



บทความพิเศษ
ศัลยา ประชาชาติ

'ประยุทธ์' ถอยสุดซอย ถอนกฎหมายขายที่ดินต่างชาติ ลดกระแสขายชาติประคองรัฐบาลครบวาระ

ในที่สุด 3 ป. พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และ รว.กลาโหม พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา รว.มหาดไทย และ พล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี ก็ตัดสินใจ "พับแผน" เชื้อโปรเจกต์ให้ต่างชาติศักยภาพสูง ลงทุน 40 ล้าน ซื้อที่ดินเพื่อพักอาศัยได้ 1 ไร่

โดยถอน-ยกเลิกชั่วคราวในการผลักดันร่างกฎกระทรวงการได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของคนต่างด้าวตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจการลงทุนโดยการ ดึงดูดคนต่างด้าวที่มีศักยภาพสูงสู่ประเทศไทย พ.ศ.... ที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา เอาไว้ก่อน ไม่ต้องนำเข้าพิจารณาในคณะรัฐมนตรี (ครม.)

กระแสที่รัฐบาลถึงพลเรือน-กึ่งทหาร ทนรับไม่ไหว คือการถูกวิพากษ์วิจารณ์อย่างหนักหน่วงว่ากำลัง "ขายชาติ" นั้นเอง

ที่มาของโปรเจกต์ร้อน ลากมาถึงจุดที่ถูกโจมตีว่า "ขายชาติ" นั้น เริ่มต้นเป็นไปตามคอนเซ็ปต์ของ "สุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์" รองนายกรัฐมนตรีและ รว.พลังงาน กับ "ม.ล.ชัยทิต กฤดากร" อดีตผู้บริหารเจพีมอร์แกน "มือขวา" ในตำแหน่งที่ปรึกษานายก



มติชน สุดสัปดาห์

Matchon Weekend
Circulation: 500,000
Ad Rate: 370

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 11 - พุธสัปดาห์ 17 พฤศจิกายน 2565

ปีที่: 43

ฉบับที่: 2204

หน้า: 11(กลาง)

Col.Inch: 99.07

Ad Value: 36,655.90

PRValue (x3): 109,967.70

ศิลปิน: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: บทความพิเศษ: 'ประยุทธ์' ถอยสุดซอย ถอนกฎหมายชายที่เดินทางขอลี้ภัยขอลี้ภัย... (The text is partially obscured and appears to be a headline or sub-headline.)

รัฐมนตรี และผู้แทนการค้าไทย ซึ่งต้องการตั้ง
นักลงทุนต่างชาติที่มีศักยภาพสูง 1 ล้านคน
มาปักหลักในเมืองไทย ภายใน 5 ปี

หลักการและเหตุผลระบุว่า "คนที่ไร้พร กับที่
กินน้ำเหนือบ้านราษฎรอยู่ 200 ล้านกว่าคน
ได้เงินอยู่เดือนละประมาณ 2-3 แสนบาท ถ้า
เขาสนใจมาประเทศไทย 1 ล้านคน ถ้าเอาเงิน
มาจากเขา 1 ใน 3 เข้าประเทศ คนละ 1 แสน
บาทต่อเดือน หรือคนละ 1.2 ล้านบาทต่อปี
เท่ากับนักท่องเที่ยว 40 ล้านคนต่อปี รายได้ 2
ล้านล้าน ใช้จ่ายในประเทศ เก็บภาษี VAT ได้
เพิ่ม 2 แสนล้านบาทต่อปี"

"เงินต้น 1.2 ล้านล้านบาทที่นำมาใช้จ่ายใน
ประเทศ ใช้จ่ายต่อต้องคูณ 2.5 เท่า เท่ากับ
มีเงินสะพัด 2.5 ล้านล้านบาท คูณภาษี VAT
อีก 7% รัฐบาลก็จะจัดเก็บรายได้ 2 แสนล้าน
บาท"

ม.ล.ชโยติตบกองพลที่จะได้ "ผลจะทำให้
เราพ้นจากเศรษฐกิจที่ ไม่ต้องรอรากหญ้า
ขึ้น ไม่ต้องรอเอกชนใหญ่ มา แต่ขอให้เรา
เป็น host ที่ดี เป็นผู้รับแขกที่ดี เขาพร้อม
ที่จะมาอยู่ เพียงแต่ต้องดูแลเขาจริงๆ ต้อง
มี one stop service"

จึงนำไปสู่การเห็นชอบของรัฐบาลที่ออกมติ
กรมเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2564 โดย
เห็นชอบมาตรการการกระตุ้นเศรษฐกิจ
หลังโควิด-19 และการลงทุนโดยการดึงดูดชาว
ต่างชาติที่มีศักยภาพสูงสู่ประเทศไทย ในลักษณะ
ผู้พำนักระยะยาว (long-term stay)

โดยกำหนดลักษณะชาวต่างชาติที่เข้าเงื่อนไข
ไว้ 4 กลุ่ม ประกอบด้วย 1.กลุ่มประชากรโลก
ผู้มีความมั่งคั่งสูง 2.กลุ่มผู้เชี่ยวชาญจากต่าง
ประเทศ 3.กลุ่มที่ต้องการทำงานจากประเทศไทย
4.กลุ่มผู้มีทักษะเชี่ยวชาญพิเศษ ที่ได้รับอนุมัติ
วีซ่าประเภทผู้พำนักระยะยาว (Long-term
resident visa : LTR)

กระทรวงมหาดไทยเป็น "ร่างกฎกระทรวง" เปิดช่อง
ให้คน 4 กลุ่ม ซื้อที่ดินเพื่ออยู่อาศัยไม่เกิน 1 ไร่
และการลงทุนต้องไม่ต่ำกว่า 40 ล้านบาท และ
ดำรงทุนการลงทุนไว้ไม่น้อยกว่า 3 ปี นับแต่วัน
ยื่นคำขอ ให้นำมูลค่าการลงทุน ณ วันที่ยื่นคำขอ

แต่เนื่องจากหนึ่งในกลุ่มเป้าหมายคือต่าง
ชาติที่รวย มีเงินใช้ไปตลอดชีวิต แต่ต้องการ
เกษียณอายุในประเทศไทย จึงไม่ได้จำกัดแค่
"นักลงทุน" ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมตามเงื่อนไข
คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) เพียง

อย่างเดียว

ดังนั้น ร่างกฎกระทรวงฉบับใหม่จึงเปิดช่อง
ให้ลงทุนผ่าน 5 ช่องทาง

1. การซื้อพันธบัตรรัฐบาลไทย พันธบัตร
ธนาคารแห่งประเทศไทย พันธบัตรรัฐวิสาหกิจ
หรือพันธบัตรที่กระทรวงการคลังค้าประกันด้วย
เงินหรือดอกเบี้ย

2. การลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน กองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์

3. การลงทุนในกองทุนโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการลงทุนใน
อสังหาริมทรัพย์

4. การลงทุนในหุ้นเรือนหุ้นของนิติบุคคล
ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่า
ด้วยการส่งเสริมการลงทุน

5. การลงทุนในกิจการที่บีโอไอได้ประกาศ
ให้เป็นกิจการที่สามารถขอรับการส่งเสริมการ
ลงทุนได้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการ
ลงทุน

ที่ วันที่รัฐบาลผ่านมติคณะรัฐมนตรี วันที่
25 ตุลาคม 2565 ยืนยันร่างกฎกระทรวง
ค่าเช่าที่ดินขายชาติ มาจากทั่วประเทศ ทั้ง

พันธมิตรการเมืองของ พล.อ.ประยุทธ์ และ
ฝ่ายค้าน ทว่า นักธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ แม้ได้
ประโยชน์แต่ก็เลือกที่จะงดออกเสียง

พลันที่เรื่องนี้ถูกตีบเคื่อง ปลดชนวนร้อน
ไม่น่าเข้าสู่ที่ประชุม กรม. พล.อ.ประยุทธ์บอก
สถานะของร่างกฎหมายฉบับนี้ว่า "ไม่ใช่ถอน
แต่เป็นการยกเลิกไว้ก่อน เอาทุกปัญหาความ
ไม่เข้าใจมาคุยกัน ว่ามีตรงไหนต้องอะไรหรือ
ไม่ เพราะจริงๆ แล้ว ยังอยู่ในขั้นตอนการรับ
ฟังความคิดเห็นนั้นๆ ยังไม่ได้มีการประกาศ
ใช้ เพราะเป็นเรื่องอนุมัติหลักการ"

ด้าน "วิษณุ เครืองาม" รองนายกรัฐมนตรี
กฎหมายประจำทำเนียบรัฐบาล ลำดับว่า กระทรวง
มหาดไทยเสนอ กรม.ขอถอนร่างกฎกระทรวง
กลับไปพิจารณาใหม่และไปรับฟังความคิดเห็น
ประชาชน ภายในเวลา 15 วัน ส่วนหลัง 15
วัน จะนำร่างกลับมาที่ กรม.อีกครั้งหรือไม่ก็ได้
เพราะยังเหลือร่างกฎกระทรวงปี 2545 สมัย
รัฐบาลไทยรักไทยอยู่ แต่จะแรงกว่าฉบับล่าสุด

แรงด้านขายชาติที่นำมาสู่การถอยสุดซอย
ด้านหนึ่งนายทุนอสังหาฯ ที่เป็นนายทุนทั้งรัฐบาล
ทุนฝ่ายค้าน จะออกปากทูลทูลให้ทุนได้ไม่เต็ม
ปาก ด้านที่ค้านไม่สุด เพราะถ้าร่างกฎกระทรวง

ฉบับที่เพิ่งถอยออกจาก กรม. ทุกฝ่ายต่างก็ได้
ประโยชน์ทั้งทางตรง-ทางอ้อม แต่ทางหนึ่งก็ผวา
กระแสด้านจากประชาชน

ที่เสียงแข็ง-เสียงรัด แต่ไม่ถึงกับเสียศูนย์ ก็
คือรัฐบาล "พล.อ.ประยุทธ์" โดยเลขาธิการวางแผน
ไว้ว่า ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวจะเป็นแรงจูงใจ
"เสาหลัก" ในการดึงดูดต่างชาติกลุ่มเป้าหมาย
ที่กระเป๋านัก ให้มาถือวีซ่าอยู่ยาว สร้างรายได้
ได้กระตุ้นเศรษฐกิจให้ประเทศไทย

"สุพัฒนพงษ์" หัวหน้ากระทรวงการคลัง เชื่อว่าแม้
ไม่มีกฎกระทรวงเรื่องต่างชาติถือครองที่ดิน 1
ไร่ แลกกับการลงทุน 40 ล้านบาท ก็ยังมีทาง
เลือกอีกหลายทาง

"เพราะ LTR คือการพำนักระยะยาว โดย
การเช่าระยะยาว 30 ปี บวก 30 ปี ก็ทำได้
จะซื้อคอนโดมิเนียมในสัดส่วน 49% ก็ยอม
ทำได้ ถ้าผลออกมาไม่เป็นที่พอใจ มีข้อกังวล
อยู่มาก จนเกิดความกังวล ต้องแก้ไข เรา
ก็พร้อมดำเนินการในทางเลือกที่มีอยู่แล้ว
เพราะเรื่องที่ดินกับเรื่อง LTR เป็นคนละ
เรื่องกัน เพราะทางเลือกให้เขาพำนักระยะยาว
แบบไหนก็ยังมีหลายทางเลือก"

แต่ในมุมกลับ "พล.อ.ประยุทธ์" อาจพลิก
สถานการณ์จากที่ถูกตำ "ขายชาติ" กลับ
มาถือแต้มต่อ เพราะไม่มีกระแส ไม่ด้านสังคม
ไม่ขอหัก แต่ยอมมอง เมื่อเห็นร่างกฎกระทรวงต่อ
ไปไม่ไหว ก็เอามารับฟังความคิดเห็นของสังคม
ใหม่จนกว่าจะตกลง

ในทางการเมือง และอารมณ์ของสังคม มอง
ได้ว่า พล.อ.ประยุทธ์ และ 2 ป. รับฟังประชาชน
ช่วงหัวเลี้ยวหัวต่อรัฐบาล จำต้องปลดชนวนร้อน
ขอถอยกลับมา "ตั้งหลัก" ที่ท้ายซอย และคง
ไม่มีหนทางอีกแล้วที่กฎหมายฉบับนี้จะได้กลับ
คืนเข้ามาในห้องประชุมคณะรัฐมนตรี

เพราะยังมีงานสำคัญ อย่างการประ
ชุมเอเปค ที่จะเกิดขึ้นในสัปดาห์หน้า
ก่อนจะประคองรัฐบาลจนถึงการเลือก
ตั้งปี 2566 ●

[illegible]

เปิดทวอลดภาษีดีเซลยาวไป

นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์ รองนายกรัฐมนตรี ให้ได้ 10% ของยอดการผลิตรถยนต์ทั้งหมดของประเทศ กล่าวระหว่างเป็นประธานการเปิดโครงการ “Partner ให้เร็วที่สุด โดยขณะนี้บริษัทผู้ผลิตรถ EV กว่า 5 บริษัท ship Action on Green Economy” ว่า ไทยให้ความสำคัญ ที่ตัดสินใจเข้ามาสร้างโรงงานในประเทศไทยส่วนค่ายรถสำคัญกับเศรษฐกิจสีเขียวที่สอดคล้องกับเป้าหมายการ ยูโรปก็มีความสนใจทั้งเมอร์เซเดสเบนซ์และบีเอ็มดับเบิลยูพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ และได้ดำเนินการใน ก็อาจจะเข้ามาลงทุนหลังจากนี้ “สิ่งที่คิดต่อก็คือเมื่อมีเรื่องนี้มาตั้งแต่ปี 2560 มีการลงทุนในเรื่องที่เกี่ยวข้อง รถ EV มากขึ้น ก็ต้องมีการส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าจากไปกว่า 840,000 ล้านบาท และมีการขับเคลื่อนเรื่องนี้ พลังงานสะอาดมากขึ้นด้วย ซึ่งสิ่งที่จะผลักดันคือการเพิ่มในหลายระดับตั้งแต่ระดับชุมชนเอสเอ็มอีไปจนถึงโครงการ สัดส่วนไฟฟ้าที่ผลิตจากพลังงานหมุนเวียนและพลังงานขนาดใหญ่ในภาคอุตสาหกรรม ซึ่งรวมถึงการผลักดัน ทดแทนทุกอย่างเพิ่มขึ้นอีกกว่า 10,000 เมกะวัตต์” และส่งเสริมการใช้และผลิตรถยนต์ไฟฟ้า(EV)ภายในประเทศ นายสุพัฒนพงษ์ยังให้สัมภาษณ์สื่อมวลชนเรื่อง

รองนายกรัฐมนตรีกล่าวว่า ภายหลังจากที่รัฐบาล ของการต่ออายุมาตรการลดภาษีสรรพสามิตดีเซลที่จะ มีการออกมาตรการจูงใจรวมทั้งการลดภาษีสรรพสามิต หมดอายุมาตรการในวันที่ 20 พ.ย.นี้ว่ามีความเป็นไปได้ ก็ทำให้ประเทศไทยก้าวขึ้นสู่ประเทศชั้นนำของรถ EV ที่กระทรวงการคลังจะเสนอต่ออายุมาตรการนี้เข้ามาใน ประเทศหนึ่งของโลก โดยในปีนี้มียอดจากรถ EV รวมแล้ว การประชุม ครม. วันที่ 15 พ.ย.นี้ก่อนการประชุมสุดยอดกว่า 15,000 คัน โดยเมื่อมียอดจากรถ EV มากขึ้น ผู้นำเอเปคที่ไทยจะเป็นเจ้าภาพ และน่าจะยังไม่มีการ ขึ้นต่อไปคือการผลักดันการผลิตในประเทศให้เร็วขึ้น ปรับเปลี่ยนอะไรหากการจัดเก็บรายได้ยังคงเป็นไปตาม เบื้องต้นต้องพยายามให้มีการผลิตรถ EV ในประเทศ เป้าหมาย.

