

'อาคม'เดินหน้าทำงบประมาณสมดุล

นับถอยหลังเยียวยาโควิด-เวสต์แบงก์ซีปี'66โต3.6%

กระทรวงคลังทบทวนมาตรการแจกหัวแหวนแห เป็นภาระรายจ่ายหลังโควิดคลี่คลาย เดินหน้าทำ งบประมาณสมดุล เวสต์แบงก์หันจีดีพีปีหน้าเหลือ 3.6% ชี้อนมาตรการช่วยเหลือบีบคนจนในประเทศ

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง กล่าวเปิดงาน “Thailand Economic Monitor Distributional Impact of Fiscal Spending and Revenue” ว่า หลังโควิด-19 คลี่คลาย การดำเนินนโยบายการคลังเพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบจาก โควิด-19 อาจไม่เหมาะที่จะดำเนินการในปีต่อไป ไปใน ระยะข้างหน้า กระทรวงการคลังอาจต้องมาวิเคราะห์ มาตรการต่างๆ ที่ถือเป็นรายจ่ายรัฐบาลในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา โดยนโยบายการคลังอาจไม่สามารถใช้แบบกระจาย ได้เหมือนเดิม ต้องปรับมาเป็นแบบเฉพาะเจาะจงมากขึ้น

“อาจถึงเวลาที่เรากำลังเข้าสู่การดำเนินนโยบาย แบบปกติ โดยเฉพาะการเดินหน้าเข้าสู่การจัดทำ งบประมาณแบบสมดุล หลังจากไทยขาดดุลงบประมาณ นานาน จนส่งผลกระทบต่อหนี้สาธารณะในระยะยาว”

ทั้งนี้ มีปัจจัยที่ท้าทายนโยบายการคลัง คือ การรักษา และลดแรงกดดันด้านราคาสินค้าอย่างเหมาะสม อัตรา เงินเพื่อทยอยลดลงภายในสิ้นปี 2565 อยู่ในระดับไม่เกิน 6% ซึ่งเป็นระดับที่น่าพอใจ

ด้านนายเกียรติพงศ์ อริยปรัชญา นักเศรษฐศาสตร์ อาวุโส ประจำประเทศไทย ธนาคารโลก (เวสต์แบงก์) กล่าวว่า คาดเศรษฐกิจไทยปี 2565 โต 3.4% ปี 2566 โต 3.6% ลดลงจากคาดการณ์เดิม 0.7% จากการชะลอตัว ของอุปสงค์โลกที่เกิดขึ้นเร็วกว่าที่คาด แต่การฟื้นตัวของ การท่องเที่ยวและการบริโภคภาคเอกชนยังเป็นปัจจัยบวก “เศรษฐกิจไทยไตรมาส 3/2565 ฟื้นตัวกลับสู่ระดับ ก่อนเกิดการระบาดของโควิด-19 ได้เร็วกว่าที่คาด แต่ต้อง ยอมรับว่ายังตามหลังเวียดนามที่ฟื้นตัวตั้งแต่ปลายปีที่ผ่านมา ส่วนหนึ่งเป็นเพราะการท่องเที่ยวของไทยที่คาดว่าจะ กลับมาสู่ระดับปกติได้ในปี 2567 ส่วนหนี้สาธารณะ ได้ผ่านจุดสูงสุดไปแล้วที่ระดับ 61.1% ต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (จีดีพี) ในปีงบประมาณ 2565”

แม้เศรษฐกิจจะฟื้นตัวก็คาดว่าปี 2565 ความยากจน จะเพิ่มขึ้นเป็น 6.6% จาก 6.3% ในปี 2564 เนื่องจาก มาตรการบรรเทาผลกระทบของโควิด-19 จะสิ้นสุดลง ท่ามกลางอัตราเงินเฟ้อที่สูงขึ้น คาดว่าจะอยู่สูงกว่ากรอบ เป้าหมายที่ 1-2% ในช่วงครึ่งแรกของปี 2566

ด้านนายฟาบริซิโอ ชาร์โคเน ผู้จัดการธนาคารโลก ประจำประเทศไทย กล่าวว่า ขณะนี้ไทยกำลังกลับเข้าสู่ เส้นทางความเป็นประเทศที่มีรายได้สูง การเพิ่มพื้นที่ ทางการคลังให้เพียงพอจึงเป็นเรื่องจำเป็น

'เวิลด์แบงก์' แนะนำ
ปรับนโยบายคลัง
เพิ่มศักยภาพเก็บภาษี
กระจายความเท่าเทียม



> 2

'เวิลด์แบงก์' แนะนำปรับนโยบายคลัง เพิ่มศักยภาพเก็บภาษี กระจายเท่าเทียม

กรุงเทพธุรกิจ • รายงานการติดตามเศรษฐกิจไทยของธนาคารโลก หรือ World Bank ฉบับเดือนธ.ค.2565 เกี่ยวกับนโยบายการคลังเพื่ออนาคตที่พร้อมรองรับการเปลี่ยนแปลงและเท่าเทียมชี้ให้เห็นว่าเศรษฐกิจไทยในปัจจุบันได้เริ่มฟื้นตัวจากผลกระทบด้านลบที่เกิดขึ้นทั่วโลกในช่วงที่ผ่านมา โดยเศรษฐกิจไทยกลับมาขยายตัวเท่ากับระดับก่อนโควิด-19 แล้วในไตรมาส 3 ที่ผ่านมาที่ 4.5% จากแรงหนุนการฟื้นตัวจากการบริโภคเอกชน และผลบวกจากการท่องเที่ยวที่กลับมาอยู่ที่ระดับ 45% ของระดับก่อนการระบาด แชนท์อินโดนีเซียและฟิลิปปินส์ไปแล้ว

"อาคม เติมพิทยาไพสิฐ" รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกล่าวระหว่างเปิดงาน Thailand Economic Monitor Distributional Impact of Fiscal Spending and Revenue จัดโดย World Bank ว่าการขยายตัวของเศรษฐกิจไทยในปีนี้จะอยู่ที่ 3.4 % สูงกว่าคาดการณ์เล็กน้อย ส่วนปีหน้าคาดว่าจะ

**"เวิลด์แบงก์" ประเมินเศรษฐกิจไทย
ปัจจัยท้าทายปี 2566**

- คาดเศรษฐกิจไทยขยายตัว 3.6%
- มีปัจจัยท้าทายเศรษฐกิจไทยมากขึ้นในปี 66
 - ความขัดแย้งภูมิรัฐศาสตร์
 - เงินเฟ้อสูง
 - ภาระหนี้ครัวเรือนสูง
- หวังดุลบัญชีเดินสะพัดกลับมาบวกหลังขาดดุลต่อเนื่อง 2 ปี
- มองเงินเฟ้อทั่วไปยังอยู่ระดับสูงกว่ากรอบเป้าหมายปท.ในครั้งแรกปี 2566
- ผลกระทบจากราคาพลังงานที่อยู่ระดับสูงกระตุ้นความเหลื่อมล้ำเพิ่ม
- เน้นเร่งปฏิรูปการจัดเก็บภาษี
 - เน้นคำนึงถึงการลดผลกระทบครัวเรือนกลุ่มเปราะบาง
 - หวังลดความเหลื่อมล้ำ
- เน้นลงทุนด้านนวัตกรรม การเปิดเสรีภาคบริการ

