

**บิ๊กตู่คิกออฟ8.1หมื่นล้าน24พย.
ประกันข้าวชาวนาไร่ละ1พันบาท
ครม.ปรับเกณฑ์ขยายกู้ธุรกิจจรร.
'บิ๊กตู่'ลุยคิกออฟจ่ายเงิน 8.1 หมื่นล้าน ประกัน
ข้าวอุ่มชาวนา 24 พย. 'อาคม'เผย ครม.ไฟเขียว
ปรับเกณฑ์ขยายกู้ธุรกิจโรงแรม (อ่านต่อหน้า 7)**

ต่อจากหน้า 1

บิ๊กตู่คิกออฟ

บิ๊กตู่ปลื้ม10เดือนลงทุนพุ่ง

เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน ที่ทำเนียบรัฐบาล นายอนุชา นूरพัชร์ศรี รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี แถลงหลังการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ถึงค่าปริมาณและข้อสั่งการของ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม ว่า นอกเหนือจากที่สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) รายงาน นายกฯได้กล่าวถึงภาวะเศรษฐกิจในภาพรวมและได้รายงานข้อมูลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่องการอนุญาตให้ชาวต่างประเทศเข้ามาลงทุนและประกอบธุรกิจในประเทศไทยในช่วง 10 เดือนแรกของปี 2565 นี้ ซึ่งมีเงินลงทุนรวม 106,437 ล้านบาท เพิ่มขึ้นกว่า 72 เปอร์เซ็นต์ สำหรับประมาณการตำแหน่งงาน มีการจ้างงานทั้งหมด 4,635 คน เพิ่มขึ้น 8.2 เปอร์เซ็นต์ และมีชาวต่างประเทศเข้ามาลงทุนมากที่สุด 5 อันดับแรก คิดเป็นจำนวนราย คือ 1.ญี่ปุ่น 125 ราย 2.สิงคโปร์ 75 ราย 3.สหรัฐอเมริกา 64 ราย 4.ฮ่องกง 35 ราย และ 5.จีน 22 ราย

ครม.ปรับเกณฑ์ขยายกู้ธุรกิจจรร.

เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน ที่กระทรวงการคลัง นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวภายหลังการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ที่มี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม เป็นประธานว่า ครม.เห็นชอบให้บทวนปรับปรุงหลักเกณฑ์โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (ซอฟต์โลน) รี-โอเพ่น ธุรกิจโรงแรม และที่พักหลายชนของโรงแรม ตามที่กระทรวง

การคลังเสนอและขยายระยะเวลามาตรการออกไปจากเดิมสิ้นเดือนกันยายน 2565 ให้เป็นสิ้นเดือนมิถุนายน 2566 เพื่อเสริมสภาพคล่องให้กับผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม ภายใต้วงเงิน 5,000 ล้านบาท เงื่อนไขที่ปรับปรุงได้แก่ สามารถยื่นกู้เพื่อเสริมสภาพคล่องได้จากเดิมยื่นกู้เพื่อปรับปรุงโรงแรมเตรียมความพร้อมกลับมาเปิดบริการอีกครั้งหลังปิดกิจการไปในช่วงโควิด-19 และเปลี่ยนการพิจารณาจากเดิม 3 ปี เป็น 5 ปี โดยพิจารณาว่ามีกำไรในปีใดปีหนึ่งก็ได้ ส่วนโรงแรมที่กำลังยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมสามารถยื่นขอสินเชื่อได้ จากเดิมต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมเท่านั้น ทั้งนี้ การขยายระยะเวลาและการปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าว เพื่อผ่อนปรนให้ผู้ประกอบการโรงแรมมีเงินหมุนเวียนมาเสริมสภาพคล่องการทำธุรกิจ โดยผู้ประกอบการกู้ได้รายละ 5 ล้านบาท ทั้งนี้ สามารถยื่นขอกู้ได้ทั้งธนาคารออมสิน

ธ.ก.ส.จ่ายชาวนาไร่ละพัน24พย.

นายอาคม ในฐานะประธานคณะกรรมการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) กล่าวอีกว่า คณะกรรมการ ธ.ก.ส. (บอร์ด ธ.ก.ส.) อนุมัติการจ่ายเงินโครงการประกันรายได้ข้าว ปี 2565/2566 วงเงินรวม 8.1 หมื่นล้านบาท โดยอนุมัติวงแรก 24 พฤศจิกายนนี้ วงเงิน 1 หมื่นล้านบาท ช่วยเหลือเกษตรกร 8 แสนราย สำหรับชดเชยต้นทุนการเพาะปลูกไร่ละ 1,000 บาท ไม่เกิน 20 ไร่ โดยจะมีการแปลงข้าวอย่างเป็นทางการ โดย พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม เพื่อดึงออกจากการจ่ายเงินครั้งแรก โดยวงเงิน 8.1 หมื่นล้านบาทนั้น แบ่งเป็น 3 ก้อน ได้แก่ ก้อนแรก เงินส่วนต่างประมาณ 1.87 หมื่นล้านบาท ก้อนที่สอง มาตรการคูปองชาวนาที่ข้าวออกมาเยอะสต็อกข้าวที่เก็บไว้ทั้งชาวนาและโรงสีจะมีเงินช่วยเหลือ เพื่อไม่ให้ราคาข้าวตก วงเงินประมาณ 7.5 พันล้านบาท และอีกก้อนคือไร่ละ 1,000 ประมาณ 5.5 หมื่นล้านบาท

พพ.ลุย2แผนใหญ่พลังงาน

นายประเสริฐ สินสุประเสริฐ อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พพ.ได้จัดเวทีรับฟังความเห็นต่อร่างแผนอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2565-2580 (EEP 2022) เป็น 1 ใน 5 แผนสำคัญภายใต้แผนพลังงานชาติ (NEP 2022) โดยร่างแผน EEP 2022 ใหม่วางเป้าหมายลดความเข้มข้นของการใช้พลังงานเป็น ลดลง 36% คิดเป็นมูลค่าประหยัดได้ 532,455 ล้านบาท จากแผนเดิม (EEP 2018) ลดลง 30% ภายในปี 2580 คิดเป็นมูลค่าประหยัดได้ 532,455 ล้านบาท โดยหลังจากนี้จะทำร่างที่สมบูรณ์เสนอคณะกรรมการบริหารนโยบายพลังงาน (กบง.) และนำไปเปิดรับฟังความเห็นเพิ่มเติมอีกครั้งผ่านเว็บไซต์ พพ. ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) เห็นชอบได้ในช่วงต้นปี 2566 ส่วนการจัดทำร่างแผนพัฒนาพลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือก (AEDP 2022) ขณะนี้ พพ.ทำเบื้องต้นคาดว่าจะมีการเปิดเวทีรับฟังความเห็นได้ในช่วงต้นปี 2566 เบื้องต้นจะมีสัดส่วนของพลังงานหมุนเวียนโดยเฉพาะพลังงานจากแสงอาทิตย์และลมเพิ่มขึ้น และจะมีความชัดเจนในเรื่องการใช้เชื้อเพลิงชีวภาพทั้งเอทานอลและไบโอดีเซล ต้องรอแผนน้ำมันประกอบ โดยเฉพาะกรณีจะมีการยกเลิกการใช้เบนซิน 91 เมื่อไหร่ อย่างไร

สหพัฒน์หันเงินผิด-ไม่ยุบสภา

นายบุญชัย โชควัฒนา ประธานกรรมการและประธานกรรมการบริหาร บริษัท สหพัฒน์ พินูล จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในช่วง 2 เดือนสุดท้าย (พฤศจิกายน-ธันวาคม 2565) มีแนวโน้มเริ่มดีขึ้น และน่าจะดีต่อเนื่องถึงปี 2566 ดูจากปริมาณนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศที่เข้ามาเพิ่มขึ้น ทำให้บรรยากาศการใช้จ่ายในในประเทศเริ่มดีดกมากขึ้น แม้ไฮเปอร์มาร์เก็ตจะดูเจือจางๆ แต่ร้านสะดวกซื้อมียอดขายสูงขึ้น ดูจากยอดขายวันลอว์สันในเครือสหพัฒน์ที่สูงขึ้นมากช่วงที่ผ่านมา เนื่องจากคนจะซื้อเท่าที่จำเป็น ไม่ซื้อตุนเหมือนเมื่อก่อน อาจจะเป็นเพราะรายได้เท่าเดิม ขณะที่ค่าครองชีพสูงขึ้น และจากสถานการณ์ดังกล่าวมีความกังวลว่าจะเกิดภาวะเงินฝืดได้

"การที่ศูนย์การค้ามีการจัดโปรโมชั่นลดราคาเพื่อดึงคนมาใช้จ่ายในช่วงโค้งสุดท้ายของปี ซึ่งรัฐเองคงต้องพิจารณาว่าจะมีมาตรการกระตุ้น

อีกหรือไม่ และประเมินว่าทำแล้วได้ประโยชน์และไม่เป็นภาระการคลังมากจนเกินไป ทั้งนี้ สหพันธ์เตรียมจะจัดงานสหกรณ์แฟร์ที่ศรีราชา ในเดือนธันวาคมนี้" นายบุญชัยกล่าว และว่า สำหรับสถานการณ์การเมืองหลังเอเปค ส่วนตัวมองว่า พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม จะไม่มีการประกาศยุบสภา เพราะถ้าหากจะยุบก็ต่อเมื่อมองว่าได้เปรียบทางการเมือง น่าจะอยู่จนครบวาระและรอเลือกตั้งใหม่

อีโอซีคาดทท.เข้าไทย10.3ล.คน

รายงานข่าวจากศูนย์วิเคราะห์เศรษฐกิจและธุรกิจ (อีโอซี) ธนาคารไทยพาณิชย์ ระบุว่าแนวโน้มเศรษฐกิจไทยปี 2566 ว่าขณะนี้เศรษฐกิจไทยขยายตัวต่อเนื่องได้รับแรงสนับสนุนจากการอุปโภคบริโภคภาคเอกชน การลงทุนภาคเอกชน ภาคการท่องเที่ยวและบริการที่ฟื้นตัวดีตามการเปิดเมืองและเปิดประเทศ ส่งผลให้ 9 เดือนแรกของปี 2565 เศรษฐกิจไทยขยายตัว 3.1% ประเมินเศรษฐกิจไทยไตรมาสสุดท้าย (ตุลาคม-ธันวาคม 2565) จะฟื้นตัวได้ต่อเนื่องจากภาคการท่องเที่ยว คาดว่าปีนี้นักท่องเที่ยวต่างชาติเข้าไทยประมาณ 10.3 ล้านคน โดยเฉพาะไตรมาส 4 ช่วงไฮซีซั่นนักท่องเที่ยวจากประเทศเมืองหนาวจะเดินทางมาไทย อีกทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น ส่งผลให้ภาคบริการโดยเฉพาะบริการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่อง

หวั่นปี66ศก.ไม่สดใส-จับตาเลือกตั้ง

รายงานข่าวระบุว่า คาดเศรษฐกิจไทยปี 2566 จะมีการท่องเที่ยวและการบริโภคเอกชนเป็นแรงขับเคลื่อนหลักให้เศรษฐกิจยังฟื้นตัวต่อเนื่อง ท่ามกลางความเสี่ยงและความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกที่ปรับสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจไทยยังต้องเผชิญความเสี่ยงรอบด้าน อาทิ ความไม่แน่นอนของจีนในการผ่อนคลายมาตรการโควิดเป็นศูนย์ ทำให้มีจำนวนนักท่องเที่ยวจีนเดินทางเข้าไทยน้อยลง รวมถึงอาจทำให้ปัญหาห่วงโซ่อุปทานโลกคลี่คลายช้าลง ภาวะเงินเฟ้อสูงในประเทศยาวนานกว่าจากราคาพลังงานที่ยังอยู่ในระดับสูง รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยที่อาจกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ของภาคครัวเรือน โดยเฉพาะกลุ่มเปราะบาง และประเด็นความไม่แน่นอนทางการเมืองจากการเลือกตั้งสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร (ส.ส.) ช่วงต้นปี 2566

