



16 ก.พ. 2566 17:25 น.

ข่าว > การเมือง > ไทยรัฐออนไลน์

"อาคม" แจง เศรษฐกิจไทยไม่ได้เติบโตช้าสุดในอาเซียน หนี้สาธารณะเพิ่มเพราะโควิด

รศ. คสึง แจง ฝ่ายค้าน เศรษฐกิจไทยไม่ได้เติบโตช้าสุดในอาเซียน เตรียมออกนโยบายแก้เงินเฟ้อ ลดความรุนแรงของการใช้จ่าย ชี้หนี้สาธารณะเพิ่มขึ้นเพราะโควิด ครึ่งหนึ่งมาจากหนี้ครัวเรือน

เมื่อเวลา 16.18 น. วันที่ 16 ก.พ. 2566 ที่อาคารรัฐสภา นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวกับปราชญ์แจงในการพิจารณาญัตติขอเปิดอภิปรายทั่วไปเพื่อซักถามข้อเท็จจริงหรือเสนอแนะปัญหาต่อคณะรัฐมนตรี โดยไม่มีการลงมติ ตามมาตรา 152 เรื่องที่ฝ่ายค้านกล่าวถึงหนี้สาธารณะ การเติบโตทางเศรษฐกิจ การใช้จ่ายลงทุนโดยตรง การช่วยเหลือเอสเอ็มอี และมาตรการช่วยเหลือต่างๆ ว่า ในเรื่องการดำเนินนโยบายมี 2 เรื่อง คือ อัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ โดยกว่า 3 ปี ไทยเจอภาวะสถานการณ์โควิด จึงจำเป็นต้องใช้เงินงบประมาณ แลส่งเงินที่นำมาใช้จึงจำเป็นต้องกู้มา โดยมี 2 แหล่ง คือ การออกเป็น พ.ร.ก. 2 ฉบับ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1.5 ล้านล้านบาท ทำให้หนี้สาธารณะเพิ่มขึ้นมากกว่าในภาวะปกติ โดยเงินเหล่านี้เป็นเงินที่จำเป็นต้องนำไปช่วยเหลือผู้ประกอบการ ธุรกิจเอสเอ็มอี และด้านการแพทย์ วัคซีนโควิด อีกแหล่งคือ การออกเป็น พ.ร.ก. Soft Loan เพราะฉะนั้นในช่วงสถานการณ์โควิด จึงมีความจำเป็นที่ต้องพยุงบทบาททางเศรษฐกิจที่ไม่อยู่ในภาวะปกติ

แต่เมื่อพ้นสถานการณ์โควิด กลไกทางการเงินการคลังก็ต้องกลับมาสู่ภาวะปกติ โดยในระยะยาวต้องวิเคราะห์กันต่อว่าภาวะเงินเฟ้อเกิดจากสาเหตุอะไร แต่ยืนยันว่า อัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจไทยไม่ได้ช้าที่สุดในอาเซียน เพราะสิ่งสำคัญกว่าไทย อีกทั้งยังมีการดำเนินการสู่ระดับระหว่าง จีน-ยูเครน ซึ่งถือเป็นปัจจัยภายนอก เช่นเดียวกับทั่วโลก ที่ประสบปัญหาเงินเฟ้อ ไทยจึงต้องแก้ปัญหาด้วยการดำเนินนโยบายต่อไป ที่มีเรื่องการขยายการเงิน โดยต้องดูเรื่องเงินด้วย เช่น ลดความรุนแรงของการใช้จ่าย เพื่อไม่ให้เกิดโอเวอร์ฮีตมันส์ขึ้นมา ขณะที่อัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นยังทำให้การดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย จึงต้องดูว่าเป็นการระดมกลุ่มใดบ้าง

ขณะที่ภาระหนี้สาธารณะของไทย โดยในช่วงปี 63-65 ยอดหนี้คงเหลือมีประมาณ 10.6 ล้านล้านบาท ซึ่งประมาณครึ่งหนึ่งเป็นหนี้สาธารณะที่สะสมมาโดยมาก่อนหน้านั้นแล้ว และมาจากสถานการณ์โควิด โดย 70% เป็นหนี้ที่เป็นไปเพื่อการลงทุน สาธารณูปโภคต่างๆ และลงทุนเพิ่มอีก 20% ส่วนที่เหลือมีนำไปชำระหนี้กองทุนฟื้นฟู

นายอาคม ยังระบุว่า โยคิดการเก็บรายได้ต่อจีดีพีอยู่ที่ 17-18% แต่ปัจจุบันอยู่ที่ 13-14% ซึ่งจากกระทรวงการคลังต้องเพิ่มนโยบายเชิงการจัดเก็บรายได้ เพื่งนำมาใช้จ่ายงบประมาณแผ่นดิน เพื่อรักษาเสถียรภาพ และลดการขาดดุลไม่เกิน 3% ของจีดีพีตามมาตรฐานสากล แต่ยังคงเพิ่มเรื่องการใช้จ่ายของภาครัฐ โดยปี 67 มีการตั้งเป้าการใช้จ่ายงบประมาณอยู่ที่ 1.6 แสนล้านบาท พร้อมทั้งหามาตรการช่วยเหลือเอสเอ็มอี.

mobile.facebook.com

Rating: ★★★★★

บันทึกไฟล์เมื่อ: พุธที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566 เวลา 15:07 Site Value: 10,000 PRValue (x3) 30,000

หัวข้อข่าว: [Facebook - MGROnlineFanClub] รว.คลัง 3 ปัจจัยหนุนจีดีพีปี 66 โต งบ 67 ตั้งขาดดุล 5.9 แสนล้าน...



กรุงเทพธุรกิจ

หน้าแรก **ข่าวทั่วไป** การเมือง เศรษฐกิจ-ธุรกิจ การเงิน-การลงทุน sport&activity ไลฟ์สไตล์-ไลฟ์ การบันเทิง เทคโนโลยี ข่าวต่างประเทศ วิทยาศาสตร์

หน้าแรก / เศรษฐกิจ

เศรษฐกิจ

คลังขอ 2 สัปดาห์เคาะบัตรคนจนรอบใหม่!!

16 ก.พ. 2566 เวลา 14:24 น. | 131



คลังขอ 2 สัปดาห์เคาะบัตรคนจนรอบใหม่

คลังเร่งพิจารณาคุณสมบัติผู้ลงทะเบียนโครงการบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ หลังล่าช้ากว่ากำหนด คาดประกาศผู้มีสิทธิใน 1-2 สัปดาห์ ประเมินยอดผู้มีสิทธิจะใกล้เคียงปัจจุบันที่ 13 ล้านคน ขณะที่ยอดลงทะเบียน 20 ล้านคน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง อาคม เติมพิทยาไพสิฐ เปิดเผยถึงความคืบหน้าการตรวจสอบสิทธิผู้ลงทะเบียนบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ปี 2565 หรือบัตรคนจน ระบุว่า กระทรวงการคลังกำลังเร่งตรวจสอบข้อมูลให้มีความถูกต้องมากที่สุด ขณะนี้อยู่ระหว่างตรวจสอบคุณสมบัติจากหลายหน่วยงาน และต้องตรวจสอบทั้งผู้ลงทะเบียน และครอบครัว เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ใหม่ที่จะพิจารณารายได้ครัวเรือน และการถือครองสินทรัพย์ ส่งผลให้กระบวนการทำงานล่าช้ากว่ากำหนด คาดว่าภายใน 1-2 สัปดาห์จะแล้วเสร็จ และนำเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่อรายงาน และขอความเห็นชอบเกี่ยวกับจำนวนผู้เข้าร่วมโครงการต่อไป

สำหรับจำนวนผู้ที่ผ่านการคัดกรองคุณสมบัติคาดว่าจะใกล้เคียงกับจำนวนคนในโครงการปัจจุบันที่มีประมาณ 13 ล้านคน เนื่องจากเกณฑ์ใหม่ที่เคยได้สิทธิไม่ผ่านเกณฑ์ในรอบใหม่ที่มีการกรองหลายชั้น เช่น รายได้หรือทรัพย์สินเกินเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ดังนั้น ก็อาจจะหลุดออกไปในขณะที่ยกใหม่ก็จะเข้ามาเติม ทั้งนี้ ปัจจุบันมีผู้ลงทะเบียนโครงการบัตรคนจน ปี 2565 ประมาณ 20 ล้านคน

แท็กที่เกี่ยวข้อง บัตรคนจน คลัง



แชร์ข่าว



ข่าวล่าสุด



‘กรณี’ คง2ผู้สมัครพัฒนาบลา-ภูไทด์ บ่นใจเจาะฟันกับถ่าน

16 ก.พ. 2566 | 17:33 11



ศาลแพ่ง สั่งจำคุก 59 รายการ มูลค่า 4,470 ล้าน ยึดครองก่อน..

16 ก.พ. 2566 | 17:29 107



“วิบูลย์” แฉอัยการ “วิบูลย์” ไม่มีสิทธิสมัคร

16 ก.พ. 2566 | 17:19 104



กรมอุตุนิยมวิทยา ประกาศ 10 ไทยตอนบน ฝนตกหนัก ลมกระโชกแรง 16..

16 ก.พ. 2566 | 17:15 117



คลังหน่วยกิตแห่งอาชีวะ ปฎิรูปองค์การ ศึกษา ดบโลกย์ตลาดงานยุคดิจิทัล

16 ก.พ. 2566 | 16:18



‘สุทิน’จัดรัฐบาลชายฉะอุบล 8 0ไร่โรงไฟฟ้าชุมชน

16 ก.พ. 2566 | 16:09



คลังยี่ รัฐยี่ยี่ยี่ 10% รับจาก

16 ก.พ. 2566 | 16:09



คลังขอ 2 สัปดาห์เคาะบัตรคนจนใหม่!!

16 ก.พ. 2023 - 14:24

คลังเร่งพิจารณาคุณสมบัติผู้ลงทะเบียนโครงการบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ หลังล่าช้ากว่ากำหนด คาดประกาศผลผู้มีสิทธิใน 1-2 สัปดาห์ ประเมินยอดผู้มีสิทธิจะใกล้เคียงปัจจุบันที่ 13 ล้านคน ขณะที่ยอดลงทะเบียน 20 ล้านคน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง อาคม เติมพิทยาไพสิฐ เปิดเผยถึงความคืบหน้าการตรวจสอบสิทธิผู้ลงทะเบียนบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ปี 2565 หรือบัตรคนจน ระบุว่ากระทรวงการคลังกำลังเร่งตรวจสอบข้อมูลให้มีความถูกต้องมากที่สุด ขณะนี้อยู่ระหว่างตรวจสอบคุณสมบัติจากหลายหน่วยงาน และต้องตรวจสอบทั้งผู้ลงทะเบียนและครอบครัว เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ใหม่ที่จะพิจารณารายได้ครัวเรือน และการถือครองสินทรัพย์ ส่งผลให้กระบวนการทำงานล่าช้ากว่ากำหนด คาดว่าภายใน 1-2 สัปดาห์จะแล้วเสร็จ และนำเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่อรายงาน และขอความเห็นชอบเกี่ยวกับจำนวนผู้เข้าร่วมโครงการต่อไป

สำหรับจำนวนผู้ผ่านการคัดกรองคุณสมบัติคาดว่าจะใกล้เคียงกับจำนวนคนในโครงการปัจจุบันที่มีประมาณ 13 ล้านคน เนื่องจากคนเดิมที่เคยได้สิทธิ ไม่ผ่านเกณฑ์ในรอบใหม่ที่มีการกรองหลายชั้น เช่น รายได้หรือทรัพย์สินเกินเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ดังนั้น จึงอาจจะหลุดออกไป ในขณะที่คนใหม่ก็จะเข้ามาเติม ทั้งนี้ ปัจจุบันมีผู้ลงทะเบียนโครงการบัตรคนจน ปี 2565 ประมาณ 20 ล้านคน

แบงก์-รพท. หุ่นสรรพกำลัง แก้ภัยออนไลน์/บัญชีม้า ประสานดีอีเอส ล้อมคอก



บทความพิเศษ
ศัลยา ประชาชาติ

นี้ หน่วยงานการเงินจะขาดนักซุ่มซุ่มทุกที่
รูปแบบการหลอกลวงก็แนบเนียนมากขึ้น
จนประชาชนตกเป็นเหยื่อกันมากมาย

ซึ่งเดิมก็มักจะเป็นการใช้โทรศัพท์
มา "หลอกให้โอนเงิน" ที่เรียกกันว่า "แก๊งคอล
เซ็นเตอร์" รวมถึงการลวงให้ "เปิดบัญชีม้า" เพื่อ
แลกค่าตอบแทนเล็กๆ น้อยๆ

แต่ที่น่ากลัวกว่า ก็คือ ล่าสุด มีแอปพลิเคชัน
"ดูดเงิน" ที่ป้องกันยากกว่าเข้ามาเผยแพร่
ไทยให้ต้นตอระลอกมากขึ้น

จนหลายคนเริ่มบ่นว่าไม่อยากฝากเงินไว้
กับธนาคารกันแล้ว

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลัง กล่าวว่า ข้อมูลอ้างอิง
จากกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ดี
อีเอส) พบว่า ปี 2565 มีผู้ถูกหลอกลวงโอนเงิน
เฉลี่ยวันละ 800 ราย ซึ่งที่ผ่านมา การจะระงับ
ความเสียหาย ต้องใช้เวลาค่อนข้างมาก ไม่สามารถ
ดำเนินการได้ทันที ทำให้ผู้เสียหายหลายคนต้อง
สูญเสียเงินเป็นจำนวนมาก

อย่างไรก็ดี ขณะนี้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำลัง
เตรียมมาตรการดูแลป้องกันกันอยู่ ซึ่งธนาคาร
แห่งประเทศไทย (ธปท.) จะเพิ่มความเข้มงวด
การทำธุรกรรมมากขึ้น โดยให้ธนาคารพาณิชย์
ต้องให้ลูกค้ายืนยันตัวตนด้วย biometric มีการ
ตรวจสอบข้อมูลการโอนต่างๆ ส่วนประชาชนเอง
ก็ต้องไม่หลงเชื่อการหลอกลวงง่ายๆ

นายผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่
ธนาคารกรุงไทย และในฐานะประธานสมาคม
ธนาคารไทย กล่าวว่า ยอมรับว่าการหลอกลวง
โอนเงินผ่านโมบายแบงก์กิ้ง ส่งผลกระทบต่อความ



เชื่อมั่นของประชาชนที่มีต่อสถาบันการเงิน ซึ่ง
มาตรการป้องกันมิฉะนั้น จะต้องป้องกันตั้งแต่
ต้นทาง หรือตั้งแต่ระบบสื่อสาร/อินเทอร์เน็ต ไป
จนถึงการโอนเงินข้ามธนาคารผ่านบัญชีม้า และ
การสร้างความรู้ความเข้าใจ โดยต้องดูทั้งระบบ
นิเวศแบบ end to end เช่น การตรวจจับการ
เปิดเบอร์มือถือในจำนวนมาก และผิดสังเกต ซึ่ง
เป็นเรื่องต้องประสานงานระหว่างกัน เพื่อยับยั้ง
ให้ทัน

ทั้งนี้ มาตรการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

1. ภายในธนาคารเอง ปัจจุบันจะเห็นว่าทุก
ธนาคารอยู่ระหว่างการลงทุนพัฒนาเทคโนโลยี
และการใช้ปัญญาประดิษฐ์ (AI) ในการตรวจ
จับธุรกรรมน่าสงสัยที่มีลักษณะเดียวกันและ
เป็นธุรกรรมที่ต้องระวัง

และ 2. ข้ามธนาคาร โดยกรณีนี้ที่ธนาคาร
ใดธนาคารหนึ่งเจอธุรกรรมน่าสงสัย จะมีการ
แจ้งให้ธนาคารอื่นที่เกี่ยวข้องระงับร่วมกัน

นายผยงกล่าวว่า เนื่องจากพระราชบัญญัติ
ข้อมูลส่วนบุคคล (PDPA) ทำให้กลไกการ
ยับยั้งธุรกรรมต้องสงสัยทำได้ไม่รวดเร็ว โดย
เฉพาะอาชญากรรมข้ามธนาคาร จึงต้องยกร่าง
พระราชกำหนดมาตรการป้องกันและปราบปราม
อาชญากรรมทางเทคโนโลยี ซึ่งจะให้สิทธิธนาคาร
สามารถบล็อกธุรกรรมได้ทันที ไม่ต้องรอแจ้ง
ความ รวมถึงกำหนดให้สถาบันการเงินและผู้
ประกอบธุรกิจสามารถแลกเปลี่ยนข้อมูลเกี่ยว
กับบัญชีและธุรกรรมของลูกค้าที่ต้องสงสัยได้
โดยไม่ขัด PDPA

นอกจากนี้ เพื่อป้องกันเพิ่มเติม สมาคมธนาคารไทย ร่วมกับสมาชิก และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ธปท. กระทรวงดีเอส สำนักงานตำรวจแห่งชาติ และศูนย์ประสานงานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยทางเทคโนโลยีสารสนเทศธนาคาร (TB-CERT) จัดทำระบบติดตามความเสี่ยงผ่านการจัดตั้ง "ศูนย์ตรวจเช็คธุรกรรมที่มีความเสี่ยงทุจริตหรือต้องสงสัย" หรือ "central fraud registry" โดยดำเนินการผ่านบริษัท เนชั่นเนลไอทีเอ็มเอ็กซ์ จำกัด (ITMX) ซึ่งจะเป็นตัวกลางคอยตรวจจับและยับยั้งธุรกรรมต้องสงสัยแบบตลอดเส้นทาง

