการบริโภค สินเชื่อบุคคล และสินเชื่อบัตรเครดิต ซึ่งหนี้กลุ่มนี้สถาบันการเงินตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญแล้ว 100%”

แนวทางการแก้ไขจะจัดตั้งเป็น หน่วยงานบริหารหนี้ หรือ เอเอ็มซีแห่งชาติหรือไม่นั้น ยังอยู่ระหว่างการหารือระหว่างสถาบันการเงินเจ้าหนี้ คนที่จะมาจัดการ และภาครัฐ ซึ่งเป็นการทำงานร่วมกัน เพื่อหาแนวทางผ่อนปรนให้ถูกหนี้กลับมาผ่อนชำระได้ รวมถึง

9 ล้านบัญชี 5 ล้านราย โดยเมื่อเข้าไปดูรายละเอียด พบว่า คนที่เป็นหนี้ที่มีมูลค่าต่ำกว่า 1 แสนบาท สูงถึง 35% หากดูแลหนี้จำนวนน้อยเหล่านี้ได้ หนี้ครัวเรือนจะลดลงทันที แต่การแก้ไขหนี้ทั้งประเทศยอมรับว่าไม่แล้วเสร็จภายใน 3-6 เดือน ต้องใช้เวลา”

นายสุรพล โอภาสเสถียร ผู้จัดการใหญ่ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (เครดิตบูโร) กล่าวว่า สถานะหนี้ของคนไทยในเดือน ม.ค. 68 ข้อมูลสถิติที่ไม่มีตัวตนจากเครดิตบูโรกว่า 27 ล้านถูกหนี้ โดยสถาบันวิจัยเศรษฐกิจป๊วย อิงภากรณ์นำไปแยกภาระหนี้สิน พบว่า คนที่มีสุขภาพทางการเงินในระดับดี น่าจะพอเย็นกันได้เพียง 25% ส่วนที่เหลือจะมีเงื่อนไขในการได้รับอนุมัติตามมาตรฐานสินเชื่อในปัจจุบันที่เข้มงวดขึ้นมาก โดยตัวเลขหนี้ต่าง ๆ ทั้งมูลหนี้และจำนวนบัญชี เรียกได้ว่าอยู่ในระดับวิกฤติ เพราะการฟื้นตัวของรายได้ไม่มากพอ ไม่ทั่วถึง ยังมาไม่เต็มที่และไม่เหมือนเดิม

ทั้งนี้ภาพใหญ่ของสินเชื่อในระบบที่มีการส่งข้อมูลมาที่เครดิตบูโรทุกเดือน ตัวเลขหนี้คือ 13.6 ล้านล้านบาท ถ้าบวกเพิ่มด้วยหนี้ที่สหกรณ์ออมทรัพย์ปล่อยกู้สมาชิกและกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) และอื่น ๆ เมื่อรวมแล้ว คือ หนี้ครัวเรือนทั้งหมด 16.3 ล้านล้านบาท โดยการเติบโตของหนี้ของบุคคลธรรมดาในระบบติดลบ 0.5% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน หมายถึงสินเชื่อรายย่อยไม่ขยับ จึงเห็นว่ากู้ไม่ได้ กู้ไม่ผ่าน อัตราการปฏิเสธการให้สินเชื่ออยู่ในระดับที่สูง.



เรื่องการล้างประวัติหนี้เสียก็ต้องดูด้วย คาดว่าจะได้ข้อสรุปเร็ว ๆ นี้ โดยมองว่าต้นทุนของหนี้จะไม่สูงหนี้เหล่านี้ดีเป็นหนี้ศูนย์ มีการตั้งสำรองครบแล้ว โดยรับว่าอาจต้องใช้งบประมาณบ้างแต่ไม่มาก

“สัดส่วนหนี้ครัวเรือนมีทั้งหมด 13 ล้านล้านบาท คิดเป็น

เปิดแผน "พิชัย" ชื้อหนี้เสีย 4 แสน ล.

● ธปท.ผ่อนเกณฑ์ LTV เพิ่มพลังคนไทยซื้อบ้าน

"พิชัย" เดินหน้าแก้หนี้ ประเดิมซื้อหนี้รายย่อย บัตรเครดิต เงินกู้บุคคล มูลหนี้ไม่เกิน 100,000 บาท รวมวงเงิน 400,000 ล้านบาท มาบริหาร หวังแก้บูโร-ลดหนี้ครัวเรือน ด้าน ธปท.ผ่อนเกณฑ์ LTV ชั่วคราว สำหรับบ้านราคาหลังแรกเกิน 10 ล้านบาท และบ้านหลังที่สองต่ำกว่า 10 ล้านบาท ตั้งแต่เดือน พ.ค.68-มิ.ย.69 อัมภาทอสังหาฯที่ชะลอตัว

นายพิชัย ชุนพรชัย รองนายกรัฐมนตรี ที่เกิดจากการบริโภค สินเชื่อบุคคลและสินเชื่อ และ รมว.คลัง เปิดเผยถึงแนวทางแก้หนี้ ด้วย บัตรเครดิต ซึ่งสถาบันการเงินตั้งสำรองหนี้ การซื้อหนี้มาบริหารว่ารัฐบาลอยู่ระหว่างหารือ สงสัยจะสูญเสียแล้ว 100% กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสถาบันการเงิน สำหรับแนวทางการแก้ไขจะจัดตั้งเป็น โดยจะเข้าไปช่วยกลุ่มที่เป็นหนี้เสียมีมูลหนี้ต่ำกว่า 100,000 บาท ซึ่งปัจจุบันมีสัดส่วน 35% ไม่นั่น เรื่องนี้ยังอยู่ระหว่างการหารือระหว่างของหนี้เสียทั้งระบบ 1.22 ล้านล้านบาท หรือ สถาบันการเงิน เจ้าหนี้ คนที่จะมาจัดการ และ คิดเป็นมูลค่า 400,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นกลุ่ม ภาครัฐ ซึ่งจะเป็นการทำงานร่วมกัน เพื่อหา ที่ไม่ยอมเข้าร่วมโครงการคุณสู้ เราช่วย หรือ แนวทางผ่อนปรนให้ลูกหนี้กลับมาผ่อนชำระ เป็นกลุ่มที่ไม่สามารถติดต่อได้ ธนาคารโทร. ได้ รวมถึงเรื่องการล้างประวัติหนี้เสีย คาดว่า ไปก็ไม่มีรับสาย มีสัดส่วนราว 35% ของกลุ่ม จะได้ข้อสรุปเร็วๆนี้

หนี้เสีย โดยทั้งหมดเป็นหนี้เสียที่ไม่มีหลักประกัน "สัดส่วนหนี้ครัวเรือนมีทั้งหมด 13 ล้าน

ล้านบาท คิดเป็น 9 ล้านบัญชี จำนวน 5 ล้าน ราย โดยเมื่อเข้าไปดูรายละเอียดพบว่า คนที่เป็นหนี้ที่มีมูลค่าต่ำกว่า 100,000 บาท สูงถึง 35% หากดูแลหนี้จำนวนน้อยเหล่านี้ได้ สัดส่วนหนี้ครัวเรือนจะลดลงทันทีแค่การแก้ไขหนี้ทั้งประเทศยอมรับว่าจะไม่แล้วเสร็จภายใน 3-6 เดือน โดยผู้ที่จะร่วมแก้ไขปัญหานี้ คือ เจ้าของหนี้ คนที่จะมาจัดการ และรัฐบาลจะอุดหนุนอย่างไร ก็กำลังหาแนวทางด้วยกันแต่ขอข้อมูลก่อน ส่วนให้แบงก์ออมสินที่มี เอเอ็มซี เข้ามาช่วยหรือไม่นั้น ก็ขอดู เพราะออมสินเองก็มีกำลังจำกัด"

นายพิชัยกล่าวว่า มาตรการดังกล่าว ถือเป็นมาตรการแก้ไขหนี้ในเฟสที่ 2 หลังจาก ที่รัฐบาลได้ดำเนินโครงการคุณสู้ เราช่วย ซึ่งเราคาดหวังว่าการเจรจาแก้ไขหนี้จะจบได้ 50% ซึ่งเป็นหนี้ที่มีหลักประกันส่วนที่ไม่มีหลักประกัน

นั้น รัฐบาลก็จะเข้าไปแก้ไขในเฟสต่อไป ซึ่ง
มาตรการก็จะเข้มข้นกว่าเดิม

นายสมชาย เลิศลาภสิน ผู้ช่วยผู้ว่าการ
สายนโยบายสถาบันการเงิน ธนาคารแห่ง
ประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า จากทิศทาง
ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันชะลอตัว
ต่อเนื่องและยังไม่มีสัญญาณฟื้นตัวชัดเจน
สอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รับจากการหารือกับทั้ง
ผู้ประกอบการในธุรกิจต่างๆที่เกี่ยวข้องและ
สถาบันการเงิน คณะกรรมการนโยบายการเงิน
(กนง.) และคณะกรรมการนโยบายสถาบัน
การเงิน (กนส.) จึงเห็นควรให้ผ่อนคลายนโยบาย
การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อ
อื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (เกณฑ์
LTV) จะช่วยประคับประคองภาคอสังหาริมทรัพย์
และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง บรรเทาปัญหาที่อยู่อาศัย
สร้างเสร็จแล้วที่คงค้างอยู่ในระดับสูงได้บ้าง จึง
อาจช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในภาพรวมได้จำกัด
ขณะที่การผ่อนคลายนโยบาย LTV ไม่ได้เพิ่ม
ความเสี่ยงต่อเสถียรภาพระบบการเงินมากนัก
เนื่องจากในปัจจุบันภาวะการเงินตึงตัวและ
สถาบันการเงินระมัดระวังในการให้สินเชื่อ

โดยสาระสำคัญของการผ่อนคลายนโยบาย
LTV ชั่วคราวครั้งนี้ ประกอบด้วย 1.กำหนด
ให้เพดานอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่า
หลักประกันเป็น 100% หรือให้สินเชื่อได้
100% ของมูลค่าหลักประกันสำหรับสินเชื่อเพื่อ
ที่อยู่อาศัย ทั้งกรณี 1.มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า
10 ล้านบาท ตั้งแต่สัญญาปีที่ 2 เป็นต้น
ไป 2.มูลค่าหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาท
ขึ้นไป ตั้งแต่สัญญาปีที่ 1 เป็นต้นไป
อย่างไรก็ตาม สาระข้อ 2.การผ่อนคลายนี้นี้ให้
เป็นการชั่วคราวสำหรับสัญญาเงินกู้ที่ทำสัญญา
ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค.2568 ถึงวันที่ 30 มิ.ย.2569.

'คลัง'ลุยแก้หนี้'เอ็นพีแอล' '4แสนล้าน'ฟื้นเครดิตบูโร

กรุงเทพธุรกิจ • "คลัง" เดินหน้ามาตรการแก้หนี้เอ็นพีแอล ช่วยรายย่อยหนี้บัตรเครดิต-บริโภควงเงินรวม 4 แสนล้านฟื้นสถานะหนี้เสียเครดิตบูโร ด้าน "เครดิตบูโร" เปิดสุขภาพการเงิน "คนไทย" พบใน 27 ล้านคนมีลูกหนี้ที่ยังมี "ศักยภาพ" ยืนกู้ได้เพียง 25% หรือราว 4.7 ล้านคน

วิกฤติ "หนี้" เป็นเรื่องใหญ่และสำคัญส่งผลกระทบต่อวงกว้างต่อระบบเศรษฐกิจไทย การเพิ่มขึ้นของหนี้ครัวเรือนไทยซึ่งปัจจุบันสูงถึงเกือบ 90% ของจีดีพี นับเป็นสัญญาณอันตรายที่บ่งชี้ถึงความเปราะบาง

ทางเศรษฐกิจที่รุนแรง รัฐบาลมีความพยายามใช้มาตรการต่างๆ ในการช่วยเหลือและปรับโครงสร้างหนี้แบบครบวงจรเพื่อบรรเทาวิกฤติครั้งนี้

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวถึงประเด็นที่หารือร่วมกับสมาคมธนาคารไทยเมื่อวันที่ 18 มี.ค.2568 ว่า ประเด็นหลักที่มีการหารือกันคือ เรื่องขนาดของการปล่อยสินเชื่อใหม่และยอดสินเชื่อเดิมรวมทั้งการแก้ปัญหาหนี้ที่อยู่ในระบบ

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันหนี้ครัวเรือนคิดเป็นมูลค่า

13 ล้านล้านบาท ยังไม่รวมหนี้ของสหกรณ์ รวมกว่า 9 ล้านบัญชี คิดเป็นลูกหนี้ราว 5 ล้านคนในจำนวนดังกล่าว มีส่วนที่เป็นหนี้เสีย (NPL) อยู่ 1.22 ล้านล้านบาท

นอกจากนี้ ที่ผ่านมารัฐบาลได้เดินหน้าปรับปรุงโครงสร้างหนี้ผ่านมาตรการ "คุณสู้ เราช่วย" เป็นมาตรการแรก สำหรับลูกหนี้ ที่ไม่มีความสามารถผ่อนชำระไม่เกิน 1 ปีซึ่งสุดท้ายแล้ว คาดว่า ลูกหนี้กลุ่มนี้จะมาลงทะเบียนราว 50% ของทั้งหมด ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มที่เป็นหนี้บ้าน หรือหนี้ประเภทมีหลักทรัพย์

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

กลับ

คำประกันที่ยินดีเข้ามาปรับโครงสร้างหนี้

ขณะที่กลุ่มที่เหลือที่ไม่ได้เข้าร่วมโครงการเป็นหนี้ที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ส่วนใหญ่เป็นหนี้เพื่อการบริโภค และหนี้บัตรเครดิต กลุ่มนี้มีคนจำนวนมาก ดังนั้นการดำเนินมาตรการขั้นต่อไป ต้องมีความเข้มข้นกว่าเดิม โดยจะมุ่งไปที่กลุ่มหนี้ต่ำกว่า 100,000 บาท ซึ่งคิดเป็น 35% ของเอ็นพีแอลทั้งหมด หรือวงเงินราว 427,000 แสนล้านบาท

"ปัญหาคือจะเข้าไปช่วยกลุ่มนี้อย่างไร เพราะที่ผ่านมาธนาคารเองได้โทรหาเพื่อให้มาปรับโครงสร้างหนี้กับคุณแล้ว เราช่วยแล้วแต่ส่วนใหญ่ไม่รับสายและติดต่อไม่ได้ ดังนั้นการดำเนินการต่อไปจะเป็นการโฟกัสเฉพาะกลุ่มนี้ ให้เข้ามาปรับโครงสร้างหนี้เท่าที่มีกำลังผ่อนชำระ"

ลุยปรับโครงสร้างหนี้ฟื้นเครดิตบูโร

ทั้งนี้ การดำเนินการแก้หนี้กลุ่มที่ไม่เกิน 1 แสนบาท จะต้องมีการทำงานร่วมกันระหว่างลูกหนี้ ธนาคาร ผู้บริหารหนี้ และรัฐบาลที่จะเข้ามาสนับสนุนในส่วนการบริหารจัดการ ซึ่งคาดว่าจะใช้งบประมาณไม่มากนัก เนื่องจากหนี้กลุ่มนี้ธนาคารมีการสำรองหนี้เสียทั้งหมดแล้ว

นายพิชัยกล่าวต่อว่า จุดมุ่งหมายที่รัฐบาลอยากเห็นคือให้มีการปรับโครงสร้างหนี้ครัวเรือนทั้งหมด โดยเฉพาะส่วนที่เป็น NPL มูลค่า 1.22 ล้านบาท ซึ่งหากส่วนนี้คลี่คลายก็จะช่วย

ให้กลุ่มนี้กลับมายืนได้ โดยรัฐบาลจะช่วยให้กลุ่มนี้ได้ปลดออกจากประวัติหนี้เสียในเครดิตบูโร (NCB) ด้วย

ทั้งนี้ การปรับโครงสร้างหนี้ทั้งหมดคงไม่เสร็จภายใน 3-6 เดือน แต่จะมีการดำเนินการอย่างเป็นขั้นเป็นตอนอย่างเหมาะสมต่อไป และวางกรอบการทำงานในช่วง 1-2 ปีข้างหน้า

หนี้ครัวเรือนไทย 9.5 ล้านบัญชีหนี้เสีย

นายสุรพล โอภาสเสถียร ผู้จัดการใหญ่บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ หรือ เครดิตบูโร ระบุว่า มี 27 ล้านคนที่เป็นคนสุขภาพทางการเงินระดับดีน่าจะพอยืนกู้ได้เพียง 25% หรือ 4.7 ล้านคน แต่ที่เหลือจะมีเงื่อนไขที่ยากในการได้รับอนุมัติตามมาตรฐานสินเชื่อปัจจุบันที่เข้มงวด ข้อมูลภาพใหญ่ในระบบของเครดิตบูโรพบว่าอยู่ที่ 13.6 ล้านล้านบาท

ภายใต้ข้อมูลที่น่าสนใจคือการเติบโตของหนี้บุคคลธรรมดาในระบบปัจจุบันติดลบที่ 0.5% สะท้อนสินเชื่อที่แทบไม่ขยับเพราะผู้ไม่ผ่านเงื่อนไขการปฏิเสธสินเชื่อสูง เช่นเดียวกับเอสเอ็มอีที่เผชิญการหดตัวของสินเชื่อเช่นเดียวกัน

หากดูในรายละเอียดพบว่า หนี้แต่ละกลุ่มมี 1.22 ล้านล้านบาท เป็นหนี้เสียเอ็นพีแอล คิดเป็นจำนวนทุกประเภทสินเชื่อ 9.5 ล้านบัญชีและมีอีก 5.8 แสนล้านบาทเป็นหนี้ที่กำลังจะเสีย หนี้กล่าวถึงเป็นพิเศษ หรือหนี้ SM จำนวน 1.9 ล้านบัญชี ส่วนที่เป็นหนี้เสียไปแล้วจากนั้นนำมาปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาหรือหนี้เอ็นพีแอลเข้ามาปรับโครงสร้าง TDR กลายเป็นหนี้ปรับโครงสร้างอีก 1 ล้านล้านบาท

คิดเป็น 3.7 ล้านบัญชี

การฟื้นตัวของรายได้ไม่พอและไม่ทั่วถึง

ถัดมาหนี้ที่เริ่มค้างชำระหรือเริ่มมีปัญหา แต่ยังไม่เกิน 90 วัน ซึ่งมีการรีบเร่งเอามาทำการ ปรับโครงสร้างหนี้เชิงป้องกัน หรือทำ DR เพื่อ ให้กลับมาเป็นหนี้ปกติเริ่มเก็บข้อมูลเดือนเม.ย. 2567 ตอนนี้อยอดสะสมเท่ากับ 9.2 แสนล้านบาท จำนวน 1.7 ล้านบัญชี

ทั้งนี้ ตัวเลขข้างต้นจำนวนหนี้เป็นบาท ด้วยจำนวนที่นับเป็นบัญชีแล้ว มีปัญหาระดับที่ อาจเรียกว่า "วิกฤติ" จากการฟื้นตัวของรายได้ ไม่มากพอไม่ทั่วถึงยังมาไม่ถึงที่และไม่เหมือน เดิม ประกอบกับคนที่พยายามจะขอู้ดีดกำแพง ชนกำแพงอายุ เพราะถ้าจะต้องผ่อนเกินอายุ

60-65 ปี ใครจะให้กู้ชนกำแพงรายได้ เพราะมี ข้อกำหนดเรื่อง Debtto income, หนี้ต่อรายได้ ว่าเติมศักยภาพในการหารายได้มาจ่ายหนี้ถ้า จะขอเพิ่มได้อีกหรือไม่

การชนกำแพงสถานะทางเครดิตคือเป็นคน เคยค้างชำระหรือไม่เป็นคนที่กำลังค้างอยู่หรือไม่ เป็นหนี้เสียหรือไม่เคยเป็นหนี้ปรับโครงสร้าง หรือไม่ สารพัดในคุณลักษณะ

"ภาระหนี้สินกองเป็นภูเขา หลังเจอหลุม รายได้มันจุดกระชากเศรษฐกิจ เศรษฐกิจอ่อนปอน ทำลายรากฐานความเข้มแข็งของเศรษฐกิจ ดังนั้นมาตรการที่กำลังแก้ปัญหานี้ว่า คุณผู้ เราช่วย จ่ายตรง คงทรัพย์ ปิดจ่ายจบ หรือที่กำลังวิวาทะฝนตลบ หากทางใดทางหนึ่งจะทะลุปัญหา นี้ นอกเหนือจากออกมาพูดแล้ว มองว่าควร เปิดกว้างรับฟังวิธีการต่างๆ ด้วย"

อย่างไรก็ตาม หากไม่ลดการ "สร้างหนี้ ประชาชน" เกิดขึ้นจริงๆ กลุ่มที่ควรได้รับการช่วยเหลือมากที่สุด คือ กลุ่มที่เป็นหนี้ เสียช่วงโควิด-19 ที่ควรได้รับการดูแลมากที่สุด เพราะกลุ่มนี้เป็นหนี้เสียจากวิกฤติ เป็น หนี้เสียที่ไม่ได้เกิดจากความตั้งใจ ดังนั้น เชื่อว่าเป็นโอกาสที่ดีที่จะหยิบยื่นความช่วยเหลือเพื่อให้กลุ่มนี้มีโอกาสกลับมา เริ่มต้นใหม่ได้อีกครั้ง

'คลัง'ลุยแก้หนี้'เอ็นพีแอล' '4แสนล้าน'ฟื้นเครดิตบูโร

กรุงเทพธุรกิจ • "คลัง" เดินหน้ามาตรการแก้หนี้เอ็นพีแอล ช่วยรายย่อยหนี้บัตรเครดิต-บริโภควงเงินรวม 4 แสนล้านฟื้นสถานะหนี้เสียเครดิตบูโร ด้าน "เครดิตบูโร" เปิดสุขภาพการเงิน "คนไทย" พบใน 27 ล้านคนมีลูกหนี้ที่ยังมี "ศักยภาพ" ยืนกู้ได้เพียง 25% หรือราว 4.7 ล้านคน

วิกฤติ "หนี้" เป็นเรื่องใหญ่และสำคัญส่งผลกระทบต่อวงกว้างต่อระบบเศรษฐกิจไทย การเพิ่มขึ้นของหนี้ครัวเรือนไทยซึ่งปัจจุบันสูงถึงเกือบ 90% ของจีดีพี นับเป็นสัญญาณอันตรายที่บ่งชี้ถึงความเปราะบางทางเศรษฐกิจที่รุนแรง รัฐบาลมีความพยายามใช้มาตรการต่างๆ ในการช่วยเหลือและปรับโครงสร้างหนี้แบบครบวงจรเพื่อบรรเทาวิกฤติครั้งนี้

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวถึงประเด็นที่หารือร่วมกับสมาคมธนาคารไทย เมื่อวันที่ 18 มี.ค.2568 ว่า ประเด็นหลักที่มีการหารือกันคือ เรื่องขนาดของการปล่อยสินเชื่อใหม่และยอดสินเชื่อเดิมรวมทั้งการแก้ปัญหาหนี้ที่อยู่ในระบบ

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันหนี้ครัวเรือนคิดเป็นมูลค่า 13 ล้านล้านบาท ยังไม่รวมหนี้ของสหกรณ์ รวมกว่า 9 ล้านบัญชี คิดเป็นลูกหนี้ราว 5 ล้านคนในจำนวนดังกล่าว มีส่วนที่เป็นหนี้เสีย (NPL) อยู่ 1.22 ล้านล้านบาท นอกจากนี้ที่ผ่านมารัฐบาลได้เดินหน้าปรับปรุงโครงสร้างหนี้ผ่านมาตรการ "คุณสู้ เราช่วย" เป็นมาตรการแรก สำหรับลูกหนี้ ที่ไม่มีความสามารถผ่อนชำระไม่เกิน 1 ปี ซึ่งสุดท้ายแล้ว คาดว่าลูกหนี้กลุ่มนี้จะมาลงทะเบียนราว 50% ของทั้งหมด ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มที่เป็นหนี้บ้าน หรือหนี้ประเภทมีหลักทรัพย์

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

คลัง

ถ้าประกันที่ยินดีเข้ามาปรับโครงสร้างหนี้ ขณะที่กลุ่มที่เหลือที่ไม่ได้เข้าร่วมโครงการเป็นหนี้ที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ส่วนใหญ่เป็นหนี้เพื่อการบริโภค และหนี้บัตรเครดิต กลุ่มนี้มีคนจำนวนมาก ดังนั้นการดำเนินมาตรการขั้นต่อไป ต้องมีความเข้มข้นกว่าเดิม โดยจะมุ่งไปที่กลุ่มหนี้ต่ำกว่า 100,000 บาท ซึ่งคิดเป็น 35% ของเอ็นพีแอลทั้งหมด หรือวงเงินราว 427,000 แสนล้านบาท

"ปัญหาที่จะเข้าไปช่วยกลุ่มนี้อย่างไร เพราะที่ผ่านมาธนาคารเองได้โทรหาเพื่อให้มาปรับโครงสร้างหนี้กับคุณสู้ เราช่วยแล้วแต่ส่วนใหญ่ไม่รับสายและติดต่อไม่ได้ ดังนั้นการดำเนินการต่อไปจะเป็นการโฟกัสเฉพาะกลุ่มนี้ ให้เข้ามาปรับโครงสร้างหนี้เท่าที่มีกำลังผ่อนชำระ"