ททท.ลั่นยอดไทยเที่ยวไทย

น.ส.ฐาปนีย์ เกียรติไพบูลย์ รองผู้ว่าการด้านตลาดในประเทศ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) กล่าวว่า เป้าหมายตลาดไทยเที่ยวไทยที่ตั้งไว้ 160 ล้านคน-ครั้ง ขณะนี้มองว่าจะทำได้มากกว่าปี 2562 ที่ทำได้ 222 ล้านคน-ครั้ง เพราะตั้งแต่ต้นปีถึงสิ้นเดือนตุลาคมที่ผ่านมา มีการเดินทางเที่ยวในประเทศแตะ 200 ล้านคน-ครั้งแล้ว จึงมีความเป็นไปได้สูงที่คนไทยเที่ยวในประเทศจะสูงกว่าปีก่อนเกิดโควิดได้ ส่วนรายได้ของตลาดไทยเที่ยวไทยที่ตั้งเป้าหมายไว้ 6.56 แสนล้านบาท ขณะนี้ทะลุเป้าหมายแล้วแน่นอน คาดว่าปีนี้น่าจะแตะ 8 แสนล้านบาท โดยเห็นทิศทางที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่องจากความต้องการเดินทางเที่ยวในประเทศ โดยเฉพาะในกลุ่มการเดินทางเที่ยวแบบครอบครัว รวมถึงการประชุมสัมมนา

น.ส.ฐาปนีย์กล่าวว่า สายการบินในประเทศฟื้นตัวกลับมาใกล้เคียงก่อนเกิดโควิด-19 หรือปี 2562 และในบางพื้นที่กลับมาเทียบเท่าปี 2562 แบบ 100% แล้ว โดยมีการเพิ่มความถี่ในเส้นทาง การเดินทางเข้าหลายพื้นที่ อาทิ จ.เชียงใหม่ จ.ภูเก็ต อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา รวมถึงเส้นทางที่เชื่อมโยงจากต่างประเทศเข้าในประเทศไทยมากขึ้น อัตราการบรรทุกเพิ่มขึ้นเป็น 75-80% ซึ่งหากเป็นไปตามแผนที่วางไว้ โครงการกระตุ้นการท่องเที่ยวในประเทศร่วมกับสายการบินอย่างลดตั๋วพาบินทั่วไทย เริ่มเดินทางได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคมนี้ จากข้อมูลขยายไปแล้วจำนวน 1.5 แสนที่นั่ง จากที่ตั้งเป้าหมายไว้ 5 แสนที่นั่ง แต่เนื่องจากมีโปรโมชันของสายการบินที่ทำออกมา และไม่สามารถใช้ร่วมกับโครงการได้ ทำให้ในช่วงที่เหลือของปีนี้จะมียอดเพิ่มขึ้นไปอีก 1.5 แสนที่นั่งแน่นอน

น่านคาดไฮซีซั่นททท.ทะลุล้าน

ที่ จ.น่าน นายโยธิน ทัฬหีทอง ผู้อำนวยการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานน่าน กล่าวว่า สถานการณ์ภาพรวมการท่องเที่ยวของ จ.น่าน มีการฟื้นตัว หลังสถานการณ์โรคโควิด-19 คลี่คลาย โดยเปรียบเทียบกับสถานการณ์ปกติ ปี 2562 กับปีปัจจุบัน 2565 พบว่า จ.น่านมีการฟื้นตัวในระดับค่อนข้างดีมาก เนื่องจากมีสัดส่วนตลาดการท่องเที่ยวเป็นชาวไทย 98% และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ 2% คาดการณ์ว่าตลอดปี 2565 จะมีจำนวนนักท่องเที่ยวเที่ยวทั้งหมด 1,134,382 คน/ครั้ง และรายได้ประมาณ 2,910 ล้านบาท โดยภาพรวมการท่องเที่ยวเมืองน่านถือว่ามีการฟื้นตัว ซึ่งส่วนหนึ่งเห็นได้จากธุรกิจที่พัก ร้านอาหาร ร้านค้าอาหาร ที่มีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น

สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยว ได้มีการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับฤดูกาลท่องเที่ยวช่วงไฮซีซั่นในปลายปีนี้ โดยมีจำนวนที่พักประมาณ 510 แห่ง จำนวนห้องพักประมาณ 5,600 ห้อง มีสายการบินบริการ 3 สายการบิน ประมาณ 7 เที่ยวบินต่อวัน นอกจากนี้ ยังมีบริการรถเช่าทั้งรถตู้ และเช่าขับเอง ไว้บริการนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางมาในช่วงไฮซีซั่นฤดูท่องเที่ยวของจังหวัดน่าน จากการออกตรวจเยี่ยมผู้ประกอบการ พบว่ามีการปรับตัวเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว ทั้งเรื่องการให้บริการ สถานที่ได้มาตรฐานและเพียงพอต่อจำนวนนักท่องเที่ยว การป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดโรคโควิด-19

ได้ประมาณ 2,910 ล้านบาท โดยภาพรวมการท่องเที่ยวเมืองน่านถือว่ามีการฟื้นตัว ซึ่งส่วนหนึ่งเห็นได้จากธุรกิจที่พัก ร้านอาหาร ร้านค้าอาหาร ที่มีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยว ได้มีการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับฤดูกาลท่องเที่ยวช่วงไฮซีซั่นในปลายปีนี้ โดยมีจำนวนที่พักประมาณ 510 แห่ง จำนวนห้องพักประมาณ 5,600 ห้อง มีสายการบินบริการ 3 สายการบิน ประมาณ 7 เที่ยวบินต่อวัน นอกจากนี้ ยังมีบริการรถเช่าทั้งรถตู้ และเช่าขับเอง ไว้บริการนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางมาในช่วงไฮซีซั่นฤดูท่องเที่ยวของจังหวัดน่าน จากการออกตรวจเยี่ยมผู้ประกอบการ พบว่ามีการปรับตัวเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว ทั้งเรื่องการให้บริการ สถานที่ได้มาตรฐานและเพียงพอต่อจำนวนนักท่องเที่ยว การป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดโรคโควิด-19

เกาะสมุยรับเรือสำราญลำแรก

ที่ จ.สุราษฎร์ธานี นายวิฑูรย์ จีนโต พวจ.สุราษฎร์ธานี กล่าวว่า ได้รับรายงานจากนายชยพล อินทสุภา นายอำเภอเกาะสมุย ว่าเรือสำราญ (Cruise) จากยุโรปชื่อ ไวคิงมาร์ส (VIKING MARS) สัญชาตินอร์เวย์ มีกำหนดนำนักท่องเที่ยวกว่า 700 คน ส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวชาวยุโรปมาเยือนเกาะสมุย ในวันอาทิตย์ที่ 27 พฤศจิกายนนี้ เป็นเรือสำราญลำแรกที่เข้ามาเกาะสมุย หลังจากหยุดให้บริการจากสถานการณ์การแพร่ระบาดโควิด-19 เป็นเวลาเกือบ 3 ปี

นายวิฑูรย์กล่าวว่า เรือสำราญไวคิงมาร์ส จะทอดสมอบริเวณอ่าวหน้าทอน ต.อ่างทอง อ.เกาะสมุย ในช่วงเช้า นำนักท่องเที่ยวขึ้นเกาะสมุย และเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ก่อนกลับขึ้นเรือในช่วงเย็นเดินทางต่อไปยังท่าเรือแหลมฉบัง จ.ชลบุรี ช่วงเดือนธันวาคมนี้จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาอีกจำนวนมาก และในปี 2566 จะมีเรือสำราญนำนักท่องเที่ยวเข้ามาเยือนพักค้างแรมบนเกาะสมุย ในช่วงเทศกาลปีใหม่ วันที่ 1-2 มกราคม 2566 และวันที่ 10-11 มกราคม 2566 ถือเป็นการเปิดรับนักท่องเที่ยวใหม่ และแนวโน้มที่ดีต่อการท่องเที่ยวตั้งแต่ต้นปี 2566 รวมทั้งเกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยว ผู้ผลิตสินค้าที่ระลึก และสินค้าชุมชน

เขียนรายคึกคักคึกคักยาวถึงสิ้นปี

ที่ จ.เชียงราย น.ส.นงเยาว์ เนตรประสิทธิ์
นายกสมาคมสมาพันธ์การท่องเที่ยวภาคเหนือ
จ.เชียงราย กล่าวว่า จากสภาพอากาศที่เย็น
สบาย แหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติต่างๆ มี
ความสวยงาม ทำให้นักท่องเที่ยวเดินทางเข้า
มาจำนวนมาก เฉพาะการเดินทางโดยสารการ
บินที่เฉลี่ยอยู่วันละประมาณ 40-46 เที่ยวบิน มี
ผู้โดยสารวันละ 10,000 คน ยังไม่นับรวมผู้ซึ่ง
เดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัวและโดยสารรถประจำ
ทาง ซึ่งจะมีจำนวนที่มากกว่า

น.ส.นงเยาว์กล่าวว่า เฉพาะห้วงวันหยุดยาว
ของการประชุมเอเปคที่ผ่านมา คาดว่าจะมีเงิน
สะพัดในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 400-500 ล้านบาท
ถือเป็นตัวเลขที่ดีขึ้น นับตั้งแต่การแพร่ระบาด
ของไวรัสโควิด-19 มาตั้งแต่ปี 2563 ซึ่งในช่วง
ปลายปีซึ่งทางจังหวัดจะมีกิจกรรมที่หลากหลาย
ทั้งงานฟาร์มเฟสติวัล ลิงห์ปาร์ค เชียงราย 2565
จะมีขึ้นในช่วงวันที่ 30 พฤศจิกายน-4 ธันวาคม
และปลายปีมีงานดอกไม้ใหญ่อีก 2 งาน คือ งาน
มหกรรมดอกไม้อาเซียน ของ อบจ.เชียงราย และ
งานเทศกาลเชียงรายดอกไม้งาม ของเทศบาล
นครเชียงราย ซึ่งจะทำให้การท่องเที่ยวเติบโตขึ้น

THAT'S SOME RECOVERY

Roughly one-third of Thailand's adult population applied for state welfare cards, which an official said was not alarming. **B2**

ECONOMY

22m citizens apply for welfare

WICHIT CHANTANUSORNIRI

More than 22 million Thais have registered for state welfare cards, with many of them thought to be suffering from economic hardships caused by the pandemic, says Deputy Finance Minister Santi Promphat.

The latest round of registration, which ended in October, saw around one-third of the country's adult population apply.

However, Mr Santi said this was not an alarming number. He expects a large number of people who registered are from vulnerable groups or are bedridden, along with people affected by the economic jolt of the pandemic.

Mr Santi said not everyone who registered would receive a card, as they are only issued to those considered to be qualified by more than 40 state agencies.



I believe the number of cardholders will decline when the economy improves.

SANTI PROMPHAT

Deputy Finance Minister

There are 13.5 million cardholders at present.

Existing cardholders are required to re-register for all new rounds.

He said nobody wants to have a low income.

Mr Santi said he believes the number

of cardholders will decline when the economy improves.

The state welfare card scheme is conducting stricter scrutiny of registrants' qualifications every year, he said.

Eligible cardholders must be citizens, aged 18 or older, with income of less than 100,000 baht per person per year. The average household income for registrants must not exceed 100,000 baht per year per person.

In terms of benefits, registrants with an annual income of less than 30,000 baht are given 300 baht per month, while those with an annual income of 30,000 baht up to 100,000 baht receive 200 baht per month.

The scheme also pays public transport costs for cardholders, up to 500 baht per month.

Mr Santi said the government would reconsider whether to increase the benefits for cardholders.

