

'อาคม'ชี้ไทยรอดแบล็กลิสต์-แลกข้อมูลภาษีเริ่มปีนี้

คลังโล่งอก ครม.ไฟเขียว พ.ร.ก.แลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีระหว่างประเทศของกรมสรรพากรแล้ว รอดถูกแบล็กลิสต์ตามข้อตกลง OECD หนุนไล่ล่าตามเก็บภาษีคนไทยที่ซุกรายได้ต่างประเทศ เดินหน้าแลกเปลี่ยนข้อมูลปีนี้

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลังกล่าวว่า กระทรวงการคลังได้เสนอที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 14 มี.ค. มีมติอนุมัติออกพระราชกำหนด (พ.ร.ก.) การแลกเปลี่ยนข้อมูลเพื่อปฏิบัติตามความตกลงระหว่างประเทศเกี่ยวกับภาษีอากร ซึ่งเป็นกฎหมายสำคัญของกรมสรรพากร จากที่ก่อนหน้านี้เสนอเป็นพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) เนื่องจากเกรงว่า จะบังคับใช้ไม่ทันปีนี้ ซึ่งจะทำให้ประเทศไทยถูกขึ้นบัญชีดำ

“ครม.เห็นชอบออกเป็น พ.ร.ก.แล้ว ก็จะแลกเปลี่ยนข้อมูลได้ทันในปี นี้ ไม่ต้องถูกแบล็กลิสต์” นายอาคมกล่าว

แหล่งข่าวจากกระทรวงการคลังกล่าวว่า เรื่องดังกล่าวต้องรีบดำเนินการออกกฎหมายเร่งด่วน เพราะหากไม่สามารถออกกฎหมายได้ก่อนเดือน ก.ย. 2566 นี้ ประเทศไทยจะถูกแบล็กลิสต์ ซึ่งจะกระทบกับการทำธุรกรรมระหว่างประเทศ โดยที่ผ่านมามีการเสนอร่าง พ.ร.บ. ผ่าน ครม.ไปแล้ว แต่ปัจจุบันเพิ่งผ่านความเห็นชอบของสภาผู้แทน



อาคม เติมพิทยาไพสิฐ

ราษฎรในวาระแรกเท่านั้น

“ถ้าเป็น พ.ร.บ. รัฐบาลยุบสภา ร่างกฎหมายก็จะตกไป ต้องรอรัฐบาลใหม่มาขึ้นย่น ก็จะไม่ทันตามข้อตกลงที่ไปลงนามไว้กับกลุ่มประเทศ OECD (องค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา)” แหล่งข่าวกล่าว

ทั้งนี้ การดำเนินการแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีระหว่างประเทศ เป็นการขยายฐานภาษีทั่วโลก ไม่ใช่แค่ในประเทศ ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพให้คนเข้าระบบมากขึ้น เพราะการหลบเลี่ยงภาษีจะยากขึ้น และเม็ดเงินภาษียิ่งจะเพิ่มขึ้น ดังนั้นต่อไปคนไทยที่มีบัญชี มีทรัพย์สินอยู่ต่างประเทศ มีรายได้ที่เกิดขึ้นในต่างประเทศ ข้อมูลจะถูกส่งแบบอัตโนมัติ ซึ่งประเทศ

หรือเกาะต่าง ๆ ที่เป็น tax haven ทั้งบริติชเวอร์จิน, เคย์แมน ก็เข้ามาเป็นสมาชิกเช่นเดียวกัน

โดยเมื่อร่าง พ.ร.ก.ดังกล่าวมีผลบังคับใช้จะทำให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจ สามารถสั่งให้บุคคลรวบรวมและนำส่งข้อมูล

ของตนเอง หรือของผู้อื่นที่อยู่ในการครอบครองหรือการควบคุมของตน ตามที่ได้รับการร้องขอจากเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจของคู่สัญญา โดยไม่คำนึงว่าข้อมูลนั้นจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีตามประมวลรัษฎากรหรือไม่ก็ตาม และให้สามารถแลกเปลี่ยนข้อมูลดังกล่าว ตามที่ได้รับคำร้องขอตามมาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลแบบร้องขอจากคู่สัญญาตามอนุสัญญาเพื่อการเว้นการเก็บภาษีซ้อน (DTA) และความตกลงพหุภาคีว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือด้านการบริหารภาษี (MAC) ได้

นอกจากนี้ จะทำให้มีการ “แลกเปลี่ยนข้อมูลทางการเงินแบบอัตโนมัติ” ซึ่งกำหนดให้สถาบันการเงินที่ทำธุรกรรมรับฝากเงิน ผู้ประกอบกิจการรับฝากสินทรัพย์ทางการเงิน ผู้ประกอบกิจการทำธุรกรรมหรือดำเนินการเกี่ยวกับการลงทุน ต้องมีการรายงานข้อมูลการเงินระหว่างกันตามกรอบข้อตกลง

แวดวงการเงิน

■■ บริษัทวิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)... ยืนหยัดอยู่บนธุรกิจนี้มา 76 ปี และเติบโตขึ้นเป็นบริษัทประกันภัยอันดับหนึ่งของธุรกิจ... ในวันนี้วิริยะประกันภัยได้ถูกบริหารงานด้วยทายาทรุ่นที่ 3 คือคุณอมร ทองธีว ในตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ...ซึ่งเขาก็ย้ายอย่างหนักแน่นว่า...วิริยะประกันภัย...ยังคงใช้รากฐานความคิดที่เป็นปรัชญาในการทำธุรกิจที่ยึดมั่นมาตลอด 76 ปี และกลายเป็น DNA ของวิริยะประกันภัยไปแล้วนั่นคือ “ความเป็นธรรม คือนโยบาย” และก็ยังใช้กลยุทธ์ในการยึดหลักของลูก้าเป็นศูนย์กลางเหมือนเดิม...!!

สำหรับ...แวดวงการเงิน...คิดว่าวิริยะประกันภัยได้พิสูจน์แล้วว่า DNA เป็นเช่นนั้นจริงๆ...เพราะเป็นบริษัทประกันภัยเดียวที่จ่ายสินไหมให้กับลูก้า “ประกันโควิด-19”...ครบไปแล้วทุกราย....โดยไม่โยนภาระไปให้กับ “กองทุน” (ที่ไม่รู้ชาตินี้จะจ่ายสินไหมให้ผู้เอาประกันโควิดได้หมดหรือเปล่า)...!! กรณีประกันโควิด...วิริยะก็จ่ายไปแบบไม่อัดออดมากกว่า 2.5 หมื่นล้านบาท...!! แม้ว่าโควิดจะทำให้วิริยะประกันภัยขาดทุนในปี'65 ไปรวมๆ 9 พันล้านบาท...แต่...แวดวงการเงิน...ก็เชื่อเหลือเกินว่าปี'66 วิริยะประกันภัยจะกลับมาดีกว่าเดิม...เพราะผู้เอา



อมร ทองธีว



ดร.รักษ์
วรกิจโกศล

ประกันเขามั่นใจแล้วว่า“ทำประกันกับ วิริยะประกันภัย...อย่างไรก็มีคนดูแลแน่นอน”...■■■สุขใจทุกครั้งจริงๆเมื่อได้เขียนถึง... ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK)...ที่เป็นเช่นนั้นก็รู้ว่า...วันที่ 30 มีนาคมนี้... EXIM BANK พร้อมที่จะช่วยเปลี่ยน “หนี้เสีย” ให้เป็น “หนี้สุข” ด้วยการจับมือกับพันธมิตรปิด “คลินิก EXIM เพื่อคนตัวเล็ก” ขึ้น ณ EXIM BANK สำนักงานใหญ่...งานนี้ไม่ควรพลาดจริง เพราะเขาจะตอบทุกเรื่องสุขภาพทางการเงิน พร้อมบริการเดิมความรู้ เดิมโอกาส เดิมทุนสู่ตลาดการค้าโลก...!! ดร.รักษ์ วรกิจโกศล กรรมการผู้จัดการ EXIM BANK...ย้ายอยู่บ่อยครั้งว่า...ปัญหาหนี้เสียทั้งในภาคธุรกิจและระดับครัวเรือนเป็นปัญหาใหญ่ที่คู่ควรเศรษฐกิจไทย ให้เติบโตได้ไม่เต็มศักยภาพ โดยเฉพาะคนตัวเล็ก ขณะที่ผู้ประกอบการ SMEs ก็ไม่รู้จะลุกขึ้นสู้กับปัญหานี้ได้อย่างไร...ดังนั้น EXIM BANK ในบทบาท “ธนาคารเพื่อการพัฒนาแห่งประเทศไทย” จึงพยายามทำหน้าที่เป็นฟันเฟืองขับเคลื่อนการแก้ปัญหาในระดับฐานราก เพื่อให้ระบบเศรษฐกิจไทยค่อยๆ แข็งแกร่งขึ้นอย่างยั่งยืน...!! ย้ำตรงนี้ครับว่า...ดร.รักษ์...เขามั่นใจว่า “หนี้เสีย” เป็นโรคร้ายที่รักษาหายได้ แต่ต้องรับการเดิม “ความรู้ โอกาส และเงินทุน”...ให้ถูกจุดในขนาดที่เหมาะสม...!! แวดวงการเงิน...แถมให้อีกนิดว่า...ผู้ประกอบการที่ต้องการปรึกษาปัญหาธุรกิจไม่ว่าจะเพื่อการเริ่มต้นหรือเพื่อขยายธุรกิจส่งออกในวันข้างหน้า...ติดต่อไปได้เลยที่ EXIM Contact Center..0-2169-9999....■■■

อนันตเดช พงษ์พันธุ์



ดอกไม้ภาษีเงินได้

ช่วงเวลานี้เราท่านได้ชื่นชมดอกไม้สีเหลืองที่ผลิดอกสะพรั่งตามริมถนนต่าง ๆ อาทิ ดอกประดู่ ดอกราชพฤกษ์ ดอกไม้ทองอุไร เหลืองปรีดิยาธร และที่ขาดเสียมิได้ คือ เฟื่องฟ้า (บ้านแคด) โซวีสีสันหลากหลาย สลับกันไป แลดูสวยงามตา ยิ่งนั้น สะท้อนให้เห็นว่า เป็นช่วงกำหนดเวลายื่นแบบแสดงรายการ ภ.ง.ด.90 ภ.ง.ด.91 และ ภ.ง.ด.95 ปีภาษี 2565 สำหรับท่านที่ได้รับเงินได้พึงประเมินมาตลอดปี ซึ่งทางราชการเปิดให้ยื่นแบบแสดงรายการเงินได้ดังกล่าวมาตั้งแต่เดือนมกราคม 2566 จึงขอเชิญชวนท่านผู้มีเงินได้ร่วมปฏิบัติหน้าที่ตามที่รัฐธรรมนูญกำหนดให้ไปยื่นแบบแสดงรายการภาษี

เงินได้บุคคลธรรมดา ในปีนี้ วันที่ 31 มีนาคม อันเป็นวันสุดท้ายของกำหนดเวลายื่นแบบดังกล่าวตรงกับวันศุกร์ จึงไม่มีการเลื่อนหรือขยายกำหนดเวลายื่นรายการเงินได้ออกไป เว้นแต่การยื่นแบบแสดงรายการทางอินเทอร์เน็ต กระทรวงการคลังได้ขยายเวลาออกไปอีก 8 วัน ซึ่งตรงกับวันเสาร์ การยื่นแบบทางอินเทอร์เน็ตจึงขยายเวลาออกไปเป็นวันจันทร์ที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2566 สำหรับแบบต่าง ๆ ใช้สำหรับกรณีต่าง ๆ ดังนี้ครับ

แบบ ภ.ง.ด.90 ใช้สำหรับท่านผู้มีเงินได้พึงประเมินทุกประเภท หรือมีเงินได้ประเภทอื่นใดที่มีเงินได้ตามมาตรา 40(1) แห่งประมวลรัษฎากร แบบ ภ.ง.ด.91 ใช้สำหรับท่านผู้มีเงินได้พึงประเมินเฉพาะที่เป็นเงินได้ตามมาตรา 40(1) อาทิ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส หรือประโยชน์อื่นใดที่ได้จากการจ้างแรงงานเท่านั้น

แบบ ภ.ง.ด.95 ใช้สำหรับผู้มีเงินได้ที่เป็นชาวต่างประเทศที่ทำงานกับศูนย์

กลางธุรกิจระหว่างประเทศ (IBC) หรือ บริษัทการค้าระหว่างประเทศ (ITC) และประสงค์จะเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในอัตราไม่เกิน 15% ของเงินได้พึงประเมินที่ได้รับ

สำหรับผู้มีเงินได้ที่เงินได้เป็นเงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส บำนาญ แต่เพียงประเภทเดียว โดยไม่มีเงินได้ประเภทอื่น กรณีเป็นคนโสดหรือผู้ที่ไม่มีคู่สมรสต้องมีเงินได้เกินกว่า 120,000 บาทต่อปี ส่วนท่านที่มีคู่สมรสต้องมีเงินได้เกินกว่า 220,000 บาท (ไม่ว่าแต่ละฝ่ายจะมีเงินได้เท่าใด) จึงจะมีหน้าที่ยื่นแบบ ภ.ง.ด.91

สำหรับผู้มีเงินได้ประเภทอื่นที่ไม่ใช่เงินได้จากการจ้างแรงงาน หรือมีเงินได้หลายประเภทรวมทั้งเงินได้จากการจ้างแรงงาน และเป็นคนโสดหรือผู้ที่ไม่มีคู่สมรสท่านต้องมีเงินได้เกินกว่า 80,000 บาท ส่วนท่านที่มีคู่สมรสไม่ว่าจะเพิ่งสมรสระหว่างปีหรือสมรสมานานแล้ว ท่านต้องมีเงินได้เกินกว่า 120,000 บาท จึงจะมีหน้าที่ยื่นแบบ ภ.ง.ด.90.

facebook


Anti-Fake News Center Thailand is on Facebook. To connect with Anti-Fake News Center Thailand, join Facebook today.

[Join](#)

or

[Log in](#)



Anti-Fake News Center Thailand
11 hrs · Public

กรมสรรพากรให้ยื่นรายการภาษีผ่านการสแกน QR Code หรือทางเว็บไซต์ จริงหรือ?

ตามที่มีการนำเสนอข่าวสารเกี่ยวกับประเด็นเรื่องกรมสรรพากรให้ยื่นรายการภาษีผ่านการสแกน QR Code หรือทางเว็บไซต์ ทางศูนย์ต่อต้านข่าวปลอมได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง พบว่าประเด็นดังกล่าวนั้น เป็นข้อมูลจริง

ขณะที่กรมสรรพากร ได้ดำเนินการส่งจดหมายแจ้งเตือนการยื่นแบบฯ ก.ง.ด. 90 ปีภาษี 2565 เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีเงินได้ทราบหน้าที่ทางภาษีอากร และกำหนดเวลาการยื่นแบบฯ โดยมีเงินได้สามารถยื่นแบบฯ ได้ 2 ช่องทาง คือ

1. ยื่นแบบกระดาษ ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2566
2. ยื่นแบบออนไลน์ผ่านระบบ e-filing ได้ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2566

โดยลักษณะจดหมายแจ้งเตือนฯ ของกรมสรรพากร จะมีรูปสัญลักษณ์พระพุทธรูปทรงเครื่องปางสมาธิ ด้านบนกึ่งกลางหน้ากระดาษ และมี QR Code สำหรับยื่นแบบฯ ออนไลน์ e-filing อยู่ด้านขวาในกรอบสีเขียว หากท่านได้รับจดหมายแจ้งเตือนฯ จากกรมสรรพากร ขอให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

1. โปรดสอบถามเจ้าหน้าที่ตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ในจดหมาย
2. ติดต่อเจ้าหน้าที่ด้วยตนเองที่สำนักงานสรรพากรใกล้บ้าน
3. ยื่นแบบฯ ด้วยตนเองผ่านเว็บไซต์ของกรมสรรพากร โดยการพิมพ์ลิงก์เว็บไซต์ <https://efiling.rd.go.th> หรือสแกน QR Code

ทั้งนี้ เพื่อให้ประชาชนได้รับข้อมูลข่าวสารจากกรมสรรพากร สามารถติดตามได้ที่เว็บไซต์ www.rd.go.th หรือเฟซบุ๊ก กรมสรรพากร : The Revenue Department หรือโทร 1161

หน่วยงานที่ตรวจสอบ : กรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

ช่องทางการติดตามและแจ้งเบาะแสข่าวปลอม

LINE : @antifakenewscenter (<http://nav.cx/uyKYns5>)
 Website : <https://www.antifakenewscenter.com/>
 Twitter : <https://twitter.com/AFNCThailand>
 TikTok : @antifakenewscenter
 สายด่วน : ศูนย์บริการข้อมูลภาครัฐเพื่อประชาชน 1111 ต่อ 87

#ข่าวจริง #ศูนย์ต่อต้านข่าวปลอม #AntiFakeNewsCenter #AFNCThailand #ชำนาญยาห์รัฐ #ยื่นรายการภาษี #ยื่นภาษี #กรมสรรพากร



7 shares



Anti-Fake News Center Thailand
 หากท่านต้องการแจ้งข้อมูล หรือแจ้งเบาะแสข่าวปลอม สามารถแจ้งเรื่องเข้ามาได้โดยตรงผ่าน ช่องทาง Inbox ของเพจ Anti-Fake News Center นี้ ได้ที่ลิงก์ m.me/AntiFakeNewsCenter ได้เลยนะ

Anti-Fake News Center Thailand
11 hrs · Report

ใช้ภาษีหนุนไบโอพลาสติก

นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ อธิบดีกรมสรรพสามิต เปิดเผยว่า เตรียมใช้มาตรการภาษีสนับสนุน การนำเอทานอลมาผลิตเป็นไบโอเอทิลีน ซึ่งเป็นสารสำหรับใช้ผลิตพลาสติกแบบชีวภาพที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจประเทศตามนโยบายบีซีจีของรัฐบาล อีกทั้งยังช่วยส่งเสริมการใช้สินค้าเกษตร ได้แก่ น้ำตาลมันสำปะหลัง อ้อย ของเกษตรกร



เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ

ปัจจุบันเอทานอล ที่ผลิตจากกากน้ำตาล, มันสำปะหลัง และอ้อย ถูกนำไปใช้ในการผสมกับน้ำมันเชื้อเพลิง อย่างไรก็ดีตามในอนาคต การใช้น้ำมันเชื้อเพลิงในรถยนต์มีแนวโน้มลดลงเนื่องจากคนหันไปใช้รถยนต์ไฟฟ้ามากขึ้น ดังนั้นควรหาทางนำเอทานอลไปใช้ในอุตสาหกรรม โดยเฉพาะการผลิตพลาสติกชีวภาพ ซึ่งมีส่วนในการช่วยรักษาสิ่งแวดล้อม และเป็นวาระสำคัญระดับโลกในปัจจุบัน

รายงานข่าวจากกระทรวงการคลัง กล่าวว่า สารเอทานอลสามารถแตกตัวไปสู่การเป็นไบโอเอทิลีน ซึ่งเป็นวัตถุดิบสำคัญในการผลิตเม็ดพลาสติกชีวภาพ โดยปัจจุบันกระทรวงพลังงาน เป็นผู้ควบคุมการนำเอทานอลไปใช้ โดยกำหนดให้นำ

ไปใช้เดิมในน้ำมันเชื้อเพลิงเท่านั้น ซึ่งในประเทศมีกำลังการผลิตกว่า 2,000 ล้านลิตรต่อปี ดังนั้นหากจะให้นำเอทานอลไปใช้ในอุตสาหกรรมอื่นจำเป็นต้องให้กระทรวงพลังงานอนุญาตก่อน โดยให้นำเอทานอลมาผลิตไบโอเอทิลีน รวมถึงการนำเข้ากรณี que ประเทศผลิตไม่เพียงพอ และส่งออกกรณีผลิตเกินความต้องการ จำเป็นต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจ บี

ซีจี ก่อน ปัจจุบันมีโรงงานผลิตเอทานอลทั้งหมด 28 ราย แบ่งเป็นโรงงานที่ผลิตแล้ว 27 ราย และโรงงานที่อยู่ระหว่างก่อสร้างอีก 1 ราย มีกำลังการผลิตติดตั้งรวม 6.9 ล้านลิตรต่อวัน ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคกลางและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ โดยไทยเป็นผู้บริโภคและผู้ผลิตเอทานอลลำดับที่ 7 ของโลก

ทั้งนี้ การผลิตเอทานอลของไทยเพื่อใช้ผสมในน้ำมันเบนซิน ให้น้ำมันแก๊สโซฮอล์เป็นหลัก ปริมาณการผลิตจะขึ้นกับความต้องการของตลาดในประเทศ และนโยบายสนับสนุนการใช้เอทานอลภาครัฐ ปัจจุบันมีการผสมเอทานอลในน้ำมันเบนซิน ในสัดส่วน 10% คือ โซฮอล์ 91 และโซฮอล์ 95 และเพิ่มเป็น 20% คือ อี 20 และ 85% คือ อี 85.