บันทึกไฟล์เมื่อ: ศุกร์ 11 พฤศจิกายน 2565 เวลา 06:50

Site Value: 60,000

PRValue (x3)

180,000

หัวข้อข่าว: "รองนายกฯสุพัฒนพงษ์" คาดคลังขยายอายุลดภาษีดีเซล ชง ครม. 15 พ.ย. พิจารณา

วันศุกร์ที่ 11 พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๕

สยามรัฐ

หน้าหนึ่ง | รายสัปดาห์ | การเมือง | ภายนอก | ภายใน | กีฬา | เศรษฐกิจ | เทคโนโลยี | การศึกษา | วาไรตี้ | สุขภาพ

คอลัมน์ | กทม. | นานาชาติ | อาเซียน | ภูมิภาค | โลกนี้ | โลกออนไลน์ | ช่องเดียว | วัฒนธรรม | ศาสนา-ความเชื่อ | พระเครื่อง | อนุสาวรีย์ | ราชบัณฑิตยสถาน

"รองนายกฯสุพัฒนพงษ์" คาดคลังขยายอายุลดภาษีดีเซล ชง ครม. 15 พ.ย. พิจารณา

📖 📄 📱

📌 สยามรัฐออนไลน์ 10 พฤศจิกายน 2565 17:34 น. 📍 กรุงเทพมหานคร



นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์ รองนายกรัฐมนตรี และรมว.พลังงาน กล่าวว่า การต่ออายุมาตรการลดภาษีสหประชาชาติ 5 บาทต่อลิตร ที่จะหมดอายุมาตรการในวันที่ 20 พ.ย.นี้ เรื่องนี้ยังไม่ได้นำขึ้นที่ประชุมคณะรัฐมนตรีอย่างเป็นทางการในวันดังกล่าว แต่หากมาตรการจะหมดอายุในวันที่ 20 พ.ย.ก็มีความเป็นไปได้ที่กระทรวงการคลังจะเสนอต่ออายุมาตรการนี้เข้าในการประชุม ครม.วันที่ 15 พ.ย.นี้ ก่อนการประชุมสุดยอดผู้นำเอเปคที่ไทยจะเป็นเจ้าภาพ

"เรื่องราคาน้ำมันมีปัจจัยค่อนข้างมากหลายเรื่อง แต่คาดว่ากระทรวงการคลังจะต่ออายุมาตรการออกไป ยังไม่มีการปรับเปลี่ยนอะไรหากการจัดเก็บรายได้ยังคงเป็นไปตามเป้าหมาย"

ทั้งนี้ที่ผ่านมารัฐบาลได้ใช้มาตรการลดภาษีน้ำมันดีเซลทั้งหมด 4 ครั้ง โดยครั้งแรกช่วงวันที่ 18 ก.พ.-20 พ.ค.65 ลดภาษีลิตรละ 3 บาท เป็นเวลา 3 เดือน ทำให้รัฐสูญเสียรายได้ 18,000 ล้านบาท ครั้งที่ 2 ช่วงวันที่ 21 พ.ค.-20 ก.ค.65 เป็นเวลา 3 เดือน ลดภาษีดีเซลลิตรละ 5 บาท รัฐสูญเสียรายได้ 30,000 ล้านบาท ครั้งที่ 3 ช่วงวันที่ 21 ก.ค.-20 ก.ย.65 เป็นเวลา 2 เดือน ลดภาษีลิตรละ 5 บาท รัฐสูญเสียรายได้ 20,000 ล้านบาท และ ครั้งที่ 4 ช่วงวันที่ 21 ก.ย.- 20 พ.ย.65 เป็นเวลา 2 เดือน ลดภาษีลิตรละ 5 บาท รัฐสูญเสียรายได้ 20,000 ล้านบาท ซึ่งมาตรการลดภาษีดีเซลทั้ง 4 ครั้ง ทำให้รัฐสูญเสียรายได้รวมแล้ว 88,000 ล้านบาท

📖 📄 📱



ดีเด่น : อากม เดิมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง และ สุทธิพล ทวีชัย

การ เลขาธิการคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ร่วมแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสตัวแทนประกันชีวิต 185 คน ของ บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ได้รับรางวัลตัวแทนคุณภาพดีเด่นแห่งชาติ ครั้งที่ 39 ประจำปี 2565 โดยมี นิตพงษ์ ปรีณานิmitt ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ ให้การต้อนรับ เมื่อเร็ว ๆ นี้.



ไม่บ่าบัดทุกซกั๋ออย่ามาซ้ำเติม

จ่ายครัวเรือนละ 5,000-7,000 บาท
ที่ประชุม ครม.เมื่อวันก่อนเกาะออกมาแล้ว เห็นชอบจ่ายเงิน
เยียวยาให้แก่ครัวเรือนที่ประสบภัยน้ำท่วม ตามที่กระทรวงการคลัง
จัดสรรเงินให้ 7,000 ล้านบาท

มอบหมายกระทรวงมหาดไทยเร่งดำเนินการจ่ายเงินโดยด่วน
ตามหลักเกณฑ์เบื้องต้นคือ ครัวเรือนที่ประสบภัยน้ำท่วมระยะ
เวลาไม่เกิน 1 เดือน จะได้เงินเยียวยา 5,000 บาท ไม่เกิน 2 เดือน
ได้ 6,000 บาท และไม่เกิน 3 เดือน จะได้รับ 7,000 บาท

โดยกระทรวงมหาดไทยต้องแจ้งไปยังกระทรวงการคลังว่ามี
ครัวเรือนที่ได้รับการเดือดร้อนเท่าใด เพื่อจะจัดสรรงบประมาณ
เยียวยาประชาชนโดยเร็วที่สุด

ผมเขียนเรื่องน้ำท่วมบ่อยมากเพราะเข้าใจเข้าใจถึงและรับรู้ข้อมูล
มาตลอด

ขณะนี้พื้นที่ที่ถูกน้ำท่วมขังมาหลายเดือน สถานการณ์เริ่ม
ดีขึ้นแล้ว ระดับน้ำในแม่น้ำลดลงต่ำกว่าตลิ่ง

แต่จนถึงบัดนี้ยังไม่เห็น ฝ่ายปกครอง กระทรวงมหาดไทย
เองง่ายๆในพื้นที่จ.พระนครศรีอยุธยา บ้านผมจะมีใครลงไปสำรวจ
ความเสียหาย สภาพบ้านเรือน เรือกสวนไร่นาที่ได้รับผลกระทบ

ไม่แน่ใจว่าหลักเกณฑ์การคำนวณเพื่อจ่ายเงินเยียวยาครั้งนี้
รัฐบาลจะคิดแบบเหมาจ่ายเป็นรายหลังคาเรือน คือไม่เกิน 1 เดือน
ได้ 5,000 ไม่เกิน 2 เดือน ได้ 6,000 ไม่เกิน 3 เดือน ได้ 7,000

หรือจะยึดเอาตามเกณฑ์การจ่ายแบบปีที่ผ่านๆมา คือคิด
ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น

น้ำท่วมพื้นที่กระดานไม้ก็เหมารวมเอาว่าไม่ได้รับความเสียหาย

เลยไม่จ่ายชดเชยให้ จ่ายให้แต่ค่าตะปู แถมยังตีเป็นเช็กล่งจ่าย ให้
รายละเอียด 50-200 บาท และกว่าจะได้ต้องยื่นเอกสารเป็นปึก ให้แนบ
ภาพถ่ายบ้านก่อนน้ำจะท่วม และหลังน้ำท่วมมาเป็นหลักฐานด้วย

ท่านผู้อ่านดูเอาแล้วกัน กับการทำงานของหน่วยงานรัฐ ที่คุณนัก
คุณหนว่าเป็นยุค 5G-E-GOVERNMENT

ถามว่าระดับน้ำขึ้นพรวดๆ ใครจะมีกระจิตกระใจมานั่งเก็บภาพ
รอเงินชดเชย แล้วไม่รู้ตัวว่าจะได้หรือไม่

ไม่ได้คิดจะเยียวาจิดใจที่น้องประชาชน ที่ต้องทนเป็นพื้นที่
รับน้ำด้วยความไม่เต็มใจ

ต้องจำใจทนแบกรับความเดือดร้อนจากการบริหารงานแบบ
ห่วยๆของภาครัฐ ที่ผลลการมาให้

และในการประชุม ครม.นัดเดียวกัน นายกฤษฎาพร ได้เรียก
ประชุมเนกรอบกับ นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์ รองนายกฯ และ
รรมว.พลังงาน นายจุรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์ รองนายกฯและ รรมว.พาณิชย์
นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รรมว.คลัง นายประภัตร โพธสุธน
รมช.เกษตรฯ นายดอนฯ พิษณุพันธ์ เลขานุการสภาพัฒน์

หารือด่วนกรณีกระทรวงพาณิชย์เตรียมเสนอโครงการประกัน
รายได้ข้าวปีที่ 4 เข้าสู่ที่ประชุม ครม.ในสัปดาห์หน้า ยังต้องใช้เงิน
งบประมาณอีกจำนวนมากมาจ่ายตรงนี้

ท่ามกลางความวิตกกังวลว่าจะทะลุเพดานหนี้ ที่รัฐบาลได้
ขยายแล้วขยายอีก

เนื่องจากปัจจุบันเหลือเพดานหนี้ให้ใช้อยู่ 40,000 ล้านบาท
จนกระทรวงการคลังต้องไปหารือเนกรอบกับสำนักงบประมาณ
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง วางแผนการใช้จ่ายเงินในบปี 66 ตาม
พ.ร.บ.วินัยการเงินการคลังแห่งรัฐ มาตรา 28

เพราะเกรงว่ารัฐบาลจะมีเงินใช้จ่ายไม่เพียงพอกับวงเงินที่
หน่วยงานต่างๆขอเข้ามา

โดยเฉพาะโครงการที่เกี่ยวข้องกับการดูแลสินค้าเกษตร และ
โครงการประกันรายได้ ที่จะใช้เงินไม่ต่ำกว่า 180,000 ล้านบาท

คงไม่มีปัญหาสำหรับรัฐบาลชุดนี้ เวลานี้เพดานหนี้ยังอยู่
แค่ 70%

ยังมีช่องให้ขยายได้อีกตั้ง 30%.

เพลิงสุริยะ



เด่นหน้าชน กับดักหนี้

รัฐบาลประเดิมนำร่อง “มหกรรมร่วมใจแก้หนี้ : มีหนี้ต้องแก้ไข เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” ครั้งที่ 1 ในพื้นที่กรุงเทพฯ มีเป้าหมายช่วยเหลือประชาชนและผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากวิกฤตโควิด-19 ธนาคารออมสินในฐานะเจ้าภาพจัดงานครั้งนี้ค่อนข้างพอใจ มีประชาชนเข้ามารับการช่วยเหลือกว่า 1.5 หมื่นคน แต่ไม่ได้หมายความว่าทุกคนจะปลดหนี้ได้ครบทั้งร้อยเปอร์เซ็นต์

เพราะไม่ใช่เพียงแค่รักษาวินัยการชำระหนี้ที่ได้รับ การผ่อนปรน แต่หากรายได้ไม่สามารถเพิ่มพูนได้หรือไล่ไม่ทันรายจ่าย ภาระหนี้สินก็ยากหลุดพ้น แถมอาจต้องกลับไปกู้หนี้ยืมสินเพิ่มกลับเข้ามาอีก

หนี้ครัวเรือนเป็นปัญหาใหญ่ของสังคมไทย จากตัวเลขเมื่อสิ้นไตรมาส 2 ปีนี้ อยู่ในระดับสูงถึงที่ 14.76 ล้านล้านบาท สะท้อนถึงความอ่อนแอของภาคครัวเรือนก่อให้เกิดปัญหาอื่นๆ ตามมาเป็นลูกโซ่

มีข้อมูลจากการสำรวจของธนาคารแห่งประเทศไทย หรือแบงก์ชาติ อธิบายปัญหาความเหลื่อมล้ำในด้านต่างๆ มีจุดเริ่มต้นมาจากความเหลื่อมล้ำด้านรายได้และรายจ่าย บ่อนเซาะฐานะการเงินของครัวเรือนความเปราะบาง

นำไปสู่เป็นกับดักทางการเงิน

จากการศึกษาในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ครัวเรือนที่มีรายได้สูง ตั้งแต่ 55,000 บาท/ครัวเรือน/เดือน มีรายได้มากกว่า ครัวเรือนรายได้น้อย หรือต่ำกว่า 7,700 บาท/ครัวเรือน/เดือน โดยเฉลี่ยเกือบ 20 เท่า

ครัวเรือนรายได้น้อยยังมีความไม่สมดุลระหว่างรายจ่ายและรายได้ พบว่าสัดส่วนรายจ่ายต่อรายได้ของครัวเรือนรายได้น้อยที่สูงถึง 2.5 เท่า

ขณะที่กลุ่มรายได้สูงมีสัดส่วนดังกล่าวอยู่ที่เพียง 0.7 เท่า

ซ้ำเติมด้วยวิกฤตโควิด-19 ครัวเรือนรายได้น้อยสร้าง ความเปราะบางทางการเงินเพิ่มขึ้น รายได้ลดลงอย่างฉับพลัน เพราะ 80% ของครัวเรือนกลุ่มนี้เป็นกลุ่มที่ไม่ได้ทำงาน เป็นลูกจ้างอยู่ในภาคบริการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว และเป็นผู้ประกอบการธุรกิจส่วนตัว ได้รับผลกระทบโดยตรงไปเต็มๆ

ผลสำรวจพบว่าครัวเรือนรายได้น้อยมีหนี้สิน 1.2 แสนบาท/ครัวเรือน ที่น่าเป็นห่วงคือกว่า 1 ใน 3 เป็นการกู้มาเพื่อบริโภค ใช้แล้วหมดไป แต่มีการะผ่อนต่อเดือนสูง

ความไม่สมดุลหรือแตกต่างอย่างมากระหว่างรายได้และรายจ่ายของกลุ่มรายได้น้อยจนต้องกู้มาใช้จ่ายซ้ำเติมให้คนกลุ่มเปราะบางอยู่แล้วยิ่งกดดันให้สถานะอ่อนแอมากขึ้น

สำหรับกลุ่มเปราะบางนี้คงไม่สามารถแก้ปัญหาได้ด้วยตัวเอง ภาครัฐจำเป็นต้องยื่นเข้ามา

และสำหรับเฉพาะภาครัฐคงไม่เพียงพอต้องอาศัยสถาบันการเงินเข้ามาช่วยเหลือสงเคราะห์หนี้สิน และสิ่งจำเป็นไม่แพ้กันคือทำอย่างไร จะสร้างโอกาสให้คนกลุ่มสามารถมีรายได้เพิ่มขึ้นที่จับต้องได้จริงจัง

ไม่ต้องแข่งหน้าแต่อย่างน้อยต้องไล่หลังรายจ่ายที่เพิ่มสูงทุกวันไปติดๆ ก็ยังดี

ทำอย่างไร จะปลดเปลื้องกับดักรายได้ต้นเหตุกับดักหนี้สินภาคครัวเรือนบรรเทาลง

8 ปีรัฐบาล “ประยุทธ์” ประกาศคนไทย “เลิกจน” ยังมองหาลายอู๋มองค์ไม่เจอ

สัญญา รัตนสร้อย



สำนักข่าวหัวเขียว☆ ต่อจากหน้า 1

พี่น้องชาวไทยจะได้ชมถ่ายทอดสดฟุตบอลโลกครบ 64 แมตช์หรือไม่...ยังต้องลุ้นกันหัวสั้นหัวกลอน!!

เพราะแผนล็อกกอดีเข้าจะเอาเงินกองทุนวิจัยพัฒนากิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมของ กสทช. ไปจ่ายค่าลิขสิทธิ์ถ่ายทอดสดบอลโลก 1,600 ล้านบาทแทนรัฐบาล

มันไม่หวานคอแรงอย่างทีคาดไว้

เพราะ กสทช.มีมติให้จ่ายเงินกองทุนสนับสนุนค่าซื้อลิขสิทธิ์เพียง 600 ล้านบาทขาดตัว

ขอไป 1,600 ล้านบาทได้มาแค่ 600 ล้านบาทเท่านั้นเอง

ดังนั้น รัฐบาลลุงตู่ยังต้องวิ่งหาเงินลงขันอีก 1,000 ล้านบาทไปให้การกีฬาแห่งประเทศไทย (กกท.) ไปเซ็นสัญญาซื้อลิขสิทธิ์ฟุตบอลโลกมาถ่ายทอดสดให้คนไทยทั้งประเทศชมฟรีตามนโยบายรัฐบาล

ต้องเร่งระดมหาสปอนเซอร์ภาคเอกชนช่วยออกเงินลงขันให้ครบ 1,000 ล้านบาทในเวลา

ที่เหลืออีกไม่ถึง 10 วัน

โพลกันนะซีท่านผู้ชม!!

“แม่ลูกจันทร์” เชื่อว่ารัฐบาลนายกฯลุงตู่ซึ่งมีสายสัมพันธ์ซี้ๆกับกลุ่มทุนใหญ่จะสามารถระดมหาสปอนเซอร์ไปจ่ายค่าลิขสิทธิ์ฟุตบอลโลกได้ทันเส้นตาย

ถ้ารัฐบาลระดมหาเอกชนลงขันรายละ 100 ล้านบาทได้ครบ 10 ราย

ก็จะได้เงินค่าลิขสิทธิ์ถ่ายทอดสดโคตรอภิมหาแพงครบ 1,000 ล้านบาทพอดีพอดี

ปัญหาคือเวลากระชั้นชิดขนาดนี้การเจรจาหาสปอนเซอร์แบบจุกตะกุกอาจไม่สะดวกโยธิน

ประกอบกับภาวะเศรษฐกิจยังไม่ฟื้นตัว กลุ่มทุนธุรกิจเบอร์ใหญ่ๆยังต้องวิ่งหมุนเงินกันตัวเป็นเกลียว

การจะจ่ายเงินลงขันถึง 1,000 ล้านบาทจึงเป็นภาระหนักเอากการแต่ศึกฟุตบอลโลกล่าสุดเมื่อ 4

ปีก่อนยุครัฐบาลคสช.ก็มีสปอนเซอร์จ่ายเงินลงขันครบ 10 รายจนสามารถถ่ายทอดสดฟุตบอลโลกให้คนไทย

ชมฟรีเช่นกัน

“แม่ลูกจันทร์” เชื่อว่า “นายกฯลุงตู่” และ “รองนายกฯลุงป้อม” จะระดมหาสปอนเซอร์ลงขันได้สำเร็จ (แบบหีดขึ้นคอ)

แต่...ถ้ารัฐบาลลุงตู่หาสปอนเซอร์ภาคเอกชนไม่ทันเส้นตาย??