GBSชู8หุ้นตัวท็อป ลุ้นรับกรม.เคาะ 'เราเที่ยวด้วยกัน'

บล.โกลเบล็ก (GBS) มองหุ้นไทยสัปดาห์นี้ ยังผันผวน กรอบดัชนีอยู่ที่ 1,600-1,640 จุด แนวกลยุทธ์ลงทุนใน 8 หุ้นเด่นได้ประโยชน์ มาตรการเราเที่ยวด้วยกัน เฟส 5 นำทีม หุ้นเด่นโดย ERW-CENTEL-VRANDA-ASAP-SPA-AAV-BA และ AOT

นางสาววิลาสินี บุญมาสูงทรง ผู้อำนวยการฝ่ายวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด หรือ GBS เปิดเผยว่า หุ้นไทยใน สัปดาห์นี้ประเมินว่ายังแกว่งตัวผันผวน โดยมีแรงกดดันจากเจ้าหน้าที่ธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) สนับสนุนให้เดินหน้า ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย ล่าสุดธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) สาขาแอตแลนตา เปิดเผย แบบจำลองคาดการณ์ GDPNow แสดงให้เห็นว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ ขยายตัว 4.4% ในช่วงไตรมาส 4/2565 สูงกว่า 4% ที่เปิดเผยก่อนหน้านี้ ส่งผลให้กรอบดัชนีคาดว่า ยังคงเคลื่อนไหวที่ระดับ 1,600-1,640 จุด

กลยุทธ์การลงทุน แนะนำหุ้นที่คาดว่าจะได้ประโยชน์จากการกระตุ้นการท่องเที่ยวในประเทศ โดยจะมีการเสนอมาตรการเราเที่ยวด้วยกัน เฟส 5-มาตรการกระตุ้นท่องเที่ยว เข้าสู่ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ที่จะมีการประชุมในช่วงปลายเดือน

พ.ย. 2565 โดยหุ้นที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ ได้แก่ หุ้น ERW หุ้น CENTEL หุ้น VRANDA หุ้น ASAP หุ้น SPA หุ้น AAV หุ้น BA และหุ้น AOT

"ปัจจัยในประเทศมีทิศทางดีขึ้น กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) คาด GDP ไทยปี 2566 ขยายตัว 3.7% เพิ่มขึ้นจาก 2.8% ในปีนี้ สวนทางกับทั่วโลกที่ชะลอตัวลง และการประชุมเอเปคที่ผ่านมา สร้างความเชื่อมั่นให้กับไทยทั้งในแง่การค้า การลงทุน และการท่องเที่ยว ส่งผลให้มีเม็ดเงินเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจไทย ส่วนการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ระบุว่า เห็นสัญญาณที่ดีต่อการท่องเที่ยวไทย คาดว่ารายได้จากการท่องเที่ยวจะกลับมาจำนวน 80% ของรายได้ในปี 2562" นางสาววิลาสินี กล่าว

ทั้งนี้ ปัจจัยที่ต้องจับตาในประเทศ ได้แก่ สัปดาห์ที่ 5 สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) รายงานภาวะเศรษฐกิจการคลัง ภาวะเศรษฐกิจภูมิภาค และดัชนีเชื่อมั่นอนาคตเศรษฐกิจภูมิภาค สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม (สศอ.) แถลงดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม วันที่ 25 พ.ย. กระทรวงพาณิชย์รายงานดุลการค้า ส่วนสถานการณ์ต่างประเทศ ในวันที่ 23 พ.ย. อีซูรายานดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อ (PMI) ภาคการผลิต-ภาคบริการขึ้นต้นเดือน พ.ย. และสหรัฐฯ รายงานจำนวนผู้ขอรับสวัสดิการว่างงานรายสัปดาห์ ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนเดือน ต.ค. ■

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 160,000
Ad Rate: 1,400

Section: การเงิน-ลงทุน/Market Driven

วันที่: พุธ 23 พฤศจิกายน 2565

ปีที่: 36

ฉบับที่: 12256

หน้า: 23(ล่าง)

Col.Inch: 11.75

Ad Value: 16,450

PRValue (x3): 49,350

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: กรมสรรพสามิต: ประกาศรับสมัคร ผู้อำนวยการ โรงงานไฟ กรมสรรพสามิต

ประกาศรับสมัคร

ผู้อำนวยการ

โรงงานไฟ กรมสรรพสามิต

รับสมัครระหว่าง
วันที่ 10 พ.ย. - 9 ธ.ค. 2565
08.30-16.00 น. (ในวันทำการ)

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
โรงงานไฟ กรมสรรพสามิต โทร 02-243-6493 ต่อ 20 และ 59
หรือดาวน์โหลดรายละเอียดจาก www.playingcard.or.th



ทันหุ้น

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 800

Section: First Section/เรื่องเล่าปากซอย
วันที่: พุธ 23 พฤศจิกายน 2565
ปีที่: 19 ฉบับที่: 4600
Col.Inch: 15.73 Ad Value: 12,584
ภาพข่าว: สังคมธุรกิจทันหุ้น: รับรางวัล

หน้า: 14(ซ้าย)
PRValue (x3): 37,752

คลิป: สีสี่

สังคมธุรกิจทันหุ้น



รับรางวัล : วิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ได้รับรางวัล "Master Entrepreneur Award" (Leadership) สาขา Financial Services Industry จากเวทีนานาชาติ Asia Pacific Enterprise Awards (APEA) 2022 ในฐานะผู้นำองค์กรที่มีความสามารถโดดเด่นในการบริหารจัดการ เป็นแบบอย่างแก่ผู้รุ่นใหม่ และมีส่วนร่วมกว้างไกล ในการนำองค์กรให้เติบโตอย่างยั่งยืน



ออมวันนี้ รับดอกเบี้ยเต็มๆ ไม่เสียภาษี*

ออมเงินกับออมสิน

รัฐบาลเป็นประกัน

เงินฝากเพื่อเรียกพิเศษ

13 เดือน

อัตราดอกเบี้ยแบบขั้นบันได

เดือนที่ 1 - 6	0.75%
เดือนที่ 7 - 12	1.00%
เดือนที่ 13	4.50%

อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | เทียบเท่าเงินฝากประจำ
1.15 % ต่อปี** | 1.35 % ต่อปี

จ่ายดอกเบี้ยเมื่อฝากครบ 13 เดือน

ก่อนก่อนฝากครบ 13 เดือน ได้รับดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่ฝากจริง

อัตราดอกเบี้ยสูงสุด

4.5%

ต่อปี

สแกนเพื่ออ่านรายละเอียด



*บุคคลธรรมดาไม่หักภาษี ณ ที่จ่าย

**บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลทุกประเภท

ฝากได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป
หรือจนกว่าธนาคารจะมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่กำหนดไว้ภายหลัง

แนวหน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,600

Section: วาไรตี้/ภาพ-ข่าวสังคม

วันที่: พุธ 23 พฤศจิกายน 2565

ปีที่: 43

ฉบับที่: 15182

หน้า: 19(กลาง)

Col.Inch: 119.54 Ad Value: 191,264

PRValue (x3): 573,792

ศิลปิน: สีสี่

โฆษณา: ธนาคารออมสิน: ออมวันนี้ รับดอกเบี้ยเต็มๆ ไม่เสียภาษี*



ออมวันนี้ รับดอกเบี้ยเต็มๆ ไม่เสียภาษี*

ออมเงินกับออมสิน

รัฐบาลเป็นประกัน

เงินฝากเพื่อเรียกพิเศษ

13 เดือน



แนวหน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,600

Section: วาไรตี้/ภาพ-ข่าวสังคม

วันที่: พุธ 23 พฤศจิกายน 2565

ปีที่: 43

ฉบับที่: 15182

Col.Inch: 119.54 Ad Value: 191,264

หน้า: 19(กลาง)

PRValue (x3): 573,792

ศิลปิน: สีสี่

โฆษณา: ธนาคารออมสิน: ออมวันนี้ รับดอกเบี้ยเต็มๆ ไม่เสียภาษี*



อัตราดอกเบี้ยสูงสุด

4.5% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยแบบขั้นบันได

เดือนที่ 1 - 6	0.75%
เดือนที่ 7 - 12	1.00%
เดือนที่ 13	4.50%

อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย

1.15% ต่อปี**

เทียบเท่าเงินฝากประจำ

1.35% ต่อปี

จ่ายดอกเบี้ยเมื่อฝากครบ 13 เดือน

ก่อนก่อนฝากครบ 13 เดือน ได้รับดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่ฝากจริง

สแกนเพื่ออ่านรายละเอียด



*บุคคลธรรมดาไม่หักภาษี ณ ที่จ่าย

**บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลทุกประเภท

ฝากได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

หรือจนกว่าธนาคารจะมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่กำหนดไว้ภายหลัง

อสังหาฯผวาเอฟเฟกต์แอลทีวี

●ทุบตลาดปี'66เลวสุดหดตัว11%

●หวังขยายอีกปีช่วยพยุงยอดโอน

ศูนย์ข้อมูลอสังหาฯเปิดผลกระทบเบงกชชาติ เลิกผ่อนปรน LTV ทุบตลาดที่อยู่อาศัยทั้งบ้านใหม่และมือสอง อาจเห็นการหดตัว 11% เปิดใหม่แค่ 9.8 หมื่นหน่วย ยอดโอนรวม 14.2% แนะนำขยายอีก 1 ปี แกมมาตรการลดค่าโอน-จำนอง ชีปี'66 ปัจจัยรุมเร้าอีกเพียบ

นายวิชัย วิรัตน์พันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาฯ (REIC) เปิดเผยว่า แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยปี 2566 จะได้รับแรงกดดันจากการไม่ต่ออายุการผ่อนคลายมาตรการเงินดาวน์ขั้นต่ำในการขอสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (มาตรการ LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จะมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2566 คาดว่าดัชนีรวมตลาดอสังหาฯจะปรับตัวลดลง 1.1% จากปี 2565 และลดลง 11% กรณีเลวร้ายสุด เนื่องจากการไม่ต่อมาตรการ LTV ทำให้ผู้ประกอบการชะลอเปิดโครงการใหม่และตลาดไม่ขยายตัวเทียบปี 2565 โดยคาดการณ์ไม่ต่อมาตรการ LTV จะมีการได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน 79,909 หน่วย เพิ่มขึ้น 3.5% เปิดตัวใหม่ 98,581 หน่วย เพิ่มขึ้น 1.8% มูลค่า 513,982 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.1% มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 294,019 หน่วย ลดลง

5.5% มีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน 91,615 หน่วย ลดลง 0.1% มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ 320,227 หน่วย ลดลง 14.2% มูลค่า 953,404 ล้านบาท ลดลง 4.4% และมีสินเชื่อปล่อยใหม่ 614,764 ล้านบาท ลดลง 4%

นายวิชัยกล่าวว่า กรณีมีผ่อนปรนมาตรการ LTV จะได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน 87,972 หน่วย เพิ่มขึ้น 13.9% เปิดตัวใหม่ 100,307 หน่วย เพิ่มขึ้น 3.6% มูลค่า 561,850 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.5% มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 319,367 หน่วย เพิ่มขึ้น 2.7% มีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน 95,984 หน่วย เพิ่มขึ้น 4.6% มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ 392,057 หน่วย เพิ่มขึ้น 5% มูลค่ากว่า 1.07 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.3% และมีสินเชื่อปล่อยใหม่ 640,400 ล้านบาท ติดลบ 0.04%

“อยากให้เบงกชชาติพิจารณาขยายมาตรการ LTV ออกไปถึงสิ้นปี 2566 พร้อมกับขยายมาตรการ

ลดค่าธรรมเนียมโอนและจดทะเบียนเหลือ 0.01% เพราะตลาดอสังหาฯเพิ่งฟื้นตัวหลังโควิด การมีแรงส่งจาก LTV ให้สามารถกู้ได้ 100% จะทำให้ตลาดอสังหาฯมากขึ้น ขณะที่การเก็งกำไรตามที่เบงกชชาติกังวลคงมีไม่มาก เพราะเป็นการซื้อเพื่อการลงทุนมากกว่า โดยมองว่าปีหน้าตลาดอสังหาฯยังน่าลงทุน แต่ห่วงเอฟเฟกต์ LTV ทำให้การโอนกรรมสิทธิ์อาจชะลอตัว ทั้งบ้านใหม่และบ้านมือสอง ที่ส่วนใหญ่ซื้อกันในปี 2564-65 และรอโอนปี 2566” นายวิชัยกล่าว

