

วันอังคารที่ ๑ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๕

สยามรัฐ



หน้าหนึ่ง ราชสำนัก การเมือง > อาชญากรรม ต่างประเทศ ภูมิภาค > กีฬา เศรษฐกิจ > เทคโนโลยี การศึกษา วาไรตี้ เกษตร

คอลัมน์ > กทม. ยานยนต์ อวกาศ สหกรณ์บันเทิง สตรี วิถี-นิวเจน ท่องเที่ยว วัฒนธรรม ศาสนา-ความเชื่อ พระเครื่อง คุณภาพชีวิต รอบบ้าน รอบเมือง

ยังไม่ต้องลุ้น! "คลัง" ยังไม่ชงของขวัญปีใหม่เข้าครม.พรุ่งนี้

ทวิต แชร์ ไลน์

สยามรัฐออนไลน์ 31 ตุลาคม 2565 19:57 น. เศรษฐกิจ



นายฤทธิชัย จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวว่า ขณะนี้กระทรวงการคลัง อยู่ระหว่างการพิจารณามาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในช่วงโค้งสุดท้ายปลายปี เพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน ซึ่งขณะนี้ยังไม่ได้ข้อสรุป จึงคาดว่าจะไม่ทันเสนอให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาได้ในวันพรุ่งนี้ (1 พ.ย.) เนื่องจากต้องหารือกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยก่อน แต่หากฝ่ายนโยบายต้องการให้ดำเนินการเร็วที่สุด ก็สามารถเร่งเสนอ ครม. พิจารณาเพื่อรับดำเนินการได้ทันที

"ตอนนี้ทุกฝ่ายก็กำลังหารือกันอยู่ ยอมรับว่ามีไอเดียมากมายที่เสนอกัน แต่ก็ยังไม่ได้เลือก ส่วนมาตรการข้อปดิมตินั้น เป็นมาตรการที่สนใจ เพราะไม่ใช่มาตรการให้ความช่วยเหลือ แต่เป็นมาตรการที่ใช้ระบบภาษีกระตุ้นให้คนมีเงินออกมาใช้จ่าย แต่ยังไม่สามารถบอกได้ว่าสรุปอย่างไร เพราะต้องไปดูเรื่องประมาณการรายได้ด้วย และต้องดูว่ารัฐบาลต้องการจะกระตุ้นเศรษฐกิจเมื่อไร เช่น หากทำในปีนี้ ก็อาจจะไปกระทบกับการจัดเก็บรายได้ในปีงบประมาณ 2566 ดังนั้นต้องไปดูประมาณการรายได้ในปีดังกล่าวว่าจะเป็นอย่างไร และมาตรการนี้ก็เพิ่งทำไปเมื่อต้นปี แต่ทุกอย่างเป็นไปได้ทั้งหมด ต้องหารือกันก่อน" ปลัดกระทรวงการคลังกล่าว

กรุงเทพธุรกิจ



ปลัดคลัง เผย คลังอยู่ระหว่างสรุปมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจปลายปี โดยเตรียมเสนอเข้า
สภารพิจารณาทันที ครม.เร็วๆ นี้ ขณะที่ หนุนข้อดีมีคืนช่วยกระตุ้นกำลังซื้อคนรวย

นายกรัฐมนตรี ชินวัตรเนตร ปัสสีกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า กระทรวงการคลังอยู่ระหว่างสรุปมาตรการของรัฐบาลใหม่เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจในช่วงปลายปี และเสนอระดับนโยบาย ดังนั้น จึงยังไม่สามารถเสนอเข้าการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีได้ ในวันพรุ่งนี้ แต่จะเสนอเข้าสู่การพิจารณาได้ก่อนช่วงปลายปีนี้แน่นอน

“ช่วงเวลาที่ยอกมาตรการ ต้องคุยกันระดับนโยบายว่า ต้องการให้ออกแพ็คเกจในชว่ไหน ถ้าต้องการให้ออกเร็ว ก็ต้องศึกษาผลกระทบว่าทำได้เร็วแค่ไหน อย่างไร ถ้าทำได้เร็วก็มีการเสนอเข้า ครม.เร็วตาม” นายกฤษฎา กล่าว

สำหรับโครงการ ซ็อบที่มีคตินั้น เขากล่าวว่า ก็ยังเป็นโครงการที่น่าสนใจ เพราะเป็นการใช้ระบบภาษี และกระดานกลุ่มเป้าหมาย เป็นคนที่มีการอยู่ภายในระบบ ซึ่งมีงานชัดเจนเรื่องเป้าหมาย และได้มีการช่วยเหลือแล้ว แต่เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจจริง ส่วนคณะกรรมการเรื่องงบประมาณนั้น จะไปกระทบกับรายได้งบประมาณติดไป ซึ่งคาดว่าจะเป็นที่เศรษฐกิจกลับมาเป็นปกติแล้ว

“ถ้าเศรษฐกิจมีความจำเป็นต้องการกระตุ้นต่อเนื่อง เพื่อให้กลับเข้าไปสู่ภาวะปกติ ก็จำเป็นต้องออกมาตรการช่วยเหลือ ขณะนี้ คาดการณ์ว่าเลขการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไทยจะอยู่ที่ 3.4% ก็ต้องดูในเชิงลึกว่า ว่าจะมีปัจจัยเศรษฐกิจใดที่จะเพิ่มเติมหอมน ถ้าเรื่องรายได้ไม่มีขึ้น ก็จะต้องมีการหาขายเพื่ออยู่ แบบนี้กระทรวงการคลัง ต้องทำมาตรการเฉพาะทางกลับเป้าหมายที่ได้เตรียมไว้ให้ถึงแม้หลังตัว การกระตุ้นจะได้เกิดขึ้นจริง”

พิชญ์อักษร.....สวีย์ ศิลาวัณษ์

[หลักการเก็งกำไร](#)
[ปลัดกลึง](#)
[ข้อปฎิบัติ](#)
[investment](#)



ECONOMICS

จับตา!! ‘ปลัดคลัง’ เร่งถกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ แต่
ไม่ทันสงครามพม่าครั้งนี้

THE BANGKOK INSIGHT EDITORIAL TEAM © 31 ตุลาคม 2565

②

POPULAR POSTS



2 เบคส์ คำ อินฟอล์ก หมอห้อง ชุดวิกรม
ลิ้มโปง บุคลิที่เพื่อนทักวงการ แต่อย่าง
เดือดไม่ไหว

ENTERTAINMENT 79.301 < 61

3 ผ่านยัง? ตรวจสอบสิทธิ์บัตรสวัสดิการ
||| ฝั่งรัฐ 2565 อัปเดตล่าสุดที่นี่!
ECONOMICS 75,639 14

4 ตรวจสอบสิทธิ์บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ
รอบใหม่นี้ 'ผ่าน-ไม่ผ่าน' เช็กที่นี่เลย!
ECONOMICS ๕2,981 186

5 อปตมบัตรสวัสดิการแห่งรัฐเดือน พ.ย.
ได้เงินงวดแรกวันไหน ใช้ทำอะไรได้บ้าง?

ECONOMICS ๔9,178 4 1

LATEST



 ไกล่ล้นปี เตรียมตัว 'ปีนภาณี 2565'
เช็กสิทธิ์ลดหย่อนได้ด้วยตัวเอง 9
รายการ รวมทุกขั้นตอนที่นี่



 'ดาวโจนส์' เคลื่อนไหวน้อย สดลง
42 จุด จัปตาประชุม 'เฟด'- เลิกตั้ง
กลางทอมสหรัฐ



กรมชลประทาน คาดน้ำท่วมฉับจาก
แม่น้ำเจ้าพระยาไหลกลับสู่ปกติ กลาง
เดือนพ.ย.



 แม้จะเลอะ น่องแอนิเทศ ก็ยิ่งน่ารัก
เต็มร้อย ชื่นเป็นดวงทอง 7 เดือน แม่
ให้กะพงแก่ก็ได้



อย่างไรก็ตาม ขณะที่ถูกปล่อยมาสังหารหรือคน ลูกหนีขโมยหรือว่าไอเสียมากมายที่เสนอคนที่แต่ถึงไม่ได้เลือก ส่วนมาตรการข้อปฏิบัติขั้นต้น เป็นมาตรการที่สนใจไปเป็นมาตรการในการให้ความช่วยเหลือ แต่เป็นมาตรการที่ใช้ระบบภาษีกระตุ้นโดยมีเงินออกมาใช้จ่าย แต่ยังไม่สามารถบอกได้ว่าจะสรุปอย่างไร เพราะต้องไปดูเรื่องประมาณการรายได้ด้วย

“ต้องดูว่ารัฐบาลต้องการจะกระตุ้นเศรษฐกิจเมื่อไหร่ เช่น หากทำในปีที่ใกล้จะปิดรอบทุนการวิจัยก็อาจจะไปรบกวนการวิจัยได้ในปีงบประมาณ 2566 ดังนั้นต้องไปดูประมาณการรายได้ปีดังกล่าวว่าเป็นอย่างไร และมาตรการที่เกี่ยวๆไปเมื่อต้นปี แต่ทุกอย่างเป็นไปได้ทั้งหมด ต้องหารือกันก่อน” นายภักดีกล่าว



นายคณฐกฏา กล่าวอีกว่า หากกรมฯต้องเผชิญกับความจำเป็นเพื่อออกมาตราการหรือขึ้นใหม่ ขณะนี้ศาลการตัดสินลงโทษคดีทางเศรษฐกิจของกระทรวงการคลังอยู่ที่ 3.4% ต้องดูในเชิงลึกว่ามีปัจจัยเชิงเศรษฐกิจใดต้องเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าเอารายได้เข้ามามีผล และต้องมีการประเมินเสียก่อน แบบนี้กระทรวงการคลังท่าทีการดูแลจะกลุ่มเป้าหมายที่เลือกหรือไม่ ให้ถูกปากถูกใจ การกระตุ้นเศรษฐกิจจะได้เกิดขึ้นหรือไม่

อ่านข่าวเพิ่มเติม

- จับตา!! คลังจ่อเคาะ ‘คนละครึ่งเฟส 6-ข้อปดมีคืน’ กระตุ้นเศรษฐกิจปลายปี
- จ่อขงมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจส่งท้ายปี ลุ้น!! คนละครึ่ง หรือ ข้อปดมีคืน?
- รอลุ้น!! คลังจ่อเปิด ‘คนละครึ่งเฟส 6’ หวังกระตุ้นเศรษฐกิจช่วงปลายปี

SHARE



FOLLOW US





เตรียมก่อน: นายกฤษฎา
จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวง
การคลัง เผยว่า อยู่ระหว่าง
พิจารณามาตรการกระตุ้น

เศรษฐกิจปลายปีและต้นปี 66 ตามนโยบายรัฐบาล โดยหากจำเป็นต้องกระตุ้นต่อเนื่อง ก็พร้อมออกมาตรการช่วยเหลือ ซึ่งต้องช่วยให้ตรงกลุ่มเป้าหมายที่เดือดร้อนจริงเพื่อไม่ให้มีปัญหาการคลังมากจนเกินไป สำหรับข้อปดมีคืบยังเป็นโครงการที่น่าสนใจ เพราะช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายใช้สอยช่วงปลายปี ก่อนจะเข้าสู่การเสียวภาษี และยังเป็นการช่วยเหลือที่ตรงกลุ่มเป้าหมาย.