นายผยงกล่าวอีกว่า ทาง ธปท.ยังมีมาตรการป้องกันเพิ่มเติม โดยให้แบงก์เพิ่มกระบวนการยืนยันตัวตนด้วย biometric comparison หรือสแกนใบหน้าเพื่อยืนยันตัวตน บนโมบายแบงก์ หากเข้าเงื่อนไขที่กำหนด เช่น จำนวนเงินที่จะโอนและความถี่ในการโอน เป็นต้น ซึ่ง ธปท.จะประกาศรายละเอียดอีกครั้ง

นางสาวสิริธิดา พนมวัน ณ อยุธยา ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายนโยบายระบบการชำระเงิน และเทคโนโลยีทางการเงิน ธปท. กล่าวว่า ขณะนี้ ธปท.และสถาบันการเงินอยู่ระหว่างเตรียมการ เพื่อให้มีการแลกเปลี่ยนข้อมูลการทุจริต และบัญชีม้าระหว่างกัน โดยจะสามารถเริ่มดำเนินการได้หลังจากร่าง พ.ร.ก.มาตรการป้องกันและปราบปรามอาชญากรรมทางเทคโนโลยีมีผลบังคับใช้

นอกจากนี้ ธปท.ยังมีมาตรการป้องกันเพิ่มเติม โดยจะให้ธนาคารเพิ่มกระบวนการยืนยันตัวตนด้วย biometric comparison บนโมบายแบงก์ เมื่อเข้าเงื่อนไขที่กำหนด เช่น การโอนเงินจำนวนมาก ทั้งจำนวนเงินและความถี่ รวมถึงการรับเพิ่มวงเงินต่อวัน โดยกำหนดตามพฤติกรรมหรือระดับความเสี่ยงของลูกค้าของธนาคาร รวมทั้งให้มีฮอตไลน์อย่างเพียงพอ ตลอด 24 ชม. ให้ลูกค้าสามารถแจ้งเหตุหลอกลวงได้โดยตรง

แหล่งข่าวจากสถาบันการเงิน กล่าวว่า การยืนยันตัวตนด้วย biometric comparison จะไม่ได้ทำทุกครั้ง แต่จะทำในกรณีที่มีการรับเพิ่มวงเงิน หรือโอนเงินในจำนวนที่สูงกว่าเพดานที่ลูกค้าตั้งไว้ เช่น ลูกค้าตั้งเพดานไว้ที่ 10,000 บาทต่อวันต่อครั้ง แต่หากลูกค้าจะโอน 20,000 บาท ลูกค้าก็จะต้องยืนยันตัวตนว่าเป็นเจ้าของบัญชีตัวจริง เพราะกรณีเกิดการทุจริต จะ

พบว่ามิจฉาชีพจะมีการปรับวงเงินในการโอนครั้งละจำนวนมากๆ หรือในกรณีที่พบว่ามีความถี่ทำธุรกรรม เช่น โอนบ่อย 10 ครั้งต่อวัน ซึ่งไม่ตรงกับพฤติกรรมของลูกค้า

"ทุกธนาคารจะมีการลงทุน และการปรับระบบของโมบายแบงก์เพิ่มเติม รวมถึงหลังบ้าน จะมีการใช้ระบบ AI เข้ามาช่วยตรวจจับ และลดการเกิดธุรกรรม error คู่ขนานกับระบบติดตามความเสี่ยงของ 'ศูนย์ตรวจเช็คธุรกรรมที่มีความเสี่ยงทุจริตหรือต้องสงสัย' ซึ่งจะช่วยป้องกันระยะยาวเกี่ยวกับบัญชีม้า ที่ไม่ให้ความเสี่ยงเสียหายในระบบ และสามารถยับยั้งธุรกรรมได้ไวขึ้น"

ล่าสุด ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้อนุมัติหลักการร่าง พ.ร.ก.มาตรการป้องกันและปราบปรามอาชญากรรมทางเทคโนโลยี พ.ศ.... เพื่อใช้มาตรการทางกฎหมายควบคุมเป็นการเฉพาะ เพื่อคุ้มครองประชาชนจากมิจฉาชีพที่หลอกลวงประชาชนโอนเงินผ่านการติดต่อทางโทรศัพท์หรือวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเปิดทางให้สถาบันการเงินรับธุรกิจต้องสงสัยได้ 7 วัน รวมถึงมีการกำหนดบทลงโทษ

นายปิติ ดันษเกษม ประธานเจ้าหน้าที่บริหารธนาคารที่เอ็มบีธนาคาร (ttb) กล่าวว่า ธนาคารมีการลงทุนด้านเทคโนโลยีป้องกันความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง แต่ต้องดูว่าจะหยิบเทคโนโลยีส่วนไหนมาใช้จึงหะได้ เพราะอัตราที่ลูกค้าโดนหลอกมีเพียง 0.01% ที่พลาดพลั้งเชื่อมิจฉาชีพ แต่ลูกค้าอีก 99.9% เป็นกลุ่มที่จะต้องมีส่วนตอนเพิ่มเติม ธนาคารจึงต้องคำนึงถึงสมดุลระหว่างความเสี่ยงและความสะดวกของลูกค้า

"สิ่งหนึ่งที่อยากบอก แม้ว่าธนาคาร สมาคม ธปท. จะยกระดับมาตรการ แต่ประชาชนไม่ควรการ์ดตก เพราะมาตรการที่จะทำไม่สามารถป้องกันได้หมด เพราะมิจฉาชีพจะรู้ทันและทำตามได้"

คงต้องติดตามกันต่อไปว่า การร่วมมือกันหลายฝ่ายในครั้งนี้ จะช่วยจัดปัญหาการหลอกลวงให้บรรเทาเบาบางลงได้เพียงใด ●



ขวัญใจสื่อ อากม เดิมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง มอบรางวัล สุดยอดซีอีโอ ประเภทขวัญใจสื่อมวลชน ให้ สาระ ลำซำ ซีอีโอเมืองไทยประกันชีวิต ในงานประกาศรางวัล CEO Econmass Awards 2022 โดยมี หิตราภรณ์ บุณยรัตพันธุ์ มาร่วมพิธีด้วย ที่โรงละครอักษรา คิง เพาเวอร์ วันก่อน.



สูดยอดซีอีโอขวัญใจสื่อ อาคม เตมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานในงานประกาศรางวัล CEO Econmass Awards 2022 จัดโดยสมาคมผู้สื่อข่าวเศรษฐกิจ ร่วมกับคณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (กกร.) และมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย พร้อมมอบรางวัลเกียรติยศ “สูดยอดซีอีโอ ประเภทขวัญใจสื่อมวลชน ประจำปี 2565” ให้แก่ สาระ ลำซำ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ที่โรงแรมครุยรัชรา คิง เพาเวอร์

ทับทูน

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 800

Section: First Section/ประกัน/กองทุน
วันที่: ศุกร์ 17 กุมภาพันธ์ 2566
ปีที่: 20 ฉบับที่: 4659
Col.Inch: 11.35 Ad Value: 9,080
ภาพข่าว: "สาระ ลำชา" คว่ำสุดยอดซีอีโอ

หน้า: 32(บน)

PRValue (x3): 27,240

คลิป: สีสี่



"สาระ ลำชา" คว่ำสุดยอดซีอีโอ :

สาระ ลำชา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) รับรางวัลเกียรติยศ "สุดยอดซีอีโอ ประเภทขวัญใจสื่อมวลชน ประจำปี 2565" (CEO Econmass Awards 2022 : Popular Vote) จาก อาคม เดิมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ในงานประกาศรางวัล CEO Econmass Awards 2022 จัดโดยสมาคมผู้สื่อข่าวเศรษฐกิจ ร่วมกับ คณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (กกร.) และมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย



สูดยอดซีอีโอ : อวคม เดิมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง ประธานมอบรางวัล โครงการคัดเลือก สูดยอดผู้นำองค์กรภาคเอกชน (สูดยอดซีอีโอ) ประจำปี 2565 Thailand CEO Econmass Awards 2020 ให้แก่ สุเมธ งามเจริญ ประธาน บจก.เอ-พลัส ชีพพลาย ผู้ผลิตเครื่องสำอาง ภายใต้แบรนด์ เอ บอนเน่ สาขาสรรพจักรอุตสาหกรรมและการผลิต จัดโดย สมาคมผู้สื่อข่าวเศรษฐกิจ ที่ โรงละครอักษรา คิง พาวเวอร์



สุดยอดซีอีโอ ● อาคม เต็มพิทยาไพสิฐ รว.คลัง ประธานมอบรางวัล โครงการคัดเลือก
สุดยอดผู้นำองค์กรภาคเอกชน (สุดยอดซีอีโอ) ประจำปี 2565 Thailand CEO Econmass
Awards 2020 ให้แก่ สุเมธ งามเจริญ ประธาน บจก.เอ-พลัส ชีพพลาย ผู้ผลิตเครื่องสำอางค์
ภายใต้แบรนด์ เอ บอนเน่ สาขารัฐกิจอุตสาหกรรมและการผลิต จัดโดย สมาคมผู้สื่อข่าว
เศรษฐกิจ ที่ โรงแรมครอย์กราด ดิง พาวเวอร์



◆ สูดยอดซีอีโอ...อาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง เป็นประธานมอบรางวัล โครง
การคัดเลือกสุดยอดผู้นำองค์กรภาคเอกชน (สูดยอดซีอีโอ) ประจำปี 2565 Thailand
CEO Econmass Awards 2022 ให้แก่ **สุเมธ งามเจริญ** ประธาน เอ-พลัส ชัพพลาย
ผู้ผลิตเครื่องสำอาง ภายใต้แบรนด์ เอ บอนเน่ สาขาสถาธุรกิจอุตสาหกรรมและการผลิต
จัดโดย สมาคมผู้สื่อข่าวเศรษฐกิจ ที่โรงละครอักษรา คิง เพาเวอร์



☑ สูดยอดซีอีโอ...อาคม เดิมพิทยาไพสิฐ รว.คลัง เป็นประธานมอบรางวัล ซีอีโอ อีคอนแมส อวอร์ดส 2022 ให้แก่ 12 สูดยอดซีอีโอ เพื่อเชิดชูเกียรติและสร้างแรงบันดาลใจ ยกย่องขีดความสามารถการแข่งขัน ช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทย โดยมี จิตวัติ เฟื่องมาก นายกสมาคมผู้สื่อข่าวเศรษฐกิจ และกรรมการสมาคมฯ ร่วมในพิธี



8 ปีลุงตู่หนี้ครัวเรือนเพิ่มบาน

การเมืองไทยกำลัง “หาเงิน” และ “หาเสียง” กันอย่างเพรียกเพี้ยน สืบลาที่ที่แล้ว พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ออกมาเปิดเผยว่า ได้เบรก “บางพรรค” ในที่ประชุมกรม. ของประมาณผู้พัน ส่งท้ายอายุรัฐบาลมา 800,000 ล้านบาท นายทศุขชี้ว่า “พรรคเดียวนะ” ถ้ารวมทุกพรรคไม่รู้จักจะเป็นเงินทำอะไรยังไม่นับรวม นักการเมืองสี่เทา ข้าราชการสี่เทา ตำรวจสี่เทา ทูตจีนสี่เทา ที่กำลังครอบงำระบบราชการไทย ช่วยกันกีดกันความมั่งคั่งของประเทศไทย และคนไทยจนย่อยยับ ทำให้มีคนรวยเพียงกระจุกเดียว นายทุนพรรคการเมือง นักการเมือง ข้าราชการระดับบิ๊ก ฯลฯ

ในขณะที่ คนไทยจนกระจายหนี้ท่วมหัวถึงขั้นวิกฤติ ทำให้ แบงก์ชาติ ต้องออกมาเตือน

คุณสุวรรณี เจษฎาสักดิ์ ผู้ช่วยผู้จัดการแบงก์ชาติสายกำกับสถาบันการเงิน 1.เปิดเผยว่า “หนี้ครัวเรือนคนไทย” ในเวลานี้ อยู่ในระดับที่สูงมาก ล่าสุดไตรมาส 3 ปี 2565 อยู่ในระดับ 86.8% ของจีดีพี แม้จะลดลงจากระดับสูงสุดที่ 90.1% ของจีดีพี แต่เป็นการลดลงจากจีดีพีที่เพิ่มขึ้น แต่ตัวหนี้จริงไม่ได้ลดลงแต่อย่างใด หากมองไปข้างหน้า ถ้าไม่ได้แก้ไขอะไรเลย หนี้ครัวเรือนไทยในปี 2570 จะอยู่ที่ 84% ของจีดีพี ซึ่งสูงกว่า มาตรฐานที่ ธนาคารเพื่อการชำระหนี้ระหว่างประเทศ (BIS) กำหนดไว้สูงสุดที่ระดับ 80% ของจีดีพี

หากหนี้ครัวเรือนสูงกว่า 80% ของจีดีพี BIS ระบุว่า จะทำให้เกิดผลกระทบต่อประเทศดังนี้

ทำให้เกิดการ อดรี้งการขยายตัวของเศรษฐกิจ เพราะ รายได้ส่วนใหญ่ของครัวเรือนต้องเอาไปจ่ายหนี้แทนการใช้จ่าย กระทบต่อเสถียรภาพของสถาบันการเงิน นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดปัญหาทางสังคม ปัญหาทางสุขภาพจิตและอาชญากรรม (ที่เกิดขึ้นมากมายทุกวันนี้แต่ไม่ได้รับความสนใจ

จาก นายกรัฐมนตรี และ รัฐมนตรีมหาดไทย ที่มีหน้าที่รับผิดชอบความสงบสุขของประชาชน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จึงได้จัดทำ “แนวทางการแก้ปัญหาหนี้ครัวเรือนอย่างยั่งยืน” เพื่อสะท้อนข้อมูลเชิงลึกของหนี้ครัวเรือนไทย และหลักการในการแก้ปัญหาหนี้ครัวเรือนได้อย่างเบ็ดเสร็จ คือ แก้ให้ตรงจุด ไม่สร้างภาระเพิ่มให้ลูกหนี้ ไม่ลดโอกาสการเข้าถึงสินเชื่อ

ถ้าท่านผู้อ่านจำได้ วันปีใหม่ 2565 พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ว่าที่แคนดิเดตนายกฯ พรรครวมไทยสร้างชาติ ได้โพสต์ผ่านเฟซบุ๊กว่า ได้สั่งการให้ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งแก้ไขหนี้ครัวเรือน เพื่อผ่อนคลายความเดือดร้อนของประชาชน โดยตั้งเป้าหมายให้ “ปี 2565 เป็นปีแห่งการแก้หนี้ภาคครัวเรือนให้สำเร็จให้ได้” เพื่อให้ประเทศไทยก้าวขึ้นมาเป็นหนึ่งในประเทศที่มีศักยภาพระดับโลก

หนึ่งปีผ่านไป ไม่เพียง พล.อ.ประยุทธ์ ไม่สามารถแก้หนี้ครัวเรือนได้อย่างที่ประกาศ ข้าราชการจนกลับเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วจาก 13 ล้านคน เป็น 20 ล้านคน จากตัวเลขบัตรคนจนของกระทรวงการคลัง ธปท.เปิดเผยถึงการสำรวจหนี้ครัวเรือนไทยพบว่า คนไทยเป็นหนี้เร็ว 58% เป็นหนี้ตั้งแต่อายุ 25-29 ปี คนไทยเป็นหนี้นาน มากกว่า 1 ใน 4 ของคนมีอายุเกิน 60 ปี ยังต้องผ่อนหนี้เฉลี่ยสูงกว่า 415,000 บาท ต่อคน หนี้เสียของไทยอยู่ในระดับสูง โดยลูกหนี้ 10 ล้านบัญชีที่เป็นหนี้เสียเกือบครึ่งหรือ 4.5 ล้านบัญชีเพิ่มเป็นหนี้เสียในช่วงโควิด คนไทยเป็นหนี้ไม่รู้จักจบสิ้น เกือบ 20% ของบัญชีหนี้เสียถูกยื่นฟ้อง 1 ใน 3 ของลูกหนี้จบลงด้วยการถูกยึดทรัพย์ ที่สำคัญ คนไทยเป็นหนี้นอกกรอบสูงถึง 42%

นี่คือผลงานของ รัฐบาลลุงตู่ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา ที่เป็นนายกฯมานานกว่า 8 ปี

ทุกวันนี้ มีคนจน 13.5 ล้านคน รอรับเงินสวัสดิการจากบัตรคนจนทุกเดือน เพื่อใช้ยังชีพและเดินทาง โดยใช้เงินภาษีของประชาชนเดือนละกว่า 7,600 ล้านบาท ปี 2566 ผู้รับบัตรคนจนจะเพิ่มขึ้นเป็น 20 ล้านคน เงินสวัสดิการต่อเดือนคงต้องเพิ่มเป็นหมื่นกว่าล้านบาท แล้วเมื่อไหร่คนไทยจะสามารถยกหน้าอำปากได้ โดยไม่ต้องแบมือรับเงินจากรัฐบาล หรือจะให้เป็นคนไทยเป็น “เป็ดลอย” ไปตลอดชาติ.