แหย่นยันบัตรคนจนแตะ 10 ล้านคน

นายพรชัย จีระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลังเปิดเผยถึงความคืบหน้าการยืนยันตัวตนของผู้ที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาคุณสมบัติตามโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐปี 2565 ว่า ณ วันที่ 17 มี.ค.2566 เวลา 13.00 น. มีผู้ผ่านเกณฑ์ที่ยืนยันตัวตนสำเร็จ 10,058,399 ราย สำหรับจำนวนผู้ยื่นอุทธรณ์ผลการพิจารณาคุณสมบัติของผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาคุณสมบัติ จำนวนทั้งสิ้น 1,063,184 ราย โดยผู้ไม่ผ่านเกณฑ์ที่ได้ทำการยื่นอุทธรณ์ ต้องติดต่อที่หน่วยงานตรวจสอบคุณสมบัติผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาด้วยตนเอง

KTBรุกสินเชื่อไฮยิลด์! ดันดิจิทัลไล่น้ำมันผ่าน

● ผ่านแอปฯ 'เป๋าดัง' หุ่นอัฟไซค์สูง P/BV เพียง 0.58 เท่า, P/E 6.4 เท่า

"ผยง ศรีวณิช" ซีอีโอ "กรุงไทย" (KTB) ดันเป้าสินเชื่อปีนี้อยู่ที่ 3-5% ปรับเรือธงจากเน้นสินเชื่อภาครัฐมาขยายย่อย เน้นกลุ่มข้าราชการ-รัฐวิสาหกิจ และพนักงานเอกชนที่เงินเดือนเข้าบัญชีกรุงไทย พร้อมลุยสินเชื่อช่องทางดิจิทัลผ่านแอปฯ "เป๋าดัง" เป้าปล่อยกู้สิ้นปี 1 หมื่นล้านบาท เผยกลุ่มนี้ให้ผลตอบแทนสูง คิดดอกเบี้ยได้เกิน 20% ด้านโบรकर มติเอกฉันท์ เนะ "ซื้อ" หุ่นอัฟไซค์สูง P/BV เพียง 0.58 เท่า และมี P/E ที่ 6.4 เท่า ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยกลุ่มฯ 18 เม.ย.นี้ ขึ้น XD ปีผล 0.682 บาท

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า เมื่อปลายสัปดาห์ที่ผ่านมา ผู้บริหารธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB นำโดยนายผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ KTB ร่วมให้ข้อมูลทิศทางของธนาคารปี 2566 กับนักวิเคราะห์



ผยง ศรีวณิช

37,459 ล้านบาท เติบโต 11% เมื่อเทียบกับปีก่อน ทั้งนี้ ยังคงราคาเป้าหมายปี 2566 ที่ 22 บาท อิง P/BV ที่ 0.75 เท่า โดยราคาหุ้นที่อ่อนตัวลงมาตามเซกเตอร์ตลาด ทำให้อัฟไซค์มีความน่าสนใจมากขึ้น นอกจากนี้ยังมีปันผลอีก 0.682 บาทต่อหุ้น ขึ้นเครื่องหมาย XD วันที่ 18 เม.ย. 2566 คิดเป็น Dividend Yield ราว 4.2% จึงยังคงคำแนะนำ "ซื้อ"

นักวิเคราะห์ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด หรือ ASPS ระบุว่า ภาพรวมการประชุมนักวิเคราะห์ของกรุงไทย หรือ KTB นั้น ปีนี้ทาง KTB เปิดเผยจะเห็นการใช้ประโยชน์จากฐานข้อมูล อาทิ แอปฯ "เป๋าดัง" ผ่านการปล่อยสินเชื่อช่องทางดิจิทัลจากปัจจุบันที่ 5 พันล้านบาท

อ่านต่อหน้า 29

KTB

หลักทรัพย์จากบริษัทหลักทรัพย์ (บล.) หลายแห่ง นักวิเคราะห์ บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนี่ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า จากการประชุมนักวิเคราะห์ร่วมกับผู้บริหารของ KTB ผู้บริหารได้ให้เป้าหมายทางการเงินในปี 2566 ซึ่งส่วนใหญ่สอดคล้องกับประมาณการไว้ โดยเป้าหมายสินเชื่อเติบโต 3-5% ซึ่งจะเปลี่ยนจาก "สินเชื่อภาครัฐ" ที่ให้ผลตอบแทนต่ำ ไปเน้น "สินเชื่อรายย่อย" (ส่วนใหญ่เป็นข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ และพนักงานเอกชนที่มีบัญชีเงินเดือนกับกรุงไทย) ที่ให้ผลตอบแทนสูงขึ้น

และรวมถึง "สินเชื่อดิจิทัล" ที่ตั้งเป้าหมายจะเพิ่มขึ้นเป็น 10,000 ล้านบาท จากราว 5,000 ล้าน-

บาท ในปี 2565 โดยดอกเบี้ยจะคิดได้ค่อนข้างสูงที่ราว 20% และ NPL ยังต่ำที่ราว 2%

ขณะที่ Net Interest Margin หรือ NIM ตั้งเป้าหมายไว้มากกว่า 2.8% (ทรีนี่ดี คาด 2.8%) ซึ่งจะเพิ่มขึ้นจากสัดส่วนสินเชื่อ High Yield ที่เพิ่มขึ้น

ส่วนการเติบโตของรายได้ค่าธรรมเนียมจะเติบโตได้เล็กน้อย โดยจะเป็นการเติบโตในส่วนของค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ Wealth Management ซึ่งอยู่ในระดับต่ำในปี 2565 สำหรับ NPL เป้าอยู่ที่ต่ำกว่า 3.5% และ NPL Coverage Ratio ยังทรงตัวในระดับสูงที่ราว 170% ทำให้คาดว่า Credit Cost จะยังอยู่ในระดับต่ำที่ราว 0.90-1.00% แม้ว่าจะมีการเพิ่มสัดส่วนสินเชื่อที่เป็น High Yield ก็ตาม ในภาพรวมจึงยังคงประมาณการกำไรปี 2566 ไว้ที่

KTB (ต่อจากหน้า 28)

สู่ระดับ 1 หมื่นล้านบาท ภายในสิ้นปีนี้ แม้เป็นกลุ่มที่มี Credit Risk สูงขึ้นบ้าง แต่ชดเชยได้กับอัตราผลตอบแทนที่ดีขึ้น ประกอบกับการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทย

โดยภาพรวม KTB จะยกระดับ NIM สูงขึ้นเกิน 0.20% จากปี 2565 ประเมินเป็นปัจจัยขับเคลื่อนการเติบโตของกำไรในปีนี้ จึงแนะนำ "ซื้อ" ราคาหุ้นซื้อขายบนมูลค่า (Valuation) น่าสนใจ มี P/BV ซื้อขาย 0.58 เท่า และ P/E ที่ 6.4 เท่า รวมทั้งประเมินดีวีเดนดียิลด์ 4-5% ต่อปี ส่วนในระยะยาวมองว่าฐานข้อมูลและจำนวนผู้ใช้งาน "เป๋าดัง" จะช่วยเสริมประสิทธิภาพการทำการใดในอนาคต ซึ่งในช่วงที่ผ่านมาเห็นประโยชน์จากสัดส่วนเงินฝากออมทรัพย์ และการกระจายเงินต่อจำนวนเงินฝากรวม หรือ Current and Saving Account to Total Deposit หรือ CASA ที่มีต้นทุนทางการเงินต่ำ ณ สิ้นปี 2565

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: จันทร์ 20 มีนาคม 2566

ปีที่: 29

ฉบับที่: 7145

Col.Inch: 79.07

Ad Value: 86,977

หน้า: 1(บน), 28, 29

PRValue (x3): 260,931

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: KTBรุกสินเชื่อไฮยิลด์! ดันดิจิทัลไลนหมื่นล้าน ผ่านแอปฯ 'เป่าตัง' ทุนอัฟไซต์สูง...

เพิ่มมาอยู่ที่ 85% เทียบกับ 73% ณ สิ้นปี 2562 ประเมินราคาเป้าหมาย 20.30 บาท

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ กลีกรไทย จำกัด มีมุมมองเชิงบวกต่อเป้าหมายทางการเงินของ KTB ในปี 2566 จาก NIM ที่สูงขึ้น และอัตราส่วนต้นทุนต่อรายได้ที่ควบคุมได้ โดยปรับประมาณการกำไรปี 2566-2568 ขึ้น 4%, 1%, 3% จาก NIM ที่สูงขึ้น และสมมติฐานอัตราส่วนต้นทุนต่อรายได้ที่ลดลง

สำหรับกลยุทธ์การกระตุ้นสินเชื่อรายย่อย ในปี 2566 ของ KTB จะช่วยเพิ่มทั้ง NIM และ ROE ในปี 2566-2568 คงคำแนะนำ "ซื้อ" ด้วยราคาเป้าหมายที่สูงขึ้นเป็น 20.40 บาท

ขณะที่ บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ KGI มีมุมมองเชิงบวกต่อ KTB โดยข้อมูลที่ได้จากผู้บริหารการปูทางไปสู่การเติบโต และการดูแลความเสี่ยงของคุณภาพสินทรัพย์ รวมถึงปัญหาของสภาวะการเงินโลก ทั้งนี้ KTB สามารถบริหารจัดการพอร์ตการลงทุนได้ดี ทำให้มีกำไร Mark to Market ในปี 2565 ในขณะที่ของธนาคารอื่น ๆ ก่อนช่วงผันผวนหนัก ซึ่งการเตรียมพร้อมในส่วนนี้จะช่วยให้ KTB มีสถานะที่ดีกว่าในการรับมือกับความปั่นป่วนทางการเงินทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ในขณะเดียวกัน เป้าส่วนใหญ่ในปีนี้ของธนาคารยังเป็นไปตามสมมติฐาน ดังนั้นจึงยังคงประมาณการกำไรปี 2566 และ 2567 และคงราคาเป้าหมายปี 2566 ที่ 19.50 บาท ไว้เท่าเดิม

ส่วนบริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) คาดกำไร KTB ปี 2566 อยู่ที่ 3.42 หมื่นล้านบาท เติบโต 1.55% เมื่อเทียบกับช่วง

เดียวกันของปีก่อน จากคาดการณ์สินเชื่อไม่รวมสินเชื่อรัฐบาลปี 2566 ขยายตัว 4% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ด้าน NIM คาด 2.8% รายได้ค่าธรรมเนียมบริการขยายตัว 3.4%, Cost to Income ทรงตัวที่ 43.4% และ Credit Cost ปี 2566 คาดที่ 1.07%

ประเมินมูลค่าพื้นฐานปี 2566 อิง P/BV ที่ 0.65 เท่า มีมูลค่า 19.40 บาท แนะนำซื้อจากแนวโน้ม NIM พื้นตัวดีจาก Loan Yield สินเชื่อรายย่อยสูงกว่าสินเชื่อภาครัฐ ขณะที่ปัจจัยเสี่ยงมูลค่าเงินลงทุนผันผวนนั้น KTB ลงทุนในหุ้นกู้มี Duration ต่ำ ซึ่งช่วยลดความผันผวนได้ดี

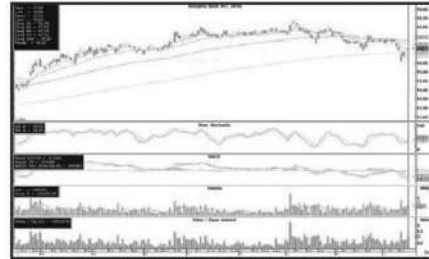
ขณะที่ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มั่นใจว่าส่วนต่างรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ (NIM) ของ KTB จะเพิ่มสูงขึ้นจาก

อัตราดอกเบี้ยขาขึ้น ขณะที่ต้นทุนความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ (credit cost) คาดว่าจะเพิ่มขึ้นเช่นกัน เนื่องจาก KTB มีแผนที่จะเปลี่ยนจากการมุ่งเน้นสินเชื่อภาครัฐไปมุ่งเน้นที่สินเชื่อรายย่อยมากขึ้น ทว่า NIM ก็น่าจะเพิ่มขึ้นด้วยเพื่อหนุนกำไร

ปรับเพิ่มคำแนะนำเป็น "ซื้อ" ราคาเป้าหมาย 19 บาท (P/BV ปี 2566 ที่ 0.7 เท่า, ROE ที่ 8.5%) เนื่องจากอาจมีอัฟไซต์เพิ่มขึ้นหลังจากราคาหุ้นลดลง 7% นับจากต้นปี

โดยราคาหุ้นอยู่ในจุดที่น่าสนใจ ซื้อขายที่ P/BV ปี 2566 ที่ 0.6 เท่า และ P/E ที่ 6.8 เท่า เทียบกับค่าเฉลี่ยของกลุ่มธนาคารที่ P/BV ปี 2566 อยู่ที่ 0.8 เท่า และ P/E ที่ 7.8 เท่า ■

○ TIGER EYES ○ TIGER EYES ○ TIGER EYES ○ TIGER EYES ○ TIGER EYES ○



#ทันหุ้น - บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) ระบุ
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB เพิ่มคำแนะนำ "ซื้อ" ราคาเป้าหมาย 19.00 บาท โดยเรามั่นใจว่าส่วนต่างรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ (NIM) ของ KTB จะเพิ่มสูงขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น ขณะที่ต้นทุนความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ (credit cost) คาดว่าจะเพิ่มขึ้นเช่นกันเนื่องจาก KTB มีแผนที่จะ

เราเชื่อว่า CIR ที่ลดลงน่าจะมาจากรายได้ที่สูงขึ้นมากกว่าลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน opex ลง ซึ่งเรามองว่าธนาคารไม่อาจจะลด opex ลงได้อีก

ต้นทุนสินเชื่อเพิ่ม จากฐานค่า NPL Coverage ทรงตัวในระดับสูง
จากการที่ KTB จะหันมาเน้นปล่อยสินเชื่อที่ให้ผลตอบแทนสูงซึ่งในปี 2566 ทาง

ผู้บริหารจึงคาดว่า Credit cost จะต้องเพิ่มขึ้นตามไปด้วย แต่ก็ได้เปิดเผยตัวเลขอย่างเป็น

ทางการ เราคาดว่า Credit

KTB แกร่งกลุ่มแบงก์ เคาะเป้าราคา 19 บาท

จะเปลี่ยนจากการมุ่งเน้นสินเชื่อภาครัฐ ไปมุ่งเน้นสินเชื่อรายย่อยมากขึ้น ทว่า NIM ก็น่าจะเพิ่มขึ้นด้วยเพื่อหนุนกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น

คำแนะนำ เป็น "ซื้อ" ราคาเป้าหมาย 19 บาท (P/BV ปี 66 ที่ 0.7 เท่า, ROE 8.5%) เนื่องจากอาจมีอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นหลังจากการขึ้นดอกเบี้ย 7% YTD เราคาดว่าราคาหุ้นอยู่ในจุดที่น่าสนใจโดยซื้อขายที่ P/BV ปี 66 ที่ 0.6 เท่า และ PER 6.8 เท่าเทียบกับค่าเฉลี่ยของกลุ่มธนาคารที่ P/BV ปี 66 อยู่ที่ 0.8 เท่า และ PER 7.8 เท่า ความเสี่ยง

หลักคือคุณภาพสินทรัพย์ต่ำกว่าคาด

ตั้งเป้าสินเชื่อรายย่อยโต หุน NIM ปี 66 เดิมโต ในการประชุมนักวิเคราะห์เมื่อวานนี้ CEO ตั้งเป้าสินเชื่อปี 66 โต 3-5% และรายได้ค่าธรรมเนียมเติบโต 1-3% โดยผู้บริหารเผยว่าธนาคารวางแผนที่จะเพิ่ม NIM ขึ้นอีก 20bps YoY เป็น 2.8% โดยเปลี่ยนสัดส่วนจากสินเชื่อภาครัฐที่ให้ผลตอบแทนต่ำไปมุ่งเน้นสินเชื่อรายย่อยมากขึ้น นอกจากนี้ธนาคารยังวางแผนที่จะเพิ่มค่าธรรมเนียมจากการบริหารความมั่งคั่ง ในอีก 3 ปีข้างหน้า

cost จะเพิ่มขึ้นเป็น 105bps ในปี 66 จาก 93bps ในปี 65 แล้ว ในแง่คุณภาพสินทรัพย์ NPL Ratio น่าจะอยู่ที่ต่ำกว่า 3.5% ในปีนี้ จาก 3.26% ในปี 65 ขณะที่ NPL Coverage จะอยู่ที่ระดับ 170% ในปี 66 จาก 180% ในปี 65 โดยรวมแล้วเราไม่กังวลในคุณภาพสินทรัพย์นักเนื่องจาก 40% ของสินเชื่อรวมเป็นสินเชื่อภาครัฐที่มีความเสี่ยงต่ำ และเป็นสินเชื่อที่ปล่อยให้กับข้าราชการ มีแผนสร้างรายได้จากข้อมูลจากแพลตฟอร์มดิจิทัล

KTB ตั้งเป้าขยายพอร์ตสินเชื่อดิจิทัลที่ไม่มีหลักประกันเพิ่มเป็น 2 เท่า แต่ละระดับ 100 ล้านบาท ในปี 66 จาก 50 ล้านบาทในปี 65 เนื่องจากความสามารถในการทำกำไรค่อนข้างสูง โดยมี Loan Yield ที่ 20% และ NPL Ratio 2% นอกจากนี้ธนาคารยังมีแผนที่จะขยายผลิตภัณฑ์ โดยบริหารความมั่งคั่งผ่านแพลตฟอร์มดิจิทัล (ผู้ใจ 40 ล้านคนในแอปเปาต้าของ KTB) เรายังคงประมาณการกำไรปี 66-67 ไม่เปลี่ยนแปลงและคาดว่ากำไรจะเติบโต 1-8% YoY ขณะที่ NIM คาดจะค่อยๆ เพิ่มขึ้นตามแนวโน้มของอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น



ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

เดินหน้าสู่ดิจิทัลแบงก์มากขึ้น

● ธนาคารตั้งเป้าเดินหน้าสู่การเป็นดิจิทัลแบงก์มากขึ้น โดยมีผู้ใช้แพลตฟอร์มของธนาคารใน “แอปเปาตังส์” มากถึง 40 ล้านคนในสิ้นปี 22 และมีผู้ใช้แอป “กรุงไทยเน็กซ์” รว 16 ล้านคน ใช้ “กรุงไทยคอนเน็กซ์” ประมาณ 18 ล้านคน ใช้ “กรุงเงิน” ประมาณ 1.7 ล้านคน ซึ่งธนาคารเพิ่มการให้บริการผ่านแอปมากขึ้น เช่น การซื้อกองทุน หุ้นกู้ ฝากเงิน ฯลฯ ซึ่งการที่ลูกค้าทำธุรกรรมผ่านดิจิทัลทำให้ KTB มีต้นทุนลดลง ธนาคารตั้งเป้าลด C/I ratio เป็น 42% ใน 3-4 ปีข้างหน้า

● ปี 23F มีแผนขยาย ROE ทั้งนี้ธนาคารตั้งเป้าสินเชื่อเติบโต 3-5% ในปี 23F (ไม่รวมสินเชื่อภาครัฐ) โดยหลักมาจากการเติบโตของสินเชื่อรายย่อย และเน้นการบริหารสภาพคล่องผ่านการให้สินเชื่อระยะสั้นกับภาครัฐ ผู้บริหารคาดขนาดสินทรัพย์ปี 23F จะไม่เติบโต แต่ ROE จะสูงขึ้น (ในปี 22 ROE เพิ่มขึ้น 9.2% จาก 6.1%

ในปี 21) เราคาดการณ์ ROE สิ้นปี 23F ไว้ที่ 9.4%

● NIM ปี 23F คาดจะเพิ่มราว 20bps เป็นผลจากทิศทางอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น สำหรับรายได้ Fee ผู้บริหารเชื่อมั่นว่าจะเพิ่มขึ้นในปี นี้ จากธุรกิจขายประกันชีวิต ประกันภัย และธุรกิจบริหารความมั่งคั่ง และรายได้ Fee จากแอปต่างๆ ด้าน C/I ratio อยู่ระดับ 40% กลางๆ โดยจำนวนพนักงานทยอยลดช่วง 5 ปีที่ผ่านมา

● คุณภาพสินทรัพย์ยังคงบริหารจัดการได้ โดย KTB

Forecasts and Valuation

FY Dec (Btm)	2021A	2022A	2023F	2024F
Pre-prov. Profit	62,009	69,525	71,593	73,903
Net Profit	21,588	33,698	36,434	37,450
Net Pft (Pre Ex.)	21,588	33,698	36,434	37,450
Net Pft Gth (Pre-ex) (%)	29.0	56.1	8.1	2.8
EPS (Bt)	1.54	2.41	2.61	2.68
EPS Pre Ex. (Bt)	1.54	2.41	2.61	2.68
EPS Gth Pre Ex (%)	27	56	8	3
Diluted EPS (Bt)	1.54	2.41	2.61	2.68
PE Pré Ex. (X)	10.6	6.8	6.3	6.1
Net DPS (Bt)	0.42	0.75	0.80	0.85
Div Yield (%)	2.6	4.6	4.9	5.2
ROAE Pré Ex. (%)	6.1	9.2	9.4	9.0
ROAE (%)	6.1	9.2	9.4	9.0
ROA (%)	0.7	1.0	1.1	1.1
BV Per Share (Bt)	25.8	26.9	28.8	30.7
P/Book Value (x)	0.6	0.6	0.6	0.5
Earnings Rev (%)		0	0	0
Consensus EPS (Bt)		1.74	1.85	2.08
Other Broker Recs:		B: 19	S: 4	H: 4

มอง NPL ratio สิ้นปี 23F จะไม่เกิน 3.5% (จาก 3.3% ในสิ้นปี 22) ด้าน Coverage ratio ยังคงสูงที่ 170% ในสิ้นปี 23F (เทียบกับสิ้นปี 22 ที่ 179.7%) สะท้อน Credit cost ที่ 0.9% ในปี 23F ลดจากปี 22

● คงคำแนะนำซื้อ KTB ให้ราคาพื้นฐาน 20 บาท เทียบเท่ากับ P/BV ปีนี้ที่ 0.7 เท่า (Mean 5 ปี) โดยคาดว่ากำไรสุทธิปี 23F เติบโต 8% หนุนโดย NIM เพิ่มขึ้น และตั้งสำรอง ECL น้อยลง ■



☒ เปิดตัวลาด...สุภาภิต สุภวุฒิ ผช.ผจก.ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เป็นประธาน และสักขีพยานในเอ็มโอยู ซึ่งขายผลผลิตมันสำปะหลังเส้น ระหว่างสหกรณ์การเกษตรเพื่อการตลาดลูกค้า ธ.ก.ส. กำแพงเพชร จำกัด หรือ สกค. กำแพงเพชร กับบริษัท ทาปีโอกา อินเตอร์ คอร์ปอเรชั่น เพื่อเปิดตลาดให้เกษตรกร



แบงก์รัฐเด็งรับ กม.ปราบโกงออนไลน์

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะประธานกรรมการสมาคมสถาบันการเงินของรัฐเปิดเผยว่า ธนาคารสมาชิกสมาคมสถาบันการเงินของรัฐพร้อมดำเนินการตามพระราชกำหนด (พร.ก.) มาตรการป้องกันและปราบปรามอาชญากรรมทางเทคโนโลยี พ.ศ.2566 ที่มีผลบังคับใช้ในวันที่ 17 มี.ค.2566 เป็นต้นไป โดยเชื่อว่า พร.ก.ที่ออกมาจะส่งผลดีต่อประชาชน และสามารถลดอาชญากรรมทางเทคโนโลยีได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น.



อสังหาฯภาคใต้ฟื้นรับท่องเที่ยวบูม ดีมานด์คอนโดฯต่างชาติพุ่งกระฉูด

รายใหญ่วางแผนบุกภูเก็ตบูมพร้อมห้องชุดรับจีน-ยุโรป

อสังหาฯภาคใต้ฟื้นรับท่องเที่ยวบูม

ดีมานด์คอนโดฯต่างชาติพุ่งกระฉูด
รายใหญ่วางแผนบุกภูเก็ตบูม
พร้อมห้องชุดรับจีน-ยุโรป



ดร.วิชัย วีระดักพันธ์

อสังหาริมทรัพย์

การท่องเที่ยวฟื้นตัวหนุนตลาดอสังหาฯภาคใต้คึกคัก ดีมานด์บ้านจัดสรร 4 จังหวัดภาคใต้ขยายตัวต่อเนื่อง จัปดา คอนโดฯ “พระเอก” ตลาดภูเก็ตปี 66 หลังซบปลายใหม่แทบไม่มีเข้าตลาด รายใหญ่สับช่อง ดีมานด์คอนโดจีน-ต่างชาติ ในภูเก็ตพุ่งสูงสินค้ามีน้อยจ่อบูมพร้อมคอนโดฯ เผย 5 ปีจียลบ ดันทุนก่อสร้างพุ่ง 20% ดอกเบี้ยขึ้นค่าแรงยับ-แรงงานขาดแคลน 4. LTV ส่งผลกำลังซื้อ 5. เกร็ดบูโรเพิ่ม

ดร.วิชัย วีระดักพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารและรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ กล่าวถึง สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยภาคใต้ จากผลการสำรวจภาคสนามตลาดอสังหาฯ 4 จังหวัดภาคใต้ ประกอบด้วย ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช พบว่าในช่วงครึ่งหลังปี 65 มีหน่วยที่อยู่อาศัยเสนอขายในตลาด 17,000 หน่วย แบ่งเป็นโครงการจัดสรร 12,800 หน่วย และเป็นคอนโดมิเนียม 4,600 หน่วย

โดยจังหวัดที่มีการเปิดตัวโครงการจัดสรรเป็นอันดับ 1 คือ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีหน่วยเสนอขาย 4,550 หน่วย รองลงมา คือ จังหวัดสงขลา 3,650 หน่วย จังหวัดสุราษฎร์ธานี 2,800 หน่วย

และจังหวัดนครศรีธรรมราช 1,900 หน่วย ส่วนตลาดคอนโดมิเนียม ภูเก็ตยังคงเป็นจังหวัดที่มีการเปิดตัวโครงการใหม่และหน่วยเสนอขายมากที่สุดคือ 3,690 หน่วย คิดเป็น 80% ของจำนวนคอนโดที่เปิดขายทั้งหมดใน 4 จังหวัดภาคใต้

สำหรับหน่วยเสนอขายที่มีอยู่ใน 4 จังหวัดภาคใต้ ซึ่งดูเหมือนว่ายังมีจำนวนหน่วยเสนอขายสะสมค่อนข้างมากนั้น เนื่องจากเป็นหน่วยเหลือขายของที่อยู่อาศัยตั้งแต่ครั้งแรกของปี 65 เมื่อรวมกับหน่วยเสนอขายที่มีการเปิดใหม่ในช่วงครึ่งหลังของปี ทำให้มีหน่วยเสนอขายค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ในช่วงครึ่งหลังของปี 56 มีคอนโดเปิดใหม่ 890 หน่วย เป็นโครงการในภูเก็ต 2 โครงการ และจังหวัดสุราษฎร์ธานี 1 โครงการ ขณะที่โครงการจัดสรรมีการเปิดตัวในจังหวัดสงขลา สุราษฎร์ธานี และภูเก็ตเพิ่มมากขึ้นแต่ยังถือว่าจำนวนที่มีการเปิดตัวไม่มากนัก

ทั้งนี้ ตลาดที่มีความโดดเด่นของภาคใต้ยังคงเป็นจังหวัดภูเก็ตซึ่งมีการเปิดตัว ทั้งโครงการจัดสรรและคอนโด โดยหน่วยเสนอขายที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต มีจำนวน 8,240 หน่วย คิด -2% เมื่อเทียบกับหน่วยเสนอขายในช่วงครึ่งหลังของปี 64 โดยสามารถแบ่งเป็นสัดส่วนดังนี้ บ้านเดี่ยว 17.3% บ้านแฝด 15% ทาวน์เฮาส์ 21% และคอนโด 45%

“อย่างไรก็ตาม หากเปรียบเทียบหน่วยเสนอขายในช่วงครึ่งหลังของปี 65 กับช่วงครึ่งแรกของปี 64 พบว่ามีหน่วยเสนอขายเพิ่มมากขึ้น โดยเมื่อแยกย่อยลงไปจะพบว่าในตลาดคอนโดมีซับพลายเสนอขายรวมปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่องเพราะโครงการเปิดใหม่มีน้อยมาก ขณะที่บ้านจัดสรรมีสัดส่วนเพิ่มมากขึ้นเมื่อเทียบช่วงครึ่งแรก กลับครึ่งปีหลังของปี 65 โดยมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นถึง 28% ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นในทุกประเภทของโครงการจัดสรรโดยบ้านเดี่ยวเพิ่มขึ้น 23% บ้านแฝดเพิ่มขึ้น 65% ทาวน์เฮาส์เพิ่มขึ้น 15%”

นายพัทธนันท์ พิสุทธิวิมล นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ภูเก็ต กล่าวถึงภาพรวมตลาดภูเก็ตว่า ภูเก็ตมีรายได้หลักจากท่องเที่ยว ช่วงที่ผ่านมาเป็นช่วงการฟื้นฟูจากภาวะโควิด-19 มูลค่าตลาดอสังหาฯภูเก็ตอยู่ที่ประมาณ 50% ของช่วงปกติ แต่ในช่วงปลายปีที่ผ่านมา การขยายตัวของผู้ประกอบการอสังหาฯมีมากขึ้น แต่ตลาดก็ยังมียังยลบลอยหลาย ๆ ตัว ประกอบด้วย

1. ต้นทุนก่อสร้างที่ปรับตัวขึ้น โดยรวม 20% 2. อัตราดอกเบี้ยอยู่ในแนวโน้มขาขึ้น 3. ค่าแรงปรับตัวและแรงงานขาดแคลน ซึ่งเป็นปัญหาหลักของจังหวัดภูเก็ต เนื่องจากในช่วงโควิด-19 ทุกโรงแรมหยุดบริการภาคก่อสร้างลดการจ้างงานลงกว่า 40% เมื่อสถานการณ์กลับมามีขึ้น โรงแรมเริ่มกลับมาเร่งงานก่อสร้างเพื่อให้เปิดให้บริการนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาทำให้ความต้องการแรงงานสูงขึ้น การแย่งแรงงานด้วยการ

ขึ้นค่าจ้างทำให้ค่าแรงรายวันบางครั้งสูงถึง 500 บาท 4. มาตรการ LTV ยังคงส่งผลต่อผู้ซื้อคนไทย เนื่องจากในช่วงโควิดเงินออกสลดลงทำให้ไม่มีเงินก้อนใหญ่มาซื้อที่อยู่อาศัยได้ ดังนั้นในปัจจุบันการซื้อที่อยู่อาศัยจึงเป็นกลุ่มชาวต่างชาติ หรือ คนไทยที่ได้รับการจ้างงานในช่วงโควิด หรือกลุ่มที่กำลังซื้อสูง 5. เครดิตบูโรที่ผู้บริโภคเพิ่มขึ้นจากผลกระทบช่วงโควิด-19



พัทธนันท์ พิสุทธิวิมล

ส่วนสถานการณ์ตลาดอสังหาฯ ในปัจจุบัน ภูเก็ตเป็นจังหวัดเล็กประชากรในทะเบียนราษฎร 400,000 คน แต่ประชากรแฝงมีอยู่ 700,000 คน ในช่วงโควิดประชากรแฝงหายไปหมดเหลือเพียงคนภูเก็ต 400,000 คน เมื่อการท่องเที่ยวฟื้นประชากรแฝงหรือคนเข้ามาทำงานในภูเก็ตกลับมาได้ยังไม่ถึง 50% ทำให้ไม่พอกับความต้องการแรงงาน ทำให้มีการแย่งแรงงานกันในปัจจุบัน ขณะที่นักท่องเที่ยวในปีก่อนมีจำนวน 5.6 ล้านคน และคาดว่าจะในปีนี้จะกลับมาประมาณ 10 ล้านคน แต่จะเป็นกลุ่มที่กำลังซื้อสูงกว่าก่อนเกิดโควิด

จำนวนขออนุญาตจัดสรรประมาณ 1,095 อนุมัติ ในระหว่างปี 64-65 ซึ่งอยู่ในภาวะโควิด ทำให้ยอดการก่อสร้างน้อยและที่มีการขออนุญาตไว้มีการก่อสร้างเพียง 20% เท่านั้น เพราะดีมานด์ไม่มากพอ แต่ในช่วงกลางปี 65 มียอดการขออนุญาตจัดสรรเพิ่ม 863 อนุมัติ ซึ่งเป็นโครงการที่เตรียมความพร้อมไว้แล้ว แต่มาเริ่มก่อสร้างเมื่อสถานการณ์ กลับมาดีขึ้น ดังนั้นในช่วงไตรมาส 4/65 จึงมียอดการขออนุญาตจัดสรร และทำ EIA จำนวนมากทั้งภาคอสังหาฯ และโรงแรม

ทั้งนี้ สถานการณ์ดังกล่าวคาดว่าจะทำให้ปีนี้มียอดการขออนุญาตจัดสรรใกล้เคียงหรือสูงกว่าช่วงก่อนเกิดโควิด-19 หรือมียอดขออนุญาตไม่ต่ำกว่า 1,000 อนุมัติ ซึ่งเป็นการลงทุนของอสังหาฯในพื้นที่และส่วนกลางโดยเฉพาะอสังหาฯจากส่วนกลางที่มีแผนเข้ามาลงทุนเพิ่มจำนวนมาก และเมื่อพิจารณาจากยอดการโอนที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแล้วพบว่ายอดการโอนมีปริมาณใกล้เคียงกับช่วงก่อนเกิดโควิด-19 และเป็นที่น่าสังเกตว่ายอดโอนนั้นจะมีสัดส่วนการโอนของชาวต่างชาติจำนวนมาก โดยส่วนใหญ่เป็นการซื้อขายในรูปแบบบริษัท หรือมีภรรยาคนไทย สะท้อนให้เห็นว่าตลาดเริ่มฟื้นตัวกลับมาชัดเจน

เมื่อพิจารณาจากยอดโอนกลุ่มที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม จะชัดเจนมากกว่ายอดโอนส่วนใหญ่มาจากกลุ่ม

ลูกค้าต่างชาติ เนื่องจากเป็นอสังหาฯที่ต่างชาติสามารถถือครองกรรมสิทธิ์ได้ ทำให้ยอดโอนพุ่งสูงมากตั้งแต่ช่วงกลางปี 65 จนถึงปลายปี โดยเฉพาะในช่วงเดือน พ.ย.-ธ.ค. ที่มียอดโอนลูกค้าต่างชาติสูงมาก ซึ่งมียอดโอนสูงกว่าช่วงก่อนเกิดโควิด-19

"ยอดจดทะเบียนอาคารชุดสะสมตั้งแต่เกิดเริ่มมีคอนโดฯ จนถึงปัจจุบัน 28,000 ยูนิต แต่ยอดโอนกรรมสิทธิ์สะสม ซึ่งนับรวมยอดอาคารชุดมือสองด้วยเท่ากับยอดจดทะเบียนสะสมแล้ว ทำให้ภาพตลาดคอนโดฯ ขณะนี้เสมือนว่าคอนโดฯที่มีอยู่ในตลาดขายหมดแล้ว สาเหตุที่เป็นเช่นนี้เพราะ ยอดขายคอนโดฯในตลาดจีนที่มีกว่า 4,000-5,000 ยูนิต บางส่วนยังไม่ได้จดทะเบียนเนื่องจากชะลอการก่อสร้างไป ประกอบกับคนจีนบางกลุ่มถอนเงินจอง อย่างไรก็ตาม โครงการที่มีการชะลอก่อสร้างเริ่มกลับมาสร้างต่อในช่วงไตรมาส 3/65 ซึ่งต้องใช้เวลาก่อสร้างอยู่บ้าง แต่คาดว่าจะสิ้นไตรมาส 1/66 นี้จะเริ่มกลับมาจดทะเบียนเพิ่ม เนื่องจากโครงการที่มียอดขายจากลูกค้าจีนเริ่มก่อสร้างเสร็จ ซึ่งตรงกับช่วงที่ลูกค้าจีนเดินทางเข้ามาในช่วง เม.ย.-พ.ค. ซึ่งลูกค้าจีนจะเข้ามารับโอนห้องชุดได้พอดี"

อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันดีมานด์คอนโดฯในภูเก็ตสูงมาก โดยเฉพาะในหาดป่าตอง ซึ่งในขณะนี้มีห้องชุดคอนโดฯเปิดขายใหม่น้อยมาก ส่วนใหญ่จะเป็นการขายห้องชุดมือสอง รวมถึงในหลายๆพื้นที่ด้วย ภาพดังกล่าวทำให้ในปีนี้ผู้ประกอบการอสังหาฯจากส่วนกลางมุ่งเป้าหรือมีแผนจะเข้ามาพัฒนาโครงการใหม่ในจังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ซึ่งที่ผ่านมาผู้ประกอบการรายใหญ่ จากส่วนกลางที่ประกาศแผนลงทุนในภูเก็ตแล้ว เช่น บมจ.แสนสิริ บมจ.อริจิน่า และอีกหลายๆ ราย ซึ่งทำให้แนวโน้มในปีหน้าตลาดภูเก็ตจะมีความคึกคักเป็นอย่างมาก

นายทรงพล จังศิริวัฒนธำรง ประธานหอการค้าจังหวัดสงขลา กล่าวว่า ลักษณะของตลาดสงขลา มีความคล้ายกับจังหวัดภูเก็ตหลังเกิดโควิด-19 เพราะช่วงเกิดโควิด การท่องเที่ยวหายไปหมดเพราะตอนปิดประเทศนักท่องเที่ยวมาเลเซียหายไป กระทั่งการท่องเที่ยว 100% ส่วนเครื่องยนต์ทางด้านการธุรกิจที่