ลุยปรับโครงสร้างหนี้ฟื้นเครดิตบูโร

ทั้งนี้ การดำเนินการแก้หนี้กลุ่มที่ไม่เกิน 1 แสนบาท จะต้องมีการทำงานร่วมกันระหว่างลูกหนี้ ธนาคาร ผู้บริหารหนี้ และรัฐบาลที่จะเข้ามาสนับสนุนในส่วนการบริหารจัดการ ซึ่งคาดว่าจะใช้งบประมาณไม่มากนัก เนื่องจากในกลุ่มนี้ธนาคารมีการสำรองหนี้เสียทั้งหมดแล้ว

นายพิชัยกล่าวต่อว่า จุดมุ่งหมายที่รัฐบาลอยากเห็นคือให้มีการปรับโครงสร้างหนี้ครัวเรือนทั้งหมด โดยเฉพาะส่วนที่เป็น NPL มูลค่า 1.22 ล้านบาท ซึ่งหากส่วนนี้คลี่คลายก็จะช่วย

ให้กลุ่มนี้กลับมายืนได้ โดยรัฐบาลจะช่วยให้กลุ่มนี้ได้ปลดออกจากประวัติหนี้เสียในเครดิตบูโร (NCB) ด้วย

ทั้งนี้ การปรับโครงสร้างหนี้ทั้งหมดคงไม่เสร็จภายใน 3-6 เดือน แต่จะมีการดำเนินการอย่างเป็นขั้นเป็นตอนอย่างเหมาะสมต่อไป และวางกรอบการทำงานในช่วง 1-2 ปีข้างหน้า

หนี้ครัวเรือนไทย 9.5 ล้านบัญชีหนี้เสีย

นายสุรพล โอภาสเสถียร ผู้จัดการใหญ่บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ หรือ เครดิตบูโร ระบุว่า มี 27 ล้านคนที่เป็นคนสุขภาพทางการเงินระดับดีน่าจะพอยืนกู้ได้เพียง 25% หรือ 4.7 ล้านคน แต่ที่เหลือจะมีเงื่อนไขที่ยากในการได้รับอนุมัติตามมาตรฐานสินเชื่อปัจจุบันที่เข้มงวด ข้อมูลภาพใหญ่ในระบบของเครดิตบูโรพบว่าอยู่ที่ 13.6 ล้านล้านบาท

ภายใต้ข้อมูลที่น่าสนใจคือการเติบโตของหนี้บุคคลธรรมดาในระบบปัจจุบันติดลบที่ 0.5% สะท้อนสินเชื่อที่แทบไม่ขยายเพราะผู้ไม่ผ่านเงื่อนไขการปฏิเสธสินเชื่อสูง เช่นเดียวกับเอสเอ็มอี

ที่เผชิญการหดตัวของสินเชื่อเช่นเดียวกัน

หากดูในรายละเอียดพบว่า หนี้แต่ละกลุ่มมี 1.22 ล้านล้านบาท เป็นหนี้เสียเอ็นพีแอล คิดเป็นจำนวนทุกประเภทสินเชื่อ 9.5 ล้านบัญชีและมีอีก 5.8 แสนล้านบาทเป็นหนี้ที่กำลังจะเสีย หนี้กล่าวถึงเป็นพิเศษ หรือหนี้ SM จำนวน 1.9 ล้านบัญชี ส่วนที่เป็นหนี้เสียไปแล้วจากนั้นนำมาปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาหรือหนี้เอ็นพีแอลเอามาปรับโครงสร้าง TDR กลายเป็นหนี้ปรับโครงสร้างอีก 1 ล้านล้านบาท

คิดเป็น 3.7 ล้านบัญชี

การฟื้นตัวของรายได้ไม่พอและไม่ทั่วถึง

ถัดมาหนี้ที่เริ่มค้างชำระหรือเริ่มมีปัญหา แต่ยังไม่เกิน 90 วัน ซึ่งมีการรีบเร่งเอาเงินมาทำการปรับโครงสร้างหนี้ซึ่งป้องกัน หรือทำ DR เพื่อให้กลับมาเป็นหนี้ปกติเริ่มเก็บข้อมูลเดือนเม.ย. 2567 ตอนนี้อยอดสะสมเท่ากับ 9.2 แสนล้านบาท จำนวน 1.7 ล้านบัญชี

ทั้งนี้ ตัวเลขข้างต้นจำนวนหนี้เป็นบาท ด้วยจำนวนที่นับเป็นบัญชีแล้ว มีปัญหาระดับที่อาจเรียกว่า "วิกฤติ" จากการฟื้นตัวของรายได้ไม่มากพอไม่ทั่วถึง ยังมาไม่เต็มที่และไม่เหมือนเดิม ประกอบกับคนที่พยายามจะขอู้ติดกำแพงชนกำแพงอายุ เพราะถ้าจะต้องผ่อนเกินอายุ

60-65 ปี ใครจะให้กู้ชนกำแพงรายได้ เพราะมีข้อกำหนดเรื่อง Debtto income, หนี้ต่อรายได้ว่าเต็มศักยภาพในการหารายได้มาจ่ายหนี้ถ้าจะก่อเพิ่มได้อีกหรือไม่

การชนกำแพงสถานะทางเครดิตคือเป็นคนเคยค้างชำระหรือไม่ เป็นคนที่กำลังค้างอยู่หรือไม่ เป็นหนี้เสียหรือไม่เคยเป็นหนี้ปรับโครงสร้างหรือไม่ สารพัดในคุณลักษณะ

"ภาระหนี้สินกองเป็นภูเขา หลังเจอหลุมรายได้มันดูกระชากเศรษฐกิจ เขะกะร้อนปอนทำลายรากฐานความเข้มแข็งของเศรษฐกิจ ดังนั้นมาตรการที่กำลังเฝ้าอยู่ไม่ว่า คุณผู้ เราช่วยจ่ายตรง คงทรัพย์ ปิดจ่ายจบ หรือที่กำลังวิวาทะฝุ่นตลบ หากทางใดทางหนึ่งจะทะลุปัญหานี้ นอกเหนือจากออกมาพูดแล้ว มองว่าควรเปิดกว้างรับฟังวิธีการต่างๆ ด้วย"

อย่างไรก็ตาม หากโมเดลการ "ล้างหนี้ประชาชน" เกิดขึ้นจริงๆ กลุ่มที่ควรได้รับการช่วยเหลือมากที่สุด คือ กลุ่มที่เป็นหนี้เสียช่วงโควิด-19 ที่ควรได้รับการดูแลมากที่สุด เพราะกลุ่มนี้เป็นหนี้เสียจากวิกฤติ เป็นหนี้เสียที่ไม่ได้เกิดจากความตั้งใจ ดังนั้นเชื่อว่าเป็นโอกาสที่ดีที่จะหยิบยื่นความช่วยเหลือเพื่อให้กลุ่มนี้มีโอกาสกลับมาเริ่มต้นใหม่ได้อีกครั้ง

คลังรับลูกทักษิณ ซื้อหนี้กลุ่มแสนบ.

กรุงเทพฯ • ว่าตามนายใหญ่! “คลัง” เล็งซื้อหนี้ประชาชนกลุ่มไม่เกิน 1 แสนบาท หวังอัมหลด NPL พร้อมเร่งดันมาตรการลดค่าธรรมเนียมโอน-จดจำนอง คาดช่วยจูงใจซื้อบ้าน ด้าน “กรณ์” หนุน ชัดเส้นช่วยลูกหนี้ที่หนี้ไม่เกิน 1 แสนบาทต่อคน

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2568 นายพิชัย ชุนพรวิธ รองนายกรัฐมนตรีและ รมว.การคลัง กล่าวถึงการหารือกับสมาคมธนาคารไทยเมื่อวันที่ 18 มี.ค.ที่ผ่านมาว่า ได้มีการหารือถึงการปล่อยสินเชื่อใหม่ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหานี้คร่าวๆ ซึ่งจะเป็นโครงการขั้นต่อไปที่ต่อเนื่องจากโครงการคูปอง เราช่วย ที่คาดว่าจะมีคนที่ผ่านเกณฑ์และเข้าสู่กระบวนการรับโครงสร้างหนี้ประมาณ 50% ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน หลักๆ คือที่อยู่อาศัย กลุ่มนี้ก็จะต้องเข้าสู่กระบวนการปรับโครงสร้างหนี้ต่อไป

ทั้งนี้ หลังจากนี้จะต้องมาดูกลุ่มลูกหนี้ที่มีลูกหนี้ไม่เกิน 1 แสนบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นหนี้ที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และเป็นหนี้จากบัตรเครดิต

อ่านต่อหน้า 16

คลังรับ

และหนี้จากการบริโภค โดยกลุ่มนี้คิดเป็น 35% ของหนี้เสีย (NPL) ที่ 1.2 ล้านล้านบาท ซึ่งต้องเข้าไปดูว่าจะสามารถเข้าไปดำเนินการช่วยเหลือได้อย่างไร จะปรับอย่างไร โดยอาจจะมีการจัดกลุ่มให้ดีๆ และระบุให้ชัดเจนว่าจะมีการปรับโครงสร้างหนี้เท่าที่ลูกหนี้จะมีกำลัง รวมถึงปรับเปลี่ยนวิธีการให้มีความยืดหยุ่นมากขึ้น ก็เชื่อว่าจะสามารถทำให้คนกลุ่มนี้กลับมายืนได้แน่นอน และถ้าถึงกลุ่มนี้ออกมาสถานการณ์นี้คร่าวๆ ก็จะดีขึ้น

“ปัจจุบันมีหนี้คร่าวๆ ทั้งหมด 13

ล้านล้านบาท ซึ่งส่วนนี้ไม่รวมหนี้สหกรณ์ออมทรัพย์ โดยคิดเป็นประมาณ 9 ล้านบัญชี 5 ล้านกว่าราย ซึ่งเมื่อเข้าไปดูจริงๆ จะพบว่ามีคนที่มีหนี้ต่ำกว่า 1 แสนบาท ประมาณ 35% ของหนี้เสีย 1.2 ล้านล้านบาท ซึ่งเชื่อว่าเป็นส่วนนี้สถาบันการเงินได้มีการกันสำรองครบ 100% แล้ว โดยขณะนี้กำลังพิจารณาว่าจะดึงหนี้ส่วนนี้ออกมาอย่างไร เพราะเจ้าหน้าที่ติดต่อกู้หนี้ไม่ได้ ขณะเดียวกันก็อยู่ระหว่างการพิจารณาว่าจะทำอย่างไรให้ปลดล็อกให้คนที่เคยติดเครดิตบูโรให้สามารถกลับมากู้เงินได้ ซึ่งตรงนี้มีแนวทางอยู่แล้ว โดยยอมรับว่าการแก้ปัญหานี้คงไม่เสร็จภายใน 3-6 เดือน เพราะเป็นปัญหาใหญ่ทั้งประเทศ ต้องใช้เวลา และต้องทำเป็นขั้นตอนอย่างสมเหตุสมผล” นายพิชัยกล่าว

นายพิชัยยังกล่าวถึงกรณีการซื้อหนี้ โดยการนำแนวคิดเรื่องการตั้ง AMC ขึ้นมาใช้ดำเนินการนั้นว่า มองว่าต้องเป็นการทำงานร่วมกันกับทั้งเจ้าของหนี้ สถาบันการเงิน คนที่จะเข้ามาบริหารจัดการ ขณะที่รัฐบาลจะสนับสนุนและกำกับอย่างไร ต้องมาระดมกำลังทำงานร่วมกัน อาจจะจัดตั้งกลุ่มหนี้ย่อยๆ ออกมา และมาดูข้อมูลให้ละเอียด เพื่อหาแนวทางทำงานที่สอดคล้องกันมากที่สุด ส่วน AMC ที่มีการดำเนินการอยู่แล้ว เช่น AMC ของธนาคารออมสินนั้น ในหลักการก็สามารถทำเรื่องนี้ได้ แต่ก็ต้องยอมรับว่าทุกคนมีกำลังจำกัด

อย่างไรก็ดี นายพิชัยยังกล่าวถึงกรณีที่มีการตั้งข้อสังเกตว่าแนวคิดเรื่องการซื้อหนี้เงินไม่จำเป็นต้องใช้เงินงบประมาณเลย ว่าอย่าไปพูดว่าไม่ใช้เงินของงบประมาณเลย มันอาจจะใช้ต้นทุนก็ได้ จึงอยากขออยู่ในรายละเอียดและโครงสร้างต่างๆ ให้เรียบร้อยก่อน นอกจากนี้ ขณะนี้รัฐบาลอยู่ระหว่างพิจารณามาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองเหลือ 0.01% ซึ่งเป็นมาตรการที่สนับสนุนการโอนและการขายให้รวดเร็วขึ้น

รวมถึงยังช่วยจูงใจผู้ซื้อด้วย โดยยืนยันว่าจะเร่งพิจารณาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด คาดว่าจะมีข้อสรุปภายใน 1 เดือน

ด้านนายกรณ์ จาติกวณิช อดีต รมว.การคลัง และอดีตหัวหน้าพรรคชาติพัฒนา กล่าว โพสต์ข้อความว่า ที่ไม่ควรทำคือ ไม่ควรซื้อหนี้เสียทั้งหมด เพราะต้องใช้เงินเยอะไป และ moral hazard มากเกินไป และไม่ควรถูกผู้บริหารหนี้เอกชนมาเกี่ยวข้อง เพราะจะมีปัญหาผลประโยชน์ทับซ้อนมาเกี่ยวข้องกับการใช้เงินรัฐ

เขายังระบุว่า รัฐควรขีดเส้นการช่วยเหลือที่ลูกหนี้ที่มีหนี้ไม่เกิน 100,000 บาทต่อคน ซึ่งจะครอบคลุม 3.5 ล้านคน หรือ 65% ของลูกหนี้เสียทั้งหมด วงเงินหนี้เสียรวมที่รัฐจะดูแลจะเหลือเพียงประมาณ 120,000 ล้านบาท หรือ 10% ของหนี้เสียโดยรวม พุดง่ายๆ คือเราช่วยคนเล็กน้อยเท่านั้น ขาใหญ่มีวิธีอื่นที่ช่วยได้ อย่างไรก็ตาม ลูกหนี้อาจจะยังไม่ฟังปวงนี้ เพราะหากเป็นหนี้เสียกับธนาคารพาณิชย์อยู่ มันก็อาจจะมียุทธศาสตร์บางอย่างอยู่ด้วยอีกไม่มากนัก

ขณะที่ น.ส.ธัญญลักษณ์ วัชรชัยสุรพล รองกรรมการผู้จัดการ ศูนย์วิจัยกสิกรไทย ได้วิเคราะห์นโยบายโครงการซื้อหนี้ประชาชนจากระบบธนาคาร ระบุว่า จากแนวคิดของภาครัฐในการตั้งบริษัทบริหารสินทรัพย์ (AMC) เพื่อซื้อหนี้เสียออกจากระบบ โดยเฉพาะหนี้บูโรกับบูโรของลูกหนี้รายย่อยที่เครดิตบูโร ซึ่งจากข้อมูล ณ เดือนธันวาคม 2567 เอ็นพีแอลของหนี้ภาคประชาชนที่เครดิตบูโร (หนี้ค้างชำระมากกว่า 90 วันขึ้นไป) มีจำนวน 9.59 ล้านบัญชี คิดเป็นมูลค่า 1.2 ล้านล้านบาทนั้น สะท้อนการตระหนักของภาครัฐ เกี่ยวกับความซับซ้อนของปัญหานี้เสียที่ค้างอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งมีจำนวนเพิ่มมากขึ้น หลังจากผ่านวิกฤตมาหลายรอบ โดยเฉพาะในช่วง 5-6 ปีที่ผ่านมา

หากเทียบกับกรณีที่เคยคลี่คลายกันของไทยคือ การจัดตั้ง AMC และ TAMC หลังวิกฤตต้มยำกุ้งในปี 2540 ที่มีหนี้เสียสูงถึง 52.3% ของสินเชื่อรวมในเดือนพฤษภาคม 2542 หรือราว 2.5 ล้านล้านบาท อันเกินกว่ากำลังของระบบสถาบันการเงินจะแก้ไขได้ในระยะเวลาอันสั้นนั้น ทำให้เกิดการจัดตั้งบริษัทบริหารสินทรัพย์ของภาคเอกชนและภาครัฐตามมามากตั้งแต่ปี 2540-2541 จนมีจำนวนกว่า 10 แห่ง เพื่อซื้อหนี้จากธนาคารแม่ แยกออกไปบริหารจัดการเฉพาะ ต่อ

มาจึงมีการจัดตั้งบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) หรือ TAMC ในปี 2544 เพื่อซื้อหุ้นก้อนใหญ่ในช่วงปลายวิกฤตดังกล่าวประมาณ 7.8 แสนล้านบาท จากสถาบันการเงินไปบริหารเพื่อฟื้นฟูและ/หรือปิดจบบริษัท

แม้จุดเริ่มต้นของแนวคิดการจัดตั้ง AMC ทั้งในช่วงวิกฤตต้มยำกุ้งและในครั้งนี้นี้ มีความเหมือนกันตรงที่การมุ่งแยกหนี้เสียออกจากระบบ แต่กลับอยู่บนเงื่อนไขของเศรษฐกิจการเงินที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ ในช่วงวิกฤตปี 2540 การจัดตั้ง AMC จะเน้นซื้อหนี้ทั้งธุรกิจและครัวเรือน ซึ่งการฟื้นตัวของเศรษฐกิจหลังวิกฤตจากอานิสงส์ของเงินบาทอ่อนค่าที่ส่งผลดีต่อ FDI และการส่งออก ได้ช่วยให้ธุรกิจและครัวเรือนเห็นภาพรายได้ที่ดีขึ้น นอกจากนี้ ในระยะเวลาดังกล่าว ยังเป็นช่วงแรกๆ ของตลาดการบริหารหนี้ และมีการแก้กฎหมาย มีการจัดตั้งศาลล้มละลายกลาง จึงทำให้การแก้ไขปัญหานี้มีองค์ประกอบหลายด้านที่สนับสนุนการแก้ไขหนี้เป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้นด้วยเช่นกัน

ขณะที่ปัญหาในรอบนี้แตกต่างออกไป นั่นคือหนี้เอ็นพีแอล ทั้งธุรกิจและรายย่อยจำนวนมากไม่ยอมผ่านการปรับปรุงโครงสร้างหนี้และมาตรการช่วยเหลือจากทั้งธนาคารพาณิชย์และทางการ สถานการณ์เศรษฐกิจ

ยังมีความไม่แน่นอนสูง ทำให้ปัจจัยด้านรายได้ของธุรกิจและครัวเรือนไม่ชัดเจน ซึ่งย่อมจะส่งผลกระทบต่อความสำเร็จในการแก้ไขหนี้ นอกจากนี้ ตลาดการบริหารหนี้ก็มีความท้าทายมากขึ้นจากการที่หนี้ที่ไหลเข้ามาในระยะหลัง แยกมากขึ้น อีกทั้งการระบายทรัพย์สินในตลาดตามกระบวนการทางกฎหมายก็น่าจะใช้เวลาเช่นกัน ท่ามกลางผู้ซื้อและอำนาจซื้อที่จำกัด ดังนั้นแนวคิดในการจัดตั้ง AMC ในรอบนี้ จึงต้องคำนึงถึงสถานการณ์ที่แตกต่างออกไปข้างต้นด้วย เพื่อออกแบบรูปแบบธุรกิจและกลไกการจัดการให้สอดคล้องกับบริบทที่เปลี่ยนไปมากขึ้น

นอกจากนี้ ยังต้องคำนึงถึงปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย ได้แก่ เป้าหมายการแก้หนี้ที่เน้นหนี้รายย่อย จะทำให้ต้นทุนการบริหารจัดการหนี้สูงขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากจำนวนบัญชีรายย่อยที่เครดิตบูโรมีจำนวนกว่า 9 ล้านบัญชี ซึ่งยังไม่ครอบคลุมถึงหนี้เสียของสหกรณ์ นอนแบงก์ในธุรกิจสินเชื่อ หรือนอนแบงก์ที่ไม่เป็นสมาชิกเครดิตบูโร

การแก้หนี้ที่ยั่งยืนยังต้องอาศัยการแก้ไขจากฝั่งรายได้ ควบคู่กับการสร้างวินัยและวัฒนธรรมในการใช้จ่ายที่ถูกต้อง จึงจะเป็นการแก้หนี้ที่ยั่งยืนที่แท้จริง.

ข่าวดี!แบงก์ชาติผ่อนปรนเกณฑ์LTV

ปลุกกำลังซื้ออสังหา-คลังจ่อขยายเวลาลดค่าโอน

แบงก์ชาติผ่อนเกณฑ์ LTV กระตุ้นกำลังซื้ออสังหาฯ เริ่ม 1 พ.ค.นี้ ด้านรมว.คลัง เตรียมต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียม-จดจำนองภายใน 1 เดือน

นายพิชัย ชุมพรวิชัย รองนายกรัฐมนตรี และรมว.คลัง เปิดศักราชหลังพิธีเปิดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 47 เมื่อวันที่ 20 มี.ค. ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ว่างานมหกรรมบ้านปีที่ผ่านมา มีผู้จองซื้อบ้านและคอนโดฯ รวม 6 พันยูนิต แต่ถูกปฏิเสธการสินเชื่อมากถึง 40% เพราะรายได้ไม่เพียงพอทำให้เหลือขอสินเชื่อเพียง 2 พันยูนิต และปัจจุบันการซื้อบ้านก็มีแนวโน้มลดลง ดังนั้นรัฐบาลจะเข้าไปช่วยกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยอยู่ระหว่างพิจารณามาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน และจดจำนองเหลือ 0.01% เพื่อช่วยลดภาระผู้ซื้อและกระตุ้นการโอนกรรมสิทธิ์ที่จะลดตัวในช่วงที่ผ่านมา จะพิจารณาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดภายใน 1 เดือน

รวมทั้งปรับปรุงโครงการ “กู้ดี เราช่วย” คาดว่าสุดท้ายน่าจะมีประชาชนกลุ่มเป้าหมายเข้าร่วมโครงการ 50% ของผู้ที่มีสิทธิทั้งหมด โดยคนส่วนใหญ่ที่เข้าร่วม กู้ดี เราช่วย คือ คนที่เป็นหนี้แบบมีหลักทรัพย์ ค่าประกัน อาทิ หนี้บ้าน

นายสมชาย เลิศลาภวสิน ผู้ช่วยผู้ว่าการสายนโยบายสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดศักราชว่า ขณะนี้ภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวต่อเนื่องและยังไม่มีสัญญาณฟื้นตัวสอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รับจากการหารือกับทั้งผู้ประกอบการในธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและสถาบันการเงิน คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) และคณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงิน (กนส.) จึงเห็นควรให้ผ่อนปรนเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (เกณฑ์ LTV)

คาดว่าจะการผ่อนปรนเกณฑ์ LTV ชั่วคราว จะช่วยประคับประคองภาคอสังหาริมทรัพย์ แก้ปัญหาอุปทานคงค้างที่อยู่ในระดับ

สูงได้บ้าง ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในภาพรวมได้ เชื่อว่าการผ่อนปรนเกณฑ์ LTV ไม่ได้เพิ่มความเสี่ยงต่อเสถียรภาพระบบการเงินมากนัก เนื่องจากในปัจจุบันภาวะการเงินตึงตัวและสถาบันการเงินระมัดระวังในการให้สินเชื่ออยู่แล้ว

สาระสำคัญของการผ่อนปรนเกณฑ์ LTV คือ กำหนดให้เพดานอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกันเป็น 100% สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งกรณี มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้านบาท ตั้งแต่สัญญาผู้หลังที่ 2 เป็นต้นไป และมูลค่าหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ตั้งแต่สัญญาผู้หลังที่ 1 เป็นต้นไป และการผ่อนปรนครั้งนี้ให้เป็นการชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ที่ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค.2568- 30 มิ.ย.2569

นายประเสริฐ แต่คล้ายสาธิต นายกสมาคมอาคารชุดไทย กล่าวว่า การผ่อนปรนนโยบายแอลทีวี ของธนาคารแห่งประเทศไทย จะทำให้บรรยากาศการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กลับมาคึกคักขึ้น โดยเฉพาะในกลุ่มระดับกลาง-บน ที่ยังมีกำลังซื้อและมีความต้องการซื้อ และเมื่อเศรษฐกิจขับเคลื่อนฟื้นตัวได้ขึ้นก็จะทำให้กำลังซื้อในตลาดกลาง-ล่าง กลับมาคึกคัก

อย่างไรก็ดี หากรัฐบาลโดยกระทรวงการคลัง มีการออกมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองอสังหาริมทรัพย์ออกมาด้วย คาดว่าจะทำให้ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปีนี้จะสามารถขยายตัวได้ 5-10% จากเดิมที่คาดว่าจะเติบโตได้แค่ 1-2% จากปีที่แล้วที่ยอดขายอสังหาริมทรัพย์ติดลบ 31% และยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยติดลบไป 6%

“มองว่าแบงก์ชาติผ่อนปรนมาตรการ LTV ที่เข้มข้นไป เพราะจะเห็นได้ว่าปัจจุบันสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระบบธนาคารพาณิชย์ทั้งหมด 2.7 ล้านล้านบาท หรือคิดเป็นประมาณ 14.4% เมื่อเทียบกับสินเชื่อทั้งหมดในระบบธนาคารพาณิชย์ ขณะที่รมว.คลัง มองว่าในความเป็นจริงแล้วสินเชื่อที่อยู่อาศัยควรจะมีส่วนได้ถึง 30% ”