เบรกLTV-คลังเล็งอัดแฟ็กเกจอสังหาฯ

น.ส.ชญาวดี ชัยอนันต์ ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายองค์กรสัมพันธ์และโฆษกธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า จากทิศทางเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มฟื้นตัวชัดเจน และกำลังมากขึ้น และภาคอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มปรับดีขึ้นต่อเนื่อง ดังนั้น ธปท. จึงเห็นควรไม่ต่ออายุมาตรการ LTV หรือหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ซึ่งจะครบกำหนดการผ่อนคลายชั่วคราวภายในวันที่ 31 ธ.ค. 2565

นายภูษิตา จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวว่า ขณะนี้กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อยู่ระหว่างการพิจารณาต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจดจำนอง ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในปีนี้

“ผมยังไม่ทราบ และไม่แน่ใจเรื่องมาตรการ LTV

เพราะเรื่องนี้เป็นหน้าที่ของ ธปท. ในการพิจารณา ส่วนของคลังนั้น เรากำลังดูอยู่ยากทำเป็นแฟ็กเกจ ทั้งการลดค่าธรรมเนียมการโอน การจดจำนอง” นายภูษิตากล่าว

อย่างไรก็ดี มาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์นั้น มีการกำหนดลดค่าธรรมเนียมการโอนจากอัตรา 2% เหลือเพียงอัตรา 0.01% ส่วนค่าธรรมเนียมการจดจำนองจากอัตรา 1% เหลือเพียงอัตรา 0.01%

นายวิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กล่าวว่า ภาพรวมสถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างชาติทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2565 พบว่าหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างชาติทั่วประเทศมีจำนวน 2,326 หน่วย เพิ่มขึ้น 15.1% มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 12,114 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26.9% และเป็นพื้นที่โอนกรรมสิทธิ์ 109,486 ตร.ม. เพิ่มขึ้น 27.6% จากช่วงเดียวกันปีก่อน

เร่งกมมาตรการ'ของขวัญปีใหม่'

พระราม 6 ● “ปลัดคลัง” แจง
เร่งพิจารณามาตรการกระตุ้น
เศรษฐกิจ หวังเป็นของขวัญ
ปีใหม่คนไทย หนุน “ข้อปดมี
คืน” ซึ่งมีความน่าสนใจ เหตุช่วย
กระตุ้นคนรวยใช้จ่าย แต่ต้อง
ดูระยะเวลาและประมาณการ
รายได้ของรัฐบาล

นายกฤษฎา จีนะวิจารณ์
ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวว่า
ขณะนี้กระทรวงการคลังอยู่
ระหว่างการพิจารณามาตรการ
กระตุ้นเศรษฐกิจในช่วงโค้ง
สุดท้ายปลายปี เพื่อเป็นของขวัญ
ปีใหม่ให้กับประชาชน ซึ่งขณะ

นี้ยังไม่ได้ข้อสรุป จึงไม่ทันเสนอ
ให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.)
พิจารณาได้วันที่ 1 พ.ย.นี้ เพราะ
ต้องหารือกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
ให้เรียบร้อยก่อน แต่หากฝ่าย
นโยบายต้องการให้ดำเนินการ
เร็วที่สุด ก็สามารถเร่งเสนอ ครม.
พิจารณาเพื่อรีบดำเนินการได้ทันที

“ตอนนี้ทุกฝ่ายก็กำลัง
หารือกัน ดูกันอยู่ ยอมรับว่ามีไ
เดียมากมายที่เสนอกัน แต่ก็ยัง
ไม่ได้เลือก ส่วนมาตรการข้อปดมี
คืนนั้น เป็นมาตรการที่สนใจ
ไม่ใช่มาตรการในการให้ความ
ช่วยเหลือ แต่เป็นมาตรการที่

ใช้ระบบภาษีกระตุ้นให้คนมีเงิน
ออกมาใช้จ่าย แต่ยังไม่สามารถ
บอกได้ว่าจะสรุปอย่างไร เพราะ
ต้องไปดูเรื่องประมาณการราย
ได้ด้วย และต้องดูว่ารัฐบาล
ต้องการจะกระตุ้นเศรษฐกิจเมื่อ
ไหร่ เช่น หากทำในปีนี้อาจจะ
ไปกระทบกับการจัดเก็บรายได้
ในปีงบประมาณ 2566 ดังนั้น
ต้องไปดูประมาณการรายได้
ในปีดังกล่าวว่าจะเป็นอย่างไร
และมาตรการนี้ก็เพิ่งทำไปเมื่อ
ต้นปี แต่ทุกอย่างเป็นไปได้ทั้ง
หมด ต้องหารือกันก่อน” นาย
กฤษฎากล่าว.

‘วิษณุ’ยันคุม‘เปลี่ยนมือ-รวมแปลงใหญ่’-รับข้อเสนอลงทุนเกิน40ล้าน

เข้มต่างชาติ‘ถือครองที่ดิน’

อสังหาฯ เน้นทำแซนด์บ็อกซ์
ลดแรงต้าน “ชายชาติ”

กรุงเทพธุรกิจ ● “วิษณุ” ตอบปมข้อกฎหมาย
อนุญาตต่างชาติถือครองที่ดิน 1 ไร่ ขึ้นตอน
“กฤษฎีกา” ตรวจร่างกฎกระทรวงก่อนเสนอ
ครม. พร้อมพิจารณาปัญหาทั้งวงเงินลงทุน
40 ล้านบาท ระยะเวลาลงทุนในไทย ยันเข้ม
ป้องกัน “เปลี่ยนมือ-รวมแปลงใหญ่” ธุรกิจ
อสังหาฯ ป่วนกระแสต้าน เน้นกำหนดราคา-
โซนนิ่ง ชงเพิ่มเวลาเช่าได้ยาว ลดแรงกดดัน
“ชายชาติ” เน้นทำแซนด์บ็อกซ์

ประเด็นการอนุญาตให้ชาวต่างชาติถือ
ครองที่ดินตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ
และการลงทุนถูกคัดค้านจากหลายฝ่าย
หลังจากที่คณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติ
หลักการร่างกฎกระทรวงการได้มาซึ่งที่ดิน
เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของคนต่างด้าว ตาม
มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุน
โดยการดึงดูดคนต่างด้าวที่มีศักยภาพสูง
สู่ประเทศไทยพ.ศ. ตามที่กระทรวง
มหาดไทยเสนอเมื่อวันที่ 25 ต.ค.2565

มติ ครม.ดังกล่าวอนุมัติหลักการ
เปิดทางให้คนต่างชาติมีทั้ง 4 กลุ่มที่ลงทุน
ในไทยเกิน 40 ล้านบาท มีสิทธิซื้อที่ดินไม่เกิน
1 ไร่ สำหรับอยู่อาศัย ซึ่งผู้ประกอบการ
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่เห็นด้วย
เพื่อดึงกำลังซื้อจากกลุ่มลูกค้าต่างชาติที่
มีความมั่งคั่ง แต่มีความเห็นต่างเช่นกัน
โดยมองว่าแนวทางดังกล่าวเป็นนโยบาย
ขายชาติ เพราะเปิดโอกาสให้ชาวต่างชาติ
มาซื้อบ้านและที่ดิน ส่งผลให้ราคาบ้านและ
ที่ดินมีแนวโน้มราคาแพงขึ้น กระทั่งคนไทย
“มีบ้าน” ได้ยากขึ้น

นายวิษณุ เครืองาม รองนายกรัฐมนตรี
กล่าวว่า กฎกระทรวงดังกล่าว
ยังไม่ได้ประกาศใช้และรัฐบาลอยู่ระหว่างให้
คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณา และ
ปรับปรุงรายละเอียดกฎหมายและนำกลับ
มาเสนอ ครม.อีกครั้ง

ทั้งนี้ในขั้นตอนการแก้ไขบทพจนร่าง
กฎกระทรวงของคณะกรรมการกฤษฎีกา
รัฐบาลจะรับเอาข้อเสนอทุกอย่างมาพิจารณา
ถึงความเหมาะสมเพื่อให้กฎกระทรวงที่จะ
บังคับใช้นี้มีความสมบูรณ์มากที่สุด โดยจะรับ
ข้อเสนอทั้งหมดมาพิจารณาอีกครั้ง ดังนี้

1.จำนวนวงเงินลงทุนจากที่ร่างกฎ
กระทรวงฉบับนี้ได้กำหนดไว้ว่าต้องลงทุน
ในไทยไม่ต่ำกว่า 40 ล้านบาท ที่มีข้อเสนอให้
เพิ่มเงินลงทุนในไทยมากขึ้น

2.การคงระยะเวลาในการลงทุนในไทย
จากที่ ครม.เห็นชอบให้คงเงินลงทุนไว้ไม่ต่ำ
กว่า 3 ปี

3.การเปลี่ยนมือที่มีข้อเสนอไม่ให้ชาว
ต่างชาติถือครองที่ดินแล้วขายต่อเปลี่ยนมือ

4.การกำหนดเงื่อนไขเพื่อป้องกันการ
ซื้อที่ดินแปลงใกล้เคียงกัน ซึ่งจะป้องกันการ

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

เข้ม

ถือครองที่ดินผืนใหญ่ของต่างชาติด้วย

แจงเหตุผลดึงดูดต่างชาติลงทุน

นายวิษณุ กล่าวว่า กฎหมายฉบับนี้
เป็นกฎหมายที่มีมาตั้งแต่ปี 2545 โดยเมื่อ
สถานการณ์ในปัจจุบันเปลี่ยนไปรัฐบาลก็
เห็นสมควรว่าจะมีการหยิบกฎหมายขึ้น
มาปรับปรุงอีกครั้งเพื่อดึงดูดการลงทุน
จากต่างชาติในกลุ่มที่มีความสามารถและ
ทักษะสูง

ส่วนปัญหาเรื่องของนอมินีที่มา
ถือครองที่ดินนั้นมีความตลอด อาจบอกว่า
มีตั้งแต่ปี 2470 ซึ่งหากไปดูแล้วการครอบ
ครองที่ดินตั้งแต่มีกฎหมายลักษณะนี้
แม้จะบอกว่าที่ครอบครองได้ตามกฎหมาย
1 ไร่ นั้นมีเพียง 8 รายเท่านั้น แต่หากไป
ดูเงื่อนไขอื่น เช่น การเข้ามาครอบครอง
ที่ดินในระดับ 100-200 ตารางวา นั้นก็มี
หลายรายอยู่แล้ว

“ทุกครั้งที่มีการหยิบยกกฎหมาย
ลักษณะนี้ขึ้นมาพิจารณาก็จะมีข้อกล่าวหา
เรื่องการขายชาติมาตลอด ผมเห็นมาตลอด
ตั้งแต่สมัยอยู่ในรัฐบาล พล.อ.ชาติชาย
ชุนhoven ที่โดนต่อต้านก่อนไปมาสมัยรัฐบาล
ทักษิณ ทำกฎหมายเรื่องนี้สำเร็จ และมาถึง
รัฐบาลนี้หยิบกฎหมายเรื่องนี้ขึ้นมาพิจารณา
ปรับแก้ไข โดยตอนนี้อยู่ระหว่างขั้นตอน
ของคณะกรรมการกฤษฎีกาซึ่งทุกอย่าง
ก็ยังไม่แก้ไขได้” นายวิษณุกล่าว

ส่วน พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี ปฏิเสธตอบคำถามเกี่ยว
กับร่างกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว โดยระบุ
แค่ “เออๆ” ก่อนจะตัดบทก่อนออกจาก
วงสนทนาเมื่อเวลา 15.00 น. ที่ตึกไทยคู่ฟ้าไป
“คลัง” เน้นเพิ่มเงื่อนไขจ้างงาน

นายวิษณุ จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวง
การคลัง กล่าวว่า ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวมี
ลักษณะคล้ายเรื่องเดิมที่เคยมีในอดีตช่วงที่
ไทยเผชิญวิกฤติต้มยำกุ้งปี 2540 ที่ต้องการ
ดึงดูดนักลงทุนต่างชาติ โดยเข้าใจว่าเป็น
หลักการเดิมแต่มีเงื่อนไขของกลุ่มบุคคล
เพิ่มเข้ามา ซึ่งจะเข้มงวดกว่ามาตรการใน
อดีตด้วย