ยังมีประตูฉุกเฉิน... ให้ไหลออกได้อีก 4 ประตู!!

1.ซื้อลิขสิทธิ์ถ่ายทอดสดฟุตบอลโลกไม่ครบทั้ง 64 แมตช์ให้คนไทยได้ชมฟรีพอเป็นกระสายยา

2.เอางบกลางเร่งด่วนของรัฐบาลปี 2565 ไปจ่ายโปะค่าลิขสิทธิ์แก้ขัดหนักขัดเบา

3. จกเงินกำไรจากสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลไปแชร์ค่าสปอนเซอร์ร่วมกับภาครัฐกิจเอกชน

4. บีบไข่ ปตท.ให้ลดกระเป๋าย้ายสมทบซื้อลิขสิทธิ์ถ่ายทอดสดบอลโลกให้สิ้นเรื่องสิ้นราว

เชื่อว่างานนี้รัฐบาลลุงตู่ต้องถ่ายทอดสดฟุตบอลโลกให้คนไทยชมฟรีตามสัญญา!!

ถ้ารัฐบาลทำไม่ได้ก็โดนชาวบ้านด่าเป็งนะซีโยม.

แฉนายหน้าซื้อลิขสิทธิ์ฟีฟ่าฟุตบอลโลกขายรัฐบาลไทย

บิกตูส่งซิกพักหน้าได้ดุยถึงณณณณณณณ
ก้องศักดิ์มานแปลกหนึ่งคนละม้วนไม่กล้าการันตี

นักวิชาการแฉมีบริษัทซื้อดองนายหน้าซื้อลิขสิทธิ์จากฟีฟ่าขายต่อรัฐบาลหวังกินหัวคิวจนพุ่งปลิ้นนับพันล้านบาท ขนาดเจ้าสัวยังสายหัวจ่ายไม่ไหวทำให้ฟีฟ่าทางสัญญาให้ดูจะตะลึง แฉรัฐบาลดูสัญญา ◆ อ่านต่อหน้า 6

บอลโลก □ ต่อจากหน้า 1

8 ฉบับแล้วจะตาสว่างทันที ส่วนคนไทยงกกันทั้งประเทศ “บิกตู” ส่งซิกพักหน้าได้ดูบอลโลก ขณะที “ก้องศักดิ์” ไม่กล้ารับปากเหตุเงิน กสทช. 800 ล้านบาทไม่พอแน่ วอนเอกชนช่วยอีก 1 พันล้านบาท พร้อมส่งหนังสือถึงตัวแทนฟีฟ่า มีเงินแค่นี้ขอลดราคาอีก แม้ราคาเดิม 1,800 ล้านบาทลดลงมาก่อนแล้ว

จากกรณีคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) อนุมัติเงิน 800 ล้านบาท จากคณะกรรมการบริหารกองทุนวิจัยและพัฒนากิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมเพื่อประโยชน์สาธารณะ (กทปส.) นำไปซื้อลิขสิทธิ์ฟุตบอลโลก 2022 ที่จะเตะในวันที่ 20 พ.ย.-18 ธ.ค. 65 เพื่อถ่ายทอดสดครบ 64 นัด ในทุกแพลตฟอร์ม จากที่การกีฬาแห่งประเทศไทย (กกท.) เสนอ 1,800 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ดร.ก้องศักดิ์ ยอดมณี ผู้ว่าการการกีฬาแห่งประเทศไทย ระบุว่า หน้าที่ส่วนต่างที่ต้องหาเพิ่มอีก 1,000 ล้านบาทนั้น

○ บิกตูส่งซิกได้ดูบอลโลก

เมื่อวันที่ 10 พ.ย. ที่ท่าอากาศยานทหาร 2 กองบิน 8 ดอนเมือง (บน.8)

พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายฯ และ รมว.กลาโหม พร้อมด้วยนางนราพร จันทร์โอชา ภริยา และคณะ ออกเดินทางจากท่าอากาศยานทหาร 2 กองบิน 8 ดอนเมืองเพื่อเข้าร่วมการประชุมสุดยอดอาเซียน ครั้งที่ 40 และครั้งที่ 41 ที่กรุงพนมเปญ ประเทศกัมพูชา ระหว่างวันที่ 10-18 พ.ย.นี้ ระหว่างนี้ผู้สื่อข่าวถามนายฯว่า คนไทยมีโอกาสที่จะได้ชมการถ่ายทอดสด การแข่งขันฟุตบอลโลก 2022 หรือไม่ พล.อ.ประยุทธ์ ไม่ตอบคำถามเพียงแต่ได้พักหน้าเท่านั้น

○ กกท.ขอฟีฟ่าลดราคาอีก

ด้าน ดร.ก้องศักดิ์ ผู้ว่าการกกท. ให้สัมภาษณ์รายการเจาะลึกทั่วไทยอินไซด์ไทยแลนด์ ว่า ตัวเลข 1,800 ล้านบาท เป็นตัวเลขที่ตัวแทนของฟีฟ่า (สหพันธ์ฟุตบอลนานาชาติ) ลดราคาให้แล้ว แต่ตอนนี้มีแค่ 600 ล้านบาท ต้องขอค่าลิขสิทธิ์ให้ต่ำที่สุดเท่าที่ทำได้ แต่ยังไม่ยืนยันว่าเท่าไร ส่วนราคา 1.8 พันล้านบาทนั้นรวมภาษีด้วย เพราะได้ต่อรองมาแล้วในระดับหนึ่งเพื่อเศรษฐกิจของไทยเราตั้งใจให้ถ่ายทอดสด แต่ต้องเป็นราคาสมเหตุสมผล ดังนั้นได้ประสานฟีฟ่า และตัวแทนเมื่อคืนวันที่ 10 พ.ย. โดยมีจดหมายถึงตัวแทนว่า กสทช. อนุมัติมาเท่านี้ ขอให้ลดราคาลงอีก และ

ทราบว่ามีกลุ่มเอกชนหลายกลุ่มติดต่อซื้อลิขสิทธิ์ แต่เมื่อเวลากระชั้น ภาคเอกชนไม่ประสบความสำเร็จเป็นเหตุให้ กกท. เข้ามาเพราะไปแย่งสิทธิเอกชนไม่ได้เป็นข้อห้าม ต่อข้อถามทำไมไม่ใช้เงินกองทุนพัฒนาการกีฬาแห่งชาติ ดร.ก้องศักดิ์ ตอบว่า เงินกองทุนงบประมาณปี 66 มี 5 พันล้านบาท แต่จัดสรรให้สมาคมกีฬาประเทศไทยเป็นส่วนใหญ่ กับสมาคมกีฬาจังหวัด มีแผนปฏิบัติงานที่ได้รับเห็นชอบจากกระทรวงการคลังแล้ว ถ้าจะใช้ต้องปรับแผนต่าง ๆ เวลากระชั้นมากกำลังดูหลาย ๆ วิธี

○ ไม่รับปากได้ดูฟาดแข้ง

ต่อข้อถามพล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายฯมีท่าทีอย่างไร ดร.ก้องศักดิ์ ตอบว่า พล.อ.ประวิตร มีนโยบายขอให้ถ่ายทอดเพื่อพัฒนากีฬา เชื่อว่าการถ่ายทอดไม่ได้มีผลเฉพาะวงการกีฬาฟุตบอลเท่านั้น แต่ส่งผลถึงกีฬาโดยเพื่อร่วมสร้างความสุข ต้องยอมรับว่าฟุตบอลเป็นกีฬาที่นิยมที่สุด ดูตัวเลขเศรษฐกิจในการที่จะถ่ายทอด เทียบแล้วเป็นสิ่งที่ควรสนับสนุน แต่ต้องดูความเหมาะสมของงบประมาณ เงินเอกชนยังไม่ชัดเจนว่าจะได้เท่าไร ยังทำงานอยู่ มีหลายรายแต่ยังไม่สามารถพูดตัวเลขได้

ต่อข้อถามมีน้ำหนักแค่ไหนที่คนไทยจะได้ดูบอลโลก ดร.ก้องศักดิ์ ตอบว่า จะพยายามมากที่สุดคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ไม่ได้ ต่อข้อถามมีโอกาสไม่ได้ดูหรือไม่ ผู้ว่าการกกท. ตอบว่า ต้องพยายามให้มากที่สุดก่อน ต้องบอกว่าเงินที่มีไม่พออนั่นต้องหาเอกชนช่วย

○ เร่งคุยเอกชนขอเงินช่วย

ดร.ก้องศักดิ์ กล่าวต่อว่า ก่อนหน้านีทาง กกท.ได้ทำหนังสือส่งถึงฟีฟ่า และทางอินฟรอนท์ บริษัทที่เป็นตัวแทนของฟีฟ่าในการเจรจาลิขสิทธิ์ เพื่อให้ช่วยพิจารณาตลาดที่เคยเสนอมา 36 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 1,326.24 ล้านบาท โดยทางฟีฟ่ามีหนังสือตอบกลับมาว่าเข้าใจและอยากให้ประเทศไทยรับชมฟุตบอลโลก 2022 ให้ทาง กกท. ติดต่อกับอินฟรอนท์ต่อไป ตอนนีได้ส่งจดหมายไปแล้ว ส่วนกระแสข่าวที่บอกว่ามีเอกชนเข้ามาแล้วนั้น ยังไม่ทราบว่าจะมีใคร และแต่ละบริษัทให้เท่าไรบ้าง คือรอดูความชัดเจนกันต่อไปก่อน

ดร.ก้องศักดิ์ กล่าวว่า ขณะที่เงื่อนไขที่คุยกับเอกชนถึงสิ่งที่พวกเขาจะได้รับตอบแทน จะเป็นเรื่องของสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ การประชาสัมพันธ์หน่วยงานนั้น ๆ ผ่านช่องทางที่เราได้สิทธิมา ขณะที่เรื่องของการลดหย่อนภาษี ต้องไปดูที่ข้อกฎหมายอีกครั้งหนึ่ง ต้องนำไปพูดคุยกับกระทรวงการคลังก่อน ตอนนีการคุยกับเอกชนเราต้องหาจำนวนเงินมาให้ได้มากที่สุด เพราะเงินที่ กกท. อนุมัติให้มานั้นน้อยกว่าที่คาดเอาไว้มาก ดังนั้นต้องเร่งทำงานหนักกันต่อไป โทมัสไลน์ตอนนีคือรอทางอินฟรอนท์เกาะราคามา แล้วไปพูดคุยกับเอกชนหาเงินให้ได้ครบตามจำนวนและทำข้อตกลงสัญญาต่าง ๆ ส่งให้อัยการสูงสุดตีความจึงนำไปเซ็นสัญญาได้ และคนไทยจะได้ดูฟุตบอลโลกรอบสุดท้ายกัน ซึ่งยังมีกระบวนการอีกมากกว่าจะถึงตรงนั้น ต้องทำงานอย่างหนักเพราะเหลือเวลาไม่มาก เนื่องจากเดดไลน์ของฟีฟ่า กำหนดไว้ในการซื้อลิขสิทธิ์คือก่อนเริ่มทัวร์นาเมนต์

○ กกท. โยนกกท.ตอบไม่ชัด

ด้านนายไตรรัตน์ วีระเสถีกุล รักษาการแทนเลขาธิการกกท. ระบุถึงสาเหตุที่ กกท. อนุมัติเงินเพียง 600 ล้านบาท จากคำขอ 1,600 ล้านบาท ของ กกท. ว่า อันดับแรกคือ ดร.ก้องศักดิ์ ไม่สามารถชี้แจงใน

เรื่องรายละเอียดที่ถามไปว่า ค่าใช้จ่ายแบ่งเป็นภาคพื้นดินเท่าไร, ระบบเซฟเทิลไลท์เท่าไร, เคเบิลเท่าไร บอกแต่การรวมมาอย่างเดียว จากนั้นได้ถามต่อว่าสามารถทำอะไรได้บ้าง ก็ได้รับคำตอบว่ากำลังเจรจาลดราคาอยู่ จากราคาเดิมยังไม่รวมภาษี และค่าแลกเปลี่ยนเงินตราที่ 36 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ให้เหลือ 28 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ประมาณ 1,031.52 ล้านบาท) แต่ยังรอคำตอบอยู่

นายไตรรัตน์ เปิดเผยอีกว่า บอร์ดกกท. พิจารณากันว่าในข้อกฎหมายไม่มีปัญหา สามารถนำเงินมาใช้ได้ ก็ทำแบบเมื่อตอนโอลิมปิกเกมส์ คือออกกันคนละครึ่ง กกท. ครึ่งหนึ่ง กกท.ไปหาเองอีกครั้งหนึ่งมองในแง่ที่ว่าถ้าต่อเหลือ 28 ล้านดอลลาร์สหรัฐได้บวกกับค่าภาษี และค่าแลกเปลี่ยนเงินตราครึ่งหนึ่งจะอยู่ที่ราว ๆ 600 ล้านบาท จึงได้อนุมัติเงินจำนวนนั้นไปให้ กกท. ไปดำเนินการต่อ ด้าน กกท. เองรู้ว่ามีหน่วยงานเอกชนที่พร้อมจะเข้ามาช่วยเหลืออยู่เพียงแต่ก่อนหน้านี้อาจจะรอดูท่าทีของ กกท. ว่าจะช่วยสนับสนุนเท่าไรบ้าง ถ้าไม่ได้ช่วยเหลืออาจต้องลงทุนมาก ก็ไม่น่าลงทุนแต่ตอนนี้มีเงินมาแล้วส่วนหนึ่งเอกชนน่าจะพร้อมเข้ามาช่วยลงทุนได้ ซึ่งเงินที่เหลือถ้าหาได้ก็ดี แต่ถ้าหาไม่ได้ก็ซื้อเท่าที่ได้ อย่างมาเลเซียเองจ่ายแค่ 261 ล้านบาท ดูเท่านี้ก็คิดว่าทำได้เช่นกัน การที่เราให้เงินจากต้องดูกฎหมายว่าไม่มีปัญหาแล้ว ต้องดูจำนวนเงินที่มีอยู่ด้วย เพราะถ้านำเงินมาใช้จนหมด อาจทำให้กองทุนฯ ลำบากได้เช่นกัน ดังนั้นจำนวนเงินที่ให้อาจดูสภาพคล่องของ กกท. ด้วยนั่นเอง

○ จ่อปรับกฏมัสต์เฮฟ

ต่อข้อถามที่ประชุมมีความเห็นอย่างไรเกี่ยวกับการปรับแก้กฏมัสต์เฮฟ 7 มหกรรมกีฬาที่คนไทยต้องดูฟรี ประกอบด้วย 1.ซีเกมส์ 2.อาเซียนพาราเกมส์ 3.เอเชียนเกมส์ 4.เอเชียนพาราเกมส์ 5.โอลิมปิกเกมส์ 6.พาราลิมปิกเกมส์ และ

7.ฟุตบอลโลก รวมถึงมัสต์แคร์รี่ที่ระบุว่าจะต้องดำเนินการให้ทุกแพลตฟอร์ม ให้คนไทยได้ชมแบบฟรีด้วย นายไตรรัตน์ ตอบว่า จะมีการปรับปรุงแน่นอน ตอนที่คณะกรรมการชุดเก่าออกกฎขึ้นมา รูปแบบแพลตฟอร์มยังไม่เยอะเท่าปัจจุบัน ตอนนั้นแค่ต้องการให้คนไทยได้รับชมกีฬาดี ๆ จึงตั้งเป็นมัสต์เฮฟ และอยากให้เข้าถึงทุกคนดูได้ทุกแพลตฟอร์ม จึงเป็นมัสต์แคร์รี่ แต่ตอนนีมันทำให้ลำบากต่อการทำธุรกิจ

เลขาฯ กกท. กล่าวอีกว่า ทางบอร์ดกกท. ตั้งใจจะปรับให้เข้ากับสถานการณ์ปัจจุบัน เพราะมองว่าไม่ใช่หน้าที่ กกท. ที่ต้องมาออกเงินทุก ๆ 4 ปีแบบนี้ เมื่อกฎที่สร้างไว้เป็นปัญหาที่ปรับแก้ไข ปกติ กกท. กำกับดูแลผู้ประกอบการ ผู้บริโภคและตลาดซึ่งกีฬา 6 ชนิดเป็นสินค้าทั่วไป แต่ฟุตบอลโลกเป็นสินค้าเฉพาะ การมีภาครัฐเข้าไปแบบนี้มันทำให้ราคาตลาดปั่นป่วน เอกชนเองติดข้อกฎหมายไม่สามารถลงทุนได้ ทำให้ไม่มีคนซื้อลิขสิทธิ์ เท่าที่ดูมาคือกองทุนพัฒนาการกีฬาแห่งชาติ สามารถใช้เงินได้ต่อเมื่อมีนักกีฬาไทยไปแข่งขัน ดังนั้น 6 ประเภทหลัก คือ ซีเกมส์, อาเซียนพาราเกมส์, เอเชียนเกมส์, เอเชียนพาราเกมส์, โอลิมปิกเกมส์ และพาราลิมปิกเกมส์ มีนักกีฬาไทยไปแข่งขันแน่นอน ส่วนฟุตบอลโลกตอนนี้ยังไม่มียุติมาติไทยไปแข่งขันก็ยกเลิกไปก่อนในอนาคตถ้ามีก็น่ากลับมาได้ หรือจะออกเป็นช้อยกเว้นต่าง ๆ หรือยกเลิกมัสต์แคร์รี่ ไม่ต้องถ่ายทอดทุกแพลตฟอร์มก็ได้ อยู่ที่การคุยกันตอนจะออกกฎใหม่ แต่ต้องมีการทำประชาพิจารณ์ก่อน ดังนั้นสามารถรับฟังข้อเสนอจากประชาชนได้ ค่อยนำมาปรับแก้ไขกันต่อไป