ธปท.ผ่อนกฎแอลทีวี-ปลุกซื้อ ธุรกิจอสังหาฯเฮ

**พิชัยจ่อปรับ‘คุณสู้เราช่วย’
เล็งแก้หนี้เสียต่ำกว่า1แสน
พณ.ยันทุเรียนไร้‘ปีวยาย2’
กลุ่ม‘จีน’ลดตรวจ100%**

รมว.คลังจ่อลุยแก้หนี้เสียต่ำกว่า 1 แสน/คน ธปท.ผ่อนกฎ
แอลทีวีช่วยฟื้นอสังหาฯ ‘พิชัย’ยันสาปปัญหาสาร BY2 ใน
ทุเรียนได้แล้ว กลุ่มจีนลดตรวจ 100% (อ่านต่อหน้า 7)

ต่อจากหน้า 1

อสังหาฯเฮ

‘พิชัย’จ่อปรับ‘คุณสู้เราช่วย’

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม ที่ศูนย์การประชุม
แห่งชาติสิริกิติ์ นายพิชัย ชุนพรวิชร รองนายก
รัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
กล่าวภายหลังพิธีเปิดงานมหกรรมบ้านและ
คอนโด ครั้งที่ 47 ว่า ปีที่ผ่านมา งานมหกรรม
บ้านและคอนโดครั้งที่ 46 มีผู้จองซื้อบ้านและ
คอนโด 6 พันยูนิต มีปัญหาถูกปฏิเสธการให้
สินเชื่อมากถึง 40% เพราะรายได้ไม่เพียงพอ
ทำให้เหลือที่ขอสินเชื่อได้เพียง 2 พันยูนิต รวม
ทั้งปัจจุบันสถานการณ์ซื้อขายบ้านก็มีแนวโน้ม
ลดลง ส่วนนี้รัฐบาลเข้าไปช่วยในสองส่วน ขณะ
นี้อยู่ระหว่างพิจารณา ส่วนแรกคือ มาตรการ
ลดค่าธรรมเนียมในการโอนบ้านปกติ 2% ของ
ราคาประเมินและค่าจดจำนองปกติ 1% เพื่อ
จูงใจให้เกิดการตัดสินใจซื้อขายและโอนที่อยู่
อาศัยเกิดเร็วขึ้น และอีกส่วนคือ การให้ธนาคาร

แห่งประเทศไทย (ธปท.) พิจารณาผ่อนคลายน
เกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย หรือ
เกณฑ์แอลทีวี

นายพิชัยกล่าวว่า ต้นสัปดาห์ที่ผ่านมาได้
ประชุมกับสมาคมธนาคารไทย คือเรื่องขนาด
ของการปล่อยสินเชื่อใหม่ และทบทวนการแก้
ปัญหานี้เดิม ให้ผ่อนคลายนเพื่อให้เศรษฐกิจเดิน
หน้าต่อไปได้โดยการปรับปรุง โครงการ “คุณ
สู้ เราช่วย” คาดว่าสุดท้ายน่าจะมีประชาชน
กลุ่มเป้าหมายเข้าร่วมโครงการ 50% ของผู้ที่
มีสิทธิทั้งหมด โดยคนส่วนใหญ่ที่เข้าร่วมคุณสู้
เราช่วย คือ คนที่เป็นหนี้แบบมีหลักทรัพย์ ค่า
ประกัน อาทิ หนี้บ้าน

แย้มแก้หนี้เสียต่ำ1แสน/ราย

นายพิชัยกล่าวว่า ส่วนที่ไม่ค่อยมาเข้าร่วม
โครงการแก้หนี้ คือ ลูกหนี้ที่ไม่มีหลักประกัน ขึ้น
ต่อไปคือ การพิจารณาว่าจะปรับปรุงมาตรการ
แก้ไขหนี้สินให้เข้มข้นกว่าเดิม ปัจจุบันหนี้ครัว
เรือนที่ไม่แบกรวมหนี้สหกรณ์ออมทรัพย์ประมาณ
13 ล้านล้านบาท คิดเป็น 9 ล้านบัญชี และนับ
เป็นประชาชน 5 ล้านราย ทั้งนี้ มีหนี้เสียอยู่
1.22 ล้านล้านบาท และกลุ่มที่จะเข้าไปโฟกัส

คือ ลูกหนี้ที่มีมูลหนี้ต่ำกว่า 1 แสนบาทต่อราย
ซึ่งมีจำนวน 35% ของกลุ่มหนี้เสีย

“ถ้าเราเข้าไปช่วยกลุ่มมูลหนี้เสียที่ต่ำกว่า 1
แสนบาทต่อคนได้ เท่ากับปัญหานี้เสียหายไป
จากระบบ 35% เป็นกลุ่มที่เป็นมีมูลหนี้มูลค่า
น้อยส่วนใหญ่ และเป็นหนี้ที่ไม่มีหลักประกัน คือ
หนี้บริโภคและหนี้บัตรเครดิต ปัญหาตอนนี้คือ
ให้ธนาคารโทรเรียกแล้วไม่ค่อยรับสาย ติดต่
ไม่ได้ ดังนั้น มาตรการครั้งนี้จะเป็นการโฟกัส
ไปที่กลุ่มนี้จริงๆ ทำให้เห็นว่าช่วยปรับโครงสร้าง
หนี้ได้ และจ่ายเท่าที่มีกำลัง สิ่งที่ยากเห็นคือ
ทำให้กลับมายืนได้” นายพิชัยกล่าว

นายพิชัยกล่าวว่า นอกจากนั้นยังมีการ
ประสานกับบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ (เครดิต
บูโร) เพื่อช่วยเหลือแบบครบวงจร ให้หลุดพ้น
จากการเป็นหนี้ และปัญหาติดเครดิตทางกร
เงินได้ มาตรการปรับโครงสร้างทั้งหมดนี้คงใช้
เวลาพิจารณา 3-6 เดือน และคาดว่าจะได้ใช้
จริงใน 1 ปีต่อไป

‘แฮร์คัต’ต้องพิจารณา

นายพิชัยกล่าวว่า ส่วนกรณีจะตัดขายหนี้
หรือแฮร์คัต ของกลุ่มมูลหนี้ต่ำกว่า 1 แสนบาท
ต่อรายทั้งหมดเลยหรือไม่อย่าเพิ่งคิดไปไกล
ขนาดนั้นว่าจะตัดขายหนี้ ลองคิดว่าหนี้เสีย
ทั้งหมดนี้ สถาบันการเงินต่างๆ ก็น่าจะตั้งสำรอง
ครบ 100% แล้ว ขณะที่แนวคิดเรื่องการขาย
หนี้นั้น ก็จะเป็นการระดมกำลังสถาบันการเงิน
มาทำงานร่วม อาจมีการชอกลกลุ่มเพื่อให้ทำงาน
ได้อย่างสอดคล้องกัน

นายพิชัยกล่าวว่า ส่วนหนี้เสียดังกล่าวที่จะ
ตัดขายหนี้ทั้งหมดจะเข้าไปอยู่ที่บริษัท บริหาร
สินทรัพย์อารีย์ จำกัด หรือ ARI-AMC ภายใต้
การดูแลของธนาคารออมสินหรือไม่นั้น คิดว่า
ARI-AMC ก็ยังมีข้อจำกัด ขณะเดียวกันยังมี
บริษัทบริหารสินทรัพย์หลายแห่งต้องเข้าไปดู

ความเหมาะสม อย่างไรก็ดี เรื่องแนวคิดการตัดขายหนี้หนี้ จากการสำรองเต็มร้อยของสถาบันการเงิน ทำให้ต้นทุนหนี้ดูเหมือนเป็นศูนย์ เหลือแค่การบริหารจัดการเท่านั้น อาจใช้งบประมาณของรัฐบาลเข้าไปช่วยได้

ธปท.ผ่อนLTVกระตุ้นอสังหาฯ

นายสมชาย เลิศลาภวาทิน ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายนโยบายสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า ภาคอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันชะลอตัวต่อเนื่อง และยังไม่มีความฟื้นตัวชัดเจน สอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รับจากการหารือกับทั้งผู้ประกอบการในธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและสถาบันการเงิน คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) และคณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงิน (กนส.) จึงเห็นควรให้ผ่อนคลายเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (เกณฑ์ LTV) ทั้งนี้ ประเมินว่าการผ่อนคลายเกณฑ์ LTV จะช่วยระดับประคองภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง โดยบรรเทาปัญหาอุปทานคงค้างที่อยู่ในระดับสูงได้บ้าง จึงอาจช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในภาพรวมได้จำกัด ขณะที่การผ่อนคลายเกณฑ์ LTV ไม่ได้เพิ่มความเสี่ยงต่อเสถียรภาพระบบการเงินมากนัก เนื่องจากในปัจจุบันภาวะการเงินตึงตัวและสถาบันการเงินระมัดระวังในการให้สินเชื่อ

นายสมชายกล่าวว่า คณะกรรมการเห็นควรให้ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV เป็นการชั่วคราวเนื่องจากเกณฑ์ LTV ของไทยผ่อนคลายมากอยู่แล้วเมื่อเทียบกับต่างประเทศ และการบังคับใช้เกณฑ์ LTV ยังมีความสำคัญเพื่อดูแลมาตรฐานการให้สินเชื่อของระบบสถาบันการเงิน ช่วยลดความเสี่ยงที่ผู้กู้จะได้รับสินเชื่อที่ไม่สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ รวมถึงลดความเสี่ยงต่อเสถียรภาพระบบการเงินที่จะมาจากการเก็งกำไรในภาคอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้สาระสำคัญคือ 1.กำหนดให้เพดานอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกันเป็นร้อยละ 100 สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ 1.1 มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้านบาท ตั้งแต่สัญญาหลังที่ 2 เป็นต้นไป และ 1.2 มูลค่าหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ตั้งแต่สัญญาหลังที่ 1 เป็นต้นไป 2.การผ่อนคลายนี้นี้ให้เป็นการชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ที่ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569

อสังหาฯชื้อLTVปลดล็อกบ้าน10ล.

นายสุนทร สถาพร นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร เปิดเผยว่า การที่ ธปท.ผ่อนมาตรการ LTV ชั่วคราว เป็นเวลา 1 ปี 2 เดือน ถือว่าเป็นสัญญาณที่ดีส่งต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้มีบรรยากาศดีขึ้น เนื่องจากทำให้คนที่กำลังซื้อสามารถกู้เงินเชื่อจากธนาคารได้ 100% สำหรับการซื้อบ้านราคา 10 ล้านบาท ตั้งแต่หลังที่ 1 ถึงหลังที่ 3 ได้ ซึ่งถือว่าตอบโจทย์ และอาจจะทำให้ยอดรีเจ็คต์เรตบ้านระดับราคา 10 ล้านบาท ที่ปัจจุบันแบงก์ไม่ปล่อยกู้อยู่ที่ประมาณ 5-10% ลดลงได้อย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม ธปท.ยังมีความกังวลสำหรับกลุ่มต่ำ 10 ล้านบาทว่า จะไม่มีกำลังผ่อนชำระ จึงยังไม่ปลดล็อก LTV ให้กู้ซื้อบ้านหลักแรกได้ 100% แต่หากจะซื้อบ้านหลังที่ 2 สามารถกู้ได้ 100% อย่างไรก็ตามก็ขึ้นอยู่กับพิจารณาของธนาคารด้วยเช่นกันว่าจะพิจารณาให้หรือไม่

“มาตรการผ่อนคลาย LTV ของธปท.ครั้งนี้เป็นการปลดล็อกการซื้อบ้านราคา 10 ล้านบาท ดึงเงินคนรวยมาช่วยกระตุ้นตลาดอสังหาฯและเศรษฐกิจ ส่วนมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง 0.01% คาดออกมาเดือนเมษายนนี้ น่าจะพอดีกับที่มาตรการ LTV บังคับใช้เดือนพฤษภาคมนี้” นายสุนทรกล่าว

พวงรัฐ-เกษตรกรแบกหนี้สูง

นายพูนพงษ์ นัยนาภากรณ์ ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.) และโฆษกกระทรวงพาณิชย์ เปิดเผยผลสำรวจภาระหนี้สินของประชาชนในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 จากทั่วประเทศ 6,291 ราย พบว่าสถานการณ์หนี้สินดีขึ้นเล็กน้อยจากผลสำรวจล่าสุดปี 2566 และการลดลงของภาระหนี้ในระบบ พนักงานของรัฐ เกษตรกร และพนักงานเอกชน ยังเป็นกลุ่มอาชีพหลักที่มีสัดส่วนกลุ่มภาระหนี้มากที่สุด ต้องการให้ภาครัฐเข้ามาช่วยเหลือในการลดอัตราดอกเบี้ยมากที่สุด โดยระบุว่ามีการหนี้สิน 50.99% เทียบสำรวจครั้งก่อนถือว่าลดลงจาก 62.52% แยกกลุ่มอาชีพ พบว่า พนักงานของรัฐ เกษตรกร และพนักงานเอกชน มีสัดส่วนภาระหนี้มากที่สุด อยู่ที่ 68.18% 57.16% และ 53.15% คงเหมือนครั้งก่อน ขณะที่กลุ่มนักศึกษาและผู้ไม่ได้ทำงานและเกษียณอายุ ภาระหนี้ต่ำที่สุด อยู่ที่ 20.51% และ 26.74% ตามลำดับ จำแนกตามกลุ่มรายได้ พบว่า รายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป มีสัดส่วนภาระหนี้

สินมากที่สุด อยู่ที่ 81.25% รองลงมาคือ รายได้ 50,001-100,000 บาท อยู่ที่ 76.15% รายได้ 40,001-50,000 บาท อยู่ที่ 62.96% ข้อสังเกตว่ารายได้มีลักษณะแปรผันตรงกับสัดส่วนการมีภาระหนี้ กล่าวคือกลุ่มมีรายได้สูงขึ้นจะมีสัดส่วนของผู้มีภาระหนี้มากขึ้น สาเหตุเกิดหนี้มากที่สุด 27.47% ใช้ซื้อและผ่อนอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่อาศัย และยานพาหนะ รองลงมาคือ ค่าใช้จ่ายประจำที่เพิ่มสูงขึ้น และก่อนหน้าเพื่อการลงทุน จำแนกกลุ่มอาชีพ พบว่า ผู้ไม่ได้ทำงานและเกษียณอายุ มีค่าใช้จ่ายประจำวันเพิ่มขึ้นเป็นสาเหตุก่อหนี้มากที่สุด สะท้อนสถานการณ์เศรษฐกิจและค่าครองชีพเพิ่มสูงขึ้น ประเภทของหนี้สิน 79.89% เป็นหนี้ในระบบ อีก 13.53% มีทั้งหนี้ในระบบและนอกระบบ และ 6.58% มีหนี้นอกระบบ ซึ่งลดลงเล็กน้อยจากปี 2566 อยู่ที่ 7.19%

ร้องขอรัฐ‘ลดดอกเบี้ย-พักหนี้’

นายพูนพงษ์กล่าวว่า จำแนกตามกลุ่มอาชีพ พบว่า พนักงานของรัฐมีสัดส่วนหนี้ในระบบมากที่สุด อยู่ที่ 90.37% รองลงมาคือ เจ้าของกิจการและนักศึกษา เกษตรกรมีหนี้ทั้งในระบบและนอกระบบมากที่สุด และอาชีพรับจ้างอิสระ มีสัดส่วนภาระหนี้นอกระบบมากที่สุด เกิดขึ้นจากปัญหาการเข้าถึงแหล่งเงินทุนของกลุ่มอาชีพที่ไม่มีรายได้ที่ชัดเจนและแน่นอน จำแนกตามกลุ่มรายได้ พบว่า รายได้ต่อเดือนไม่เกิน 20,000 บาท เป็นหนี้ทั้งในระบบมากที่สุด รูปแบบหนี้สินมาจากกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินมากที่สุด อยู่ที่ 28.90% ลดลงจากการสำรวจครั้งก่อน อยู่ที่ 48.44% ตามมาด้วยหนี้บัตรเครดิต หนี้จากการกู้ยืมสหกรณ์ ขณะที่พนักงานเอกชนและกลุ่มผู้มีรายได้ต่อเดือน 40,001-50,000 บาท เป็นกลุ่มที่มีสัดส่วนหนี้จากบัตรเครดิตมากที่สุด และพนักงานของรัฐและผู้ไม่ได้ทำงานและเกษียณอายุมีสัดส่วนหนี้จากการกู้ยืมสหกรณ์มากที่สุด “การชำระหนี้รายเดือน ส่วนใหญ่ต้องไม่เกิน 10,000 บาท พฤติกรรมการปรับตัวจะใช้วิธีการลดค่าใช้จ่ายฟุ่มเฟือยมากที่สุด ตามด้วยหารายได้เพิ่ม และการไม่ก่อหนี้เพิ่มเติมนั้น ความช่วยเหลือที่ต้องการจากภาครัฐ ส่วนใหญ่ 46.57% ขอให้ภาครัฐออกมาตรการและนโยบายช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาภาระหนี้สิน โดยการลดอัตราดอกเบี้ย รองลงมาคือ การพักหรือขยายเวลาการชำระหนี้ ส่งเสริมอาชีพเพื่อเพิ่มรายได้” นายพูนพงษ์กล่าว

พิชัยเร่งจบมสารBY2ในทุเรียน

นายพิชัย นริพทะพันธุ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ เปิดเผยการหารือกับนายมนตรีสิทธิ์ โพธิ์ลาธนวัฒน์ ผู้ว่าฯ จันทบุรี พร้อมพาณิชย์จังหวัด เกษตรจังหวัดจันทบุรี ที่นำตัวแทนผู้ประกอบการด้านผลไม้และด้านอัญมณีจาก จ.จันทบุรี ประกอบด้วย สมาคมนำเข้า-ส่งออกสินค้าเกษตรไทย-จีน และสมาคมผู้ค้าอัญมณีและเครื่องประดับจันทบุรีเข้าพบเมื่อเย็นวันที่ 19 มีนาคม ว่า ได้รับคำยืนยันว่าข้อกังวลต่างๆ เช่น เรื่องการตรวจพบสารตกค้าง BY2 ปัจจุบันในพื้นที่ จ.จันทบุรี และใกล้เคียงได้แก้ปัญหาในอย่างจริงจัง มีการบังคับใช้นิ่งเพื่อกำจัดสารปนเปื้อน การร่วมมือของภาคส่วนต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหานี้ยิ่งขึ้น เป็นการสร้างความมั่นใจว่าการรวบรวมผลผลิตทุเรียนที่ใกล้จะถึงจะไม่พบสารตกค้าง BY2 อย่างแน่นอน

นายพิชัยยังได้กล่าวถึงก่อนหน้านี้ว่า มีโอกาสหารือและประสานงานกับนายอู๋ จื้อ อยู่ อัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทยในหลายโอกาส ได้แจ้งให้ทราบถึงความเข้มงวดในการตรวจสอบและการดำเนินการในพื้นที่เพื่อสร้างความมั่นใจ และขอให้ประสานกับทางการจีนให้ช่วยผ่อนคลายการตรวจสอบทุเรียนที่นำเข้าจากไทย โดยให้สุ่มตรวจ ไม่ต้องตรวจสอบ 100% โดยไทยจะคุมเข้มและตรวจสอบ 100% ก่อนการส่งออก เพราะเกรงว่าการตรวจสอบทุกล็อต ทุกตู้คอนเทนเนอร์ จะทำให้เกิดความล่าช้า อาจทำให้ทุเรียนที่รอการตรวจสอบเพื่อนำเข้าสู่จีนเน่าเสียหายได้

ชวนอัครราชทูตจีนลุยจันทบุรี

“ได้รับทราบข่าวดีจากทางท่านอัครราชทูตว่าทางจีนจะผ่อนคลายการตรวจตู้ทุเรียนของไทยตามที่ร้องขอ ซึ่ง 1 เดือนที่ผ่านมาไม่มีปัญหาเรื่องสารตกค้าง หรือปนเปื้อนเลย หากเป็นเช่นนั้นต่อเนื่องจะเป็นการสร้างเชื่อมั่นต่อการส่งออก ผมยังได้เรียนเชิญอัครราชทูตได้ลงพื้นที่ จ.จันทบุรี เพื่อไปตรวจสอบคุณภาพทุเรียนของไทย เพื่อเป็นการสร้างความมั่นใจให้ทั้งทางผู้ส่งออกและชาวสวนไทยอีกด้วย” นายพิชัยกล่าว

นายพิชัยกล่าวว่า นอกจากจะรักษาการส่งออกในตลาดเดิมคือประเทศจีนแล้ว กระทรวงพาณิชย์ยังวางแผนหาตลาดต่างประเทศเร่งขยายตลาดส่งออกผลไม้ไปยังตลาดที่มีศักยภาพให้มากขึ้น เช่น สหรัฐ สหภาพยุโรป

และอินเดีย เป้าหมายไม่น้อยกว่า 950,000 ตัน มูลค่ารวมกว่า 10,000 ล้านบาท โดยต้นเดือนเมษายน 2568 นายกรัฐมนตรีอินเดียจะเดินทางมาไทย จะหารือเพื่อผลักดันการส่งออกผลไม้ไทยไปขายอินเดียด้วยกระทรวงพาณิชย์เล็งจะนำทุเรียนไทยขึ้นทะเบียน สิ่งปฏิกูลทางภูมิศาสตร์ (GI) เพื่อให้เน้นย้ำถึงภาพลักษณ์และคุณภาพของทุเรียนว่าจะเป็นทุเรียนไทยต้องเป็นทุเรียนไทยเท่านั้น

นายพิชัยกล่าวว่า ผลไม้หน้าร้อนนี้จะเข้าสู่ฤดูกาลผลผลิตทุเรียนออกสู่ตลาดช่วงเดือนพฤษภาคมนี้ คาดการณ์จากกระทรวงเกษตรและสหกรณ์พบว่าจะมีผลผลิตทุเรียนเพิ่มขึ้น 37% ปริมาณ 1.76 ล้านตัน กระทรวงพาณิชย์จึงเร่งติดตามสถานการณ์การส่งออกอย่างใกล้ชิด โดยออกมาตรการบริหารจัดการผลไม้ ปี 2568 ที่ครอบคลุมผลไม้หลักทุกชนิด โดยเฉพาะทุเรียน ได้เตรียม 7 มาตรการดูแลผลไม้ไม่ให้ล้นตลาดและราคาตกต่ำ ได้แก่ 1.การสร้างเชื่อมั่นผลผลิต 2.การส่งเสริมตลาดในประเทศ 3.การส่งเสริมแปรรูปและปรับพื้นที่เกษตรให้เหมาะสม 4.การส่งเสริมตลาดต่างประเทศ 5.การยกระดับสินค้าผลไม้ไทย 6.การแก้ไขอุปสรรคและอำนวยความสะดวกทางการค้า และ 7.การบังคับใช้กฎหมาย

แก้ 32 คู่มือแอลกอฮอล์ยังไม่มีผล

กรณีมติในที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร วาระการพิจารณาร่าง พ.ร.บ.ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ฉบับที่ พ.ศ. ที่คณะกรรมการการ (กมธ.) วิสามัญร่าง พ.ร.บ.ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์พิจารณาเสร็จแล้ว โดยพิจารณา มาตรา 32 ที่ระบุว่า ห้ามผู้ใดโฆษณาเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ แสดงชื่อหรือเครื่องหมายของเครื่องดื่มแอลกอฮอล์อันเป็นอวดอ้างสรรพคุณหรือชักจูงใจให้ผู้อื่นดื่มโดยตรงหรือโดยอ้อม ซึ่งที่ประชุมสภามีมติไม่เห็นด้วย 371 เสียง เห็นด้วย 1 เสียง งดออกเสียง 1 เสียง ไม่ลงคะแนน 3 เสียง ส่งผลให้เท่ากับเป็นการปลดล็อก และสามารถประชาสัมพันธ์เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ได้นั้น

นพ.นิพนธ์ ชินานนท์เวช ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข (สธ.) ในฐานะผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการการ (กมธ.) คนที่ 1 ใน กมธ.วิสามัญร่าง พ.ร.บ.ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ฯ เปิดเผยว่า มาตรา 32 เป็นเพียง 1 มาตราในร่างกฎหมาย ซึ่ง กมธ.วิสามัญร่าง พ.ร.บ.ควบคุมเครื่องดื่ม

แอลกอฮอล์เห็นชอบเป็นมติเอกฉันท์ แต่ไม่ได้แปลว่ากฎหมายสามารถออกมาบังคับใช้ได้เลย ประชาชนยังคงต้องปฏิบัติตามกฎหมายเดิม จนกว่ากฎหมายใหม่จะมีผลบังคับใช้

ลุ้นสว.ไฟเขียวร่างพรบ.สุราใหม่

แหล่งข่าวในสภาคมนตรกิจเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ไทยกล่าวถึงที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรผ่านร่าง พ.ร.บ.ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ... ตามที่คณะกรรมการการ (กมธ.) แก้ไข ส่วนหนึ่งเป็นการปลดล็อกให้สามารถประชาสัมพันธ์เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ได้ เป็นสัญญาณเชิงบวกที่มีการปรับปรุงกฎหมายให้ทันต่อเหตุการณ์ อย่างไรก็ตาม ยังเป็นขั้นต้นที่จะเดินทางไปหลายขั้นตอน จากนั้นต้องนำร่าง พ.ร.บ.เข้าพิจารณาในสภาผู้แทนราษฎร คาดว่าต้นเดือนเมษายนนี้ และคาดว่าสมาชิกวุฒิสภา (สว.) น่าจะพิจารณาผ่านได้ทั้ง 3 วาระในเวลาอันสั้น จนถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา อย่างเร็วน่าจะใช้เวลารวม 6 เดือน นับจากเดือนเมษายนนี้ หรือน่าจะภายในเดือนกันยายนนี้ ขณะเดียวกันหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะตั้งทีมศึกษาและออกกฎหมายลูก เพื่อกำหนดรายละเอียด ข้อยกเว้น ประเด็นต่างๆ คาดว่าอย่างมากที่สุดใช้เวลาอีก 12 เดือน ดังนั้น เร็วสุด พ.ร.บ.ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ฉบับใหม่จะมีผลบังคับใช้อย่างเร็วภายใน 1 ปีจากนี้ หรือไม่เกิน 1 ปี 6 เดือน