ส่วนรายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนดให้ชาว
ต่างชาติลงทุน เช่น การซื้อพันธบัตรรัฐบาลไทย
การลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน กองทรัสต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ นั้น ควร
จะเพิ่มหลักเกณฑ์เข้าไปเพื่อกระตุ้นการจ้าง
งานด้วยหรือไม่ จะต้องไปดูรายละเอียด
เงื่อนไขของร่างกฎหมายที่ออกมาก่อน

ขณะที่ระยะเวลาในการลงทุนลดลงจาก
เดิม 5 ปี เหลือ 3 ปี เพียงพอหรือไม่ ซึ่งจะต้อง
ดูเหตุผลในเรื่องดังกล่าว แต่ยังไม่แน่ใจใน
รายละเอียด แต่ก็ยังมีการกำหนดเป้าหมาย
ที่ชัดเจน ส่วนจะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจได้
จริงหรือไม่ ผู้ที่มาลงทุนในไทยอาจจะ
ต้องการในที่อยู่ ที่พักพิง ก็เป็นรูปแบบนี้
ไม่ได้ต่างจากในอดีตที่ผ่านมา

“ผมยังไม่เห็นรายละเอียดร่างกฎหมาย แต่กฎหมายที่ออกมาเป็นการกำหนดเฉพาะกลุ่มเมื่อเทียบกับที่ผ่านมา จึงยังไม่กล้าสรุปในรายละเอียดที่จะออกมา และไม่เห็นเอกสารในการถามความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนเสนอเข้ากรม. ซึ่งอาจจะผ่านรองปลัดการคลังท่านอื่น แต่เท่าที่ติดตามจากข่าวก็ไม่ได้ถือว่าเป็นเรื่องที่กำลังวุ่น เนื่องจากมีการกำหนดกลุ่มไว้ชัดเจนแล้ว”

เอกชนแนะกำหนดราคา-โซนนิ่ง

นายอริป พิชานนท์ รองประธานกรรมการสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย ในฐานะนายกิตติมศักดิ์ สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอาคารชุดไทย กล่าวว่า มาตรการดึงดูดต่างชาติเข้ามาลงทุนในประเทศไทยถือเป็นเรื่องที่ดี แต่ต้องกำหนดกรอบรายละเอียด เงื่อนไขให้ชัดเจน ไม่ใช่คนโง่โง่ได้ว่าเป็นการขายชาติ เช่น การกำหนดราคาซื้อที่อยู่อาศัยไม่ต่ำกว่า 15 ล้านบาท และเป็นทำเลที่ชาวต่างชาตินิยมซื้อ อย่างในจังหวัดภูเก็ต สมุย หัวหิน เพชรบุรี ชลบุรี หรือในเขตเศรษฐกิจพิเศษ เช่น เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) รวมทั้ง กรุงเทพฯ เชียงใหม่ ด้วยโครงสร้างราคาที่สูงเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับคนไทย

“ต้องวางกรอบที่ชัดเจนว่าเป็นคนละตลาดกับผู้ซื้อคนไทย เพื่อไม่ให้เกิดความรู้สึกว่าทำให้คนต่างชาติเข้ามาแย่งที่อยู่อาศัยและที่ดินจากคนไทยไปครอบครอง”

ขงเพิ่มเวลาเช่าระยะยาวแก้ปัญหา

นายอริป อธิบายต่อว่า ในหลายประเทศได้มีการขยายระยะเวลาเช่าระยะยาวให้เหมาะสมกับการลงทุนของคนต่างชาติโดยเพื่อนบ้านรอบประเทศไทยขยายระยะเวลาเช่าเป็น 60 ปี 90 ปี หรือ 99 ปีแล้ว ไม่ว่าจะเป็นสิงคโปร์ มาเลเซีย กัมพูชา เมียนมา ล้วนขยายระยะเวลาเช่าไปหมดแล้ว

“ยิ่งประเทศที่พัฒนาแล้วมีมาตั้งนานแล้วแต่ประเทศไทย เข้าใจว่าการแก้ไขปัญหาการแก้ปัญหา ต้องใช้เวลาที่ผ่านมา สมาคมฯ ได้นำเสนอรัฐบาลมาหลายชุด ใช้เวลาเดินเรื่องกว่าจะผ่านกระทรวงมหาดไทย กรม. คณะกรรมการกฤษฎีกา ไปกระทรวงยุติธรรมกว่าจะแก้ปัญหา พอเปลี่ยนรัฐบาลไปเริ่มต้นใหม่ ทำให้ไม่จบสักที ผมคิดว่า ถ้ารัฐบาลต้องการจะดึงดูดคนต่างชาติวิธีนี้เป็น

วิธีการที่ตรงจุด”

ทั้งนี้ปัจจุบันการเช่าเพื่ออยู่อาศัยในประเทศไทยสามารถทำได้เพียงแค่ 30 ปี แต่ถ้าเช่าเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม เช่าได้ 50 ปี ในหลักความเป็นจริงอย่างน้อยควรเท่ากันคือ 50 ปีต่อได้อีก 50 ปี ยิ่งในยุคสมัยนี้โลกเปลี่ยนแปลงคนต่างชาติจำนวนหนึ่งต้องการเช่ามากกว่า ซื้อ

แนวทางดังกล่าว เชื่อว่าจะเป็นการลดแรงกดดันกับความคิดว่า “ขายชาติ” เพราะการเช่ากรรมสิทธิ์ยังคงอยู่กับคนไทย และเป็นการลดการทำนอมินีลง เพราะไม่มีความจำเป็นต้องไปทำแบบนั้นอีกต่อไปด้วยการเช่าระยะยาว

เสนอจัดโซนนิ่งเฉพาะต่างชาติ

นายอริป แนะนำอีกว่า หากรัฐบาลต้องการเปิดให้ต่างชาติเข้ามาซื้อบ้าน ควรกำหนดพื้นที่เป็นโซนนิ่งเปิดขายสำหรับคนต่างชาติสามารถซื้อในพื้นที่ไหนได้บ้าง เพื่อป้องกันข้อโต้แย้งว่าไปซื้อพื้นที่ที่คนไทยจะอยู่ ยกตัวอย่าง นิคมอุตสาหกรรมที่คนต่างชาติเข้าไปอยู่ เช่น จังหวัด ชลบุรี อโยธยา ปทุมธานี กรุงเทพฯ ภูเก็ต สมุย

“จากข้อมูลพบว่า ช่วงเศรษฐกิจดียอดขายอสังหาฯ ที่มาจากชาวต่างชาติสูงถึง 80,000 ล้านบาทต่อปี ก่อนปี 2560 แต่ปัจจุบันเหลือ 30,000-40,000 ล้านบาทต่อปี ซึ่งสัดส่วนยอดขายจากต่างชาติเฉลี่ย 10% จากมูลค่ารวมของตลาดอสังหาฯ 800,000 ล้านบาท ในช่วงฟิค ซึ่งปัจจุบันไม่น่าถึง 700,000 ล้านบาท”

หนุนทำ “แซนด์บ็อกซ์”

นายสันต์ ธารารมณ นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร มองว่า นโยบายดังกล่าว “ดี” แต่ควรทำแบบมีเงื่อนไข เพื่อปกป้องลูกค้าคนไทยไม่ให้ได้รับผลกระทบจากราคาที่อยู่อาศัยที่อาจแพงขึ้น โดยรัฐควรออกมาตรการหลายด้าน เช่น การกำหนดโซนนิ่งในรูปแบบการทำแซนด์บ็อกซ์ ไม่ใช่เปิดให้ซื้อได้เสรีทั่วประเทศเพื่อทดลองก่อน

รวมทั้งการกำหนดราคาซื้อขั้นต่ำไม่ให้กระทบตลาดคนไทย โดยพื้นที่ กรุงเทพฯ และปริมณฑล ควรบังคับให้ซื้อไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาท ส่วนต่างจังหวัดควรบังคับซื้อไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาท และการจำกัดโควตาการซื้อในแต่ละโครงการโดยมีตัวแบบจากโควตา 49% ของสินค้าคอนโดมิเนียมเป็นต้น

“นโยบายดึงดูดต่างชาติ 4 กลุ่ม ควรมีการทดลองทำ ถ้าหากว่ามีทิศทางที่ดีก็สามารถขยายได้ หรือถ้าหากยังมีจุดต้องแก้ไขได้สามารถปรับปรุงมาตรการ เพราะโครงการนำร่องเริ่มต้นจากทำเลเล็ก ๆ เพื่อให้มีความยืดหยุ่นในการประเมินผลลัพธ์ของมาตรการที่สำคัญลดแรงต้านเพื่อให้เห็นผลการทำก่อนขยายเพิ่ม”

จันทร์, 31 ตุลาคม 2565

สภาพอากาศวันนี้
THAILAND 0°C/0°Cลิขสิทธิ์แห่งความคิด
ไทยโพสต์

Search

f t y i
LINE : @THAIPOST

การเมือง เอลว สีเงิน คอลัมน์ลิสต์ เศรษฐกิจ ต่างประเทศ บันเทิง หนังสือพิมพ์ ไทยโพสต์ทีวี

เอลว สีเงิน
'กู๋ชาติ' กับ 'นายชาติ'ยังไม่ตายก็อยู่กับไม่
เว้นวรรคครึ่งประหาร (ตอนที่
๑๓): การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข...ฝึกถาดหลบ
ไทรยาชาติกาแฟดำ
วัดโสมนัสกับวันและรัสเซีย ต่อ
ไทยโพสต์ APEC กรุงเทพฯ

"ปลัดคลัง" แจงเร่งถกมาตรการของขวัญปีใหม่

31 ตุลาคม 2565 เวลา 16:59 น.



31 ต.ค. 2565 - นายภุชญา จีนะวิจารณะ ปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า ขณะนี้กระทรวงการคลัง อยู่ระหว่าง การพิจารณามาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในช่วงโค้งสุดท้ายปลายปี เพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน ซึ่งขณะนี้ยังไม่ได้ออกสรุป จึงไม่ทันเสนอให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาในวันที่ 1 พ.ย. นี้ เพราะต้องหารือกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยก่อน แต่หากฝ่ายนโยบายต้องการให้ดำเนินการเร็วที่สุด ก็สามารถเร่งเสนอ ครม. พิจารณาเพื่อรับดำเนินการได้ทันที

"ตอนนี้ทุกฝ่ายก็กำลังหารือกัน ตูกันอยู่ ยอมรับว่ามีไอเดียมากมายที่เสนอกัน แต่ก็ยังไม่ได้เลือก ส่วนมาตรการข้อปลั่มมีนั้น เป็นมาตรการที่สนใจ ไม่ใช่ว่ามาตรการในการให้ความช่วยเหลือ แต่เป็นมาตรการที่ใช้ระบบภาษีกระตุ้นให้คนมีเงินออกมาใช้จ่าย แต่ยังไม่สามารถบอกได้ว่าสรุปอย่างไร เพราะต้องไปดูเรื่องประมาณการรายได้ด้วย และต้องดูว่ารัฐบาลต้องการกระตุ้นเศรษฐกิจเมื่อไหร่ เช่น หากทำในนี้ก็จะไปกระทบกับการจัดเก็บรายได้ในปีงบประมาณ 2566 ดังนั้นต้องไปดูประมาณการรายได้ในปีดังกล่าวว่าจะเป็นอย่างไร และมาตรการนี้ก็จะทำไปเมื่อต้นปี แต่ทุกอย่างเป็นไปได้ทั้งหมด ต้องหารือกันก่อน" นายภุชญา กล่าว

นายภุชญา กล่าวอีกว่า หากถามว่าตอนนี้มีความจำเป็นที่ต้องออกมาตรการหรือไม่ นั้น ขณะนี้คาดการณ์ตัวเลขการเติบโตทางเศรษฐกิจของกระทรวงการคลังอยู่ที่ 3.4% ต้องดูในเชิงลึกว่ามีปัจจัยเศรษฐกิจใดต้องเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าเรื่องรายได้มันยังไม่ดี และต้องการความช่วยเหลืออยู่ แบบนี้กระทรวงการคลังต้องทำมาตรการเฉพาะกลุ่มเป้าหมายที่เดือดร้อน ให้ถูกฝ่ายถูกตัว การกระตุ้นเศรษฐกิจจะได้เกิดขึ้นจริง