15/12/2565 กราฟฟิค กรุงเทพธุรกิจ

เศรษฐกิจไทยจะสามารถขยายตัว 3.8% จากการฟื้นตัวท่องเที่ยว ที่ปีนี้อาจจะอยู่ที่ 10 ล้านคนและปีหน้าขยับขึ้นเป็น 21.5 ล้านคน

นอกจากนี้เศรษฐกิจไทยยังฟื้นตัวมาจากการบริโภคภายในประเทศและรายได้ของภาคเกษตรที่เพิ่มขึ้นตั้งแต่เศรษฐกิจไทยจะเผชิญปัญหาจากโควิด-19 และความขัดแย้งจากปัญหามิรัฐศาสตร์ แต่เศรษฐกิจไทยยังสามารถเติบโตได้อย่างมีเสถียรภาพ แสดงให้เห็นว่า เศรษฐกิจไทยสามารถรองรับผลกระทบจากปัจจัยภายนอกได้ดี

ปัญหาเงินเฟ้อที่เป็นปัจจัยท้าทายสำหรับเศรษฐกิจไทยเชื่อว่าได้ผ่านจุดต่ำสุดแล้ว และคาดว่า ในปีนี้เงินเฟ้อจะลดลงมาอยู่ที่ 6.1% ส่วนสำคัญมาจากมาตรการพยุงราคาน้ำมันภายในประเทศ

และเมื่อเศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัว นโยบายการคลังจะมุ่งสู่การช่วยเหลือกลุ่มคนที่ได้รับผลกระทบแบบเฉพาะเจาะจงมากขึ้นรวมถึงจะต้องเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีเพื่อเพิ่มรายได้ให้รัฐบาล รวมถึงจะลดขนาดการขาดดุลลงด้วย

"2 ปีที่ผ่านมา นโยบายการคลังมีบทบาทสำคัญและตอนนี้ต้องกลับมาวิเคราะห์สิ่งที่ต้องจ่ายไป บางนโยบายจะมุ่งเป้าไปที่กลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง จากนโยบายที่ได้รับความนิยมในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา อาจจะไม่ใช่ในปีหน้า นอกจากจะมีวิกฤตอะไรเกิดขึ้น"

"ฟาบริซิโอ ชาร์โคเน" ผู้จัดการธนาคารโลก ประจำประเทศไทย กล่าวว่า ภายใต้ความตึงเครียดทางการเงินทั่วโลก ทำให้เศรษฐกิจโลกโดยรวมโตช้าลง 2% ในปีหน้า โดยเฉพาะสหรัฐ ยุโรป และญี่ปุ่น ภายใต้เศรษฐกิจโลกที่ฟื้นตัวช้าลงยังมีปัจจัยความไม่มั่นคงทางการเมืองในไทยและราคาพลังงานที่อยู่ระดับสูงมาเป็นเวลานาน เหล่านี้อาจบั่นทอนการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยได้

และภายใต้การฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย แต่มองว่า ความยากจนของคนไทยจะเพิ่มขึ้นเป็น 6.6% ในปีนี้ จาก 6.3% ปีก่อนหน้า จาก

มาตรการช่วยเหลือจากโควิดที่สิ้นสุดลงท่ามกลางเงินเฟ้อที่สูงขึ้น

ดังนั้นระยะยาว เศรษฐกิจไทยต้องเน้นการสนับสนุนการเติบโตของเศรษฐกิจระยะยาวมากขึ้นเพื่อรับมือกับการเปลี่ยนแปลงและต้องกระตุ้นการลงทุนภาครัฐ ในด้านนวัตกรรม ทักษะ และโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัล รวมถึงการเร่งปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครัวเรือน และทำนโยบายการคลังให้เน้นเฉพาะเจาะจงมากขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงการใช้งบประมาณภาครัฐ

"เกียรตินิพนธ์ อริยปรัชญา" นักเศรษฐศาสตร์อาวุโสประจำประเทศไทย ธนาคารโลก กล่าวว่า ความท้าทายหลักของไทยมีหลายด้านหลักๆ คือจากการชะลอตัวของโลกที่กระทบมาสู่การค้า การลงทุนให้ลดลงความท้าทายที่สองคือเงินเฟ้อที่อยู่ระดับสูงจากแรงกดดันของราคาพลังงานโลก ทำให้เงินเฟ้อพื้นฐานของไทยเดือนที่ผ่านมา สูงที่สุดในภูมิภาค และปัจจุบันสูงเป็นอันดับสองของภูมิภาค จากการพึ่งพาการนำเข้าพลังงานจำนวนมาก

บวกกับหนี้สาธารณะของไทย และหนี้ครัวเรือนของไทยที่อยู่ระดับสูง โดยหนี้สาธารณะ แม้จะผ่านจุดสูงสุดที่ 61.1% ไปแล้ว แต่ภาระจากการเข้าไปอุดหนุนราคาน้ำมันจะทำให้การปรับตัวเข้าสู่สมดุลด้านการคลังช้าลง

ขณะที่หากดูภาพเศรษฐกิจไทย แม้ปีนี้เวสต์แบงก์ จะมีการปรับประมาณการณ์จีดีพีไทยเพิ่มขึ้นหลายครั้ง จาก 2.9% มาสู่ 3.1% และ 3.4% แต่ปีหน้ามีการปรับประมาณการณ์ลดลงต่อเนื่อง จากระดับ 4.3% เป็น 4.1% และ 3.6% แม้ท่องเที่ยวจะกลับมาแต่เชื่อว่า จะเห็นการกลับไปสู่ระดับก่อนโควิดได้จะต้องรออีก 2 ปีหลังจากนี้

ดังนั้นข้อสรุปเชิงนโยบาย เวสต์แบงก์ ยังมองว่า แม้เศรษฐกิจไทยฟื้นตัวต่อเนื่อง แต่ยังห่างไกลกับระดับศักยภาพ ดังนั้นการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยให้เติบโตได้ต้องอาศัยการลงทุน นวัตกรรม และการมุ่งไปสู่กระแสกรีนเอ็นเอจี้ เพื่อลด

การพึ่งพาน้ำมัน และเพิ่มทักษะแรงงาน เปิดให้ภาคบริการมีการแข่งขัน และการลงทุนมากขึ้น

ถัดมานโยบายการคลังต้องเร่งบทบาทให้สังคมเกิดความเสมอภาคหรือมีความทนทานต่อข้อข้างนอกได้ในลักษณะการใช้นโยบายการคลังที่เจาะจงมากขึ้น ตรงกลุ่มเป้าหมาย เพื่อลดการเข้าไปอุดหนุนด้านการเงิน และการเร่งเพิ่มศักยภาพทางการคลัง ผ่านการจัดเก็บรายได้ผ่านภาษี ดังนั้นสิ่งที่รัฐควรเร่งทำคือการปรับโครงสร้างภาษีให้เข้ามาเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นสิ่งที่ภาครัฐต้องทำทันที

"อิทธิพร มุฑิตาเจริญ" อาจารย์ประจำคณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กล่าวว่า ความท้าทายของเศรษฐกิจไทยคือการปรับโครงสร้างทางภาษี เพราะหากย้อนหลัง 30 ปีก่อนหน้าแทบไม่มีการจัดเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ยิ่งเข้าสู่การเลือกตั้งจะยิ่งมีการจูงใจโดยการลดภาษีมากขึ้น ดังนั้นการปรับโครงสร้างภาษีถือว่าเป็นอุปสรรคสำหรับประเทศ