“เรื่องประชาสัมพันธ์เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ได้นั้น จะส่งผลดีอย่างมากต่อสุราพื้นฐาน สุขาท้องถิ่น และเกษตรกรรมที่เป็นส่วนผสมของการผลิต เพราะจะได้สามารถเข้าถึงเรื่องราวและผลักดันการรับรู้ ผู้ผลิตรายเล็กโดยเฉพาะผู้ผลิตในไทยจะได้ผลดีเต็มที่ ส่วนเรื่องการปลดล็อกเวลาห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ช่วงบ่ายสองถึงห้าโมงเย็น (14.00-17.00 น.) ก็ต้องรอ พ.ร.บ.ฉบับใหม่ออกมาก่อน เพื่อไปปลดล็อกประกาศคณะปฏิวัติ หรือกฎระเบียบเก่าๆ ส่วนความวิตกกังวล เช่น การเข้าถึงการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ของกลุ่มเยาวชน หรือเมาแล้วขับ ก็จะมีมาตรการดูแลอยู่แล้ว” แหล่งข่าวกล่าว

5 พื้นที่รอขายวันพระใหญ่

แหล่งข่าวกล่าวต่อว่า ผู้ประกอบการกำลังรอ คือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา สามารถขายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในวันพระใหญ่ 5 วัน คือวันมาฆบูชา วิสาขบูชา อาสาฬหบูชา วันเข้าพรรษา และวันออกพรรษา ในพื้นที่สนามบินสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ สถานบริการลักษณะคล้ายกับสถานบริการที่

ตั้งอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณแหล่งท่องเที่ยว ชาย
ในโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และ
การขายในสถานที่จัดกิจกรรมพิเศษระดับชาติ
หรือนานาชาติ ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบของ
คณะกรรมการนโยบายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์
แห่งชาติแล้ว คาดว่าจะทันครั้งแรกในเดือน
พฤษภาคมนี้ ตรงกับวันพระใหญ่ วันวิสาขบูชา
แหล่งข่าวกล่าวถึงภาวะการค้าเครื่องดื่ม
แอลกอฮอล์ใกล้เทศกาลสงกรานต์ว่า ปกติ
บรรยากาศช่วงเทศกาลใหญ่อย่างสงกรานต์
ที่จำนวนวันหยุดต่อเนื่องหลายวัน มีการเดิน
ทาง ลังสรรค์ และท่องเที่ยว จะมีผลต่อยอด
ขายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ดีกว่าปกติ 30-50%
ขึ้นกับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าไปร่วมกิจกรรม
หรือสถานที่ท่องเที่ยวยอดนิยม แต่ปีนี้ไม่ได้
ชัดเจน สะท้อนจากคำสั่งซื้อสินค้า และกำลัง
ซื้อประชาชนทั่วไปต่อคน ยังอยู่ระดับทรงตัว
ยังต้องเน้นแข่งขันจัดกิจกรรมและราคาสูงใจ

เฟดคงดอกเบี้ย-ศก.มะกันยังแข็ง

สำนักข่าวต่างประเทศรายงานว่า นาย
เจอโรม พาวเวลล์ ประธานธนาคารกลาง
สหรัฐ (เฟด) ประกาศเมื่อวันที่ 19 มีนาคม คง
อัตราดอกเบี้ยในประเทศไว้ที่ 4.25%-4.50%
พร้อมกับยืนยันว่าเศรษฐกิจสหรัฐยังคงอยู่ใน
สถานะที่มั่นคงและแข็งแกร่ง แม้ผลสำรวจ
ทางเศรษฐกิจบางตัวอาจกระตุ้นความกังวลว่า
ทิศทางเศรษฐกิจในอนาคตอาจไม่ดีก็ตาม
ผู้กำหนดนโยบายของธนาคารกลางต่างคาด
เดาไม่ได้ว่าอะไรจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีความไม่
แน่นอนสูงผิดปกติ ด้วยความรู้สึกโดยรวมที่
เหมือนมันจะแย่ลงเนื่องจากความวุ่นวายด้าน
นโยบาย ส่วนใหญ่สืบเนื่องมาจากแผนการ
ของทรัมป์ที่จะเรียกเก็บภาษีนำเข้าจากคู่ค้า
ของสหรัฐ โดยเฟดจะจับตาดูแลและเฝ้าระวัง
ว่า การเติบโตที่อ่อนแอลงจะส่งผลให้การว่าง
งานสูงขึ้นหรือไม่ และพร้อมที่จะดำเนินการ
ในทุกกรณี โดยจะคงนโยบายที่เข้มงวดยิ่งขึ้น
หากอัตราเงินเฟ้อยังคงสูงอยู่ หรืออาจจะ
ผ่อนคลายหากอัตราว่างงานเริ่มเพิ่มขึ้น
นับจนถึงขณะนี้เป้าหมายทั้งสองประการของ
เฟดไม่ขัดแย้งกัน ซึ่งทำให้เฟดมีความยืดหยุ่น
ในการตัดสินใจเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยในอนาคต
ต่อไป



พิชัย ชุนทวชิร

รัฐเร่งคลอดมาตรการ แก้หนี้เฟส2ต่ำแสนบ. คาดได้ข้อสรุปเร็วๆนี้

#แก้หนี้ #ทันหุ้น - รัฐบาลเตรียม
คลอดมาตรการแก้หนี้เฟส 2 ช่วย
ลูกหนี้ต่ำกว่า 1 แสนบาท มีสัดส่วน
35% ในหนี้เสียครัวเรือน 1.2
ล้านล้านบาท ทั้งหมดเป็นหนี้ไม่มี
หลักประกันที่เกิดจากการบริโภค
ปัจจุบันอยู่ระหว่างการหารือระหว่าง
สถาบันการเงินเจ้าหนี้ คนที่จะมา
จัดการ และภาครัฐ ซึ่งจะเป็นการ
ทำงานร่วมกัน คาดว่าจะได้ข้อสรุป
เร็วๆ นี้

นายพิชัย ชุนทวชิร รองนายก
รัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังเปิดเผยว่า รัฐบาลโดย
กระทรวงการคลังอยู่ระหว่างการ
หารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง
รวมถึงสถาบันการเงินในการเข้าไป
ช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ครัวเรือนใน
กลุ่มที่เป็นหนี้เสียมีมูลหนี้ที่ต่ำกว่า
1 แสนบาท โดยลูกหนี้กลุ่มนี้ เป็น
กลุ่มที่ไม่ยอมเข้าร่วมโครงการ “คุณสู้
เราช่วย” หรือเป็นกลุ่มที่ไม่สามารถ

ติดต่อได้ มีสัดส่วนราว 35% ของ
กลุ่มหนี้เสียที่มีอยู่ราว 1.2 ล้านล้าน
บาท ทั้งหมดเป็นหนี้เสียที่ไม่มีหลัก
ประกัน เช่น หนี้เสียที่เกิดจากการ
บริโภค หรือบัตรเครดิต แต่หนี้กลุ่ม
นี้ สถาบันการเงินตั้งสำรองหนี้สงสัย
จะสูญแล้ว 100%

ส่วนแนวทางการแก้ไขจะจัด
ตั้งเป็นเอเอ็มซีแห่งชาติหรือไม่ เขา
กล่าวว่า เรื่องนี้ ยังอยู่ระหว่างการ
หารือระหว่างสถาบันการเงินเจ้าหนี้
คนที่มาจัดการ และภาครัฐ ซึ่ง
จะเป็นการทำงานร่วมกัน คาดว่าจะ
ได้ข้อสรุปเร็วๆ นี้

“คนที่มาร่วมแก้ไขปัญหานี้ คือ
เจ้าของหนี้ คนที่จะมาจัดการ และ
รัฐบาลจะอุดหนุนอย่างไร ก็ระดม
กำลังทำด้วยกัน แต่ขอข้อมูลก่อน
ส่วนให้แบ่งก็ออมสินที่มีเอเอ็มซี เข้า
มาช่วยหรือไม่ นั่น ก็ขอดูก่อน เพราะ
ออมสินเองก็มีกำลังจำกัด” นายพิชัย
กล่าว

ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวถือเป็น
มาตรการแก้ไขหนี้ในเฟสที่ 2 หลัง
จากที่รัฐบาลได้ดำเนินโครงการคุณ
สู้ เราช่วย ซึ่งเราคาดหวังว่า การ
เจรจาแก้ไขหนี้จะจบราว 50% ซึ่ง
เป็นหนี้ที่มีหลักประกัน ส่วนที่ไม่มี
หลักประกันนั้น รัฐบาลก็จะเข้าไป
แก้ไขในเฟสต่อไป ซึ่งมาตรการก็จะ
เข้มข้นกว่าเดิม

ลุ่มท.ลดภาษีที่ดินฯ50% เงินสะพัดงานบ้าน4พันลบ.

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และรมว.คลัง กล่าวในการเปิดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่47 ว่า สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอาคารชุดไทย และสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย ได้เสนอ 4 มาตรการ เพื่อผลักดันให้ประชาชนเข้าถึงที่อยู่อาศัยได้ง่ายขึ้น โดยเฉพาะการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองเหลือ 0.01% สำหรับบ้านและคอนโดมิเนียมราคาไม่เกิน 7 ล้านบาทจะช่วยลดภาระผู้ซื้อและกระตุ้นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ชะลอตัว หากมาตรการนี้ได้รับการอนุมัติ คาดว่าจะสร้างแรงกระตุ้นต่อภาคอสังหาฯทันที ส่วนมาตรการแอลทีวีทางแบงก์ชาติได้ปลดล็อกให้แล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อให้ขอสินเชื่อได้ง่ายขึ้น รวมถึงมาตรการปล่อยสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำผ่านธนาคารของรัฐ รวมไปถึงการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลง 50% ในปี 68 ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาของกระทรวงมหาดไทย (มท.)

นายฉลพวิวัฒน์ ปรีดาวิภาต รองเลขาธิการสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และประธานคณะกรรมการจัดงานฯ กล่าวว่า จากมาตรการของรัฐ ได้ทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยกลับมาคึกคักมากขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มผู้ซื้อที่ชะลอการตัดสินใจจากปีก่อนและผู้ที่กำลังรอโอน โดยการที่ภาครัฐและภาคเอกชนร่วมมือกันในครั้งนี้ ถือเป็นจังหวะที่ดีในการฟื้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับการลดดอกเบี้ยที่เพิ่งเกิดขึ้นยังเป็นตัวแรงสำคัญให้กำลังซื้อกลับมา ผู้บริโภคจะได้รับข้อเสนอที่ดีที่สุด ทั้งจากผู้พัฒนาโครงการและจากสถาบันการเงิน ทำให้งานฯในปีนี้จะมียอดเงินสะพัดที่ตั้งไว้ 4,000 ล้านบาท

การจัดงานครั้งนี้ได้ชูแนวคิดเพื่อคุณ เพื่อโลก เพื่อความยั่งยืน ภายในงานรวบรวมโครงการบ้านและคอนโดจากทั่วประเทศกว่า 1,000 โครงการ ที่รองรับทุกความต้องการทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม คอนโดมิเนียม.

[illegible]

ดันไทยฮับซื้อขายงานศิลปะ ททท.แจงบงกรานต์พร้อม!

นายจุลพันธ์ อมรวิวัฒน์ รมช.คลัง เปิดเผยภายหลังร่วม ประชุมคณะกรรมการหอการค้าว่า ที่ประชุมเห็นชอบ มาตรการสิทธิประโยชน์ด้านศิลปะ เพื่อสนับสนุนให้ไทยเป็น ศูนย์กลางการจัดแสดงงานศิลปะนานาชาติ และผลักดันให้ไทยเป็น ศูนย์กลางในการซื้อขายงานศิลปะ โดยขณะนี้กรมสรรพากรอยู่ ระหว่างจัดทำ 2 มาตรการ คือ มาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการซื้อขาย งานศิลปะ ให้บุคคลธรรมดา นำค่าซื้อมาหักลดหย่อนภาษีได้ไม่เกินปี ละ 100,000 บาท และมาตรการภาษีสนับสนุนผู้สร้างสรรค์งานศิลปะ ให้ศิลปินสามารถหักค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ได้เพิ่มขึ้นจาก 30% เป็น 80%

ขณะเดียวกันกรมศุลกากร อยู่ระหว่างจัดทำมาตรการเพื่อจัด ตั้งเขตปลอดอากรประเภทหอศิลป์ โดยยกเว้นอากรขาเข้า เพื่อช่วย ลดภาระภาษีให้นักสะสมและผู้จัดงานศิลปะจะส่งเสริมให้ไทยเป็น แหล่งเก็บและจัดแสดงงานศิลปะที่สำคัญของเอเชีย จากปัจจุบันไทย

จัดเก็บภาษีนำเข้าศิลปะ 10% สูงกว่าประเทศอื่น เช่น เวียดนาม 7.5% อินโดนีเซีย 5% มาเลเซีย 0%

นายสรพงศ์ เทียนทอง รมว.การท่องเที่ยวและกีฬา กล่าวว่า กระทรวงการท่องเที่ยวและการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย(ททท.) ได้แจ้งให้ที่ประชุมรับทราบความพร้อมการจัดงานในช่วงเทศกาล สงกรานต์ใช้งบประมาณ 180 ล้านบาท จัดงาน Maha Songkran World Water Festival 2025 ที่ท้องสนามหลวงวันที่ 12-16 เม.ย. 68 รวม 5 วัน คาดว่านักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ จะ ร่วมกิจกรรมไม่น้อยกว่า 4.89 ล้านคน สร้างรายได้ 26,564 ล้านบาท ขณะที่การจัดงานเป็นทั่วหัว ล้า มหาสงกรานต์ ในพื้นที่

กรุงเทพฯ เชียงใหม่ ภูเก็ต และนครศรีธรรมราช วันที่ 12-16 เม.ย. 68 มีแนวโน้มที่ดีต่อเนื่องด้วยจำนวนนักท่องเที่ยว 4.41 ล้านคน สร้างรายได้ทางการท่องเที่ยวกระจายสู่ภูมิภาคไม่น้อยกว่า 19,240 ล้านบาท มีเงินสะพัดในช่วงเทศกาลสงกรานต์ 46,104 ล้านบาท.

ขอบคุณท้องถิ่น เพื่อการพัฒนาประเทศ **

ค้นหา...

วันที่ 21 มีนาคม 2568 OPT NEWS ONLINE

ออปท.นิวส์
www.opt-news.com

หน้าแรก อปท. นิวส์ ข่าวสาร ข่าวเด่นเรื่อง วิถีใหม่ ฉบับออนไลน์ สนับสนุนสื่อ กิจกรรมออนไลน์ กิจกรรมอื่นๆ รวมงานอีเวนต์

การเมือง / การปกครอง

คลัง ลุยแก้หนี้ NPL ช่วยรายย่อยหนี้บัตร-บริโภค วงเงิน 4 แสนล้าน

‘คลัง’ เดินหน้ามาตรการแก้หนี้ NPL ช่วยรายย่อยหนี้บัตรเครดิต-บริโภค วงเงินรวม 4 แสนล้าน พ้นสถานะหนี้เสียเครดิตบูโร

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวว่าการแก้ปัญหานี้ที่อยู่ในระบบซึ่งปัจจุบันหนี้ครัวเรือนคิดเป็นมูลค่า 13 ล้านล้านบาท ยังไม่รวมหนี้ของสหกรณ์ รวมกว่า 9 ล้านบัญชี คิดเป็นลูกหนี้ราว 5 ล้านคน ซึ่งในจำนวนดังกล่าวมีส่วนที่เป็นหนี้เสีย (NPL) อยู่ 1.22 ล้านล้านบาท

โดยที่ผ่านมารัฐบาลได้เดินหน้าการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ผ่านมาตรการ “ลูกเสือ เราช่วย” เป็นมาตรการแรก สำหรับลูกหนี้ที่ไม่มีความสามารถผ่อนชำระไม่เกิน 1 ปี ซึ่งช่วยลดค่าดอกเบี้ยลูกหนี้กลุ่มนี้จะลดลงเหลือประมาณ 50% ของทั้งหมด ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มที่เป็นหนี้บ้าน หรือหนี้ประเภทที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ที่ยินดีเข้ามาปรับโครงสร้างหนี้

ขณะที่กลุ่มที่ไม่ได้เข้ามาเข้าร่วมโครงการ เป็นหนี้ที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ส่วนใหญ่เป็นหนี้เพื่อการบริโภค และหนี้บัตรเครดิต ซึ่งกลุ่มนี้มีคนจำนวนมาก ดังนั้นการดำเนินการในขั้นต่อไปจะต้องมีความเข้มงวดมากขึ้น โดยจะมุ่งไปที่กลุ่มหนี้ต่ำกว่า 100,000 บาท ซึ่งคิดเป็น 35% ของ NPL ทั้งหมด หรือวงเงินราว 427,000 แสนล้านบาท

“ปัญหาคือจะเข้าไปช่วยกลุ่มนี้ได้อย่างไร เพราะที่ผ่านมาธนาคารเองได้โทรหาเพื่อไปปรับโครงสร้างหนี้กับลูกค้า เราช่วยเหลือ แต่ส่วนใหญ่ไปรับสายและติดต่อไม่ได้ ดังนั้นการดำเนินการต่อไปจะต้องมีการใช้เทคโนโลยีต่างๆ เข้ามาช่วย เพื่อให้เข้ามาปรับโครงสร้างหนี้ให้ทำได้ง่ายขึ้น”

ทั้งนี้ การดำเนินการแก้หนี้กลุ่มที่ไม่เกิน 1 แสนบาท จะต้องมีการทำงานร่วมกันระหว่างลูกหนี้ ธนาคาร ผู้บริหารหนี้ และรัฐบาลที่จะเข้ามาสนับสนุนในส่วนการบริหารจัดการ ซึ่งคาดว่าจะใช้งบประมาณไม่มากนัก เนื่องจากหนี้กลุ่มนี้ธนาคารมีการสำรองหนี้เสียทั้งหมดแล้ว

นายพิชัย กล่าวต่อว่า จุดมุ่งหมายที่รัฐบาลอยากเห็นคือให้มีการปรับโครงสร้างหนี้ครัวเรือนทั้งหมด โดยเฉพาะส่วนที่เป็น NPL 1.22 ล้านบาท ซึ่งหากส่วนนี้ลดลงก็จะช่วยไปกลุ่มนี้กลับมาเป็นดี โดยรัฐบาลจะช่วยให้กลุ่มนี้ได้ปลอดจากประวัติหนี้เสียในเครดิตบูโร (NCB) ด้วย

ทั้งนี้ การปรับโครงสร้างหนี้ทั้งหมดคงไม่เสร็จภายใน 3-6 เดือน แต่จะมีการดำเนินการอย่างเป็นขั้นเป็นตอนอย่างเหมาะสมต่อไป และวางกรอบการทำงานในช่วง 1-2 ปีข้างหน้า

ฉบับที่ 448 ปีที่ 48
วันที่ 16 - 31 มีนาคม 2568

7 ELEVEN

ออปท.นิวส์
ข่าวเด่นเรื่อง วิถีใหม่

พรรคประชาชนเปิดตัว “นิมิต” วางที่ผู้สมัคร นายค หนุเมืองหรือ หรือมีเงื่อนไขของกันไว้ที่นี้เองแบบนี้ออไม่ได้

OPT-NEWS.COM
พรรคประชาชนเปิดตัว นิมิต ...
พรรคประชาชนเปิดตัว “นิมิต” วางที่ผู้สมัคร นายค หนุเมืองหรือ หรือมีเงื่อนไขของกันไว้ที่นี้เองแบบนี้ออไม่ได้

ออปท.นิวส์
ข่าวเด่นเรื่อง วิถีใหม่



BUGABOO SHOP

ละคร

ข่าว

กีฬา

ดารา

รายการ

แฟ้มภาพ

BUGABOO SHOP

DRAMA

NEWS

SPORT

STARS

SHOW

PHOTOGRAPH



SHOP



ฟังรายการ



ทีวีออนไลน์



ค้นหา



'พิชัย ชุณหวชิร' รุมว.คลัง ยืนยันไม่เกี่ยวสร้อยหรุ ไฮโซดัง ลั่นไม่รู้จักใครในข่าว

© 190 วันที่ 20 มี.ค. 2568 | 13:16 น.

ข่าวก่อนออนไลน์ (HD)



22 แชร์

"พิชัย ชุณหวชิร" รุมว.คลัง ยืนยันไม่เกี่ยวสร้อยหรุ Lotus arts de vivre ประเด็นดราม่า ลั่นไม่รู้จักใครในข่าว แต่เคยเห็นรูปผ่านตา

จากกรณีดราม่า สร้อยหรุ Lotus arts de vivre ขึ้นเคียวในโลก ของนักธุรกิจพันล้าน "เมย์ วาสนา" ที่ถูกดาราสาว "คิว อริสรา" ฝ่าไปจำนำ ซึ่งต่อมามีกระแสข่าวว่าปัจจุบันไปอยู่กับรัฐมนตรีคนหนึ่ง อีกขั้วขม่อ "พ"

ล่าสุดวันนี้ (20 มี.ค. 68) นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ได้ให้สัมภาษณ์ถึงประเด็นดังกล่าว ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

โดย นายพิชัย ยืนยันว่า ไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้อง และไม่รู้จักบุคคลดังกล่าว แต่เคยเห็นรูปสร้อยหรุผ่านตามาบ้าง ส่วนประเด็นเคยมีคนในวงการการเมืองมาขอความช่วยเหลือในลักษณะดังกล่าวหรือไม่ ปลดปล่อยให้เป็นเรื่องของคนอื่นไป

ข่าวอื่นในหมวด



ชาวยุทธ์ ยืนยัน ดัดนิสัยลูก "ชิน" เอง มีความสุขดี : 302 วันที่ 20 มี.ค. 2568



หวังรวยทางลัด? รวบพ่อค้าลูกอื่น ลอบค้ายาบ้า : 511 วันที่ 20 มี.ค. 2568



หญิงอายุ 78 ปี ขึ้นต้นใจ เจ็บก่อนสุดท้าย 70,000 บาท ได้กินเพราะคนดี : 1.1K วันที่ 20 มี.ค. 2568



คนร้ายวิ่งฉกพระเครื่องราคาเกือบ 1 ล้าน ใจกลางตลาดปอวัน : 709 วันที่ 20 มี.ค. 2568

ข่าวหุ้นธุรกิจออนไลน์

ข่าวหุ้นธุรกิจรายวัน

"บอว-เล-ต้าอว" ประสบความสำเร็จตราจ...



หน้าแรก

Breaking News

ข่าว ▾

เกี่ยวกับหุ้น ▾

สมาชิก

Q



"บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ" สะดุด! คลังจ่อเลื่อนลงทะเบียนรอบใหม่ เหตุจัดจ้าง "ผู้ทำระบบ" ช้า

รมช.คลัง ยอมรับ ลงทะเบียนบัตรสวัสดิการแห่งรัฐรอบใหม่ อาจต้องเลื่อนออกไปจากเดิม ที่กำหนดไว้ในเดือนมีนาคม สาเหตุหลักมาจากความล่าช้าในขั้นตอนการจัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบพัฒนาารบบลงทะเบียน

- 20 มี.ค. 2568

Share



นายจุลพันธ์ อมรวิวัฒน์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า คณะอนุกรรมการบริหารข้อมูลโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ มีกำหนดประชุมช่วงปลายเดือนมีนาคม 68 อย่างไรก็ตาม การเปิดลงทะเบียนรอบใหม่อาจล่าช้ากว่ากำหนดเดิมที่วางไว้ เนื่องจากกระบวนการจัดจ้างผู้จัดทำระบบลงทะเบียนยังไม่แล้วเสร็จตามแผน

อย่างไรก็ตาม นายจุลพันธ์ ยืนยันว่าความล่าช้าจะไม่ส่งผลกระทบต่อบัตรสวัสดิการแห่งรัฐในปัจจุบัน พร้อมย้ำว่ารัฐบาลมีงบประมาณรองรับและพร้อมจ่ายเงินต่อเนื่องจนถึงเดือนตุลาคม 2568 ส่วนการปรับปรุงเกณฑ์คุณสมบัติของผู้ได้รับสิทธิ์ จะพิจารณาอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะในประเด็นรายได้และทรัพย์สินเพื่อให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

สำหรับหลักเกณฑ์สำหรับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐที่กำหนดไว้ไม่เกิน 100,000 บาทต่อปี หรือเฉลี่ยไม่เกินวันละ 274 บาท ขณะที่กระทรวงการคลังกำลังพิจารณาปรับปรุงเกณฑ์ดังกล่าว เพื่อให้ความช่วยเหลือมีความเหมาะสมและตรงเป้าหมายยิ่งขึ้น

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ

1. ต้องเป็นบุคคลสัญชาติไทย และมีอายุ 18 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป



กนกปายณี คลัง เลขาธิการนกลบ "บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ" ใหม่



คลัง ยันเปิด "วอลเลตเงิน" เฟส 1 ไปแล้ว 6.5 หมื่นราย

2. รายได้ส่วนบุคคลไม่เกิน 100,000 บาทต่อปี และหากอยู่ในครอบครัว รายได้เฉลี่ยต่อคนต้องไม่เกิน 100,000 บาทต่อปี

3. ทรัพย์สินทางการเงิน รวมถึงเงินฝาก พันธบัตร และตราสารหนี้ต่าง ๆ ต้องไม่เกิน 100,000 บาทต่อคน และหากอยู่ในครอบครัวต้องเฉลี่ยไม่เกิน 100,000 บาทต่อคนต่อปี

4. ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งก่อสร้าง หรือทรัพย์สินอื่นที่กระทรวงการคลังกำหนด

5. ต้องไม่มีประวัติคดี

6. หนี้สิน

- วงเงินกู้ยืมต้องไม่เกิน 1,500,000 บาท
- วงเงินกู้ยืมจะต้องไม่เกิน 1,000,000 บาท

7. ข้อจำกัดอื่น ๆ ไม่เป็นบุคคลในกลุ่มต่อไปนี้

- ศึกษ สานแระ
- ผู้ต้องขัง หรือบุคคลที่อยู่ในสถานสงเคราะห์
- ข้าราชการ พนักงานราชการ
- ผู้รับบำนาญหรือบำนาญ
- ข้าราชการการเมือง รวมถึงสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร (ส.ส.) และสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร (ส.ว.)