“ลม เปลี่ยนทิศ”



เศรษฐกิจ

นักวิชาการมอง รบ.ใหม่ชี้ชะตาประเทศ ภาพ 2 ลุงยื้อแย่ง 'บัตรคนจน' เรียกเรตตั้ง พรรครัฐบาล-ค้านใหม่ประชาชนนิยม

เมื่อสัญญาณการเลือกตั้งใกล้เข้ามา พรรคการเมืองต่างๆ ก็ใช้วิธีสืบทอดนโยบายมากมาย โดยเฉพาะด้านเศรษฐกิจและปากท้องประชาชน

โดยพรรคแกนหลักรัฐบาลอย่างพลังประชารัฐ (พปชร.) ที่มี พล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี หรือบิ๊กป้อม เป็นหัวหน้าพรรค ก็ออกนโยบายเอาใจคนไทย โดยการสานมาตรการที่ได้รับความนิยม อาทิ บ้านประชารัฐ คนละครึ่ง รวมทั้งโครงการเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ หรือบัตรคนจน ที่บิ๊กป้อมประกาศว่าได้เป็นรัฐบาล จะแจกเงินเพิ่มอีกเดือนละ 700 บาทต่อเดือน

ขณะที่ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี หรือบิ๊กตู่ ที่ตัดสินใจเข้าร่วมพรรคการเมืองใหม่รวมไทยสร้างชาติ (รทสช.) ลงชิงเก้าอี้นายกรัฐมนตรี นั่งต่ออีกสมัย ก็ชู "บัตรคนจน" ผลงานเด่นที่เริ่มมาจากไอเดียบิ๊กตู่ ส่งผลให้โครงการบัตรคนจนรอบใหม่ที่ต้องประกาศชื่อผู้มีสิทธิเมื่อปลายเดือนมกราคมที่ผ่านมา



มา และเริ่มใช้สิทธิได้ตั้งแต่ 1 มีนาคมนี้ ส่อแววเลื่อน

จากคำบอกเล่าของนายสันติ พร้อมพัฒน์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง และประธาน

คณะกรรมการประชารัฐสวัสดิการเพื่อเศรษฐกิจฐานรากและสังคม พูดสั้นๆ ง่ายๆ ว่า "เสร็จไม่ทัน" สาเหตุจากธนาคารกรุงไทยที่ต้องตรวจสอบข้อมูลผู้ลงทะเบียนยังไม่ส่งคืนให้กระทรวงการคลัง

มติชน สุดสัปดาห์

Matchon Weekend
Circulation: 500,000
Ad Rate: 370

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 17 - พุธสัปดาห์ 23 กุมภาพันธ์ 2566

ปีที่: 43

ฉบับที่: 2218

หน้า: 26(บน), 27

Col.Inch: 89.96

Ad Value: 33,285.20

PRValue (x3): 99,855.60

ศิลป์: ขาว-ดำ

คอลัมน์: เศรษฐกิจ: นักวิชาการมอง รบ.ใหม่ชี้ชะตาประเทศภาพ 2 ลุงย้อยแย่ง 'บัตรคนจน' เรียก...

บัตรคนจนเจอโรคเลื่อน เพราะทางเทคนิค หรือเพราะประเด็นสกัดดาวทางการเมือง หากว่า นายสนธิสามารถแจกบัตรคนจนและเริ่มใช้สิทธิ ได้ 1 มีนาคมช่วงหัวเลี้ยวหัวต่อการเลือกตั้ง เลี่ยงอาจเป็นไปได้ พปชร.ได้ เพราะนายสนธิ สวมหมวกอีกใบ ในฐานะเลขาธิการ พปชร. นั้นเอง!

ค วามยุ่งชิงไม่ได้วันแค่พรรคที่พรรคน้อง ของ 2 ลุงเท่านั้น แต่พรรคการเมืองอื่นๆ ก็ไม่น้อยหน้า โหมนโยบายประชานิยมถัวหน้า อย่างพรรคร่วมรัฐบาล พรรคประชาธิปัตย์ (ปชป.) เน้นสานต่อนโยบายประกันรายได้พืช 5 ชนิด คือ ข้าว ยาง ข้าวโพด ปาล์ม และมัน ลำปะทึง

พรรคภูมิใจไทยประกาศนโยบายพักหนี้ ปลดดอกเบี้ยย 3 ปี ที่จะให้สิทธิลูกหนี้ถูกกฎหมาย คนละไม่เกิน 1 ล้านบาท โดยเฉพาะนโยบาย เกษตรครัวรวย Contract Farming ไร่ราคา ก่อนปลูก รับเงินก่อนขาย เสียหายมีประกัน คล้ายๆ จะบลีฟฟีกกลับ ปชป.

ด้านพรรคฝ่ายค้านก็ไม่ว่าง เริ่มด้วยพรรคเพื่อไทย กับนโยบายเศรษฐกิจไทย ลดรายจ่าย เพิ่มรายได้ ทำให้อัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจ (จีดีพี) ของประเทศเติบโตอย่างต่ำเฉลี่ย 5% ต่อปี และการเพิ่มค่าแรงขั้นต่ำ ไม่ต่ำกว่า 800 บาทต่อวัน เงินเดือนของผู้จบการศึกษาระดับปริญญาตรี อยู่ที่ 25,000 บาทขึ้นไป ภายในปี 2570

ส่วนพรรคก้าวไกลประกาศนโยบาย สวัสดิการ ถัวหน้า เงินอุดหนุนเด็กเล็ก 1,200 บาทต่อเดือน และเงินสนับสนุนเด็กโตและเยาวชน 7-22 ปี อีก 800 บาทต่อเดือน เบี้ยยังชีพผู้สูงอายุ 60 ปีขึ้นไป เป็นบำนาญแบบถัวหน้า 3,000 บาทต่อเดือน และผู้พิการ รับเบี้ยยังชีพอีก 3,000 บาทต่อเดือน ขณะทำวัยแรงงาน ประกาศนโยบาย ค่าแรงขั้นต่ำ ปรับขึ้นทุกปี เริ่มตั้งวันละ 450 บาท

พรรคไทยสร้างไทยมีแนวคิดด้านนโยบาย ตั้ง 6 กองทุน อาทิ กองทุนปลดหนี้คนตัวเล็ก กองทุนสตรีทอ๊อฟ กองทุนการท่องเที่ยว เป็นต้น ยังประกาศยกเลิกการเก็บภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

เหลือ 0% สำหรับผู้มีรายได้น้อยกว่า 300,000 บาทต่อปี เพื่อช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อย

ขณะที่พรรคชาติพัฒนากล้าหาญใหม่ให้ ประเทศ 5 ล้านล้านบาท ลดภาษีบุคคล เงินเดือน 40,000 บาทแรกไม่ต้องเสียภาษี น้ำมัน ก๊าซ ไฟฟ้า ต้องถูกลง รื้อโครงสร้างพลังงาน ยกเลิกเบสลิตรลิตร รื้อระบบสินเชื่อ เป็นต้น

นายณณริฏ พิศลายุบุตร นักวิชาการอาวุโส สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย (ทีดีอาร์ไอ) แสดงความเห็นกับ "มติชน" ถึงนโยบาย พรรคการเมืองที่มุ่งแต่ประชานิยมว่า การตลาด ของนโยบายการเมืองในปัจจุบันนั้น คิดเป็นจุดๆ ซึ่งที่จริงควรกลับมาคิดเป็นระบบ ต้องมุดถึงเรื่อง การคลัง ว่าควรจะทำอย่างไรให้เกิดความยั่งยืน และเป็นธรรมได้

เพราะฉะนั้น เวลาพูดถึงความยั่งยืน ถ้ามองไป แต่ส่วนของรายจ่าย ไม่ได้มองที่รายได้ ท้ายที่สุด ก็กลับมาที่คำถามว่า แล้วจะหารายได้อย่างไร

ส่วนในแง่ของความเป็นธรรมคือ ต้องมองไปว่า คนที่ควรได้รับประโยชน์จะได้รับหรือไม่ ซึ่งทั้งสองส่วนเป็นหัวใจสำคัญ ถ้าไม่สามารถตอบทั้งสอง ส่วนนี้ได้ ก็จะทำให้นโยบายที่ออกมาเป็นนโยบาย ที่จูงใจให้เกิดความบิดเบี้ยว

ส่วนหลักการการทำนโยบายต่างๆ นั้น อะไร ที่มีสิทธิประโยชน์ หรือให้การช่วยเหลือเพิ่มขึ้น เยอะ เพิ่มเกณฑ์มากขึ้นกว่า 30-40% หรือเพิ่ม การแจกเป็นเงินอีกเท่าตัว คงเป็นสิ่งที่ทำได้ดูน่า กล้ว ผู้คนคงประหลาดใจ ว่านโยบายนี้จะทำได้ หรือเปล่า แม้แต่นโยบายที่ตัวเลขเพิ่มขึ้นอาจไม่ เยอะ แต่เป็นสิ่งที่ใช้งบประมาณเยอะ ก็ทำให้หน้า กังวลใจ อาทิ ค่าแรงขั้นต่ำประมาณแล้วให้หลัก แสนล้านบาท มีภาระผูกพันไปยาวๆ รูปแบบนี้ ก็จะเริ่มเสี่ยงแล้วว่าตอนได้เป็นรัฐบาลนั้น จะหา เงินมาอย่างไร

"อีกส่วนคือ นโยบายที่ออกมานั้น มีความใช้หรือไม่ ไปดูคนที่ได้รับแล้ว เกิดคำถามว่า คนกลุ่ม นี้เป็นกลุ่มเปราะบางจริงหรือไม่ ทำไมนาย ก. ได้ รับ และนาย ข. ที่มีความยากจน และลำบากกว่า กลับไม่ได้รับ ดังนั้น การที่ นาย ก.มีสิทธิได้ควร

มีเหตุผล ไม่เช่นนั้นก็จะเกิดคำถามว่า นโยบายนี้ เป็นธรรมไหม" นายณณริฎกล่าว

นายณณริฎกล่าวอีกว่า ขณะเดียวกัน ความ เป็นไปได้ของนโยบายแต่ละอย่างที่ได้กล่าว หรือ ประกาศออกมา จะเป็นวาทะลุ่มๆ ไม่สามารถเกิด ได้จริงหรือไม่ ซึ่งมีความเห็นว่า อาจเกิดจากที่ คนพูดนโยบายอาจรับรู้ว่า ตัวเองจะถูกเลือก หรือตัวเองอาจจะได้เป็นพรรคร่วมรัฐบาล แต่ไม่ เข้าใจไปดูแลกระทรวงด้านเศรษฐกิจ หรือที่เกี่ยวข้อง กับนโยบายที่กล่าวไป

แต่ถ้ามองสุดท้ายคือ แม้จะได้เข้าไปดูแลกระทรวง ที่ได้พูดนโยบายออกไป แต่อ้างว่าทำนโยบายนั้น ไม่ได้ เพราะเวลาไม่เหมาะสม

ดังนั้น คำถามก็จะเกิดว่าทุกวันนี้ก็มีกรณีแบบ นี้เกิดขึ้นเยอะ เพราะฉะนั้น จึงมองว่าทุกนโยบาย ที่แต่ละพรรคออกมา ก็มีความเสี่ยงทั้งหมด

"ดังนั้น ต้องกลับมาดูที่การเลือกตั้งใน ประเทศ ว่าเป็นแบบไหน อยากเลือกแบบ ที่จูงใจ ให้คนสนใจแต่ตนเอง หรือผู้คนที่ จะพัฒนาประเทศให้เดินหน้าได้" นาย ณณริฎกล่าว ●

ข่าวสั้นทันโลก

สรรพสามิตปลอม : เมื่อวันที่ 16 ก.พ. นายเอกภพ เหลืองประเสริฐ ผู้ก่อตั้งเพจสายไหมต้องรอด นำนางสุณาภรณ์ หรือป้าพร บุญเกิด อายุ 75 ปี เจ้าของร้านขายของชำ ขอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนนเขตสายไหมเข้าแจ้งความกับ พ.ต.อ. อนันต์ วรสารดี ผกก.สน.บางเขน หลังถูกกลุ่มชายแอบอ้างเจ้าหน้าที่กรมสรรพสามิต 5 นาย ยัดนูหรีเอสเอ็มเอสปลอมให้นางสุณาภรณ์ บังคับเอาเงินไป 5,500 บาท เหตุเกิดเมื่อวันที่ 13 ก.พ. นางสุณาภรณ์เล่าว่า มีชาย 5 คนสวมชุดสีทากีบางคนสวมใส่เสื้อกั๊กสีดำอ้างเป็นเจ้าหน้าที่กรมสรรพสามิตเข้าตรวจค้นร้านโดยไม่มีหมายค้นก่อนนำนูหรีเอสเอ็มเอส 2 แถวไปตรวจสอบและอ้างเป็นนูหรีปลอม 1 แถว ก่อนบังคับขึ้นรถเรียกเงิน 20,000 บาทแต่นางสุณาภรณ์ขอให้ไป สน.บางเขน สุดท้ายบังคับเอาเงินที่อยู่ภายในไป 5,500 บาท มีภาพจากกล้องวงจรปิดบันทึกไว้ขณะที่ พ.ต.อ.อนันต์กล่าวว่ารับแจ้งความไว้แล้วจากนี้จะตรวจสอบทะเบียนรถ ติดตามมาดำเนินคดีต่อไป.

อ้างสรรพสามิตรีดเงินร้านค้า

เมื่อวันที่ 16 ก.พ. นายเอกภพ เหลืองประเสริฐ ผู้ก่อตั้งเพจสายไหมต้องรอด นำนางสุมาภรณ์ บุญเกิด อายุ 75 ปี เจ้าของร้านขายของชำตั้งอยู่เลขที่ 36/75 ซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองจั่น เขตสายไหม กทม. เข้าแจ้งความกับพ.ต.อ.อนันต์ วรรณศรี ผกก.สน.บางเขน และพนักงานสอบสวนสน.บางเขน เพื่อดำเนินคดีกลุ่มผู้ชาย 5 คน อ้างเป็นเจ้าของร้านที่สรรพสามิต 5 นาย ชักนุหรี่ปลอม ช่มชู้รีดเงินไป 5,500 บาทแลกกับไม่ดำเนินคดี

จากการสอบสวนนางสุมาภรณ์ให้การว่า เมื่อเย็นวันที่ 13 ก.พ. มีผู้ชาย 5 คน บางคนสวมใส่เสื้อชุดข้าราชการสีเทา บางคนสวมใส่เสื้อกั๊กสีดำ ข้างหลังเขียนว่ากรมสรรพสามิต อ้างเป็นเจ้าของร้านที่สรรพสามิต เดินทางมากับรถตู้เข้ามาตรวจค้นร้าน ขอดูใบอนุญาตขายสุราและบุหรี่ยี่ห้อไม่มีหมายค้น ก่อนนำบุหรี่ 2 ถอดตอนไปตรวจสอบในรถตู้ และเดินกลับมาบอกว่าบุหรี่ปลอม พร้อมถ่ายรูปบุหรี่กับตน เมื่อจับถอดตอนบุหรี่พบว่า เป็นซองอ่อน ไม่เหมือนที่ซื้อมาเป็นซองแข็ง จากนั้นกลุ่มชายเรียกขึ้นรถจักรยานเพื่อเรียกเงิน 20,000 บาท แต่ไม่ยินยอมร้องขอให้พาไปสน.บางเขน สุดท้ายบังคับเอาเงินที่อยู่ในย่ามไป 5,500 บาท แล้วบอกว่าถ้าเอาเรื่องนี้ไปบอกใครจะกลับมาเอาเรื่องให้หนักกว่าเดิม

ขณะที่พ.ต.อ.อนันต์ ผกก.สน.บางเขน กล่าวว่ารับแจ้งความไว้แล้ว จะตรวจสอบชายที่อ้างเป็นเจ้าของร้านที่สรรพสามิต และจะตรวจสอบภาพวงจรปิด ตรวจหาทะเบียนรถ เพื่อติดตามมาสอบสวนดำเนินคดี

บุหรี่เถื่อนทะลักค้าออนไลน์ รัฐเร่งปราบหวั่นเข้าถึงเยาวชนง่ายขึ้น

นางสาวธัญญ์สรณ์ แสงทอง ผู้อำนวยการบริหารสมาคมการค้ายาสูบไทย เผยปัญหามันนี่เถื่อนในช่องทางออนไลน์เป็นภัยออนไลน์ใกล้ตัวที่ระบาดหนักมาก เพราะต้นทุนต่ำ ไม่ต้องมีหน้าร้านให้ถูกเจ้าหน้าที่เพ่งเล็ง และสามารถเข้าถึงลูกค้าได้ตรงตามความต้องการ ทำให้การจับกุมปราบปรามของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สตกากร และสรรพสามิตที่เน้นการจับกุมร้านค้ารายย่อยทั่วไปไม่ได้ผลมากนัก

จากการสำรวจข้อมูลการสนทนาในโลกออนไลน์สมาคมฯ พบว่าการกล่าวถึงและสนทนาตามชื่อและเสนอขายผ่านช่องทางออนไลน์ต่างๆ เกี่ยวกับ “บุหรี่ยี่ห้อ” ในระยะเวลา 3 เดือนตั้งแต่เดือนกรกฎาคม สิงหาคม และกันยายน 2565 มีความเคลื่อนไหวเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 97% โดยช่องทางที่ถูกใช้เพื่อพูดถึงเรื่องบุหรี่ยี่ห้อมากที่สุด คือ ทวิตเตอร์ 91% รองลงมาคือ เฟซบุ๊ก 9% และเว็บบอร์ด 1% ตามลำดับ ซึ่งภัยวิบัติที่ใช้พูดคุยหรือค้นหาได้แก่ บุหรี่ยี่ห้อ และบุหรี่ยี่ห้อต่างประเทศ และจากข้อมูลการที่โพสต์หรือพูดคุยกันทำให้ทราบสาเหตุหลัก 3 ประการที่ทำให้บุหรี่ยี่ห้อเป็นที่นิยมสำหรับลูกค้าในโลกออนไลน์ ได้แก่ ราคาที่ถูกกว่าบุหรี่ยี่ห้อแบบถูกกฎหมาย รสชาติ และช่องทางซื้อขายที่ง่ายและสะดวกกว่า สอดคล้องกับการยาสูบแห่งประเทศไทยออกมาให้ข่าวก่อนหน้านี้ว่าภาษีบุหรี่ยี่ห้อที่สูงขึ้นทำให้บุหรี่ยี่ห้อถูกกฎหมายมีราคาแพงขึ้นจากประมาณ 50 บาทเป็นขั้นต่ำ อยู่ที่ราคา 66 บาท