หากดูอุปสรรคของนโยบายการคลังของไทย คือการดึงคนเข้ามาสู่ระบบภาษีให้มากขึ้น ปัจจุบันมีธุรกิจไทยที่เข้าสู่ระบบภาษีมีเพียง 25% ที่เหลืออยู่นอกระบบภาษีเพราะขาดข้อมูล ดังนั้นเรื่องนี้ถือเป็นเรื่องใหญ่มาก เพราะการไม่มีข้อมูลทำให้ไม่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แท้จริงได้

ซึ่งกระทบต่อการจัดเก็บภาษี การวางแผนของรัฐบาลในระยะข้างหน้า นอกจากนี้ที่ยังต้องตรวจสอบมากขึ้นเพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีประสิทธิภาพ คือภาษีสำหรับบริษัทใหญ่ๆ ว่า มีการจ่ายภาษีเต็มหรือไม่

"ปัทม อนันตภิบุตร" ผู้อำนวยการส่วนนโยบายภาษีสรรพากร สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กล่าวว่า ระยะข้างหน้าต้องเร่งปรับนโยบายการคลัง จำเป็นที่ต้องรอบคอบมากขึ้นทำให้เจาะจงกลุ่มเป้าหมายมากขึ้น ใช้เงินลดลง จึงเป็นเหตุผลที่กระทรวงการคลังมีการให้มีการลงทะเบียนคนจนใหม่

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 160,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/บทนำ-บทวิเคราะห์

วันที่: พุธที่ 15 ธันวาคม 2565

ปีที่: 36

ฉบับที่: 12272

Col.Inch: 93.51

Ad Value: 149,616

หน้า: 1 (ขวา), 2

PRValue (x3): 448,848

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: 'เวสต์แบงก์'แนะปรับนโยบายคลั่ง

เพื่อคัดกรองคนที่ต้องได้รับช่วยเหลือจริงๆ
ทำให้การใช้เงินในขนาดถูกจุดมากขึ้น
อย่างไรก็ตาม การเพิ่มรายได้ก็เป็นอีก
แนวทางแต่ปัจจุบันระบบการชำระเงินต่างๆ
ของคนไทยยังเป็นเงินสดที่สรรพากรไม่สามารถ
ตรวจสอบรายได้ได้ทั้งหมด ดังนั้นสิ่งที่ต้อง
ดำเนินการคือทำให้คนไทยขึ้นมาอยู่บน
ระบบดิจิทัลมากขึ้น

เวิลด์แบงก์ชี้ปีนี้คนจนเพิ่มขึ้น

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง กล่าวเปิดงาน Thailand Economic Monitor Distributional Impact of Fiscal Spending and Revenue จัดโดย ธนาคารโลกว่า เศรษฐกิจไทยในไตรมาส 3 ปีนี้ขยายตัวได้ถึง 4.5% และเชื่อว่าปี 2565 คาดว่าจะขยายตัวได้ 3.4% ส่วนปี 66 จะขยายตัวได้ 3.8% อยู่ในช่วงของการฟื้นตัวต่อเนื่อง

“ขณะที่การดำเนินนโยบายการคลังนั้น ในช่วงที่เศรษฐกิจเผชิญกับการแพร่ระบาดของโควิด ภาระความยากของประชาชนเพิ่มสูงขึ้น จาก 4.6% เป็น 6.3% ในปี 2564 ซึ่งนโยบายการคลังมีบทบาทที่สำคัญที่เข้าไปช่วยดูแล โดยรัฐบาลได้ออก พ.ร.ก.กู้เงิน 2 ฉบับ วงเงินรวมกว่า 1.5 ล้านล้านบาท ขณะที่ปีต่อไปงบประมาณจะเป็นภาพของการขาดดุลลดลง โดยต้องกลับมาวิเคราะห์สิ่งที่ต้องจ่ายไป โดยมุ่งเป้าไปที่กลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง จากนโยบายที่ได้รับความนิยมในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา อาจจะไม่นำมาใช้ในปีหน้า นอกจากจะมีวิกฤติเกิดขึ้น จึงจะนำกลับมาพิจารณาอีกครั้ง”

ในงานเดียวกันนายฟานริชโธชาร์โคโนผู้จัดการธนาคารโลกประจำประเทศไทย (เวิลด์แบงก์) กล่าวว่า ขณะนี้

ประเทศไทยกำลังกลับเข้าสู่เส้นทางที่เป็นประเทศที่มีรายได้สูงหลังจากการระบาดของโควิด-19 แต่จำเป็นต้องเพิ่มพื้นที่ทางการคลังให้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นและเพื่อรองรับผลกระทบด้านลบอื่นที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยธนาคารโลกแนะนำให้มีการเพิ่มพื้นที่ทางการคลังเพื่อให้มีการใช้จ่ายอย่างเพียงพอให้ความช่วยเหลือกลุ่มที่เปราะบางที่สุด ผู้สูงอายุ ผู้พิการ และกลุ่มคนที่ยากจนสุดขีด เพื่อให้บรรลุเป้าหมายลดความยากจนอย่างยั่งยืน

ด้านนายเกียรติพงศ์อริยปรัชญานักเศรษฐศาสตร์อาวุโสประจำประเทศไทย ธนาคารโลก กล่าวว่า เศรษฐกิจไทยปี 65 จะขยายตัวได้ 3.4% ดีขึ้นกว่าคาดเดิมในเดือน มิ.ย. ที่คาดว่าเติบโต 2.9% ขณะที่คาดการณ์ว่าเศรษฐกิจไทยในปี 66 จะขยายตัวได้ 3.6% ลดลงจากคาดการณ์เดิม 0.7% ทั้งนี้ การดำเนินมาตรการทางการคลังต่อเนื่องจะช่วยบรรเทาผลกระทบวิกฤติของครัวเรือนได้อย่างมากเพราะแม้เศรษฐกิจจะฟื้นตัว แต่คาดว่าความยากจนจะเพิ่มขึ้นเป็น 6.6% ในปีนี้ จาก 6.3% ในปี 64 เนื่องจากมาตรการบรรเทาผลกระทบโควิด-19 จะสิ้นสุดลง และเงินเฟ้อที่สูงขึ้น.