○ นักวิชาการแลสัญญา

ขณะที่นายเกษมสันต์ วีระกุล นักวิชาการอิสระ ได้โพสต์ข้อความเมื่อวันที่ 10 พ.ย. ว่า จากประสบการณ์ที่เคยถ่ายทอดสดฟุตบอลโลก อยากให้รัฐบาลตรวจสอบ 3 เรื่อง ประกอบด้วย 1.สัญญาการถ่ายทอด

สดชื่นตรงกับฟีฟ่าหรือไม่ ก่อนหน้านี้เคยมีการอ้างว่าฟีฟ่าไม่เซ็นโดยตรง เลยมีคนตั้งบริษัทกลางไปรับสิทธิฟีฟ่าแล้วมาขายต่อ ตอนหลังตรวจสอบพบว่าเป็นบริษัทที่คนไทยเป็นเจ้าของ เป็นคนที่มีบทบาทในวงการฟุตบอลบ้านเราและระดับสากล บริษัทดังกล่าวฟันส่วนต่างไปพอสมควร ถ้าบอกชื่อออกไปต้องร้อง วอ วอ ว้าว กันทั้งประเทศ

○ มีบริษัทกินหัวคิวฟงปล้น

2.ถ้าต้องเซ็นกับนายหน้า ต้องขอดูถ่ายทอดสด ต้องขอสัญญาที่เขาเซ็นกับฟีฟ่ามาดู จะเห็นว่าเขาจ่ายไปเท่าไร และเอามาขายรัฐบาลเท่าไร? สมัยก่อนค่าถ่ายทอดสดหลัก 500 ล้านบาท เทียบวันนี้ไปกันเป็นพันล้าน ส่วนต่างคงมากพอสมควร ก่อนหน้านั้นเป็นเงินเอกชน เจ้าตัวยังส่ายหัวจ่ายไม่ไหว กราวนี้เป็นเงินภาษีอากรคนทั้งประเทศ ดูให้ดีครับ กรรมมีจริง 8.สัญญาที่จะเซ็นเป็นแพ็คเกจที่รวมเพื่อนบ้าน สมัยก่อนสิทธิการถ่ายทอดสด ไทยกับพม่า เมียนมา ถูกรวมไว้เป็นแพ็คเกจเดียวกัน บริษัทนายหน้าเอาเงินเจ้าตัวไปเอาสิทธิมา พอได้สิทธิกับพม่าและเมียนมาไปแบ่งขายแบบเนียน ๆ เงินเข้าบริษัทตัวเอง ฟันกำไรไปอีกต่อ เจ้าตัวต้องส่ายหน้าอีก รอบจนคอเคล็ด กราวนี้สิทธิเป็นแพ็คเกจเหมือนเดิมหรือเปล่า? มีคนทำแบบเดิมอีกไหม?



ขยายสิทธิเบิกจ่ายตรงยารักษามะเร็ง

นางสาวกุลยา ตันติเตมิท อธิบดีกรมบัญชีกลางเปิดเผยว่า กรมบัญชีกลางได้ดำเนินงานภายใต้คณะทำงานพิจารณาแนวทางปรับปรุงและพัฒนาาระบบเบิกจ่ายค่ายากลุ่มโรคที่มีค่าใช้จ่ายสูง มีมติเห็นชอบให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายค่ายารักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคมะเร็ง โดย 1.ปรับปรุงและขยายเงื่อนไขข้อบ่งชี้ในการเบิกจ่ายค่ายารักษาโรคมะเร็งที่ต้องลงทะเบียนเพื่อขออนุมัติเบิกจ่ายในระบบ OCPA เพื่อให้ผู้ป่วยเข้าถึงการรักษาได้มากขึ้น และ 2.กำหนดอัตราเบิกจ่ายค่ายา Imatinib และ Trastuzumab สำหรับการรักษาทูมอร์ข้อบ่งชี้ โดยให้เบิกจ่ายค่ายาได้ไม่เกินอัตราที่กำหนด มีผลใช้บังคับสำหรับค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ 15 พ.ย.2565 เป็นต้นไป.

ธนารักษ์มันใจ EASTW
ส่งมอบ 'ท่ออีอีซี'
ท้นกำหนด 6 ธ.ค.นี้ 31

ธนารักษ์มันใจEASTW

● ส่งมอบ 'ท่ออีอีซี' ท้นกำหนด 6 ธ.ค.นี้

กรมธนารักษ์มันใจ EASTW จะส่งมอบทรัพย์สินทั้งหมด ภายใต้โครงการท่ออีอีซีทันตามกำหนด 6 ธ.ค. 65 วันนี้ (11 พ.ย. 65) ผู้บริหารระดับสูงทั้ง 3 ฝ่ายจะร่วมลงพื้นที่โครงการฯ เป็นครั้งสุดท้ายเพื่อหารือเรื่องพิธีการส่งมอบโครงการให้ "วงษ์สยาม" ดำเนินการบริหารโครงการต่อไป

แหล่งข่าวระดับสูงกรมธนารักษ์เปิดเผยว่า วันนี้ (11 พ.ย. 65) รองอธิบดีกรมธนารักษ์ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ EASTW และผู้บริหารระดับสูงของบริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด จะลงพื้นที่โครงการท่อส่งน้ำหนองปลาไหล-หนองค้อ และโครงการท่อส่งน้ำหนองค้อ-แหลมฉบัง (ระยะที่2) หรือท่ออีอีซี เพื่อลงตรวจสอบทรัพย์สินตามแผนงาน รอบที่ 3 เน้นตรวจสอบระบบปฏิบัติการท่อส่งน้ำเป็นหลัก

โดยครั้งนี้จะเป็นการลงตรวจสอบทรัพย์สินตามโครงการฯ เป็นครั้งสุดท้ายของระดับผู้บริหารทั้ง 3 ฝ่าย เพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการลงพื้นที่ครั้งนี้กลับมาพิจารณาทางเลือกในการส่งมอบให้เกิดความราบรื่น

ร่วมกันทุกฝ่าย ซึ่งอาจมีความเป็นไปได้ว่าจะทยอยส่งมอบเป็น 3 เฟส แต่จะจัดพิธีส่งมอบวันที่ 6 ธ.ค. 2565 นี้

"กรมธนารักษ์ลงพื้นที่ตรวจสอบเช็คทรัพย์สินอยู่ตลอดเวลา ร่วมกับทีมเจ้าหน้าที่ของ EASTW และเจ้าหน้าที่ของบริษัท วงษ์สยามฯ ได้กำชับให้ EASTW เร่งส่งมอบทรัพย์สินให้ตรงเวลา และรอบนี้จะลงรายละเอียดเรื่องพิธีการส่งมอบให้เรียบร้อยเพื่อไม่ให้กระทบผู้ใช้น้ำ การส่งมอบจะยังคงเป็นไปตามกำหนดเดิมคือวันที่ 6 ธ.ค. 65 ทั้งนี้ กำลังพิจารณาทางเลือกว่าจะส่งมอบอย่างไร ต้องคุยรายละเอียดกับ 2 บริษัท ในการกำหนดวิธีการส่งมอบ ซึ่งต้องรอผลการลงพื้นที่ก่อน" แหล่งข่าว กล่าว

แหล่งข่าวระดับสูงกรมธนารักษ์กล่าวว่า กรมธนารักษ์ได้นำวิธีปฏิบัติที่เคยส่งมอบ

โครงการอื่น เช่น โครงการศูนย์ประชุมเชิงใหม่ โครงการสนามกอล์ฟบางพระมาเทียบเคียง แต่จะไม่ได้หยิบยกมาเป็นต้นแบบการส่งมอบทั้งหมด เพราะโครงการท่ออีอีซีมีความแตกต่างจากทรัพย์สินอื่นเพราะเป็นระบบท่อส่งน้ำสำหรับองค์ประกอบของโครงการท่ออีอีซี ประกอบด้วย สถานีสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบ SCADA ระบบสื่อสารอาคารต่าง ๆ ที่ดิน บ่อรับน้ำ ท่อส่งน้ำ อุปกรณ์ประกอบท่อ (วาล์วน้ำ blowoff) ระบบป้องกันสนิม เป็นต้น

ผู้บริหารบริษัท วงษ์สยามก่อสร้างกล่าวว่า บริษัทได้เตรียมความพร้อมในส่วนการพัฒนาแบบ SCADA ไปก่อนล่วงหน้าแล้ว เนื่องจากระบบดังกล่าวอาจไม่ได้มีการส่งมอบมาให้แก่กรมธนารักษ์ และยังสามารถจัดซื้อเครื่องสูบน้ำสำรองเพิ่มเติมในแต่ละสถานีสูบน้ำ ปัจจุบันมีการใช้งานเครื่องสูบน้ำทั้งหมดเต็มศักยภาพ จึงไม่มีเครื่องสูบน้ำสำรอง ■

วายแอลจีเปิดเทรดทองบนแอปพ์เป่าตั้ง กรุงเทพฯชี้แก้ปัญหิแล้ว1.4แสนบัญชี

นายวรินทร์ บุญานุสาสน์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธุรกิจตลาดเงินตลาดทุน ธนาคารกรุงไทย เปิดเผยว่า ธนาคารจับมือกับบริษัท วายแอลจี บูลเลียน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เปิดซื้อขายทองออนไลน์ บนแอปพลิเคชั่น เป่าตั้ง ผ่านบริการ Gold Wallet เริ่มตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายนนี้ เป็นต้นไป ซึ่งเป็นพันธมิตรรายที่ 2 หลังเปิดให้บริการครั้งแรกเมื่อเดือนเมษายนที่ผ่านมา มีปริมาณการเปิดบัญชี Gold Wallet รวม 140,000 บัญชี

นางพวรรณ นวรัตน์ทรัพย์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท วายแอลจี บูลเลียน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด กล่าวว่า ความร่วมมือครั้งนี้เป็นการเพิ่มช่องทางการซื้อขายทองคำในราคาตลาดโลกแบบเรียลไทม์ด้วยสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ช่วยลดความเสี่ยงเรื่องการผันผวนของค่าเงินบาท และยังเป็นการซื้อขายทองคำประเภททอง 99.99% ซึ่งเป็นทองคำมาตรฐานโลก และตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน เมื่อซื้อทองคำครั้งแรกกับวายแอลจีบนแอปพ์ เป่าตั้ง รับเครดิตเงินคืนมูลค่า 100 บาท (จำนวน 1,000 สิทธิแรก)

'เป่าตั้ง' ดันกรุงไทยเป่าตุง

● วายแอลจีเปิดพีเจอร์เทรดทองบนแอปฯ

บ.วายแอลจี (YLG) ผนึก แบงก์กรุงไทย (KTB) เปิดพีเจอร์ซื้อขายทองบนแอปฯ "เป่าตั้ง" ด้วยราคาตามตลาดโลกแบบเรียลไทม์ ซื้อขายด้วยสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ แฉมปิดความเสี่ยงเรื่องค่าเงินบาทผันผวน

นางพวรรณ นววัฒนทรัพย์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท วายแอลจี บูลิเลียน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด หรือ YLG เปิดเผยว่า ล่าสุด วายแอลจี ได้ร่วมกับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB ในการเพิ่มบริการพีเจอร์ซื้อขายทองกับ YLG ผ่าน Gold Wallet บนแอปฯ "เป่าตั้ง" เพื่อเพิ่มช่องทางให้ผู้ที่ต้องการซื้อทองคำในราคาตลาดโลกแบบเรียลไทม์ ด้วยสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐบนแอปพลิเคชันเป่าตั้ง ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจสามารถลงทะเบียนใช้งานผ่านพีเจอร์ซื้อขายทองกับ YLG ผ่าน Gold Wallet ได้ตั้งแต่วันที่ 10 พ.ย. 2565 เป็นต้นไป

สำหรับจุดเด่นของการซื้อขายทองกับ YLG บนแอปพลิเคชันเป่าตั้งหลัก ๆ คือ เรื่องการซื้อ-ขายทองคำ ด้วยสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ที่ช่วยให้ผู้ซื้อปิดความเสี่ยงในเรื่องความผันผวนของค่าเงินบาทที่มีโอกาสอ่อนค่าต่อเนื่อง เพราะจากการคาดการณ์ของตลาดยังมองว่าธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) จะเดินหน้าปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายต่อไปอีก ขณะที่อัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยแม้ว่าจะเริ่มปรับขึ้นต่อ แต่ก็ยังมีส่วนต่างค่อนข้างมากเมื่อเทียบกับอัตราดอกเบี้ยสหรัฐฯ ดังนั้น ทิศทางเงินบาทน่าจะยังเป็นทิศทางอ่อนค่าต่อไปเช่นเดียวกับสกุลเงินอื่น ๆ ทั่วโลกที่อ่อนค่าเมื่อเทียบกับดอลลาร์สหรัฐ

นอกจากนี้ ยังมีจุดเด่นอีก 4 ด้าน คือ ซื้อ-ขายได้ไม่จำกัดจำนวนครั้ง ด้วยราคาเรียลไทม์

ซื้อ-ขาย ทองต่อครั้งด้วยขั้นต่ำ 0.1 ออนซ์ สูงสุดแบบเต็มเพดาน ได้สูงสุดถึง 700 ออนซ์ หรือ 20 กิโลกรัม, เพิ่มทางเลือกในการซื้อ-ขายทองคำความบริสุทธิ์ 99.99 ด้วยสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และเลือกดีโตนองได้มากกว่า สามารถเลือกรับทองคำจริงได้ทั้งเหรียญทองคำและทองแท่ง ซึ่งจุดนี้ถือว่าแตกต่างจากผู้ให้บริการทั่วไปที่มีเฉพาะทองคำแท่งเท่านั้น

ทั้งนี้ หากเทียบปัจจุบันกับต้นปีถือว่าราคาทองคำในตลาดโลกปรับลดลงมาพอสมควร จากต้นปีที่เปิดตลาดระดับ 1,828 ดอลลาร์สหรัฐต่อออนซ์ หากผู้ที่ต้องการซื้อสะสมเพื่อลงทุนในระยะยาวก็ถือว่าราคาทองคำในตลาดโลกช่วงนี้มีที่น่าสนใจ โดยนักลงทุนสามารถใช้วิธีทยอยซื้อสะสมเพื่อลดความเสี่ยง การซื้อทองคำกับ YLG ผ่าน Gold Wallet จะเพิ่มความคุ้มค่าให้นักลงทุนเพราะไม่มีค่าธรรมเนียม เปิดบัญชีซื้อ-ขายทองฟรี ไม่ต้องวางเงินประกัน เปิดบัญชีง่าย ซื้อขายได้รวดเร็ว ลงทุนทองได้อย่างปลอดภัยไร้ข้อกังวล ■



KTB ผนึกวายแอลจีขายทองผ่านเป๋าตัง

นายวินทร์ บุญญาสุสานน์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธุรกิจตลาดเงินตลาดทุน ธนาคารกรุงไทย หรือ KTB เปิดเผยว่า ธนาคารจับมือกับบริษัท วายแอลจี บูลเลี่ยน อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด ร้านค้าทองชั้นนำของไทย เปิดซื้อขายทองออนไลน์ครบวงจร ผ่านบริการ Gold Wallet บนแอปพลิเคชันเป๋าตัง ซึ่งนับเป็นพันธมิตรรายที่ 2 เพื่อเพิ่มทางเลือกการลงทุนให้กับผู้ลงทุน ในการซื้อ-ขาย-ถอนทองออนไลน์ 99.99% ได้แบบเรียลไทม์ สะดวก รวดเร็ว ปลอดภัย และทันต่อสถานการณ์ที่เกิดขึ้น โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 10 พ.ย.2565 เป็นต้นไป โดยธนาคารมีเป้าหมายพัฒนา Gold Wallet บนแอปพลิเคชันเป๋าตังให้เป็นตลาดซื้อ-ขาย-ถอนทองคำออนไลน์ครบวงจรแห่งแรกของไทย ปัจจุบันมีปริมาณการเปิดบัญชี Gold Wallet แล้ว 140,000 บัญชี

บางกอกทูเดย์

Bangkok Today
Circulation: 150,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/อสังหาริมทรัพย์

วันที่: ศุกร์ 11 - พุธที่ 17 พฤศจิกายน 2565

ปีที่: 20

ฉบับที่: 3317

หน้า: 15(กลาง)

Col.Inch: 94.59

Ad Value: 94,590

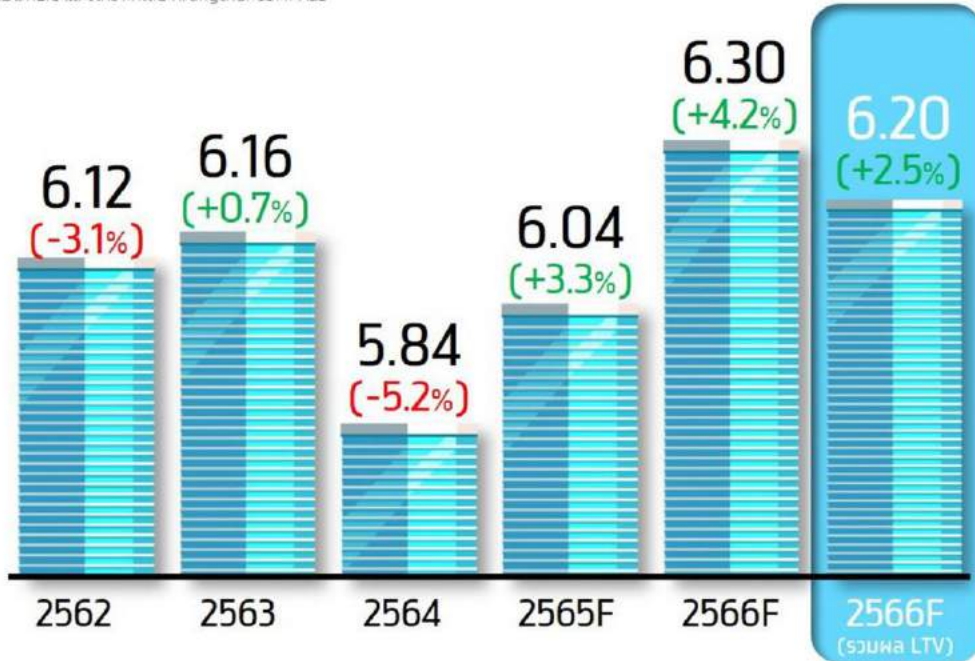
PRValue (x3): 283,770

ศิลปิน: สีสี่

หัวข้อข่าว: KTB คาดการณ์ไม่ต่อมาตรการ LTV จดตลาดบ้านปี 66 ราบ 1.05 หมื่นลบ.