NEWS UPDATE

- 20:59 น. 'ศึกบ็อกซิ่งไทย' เด่นหน้าต่อ จัดศึกถิงแชมป์เอเชีย ธันวาคมนี้
- 20:57 น. ในหลวงพระราชาทอดกฐินเยี่ยมทหารพรานบาดเจ็บเหตุอุบยบย
- 20:51 น. รับฟุตบอลโลก 2022' กาตาร์ แอร์เวย์ส'และ'การท่องเที่ยวฯ' จัดเดินความ...
- 20:43 น. สภาคมแพทยัดติติติติติ ให้ควมรู้กรณีเบียดกันตายในกรุงโซล มี 3 องค์...
- 20:40 น. น้ำไม่ยั้ง ไฟฟ้าดับ หลังยูเครนโดนรัสเซียโจมตีครั้งใหญ่

สำนักข่าวไทย

ใบอนุญาตเลขที่: ๐22๓166๐๐
เว็บไซต์ข่าว: ๐22๓16๑๐๖

ติดต่อเรา | Gallery News | ข่าวก่อนเชอร์ | English News

Facebook

TikTok

Twitter

YouTube

Instagram

31 ตุลาคม 2565Search Q

ข่าวในพระราชสำนักการเมืองเศรษฐกิจอาชญากรรมกีฬาคุณภาพชีวิตTech&Sciทั่วไปสิ่งแวดล้อมต่างประเทศเกษตรฯบันเทิงอื่นๆ

ข่าวล่าสุด!Latest News

"สมศักดิ์" ชง ครม.สั่งระงับส่งออกซิเจนยี่ห้อซิยาโนด์

ยังดลัสมร 2 หน่วยกลางถนนเมืองจัดตั้ง ค่ายฉีดเข็มชาสพัตต์

ผู้นำส่วนใหญ่ตอบรับร่วมประชุมเอเปค

BANGKOK30°EAST

เศรษฐกิจ

31/10/2565 14:40 5

คลังฯ 31 ต.ค. วันสุดท้ายลงทะเบียนบัตรสวัสดิการ



กรุงเทพฯ 31 ต.ค. - โฆษกกระทรวงการคลัง เผย 31 ตุลาคมนี้ วันสุดท้าย ลงทะเบียนบัตรสวัสดิการฯ หลังมีผู้ลงทะเบียนแล้ว 22 ล้านคน

นายพรชัย ฐีระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เผยแพร่ วันจันทร์ที่ 31 ตุลาคม 2565 เป็นวันสุดท้ายของการลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ ปี 2565 ประชาชนที่ถือครองที่ดินในครัวเรือนเดียว ไม่ว่าจะเป็นผู้มีที่ดินหลายสิ่กหรือไม่มีที่ดินหลายสิ่กก็ต้องลงทะเบียนในทุกคน โดยสามารถลงทะเบียนผ่านหน่วยงานบางลงทะเบียนได้แก่ อ.ก.ส. จนราครองอสม.ส. คลังจังหวัดที่ลงทะเบียน หรือสำนักงานเขตกรุงเทพมหานครพื้นที่ 50 เขต และเขตกรุงเทพมหานครที่ว่างเปล่า เมืองทั้งหมด 878 อำเภอทั่วประเทศ

หรือลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ <https://bprtsi.thairaid.com/eng/mof.go.th> หรือ <https://welfare.mof.go.th> ได้ตั้งแต่วันที่ 06.00-23.00 น. ของวัน (31 ต.ค.65) ซึ่งเป็นวันสุดท้าย ผู้ลงทะเบียนที่ตรวจสอบผลการลงทะเบียนแล้วพบข้อความว่า “สถานะการลงทะเบียนสมบูรณ์” ผู้ลงทะเบียนกลุ่มดังกล่าวจะต้องเข้าดำเนินการใดๆ ในขั้นนี้ โดยไม่ต้องรอผลการลงทะเบียนรอบตัวอีกวิธีนี้ ประกาศผลการตรวจสอบข้อมูลผู้ลงทะเบียนที่ส่งเข้ามาในช่วงเดือนมกราคม 2566 สำหรับผู้ลงทะเบียนกลุ่มนี้และระบุข้อความว่า “สถานะการลงทะเบียนไม่สมบูรณ์” สามารถตรวจสอบความถูกต้องได้ทันที โดยที่ทางข้อมูล โดยหากพบการลงทะเบียนข้อมูลไม่ถูกต้อง จะให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขได้ทันที หรือหากพบว่าข้อมูลลงทะเบียนไม่ตรงกับข้อมูลทะเบียนราษฎร เช่น จำนวนบุตรที่อายุต่ำกว่า 18 ปี มีจำนวนมากกว่าข้อมูลทะเบียนราษฎร เป็นต้น ให้ติดต่อต่อนายทะเบียนผู้ลงทะเบียนที่หน่วยงานรับลงทะเบียน ขอติดต่อขอแก้ไขข้อมูล ณ หน่วยงานรับลงทะเบียนที่ผู้ลงทะเบียนได้ยื่นแบบฟอร์มลงทะเบียนไว้แล้วเท่านั้น และสำหรับผู้ที่ลงทะเบียนด้วยตนเองสามารถติดต่อขอแก้ไขได้ โดยแจ้งขอแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในวันพฤหัสบดีที่ 17 พฤศจิกายน 2565

โฆษกกระทรวงการคลัง กล่าวเพิ่มเติมว่า การปิดรับลงทะเบียนเป็นต้นแต่วันที่ 5 กันยายน - 31 ตุลาคม 2565 ณ เวลา 12.00 น. มีประชาชนลงทะเบียน 22,230,223 ราย ลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ 9,711,271 ราย ลงทะเบียนผ่านหน่วยงานรับลงทะเบียน 12,518,952 ราย หลังจากนี้ต้องตรวจสอบคุณสมบัติตามโครงการ อีกครั้งหนึ่ง หากผู้ลงทะเบียนผ่านการตรวจสอบตามเกณฑ์บุคคล โดยคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ จะมีการตรวจสอบคุณสมบัติของเกณฑ์ครอบครัว (ในกรณีที่มีผู้ดูแลหรือบุตร) ซึ่งหากพบว่าผู้ลงทะเบียนไม่ผ่านการตรวจสอบตามเกณฑ์ครอบครัวจะถือว่าผู้ลงทะเบียนไม่ผ่านคุณสมบัติ และผู้ลงทะเบียนจะไม่ได้รับสิทธิตามโครงการฯ-สำนักข่าวไทย

กระทรวงการคลัง

คลัง เร่งประชาชนใช้จ่ายคนละครึ่งให้ครบวงเงินในวันสุดท้าย

เผยแพร่: 31 ต.ค. 2565 16:46 ปรับปรุง: 31 ต.ค. 2565 16:46 โดย: ผู้จัดการออนไลน์



17



นายพรชัย ฐีระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง กล่าววว่า วันที่ (วันจันทร์ที่ 31 ตุลาคม 2565) เป็นวันสิ้นสุดโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 ซึ่งผู้ได้รับสิทธิสามารถใช้จ่ายได้ภายในวันถึงเวลา 22.59 น. โดย ณ วันอาทิตย์ที่ 30 ตุลาคม 2565 มีจำนวนผู้ใช้สิทธิครบวงเงินโครงการ 800 บาทแล้ว จำนวน 11.08 ล้านคน หรือคิดเป็นร้อยละ 46.12 ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด และมีจำนวนผู้ใช้สิทธิใกล้ครบวงเงินโครงการ 800 บาท (วงเงินคงเหลือน้อยกว่า 200 บาท) จำนวน 10.82 ล้านคน หรือคิดเป็นร้อยละ 45.05 ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด จึงขอเชิญชวนผู้ที่ยังมีสิทธิคงเหลือ เร่งใช้จ่ายให้ครบวงเงินโครงการภายในระยะเวลาที่กำหนด

สำหรับความคืบหน้าการใช้สิทธิมาตรการกระตุ้นการบริโภคภายในประเทศ ปี 2565 ระยะที่ 2 ซึ่งประกอบด้วยโครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ระยะที่ 5 โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ ระยะที่ 3 และโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 โฆษกกระทรวงการคลังเผยว่า จากข้อมูลสะสม ณ วันอาทิตย์ที่ 30 ตุลาคม 2565 เวลา 23.00 น. มีผู้ใช้สิทธิทุกโครงการรวม 38.26 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสมทั้งสิ้น 42,269.8 ล้านบาท โดยสรุปผลการใช้จ่ายได้ ดังนี้

- 1.โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ระยะที่ 5 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 13.16 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสม 5,172.8 ล้านบาท
- 2.โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ ระยะที่ 3 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 1.08 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสม 392.2 ล้านบาท
- 3.โครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 24.02 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายรวม 36,704.8 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นเงินที่ประชาชนจ่ายจำนวน 18,696.1 ล้านบาท และเงินที่รัฐร่วมจ่ายจำนวน 18,008.7 ล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับยอดใช้จ่ายสะสมแบ่งตามประเภทร้านค้า ได้แก่ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม 15,313.2 ล้านบาท ร้านธงฟ้า 7,418.1 ล้านบาท ร้าน OTOP 1,767.4 ล้านบาท ร้านค้าทั่วไป 11,564.7 ล้านบาท ร้านบริการ 594.7 ล้านบาท และกิจการขนส่งสาธารณะ 46.7 ล้านบาท สำหรับผู้ประกอบการร้านค้าที่เข้าร่วมโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 มีผู้ประกอบการร้านค้าเข้าร่วมแล้วจำนวน 9.7 แสนราย โดยเป็นผู้ประกอบการรายใหม่ 2.33 หมื่นราย

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
โทร. 02 273 9020 ต่อ 3502 3503 3506 3536 3542 3518 หรือโทร. 08-5842-7102, 08-5842-7103, 08-5842-7104, 08-5842-7105, 08-5842-7106, 08-5842-7107, 08-5842-7108 (เวลาทำการ 08.30 – 16.30 น.)
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ hal@fpo.go.th
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โทร. 02-111-1122 (ตลอด 24 ชั่วโมง)

คนละครึ่ง



17

รุดม่านคนละครึ่งเฟส5 ใช้ครบวงเงินไม่ถึงครึ่ง

นายพรชัย ชูระเวช ผู้อำนวยการสำนักงาน 11,564.7 ล้านบาท ร้านบริการ 594.7 ล้านบาท และ เศรษฐกิจการคลังในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เปิด กิจกรรมขนส่งสาธารณะ 46.7 ล้านบาท ขณะที่ร้านค้าที่ เผยว่า โครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 ได้สิ้นสุดโครงการ เข้าร่วมโครงการ มีจำนวน 9.71 แสนราย ในจำนวนนี้ เมื่อวันที่ 31 ต.ค.ที่ผ่านมา เบื้องต้นจนถึงวันที่ 30 ต.ค. เป็นผู้ประกอบการรายใหม่ 23,300 ราย 65 พบว่า มีผู้ใช้สิทธิครบวงเงินโครงการทั้ง 800 บาท รายงานข่าวจากกระทรวงการคลัง แจ้งเพิ่มเติม 11.08 ล้านคน หรือ 46.12% ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด ว่า สาเหตุใหญ่ที่ประชาชนใช้สิทธิคนละครึ่งไม่เต็ม และมีผู้ใช้สิทธิโดยมียอดเงินเหลือต่ำกว่า 200 บาท ว่า วงเงิน ทั้ง 800 บาท เป็นเพราะร้านค้าประมาณ 3-4 จำนวน 10.82 ล้านคนหรือ 45.05% ของผู้ใช้สิทธิ แชนแห่ง ได้ยกเลิกการเข้าร่วมโครงการเพราะเกรงว่า ทั้งหมด โดยมีผู้ใช้สิทธิ 24.02 ล้านคน มียอดใช้จ่าย จะถูกจัดเก็บภาษีเพิ่มเติม ขณะที่ในช่วงโค้งสุดท้าย 36,704.8 ล้านบาท ส่วนใหญ่ใช้จ่ายในร้านอาหารและ 1-2 สัปดาห์ ก่อนสิ้นสุดโครงการ บรรดาร้านค้าปฏิเสธ เครื่องดื่ม 15,313.2 ล้านบาท ร้านธงฟ้า 7,418.1 ล้าน เข้าร่วมโครงการโดยอ้างว่าโทรศัพท์เสีย หรือระบบมี บาท ร้านโอท็อป 1,767.4 ล้านบาท ร้านค้าทั่วไป ปัญหาเข้าไม่ได้ ด้วยเพราะกลัวเสียภาษีเพิ่มเช่นกัน.