สามารถเดินไปได้ดีคือการส่งออกถุงมือยาง แต่เมื่อผ่านโควิดช่วงไตรมาส 3-4 ปี 65 จนถึงปี 66 มีการจัดกิจกรรมกระตุ้นการท่องเที่ยว ทำให้การท่องเที่ยวกระเตื้องกลับมา และโดยในช่วงไตรมาส 3-4 ปี 65 ยอดเข้าพักโรงแรมกลับมาดีขึ้นเมื่ออัตราการเข้าพักที่ 60% จากที่มีอัตราเข้าพัก 30-40% ในช่วงก่อนหน้า โดยเฉพาะในช่วงการจัดกิจกรรมต่อเนื่องทำให้มียอดเข้าพักเต็ม 100% เลยทีเดียว

ทิศทางดังกล่าวทำให้ภาคการค้า ภาคการบริการขยายตัวที่ดีขึ้น สังเกตได้จากตัวเลขของภาษีมูลค่าเพิ่มที่เพิ่มขึ้นสูงถึง 10% ในช่วงเดือน ม.ค.ที่ผ่านมา ซึ่งเป็นผลจากการท่องเที่ยวที่กลับมาทำให้นักท่องเที่ยวเข้ามาใช้เงินในจังหวัดสงขลามากขึ้นไปด้วย ในส่วนของภาคการเกษตรสภาพภูมิอากาศที่ดีทำให้ผลผลิตการเกษตรมีมากขึ้น ทั้งในเรื่องของยางพาราที่ผลิตได้มากขึ้น แต่ยอดขายกลับลดลง เนื่องจากความต้องการใช้ถุงมือยางลดลง หลังสถานการณ์โควิด-19 ดีขึ้น ทำให้ในปีนี้การท่องเที่ยวจะกลับมาเป็นเครื่องจักรสำคัญในการผลักดันให้เกิดการเติบโตของเศรษฐกิจสงขลา

ส่วนการลงทุนในภาคเอกชน มีการลงทุนเพิ่มขึ้น 16% ในช่วงเดือน ม.ค.ที่ผ่านมาวัดได้จากตัวเลขการขออนุญาตก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นโดยเฉพาะกลุ่มที่อยู่อาศัยประเภทอาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮาส์ ทำให้เศรษฐกิจกลับมาคึกคักมากขึ้น หลังจากที่นักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาในสงขลามากขึ้น ซึ่งปัจจัยดังกล่าวทำให้เอกชนเห็นโอกาสในภาคธุรกิจท่องเที่ยว มีการขยายการลงทุนในภาคธุรกิจโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหารเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตามภาวะเงินเฟ้อที่ปรับตัวขึ้นทำให้กำลังซื้อและการบริโภคของประชาชนในจังหวัดสงขลาไม่ได้สูงมากนัก

"หลังโควิด-19 คลี่คลายทำให้มีการร่วมมือระหว่างราชการและเอกชน หน่วยงานหลายๆ หน่วยงานต่างๆ ทำให้มีการเปิดเมือง มีการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวใหม่ๆ หลายๆ แห่งทำให้เกิดผลดีต่อการท่องเที่ยว มีการต่อยอดให้สงขลาเกิดเป็นเมืองแห่งอาหาร ทำให้เกิดการท่องเที่ยวรูปแบบใหม่ขึ้นมาซึ่งจะสนับสนุนให้จังหวัดสงขลาเป็นเศรษฐกิจที่ขยายตัวดีขึ้น ทำให้ความต้องการแรงงานในปัจจุบันเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะภาคธุรกิจโรงแรม นอกจากนี้การพัฒนาโครงการพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษของภาครัฐ ซึ่งส่งผลให้มีการก่อสร้างถนนและเส้นทางมอเตอร์เวย์ใหม่ๆ จะทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในอนาคต และก่อให้เกิดดีมานด์ที่อยู่อาศัยจากการเคลื่อนย้ายของแรงงานเข้าสู่พื้นที่"

ตลาดอสังหาฯภาคกลาง-ตะวันตกชะลอตัว คอนโดรอบนิคมฯขายอืด อสังหาฯท้องถิ่นอ่วม ยอดกู้ไม่ผ่านพุ่ง

ผู้จัดการรายวัน 360° - ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ทางข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัยภาคกลางและภาคตะวันตก ภาพรวมยังชะลอตัวอยู่ ขณะที่คอนโดฯ ในอยุธยาเปิดตัวเพิ่มขึ้น หนุนให้ภาพรวมดีขึ้น ส่วนตลาดประจวบคีรีขันธ์ และ เพชรบุรี หวังการท่องเที่ยวฟื้นตัว ช่วยระบายสต็อกคอนโดฯ

ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กล่าวถึงผลสำรวจโครงการตลาดที่อยู่อาศัยของจังหวัดภาคกลางและภาคตะวันตกว่า ภาพรวมของจังหวัดภาคกลาง สำรวจ 2 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสระบุรี พระนครศรีอยุธยา พบจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยเสนอขาย เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นผลมาจากหน่วยเหลือขายที่ในช่วงก่อนหน้าที่เหลือมาเยอะ แม้ว่าจะมีการเปิดตัวโครงการใหม่ที่ไม่มาก แต่เมื่อมียอดขายใหม่ที่น้อยกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้อัตราดูดซับของภาพรวมตลาดภาคกลางอยู่ที่ร้อยละ 1.7 และหน่วยเหลือขาย ณ สิ้นครึ่งหลังปี 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5

สำหรับจังหวัดภาคตะวันตก สำรวจ 2 จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเพชรบุรี ในครึ่งปีหลังปี 65 ที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่างการเสนอขายในพื้นที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.7 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยที่เหลือจากการครั้งแรกปี 2565 มีผลให้อัตราดูดซับของภาพรวมตลาดอยู่ที่ร้อยละ 3.2 และมีจำนวนหน่วยเหลือขายในช่วงครึ่งหลังปี 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.8



ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์

เปิดคอนโดฯ BOI ใกล้นิคมฯ หนุนอสังหาฯอยุธยาอืด

ดร.วิชัย พบว่า ในครึ่งหลังของปี 65 ที่ผ่านมา จำนวนอุปทานพร้อมขาย 2 จังหวัด จำนวน 9,899 หน่วย มูลค่า 30,908 ล้านบาท ในจำนวนดังกล่าวแบ่งเป็นโครงการอาคารชุด 608 หน่วย มูลค่า 1,142 ล้านบาท เป็นโครงการบ้านจัดสรร 9,291 หน่วย มูลค่า 29,765 ล้านบาท มีโครงการขายได้ใหม่จำนวน 1,019 หน่วย มูลค่า 2,843 ล้านบาท ส่งผลให้มีหน่วยเหลือขาย 8,880 หน่วย มูลค่า 28,065 ล้านบาท

สำหรับการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยภาคตะวันตก 2 จังหวัด ครึ่งหลังปี 65 มีจำนวนอุปทานพร้อมขาย 6,760 หน่วย มูลค่า

31,322 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการอาคารชุด 3,737 หน่วย มูลค่า 16,215 ล้านบาท เป็นโครงการบ้านจัดสรร 3,023 หน่วย มูลค่า 15,107 ล้านบาท มีโครงการขายได้ใหม่ 1,306 หน่วย มูลค่า 5,550 ล้านบาท ส่งผลให้มีหน่วยเหลือขาย 5,454 หน่วย มูลค่า 25,772 ล้านบาท

"ทิศทางการของตลาดที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างขายในภาคกลาง พบว่าในช่วงครึ่งหลังปี 2565 ผู้ประกอบการลงทุนพัฒนาโครงการใหม่ที่เป็นบ้านจัดสรรในพื้นที่สระบุรี และพระนครศรีอยุธยา โดยในสระบุรีมีบริษัทมหาชนเข้ามาขายตลาดส่วนหนึ่ง แต่หลักๆเป็นผู้ประกอบการท้องถิ่น ขณะที่ตลาดคอนโดฯ คงไม่เหมาะในสระบุรี และคิดว่าน่าจะไปขยายในพื้นที่อยุธยา หรือ ไปที่เขาใหญ่ และเป็นที่น่าสังเกต อยุธยา มีอาคารชุดเปิดเยอะขึ้น เป็นคอนโดฯ ปิโอโอ ราคาถูก อยู่ในนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ประสงค์ให้ตลาดรวมเติบโตได้ อย่างไรก็ตาม ก็ยังมีสินค้านำการขายในทำเลนิคมฯ บางปะอิน ส่งผลให้อัตราดูดซับโดยรวมไม่ดีขึ้น แม้ว่าตลาดบ้านเดี่ยวยังคงไปได้ ทั้งนี้ ในตลาดมีคอนโดฯ สร้างเสร็จเหลือขาย 143 หน่วย และ อยู่ระหว่างก่อสร้าง 200 กว่าหน่วย รวมยูนิตเหล่านี้อาจกลายเป็นสต็อกไหลเข้ามาในปี 66 แต่ทั้งนี้ หากไม่มีคอนโดฯ เข้ามาเติม ภาพรวมใน อยุธยา ยังชะลอตัว โดยจังหวัดสระบุรีมีอัตราดูดซับบ้านจัดสรรสูงสุดร้อยละ 1.9 และ อยุธยา มีอัตราดูดซับอาคารชุดสูงสุดร้อยละ 5.7 ซึ่งเป็นอัตราการดูดซับที่สูงกว่าช่วงก่อนหน้า เนื่องจากยอดขายที่เพิ่มขึ้น"

หินเหล็กไฟ หวังหิน-ชะอำตอนใต้ทำเลเสี่ยง
ล้นท้องเที่ยวพื้น ช่วยระบายสต็อกคอนโดฯ

ดร.วิชัย กล่าวถึงตลาดที่อยู่อาศัยใน
เมืองท่องเที่ยวสำคัญในภาคตะวันตก พบว่า
ครึ่งหลังปี 65 พัฒนาโครงการใหม่ที่เป็นบ้าน
จัดสรรเกิดขึ้นในพื้นที่เพชรบุรีเท่านั้น ส่วน
อาคารชุดมีทั้งในระยองบุรีรัมย์และเพชรบุรี
โดยใน 2 จังหวัดภาคตะวันตก จังหวัด
เพชรบุรีมีอัตราดูดซับบ้านจัดสรรสูงสุดร้อยละ
2.1 และประจวบคีรีขันธ์มีอัตราดูดซับ
อาคารชุดสูงสุดร้อยละ 6.6 ขณะที่ที่อยู่อาศัย
เหลือขาย ณ สิ้นปี 65 จำนวน 5,454 หน่วย
มูลค่า 25,772 ล้านบาท จำนวนหน่วยเพิ่ม
ขึ้นร้อยละ 6.8 ขณะที่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ
8.6 แต่เมื่อเทียบกับครั้งแรก (HoH) จำนวน
หน่วยลดลงร้อยละ -15.5 มูลค่าลดลง -16.7

โดย 5 ท่าเล ที่มีจำนวนหน่วยเหลือ
ขายมากที่สุด 5 จังหวัดภาคตะวันตกคือ
อันดับ 1 ท่าเลชะอำตอนเหนือ จำนวน 1,459
หน่วย มูลค่า 6,113 ล้านบาท อันดับ 2 ท่าเล
ชะอำตอนใต้ จำนวน 875 หน่วย มูลค่า 3,276
ล้านบาท อันดับ 3 ท่าเลเขาตะเกียบ จำนวน
727 หน่วย มูลค่า 5,345 ล้านบาท อันดับ
4 ท่าเลเขาหินเหล็กไฟ จำนวน 600 หน่วย
มูลค่า 3,253 ล้านบาท อันดับ 5 ท่าเลทับใต้
จำนวน 536 หน่วย มูลค่า 2,782 ล้านบาท
โดยระดับราคาที่มีหน่วยเหลือขายมากที่สุด
คือ 3.01-5.00 ล้านบาท มีจำนวนถึง 2,121
หน่วย มูลค่า 8,884 ล้านบาท

อุปสงค์โดยรวมภาคตะวันตก พบว่า
ในช่วงครึ่งหลังปี 2565 มีที่อยู่อาศัยขายได้
ใหม่ 1,306 หน่วย มูลค่า 5,550 ล้านบาท
แบ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรร 359 หน่วย
มูลค่า 1,852 ล้านบาท และอาคารชุด 947
หน่วย มูลค่า 3,698 ล้านบาท

“จากการประเมินภาพรวมสินค้าคงคลัง
ในกลุ่มคอนโดฯ จะเห็นว่า ภาคตะวันตก มี
คอนโดฯเหลือเยอะมาก มูลค่าถึง 8,000 กว่า
ล้านบาท ไม่น้อยกว่า 2,100 ยูนิต หลักๆจะ
อยู่ที่ ท่าเลชะอำตอนเหนือ จำนวน 1,459
หน่วย มูลค่า 6,113 ล้านบาท รองลงมา เขา
ตะเกียบ และท่าเลชะอำตอนใต้ ขณะที่ท่าเล
ปราณบุรี มีห้องชุดสร้างเสร็จขายไม่ได้ 134
หน่วย แม้ว่าภาคตะวันตก อาคารชุดเป็นตัว
หลักในการขับเคลื่อนอสังหาฯโดยเฉพาะ
ชายทะเล แม้คอนโดฯจะขายดี แต่มีสต็อก
เยอะ ซึ่งทำเลที่ยังคงมีปัญหาและน่าจะมีการ
แข่งขันที่สูงมากคือ ท่าเลหินเหล็กไฟ และ
ชะอำตอนใต้ ดังนั้นเราหวังว่า การท่องเที่ยว



ฟื้นตัว จะช่วยระบายสต็อกได้ ตัวเลขครึ่ง
แรกของปี 66 น่าจะลดลงได้ต่อเนื่อง”

ปิ่นอยุธยา สุ ไม้ซัดดี

ตลาดเช่าคอนโดฯ-ทาวน์เฮาส์มีดีมานด์

ดร.สมพล รัชตพิมลชัย ประธานเจ้า
หน้าที่บริหารการตลาด ศูนย์การค้าอยุธยา
ซิตี้พาร์ค กล่าวว่า จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
มีเสน่ห์ทั้งการเป็นเมืองมรดกโลก เป็นเมือง
ท่องเที่ยวที่สำคัญ มีการลงทุนจากภาครัฐกิจ
เป็นเมืองอุตสาหกรรม เป็นที่ตั้งของ 5 นิคม
อุตสาหกรรมใหญ่ มีแรงงานที่เป็นประชากรแฝง
2-3 แสนคน และที่สำคัญอยู่ใกล้กรุงเทพฯ
เป็นจังหวัดที่ติด 1 ใน 5 ที่คนไทยนิยมเดิน
ทางมาท่องเที่ยว จึงส่งเสริมให้อยุธยา มี
โอกาสที่ขยายเมืองได้มากขึ้น

“ประชากรแฝงในอยุธยา คือ กลุ่ม
ระดับผู้บริหาร ไม่ใช่แรงงานทั่วไป ทำให้เกิดการ
จับจ่ายใช้สอย ที่มีกำลังซื้อ ที่ย้ายมาจากที่อื่น
มาทำงานในอยุธยา ทั้งในแง่ของอุตสาหกรรม
ธุรกิจบริการ ดังนั้นเป็นจุดน่าสนใจในการลงทุน

ทำให้เกิดการลงทุนเปิดโครงการอสังหาริมทรัพย์
เยอะ อากาศค่อนข้างสดใส เนื่องจากมีกลุ่ม
กำลังซื้อสูงอยู่ในพื้นที่ แต่ก็ยังมีบางตลาดที่
แข่งขันดุเดือด ส่วนบ้านระดับลักซ์ชัวรี 10 ล้าน
บาท ก็มีให้เห็นในบางโครงการ และการที่
เป็นเมืองเก่า ก็ส่งผลต่อเนื่องถึงตลาดการลงทุน
สามารถที่จะปล่อยเช่าได้ เช่น ปล่อยเช่า
คอนโดฯ เดือนละ 10,000 บาท ทาวน์เฮาส์
เดือนละ 6,000-7,000 บาท เป็นต้น”

ทั้งนี้สิ่งที่เราหวังเรื่องการลงทุนในธุรกิจ
โรงแรม อยากเห็นการมาเปิดโรงแรมระดับ
5 ดาว ซึ่งไม่มีเซ็นโรงแรมระดับดังกล่าว ซึ่ง
การเติบโตของโรงแรม ก็เพื่อรองรับการ
ส่งเสริมให้อยุธยาไปสู่ไมซ์ซิตี้

ดีเวลลอปเปอร์ท้องถิ่น เจอเบงก์เข้ม

กู้ไม่ผ่านฟุ้ง

ด้านนายจตุพล พงษ์วิทย์ภานุ กรรมการ
ผู้จัดการ บริษัท แอล เอช เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้
กรุ๊ป กล่าว ผู้ประกอบการรายใหญ่ที่ทำธุรกิจ
หลากหลาย ทั้งธุรกิจอสังหาฯมาถึง 33 ปี ใน

ท่าเลจังหวัดกาญจนบุรี ราชบุรี และ ประจวบคีรีขันธ์ มากกว่า 40 โครงการ ทั้ง โครงการบ้านจัดสรร และคอนโดฯ รวม จำนวน 2,000 ยูนิต และอยู่ระหว่างการพัฒนา โครงการอีก 10 โครงการ กล่าวหา จากการ พัฒนาโครงการช่วงที่ผ่านมา กลุ่มผู้ซื้อหลัก ของบริษัทจะเป็นพนักงานบริษัท ซึ่งเป็นคนใน พื้นที่ในจังหวัด ชื้อเพื่ออยู่จริง ต่างกับจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ที่ผู้ซื้อไม่ใช่คนในพื้นที่ นอก พื้นที่ ชื้อบ้านในหัวหินเพื่อทำงานและเป็น บ้านพักตากอากาศ(บ้านหลังที่สอง)

อย่างไรก็ตาม จากการติดตาม สถานการณ์ต่างๆ ทำให้เราประเมินปัจจัยลบ ในปี 2566 ที่จะส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อที่ อยู่อาศัย ได้แก่ อัตราหนี้ครัวเรือนที่สูงขึ้น เพิ่มอัตราเสี่ยงการปฏิเสธการขอสินเชื่อ, ดอกเบี้ยสถาบันการเงินที่เพิ่มขึ้น, สภาพ เศรษฐกิจและสังคมที่เปลี่ยนไป เนื่องจาก ผลกระทบจากไวรัสโควิด-19, การเพิ่มค่า ธรรมเนียมการโอนฯจาก 0.01% เป็น 1% (ปกติ 2%) สำหรับบ้านไม่เกิน 3 ล้านบาท, ไม่ขยายมาตรการผ่อนคลาย LTV สำหรับผู้ กู้ซื้อบ้านสัญญาแรก ราคาไม่เกิน 10 ล้าน บาท,ราคาวัสดุ อุปกรณ์ น้ำมัน เพิ่มต้นทุน การก่อสร้างที่มากขึ้น ส่งผลให้ราคาบ้านเพิ่ม ขึ้น จาก 2 ปีที่ผ่านมา ทำโครงการบ้านเดี่ยว ราคา 2 ล้านบาททกลางๆ เพิ่มเป็น 3 ล้านบาท และแนวโน้มความไม่มั่นคงทางการเมืองจาก การเลือกตั้งในปี 2566