รูปที่ 1

แนวโน้มการเติบโตของมูลค่าตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล (แสนล้านบาท, %YoY)
 ที่มา: REIC และวิเคราะห์โดย Krungthai COMPASS



KTB คาดการณ์ไม่ต่อมาตรการ LTV จดตลาดบ้านปี 66 ราบ 1.05 หมื่นลบ.

รูปที่ 6

สัดส่วนเงินกู้สูงสุด (LTV) สำหรับการซื้อที่อยู่อาศัยในแต่ละช่วงเวลา และผลการประเมินเบื้องต้น (Initial Assessment) ของการไม่ต่ออายุผ่อนคลาย LTV

		สัดส่วนเงินกู้สูงสุด (LTV)			ผลกระทบ
ประเภทผู้ซื้อ	สัดส่วน	20 ม.ค. 64 - 30 ก.ย. 64	30 ก.ย. 64 - 31 ก.ย. 65	1 ม.ค. 66 เป็นต้นไป	
ต่ำกว่า 10 ลบ.	1	110%*	110%*	110%	ไม่ได้รับผลกระทบ
	2	80-90%**	100%	80-90%**	
	3+	70%	100%	70%	
ตั้งแต่ 10 ลบ. ขึ้นไป	1	90%	100%	90%	ได้รับผลกระทบ
	2	80%	100%	80%	
	3+	70%	100%	70%	

รูปที่ 7

มูลค่าตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล (แสนล้านบาท)
 ที่มา: REIC และวิเคราะห์โดย Krungthai COMPASS



Krungthai COMPASS มองตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2565-66 อยู่ในทิศทางขยายตัวทั้งในฝั่งของความต้องการซื้อจากการเติบโตของภาวะเศรษฐกิจและการกลับมาของกำลังซื้อต่างชาติ เช่นเดียวกับการเปิดโครงการใหม่ๆ ของผู้พัฒนาที่อยู่อาศัยที่จะกลับมาอยู่ในระดับปีละ 90,000-100,000 หน่วย อีกครั้งเพื่อชดเชยการเปิดโครงการใหม่ในระดับต่ำเมื่อ 1-2 ปีที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตาม ตลาดยังมี Downside จาก 1) ดอกเบี้ยขาขึ้น ซึ่งทุกๆ การขึ้นดอกเบี้ย 1% จะทำให้มูลค่าที่อยู่อาศัยสูงสุดที่ผู้บริโภคสามารถซื้อได้ลดลงไปราว 10% และทำให้ผู้พัฒนาที่อยู่อาศัยมีกำไรสุทธิลดลง -0.56% ผ่านต้นทุนทางการเงินที่สูง

รหัสข่าว: C-221111017018 (11 พ.ย. 65/05:12)

หน้า: 1/2

ขึ้น 2) ต้นทุนพัฒนาโครงการที่ยังอยู่ในระดับสูง จากราคาวัสดุก่อสร้างที่ยังยืนสูง และราคาที่ดินที่ปรับตัวสูงขึ้นต่อเนื่อง และล่าสุดคือ 3) การสิ้นสุดลงของมาตรการผ่อนคลาย LTV ซึ่งส่งผลให้การกู้ยืมที่อยู่อาศัยในปี 2566 ทุกกรณี (ยกเว้นการซื้อที่อยู่อาศัยต่ำกว่า 10 ล้านบาทในสัญญาแรก) ต้องกลับมาใช้เงินค่างวด 10-30% ตามเดิม

Krungthai COMPASS ประเมินเบื้องต้น (Initial Assessment) ว่าการไม่ต่ออายุมาตรการผ่อนคลาย LTV อาจเป็น Downside ให้มูลค่าไอเอ็มทีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลในปี 2566 หายไปอย่างน้อยราว 10,500 ล้านบาท ลดลงเกือบ 2% จากประมาณการเดิม โดยการคำนวณในครั้งนี้ กำหนดให้ผู้บริโภคในกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ หรือผู้บริโภคที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมูลค่าต่ำกว่า 10 ล้านบาท ในสัญญา 2 และสัญญาที่ 3 เป็นต้นไป ซึ่งคิดเป็น 14% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยทั้งหมด ต้องเลื่อนการซื้อที่อยู่อาศัยออกไปในสัดส่วน 10-15% ส่งผลให้มูลค่าไอเอ็มทีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลในปีหน้ามีโอกาสลงมายุ่งที่ 6.2 แสนล้านบาท

อย่างไรก็ตาม สำหรับปี 2566 แม้ ธปท. จะตัดสินใจไม่ต่ออายุมาตรการผ่อนคลาย LTV แต่เศรษฐกิจไทยที่มีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่อง และการกลับมาของกำลังซื้อต่างชาติจากสถานการณ์การเดินทางระหว่างประเทศที่เริ่มกลับเข้าสู่ภาวะปกติมากขึ้น จะทำให้มูลค่าไอเอ็มทีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลยังขยายตัวได้ 2.5%YoY คิดเป็นมูลค่า 6.2 แสนล้านบาท โดยนอกจากเศรษฐกิจไทยที่เติบโตต่อเนื่องซึ่งถือเป็นปัจจัยบวกต่อกำลังซื้อของผู้บริโภคไทยแล้ว การเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติได้มากขึ้นจาก 10.2 ล้านคน ในปี 2565 ขึ้นมายุ่งที่ 21.4 ล้านคน จะเป็นปัจจัยบวกให้ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในไทยของชาวต่างชาติเติบโตตาม โดยเฉพาะจากชาวจีนซึ่งคิดเป็นครึ่งหนึ่งของกำลังซื้อต่างชาติทั้งหมดนั้นยังคงให้ความสนใจในภาคอสังหาฯ ไทย

ขณะที่ในช่วงที่เหลือของปี 2565 คาดว่าสินเชื่อ Post-Finance คงค้างสะสมมีโอกาสที่จะขยายตัวต่อเนื่องจากการเร่งโอนกรรมสิทธิ์ก่อนมาตรการผ่อนคลาย LTV จะสิ้นสุดลง สอดคล้องกับรายงานภาวะและแนวโน้มสินเชื่อของสถาบันการเงินที่ระบุว่าผู้บริหารระดับสูงที่ดูแลงานด้านสินเชื่อของสถาบันการเงินจำนวน 52 แห่งมองว่าความต้องการสินเชื่อ Post-Finance ใน Q4/65 มีแนวโน้มเร่งตัวขึ้นจากไตรมาสก่อน ส่วนในปี 2566 คาดว่าจะอยู่ในทิศทางเติบโตต่อเนื่องตามการฟื้นตัวของตลาดที่อยู่อาศัย

โดยปัจจัยที่ควรติดตามในปี 2566 ได้แก่ 1) ดอกเบี้ยขาขึ้น จะเป็นปัจจัยลบสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในแง่

ของความสามารถในการกู้ของผู้บริโภค และการทำไรของผู้พัฒนาที่อยู่อาศัย โดย คาดว่าอัตราดอกเบี้ยในปีช่วงที่เหลือของปี 2565 จนถึงปี 2566 จะอยู่ในทิศทางปรับตัวสูงขึ้นจากการที่ กนง. มีแนวโน้มปรับอัตราดอกเบี้ยนโยบายขึ้นอีก 1 ครั้งจากปัจจุบันที่ 1% เป็น 1.25% ในปี 2565 ก่อนปรับขึ้นอีก 3 ครั้งเป็น 2% ในปี 2566 ประกอบกับการปรับขึ้นค่าธรรมเนียมเงินเข้ากองทุน FIDF ที่ใน 1 ม.ค. 2566 จะกลับมาจ่ายในอัตราเดิมที่ 0.46% จากอัตราปัจจุบันที่ 0.23% ภาวะดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อ “ผู้บริโภคที่มีความสนใจจะขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยใน 1-2 ปีนี้”

2) ต้นทุนการพัฒนาโครงการที่ยังมีแนวโน้มยืนสูง สะท้อนจากราคาวัสดุก่อสร้างโดยรวมใน 9 เดือนของปี 2565 ที่ปรับตัวสูงขึ้นเฉลี่ย 5.8% จากปี 2564 เร่งตัวขึ้นกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปีย้อนหลังที่เพิ่มขึ้นเพียงปีละ 1.9% อย่างเห็นได้ชัด โดย ราคาเหล็กปรับตัวสูงขึ้นมากที่สุดที่ 9.1% รองลงมาคือ ปูนซีเมนต์ 6% ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ 5.2% กระเบื้อง 4.2% และอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา 3.6%

3) การสิ้นสุดลงของมาตรการผ่อนคลาย LTV ในวันที่ 31 ธ.ค. 2565 หลัง ธปท. ตัดสินใจไม่ต่ออายุมาตรการดังกล่าวส่งผลให้การซื้อที่อยู่อาศัยในทุกกรณียกเว้นที่อยู่อาศัยมูลค่าต่ำกว่า 10 ล้านบาท ในสัญญาที่ 1 จำเป็นต้องกลับไปใช้เงินค่างวด 10-30% โดยในวันที่ 31 ธ.ค. ที่ผ่านมา ธปท. ได้เปิดเผยว่าจะไม่ต่อมาตรการผ่อนคลาย LTV เนื่องจากเล็งเห็นว่าภาคอสังหาฯเริ่มกลับมาทยอยฟื้นตัวได้ดี ทั้งหน่วยไอเอ็มทีที่อยู่อาศัยในทิศทางขยายตัว เช่นเดียวกับหน่วยเปิดใหม่ที่เริ่มกลับมาอยู่ในระดับใกล้เคียงกับช่วงก่อนเกิด COVID-19 ในปี 2562

Krungthai COMPASS ประเมินว่าการไม่ต่ออายุมาตรการผ่อนคลาย LTV อาจเป็น Downside ให้มูลค่าไอเอ็มทีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลในปี 2566 หายไปอย่างน้อยราว 10,500 ล้านบาท ลดลงเกือบ 2% จากประมาณการเดิม โดยการคำนวณในครั้งนี้ กำหนดให้ผู้บริโภคในกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ หรือผู้บริโภคที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยมูลค่าต่ำกว่า 10 ล้านบาท ในสัญญา 2 และสัญญาที่ 3 เป็นต้นไป ซึ่งคิดเป็น 14% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยทั้งหมด ต้องเลื่อนการซื้อที่อยู่อาศัยออกไปในสัดส่วน 10-15% ส่งผลให้มูลค่าไอเอ็มทีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลในปีหน้ามีโอกาสลงมายุ่งที่ 6.2 แสนล้านบาท ■

ธ.ก.ส. จับมือเจียไต๋ นำเทคโนโลยีและนวัตกรรม เสริมแกร่งภาคการเกษตร ผลักดันศักยภาพเกษตรกรไทย

ธ.ก.ส. จับมือ บริษัท เจียไต๋ จำกัดยกระดับภาคเกษตรไทยไปสู่ความยั่งยืนภายใต้ BCG Model โดยเติมองค์ความรู้ในการวางแผนการผลิต เพื่อตอบโจทย์ทำการเกษตรอย่างมืออาชีพผ่านการนำเทคโนโลยีและนวัตกรรม รวมถึงเครื่องจักรกลการเกษตรมาขับเคลื่อนการผลิตไปสู่เกษตรมูลค่าสูงเพื่อเพิ่มศักยภาพด้านการผลิต พัฒนาคุณภาพสินค้าให้ได้มาตรฐานระดับสากลการเชื่อมโยงการตลาด ตั้งแต่ต้นน้ำ กลางน้ำ ปลายน้ำ พร้อมเติมทุนผ่านสินเชื่อนวัตกรรมที่มีเงินทุน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี วงเงินรวม 60,000 ล้านบาท

นายธนารัตน์ งามวลัยรัตน์ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) และ นายมนัส เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหาร บริษัท เจียไต๋ จำกัด ร่วมลงนามบันทึกข้อตกลง "โครงการส่งเสริมและพัฒนากษัตริย์มูลค่าสูง" เพื่อสนับสนุนการนำเทคโนโลยีและนวัตกรรมมาปรับใช้ในพื้นที่เกษตรกรรม การเติมองค์ความรู้ในการวางแผนการผลิตที่สามารถสร้างกำไร พร้อมสนับสนุนสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำให้เกษตรกรและผู้ประกอบการเกษตรเพื่อเพิ่มมูลค่าผลผลิตและเสริมศักยภาพการแข่งขันเกษตรไทยไปสู่ตลาดโลก ณ ห้องโถง ชั้น 2 อาคารทาวเวอร์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ

นายธนารัตน์ งามวลัยรัตน์ ผู้จัดการ ธ.ก.ส. กล่าวว่า ธ.ก.ส. ตระหนักถึงความสำคัญในการนำเทคโนโลยีและนวัตกรรมเข้ามาใช้ในการพัฒนาและยกระดับภาคเกษตรไทย มุ่งเน้นการเกษตรมูลค่าสูง ทั้งพืชผัก ผลไม้ และสมุนไพรไทย เพื่อพัฒนาคุณภาพผลผลิตที่ตรงกับความต้องการของตลาดและมีมาตรฐานระดับสากล ซึ่งความร่วมมือระหว่าง ธ.ก.ส. และ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ในครั้งนี้ ถือเป็นการสร้างโอกาสให้แก่เกษตรกรและผู้ประกอบการเกษตรในการเสริมสร้างองค์ความรู้ด้านการเพาะปลูก ตอบโจทย์ปัญหาทำการเกษตรอย่างไรไม่ให้ขาดทุนและมีกำไรจากการลงทุน รวมถึงการนำเทคโนโลยีนวัตกรรม และเครื่องจักรกลการเกษตร



(จากซ้าย) ธนารัตน์ งามวลัยรัตน์ ผู้จัดการ ธ.ก.ส., ลดาวัลย์ คำภา ผู้ทรงคุณวุฒิ อนุกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม, มนัส เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหาร บริษัท เจียไต๋ จำกัด

มาปรับใช้ เพื่อแก้ไขปัญหาด้านการผลิตให้เกษตรกรอย่างตรงจุด ทั้งกระบวนการผลิต การแปรรูป การเชื่อมโยงการตลาด ตั้งแต่ต้นน้ำ กลางน้ำ ปลายน้ำ อันนำไปสู่การสร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ที่มั่นคง ซึ่ง ธ.ก.ส. จะเชื่อมโยงเกษตรกรในกลุ่มเป้าหมายเข้ามาเรียนรู้ พร้อมสนับสนุนให้เกษตรกรและผู้ประกอบการเกษตรได้เข้าถึงแหล่งเงินทุนอัตราดอกเบี้ยต่ำผ่านสินเชื่อนวัตกรรมที่มีเงินทุน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี วงเงินรวมกว่า 60,000 ล้านบาท

นายมนัส เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหาร บริษัท เจียไต๋ จำกัด เปิดเผยว่า ด้วยประสบการณ์ทางการเกษตรมากกว่าศตวรรษ เจียไต๋พร้อมเป็นส่วนหนึ่งในการพัฒนาภาคเกษตรกรรมและพร้อมอยู่เคียงข้างเกษตรกรไทยในทุกสถานการณ์ จึงร่วมมือกับ ธ.ก.ส. ริเริ่มโครงการที่จะสามารถผลักดันศักยภาพในการเพาะปลูกให้กับเกษตรกรไทยก้าวไปอีกขั้นสู่การเป็นเกษตรกรมืออาชีพที่มีความมั่นคงทางรายได้และมีความภาคภูมิใจในอาชีพ โดยเจียไต๋ในบทบาทของโซลูชั่น โพรไวเดอร์ จะส่งมอบโซลูชันทางการเกษตรให้กับเกษตรกร ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งปันองค์ความรู้การเพาะปลูก การสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการลงทุน ทั้งการวางแผนการผลิต การจัดการหลัง