● “อิงค์” ชวนใส่กางเกงลายประจำจังหวัด ร่วมฉลองสงกรานต์ปี 68

“อิงค์” นำ “บอร์ดซอฟต์แวร์เวอร์” ผนึกใส่กางเกงลายประจำจังหวัดตลอดเดือนเม.ย.นี้ร่วมเทศกาลสงกรานต์ “สรวงศ์” มั่นใจสงกรานต์ปีนี้เกี่ยวกับเงินสะพัด 46,104 ล้านบาท “จุลพันธ์” ไขว่มาตรการภาษีสนับสนุนไทยเป็นศูนย์กลางงานศิลปะ

ผู้สื่อข่าวรายงานจากทำเนียบรัฐบาลว่า น.ส.แพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี ได้เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการยุทธศาสตร์ซอฟต์แวร์แห่งชาติ โดยการประชุมครั้งนี้ต้องการรณรงค์ให้คนไทยใส่กางเกงลายประจำจังหวัดร่วมในเทศกาลสงกรานต์ตลอดเดือนเม.ย.นี้เพื่อประชาสัมพันธ์อัตลักษณ์ของการท่องเที่ยวแต่ละจังหวัด ผู้ร่วมประชุมในครั้งนี้จึงร่วมกันใส่กางเกงลายประจำจังหวัดเข้าร่วมประชุม โดยนายกฯได้ใส่กางเกงลายปลาหยก จ.กาญจนบุรี ขณะที่ผู้ร่วมแถลงข่าว 3 คน ได้แก่ นพ.สุรพงษ์ สืบวงศ์ลี ใส่กางเกงลายไฉโนเสาร์ จ.ขอนแก่น นายสรวงศ์ เทียนทอง รว.การท่องเที่ยวและกีฬา ใส่กางเกงลายผีเสื้อปางสีดาและลายดอกแก้ว จ.สระแก้ว นายจุลพันธ์ อมรวิวัฒน์ รว.คลัง ใส่กางเกงลายลิง จ.ลพบุรี

นายสรวงศ์กล่าวว่ากระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาและการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ได้แสดงความพร้อมการจัดงานในเทศกาลสงกรานต์ โดยใช้งบประมาณ 180 ล้านบาทจัดงาน Maha Songkran World Water Festival 2025 ณ ท้องสนามหลวง วันที่ 12-16 เม.ย. รวม 5 วัน คาดว่านักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติจะร่วมกิจกรรม

ไม่น้อยกว่า 4,894,500 คน/ครั้ง สร้างรายได้ไม่น้อยกว่า 26,564 ล้านบาท

ขณะที่การจัดงานขึ้นทั่วหล้ามหาสงกรานต์ในกรุงเทพฯ เชียงใหม่ ภูเก็ต นครศรีธรรมราช วันที่ 12-16 เม.ย. 2568 มีแนวโน้มที่ดีต่อเนื่องด้วยจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือน 4,418,500 คน/ครั้ง สร้างรายได้ทางการท่องเที่ยวกระจายสู่ภูมิภาคไม่น้อยกว่า 19,240 ล้านบาท รวมแล้วมีเงินหมุนในเทศกาลสงกรานต์ 46,104 ล้านบาท โดยนักท่องเที่ยวสามารถวางแผนการเดินทางด้วย “ลายแทงสงกรานต์ทั่วไทย” ที่ททท.จัดทำขึ้น

ขณะที่นายจุลพันธ์กล่าวว่าที่ประชุมเห็นชอบมาตรการสิทธิประโยชน์ด้านศิลปะเพื่อสนับสนุนให้ไทยเป็นศูนย์กลางการจัดแสดงงานศิลปะนานาชาติและผลักดันให้ไทยเป็นศูนย์กลางในการซื้อขายงานศิลปะ ขณะนี้กรมสรรพากรอยู่ระหว่างจัดทำ 2 มาตรการคือมาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการซื้อขายงานศิลปะ ให้บุคคลธรรมดา นำค่าซื้อภาพลดหย่อนภาษีได้ไม่เกินปีละ 100,000 บาท และมาตรการภาษีสนับสนุนผู้สร้างสรรค์งานศิลปะให้ศิลปินสามารถหักค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาได้เพิ่มขึ้นจาก 30% เป็น 60%.

“พิชัย” เล็งรับซื้อหนี้เสีย 4 แสนล้าน

● ธปท.ยอนผ่อนเกณฑ์ LTV พยุงธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

“พิชัย” ประเดิมแก้ปัญหานี้เสียเล็งซื้อหนี้รายย่อย บัตรเครดิต เงินกู้บุคคล มูลหนี้ไม่เกิน 100,000 บาท รวมวงเงิน 400,000 ล้านบาท มาตรการ ธปท. ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV ชั่วคราว สำหรับบ้านราคาหลังแรกเกิน 10 ล้านบาท และบ้านหลังที่สองต่ำกว่า 10 ล้านบาท ตั้งแต่เดือน พ.ค.68-มิ.ย.69 อุดมภาคอสังหาฯที่ชะลอตัว

นายพิชัย ชุมทวนิช รองนายกรัฐมนตรี และ รมว.คลัง เปิดเผยถึงแนวทางแก้หนี้ ด้วย หน่วยงานบริหารหนี้ หรือเอเอ็มซีแห่งชาติ การซื้อหนี้มาบริหารว่า รัฐบาลอยู่ระหว่างหารือ หรือไม่นั้นเรื่องนี้ยังอยู่ระหว่างการหารือระหว่างกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสถาบันการเงิน สถาบันการเงินเจ้าหนี้ คนที่จะมาจัดการ และ โดยจะเข้าไปช่วยกลุ่มที่เป็นหนี้เสียมีมูลหนี้ต่ำกว่า 100,000 บาท ซึ่งปัจจุบันมีสัดส่วนประมาณ 35% ของหนี้เสียทั้งระบบ 1.22 ล้านล้านบาท หรือ คิดเป็นมูลค่า 400,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นกลุ่มที่ไม่ยอมเข้าร่วมโครงการค้ำชู เราช่วย หรือเป็น กลุ่มที่ไม่สามารถติดต่อได้ ธนาคาร โทร. ไปก็ไม่รับสาย มีสัดส่วนราว 35% ของกลุ่มหนี้เสีย โดยทั้งหมดเป็นหนี้ที่ไม่มีหลักประกันที่เกิด

จากการบริโภค สินเชื่อบุคคล และสินเชื่อบัตร เครดิต ซึ่งสถาบันการเงินตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญแล้ว 100% “สัดส่วนหนี้ครัวเรือนมีทั้งหมด 13 ล้านล้านบาท คิดเป็น 9 ล้านบัญชี จำนวน 5 ล้านราย โดยเมื่อเข้าไปดูรายละเอียดพบว่า คนที่เป็นหนี้ที่มีมูลค่าต่ำกว่า 100,000 บาท สูงถึง

35% หากดูแลหนี้จำนวนน้อยเหล่านี้ได้สัดส่วนหนี้ครัวเรือนจะลดลงทันที แต่การแก้ไขหนี้ทั้งประเทศ ยอมรับว่าจะไม่แล้วเสร็จภายใน 3-6 เดือน ต้องใช้เวลา โดยผู้ที่จะร่วมแก้ไขปัญหานี้ คือ เจ้าของหนี้ คนที่จะมา จัดการ และรัฐบาลจะอุดหนุนอย่างไร ก็กำลังหาแนวทางด้วยกัน แต่ขอ ดูข้อมูลก่อน ส่วนให้แบงก์ออมสินที่มีเอเอ็มซีเข้ามาช่วยหรือไม่ นั่นก็ขอ ดู เพราะออมสินเองก็มีกำลังจำกัด"

นายพิชัยกล่าวว่า มาตรการดังกล่าวถือเป็นมาตรการแก้ไขหนี้ ในเฟสที่ 2 หลังจากที่รัฐบาลได้ดำเนินโครงการคุดูเรช่วย ซึ่งเราคาดหวังว่า การเจรจาแก้ไขหนี้จะจบได้ 50% ซึ่งเป็นหนี้ที่มีหลักประกัน ส่วนที่ไม่มีหลักประกันนั้น รัฐบาลก็จะเข้าไปแก้ไขในเฟสต่อไป ซึ่งมาตรการ ก็จะเข้มข้นกว่าเดิม ส่วนกรณีที่ได้หารือร่วมกับสมาคมธนาคารพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 มี.ค.นั้น ไม่ได้หารือเรื่องอสังหาฯโดยตรง ส่วนใหญ่หารือ ถึงการปล่อยสินเชื่อเก่าและการปล่อยสินเชื่อใหม่ในระบบว่า จะร่วมกัน เดินหน้าได้อย่างไร เพื่อเติมเงินลงสู่ระบบมากยิ่งขึ้น

นายสมชาย เลิศลาภสิน ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายนโยบายสถาบัน การเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า จากทิศทางของ ภาคอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันชะลอตัวต่อเนื่องและยังไม่มีสัญญาณฟื้นตัว ชัดเจน สอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รับจากการหารือกับทั้งผู้ประกอบการใน ธุรกิจต่างๆที่เกี่ยวข้องและสถาบันการเงิน คณะกรรมการนโยบายการเงิน

(กนง.) และคณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงิน (กนส.) จึงเห็นควร ให้ผ่อนคลายนโยบายการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่ เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (เกณฑ์ LTV) จะช่วยปรับระดับประกอบ ภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง บรรเทาปัญหาที่อยู่อาศัยสร้าง เสร็จแล้วที่คงค้างอยู่ในระดับสูงได้บ้าง จึงอาจช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจใน ภาพรวมได้จำกัด ขณะที่การผ่อนคลายนโยบาย LTV ไม่ได้เพิ่มความเสี่ยง ต่อเสถียรภาพระบบการเงินมากนัก เนื่องจากในปัจจุบันภาวะการเงิน ติ่งตัวและสถาบันการเงินระมัดระวังในการให้สินเชื่อ

โดยสาระสำคัญของการผ่อนคลายนโยบาย LTV ชั่วคราวครั้งนี้ ประกอบด้วย 1.กำหนดให้เพดานอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่า หลักประกันเป็น 100% หรือให้สินเชื่อได้ 100% ของมูลค่าหลักประกัน สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งกรณี 1.มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้าน บาท ตั้งแต่สัญญาปีที่ 2 เป็นต้นไป 2.มูลค่าหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้าน บาทขึ้นไป ตั้งแต่สัญญาปีที่ 1 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตาม สาระข้อ 2.การผ่อนคลายนี้นี้ให้เป็นการชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ที่ทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค.2568 ถึงวันที่ 30 มิ.ย.2569.

เลื่อนลงทะเบียนบัตรคนจนรอบใหม่

นายจุลพันธ์ อมรวิวัฒน์ รมช.คลัง
เปิดเผยความคืบหน้าการเปิดให้ประชาชน
ลงทะเบียนเพื่อรับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ
(บัตรคนจน) รอบใหม่ว่ากระทรวงการคลัง
อยู่ระหว่างจัดเตรียมระบบการลงทะเบียน
บัตรคนจน ซึ่งยังไม่แล้วเสร็จ รวมถึงต้อง
ทบทวนหลักเกณฑ์คุณสมบัติของผู้ได้รับ
สิทธิบัตรคนจน ที่ต้องทบทวนทุกๆ 2 ปี
ทำให้กำหนดการลงทะเบียนบัตรคนจน
รอบใหม่ต้องเลื่อนออกไป ยังไม่สามารถ
กำหนดวันเวลาว่าเป็นช่วงใด จากเดิม
จะเปิดให้ลงทะเบียนเดือน มี.ค.นี้ และ
ระบบการลงทะเบียนติดปัญหาเรื่องของ
การจัดซื้อจัดจ้าง ที่กระทรวงการคลังอยู่
ระหว่างดำเนินการ ได้กำชับไปแล้วว่าให้
เร่งดำเนินการ เพื่อให้การลงทะเบียนแล้ว
เสร็จก่อนสิ้นเดือน ก.ย.นี้

“การให้สิทธิผู้ถือบัตรคนจนยังดำเนินการ
ไปตามปกติประชาชนยังได้รับสิทธิตาม
เดิมที่เคยได้รับ รัฐบาลได้ตั้งงบประมาณไว้
รองรับไปจนถึงเดือน ก.ย.นี้ส่วนรอบต่อไป
ได้ตั้งงบไว้รองรับเช่นกันขอให้ประชาชน
อย่าได้กังวลเพราะสิทธิยังคงเดิมทุกประการ”

ผู้สื่อข่าวรายงานว่าคุณสมบัติของผู้ถือ
บัตรคนจนในปัจจุบัน มีเงื่อนไขอาทิ 1.ต้อง
เป็นบุคคลสัญชาติไทยอายุ 18 ปีบริบูรณ์
ขึ้นไป 2.มีรายได้คนละไม่เกิน 100,000
บาทต่อปี ภายในครอบครัวมีรายได้เฉลี่ย
ไม่เกิน 100,000 บาทต่อคนต่อปี.

ตั้งไข่ "เอ็นเตอร์เทนเมนต์คอมเพล็กซ์"

นายจุลพันธ์ อมรวิวัฒน์ รมช.คลัง เปิดเผยว่า ขณะนี้ร่างพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) การประกอบธุรกิจสถานบันเทิงครบวงจร พ.ศ. ... (เอ็นเตอร์เทนเมนต์คอมเพล็กซ์) อยู่ในกระบวนการพิจารณาของกระทรวงการคลัง ซึ่งเป็นร่างฉบับเดียวกับที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ส่งกลับคืนมาให้กระทรวงการคลังพิจารณาเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาอีกครั้ง ทั้งนี้เนื่องจากการแก้ไขร่าง พ.ร.บ.เอ็นเตอร์เทนเมนต์คอมเพล็กซ์ที่เป็นสาระสำคัญ ทำให้ต้องใช้เวลาพิจารณา ก่อนนำเสนอ ครม.

"สาระสำคัญที่คณะกรรมการกฤษฎีกาแก้ไขกลับมามีหลายประเด็น อาทิ กรณีเป็นคนที่ต้องการเข้าไปใช้บริการกาสิโนต้องมีเงินฝากในบัญชีไม่น้อยกว่า 50 ล้านบาทและบทลงโทษกรณีทำผิด รวมถึงสัดส่วนของกาสิโนที่ 10% ของเอ็นเตอร์เทนเมนต์คอมเพล็กซ์ จากเดิมไม่ระบุชัดเจน ซึ่งกระทรวงพร้อมจะรับฟังทุกความเห็น แต่สุดท้ายก็ต้องขึ้นอยู่กับที่ประชุมสภาว่าเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วย".

บันทึกไฟล์เมื่อ: ศุกร์ 21 มีนาคม 2568 เวลา 05:28

Site Value: 60,000

PRValue (x3)

180,000

หัวข้อข่าว: [Facebook - The Reporters] UPDATE: 'เผ่าภูมิ' นำสรรพสามิต ผนักไปรษณีย์หลักสี่ จับสินค้าเลี่ยงภาษี...

facebook

The Reporters
7 ธันวาคม · 🌐

UPDATE: 'เผ่าภูมิ' นำสรรพสามิต ผนักไปรษณีย์หลักสี่ จับสินค้าเลี่ยงภาษี รวมค่าปรับกว่า 100 ล้าน

วันนี้ (20 มี.ค. 68) ดร.เผ่าภูมิ โรจนสกุล รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง ลงพื้นที่พร้อมโฆษกไปรษณีย์ไทย เขตหลักสี่ ติดตามการปราบปรามผู้เลี่ยงภาษี ตามนโยบาย "Zero Tolerance: สินค้าหลักเลี่ยงภาษีสรรพสามิตต้องเป็นศูนย์" พร้อมขยายผลจับกุมสินค้าผิดกฎหมายทั่วประเทศ สืบเนื่องจากกรณีการส่งสินค้าผิดกฎหมายสรรพสามิต

ดร.เผ่าภูมิ กล่าวว่า ได้มอบนโยบายให้กรมเดินหน้าป้องกันและปราบปรามสินค้าผิดกฎหมายที่ลักลอบนำเข้ามาโดยไม่เสียภาษี โดยเฉพาะตามเส้นทางบริเวณชายแดนที่นำเข้ามาจำหน่ายในพื้นที่ต่าง ๆ หรือการขายสินค้าที่ไม่ได้เสียภาษี บนเครือข่ายออนไลน์ การเพิ่มศักยภาพด้วยการใช้เทคโนโลยี ตรวจสอบเส้นทางการขนส่งสินค้า

เจ้าหน้าที่สำนักงานสรรพสามิตภาคที่ 3 และสำนักงานสรรพสามิตพื้นที่นครราชสีมา ร่วมกับเจ้าหน้าที่สำนักงานไปรษณีย์เขต 3 นครราชสีมา รับแจ้งเบาะแสมีการลำเลียงสินค้าผิดกฎหมายที่ส่งมาจากช่องทางออนไลน์มาทางภาคใต้ผ่านบริษัทขนส่ง จึงเข้าตรวจสอบที่สุด ณ สำนักงานไปรษณีย์ พบพัสดุต้องสงสัย 1,269 กล่อง ภายในบรรจุบุหรี่ไม่เสียภาษีสรรพสามิต 92,637 ซอง ประเมินการค่าปรับเป็นเงิน 87,264,054 บาท จึงนำของกลางส่งพนักงานสอบสวนสถานีตำรวจนครหลวง จ.นครราชสีมา

วันนี้เป็นการขยายผลการรณรงค์สินค้าต้องสงสัยของกลางบุหรี่ไม่เสียภาษีสรรพสามิตเพิ่มเติมอีก 15,243 ซอง ประเมินการค่าปรับเป็นเงิน 14,358,906 บาท รวมการดำเนินการปฏิบัติงานปราบปรามผ่านช่องทางการขนส่งดังกล่าว พบผู้เลี่ยงภาษีสรรพสามิต 107,880 ซอง ประเมินการค่าปรับรวมเป็นเงิน 101,622,960 บาท

#TheReporters #เดอะรีพอร์ตเตอร์ #เผ่าภูมิโรจนสกุล #ไปรษณีย์หลักสี่ #สรรพสามิต #บุหรี่ยี่ห้อภาษี



NEWS

'เผ่าภูมิ' นำสรรพสามิต ผนักไปรษณีย์หลักสี่ จับสินค้าเลี่ยงภาษี รวมค่าปรับกว่า 100 ล้าน



Section: กีฬา/ชาวเศรษฐกิจ

วันที่: ศุกร์ 21 มีนาคม 2568

ปีที่: 76

ฉบับที่: 24531

Col.Inch: 19.68

Ad Value: 14,760

หน้า: 15(ล่างซ้าย)

PRValue (x3): 44,280

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ผู้ตรวจการคลังพบ ผวจ.สงขลา



พบผู้ว่าฯ ชูติมา ศรีปราชญ์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง เข้าพบ
โชตินรินทร์ เกิดสม ผวจ.สงขลา ณ ห้องปฏิบัติราชการ ผวจ.สงขลา ในโอกาส
มาตรวจราชการในเขตตรวจราชการที่ 8 กลุ่มจังหวัดภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย สุราษฎร์ธานี
นครศรีธรรมราช พัทลุง และสงขลา.

ผู้ตรวจการคลังพบผวจ.สงขลา

น.ส.ชูติมา ศรีปราชญ์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง เข้าพบ
นายโชตินรินทร์ เกิดสม ผวจ.สงขลา ณ ห้องปฏิบัติราชการ ผวจ.สงขลา
ในโอกาสมาตรวจราชการในเขตตรวจราชการที่ 8 กลุ่มจังหวัดภาคใต้
ฝั่งอ่าวไทย จ.สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช พัทลุง และ จ.สงขลา
โดยมีนางสุพัชรา บุญเกิดรัมย์ ผอ.สมอ.สรรพสามิตภาคที่ 9 นายไพฑูรย์
วงษ์สงฆ์ สรรพากรภาค 12 น.ส.สมใจ สาริกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
น.ส.จีระพร ตรีสัตยาธิฐาน สรรพากรพื้นที่สงขลา 2 น.ส.นิลิตี ประกอบกิจ
คลัง จ.สงขลา และนายจำเริญ บัวสงค์ สรรพสามิตพื้นที่สงขลา ร่วมต้อนรับ
จากนั้น ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง เป็นประธานประชุมร่วมกับ
หน่วยงานในสังกัดกระทรวงการคลัง ณ ห้องประชุม CEO ชั้น 5 ศาลา
กลาง จ.สงขลา เพื่อรับทราบข้อมูล รวมถึงปัญหาอุปสรรคต่างๆ.

เดลินิวส์ ก่อน ขึ้นแท่น

•ยึดบุรีไฟฟ้ากว่าแสนชิ้น

เมื่อ วันที่ 20 มี.ค. ที่บริเวณ
คลังของกลาง สำนักงานศุลกากรท่าเรือ
แหลมฉบัง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี นางสาว
นิละโยธิน ปลัดกระทรวงยุติธรรม
พ.ต.ช.ยุทธนา แพรดำ อธิบดีกรม
สอบสวนคดีพิเศษ นายดิเรก กษารักษ์



รองอธิบดีกรมศุลกากร นายวุฒิ เร่ง
ประดุงทอง ผอ.สำนักงานศุลกากร
ท่าเรือแหลมฉบัง พ.ต.อ.ไตรเทพ แพทย์
รัตน์ ผกก.สภ.แหลมฉบัง ร่วมกันแถลง
ข่าวตรวจยึดสินค้าผ่านแดนในตู้สินค้า
ตกค้าง 4 ตู้คอนเทนเนอร์ 121,490 ชิ้น
มูลค่า 21,8687,200 บาท นางสาวท เปิด
เผยว่า การตรวจยึดครั้งนี้เป็นไปตาม
นโยบาย น.ส.แพทองธาร ชินวัตร นายก
รัฐมนตรี ที่สั่งการให้ปราบปรามการ
ลักลอบ นำเข้า-ส่งออกบุรีไฟฟ้าอย่าง
จริงจัง รวมถึงการลักลอบจำหน่ายบุรี
ไฟฟ้าอย่างเร่งด่วนให้เห็นผลภายใน 30
วัน บุรีไฟฟ้าเป็นสินค้าต้องห้ามมีความ
ผิดตามกฎหมาย ผู้ครอบครองจะมี
โทษจำคุกไม่เกิน 5 ปี ปรับ 4 เท่า ของ
ราคาบุรีไฟฟ้า ผู้จำหน่ายผู้ให้บริการ มี
โทษจำคุกไม่เกิน 3 ปี ปรับไม่เกิน
800,000 บาท ส่วนผู้นำเข้า ผู้ผลิต ผู้ส่ง
มีโทษจำคุกไม่เกิน 10 ปี ปรับไม่เกิน
500,000 บาท.