"ปีที่แล้ว ลูกค้าของบริษัทฯ กู้แบงก์ไม่ ผ่านถึงร้อยละ 50 ของอัตราการขาย ที่เรา รู้ทันที เพราะว่าโครงการของบริษัทฯ เป็น บ้านพร้อมอยู่ ภายใน 1 เดือนจะรู้ลูกค้า กู้ ผ่านหรือไม่ผ่าน"

ผู้ประกอบการต้องเร่งปรับตัวเพื่อความ อยู่รอด

นายจตุพล กล่าวถึงการปรับตัวของ ผู้ประกอบการอสังหาฯ เพื่อดำเนินธุรกิจ ภายในปี 66 ว่า แยกเป็น การปรับตัว ด้านงานก่อสร้าง ปัญหาที่พบขณะนี้ คือ การขาดแคลนแรงงาน งานก่อสร้างไม่ได้

มาตรฐาน (ไม่ได้คุณภาพตามที่ต้องการ) ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามระยะเวลา ซึ่ง วิธีการแก้ปัญหา ปรับวิธีการก่อสร้างจาก Conventional เป็น Precast/Tunnel Form ซึ่งช่วยให้การแจ้งของลูกค้าให้ช่อมลตลงไป ถึง 80% แม้ว่าต้นทุนจะเพิ่มขึ้น 20% และ พยายามอย่าปรับแบบบ่อย เพื่อให้ผู้รับเหมา เข้าใจตรงกับโครงการ

ปรับตัวด้านงานขายและการตลาด ปัญหาที่พบ ลูกค้าไม่เข้ามาเยี่ยมชมโครงการ ไม่มียอดขาย Focus เป้าหมายที่ชัดเจนของ เซกเมนต์ ในแต่ละโครงการ วิถีเก่า คือ เรา ต้องพยายามตรวจสอบราคาของคู่แข่ง และ ทำโครงการที่อยู่ในกระแส (Play Safe) เพื่อให้มีผลต่อยอดขายที่ปรับขึ้น และใช้เรื่อง ออนไลน์เข้ามาเสริม

เรื่องของการปรับตัวด้านการลงทุน สิ่ง ที่พบ คือความไม่หลากหลาย ไม่ค่อยมีการ เติบโต แนวทางที่ควรพิจารณา คือ เพิ่มโอกาส การลงทุนในโลเกชั่นที่หลากหลาย, ธุรกิจ อสังหาฯ ไม่ได้มีแค่ที่อยู่อาศัย เพิ่มการลงทุน ในธุรกิจอสังหาฯ ใหม่ๆ และฉีกแนวการ ลงทุนในธุรกิจที่ Niche มากขึ้น

"บริษัทแอล เอช เอ็มฯ มีการขยาย ลงทุนหลากหลาย มีธุรกิจปั๊มน้ำมัน มีการ ขยายโลเกชั่นไปสู่อำเภอต่างๆ ในจังหวัด เดียวกัน การลงทุนซื้อที่ดินดักโอกาสในเพิ่ม ธุรกิจใหม่ๆ ซึ่งทางเรา ไปซื้อที่ดินจำนวนมาก แล้วย มอเตอร์เวย์เมืองกาญจนบุรีไว้หมด รอรับการพัฒนาลังสินค้า มันใจไม่เกิน 2 ปีมาแน่นอน หรือแม้แต่ การที่เรารุกสู่พื้นที่ กรุงเทพฯ เปิดโครงการบ้านเดี่ยวระดับลัก ซัวรี บนเนื้อที่ 2-3 ไร่ ระดับราคา 80 ล้าน บาท และถ้าเติบโตดี จะพัฒนาโครงการต่อ เนื่องจริงๆผู้ซื้อในกลุ่มลักซัวรีมี เพียงแต่ เราไม่รู้จกลูกค้า รวมถึงเราก็มองโอกาสไป อยู่ชยา ทำบ้านลักซัวรี เช่นกัน แต่ราคาน่า จะลดลงมา ไม่ถึง 80 ล้านบาท และมีความ สนใจจะเพิ่มโปรดัคส์ ลักซัวรี ที่เขาตะเกียบ ที่หัวหิน เป็นต้น".

ไขข้อคิดพิชิตธุรกิจ SMEs ส่งออก



ในช่วงที่ผ่านมา ผมมีโอกาสได้ทำงานร่วมกับผู้ประกอบการ SMEs จำนวนหนึ่ง เนื่องจากการดูแล SMEs ให้กลายเป็นผู้ส่งออกถือเป็นหนึ่งในภารกิจสำคัญของ EXIM BANK ควบคู่ไปกับการสนับสนุนทุนไทยให้ออกไปลงทุนในต่างประเทศ ซึ่งในแต่ละโอกาสที่ผ่านเข้ามาทำให้ผมได้เรียนรู้ถึงปัญหา อุปสรรค ไปจนถึงเคล็ดลับความสำเร็จของ SMEs ที่คิดว่ามีประโยชน์ต่อผู้ประกอบการรายอื่นเพื่อนำไปปรับใช้ในการดำเนินธุรกิจของตัวเอง

1. ท้าแรก (ตลาด) ในการส่งออก: หนึ่งในความฝันของผู้ประกอบการตัวเล็กที่อยากจะเติบโตขึ้น คือ การส่งสินค้าออกไปขายในต่างประเทศ และคำถามถัดมาคือ แล้วจะเริ่มส่งออกไปที่ไหนดี คำตอบอาจไม่ได้มีตายตัว เพราะสินค้าของ SMEs แต่ละรายอาจจะเหมาะกับแต่ละประเทศแตกต่างกัน แต่หากยังคิดไม่ออกผมอยากแนะนำให้ลองทำตลาดประเทศเพื่อนบ้านอย่าง CLMV ด้วยเหตุผลหลักๆ 3 ด้าน ได้แก่ (1) เราอยู่ใกล้กัน ดังนั้นต้นทุนการเดินทางไปลงตลาดค่อนข้างต่ำ (2) โลจิสติกส์ใกล้เคียงกัน ทั้งวัฒนธรรมด้านอาหาร ไปจนถึงอิทธิพล Soft Power จากสื่อบันเทิงไทยที่ได้รับความนิยมในประเทศเพื่อนบ้าน

(3) สินค้าไทยยังได้รับความนิยมเชื่อถือเป็นสินค้าคุณภาพดี ดังนั้น SMEs ไทยจึงมีแต้มต่อในการเริ่มทดลองตลาด ซึ่งผมก็พบว่า SMEs ไทยหลายราย โดยเฉพาะสินค้าอุปโภคบริโภค อาหาร และขนมขบเคี้ยว ที่อาจไม่ได้เป็นที่รู้จักในประเทศมากนัก แต่กลับประสบความสำเร็จในตลาดประเทศเพื่อนบ้านของเรา และ (4) CLMV เป็นกลุ่มประเทศที่ภาครัฐให้การสนับสนุนทางด้านการค้าและการลงทุน ขณะที่ EXIM

BANK เองก็มีสำนักงานผู้แทนใน CLMV ครบทั้ง 4 ประเทศ เพื่อย่อยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการที่สนใจรุกตลาด CLMV อย่างเต็มที่

2. ใช้บันได (นวัตกรรม) ยกระดับผลิตภัณฑ์: ปัจจุบันผู้

ประกอบการส่วนใหญ่ที่ผมทำงานด้วยเป็น SMEs รุ่นใหม่ ซึ่งต่างมีความรู้และแนวคิดที่ทันสมัย ดังนั้นหลายธุรกิจมีการนำนวัตกรรมเข้ามาต่อยอดเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มและความแตกต่างให้สินค้า เช่น การนำผลผลิตทางการเกษตรในท้องถิ่นมาสกัดเป็นสารตั้งต้นอุตสาหกรรมที่มูลค่าเพิ่มสูงขึ้น ไปจนถึงการพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่มี Function การใช้งานเข้ากับยุค Next Normal เป็นต้น ซึ่งการใช้นวัตกรรมถือเป็นการสร้างบันไดให้กับผู้ประกอบการที่จะสร้างโอกาสจากช่อง

ว่างทางการตลาด และสร้างความได้เปรียบในการแข่งขันมากขึ้น

3. หาเพื่อนร่วมทาง (เครือข่าย) เพื่อสร้างโอกาส

ธุรกิจที่กว้างขึ้น: การเดินทางสู่ความสำเร็จอาจเป็นเรื่องยาก หาก SMEs ต้องต่อสู้เพียงลำพัง เพราะฉะนั้นการมีเพื่อนร่วมทางหรือเครือข่ายพันธมิตรที่ดีจะช่วยให้ธุรกิจอยู่รอดและแข็งแกร่ง และเติมเต็มสิ่งที่ขาดหายไปให้ธุรกิจอยู่รอดและเติบโตไปข้างหน้าได้อย่างมั่นคง ซึ่งปัจจุบันมีหน่วยงานทั้งภาค

รัฐและเอกชน รวม
ถึง EXIM BANK เอง
ที่จัดการทำ Business
Matching เพื่อเป็น
ทางลัดให้ผู้ประกอบ
การตามหาคู่หูร่วม
ทางทั้งในประเทศและ
ต่างประเทศอยู่เสมอ
ซึ่ง SMEs ควรใช้
ประโยชน์จากช่องทาง
ดังกล่าวเพื่อโอกาสที่
กว้างขึ้นในอนาคต

4.ติดกระดุม

เม็ดแรก (การเงิน)
ให้ได้: การเข้าถึง
แหล่งเงินทุนเป็น
หนึ่งในปัญหาใหญ่
ที่ SMEs ต้องเผชิญ
ในการดำเนินธุรกิจ
ตั้งแต่เริ่มต้นไปจนถึง
การขยายกิจการ
เนื่องจากสถาบันการ

เงินส่วนใหญ่เห็นภาพธุรกิจไม่ชัดเจนและเห็นว่ามีความเสี่ยง
สูง จึงทำให้ SMEs ขอลินเชื่อได้ค่อนข้างยาก โดยปัจจุบันมี
เพียง 1 ใน 3 ของ SMEs ไทยที่เข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ
อย่างไรก็ตามเคล็ดลับที่จะทำให้ประสบความสำเร็จในการติด
กระดุมเม็ดแรกทางการเงิน
เงินนี้อยู่ที่การจัดทำแผน
ธุรกิจให้ชัดเจน ไปจนถึง

**“การเข้าถึงแหล่งเงินทุนเป็นหนึ่งในปัญหาใหญ่ที่
SMEs ต้องเผชิญในการดำเนินธุรกิจตั้งแต่เริ่ม
ต้นไปจนถึงการขยายกิจการ เนื่องจากสถาบัน
การเงินส่วนใหญ่เห็นภาพธุรกิจไม่ชัดเจน และ
เห็นว่ามีความเสี่ยงสูง จึงทำให้ SMEs ขอลิน
เชื่อได้ค่อนข้างยาก โดยปัจจุบันมีเพียง 1 ใน 3
ของ SMEs ไทยที่เข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ
อย่างไรก็ตามเคล็ดลับที่จะทำให้ประสบความสำเร็จ
ในการติดกระดุมเม็ดแรกทางการเงินนี้
อยู่ที่การจัดทำแผนธุรกิจให้ชัดเจน ไปจนถึงการ
จัดการระบบบัญชีให้ได้มาตรฐาน เพื่อให้สถาบัน
การเงินเข้าใจธุรกิจของคุณมากขึ้น”**

การจัดการระบบบัญชี
ให้ได้มาตรฐาน เพื่อให้
สถาบันการเงินเข้าใจ
ธุรกิจของคุณมากขึ้น ซึ่ง
EXIM BANK ก็พร้อมที่
จะเป็นที่ปรึกษาให้กับผู้
ประกอบการทุกท่าน
สุดท้ายนี้ การเป็น
คนตัวเล็กอย่าง SMEs
มีข้อได้เปรียบด้านการ
ปรับตัวได้รวดเร็วกว่า
ธุรกิจขนาดใหญ่ ซึ่งไม่ว่า
ธุรกิจของท่านจะก้าวไป
ทางใด EXIM BANK ก็
พร้อมยินดีเคียงข้างด้วย
บทบาทที่เป็นมากกว่า
ธนาคาร (Beyond
Banking) ทั้งการเป็น
Business Partner และ
ที่ปรึกษาที่จะคอยดูแล

ตลอดวงจรธุรกิจของท่านครับ

Disclaimer: คอลัมน์นี้เป็นข้อคิดเห็นส่วนบุคคล จึงไม่
จำเป็นต้องสอดคล้องกับความคิดเห็นของ EXIM BANK.

โดย ดร.รักษ วรกิจโกศาทร
กรรมการผู้จัดการธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้า
แห่งประเทศไทย (EXIM BANK)

สสว.ผนึกกำลังบสย. ช่วยเหลือเอสเอ็มอีมีเงินทุนประกอบกิจการ

นายวีระพงศ์ มาลัย ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม(สสว.) เปิดเผยว่า สสว.ได้ตั้งเป้าผลิตภัณฑ์มวลรวม(จีดีพี) เอสเอ็มอีปี 2566 โต 2-4% ทั้งนี้จึงเตรียมแผนพัฒนาเอสเอ็มอีไว้ในหลายด้าน โดยส่วนแรกคือการประสานให้บริษัทประกันสินเชื่อสหกรณ์ขนาดย่อม(บสย.) กำประกันเงินกู้สถาบันการเงินให้ผู้ประกอบการเอสเอ็มอีวงเงินทั้งสิ้น 968 ล้านบาท เสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณา คาดว่า จะเห็นชอบเร็วๆ นี้

“การกำประกันดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการที่ประสบปัญหาช่วงวิกฤตโควิด-19 และมีหนี้เสียเกิดขึ้นในช่วงโควิด-19 จะได้มีเงินทุนหมุนเวียนนำไปปรับปรุงกิจการรายละไม่เกิน 2 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะแผนดังกล่าวจะสามารถครอบคลุมเอสเอ็มอีกว่า 1,500 ราย รองรับกิจกรรม

ทางเศรษฐกิจในช่วงเทศกาลสงกรานต์ก่อให้เกิดเม็ดเงินหมุนเวียนในระบบอย่างน้อย 3,000 ล้านบาท” นายวีระพงศ์กล่าว

ขณะเดียวกัน สสว. ยังได้ดำเนิน

มาตรการ “SME บัง ตั้งได้คืน ปีที่ 2” ภายใต้โครงการส่งเสริมผู้ประกอบการผ่านระบบผู้ให้บริการทางธุรกิจ(BDS) อุดหนุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาเอสเอ็มอีแบบร่วมจ่ายในสัดส่วน 50-80% ตามขนาดของธุรกิจ สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท จนถึงเดือนกันยายน 2566 โดยผู้ประกอบการเอสเอ็มอีภาคการผลิตที่มีรายได้ไม่เกิน 500 ล้านบาท/ปี ภาคการค้าและภาคบริการรายได้ไม่เกิน 300 ล้านบาท/ปี จะได้รับการอุดหนุน



วีระพงศ์ มาลัย

ร่วมจ่าย 50% ส่วนผู้ประกอบการไมโครเอสเอ็มอี (MSME) มีรายได้ไม่เกิน 1.8 ล้านบาท/ปี กิจการเพื่อสังคม ภาคการผลิตรายได้ไม่เกิน 40 ล้านบาท/ปี และภาคอื่นๆ รายได้ไม่เกิน 20 ล้านบาท/ปี จะได้รับการอุดหนุนร่วมจ่าย 80%

นายวีระพงศ์กล่าวว่า ล่าสุดมีผู้ให้บริการทางธุรกิจเข้าร่วมโครงการแล้วกว่า 120 ราย กว่า 200 บริษัท ครอบคลุม 5 หมวดบริการ ได้แก่ การพัฒนาคุณภาพและมาตรฐานสินค้าและบริการ การเพิ่มผลิตภาพและประสิทธิภาพธุรกิจ การพัฒนาและบริหารธุรกิจ การพัฒนาช่องทางการจำหน่ายและการตลาด และการพัฒนาสู่ตลาดต่างประเทศ โดยมีเอสเอ็มอีเข้าโครงการแล้ว 3,000 ราย จากผู้สนใจเข้าร่วมกว่า 5,000 ราย และมีการเบิกจ่ายแล้วประมาณ 300 ราย อาทิ ธุรกิจเกี่ยวกับอาหารและเครื่องสำอาง เป็นต้น คิดเป็นวงเงินประมาณ 12 ล้านบาท



'กongsalak' แจงปิดขายหวยดิจิทัลชั่วคราว

พันโทหนูน คันสนาคม ผู้อำนวยการสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล เปิดเผยว่า สำนักงานสลากฯ และธนาคารกรุงไทย จะดำเนินการปรับปรุงระบบการจำหน่ายสลากดิจิทัล งวดวันที่ 1 เม.ย.2566 ที่จำหน่ายผ่านแอปพลิเคชันเป๋าดัง โดยจะปิดระบบการซื้อขายสลากเป็นการชั่วคราว ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ของวันที่ 17 มี.ค.2566 และจะเปิดจำหน่ายตามปกติในวันที่ 18 มี.ค.2566 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป ตามกำหนดการเดิม จนกว่าสลากจะจำหน่ายหมด นอกจากนี้ระบบจะดำเนินการโอนเงินส่วนลดจากการจำหน่ายสลากฯ ของวันที่ 17-18 มี.ค.2566 เข้าบัญชีของตัวแทนจำหน่ายสลากดิจิทัลทุกรายในวันที่ 19 มี.ค.2566 ต่อไป

ได้ฤกษ์ออกสลากเลข3หลัก เดินหมากตีวงล้อมปราบใต้ดิน-เกินราคา



พิเศษ รายงาน

กึกคำถามมากมายหลังจากที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) นัดสุดท้ายของรัฐบาล พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 มี.ค. 2566 เห็นชอบในหลักการ ให้สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลการออกผลิตภัณฑ์รูปแบบใหม่ คือ สลากกินแบ่งรัฐบาลแบบเลข 6 หลัก หรือแอล 6 (L6) และสลากกินแบ่งรัฐบาลแบบตัวเลข 3 หลัก หรือเอ็น 3 (N3)

สลากกินแบ่งรัฐบาลจะเปลี่ยนโฉมไปอย่างไร อะไรคือ แอล 6 อะไรคือ เอ็น 3 ช่องโหว่ต่างๆ ทั้งปัญหาการล่าช้า อย่างสลากกินแบ่งรัฐบาลเกินราคา 80 บาท จะถูกแก้ไข สะดาง ให้เข้ร่องเข้รอยได้จริงหรือไม่ ที่สำคัญที่สุดคือ เริ่มเมื่อใด และเริ่มอย่างไร

สลากกินแบ่งรัฐบาลแบบเลข 6 หลัก หรือแอล 6 หากอธิบายง่ายๆ คือ เป็นสลากกินแบ่งรูปแบบที่มีอยู่ในปัจจุบัน คือ สลากแบบใบที่มีตัวแทนไปเดินจำหน่าย และสลากดิจิทัล ที่สามารถซื้อผ่านแอปพลิเคชันเป่าตั้งของธนาคารกรุงไทย แต่เมื่อมีการผ่าน พ.ร.บ.สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลฉบับปี 2562 ทำให้รูปแบบการออกสลากดำเนินการภายใต้บทเฉพาะกาล จนกว่าจะมีการ

ออกประกาศกำหนดประเภทและรูปแบบสลากกินแบ่งรัฐบาลใหม่

ที่ผ่านมา การออกสลากกินแบ่งรัฐบาล หรือลอตเตอรี่แบบใบ และสลากดิจิทัล แม้ว่าจะกินสัดส่วนเพิ่มขึ้นหรือลดลงเท่าใด สลากทุกใบ ทุกหมายเลข 100 ล้านใบ จะต้องถูกพิมพ์ออกมาในรูปแบบกระดาษทั้งหมด ไม่ว่าสลากใบนั้นจะเป็นสลากดิจิทัลหรือไม่ก็ตาม