เก็บเกี่ยว (post-harvest management) การแนะนำด้านต้นทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการเพาะปลูก รวมถึงการสร้างโอกาสในการเพิ่มรายได้จากการปลูกพืชมูลค่าสูงอย่างเมล่อนซึ่งเป็นที่ยอมรับและตลาดมีความต้องการสูง นอกจากนี้จะนำเสนอเทคโนโลยีและนวัตกรรมทางการเกษตรมาปรับใช้ในกระบวนการผลิต เช่น โดรนเพื่อการเกษตรและโรงเรือนอัจฉริยะ เพื่อเพิ่มความแม่นยำ เพิ่มคุณภาพในการเพาะปลูกและสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับผลผลิต ทำให้เกษตรกรและผู้ประกอบการเกษตรมีรายได้ที่มั่นคงและมีศักยภาพมากยิ่งขึ้นทั้งนี้เจียไต๋พร้อมให้ความร่วมมือในด้านอื่นๆ กับ ธ.ก.ส. เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้เกษตรกรไทยมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นอย่างยั่งยืนพร้อมสร้างความมั่นคงทางอาหารให้กับประเทศไทย

ความร่วมมือระหว่างสององค์กรแห่งภาคการเกษตรไทยในครั้งนี้ เป็นอีกหนึ่งพันธกิจในการต่อยอดการพัฒนาการเกษตรของไทย โดยบันทึกข้อตกลงครั้งนี้กำหนดระยะเวลา 3 ปี ซึ่งมีผลตั้งแต่วันที่ร่วมลงนามเป็นต้นไปถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568 สำหรับผู้ที่สนใจสามารถติดตามข้อมูลเพิ่มเติมได้ทางเว็บไซต์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร www.baac.or.th และเว็บไซต์เจียไต๋ www.chiataigroup.com

ธ.ก.ส.ใส่เงิน5พันล. ปล่อยกู้ดอกเบี่ยต่ำ เติมทุนเกษตรกร สร้างอาชีพเพิ่มรายได้

นายไพศาล หงษ์ทอง ผู้ช่วยผู้จัดการและโฆษกธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เปิดเผยว่า จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ที่เกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2563 ทำให้เกิดสภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว ส่งผลให้ต้นทุนการผลิตภาคการเกษตรมีราคาพุ่งสูงขึ้น เกษตรกรต้องแบกรับภาระด้านค่าใช้จ่ายครัวเรือน รวมถึงหนี้สินที่เกิดจากการลงทุน ซึ่ง ธ.ก.ส. พร้อมเข้าไปเป็นส่วนหนึ่งในการแก้ไขปัญหาและร่วมพัฒนาศักยภาพการผลิตในภาคการเกษตรภายใต้แนวคิดการจัดการออกแบบเชิงพื้นที่ “แก้หนี้ แก้ชน” Design & Manage by Area (D&MBA) โดยร่วมกับส่วนงานราชการ สหกรณ์การเกษตรและผู้ประกอบการในพื้นที่ภาคเหนือ 9 จังหวัด ซึ่งผลิตพืชเศรษฐกิจหลักหลายชนิด ได้แก่ ข้าว มันสำปะหลัง ข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ และอ้อย ฯลฯ

“โครงการแก้หนี้ แก้ชน D&MBA เริ่มต้นตั้งแต่การศึกษาสาเหตุ ปัญหาที่เกิดขึ้นและความต้องการเกษตรกรในพื้นที่ กำหนดแนวทางแก้ไขโดยใช้ชุมชนเป็นศูนย์กลาง ประเมินความเป็นไปได้และศักยภาพของชุมชนในการขับเคลื่อนตามแนวทางที่กำหนด ให้การสนับสนุนในการเติมความรู้ด้านการสร้างอาชีพเดิม เสริมอาชีพใหม่ ความรู้ด้าน

การเงิน เทคโนโลยีและนวัตกรรมให้แก่เกษตรกร ซึ่งคาดว่าจะจากการร่วมมือครั้งนี้จะมีปริมาณผลผลิตออกสู่ตลาดกว่า 520,353 ตัน”

นอกจากนี้ ธ.ก.ส. ยังมีการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาลผ่านโครงการประกันรายได้ในพืชเศรษฐกิจหลัก 5 ชนิด ได้แก่ ข้าว ข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ มันสำปะหลัง อ้อยและปาล์มน้ำมัน และโครงการสนับสนุนค่าบริหารจัดการและพัฒนาคุณภาพผลผลิตเกษตรกรผู้ปลูกข้าว ปีการผลิต 2564/65 ซึ่งมีการจ่ายเงินไปแล้วจำนวน 142,667 ล้านบาท และมีเกษตรกรได้รับประโยชน์กว่า 4.66 ล้านราย และ ธ.ก.ส. พร้อมสนับสนุนสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยผ่อนปรน วงเงินรวมกว่า 5,000 ล้านบาท เพื่อให้สถาบันเกษตรกรและผู้ประกอบการได้เข้าถึงแหล่งเงินทุนที่มีอัตราดอกเบี้ยต่ำ ได้แก่ สินเชื่อสานฝันสร้างอาชีพ สินเชื่อนวัตกรรมดีมีเงินทุน สินเชื่อเสริมแกร่ง SME เกษตร และสินเชื่อธุรกิจชุมชนสร้างไทย ที่เน้นสนับสนุนสหกรณ์การเกษตร วิสาหกิจชุมชน กองทุนหมู่บ้านและกลุ่มเกษตรกรในการขับเคลื่อนชุมชนให้เกิดการรวมกลุ่มของเกษตรกร เพื่อต่อยอดธุรกิจ สร้างรายได้ ยกระดับเศรษฐกิจชุมชน ด้วยการนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีมาลดต้นทุนและเพิ่มมูลค่าให้กับผลิตภัณฑ์ผ่านการแปรรูปผลผลิต อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.01 ต่อปี และมุ่งสนับสนุนผู้ประกอบการ SME เกษตรหัวขบวนและผู้ประกอบการรุ่นใหม่ (Smart Farmer) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตและยกระดับขีดความสามารถการแข่งขันภาคเกษตรไทยไปสู่ตลาดสากล



ข่าวสั้น

SME D Bank ปลื้ม "สินเชื่อ COD ไปรษณีย์ไทย" ยอดสัปดาห์เดียวทะลุ 200 ราย

น.ส.นารณาริ รัฐปัติย์ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) หรือ SME D Bank เปิดเผยว่า หลังจากที่ SME D Bank ร่วมกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เปิดตัว "สินเชื่อเพื่อผู้ประกอบการค้าขายผ่าน Cash on Delivery (COD) ไปรษณีย์ไทย" หรือ "สินเชื่อ COD ไปรษณีย์ไทย" เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 ที่ผ่านมา ปรากฏว่า ได้รับการตอบรับดีมากจากผู้ประกอบการเอสเอ็มอีธุรกิจค้าขายออนไลน์ มียอดยื่นกู้แล้ว ณ วันที่ 8 พ.ย.65 รวมมากกว่า 200 ราย โดยส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจจัดจำหน่ายสินค้าแฟชั่นและสิ่งของจำเป็นในชีวิตประจำวัน เช่น เสื้อผ้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์กีฬา ประดับยนต์ เป็นต้น กระจ่ายอยู่ทุกจังหวัดทั่วประเทศ ทั้งรูปแบบบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

ทั้งนี้ จากจำนวนยื่นกู้มีรายเข้าเกณฑ์ตามเงื่อนไขเกือบ 50 ราย วงเงินยื่นกู้รวมประมาณ 7 ล้านบาท เหลือรายละเอียด...

บาท และได้รับการอนุมัติแล้ว 2 ราย ได้แก่ "Kummee Shop" ธุรกิจจำหน่ายสื่อและอุปกรณ์โยคะ จ.ชัยภูมิ และ "เคทีจีสปอร์ต" ธุรกิจจำหน่ายอุปกรณ์กีฬา จ.นครราชสีมา

"สาเหตุที่ "สินเชื่อ COD ไปรษณีย์ไทย" ได้รับการตอบรับอย่างล้นหลาม เพราะปัจจุบันกระแสการค้าออนไลน์ผ่านกระบวนการชำระเงินปลายทาง หรือ Cash on Delivery (COD) กำลังได้รับความนิยมอย่างสูง ดังนั้นผู้ประกอบการจึงต้องการเงินทุนไปเสริมสภาพคล่องกิจการ เดินหน้าธุรกิจได้โดยง่าย ไม่ต้องใช้เอกสาร ไม่ต้องใช้หลักทรัพย์ หรือบุคคลค้ำประกัน เพียงสมัครผ่าน Wallet@POST และมียอดขายผ่าน COD ไปรษณีย์ไทยเท่านั้น ช่วยให้ผู้ประกอบการได้รับเงินรวดเร็ว สามารถนำไปใช้วางแผนบริหารจัดการธุรกิจ หรือสต็อกสินค้าได้เหมาะสม ช่วยสร้างรายได้เพิ่มยอดขายให้ธุรกิจเติบโตเป็นอย่างดี"

สำหรับ "สินเชื่อ COD ไปรษณีย์ไทย" ดังกล่าว มีวงเงินรวมเพียงแค่ 300 ล้านบาท ผู้ประกอบการเอสเอ็มอีที่สนใจใช้บริการต้องรีบแจ้งความประสงค์ยื่นกู้โดยเร็ว ก่อนจะเต็มวงเงิน โดยจะใช้เกณฑ์มาก่อน มีสิทธิก่อน เงื่อนไขวงเงินสูงสุด 300,000 บาทต่อราย ดอกเบี้ยต่ำเริ่มต้น 1.05% ต่อเดือนเท่านั้น ปิดรับคำขอสินเชื่อในวันที่ 30 มิ.ย.66 หรือเมื่อเต็มวงเงิน.

‘ธีรัชย์’ หนุน ‘วิทย์’ พัฒนาแบงก์

● พร้อมเข้าร่วมประชุมบอร์ดนัดแรกสัปดาห์หน้า

“ธีรัชย์ อุตสาหกรรม” ประธานบอร์ดแบงก์ออมสินคนใหม่ พร้อมผนึกกำลัง “วิทย์ รัตนกร” ผู้อำนวยการแบงก์ออมสินขับเคลื่อนสู่ “ธนาคารเพื่อสังคม” เดินหน้าช่วยเหลือคนตัวเล็กในสังคมและเอสเอ็มอี เตรียมเข้าประชุมบอร์ดนัดแรกสัปดาห์หน้า

นายธีรัชย์ อุตสาหกรรม ประธานกรรมการ (บอร์ด) ธนาคารออมสินคนใหม่ เปิดเผยกับหนังสือพิมพ์ข่าวหุ้นธุรกิจว่า ธนาคารออมสินเชิญเข้าประชุมคณะกรรมการธนาคาร (บอร์ด) นัดแรกในสัปดาห์หน้า (14-18 พ.ย. 2565) ซึ่งจะต้องมีการประชุมก่อนการประชุมเอเปคที่จะถึงนี้ พร้อมคงวิสัยทัศน์บทบาทธนาคารออมสิน “ธนาคารเพื่อสังคม” สนับสนุนนโยบายของภาครัฐทุกเรื่อง ทั้งด้านการออมและการดูแลประชาชนรากหญ้าและธุรกิจขนาดกลางขนาดย่อมต่อไป

“สิ่งแรกที่จะทำ คือ ขอข้อมูลของธนาคารออมสินกับที่ประชุมบอร์ดบริหาร รับฟังข้อมูลจาก นายวิทย์ รัตนกร ผู้-

ำนวยการธนาคารออมสินก่อน เพื่อรู้แนวทางและข้อจำกัดต่าง ๆ ว่ามีอะไรบ้าง เพื่อจะได้ทราบว่าอะไรทำได้ อะไรทำไม่ได้ หากพูดไปก่อนอาจจะเกิดปัญหาได้ ทราบว่าน่าจะมีเรื่องที่จะเข้าสู่ที่ประชุมฯ หลายเรื่อง โดยรีบสร้างงานที่ค้างไว้ให้เร็วที่สุด เพื่อให้งานต่าง ๆ เกิดความสะดวกลดลงด้วย ส่วนตัวรู้จักกับนายวิทย์ แต่ไม่เคยทำงานด้วยกันมาก่อน เชื่อว่าไม่น่าจะมีความขัดแย้งแต่อย่างใด” นายธีรัชย์ กล่าว

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ตั้งแต่ปี 2563 นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการ ธนาคารออมสิน ได้ปรับยุทธศาสตร์เป็นธนาคารเพื่อสังคม พร้อมประกาศเจตนารมณ์ชัดเจนในการลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม ด้วย

การเปิดโอกาสให้ประชาชนฐานรากเข้าถึงสินเชื่อด้วยอัตราดอกเบี้ยที่เป็นธรรม และยึดหลักกำกับจากการประกอบธุรกิจปกติ สนับสนุนภารกิจเชิงสังคม ควบคู่ไปกับการบริหารจัดการที่เสริมความแข็งแกร่ง โดย 2 ปีที่ผ่านมาหลังประกาศนโยบาย ได้คลอดมาตรการและโครงการต่าง ๆ มากมากกว่า 45 โครงการ ทำให้ประชาชนได้รับประโยชน์และได้รับความช่วยเหลือแล้วกว่า 13 ล้านคน แบ่งเป็นผู้ที่ได้รับสินเชื่อจากธนาคารประมาณ 5.7 ล้านคน ปัจจุบันมีลูกค้าเงินฝากประมาณ 23 ล้านคน

ในปี 2566 มีการเปิดบริษัท มีที่ มีเงิน ในวันปีใหม่ 1 ม.ค. 2566 เพื่อเข้าไปแข่งขันกับตลาดสินเชื่อที่ดินขายฝาก รับจ่านอง เพื่อให้ประชาชนที่ต้องการรีไฟแนนซ์ได้รับเงินทุนในอัตราดอกเบี้ยที่เป็นธรรม ช่วงครึ่งหลังปี 2566 ธนาคารจะเปิดธนาคารแบงก์

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 850

Section: First Section/การเมือง-เศรษฐกิจ

วันที่: ศุกร์ 11 พฤศจิกายน 2565

ปีที่: 29

ฉบับที่: 7058

หน้า: 13(บน)

Col.Inch: 41.33

Ad Value: 35,130.50

PRValue (x3): 105,391.50

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: 'อีริชช' หนุน 'วิทย์' พัฒนาแบงก์ พร้อมเข้าร่วมประชุมบอร์ดนัดแรกสัปดาห์หน้า



วิทย์ รัตนกร

ช่วยเหลือรายย่อย (P-Loan) เพื่อสู้กับหนี้-
ไฟแนนซ์และพีโกไฟแนนซ์ ซึ่งเป็นตลาด
ที่ใหญ่มาก มีผู้ปล่อยสินเชื่อในตลาดนี้
หลายราย นับเป็นความท้าทายในการบริหาร
ธนาคารออมสินท่ามกลางอัตราดอกเบี้ย
ขาขึ้นและการคงไว้ซึ่งการเป็นธนาคาร
ช่วยเหลือสังคม ■



GHBank Smart Digital Event 2022

วันที่ 11 เดือน 11 สิ้นเชื่อ ดบ.พิเศษ

เก็บมาเขียน

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า วันที่ 11 เดือน 11 เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาสให้ประชาชนทุก Generation ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง สามารถเข้าถึงสินเชื่อของ ธอส. ได้อย่างสะดวกรวดเร็วสอดคล้องกับวิถีชีวิตแบบ New Normal ผ่านช่องทางออนไลน์ของธนาคาร โดยไม่ต้องเดินทางมาที่สาขา ธอส. จึงได้จัดสรรกรอบวงเงิน 2,000 ล้านบาท จัดทำโปรโมชั่นสินเชื่อบ้าน อัตราดอกเบี้ยพิเศษ ในงาน GHBank Smart Digital Event 2022 ในวันศุกร์ที่ 11 พฤศจิกายน 2565

โดยลูกค้าสามารถลงทะเบียนจองสิทธิ์สินเชื่อเพียง Scan QR Code : ผ่านระบบ GHBank Smart booth ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์งาน GHBank Smart Digital Event 2022 ตั้งแต่เวลา 08.30-17.00 น. เพื่อลงทะเบียนจองสิทธิ์อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 1 ปีที่ 1 เท่ากับ MRR-4.46% (1.69%) ต่อปี ปีที่ 2-3 อัตราดอกเบี้ย MRR-3.46% (2.69%) ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ของธนาคารเท่ากับ 6.150% ต่อปี) เฉลี่ย 3 ปีแรกอัตราดอกเบี้ยเพียง 2.35% เท่านั้น ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ กรณีลูกค้าสวัสดิการ คิดอัตราดอกเบี้ย MRR -1.00% ต่อปี และกรณีลูกค้ารายย่อย อัตราดอกเบี้ย MRR-0.50% ต่อปี ไม่จำกัดวงเงินสินเชื่อ