บันทึกไฟล์เมื่อ: ศุกร์ 21 มีนาคม 2568 เวลา 05:18

Site Value: 10,000

PRValue (x3)

30,000

หัวข้อข่าว: [Facebook - บางกอกทูเดย์] กรมศุลกากร ร่วมกับ DSI ยึดบุหรี่ไฟฟ้ากว่า 6 หมื่นชิ้น มูลค่า 12.62 ล้านบาท

facebook



นางกนกกุล เตมียะ

5 มีนาคม 2568

กรมศุลกากร ร่วมกับ DSI ยึดบุหรี่ไฟฟ้ากว่า 6 หมื่นชิ้น มูลค่า 12.62 ล้านบาท นายธีรชัย สอนวณิช สอนัดกรมศุลกากร เปิดแถลงว่า ตามที่ นางสาวแพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี มีนโยบายสั่งการให้ปราบปรามการค้าผิดกฎหมายเข้า - ส่งออกบุหรี่ไฟฟ้าอย่างจริงจัง

รวมทั้งการสกัดกั้นการลักลอบนำบุหรี่ไฟฟ้าอย่างเร่งด่วนไปตั้งแต่ปลายปี 2567 โดยเน้นการนำของเข้าและของส่งออกผ่านด่านศุลกากร เพื่อความมั่นคงและสุขภาพที่ดีของประชาชน ด้านนายธีรชัย สอนวณิช รองนายกฯ ประจำกองบังคับการปราบปรามการกระทำผิดกฎหมายและคุ้มครองผู้บริโภค กรมศุลกากร กล่าวว่า การจับกุมครั้งนี้เป็นการกวาดล้างครั้งใหญ่ของกรมศุลกากร โดยได้ดำเนินมาตรการเชิงรุกในการปราบปรามการลักลอบนำเข้าและส่งออกบุหรี่ไฟฟ้าทุกช่องทาง รวมถึงการบูรณาการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง

จากการวิเคราะห์ข้อมูลความเคลื่อนไหว ในการลักลอบนำบุหรี่ไฟฟ้าเข้ามาในราชอาณาจักรเมื่อผ่านแดน ไม่ถึงประเทศปลายทางอื่น ๆ กรมศุลกากรมีการรวบรวมข้อมูลการจราจรและจับกุมผู้ลักลอบนำเข้าและส่งออกบุหรี่ไฟฟ้าจำนวนมากในประเภทยาสูบไทยอย่างใกล้ชิด โดยวันที่ 20 มีนาคม 2568

กรมศุลกากร กรมสอบสวนคดีพิเศษ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สถานีตำรวจนครหลวงเมือง และตำรวจภูธรภาค 2 ร่วมกันตรวจจับกุมผู้ลักลอบนำเข้าและส่งออกบุหรี่ไฟฟ้าจำนวน 8 ตู้คอนเทนเนอร์ ณ สำนักงานศุลกากรท่าเรือแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พบมีการขโมยนำบุหรี่ไฟฟ้าไปมากับสินค้าอื่น มีรายละเอียดดังนี้



BANGKOK-TODAY.COM

กรมศุลกากร จับกุม DSI ยึดบุหรี่ไฟฟ้ากว่า 6 หมื่นชิ้น มูลค่า 12.62 ล้านบาท

นายธีรชัย สอนวณิช สอนัดกรมศุลกากร เปิดแถลงว่า ตามที่ นางสาวแพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี มีนโยบาย...



ถูกใจ



แสดงความคิดเห็น



แชร์

'สรรพากร'วางแผนรายได้ 2.37 ล้านล้านบาท ขยายฐาน VAT ดึงอินฟลูฯ เสียภาษี

อินฟลูเอนเซอร์
นำซื้อมาตรวจสอบ
อย่าว่าแต่เสียภาษีเลย
ยื่นแบบภาษียืมไม่ยื่น

ปิ่นสาย สุรัสวดี

อ่านต่อหน้า 4



ต่อจากหน้า 1

สรรพากร

นครินทร์ ศรีเลิศ

กรุงเทพธุรกิจ ● รายได้จากการจัดเก็บภาษีถือเป็นส่วนสำคัญของรายได้รัฐบาลหนึ่งในกรมจัดเก็บรายได้ที่สำคัญ คือ กรมสรรพากรกระทรวงการคลัง ที่รับผิดชอบการจัดเก็บรายได้เกือบ 80% ของการจัดเก็บรายได้รวมในปีงบประมาณ 2568

"ปิ่นสาย สุรัสวดี" อธิบดีกรมสรรพากร ให้สัมภาษณ์พิเศษ "กรุงเทพธุรกิจ" ถึงทิศทางการจัดเก็บรายได้ปีงบประมาณ 2568 กรมสรรพากรรับผิดชอบเป้าหมาย 2.3725 ล้านล้านบาท โดยผ่านไป 5 เดือนแรกของปีงบประมาณ 2568 จัดเก็บรายได้แล้ว 7.9 แสนล้านบาท สูงกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ 9,000 ล้านบาท โดยช่วง 5 เดือนที่ผ่านมาจัดเก็บรายได้สูงกว่าเป้าหมายทุกเดือน ทั้งนี้ช่วงต้นปีงบประมาณที่มิวเซียมการกรมสรรพากร คาดหมายจัดเก็บรายได้ปี 2568 จะต่ำกว่าเป้าหมาย 3-4 หมื่นล้านบาท ซึ่งคาด

การณ์ตามภาวะเศรษฐกิจ อัตราเงินเฟ้อ แต่เมื่อบริหารแล้วได้ออกหลักการปฏิบัติและติดตามการจัดเก็บรายได้เพื่อให้ได้ตามเป้าหมายมากที่สุด ซึ่งที่ผ่านมาเห็นแล้วว่าจัดเก็บได้สูงกว่าเป้าหมาย อย่างไรก็ตาม ในเชิงมิติภาษีในการจัดเก็บขึ้นกับภาวะเศรษฐกิจแต่ละช่วงเวลา เพราะที่ผ่านมารัฐบาลพยายามอัดฉีดและกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยบางเดือนจัดเก็บรายได้จากภาษีมีความท้าทายสำหรับช่วง 6-7 เดือนหลังที่เหลือของปี ซึ่งช่วงเดือนพ.ค.-มิ.ย.จะเป็นช่วงยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคล (ภ.ง.ด.50) ซึ่งเป็นแบบฟอร์มที่ใช้ยื่นภาษีเงินได้นิติบุคคลประจำปีของบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ซึ่งจะสะท้อนผลกระทบการจริงของภาคธุรกิจปีที่ผ่านมา

ส่วนแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคลครึ่งปี ภ.ง.ด.51 จะยื่นเข้ามาช่วงปลายปีงบประมาณ ซึ่งยอมรับว่าเศรษฐกิจที่ผ่านมาอาจกระทบผลกระทบการส่วนนี้

ขณะที่ภาษีปีโตรเฉลี่ยที่รัฐบาลตั้งเป้าเก็บรายได้ปีละ 3.7-3.8 หมื่นล้านบาท แต่ปีที่แล้วจัดเก็บได้ต่ำกว่า 3 หมื่นล้านบาท

นอกจากนี้ ภาษีอีกประเภทที่จัดเก็บลดลง คือ ภาษีและอากรการนำเข้า ซึ่งแต่ละเดือนตั้งเป้าหมายจัดเก็บ 3.4-3.5 หมื่นล้านบาทต่อเดือน แต่ถือเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ควบคุมไม่ได้ โดยบางเดือนนำเข้าลดลงทำให้ลดลงเหลือ 2.9-3.1 หมื่นล้านบาทต่อเดือน

"ภาพรวมช่วงที่เหลือปีนี้เป็นความท้าทายพอสมควรว่าจะจัดเก็บได้ตามเป้าหมายหรือไม่ แต่มียุทธศาสตร์การทำงานรองรับไว้แล้ว" นายปิ่นสาย กล่าว

สำหรับภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) เป็นภาษีหลักของกรมสรรพากร โดยจัดเก็บที่ 9 แสนล้านบาท แต่เก็บได้เต็มเม็ดเต็มหน่วยมากขึ้น เพราะยังมีการเสียภาษีไม่ถูกต้อง และบางคนที่ควรเสียภาษียังไม่เข้าระบบ ซึ่งได้หารือว่าการจัดเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มจะเน้นเป็นพิเศษโดยเป้าหมายที่ให้หน่วยจัดเก็บต้องจัดเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มให้ได้เพิ่มขึ้น 10% จะช่วยเพิ่มรายได้ภาษีทดแทนภาษีส่วนอื่นที่จัดเก็บได้ลดลง

ทั้งนี้ VAT มีความสำคัญเป็นรายได้อันดับ 1 ของกรมสรรพากร ซึ่งกรอบกฎหมายกำหนดว่าขึ้น

ภาษีได้สูงสุด 10% แต่ที่ผ่านมากองไว้ที่ 7% มานาน โดยปรับขึ้นครั้งเดียวหลังวิกฤติเศรษฐกิจปี 2540 เมื่อเงินกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF)

ส่วนแนวทางการปรับขึ้น VAT จะต้องดูนโยบายกระทรวงการคลัง โดยหากมีความจำเป็นของงบประมาณรายจ่ายที่ต้องใช้เพิ่มขึ้นต้องดูทั้งอัตราและวิธีการเก็บ และต้องดูภาวะเศรษฐกิจ

"การขึ้น VAT นั้นไม่มีใครอยากให้ปรับขึ้น

แต่เมื่อถึงเวลาที่ภาครัฐต้องปรับขึ้นเพื่อหาเงินมาใช้ในงบประมาณเพิ่มเติมตามความจำเป็น ก็เป็นทางเลือกที่ทำได้เร็วกว่าออกกฎหมายจัดเก็บภาษีใหม่โดย VAT จะชัดเจนภายในปีนี้ เพราะโดยปกติ VAT จะต้อง Revise ทุก 2 ปี เมื่อถึงเวลาต้องมาทบทวน ซึ่งแน่นอนต้องดูภาวะเศรษฐกิจแต่ละช่วง"

สำหรับภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาปัจจุบันถือว่าเป็นรายได้อันดับ 3 ของกรมฯ จัดเก็บอยู่ประมาณร้อยละ 4 แล่นล้านบาท ปัจจุบันมีการเปิดให้ยื่นแบบภาษีอยู่โดยการยื่นภาษีทางช่องทางทั่วไปหรือยื่นภาษีในรูปแบบเอกสารที่ทำการสรรพากรในแต่ละพื้นที่จะยื่นได้ถึงวันที่ 31 มี.ค.2568 ส่วนยื่นผ่านช่องทางออนไลน์ได้ถึงวันที่ 8 เม.ย.2568

จากข้อมูลถึงวันที่ 13 มี.ค.ยื่นแบบเข้ามา 7.4 ล้านแบบ สูงกว่าปีก่อน 13% ซึ่งช่วง 3 เดือนแรกขอคืน 3.5 ล้านแบบ หรือ 46.9% โดยยื่นภาษีไปแล้ว 82% ส่วนที่เหลืออีก 18% ยื่นขึ้นตอนตรวจสอบเอกสารหรือรายได้ยื่น ส่วนที่ต้องจ่ายภาษีเพิ่มเติมจะทยอยยื่นหลังจากนี้

นอกจากนี้ ภาพรวมผู้ยื่นแบบภาษีส่วนใหญ่เป็นกลุ่มมนุษย์เงินเดือนที่ไม่นำห่วงหากกลุ่มที่ไม่ยื่นภาษีที่มีเงินได้แต่ไม่เคยยื่น โดย 2-3 ปีที่ผ่านมา พบกลุ่มที่ไม่ยื่นภาษีเป็นกลุ่มคนรุ่นใหม่หรือเพิ่งเริ่มประกอบอาชีพ โดยเป็นอาชีพที่ทำงานเกี่ยวกับดิจิทัล เช่น การขายของออนไลน์ อีคอมเมิร์ซ อินฟลูเอนเซอร์ รับวีวีวีสินค้า ซึ่งจะหาหรือว่าต้องให้ความสำคัญกับคนกลุ่มนี้เป็นพิเศษ

ทั้งนี้เหลือเวลา 10 กว่าวันในการยื่นแบบภาษีโดยถ้าไม่ได้ยื่นเลยอีก 2-3 ปีตรวจเจอแน่ เพราะธุรกรรมพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ทั้งร่องรอยไว้ ขณะที่กรมสรรพากรมีหน่วยงานติดตามโดยตรง กลุ่มที่เป็นห่วงคือขายของออนไลน์ อีคอมเมิร์ซ อินฟลูเอนเซอร์และรับวีวีวีสินค้า ซึ่งต้องให้ยื่นภาษีให้ถูกต้อง

"อินฟลูเอนเซอร์หรือขายสินค้าออนไลน์ได้นำชื่อมาตรวจสอบภาษี อย่างว่าแต่เสียภาษีเลย ยื่นแบบภาษียังไม่ยื่นเลย ซึ่งกรมสรรพากรย้อนได้ 2 ปี และขยายเวลาตรวจสอบได้เป็น 5 ปี หากพบรายได้เข้าเกณฑ์แต่ไม่เสียภาษีจะต้องชำระพร้อมเบี้ยปรับ ซึ่งจากต้องเสีย 10,000 ก็กลายเป็น 50,000 บาท เหตุการณ์แบบนี้ไม่อยากจะให้เกิด เพราะเด็กรุ่นใหม่ทำงานได้เงินมาใช้หมดเมื่อเรียกเก็บจึงไม่มีเงินจ่าย"

กลุ่มอาชีพอินฟลูเอนเซอร์ ขายของออนไลน์ และรับวีวีวีสินค้า ในการยื่นภาษีต้องดูว่าประเภทของรายได้เป็นอย่างไร ดังนี้

1.กรณีรับเป็นค่าจ้างก็เหมือนการยื่นแบบรายได้ปกติ 2.กรณีมีต้นทุนในการรีวีวีสินค้าก็หักค่าใช้จ่ายและยื่นรายได้ตามจริง 3.กรณีเป็นผู้มีรายได้เกิน 1.8 ล้านบาทต่อปีต้องจดทะเบียนภาษี VAT ที่ต้องนำภาษีส่งให้รัฐ 4.กรณีรายได้ที่รับในรูปแบบสินค้า เช่น ที่พัก อาหารในโรงแรม ต้องคิดเสมือนเป็นเงินได้และประเมินเป็นรายได้ที่นำส่งรายได้และต้องยื่นแบบให้ถูกต้องเช่นกัน

ทั้งนี้ อาชีพอินฟลูฯ ต้องยื่นรายได้กลางปีด้วยไม่ใช่แค่ยื่นภาษีต้นปีแล้วจบ รวมทั้งค่าลดหย่อนภาษีมีเช่นเดียวผู้มีเงินได้อื่น โดยขอลดหย่อนภาษีได้กว่า 20 รายการ คิดเป็นค่าลดหย่อนเต็มจำนวนสูงสุดมากกว่า 1 ล้านบาทต่อปี ซึ่งต้องบริหารจัดการการลดหย่อนภาษีโดยปรึกษาได้ที่กรมสรรพากรทั้งในสำนักงานสรรพากรพื้นที่และช่องทางออนไลน์

ส่วนการลงโทษผู้ไม่เสียภาษีเงินได้มีทั้งโทษแพ่งและอาญา ซึ่งจะเน้นโทษทางแพ่งที่มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยค่าปรับมีตั้งแต่ 0-2 เท่าของภาษีที่ต้องจ่าย ขณะที่เงินเพิ่มคิดที่อัตรา 1.5% ต่อเดือน ซึ่งหากปรับเต็มก็อาจสูงเกินกว่ามูลค่าภาษีที่ต้องเสียจริง 4 เท่า ส่วนโทษอาญาไม่อยากจะยกเว้นเป็นการกระทำผิดร้ายแรงมาก



ตัวช้อปตลอดแต่ชอบช้อปป็น

ป็นสาย สุรัสวดี อธิบดี
กรมสรรพากรคนใหม่ เป็น
บุตรชายคนโตของปลอด

ประสพ สุรัสวดี อดีตรองนายกรัฐมนตรี อดีตปลัดกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอดีตผู้บริหารพรรค
เพื่อไทย มีน้องชายชื่อก่อน ป็นสักก์ สุรัสวดี เป็นอธิบดีกรมทรัพยากร
ทางทะเลและชายฝั่ง

เพราะช้อป็นสาย เหมือน
คล้ายเป็นช้อปผู้หญิง คนส่วนใหญ่
จึงคิดว่าคุณป็นสายเป็นผู้หญิง
เสมอ จนกระทั่งได้เจอตัวจริง อ้าว
ชายทั้งแท่ง

ส่วนที่มาของคำ “ป็น” มา
จากความชื่นชอบของคุณพ่อ
(คุณปลอดประสพ) ที่มีต่อ ม.ถ.
ป็น มาลากุล อดีต รมว.ศึกษาธิการ
และศิลปินแห่งชาติ จึงนำชื่อนี้มา
มาตั้งเป็นชื่อนี้ลูก



ป็นสาย สุรัสวดี

เริ่มจากบุตรชาย 2 คน ป็นสายและป็นสักก์ ได้มาจนถึง
รุ่นหลาน บุตรของ 2 ป็นแรก ได้แก่ ป็นมุก, ป็นประมณฑ์,
ป็นหทัย, ป็นประสพ และป็นฤทัย

จึงเป็นที่มาของเฟมิลี่ช้อ “ป็น” ที่ไพเราะเพราะพริ้งแห่ง
ตระกูลสุรัสวดี.

ชีตเพดานซื้อหนี้ปชช. กลุ่มไม่เกินแสนบ.ไว6เดือนเห็นแน่!

ธปท.ย้ำต้องไม่สร้างปัญหา

ชีตเพดานซื้อหนี้ ปชช. กลุ่มไม่เกินแสนบาท ไว6ด.เห็นแน่!

ผู้จัดการรายวัน 360° - แยมซื้อหนี้ประชาชน "พิชัย"รมว.คลัง เผยเตรียมซื้อหนี้ประชาชน จากแบงก์ กลุ่มต่ำกว่า 1 แสน ช่วยลูกหนี้หลุดแบล็กลิสต์ คาดมีผลไม่เกิน 3-6 เดือน "ธปท."ระบุต้องไม่สร้างปัญหา มุ่งสร้างวินัยการเงินลูกหนี้ ที่ไม่ทำให้เกิดหนี้ซ้ำซ้อน ใช้งบประมาณของประเทศมีประสิทธิภาพสูงสุด อ่านต่อหน้า | 4

ผู้จัดการรายวัน360° - แยมซื้อหนี้ประชาชน "พิชัย"รมว.คลัง เผยเตรียมซื้อหนี้ประชาชน จากแบงก์ กลุ่มต่ำกว่า 1 แสน ช่วยลูกหนี้หลุดแบล็กลิสต์ คาดมีผลไม่เกิน 3-6 เดือน "ธปท." ระบุต้องไม่สร้างปัญหา มุ่งสร้างวินัยการเงินลูกหนี้ ที่ไม่ทำให้เกิดหนี้ซ้ำซ้อน ใช้งบประมาณของประเทศมีประสิทธิภาพสูงสุด วานนี้ (20 มี.ค.) นายพิชัย ชุนทรวิช รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยมกการหารือกับสมาคมธนาคารไทย ว่า ได้หารือถึงการปล่อยสินเชื่อใหม่ รวมถึงการแก้ไขปัญหานี้ ซึ่งที่ผ่านมาจัดโครงการ "คุณสู้ เราช่วย" โดยมีคนเข้าสู่กระบวนการ 50% ส่วนใหญ่จะเป็นสินเชื่อบ้าน ซึ่งหลังจากนี้ต่อไปได้เตรียม

รับซื้อหนี้ที่ต่ำกว่า 100,000 บาทเพื่อช่วยลูกหนี้หลุดจากแบล็กลิสต์เครดิตบูโร คาดมีผลไม่เกิน 3-6 เดือน

โดยปัจจุบันพบว่ามีหนี้ครัวเรือน 13 ล้านล้านบาท ที่ไม่รวมหนี้จากสหกรณ์ออมทรัพย์ โดยคิดเป็น 9 ล้านบัญชี ลูกหนี้ประมาณ 5 ล้านคน โดยพบว่ากลุ่มที่หนี้ต่ำ 1 แสนบาท มีสัดส่วนประมาณ 35% ของหนี้เสียทั้งระบบ (NPL) ที่มีอยู่ 1.2 ล้านล้านบาท โดยหนี้ดังกล่าวส่วนใหญ่จะเป็นสินเชื่อเพื่อการอุปโภค บริโภค และบัตรเครดิต ทั้งนี้ รัฐบาลจะหาวิธีดึงหนี้ส่วนนี้ออกมาจากสถาบันการเงิน เป็นหนี้เสียที่สถาบันตั้งสำรองสินทรัพย์ด้วยคุณภาพไว้เต็มแล้ว และทางเจ้าหนี้ไม่สามารถ ดึงต่อลูกหนี้ได้

รวมถึงจะหาวิธีให้หนี้ดังกล่าวที่ถูกดึงออกมาแล้ว ทำให้ลูกหนี้หลุดจากการติดแบล็กลิสต์เครดิตบูโร ซึ่งเชื่อว่ามีวิธีที่สามารถดำเนินการได้

สำหรับวิธีดำเนินการที่สามารถดำเนินการได้ เช่น การใช้บริษัทบริหารสินทรัพย์ (AMC) ของธนาคารออมสิน ที่ดำเนินการอยู่ในขณะนี้ รวมถึงจะพิจารณาหาทางเลือกอื่นๆ เพิ่มเติมในการดึงหนี้ออกมา

"การดำเนินการดังกล่าวจะใช้งบประมาณของรัฐบาลไม่มากนัก อาจจะมีเพียงในส่วนของการบริหารจัดการ ซึ่งจะไม่เป็นภาระกับรัฐบาล"

ขณะที่ ธนาคารแห่งประเทศไทย(ธปท.) ให้ประเด็นความเห็นการซื้อหนี้ประชาชนว่า ต้องไม่สร้างปัญหา และต้องส่งเสริมวินัยการเงินลูกหนี้ ที่ทำให้เกิดหนี้ซ้ำซ้อน ทั้งนี้ จะต้องรอความชัดเจนของรูปแบบ ประเภทหนี้ที่จะเข้าข่าย และรายละเอียดต่างๆก่อน ซึ่งที่ผ่านมา การแก้ไขปัญหานี้ครัวเรือนอย่างยั่งยืน ธปท.คำนึงถึงหลักสำคัญ 3 ประการคือ ต้องสนับสนุนวินัยการเงินที่ดี ไม่สร้างแรงจูงใจที่ผิด ต้องมีกลไกส่งเสริมให้ลูกหนี้มีวินัย และมีความรับผิดชอบทางการเงิน สนับสนุนการเข้าถึงสินเชื่อของลูกหนี้ในระยะข้างหน้า และการแก้ไขหนี้โดยตรงจุด เสริมความมั่นคงให้ระบบการเงินภาพรวม โดยคำนึงถึงความคุ้มค่าของการใช้ทรัพยากร และงบประมาณของประเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุด.

ธปท. ผ่อนเกณฑ์ LTV ปลดล็อกกู้ซื้อบ้าน 100%

● จับตา SCB-TTB-KTB-ANAN-SIRI-ORI รายได้กระฉูด!

แบงก์ชาติเซอร์ไพรส์! ผ่อนเกณฑ์ LTV เผยกู้ได้ 100% ทั้งบ้านหลังแรกและหลังที่สองที่ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท และบ้านหลังแรกที่ราคาสูงกว่า 10 ล้านบาท มีผลตั้งแต่ 1 พ.ค. 68-30 มิ.ย. 69 ด้านขุนคลังคาดลดค่าธรรมเนียมการโอน จดจำนอง ได้ซื้อสรุปภายใน 1 เดือน ฟาก SPALI-ORI เชียร์ธปท. ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV ถือเป็นปัจจัยบวก สร้างความเชื่อมั่นผู้ซื้อ หนุนตลาดคึกคัก มองเป็นจังหวะที่ดีที่ผู้บริโภคจะตัดสินใจซื้อสิ่งหา โมรภาฯ เนะ "ซื้อ" หันกลุ่มอสังหา-แบงก์ รับประโยชน์ AP SIRI SPALI ANAN ORI ส่วนกลุ่มธนาคารนำโดย SCB TTB KTB และ KBANK

อ่านต่อหน้า 29

รพท. ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV			
1 พ.ค. 2568 - 30 มิ.ย. 2569			
สินทรัพย์	ราคา	เงื่อนไขเดิม	เงื่อนไขใหม่
บ้านหลังแรก	ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	สินเชื่อ 100%	สินเชื่อ 100%
บ้านหลังที่สอง	ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	สินเชื่อ 70-90%	สินเชื่อ 100%
บ้านตั้งแต่หลังแรกเป็นต้นไป	10 ล้านบาท ขึ้นไป	สินเชื่อ 70-90%	สินเชื่อ 100%

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

ธปท.