นายวิชัยกล่าวว่า ตลาดที่อยู่อาศัยปี 2565 มีออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน 77,221 หน่วย เพิ่มขึ้น 12.7% เปิดตัวใหม่เฉพาะกรุงเทพฯและปริมณฑล 96,803 หน่วย เพิ่มขึ้น 87.9% มูลค่า 508,264 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 132.1% เป็นแนวราบ 49,492 หน่วย มูลค่า 336,008 ล้านบาท อาคารชุด 47,311 หน่วย มูลค่า 172,256 ล้านบาท และมีการออกใบอนุญาตก่อสร้าง 310,976 หน่วย เป็นแนวราบ 264,031 หน่วย อาคารชุด 46,945 หน่วย มีการโอนกรรมสิทธิ์ 373,253 หน่วย เพิ่มขึ้น 8.59% มูลค่า 997,471 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.61% เป็นแนวราบ 279,447 หน่วย และอาคารชุด 93,806 หน่วย

“ปีหน้าแรงกดดันต่อตลาดอสังหาฯ ยังมีภาวะหนี้ครัวเรือนสูงถึง 90% เบงกชชาติชะลอปล่อยกู้ ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางเข้าถึงสินเชื่อยาก ทิศทางดอกเบี้ยขาขึ้น ราคาที่อยู่อาศัยยังปรับตัวตามต้นทุนก่อสร้างเพิ่ม 10% เศรษฐกิจยังไม่ฟื้นเต็มที่” นายวิชัยกล่าว

'แอลทีวี' เอฟเพิกต์อสังหาฯปี66
หดตัว1.1%อุตสาหกรรมฟื้นตัวช้า
> 24



'แอลทีวี' เอฟเพิกต์อสังหาฯปี66 หดตัว 1.1% อุตสาหกรรมฟื้นตัวช้า

สรุปผลกระทบ LTV ในปี 2566

23/11/2565 (ฉบับพิเศษ)

เครื่องชี้ภาวะอสังหาฯ	กรณีกลับไปใช้มาตรการ LTV	กรณีผ่อนปรนมาตรการ LTV	ผลต่าง (ลดลง)
1. หน่วยได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน	79,909 (+3.5%)	87,972 (+13.9%)	-8,063 (-10.4%)
2. การเปิดตัวโครงการใหม่			
2.1 หน่วย	98,581 (+1.8%)	100,307 (+3.6%)	-1,726 (-1.8%)
2.2 มูลค่า (ลบ.)	513,982 (+1.1%)	561,850 (+10.5%)	-47,868 (-9.4%)
3. หน่วยขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	294,019 (-5.5%)	319,367 (+2.7%)	-25,348 (-8.2%)
4. ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน	91,615 (+0.1%)	95,984 (+4.6%)	-4,369 (-4.5%)
5. การโอนกรรมสิทธิ์			
5.1 หน่วย	320,277 (-14.2%)	392,057 (+5.0%)	-71,780 (-19.2%)
5.2 มูลค่า	953,404 (-4.4%)	1,070,139 (+73%)	-116,735 (-11.7%)
6. สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วประเทศ (ลบ.)	614,764 (-4.0%)	640,400 (-0.04%)	-25,636 (-3.96%)

● บุกรก กูแอส
กรุงเทพธุรกิจ

หลัง รพท. ยกเลิกผ่อนปรน มาตรการ LTV ศูนย์ข้อมูลอสังหาฯ ประเมินภาพรวมตลาดปี 66 หดตัว 1.1% หน่วยโอนฯ 3.2 แสนหน่วย มูลค่า 9.5 แสนล้าน โครงการใหม่เปิดตัวลดลง อุตสาหกรรมที่อยู่อาศัยฟื้นตัวช้า แนวโน้มมาตรการลดค่าโอนฯ 0.01% ออกไป 1 ปี พร้อมขยายเพดานครอบคลุม 5 ล้านบาท พุ่งตลาดฝ่าปัจจัยลบ

วิชัย วิรัตน์พันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาฯ ทริพย์ หรือ REIC คาดการณ์ว่า ปี 2566 ตลาดที่อยู่อาศัยจะได้รับแรง "กดดัน" จากหลายปัจจัย ไม่ว่าจะเป็นภาวะหนี้ครัวเรือนที่สูง 90% ของ GDP ทิศทางดอกเบี้ยขาขึ้น กำลังซื้อที่เปราะบางของคนในประเทศ และกำลังซื้อจากต่างประเทศที่หายไปหลังจาก

ที่รัฐบาลทบทวนการให้ต่างชาติซื้อบ้านและถือครองที่ดิน ทำให้เศรษฐกิจยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่รวมทั้งปัจจัยความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ต่างประเทศ และปัจจัยลบที่สำคัญคือการไม่ต่ออายุการผ่อนคลายมาตรการเงินดาวน์ขั้นต่ำในการขอสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยหรือมาตรการ LTV (Loan to value) ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่จะส่งผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2566 เป็นต้นไป

ศูนย์ข้อมูลอสังหาฯ ประเมินว่า การไม่ต่ออายุการผ่อนคลาย LTV อาจส่งผลให้ตลาดไม่ขยายตัว เนื่องจากผู้ประกอบการ "ชะลอ" การเปิดตัวโครงการใหม่โดยคาดว่าจะมีโครงการที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่จำนวน 98,581 หน่วยมูลค่า 513,982 ล้านบาทเพิ่มขึ้นเพียง 1.8% และ 1.1% ตามลำดับ จากปี 2565 ประกอบด้วยโครงการแนวราบประมาณ

58,312 หน่วย มูลค่า 367,363 ล้านบาท และโครงการอาคารชุดประมาณ 40,270 หน่วยมูลค่า 146,619 ล้านบาท

ในขณะที่การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศจะมีประมาณ 79,909 หน่วยเพิ่มขึ้น 3.5% จากปีก่อน มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างประมาณ 294,019 หน่วย ลดลง 5.5% เมื่อเทียบกับปี 2565 และคาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนประมาณ 91,615 หน่วย ลดลง 0.1% เมื่อเทียบกับปี 2565

ด้านอุปสงค์ คาดการณ์ว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศในปี 2566 ประมาณ 320,277 หน่วย มูลค่า 953,404 ล้านบาท ลดลง 14.2% และ 4.4% ตามลำดับ และคาดว่าจะมีจำนวนสินเชื่อปล่อยใหม่ประมาณ 614,764 ล้านบาท ลดลง 4% เมื่อเทียบกับปี 2565

"สถานการณ์ตลาดปี 2566 ภายใต้การ

ควบคุมความเสี่ยงระบบการเงินด้วยมาตรการ LTV ซึ่งเป็นการส่งสัญญาณลดความร้อนแรงของการขยายการลงทุนในตลาดบ้านใหม่ลง และกระทบต่อตลาดบ้านมือสองอีกด้วย ประกอบกับทิศทางดอกเบี้ยขาขึ้น กำลังซื้อที่ทยอยฟื้นตัว จึงมีความเป็นไปได้สูงว่าปี 2566 ตลาดในระดับราคาไม่เกิน 5 ล้านบาทจะเป็นที่ต้องการมากขึ้น

วิชัย กล่าวว่า ที่ผ่านมามาตรการผ่อนปรน LTV ของ ธพท. เป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยให้ตลาดอสังหาฯ ฟื้นตัวได้เร็ว ซึ่งมีการคาดการณ์ว่า ตลาดปี 2567 จะฟื้นตัวกลับมาเหมือนก่อนการแพร่ระบาดของโควิด-19 เนื่องจากช่วยให้คนที่ต้องการมีการซื้อบ้าน สัญญาที่ 2 และ 3 สำหรับการอยู่อาศัย และการลงทุนเข้าถึงสินเชื่อได้ง่ายขึ้น

ฉะนั้นการกลับมาใช้หลักเกณฑ์ LTV เดิมที่บังคับใช้การซื้อบ้านราคามากกว่า 10 ล้านบาท และ สัญญาที่ 2 ผู้ซื้อต้องมีเงินดาวน์บางส่วน อาจทำให้ภาพการฟื้นตัวของอสังหาฯ ช้าออกไปอย่างน้อย 1-2 ปี เนื่องจากตลาดยังมีปัจจัยลบรุมเร้าทั้งภาวะหนี้ครัวเรือนการที่สถาบันการ

เงินคงพิจารณาให้สินเชื่อที่เข้มงวด กดดันผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง อีกทั้งทิศทางการดอกเบี้ยยังเป็นขาขึ้น และ เศรษฐกิจไทยยังไม่แข็งแรงเพียงพอ ทำให้กำลังซื้อยังอ่อนแอต่อเนื่อง

วิชัย แนะนำว่าควรผ่อนปรน LTV ต่อเพื่อเป็นแรงส่งให้ตลาดอสังหาฯ กลับมาฟื้นตัวเร็วขึ้นอย่างน้อยอีก 1 ปี พร้อมกับการยึดมาตรการกระตุ้นตลาดที่สำคัญ อย่างการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดทะเบียนจำนอง อสังหาริมทรัพย์ 0.01% ที่จะหมดในวันที่ 31 ธ.ค.2565 ออกไปอีก 1 ปี เพื่อเป็นจูงใจการซื้อที่อยู่อาศัยของคนไทยในปี 2566 พร้อมทั้งขยายเพดานราคา จากครอบคลุมไม่เกิน 3 ล้านบาท เป็นไม่เกิน 5 ล้านบาท ทั้งบ้านใหม่ และ บ้านมือสอง

การเสนอให้ดำเนินการดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยในปี 2566 มีเช่นนั้น ตลาดที่อยู่อาศัยอาจหดตัวมากกว่า 20% เพราะกลุ่มผู้ซื้อไม่มีเงินเก็บมาพอที่จะโอนฯ หรือดาวน์เพิ่มขึ้น

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,200

Section: First Section/เศรษฐกิจ

วันที่: พุธ 23 พฤศจิกายน 2565

ปีที่: 32

ฉบับที่: 11683

หน้า: 8(ซ้าย)

Col.Inch: 6.36

Ad Value: 7,632

PRValue (x3): 22,896

คลิป: ขาว-ดำ

คอลัมน์: ย่อข่าวเศรษฐกิจ: ตลาดที่อยู่อาศัยปีหน้าบูบ



ตลาดที่อยู่อาศัยปีหน้าบูบ

นายวิชัย วิreckพันธ์ ผู้ตรวจการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการ
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
เปิดเผยว่า ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในหมวด
ที่อยู่อาศัย ปี 2566 จะได้รับแรงกดดันจาก
การไม่ต่ออายุการผ่อนคลายมาตรการเงิน
ค้ำหนุนต่ำในการขอสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่
อาศัย (LTV) ตั้งแต่ 1 ม.ค. 2566 ทำให้
ภาพรวมตลาดจะลดลง 10% ซึ่งจำนวน
การโอนกรรมสิทธิ์จะลดลง 19% หรือราว
71,780 หน่วย และเทียบเป็นมูลค่าการโอน
กรรมสิทธิ์ลดลงไป 11.7% หรือราว
116,735 ล้านบาท