กล่าวคือ สลากดิจิทัลที่มีอยู่ในระบบปัจจุบัน 18.8 ล้านใบ มีสลากแบบใบตัวจริงที่ถูกพิมพ์เก็บไว้ที่สำนักงานทั้งหมด เพื่อให้เป็นไปตามบทเฉพาะกาลของ พ.ร.บ. สำนักงานสลากฉบับใหม่

เมื่อเมื่อ 6 ประกาศใช้ จะส่งผลให้สลากดิจิทัลไม่จำเป็นต้อง “ถูกพิมพ์” ออกมาเป็นใบอีกต่อไป ทำให้การกำหนดคนโยบายสลากดิจิทัลมีความคล่องตัวมากขึ้น ตามแผนของสำนักงานสลากฯ ที่คาดว่าจะในอีก 3 ปี สลากดิจิทัลจะต้องมีสัดส่วนไม่น้อยกว่า 50 ล้านใบ ซึ่งสลากทุกใบเป็นสลากราคา 80 บาท

โดยเฉพาะในระยะสั้น ที่มีแผนปรับจำนวนสลากดิจิทัลขึ้นตามลำดับ จาก 18.8 ล้านใบ เป็น 20 ล้านใบ และ 30 ล้านใบ ในจำนวนนี้สามารถเรียกคู่ค่าที่ลงทะเบียนเป็นตัวแทนจำหน่ายสลากดิจิทัล มาทำสัญญาได้คล่องตัวมากขึ้น

ไม่ขัดใจผู้ผูกมัดกับตัวแทนผู้ค้าลอตเตอรี่รายเดิม ภายใต้กรอบการจำหน่าย 100 ใบ ที่เหมาะสมกับผู้ซื้อ ผู้ขาย ไม่เป็นการมอมเมาจนเกินไป

ขณะที่สลากกินแบ่งรัฐบาลแบบตัวเลข 3 หลัก หรือเอ็น 3 (N3) ต้องเรียกว่าเป็น “ของใหม่” เพราะทั้งรูปแบบวิธีการเล่น ผิดจาก “ขนบ” คอหวยคนไทยไปไกลพอสมควร โดยเฉพาะการจ่ายเงินรางวัลแบบ “ผันแปร” เป็นครั้งแรก

หลายคนอาจตีความว่าเป็นการขายหนึ่งซ้ำของ “หวยบนดิน” สมัยรัฐบาลยุคก่อน แต่เมื่อพิจารณาเนื้อในพบว่า วิธีการและรูปแบบผิดแปลกแตกต่างอย่างสิ้นเชิง ขณะที่สลากแบบตัวเลขหรือ N3 เป็นการออกสลากตามหลักสากล ที่ทั่วโลกนิยมกัน หรือสลากแบบตัวเลข

แค่เฉพาะวิธีการจัดสรรเงินจากการจำหน่ายก็มีความแตกต่าง โดยสลากแบบเอ็น 3 ปีคหลัก “ถูกต้องตามหลัก

กฎหมาย” ในการแบ่งสัดส่วนการจ่ายรางวัล ตามมาตรา 22 พ.ร.บ.สลากฯ

กล่าวคือ 60% เป็นการจ่ายเงินรางวัล 23% เป็นรายได้รัฐ และอีก 17% เป็นค่าบริหารจัดการ ต่างจากหวยบนดินที่กำหนดค่าใช้จ่ายในการบริหารงานไม่เกินกว่า 20% ส่วนที่เหลือต้องนำมาสมทบเข้า “กองทุนเงินรางวัล” เพื่อไปใช้สำหรับการจ่ายรางวัล และจัดสรรรายได้ส่วนเกินดังกล่าวคืนสู่สังคม

การจ่ายรางวัลแบบผันแปร กล่าวคือ เงินรางวัลจะไม่ถูกล็อกจ่ายในอัตราเดิม เช่น กรณีเทียบกับหวยใต้ดิน หากจ่ายเงินรางวัลอัตรา 1 บาทละ 60 บาท ในงวดที่มีตัวเลขดังมากๆ มีคนแทงมากๆ เงินรางวัลจะถูกล็อกไว้ที่บาทละ 60 ไม่สามารถแทงได้ชั่วคราว จนกว่าสัดส่วนการซื้อสลากในงวดนั้น ในเลขอื่นๆ จะเพิ่มขึ้น

หรือถ้าเลขไหนไม่ดัง ไม่เป็นที่นิยม ก็มีโอกาสถูกสูงกว่าบาทละ 60 ก็เป็นไปได้ แต่การจ่ายเงินรางวัลทั้งหมดจะต้องเป็นไปตามกฎหมาย คือ 60% เท่านั้น

ความชัดเจนล่าสุดเกี่ยวกับสลากแบบเอ็น 3 คือ จะมีการจ่ายรางวัลทั้งหมด 4 ประเภท คือ 3 ตัวตรง จ่ายเงินรางวัล 30%, 3 ตัวสลับ หรือ 3 ตัวโด้ จ่ายเงินรางวัล 30%, 2 ตัวตรง จ่ายเงินรางวัล 39% และรางวัลแจ็กพอตในอัตรา 1% ของ 60% ของยอดจำหน่ายในแต่ละงวด

ขณะที่วิธีการจำหน่าย ราคาจำหน่าย ตัวแทนจำหน่ายรูปแบบการออกรางวัล ยังคงอยู่ในขั้นการพิจารณาของคณะกรรมการสลากในลำดับต่อไป ภายหลังจากที่กระทรวงการคลังเซ็นร่างประกาศการออกผลิตภัณฑ์รูปแบบใหม่ฉบับเดิม ให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรีในรัฐบาลรักษาการพิจารณาเห็นชอบแล้ว

โดยที่ประชุม ครม.ได้ให้ข้อสังเกตใน 3 เรื่อง 1.จะสามารถควบคุมราคาสลากกินแบ่งรัฐบาลได้หรือไม่ 2.จะช่วยลดปัญหาหวยใต้ดินหรือไม่ และ 3.จะช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อย และตัวแทนเพิ่มขึ้นหรือไม่

นายอรรถ แสงสนิท ประธานกรรมการสลากกินแบ่งรัฐบาล ระบุว่า หลังจากนี้จะต้องไปจัดทำประกาศ กำหนดประเภทและรูปแบบสลากกินแบ่งรัฐบาลรูปแบบใหม่ เพื่อนำมาเสนอให้ที่ประชุม ครม.พิจารณา

เห็นชอบอีกครั้ง

ส่วนรายละเอียดเกี่ยวกับปริมาณสลากที่เหมาะสม
ช่วงเวลาในการจำหน่าย ช่องทาง และวิธีการจำหน่าย
เป็นเรื่องที่สำนักงานสลากฯ จะพิจารณาต่อไป

พร้อมยืนยันว่าการออกสลากกินแบ่งรัฐบาล แบบตัวเลข
6 หลัก และสลากตัวเลข 3 หลัก จะเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง
ที่สามารถควบคุมราคาสลากกินแบ่งรัฐบาล เนื่องจาก
ที่ผ่านมา มีการออกผลิตภัณฑ์สลากหลายประเภท
ก็สามารถช่วยลดราคาสลากกินแบ่งรัฐบาลลงมาได้

อีกทั้งยังช่วยลดปัญหาหวยใต้ดิน
ในทางอ้อม เพราะเป็นตัวเลือกที่ถูก
กฎหมาย อีกทั้งการซื้อสลาก 1 ใบ
มีสิทธิถูกรางวัลถึง 4 รางวัล คือ
3 ตัวตรง 3 ตัวสลับ 2 ตัวตรง และ
มีโอกาสดูกรางวัลแจ็กพ็อต

ขณะที่ในส่วนช่องทางการ
จำหน่าย จะคำนึงถึงการกระจาย
รายได้ให้กับพี่น้องประชาชน
ผู้มีรายได้น้อย ผู้พิการและผู้ด้อย
โอกาสด้วย เพื่อให้คนกลุ่มนี้มีโอกาส
เป็นตัวแทนจำหน่าย เพิ่มจากตัวแทน
จำหน่ายสลากกินแบ่งรัฐบาลใน
ปัจจุบัน

ขณะเดียวกัน นายธนวรรธน์
 พลวิชัย กรรมการสลากกิน
แบ่งรัฐบาล ในฐานะโฆษกสำนักงาน
สลากกินแบ่งรัฐบาล ระบุว่า สลาก
ตัวเลข 3 หลักจะใช้เวลาเตรียมการ
ประมาณ 6 เดือน จึงจะเริ่มขายได้

โดยการออกสลากตัวเลข จะต้องพิจารณา 3 ทางเลือกคือ
1.พิจารณาราคา 50 บาทต่อใบ อาจจะสูงเกินไป เบื้องต้น
อาจพิจารณาอยู่ที่ 20-40 บาทต่อใบ

2.พิจารณาระบบการขาย ผ่านแอปพลิเคชันเป่าดัง
และ/หรือ อุปกรณ์เหมือนมือถือแฮนด์เฮลด์ เดินขาย
หรือตั้งขาย ที่ต้องมีการควบคุมผู้ขาย 1 คน จะขายได้
กี่หมายเลข เพราะต้องการให้มีรายได้ใกล้เคียงแอล 6 และ
3.ต้องมีการเปิดลงทะเบียนใหม่คัดเลือกตัวแทนหรือไม่

“เบื้องต้นมีแนวคิดออกรางวัล เอ็น 3 แยกออกจาก
ระบบปกติ ราคาขายต้องจับต้องได้ เป็นสลากที่ถูกต้อง
ตามกฎหมาย เพื่อดึงราคาสลากใบลง และลดปริมาณ
หวยใต้ดินในส่วนเงินรางวัล ก็ต้องใกล้เคียงกับ
หวยใต้ดิน เช่น เลข 2 ตัวจ่ายอัตราบาทละ 70 เป็นต้น
ซึ่งต้องกลับไป พิจารณาความเหมาะสมอีกครั้ง”

คนไทยอาจจะสลดภาพหวยบนดินไม่หลุด แต่การ
เดินเกมสลากตัวเลข 3 หลักในครั้งนี้ ต้องบอกว่าเป็น
“เหล้าใหม่ในขวดใหม่” เป็นจิ๊กซอว์ภาพใหญ่อีกชิ้น
ที่นำมาใช้แก้ปัญหาเดิมๆ อย่างสลากเกินราคา 80 บาท
ที่เกินราคามานับหลายทศวรรษ

แน่นอนว่า คอหวยยังคงต้องเรียนรู้ ปรับตัว และรู้จัก
หลีกเลี่ยงการเล่นพนันที่อาจเกินตัว รวมทั้งผู้ค้า ตัวแทน
ก็ต้องติดตาม เพราะบริบทในการขายสลากกินแบ่ง กำลัง
จะถูกเปลี่ยนไปอย่างสิ้นเชิง ในลักษณะที่ “มุงแก้ไขและ
ให้โอกาส” อย่างทั่วถึง เชิงรุกมากขึ้น

ขณะที่นายทุนหนาที่ยุคสมัยทำให้ยกระดับเป็น
“เสือดิจิทัล” รวมทั้งธุรกิจหวยใต้ดิน ก็อาจจะถูก “ตีวงล้อม”
ครั้งใหญ่

การเปิดหน้าสู้ของกองสลากในครั้งนี้เรียกว่ามีสีสัน
และต้องติดตามอย่าได้กะพริบตาเลยทีเดียว

ธปท.เร่งอัปเดตข้อมูล เกษตรกรแก้ไขหนี้ ลดปัญหาเปราะบาง

ธปท.ผึก 14 หน่วยงาน พัฒนาระบบข้อมูล เพื่อแก้ไขปัญหานี้เกษตรกรไทยได้อย่าง ตรงจุดและยั่งยืนมากขึ้น หลังพบว่า กว่า 90% ของครัวเรือนมีหนี้สิน โดยกลุ่มเกษตรกรมี สถานะการเงินเปราะบางมากขึ้น ส่งผลให้ครัว- เรือนต้องพึ่งพิงสินเชื่อและกำลังประสบปัญหา หนี้สินในวงกว้าง

ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ระบุว่า ธปท.ได้ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ในการพัฒนาระบบข้อมูลเพื่อแก้ไขปัญหานี้สิน เกษตรกรไทย ร่วมกับ 14 หน่วยงาน โดย มีวัตถุประสงค์เพื่อร่วมกันพัฒนาระบบข้อมูล ที่ สามารถสะท้อนสถานะหนี้และศักยภาพทาง เศรษฐกิจของครัวเรือนเกษตรกร จากการเชื่อมโยง ข้อมูลที่สำคัญของประเทศ สามารถนำไป ใช้ออกแบบและผลักดันแนวทางแก้ไขปัญหานี้ สินให้กับเกษตรกรได้อย่างตรงจุดและยั่งยืนขึ้น

งานวิจัยของสถาบันวิจัยเศรษฐกิจป๋วย อึ๊ง- ภากรณ์ แสดงให้เห็นว่า ครัวเรือนเกษตรกรมี สถานะทางการเงินที่เปราะบางมากขึ้น เนื่องจากมี ผลผลิตต่ำและรายได้ต่ำ มีปัญหาสภาพคล่อง และการประกอบอาชีพต้องเผชิญกับความเสี่ยง สูง ปัญหาเหล่านี้ส่งผลให้ครัวเรือนต้องพึ่งพิง สินเชื่อ และกำลังประสบปัญหานี้สินในวงกว้าง จากข้อมูลสำรวจเกษตรกรทั่วประเทศ พบว่า กว่า 90% ของครัวเรือนมีหนี้สิน

“ธปท.และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ การเกษตร (ธ.ก.ส.) ได้รับมอบหมายจากคณะ กรรมการกำกับแก้ไขหนี้สินของประชาชน รายย่อย ให้ร่วมกันผลักดันการสร้างความฐาน ในการแก้ไขปัญหานี้สินเกษตรกรอย่างยั่งยืน จึงได้ร่วมมือกันผลักดันการพัฒนาฐานข้อมูล ร่วมกันในครั้งนี้ เพื่อสะท้อนทั้งในมิติของหนี้ สินรวมของครัวเรือน พฤติกรรมการชำระหนี้ และศักยภาพในการชำระหนี้ในระดับครัวเรือน เกษตรกร” ธปท.ระบุ

ข้อมูลที่ได้จากความร่วมมือครั้งนี้ จะมี ประโยชน์กับหน่วยงานผู้กำหนดนโยบายและ สถาบันการเงินในการผลักดันแนวทางแก้ไขหนี้ สินเกษตรกรอย่างเป็นองค์รวม เป็นผลบวกกับ ครัวเรือนเกษตรกรในวงกว้าง ได้แก่ 1.การใช้ ข้อมูลในการศึกษา ออกแบบและผลักดันแนวทางการ แก้หนี้เดิมที่สามารถช่วยให้ครัวเรือนชำระ หนี้ได้มากขึ้นและสามารถปลดหนี้ได้ในระยะ ยาว 2.การใช้ข้อมูลในการออกแบบแนวทางการ ปลดหนี้ใหม่อย่างยั่งยืน หัวถึง ตอบ โจทย์ และตามข้อมูลความเสี่ยงที่แท้จริงของ ครัวเรือน และ 3.การใช้ข้อมูลในการออกแบบ แนวทางการสร้างภูมิคุ้มกัน ความรู้ทางการเงิน และการผสมผสานการแก้หนี้กับโครงการเพิ่มรายได้ และศักยภาพของครัวเรือนเกษตรกร ความ ร่วมมือในครั้งนี้จะเป็นต้นแบบสำคัญของการ สร้างความร่วมมือทางด้านข้อมูลของหน่วยงาน ภาครัฐ ในการเพิ่มประสิทธิภาพของการดำเนิน นโยบายสาธารณะอีกด้วย ■



ก.ล.ต. ใช้มาตรการลงโทษทางแพ่ง กับผู้กระทำความผิด 5 ราย กรณีเผยแพร่ข้อความที่อาจก่อให้เกิด ความสำคัญผิดเกี่ยวกับข้อมูลของ PPPM

สำนักงาน ก.ล.ต. เปิดผลการดำเนินคดี
 ด้วยมาตรการลงโทษทางแพ่งกับผู้กระทำ
 ความผิด 5 ราย ได้แก่

(1) บริษัท พีพี โพร้ม จำกัด (มหาชน)
 (PPPM)

(2) พลเอกเชษฐา ฐานะจาโร
 (พลเอกเชษฐา)

(3) นายประวิทย์ ตั้งจรด
 (นายประวิทย์)

(4) นางสาวกัทธรา จุฑาประทีป
 (นางสาวกัทธรา) และ

(5) นางกนกวลัย วรรณบุตร
 (นางกนกวลัย) กรณีเผยแพร่ข้อความ
 ที่อาจก่อให้เกิดความสำคัญผิดในสาระ
 สำคัญเกี่ยวกับข้อมูลของ PPPM โดยให้
 ผู้กระทำความผิดชำระเงินตามมาตรการ
 ลงโทษทางแพ่งรวม 5,153,310 บาท และ
 กำหนดระยะเวลาห้ามผู้กระทำความผิด 4
 รายเป็นกรรมการหรือผู้บริหาร

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์
 และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)
 ได้รับข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 และตรวจสอบเพิ่มเติมพบว่า
 ในวันที่ 2 สิงหาคม 2562 PPPM ได้เปิด
 เผยสารสนเทศผ่านระบบข้อมูลตลาดหลัก
 ทรัพย์ฯ ว่าจะไม่ผิดนัดชำระหนี้หุ้นกู้ลำดับที่
 2 จำนวน 319.50 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนด
 ได้เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2562 และบริษัท
 จะชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายในวัน
 ที่ 7 สิงหาคม 2562 ทั้งนี้ ในช่วงเวลานั้น
 PPPM มิได้มีสภาพคล่องเพียงพอที่จะนำ
 มาชำระหนี้หุ้นกู้ได้ตามที่เปิดเผยสารสนเทศ
 ซึ่งข้อความที่ PPPM เผยแพร่งดงาม
 อาจทำให้ประชาชนและผู้ลงทุนเข้าใจผิดใน

สาระสำคัญเกี่ยวกับข้อมูลของ PPPM ที่
 นำจะทำให้มีผลกระทบต่ราคาหรือต่อการ
 ตัดสินใจลงทุนใน PPPM

ทั้งนี้ ในขณะเกิดเหตุ พลเอกเชษฐา
 ดำรงตำแหน่งเป็นรองประธานกรรมการ
 และประธานกรรมการบริหาร นายประวิทย์
 ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหาร นาง
 สาวกัทธราดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ
 บริษัทและกรรมการบริหาร และนางกนก
 วลัยดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทและ
 กรรมการบริหาร ซึ่งบุคคลทั้ง 4 ราย ทราบ
 จักจริงว่า PPPM มิได้มีสภาพคล่อง
 เพียงพอในการชำระหนี้หุ้นกู้จำนวนเงิน
 ดังกล่าว รวมทั้งมีส่วนร่วมในการดำเนิน
 การอันนำไปสู่การเปิดเผยสารสนเทศของ
 PPPM ดังกล่าว

การกระทำของ PPPM เป็นการฝ่าฝืน
 มาตรา 240 แห่งพระราชบัญญัติหลัก
 ทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
 (พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ) ซึ่งมีบทกำหนดโทษ
 ตามมาตรา 296 วรรคหนึ่ง และมาตรา
 296/2 แห่งพระราชบัญญัติฉบับเดียวกัน
 โดยพลเอกเชษฐา นายประวิทย์ นาง
 สาวกัทธรา และนางกนกวลัย ในฐานะ
 เป็นบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนิน
 งานของนิติบุคคล สิ่งการหรือกระทำ
 การ หรือไม่สั่งการหรือไม่กระทำการอัน
 เป็นหน้าที่ที่ต้องกระทำ เป็นเหตุให้ PPPM
 กระทำความผิดในกรณีข้างต้นจึงต้องรับ
 โทษเดียวกันตามมาตรา 300 ประมวล
 มาตรา 240 แห่ง พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ
 คณะกรรมการพิจารณามาตรการลงโทษ
 ทางแพ่ง (ค.ม.พ.) มีมติให้นำมาตรการ

ลงโทษทางแพ่งมาใช้บังคับ* กับผู้กระทำ
 ความผิดทั้ง 5 ราย โดยให้ผู้กระทำความ
 ผิดทั้ง 5 ราย ชำระค่าปรับทางแพ่งและ
 ชดใช้ค่าใช้จ่ายเนื่องจากการตรวจสอบ
 การกระทำความผิด รวมเป็นเงินรายละ
 1,030,662 บาท โดยให้พลเอกเชษฐา
 นายประวิทย์ นางสาวกัทธรา และนาง
 กนกวลัย ร่วมรับผิดชอบในมาตรการลงโทษ
 ทางแพ่งที่ดำเนินการกับ PPPM อย่างลูก
 หนี้ร่วมตามมาตรา 317/11 วรรคสอง แห่ง
 พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ นอกจากนี้ ค.ม.พ.
 ได้กำหนดมาตรการห้ามพลเอกเชษฐา
 นายประวิทย์ นางสาวกัทธรา และนางกนก
 วลัย เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทที่
 ออกหลักทรัพย์หรือบริษัทหลักทรัพย์ เป็น
 เวลารายละ 20 เดือน

การกำหนดระยะเวลาห้ามเป็นกรรมการ
 หรือผู้บริหารดังกล่าวข้างต้นจะมีผลนับ
 ตั้งแต่วันที่ผู้กระทำความผิดลงนามใน
 บันทึกการยินยอมปฏิบัติตามมาตรการ
 ลงโทษทางแพ่งที่ ค.ม.พ. กำหนด หาก
 ผู้กระทำความผิดไม่ยินยอม ก.ล.ต. จะมี
 หนังสือขอให้พนักงานอัยการดำเนินการ
 ฟ้องคดีต่อศาลแพ่งเพื่อกำหนดมาตรการ
 ลงโทษทางแพ่งในอัตราสูงสุดที่กฎหมาย
 บัญญัติโดยไม่ต่ำกว่าอัตราที่ ค.ม.พ.
 กำหนด

ทั้งนี้ เงินค่าปรับทางแพ่งเป็นรายได้แผ่นดิน
 ที่นำส่งกระทรวงการคลัง ส่วนเงินชดใช้
 ค่าใช้จ่ายเนื่องจากการตรวจสอบการกระ
 ทำความผิดให้ชำระแก่ สำนักงาน ก.ล.ต.