นายสมชาย เลิศลาภวาทิน ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายนโยบายสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) กล่าวว่า ภาคอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันชะลอตัวอย่างต่อเนื่อง และยังไม่มีความฟื้นตัวชัดเจน สอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รับจากการหารือกับทั้งผู้ประกอบการในธุรกิจต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และสถาบันการเงิน คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) และคณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงิน (กนส.) จึงเห็นควรให้ผ่อนคลายนโยบายการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้อง (เกณฑ์ LTV) โดยประเมินว่าการผ่อนคลายนโยบาย LTV จะช่วยกระตุ้นประกอบภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง โดยบรรเทาปัญหาอุปทานคงค้างที่อยู่ในระดับสูงได้บ้าง จึงอาจช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในภาพรวมได้จำกัด ซึ่งการผ่อนคลายนโยบาย LTV ไม่ได้เพิ่มความเสี่ยงต่อเสถียรภาพระบบการเงินมากนัก เนื่องจากในปัจจุบันภาวะการเงินตึงตัว และสถาบันการเงินระมัดระวังในการให้สินเชื่อ

ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ เห็นควรให้ผ่อนคลายนโยบาย LTV เป็นการชั่วคราว เนื่องจากเกณฑ์ LTV ของไทยผ่อนคลายน้อยอยู่แล้วเมื่อเทียบกับต่างประเทศ และการบังคับใช้เกณฑ์ LTV ยังมีความสำคัญ เพื่อดูแลมาตรฐานการให้สินเชื่อของระบบสถาบันการเงินช่วยลดความเสี่ยงที่ผู้กู้จะได้รับสินเชื่อไม่สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ รวมถึงลดความเสี่ยงต่อเสถียรภาพระบบการเงินที่จะมาจากการเก็งกำไรในภาคอสังหาริมทรัพย์

สาระสำคัญของการผ่อนคลายนโยบาย LTV มีดังนี้ กำหนดให้เพดานอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกันเป็น 100% สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งกรณี (1) มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้านบาท ตั้งแต่สัญญาครั้งที่ 2 เป็นต้นไป และ (2) มูลค่าหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ตั้งแต่สัญญาครั้งที่ 1 เป็นต้นไป ซึ่งการผ่อนคลายนโยบายนี้ให้เป็นชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ที่ทำสัญญาตั้งแต่ 1 พ.ค. 2568 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2569

ด้านนายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และรมว.คลัง กล่าวว่า การพิจารณามาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน และจดจำนองเหลือ

0.01% หลังจากที่มีมาตรการดังกล่าวหมดอายุไปเมื่อวันที่ 31 ธ.ค. 2567 ซึ่งเป็นมาตรการที่สนับสนุนการโอนและการขายอสังหาริมทรัพย์ให้รวดเร็วขึ้น รวมถึงยังช่วยจูงใจผู้ซื้อรายใหม่ด้วย คาดว่าจะมีข้อสรุปได้ภายใน 1 เดือนนับจากนี้

ผู้ประกอบการเชื่อ

หนุนยอดขายบ้านเพิ่ม

นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI เปิดเผยว่า การปลดล็อกเกณฑ์ LTV ถือเป็นปัจจัยบวกกับตลาดอสังหาริมทรัพย์ ช่วยเพิ่มความเชื่อมั่น หลังจากที่ดินเคยเป็นนโยบายปรับลดลง ประกอบกับการปลดล็อกเกณฑ์ LTV จะช่วยสร้างเซนต์เม้นต์การซื้อได้ดีพอสมควร เพราะตลาดอสังหาริมทรัพย์เป็นตลาดที่ขาดข่าวดีมาค่อนข้างนาน ซึ่งการปลดล็อกมาตรการดังกล่าวจะช่วยให้ลูกค้าประมาณ 6% ของตลาด ซึ่งเป็นลูกค้าที่ซื้อไม่ได้ หรือต้องมีเงินดาวน์เพิ่ม สามารถกลับมามีโอกาสซื้อบ้านได้ และหากรวมกับลูกค้าที่ซื้อบ้านหลังที่ 3 ด้วย จะทำให้มีสัดส่วนลูกค้าที่จะสามารถกลับมาซื้อบ้านได้ 7-8% ของตลาด

ด้านนายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ ประธาน

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 1,288

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 21 มีนาคม 2568

ปีที่: 31

ฉบับที่: 7634

หน้า: 1(บน), 29

Col.Inch: 109.39 Ad Value: 140,894.32

PRValue (x3): 422,682.96

คลิ๊ป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ธปท. ผ่อนเกณฑ์ LTV ปลดล็อกกู้ซื้อบ้าน 100% จับตา SCB-TTB-KTB-ANAN-SIRI-ORI...

เจ้าหน้าที่บริหารร่วม บริษัท ออร์จิน เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในเครือบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI เผยว่า กรณีธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 พฤษภาคม 2568 ส่งผลบวกกับตลาดอสังหาริมทรัพย์ ช่วยส่งเสริมภาคอสังหาริมทรัพย์ในช่วงเวลาที่ตึง ๆ ซึ่งถือเป็นจังหวะที่ดีในการช่วยส่งเสริมตลาด เพิ่มโอกาสให้กับคนที่กำลังซื้อให้สามารถเข้าถึงอสังหาริมทรัพย์ได้ง่ายขึ้น

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังคงมีปัจจัยในเรื่องของหนี้สินครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงกดดัน ทำให้ลูกค้าไม่สามารถเข้าถึงอสังหาริมทรัพย์ได้เช่นกัน ทั้งนี้หากลูกค้ามีหนี้สินครัวเรือนสูงหลังมีการซื้ออสังหาริมทรัพย์ทางสถาบันการเงินจะใช้ข้อมูลของหนี้สินครัวเรือนเข้ามาพิจารณาด้วยอยู่ดี

ทั้งนี้ ปัจจุบันความต้องการของผู้ที่อยากมีบ้านยังมีอยู่สูง เห็นได้จากยอดขายที่มีเข้ามาอย่างต่อเนื่อง แต่หลังเข้ากระบวนการยื่นขอสินเชื่อ เจอปัญหาหนี้สินครัวเรือนสูงติดเกณฑ์ LTV ไม่สามารถขอสินเชื่อได้ แต่หลังจากปลดล็อกมาตรการ LTV ก็สามารถช่วยตลาดได้ในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามยังต้องดูศักยภาพของลูกค้านำด้วย

"การปลดล็อกเกณฑ์ LTV จะช่วยให้คนที่กำลังซื้อ หรือคนที่ต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์เป็นบ้านหลังที่ 2 หรือ 3 แต่ติดเกณฑ์ LTV ในช่วงที่ผ่านมา กลับมาซื้อบ้านได้ เป็นโอกาสในการขายและสร้างยอดขายให้กับผู้ประกอบการในตลาดในปี" นายอภิสิทธิ์ กล่าว

กลุ่มมองหา ตีปีก

นายเทิดศักดิ์ ทวีธีระธรรม รองกรรมการผู้อำนวยการ สายงานวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (ASPS) กล่าวว่า ประเด็นการผ่อนคลายนโยบาย LTV เป็นการชั่วคราว ถือเป็นเซเนติเมนต์ที่ดีต่อกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย เนื่องจากสถานการณ์ตลาดอสังหาฯ ปัจจุบันเผชิญกับหลายปัจจัยกดดัน โดยเฉพาะในเรื่องอัตราดอกเบี้ย และการถูกปฏิเสธสินเชื่อจากแบงก์สูง ดังนั้นหากมีการผ่อนคลายนโยบาย LTV จากธปท. ย่อมมีผลบวกมากขึ้น

ดังนั้น ภายใต้ภาวะเศรษฐกิจไทยและภาคอสังหาฯ ที่ยังต้องการแรงสนับสนุน หากมีการปลดล็อกหรือลดความเข้มงวดของมาตรการ

LTV ย่อมเป็นผลบวก และมีโอกาสกระตุ้นภาคธุรกิจที่อยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นธุรกิจที่สร้าง Multiplier Effect ให้กับธุรกิจอื่นในวงจรเศรษฐกิจไทย

เลือกหุ้นเด่นที่มีพอร์ตสินค้าหลากหลายกระจายตัว และฐานธุรกิจแข็งแกร่ง พร้อมรับประโยชน์จากมาตรการดังกล่าว และให้เงินปันผลสูง ได้แก่ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) หรือ AP ราคาเป้าหมาย 12.80 บาท และบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI ราคาเป้าหมาย 2.22 บาท

ทั้งนี้ ASPS มีมุมมองต่อการผ่อนคลายนโยบาย LTV ของธปท. ตั้งแต่ 1 พ.ค. 2568-30 มิ.ย. 2569 ว่าน่าจะช่วยให้แนวโน้มการขายปลีกสินค้าของธนาคาร มีความยืดหยุ่นมากขึ้น โดยธนาคารพาณิชย์ที่มีสัดส่วนสินเชื่อบ้านสูง นำโดย บริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน) หรือ SCB (สัดส่วน 32% ของสินเชื่อ) ตามด้วยธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) หรือ TTB (สัดส่วน 26% ของสินเชื่อ) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB (สัดส่วน 19% ของสินเชื่อ) และธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KBANK (สัดส่วน 17% ของสินเชื่อ) ในอีก

ด้านการผ่อนคลายนโยบาย LTV น่าจะช่วยสนับสนุน GDP ไทย ประเมินดีต่อกลุ่มธนาคารในทางอ้อม ทั้งนี้ คงน้ำหนักเท่าตลาด เลือก KTB แนะนำ Outperform ราคาเป้าหมาย 26.75 บาท, ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BBL แนะนำ Outperform ราคาเป้าหมาย 180 บาท และ TTB แนะนำ Outperform ราคาเป้าหมาย 2.14 บาท เป็นหุ้นต้นของกลุ่ม

นายกรภัทร วรเชษฐ์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ หัวหน้าสายงานวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) หรือ KSS กล่าวว่า ธปท. ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV ชั่วคราว มองบวกต่อหุ้นกลุ่มอสังหาฯ เน้น AP, SIRI และบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด ระบุว่า มองเป็นบวกจากข่าวดังกล่าว โดยจะเป็นผลดีต่อผู้ประกอบการอสังหาฯ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มความสามารถในการซื้อให้กับลูกค้าได้มากขึ้น อีกทั้งยังเป็นการช่วยบรรเทาสต็อกที่อยู่อาศัยได้เร็วขึ้น และส่งผลให้ภาพรวมกลุ่มที่อยู่อาศัยมีการฟื้นตัวได้ดีขึ้น

สำหรับหุ้นที่ประเมินว่าจะได้ประโยชน์มากที่สุด ได้แก่ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI, SIRI, SPALI ที่มีแบ็กกราวนด์ และยังมี inventory ก่อนข้างมาก

ทั้งนี้ เกณฑ์ LTV ปัจจุบัน ได้แก่ 1. ที่อยู่อาศัยที่ราคาไม่เกิน 10 ล้านบาท สัญญาที่ 1 LTV 100% (คงเดิม), สัญญาที่ 2 LTV ที่ 80-90% ส่วนสัญญาที่ 3 เป็นต้นไป LTV ที่ 70%

และ 2. ที่อยู่อาศัยที่ราคาเกิน 10 ล้านบาท สัญญาที่ 1 LTV ที่ 90%, สัญญาที่ 2 LTV ที่ 80% และสัญญาที่ 3 เป็นต้นไป LTV ที่ 70%

ส่วนกลุ่มธนาคาร มองเป็นบวก เพราะจะช่วยให้คนเข้าถึงสินเชื่อได้มากขึ้น โดยธนาคารที่มีสัดส่วนสินเชื่อบ้านจากมากไปน้อยคือ บริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน) หรือ SCB 32%, ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) หรือ TTB 26%, ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB 19%, ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KBANK 17%

โดยเลือกธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BBL ราคาเป้าหมาย 186 บาท และ KTB ราคาเป้าหมาย 24.50 บาท เป็นหุ้นเด่น ส่วน SCB, TTB และ KBANK จะได้เซเนติเมนต์เชิงบวกต่อราคาหุ้นจากประเด็นดังกล่าว

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) มองว่าการที่ธปท. ผ่อนคลายนโยบาย LTV ชั่วคราว เริ่ม 1 พ.ค. 2568-30 มิ.ย. 2569 เป็นเซเนติเมนต์เชิงบวกในแง่ของความสามารถในการซื้อลูกค้าที่มีความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะลูกค้ากลุ่มที่มีกำลังซื้อสูง ที่ซื้อที่อยู่อาศัยหลังที่ 2 หรือที่อยู่อาศัยหลักที่ 1 ที่ระดับราคามากกว่า 10 ล้านบาท และยังสามารถกระตุ้นกำลังซื้อของกลุ่มนักลงทุนอสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อลงทุนกลับมาได้

แต่มองว่ากลุ่มสินค้าที่เป็นคอนโดมิเนียมจะได้รับประโยชน์มากกว่ากลุ่มสินค้าแนวราบ และทำให้ผู้ประกอบการที่มีสต็อกคอนโดมิเนียมเป็นจำนวนมากได้รับประโยชน์ เช่น บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ ANAN, SIRI, ORI และ AP เป็นต้น ■

ธปท.ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV ช่วยกระตุ้นประกอบภาคอสังหาริมทรัพย์

นายสมชาย เลิศลาภสิน ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายนโยบาย สถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า ภาคอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันชะลอตัวต่อเนื่องและยังไม่มีสัญญาณฟื้นตัวชัดเจน สอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รับจากการหารือกับทั้งผู้ประกอบการในธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและสถาบันการเงิน คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) และคณะกรรมการนโยบายสถาบันการเงิน (กนส.) จึงเห็นควรให้ผ่อนคลายเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (เกณฑ์ LTV) โดยประเมินว่าการผ่อนคลายเกณฑ์ LTV จะช่วยกระตุ้นประกอบภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องโดยบรรเทาปัญหาอุปทานคงค้างที่อยู่ในระดับสูงได้บ้าง จึงอาจช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในภาพรวมได้จำกัด ขณะที่การผ่อนคลายเกณฑ์ LTV ไม่ได้เพิ่มความเสี่ยงต่อเสถียรภาพระบบการเงินมากนัก เนื่องจากในปัจจุบันภาวะการเงินตึงตัวและสถาบันการเงินระมัดระวังในการให้สินเชื่อ

ทั้งนี้คณะกรรมการฯ เห็นควรให้ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV เป็นการชั่วคราว เนื่องจากเกณฑ์ LTV ของไทยผ่อนคลายมากอยู่แล้วเมื่อเทียบกับต่างประเทศ และการบังคับใช้เกณฑ์ LTV ยังมีความสำคัญเพื่อดูแลมาตรฐานการให้สินเชื่อของระบบสถาบันการเงิน ช่วยลดความเสี่ยงที่ผู้กู้จะได้รับสินเชื่อที่ไม่สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ รวมถึงลดความเสี่ยงต่อเสถียรภาพระบบการเงินที่จะมาจากการเก็งกำไรในภาคอสังหาริมทรัพย์

สาระสำคัญของการผ่อนคลายเกณฑ์ LTV มีดังนี้ 1. กำหนดให้เพดานอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกันเป็น 100% สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งกรณี (1) มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้านบาท

ตั้งแต่สัญญาหลังที่ 2 เป็นต้นไป และ (2) มูลค่าหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ตั้งแต่สัญญาหลังที่ 1 เป็นต้นไป

2. การผ่อนคลายนี้นี้ให้เป็นการชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ที่ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ขณะที่ นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายก

รัฐมนตรี และรมว.คลัง กล่าวระหว่างเป็นประธานพิธีเปิดงานมหกรรมบ้านและคอนโดฯ ครั้งที่ 47 ว่า อุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ถือเป็นหัวใจสำคัญของเศรษฐกิจไทย ซึ่งมีมูลค่าการลงทุนสูงและเกี่ยวข้องกับหลายภาคส่วน การจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโดฯ ไม่เพียงเป็นโอกาสทองของผู้บริโภคในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย แต่ยังเป็นตัวเร่งสำคัญที่ช่วยกระตุ้นตลาดโดยรวม

ดร.ชลพิวัฒน์ ปรีดาวิภาต รองเลขาธิการสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และประธานคณะกรรมการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโดฯ ครั้งที่ 47 กล่าวว่า การที่ภาครัฐและภาคเอกชนร่วมมือกันในครั้งนี้ ถือเป็นจังหวะที่ดีในการฟื้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับการลดดอกเบี้ยที่เพิ่งเกิดขึ้น ถือเป็นตัวเร่งสำคัญให้กำลังซื้อกลับมา ผู้บริโภคจะได้รับข้อเสนอที่ดีที่สุด ทั้งจากผู้พัฒนาโครงการและจากสถาบันการเงิน ทำให้งานมหกรรมบ้านและคอนโดฯ ครั้งที่ 47 ในปีนี้คาดว่าจะมีเม็ดเงินสะพัดตามเป้าที่ตั้งไว้ 4,000 ล้านบาท

สำหรับครั้งนี้ผู้จัดงานซูเทรนด์แนวคิด “Sustainable Living For Better Life” เพื่อคุณ เพื่อโลก เพื่อความยั่งยืนภายในงานรวบรวมโครงการบ้านและคอนโดจากทั่วประเทศกว่า 1,000 โครงการที่รองรับทุกดีมานด์ พร้อมข้อเสนอสุดพิเศษจากธนาคารและสถาบันการเงินชั้นนำ เช่น ธนาคารกรุงไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกรุงไทย รวมถึงบริษัทบริหารสินทรัพย์ชั้นนำ ที่ร่วมกันจัดแพ็คเกจสินเชื่อพิเศษและอัตราดอกเบี้ยต่ำเฉพาะในงานระหว่างวันที่ 20 – 23 มีนาคม 2568 ณ ฮอลล์ 5 ชั้น LG ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 1,288

Section: First Section/การเงิน - การคลัง

วันที่: ศุกร์ 21 มีนาคม 2568

ปีที่: 31

ฉบับที่: 7634

หน้า: 32(ขวา)

Col.Inch: 14.28

Ad Value: 18,392.64

PRValue (x3): 55,177.92

คลิป: สี่สี่

ภาพข่าว: ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) โดย นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง รองกรรมการผู้จัดการ เป็น...



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) โดย นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง รองกรรมการผู้จัดการ เป็นวิทยากรบรรยายในหลักสูตร “นักบริหารยุทธศาสตร์การป้องกันและปราบปรามการทุจริตระดับสูง (นยปส.) รุ่นที่ 16” หัวข้อวิชา “การสร้างความร่วมมือในองค์กรเพื่อการป้องกันการทุจริต” พร้อมด้วยผู้บริหารจากสถาบันการเงินของรัฐ และธนาคารพาณิชย์ร่วมอภิปราย โดยมีผู้บริหารระดับสูงจากหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน จำนวน 85 ท่าน เข้าร่วมฟัง ณ ห้องนนทบุรี 2 สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

KTB ปลอยกู้ 'สิงห์ เอสเตท' 1.9 พันล.หนุนสู่ความยั่งยืน

แบงก์กรุงไทย (KTB) เดินหน้าโครงการสินเชื่อสีเขียว ล่าสุด สนับสนุนสินเชื่อฯ แก่บมจ.สิงห์ เอสเตท (S) วงเงิน 1,900 ล้านบาท เพื่อใช้พัฒนาสำนักงาน S-OASIS มุ่งเน้นรักษาสิ่งแวดล้อม ตอบโจทย์ผู้เช่ายุคใหม่ครบวงจร

นายสุรธันว์ คงทน ประธานผู้บริหาร Wholesale Banking ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB เปิดเผยว่า ธนาคารกรุงไทยได้ร่วมกับบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ S บริษัทชั้นนำด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และการลงทุน ได้อนุมัติสินเชื่อสีเขียว (Green Loan) วงเงิน 1,900 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อนำไปลงทุนในอาคารสำนักงาน S-OASIS ที่ออกแบบด้วยเทคโนโลยีอัจฉริยะที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

ธนาคารกรุงไทยดำเนินธุรกิจโดยให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) พร้อมนำเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืนของสหประชาชาติ (SDGs) มาปรับใช้

ทั้งในมิติการเพิ่มศักยภาพในการทำธุรกิจ และการสร้างผลกระทบเชิงบวกให้กับสังคมและสิ่งแวดล้อม ล่าสุด ธนาคารมีความยินดีที่ได้เป็นส่วนสำคัญในการขับเคลื่อนองค์กรที่ดำเนินธุรกิจที่ยึดหลักความยั่งยืน ผ่านการเป็นธนาคารที่ได้สนับสนุนสินเชื่อสีเขียว (Green Loan) ให้แก่สิงห์ เอสเตท ในครั้งนี้

โดยธนาคารได้กำหนดตัวชี้วัดด้านความยั่งยืน ภายใต้แนวทางการสนับสนุนสินเชื่ออย่างมีความรับผิดชอบต่อสิงห์ เอสเตท ให้สำหรับการพัฒนาอาคารสำนักงาน S-OASIS ตามแผนการดำเนินงานสู่การเป็นอาคารเทคโนโลยีอัจฉริยะและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อสร้างคุณค่าแก่ธุรกิจผู้เช่าอาคาร ชุมชน และสังคมโดยรอบ โดยธนาคารเชื่อมั่นในความแข็งแกร่งของสิงห์ เอสเตท ผู้นำด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของประเทศ และมุ่งมั่นดำเนินธุรกิจให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อม

ความร่วมมือในครั้งนี้ สะท้อนความมุ่งมั่นพันธกิจด้าน ESG ของทั้ง 2 องค์กร ในการร่วมผลักดันเป้าหมาย การดำเนินงานด้านความยั่งยืน ตลอดจนการดำเนินงานของธนาคารที่ขับเคลื่อนสู่องค์กรที่มีความเป็นกลางทางคาร์บอน ตอบโจทย์เป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ของประเทศ เพื่อสร้างการเปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้นให้กับสังคม สิ่งแวดล้อม และเศรษฐกิจของประเทศ ตามวิสัยทัศน์ "กรุงไทย เคียงข้างไทย สู่ความยั่งยืน"

ทั้งนี้ ธนาคารเดินหน้านำสู่การเป็นพันธมิตรที่ได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าและให้ความสำคัญกับหลักการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน (ESG) ตลอดจนการเป็นธนาคารแห่งความยั่งยืน ตอบโจทย์เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (SDGs) ข้อ 13 เรื่องการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

โดยอาคารสำนักงาน S-OASIS เป็นอาคารที่ออกแบบภายใต้แนวคิดอาคารอัจฉริยะโดยนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ในการออกแบบควบคู่กับแนวคิดการพัฒนาอย่างยั่งยืน การันตีด้วยมาตรฐาน LEED Gold โดยสินเชื่อสีเขียวครั้งนี้เป็นการยืนยันถึงการมุ่งเน้นการสร้างสรรค์สิ่งแวดล้อมที่เป็นมิตรและความยั่งยืนของสิงห์ เอสเตท ■

รับสินเชื่อสีเขียว วงเงิน1.9พันล้าน ใช้พัฒนาS-OASIS

#S #ทินหุ่น - S ได้รับการอนุมัติสินเชื่อสีเขียว จากธนาคารกรุงไทย วงเงิน 1,900 ล้านบาท เพื่อนำไปลงทุนในอาคารสำนักงาน S-OASIS ที่ออกแบบด้วยเทคโนโลยีอัจฉริยะที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เน้นย้ำถึงพันธกิจของ S ในการเติบโตอย่างยั่งยืน

นายชัยรัตน์ วัฒนพรหม ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ S กล่าวว่า อาคารสำนักงาน S-OASIS เป็นอาคารที่ออกแบบภายใต้แนวคิดอาคารอัจฉริยะ โดยนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ในการออกแบบควบคู่กับแนวคิดการพัฒนาอย่างยั่งยืน การันตีด้วยมาตรฐาน LEED Gold โดยสินเชื่อสีเขียวครั้งนี้จากธนาคารกรุงไทย วงเงิน 1,900 ล้านบาท เป็นการยืนยันถึงการมุ่งเน้นการสร้างสรรค์สิ่งแวดล้อมที่เป็นมิตรและความยั่งยืนของสิงห์ เอสเตทสู่การเป็นองค์กรที่มีความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ภายในปี 2573 และมีแผนที่จะบรรลุเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Emission) ภายในปี 2593

นอกจากนี้ยังร่วมกับธนาคารกรุงไทย ในสัญญาข้อตกลงอนุพันธ์ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเชื่อมโยงคาร์บอนเครดิต และปัจจุบันได้ทยอยดفعเงินกู้สีเขียว เพื่อนำเงินส่วนหนึ่งไปลงทุน

เพิ่มเติมในอาคาร S-OASIS เพื่อพัฒนาอาคาร S-OASIS ที่ออกแบบด้วยเทคโนโลยีอัจฉริยะที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อปรับปรุงการดำเนินงานของอาคารให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น (Green Process Policy) โดยเน้นลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน

โดยแผนการดำเนินงานที่ S ที่วางไว้จะมุ่งเน้นการลงทุนในอาคาร S-OASIS ในหลายด้าน อาทิ การติดตั้งหลอด LED Motion แบบทรีแอส การติดตั้งระบบกรองน้ำดื่ม (Drinking Water), การติดตั้งระบบ AI Optimization เพื่อปรับปรุงอาคารให้เป็นระบบอัจฉริยะ โดยการใช้ระบบ AI ในการนำข้อมูลมาวิเคราะห์การควบคุมการใช้พลังงาน และการติดตั้งโคมไฟ Solar Cell ส่งเสริมพลังงานสะอาด เป็นต้น

นายสุรพันธ์ คงทน ประธานผู้บริหาร Wholesale Banking ธนาคารกรุงไทย กล่าวว่า ธนาคารที่ได้สนับสนุนสินเชื่อสีเขียว (Green Loan) ให้แก่สิงห์ เอสเตทในครั้งนี้ โดยธนาคารได้กำหนดตัวชี้วัดด้านความยั่งยืน (Key Performance Indicator) ภายใต้แนวทางการสนับสนุนสินเชื่ออย่างมีความรับผิดชอบ (Responsible Lending Guideline) เพื่อให้สิงห์ เอสเตท ใช้สำหรับการพัฒนาอาคารสำนักงาน S-OASIS ตามแผนการดำเนินงานสู่การเป็นอาคารเทคโนโลยีอัจฉริยะและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

สัญญาณเงินลงทุนเข้า 'หุ้นไทย'
ชี้แรงขายนิ่ง-ต่างชาติกลับมาเชื่อมั่น
> 13



'อัสสเดช' ชี้แรงขายนิ่ง - ต่างชาติกลับมาเชื่อมั่น

สัญญาณเงินทุนเข้า 'หุ้นไทย'

ภาพรวม "ตลาดหุ้นไทย"