สหพันธ์อสังหาริมทรัพย์ลด 20%

นายวิชัย วีระดรงค์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เปิดเผยว่า ในปีหน้าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มที่จะเผชิญภาวะติดลบสูง เนื่องจากต้องเผชิญปัจจัยลบหลายด้านโดยเฉพาะการสิ้นสุดมาตรการผ่อนปรนด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัย หรือแอลทีวี จากธนาคารแห่งประเทศไทยหรือ ธปท. ซึ่งประเมินว่าจะทำให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศในปี 66 เหลือประมาณ 320,227 หน่วย ลดลงจากปีนี้ 14.2% และมูลค่าเหลือ 953,404 ล้านบาท ลดลง 4.4% หรือหายไปกว่า 4 หมื่นล้านบาท เช่นเดียวกับจำนวนสินเชื่อที่ได้ทำการปล่อยใหม่จะเหลือ 614,764 ล้านบาท ติดลบ 4% เมื่อเทียบกับปีนี้

“อสังหาริมทรัพย์ปี 66 เต็มไปด้วยความเสี่ยง นอกจากแอลทีวียังมีปัญหานักครัวเรือนสูงกว่า 90% ของจีดีพี ทำให้ธนาคารพาณิชย์ตัดสินใจปล่อยกู้ได้ยากขึ้น ขณะที่ดอกเบี้ยอยู่ในช่วงขาขึ้น ราคาที่อยู่อาศัยมีโอกาสแพงขึ้นอีกไม่ต่ำกว่า 10% ตามค่าแรงและราคาวัสดุก่อสร้าง เช่นเดียวกับราคาประเมินที่ดิน และภาษีที่ดิน หากรัฐบาลไม่ขยายมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียน และการโอนเหลือ 0.01% อีก จะยิ่งซ้ำเติมให้ธุรกิจอสังหาฯ ในปีหน้ายิ่งแย่ลง โดยอาจจะติดลบเพิ่มขึ้นอีก 5% เป็น

เกือบ 20%

ทั้งนี้ยังจำเป็นต้องอาศัยมาตรการสนับสนุนจากภาครัฐ โดยเฉพาะการขยายเวลามาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนฯ ควรต่ออายุอย่างน้อย 1 ปี ทั้งบ้านเก่าและบ้านใหม่ พร้อมขยายเพดานราคาที่อยู่อาศัยสูงสุดจากไม่เกิน 3 ล้านบาท เป็น 5 ล้านบาท เพื่อขยายตลาดกำลังซื้อใหม่ให้มากขึ้น รวมถึงมาตรการแอลทีวี ที่ต้องการให้ ธปท. ทบทวนอีกครั้ง เพราะเรื่องนี้ส่งผลกระทบต่อภาคอสังหาฯ รุนแรงมาก โดยทุกวันนี้เชื่อว่าการซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อเก็งกำไรมีไม่มากแล้ว เนื่องจากมีสต็อกเหลืออยู่มาก ดังนั้น ตลาดส่วนใหญ่เป็นการซื้อเพื่ออยู่อาศัยหรือเพื่อการลงทุนปล่อยเช่าเท่านั้น

สำหรับดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ ประจำไตรมาส 3 มีค่าดัชนีเท่ากับ 93.0 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า 30.4% โดยปรับตัวเพิ่มขึ้นจากยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยดีขึ้น

ในส่วนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 มีจำนวน 25,758 หน่วย ซึ่งมีจำนวนสูงสุดในรอบ 10 ไตรมาสที่ผ่านมา เพิ่มขึ้น 39% ขณะที่ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยปี 65 นั้น น่าจะขยายตัวไม่ต่ำกว่า 19.6% จากปีก่อน.

ธ.ก.ส.จับมือGPSCยกระดับเกษตรกรไทย

เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565 นายธนารัตน์ งามวลัยรัตน์ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และนายวรวัฒน์ พิทยศิริ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี่ (GPSC) ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ “การศึกษาและพัฒนาพื้นที่เพื่อการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานสะอาด” เพื่อศึกษาและพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีศักยภาพมาพัฒนาการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานสะอาด เช่น แสงอาทิตย์ ลม ควบคู่ไปกับการส่งเสริมการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีด้านพลังงานสะอาดในภาคเกษตรกรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้า และยกระดับภาคการเกษตรของไทยก้าวสู่การเกษตรอัจฉริยะ หรือ Smart Farming

โดย ธ.ก.ส. มีนโยบายสนับสนุนเกษตรกรในการพัฒนากระบวนการผลิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมภายใต้หลักเศรษฐกิจชีวภาพ เศรษฐกิจหมุนเวียน และเศรษฐกิจสีเขียว (BCG Model) ซึ่ง ธ.ก.ส. พร้อมที่จะเชื่อมโยงในการนำความรู้ต่าง ๆ ของ GPSC ไปยังเกษตรกรเพื่อปรับใช้ ในกระบวนการผลิต การแปรรูปเพิ่มมูลค่า ทั้งในส่วนของการผลิตที่เป็นต้นน้ำ กลางน้ำ และปลายน้ำ ธ.ก.ส. พร้อมสนับสนุนเงินทุนอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนให้กับเกษตรกรในการส่งเสริมการใช้พลังงานทางเลือกหรือพลังงานสะอาด ในการทำเกษตรอินทรีย์และผลิตอาหารปลอดภัย (Food Safety) รวมถึงการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผ่านโครงการส่งเสริมและสนับสนุนสินเชื่อสีเขียว (Green Credit) วงเงินรวม 20,000 ล้านบาท

ธ.ก.ส. และ GPSC จะจัดตั้งคณะทำงานร่วมกัน โดยคัดเลือกพื้นที่เกษตรกรรมที่มีศักยภาพที่อยู่ภายใต้ขอบเขตการดำเนินงานของ ธ.ก.ส. เข้าร่วมโครงการ ขณะที่GPSC จะนำผู้เชี่ยวชาญเข้าไปวิเคราะห์และประเมินความเป็นไปได้ของการนำเทคโนโลยีด้านพลังงานที่เหมาะสมเข้าไปสนับสนุนภาคการเกษตร ทั้งการติดตั้งระบบพลังงานทดแทน ไม่ว่าจะเป็นพลังงานลม แสงอาทิตย์ และการนำเทคโนโลยีที่เหมาะสมด้านการบริหารจัดการพลังงานเข้าไปควบคุมการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบการใช้งานของภาคการเกษตร จะทำให้การพัฒนาภาคการเกษตรของไทยเป็นเกษตรยุคใหม่ที่มีความยั่งยืน สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงทิศทางพลังงานโลกและแผนพลังงานชาติที่แสวงหาแนวทางการใช้พลังงานที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมของทุกภาคส่วนมากขึ้น

**ธ.ก.ส.พนัก GPSC เต็มทุนหนุนพลังงานสะอาด**

นายธนารัตน์ งามวลัยรัตน์ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเปิดเผยว่า ได้ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนายวรวัฒน์ พิทยศิริ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บมจ.โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี่ หรือ GPSC เพื่อศึกษาและพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีศักยภาพมาพัฒนาการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานสะอาด เช่น แสงอาทิตย์ ลม ควบคู่ไปกับการส่งเสริมการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีด้านพลังงานสะอาดในภาคเกษตรกรรมยกระดับภาคการเกษตรของไทยก้าวสู่การเกษตรอัจฉริยะ ซึ่ง ธ.ก.ส.ได้เตรียมวงเงินสินเชื่อสีเขียว หรือ Green Credit ไว้ที่ 20,000 ล้านบาท



บสย. เดินหน้าปรับโครงสร้างหนี้ พลิกวิกฤตหนี้ SMEs เปราะบาง

“การแก้ไขหนี้เป็นวาระแห่งชาติ การปลดล็อกให้กับประชาชน การช่วยผู้ประกอบการ SMEs ไม่ให้มีหนี้ เป็นการแก้ไขหนี้ที่ยั่งยืน”

สิทธิกร ดิเรกสุนทร กรรมการและผู้จัดการทั่วไป บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.)

บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ร่วม “มหกรรมร่วมใจแก้หนี้: มีหนี้ต้องแก้ไข เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” จัดโดยกระทรวงการคลัง และธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อ “ลูกหนี้” SMEs ผลตอบรับดี ทั้ง กรุงเทพฯ และ



จังหวัดขอนแก่น โดย บสย. พร้อมเดินหน้าร่วช่วย SMEs แก้หนี้ต่อเนื่อง ครั้งที่ 3 - 4 เดือนธันวาคม ที่ เชียงใหม่ ชลบุรี และครั้งที่ 5 วันที่ 27 - 29 มกราคม 2566 ที่ หาดใหญ่

โดย บสย. ร่วมเป็นเจ้าภาพจัดงาน พลิกวิกฤต “ลูกหนี้” SMEs กลุ่มเปราะบาง

นายสิทธิกร ดิเรกสุนทร กรรมการและผู้จัดการทั่วไป บสย. กล่าวว่า งาน “มหกรรมร่วมใจแก้หนี้: มีหนี้ต้องแก้ไข” 2 ครั้งที่ผ่านมามีการตอบรับจาก “ลูกหนี้” ภาคประชาชน และ SMEs ขอเข้าโครงการปรึกษา ปรับโครงสร้างหนี้ และขอคำปรึกษาขอสินเชื่อเป็นจำนวนมาก รวม 600 ราย โดยลูกหนี้ บสย. ที่เข้าร่วมโครงการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ บสย. มีมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ ผ่อนน้อย เบาแรง ให้ลูกหนี้ไปต่อได้ ตามนโยบายรัฐบาล “แก้หนี้ยั่งยืน” ผ่านมาตรการ 3 สี่ ม่วง เหลือง เขียว ช่วยลูกหนี้ค้าประกันที่ประสบปัญหาการชำระหนี้ ผ่อนน้อย เบาแรง ผ่อนปรนลูกหนี้ 3 ระดับ ยึดหยุ่นตามความสามารถในการชำระหนี้ 1. ตัดเงินต้นหนี้ลด หมดเร็ว 2. ดอกเบี้ย 0% 3. ผ่อนนาน 7 ปี

SMEs ขอรับคำปรึกษาแก้หนี้และตรวจสอบสภาพทางการเงินฟรีที่ Line @ doctor.tcg หรือโทร บสย. Call Center 02 890 9999

KTBดึงออโรรา เข้าแอปเปาตั้ง ซื้อขายทองคำ

#KTB #ทินฮุน - KTB เดินหน้าขยายพันธมิตร สร้างตลาดทองออนไลน์เต็มรูปแบบ เปิดตัว "ARR Gold Trading" ร้านทองแห่งที่ 3 ใน Gold Wallet ของแอปเปาตั้ง เพิ่มทางเลือกผู้ลงทุน สร้างผลตอบแทนจากการลงทุนทองคำออนไลน์ครบวงจร เริ่มให้บริการตั้งแต่ 22 พฤศจิกายนนี้

นายวินทร์ บุญญาณาสสน์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธุรกิจตลาดเงินตลาดทุน ธนาคารกรุงไทย หรือ KTB เปิดเผยว่าการลงทุนทองคำออนไลน์ผ่านบริการ Gold Wallet บนแอปพลิเคชัน "เปาตั้ง" ได้รับกระแสตอบรับดีอย่างต่อเนื่องจากผู้ลงทุน ด้วยบริการที่ครอบคลุมทั้งการส่งคำสั่งซื้อ-ขาย-ถอนทองออนไลน์อย่างครบวงจร พร้อมบริการรายงานความเคลื่อนไหวราคาทองและอัตราแลกเปลี่ยนผ่าน Krungthai Connexx สะท้อนจากปริมาณการเปิดบัญชีและจำนวนธุรกรรมที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ล่าสุด มีจำนวนบัญชี Gold Wallet มากกว่า 140,000 บัญชี ธนาคารยังคงเดินหน้าขยายพันธมิตรร้านทองใน Gold Wallet