หุ่นนำลุน

ธนาคารกรุงไทย (KTB)

จากการเกิดปัญหาธนาคารในสหรัฐเกิดการล้มละลาย มีผลทางจิตวิทยาอย่างมาก หลายคนกลัวว่าจะเป็นปัญหาที่ลุกลามมาสู่ธนาคารของไทย ซึ่งก็เป็นแค่ผลจิตวิทยาเท่านั้น เพราะการคิดอย่างตื้นๆ ที่ว่าธนาคารในสหรัฐที่เป็นประเทศขนาดใหญ่และเป็นประเทศมหาอำนาจยังล้มได้ แล้วธนาคารเล็กๆ ของไทยจะล้มไม่ได้ได้อย่างไร เป็นการคิดที่ผิดอย่างมาก เพราะจะต้วนสรุปอย่างง่ายๆ อย่างนั้นไม่ได้ เพราะนอกจากจะเป็นธุรกิจที่อยู่ใกล้กันคนละภูมิภาคแล้ว ยังไม่มีส่วนที่เกี่ยวพันกันโดยตรง ทำให้ผลกระทบก็จะมีน้อยไปด้วย จึงไม่มีผลกระทบโดยตรงที่น่าวิตกแต่อย่างใด ยิ่งแบ่งกัชาติมีการดูแลควบคุมธนาคารในประเทศอย่างรัดกุม และธนาคารก็มีบทเรียน



ในอดีตที่มีบางธนาคารได้ล้มไป นับว่ามีประสบการณ์อย่างมากมาแล้ว จึงไม่มีอะไรต้องวิตก ดูแค่ผลประกอบการยังดี มีกำไรสูงก็นับว่าดี

ดูอย่าง KTB 3 ปีที่ผ่านมาก็มีกำไรเพิ่มทุกปี ล่าสุดปี 2565 มีกำไรระดับ 33,697.74 ล้านบาท มีกำไรต่อหุ้นที่ 2.41 บาท ดังนั้นเมื่อใช้พีอี 10 เท่ามาคำนวณ จะได้ราคาหุ้นที่เหมาะสมที่ 24.10 บาท แต่กลับพบว่าราคาหุ้นในตลาดปัจจุบันอยู่แค่ 16.10 บาท จึงมี upside ได้อีกมากถึง 49.69% แล้วยังจะได้เงินปันผลระดับสูงที่ 4.24% ด้วย ส่วนใครยังกลัวราคาหุ้นในตลาดสูงเกินไปดูมูลค่าหุ้นตามบัญชีของ KTB ปัจจุบันอยู่สูงที่ 26.91 บาท เป็นการยืนยัน 100% ว่าราคาหุ้นในตลาดยังต่ำเกินจริงมากๆ ●



‘เน้นปรับสมดุลระหว่างความเสี่ยง และผลตอบแทน’

บริษัทหลักทรัพย์ (บล.) เคจีไอ (ประเทศไทย) วิเคราะห์หุ้นธนาคารกรุงไทย หรือ KTB ผู้บริหาร KTB ชี้แจงว่าธนาคารได้ใช้เวลาหลายปีเพื่อปรับสมดุลของพอร์ตสินเชื่อ, yield, การควบคุมคุณภาพสินเชื่อโดยที่ยังรักษาการเติบโตไว้ในระดับที่ดี ธนาคารได้ทยอยลดการปล่อยกู้ในกลุ่ม SME ที่มีความเสี่ยงสูง จาก >20% ของสินเชื่อรวมในช่วงก่อน COVID ระบาด เหลือ 12% ในปัจจุบัน พร้อมทั้งระดมสินเชื่อ SME ที่ปล่อยตามนโยบายของรัฐบาลและไม่ก่อให้เกิดรายได้ หลังจากใช้เวลา 3 ปีในการปรับ ทำให้พอร์ตในปัจจุบันมั่นคงขึ้น โดยมีสัดส่วน NPL coverage อยู่ที่ 180%

ธนาคารยังเตรียมความพร้อมในส่วนของงบดุล เพื่อรับมือกับความปั่นป่วนของตลาดทั้งในประเทศ และต่างประเทศ โดยปล่อยสินเชื่อด้วย duration ที่สั้นลง ซึ่งดอกเบี้ยของสินเชื่อส่วนใหญ่จะถูกปรับตามการขึ้นดอกเบี้ยนโยบาย แม้แต่สินเชื่อที่ปล่อยให้กับรัฐบาลในรูปแบบของ term loan อายุ 1-3 ปี ยังกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และปรับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน นอกจากนี้

ยังลด duration ของพอร์ตการลงทุนในตราสารหนี้ พร้อมทั้งโยกไปบันทึกเป็นสินทรัพย์ประเภทพร้อมขาย (AFS) โดยไม่มีการลงทุนใหม่บันทึกเป็นสินทรัพย์ที่ถือจนครบอายุ (HTM) วิธีนี้จะช่วยลดความผันผวนของผลขาดทุน MTM จากการลงทุนระยะยาว ท่ามกลางสถานะตลาดหุ้นที่ผันผวนทั้งในประเทศและในต่างประเทศ

ผู้บริหารภูมิใจที่ธนาคารสามารถขยายบริการธนาคารดิจิทัลได้สำเร็จจากการที่สามารถพัฒนาแอปฯ เป๋าตัง (แอปฯ ของรัฐบาล) โดยมีผู้ใช้งาน 40 ล้านราย และ KTB NEXT (ธนาคารดิจิทัล) 16 ล้านราย จะทำให้สร้างการเติบโตในส่วนของบริษัทธนาคารดิจิทัลได้เร็วยิ่งขึ้น นอกจากนี้ KTB ยังแยกหน่วยงาน IT ออกมาเป็นบริษัทลูก (Infinitus) เพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้าน IT และหาการลงทุนด้านเทคโนโลยี ซึ่งจะทำให้ธนาคารมุ่งสู่การให้บริการ virtual banking ได้เร็วยิ่งขึ้น

ธนาคารมองการเติบโตปีนี้เป็นแบบสบายๆ มากขึ้น ท่ามกลางภาวะตลาดการเงินโลกที่ปั่นป่วน โดย ตั้งเป้าจะเพิ่ม NIM อีก 20bps และตั้งเป้าอัตรากำไรสุทธิของรายได้จากค่าธรรมเนียมเป็นเลขหลักเดียว ขณะที่ตั้งเป้าว่า credit cost จะไม่ต่างจาก 92bps ในปีที่แล้วมากนัก ซึ่งเป้าหมายส่วนใหญ่ยังเป็นไปตามสมมุติฐานของเรา ดังนั้น เราจึงยังคงประมาณการกำไรปี 2566/2567 และราคาเป้าหมายปี 2566F (ที่ 19.50 บาท) เอาไว้เท่าเดิม

ปัจจัยเสี่ยงจากมาร์จินถูกกดดัน

ที่มา : บล.เคจีไอ (ประเทศไทย)

บอนด์รัฐบาลไทย ตัวท็อปหลุมหลบภัย ช่วงตลาดผันผวน

บลจ.อีสท์สปริง แนะนำกระจายพอร์ตการลงทุนไปในพันธบัตรรัฐบาลไทย เพื่อลดความเสี่ยงของพอร์ตโดยรวม ในช่วงตลาดหุ้นผันผวน ชูกองทุน ES-GOV1Y9 เหมาะลงทุนในการสร้างโอกาสรับผลตอบแทน 1.60% ต่อปี เปิดจอง 20-24 มี.ค. 66

นางสาวดารุณี ปภากจณ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด เปิดเผยว่า การลงทุนในช่วงนี้แนะนำให้กระจายพอร์ตการลงทุนไปในพันธบัตรรัฐบาลไทย ซึ่งเป็นหนึ่งในทางเลือกที่ดีที่ช่วยลดความเสี่ยงของพอร์ตโดยรวม พร้อมเพิ่มโอกาสการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลที่สามารถสร้างอัตราผลตอบแทนได้ในระดับที่น่าสนใจ

ประกอบกับ บลจ.อีสท์สปริงฯ ประสบความสำเร็จอย่างต่อเนื่องจากการขายกองทุนพันธบัตรรัฐบาลไทยอายุ 1 ปี ที่สามารถปิดการขายได้อย่างรวดเร็ว จากความต้องการกองทุนประเภทเทอมพันธบัตรอย่างต่อเนื่องของนักลงทุนจำนวนมาก เพื่อรองรับสถานการณ์และความต้องการดังกล่าว ล่าสุดเปิดเสนอขาย “กองทุนเปิดอีสท์สปริง พันธบัตรรัฐบาล

1Y9” (ES-GOV1Y9) มูลค่าโครงการ 1,200 ล้านบาท ลงทุนขั้นต่ำ 1,000 บาท เปิดขายระหว่างวันที่ 20-24 มี.ค. 2566

นางสาวดารุณี กล่าวว่า กองทุน ES-GOV1Y9 มีนโยบายนำเงินไปลงทุนในตราสารภาครัฐ อาทิ ตัวเงินคลัง พันธบัตรรัฐบาล พันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย พันธบัตรหรือตราสารแห่งหนี่ที่กระทรวงการคลังเป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล หรือผู้ค้ำประกัน ในอัตราส่วนเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่า 80% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิกองทุน ทั้งนี้ กองทุนจะลงทุนในตัวเงินคลัง พันธบัตรรัฐบาล พันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย ในสัดส่วน 100% ที่ให้ผลตอบแทนประมาณ 1.74% ต่อปี โดยหลังจากหักค่าใช้จ่ายประมาณ 0.14% ต่อปีของ NAV คาดว่าผู้ลงทุนจะได้รับประมาณการผลตอบแทนอยู่ที่ 1.60% ต่อปีของ NAV

สำหรับกองทุน ES-GOV1Y9 เป็นกองทุนที่เน้นลงทุนในตราสารภาครัฐ จึงเหมาะสำหรับนักลงทุนที่คาดหวังผลตอบแทนมากกว่าดอกเบี้ยเงินฝาก โดยจะลงทุนครั้งเดียว และถือทรัพย์สินที่ลงทุนจนครบอายุโครงการ (Buy and Hold) โดยบริษัทจะดำเนินการให้มีการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนแบบอัตโนมัติ และทำการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนของกองทุนทั้งจำนวนของผู้ถือหน่วยทุกราย ไปยังกองทุนเปิดทหารไทยธนรัฐ หรือกองทุนรวมตลาดเงินอื่นที่บริษัทจัดการเปิดให้บริการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนในวันทำการก่อนวันสิ้นสุดอายุโครงการ ■



**จับตาประชุมเฟด
สัปดาห์นี้
ชีชี:ตลาดเงิน-
ตลาดทุนโลก >6**

จับตาประชุมเฟดสัปดาห์นี้ ชีชี:ตลาดเงิน-ตลาดทุนโลก



รายงาน

เศรษฐกิจไทยยังเผชิญความเสี่ยงด้านต่ำที่สำคัญคือ 1.ปัญหา Geopolitics รุนแรงขึ้นจากกระทบ Global supply chain และการส่งออกไทย 2.นโยบายการเงินโลกตึงตัวแรงขึ้นจากเงินเฟ้อโลกลดลงช้า 3.หนี้ครัวเรือนกลับมาเร่งตัวส่งผลกระทบต่อภาคการบริโภค 4.ความไม่แน่นอนทางการเมืองที่อาจกระทบความเชื่อมั่นในการลงทุน

และการใช้จ่ายภาครัฐในระยะข้างหน้าได้รวมถึงความเสี่ยงใหม่จากวิกฤติเสถียรภาพระบบการเงินโลก ถือเป็นเรื่องใหม่ที่ต้องติดตามใกล้ชิด

ดร.สมประวิณ มันประเสริฐ รองผู้จัดการใหญ่ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มงานกลยุทธ์องค์กร และรองผู้จัดการใหญ่ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร Economic Intelligence Center (EIC) ธนาคารไทยพาณิชย์ กล่าวว่า ในกรณีฐาน SCB EIC มองเศรษฐกิจโลกในปี 2566 มีแนวโน้มขยายตัวได้ดีกว่าที่เคยประเมินไว้ จึงปรับประมาณ

การเศรษฐกิจโลกเพิ่มจาก 1.8% เป็น 2.3% เนื่องจากข้อมูลตัวเลขเศรษฐกิจออกมาดีกว่าคาดและจีนเปิดประเทศเร็วขึ้น โดยสหรัฐฯ และสหภาพยุโรปมีแนวโน้มหลีกเลี่ยงเศรษฐกิจถดถอยได้ สำหรับเศรษฐกิจจีนมีแนวโน้มขยายตัวแข็งแกร่งจากการฟื้นตัวของการบริโภคภาคเอกชนหลังกลับมาเปิดประเทศในรอบสามปี นอกจากนี้สถานการณ์ Silicon Valley Bank ในสหรัฐฯ ที่มีปัญหาขาดสภาพคล่องและถูกปิดลงคาดว่าจะมีแนวโน้มทำให้สภาพคล่องและความเชื่อมั่นในตลาดการเงินโลกปรับ

ลดลงเล็กน้อยในระยะสั้น ความเสี่ยงที่จะถูกลามจนเกิดวิกฤตการเงินโลกเหมือนในปี 2551 ยังมีน้อยแต่มองว่าเป็นปัจจัยเสี่ยงสำคัญที่ต้องติดตามใกล้ชิด เช่นเดียวกับความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ระหว่างสหรัฐฯ และจีนที่อาจกระทบเศรษฐกิจ การค้า และห่วงโซ่อุปทานโลกได้ นอกจากนี้ภาพรวมเงินเฟ้อทั่วไปของโลกลดลงตามราคาลดลงตามราคาลดลงที่ปรับลดลง แต่เงินเฟ้อพื้นฐานที่ธนาคารกลางให้ความสำคัญมีแนวโน้มชะลอตัวได้ช้ากว่าจากตัวเลขการจ้างงานที่ยังแข็งแกร่งช่วยสนับสนุนรายได้แรงงานและการใช้จ่ายได้ดี ธนาคารกลางจึงมีแนวโน้มปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายสูงขึ้นกว่าระดับที่เคยคาดไว้โดยธนาคารกลางสหรัฐฯ มีแนวโน้มปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยสู่ระดับ 5.25-5.5% (เดิมคาด 5.0-5.25%) เช่นเดียวกับธนาคารกลางยุโรปที่มีแนวโน้มปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยสู่ระดับ 3.75% (เดิมคาด 3.25%) อย่างไรก็ตาม ขนาดการปรับขึ้นดอกเบี้ยในปีนี้จะลดลงจากปีก่อนมาก ภาวะทางการเงินโลกจะตึงตัวขึ้นอีกไม่มากนัก

สำหรับมุมมองเศรษฐกิจไทย ดร.สมประวิณ กล่าวว่า ในกรณีฐาน SCB EIC มองว่าเศรษฐกิจไทยจะยังฟื้นตัวต่อเนื่องเนื่องจากการท่องเที่ยวและการบริโภคจะเป็นฟันเฟืองหลักช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยในปีนี้ การกลับมาของนักท่องเที่ยวต่างชาติจะช่วยให้ภาคธุรกิจ ใน Tourism ecosystem ฟื้นตัวต่อเนื่องโดยเฉพาะธุรกิจที่พึ่งพารายได้จากนักท่องเที่ยวชาวจีนค่อนข้างสูงรวมถึงตลาดแรงงานไทยฟื้นตัวกลับมาใกล้เคียงกับก่อนเกิดวิกฤติ COVID-19 แล้วตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจและแรงงานที่กลับเข้ามาทำงานในภาคการท่องเที่ยวและบริการมากขึ้นส่งผลให้ค่าจ้างแรงงานในภาคการท่องเที่ยวมีแนวโน้มเติบโตสูงขึ้น

อย่างไรก็ดีเศรษฐกิจไทยจะยังเผชิญความเสี่ยงด้านต่ำที่สำคัญ คือ (1) ปัญหา Geopolitics รุนแรงขึ้นอาจกระทบ Global supply chain และการส่งออกไทย (2) นโยบายการเงินโลกตึงตัวแรงขึ้นจากเงินเฟ้อโลกลดลงช้า (3) หนี้ครัวเรือนกลับมา

เร่งตัวส่งผลกดดันการบริโภค (4) ความไม่แน่นอนทางการเมืองที่อาจกระทบความเชื่อมั่นในการลงทุนและการใช้จ่ายภาครัฐในระยะข้างหน้าได้ รวมถึงความเสี่ยงใหม่จากวิกฤตเสถียรภาพระบบการเงินโลกถือเป็นเรื่องใหม่ที่ต้องติดตามใกล้ชิดโอกาสที่จะถูกลามจนเกิดวิกฤตการเงินโลกยังมีน้อยตราบใดที่ธนาคารกลางให้ความมั่นใจได้ว่าสามารถให้ความช่วยเหลือสภาพคล่องได้เพียงพอและทันการณ์ทำให้ความเชื่อมั่นในเสถียรภาพระบบธนาคารทั่วโลกยังเข้มแข็งอยู่