“บุหรี่ยี่ห้อออนไลน์มีทั้งที่เป็นแพลตฟอร์มเว็บไซต์ เฟซบุ๊ก อินสตาแกรม และทวิตเตอร์

ยังไม่รวมร้านค้านแอปพลิเคชันไลน์ที่มีจำนวนมาก เป็นรูปแบบการขายที่ท้าทายการควบคุมของภาครัฐ แม้ว่าจะมีกฎหมายห้ามโฆษณาหรือห้ามลดราคาเพื่อเป็นการป้องกันการโฆษณาสินค้าเพื่อจูงใจ แต่การขายออนไลน์สามารถทำได้ทุกอย่าง อีกทั้งยังไม่สามารถตรวจสอบอายุผู้ซื้อผู้ขายได้ มีทั้งที่ไม่ติดแสดงบัตรประชาชนและติดแสดงปลอม ทำให้ระบบการควบคุมของรัฐไม่เป็นผล เพราะมุ่งแต่ควบคุมผู้ประกอบการที่ถูกกฎหมาย ส่วนผู้ประกอบการที่ผิดกฎหมายไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการติดภาพคำเตือน การติดแสดงปียี่ห้อหรือการจะติดระบบติดตามและแกะรอยใดๆ เพราะสินค้าเหล่านี้ไม่อยู่ในระบบ และมีต้นกำเนิดมาจากประเทศเพื่อนบ้านลักลอบนำเข้ามาทางชายแดนทั้งสิ้น”

ทั้งนี้สมาคมฯ จึงอยากให้การสรรพสามิตกระทรวงการคลัง กองบังคับการปราบปรามการทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเทคโนโลยี (ปอท.) กรมสรรพสามิต สืบทางปัญญา และก.รมน. ให้ความสำคัญการปราบปรามการขายบุหรี่ยี่ห้อผ่านช่องทางออนไลน์เพิ่มขึ้นด้วย เพราะการขายบุหรี่ยี่ห้อออนไลน์แบบนี้เป็นเรื่องผิดกฎหมายและถือเป็นภัยออนไลน์อีกรูปแบบหนึ่งที่ต้องเร่งจัดการโดยด่วน เพื่อป้องกันการเข้าถึงบุหรี่ยี่ห้อของเยาวชน และปกป้องรายได้ให้กับร้านค้ายาสูบที่ถูกกฎหมายและรายได้ภาษีสรรพสามิตและภาษีอื่นๆ เช่น ภาษีเพื่อมหาดไทยและภาษีบำรุงท้องถิ่นจำนวนมหาศาลของภาครัฐ

หวยดิจิทัลรวมจุก7ใบ42ล้าน

งวด1มี.ค.ขาย17ล.ใบ เข้่งเลขดังไม่มาตามนัด

สลากดิจิทัล แดก
102 ล้านบาท คนดวง
เฮง ถูกคนเดียว เลข
ชุด 7 ใบ ♦ อ่านต่อหน้า 7

42 ล้าน □ ต่อจากหน้า 1

รวมแบบจุก ๆ ปรึบตา รับทรัพย์ 42 ล้านบาท ถูกแบบ 2 ใบมี 2 คน รับ 12 ล้านบาท ถูกแบบคนละใบ 6 คน แบ่งกันไปคนละ 6 ล้านบาท เผยงวดหน้าขายเป็น 17.04 ล้านบาท ลุ้นรางวัลที่ 1 ทะลุ 108 ล้านบาท ส่วนผลออกรางวัลงวดนี้ คอหวยหงอยกันถ้วนหน้าไร้เงาเลขดัง เลขท้าย 2 ตัว ออก 80 รางวัลที่ 1 ออก 590417

สลากดิจิทัลแตกอีกแล้วโดยเมื่อวันที่ 16 ก.พ. ผู้สื่อข่าวรายงานบรรยากาศการออกรางวัลสลากกินแบ่งรัฐบาล งวด 16 ก.พ. 66 ที่สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล สนามบินน้ำ จ.นนทบุรี โดยมีนายกิตติ กานต์ จอมดวง จารุวรพลกุล ผู้อำนวยการกองสลากกินแบ่งรัฐบาล เป็นประธานการออกรางวัล

สำหรับเลขที่ได้รับความนิยมในงวด

นี้เป็น 59 เลขมงคล ขายใบเดียว 120-130 บาท ชุด 5 ใบ ราคาที่ 800 บาท ส่วนเลขที่ได้รับความนิยมรองลงมา ได้แก่ เลขมงคล 509, 904, 495, 459, 38, 26, 01, 2528 เลขหลวงพ่อดัด วัดปากน้ำ 502, 520 เลขรถป้ายแดงปรารถทิพย์ 557, เลข 14 กุมภาพันธ์ วันวาเลนไทน์, เลขเดือน ก.พ. ปีนี้มี 28 วัน เลขมวยไทยครบรอบ 321 ปี 123, 12, 21 เลขปฏิทินคำชะโนด 79 เลขฝันเป็นจริง 597 เลขปฏิทินจีน 259, 598, 25, 98 เลขรูปเรียงเบอร์ 593 (6 กลับ)

ส่วนรางวัลสำคัญที่ออกงวดนี้ไม่ใกล้เคียงกับเลขดังที่นักเสี่ยงโชคกะเง้งไว้ ได้แก่ เลขหน้า 3 ตัว ได้แก่ 664 และ 195 รางวัลเลขท้าย 3 ตัว ได้แก่ 523 และ 377 เลขท้าย 2 ตัว 80 และรางวัลที่ 1 ออก 590417 ขณะที่งวดหน้าจะออกรางวัลสลากสัญญาที่ จ.ชุมพร ในวันที่ 1 มี.ค. 66

ผู้สื่อข่าวรายงานเพิ่มเติมว่า สำหรับรางวัลสลากดิจิทัลงวด 16 ก.พ. 66 มีถูกรางวัลที่หนึ่งรวม 17 ใบ 102 ล้านบาท ซึ่งงวดนี้ได้มีเศรษฐีหน้าใหม่เกิดขึ้นอีกแล้ว เมื่อมีผู้โชคดีถูกรางวัลที่ 1 เลขชุด 7 ใบ 1

คนรับคนเดียว 42 ล้านบาท ส่วนที่ถูกรางวัลชุด 2 ใบ มี 2 คน รับคนละ 12 ล้านบาท และถูกรางวัล 1 ใบ 6 คน รับคนละ 6 ล้านบาท สำหรับงวดหน้า 1 มี.ค. 66 สลากดิจิทัลจะเปิดขายผ่านแอปเป๋าตัง ตั้งแต่ 06.00 น. วันที่ 17 ก.พ. นี้ โดยมีสลากขาย 17.04 ล้านบาท ทำให้ผู้ซื้อสลากดิจิทัล มีโอกาสลุ้นถูกรางวัลที่ 1 สูงสุด 18 ใบ มีเงินรางวัลที่ 1 ให้ลุ้นรวมมากกว่า 108 ล้านบาท

วันเดียวกันนางพวงเพชร เพละชื่น อายุ 72 ปี แม่ค้ากุยฮ่าย อยู่บ้านเลขที่ 27/4 ถนนฤดีเปรม ต.ท่าอิฐ อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์ เดินทางเข้าพบเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.เมืองอุตรดิตถ์ เพื่อลงบันทึกประจำวันเป็นหลักฐาน หลังถูกรางวัลที่ 1 จำนวน 2 ใบ มูลค่า 12 ล้านบาท โดยนางพวงเพชร กล่าวอย่างดีใจว่า มักซื้อเลข 17 เป็นประจำทุกงวด โดยเงินที่ได้จะนำไปใช้หนี้และไม่คิดจะหยุดขาย เพราะเป็นอาชีพที่สร้างรายได้เลี้ยงครอบครัวมาตลอด.

**ธ.ก.ส.ขึ้นดอกเบี้ยฝากประจำสูงสุด 0.52% ต่อปี**

นายธนารัตน์ งามวลัยรัตน์ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เปิดเผยว่า ตามที่คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) มีมติให้ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบาย 0.25% ต่อปี เมื่อวันที่ 25 ม.ค.2566 จากอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ 1.25% ต่อปี มาอยู่ที่ 1.50% ต่อปีในปัจจุบัน ตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย ดังนั้น ธ.ก.ส.จึงได้ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเงินฝากสูงสุด 0.52% ต่อปี เพื่อสนับสนุนการออมและทำให้ผู้ฝากได้รับผลตอบแทนที่เพิ่มขึ้นตามทิศทางอัตราดอกเบี้ยในตลาด โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 17 ก.พ.2566 เป็นต้นไป

มติชน

Maticchon
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,200

Section: First Section/เศรษฐกิจ - ต่างประเทศ

วันที่: ศุกร์ 17 กุมภาพันธ์ 2566

ปีที่: 46

ฉบับที่: 16413

หน้า: 8(ซ้าย)

Col.Inch: 3.57

Ad Value: 4,284

PRValue (x3): 12,852

คลิป: ขาว-ดำ

คอลัมน์: ย่อยข่าวเศรษฐกิจ: ธ.ก.ส.ขึ้นดบ.ฝากสูงสุด0.52%



●ธ.ก.ส.ขึ้นดบ.ฝากสูงสุด0.52%

นายธนารัตน์ งามวลัยรัตน์ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เปิดเผยว่า ธ.ก.ส.ได้ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเงินฝากสูงสุด 0.52% ต่อปี มีผลตั้งแต่วันที่ 17 กุมภาพันธ์นี้ เป็นต้นไป

บางกอกทูเดย์

Bangkok Today
Circulation: 150,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 17 - พุธสัปดาห์ 23 กุมภาพันธ์ 2566

ปีที่: 21

ฉบับที่: 3331

Col.Inch: 11.71

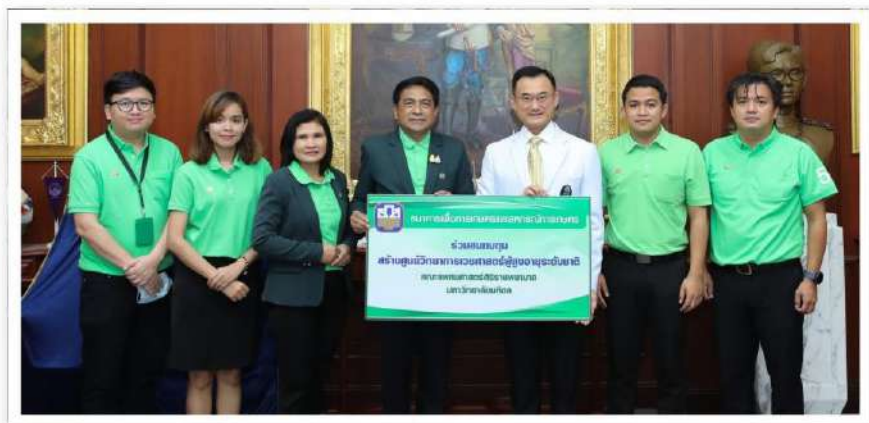
Ad Value: 11,710

ภาพขาว: มอบเงิน

หน้า: 18(บนขวา)

PRValue (x3): 35,130

คลิป: สีสี่



มอบเงิน : พงษ์พันธ์ จงรักษ์ รองผู้จัดการ อ.ก.ส. ส่งมอบเงินบริจาค ทั้งในส่วนของ อ.ก.ส. และพันธมิตรที่มาร่วมแสดงความยินดีและร่วมบริจาค เนื่องในโอกาสวันสถาปนา อ.ก.ส. ก้าวสู่ปีที่ 57 โดยมี ศ.นพ.อภิชาติ อัครมงคลกุล คณบดีคณะแพทยศาสตร์ ศิริราชพยาบาล เป็นผู้รับมอบ และตัวแทนพนักงาน อ.ก.ส. เข้าร่วม



SME D Bank เปิดมิติใหม่ผ่านแอป'เป่าตั้ง' ดีเดย์มี.ค.นี้ตอบใจทียเอสเอ็มอีเข้าถึงทุกเวลา



#ทินหุ้น - SME D Bank ขยายช่องทางให้บริการใหม่ ผ่านแอป "เป่าตั้ง" นำร่องให้บริการเฟสแรก ในเดือนมีนาคม 2566 นี้ ประเดิม 3 เมนูสำคัญ ได้แก่ 1. เรียกดูรายการย้อนหลัง 2. ชำระค่าวงเงินสินเชื่อ และ 3. Update ข้อมูลสินเชื่อฐานพัฒนาตอบใจทียเอสเอ็มอี ผู้ประกอบการเอสเอ็มอีเข้าถึงบริการได้ง่าย รวดเร็ว ทุกที่ ทุกเวลา



นางสาวรณนารี รัษฎิพัฒน์
กรรมการผู้จัดการ ธนาคาร
พัฒนาวิสาหกิจขนาดกลาง
และขนาดย่อมแห่งประเทศไทย

(ธพว.) หรือ SME D Bank

เปิดเผยว่า SME D Bank ธนาคารเพื่อเอสเอ็มอีไทย เดินหน้ายกระดับบริการผ่านระบบดิจิทัล สนับสนุนลูกค้าธนาคารและผู้ประกอบการเอสเอ็มอีให้ได้รับความสะดวกสบาย เข้าถึง

บริการด้านเงินทุนและการพัฒนาของ SME D Bank ได้ง่าย รวดเร็ว ทุกที่ ทุกเวลา และปลอดภัย โดยร่วมกับ ธนาคารกรุงไทย เปิดให้บริการระบบของ SME D Bank ในแอปพลิเคชัน "เป่าตั้ง" ที่เป็นแพลตฟอร์มมีผู้ใช้งานกว่า 40 ล้านคน มากที่สุดในประเทศไทย โดยเป็นบริการเพิ่มเติมควบคู่กับช่องทางประจำต่างๆ ที่ธนาคารมีอยู่แล้ว



สำหรับบริการของ SME D Bank ในแอปพลิเคชัน "เป่าตั้ง" จะเริ่มเปิดให้บริการระยะแรก (เฟสที่ 1) ตั้งแต่ช่วงต้นเดือนมีนาคม 2566 เป็นต้นไป เบื้องต้นมีเมนูสำคัญ ได้แก่ 1. บริการสามารถเรียกดูรายการชำระสินเชื่อย้อนหลัง (Loan Payment History) สูงสุด 6 เดือน สำหรับลูกค้า SME D Bank กลุ่มบุคคลธรรมดา 2.บริการชำระค่าวงเงินสินเชื่อ (Loan Payment) ของลูกค้า SME D Bank กลุ่มบุคคลธรรมดา และ 3. บริการข้อมูลข่าวสารผลิตภัณฑ์สินเชื่อ และงานพัฒนาจาก SME D Bank ช่วยให้ผู้ประกอบการเข้าถึงบริการ "ความรู้คู่เงินทุน" เสริมศักยภาพธุรกิจเดินหน้าได้ต่อเนื่อง ไม่มีสะดุด นอกจากนั้น ในอนาคต SME D Bank จะขยายบริการใหม่ๆ เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่อง เช่น การแจ้งเตือนบริการ (Notification) ตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร (Check NCB) และสมัครขอสินเชื่อ เป็นต้น

ทั้งนี้ SME D Bank เป็นสถาบันการเงินแห่งแรกนอกเหนือจากธนาคารกรุงไทยที่ให้บริการผ่านแอปพลิเคชัน "เป่าตั้ง" สร้างประโยชน์ให้ผู้ประกอบการเอสเอ็มอีเข้าถึงบริการด้านการเงินและการพัฒนาของ SME D Bank ได้ง่าย สะดวกสบาย รวดเร็ว สนับสนุนให้ธุรกิจเพิ่มประสิทธิภาพ คว่าโอกาสเติบโตเต็มศักยภาพจากกำลังซื้อภายในประเทศและเศรษฐกิจไทยที่ฟื้นตัว สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1357

SMEDBankเพิ่มช่องทาง เอสเอ็มอีเข้าถึงผ่านเป่าตั้ง

น.ส.นารณาริ รัชปิตย์ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) หรือ SME D Bank เปิดเผยว่า SME D Bank ธนาคารเพื่อเอสเอ็มอีไทย เดินหน้ายกระดับบริการผ่านระบบดิจิทัล สนับสนุนลูกค้าธนาคารและผู้ประกอบการเอสเอ็มอีให้ได้รับความสะดวกสบาย เข้าถึงบริการด้านเงินทุน และการพัฒนาของ SME D Bank ได้ง่าย รวดเร็ว ทุกที่ ทุกเวลา และปลอดภัย โดยร่วมกับ ธนาคารกรุงไทย เปิดให้บริการระบบของ SME D Bank ในแอปพลิเคชัน“เป่าตั้ง”ที่เป็นแพลตฟอร์มมีผู้ใช้งานกว่า 40 ล้านคน มากที่สุดในประเทศไทย โดยเป็นบริการเพิ่มเติมควบคู่กับช่องทางประจำต่างๆที่ธนาคารมีอยู่แล้ว