โลกถดถอยธ.โลกหันจิตดีฟิ

นายฟาบริซิโอ ชาร์โคเน ผู้จัดการธนาคารโลก ประจำประเทศไทย (เวิลด์แบงก์) เปิดเผยว่า เศรษฐกิจไทยฟื้นตัวกลับเข้าสู่ระดับก่อนโควิด-19 ได้ในปี 65 แต่ในปี 66 จะขยายตัวได้ช้ากว่าคาดไว้ เพราะผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจโลก โดยคาดว่าเศรษฐกิจไทย หรือ จีดีพี จะขยายตัวในปี 65 ได้ที่ 3.4% และในปี 66 จะอยู่ที่ 3.6% ซึ่งได้ปรับลดลงจากคาดการณ์ครั้งก่อนที่ 4.3% หรือลดลง 0.7% เนื่องจากการชะลอตัวของการใช้จ่ายโลกที่เกิดขึ้นเร็วขึ้น ทำให้กระทบส่งออกไทยลดลงเหลือ 2.1% ในปี 66 จากคาดปี 65 ขยายตัว 8.1% โดยการเติบโตหลักของเศรษฐกิจไทยในปี 66 จะเป็นการบริโภคภาคเอกชนและการท่องเที่ยว

นายเกียรติพงศ์ อริยปรัชญา นักเศรษฐศาสตร์อาวุโส ประจำประเทศไทย ธนาคารโลก กล่าวว่า ในรายงานของเวิลด์แบงก์ระบุถึงมาตรการทางการคลังในช่วงโควิด-19 ได้ช่วยบรรเทาผลกระทบของครัวเรือนได้อย่างมาก แต่คาดว่าความยากจนจะเพิ่มขึ้นเป็น 6.6% ในปี 65 จาก 6.3% ในปี 64 เนื่องจากมาตรการบรรเทาผลกระทบจากโควิด-19 กำลังจะสิ้นสุดลง แต่ยังคงอยู่ช่วงเงินเฟ้อสูงขึ้น และยังมีผลกระทบด้านลบอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงราคาพลังงานที่สูงขึ้นอาจทำให้พื้นที่ทางการคลังลดลง แต่จะมีการนำมาตรการช่วยเหลือทางสังคมที่จะจูงใจเฉพาะกลุ่มเป้าหมายมาใช้มากขึ้น



ฟาบริซิโอ ชาร์โคเน

ทั้งนี้เวิลด์แบงก์ได้เสนอแนะให้มีการพัฒนาอาชีพและเพิ่มโอกาสในการหารายได้ของกลุ่มผู้มีรายได้น้อย, เพิ่มพื้นที่ทางการคลังเพื่อให้เกิดการใช้จ่ายอย่างเพียงพอในการให้ความช่วยเหลือทางสังคมให้กับกลุ่มที่เปราะบางที่สุด รวมถึงผู้สูงอายุ ผู้พิการ และกลุ่มคนที่ยากจน และเพิ่มรายได้เพื่อรองรับค่าใช้จ่ายในอนาคต เช่น การปฏิรูปเพื่อเพิ่มรายได้ภาษี แต่ควรคำนึงถึงการลดผลกระทบต่อครัวเรือนกลุ่มเปราะบาง และควรมาพร้อมกับมาตรการเฉพาะที่ช่วยไม่ให้กระทบต่อรายได้ของกลุ่มครัวเรือนเปราะบางด้วย

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง กล่าวว่า เศรษฐกิจไทยในปีนี้จะขยายตัวอย่างน้อย 3% ก็เป็นที่น่าพอใจ แต่ในปี 66 ยังมีความท้าทายอยู่มากจากความผันผวนตลาดการเงิน เงินเฟ้อ การนโยบายการเงินรัดตัว การชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก และคาดการณ์ไม่ได้ในเรื่องโควิด โดยกระทรวงการคลังคาดการณ์จีดีพีไทยปี 65 ไว้ที่ 3.4% และขยายตัว 3.8% ปี 66 จากนักท่องเที่ยวเข้ามาไทย 10 ล้านคนปีนี้ คาดว่า 21.5 ล้านคนในปี 66 สำหรับนโยบายในอนาคตที่ช่วยเศรษฐกิจไทยฟื้นตัวต้องเป็นนโยบายการคลังช่วยเรื่องเติบโตตรงจุด และต้องควบคู่กับเพิ่มรายได้ในเรื่องการเก็บภาษี เพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การศึกษา สุขภาพ เป็นต้น

สารพัน
ปัญหา?
สาระน่ารู้

ชัย เอกเดอ์ chain.n@thairath.co.th

■ ถนนสายรอง “ขอทางให้เด็ก”
ถึง คุณชัย เอกเดอ์ สารพันปัญหา

ถนนสายรอง ที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าไปยังหมู่ที่ 6 ต.วังใหญ่ อ.เทพา จ.สงขลา เดิมทีพลุกพล่านไปด้วยรถกระบะบรรทุกไม้ยางพารารวดเร็วของเก่า ขับนำหวาดเสียวกับการที่จะพุ่งชนบรรดาเด็กๆ ที่ออกมาวิ่งเล่น หรือถีบจักรยานริมถนนปากทางแยกเข้าหมู่บ้าน จนกระทั่งเมื่อค่ำวันที่ 5 พ.ค.2565 มีวัยรุ่นมาขับรถกระบะคันหนึ่งพุ่งเข้าชนรถกระบะที่ถูกชายผมขับ กำลังจะออกถนนใหญ่ นั้นแหละจึงปิดตำนานสปีด 2 เร็วกว่านกได้ เพราะลูกชายผมเอาเรื่องถึงโรงพักไม่ใช่ว่าคนต่างซ่อม หรือต่างคนต่างแยกย้ายกันไปเหมือนที่ผ่านๆ มา

คืนคืนนั้น ผมกับลูกชายไปที่ สภ.ห้วยปลิง อ.เทพา โดย ร.ต.อ.มะหมุด บางสำราญ ร้อยเวรเจ้าของคดีกลับจากไปดูอาการบาดเจ็บคนขับขาลังที่โรงพยาบาลเทพา พูดเปรยว่าคนขับขาลังสงสัยขับเหมา มา ถึงดูจากสภาพคนเจ็บ และสภาพรถที่ลากมาไว้ข้างโรงพัก เมื่อตำรวจเปิดกล้องวงจรปิดบริเวณที่เกิดเหตุ และต่อมาก็ทราบจากคนขับรถกู้ชีพ พบค.ว่ากลิ้งแอลกอฮอล์พุ่งไปทั่วท้ายรถ เป็นอย่างนี้ สติจะมีได้อย่างไร

ตอนนั้นชาวบ้านมีความมั่นใจในสวัสดิภาพของลูกหลานเพิ่มมากกว่าเดิม และพากันขอบคุณ พ.ต.อ.พรชัย ขวัญปัญญา ผกก.สภ.ห้วยปลิง ร.ต.อ.มะหมุด รองสว.เจ้าของคดี ตลอดจน ร.ต.อ.ประสิทธิ์ บุญหวังช่วย รอง สว. และเจ้าหน้าที่ตำรวจอีกหลายท่านที่ช่วยติดตามและต้อนรถกับผู้นำชุมชนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตเด็ก จนถนนโล่ง ภายใต้อาคารสร้างถนนสีขาว ถือเป็นมิติใหม่ภายใต้สโลแกน “เมาอย่าขับ ขอทางให้เด็ก”.