ต่อเนื่อง ล่าสุดได้จับมือกับบริษัทออโรรา เทรดดิ้ง จำกัด ผู้ให้บริการ ARR Gold Trading ซึ่งเป็นบริษัทที่มีความแข็งแกร่ง ความน่าเชื่อถือ ทำธุรกิจมายาวนาน และเป็นที่รู้จักของนักลงทุนทั่วไป โดยเป็นพันธมิตรรายที่ 3 ของ Gold Wallet พร้อมเปิดให้ซื้อ-ขายทองกับ ออโรรา โกลด์ เทรดดิ้ง (ARR Gold Trading) ผ่าน Gold Wallet ในแอปเปาตั้ง ตั้งแต่วันที่ 22 พฤศจิกายน 2565 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ การลงทุนทองผ่าน Gold Wallet มีจุดเด่นด้วยบริการที่ครบวงจร ซื้อ-ขายทองขั้นต่ำเพียง 0.1 ออนซ์ หรือเท่ากับ 6,000 บาท (ขึ้นกับอัตราแลกเปลี่ยน ณ เวลาซื้อ-ขาย) สามารถส่งคำสั่งซื้อ-ขายผ่านแอปเปาตั้ง โดยไม่มีค่าธรรมเนียม สามารถเปิดบัญชีผ่านช่องทางออนไลน์ได้ทุกที่ ทุกเวลา โดยไม่กำหนดวงเงินขั้นต่ำ ซื้อ-ขายทองผ่านแอป ด้วยสกุลดอลลาร์สหรัฐ USD อ้างอิงราคาตลาดโลก

แอป เปาตั้ง ซึ่งเป็น Thailand Open Digital Platform เปิดกว้างให้ทุกคนเข้ามาใช้งาน แม้ไม่มีบัญชีเงินฝาก ธนาคารกรุงไทย พร้อมจับมือพันธมิตรทั้งภาครัฐและเอกชนยกระดับผลิตภัณฑ์และบริการทำให้ธนาคารก้าวขึ้นมาเป็นผู้นำการลงทุนดิจิทัล ที่มีส่วนสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจดิจิทัล ลดความเหลื่อมล้ำในสังคม ตอบโจทย์เป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืน (SDGs) 



●แอปพ์เป่าดังเพิ่ม'ออโรรา'

นายวินทร์ บุญญานุสาสน์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธุรกิจตลาดเงินตลาดทุน ธนาคารกรุงไทย เปิดเผยว่า การลงทุนทองคำออนไลน์ผ่านบริการ Gold Wallet บนแอปพ์เป่าดัง ได้รับกระแสบวกที่ดี ปัจจุบันมีจำนวนบัญชี Gold Wallet กว่า 140,000 บัญชี ธนาคารจึงขยายพันธมิตรร้านทองใน Gold Wallet ล่าสุดจับมือกับ บริษัท ออโรรา เทรตติ้ง จำกัด เป็นพันธมิตรรายที่ 3 พร้อมเปิดให้ซื้อ-ขายทองคำกับออโรรา ตั้งแต่วันที่ 22 พฤศจิกายน ทั้งนี้ ซื้อ-ขายทองขั้นต่ำ 0.1 ออนซ์ ประมาณ 6,000 บาท

กรุงเทพฯเปิดตัว'ARR' พันธมิตรบนแอปฯเป๋าตัง

นายวันทร์ บุญญาสาสน์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธุรกิจตลาดเงินตลาดทุน ธนาคารกรุงไทย เปิดเผยว่า การลงทุนทองคำออนไลน์ผ่านบริการ Gold Wallet บนแอปพลิเคชัน "เป๋าตัง" ได้รับกระแสตอบรับดีอย่างต่อเนื่องจากผู้ลงทุนด้วยบริการที่ครอบคลุมทั้งการส่งคำสั่งซื้อ-ขาย-ถอนทองออนไลน์อย่างครบวงจร พร้อมบริการรายงานความเคลื่อนไหวราคาทองและอัตราแลกเปลี่ยนผ่าน Krungthai Connex สะท้อนจากปริมาณการเปิดบัญชีและจำนวนธุรกรรมที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่องล่าสุดมีจำนวนบัญชี Gold Wallet มากกว่า 140,000 บัญชี

โดยธนาคารเดินทางขยายพันธมิตรร้านทองใน Gold Wallet อย่างต่อเนื่องล่าสุดได้จับมือกับ บริษัท ออโรรา เทรดดิง จำกัด ผู้ให้บริการ ARR Gold Trading

ซึ่งเป็นบริษัทที่มีความแข็งแกร่ง ความน่าเชื่อถือ ทำธุรกิจมายาวนาน และเป็นที่รู้จักของนักลงทุนทั่วไปโดยเป็นพันธมิตรรายที่ 3 ของ Gold Wallet พร้อมเปิดให้ซื้อ-ขายทองคำกับ ออโรรา โกลด์ เทรดดิง (ARR Gold Trading) ผ่าน Gold Wallet ในแอปฯเป๋าตัง ตั้งแต่วันที่ 22 พ.ย.65 เป็นต้นไป

สำหรับการลงทุนทองคำผ่าน Gold Wallet มีจุดเด่นด้วยบริการที่ครบวงจร ซื้อ-ขายทองขั้นต่ำเพียง 0.1 ออนซ์ หรือเท่ากับ 6,000 บาท (ขึ้นกับอัตราแลกเปลี่ยน ณ เวลาซื้อ-ขาย) สามารถส่งคำสั่งซื้อ-ขาย ผ่านแอปฯ เป๋าตัง โดยไม่มีค่าธรรมเนียมสามารถเปิดบัญชีผ่านช่องทางออนไลน์ได้ทุกที่ ทุกเวลา โดยไม่กำหนดวงเงินขั้นต่ำ ซื้อ-ขายทองผ่านแอปฯ ด้วยสกุลดอลลาร์สหรัฐฯ USD อ้างอิงราคาตลาดโลก



KTBไตรมาส4กำไรโตต่อ ต้นปีนี้3.36หมื่นล.พุ่ง56%

ผู้บริหารแบงก์กรุงไทย (KTB) มั่นใจสินเชื่อปีนี้จะเติบโตได้ตามเป้าหมาย มั่นใจคุมหนี้เสียได้ต่ำกว่า 3.5% พร้อมยกการ์ดสูง เงินกองทุนยังแน่น coverage ratio ที่ 160-170% โบรกๆ คาดกำไรไตรมาส 4/65 เติบโตต่อทุนทั้งปีรับ 3.36 หมื่นล้านบาท เพิ่ม 56%

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า เมื่อวานนี้ (22 พ.ย.) ผู้บริหารธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB ได้จัดประชุมนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ โดยมีการให้ข้อมูลเกี่ยวกับภาพรวมของเศรษฐกิจไทยในปี และแนวโน้มการดำเนินงานของธนาคารในช่วงไตรมาส 4/65

นักวิเคราะห์ บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) เผยว่า กรุงไทยยังคงคาด

ตัวเลขจีดีพีปีนี้ให้เติบโตที่ 3.2% และปี 2566 ที่ 3.6% หลัก ๆ มาจากการฟื้นตัวของการท่องเที่ยว โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ ซึ่งส่งผลต่อการบริโภคภายในประเทศ และการลงทุน

ผู้บริหาร KTB ให้เป้าสินเชื่อที่ไม่รวมสินเชื่อรัฐบาลปีนี้โตที่ 3-4% โดยยังคงมุ่งเน้นในส่วนสินเชื่อรายย่อยที่มีเป้าหมายสินเชื่อทั้ง MOU และลูกค้ากลุ่มข้าราชการและบรรษัทขนาดใหญ่ โดยไตรมาส 4/65 สินเชื่อโตต่อเนื่อง จากช่วง 9 เดือนแรก ที่สินเชื่อ (ไม่รวมสินเชื่อรัฐบาล) โตแล้ว 1.7% จากสิ้นปี 2564

ขณะที่ NIM ผู้บริหารคาดไตรมาส 4/65

สูงกว่าเป้าทั้งปีที่ 2.5% และสูงกว่าไตรมาส 3/65 ที่ 2.6% รวมทั้งคาดปี NIM โตต่อเนื่อง หลัก ๆ จากแนวโน้มดอกเบี้ยขาขึ้น และการบริหารจัดการพอร์ตเพิ่มสินเชื่อกลุ่ม high yield (สินเชื่อรายย่อย)

นอกจากนี้ ผู้บริหารยังคงตั้งเป้า Non-NII growth อยู่ที่ single digit ซึ่งคาดใกล้เคียงกับไตรมาสก่อน ๆ ส่วน Cost/income ratio ใกล้เคียงกับปีก่อน และตั้งเป้า NPL/Loan ratio ปีนี้ ต่ำกว่า 3.5% รวมถึง Coverage ratio ที่ 160-170%

"ไตรมาส 4/65 มีแนวโน้มกำไรโตทั้งจากสินเชื่อที่โตขึ้น NIM ที่มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น รวมทั้งการตั้งสำรองที่ยังคงระดับต่ำใกล้เคียงกับไตรมาสก่อน และคาดมีอัตราดอกเบี้ยในไตรมาส 4 และปีหน้าผ่าน NIM ที่มีแนวโน้มสูงขึ้น รวมทั้งการเติบโตของรายได้ผ่านการขยายผ่านลูกค้าผ่าน Digital platform ส่วนกำไรทั้งปีคาด 3.36 หมื่นล้านบาท เพิ่ม 56% ยังคงคำแนะนำ "ซื้อ" ■

ธุรกิจโรงแรมเฮ ครม.ปรับเกณฑ์ เข้าถึงSoft Loan

ครม.เห็นชอบปรับปรุงหลักเกณฑ์ “โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ” หวังผู้ประกอบการโรงแรมเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการ SME โดยลดข้อจำกัดให้ผู้ประกอบการที่ยังอยู่ระหว่างยื่นขอใบอนุญาตฯ ให้สามารถยื่นขอสินเชื่อได้ จากเดิมต้องมีใบอนุญาตหรืออยู่ระหว่างขอก่อน 31 ธ.ค. 63

นายอนุชา บูรพชัยศรี รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบการปรับปรุงหลักเกณฑ์การดำเนินโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) Re-Open ธุรกิจโรงแรมและสาขาธุรกิจที่เกี่ยวข้อง Supply Chainของโรงแรม เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการ SME ในธุรกิจโรงแรมและ Supply Chain ให้เข้าถึงแหล่งเงินทุน

โดยปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในส่วนของคุณสมบัติผู้กู้ ขยายวัตถุประสงค์การให้สินเชื่อ ระยะเวลาชำระเงินทุน และระยะเวลาชำระสินเชื่อ ให้มีความครอบคลุมและยืดหยุ่นมากขึ้น โดยมีสาระสำคัญ คือ คุณสมบัติผู้กู้ ได้ลดข้อจำกัดให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมที่ยังอยู่ระหว่างยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมให้สามารถยื่นขอ

สินเชื่อได้ จากเดิมต้องมีใบอนุญาตหรืออยู่ระหว่างดำเนินการขอใบอนุญาตฯ ก่อนวันที่ 31 ธ.ค. 2563

“การลดข้อจำกัดผู้ประกอบการที่มีกำไรอย่างน้อย 1 ใน 5 ปีย้อนหลังล่าสุด และปัจจุบันยังประกอบกิจการอยู่สามารถยื่นขอสินเชื่อได้ จากเดิมต้องมีกำไรอย่างน้อย 1 ใน 3 ปีย้อนหลังล่าสุด สินเชื่อนี้สามารถใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการสำหรับเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจ เปิดกว้างจากเดิมให้แค่สินเชื่อเพื่อปรับปรุงหรือซ่อมแซมสถานประกอบ กิจการหรือลงทุนในอุปกรณ์เท่านั้น” นายอนุชา กล่าว

ระยะเวลาชำระเงินทุน แบ่งออกเป็น 2 กรณี 1.กรณีให้สินเชื่อ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมสถานประกอบกิจการ และลงทุนในอุปกรณ์ต่าง ๆ ระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 7 ปี และ 2.กรณีให้สินเชื่อเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียน ในกิจการ ระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 5 ปี จากเดิมมีกรณีเดียว ทั้งนี้ ได้ขยายระยะเวลารับคำขอสินเชื่อจนถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2566 หรือจนกว่าวงเงินสินเชื่อหมด