สำหรับบริการของ SME D Bank ในแอปพลิเคชัน “เป่าตั้ง” จะเริ่มเปิดให้บริการระยะแรก (เฟสที่ 1) ตั้งแต่ช่วงต้นเดือนมีนาคม 2566 เป็นต้นไป เบื้องต้นมีเมนูสำคัญ ได้แก่ 1. บริการสามารถเรียกดูรายการชำระสินเชื่อย้อนหลัง(Loan Payment History) สูงสุด 6 เดือน สำหรับ

ลูกค้า SME D Bank กลุ่มบุคคลธรรมดา 2.บริการชำระค่าวงเงินเชื่อ (Loan Payment) ของลูกค้า SME D Bank กลุ่มบุคคลธรรมดา และ 3. บริการข้อมูลข่าวสารผลิตภัณฑ์สินเชื่อ และงานพัฒนาจาก SME D Bank ช่วยให้ผู้ประกอบการเข้าถึงบริการ“ความรู้คู่เงินทุน”เสริมศักยภาพธุรกิจเดินหน้าได้ต่อเนื่อง ไม่มีสะดุด นอกจากนั้น ในอนาคต SME D Bank จะขยายบริการใหม่ๆ เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่อง เช่น การแจ้งเตือนบริการ (Notification) ตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร (Check NCB) และสมัครขอสินเชื่อ เป็นต้น

ทั้งนี้ SME D Bank เป็นสถาบันการเงินแห่งแรกนอกเหนือจากธนาคารกรุงไทยที่ให้บริการผ่านแอปพลิเคชันเป่าตั้ง สร้างประโยชน์ให้ผู้ประกอบการเอสเอ็มอีเข้าถึงบริการด้านการเงินและการพัฒนาของ SME D Bank ได้ง่าย สะดวกสบาย รวดเร็ว สนับสนุนให้ธุรกิจเพิ่มประสิทธิภาพคว้าโอกาสเติบโตเต็มศักยภาพจากกำลังซื้อภายในประเทศและเศรษฐกิจไทยที่ฟื้นตัว



ธพว.ผ่านเป้าตั้ง : นางสาวนารณารัฐ
รัฐปัทมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจ
ขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
(ธพว.) หรือเอสเอ็มอีดีแบงก์ เปิดเผยว่า เดือน
มี.ค.นี้เอสเอ็มอีดีแบงก์จะเปิดให้บริการในแอป
พลิเคชันเป้าตั้งดังนี้ 1.บริการเรียกดูรายการชำระ
สินเชื่อย้อนหลัง สูงสุด 6 เดือน สำหรับลูกค้าเอส
เอ็มอีแบงก์กลุ่มบุคคลธรรมดา 2.บริการชำระค่างวด
สินเชื่อของลูกค้าธนาคารกลุ่มบุคคลธรรมดา
3.บริการข้อมูลข่าวสารผลิตภัณฑ์สินเชื่อและงาน
พัฒนาจากธนาคาร ช่วยให้ผู้ประกอบการเข้าถึง
บริการ “ความรู้คู่เงินทุน” เสริมศักยภาพธุรกิจเดิน
หน้าได้ต่อเนื่อง ไม่มีสะดุด นอกจากนั้น ในอนาคต
ธนาคารจะขยายบริการใหม่ๆเพิ่มเติมต่อเนื่อง.



SME D Bank ให้บริการผ่านแอปตั้ง

นางสาวนารณาริ รัฐปัตย์ กรรมการผู้จัดการธนาคาร พัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) หรือ SME D Bank เปิดเผยว่า ธนาคารเดิหน่ายก ระดับบริการผ่านระบบดิจิทัล โดยร่วมกับธนาคารกรุงไทย เปิดให้บริการระบบของ SME D Bank ในแอปพลิเคชันเป็ดตั้ง ควบคู่กับช่องทางประจำต่างๆ ที่ธนาคารมียู่แล้ว โดยบริการ ของ SME D Bank ในแอปพลิเคชันเป็ดตั้งจะเริ่มเปิดให้บริการ ระยะแรกตั้งแต่ช่วงต้นเดือน มี.ค.2566 เป็นต้นไป เบื้องต้นมี เมนูสำคัญ ได้แก่ 1.บริการสามารถเรียกดุรายการชำระสินเชื่ อย้อนหลัง สูงสุด 6 เดือน 2.บริการชำระค่างวดสินเชื่ อ และ 3.บริการข้อมูลข่าวสารผลิตภัณฑ์สินเชื่ อ และงานพัฒนาจาก SME D Bank และในอนาคตจะขยายบริการใหม่ๆ เพิ่มเติม เช่น การแจ้งเตือนบริการ ตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร และสมัครขอ สินเชื่ อ เป็นต้น



■ ■ ฮอตอย่างแรง! บมจ.ศรีนันทาพร มาร์เก็ตติ้ง หรือ SNNP ลำสุด ขุนพลใหญ่ “**วิโรจน์ วชิรเดชกุล**” รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานธุรกิจในประเทศ และ คณะผู้บริหาร ดันรับ Citibank และผู้บริหารกองทุนชั้นนำ เยี่ยมชมกิจการและโรงงาน S.T.FOOD MARKETING ในเวียดนามแบบ!!! ช่วงนี้เนื้อหอมสุดๆ เพราะต้องคอยเปิดบ้านต้อนรับกองทุนจากหลายสำนักที่เข้ามาเยี่ยมชมกิจการไม่ขาดสาย จนแทบปลื้มตัวไปไหนไม่ได้ ลำสุดถูกดึงเข้าก้านวนดัชนี MSCI Global Small Cap Index มีผล 28 กุมภาพันธ์ 2566 นี้ ส่งสัญญาณดี ๆ ขนาดนี้แล้ว ใครยังไม่หุนหันดิ้นพอर्टไว้..อย่าช้า จะได้ไม่ตกขบวนเฮงๆ รวยๆ! ■ ■ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) หรือ SME D Bank ร่วมกับสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (สอท.) จัดกิจกรรม “เปิดกล่องของขวัญเพื่อ SMEs ปี 2566” ส่งเสริมและสนับสนุนผู้ประกอบการ SMEs ที่เป็นสมาชิกของ สอท. เข้าถึงสินเชื่อพิเศษของ SME D Bank วงเงินกู้สูงสุด



วิโรจน์
วชิรเดชกุล



อรพงศ์
เทียนเงิน

50 ล้านบาท ผ่อนนานสูงสุดถึง 15 ปี รวมถึง การพัฒนา สนับสนุนธุรกิจเติบโตยั่งยืน กำหนดจัด 20 ครั้ง ใน 20 จังหวัด ทั่วประเทศ ระหว่างวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566 ถึงเดือน มิถุนายน 2566 สมาชิก สอท. ทุกจังหวัด สามารถแจ้ง ความประสงค์ขอสินเชื่อพร้อมรับโปรโมชั่นต่อที่ 2 และ 3 ได้เช่นกันที่สาขาของ SME D Bank ทั่วประเทศ สอบถาม ข้อมูลเพิ่มเติมและลงทะเบียนเข้าร่วมได้ที่ฝ่ายส่งเสริม การตลาด SME D Bank โทร. 0-2265-4597, 0-2265-4598, 0-2265-4961 และ 0-2265-4064 หรือ Call CENTER 1357 และสถาบัน SMI โทร. 0-2345-1122, 0-2345-1118 ■ ■ ธนาคารไทยพาณิชย์ แต่งตั้ง “**อรพงศ์ เทียนเงิน**” เป็น ผู้จัดการใหญ่ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มงาน Technology มีผลตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566 รับผิดชอบดูแลงานทางด้านเทคโนโลยี ดิจิทัลแบงก์ และปฏิบัติการ เตรียมพร้อมการกิจการเปลี่ยนผ่านบริการ ธนาคารไทยพาณิชย์สู่การเป็นธนาคารดิจิทัลครบวงจร ยกระดับบริการด้วยนวัตกรรมเทคโนโลยี พร้อมมอบ ประสิทธิภาพดิจิทัลครอบคลุมผลิตภัณฑ์และบริการ แก่ลูกค้าทุกกลุ่ม วางเป้าหมายไทยพาณิชย์เป็นธนาคาร ดิจิทัลที่เหนือกว่าด้วยมาตรฐานบริการระดับโลก ■ ■

เยาวลักษณ์ สมจิตรสกุล

กันหูน

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 550

Section: First Section/กระดานเขียน

วันที่: ศุกร์ 17 กุมภาพันธ์ 2566

ปีที่: 20

ฉบับที่: 4659

Col.Inch: 15.47 Ad Value: 8,508.50

ภาพขาว: สังคมธุรกิจกันหูน รับรางวัล

หน้า: 15(ซ้าย)

PRValue (x3): 25,525.50

คลิป: ขาว-ดำ

สังคมธุรกิจกันหูน

งานแถลงข่าว พะโลรางวัลคุณภาพแห่งชาติ ประจำปี 2565
วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566
ณ ห้องมณียา แกรนด์บอลรูม บี โรงแรม เรนซองส์ กรุงเทพฯ

รับรางวัล : ดร.รักษ์ วรกิจโภคาทร กรรมการผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) ร่วมงานแถลงข่าวพะโลรางวัลคุณภาพแห่งชาติ (Thailand Quality Award : TQA) ครั้งที่ 21 ประจำปี 2565 จัดโดยสำนักงานคุณภาพแห่งชาติ โดยมี ดร.ณัฐพล รังสิตพล ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นประธานในพิธี โดย EXIM BANK ได้รับรางวัลการบริหารสู่ความเป็นเลิศที่มีความโดดเด่น ด้านลูกค้า (Thailand Quality Class Plus : Customer) ประจำปี 2565



รับรางวัล ● นายรัษฎา วรกิจโกศาทร กรรมการผู้จัดการธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) ร่วมงานแถลงข่าวผลรางวัลคุณภาพแห่งชาติครั้งที่ 21 ประจำปี 2565 จัดโดยสำนักงานคุณภาพแห่งชาติ โดยมี นายณัฐพล รังสิตพล ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรมเป็นประธานในพิธี โดย EXIM BANK ได้รับรางวัลการบริหารสู่ความเป็นเลิศที่มีความโดดเด่นด้านลูกค้าประจำปี 2565 นับเป็นรางวัลอันทรงเกียรติที่ยืนยันศักยภาพและมาตรฐานการดำเนินงานของ EXIM BANK ที่เป็นเลิศทัดเทียมระดับสากล.

EXIM Thailand Receives Thailand Quality Class Plus Award 2022 in Customer Category

Facebook Twitter Line

Stocks News Thursday February 16, 2023 13:37 —PRESS RELEASE LOCAL



Dr. Rak Vorakittapokatorn, President of Export-Import Bank of Thailand (EXIM Thailand), joined the press conference at the 21st Thailand Quality Awards (TQA) 2022 ceremony organized by Thailand Quality Award (TQA) at Renaissance Bangkok Ratchaprasong Hotel on February 16, 2023. The ceremony was presided over by Dr. Nattapol Rangsitpol, Permanent Secretary of Ministry of Industry, with awards announcement by Professor Emeritus Charas Suwanwela, M.D., M.S., TQA Vice Chairman. EXIM Thailand has earned the prestigious Thailand Quality Class Plus Award in the Customer Category, which can be regarded as a testament to the Bank's quality management systems and standard of excellence on a par with international standards.

EXIM Thailand, a state-owned specialized financial institution under the supervision of the Ministry of Finance, has carried out its mission and fulfilled its commitment in collaboration with public and private agencies. Being customer-centric and stakeholders-centric, the Bank aims to deliver excellent service to eventually promote the sustainable development of the organization, Thailand and global community. The Bank has applied the TQA conceptual framework as an essential tool for uplifting its organizational management and development consistently and systematically, reaffirming the EXIM Thailand's role as the Thailand Development Bank which takes "One Step Ahead for All Development."



PROSPECT REIT เปิดตัวบริษัท 1 ปี ผลประกอบการ
ทำผลงานได้ดีเกินคาดผลตอบแทนเฉลี่ย 8.29%

โมเดลซอฟต์แวร์ พัฒนาโดย AI ประสิทธิภาพ
สำหรับระบบ Bing

Latest Stocks News

15:42 Krungthai Auto revis up Sports Marketing strategy with Honda Racing Thailand partnership

14:07 UOB Thailand launches Car2Cash to help customers in need of financial flexibility

13:37 EXIM Thailand Receives Thailand Quality Class Plus Award 2022 in Customer Category

15 Feb SET joins hands with partners to reveal 2023 trend with 4 must-know factors to cope with ESG changes in the 1st SET Sustainability Forum on Feb 15

15 Feb SCB appoints Orapong Thien-Nigam as President and Chief Technology Officer, gearing up to

facebook

เก็บเบี้ยได้ทุนร้าน is on Facebook. To connect with เก็บเบี้ยได้ทุนร้าน, join Facebook today.

Join

or

Log in



เก็บเบี้ยได้ทุนร้าน
3 hrs · ๙๙

EXIM BANK คว่ำรางวัล Thailand Quality Class Plus ด้านลูกค้า ประจำปี 2565

ดร. รัชฎา โชคไพศาล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) ร่วมงานแถลงข่าวผลรางวัลคุณภาพแห่งชาติ (Thailand Quality Award : TQA) ครั้งที่ 21 ประจำปี 2565 จัดโดยสำนักงานคุณภาพแห่งชาติ โดยมี ดร.ณัฐพล รังสิตพล ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นประธานในพิธี และศาสตราจารย์กิตติคุณ นพ.จรัส สุวรรณเวลา รองประธานคณะกรรมการ TQA เป็นผู้ประกาศรางวัล โดย EXIM BANK ได้รับรางวัลการบริหารสู่ความเป็นเลิศที่มีความโดดเด่น ด้านลูกค้า (Thailand Quality Class Plus : Customer) ประจำปี 2565 นับเป็นรางวัลอันทรงเกียรติที่ยืนยันศักยภาพและมาตรฐานการดำเนินงานของ EXIM BANK ที่เป็นเลิศทัดเทียมระดับสากล ณ โรงแรมเนชั่นส์ กรุงเทพฯ ราชประสงค์ เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566

EXIM BANK ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลัง มุ่งมั่นดำเนินพันธกิจและภารกิจ ร่วมกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชน โดยมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง (Customer-centric) ให้ความสำคัญกับลูกค้าและมีส่วนได้ส่วนเสียเพื่อส่งมอบบริการที่เป็นเลิศและนำไปสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืนขององค์กร ประเทศไทย และประชาคมโลก ใช้กรอบแนวคิดรางวัลคุณภาพแห่งชาติเป็นเครื่องมือสำคัญในการยกระดับการบริหารจัดการองค์กรและปรับปรุงพัฒนาองค์กรอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบ ดอกย้าบทบาท "ธนาคารเพื่อการพัฒนาแห่งประเทศไทย" ที่ "กล้า พัฒนาเพื่อคนไทย"

ขอขอบคุณข้อมูลจาก EXIM BANK





หน้าแรก > การเงิน (Finance) > EXIM BANK ครวรางวัล Thailand Quality

EXIM BANK ครวรางวัล Thailand Quality Class Plus ด้านลูกค้า ประจำปี 2565



ดร.รัชนี วรจิตโภคตรกร กรรมการผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) ร่วมงาน แลกของขวัญรางวัลคุณภาพแห่งชาติ (Thailand Quality Award : TQA) ครั้งที่ 21 ประจำปี 2565 จัดโดยสำนักงานคุณภาพแห่งชาติ โดยมี ดร.ณัฐพล รังสิตพล ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นประธานในพิธี และศาสตราจารย์กิตติคุณเบญจรี สุวรรณเวลา รองประธานคณะกรรมการ TQA เป็นผู้ประกาศรางวัล โดย EXIM BANK ได้รับรางวัลการบริหารสู่ความเป็นเลิศที่มีความโดดเด่น ด้านลูกค้า (Thailand Quality Class Plus : Customer) ประจำปี 2565 นับเป็นรางวัลอันทรงเกียรติที่ยืนยันศักยภาพและมาตรฐานการดำเนินงานของ EXIM BANK ที่เป็นเลิศทัดเทียมระดับสากล ณ โรงแรมเรเนซองส์ กรุงเทพฯ ราชประสงค์ เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566

EXIM BANK ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลัง มุ่งมั่นดำเนินพันธกิจและการกิจ ร่วมกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชนโดยมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง (Customer-centric) ให้ความสำคัญกับลูกค้าและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเพื่อส่งมอบบริการที่เป็นเลิศและนำไปสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืนขององค์กร ประเทศไทย และประชาคมโลก ใช้กรอบ

แนวคิดรางวัลคุณภาพแห่งชาติเป็นเครื่องมือสำคัญในการยกระดับการบริหารจัดการองค์กรและปรับปรุงพัฒนาองค์กรอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบ ตลอดจนทบทวน “ธรรมาภิบาลเพื่อการพัฒนาแห่งประเทศไทย” ที่ “กล้า พัฒนาเพื่อคนไทย”

EXIM Thailand Receives Thailand Quality Class Plus Award 2022 in Customer Category

Dr. Rak Vorrakitpokatorn, President of Export-Import Bank of Thailand (EXIM Thailand), joined the press conference at the 21st Thailand Quality Awards (TQA) 2022 ceremony organized by Thailand Quality Award (TQA) at Renaissance Bangkok Ratchaprasong Hotel on February 16, 2023. The ceremony was presided over by Dr. Nattapol Rangsitpol, Permanent Secretary of Ministry of Industry, with awards announcement by Professor Emeritus Charas Suwanwela, MD, M.S., TQA Vice Chairman. EXIM Thailand has earned the prestigious Thailand Quality Class Plus Award in the Customer Category, which can be regarded as a testament to the Bank's quality management systems and standard of excellence on a par with international standards.