กมธ.สว.ค้านไม่เก็บค่าปรับกยศ.

เมื่อวันที่ 31 ต.ค. นายสมชาย หาญหิรัญ ส.ว. ประธานคณะกรรมการกฤษฎีกา (กมธ.) การเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง วุฒิสภา ให้สัมภาษณ์ถึงการ พิจารณาการศึกษา ร่าง พ.ร.บ.กองทุนเงินกู้ยืมเพื่อการศึกษา (ฉบับที่...) พ.ศ.... หรือร่าง พ.ร.บ.กยศ. ที่ สภาได้ลงมติเห็นชอบ และส่งให้วุฒิสภาจะพิจารณา ในวาระแรกวันที่ 1 พ.ย. ว่า จากการศึกษาของ กมธ. พบว่า ร่างกฎหมายดังกล่าวที่สภาเห็นชอบ มีข้อดีเป็น จำนวนมาก และเปิดโอกาสให้กรรมการ กยศ. ขยาย สถานะของผู้มีสิทธิกู้ยืมเงิน ในการศึกษาในระดับ ปวช. และ ปวส.ได้ อีกทั้งยังเปิดโอกาสให้อุปสกล รีสกล เพื่อรองรับตลาดฝีมือแรงงาน นอกจากนั้นในการ แก้ไขกฎหมายยังพบข้อดีที่เปิดช่องให้กรรมการกยศ. ออกแบบแนวทางและวิธีการช่วยเหลือระยะสั้นกับผู้ กู้ยืมเงินที่มีปัญหา รายได้ไม่เพียงพอ หรือเรียนจบแต่ ไม่มีงานทำ โดยให้รัฐเข้าไปช่วยเหลือ

นายสมชาย กล่าวด้วยว่า ในการพิจารณาของ

สภาที่เกี่ยวกับการไม่ติดดอกเบี้ย ไม่คิดค่าปรับนั้นจาก การศึกษาของ กมธ. และการจัดสัมมนา พบว่ามีความ เห็นตรงกันคือ เป็นห่วงว่าจะเกิดอันตรายทางศีล ธรรม ไม่มีวินัย และสร้างภาระทางงบประมาณให้กับ รัฐบาล ดังนั้นผลการศึกษาของ กมธ. จึงเสนอให้กั ดดอกเบี้ยและค่าปรับไว้ แต่ในอัตราที่ต่ำ เพื่อไม่ให้ เป็น ปัญหากับผู้ที่จะใช้เงินคืน ที่ประสบปัญหา รายได้ต่ำ หรือ ยังไม่ได้ทำงาน

“สำหรับอัตราดอกเบี้ย หรือ ค่าปรับนั้น กมธ. ไม่ได้เสนอตัวเลขว่าจะมีอัตราเท่าใด เพื่อให้ กมธ. วิสามัญที่จะตั้งขึ้นหลังจากนี้พิจารณาความเหมาะสม ทั้งนี้ ผลการศึกษาของ กมธ. พิจารณากองทุน กยศ. เป็นกองทุนที่ดีที่ให้ออกสาได้รับการศึกษา” นาย สมชาย กล่าวและว่า ส่วนกระแสข่าวที่ว่า วุฒิสภาจะ คว่ำร่าง พ.ร.บ.กยศ. ในวาระแรก ตนเห็นว่า การลง มติเป็นสิทธิและดุลพินิจของ ส.ว.ตามเหตุและผล เชื่อว่าไม่มีการลอบบีให้ลงมติอย่างใดอย่างหนึ่ง.

กมธ.ศก.ค้านยกเลิกเก็บคบ.-ค่าปรับหนี้ยศ.

ระบุห่วงเกิดอันตรายทางศีลธรรมเป็นการงบประมาณเสนอคงดอกเบี้ยไว้ในอัตราต่ำ

รัฐสภา ● ประธาน กมธ.เศรษฐกิจ วุฒิสภา เผยส่งมติคัดค้านไม่เห็นด้วยให้แก้กฎหมาย ยกเลิกการเก็บดอกเบี้ย และการคิดค่าปรับ คัดค้านชำระลูกหนี้กองทุน กยศ. ตามที่สภา ผู้แทนราษฎรผ่านมติเห็นชอบ หวั่นทำให้เกิด อันตรายทางศีลธรรม-เป็นการงบประมาณ พร้อมเสนอ ให้คงดอกเบี้ยและค่าปรับไว้ แต่ ในอัตราที่ต่ำ เพื่อไม่ให้เป็นการให้ผู้ชำระคืน

นายสมชาย หาญหิรัญ ส.ว. ประธาน คณะกรรมการการกฤษฎีกา (กมธ.) การเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง วุฒิสภา ให้สัมภาษณ์ ถึงการพิจารณาการร่างพระราชบัญญัติ กองทุนเงินกู้ยืมเพื่อการศึกษา (ฉบับที่...) พ.ศ.... หรือร่าง พ.ร.บ.กยศ. ที่สภาผู้แทนราษฎร ลงมติเห็นชอบ และส่งให้วุฒิสภาพิจารณาใน วาระแรกวันที่ 1 พฤศจิกายน ว่า จากการ ศึกษาของ กมธ. พบว่าร่างกฎหมายดังกล่าวที่ สภาเห็นชอบมีข้อดีเป็นจำนวนมาก และเปิด โอกาสให้กรรมการ กยศ.ขยายสถานะของผู้ มีสิทธิกู้ยืมเงินในการศึกษาระดับ ปวช. และ ปวส.ได้ อีกทั้งยังเปิดโอกาสให้อุปสกล รีสกล เพื่อรองรับตลาดฝีมือแรงงาน นอกจากนี้ ในการแก้ไขกฎหมายยังพบข้อดีที่เปิดช่องให้ กรรมการ กยศ. ออกแบบแนวทางและวิธี การช่วยเหลือระยะสั้นกับผู้กู้ยืมเงินที่มีปัญหา รายได้ไม่เพียงพอ หรือเรียนจบแต่ไม่มีงานทำ โดยให้รัฐเข้าไปช่วยเหลือ

นายสมชายกล่าวด้วยว่า ในการพิจารณา ของสภาที่เกี่ยวกับการไม่คิดดอกเบี้ย ไม่คิดค่า ปรับนั้น จากการศึกษาของ กมธ.และการจัด สัมมนา พบว่ามีความเห็นตรงกันคือ เป็น ห่วงว่าจะเกิดอันตรายทางศีลธรรม ไม่มีวินัย และสร้างภาระทางงบประมาณให้กับรัฐบาล ดังนั้น ผลการศึกษาของ กมธ.จึงเสนอให้คง ดอกเบี้ยและค่าปรับไว้ แต่ในอัตราที่ต่ำ เพื่อ

ไม่ให้เป็นปัญหากับผู้กู้ที่จะใช้เงินคืน ที่ประสบ ปัญหา รายได้ต่ำ หรือยังไม่ได้ทำงาน

“สำหรับอัตราดอกเบี้ย หรือค่าปรับ นั้น กมธ.ไม่ได้เสนอตัวเลขว่าจะมีอัตรา เท่าใด เพื่อให้ กมธ.วิสามัญที่จะตั้งขึ้นหลัง จากนี้พิจารณาความเหมาะสม ทั้งนี้ ผลการ ศึกษาของ กมธ. พิจารณากองทุน กยศ. เป็น กองทุนที่ดี ที่ให้โอกาสได้รับการศึกษา” นายสมชายกล่าว

เมื่อถามถึงกระแสข่าวที่ว่า วุฒิสภาจะ คว่าร่าง พ.ร.บ.กยศ.ในวาระแรก นายสมชาย กล่าวว่า การลงมตินั้นเป็นสิทธิและดุลยพินิจ ของวุฒิสมาชิกตามเหตุและผล สำหรับการ อภิปรายในวันที่ 1 พฤศจิกายน ก่อนรับหลัก การนั้น เชื่อว่าจะมีการอภิปรายอย่างกว้าง ขวาง อย่างไรก็ดี การพิจารณาของ กมธ.นั้น ไม่มีการขึ้นนำ และเชื่อว่าไม่มีการลอบบี้ให้ลง มติอย่างใดอย่างหนึ่ง

ถามว่าร่าง พ.ร.บ.กยศ.มีกรอบให้ วุฒิสภาพิจารณาให้เสร็จภายใน 30 วัน เพราะเป็นกฎหมายเกี่ยวกับการเงิน ถือว่า เพียงพอจะทำกฎหมายได้รอบคอบหรือไม่ นายสมชาย กล่าวว่า เมื่อวุฒิสภาลงมติวาระ แรกแล้ว ต้องตั้ง กมธ.วิสามัญพิจารณา ตน เชื่อว่า กมธ.จะทำให้แล้วเสร็จได้ทันและ ทำให้กฎหมายมีความรอบคอบ รอบด้าน

อย่างไรก็ตาม ก่อนหน้านั้นคณะกรรมการ การเศรษฐกิจ การเงิน การคลัง ได้จัดสัมมนา เรื่อง “หนี้ กยศ. : แก้กฎหมาย แก้หนี้ แก้ถูก ที่หรือยัง?” ซึ่งนายชัยณรงค์ กัจฉปานันท์ ผู้ จัดการกองทุน กยศ. ระบุว่า หากยกเลิกการ เก็บดอกเบี้ยและคิดค่าปรับลูกหนี้ กยศ. จะ ทำให้เงินสดคงเหลือปลายงวดของ กยศ. จะ เริ่มติดลบตั้งแต่ปี 2567 และติดลบเพิ่มขึ้น เป็น 2.13 หมื่นล้านบาท ในปี 2568 ซึ่งจะ

ทำให้ กยศ.จำเป็นต้องได้รับการสนับสนุนจาก งบประมาณจากรัฐตั้งแต่ปี 2568 เป็นต้น ไป ประมาณปีละ 2-3 หมื่นล้านบาท หรือ ภายใน 2 ปีข้างหน้า ฐานะการเงินของ กยศ. จะมีตัวเลขติดลบทันที เพราะทุกปี กยศ.ให้เงิน กู้ยืมปีละ 4 หมื่นล้าน รายรับจากเงินชำระหนี้ ปีละ 2 หมื่นล้าน แต่ถ้าไม่มีรายได้จากดอกเบี้ย และเบี้ยปรับ รายได้ตรงนี้จะหายไปทันทีปีละ 6,000 ล้านบาท และเป็นที่มาที่ กยศ.จะต้อง หันไปพึ่งงบประมาณแผ่นดิน ทั้งที่ กยศ.ไม่ได้ พึ่งงบประมาณมาตั้งแต่ปี 2561

ส่วนภาพรวมการดำเนินงานของ กยศ.ในปัจจุบัน ให้เงินกู้แก่ลูกหนี้ทั้งสิ้น 6.41 ล้านราย เป็นเงิน 7.06 แสนล้านบาท ครึ่งหนึ่งเป็นผู้เรียนปริญญาตรี โดยมีผู้ ปิดบัญชีไปแล้ว 1.68 ล้านราย มียอดหนี้ 1.3 แสนล้านบาท อยู่ระหว่างปลอดชำระ หนี้หรือกำลังเรียนอยู่ 1.11 ล้านราย 1.18 แสนล้านบาท และอยู่ระหว่างชำระหนี้ 2.54 ล้านราย มูลค่า 4.51 แสนล้านบาท ขณะที่ ข้อมูล ณ วันที่ 30 ก.ย.2565 มีลูกหนี้คัดนัด ชำระหนี้ 2.2 ล้านราย โดยมียอดเงินต้นที่ คัดนัดชำระ 9.08 หมื่นล้านบาท.