ทวีศักดิ์ แสงป้อม ขรก.บ้านนาญ
ตอบ คุณทวีศักดิ์

จากสถิติอุบัติเหตุบนท้องถนน โดยเฉพาะช่วงเทศกาล ถนนสายรองจึงอันดับการเกิดอุบัติเหตุที่ไม่แพ้ถนนสายหลัก โดยเฉพาะสาเหตุจาก

□□ ชื่นชม ตร.ตรงไปตรงมาคืออุบัติเหตุบนถนนสีขาว
□□ ผอ.อมสิน “นักการเงินแห่งปี” □□ ธนาคารเพื่อ
สังคม ตรึงดอกเบี้ยเงินกู้ ชื่นดอกเบี้ยเงินฝาก□□

สัมภาษณ์ของชัยชัย

ฉะนั้นที่แจ้งข้อมูลมาให้ท่านเสนอวันนี้ มีตัวอย่างของการทำงานของท่านที่ชัดเจน หลักฐานตามข้อเท็จจริงไม่ใช่อย่างที่เข้าใจทั่วไปว่าเมื่อเกิดอุบัติเหตุ “รถใหญ่จะต้องเป็นฝ่ายผิด” จึงต้องขอร่วมชื่นชมเจ้าหน้าที่ สภ.ห้วยปลิง อ.เทพา จ.สงขลา เป็นตัวอย่างที่ดีในการแก้ปัญหา รวมทั้งโครงการสร้างถนนสีขาวร่วมกับชุมชนและทุกภาคส่วนในพื้นที่ สถานีตำรวจที่อื่นๆ นำเอาเป็นแบบอย่าง!

ชัย เอกเดอ์

■ นักการเงินแห่งปี 2565
Financier of the Year 2022

วารสารการเงินธนาคาร ประกาศรางวัลเกียรติยศ “นักการเงินแห่งปี” โดยคณะกรรมการตัดสินรางวัล มีมติให้นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กรองตำแหน่งนักการเงินแห่งปี 2565

ด้วยคุณสมบัติการเป็นนักการเงินแห่งปีครบถ้วนตามหลักเกณฑ์พิจารณา 4 ด้านเป็นนักการเงินมืออาชีพที่มีวิสัยทัศน์กว้างไกลและทันสมัย มีความซื่อสัตย์ต่อวิชาชีพ สร้างความเติบโตยั่งยืนให้องค์กร รับผิดชอบต่อสังคมและทำคุณประโยชน์ต่อส่วนรวม โดยคุณวิทย์เป็นนักการเงินแห่งปีคนที่ 31 ของวารสารฯ ที่มอบรางวัลมา 40 ปี



ทั้งนี้นับตั้งแต่รับตำแหน่ง 1 ก.ค.ปี 2563

นายวิทย์ได้ประกาศวิสัยทัศน์ ปรับบทบาทธนาคารออมสินสู่การเป็น Social Bank หรือ “ธนาคารเพื่อสังคม” สร้างผลเชิงบวกแก่สังคม ดูแลลูกค้า ประชาชน 3 กลุ่มหลัก คือผู้มีรายได้น้อย ผู้ประกอบการรายย่อย และองค์กรชุมชน เพื่อสร้างการเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่เป็นธรรม ช่วยลดความเหลื่อมล้ำ สนับสนุนการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากของประเทศ

ด้วยการทำธุรกิจ Dual Track แบบสมดุล ทั้งภารกิจเชิงพาณิชย์ และสร้างกำไรมาอุดหนุนภารกิจด้านสังคม!

ชัย เอกเดอ์

chain.n@thairath.co.th

■ ตรึงดอกเบี้ยเงินกู้-ขึ้น
ดอกเบี้ยเงินฝากดูแลประชาชน

เป็นตัวอย่างที่เห็นชัดเจนของธนาคารเพื่อสังคมของธนาคารออมสินในยุคนี้

ล่าสุด นายวิทย์ รัตนกร ผอ.ธนาคารออมสินเปิดเผยว่า ตามที่คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ได้ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายจาก 1.00% ต่อปี เป็น 1.25% ต่อปี เมื่อ 30 พ.ย.ที่ผ่านมา เพื่อเป็นการดูแลลูกค้าเงินกู้ทุกกลุ่ม โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้ารายย่อย ประชาชนที่ต้องการเข้าถึงแหล่งทุนที่มีอัตราดอกเบี้ยต่ำ สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล



และกระทรวงการคลังที่ให้สถาบันการเงินของรัฐ
ตรึงดอกเบี้ยเงินกู้ช่วยเหลือลูกค้าและประชาชน

ธนาคารจึงประกาศตรึงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้
ทุกประเภทไว้ต่อไป!

ขณะเดียวกัน เพื่อให้ผู้ฝากเงินได้รับ
ประโยชน์จากอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น ธนาคารจึง
ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเงินฝากสูงสุด 0.40% ต่อ
ปี เพื่อมุ่งส่งเสริมการออมให้ประชาชนและ
ช่วยเพิ่มกำลังซื้อในช่วงการปรับตัวไปพร้อมกับ
กิจกรรมทางเศรษฐกิจที่มีทิศทางที่ดีขึ้น

ทั้งนี้จะมีผลตั้งแต่วันที่ 13 ธ.ค.2565 เป็นต้นไป!

ชัย เฮดเดอร์

chai.n@thairath.co.th

ผลสำรวจชี้ปี'66บ้านแนวราบรุ่ง

● คอนโดชะลอตัว สต็อกยังบวม

ผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยปี'65 เปิดขายเฉลี่ย 2 แสนหน่วย มูลค่ากว่า 9.8 แสนล้านบาท จัดสรรรวม คอนโดแผ่ว สต็อกบวม เปิด 5 โซนขายดี พันธปี'66 แนวราบดาวรุ่ง

นายวิชัย วีระดักพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยภาพรวมสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยเสนอขายในพื้นที่ กรุงเทพฯและปริมณฑล สิ้นไตรมาส 3/65 ว่า มี 198,024 หน่วย มูลค่า 984,904 ล้านบาท เป็นบ้านจัดสรร 126,325 หน่วย มูลค่า 680,615 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์ ซึ่ง 5 โซนที่มีหน่วยเสนอขายสูงสุด ได้แก่ บางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง 18,199 หน่วย มูลค่า 98,735 ล้านบาท, บางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย 17,603 หน่วย มูลค่า 82,660 ล้านบาท, ลำลูกกา-ธัญบุรี 13,831 หน่วย มูลค่า 51,919 ล้านบาท, เมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก 10,963 หน่วย มูลค่า 41,523 ล้านบาท และคลองหลวง-หนองเสือ 10,610 หน่วย มูลค่า 36,104 ล้านบาท

นายวิชัยกล่าวว่า ส่วนอาคารชุดมี 71,699 หน่วย มูลค่า 304,289 ล้านบาท โดย 5 โซนที่มีหน่วยเสนอขายสูงสุด ได้แก่ ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง 9,921 หน่วย มูลค่า 40,368 ล้านบาท, พระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ 8,285 หน่วย มูลค่า 23,259 ล้านบาท, เมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด 7,144 หน่วย มูลค่า 16,288 ล้านบาท, ธนบุรี-คลองสาน-บางกอกน้อย-บางกอกใหญ่-บางพลัด 6,893 หน่วย มูลค่า 21,262 ล้านบาท และสุขุมวิท 6,101 หน่วย มูลค่า 55,902 ล้านบาท

นายวิชัยกล่าวว่า ขณะที่โครงการเปิดขายใหม่รวม 24,112

หน่วย มูลค่า 147,276 ล้านบาท บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นทุกประเภททั้ง จำนวนหน่วยและมูลค่า ส่วนใหญ่เป็นระดับราคา 2-7.5 ล้านบาท ซึ่ง 5 โซนที่มีเปิดขายใหม่สูงสุด ได้แก่ บางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง 2,543 หน่วย มูลค่า 12,712 ล้านบาท, คลองหลวง-หนองเสือ 1,920 หน่วย มูลค่า 6,394 ล้านบาท

บางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย 1,856 หน่วย มูลค่า 11,723 ล้านบาท, เมืองปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว-สามโคก 1,664 หน่วย มูลค่า 6,406 ล้านบาท และลำลูกกา-ธัญบุรี 1,611 หน่วย มูลค่า 8,055 ล้านบาท ส่วนอาคารชุดเปิดขายใหม่ 7,526 หน่วย ส่วนใหญ่เป็นระดับราคา 2-3 ล้านบาท มูลค่า 19,665 ล้านบาท ลดลงอย่างมากทั้งหน่วยและมูลค่า

นายวิชัยกล่าวว่า ขณะที่หน่วยเหลือขายในพื้นที่กรุงเทพฯและปริมณฑล มีทั้งสิ้น 177,763 หน่วย มูลค่า 871,505 ล้านบาท เป็นอาคารชุดในสัดส่วน 35% อยู่ที่ 63,473 หน่วย มูลค่า 274,576 ล้านบาท โดยอยู่ที่ กทม.มากถึง 70%

“ยอดขายใหม่ในไตรมาส 3 อยู่ที่ 20,261 หน่วย มูลค่า 113,399 ล้านบาท มีจำนวนและมูลค่าต่ำสุดในรอบ 3 ไตรมาส ของปีนี้ เป็นการลดลงของอาคารชุด 5,388 หน่วย มูลค่า 21,553 ล้านบาท ส่วนบ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น 2,050 หน่วย มูลค่า 18,349 ล้านบาท” นายวิชัยกล่าว และว่า ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยปีนี้บ้านจัดสรรจึงยังไปได้ แต่อาคารชุดชะลอตัว ต้องระมัดระวังสต็อกที่เหลือขาย เพราะยังระบายได้ช้า

"ธอส."อัดสินเชื่อลดโลกร้อน1,000ล้าน

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส.ได้ลงนามความร่วมมือโครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำกับองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (ทีจีโอ) เพื่อสนับสนุนให้ผู้ประกอบการ พัฒนาสังหาริมทรัพย์ลงทุน ที่อยู่อาศัยแบบประหยัดพลังงานเป็นมิตรสิ่งแวดล้อมและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก วงเงิน 1,000 ล้านบาท ดอกเบี้ย 2 ปีแรกอัตราดอกเบี้ย 1.99% ปีที่ 3-5 อัตราดอกเบี้ย 4.25% เพื่อจูงใจให้ผู้ประกอบการ สร้างที่อยู่อาศัยที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตอบสนองความต้องการลูกค้าที่ต้องการบ้านที่อยู่ออาศัยประหยัดพลังงาน หากจะลงทุนเองก็ยุ่งยาก ซับซ้อน หากมีผู้พัฒนาสังหาฯ ลงทุนสร้างแล้วนำไปจำหน่ายดอกเบี้ยต่ำ จะตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าได้

"การปล่อยสินเชื่อของ ธอส.ปีนี้ คาดว่าอยู่ที่ 280,000 ล้านบาท เกินเป้าหมายที่ตั้งไว้ 226,423 ล้านบาท ส่วนหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (เอ็นพีแอล) คาดว่าอยู่ที่ 3.85-3.90% ลดลงจากเมื่อต้นปีที่อยู่ 4% ส่วนการปล่อยสินเชื่อปี 2566 คาดว่าขยายตัว 3-5% จากเป้าหมายของปีนี้".

ธอส.เท1พินล. ให้กู้สร้างตึก ชูคาร์บอนต่ำ

ไทยโพสต์ • “ธอส.” แท็กทีม TGO ทุ่ม 1 พันล้านบาท ผุดโครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ เคาะดอกเบี้ยต่ำ 1.99% 2 ปี ส่งเสริม Developer พัฒนาที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงาน เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยภายหลังลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือโครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ กับองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) หรือ TGO ว่า เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มุ่งเน้นการพัฒนาเศรษฐกิจแบบองค์รวม (BCG Model) ด้วยการประเมินประสิทธิภาพเชิงนิเวศเศรษฐกิจ และส่งเสริมให้กลุ่มผู้

ประกอบการบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงาน เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

ทั้งนี้ โครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ (Project Loan For Carbon Reduction Building) ภายใต้กรอบวงเงินรวม 1,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 2 ปีแรก = 1.99% ต่อปี (MLR-3.76% ต่อปี) ปีที่ 3-5 = 4.25% ต่อปี (MLR-1.50% ต่อปี) และปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ = MLR (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MLR ธอส. เท่ากับ 5.750% ต่อปี)

อย่างไรก็ดี กลุ่มผู้ประกอบการที่สนใจเข้าร่วมโครงการ สามารถติดต่อยื่นคำขอตั้งแต่วันที่ 3 ม.ค.- 29 ธ.ค.2566 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างแฟลตให้เช่า/อพาร์ทเมนต์ให้เช่า ทำนิติกรรมภายในวันที่ 31 มี.ค. 2567 และกรณีกู้เพื่อปลูกสร้างโครงการอาคารชุดและบ้านแนวราบ ทำนิติกรรมภายในวันที่ 28 เม.ย.2567.

ธอส.ผนึกกำลัง TGO ผุดโปรเจกต์สินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ

นายจิตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และนายเกียรติชาย ไมตรีวงษ์ ผู้อำนวยการองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) (TGO) ร่วมลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ โครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ (Project Loan For Carbon Reduction Building) ระหว่าง ธอส. และ TGO เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มุ่งเน้นการพัฒนาเศรษฐกิจแบบองค์รวม (Bio-Circular-Green Economy Model : BCG Model) ด้วยการประเมินประสิทธิภาพเชิงนิเวศเศรษฐกิจ (Eco-Efficiency) และส่งเสริมให้กลุ่มผู้ประกอบการบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Developer) ลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงานเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลที่ให้ความสำคัญกับการสร้างความร่วมมือจากทุกภาคส่วน ดำเนินการในลักษณะที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ประเทศไทยเติบโตอย่างยั่งยืน และบรรลุตามเป้าหมายความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ภายใน ค.ศ. 2050 และการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net-Zero Emissions) ภายใน ค.ศ. 2065 ตามเจตนารมณ์ในการประชุมรัฐภาคีกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ สมัยที่ 26 หรือ COP26

นายจิตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธอส.เปิดเผยว่า ความร่วมมือครั้งนี้เพื่อส่งเสริมให้ลูกค้ากลุ่ม Developer ลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงาน เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทั้งในรูปแบบแพลตฟอร์มเช่า/อพาร์ทเมนต์ให้เช่า อาคารชุด และบ้าน

แนวราบ ด้วยการใช้วัสดุก่อสร้าง Carbon Footprint Reduction (CFR) จึงได้จัดทำ โครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ (Project Loan For Carbon Reduction Building) ภายใต้กรอบวงเงินรวม 1,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 2 ปีแรก = 1.99% ต่อปี (MLR-3.76% ต่อปี) ปีที่ 3 - 5 = 4.25% ต่อปี (MLR-1.50% ต่อปี) และปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ = MLR (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MLR ธอส. เท่ากับ 5.750% ต่อปี) โดย ธอส. ได้รับความร่วมมือจาก TGO ในการกำหนดคุณสมบัติ และข้อกำหนดทางเทคนิคของอาคารให้สอดคล้องกับกลุ่มลูกค้าที่จะเข้าร่วมโครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ

นายเกียรติชาย ไมตรีวงษ์ ผู้อำนวยการ TGO กล่าวว่า TGO พร้อมส่งเสริมให้ผู้ประกอบการ ผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างที่มีการจัดการก๊าซเรือนกระจกผ่านระบบการอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายรับรองประเภท (1) คาร์บอนฟุตพริ้นท์ของผลิตภัณฑ์ (2) จดลดโลกร้อน และ (3) คาร์บอนฟุตพริ้นท์ของผลิตภัณฑ์เศรษฐกิจหมุนเวียน เพื่อรองรับนโยบายการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงาน เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก



☑ เอ็มไอยู...ฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และ เกียรติชาย ไมตรีวงษ์ ผอ.องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ร่วมลงนามในเอ็มไอยูโครงการสินเชื่อเพื่ออาคารคาร์บอนต่ำ เพื่อสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่เน้นพัฒนาเศรษฐกิจสีเขียว และส่งเสริมให้บริษัทอสังหาริมทรัพย์ลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงานและลดปล่อยก๊าซเรือนกระจก

แห่โอนบ้านทะลุ 1 ล้านลบ.

นายวิชัย วรรตพันธุ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยว่ายอดโอนซื้อขายที่อยู่อาศัย คอนโดมิเนียม และบ้านจัดสรร ในปีนี้คาดว่าจะมีมูลค่าทะลุ 1 ล้านล้านบาท ซึ่งถือว่าสูงที่สุดในประวัติศาสตร์นับตั้งแต่เคยเก็บสถิติมา โดยมีสาเหตุมาจากผู้ซื้อบ้านส่วนใหญ่ตัดสินใจเร่งโอนเพื่อให้ได้รับการผ่อนปรนจากมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัยหรือแอลทีวี ที่จะกลับมาใช้ในปีหน้า เช่นเดียวกับการได้รับส่วนลดค่าธรรมเนียมการโอน และจดจำนองที่เหลือ 0.01% ที่จะสิ้นสุดในช่วงสิ้นปีนี้

“ในไตรมาสที่คาดว่ายอดการโอนซื้อขายบ้านจะเพิ่มสูงสุด เพราะนอกจากการเร่งโอนเพื่อเข้ามาตรการแล้ว ราคาที่อยู่อาศัยก็มีการปรับต่อเนื่องทุก ๆ ปีเฉลี่ยปีละ 5-10% และปีหน้าคาดว่าจะราคาบ้านจะขึ้นได้อีก ตามต้นทุนค่าวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงขั้นต่ำที่สูงขึ้นได้อีก”

อย่างไรก็ตาม จากแรงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในสิ้นปีนี้ ประกอบกับปีหน้าทางธนาคารแห่งประเทศไทย

ไทยจะกลับมาใช้มาตรการแอลทีวี ศูนย์อสังหาฯ คาดว่าจะทำให้กำลังซื้อบ้านในปีหน้าตกลง โดยศูนย์อสังหาฯ ประเมินว่ายอดการซื้อขายที่อยู่อาศัยปีหน้ามีโอกาสติดลบเหลือประมาณ 320,227 หน่วย หรือลดลง 14.2% และมูลค่าเหลือ 953,404 ล้านบาท ลดลง 4.4% หรือหายไปกว่า 4 หมื่นล้านบาท

ส่วนสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ช่วงไตรมาส 3 ของปี 65 แม้การขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศจะดีขึ้นกว่าคาดการณ์ แต่ในส่วนของธุรกิจที่อยู่อาศัยกลับพบว่าภาวะเงินเฟ้อที่ยังอยู่ในระดับสูงกว่าเป้าหมาย และดอกเบี้ยที่ปรับสูงขึ้น เป็นปัจจัยลบกดดันกำลังซื้อและการบริโภคในประเทศ รวมถึงกระทบต้นทุนและการลงทุนของผู้ประกอบการ สะท้อนจากภาพรวมด้านการเปิดตัวโครงการใหม่ และยอดขายได้ใหม่ในไตรมาส 3 ปี 65 จากผลการสำรวจภาคสนามในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล มีจำนวนหน่วยที่ลดลง เห็นได้จากอัตราดูดซับที่ปรับลดลง ส่งผลให้สต็อกที่อยู่อาศัยเหลือขายแตะ 8.7 แสนล้านบาท.



WHA เข้ารอบ

● ตลาดหุ้นไทยทำผลงานได้ดี ยืนบวกได้ตลอดทั้งวัน ตอบรับข่าวดีหลังเงินเฟ้อสหรัฐออกมาต่ำกว่าคาด กลายเป็นปัจจัยบวกต่อสินทรัพย์เสี่ยงทั่วโลก ส่วนวันนี้ต้องมาลุ้นกันต่อกับผลการประชุมเฟดนัดสุดท้ายของปี

โดยดัชนีปิดการซื้อขายที่ 1,633.36 จุด เพิ่มขึ้น 7.45 จุด หรือ 0.46% ระหว่างวันและระดับสูงสุดที่ 1,638.88 จุด และระดับต่ำสุดที่ 1,628.17 จุด มูลค่าการซื้อขาย 57,299.43 ล้านบาท

นักลงทุนต่างชาติซื้อ 2,344.73 ล้านบาท พอร์ตโบรกฯ ขาย 32.42 ล้านบาท นักลงทุนรายย่อยขาย 4,270.43 ล้านบาท นักลงทุนสถาบันซื้อ 1,958.13 ล้านบาท

● ธนาคารกรุงไทย (KTB) เดินหน้าเพิ่มศักยภาพแอป “เป่าตัง” จ่อคิวออฟบริการใหม่ปล่อยกู้ผ่านเป่าตังปีหน้าหวังช่วยต่อยอดขยายฐานลูกค้าใหม่ๆ เพิ่มขึ้น ขณะที่ราคาหุ้นล่าสุดมาปิด 17.80 บาท เพิ่มขึ้น 0.10 บาท หรือ 0.56%

● กระแสอีวียิ่งมาแรงสุดๆ สะท้อนจากตัวเลขยอดจองรถยนต์ไฟฟ้าในงาน “มอเตอร์ เอ็กซ์โป” ที่ผ่านมามากถึง 5,800 คัน หรือ คิดเป็นสัดส่วน 15% ของยอดจองรถทั้งหมด

โดยกลุ่มบมจ.พลังงานบริสุทธิ์ (EA) นำแบรนדרถยนต์ไฟฟ้าสัญชาติไทย “MINE” ไปออกโฉมรถกระบะไฟฟ้าเป็นครั้งแรกปรากฏว่าเรียกเสียงฮือฮาไม่น้อย และตลอดทั้งงาน MINE สามารถขายยอดขายรวมไปได้ทั้งหมด 32 คัน

● ส่วนหุ้นนิคมฯ บมจ.ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (WHA) ได้รับความสนใจจากความร้อนแรงของตลาดอีวีเช่นกัน หลังขายที่ดินล็อตใหญ่ให้กับกลุ่ม BYD แคมตอนนี้ยังคุยกับลูกค้าใหม่อีกหลายเจ้า คาดว่าจะมีข่าวดีออกมาต่อเนื่อง