EXIM Thailand, a state-owned specialized financial institution under the supervision of the Ministry of Finance, has carried out its mission and fulfilled its commitment in collaboration with public and private agencies. Being customer-centric and stakeholders-centric, the Bank aims to deliver excellent service to eventually promote the sustainable development of the organization, Thailand and global community. The Bank has applied the TQA conceptual framework as an essential tool for uplifting its organizational management and development consistently and systematically, reaffirming the EXIM Thailand's role as the Thailand Development Bank which takes "One Step Ahead for All Development."



ธอส. จัดประกวดบ้านประหยัดพลังงาน ชิงเงินรางวัลรวมมากกว่า 1 ล้านบาท

#พื้นที่ - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) แลงข่าวการจัด “ประกวดแบบบ้านประหยัดพลังงาน” ภายใต้โครงการบ้านอยู่เย็น เป็นสุข เปิดโอกาสให้นิสิต นักศึกษา และบุคคลทั่วไป หรือคณะบุคคลที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกทั่วประเทศ ร่วมส่งผลงานการออกแบบบ้านมุ่งเน้นความคิดสร้างสรรค์ด้านการออกแบบที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและประหยัดพลังงาน ชิงทุนการศึกษา และเงินรางวัลมูลค่ารวมมากกว่า 1 ล้านบาท ส่งผลงานได้ตั้งแต่วันที่ 15 กุมภาพันธ์ - 31 มีนาคม 2566 และประกาศผลการตัดสินรอบสุดท้ายวันที่ 12 พฤษภาคม 2566

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส. ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ที่มีพันธกิจ ทำให้คนไทยมีบ้าน ขอเชิญชวนนิสิต นักศึกษา และบุคคลทั่วไป หรือคณะบุคคลที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกทั่วประเทศ ที่สนใจส่งผลงานเข้า “ประกวดแบบบ้านประหยัดพลังงาน” ภายใต้โครงการบ้านอยู่เย็น เป็นสุข ซึ่ง ธอส. ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการสนับสนุนวิสัยทัศน์ของธนาคาร “ธนาคารที่ดีที่สุดสำหรับเรามีบ้าน” ที่มุ่งสู่การเป็นธนาคารที่มีความยั่งยืนในระยะยาว โดยมุ่งเน้นส่งเสริมให้มีความสำคัญด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสังคมด้วยการมอบผลิตภัณฑ์ บริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของลูกค้าประชาชน โดยเปิดโอกาสให้นิสิต นักศึกษาที่กำลังศึกษาอยู่ในสายวิชาชีพสถาปัตยกรรม และบุคคล คณะบุคคลที่ประกอบอาชีพสถาปนิก ที่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมทั่วประเทศ ได้สร้างสรรค์ผลงานแบบบ้านประหยัดพลังงานและใส่ใจสิ่งแวดล้อมที่ทุกคนเข้าถึงได้ รวมถึงสอดคล้องกับพฤติกรรมหรือสภาพแวดล้อมในการอยู่อาศัยของประชาชนและครอบครัวคนรุ่นใหม่ในปัจจุบัน ด้วยการวัสดุก่อสร้างที่ประหยัดพลังงาน ซึ่งประชาชนทั่วไปยังสามารถดาวน์โหลดแบบบ้านที่ได้รับการคัดเลือกจากการประกวดในครั้งนี้ได้ฟรี!! เพื่อนำไปใช้ในการปลูกสร้างและยื่นคำขอสินเชื่อกับธนาคารได้อีกด้วย สำหรับผลงานที่ส่งเข้าประกวดจะได้รับการตัดสินโดยคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิจากสภาวิศวกร สถาปนิก สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ สถาบันอาคารเขียวไทย และผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม

สำหรับการประกวดจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1.ประเภทนิสิต นักศึกษาที่กำลังศึกษาอยู่ในสายวิชาชีพสถาปัตยกรรม (แบบเดี่ยว หรือแบบกลุ่มไม่เกิน 3



คน) : สามารถส่งผลงานการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานขนาดเล็ก พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 150 ตารางเมตร งบประมาณการก่อสร้างไม่เกิน 3 ล้านบาท และ 2.ประเภทบุคคล คณะบุคคลที่ประกอบอาชีพสถาปนิก ที่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมทั่วประเทศ (แบบเดี่ยว หรือแบบกลุ่มไม่เกิน 3 คน) : ส่งผลงานออกแบบบ้านประหยัดพลังงานขนาดใหญ่ พื้นที่ใช้สอย 150 ตารางเมตรขึ้นไป งบประมาณการก่อสร้างไม่เกิน 5 ล้านบาท โดยมีเงินรางวัลรวม 1,040,000 บาท แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้

1.นิสิต นักศึกษาที่กำลังศึกษาอยู่ในสายวิชาชีพสถาปัตยกรรม

- รางวัลที่ 1 จำนวน 1 รางวัล ได้รับเงินรางวัล 150,000 บาท พร้อมใบประกาศเกียรติคุณ
- รางวัล ที่ 2 จำนวน 1 รางวัล ได้รับเงินรางวัล 100,000 บาท พร้อมใบประกาศเกียรติคุณ
- รางวัล ที่ 3 จำนวน 1 รางวัล ได้รับเงินรางวัล 50,000 บาท พร้อมใบประกาศเกียรติคุณ
- รางวัลชมเชย จำนวน 2 รางวัล ได้รับเงินรางวัล 20,000 บาท พร้อมใบประกาศเกียรติคุณ

2.กลุ่มบุคคล คณะบุคคลที่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

- รางวัลที่ 1 จำนวน 1 รางวัล ได้รับเงินรางวัล 300,000 บาท พร้อมใบประกาศเกียรติคุณ
- รางวัล ที่ 2 จำนวน 1 รางวัล ได้รับเงินรางวัล 200,000 บาท พร้อมใบประกาศเกียรติคุณ
- รางวัล ที่ 3 จำนวน 1 รางวัล ได้รับเงินรางวัล 100,000 บาท พร้อมใบประกาศเกียรติคุณ
- รางวัลชมเชย จำนวน 2 รางวัล ได้รับเงินรางวัล 50,000 บาท พร้อมใบประกาศเกียรติคุณ



วิทยา แสนภักดี

ทบทวน

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 800

Section: First Section/CSR ACTIVITIES

วันที่: ศุกร์ 17 กุมภาพันธ์ 2566

ปีที่: 20

ฉบับที่: 4659

หน้า: 14(เต็มหน้า)

Col.Inch: 113.41 Ad Value: 90,728

PRValue (x3): 272,184

ศิลปิน: สีสี่

คอลัมน์: CSR ACTIVITIES: ธอส. จัดประกวดบ้านประหยัดพลังงาน ซึ่งเงินรางวัลรวมมากกว่า 1 ล้าน...



ทั้งนี้ ภายในงานแถลงข่าวธนาคารยังได้จัดเสวนาในหัวข้อ “ทิศทาง การสร้างที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงานในประเทศไทย” โดย นายสมศักดิ์ ปรางทอง ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารด้านการใช้ไฟฟ้าและกิจการเพื่อสังคม การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย นายกิตติพงษ์ วีระโพธิ์ประสิทธิ์ อุปนายกสภาวิศวกร นายคมสัน สุกุลอานวยพงศ์ นายทะเบียนสมาคม สถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ ศ.ดร.กิจชัย จิตขจรวานิช กรรมการสถาบันอาคารเขียวไทย ผศ.ศุภวัฒน์ หิรัญธนวิวัฒน์ อาจารย์ และสถาปนิก นายณัฏฐ์ กิจจรัตน์ สถาปนิกและนักแสดง เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงานในประเทศไทยให้แก่ผู้ที่สนใจส่งผลงานเข้าประกวดอีกด้วย

สำหรับผลงานที่ชนะการประกวดจะถูกนำไปเผยแพร่ผ่านทาง เว็บไซต์ธนาคาร ให้ประชาชนทั่วไปที่ต้องการสร้างบ้าน สามารถ ดาวน์โหลดแบบบ้านประหยัดพลังงาน ฟรี!!!! ทั้งนี้เพื่อช่วยให้ลูกค้า ธนาคารประหยัดค่าใช้จ่ายในการออกแบบบ้านและยังได้แบบบ้านที่มี คุณภาพตามหลักสถาปัตยกรรม อีกทั้งธนาคารยังได้ช่วยส่งเสริมให้ ลูกค้าใส่ใจสิ่งแวดล้อมด้วยการใช้วัสดุก่อสร้างที่ประหยัดพลังงาน โดย ผู้ที่สนใจสามารถติดตามรายละเอียดหลักเกณฑ์และการส่งผลงานเข้า ประกวดได้ที่ Facebook “โครงการประกวดแบบบ้านประหยัดพลังงาน บ้านอยู่เย็นเป็นสุข ธนาคารอาคารสงเคราะห์” หรือส่งผลงานเข้าประกวด



ได้ทาง <https://forms.gle/tLtf4fS2qK26aUpKA> ตั้งแต่วันที่ 15 กุมภาพันธ์ - 31 มีนาคม 2566 โดยธนาคารจะประกาศรายชื่อผู้เข้า รอบ 10 ทีม ในวันที่ 7 เมษายน 2566 นำเสนอผลงานรอบสุดท้าย และประกาศผลการตัดสินในวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 สอบถาม รายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ G H Bank Call Center โทร 0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และติดตาม ข่าวสารของธนาคาร ได้ที่ Mobile Application : GHB ALL, GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

คาดการณ์ตลาดปี 66 ถดถอย ชงรัฐตั้งกองทุนช่วยกลุ่มเปราะบาง บ้านหรูเสี่ยงโอเวอร์ซัพพลาย

สภาวะอสังหาริมทรัพย์ปี 2565 และทิศทางปี 2566

หน่วยได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

78,005 78,269 +0.3%

(หน่วย)

การเปิดตัวโครงการใหม่

หน่วย

100,269 98,132 -2.1%

มูลค่า (ล้านบาท)

529,121 505,235 -4.5%

หน่วยขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

327,633 300,228 -8.4%

(หน่วย)

กราฟิก กรุงเทพธุรกิจ 17/2/2566

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน

+2.3% 87,288 85,353

(หน่วย)

การโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ

หน่วย

-10.2% 352,761 392,858

มูลค่า (ล้านบาท)

-4.5% 1,016,838 1,065,008

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วประเทศ

-6.8% 650,764 693,072

(ล้านบาท)

ปี 2565 (ไม่ปรับ LTV) ปี 2566 (ไม่ปรับ LTV) เปลี่ยนแปลง (%)

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์วิเคราะห์แนวโน้มตลาด แฟลตโครงการ 10-300 ล้าน

กรุงเทพธุรกิจ ● ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ รายงานเดือน
ผู้ประกอบการ แฟลตบ้านราคา 10 ล้านบาท ระวัง
ซัพพลายล้น คาดการณ์ภาพรวมตลาดปี 66 ตีกลับ
จากหนี้ครัวเรือนสูง ทิศทางดอกเบี้ยขาขึ้น มาตรการ
แอลทีวีส่งผลความสามารถในการซื้อลดลง ดุดยอด
ขาย-ยอดโอนติดลบ ชงรัฐตั้งกองทุนช่วยเหลือ
กลุ่มเปราะบางเข้าถึงสินเชื่อมีบ้านหลังแรก จากค่า
ธรรมเนียมการซื้ออสังหาฯ ต่างชาติ

เกือบ 2 เดือนที่ผ่านมาทิศทางการเคลื่อนไหว
ของดีเวลลอปเปอร์อสังหาฯ รายใหญ่ในการเปิดตัว
โครงการใหม่ส่วนใหญ่ทำลายสถิติเป็นประวัติการณ์
สะท้อนให้เห็นถึงความเชื่อมั่นและโอกาสผลักดันยอด
ขายและรายได้ โดยเฉพาะโครงการบ้านกลุ่มลักซ์ชัวรี
ที่มีระดับราคาตั้งแต่ 10-300 ล้านบาท สวนทางกับ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาฯ ที่คาดการณ์ตลาดอสังหาฯ

ปี 2566 ยังคงติดลบจากปัญหานี้ครัวเรือนสูง
ทิศทางดอกเบี้ยขาขึ้น มาตรการแอลทีวีที่ส่งผลต่อ
ความสามารถในการซื้อลดลง ซึ่งจะส่งผลให้ยอดขาย
และยอดโอนติดลบ

นายวิรัช วิศวกรพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร
อาคารสงเคราะห์และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ (REIC) กล่าวว่า แม้บรรยากาศตลาด
อสังหาฯ ปีนี้ตึงเครียดมากขึ้นจากการเปิดตัวโครงการใหม่
แต่จากการประเมินปัจจัยบวกปัจจัยลบที่มีผลต่อ
ตลาด พบว่า ปีนี้ตัวเลขยังคงมีทิศทางติดลบ จาก
ปัญหานี้ครัวเรือนที่สูงถึง 86-87% ของจีดีพี ทิศทาง
ดอกเบี้ยขาขึ้น 0.75-1% มาตรการแอลทีวีที่ส่งผล
ต่อความสามารถในการซื้อลดลง จากกลุ่มคนซื้อ
บ้านสัญญาที่ 2 และ 3 ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 30%
และมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ของรัฐบาลที่
ลดค่าธรรมเนียมการโอนเพียง 1% รวมทั้งราคาที่ปรับขึ้น
ซึ่งจะส่งผลต่อยอดขายและยอดโอนติดลบ

ทางศูนย์ข้อมูลอสังหาฯ คาดการณ์ว่าในปี 2566

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

บ้านหรู

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) มีแนวโน้มที่จะปรับตัวลงจากปี 2565 เล็กน้อยอยู่ที่ 90.2 จุด หรือลดลง 1.6% กรณีฐาน (Base Case) และหากมีปัจจัยบวกที่ดีกว่าที่คาดไว้ (Best Case) อาจขยายตัวได้ 8.2% แต่หากมีปัจจัยที่ส่งผลกระทบรุนแรงกว่าที่คาดไว้ (Worst Case) อาจจะติดลบได้ถึง 11.5%

โดยไตรมาสบ้านและคอนโดมิเนียมปี 2566 จะปรับตัวลดลงมีหน่วยโอนกรรมสิทธิ์เหลือ 352,761 หน่วย หดตัว 10.2% มีมูลค่าประมาณ 1,016,838 ล้านบาท ลดลง 4.5% แบ่งเป็นบ้านแนวราบ 264,571 หน่วย ลดลง 7.4% มูลค่า 753,628 ล้านบาท ลดลง 2.9% คอนโดมิเนียม 88,190 หน่วย ลดลง 17.7% มูลค่า 263,210 ล้านบาท ลดลง 8.8%

ทั้งนี้ส่วนหนึ่งเกิดจากการเร่งโอนในไตรมาส 3-4 ปีที่ผ่านมา มีผลทำให้ไตรมาสในปีถูกดูดซับล่วงหน้า ส่งผลให้การโอนกรรมสิทธิ์ติดลบขณะที่ซัพพลายจากการเปิดตัวโครงการใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล คาดว่าจะมีจำนวน 98,132 หน่วย ลดลง 2.1% มูลค่า 505,235 ล้านบาท ลดลง 4.5% ประกอบด้วยโครงการบ้านจัดสรร จำนวน 58,046 หน่วยขยายตัว 19.4% โครงการคอนโดมิเนียมจะมีจำนวน 40,086 หน่วย ลดลง 22.4%

เตือนบ้านหรูเสี่ยงโอเวอร์ซัพพลาย

นายวิชัย ระบุว่า จากข้อมูลบ้านราคา 10 ล้านบาท การโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2565 มีจำนวนหน่วย 2.5% ของตลาดรวม

100,269 หน่วย ถือเป็นสัดส่วนที่น้อยแต่ในเชิงมูลค่าคิดเป็น 18.7% จากตลาดมูลค่า 529,121 ล้านบาท เหตุผลที่ผู้ประกอบการอสังหาฯ พยายามเข้ามาทำตลาดนี้ส่วนหนึ่งเป็นเพราะต้องการขยายตลาดเพื่อให้ผลประโยชน์ดีขึ้นเพราะได้เม็ดเงินเข้ามา มากกว่าบ้านราคาถูก รวมทั้งปัจจุบันบ้านราคาถูกประสบปัญหาการถูกปฏิเสธสินเชื่อค่อนข้างสูง แต่ลูกค้าในกลุ่มลูกค้าวัยไม่มีปัญหาสินเชื่อและบางรายยังซื้อเงินสดอีกด้วย อย่างไรก็ตามตลาดบ้านราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป เป็นตลาดที่มีขนาดเล็กจับกลุ่มคนที่มีความรู้สูงซึ่งมีจำนวนจำกัด ดังนั้นการที่ตัวเลขลอปเปอร์พยายามเปิดตัวนี้พร้อมๆ กันทำให้เกิดปัญหาโอเวอร์ซัพพลายขึ้นได้ แม้ว่าโครงการแนวราบจะสามารถปรับแผนได้ง่ายกว่าโครงการแนวสูงก็ตาม เพราะไม่ใช่ทุกทำเล ทุกแบรนด์สามารถทำโครงการแล้วประสบความสำเร็จจึงต้องระมัดระวังเพราะก่อนหน้านี้มีหลายแบรนด์ที่เปิดตัวโครงการบ้านหรูและดูดซับกำลังซื้อไปแล้วส่วนหนึ่ง ซึ่งอัตราดูดซับบ้านหรูปีละ 6,000 หน่วยเท่านั้น