สำหรับผู้กู้รายใหม่ที่ต้องการซื้อ



ที่ดินพร้อมอาคารมือหนึ่ง หรือห้องชุด (คอนโดมิเนียม) เพื่อปลูกสร้าง ซื้อที่ดิน พร้อมปลูกสร้าง ต่อเติม ขยาย ซ่อมแซม ได้ก่อนที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดจากสถาบันการเงินอื่น และชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) ผ่อนชำระสูงสุด 40 ปี กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระเงินงวดเริ่มต้นเพียง 4,000 บาท/เดือนเท่านั้น และพิเศษสุด!! สำหรับผู้ที่จองสิทธิ์สินเชื่อแบบที่ 1 ในเวลา 8.30-14.00 น. สามารถลุ้นจองสิทธิ์ใช้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 2 ช่วง Golden Minute ผ่านทาง Mobile Application : GHB ALL และ Mobile Application : GHB ALL GEN ในเวลา 15.00-15.15 น. ที่จะได้รับอัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 เท่ากับ MRR -4.55% (1.60%) ต่อปี ปีที่ 2 เท่ากับ MRR-4.16% (1.99%) ต่อปี ปีที่ 3 เท่ากับ MRR-3.93% (2.22%) ต่อปี เฉลี่ย 3 ปีแรกอัตราดอกเบี้ยเพียง 1.94% เท่านั้น ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้

ส่วนกรณีลูกค้าสวัสดิการ คิดอัตราดอกเบี้ย MRR-1.00% ต่อปี และ

กรณีลูกค้ารายย่อย อัตราดอกเบี้ย MRR-0.50% ต่อปี วงเงินจองสิทธิ์ไม่เกิน 5 ล้านบาท กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระเงินงวดเริ่มต้นเพียง 3,800 บาท/เดือนเท่านั้น ผู้ที่จองสิทธิ์ในงานสามารถยื่นคำขอตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน-30 ธันวาคม 2565 อนุมัติและทำนิติกรรมภายในวันที่ 31 มกราคม 2566 พิเศษต่อที่ 2!! ลูกค้าสินเชื่อที่ทำนิติกรรมภายในเวลาที่ธนาคารกำหนดและมิวงเงินทำนิติกรรมสูงสุด 24 อันดับแรก รับเครื่องดูดฝุ่น ฟรีทันที

นอกจากนี้ขอเชิญรับชมภายในงาน ยังมีกิจกรรมช่วง Live สด Event บน Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ระหว่างเวลา 14.00-15.15 น. ซึ่งนอกจากจะมีการเปิดให้จองสิทธิ์สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยแล้ว ผู้เข้าร่วมชมงานยังจะได้พบกับแขกรับเชิญพิเศษ “อัยย์ วีรานุกูล” นักร้องขวัญใจยุค 90 ศิลปินดีเจชื่อดัง และ “อาจารย์ป้อ นางฟ้าเลขลิตติ พบกับสายมูศาสตร์ด้านตัวเลขหัวข้อ “เลขบ้านแบบไหนอยู่แล้วสุขใจเอง รวย” อีกทั้งมีกิจกรรมร่วมสนุกตอบคำถามเพื่อรับของขวัญมากมาย

#ทินหุ่น - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดโปรโมชั่น วันที่ 11 เดือน 11 เพิ่มความสะดวกให้คนมีบ้านง่ายขึ้น ด้วยการจัดงาน GHBank Smart Digital Event 2022 ผ่านทาง Facebook Fanpage : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พบกับสินเชื่อดอกเบี้ยพิเศษแบบที่ 1 ปีที่ 1 เพียง 1.69% ต่อปี พร้อมร่วมสนุกเพื่อรับของรางวัลมากมายในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 เวลา 08.30-17.00 น.

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า วันที่ 11 เดือน 11



ฉัตรชัย ศิริไล

'ธอส.' จัดทัพสินเชื่อดอกเบี้ยพิเศษงาน GHBank Smart Digital Event

เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาสให้ประชาชนทุก Generation ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองสามารถเข้าถึงสินเชื่อของ ธอส. ได้อย่างสะดวก รวดเร็ว สอดคล้องกับวิถีชีวิตแบบ New Normal ผ่านช่องทางออนไลน์ของธนาคาร โดยไม่ต้องเดินทางมาที่สาขา ธอส. จึงได้จัดสรรรอบวงเงิน 2,000 ล้านบาท จัดทำโปรโมชั่นสินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยพิเศษ ในงาน GHBank Smart Digital Event 2022 ในวันศุกร์ที่ 11 พฤศจิกายน 2565 โดยลูกค้าสามารถลงทะเบียนจองสิทธิ์สินเชื่อเพียง Scan QR Code : ผ่านระบบ GHBank Smart booth ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์งาน GHBank Smart Digital Event 2022 ตั้งแต่เวลา 08.30-17.00 น. เพื่อลงทะเบียนจองสิทธิ์อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 1 ปีที่ 1 เท่ากับ MRR-4.46% (1.69%) ต่อปี ปีที่ 2-3 อัตรา



ดอกเบี้ย MRR-3.46% (2.69%) ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ของธนาคารเท่ากับ 6.150% ต่อปี) เหลือ 3 ปีแรก อัตราดอกเบี้ยเพียง 2.35% เท่านั้น ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ กรณีลูกค้าสวัสดิการ คิออัตราดอกเบี้ย MRR-1.00% ต่อปี และกรณีลูกค้ารายย่อย อัตราดอกเบี้ย MRR-0.50% ต่อปี ไม่จำกัดวงเงินสินเชื่อ

สำหรับผู้กู้รายใหม่ที่ต้องการซื้อ

ทันฮูน

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 550

Section: First Section/ข่าวบริษัทจดทะเบียน

วันที่: ศุกร์ 11 พฤศจิกายน 2565

ปีที่: 19

ฉบับที่: 4592

หน้า: 15(บน)

Col.Inch: 55.06

Ad Value: 30,283

PRValue (x3): 90,849

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: 'ธอส.'จัดทัพสินค้าดอกเบี้ยยพิเศษงาน GHBank Smart Digital Event

ที่ดินพร้อมอาคารมือหนึ่ง หรือห้องชุด (คอนโดมิเนียม) เพื่อปลูกสร้าง ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้าง ต่อเติม ขยายซ่อมแซม ไถ่ถอนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดจากสถาบันการเงินอื่น และชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) ผ่อนชำระสูงสุด 40 ปี กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระเงินงวดเริ่มต้นเพียง 4,000 บาทต่อเดือนเท่านั้น และพิเศษสุด!! สำหรับผู้ที่จองสิทธิ์สินเชื่อแบบที่ 1 ในเวลา 08.30-14.00 น. สามารถลุ้นจองสิทธิ์ใช้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยแบบที่ 2 ช่วง Golden Minute ผ่านทาง Mobile Application : GHB ALL และ Mobile Application : GHB ALL GEN ในเวลา 15.00-15.15 น. ที่จะได้รับอัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 เท่ากับ MRR -4.55% (1.60%) ต่อปี ปีที่ 2 เท่ากับ MRR-4.16% (1.99%) ต่อปี ปีที่ 3 เท่ากับ MRR-3.93% (2.22%) ต่อปี เหลือ 3 ปีแรก อัตราดอกเบี้ย

เพียง 1.94% เท่านั้น ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ กรณีลูกค้าสวัสดิการ คิดอัตราดอกเบี้ย MRR-1.00% ต่อปี

และกรณีลูกค้ารายย่อย อัตราดอกเบี้ย MRR-0.50% ต่อปี วงเงินจองสิทธิ์ไม่เกิน 5 ล้านบาท กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระเงินงวดเริ่มต้นเพียง 3,800 บาทต่อเดือนเท่านั้น ผู้ที่จองสิทธิ์ในงานสามารถยื่นคำขอได้ตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน-30 ธันวาคม 2565 อนุมัติและทำนิติกรรมภายในวันที่ 31 มกราคม 2566 พิเศษต่อที่ 2!! ลูกค้าสินเชื่อที่ทำนิติกรรมภายในเวลาที่ธนาคารกำหนดและมีวงเงินทำนิติกรรมสูงสุด 24 ล้านบาท รับเครื่องดูดฝุ่น ฟรีทันที

นอกจากนี้ ขอเชิญรับชมภายในงานยังมีกิจกรรมช่วง Live สด Event บน Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ระหว่างเวลา 14.00-15.15 น. 📺



■■ ขอบริษัทต่างๆ และร่วมแสดงความยินดีกับ “สินีนาฏ โกณฑาทิพย์” กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทยอีสเทิร์น กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ หรือ TEGH ได้รับเลือกเป็นหนึ่งใน 20 list ของ Forbes Asia’s Power Businesswomen 2022 ในฐานะตัวแทนของสุภาพสตรีที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารระดับสูง มีธุรกิจที่โดดเด่น และมีบทบาทสำคัญในการกำหนดทิศทางธุรกิจใน Asia Pacific จากการทำสวนเกษตรที่เป็นธุรกิจครอบครัว ขยายสู่อุตสาหกรรมเกษตรชีวภาพแบบครบวงจร เน้นการพัฒนาแบบยั่งยืนเติบโตไปพร้อมกับภาคอุตสาหกรรม และสิ่งแวดล้อมอย่างสมดุล สร้างความได้เปรียบด้านการแข่งขันได้ในระดับสากล...งานนี้ผู้ถือหุ้นสบายใจหายห่วง ■■ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) แจ้งว่า สลากออมทรัพย์ ธอส.ชุด “วิมานเมฆ Plus” หน่วยละ 1 ล้านบาท ที่เปิดจำหน่ายตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถูกข้าให้ความสนใจซื้อเต็มกรอบวงเงิน 27,000 ล้านบาทแล้วเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2565 ธนาคารขอขอบคุณลูกค้าที่ให้ความสนใจซื้อ ถือเป็นสลากฯ พรีเมียมที่ธนาคารเปิดจำหน่าย



สินีนาฏ โกณฑาทิพย์



ดร.พิชิต อริยเดชวณิช

ในราคาหน่วยละ 1 ล้านบาท จำนวน 27,000 หน่วย อายุสลากฯ 2 ปี เมื่อฝากครบกำหนดได้รับผลตอบแทนหน้าสลากฯ สูงถึง 1.45% ต่อปี ฝากครบกำหนดจะได้รับเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรวมหน่วยละ 1,029,000 บาท แล้วยังมีสิทธิลุ้นรางวัลทุกวันที่ 16 ของเดือน รวม 24 งวด รางวัลที่ 1 มูลค่าสูงถึง 3 ล้านบาท ■■ บมจ. เอส.เอ.เอฟ. สเต็ล หรือ ‘SAF’ ผู้นำธุรกิจจำหน่ายเหล็กกล้าเกรดพิเศษที่มุ่งมั่นนำเสนอผลิตภัณฑ์คุณภาพสูงจากผู้ผลิตชั้นนำระดับโลกและมีความเชี่ยวชาญในการให้บริการช่างเชื่อมอุตสาหกรรม เพื่อตอบโจทย์ความต้องการลูกค้าในหลากหลายอุตสาหกรรมของประเทศไทยแบบครบวงจร เตรียมจัดกิจกรรมแนะนำข้อมูลธุรกิจ กลยุทธ์ขับเคลื่อนการเติบโต ตลอดจนข้อมูลการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) และแผนการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) นำโดยคณะผู้บริหาร SAF “ดร.พิชิต อริยเดชวณิช” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร “ชญ.ลีนา อริยเดชวณิช” ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงินและ “พิศาล อริยเดชวณิช” ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ พร้อมทั้งปรึกษาทางการเงิน “กนกฤต มีคำสัตย์” กรรมการผู้จัดการอาวุโส บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย เวิลด์ ร่วมให้ข้อมูลในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 เวลา 13.00 - 14.30 น. ผ่านช่องทางออนไลน์ที่ Facebook Page : MT Multimedia ■■

เยาวลักษณ์ สมจิตรสกุล

บันทึกไฟล์เมื่อ: พุธที่ 10 พฤศจิกายน 2565 เวลา 13:45 Site Value: 60,000 PRValue (x3) 180,000

หัวข้อข่าว: นับถอยหลัง! รับเงินบัตรสวัสดิการแห่งรัฐงวดใหม่ 18 พ.ย. นี้ ได้กี่บาท ใครได้บ้าง?

ไอที ดูสื่อ

นับถอยหลัง! รับเงินบัตรสวัสดิการแห่งรัฐงวดใหม่ 18 พ.ย. นี้ ได้กี่บาท ใครได้บ้าง?

Photo: Bangkok Post

วันที่ 15 ธันวาคม 2565 เวลา 12:45 น. | 12 ธันวาคม 2565 | Bangkok Post

นับถอยหลัง เตรียมรับเงินงวดใหม่

นับถอยหลัง! รับเงินบัตรสวัสดิการแห่งรัฐเดือนพฤศจิกายนงวดใหม่ 18 พฤศจิกายน นี้ ได้กี่บาท ใครได้บ้าง? กดเป็นเงินสดได้หรือไม่ เช็กเลย!

ผู้สื่อข่าวอาวุโส เพชรัตน์ การรายงานการคลัง : Ministry of Finance ได้เปิดเผยการจ่ายเงินบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ เดือนธันวาคม 2565 โดยระบุว่า บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ วาดละไว้บ้าง? เดือนธันวาคม 2565 กรมบัญชีกลางได้ประกาศจ่ายเงินเข้าบัตรสวัสดิการแห่งรัฐงวดเดือน 2565 เดือนไป โดยกำหนดเงื่อนไขดังนี้

นับถอยหลัง เตรียมรับเงินงวดใหม่

Photo: Bangkok Post

บัตรสวัสดิการแห่งรัฐเดือนพฤศจิกายน

บัตรสวัสดิการแห่งรัฐเดือนพฤศจิกายน 2565

ทุกวัน 1 ของเดือน (กดเป็นเงินสดได้และสะสมในเดือนต่อไป)

- วงเงินซื้อสินค้า 200/300 บาทต่อเดือน
- ส่วนลดค่าซื้อข้าวของสด 100 บาทต่อ 3 เดือน (25 ธ.ค.-ธ.ค. 65)
- บขส. 500 บาทต่อเดือน
- รถไฟ 500 บาทต่อเดือน
- ค่ารถไฟฟ้า (MRT+BTS+ARL) / บขส. 500 บาทต่อเดือน

ทุกวัน 18 ของเดือน (กดเป็นเงินสดได้ และสะสมในเดือนต่อไปได้)

- เงินคืนค่าไฟฟ้า ไม่เกิน 315 บาทต่อครัวเรือนต่อเดือน (สำหรับผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ที่ใช้ไฟฟ้าไม่เกิน 315 บาทต่อเดือน)
- เงินคืนค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน 100 บาทต่อครัวเรือนต่อเดือน (สำหรับผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ที่ใช้เช่าบ้านไม่เกิน 315 บาทต่อเดือน จะได้รับเป็นเงินสดค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน 100 บาท สำหรับผู้มีรายได้ 100 บาท ผู้มีรายได้ 100 บาท ขึ้นไปจำนวน 100 บาท ผู้มีรายได้ 100 บาท ขึ้นไปจำนวน 100 บาท)

บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ

จ่ายอะไรบ้าง?