ทั้งนี้ โครงการ Soft Loan ธุรกิจโรงแรมฯ นั้น ปัจจุบันธนาคารออมสิน อนุมัติสินเชื่อไปแล้ว 64 ราย จำนวน 124 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.48 ของวงเงินรวม 5,000 ล้านบาท (ข้อมูล ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565) การปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขนี้จะช่วยผ่อนคลายผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมได้ยิ่งขึ้น ■

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,200

Section: First Section/เศรษฐกิจ

วันที่: พุธ 23 พฤศจิกายน 2565

ปีที่: 32

ฉบับที่: 11683

Col.Inch: 11.44

Ad Value: 13,728

หน้า: 8(ขวา)

PRValue (x3): 41,184

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ผ่อนเกณฑ์สินเชื่อร.เล็ก

ผ่อนเกณฑ์สินเชื่อร.เล็ก

นายอนุชา บูรพชัยศรี รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่าคณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบปรับเกณฑ์สินเชื่อคอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) ธุรกิจโรงแรมและสาขาธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการ SMEs ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 เพื่อปรับปรุงหรือ ซ่อมแซมสถานประกอบการกิจการหรือลงทุน ในอุปกรณ์ต่างๆ โดยอนุญาตให้ผู้ประกอบที่อยู่ระหว่างยื่นขอ ใบอนุญาตขึ้นขอสินเชื่อได้ ลดข้อจำกัดเรื่องต้องมีกำไรย้อนหลัง เป็น 5 ปี จากเดิม 3 ปี และให้ธุรกิจที่สามารถชำระหนี้ได้ขึ้นกู้ ได้จากเดิมต้องไม่มีหนี้ค้างชำระ

รวมทั้งมีการขยายสินเชื่อให้ครอบคลุมเป็นเงินทุนหมุนเวียนใน กิจการสำหรับเสริมสภาพคล่องด้วยจากเดิมให้เฉพาะสินเชื่อปรับปรุง หรือซ่อมแซม และยังขยายระยะเวลาชำระค่าขอสินเชื่อจนถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2566 จากเดิม 30 ก.ย. 2565 อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 ก.ย. 2565 ธนาคารออมสินได้อนุมัติสินเชื่อไปแล้ว 64 ราย จำนวน 124 ล้านบาท คิดเป็น 2.48% ของวงเงินรวม 5,000 ล้านบาท

ครม.ปรับเกณฑ์กู้ ยืมสินเชื่อ5พันล. ฟื้นธุรกิจโรงแรม

กรุงเทพธุรกิจ ● ครม.ปรับเกณฑ์ “ซอฟต์โลน” 5 พันล้าน โรงแรมและธุรกิจแวดล้อม ให้เพิ่มสินเชื่อหมุนเวียน เปิดยื่นยาวขึ้นถึง 30มิ.ย. 66 “สุพัฒนพงษ์” หามาตรการเยียวยาค่าไฟ เล็งช่วยกลุ่มเปราะบางต่อรอจัดเจนต้น ๓.ค.นี้

บรรยากาศการท่องเที่ยวที่กำลังคึกคักในขณะนี้กำลังทำให้ธุรกิจโรงแรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องอยู่ในช่วงเวลาทองของการฟื้นตัวหลังซบเซามาอย่างต่อเนื่องจากปัญหา

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

กสม.

โควิด-19 ดังนั้นการใส่เงินทุนให้ธุรกิจเหล่านี้ฟื้นตัวเร็วและแข็งแกร่งขึ้นจึงต้องเร่งดำเนินการ นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์ รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงานเปิดเผยว่าที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบ การปรับปรุงหลักเกณฑ์การดำเนินโครงการสินเชื่อ ดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) Re - Open ธุรกิจโรงแรมและสาขาธุรกิจที่เกี่ยวข้อง (Supply Chain) เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการ SMEs ในช่วงที่ธุรกิจท่องเที่ยวฟื้นตัว มีนักท่องเที่ยวเข้ามาในประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น

“รัฐบาลปรับเกณฑ์สินเชื่อส่วนนี้เพื่อให้ผู้ประกอบการโรงแรมเข้าถึงได้มากขึ้น โดยก่อนหน้านี้อาจจะมีข้อสงสัยว่าช่วงที่ผ่านมาผู้ประกอบการจะขอสินเชื่อไปทำอะไร แต่ตอนนี้ชัดเจนว่าสินเชื่อตรงนี้จะช่วยผู้ประกอบการกลุ่มนี้ได้”

นายสุพัฒนพงษ์ กล่าวด้วยว่ารัฐบาลอยู่ระหว่างหามาตรการในการเยียวยาช่วยเหลือประชาชนที่จะได้รับผลกระทบจากการปรับขึ้นค่าไฟฟ้าผันแปรอัตโนมัติ (FT) ในงวดเดือนม.ค. - เม.ย.2566 ที่ยังมีแนวโน้มที่จะปรับขึ้นซึ่งคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) อยู่ระหว่างการรับฟังความคิดเห็นซึ่งมี 3 แนวทางใน

การปรับขึ้นค่าไฟ ทั้งนี้ในขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นยังไม่ได้ข้อสรุป โดยรัฐบาลยังมีนโยบายที่จะดูแลประชาชนกลุ่มเปราะบางอย่างต่อเนื่อง ขณะเดียวกันก็รับฟังจากกลุ่มประชาชน และผู้ประกอบการทุกฝ่ายซึ่งรวมทั้งสภาหอการค้าแห่งประเทศไทยและสมาคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.)

สำหรับการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (จีดีพี) ไตรมาสที่ 3 ของปีนี้ที่ออกมาขยายตัวได้ 4.5% ถือว่าเป็นแนวโน้มที่ดีและเป็นไปตามการเติบโตทางเศรษฐกิจที่ได้คาดการณ์ไว้โดยในช่วงต่อไปจะต้องเน้นในเรื่องของภาคการท่องเที่ยวซึ่งช่วงนี้การท่องเที่ยวมีการฟื้นตัวดีขึ้นต่อเนื่องโดยในช่วงกลางเดือน ๓.ค.นี้ จะมีการต้อนรับนักท่องเที่ยวคนที่ 10 ล้านที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยที่ไต้หวันให้นายกรัฐมนตรีรับทราบแล้ว

เกณฑ์ใหม่ซอฟต์โลนฟื้นโรงแรม

นายอนุชา นूरพัชร์ โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี กล่าวว่าการปรับเกณฑ์สินเชื่อนี้เพื่อให้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนได้อย่างทั่วถึง และต่อเนื่องมากขึ้น โดยให้มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการ ในส่วนของคุณสมบัติผู้กู้ ขยายวัตถุประสงค์การให้สินเชื่อระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ และระยะเวลารับค่าขอสินเชื่อ ให้มีความครอบคลุมและยืดหยุ่นมากขึ้น

ทั้งนี้ มีสาระสำคัญของการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขของวงเงินซอฟต์โลนส่วนนี้ได้แก่ 1. ในส่วนของคุณสมบัติผู้กู้ ลดข้อจำกัดให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมที่ยังอยู่ระหว่างยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม ให้สามารถยื่นขอสินเชื่อได้ จากเดิมต้องมีใบอนุญาตหรืออยู่ระหว่างดำเนินการขอใบอนุญาตฯ ก่อนวันที่ 31 ธ.ค. 2563 และลดข้อจำกัดให้ผู้ประกอบการที่มีกำไรอย่างน้อย 1 ใน 5 ปีย้อนหลังล่าสุด และปัจจุบันยังประกอบกิจการอยู่สามารถยื่นขอสินเชื่อได้จากเดิมต้องมีกำไรอย่างน้อย 1 ใน 3 ปีย้อนหลังล่าสุด เพื่อให้ครอบคลุมผู้ประกอบการที่มีผลประกอบการดี ก่อนโควิด - 19

รวมทั้งเพิ่มความชัดเจนในการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการที่มีประวัติชำระหนี้ดี หรือมีหนี้ค้างชำระ และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วแต่สามารถชำระหนี้ได้ เพื่อให้เข้าถึงแหล่งเงินทุนได้มากขึ้น จากเดิมต้องไม่มีหนี้ค้างชำระก่อนวันยื่นขอเข้าโครงการ

2. วัตถุประสงค์การกู้เงิน ขยายวัตถุประสงค์

ให้ครอบคลุมถึงการให้สินเชื่อเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการสำหรับเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจจากเดิมให้สินเชื่อเพื่อปรับปรุงหรือซ่อมแซมสถานประกอบกิจการหรือลงทุนในอุปกรณ์ต่างๆ เท่านั้น

3.ระยะเวลารับชำระคืนเงินกู้ : แบ่งออกเป็น 2 กรณี กรณีให้สินเชื่อ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมสถานประกอบกิจการ และลงทุนในอุปกรณ์ต่างๆ ระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 10 ปี และ กรณีให้สินเชื่อเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียน ในกิจการระยะเวลากู้ไม่เกิน 5 ปี จากเดิม มีกรณีเดียวได้แก่ การให้สินเชื่อเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมสถานประกอบกิจการ และลงทุนในอุปกรณ์ต่างๆ ยืดเวลายื่นคำขอถึง30มิ.ย.66

4. ขยายระยะเวลารับค่าขอสินเชื่อจนถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2566 หรือจนกว่าวงเงินสินเชื่อรวมในโครงการจะหมด แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงก่อนจากเดิมสิ้นสุดระยะเวลารับค่าขอสินเชื่อเมื่อวันที่ 30 ก.ย. 2565 โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่นๆรวมทั้งกรอบวงเงินฯฯลฯจะยังคงเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของโครงการที่ ครม. ได้ให้ความเห็นชอบไว้ตามมติ ครม. เมื่อวันที่ 26 ก.ค. 2565

ทั้งนี้ โครงการ Soft Loan ธุรกิจโรงแรมฯ นั้น มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเงินทุนดอกเบี้ยต่ำให้แก่ผู้ประกอบการ SMEs ในธุรกิจโรงแรมและ Supply Chain ของโรงแรมที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 เพื่อปรับปรุงหรือ ซ่อมแซมสถานประกอบกิจการหรือลงทุนในอุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องอบผ้า เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้าอุตสาหกรรม เป็นต้น รวมทั้งเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ

ปัจจุบันธนาคารออมสิน อนุมัติสินเชื่อไปแล้ว 64 ราย จำนวน 124 ล้านบาท คิดเป็น 2.48% ของวงเงินรวม 5,000 ล้านบาท โดย การปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไข เป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ 3 แกนหลักขับเคลื่อนอนาคตประเทศ ของ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ในแกนหลักที่ 3 ในการเข้าถึงเงินกู้และการบริการของสถาบันการเงินด้วยซึ่งนายกรัฐมนตรียังให้ธนาคารออมสินประชาสัมพันธ์โครงการ และนำเสนอผลิตภัณฑ์แก่กลุ่มเป้าหมายอย่างกว้างขวางด้วย

นายเฉลิมพล เพ็ญสุตร ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ กล่าวว่าขณะนี้รัฐบาลมีภาระที่จะใช้งบกลางรายการสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินและจำเป็นเร่งด่วนในปีงบประมาณนี้ค่อนข้างมาก

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 160,000
Ad Rate: 1,400

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธ 23 พฤศจิกายน 2565

ปีที่: 36

ฉบับที่: 12256

หน้า: 1 (ขวา), 4

Col.Inch: 55.99

Ad Value: 78,386

PRValue (x3): 235,158

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ครม.ปรับเกณฑ์กู้ยืมสินเชื่อ5พันล.ฟื้นฟูธุรกิจโรงแรม

ในส่วนของการมาตรการของขวัญและมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐที่จะออกมาในช่วงปลายปีได้มีการหารือกับหน่วยงานต่างๆให้ใช้งบประมาณจากหน่วยงานก่อน หากไม่พอจึงขอใช้งบกลางๆ