กมธ.วุฒิสภาค้านไม่เก็บดอกเบี้ยย-ค่าปรับกยศ. หวั่นเกิดอันตรายทางศีลธรรม-เป็นภาระงบฯ

นายสมชาย หาญหิรัญ สมาชิกวุฒิสภา (สว.) ในฐานะประธานคณะกรรมการ (กมธ.) การเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง วุฒิสภา กล่าวถึงการพิจารณาศึกษา ร่างพระราชบัญญัติกองทุนเงินกู้ยืมเพื่อการศึกษา หรือร่างพ.ร.บ.กยศ. ที่สภาผู้แทนราษฎร ลงมติเห็นชอบ และส่งให้วุฒิสภาจะพิจารณาในวาระแรกวันที่ 1 พ.ย.นี้ ว่า จากการศึกษาของกมธ.พบว่าร่างดังกล่าวมี ข้อดีเป็นจำนวนมากและเปิดโอกาสให้กรรมการ กยศ.ขยายสถานะของผู้มีสิทธิกู้ยืมเงิน ใน การศึกษาระดับ ปวช. และ ปวส.ได้อีกทั้ง ยังเปิดโอกาสให้อัปสกล ีรสถิล เพื่อรองรับ ตลาดฝีมือแรงงาน นอกจากนั้นในการแก้ไข กฎหมายยังพบข้อดีที่เปิดช่องให้กรรมการ กยศ.ออกแบบแนวทางและวิธีการช่วยเหลือ ระยะสั้นกับผู้กู้ยืมเงินที่มีปัญหา รายได้ไม่ เพียงพอ หรือเรียนจบแต่ไม่มีงานทำ โดย ให้รัฐเข้าไปช่วยเหลือ

ส่วนในการพิจารณาของสภาฯที่ เกี่ยวกับการไม่คิดดอกเบี้ย ไม่คิดค่าปรับนั้น

จากการศึกษาของกมธ.และจัดสัมมนา พบ มีความเห็นที่ตรงกัน คือเป็นห่วงว่าจะเกิด อันตรายทางศีลธรรม ไม่มีวินัยและสร้าง ภาระทางงบประมาณให้กับรัฐบาล ดังนั้น ผลการศึกษาของกมธ. จึงเสนอให้คง ดอกเบี้ยและค่าปรับไว้ แต่ในอัตราที่ต่ำ เพื่อไม่ให้เป็นปัญหากับผู้ที่ใช้เงินคืน ที่ประสบปัญหา รายได้ต่ำ หรือ ยังไม่ได้ ทำงาน ส่วนอัตราดอกเบี้ยหรือค่าปรับนั้น กมธ.ไม่ได้เสนอตัวเลขว่ามีอัตราเท่าใด เพื่อให้กมธ.วิสามัญที่จะตั้งขึ้นหลังจากนี้ พิจารณาความเหมาะสม ผลการศึกษาของ กมธ.พิจารณากองทุน กยศ.เป็นกองทุนที่ดี ที่ให้โอกาสได้รับการศึกษา ส่วนกระแสข่าว ที่ว่าวุฒิสภาจะคว่ำร่างพ.ร.บ.กยศ. ในวาระ แรกนั้น การลงมติเป็นสิทธิและดุลยพินิจ ของวุฒิสมาชิก ตามเหตุและผล ส่วน การอภิปราย ก่อนรับหลักการเชื่อจะมีการ อภิปรายอย่างกว้างขวาง ซึ่งกมธ.ไม่มีการ ชี้นำ เชื่อว่าไม่มีการลอบบีให้ลงมติดังใด อย่างหนึ่ง

กรุงเทพฯจัดสินเชื่อพิเศษ ช่วยผู้ประกอบการน้ำท่วม

นายเอกชัย เตชะวิริยะกุล รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทยเปิดเผยว่า ธนาคารกรุงไทย ในฐานะธนาคารพาณิชย์ชั้นนำของประเทศ ยินดีช่วยเหลือผู้ประกอบการไทยในทุกสถานการณ์ที่มีความห่วงใยลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วมในหลายพื้นที่ทั่วประเทศ จึงออกมาตรการพิเศษเพื่อช่วยเหลือลูกค้าธุรกิจและลูกค้ารายย่อย ลดภาระทางการเงิน ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่ครอบคลุมทั้งลดอัตราดอกเบี้ย, ลดค่าวงกดการชำระหนี้แบบขั้นบันได (Step Up) เพื่อให้สะท้อนภาวะเศรษฐกิจ และรายได้ของลูกค้าที่น้ำท่วมในพื้นที่ในอนาคต, พักชำระเงินต้น ชำระเฉพาะดอกเบี้ย, พักชำระเงินต้น และ/หรือพักชำระดอกเบี้ย หรือเปลี่ยนประเภทหนี้เงินกู้หมุนเวียน (Revolving Loan) เป็นวงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) ผ่อนสบายๆ แบบมีกำหนดระยะเวลา เป็นต้น ทั้งนี้

เงื่อนไขและเกณฑ์การพิจารณาลูกค้าแต่ละรายเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด นอกจากนี้ ธนาคารได้ออกสินเชื่อพิเศษ สำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้าน Home For Cash เพื่อซ่อมแซม และปรับปรุงที่อยู่อาศัยที่ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม ด้วยอัตราดอกเบี้ยพิเศษ เฉลี่ย 3 ปี เพียง 3.00% ต่อปี (อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ย MRR ปัจจุบัน) ระยะเวลาสูงสุด 30 ปี ฟรีค่าธรรมเนียม 3 รายการ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ และค่าธรรมเนียมจดจำนอง และสำหรับลูกค้าธุรกิจที่มีวงเงินสินเชื่อมากกว่า 20 ล้านบาท หรือมียอดขายมากกว่า 100 ล้านบาทต่อปีที่ธุรกิจได้รับผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วม สามารถยื่นขอวงเงินสินเชื่อธุรกิจ (Term Loan) เพื่อฟื้นฟูกิจการจากภัยน้ำท่วม อัตราดอกเบี้ยปีแรก 4% ผ่อนนานสูงสุด 7 ปี

กรุงเทพลดแลกค

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม นายเอกชัย เตชะวริยะกุล รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย เปิดเผยว่า ธนาคารกรุงไทย ออกมาตรการพิเศษ ช่วยเหลือลูกค้าธุรกิจและลูกค้ารายย่อยที่ประสบภัยน้ำท่วม เพื่อลดภาระทางการเงิน ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่ครอบคลุมทั้งลดอัตราดอกเบี้ย, ลดค่าวงดการชำระหนี้แบบขั้นบันได เพื่อให้สะท้อนภาวะเศรษฐกิจและรายได้ของลูกค้าที่น่าจะฟื้นตัวในอนาคต พักชำระเงินต้น ชำระเฉพาะดอกเบี้ย พักชำระเงินต้น และ/หรือพักชำระดอกเบี้ย หรือเปลี่ยนประเภทหนี้เงินกู้หมุนเวียนเป็นเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา เป็นต้น ทั้งนี้ เงื่อนไขและเกณฑ์การพิจารณาลูกค้าแต่ละรายเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด นอกจากนี้ ได้ออกสินเชื่อพิเศษ สำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้าน Home For Cash เพื่อซ่อมแซม และปรับปรุงที่อยู่อาศัยที่ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม อัตราดอกเบี้ยพิเศษ เฉลี่ย 3 ปี 3.00% ต่อปี (อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ย MRR ปัจจุบัน) ระยะเวลาสูงสุด 30 ปี ฟรีค่าธรรมเนียม 3 รายการ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ และค่าธรรมเนียมจดจำนอง

นายเอกชัยกล่าวว่า สำหรับลูกค้าธุรกิจที่มีวงเงินสินเชื่อมากกว่า 20 ล้านบาท หรือมียอดขายมากกว่า 100 ล้านบาทต่อปีที่ธุรกิจได้รับผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วม สามารถยื่นขอวงเงินสินเชื่อธุรกิจเพื่อฟื้นฟูกิจการจากภัยน้ำท่วม อัตราดอกเบี้ยปีแรก 4% ผ่อนนานสูงสุด 7 ปี สามารถยื่นขอสินเชื่อได้แล้ว ตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคมนี้

กรุ้งไทยจัดมาตรการพิเศษ พักชำระเงินต้นหนี้ดอกเบี้ยลดภาระลูกค้า

นายเอกชัย เตชะวิริยะกุล รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย หรือ KTB เปิดเผยว่า ธนาคาร มีความห่วงใยลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ น้ำท่วมในหลายพื้นที่ทั่วประเทศ จึงออกมาตรการพิเศษ เพื่อช่วยเหลือลูกค้าธุรกิจและลูกค้ารายย่อย ลดภาระทางการเงิน ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่ครอบคลุม ทั้งลดอัตราดอกเบี้ย, ลดค่าวงวดการชำระหนี้แบบ ขั้นบันได (Step Up) เพื่อให้สะท้อนภาวะเศรษฐกิจ และรายได้ของลูกค้าที่น่าจะฟื้นตัวในอนาคต, พักชำระ เงินต้น ชำระเฉพาะดอกเบี้ย, พักชำระเงินต้น และ/หรือ พักชำระดอกเบี้ย หรือเปลี่ยนประเภทหนี้วงเงินกู้ หมุนเวียน (Revolving Loan) เป็นวงเงินกู้แบบมี กำหนดระยะเวลา (Term Loan) ผ่อนสบายๆ แบบ มีกำหนดระยะเวลา เป็นต้น ทั้งนี้ เงื่อนไขและเกณฑ์ การพิจารณาลูกค้าแต่ละรายเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ธนาคารกำหนด

นอกจากนี้ ธนาคารได้ออกสินเชื่อพิเศษ

สำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้าน Home For Cash เพื่อ ช่อมแซม และปรับปรุงที่อยู่อาศัยที่ได้รับความเสียหาย จากน้ำท่วม ด้วยอัตราดอกเบี้ยพิเศษ เฉลี่ย 3 ปี เพียง 3.00% ต่อปี (อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ย MRR ปัจจุบัน) ระยะเวลาสูงสุด 30 ปี ฟรีค่าธรรมเนียม 3 รายการ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมประเมินราคา หลักทรัพย์ประกัน ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ และค่า ธรรมเนียมจดจำนอง และสำหรับลูกค้าธุรกิจที่มี วงเงินสินเชื่อมากกว่า 20 ล้านบาท หรือมียอดขาย มากกว่า 100 ล้านบาทต่อปี ที่ธุรกิจได้รับผลกระทบ จากสถานการณ์น้ำท่วม สามารถยื่นขอวงเงินสินเชื่อ ธุรกิจ (Term Loan) เพื่อฟื้นฟูกิจการจากภัยน้ำท่วม อัตราดอกเบี้ยปีแรก 4% ผ่อนนานสูงสุด 7 ปี

ลูกค้าที่สนใจสามารถยื่นขอสินเชื่อเพื่อรับการ ช่วยเหลือได้ที่ธนาคารกรุงไทย สาขา หรือหน่วยงาน ผู้ดูแลบัญชีสินเชื่อของท่าน ตั้งแต่วันนี้ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2565