เริ่ม ตุลาคม 2565

UPDATE

ทุกวัน 1 ของเดือน

- วงเงินซื้อสินค้า 200/300 บาทต่อเดือน
- ส่วนลดค่าซื้อข้าวของสด 100 บาทต่อ 3 เดือน (25 ธ.ค.-ธ.ค. 65)
- บขส. 500 บาทต่อเดือน
- รถไฟ 500 บาทต่อเดือน
- ค่ารถไฟฟ้า (MRT+BTS+ARL) / บขส. 500 บาทต่อเดือน

ทุกวัน 18 ของเดือน

- เงินคืนค่าไฟฟ้า ไม่เกิน 315 บาทต่อครัวเรือนต่อเดือน
- เงินคืนค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน 100 บาทต่อครัวเรือนต่อเดือน (สำหรับผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ที่ใช้เช่าบ้านไม่เกิน 315 บาทต่อเดือน จะได้รับเป็นเงินสดค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน 100 บาท สำหรับผู้มีรายได้ 100 บาท ผู้มีรายได้ 100 บาท ขึ้นไปจำนวน 100 บาท)

ทุกวัน 22 ของเดือน

- เงินเพิ่มเบี้ยความพิการ 200 บาทต่อเดือน (สำหรับผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ที่ใช้บัตรประจำตัวคนพิการและได้รับเงินเบี้ยความพิการ)

กรมบัญชีกลาง
Call Center 0 2270 6400

บัตรสวัสดิการแห่งรัฐเดือนพฤศจิกายน

บัตรสวัสดิการแห่งรัฐเดือนพฤศจิกายน

ทุกวัน 22 ของเดือน (กดเป็นเงินสดได้และสะสมในเดือนต่อไปได้)

- เงินเพิ่มเบี้ยความพิการ 200 บาทต่อเดือน (สำหรับผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ที่ใช้บัตรประจำตัวคนพิการและได้รับเงินเบี้ยความพิการ)

ค้นหา

Q

สมัครสมาชิก

ข่าวการเมือง

หน้าหลัก / การเมือง / ข่าวการเมือง

ยอดนิยม

อ่านเพิ่มเติม

"ธนกร" หนุน พ.ร.ก.ให้กระทรวงคลังค้าประกันหนี้กองทุนน้ำมัน ชม "บิ๊กตู่" บริหารแบบมืออาชีพต่างชาติยังยกนิ้ว

เผยแพร่: 10 พ.ย. 2565 18:27 ปรับปรุง: 10 พ.ย. 2565 18:27 โดย: ผู้จัดการออนไลน์

38

"ส.ส.ธนกร" หนุน พ.ร.ก.ผ่อนผันให้กระทรวงคลังค้าประกันหนี้กองทุนน้ำมันเพื่อช่วยเหลือ รมว.พาณิชย์ บริหารแบบมืออาชีพต่างชาติยังยกนิ้วให้มาแล้วหลายเรื่อง หนีบสมัรัฐบาล "ทักษิณ-ยิ่งลักษณ์" ก็ใช้นโยบายคล้ายกัน แถลงสุดท้ายยังออกสื่อว่าค้านาน

นายธนกร วังบุญคงชนะ ส.ส.บัญชีรายชื่อ พรรคพลังประชารัฐ เชิดชูอย่าง แดนสยามสืบต่อพระราชอำนาจแผ่นดินให้ กระทรวงการคลังค้าประกันหนี้กองทุนน้ำมันเป็นต้นเดิมตั้งแต่ พ.ศ. 2565 เพราะเห็นว่ารัฐบาลคนได้ การบริหารของ อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายตา และรวม คลังไทย ทำทุกอย่างเพื่อประเทศชาติและเพื่อประชาชน ที่ผ่าน มาแม้ว่าจะเป็นการเสียภาษีมาจากสถานะการโควิด-19 หรือแม้แต่ผลกระทบจากสงครามรัสเซีย-ยูเครน รัฐบาลก็ สามารถที่จะบริหารจัดการได้สิ่งทุกอย่างโลกนี้หมุน ส่วสถานการณ์ของวิกฤติพลังงานที่เราใช้กันทั่วโลกกว่าทุกประเทศ ก็ประสบปัญหาเหมือนกันหมด ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่รัฐบาลจะต้องออก พ.ร.ก.ฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อที่จะไม่ดูแลทาง ส่วพลังงาน อย่างไรก็ตาม ตนไม่เข้าใจเหมือนกันว่า โฉมทัศน์อย่างมาก หลายรัฐบาลก็ใช้นโยบายใกล้เคียงกัน แล้วก็ไป ดูแหล่งพลังงานต่างๆ กัน แล้วพื้นที่ของรัฐบาลชุดนี้ใช้นโยบายแบบนี้ รัฐบาลในอดีตบางรัฐบาลก็เคยออกมาบอกว่าไม่ถูกต้อง แล้วบอกว่ามีความล้มเหลวของรัฐบาลชุดนี้ ซึ่งตนไม่ทราบว่าเป็นใช้หรืออะไร

นายธนกร กล่าวอีกว่า ในสมัยรัฐบาลนายทักษิณ ชินวัตร อดีตนายกฯ และรัฐบาล พ.ศ. ยิ่งลักษณ์ ชินวัตร อดีตนายกฯ ก็ใช้ วิกฤติพลังงาน โดยจะหาเงินมาชดเชยภาษีที่ขาดหายไปมีแค่เพียง 83% และสมัย พ.ศ. ยิ่งลักษณ์ ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง 61% จากนั้นมีการไปนโยบายที่คล้ายกัน คือการอนุมัติให้กองทุนฯ ทุนจากสถาบันการเงิน ซึ่งขณะนั้นท่านไป ใช้ไปไม่ถึง 92,070 ล้านบาท ในขณะที่ราคาน้ำมันมีแค่อยู่ในระดับเพียง 13 - 18 บาทเท่านั้น ก่อนที่จะประกาศลดอัตรา ราคาน้ำมัน ขณะนี้รัฐบาลชุดนี้เจอกับภาวะที่ราคาน้ำมันมีแค่ความจริงจะสูงถึง 40 กว่าบาท ซึ่งมากกว่าสมัยก่อน 2-3 เท่า แล้วใช้เงินกองทุนฯ ไปประมาณ 1.2 แสนล้านบาท ซึ่งมากกว่าในสมัยรัฐบาลนายทักษิณเพียง 20% เท่านั้น ดังนั้น ตนเชื่อว่าการบริหารจัดการของรัฐบาลชุดนี้ไม่ได้แตกต่างกับรัฐบาลในอดีต แต่ประเทศควรสำเร็จในการทำให้ ประชาชน และเชื่อว่า ส.ส.ทุกคนที่อยู่ที่นี่ก็กำลังรักประชาชน รักประเทศชาติทั้งสิ้น คงไม่มีใครคิดร้ายหรือคิดในดีด้วย หือประชาชนหรือประเทศชาติ วัตถุประสงค์ก็อยากให้รัฐบาลเดิมเอาถูกทางแล้ว

"การที่ พ.ศ. ประยุทธ์เริ่มมีการเปิดเขตแดนต่ออาเซียน เราเริ่มเปิดประเทศทั่วโลกก็เห็นเรา ว่าเรามีวิถีท่องเที่ยว เข้ามา 7-8 ล้านคน และคาดว่าจะไปถึงจะอยู่ที่ประมาณ 10 ล้านคนก็แล้ว ซึ่งจะทำให้ชัดเจนว่า รัฐบาลภายใต้การนำ ของ พ.ศ. ประยุทธ์มีความเป็นมืออาชีพ เพราะฉะนั้นผมเชื่อว่าทางจะต้องมีความเป็นธรรมกับรัฐบาลด้วย อย่างที่คิดตาม หนี้สินที่ว่ารัฐบาลจะจ่ายอะไร ในสายตาของต่างชาติเห็นค่าทางเม็ดเงินไม่ได้เหมือนกันเป็นธรรม ผมเชื่อว่าหลายสิ่ง หลายอย่างก็รัฐบาลชุดนี้ดำเนินการดีขึ้น คงไม่ได้อะไรไปยกย่องประเทศเขาหรอก เพราะฉะนั้นผมมองออกมาเป็น ธรรมให้กับรัฐบาลด้วย เพราะผมคิดว่า สิ่งไหนที่เป็นประโยชน์กับพี่น้องประชาชน ไม่ว่าจะเป็นด้านค่าเช่าหรือค่าจ้างคนทุก คนผมเห็นด้วยอยู่แล้ว ยืนยันว่า ผมสนับสนุน พ.ศ. 66 นี้" นายธนกร กล่าว

ธนกร วังบุญคงชนะ

แถลงหน้าขึ้น

38

'อสังหาฯ' ห่วงปี66 ไม่ต่ออายุ'แอลทีวี' ข้ำเดิมตลาดทรุด

กรุงเทพธุรกิจ • ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ไม่ต่อมาตรการแอลทีวี ข้ำเดิมตลาดยุคเศรษฐกิจยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ เงินเพื่อต้นทุนสินค้าพุ่ง หวั่นผลักดันลูกค้าหันไปซื้อบ้านหลังสองไม่เกี่ยวเก้งกำไร

จากการที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ประกาศไม่ต่อเวลาการผ่อนคลายมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

อ่านต่อหน้า 4

▶ ต่อจากหน้า 1

อสังหาฯ

หรือมาตรการแอลทีวี หลังวันที่ 31ธ.ค.นี้ ทำให้ผู้ประกอบการอสังหาฯ ต่างวิตกกังวลถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น และจะกลายเป็น "ปัจจัยลบ" สำคัญที่ "จุด" กำลังซื้อในปี 2566

นายอริป พิษานนท์ นายกิตติมศักดิ์สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรรและสมาคมอาคารชุดไทย เปิดเผยว่า ไม่เห็นด้วยกับการไม่ต่ออายุมาตรการแอลทีวี เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจไทยยังไม่ฟื้นตัวกลับมาเต็มที่ อีกทั้งอัตราดอกเบี้ยยังมีแนวโน้มปรับขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะกระทบกับกำลังซื้อของผู้ซื้อ รวมถึงเงินเพื่อและราคาต้นทุนสินค้ายังปรับตัวสูงขึ้น

"มาตรการแอลทีวี เป็นหนึ่งในปัจจัยที่กดดันให้ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ ปี 2566 ไม่เติบโตหรืออาจติดลบ บวกกับคาดการณ์เศรษฐกิจในปี 2566 ยังเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงเงินเฟ้อ อัตราดอกเบี้ยขาขึ้น และราคาต้นทุนสินค้า ค่าแรงที่จะสูงขึ้น"

เตรียมคุย ธปท. ทบทวนมาตรการ

นายอริป กล่าวว่า ไม่เข้าใจกับ

การที่ ธปท. มองว่าเศรษฐกิจและตลาดอสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวเพราะการที่จำนวนนักท่องเที่ยวกลับเข้ามาท่องเที่ยวในไทยเพิ่ม ไม่ได้หมายความว่าเศรษฐกิจจะฟื้นทันที อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวแม้จะเพิ่มขึ้น แต่ก็ยังไม่เท่าเดิม อีกทั้งปี 2566 มีการคาดการณ์กันว่าเศรษฐกิจโลกจะไม่ดี ขณะที่ส่งออกไทยก็คาดว่าจะลดการเติบโตลง ซึ่งล่าสุดทางกระทรวงการคลังเองยังอยู่ระหว่างพิจารณาการต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมการโอนและค่าจดจำนอง ซึ่งมาตรการจะสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2565 นี้ ออกไปอีกเพื่อช่วยเหลือผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย

"การที่ ธปท. มองว่าการต่อมาตรการแอลทีวีจะทำให้เกิดการซื้อเก็งกำไร และส่งผลต่อระดับหนี้ครัวเรือนนั้น อยากให้วิเคราะห์ให้ชัด เพราะปัญหานี้ครัวเรือนปัจจุบันไม่ได้มาจากการบริโภคที่อยู่อาศัย เพราะการกู้สินเชื่อเป็นการกู้ซื้อที่มีหลักประกันเป็นสินทรัพย์ แต่หนี้ครัวเรือนเป็นการกู้ยืมเพื่อการใช้จ่ายบริโภค โดยเฉพาะในช่วงที่เศรษฐกิจไม่ดี จะไม่นำบัตรเครดิตไปใช้ซื้อสินค้า หรือบางครั้งกดเป็นเงินสด และสุดท้ายไม่มีเงินผ่อนชำระจนติดเครดิตบูโร"

ทั้งนี้ได้หารือกับสมาชิกสมาคมฯ ถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น และคาดว่าจะยื่นหนังสือหรือเข้าไปพูดคุยกับทางธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เร็วๆ นี้ เพราะเป็นปัจจัยลบที่สร้างความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นในวงการอสังหาฯ นอกเหนือจากปัจจัยลบทางเศรษฐกิจที่กระทบต่อการควบคุม

ซื้ออสังหาฯ ฟื้นด้วยแอลทีวี

นายวิชัยวิรัตน์ นักวิชาการผู้ชำนาญการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์กล่าวว่า การที่ ธปท. จะไม่ต่อเวลามาตรการ แอลทีวี คาดว่าอาจส่งผลกระทบต่อตลาดที่อยู่อาศัยสะดุ อีกครั้งหลังจากเพิ่งฟื้นตัวได้ สิ่งที่จะเป็นข้อสังเกตหนึ่งคือการฟื้นตัวของสินเชื่อของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปีนี้เป็นผลจากมาตรการแอลทีวี เป็นปัจจัยสำคัญ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการฟื้นตัวของตลาดอาคารชุดที่สามารถขยายอุปทานที่ค้างในระบบออกไปได้เร็ว

รวมถึงการเกิดการพัฒนาอาคารชุดใหม่

โดยเฉพาะในกลุ่มอาคารชุดราคาถูก ตามโครงการบ้านล้านหลังที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) และโครงการส่วนใหญ่เพิ่มมีการเปิดให้จองและถืออยู่ระหว่างการก่อสร้างในช่วงต้นปี 2565 ที่ผ่านมา ซึ่งผู้ซื้อจำนวนไม่น้อยอาจเป็นผู้ซื้อเป็นบ้านหลังที่สอง (สัญญาที่สอง) และคาดว่าจะเริ่มขอสินเชื่อและโอนกรรมสิทธิ์ในปีหน้าเป็นต้นไป ซึ่งผู้ซื้อกลุ่มนี้น่าจะได้ผลกระทบจากมาตรการแอลทีวี อย่างมากและอาจกระทบต่อการขอสินเชื่อและการรับโอนฯ จากผู้ประกอบการได้

หวั่นลูกค้าหันไปซื้อบ้าน

นอกจากนี้กลุ่มผู้ซื้อบ้านใหม่พร้อมอยู่หรือบ้านมือสองปีหน้า ก็จะได้รับผลกระทบอย่างมากเช่นกัน เนื่องจากไม่มีระยะเวลาสำหรับให้ผ่อนดาวน์บ้านเหมือนบ้านใหม่ การซื้อบ้านของผู้ซื้อกลุ่มนี้จึงต้องหาเงินก้อนประมาณ 20% ของราคาบ้าน และอาจเกิดกรณีที่ผู้ซื้อบ้านต้องกู้สินเชื่อระยะสั้นหรือแหล่งเงินกู้นอกระบบ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการกระทบต่อการผ่อนชำระและเป็นหนี้เสียในอนาคตได้

นอกจากนี้ปัจจัยลบต่างๆ ที่มีมากในปีนี้เป็นปีหน้า เช่น ภาวะค่าครองชีพที่เพิ่มขึ้น อัตราดอกเบี้ยขาขึ้น และราคาที่อยู่อาศัยที่ปรับขึ้นจากราคาที่ดินและค่าก่อสร้าง รวมถึงช่วงโควิด-19 ที่คนจำนวนมากต้องนำเงินเก็บของตนออกมาใช้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการซื้อบ้านกลุ่มที่เคยมีเงินเก็บเพื่อใช้สำหรับแอลทีวี อาจมีความยากลำบากในการหาเงินส่วนต่าง

ดังนั้น การประกาศไม่ต่อมาตรการแอลทีวี ในช่วงเวลานี้อาจจะเป็นการทำให้บรรยากาศของตลาดที่อยู่อาศัยในการซื้อที่อยู่อาศัย ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการและความเชื่อมั่นของผู้ซื้อในการซื้อที่อยู่อาศัย ลดระดับลง และอาจส่งผลกระทบต่อซื้อ-ขายการลงทุนใหม่ และการโอนกรรมสิทธิ์ ปรับตัวลดลงเช่นเดียวกับที่เกิดขึ้นในปี 2562 ได้ด้วยซ้ำจากดังกล่าว การชะลอการนำมาตรการแอลทีวี กลับมาใช้ออกไปเป็นปี 2567 หรือ 2568 จะสามารถช่วยให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์สามารถฟื้นตัวได้ต่อเนื่องอย่างมีคุณภาพได้อย่างเหมาะสม

ยื่นซื้อบ้านหลังที่สอง ไม่ใช่การเก็งกำไร

นายไตรเดช ตั้งมดีธรรม กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) กล่าวว่าการเลิกผ่อนปรนมาตรการ "แอลทีวี" ส่งผลกระทบต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์เพราะมาตรการแอลทีวี ทำให้ลูกค้าบางกลุ่มที่เคยซื้อได้กลับซื้อไม่ได้ หรือจำเป็นต้องซื้อขนาดยูนิตที่เล็กลง ต้องวางเงินดาวน์เพิ่มขึ้น 10-20% หลังจากกลับมาใช้มาตรการแอลทีวีจากเดิมอยู่ที่ 80% เป็นลูกค้าต้องเป็น 110% ทำให้ลูกค้าที่ซื้อต้องมีเงินดาวน์เพิ่มเติม โดยจะส่งผลกระทบกับลูกค้าระดับกลางมากกว่าระดับล่างที่ซื้อบ้านหลังแรก เพราะคนกลุ่มนี้จะเป็นกลุ่มที่มีบ้านทาวน์โฮมหรือบ้านแฝด ต้องการขยายขนาดที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น

"ในความเป็นจริงการซื้อบ้านหลังที่สองไม่ใช่เป็นการเก็งกำไรเหมือนอย่างที่อย่างที่หลายคนคิด ยกตัวอย่าง เรามีทาวน์โฮมแล้วอยากจะซื้อบ้านเดี่ยว จะให้รอขายทาวน์โฮมก่อนแล้วค่อยไปซื้อแล้วเขาจะไปอยู่ที่ไหนตามหลักความเป็นจริงเขาต้องไปซื้อบ้านเดี่ยวก่อนค่อยไปขายทาวน์โฮม แต่กลับกลายเป็นว่า ในมุมมองของแบงก์ชาติเป็นการซื้อเพื่อเก็งกำไรหรือไม่ หรือบางคนมีบ้านในกรุงเทพฯ แต่ต้องทำงานต่างจังหวัดต้องการซื้อบ้านหลังที่สอง หรือบางคนอยากซื้อบ้านตากอากาศไว้เพื่อทำงานตามเทรนด์ที่งานจากที่ไหนก็ได้"

ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดจากมาตรการแอลทีวีน่าจะส่งผลกระทบต่ออสังหาฯ ถึง 10% จากปัจจุบันที่มีมูลค่าตลาดประมาณ 4 แสนล้านบาท ในฐานะผู้ประกอบการคงทำอะไรไม่ได้ แต่สิ่งที่ทำได้การเพิ่มของแถมของเช่นเฟอร์นิเจอร์ เข้าไปในราคาขายให้กับลูกค้า แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับว่า ลูกค้าไหวที่ราคาเท่าไร ซึ่งน่าเห็นใจคนที่ต้องการขยายบ้านที่จะโดนผลกระทบจากมาตรการดังกล่าว ทำให้คนกู้เงินซื้อบ้านจะได้วงเงินน้อยลง