"ปีนี้ตลาดอสังหาฯ อยู่ระหว่างการตั้งถ่าอีกครั้งหนึ่งยังไม่พุ่งทะยานอย่างที่คิดเพราะมีทั้งปัจจัยลบและปัจจัยเสี่ยงยังคงมีอยู่เยอะ ซึ่งเป็นเรื่องสำหรับผู้ประกอบการต้องระมัดระวัง เพราะกำลังซื้อคนในประเทศยังไม่แข็งแรงและกำลังซื้อของคนจีนเองยังได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากภาคอสังหาฯ ในประเทศจึงอยากให้มองบวกจนเกินไป"

เป้าหมายคนรุ่นใหม่ของออนไลน์

นายวิชัย กล่าวต่อว่า ปัจจุบันสัดส่วนของที่อยู่อาศัยระดับราคา 1.5-2.0 และ 3-5 ล้านบาท

ส่วนใหญ่เป็นคอนโดที่มีสัดส่วนมากที่สุด ส่วนบ้านจัดสรรราคา 2-3 และ 3-5 ล้านบาทส่วนใหญ่จะเป็นทาวน์เฮ้าส์ ขณะที่บ้านแฝดระดับราคาขยับขึ้นมาที่ 5-7 ล้านบาท และบ้านเดี่ยว 7 ล้านบาทขึ้นไปหรือมากกว่า 10 ล้านบาทซึ่งในปี 2566 หลายบริษัทประกาศว่าจะทำตลาดบ้านราคา 20 ล้านบาทไปจนถึง 300 ล้านบาทแต่มีจำนวนต่อโครงการ 2-3 หลังหรือไม่เกิน 30 หลังต่อโครงการออกมาจับกลุ่มลูกค้าเฉพาะในตลาดนิชมาร์เก็ต (niche) ซึ่งมีจำนวนที่จำกัด

"กลุ่มคนซื้อบ้านราคา 10 ล้านบาทขึ้นไปส่วนหนึ่งจะเป็นกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่มีอาชีพเกี่ยวกับการทำงานผ่านทางออนไลน์ ซื้อขายสินค้าที่ประสบความสำเร็จ หรือครีปโทฯ ส่วนอีกกลุ่มจะเป็นคนที่มีความต้องการบ้านที่มีพื้นที่มากขึ้นและอยู่ใกล้เมือง จากเดิมที่นิยมซื้อเพนต์เฮ้าส์เปลี่ยนมาซื้อบ้านที่มีพื้นที่ใช้สอยมากขึ้น"

แนะอกริชาชะระยะยาวดูใจต่างชาติ

ส่วนกรณีการที่จีนเปิดประเทศ นายวิชัยมองว่า ส่งผลดีต่อประเทศไทยและปลายปี 2565 ที่ผ่านมามีการโอนกรรมสิทธิ์ของชาวต่างชาติปรับตัวดีขึ้น เพราะกลับเข้ามาโอนได้ แต่ก็มีบางส่วนยกเลิกการโอน ทั้งนี้ส่วนหนึ่งอาจจะเป็นเพราะว่า อัตราผลตอบแทนในการลงทุนอสังหาฯ ในเมืองไทยน้อยกว่ามาเลเซียและสิงคโปร์

ตัวอย่างราคาเช่าในประเทศไทยอยู่ที่ 3% ขณะที่ มาเลเซียและสิงคโปร์อยู่ที่ 4% ทำให้อสังหาฯ ไทยได้รับความสนใจลดลง ขณะที่ราคาคอนโดมิเนียมช่วง 2 ปีที่ผ่านมาไม่เปลี่ยนแปลงมาก จึงไม่ดึงดูดคนต่างชาติเท่าที่ควร แต่ถ้าตลาดฟื้นตัว

ความต้องการเช่าเพิ่มขึ้น ราคาเช่าสูงขึ้น ทำให้อัตราผลตอบแทนที่ดีขึ้นได้ คาดว่า จะเริ่มเห็นผลในช่วงครึ่งหลังปีนี้ หลังจากที่นักท่องเที่ยวจีนเข้ามาตั้งแต่ต้นปี แต่จะชัดเจนในปี 2567

“รูปแบบการซื้ออสังหาฯ ของคนจีน เปลี่ยนไปจากเดิมที่ซื้อเพื่อลงทุน เปลี่ยนมาเป็นการซื้อเพื่ออยู่อาศัยเป็นบ้านหลังที่สองมากขึ้น เนื่องจากได้รับประสบการณ์จากการถือครองอสังหาฯ ในประเทศ และที่สำคัญรัฐบาลควรจะให้วีซ่าระยะยาวหรือ วีซ่า LTR (Long-term resident visa) ให้กับชาวต่างชาติที่เข้ามาอยู่เมืองไทยระยะยาว เพราะประเทศคู่แข่งออกให้แล้ว”

ชงรัฐตั้งกองทุนช่วยคนมีบ้านหลังแรก

การที่ต่างชาติเข้ามาซื้ออสังหาฯ ในประเทศไทยถือเป็นเรื่องที่ดี เนื่องจากจะช่วยดูดซับสต็อกคอนโดที่เหลืออยู่ในช่วงเวลาที่กำลังซื้อในประเทศเปราะบาง แต่ขณะเดียวกันรัฐบาลต้องดูแลคนไทยในกลุ่มที่เปราะบาง ด้วยการตั้งกองทุนช่วยเหลือกลุ่มนี้ ให้เข้าถึงสินเชื่อมีบ้านหลังแรกได้จากค่าธรรมเนียมการซื้ออสังหาฯ ต่างชาติเหมือนในประเทศออสเตรเลียเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการเข้าถึงที่อยู่อาศัยที่ยากลำบากเหมือนในฮ่องกง

ทั้งนี้เนื่องจากผลกระทบจากโควิด-19 ที่ผ่านมาส่งผลกระทบต่อกลุ่มผู้มีรายได้น้อยจนถึงระดับกลางอย่างต่อเนื่อง ทำให้ความสามารถในการซื้อและกู้ยืมลดลงกระทบต่อยอดขายและยอดโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้เนื่องจากธนาคารพาณิชย์ เข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อบ้านมากขึ้น

REICชี้'LTV'ชุดยอดโอนฯปี66ลบ10.2%

ผู้จัดการรายวัน360° – ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เปิดเผยการเกิดตลาดอสังหาริมทรัพย์ ปี 2566 คาดดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ปรับตัวลงอยู่ที่ 90.2 จุด จัฒตภาพจัจจยไม่ผ่อนปรน LTV ค่าธรรมเนียมการโอนฯเพิ่มขึ้นระดับ 1% ดอกเบี้ยขาขึ้นถึง 0.75-1% กระทบกับยอดโอนกรรมสิทธิ์คาดมีหน่วยโอน 352,761 หน่วย ลดลง -10.2 มูลค่าลดลง -4.5 ยอดเปิดโครงการใหม่ กทม.-ปริมณฑลลดลง-2.1 ตัวเลขสินเชื่อปล่อยใหม่ร่วงตามความเข้มงวดของสถาบันการเงินลดลง -6.8

ดร.วิชัย วิริตพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) กล่าวพยากรณ์ถึงตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 ตามโมเดลที่ได้ประเมินไว้ว่า จากทิศทางเครื่องชี้สถานะตลาดอสังหาริมทรัพย์ ด้านที่อยู่อาศัยในปี REIC คาดการณ์ว่า ด้านอุปทานจะมีสถานะทรงตัวถึงชะลอเล็กน้อยเนื่องจากได้ผ่านจุดต่ำสุดมาแล้วในปี 2564 โดยหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ จะมีจำนวนประมาณ 78,269 หน่วย เพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 0.3

ขณะที่ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย มีจำนวนประมาณ 300,228 หน่วยลดลงร้อยละ -8.4 ประกอบด้วยที่อยู่อาศัยแนวราบ มีจำนวนประมาณ 246,504 หน่วย และที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด มีจำนวนประมาณ 53,724 หน่วย

ด้านที่อยู่อาศัยเปิดตัวโครงการใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล คาดการณ์ว่าจะมีจำนวนประมาณ 98,132 หน่วย ลดลงร้อยละ -2.1 ประกอบด้วยโครงการบ้านจัดสรร จะมีจำนวนประมาณ 58,046 หน่วย ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.4 โครงการอาคารชุดจะมีจำนวนประมาณ 40,086 หน่วย ลดลงร้อยละ -22.4 ซึ่งปัจจัยหลักน่าจะเกิดจากโครงการคอนโดมิเนียมโอเอทีชะลอการเปิดโครงการลง จากก่อนหน้านี้ที่มีการเปิดโครงการเป็นจำนวนมาก

ขณะที่ ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย ปี 2566 คาดการณ์ว่าจะปรับตัวลดลง

ซึ่งจะมีหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประมาณ 352,761 หน่วย ลดลงร้อยละ -10.2 จะมีมูลค่าประมาณ 1,016,838 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -4.5 แบ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแนวราบจำนวนประมาณ 264,571 หน่วย ลดลงร้อยละ -7.4 มูลค่าประมาณ 753,628 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -2.9 โอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดพักอาศัยมีจำนวนประมาณ 88,190 หน่วย ลดลงร้อยละ -17.7 มูลค่าประมาณ 263,210 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -8.8

ทั้งนี้ คาดว่าจะกระทบยอดการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งบ้านใหม่และบ้านมือสอง ซึ่งคาดว่าจะส่งผลให้ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ ห่วงประเทศ ปี 2566 อาจจะมีจำนวนรวมประมาณ 650,764 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -6.8 และมีมูลค่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยคงค้างทั่วประเทศจำนวนประมาณ 4,955,985 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 เมื่อเทียบกับปี 2565

นอกจากนี้ ภาพที่ผู้พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยได้เร่งโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงไตรมาส 3 และ 4 ของปี 2565 ทำให้สมมุติได้ว่า จะเป็นการดึงจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์ใน Q1-Q2/2566 ชะลอตัวลงได้ ดังนั้น จึงอาจทำให้จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์มีโอกาสลดลงจากปี 2565 ถึงร้อยละ 10.2 และ 4.5 ตามลำดับ

ปี 2566 ทาง REIC พบปัจจัยลบที่เข้ามากระทบต่อตลาดในหลายด้าน ตั้งแต่ไม่ผ่อนปรน LTV ซึ่งจะกระทบต่อคนที่ต้องการมีการซื้อสำหรับการอยู่อาศัยและการลงทุน ที่เป็นบ้านสัญญาที่ 2 และ 3 ซึ่งมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 30 และมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล ที่ลดค่าธรรมเนียมการโอนเพียงร้อยละ 1 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 (จากเดิมลดให้อยู่ที่ร้อยละ 0.01) ประกอบกับปี 66 เป็นช่วงที่ทิศทางอัตราดอกเบี้ยขาขึ้นที่อาจจะสูงถึงร้อยละ 0.75-1.0 และราคาที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะปรับตัวราคาขึ้นทางตรงและทางอ้อม (ส่วนลด/ของแถมน้อยลง)

ดังนั้น จากปัจจัยที่เราเห็น ทำให้

REIC คาดการณ์ว่าในปี 66 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) มีแนวโน้มที่จะปรับตัวลงจากปี 65 เล็กน้อยอยู่ที่ 90.2 จุด หรือลดลงประมาณร้อยละ -1.6 สำหรับกรณีฐาน (Base Case) และหากมีปัจจัยบวกที่ดีกว่าที่คาดไว้ (เช่น การท่องเที่ยวฟื้นตัวอย่างมีนัยสำคัญ ภาคอุตสาหกรรมดีขึ้น) อาจจะมีการขยายตัวได้ถึงร้อยละ 8.2 (Best Case) แต่หากมีปัจจัยที่ส่งผลกระทบที่คาดไว้ อาจจะทำให้ติดลบได้ถึงร้อยละ -11.5 (Worst Case)

สำหรับภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2565 ดร.วิชัย ได้สรุปจาก “ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย)” ที่ฉายภาพให้เห็นว่าปีที่ผ่านมา ตลาดอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยมีการฟื้นตัวขึ้นแล้ว โดยมีค่าดัชนีรวมอยู่ที่ 91.7 จุด เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ร้อยละ 21.1 ถือเป็นการปรับเพิ่มขึ้นของค่าดัชนีสูงสุดนับจากปี 2562 ที่เริ่มปรับตัวลงแรงจากผลกระทบมาตรการ LTV และ อยู่ในจุดต่ำสุดต่อเนื่องกัน 2 ปี ในปี 2563 และ 2564 ที่ 75.6 และ 75.7 จุด ตามลำดับ

ซึ่งเป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล การผ่อนปรน LTV อัตราดอกเบี้ยยังอยู่ในระดับต่ำ ราคาที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ยังไม่ปรับตัวขึ้น รวมถึงสภาพเศรษฐกิจภาพรวมของประเทศฟื้นตัวต่อเนื่อง โดยเฉพาะภาคธุรกิจการค้าและการท่องเที่ยวได้รับประโยชน์จากการเข้ามาท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ซึ่งจะมีส่วนช่วยภาคอสังหาริมทรัพย์

ชี้อธิบายจอสั่งหาอาหารหนัก สารพัดเรื่องจุดติดลบ10%

นายวิชัย วิวัตรพันธ์ ผู้ตรวจการ
ธนาคารอาหารสงเคราะห์ และรักษาการผู้
อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เปิด
เผยว่า ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในปี 66 มี
โอกาสติดลบสูง เนื่องจากยอดโอนกรรมสิทธิ์
ซื้อขายจะมีเพียง 352,761 หน่วย ลดลงจาก
ปีก่อน 10.2% และหากคิดเป็นมูลค่าแม้จะมี
กว่า 1.01 ล้านล้านบาท แต่ก็ลดลง 4.5% ซึ่ง
เป็นการลดลงทั้งบ้านใหม่และบ้านมือสอง
แยกเป็นบ้านแนวราบ เช่น บ้านเดี่ยว บ้าน

แฝด อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ ลดลง 7.4% และอาคารชุด
พักอาศัย ลดลง 17.7% ขณะที่ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ได้
ปล่อยใหม่ทั่วประเทศนั้น ในปี 66 มี 650,764 ล้านบาท ลด
ลง 6.8% เช่นกัน

“สาเหตุที่ทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยติดลบ มาจากการ
เผชิญปัจจัยเสี่ยงที่ไ้รู้มเราในหลาย ๆ ด้าน ทั้งเรื่อง
ราคาสินค้า ค่าครองชีพ และอื่น ๆ โดยเฉพาะการยกเลิก
มาตรการผ่อนปรน การกำกับดูแลสินเชื่อของธนาคารแห่ง
ประเทศไทย หรือแอลทีวี ซึ่งกระทบต่อคนที่ต้องการมีการ
ซื้อสำหรับการอยู่อาศัยและการลงทุน ที่เป็นบ้านสัญญาที่
2 และ 3 ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 30% ของตลาด ถือว่าเป็น



วิชัย วิวัตรพันธ์

จำนวนมากเช่นกัน”

นอกจากนี้ยังได้รับผลกระทบจากการ
ลดมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของ
รัฐบาล ที่ลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 0.01%
เหลือเพียง 1% ประกอบกับปี 66 เป็นช่วง
ทิศทางดอกเบี้ยขาขึ้น อาจสูงถึง 0.75-1.0%
รวมถึงราคาที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ปรับตัวเพิ่ม
ขึ้น และที่สำคัญมีการเร่งโอนซื้อขายในช่วง
ปลายปีที่แล้วค่อนข้างมาก ทำให้เกิดการดึง
กำลังซื้อในอนาคตมา และกระทบต่อยอด

ขายในครั้งแรกของปี 66 อย่างชัดเจน

ด้านการเปิดตัวที่อยู่อาศัย ในปี 66 ยังมีภาวะทรงตัว
หรือชะลอเล็กน้อย เนื่องจากได้ผ่านจุดต่ำสุดมาแล้วในปี 64 โดยหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ มี
78,269 หน่วย เพิ่มขึ้น 0.3% โดยใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ที่อยู่อาศัย 300,228 หน่วย ลดลง 8.4% แบ่งเป็นที่อยู่อาศัย
แนวราบ 246,504 หน่วย และอาคารชุด 53,724 หน่วย

ขณะที่ที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ในพื้นที่กรุงเทพฯ-
ปริมณฑล คาดการณ์จะมีจำนวน 98,132 หน่วย ลดลง 2.1%
ประกอบด้วย บ้านจัดสรร 58,046 หน่วย เพิ่มขึ้น 19.4%
โครงการอาคารชุด 40,086 หน่วย ลดลง 22.4%.