กมธ.วุฒิสภาค้านไม่เก็บดอกเบี้ย-ค่าปรับกยศ. หวั่นเกิดอันตรายทางศีลธรรม-เป็นภาระงบฯ

นายสมชาย หาญหิรัญ สมาชิกวุฒิสภา (สว.) ในฐานะประธานคณะกรรมการ (กมธ.) การเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง วุฒิสภา กล่าวถึงการพิจารณาศึกษา ร่างพระราชบัญญัติกองทุนเงินกู้ยืมเพื่อการศึกษา หรือร่างพ.ร.บ.กยศ. ที่สภาผู้แทนราษฎร ลงมติเห็นชอบ และส่งให้วุฒิสภาจะพิจารณาในวาระแรกวันที่ 1 พ.ย.นี้ ว่า จากการศึกษาของกมธ.พบว่าร่างดังกล่าวมี ข้อดีเป็นจำนวนมากและเปิดโอกาสให้กรรมการ กยศ.ขยายสถานะของผู้มีสิทธิกู้ยืมเงิน ใน การศึกษาระดับ ปวช. และ ปวส.ได้อีกทั้ง ยังเปิดโอกาสให้อัปสกล ีรสถิต เพื่อรองรับ ตลาดฝีมือแรงงาน นอกจากนั้นในการแก้ไข กฎหมายยังพบข้อดีที่เปิดช่องให้กรรมการ กยศ.ออกแบบแนวทางและวิธีการช่วยเหลือ ระยะสั้นกับผู้กู้ยืมเงินที่มีปัญหา รายได้ไม่ เพียงพอ หรือเรียนจบแต่ไม่มีงานทำ โดย ให้รัฐเข้าไปช่วยเหลือ

ส่วนในการพิจารณาของสภาฯที่ เกี่ยวกับการไม่คิดดอกเบี้ย ไม่คิดค่าปรับนั้น

จากการศึกษาของกมธ.และจัดสัมมนา พบ มีความเห็นที่ตรงกัน คือเป็นห่วงว่าจะเกิด อันตรายทางศีลธรรม ไม่มีวินัยและสร้าง ภาระทางงบประมาณให้กับรัฐบาล ดังนั้น ผลการศึกษาของกมธ. จึงเสนอให้คง ดอกเบี้ยและค่าปรับไว้ แต่ในอัตราที่ต่ำ เพื่อไม่ให้เป็นปัญหากับผู้ที่ใช้เงินคืน ที่ประสบปัญหา รายได้ต่ำ หรือ ยังไม่ได้ ทำงาน ส่วนอัตราดอกเบี้ยหรือค่าปรับนั้น กมธ.ไม่ได้เสนอตัวเลขว่ามีอัตราเท่าใด เพื่อให้กมธ.วิสามัญที่จะตั้งขึ้นหลังจากนี้ พิจารณาความเหมาะสม ผลการศึกษาของ กมธ.พิจารณากองทุน กยศ.เป็นกองทุนที่ดี ที่ให้โอกาสได้รับการศึกษา ส่วนกระแสข่าว ที่ว่าวุฒิสภาจะคว่ำร่างพ.ร.บ.กยศ. ในวาระ แรกนั้น การลงมติเป็นสิทธิและดุลยพินิจ ของวุฒิสมาชิก ตามเหตุและผล ส่วน การอภิปราย ก่อนรับหลักการเชื่อจะมีการ อภิปรายอย่างกว้างขวาง ซึ่งกมธ.ไม่มีการ ชี้นำ เชื่อว่าไม่มีการลอบบีให้ลงมติอย่างใด อย่างหนึ่ง

ส.ว.ค้านร่างกม.กยศ.ฟรีดอกเบี้ยย-ค่าปรับ

ผู้จัดการรายวัน 360° - นายสมชาย หาญหิรัญ ส.ว. ในฐานะประธาน กมธ. การเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง วุฒิสภา กล่าวถึงการพิจารณาการศึกษา ร่าง พ.ร.บ.กองทุนเงินกู้ยืมเพื่อการศึกษา (ฉบับที่...) พ.ศ.... หรือ ร่าง พ.ร.บ. กยศ. ที่สภาผู้แทนราษฎร ลงมติเห็นชอบและ จะส่งให้วุฒิสภาพิจารณาในวาระแรก วันที่ 1 พ.ย.นี้ ว่า จากการศึกษาของ กมธ.ฯ พบว่า ร่างกฎหมายดังกล่าวที่สภาฯ เห็นชอบ มีข้อดีเป็นจำนวนมาก และเปิดโอกาสให้กรรมการ กยศ. ขยายสถานะของผู้มีสิทธิกู้ยืมเงิน ในการศึกษาในระดับ ปวช. และ ปวส. ได้ อีกทั้งยังเปิดโอกาสให้อัปสกล วัสดุ เพื่อรองรับตลาดฝีมือแรงงาน นอกจากนั้นในการแก้ไขกฎหมายยังพบข้อดีที่เปิดช่องให้กรรมการ กยศ. ออกแบบแนวทางและวิธีการช่วยเหลือระยะสั้น กับผู้กู้ยืมเงินที่มีปัญหารายได้ ไม่เพียงพอ หรือเรียนจบ แต่ไม่มีงานทำ โดยให้รัฐเข้าไปช่วยเหลือ

อย่างไรก็ตาม ในการพิจารณาของสภาฯ ที่เกี่ยวกับการไม่คิดดอกเบี้ย ไม่คิดค่าปรับผู้ผิดนัดชำระหนี้ จากการการศึกษาของ กมธ. และการจัดสัมมนา มีความเห็นตรงกันคือ เป็นห่วงว่าจะเกิดอันตรายทางศีลธรรม ไม่มีวินัย และสร้างภาระทางงบประมาณให้กับ

รัฐบาล ดังนั้น ผลการศึกษาของ กมธ. จึงเสนอให้คงดอกเบี้ย และค่าปรับไว้ แต่ให้คิดในอัตราที่ต่ำ เพื่อไม่ให้เป็นปัญหากับผู้กู้ ที่จะใช้เงินคืน ที่ประสบปัญหา รายได้ต่ำ หรือยังไม่ได้ทำงาน สำหรับอัตราดอกเบี้ย หรือค่าปรับนั้น กมธ. ไม่ได้เสนอตัวเลขว่าจะมีอัตราเท่าใด เพื่อให้ กมธ. วิสามัญที่จะตั้งขึ้นหลังจากนี้ พิจารณาความเหมาะสม

เมื่อถามถึงกระแสข่าวที่ว่า วุฒิสภาจะคว่ำ ร่าง พ.ร.บ.กยศ. ในวาระแรก นายสมชาย กล่าวว่า การลงมตินั้นเป็นสิทธิและดุลยพินิจของ ส.ว. ตามเหตุและผล สำหรับการอภิปรายในวันที่ 1 พ.ย.ก่อนรับหลักการนั้น เชื่อว่าจะมีการอภิปรายอย่างกว้างขวาง อย่างไรก็ตาม การพิจารณาของ กมธ.นั้น ไม่มีการขึ้น และเชื่อว่าไม่มีการลอบบี้ให้ลงมติอย่างใดอย่างหนึ่ง

เมื่อถามว่า ร่าง พ.ร.บ.กยศ. มีกรอบให้วุฒิสภาพิจารณาให้เสร็จภายใน 30 วัน เพราะเป็นกฎหมายเกี่ยวกับการเงิน ถือว่าเพียงพอจะทำกฎหมายได้รอบคอบ หรือไม่ นายสมชาย กล่าวว่า เมื่อวุฒิสภาลงมติวาระแรกแล้ว ต้องตั้ง กมธ. วิสามัญพิจารณา ตนเชื่อว่า กมธ. จะทำให้แล้วเสร็จได้ทัน และทำให้กฎหมายมีความรอบคอบรอบด้าน.

● บอร์ด BCG ผันพลิกโฉม“ทุ่งกุลาร้องไห้”

เพิ่มรายได้เกษตรกร!

“ประยุทธ์” เเคะกลางบอร์ด BCG จัดตั้งคณะอนุกรรมการขับเคลื่อน การจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ BCG ทุ่งกุลาร้องไห้ เพิ่มรายได้ให้กับเกษตรกรในการทำการเกษตรสมัยใหม่พร้อมให้สำนักงานประมาณจัดงบ 711 ล้านบาท สนับสนุน 3 สาขา โมเดลเศรษฐกิจ BCG

นายอนุชา บูรพชัยศรี โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเปิดเผยว่า พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ได้เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการบริหารการพัฒนาเศรษฐกิจชีวภาพ-เศรษฐกิจหมุนเวียน-เศรษฐกิจสีเขียว (Bio-Circular-Green Economy : BCG Model) และได้เห็นชอบเคาะมาตรการสนับสนุนการขับเคลื่อน 3 สาขายุทธศาสตร์ โดยให้สำนักงานประมาณจัดงบให้รวมวงเงิน 711.79 ล้านบาท ประกอบด้วย 1.สาขายาและวัคซีน 661.79 ล้านบาท เพื่อการจัดตั้งศูนย์แปลผลข้อมูลพันธุกรรมสำหรับการแพทย์แม่นยำในโรคมะเร็ง และศูนย์แปลผลข้อมูลพันธุกรรมสำหรับการแพทย์แม่นยำในโรคหายากและโรควินิจฉัยยาก ที่คาดว่าจะมีคนไทยกว่า 4 ล้านคนมีโอกาสได้รับประโยชน์จากโครงการดังกล่าว และส่งเสริมการจัดตั้งโรงงานผลิตวัตถุดิบทางยา (Active Pharmaceutical Ingredient, API) ครั้งแรกของประเทศเพื่อความมั่นคงทางด้านสุขภาพ การจัดตั้งโรงงานดังกล่าวคาดว่าจะใช้เงินลงทุน 1,000 ล้านบาท ในรูปแบบการร่วมทุนระหว่างบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โดย บริษัท อินโนบิก (เอเซีย) จำกัด องค์การเภสัชกรรม และสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.)

2.สาขาเกษตร 50 ล้านบาท เพื่อการยกระดับโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการผลิต Autogenous Vaccine ณ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ให้ได้มาตรฐานเพื่อรองรับการผลิตวัคซีนใช้ป้องกันโรคระบาดที่สำคัญในฟาร์มเสริมการดำเนินงานของราชบุรี Sandbox ในการจัดการโรคระบาดในสุกร และมอบให้ทุกหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลตลอด Supply Chain เปิดเผยข้อมูลเพื่อสนับสนุน

การบริหารจัดการ ผู้เกษตรสมัยใหม่ด้วยการใช้คลังข้อมูลขนาดใหญ่ เพื่อเพิ่มรายได้เกษตรกรผลิตได้ตรงเป้า ลดความเสี่ยงจากภัยพิบัติต่างๆ ด้วยการวางแผนรับมือได้ล่วงหน้า

3.สาขานวัตกรรม โครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวก ให้กระทรวงการคลังหาแนวทางลดอุปสรรคทางภาษี เพื่อสนับสนุนการร่วมลงทุนระหว่างบริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัท Braskem ซึ่งเป็นผู้ผลิตโพลีเมอร์ชีวภาพรายใหญ่ที่สุดในโลก จัดตั้งโรงงานผลิตพลาสติกชีวภาพพอลิเอทิลีน (Bio-PE) มูลค่า 20,000 ล้านบาท กำลังการผลิต 200,000 ตัน/ปี ใช้เอทานอล 450 ล้านลิตร/ปี โดยทุกตันของ Bio-PE ที่ผลิตปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ต่ำกว่าปีโตรเลียม 5 เท่า

“ที่ประชุมเห็นชอบแต่งตั้งคณะอนุกรรมการขับเคลื่อนการจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ BCG ทุ่งกุลาร้องไห้ ที่ครอบคลุมพื้นที่ 13 อำเภอ 5 จังหวัด คือ ศรีสะเกษ มหาสารคาม สุรินทร์ ร้อยเอ็ด ยโสธร เพื่อให้ทำการศึกษาการนำวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และนวัตกรรม (วทน.) ไปช่วยเติมเต็มความรู้ ปรับเปลี่ยนระบบการผลิตไปสู่การใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับเกษตรกรในพื้นที่ในการทำการเกษตรสมัยใหม่ ขยายผลจากเกษตรกรที่ได้ประโยชน์ไปแล้วมากกว่า 5,000 ราย และให้กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศสนับสนุนการใช้สัญลักษณ์ T-Mark (Thailand Trust Mark) สำหรับผู้ประกอบการ BCG และกลุ่มวิสาหกิจขนาดย่อมเพื่อสนับสนุนการขยายตลาดให้กับผู้ประกอบการ BCG”.