ดร.จิตติมา ขูเชิด ผู้อำนวยการฝ่ายวิจัยด้านเศรษฐกิจและตลาดการเงิน Economic Intelligence Center (EIC) กล่าวว่า ในกรณีที่สถานการณ์โลกเป็นวิกฤตการเงินโลกครั้งใหม่ เศรษฐกิจโลกจะมีแนวโน้มเข้าสู่ภาวะถดถอย และเศรษฐกิจกลุ่มประเทศ EMs จะได้รับผลกระทบรุนแรงตามไปด้วยผ่าน 4 ช่องทางคือการส่งออกแย่ง เงินทุนไหลออกไปลงทุนในสินทรัพย์ปลอดภัย ภาวะการเงินในประเทศตึงตัว นโยบายการเงินของกลุ่มประเทศ EMs ที่เสถียรภาพด้านต่างประเทศอ่อนแอจะต้องเร่งขึ้นดอกเบี้ยเพื่อพยุงค่าเงิน เศรษฐกิจไทยอาจได้รับผลกระทบผ่านการส่งออกและภาวะการเงินตึงตัว ตลาดการเงินไทยอาจเผชิญความผันผวนสูงตามทิศทางตลาดการเงินโลก ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ปรับตัวลดลงตามเงินทุนเคลื่อนย้ายไหลออกจากสินทรัพย์เสี่ยงเช่นในอดีต ทั้งนี้ตลาดการเงินไทยมีความแข็งแกร่ง แม้ต้องเผชิญความผันผวนสูงในช่วงวิกฤตการเงินที่ผ่านมาหลายครั้ง ความผันผวนของภาวะการเงินไทยโดยรวมไม่ได้ส่งผลกระทบต่อความตึงตัวของภาวะการเงินมากนัก ผลกระทบผ่านช่องทางตลาดทุนต่อความมั่งคั่งของครัวเรือนในภาพรวมมีจำกัด

นอกจากนี้ปัญหานี้ครัวเรือนไทยที่ยังอยู่ในระดับสูงอาจส่งผลกระทบต่อการบริโภคในระยะต่อไป ซึ่งเป็นเรื่องเร่งด่วนที่ต้องได้รับการแก้ไขอย่างจริงจัง สอดคล้องกับผลสำรวจ SCB EIC Consumer survey ล่าสุด

ที่ชี้ว่า ปัญหารายได้ไม่ทันรายจ่ายเพิ่มขึ้นมากในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยถูกหนี้ใหม่เพิ่มขึ้นมากตั้งแต่เกิดวิกฤติ COVID-19 และมีแนวโน้มจะกู้ยืมมากขึ้นในอนาคตเพื่อใช้ชำระหนี้เก่าเป็นหลัก นอกจากนี้ลูกหนี้เงินกู้ยืมระบบยังนำเป็นห่วงจากแนวโน้มก่อนหน้านี้ที่เพิ่มขึ้น

สำหรับการเลือกตั้งใหญ่ในปี 2566 ถือว่าเป็นประเด็นที่ต้องติดตามเช่นกัน เพราะอาจกระทบการใช้จ่ายภาครัฐได้ ทั้งนี้ขึ้นกับความเร็วในการประกาศใช้ พ.ร.บ.งบประมาณปี 2567 ของรัฐบาลชุดใหม่ โดยในกรณีฐาน SCB EIC มองว่า การเลือกตั้งและการจัดตั้งรัฐบาลใหม่จะไม่กระทบการใช้จ่ายภาครัฐในปี 2566 เท่าไรนัก เพราะรัฐบาลปัจจุบันได้เร่งเบิกจ่ายงบลงทุนไว้ตั้งแต่ต้นปีงบประมาณ 2566 สูงกว่าปีงบประมาณที่ผ่านมา รวมถึงได้เร่งอนุมัติโครงการก่อสร้างภาครัฐใหม่ คาดว่าอัตราเบิกจ่ายงบประมาณภายใต้รัฐบาลรักษาการและการเปลี่ยนผ่านรัฐบาลใหม่จะต่ำลงบ้าง และ พ.ร.บ.งบประมาณปี 2567 จะประกาศใช้ล่าช้าไม่เกิน 3 เดือน แต่หากมีความไม่แน่นอนทางการเมืองที่ส่งผลให้พ.ร.บ.งบประมาณปี 2567 ประกาศใช้ล่าช้ากว่ากรณีฐาน อาจส่งผลกระทบต่อการใช้จ่ายภาครัฐในช่วงปีนี้และปีหน้าได้ โดยเฉพาะการลงทุนภาครัฐ

โดย SCB EIC คาดว่า ในกรณีฐานอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยจะทยอยปรับขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงครึ่งแรกของปีสู่ระดับ 2% เนื่องจากเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มฟื้นตัวต่อเนื่อง และเงินเฟ้อไทยจะยังไม่ปรับลดลงเร็วนัก ทั้งนี้ทิศทางอัตราดอกเบี้ยนโยบายขึ้นการทยอยสิ้นสุดมาตรการช่วยเหลือทางการเงินจะทำให้ภาวะการเงินไทยมีแนวโน้มตึงตัวต่อเนื่อง เงินบาทมีแนวโน้มอ่อนค่าในช่วงครึ่งแรกของปีนี้ แต่จะปรับแข็งค่าขึ้นไปอยู่ที่ 32-33 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐฯ ณ สิ้นปี จากปัจจัยพื้นฐานเศรษฐกิจไทยที่เข้มแข็งขึ้นและเงินดอลลาร์สหรัฐฯ ที่จะกลับมาอ่อนค่า โดยเฉพาะ

หลัง Fed เริ่มหยุดปรับขึ้นดอกเบี้ยในช่วงครึ่งหลังของปี

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่า วิฤติธนาคารในต่างประเทศ จะไม่ส่งผลกระทบต่อภาพรวมระบบการเงิน หรือระบบเศรษฐกิจของไทย เพียงแต่เป็นเรื่องที่สร้างความกังวลให้กับนักลงทุน ทั้งในตลาดเงินและตลาดทุนมากกว่า เนื่องจากธุรกิจของธนาคารที่มีปัญหาเป็นธุรกิจค่อนข้างเฉพาะ จึงไม่น่าจะมีผลกระทบมากนัก เชื่อว่าประเด็นดังกล่าว น่าจะมีผลกดดันให้เฟดชะลอการพิจารณาเร่งขึ้นดอกเบี้ยนโยบายออกไประยะหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลให้คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) อาจยังไม่พิจารณาปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของไทย

สำหรับสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ยังยืนยันว่าจะตรึงอัตราดอกเบี้ยต่อไปอย่างน้อย 3-6 เดือน ซึ่งปัจจัยทั้งหมดถือเป็นผลดีกับลูกค้าของสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มเปราะบาง ช่วง 3-6 เดือนนี้ เชื่อว่าแบงก์รัฐน่าจะยังไม่ปรับขึ้นดอกเบี้ย ยกเว้นกรณีที่เกิดตลาดหรือสถาบันการเงินบางแห่ง มีแผนจะระดมทุนก็อาจจะต้องปรับขึ้นดอกเบี้ยเงินฝาก เพื่อเป็นการระดมเงินทุนบ้าง แต่ในส่วนของการขึ้นดอกเบี้ยเงินกู้ช่วงนี้คงจะไม่เห็นการปรับขึ้น ส่วนในระยะต่อไปคงจะติดตามว่าเฟดจะดำเนินการอย่างไรต่อไป

ด้านศูนย์วิจัยกสิกรไทย รายงานเงินบาทสัปดาห์ที่ผ่านมาทยอยแข็งค่าเกือบตลอดสัปดาห์ และทำสถิติแข็งค่าสุดในรอบ 1 เดือนที่ 34.13 บาทต่อดอลลาร์ในช่วงปลายสัปดาห์ ทั้งนี้เงินบาทแข็งขึ้นสอดคล้องกับสกุลเงินส่วนใหญ่ในเอเชีย ขณะที่เงินดอลลาร์เผชิญแรงขายและทยอยอ่อนค่าลงตามทิศทางบอนด์ยีลด์ระยะสั้นของสหรัฐฯ หลังจากปัญหาของธนาคารบางแห่งในสหรัฐฯ ทำให้ตลาดประเมินว่าเฟดอาจไม่ส่งสัญญาณคุมเข้มนโยบายการเงินได้มากนักในการประชุม FOMC เดือนมี.ค. นอกจากนี้ การแข็งค่าของเงินบาทยังสอดคล้องกับจังหวะการปรับตัวขึ้นของราคาทอง

ค่าในตลาดโลก และสถานะเข้าซื้อสุทธิพันธบัตรไทยของนักลงทุนต่างชาติ

ทั้งนี้เงินบาทอ่อนค่าลงช่วงสั้นๆ ในระหว่างสัปดาห์ หลังข้อมูลอัตราเงินเฟ้อ CPI ของสหรัฐฯ หนุนการคาดการณ์ว่ายังมีความเป็นไปได้ที่เฟดจะปรับขึ้นดอกเบี้ยประมาณ 0.25% ในการประชุม 21-22 มี.ค. นี้ เงินบาทกลับมาแข็งค่าขึ้นอีกครั้งในช่วงที่เหลือของสัปดาห์ตามทิศทางสินทรัพย์เสี่ยง ท่ามกลางสัญญาณที่สะท้อนว่ามีการเข้าช่วยเหลือด้านสภาพคล่องในแบงก์ที่ประสบปัญหาทั้งในสหรัฐฯ และสวิตเซอร์แลนด์ ประกอบกับเงินบาทน่าจะไม่มีแรงหนุนตามปัจจัยทางเทคนิคด้วยเช่นกัน อย่างไรก็ตาม ตลาดยังคงติดตามปัญหาแบงก์ในสหรัฐฯ และสวิตเซอร์แลนด์อย่างต่อเนื่อง

โดยในวันศุกร์ที่ 17 มี.ค.66 เงินบาทปิดตลาดที่ระดับ 34.21 บาทต่อดอลลาร์ เทียบกับ 35.07 บาทต่อดอลลาร์ในวันศุกร์ก่อนหน้า (10 มี.ค.) สำหรับสถานะพอร์ตการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติระหว่างวันที่ 13-17 มี.ค. นั้น นักลงทุนต่างชาติขายสุทธิหุ้นไทย 9,735 ล้านบาท แต่มีสถานะเป็น Net Inflows เข้าตลาดพันธบัตรไทยต่อเนื่องเป็นสัปดาห์ที่สามที่ 3,692 ล้านบาท (ซื้อสุทธิ 7,103 ล้านบาท ขณะที่มีตราสารหนี้หมดอายุ 3,411 ล้านบาท)

สัปดาห์ถัดไป (20-24 มี.ค.) ธนาคารกสิกรไทยมองกรอบการเคลื่อนไหวของค่าเงินบาทที่ระดับ 33.80-34.80 บาทต่อดอลลาร์ ขณะที่ศูนย์วิจัยกสิกรไทยประเมินปัจจัยสำคัญที่ต้องติดตาม ได้แก่ ผลการประชุมนโยบายการเงิน dot plot และตัวเลขประมาณการเศรษฐกิจสหรัฐฯ ของเฟด ผลการประชุม BOE อัตราดอกเบี้ย LPR ของจีน ประเด็นปัญหาของแบงก์ในสหรัฐฯ และประเทศอื่นๆ สถานการณ์เงินลงทุนของต่างชาติและสกุลเงินเอเชีย ส่วนตัวเลขเศรษฐกิจสหรัฐฯ ที่สำคัญ ได้แก่ ยอดขายบ้านมือสอง ยอดขายบ้านใหม่ และยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนเดือน ก.พ. และจำนวนผู้ขอรับสวัสดิการว่างงาน นอกจากนี้ ตลาดยังรอติดตามตัวเลขการส่งออกเดือน ก.พ. ของไทย ข้อมูล PMI (เบื้องต้น) สำหรับ

เดือนมี.ค. ของสหรัฐฯ ยูโรโซน และอังกฤษ รวมถึงตัวเลขอัตราเงินเฟ้อเดือน ก.พ. อังกฤษ

ขณะที่หุ้นไทยสัปดาห์ที่ผ่านมาร่วงแตะระดับต่ำสุดในรอบ 8 เดือนที่ 1,518.66 จุดในช่วงต้นสัปดาห์ เนื่องจากกังวลปัญหาของภาคธนาคารสหรัฐฯ หลังธนาคารบางแห่งประสบปัญหาและถูกสั่งปิดกิจการโดยปัจจัยดังกล่าวกดดันบรรยากาศการลงทุนในภาพรวม หุ้นไทยย่อตัวลงช่วงสั้นๆ อีกครั้งระหว่างสัปดาห์ หลังมีรายงานข่าวเชิงลบเกี่ยวกับสถาบันการเงินรายใหญ่แห่งหนึ่งของสวิตเซอร์แลนด์ อย่างไรก็ตาม หุ้นไทยทยอยฟื้นตัวตั้งแต่ช่วงกลางสัปดาห์ตามปัจจัยทางเทคนิค ประกอบกับมีข่าวเกี่ยวกับการเข้าช่วยเหลือสถาบันการเงินที่มีปัญหาซึ่งช่วยคลายความกังวลของนักลงทุนลงบางส่วน

โดยสัปดาห์นี้ 20-24 มี.ค.66 คาดแนวรับที่ 1,535 และ 1,515 จุด ขณะที่แนวต้านอยู่ที่ 1,575 และ 1,585 จุด ตามลำดับ โดยปัจจัยที่ต้องติดตาม ได้แก่ การประชุมเฟด (21-22 มี.ค.) ทิศทางเงินทุนต่างชาติ ดัชนี PMI (เบื้องต้น) เดือนมี.ค. ของสหรัฐฯ ญี่ปุ่น และยูโรโซน อัตราดอกเบี้ย LPR เดือนมี.ค. ของจีน การประชุม BOE ตลอดจนประเด็นการเมืองภายในประเทศ

น.ส.กัญญภัค ดันดิพิพัฒน์พงศ์ ที่ปรึกษาสภาผู้ส่งสินค้าทางเรือแห่งประเทศไทย (สรท.) กล่าวว่า ได้เข้าพบนายเศรษฐพุฒิสุทธิวิทาณฤพุมิ ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เพื่อหารือและแลกเปลี่ยนข้อมูลในประเด็นสถานการณ์ค่าเงินบาทที่อาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการส่งออก-นำเข้าสินค้า และแนวทางการลดผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน โดย ธปท. ชี้แจงว่า เงินบาทเคลื่อนไหวผันผวนเช่นเดียวกับสกุลเงินภูมิภาคซึ่งเกิดจากปัจจัยภายนอกที่หลีกเลี่ยงได้ยาก เช่น การดำเนินนโยบายการเงินของสหรัฐฯ สถานการณ์ตลาดการเงินโลก โดยการบริหารความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยน จะ

เป็นทางเลือกสำคัญที่จะช่วยลดผลกระทบให้กับผู้ประกอบการได้

ทั้งนี้ สรท.ได้มีการหารือร่วมกับ ธปท. ถึงแนวทางการลดผลกระทบจากความสัมพันธ์ของค่าเงิน ด้วยการลดปัญหาและข้อจำกัดที่เป็นอุปสรรคของผู้ส่งออก รวมทั้งเพิ่มทางเลือกในการบริหารอัตราแลกเปลี่ยน ปัจจุบัน อาทิ 1.การสนับสนุนผู้ส่งออก โดยเฉพาะ SMEs ให้เข้าถึงเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่างๆ ได้ดีขึ้น โดยหารือเกี่ยวกับการใช้ forward/option และการเปิดบัญชี Foreign Currency Deposit

2.การจัดกิจกรรมอบรมเชิงปฏิบัติการ (Workshop) เพื่อให้ผู้ประกอบการทราบถึงมาตรการช่วยเหลือ และเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงสำหรับผู้ส่งออกเพิ่มมากขึ้น 3.การสนับสนุนให้ผู้ประกอบการหันมาใช้เงินสกุลท้องถิ่น (local currency) มากขึ้นนอกเหนือจากเงินดอลลาร์ เพื่อเป็นทางเลือกในการชำระค่าสินค้าระหว่างประเทศ ซึ่ง ธปท. และ สรท.มีแผนที่จะร่วมกันประชาสัมพันธ์การใช้เงินสกุลท้องถิ่นมากขึ้น

ดร.อมรเทพ จาวะลา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารสำนักวิจัยและที่ปรึกษาการลงทุน ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) หรือ CIMBT กล่าวว่า ในวันที่ 23 มี.ค.66 ต้องมาลุ้นกันว่าหากเฟดหยุดขึ้นดอกเบี้ยหรือปลดดอกเบี้ยแรงเพื่อเป็นการกันความเสี่ยงไม่ให้เกิดปัญหารุนแรงแล้วตลาดทุนคงชอบ แต่อย่าลืมว่าเงินเพื่อยังสูงหากเฟดกลับทิศมาลดดอกเบี้ยเงินเพื่อยังสูงหากเฟดกลับทิศมาลดดอกเบี้ยเงินเพื่อยังสูง อาจเด็งต่อ หรือหากธนาคารกลางยุโรป (ECB) ลดดอกเบี้ยด้วย อาจเกิดภาวะ

Stagflation นรกแล้วมากขึ้น แต่ก็พออัดฉีดสภาพคล่องเติมเงินเข้าระบบป้องกันปัญหาขาดสภาพคล่องในภาคธุรกิจ ป้องกันไม่ให้เกิดการล้มละลาย ดังนั้นต้องมารอดูว่าธนาคารกลางจะเลือกแบบใดขึ้นดอกเบี้ยต่อเพื่อเอาชนะเงินเฟ้อ หรือลดดอกเบี้ยช่วยเศรษฐกิจ

ส่วนผลกระทบต่อไทยนั้น นักลงทุนยังคงเทขายสินทรัพย์เสี่ยงต่อเนื่อง เงินบาทอ่อน (ยูโรอ่อน ดอลลาร์แข็ง) หรือเฟดจะยอมถอย ดอลลาร์พลิกไปอ่อน บาทแข็ง และนำลู่กันว่าปัญหานี้จะลามไปใหญ่โตจนกระทบความเสี่ยงเศรษฐกิจโลกเพียงไร แต่ภาพแบบนี้น่ากระทบกำลังซื้อในต่างประเทศ การส่งออกไทยเสี่ยงติดลบหรือโตช้าส่วนการท่องเที่ยวยังไม่ได้รับผลกระทบมากนัก เพราะใกล้เข้า low season

ทั้งนี้คงต้องจับตาดูอีกระยะว่าจะลามไปถึงปลายปีหรือไม่ แต่ตอนนี้ความเสี่ยงสูงขึ้นมาก ธปท.อาจเลือกคงดอกเบี้ยไว้ที่ 1.50% รอผลประชุมเฟด ล่าสุดตลาดคาดว่าจะปรับขึ้น 0.25% พร้อมกับส่งสัญญาณในการที่จะเข้ามาช่วยอุ้มระบบการเงินหลังจากนี้ ซึ่งตลาดน่าจะตอบรับในเชิงบวก แต่ในส่วนภาคธนาคารของไทยไม่น่าได้รับผลกระทบ เพราะเกณฑ์ของแบงก์ชาติเข้มงวดมาก และคุณภาพสินทรัพย์ของแบงก์ยังดี และไม่มีวิกฤติด้านความเชื่อมั่นเหมือนประเทศอื่น โดยบทเรียนที่สำคัญในระบบธนาคารคือการรักษาความน่าเชื่อถือเป็นเรื่องสำคัญที่สุด