ขาวราย!บ้าน-คอนโดจ่อปรับราคา5-10% หนี้ครัวเรือนทะยานฟาดตลาดอสังหาปี66ทรุดยาว

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เผยราคาที่อยู่อาศัยปีนี้มีแนวโน้มปรับราคาเพิ่มขึ้น 5-10% ขณะที่ดอกเบี้ยอยู่ในช่วงขาขึ้น หนี้ครัวเรือนยังสูง จอดักล้งซื้อตลาดอสังหาริมทรัพย์ชะลอ ตลาดยอดเปิดตัวโครงการใหม่ลดลง 10.2%

นายวิรัช วิกิตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยว่า จากปัจจัยดอกเบี้ยขาขึ้นในขณะนี้ทำให้กำลังซื้ออ่อนแอ ขณะที่หนี้ครัวเรือนยังสูง ส่งผลให้ธนาคารเพิ่มความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ ประกอบกับมาตรการผ่อนคลาย LTV ที่สิ้นสุดลง ทำให้ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยสัญญาที่ 2 และ 3 ต้องมีภาระทางการเงินที่เพิ่มขึ้นในการวางเงินดาวน์ถึง 10-20% ของราคาที่อยู่อาศัย รวมไปถึงราคาที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะปรับขึ้น 5-10% ในรูปของส่วนลดและของแถมน้อยลง ซึ่งทำให้กำลังซื้อผู้บริโภคอ่อนแอลง

ส่งผลให้ภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยในปี 2566 คาดว่าจะชะลอตัวลงจากปี 2565 ทั้งในแง่จำนวนหน่วยการเปิดตัวโครงการใหม่ลดลง 10.2% และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง 4.5% เป็นผลจากเมื่อปีที่ผ่านมาตลาดมีการฟื้นตัวสูงกว่าปีก่อนหน้าถึง 94% หรือมีหน่วยการเปิดตัวใหม่ 100,269 หน่วย แบ่งเป็นคอนโดมิเนียม 51,635 หน่วย เพิ่มขึ้น 145.3% และโครงการบ้านจัดสรร 48,634 หน่วย เพิ่มขึ้น 59.6% ส่วนยอดโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศในปีที่ผ่านมาจำนวน 392,858 หน่วย เพิ่มขึ้น 14.3%

จากปีก่อนหน้า แบ่งเป็นบ้านแนวราบ 285,731 หน่วย เพิ่มขึ้น 12.6% และคอนโดมิเนียม 107,127 หน่วย เพิ่มขึ้น 19.2% ด้านมูลค่าการโอนทั่วประเทศประมาณ 1.06 ล้านล้านบาท แบ่งเป็นบ้านแนวราบ 776,523 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.6% ส่วนคอนโดมิเนียม 288,485 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13.3%

ในส่วนของตลาดลูกค้าต่างชาติโดยช่วง 2 เดือนสุดท้ายของปี 2565 พบว่าต่างชาติที่เคยซื้อไว้กลับมาโอนกรรมสิทธิ์มากขึ้นทำให้มียอดโอนฯ กลับมาใกล้เคียงก่อนโควิดแล้ว แต่อย่างไรก็ดีการเข้ามาซื้อของต่างชาติโดยเฉพาะชาวจีน ซึ่งยังอยู่ระหว่างการพิจารณาและตัดสินใจ ทั้งนี้หากภาครัฐมีมาตรการดึงดูดด้วยการเสนอให้วีซ่าระยะยาวให้ต่างชาติที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ได้เทียบเท่ากับประเทศเพื่อนบ้านได้ก็มีโอกาสให้ชาวจีนตัดสินใจซื้ออสังหาฯ ไทยได้ยิ่งกว่านั้น ชาวจีนที่ซื้อช่วงก่อนเกิดโควิดที่ซื้อเพื่อลงทุน แต่รอบนี้จะเป็นชาวจีนที่มีฐานะซึ่งจะซื้อเพื่อเป็นบ้านหลังที่สอง

“ในปี 2565 พบว่ามีการขยายตัวของยอดโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งได้จากแรงกดดันที่เกิดจากการที่สิ้นสุดการผ่อนปรน LTV ทิศทางอัตราดอกเบี้ยที่เริ่มเข้าสู่ขาขึ้น และค่าธรรมเนียมการโอนที่ลดลงทำให้มีการเร่งโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงไตรมาส 3 และ 4 ของปี 2565 ซึ่งเป็นการดึงจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ในอนาคตมา และอาจส่งผลให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์ในครึ่งปีแรกปีนี้จะลดลงได้ ดังนั้น จึงอาจทำให้จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์มีโอกาสดลดลง”

หนี้ตลาดอสังหาฯหดตัว

นายวิชัย วิรัตกพันธ์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ ประเภทที่อยู่อาศัยในปี 2566 มีโอกาสติดลบสูง เนื่องจากยอดโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายจะมีเพียง 352,761 หน่วย ลดลงจากปีก่อน 10.2% และหากคิดเป็นมูลค่าแม้จะมีกว่า 1.01 ล้านล้านบาท ลดลง 4.5% ซึ่งเป็นการลดลงทั้งบ้านใหม่และบ้านมือสอง แยกเป็นบ้านแนวราบ เช่น บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ ลดลง 7.4% และอาคารชุดพักอาศัย ลดลง 17.7% ขณะที่ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ปี 66 มี 650,764 ล้านบาท ลดลง 6.8% เช่นกัน

สำหรับสาเหตุที่ทำให้ตลาดที่อยู่อาศัยติดลบนั้น เนื่องจากเผชิญปัจจัยเสี่ยงรวมไว้ในหลายด้าน โดยเฉพาะการยกเลิกมาตรการผ่อนปรนการกำกับดูแลสินเชื่อ (แอลทีวี) ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ซึ่งกระทบต่อคนที่ต้องการมีการซื้อสำหรับการอยู่อาศัยและการลงทุนที่เป็นบ้านสัญญาที่ 2 และ 3 ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 30% ของตลาด

อีกทั้งยังได้รับผลกระทบจากการลดมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล ที่ลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 0.01% เหลือเพียง 1% ประกอบกับปี 2566 เป็นช่วงทิศทางการดอกเบี้ยขาขึ้น อาจสูงถึง 0.75-1.0% รวมถึงราคาที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ปรับตัวเพิ่มขึ้น และที่สำคัญมีการเร่งโอนซื้อขายในช่วงปลายปีที่ผ่านมาค่อนข้างมาก ทำให้เกิดการดึงกำลังซื้อในอนาคตมา และกระทบต่อยอดขายในครึ่งแรกของปี 2566 อย่างชัดเจน

นายวิชัยกล่าวต่อว่า สำหรับการเปิดตัวที่อยู่อาศัยในปี 2566 ยังมีภาวะทรงตัว หรือชะลอเล็กน้อยเนื่องจากได้ผ่านจุดต่ำสุดมาแล้วในปี 2564 โดยหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศมี 78,269 หน่วยเพิ่มขึ้น 0.3% โดยใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย 300,228 หน่วย ลดลง 8.4% แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยแนวราบ 246,504 หน่วย และอาคารชุด 53,724 หน่วย.

REICทางปัจจัยลบ แอลทีวี-ดอกเบี้ยยพุ่ง กดดันหาปี66แผ่ว

ไทยโพสต์ • “REIC” ฟันธง ตลาดอสังหาริมทรัพย์ปี 2566 ระล่ำ ทางการปัจจัยลบอื่น หวั่นหนี้ครัวเรือนสูง กังวล LTV ดอกเบี้ยพุ่งทะยาน กดความต้องการซื้อชะลอ มองบ้านจัดสรรราคา 2-3 ล้านบาทยังไปได้ ห่วงบ้านหรู 10 ล้านบาทอัปซบหลายล้าน

นายวิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ออส.) และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) เปิดเผยว่าทิศทางตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทย ปี 2566 มีแนวโน้มทรงตัวถึงติดลบ และยังคงเป็นปีตั้งหลักถึงปี 2567 ยังไม่พุ่งทะยานขึ้น โดยคาดการณ์ด้านอุปทานจะมีสภาวะทรงตัวถึงชะลอเล็กน้อย เนื่องจากได้ผ่านจุดต่ำสุดมาแล้วในปี 2564

“ปี 2566 ยังมีปัจจัยลบต่อตลาดในหลายด้าน ตั้งแต่หนี้ครัวเรือนยังสูง ไม่ผ่อนปรนมาตรการ LTV จะกระทบต่อคนที่ต้องการมีบ้านและการลงทุนหลังที่ 2 และ 3 ที่มีสัดส่วน 30% และมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลที่ลดค่าโอนเหลือเพียง 1% ประกอบกับปีนี้เป็นช่วงดอกเบี้ยขาขึ้น ที่อาจจะสูงขึ้นถึง 0.75-1% และราคาที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะปรับตัว ราคาขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมจากส่วนลด

และของแถมที่น้อยลง” นายวิชัยกล่าว

ทั้งนี้จึงคาดว่าปี 2566 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์จะมีการปรับตัวลงจากปีก่อน -1.6% และหากมีปัจจัยบวกที่ดีกว่าที่คาดไว้อาจจะขยายตัวได้ถึง 8.2% แต่หากมีปัจจัยที่ส่งผลกระทบมากกว่าที่คาดไว้อาจจะติดลบได้ถึง -11.5% โดยตลาดปีนี้น่าจะเป็นของตลาดบ้านจัดสรรเป็นหลัก ในกลุ่มระดับราคา 2-3 ล้านบาท

ขณะที่ที่อยู่อาศัยราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป เมื่อเทียบกับปี 2564 ในปีที่แล้วคอนโดมิเนียมขยายตัว 113% บ้านจัดสรรขยายตัว 259% หรือ 2.5 เท่าตัว ส่วนราคา 7-10 ล้านบาท ขยายตัว 113% หรือประมาณ 1 เท่าตัว สะท้อนให้เห็นว่าตลาดกลุ่มนี้มีการขยายตัว แต่ดูจากยอดโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศปีที่แล้วมี 7,000 ยูนิต แต่มีการเปิดใหม่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล 7,300 ยูนิต มีการตั้งข้อสังเกตว่าสมดุลกันหรือไม่

“ในปีนี้น่าจะต้องฟังระวังเรื่องซัพพลายในตลาด หลังผู้ประกอบการหันมาเน้นทำตลาดบ้านหรูกันมากขึ้น เพราะบ้านราคาถูกมียอดปฏิเสธสินเชื่อค่อนข้างสูง จึงเกิดความกังวล” นายวิชัยกล่าว.

REICซื้อสังหา ปี66แนวชะลอ LTVดบ.กตดัน

#REIC #ทันหุ้น - REIC คาดปี 2566 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ มีแนวโน้มปรับตัวลงจากปี 2565ราว -1.6% หลังหมดมาตรการผ่อนปรน LTV และดอกเบี้ยขาขึ้น แต่ยังคงได้รับปัจจัยบวกจากการเปิดประเทศต่างชาติกลับมาโอนกรรมสิทธิ์ช่วยพยุงตลาด

ดร.วิชัย วิริตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) สรุปภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยในประเทศไทยจากดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) ในปี 2565 พบว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยมีการฟื้นตัวขึ้นแล้ว โดยมีค่าดัชนีรวมอยู่ที่ 91.7 จุด เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ที่ 21.1% ถือเป็นการปรับเพิ่มขึ้นของค่าดัชนีสูงสุดนับจากปี 2562 ที่เริ่มปรับตัวลงแรง จากผลกระทบมาตรการ LTVและอยู่ในจุดต่ำสุดต่อเนื่องกัน 2 ปี ในปี 2563 และ 2564 ที่ 75.6 และ 75.7 จุด ตามลำดับ

อย่างไรก็ตามในปี 2566 มีปัจจัยลบที่เข้ามกระทบตลาดหลายด้าน ตั้งแต่ไม่ผ่อนปรน LTV ซึ่งจะกระทบต่อคนที่ต้องการซื้อบ้านที่อยู่อาศัย และการลงทุนที่เป็นบ้านสัญญาที่ 2 และ 3 ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 30% และมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลที่ลดค่าธรรมเนียมการโอนเพียง 1% อีกทั้งในปีนี้ยังคงอยู่ในช่วงทิศทางอัตราดอกเบี้ยขาขึ้นที่อาจสูงถึง 0.75-1.0% และราคาที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะปรับตัวราคาขึ้นทางตรงและทางอ้อม (ส่วนลด/ของแถมน้อยลง)

ทั้งนี้ REIC จึงคาดการณ์ว่าในปี 2566 ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (หมวดที่อยู่อาศัย) มีแนวโน้มที่จะปรับตัวลงจากปี 2565 เล็กน้อยอยู่ที่ 90.2 จุด หรือลดลง ประมาณ -1.6%

“ปี 2566 มองว่าจากการเปิดประเทศจะทำให้ชาวต่างชาติที่เข้ามาลงทุนโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยได้มากขึ้น จะเป็นอีกแรงหนุนที่เข้ามาช่วยพยุงตลาดอสังหาไทยในปีนี้ได้ เพราะมองดูแล้วกำลังซื้อของคนในประเทศยังไม่แข็งแรง ทำให้อาจเห็นภาพมีการชะลอการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยลง ทั้งด้วยอัตราดอกเบี้ยที่เป็นขาขึ้น สินเชื่อของสถาบันการเงิน โดยเฉพาะภาคเอกชนที่ยังเข้มงวดอยู่ต่อไป ราคาบ้านที่มีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้นตามต้นทุนวัสดุก่อสร้างที่สูง” ดร.วิชัย กล่าว

ALL SYSTEMS GO

The Thailand Convention and Exhibition Bureau set a goal to welcome 18.5 million business travellers this fiscal year. **B3**

REIC revises up property market outlook for this year

Index decline likely to be less severe

KANANA KATHARANGSIPORN

The total residential property index projection for 2023 has been upgraded as reduced transfer and mortgage fees continue to offer benefits to buyers of mid-scale properties.

Vichai Viratkapan, acting director-general of the Real Estate Information Center (REIC), said the total residential property index last year rose 21% to 91.7, from 75.7 in 2021. The 2022 figure is the highest since 2019.

"The key driver was the loan-to-value [LTV] limits that started in 2019 and eased in 2021, ending last year," Mr Vichai said.

"This year we forecast the index will decline by 1.6% to 90.2 as risks remain that exceed positive factors."

The total residential property index is projected using estimated supply- and demand-side figures, which are influenced by economic factors including GDP growth, interest rates, key policies and situations, the inflation rate, and absorption rates of residential units.

The 90.2 forecast for the 2023 index was increased this month from 89.5 in November last year as some factors changed.

The key driver behind the rise was on the demand side, including housing transfers and new mortgage loans, said Mr Vichai.

"In November last year, we estimated a drop of 18.5% in terms of housing transfer units for 2023 as the property measures that expired on Dec 31, 2022, attracted future demand in the first two months of 2023 to get transfers within



RESIDENTIAL MARKET PROJECTION 2023

TOTAL PROPERTY INDEX

■ SUPPLY SIDE

	Nov 22, 2022	Year-on-year change	Feb 16, 2023	Year-on-year change
TOTAL PROPERTY INDEX	89.5	-2.4%	90.2	-1.6%
Land allocation permits nationwide (units)	79,909	2.4%	78,269	0.3%
New supply launched in Greater Bangkok (units)	98,581	-1.7%	98,132	-2.1%
New supply launched in Greater Bangkok (billion baht)	514	-2.9%	505	-4.5%
Building construction permits nationwide (units)	294,019	-5.9%	300,228	-8.4%
Newly registered residences in Greater Bangkok (units)	91,615	7.3%	87,286	2.3%

■ DEMAND SIDE

Residential transfers nationwide (units)	320,277	-18.5%	352,761	-10.2%
Residential transfers nationwide (billion baht)	999	-6.2%	1,017	-4.5%
Newly released mortgages nationwide (billion baht)	636	-8.9%	651	-6.8%

Source: Real Estate Information Center

BANGKOK POST GRAPHICS



People discuss property deals at a house and condo fair.



The key driver behind the rise was on the demand side, including housing transfers and new mortgage loans.

VICHAI VIRATKAPAN

Acting director-general, Real Estate Information Center

the final months of 2022," he said.

Measures were announced at the end of December 2022 to keep the mortgage fee for units priced 3 million baht and lower unchanged at 0.01% for another year. However, the transfer fee was increased to 1%, from 0.01%.

REIC expects annual residential transfers to total 352,761 units, worth around 1 trillion baht, a decrease of 10.2% and 4.5%, respectively. This is better than the drop of 18.5% and 6.2% estimated in November 2022.

"The transfer number and value will keep decreasing because of the termination of LTV easing," Mr Vichai said.

"But with the extension of the property measures, the decrease will not be as severe as previously predicted."

The factors that have deteriorated since November 2022 include the GDP growth forecast for 2023, as it has been revised down to 3.5%, from 3.7%, and the inflation projection, which was revised up to 3%, from 2.6%.

VOLATILE MARKETS

A rapidly depreciating baht is expected to help export stocks, especially as analysts expect the currency to slide further. **B2**

Baht dip aids export stocks



A bank employee gathers baht notes at a branch of Kasikornbank in Bangkok. REUTERS

Thai currency faces further depreciation

NUNTAWUN POLKUAMDEE

The rapid depreciation of the baht has helped stocks in the export sector, say analysts, warning the currency is under pressure to slide further, resulting in continued outflows from the Thai stock market.

Investors are advised to monitor US economic data that could influence investment and interest rate trends. For example, US inflation in January was higher than expected at 6.4%, prompting the market to predict the Federal Reserve will continue to ramp up rates, rising 0.25% at both its March and May meetings.

The forecast could lead to a fund exodus to buy dollars, making the greenback stronger in the short term, said analysts.

As a result, other currencies are likely to depreciate further against the dollar, including the baht, said market pundits.

Fund outflows would also cause the stock market to be volatile in the short term, according to analysts.

"We advise importers to buy foreign currencies to mitigate risks and exporters are recommended to sell foreign currencies above the level of 34.20 baht per dollar," said Krungthai Bank market strategist Poon Panichpibool.

Investors should keep an eye on key US economic data to be released this week, including retail sales and the industrial production index, he said.

Investors believe the US central bank has a 52% chance of raising rates to 5.50% by its June meeting as inflation has yet to moderate as expected. Consequently, the US 10-year bond yield has risen to nearly 3.75%.

The stronger dollar and rising US bond yield have pressured the price of gold to plunge to less than \$1,840 an ounce.

"Pressure on the baht is expected to persist amid the risks facing the financial market. That will encourage foreign investors to be net sellers of Thai assets, including both stocks and bonds," said Mr Poon.

Kasikorn Securities recommends baht depreciation as a theme for investment as the Thai currency already slipped below 34 baht to the dollar, the lowest in 1.5 months. Short-term resistance is estimated at 34.5 baht, which is positive for export stocks, the brokerage said.