ทั้งนี้งบประมาณที่มีการขอใช้งบกลางๆแล้วได้แบ่งงบประมาณในการชดเชยค่าเอฟทีเดือน ก.ย. - ธ.ค. 2565 วงเงิน 6.8 พันล้านบาท ส่วนการเยียวยาหนี้ท่วมเบื้องต้นกระทรวงมหาดไทยเสนอ ครม.พิจารณาแล้วยังไม่ทราบวงเงินต้องรอการพิจารณาของ ครม.วันที่ 29 พ.ย. 2565 หลังจากนั้นคาดว่าจะของงบประมาณจากหน่วยงานอื่นๆเพื่อใช้ซ่อมแซมสาธารณูปโภคพื้นฐานต่อไป

● ออมสินแทบไม่ได้ปล่อยกู้ ● เอสเอ็มอี-ร้านอาหารเข้าไม่ถึง

ครม.ลดเกณฑ์เข้ม "สินเชื่อโรงแรม"

นายอนุชา บูรพชัยศรี รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบการปรับปรุงหลักเกณฑ์การดำเนินโครงการสินเชื่อ ดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) Re-Open ธุรกิจโรงแรมและสาขาธุรกิจที่เกี่ยวข้อง (Supply Chain) ของโรงแรม ซึ่งให้ครอบคลุมธุรกิจร้านอาหาร ด้วยเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการเอสเอ็มอีในธุรกิจดังกล่าว ให้เข้าถึงแหล่งเงินทุนได้อย่างทั่วถึงและต่อเนื่อง พร้อมขยายเวลายื่นขอสินเชื่อไปสิ้นสุดวันที่ 30 มิ.ย.2566 หรือจนกว่าสินเชื่อรวมในโครงการจะหมด หลังจาก ที่ ครม.อนุมัติโครงการนี้ไปเมื่อวันที่ 26 ก.ค.2565 เพื่อให้ธนาคาร ออมสินปล่อยสินเชื่อ 5,000 ล้านบาท แต่ปรากฏว่าธนาคารออมสิน อนุมัติสินเชื่อไปเพียง 64 ราย วงเงิน 124 ล้านบาท คิดเป็น 2.48% เท่านั้น

ทั้งนี้ การปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการเพื่อให้ขอ สินเชื่อได้ง่ายขึ้น โดยปรับคุณสมบัติผู้ให้ผู้ประกอบการโรงแรมที่ยังอยู่ ระหว่างยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมให้ยื่นขอสินเชื่อได้ ต่าง จากเดิมต้องมีใบอนุญาตหรืออยู่ระหว่างดำเนินการขอใบอนุญาตฯ ก่อนวันที่ 31 ธ.ค.63 และลดข้อจำกัดให้ผู้ประกอบการที่มีกำไรอย่างน้อย 1 ใน 5 ปี ย้อนหลังล่าสุด และยังประกอบกิจการอยู่ให้ยื่นขอสินเชื่อได้ จากเดิมต้องมีกำไรอย่างน้อย 1 ใน 3 ปีย้อนหลังล่าสุด รวมทั้งเพิ่มความชัดเจนในการ ช่วยเหลือผู้ประกอบการที่มีประวัติชำระหนี้ดี หรือมีหนี้ค้างชำระ และมีการ ปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วแต่สามารถชำระหนี้ได้ จากเดิมต้องไม่มีหนี้ค้าง ชำระก่อนวันยื่นขอเข้าโครงการ

ขณะเดียวกัน ได้ขยายให้ครอบคลุมการให้สินเชื่อเพื่อเป็นเงิน ทุนหมุนเวียนในกิจการ เสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจ จากเดิมให้ สินเชื่อเพื่อปรับปรุงหรือซ่อมแซมสถานประกอบการหรือลงทุนในอุปกรณ์ ต่างๆเท่านั้น ระยะเวลาชำระเงินกู้ แบ่งออก เป็น 2 กรณี คือ กรณีให้ สินเชื่อ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมสถานประกอบการ และลงทุนในอุปกรณ์ ต่างๆ กู้ไม่เกิน 10 ปี และกรณีให้สินเชื่อเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียน ใน กิจการ ระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 5 ปี จากเดิมมีกรณีเดียว ได้แก่ การให้สินเชื่อ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมสถานประกอบการ และลงทุนในอุปกรณ์ต่างๆ.



ครม.รับรองแผนที่ใหม่อีก 11 จังหวัด

ทำเนียบรัฐบาล ● น.ส.ทิพานัน ศิริชนะ รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า ที่ประชุม ครม.มีมติเห็นชอบผลการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการมาตราส่วน 1:4000 (One Map) และรับรองเส้นแนวเขตที่ดินของรัฐ กลุ่มจังหวัดที่ 2 จำนวน 11 จังหวัด ได้แก่ จันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ชัยนาท ตราด นครนายก นครสวรรค์ ระยอง (ยกเว้นพื้นที่อุทยานแห่งชาติเขาแหลมหญ้า-หมู่เกาะเสม็ด) ลพบุรี ศรีสะเกษ และสระบุรี เพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทับซ้อนของหน่วยงานรัฐ 9 หน่วยงาน ได้แก่ กรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กรมพัฒนาที่ดิน กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กรมส่งเสริมสหกรณ์ และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อแก้ปัญหาที่แต่ละหน่วยงานมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องหลายฉบับ และใช้มาตราส่วนในแผนที่แนบท้ายกฎหมายแตกต่างกัน จึงเกิดพื้นที่ทับซ้อนกันระหว่างหน่วยงานของรัฐ โดย 11 จังหวัดนี้มีพื้นที่รวม 18,954,338 ไร่

การให้สินเชื่อใหม่ โดยเฉพาะสินเชื่อประเภทเงินด่วนโดยไม่มีหลักประกัน ได้เพิ่มเติม 'ความไม่มีวินัย' ของผู้กู้ โดยเฉพาะผู้กู้ที่มองว่าหนี้เงินกู้เป็นหนี้ที่ไม่ต้องชำระ ผลที่ตามมา คือ ทำให้ไม่มีความสามารถในการชำระหนี้



แก่นียังยืน เริ่มต้นที่'วินัย'ทางการเงิน



ในปี 2565 นี้ รัฐบาลจัดให้เป็นปีแห่งการแก้ไขหนี้ครัวเรือน ซึ่งกระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก็ได้พยายามเข้าไปแก้ไขผ่านมาตรการต่างๆ มาอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะการปรับโครงสร้างหนี้

ล่าสุด อยู่ระหว่างการจัดมหกรรมแก้ไขหนี้ โดยใช้ชื่อว่า "ร่วมใจแก้ไขหนี้ มีหนี้ต้องแก้ไข เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน" เพื่อให้ลูกหนี้ที่มีปัญหาหรือขาดศักยภาพในการชำระหนี้ได้เข้ามาเจรจากับเจ้าหนี้ซึ่งเจ้าหนี้ในที่นี้คือ "แบงก์รัฐ" ทั้งหมด

งานมหกรรมแก้ไขหนี้ดังกล่าวจะจัดขึ้น 5 ครั้งในภาคต่างๆ ทั่วประเทศ ครั้งแรกจัดขึ้นแล้วที่อิมแพค เมืองทองธานี มีผู้สนใจเข้าร่วมแก้ไขปัญหานี้กว่า 1.5 หมื่นราย ขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดในครั้งที่ 2 จ.ขอนแก่น ล่าสุดมีรายงานว่ามีการขอรับบริการภายในงานกว่า 6 พันรายการ ในจำนวนนี้เป็นขอรับคำปรึกษาด้านการเงินและแนวทางการประกอบอาชีพกว่า 2 พันรายการ รองลงมาคือขอแก้ไขหนี้เดิมกว่า 1.5 พันรายการ และขอสินเชื่อเพิ่มเติมกว่า 1 พันรายการ

สำหรับครั้งที่ 3 จะจัดขึ้นที่ จ.เชียงใหม่ ระหว่างวันที่ 16-18 ธ.ค. 2565 ณ ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติเชียงใหม่ ครั้งที่ 4 จ.ชลบุรี ระหว่างวันที่ 20-22 ม.ค. 2566 ณ ศาลาประชาคมเทศบาลเมืองบ้านสวน และครั้งที่ 5 จ.สงขลา ระหว่างวันที่ 27-29 ม.ค. 2566 ณ หอประชุมมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

สาเหตุที่ต้องจัดงานดังกล่าวขึ้น กระทรวงการคลังระบุว่า แม้ปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดได้คลี่คลายลงแล้วและเศรษฐกิจกำลังฟื้นตัวขึ้น แต่ปัญหาภาระหนี้สินของประชาชนยังคงอยู่ ซึ่งเป็นผลพวงจากสถานการณ์โควิดที่ทำให้ประชาชนและภาคธุรกิจขาดรายได้และศักยภาพในการชำระหนี้ต่ำลง

ทั้งนี้ จากข้อมูลหนี้เสียที่อยู่ในระบบสถาบันการเงิน ณ กลางปี 2565 พบว่า ยอดหนี้เสียมีจำนวน 8.5 แสนล้านบาท จากยอดสินเชื่อคงค้างทั้งหมด 24 ล้านล้านบาท ใกล้เคียงกับปีก่อนหน้า ในจำนวนหนี้เป็นหนี้เสียของแบงก์รัฐประมาณ 3 แสนล้านบาท คิดเป็น 5% ของสินเชื่อส่วนที่เหลือกว่า 5 แสนล้านบาท เป็นหนี้เสียจากแบงก์พาณิชย์ คิดเป็น 3% ของสินเชื่อ

จากตัวเลขหนี้เสียดังกล่าวที่อยู่ในระดับทรงตัวเมื่อเทียบกับปีก่อน อาจสะท้อนได้ว่าแนวนโยบายการแก้ไขปัญหานี้ครัวเรือนของรัฐบาลไม่ได้ประสบความสำเร็จเท่าใดนัก แม้รัฐบาลจะอ้างเหตุผลในเรื่องรายได้ที่ลดลงของประชาชนและภาคธุรกิจจากปัญหาต่อเนื่องของโควิดก็ตาม แต่ในระยะหลายปีที่ผ่านมา กระทรวงการคลัง โดยแบงก์รัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเองก็ได้ออกมาตรการแก้ไขปัญหานี้สินอย่างต่อเนื่อง

อย่างไรก็ดี ผลพวงจากมาตรการต่างๆ ของรัฐในระยะที่ผ่านมา ทั้งการผ่อนปรนการชำระหนี้ ผ่านการพักชำระหนี้ต่อเนื่อง การปรับเงื่อนไขการชำระหนี้ให้สอดคล้องกับรายได้ และการให้สินเชื่อใหม่ โดยเฉพาะสินเชื่อประเภทเงินด่วนโดยไม่มีหลักประกัน ได้เพิ่มเติม "ความไม่มีวินัย" ของผู้กู้ โดยเฉพาะผู้กู้ที่มองว่าหนี้เงินกู้เป็นหนี้ที่ไม่ต้องชำระ ผลที่ตามมา คือ เกิดการกู้หนี้ยืมเงินจนเกินรายรับ ทำให้ไม่มีความสามารถในการชำระหนี้

ดังนั้น หากรัฐบาลต้องการแก้ไขปัญหานี้สินอย่างยั่งยืนและครบวงจร สิ่งที่ต้องดำเนินการเร่งด่วนคือ แก้ไขปัญหาความไม่มีวินัยทางการเงิน โดยการสร้างความรู้ทางการเงิน เพื่อสร้างภูมิคุ้มกันและความรู้เท่าทันทางการเงิน โดยเฉพาะในกลุ่มคนฐานรากที่ยังไม่มีความเข้าใจที่ดีในเรื่องของการกู้เงินที่สอดคล้องกับรายรับ และมุมมองในเรื่องการเป็นหนี้ที่ต้องชำระคืน