ขณะที่ธุรกิจอื่นๆ ยังไปได้สวย ล่าสุดมีข่าวมาให้ชื่นใจ หลังผ่านการคัดเลือกรอบแรก โครงการขายไฟจากพลังงานหมุนเวียน 3 โครงการ ทุนราคาหุ้นเงินบาททดสอบแนวต้าน 4 บาทเข้ามาเรื่อยๆ ล่าสุดปิด 3.94 บาท เพิ่มขึ้น 0.08 บาท หรือ 2.07%

● ส่วนหุ้นบมจ.เอสจี แคปปิตอล (SGC) ยังแรงไม่ตก เข้าเทรดเป็นวันที่ 2 ราคายังไต่ระดับขึ้นต่อเนื่อง ไปทำจุดสูงสุดที่ 5.50 บาท ก่อนปิดซื้อขาย 5.40 บาท เพิ่มขึ้น 0.40 บาท หรือ 8% หลังภาพรวมธุรกิจสินเชื่อยังสดใสตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจพร้อมด้วยจุดแข็งเหนือคู่แข่ง จากเครือข่ายธุรกิจที่แข็งแกร่งของกลุ่ม “ซิงเกอร์” และ “เจ มาร์ท”

● ช่วงนี้หุ้นไอทีโอเคักสุดๆ มีหุ้นใหม่เข้าซื้อขายทุกวัน โดยวันนี้เป็นคิว บมจ.ดี.ที.ซี. เอ็นเตอร์ไพรส์ (DTCENT) ผู้ให้บริการระบบติดตามยานพาหนะ GPS Tracking อันดับ 1 ของประเทศ รอลุ้นเปิดเหนือจอง 2.86 บาท ได้หรือไม่?

แนวน้ำ

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,250

Section: First Section/กทม.

วันที่: พุธที่ 15 ธันวาคม 2565

ปีที่: 43

ฉบับที่: 15204

หน้า: 9(ล่างซ้าย)

Col.Inch: 24.68

Ad Value: 30,850

PRValue (x3): 92,550

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย: เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2565



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND

วันที่ 8 ธันวาคม 2565

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2565

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ด้วย คณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ 10/2565 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2565 มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2565 ในวันพุธที่ 29 ธันวาคม 2565 เวลา 14.00 น. โดยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีระเบียบวาระดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2565
- วาระที่ 2 พิจารณานุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชี ประจำปี 2566 และค่าธรรมเนียมตรวจสอบบัญชี ประจำปี 2566
- วาระที่ 3 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่สิ้นสุดวาระการดำรงตำแหน่ง จำนวน 1 ท่าน
(นายชัยชาญ พลานนท์ เกษียณอายุครบ 65 ปี)
- วาระที่ 4 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ลาออก จำนวน 2 ท่าน
 - 4.1 นายวุฒิชัย สุระรัตน์ชัย
 - 4.2 ดร.ธัชพล โปษยานนท์
- วาระที่ 5 พิจารณานุมัติค่าตอบแทนพิเศษ ประจำปี 2564 สำหรับกรรมการธนาคาร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นโปรดเข้าร่วมประชุมตามวัน และ เวลาดังกล่าว และหากท่านไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ท่านสามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนท่าน ทั้งนี้ท่านสามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้จากเว็บไซต์ของธนาคาร (www.ibank.co.th)

ขอแสดงความนับถือ

(นายระพีล พรพัฒน์กุล)

เลขานุการคณะกรรมการธนาคาร
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ฝ่ายเลขานุการธนาคาร

โทรศัพท์: 02-650-6999 ต่อ 2449 , 2511 , 2475 โทรสาร: 02-204-2799



■ กยศ.ขยายเวลาลดหย่อนหนี้อีก 6 เดือน

กทม. - เมื่อวันที่ 14 ธ.ค.65 น.ส.รัชดา ธนาดิเรก รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเปิดเผยว่า รัฐบาลให้ความสำคัญกับการแก้หนี้ภาคครัวเรือน โดยเฉพาะกลุ่มนักเรียนนักศึกษา ซึ่ง พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีและรมว.กลาโหม มีความห่วงใยเป็นอย่างมาก ในช่วงสถานการณ์โควิด-19 ได้สั่งการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องออกมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เป็นหนี้กองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) ซึ่งทางกยศ.ได้กำหนดมาตรการในการช่วยเหลือ อาทิ การลดเบี้ยปรับ การลดเงินต้น รวมถึงได้ดำเนินการอื่นๆ เช่น ยกเลิกการกำหนดให้มีผู้ค้ำประกัน ชะลอการฟ้องร้องคดี และการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้กู้ยืมเงินและหรือผู้ค้ำประกัน

ล่าสุด กยศ.ขยายระยะเวลามาตรการลดหย่อนหนี้อีก 6 เดือน จากเดิมสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค.65 ออกไปเป็นสิ้นสุดวันที่ 30 มิ.ย.66 เพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ 2566 ให้กับผู้กู้ยืมเงินกองทุน รวมถึงช่วยเหลือผู้กู้ยืมเงินที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจได้มีทางเลือกในการผ่อนชำระมากขึ้น สำหรับมาตรการลดหย่อนหนี้ มีดังนี้ 1.ลดดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากเดิม 1% ต่อปี เป็น 0.01% ต่อปี สำหรับผู้กู้ยืมเงินที่อยู่ระหว่างการชำระเงินคืนกองทุนและไม่เคยเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้

2.ลดเงินต้น 5% สำหรับผู้กู้ยืมเงินที่ไม่เคยเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องการปิดบัญชีในคราวเดียว 3.ลดเบี้ยปรับ 80% สำหรับผู้กู้ยืมเงินที่ยังไม่ถูกดำเนินคดีที่ชำระหนี้ค้างทั้งหมดให้มีสถานะปกติหรือไม่ค้างชำระ 4.ลดอัตราดอกเบี้ยปรับเหลือ 0.5% ต่อปี สำหรับผู้กู้ยืมเงินที่ยังไม่ถูกดำเนินคดีและไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด 5.ลดเบี้ยปรับ 100% สำหรับผู้กู้ยืมเงินทุกกลุ่มที่ชำระหนี้ปิดบัญชี

ผู้กู้ยืมเงินที่ยังไม่ถูกดำเนินคดีสามารถชำระได้ที่ธนาคารกรุงไทยและธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยทุกสาขา ส่วนผู้กู้ยืมเงินที่ถูกดำเนินคดีแล้ว - ต้องลงทะเบียนขอรับสิทธิและนัดหมายวันที่ประสงค์จะชำระหนี้ปิดบัญชีได้ที่ <https://www.studentloan.or.th/promotion> โดยผู้กู้ยืมเงินต้องชำระค่าทนายความและค่าฤชาธรรมเนียมศาลให้เสร็จสิ้นก่อนปิดบัญชี

ทั้งนี้ ผู้กู้ยืมเงินสามารถดูรายละเอียดช่องทางการชำระหนี้เพื่อรับสิทธิตามมาตรการดังกล่าวได้ที่ www.studentloan.or.th โดยตรวจสอบยอดชำระได้ที่แอปพลิเคชัน กยศ. Connect หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ไลน์ บัญชีทางการ กยศ. หรือโทร. 0-2016-4888