ตกลง,ชี้ความเชื่อมั่นนักลงทุน
ไทยกลับมาดีขึ้น

ดัชนีเริ่มปรับตัว ในรูปต่างชาติด
ได้บ้างนักหุ้นไทยเพิ่ม

มองตลาดหุ้นไทย
ยังมีมูลค่าน่าสนใจ

ปีผลบริษัทจดทะเบียน
เพิ่มต่อเนื่อง 10 ปี

หวังครึ่งปีหลัง
ตลาดหุ้นไทยฟื้นตัว

ปัจจัยบวกจากแผน
Jump+ และ Thai ESGX

รับทราบนายกห่วงเรื่อง
Trust & confidence

นายกฯ เน้น
ปิดจบปัญหาบจ.หวังฟื้นเชื่อมั่น

50th SET



21/03/2568

มองแผน "จัมป์พลัส" -กองทุนไอเอสจีเอ็กซ์หนุน ตลาดหุ้นไทยครึ่งหลังสดใส

กรุงเทพธุรกิจ ● 'อัสสเดช' มองหุ้นไทย
เริ่มฟื้น ต่างชาติให้หุ้นนักลงทุนหุ้นไทยเพิ่ม
หลังความเชื่อมั่นดีขึ้น เริ่มเห็นฟัลดโฟลว์
ไหลออกเริ่มมีสัญญาณเงินไหลเข้า หวัง
แผนขับเคลื่อนตลาดหุ้น "จัมป์พลัส" และ
"ไทยเอสจีเอ็กซ์" พายุหุ้นไทยสดใสต่อ
ครึ่งปีหลัง ย้ำหุ้นไทยมูลค่าหุ้นน่าสนใจ
มากขึ้น บันผลต่อเนื่อง10 ปี

นายอัสสเดช คงสิริ กรรมการและ
ผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
(ตลท.)กล่าวว่า ตลาดหุ้นไทยที่ปรับตัว
เพิ่มขึ้น ล่าสุดดัชนีกลับมาขึ้นแดนบวก

ถือเป็นสิ่งที่ดี และสะท้อนหลายด้าน
ที่ทางตลาดหลักทรัพย์ และภาครัฐ
หน่วยงานต่างๆร่วมกันสนับสนุน ทั้งนี้
มองว่าตลาดหุ้นไทยวันนี้มูลค่าอยู่ในจุด
ที่น่าสนใจมากขึ้น ดังนั้นสิ่งที่ต้องเร่งทำ
คือ ทำให้เกิดการสร้างมูลค่าให้เกิดขึ้นใน
ตลาดหุ้นไทยอย่างต่อเนื่อง

โดยปัจจัยหนุนหุ้นไทยให้กลับมาได้
มองว่า มาจากหลายปัจจัย ทั้งความเชื่อ
มั่นของนักลงทุนที่เริ่มกลับมาจากทั้งจาก
การที่ธนาคารกลางสหรัฐ(เฟด)คงอัตรา
ดอกเบี้ยตามคาด รวมถึงมาจากแผนผลักดัน
ตลาดหุ้นไทย ที่ล่าสุดตลท.มีแผนออก
Jump+ ที่จะช่วยผลักดันบริษัทจดทะเบียน
ให้เติบโตมากขึ้นที่คาดว่าจะประกาศแผนอย่าง
เป็นทางการได้ในสิ้นเดือนพ.ค.ปี 2568 นี้
รวมไปถึงผลบวกจากการตั้งกองทุนรวม

ที่ให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีต่างๆ
(ThaiESG X) ที่คาดว่าจะเห็นผลในครึ่งปีหลังให้
ผลบวกต่อตลาดหุ้นไทยในครึ่งปีหลังให้
กลับมาสดใสกว่าครึ่งปีแรกได้

อีกทั้ง ปัจจุบันเริ่มเห็นสัญญาณของ
ต่างชาติเริ่มสนใจหุ้นไทยมากขึ้น โดยเริ่ม
เห็นฟัลดโฟลว์(Fund Flow)เงินไหลออก
เริ่มนิ่งแล้ว จากก่อนหน้านี้ที่มีเงินไหลออก
เพียงด้านเดียว แต่ปัจจุบันเริ่มเห็น
เม็ดเงินเข้ามาในตลาดหุ้นเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ
เช่นเดียวกันกองทุนที่แอททีฟในตลาด
หุ้นไทยมากขึ้น

นอกจากนี้มองว่าตลาดหุ้นไทยปัจจุบัน
มูลค่าของบริษัทจดทะเบียนเริ่มน่าสนใจ
มากขึ้น และข้อดีของตลาดหุ้นคือ อัตรา
การจ่ายเงินปันผลหรือ Dividend yield
ที่เติบโตต่อเนื่องตลอด 10 ปีที่ผ่านมา และ
มีการจ่ายเงินปันผลให้กับนักลงทุนต่อเนื่อง
ซึ่งถือเป็นตัวช่วยพยุงตลาดหุ้นไทย

ทั้งนี้มองว่า แม้ที่ผ่านมาภาพรวม
บริษัทจดทะเบียนจะมีกำไรลดลงใน
ปี 2567 ที่ผ่านมา แต่หากเอาปัจจัยภายนอก
หรือปัจจัยเฉพาะของธุรกิจ ทั้งในธุรกิจ
พลังงาน ปีโตรเคมี ปีโตรเลียมต่างๆ
ออกไปจากธุรกิจที่ได้รับผลกระทบ
จากปัจจัยภายนอก ก็เชื่อว่ากำไรของ
บริษัทจดทะเบียนโดยรวม ยังเติบโต
ได้ค่อนข้างดี

อย่างไรก็ตามในครึ่งปีหลัง ตลท.มีแผน
ที่จะจัดงานไทยแลนด์ไฟท์ และโรดโชว์
เพื่อสื่อสารให้นักลงทุนทั้งในและ
ต่างประเทศทราบถึงแผนการขับเคลื่อน
ตลาดหุ้นของตลท. โดยเฉพาะ Jump+
ที่มองว่าจำเป็นต้องสื่อสารให้นักลงทุน
เข้าใจมากขึ้น และมองว่าการปรับแก้
จากนักลงทุนก็เป็นสิ่งที่สำคัญที่ทำให้
ตลท.สามารถนำมายกระดับตลท.ในระยะ

ข้างหน้าได้

“เรายังตอบไม่ได้ว่าวันนี้หุ้นไทยผ่านจุดต่ำสุดไปแล้วหรือยัง แต่เริ่มเห็นทิศทางที่ดี แต่ภายใต้ความแน่นอนทั้งจากสงครามการค้าที่ยังคงอยู่ ทำให้ต้องศึกษาข้อมูลให้ดี ว่ามีผลกระทบกับบริษัทจดทะเบียนของเราหรือไม่ แม้วันนี้ผลกระทบยังไม่ชัดเจนก็เริ่มมีเข้ามาให้เห็นบ้างแล้ว”

สำหรับการหารือกับนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังในช่วงที่ผ่านมา สิ่งที่น่ายกย่องให้กำลังใจทั้งเรื่องระยะสั้น ระยะกลางและระยะยาว และให้ความสำคัญเกี่ยวกับ Trust&Confidence ซึ่งเป็นสิ่งที่ตลาดกำลังปรับปรุงกระบวนการต่างๆเพื่อสร้างความเชื่อมั่นในตลาดหุ้นไทยให้เพิ่มขึ้น รวมถึงยังมีการติดตามความคืบหน้าการดำเนินการกับบริษัทจดทะเบียนที่มีปัญหาในช่วงที่ผ่านมาด้วย

นอกจากนี้การยกระดับตลาดหลักทรัพย์ในระยะข้างหน้า ยังมองว่าสิ่งที่สำคัญคือการเติบโตอย่างยั่งยืน และการเปิดให้มีการแข่งขันที่เหมาะสม ที่มองว่าเป็นสิ่งที่สำคัญในระยะยาว

“วันนี้ตลาดหุ้นไทยเหมือนด่านหน้าที่มีส่วนสำคัญต่อระบบค่อนข้างมาก โดยปัจจุบันทั้งตลาดหุ้นไทย และตลาดพันธบัตร แม้มีน้ำหนักต่อระบบเศรษฐกิจไทยต่ำลงมอยู่ที่ 35 ล้านล้านบาทและตลาดหลักทรัพย์ยังมีส่วนรองรับนักลงทุนได้ 20 ล้านคน ดังนั้นมองว่า การออกพ.ร.ก.เพื่อเพิ่มอำนาจให้ก.ล.ต. ในการเร่งเอาผิดกับบุคคลหรือบจ.ที่ทำผิดในตลาดหุ้นได้ เชื่อว่า จะยังสร้างความเชื่อมั่นให้กับตลาดหุ้นโดยรวมให้มากขึ้น”

ตลาดหุ้นไทยช่างน่าลงทุน!

นายอัสเดช คงศิริ กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์ฯ กล่าวถึงกรณีโบรกเกอร์ต่างชาติให้นำหนักการลงทุนในตลาดหุ้นไทยเพิ่มขึ้น ว่า เป็นสิ่งที่ดีและสะท้อนหลายอย่างทั้งตลาดหุ้นภาครัฐบาล รวมถึงนโยบายต่างๆ และต้องยอมรับว่าตลาดหุ้นน่าจะถึงจุดที่มีมูลค่าน่าสนใจลงทุนด้วยแต่สิ่งที่ยากจะให้นั่นต่อเนื่องคือการสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับตลาดหุ้นไทย ขณะที่แนวโน้ม펀ด์โฟลว์ต่างชาติไม่ได้ไหลออกอย่างเดียวเหมือนในอดีต โดยเริ่มมีเข้ามามากขึ้นเรื่อยๆ รวมถึงกองทุนรวมในประเทศไทยก็เริ่ม active มากขึ้น มองว่า นักลงทุนทุกภาคส่วนเริ่มเห็นมูลค่าของบริษัทจดทะเบียนไทยน่าสนใจขึ้นมาก และหากดูข้อมูลการจ่ายเงินปันผลช่วง 10 ปีที่ผ่านมาเติบโตตลอด โดยขณะนี้ในช่วงกำลังมีการจ่ายเงินปันผล จึงเป็นตัวดึงดูดด้วย

ส่วนตลาดหุ้นไทยผ่านจุดต่ำสุดหรือยังนั้นยังทำนายไม่ได้ เพราะมีปัจจัยอื่นๆที่ต้องพิจารณาโดยเฉพาะปัจจัยภายนอก ซึ่งเมื่อวันที่ 19 มี.ค.68 แม้ธนาคารกลางสหรัฐฯ (เฟด) ไม่ได้ลดดอกเบี้ยแต่มีแนวโน้มที่ดีที่มีการส่งสัญญาณว่าจะปรับลดดอกเบี้ยในอนาคตเพราะเศรษฐกิจสหรัฐฯยัง

เติบโตได้แต่คอมเมนต์ที่เฟดระบุและเห็นชัดเจนว่าสงครามการค้ายังมีโอกาสรุนแรงขึ้นได้ ดังนั้นจึงต้องจับตาดูว่ามันจะกระทบ บจ.ไทยมากน้อยแค่ไหน แม้วันนี้ยังไม่เกิดขึ้นโดยตรงก็ส่งผลกระทบแล้ว ดังนั้นจะบอกว่าตลาดหุ้นผ่านจุดต่ำสุดหรือไม่ ยังตอบยากเพราะยังมีปัจจัยภายนอกที่สำคัญที่ต้องศึกษาให้ดี

“หุ้นไทยยังมีหลายปัจจัยบวกหนุนอยู่เพราะช่วงเดือน พ.ค.-มิ.ย.68 คาดว่าเม็ดเงินกองทุน Thai ESGX จะเริ่มเข้ามาและกองทุนวายุภักษ์ยังมีทุนเหลืออยู่ ขณะที่ช่วงครึ่งปีหลังคาดว่าโครงการ Jump+ ที่กำลังออกแบบจะเป็นตัวหนุนต่อเนื่อง ส่วนเรื่อง Treasury Stock ตอนนี้กำลังรับฟังความคิดเห็น”

นายอัสเดชกล่าวถึงความคืบหน้าโครงการ Jump+ ว่า ต้องคุยรายละเอียดกับ รมว.คลังเพิ่มเติมเพราะคลังต้องคำนึงถึงหลายมุมมองในการสนับสนุนแต่โดยหลักการคลังเห็นด้วยแน่นอนเนื่องจากการสร้างพื้นฐานที่แข็งแกร่งระยะยาวให้อย่างยืนเติบโต รวมถึงมีการแข่งขันที่เหมาะสม โดยตั้งใจจะเปิดตัวโครงการ Jump+ อย่างเป็นทางการในช่วงสิ้นเดือน พ.ค.68 ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการศึกษา.

SPALI-ORI-SIRIตีปีก LTVดันกำลังซื้อโต20%

#มาตรการ LTV #ทันหุ้น - ผู้ประกอบการอสังหาฯรับปลดล็อกมาตรการ LTV คาดเพิ่มกำลังซื้อใหม่ได้ถึงราว 10-20% จากกลุ่มที่ต้องการซื้อบ้านหลังที่ 2 และหลังที่ 3 เปิดโอกาสให้ผู้ต้องการที่อยู่อาศัยเข้าถึงสินเชื่อได้มากขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มกลาง - บนที่มีภาระผ่อนบ้านหลังที่ 1 อยู่แต่ต้องการขยายครอบครัว จึงต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่

นายอุทัย อุทัยแสงสุข กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) → → → **อ่านหน้า 2**

→ SPALI-ORI-SIRI (ต่อจากหน้า 1)

หรือ SIRI กล่าวว่า ธปท.พิจารณาผ่อนคลายนโยบาย LTV ครอบคลุมทุกสัญญาตั้งแต่บ้านหลังที่ 1 สำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป และทุกสัญญาตั้งแต่บ้านหลังที่ 2 สำหรับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ทุกระดับราคาให้สามารถขอสินเชื่อได้ 100% ของราคาหลักทรัพย์ค้ำประกัน เป็นปัจจัยกระตุ้นให้ผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยตัดสินใจเดินเข้ามาหาข้อมูลโครงการที่สนใจ เบื้องต้นคาดว่าจะสามารถเพิ่มกำลังซื้อเข้าสู่อุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายได้ถึง 10-20%

พร้อมกันนี้คาดว่าจะหวังกระทรวงการคลังจะพิจารณานำมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และภาษีจดจำนองลงเหลือ 0.01% เป็นระยะเวลา 1 ปีกลับมาพิจารณาดำเนินการควบคู่กัน

● เพิ่มกำลังซื้อ

ด้านนายพีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(มหาชน) หรือ ORI กล่าวว่า คาดว่ามาตรการดังกล่าวจะสามารถเพิ่มกำลังซื้อเข้ามาในอุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายได้ราว 10-15% จากการเปิดโอกาสให้ผู้ต้องการที่อยู่อาศัยเข้าถึงสินเชื่อได้มากขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มกลาง - บนที่มีภาระผ่อนบ้านหลังที่ 1 อยู่แต่ต้องการขยายครอบครัว จึงต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่

“มาตรการดังกล่าวช่วยภาคอสังหาริมทรัพย์ทั้งกลุ่ม โดยเฉพาะกลุ่มที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่แท้จริง ซึ่งเริ่มต้นจากการซื้อคอนโดมิเนียม แต่เมื่อมีครอบครัวก็มีความต้องการบ้านเดี่ยว ก็สามารถซื้อบ้านก่อนแล้วจึงรอขายคอนโด หรือครอบครัวที่ผ่อนบ้านอยู่ แต่ต้องการซื้อคอนโด ราว 3-4 ล้านบาท ไปล้มหนี้วิทยาลัยให้ลูก ฯลฯ เหล่านี้ก็จะกล้าเข้ามาเยี่ยมชม หาข้อมูลประกอบการตัดสินใจ จากเดิมที่อาจไม่อยากซื้อเพราะต้องหาเงินมาวางดาวน์”

● อัปเดตแผนปฏิบัติการ

นายไกรเดชะ ตั้งมิตติธรรม กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI เปิดเผยว่า

การประกาศมาตรการดังกล่าวในช่วงเวลาที่เหมาะสม เนื่องจากผู้ประกอบการร่วมกันนำโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งแนวราบ และคอนโดมิเนียมมาร่วมแสดงในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ระหว่างวันที่ 20-23 มีนาคม 2568 นี้พร้อมโปรโมชั่นสุดพิเศษมากมาย ถือเป็นปัจจัยกระตุ้นให้ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ตัดสินใจเข้ามาเยี่ยมชมงาน ประกอบการพิจารณาเลือกซื้อโครงการ ซึ่งระยะเวลาทำสัญญาก่ออยู่ในกรอบระยะเวลา 1-2 เดือน ซึ่งจะได้สิทธิ์ขอสินเชื่อ 100% ของราคาที่อยู่อาศัยทันที ประกอบกับช่วงเวลาที่ผ่านมามีอัตราดอกเบี้ยอยู่ในช่วงขาลง

“การผ่อนเกณฑ์ LTV ช่วยตลาดได้แน่นอน จากการประเมินก็จะกระตุ้นกำลังซื้อเข้าได้ราว 6% ซึ่งเป็นกลุ่มที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่แท้จริง โดยเฉพาะกลุ่มที่ต้องการเปลี่ยนที่อยู่อาศัยให้สะดวกสบายขึ้น แต่ยังมีติดภาระผ่อนที่อยู่อาศัยหลังแรกอยู่”

ตลท.ชี้SETพื้นฐานแกร่ง เปิด8หุ้นใหญ่P/Eต่ำ-ปันผลสูง

#ตลท #กันหุ้ - ตลท. ชี้ SET มีทิศทางดีขึ้น

ต่างชาติชะลอขาย แรงหากดูพื้นฐานหุ้นไทย
น่าสนใจลงทุน ชูกลุ่มท่องเที่ยว-เฮลท์แคร์
เป็นจุดแข็งของประเทศ-มีกำไรดีโครงการ
Jump+ ชัดเจนด้านสิทธิประโยชน์
ทางภาษี → → → อ่านหน้า 2

อัตราปันผล (%)	P/E (เท่า)	กำไรต่อหุ้น (บ.ก.)
PTTEP	5.49	432,728.41
SCB	9.58	420,888.41
KBANK	7.68	373,169.10
PTT	9.43	849,749.14
KTG	7.43	325,642.23
BBL	6.25	282,508.75
TTB	8.86	187,015.75
HMPRO	15.98	103,894.46

ที่มา : SETSMART



ตลท.

(ต่อจากหน้า 1)

ปลาย พฤษภาคม นี้ คัด 8 หุ้นบิ๊กแคป P/E ต่ำ
ดีวเอนด์ยลต์ เกิน 5% "PTTEP-SCB-KBANK-
PTT-KTB-BBL-TTB-HMPRO"

นายอัสสเดช คงศิริ กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) เปิดเผยว่า
ปัจจุบันภาวะตลาดหุ้นไทยเริ่มมีทิศทางที่ดีขึ้น แม้จะ
ไม่สามารถระบุได้ชัดเจนว่าดัชนีผ่านจุดต่ำสุดไปแล้ว
หรือไม่ แต่ก็มีความหวังจากสถาบันการลงทุนจาก
ต่างประเทศเพิ่มน้ำหนักการลงทุนหุ้นไทย ทำให้
มีสัญญาณการแสวงหาหุ้นช่อแรงภายใต้จุดแข็งของ
กลุ่มผู้ลงทุนต่างประเทศ และเห็นการซื้อสุทธิแล้ว
ขณะที่กลุ่มนักลงทุนประเภทกองทุนในประเทศก็มี
สัญญาณเชิงบวกเช่นกัน ส่วนกองทุนรวมวายุภักษ์
หนึ่ง ก็ยังมีจำนวนเงินไหลเข้าลงทุนเพิ่มเติม
ในตลาดหุ้นไทย

● พื้นฐานหุ้นไทยดี

นอกจากนี้ราคาหุ้นไทยเทียบกับพื้นฐานถือว่า
หุ้นไทยน่าสนใจ โดยเฉพาะภาคการท่องเที่ยวและ
ภาคการดูแลสุขภาพ (เฮลท์แคร์) เป็นจุดแข็งที่สำคัญ
ของเศรษฐกิจไทยสะท้อนจากตัวเลขกำไรและอัตรา
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) ที่ค่อนข้างดี
สำหรับแผนการสร้างเสริมความแข็งแกร่งของนักลงทุน
ต่อตลาดหุ้นไทยนั้น คาดจะเกิดขึ้นในช่วงครึ่งปีหลังนี้
คือ โครงการ Jump Plus ทาง ตลท.ตั้งเป้าหมาย
จะประกาศรายละเอียดโครงการช่วงปลายเดือน
พฤษภาคมนี้ แต่ก็ต้องขึ้นอยู่กับความพร้อมด้าน

กฎหมายที่จะมารองรับด้วยซึ่งเป็นส่วนของกระทรวง
การคลังผลักดันเรื่องสิทธิประโยชน์ด้านภาษีแก่บริษัท
จดทะเบียน (บจ.) ที่เข้าร่วมโครงการ ซึ่งมีเอกชน
จำนวนหนึ่งติดต่อแสดงความสนใจเข้าร่วมโครงการ
แล้ว และการจัดงาน Thailand Focus ซึ่งถือเป็น
ช่องทางสื่อสารกับนักลงทุนวงกว้างให้รับรู้โอกาสใน
การลงทุนบริษัทจดทะเบียนไทย

● ปรับเกณฑ์ซื้อหุ้นคืน

ส่วนการปรับเกณฑ์ Treasury Stock ที่จะ
ช่วยให้บริษัทจดทะเบียนซื้อหุ้นคืนได้คล่องตัวขึ้น
ค่อนข้างมีความชัดเจนแล้วจึงน่าจะเกิดขึ้นได้เร็ว
จากที่ก่อนหน้านี้คาดว่าจะประกาศพร้อมกันโครงการ
Jump Plus

นายอัสสเดช กล่าวว่า ตลท.ได้หารือกับ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ
ตลาดหลักทรัพย์ หรือ ก.ล.ต. เพื่อหาแนวทางเพิ่ม
บริษัทจดทะเบียนนอตลาดหลักทรัพย์ ในตลาดหุ้น
Live Exchange ให้สะดวกกว่าเดิม สนับสนุนธุรกิจ
สตาร์ทอัพหรือธุรกิจนวัตกรรมที่ยังมีขนาดเล็ก
สามารถเข้าถึงการระดมทุนได้ง่ายขึ้น สร้างความ
สมดุลในการเปิดเผยข้อมูลสำหรับบริษัทเทคโนโลยี
ขึ้นสูงใหม่ๆ ซึ่งอาจมีความเสี่ยงเฉพาะตัวเนื่องจาก
บางรายอาจต้องการรักษาความลับทางความคิด
รวมถึงจะพัฒนาเกณฑ์ให้นักลงทุนสามารถเข้าถึงการ
ลงทุนในบริษัทเหล่านี้ได้

● คัดหุ้นใหญ่ P/E ต่ำ-ปันผลสูง

ผู้สื่อข่าวรายงานจากการสำรวจข้อมูลราคา ผล
ประกอบการ และตัวเลขสำคัญทางการเงินบริษัท

จดทะเบียนในตลาดหุ้นไทย ณ ข้อมูลสิ้นวันที่ 19
มีนาคม 2568 พบว่า ในบรรดาหุ้นมูลค่าหลักทรัพย์
ตามราคาตลาด (มาร์เก็ตแคป) ระดับสูงกว่า 1
แสนล้านบาท ทั้งสิ้น 28 หลักทรัพย์ มี 12 หลักทรัพย์
ที่อัตราส่วนทางการเงินที่เทียบกับระหว่างราคาหุ้นกับ
กำไรสุทธิต่อหุ้น หรือ P/E ไม่เกิน 15 เท่า ต่ำกว่า
ดัชนี SET ซึ่งอยู่ที่ 16.20 เท่า

ในขณะที่ยังกลุ่มเลื่อนเข้าข้างต้นที่ปันผลเทียบ
ราคาหุ้น หรือ Yield อยู่ในช่วง 3.71-8.83% แต่
หากคิดเฉพาะที่ปันผลมากกว่า 5% เรียงจากอัตรา
ปันผลต่อหุ้นสูงสุดได้ 8 ลำดับดังนี้ 1.บริษัท
ปตท.สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
หรือ PTTEP อัตราเงินปันผลตอบแทน 8.82%
ค่า P/E 5.49 เท่า มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด
432,728.41 ล้านบาท

2.บริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
หรือ SCB อัตราเงินปันผลตอบแทน 8.35% ค่า
P/E 9.58 เท่า มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด
420,888.41 ล้านบาท 3. ธนาคารกรุงไทย จำกัด
(มหาชน) หรือ KBANK อัตราเงินปันผลตอบแทน
7.61% ค่า P/E 7.68 เท่า มูลค่าหลักทรัพย์ตาม
ราคาตลาด 373,169.10 ล้านบาท

4.บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หรือ PTT อัตรา
เงินปันผลตอบแทน 7.05% ค่า P/E 9.43 เท่า มูลค่า
หลักทรัพย์ตามราคาตลาด 849,749.14 ล้านบาท
5.ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB อัตรา
เงินปันผลตอบแทน 6.63% ค่า P/E 7.43 เท่า มูลค่า
หลักทรัพย์ตามราคาตลาด 325,642.23 ล้านบาท
6.ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BBL อัตรา
เงินปันผลตอบแทน 5.73% ค่า P/E 6.25 เท่า มูลค่า
หลักทรัพย์ตามราคาตลาด 282,508.75 ล้านบาท
7.ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) หรือ
TTB อัตราเงินปันผลตอบแทน 5.46% ค่า P/E 8.86
เท่า มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด 187,015.75
ล้านบาท 8.บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์
จำกัด (มหาชน) หรือ HMPRO อัตราเงินปันผล
ตอบแทน 5.44% ค่า P/E 15.98 เท่า มูลค่า
หลักทรัพย์ตามราคาตลาด 103,894.46 ล้านบาท

หมายเหตุ : รวบรวมข้อมูลจากระบบ setsmart
ณ วันที่ 20 มีนาคม 2568 ซึ่งใช้ฐานวันที่ 19
มีนาคม 2568