จันทร์, 31 ตุลาคม 2565

สภาพอากาศวันนี้
THAILAND 0°C/0°C


Search



LINE : @THAIPOST

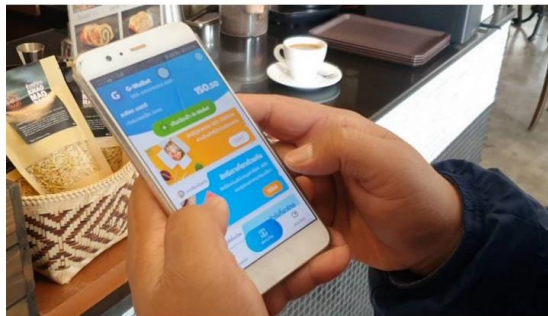
การเมือง เอลว สีเงิน คอสมินัสดี เศรษฐกิจ ต่างประเทศ บันเทิง หนังสือพิมพ์ ไทยโพสต์ทีวี

 เอลว สีเงิน
  อังปฎายกิจอยู่กับไป
  ผักกาดหอม
  กาแฟดำ

'กู๋ชาติ' กับ 'นายชาติ'
 เว็บบอร์ดบริหาร (ตอนที่ ๑๓): การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข...
 กรรณชาติ
 วัตถุประสงค์กับวันและรัสเซีย ต่อไทยที่เวที APEC กรุงเทพฯ

คลังกระตุ้นรับใช้สิทธิคนละครึ่งวันสุดท้าย

31 ตุลาคม 2565 เวลา 14:43 น.



วันสุดท้ายของการใช้จ่ายในโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5

31 ต.ค. 2565 – นายพรชัย ชูระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง กล่าววันนี้ (วันจันทร์ที่ 31 ตุลาคม 2565) เป็นวันสิ้นสุดโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 ซึ่งผู้ได้รับสิทธิทุกรายสามารถใช้จ่ายได้ภายในวันนี้จนถึงเวลา 22.59 น. โดย ณ วันอาทิตย์ที่ 30 ตุลาคม 2565 มีจำนวนผู้ใช้สิทธิครบวงเงินโครงการ 800 บาทแล้ว จำนวน 11.08 ล้านคน หรือคิดเป็นร้อยละ 46.12 ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด และมีจำนวนผู้ใช้สิทธิใกล้ครบวงเงินโครงการ 800 บาท (วงเงินคงเหลือน้อยกว่า 200 บาท) จำนวน 10.82 ล้านคน หรือคิดเป็นร้อยละ 45.05 ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด จึงขอเชิญชวนผู้ที่ยังมีสิทธิคงเหลือ เร่งใช้จ่ายให้ครบวงเงินโครงการภายในระยะเวลาที่กำหนด

สำหรับความคืบหน้าการใช้สิทธิมาตรการรักษาระดับการบริโภคภายในประเทศ ปี 2565 ระยะที่ 2 ซึ่งประกอบด้วย โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ระยะที่ 5 โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ ระยะที่ 3 และโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 โฆษกกระทรวงการคลังเผยว่า จากข้อมูลสะสม ณ วันอาทิตย์ที่ 30 ตุลาคม 2565 เวลา 23.00 น. มีผู้ใช้สิทธิโครงการรวม 38.26 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสมทั้งสิ้น 42,269.8 ล้านบาท โดยสรุปผลการใช้จ่ายได้ ดังนี้

1. โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ระยะที่ 5 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 13.16 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสม 5,172.8 ล้านบาท
2. โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ ระยะที่ 3 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 1.08 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสม 392.2 ล้านบาท
3. โครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 24.02 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายรวม 36,704.8 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นเงินที่ประชาชนจ่ายจำนวน 18,696.1 ล้านบาท และเงินที่รัฐร่วมจ่ายจำนวน 18,008.7 ล้านบาท

ทั้งนี้ สำหรับยอดใช้จ่ายสะสมแบ่งตามประเภทร้านค้า ได้แก่ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม 15,313.2 ล้านบาท ร้านธงฟ้า 7,418.1 ล้านบาท ร้าน OTOP 1,767.4 ล้านบาท ร้านค้าทั่วไป 11,564.7 ล้านบาท ร้านบริการ 594.7 ล้านบาท และกิจการขนส่งสาธารณะ 46.7 ล้านบาท สำหรับผู้ประกอบการร้านค้าที่เข้าร่วมโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 มีผู้ประกอบการร้านค้าเข้าร่วมแล้วจำนวน 9.71 แสนราย โดยเป็นผู้ประกอบการรายใหม่ 2.33 หมื่นราย



Add @Thaipost

NEWS UPDATE

- 20:59 น. 'กักข้อชงไทย' เด่นหน้าต่อ จัดตั้งเชิงแซนโอเอเซีย ธันวาคมนี้
- 20:57 น. ในหลวงพระราชมารดาเอกไม้อื่นเยนทหารพรานบาดเจ็บเล็กน้อย
- 20:51 น. รับฟุตบอลโลก 2022' การ์ดาร์ แอร์เวย์ส'และ'การก้องเกียรติฯ' จัดเดินความ...
- 20:43 น. สภามหาวิทยาลัยราชภัฏฯ ให้ควมรู้กรณีเบียดเบียนภายในกรุงโซล มี 3 องค์...
- 20:40 น. ป้าไปป๊อช ไฟฟ้าดับ หลังยูเครนโดนรัสเซียโจมตีครั้งใหญ่

[illegible]

การเงินธนาคาร

MONEY AND BANKING THAILAND

NEWS UPDATE

MONEY EXPO AREA

MB TV

INTERVIEW

WEALTH

THE GURU

MORE ▼



SEARCH 🔍



NEWS UPDATE

All

MONEY EXPO AREA

ECONOMIC

BANKING

CAPITAL MARKETS

STOCK-DERIVATIVE

MUTUAL FUND

IPO

INSURANCE



NEWS UPDATE • ECONOMIC

คลังเตือนรับใช้ "คนละครึ่ง เฟส 5" ก่อนเวลา 22.59 น.ของวันที่ 31ต.ค65

31 ต.ค. 2565 • 15:27



นายพรชัย ชูระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง กล่าวว่า วันนี้ (วันจันทร์ที่ 31 ตุลาคม 2565) เป็นวันสิ้นสุดโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 ซึ่งผู้ได้รับสิทธิการใช้จ่ายสามารถใช้จ่ายได้ภายในวันนี้จนถึงเวลา 22.59 น. โดย ณ วันที่อาทิตย์ที่ 30 ตุลาคม 2565 มีจำนวนผู้ใช้สิทธิโครงการเงินโครงการ 800 บาทแล้ว จำนวน 11.08 ล้านคน หรือคิดเป็นร้อยละ 46.12 ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด และมีจำนวนผู้ใช้สิทธิโครงการเงินโครงการ 800 บาท (วงเงินคงเหลือน้อยกว่า 200 บาท) จำนวน 10.82 ล้านคน หรือคิดเป็นร้อยละ 45.05 ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด จึงขอเชิญชวนผู้ที่ยังมีสิทธิคงเหลือ เร่งใช้จ่ายให้ครบวงเงินโครงการภายในระยะเวลาที่กำหนด

สำหรับความคืบหน้าการใช้สิทธิมาตรการรักษาระดับการบริโภคภายในประเทศ ปี 2565 ระยะที่ 2 ซึ่งประกอบด้วยโครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ระยะที่ 5 โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ ระยะที่ 3 และโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 โฆษกกระทรวงการคลังเผยว่า จากข้อมูลสะสม ณ วันที่อาทิตย์ที่ 30 ตุลาคม 2565 เวลา 23.00 น. มีผู้ใช้สิทธิโครงการรวม 38.26 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสมทั้งสิ้น 42,269.8 ล้านบาท โดยสรุปผลการใช้จ่ายได้ ดังนี้

1. โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ระยะที่ 5 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 13.16 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสม 5,172.8 ล้านบาท
2. โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ ระยะที่ 3 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 1.08 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสม 392.2 ล้านบาท
3. โครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 24.02 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายรวม 36,704.8 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นเงินที่ประชาชนจ่ายจำนวน 18,696.1 ล้านบาท และเงินที่รัฐร่วมจ่ายจำนวน 18,008.7 ล้านบาท ทั้งนี้ สำหรับยอดใช้จ่ายสะสมแบ่งตามประเภทร้านค้า ได้แก่ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม 15,313.2 ล้านบาท ร้านธงฟ้า 7,418.1 ล้านบาท ร้าน OTOP 1,767.4 ล้านบาท ร้านค้าทั่วไป 11,564.7 ล้านบาท ร้านบริการ 594.7 ล้านบาท และกิจการขนส่งสาธารณะ 46.7 ล้านบาท สำหรับผู้ประกอบการร้านค้าที่เข้าร่วมโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 มีผู้ประกอบการร้านค้าเข้าร่วมแล้วจำนวน 9.71 แสนราย โดยเป็นผู้ประกอบการรายใหม่ 2.33 หมื่นราย



เนื้อหาที่เกี่ยวข้อง

NEWS UPDATE • ECONOMIC

31 ต.ค. 2565

บข.ม.แจ้งปิดถนนชก
ซ้อมรบนำขบวน
APEC 31 ต.ค.-2
พ.ย. ช่วง 3 กุมภาพันธ์ 2

... [อ่านต่อ]



NEWS UPDATE • ECONOMIC

31 ต.ค. 2565

"เงินเฟ้อยูโรโซน" พุ่ง
แตะ 10.7% สูงสุดเป็น
ประวัติการณ์ ดอกเบี้ย
วิกฤตค่าครองชีพ-
เฟ้นแรงกดดัน ECB

... [อ่านต่อ]



NEWS UPDATE • ECONOMIC

31 ต.ค. 2565

อินเดียจ่อลดโควตาส่งออก
"น้ำตาล" เหลือ 9
ล้านตัน อาจทำการ
ผลิตทั่วโลกคังด้ว

... [อ่านต่อ]



สนใจพื้นที่โฆษณาติดต่อ 086-985-6832
Acnews 728x91 px

หน้าหลัก เศรษฐกิจ/การเงิน/กองทุน การตลาด/ไอที/ยานยนต์ โลจิสติกส์/ท่องเที่ยว/กีฬา คุณภาพชีวิต/ประชาสัมพันธ์ หัวข้อใหม่ ติดต่อเรา

เศรษฐกิจ-บทวิจัยเศรษฐกิจ

คลังเผย วันสุดท้ายการเปิดรับลงทะเบียนโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ ปี 2565

นายพรชัย สุระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่าวันจันทร์ที่ 31 ตุลาคม 2565 เป็นวันสุดท้ายของการลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ ปี 2565 (โครงการฯ) โดยประชาชนที่ต้องการได้รับสวัสดิการภายใต้โครงการฯ ไม่ว่าจะเป็นผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐแล้ว หรือยังไม่มี บัตรสวัสดิการจะลงทะเบียนใหม่ได้ทุกคนโดยสามารถลงทะเบียนผ่านหน่วยงานรับลงทะเบียนได้ทั่วประเทศ ได้แก่ สาขาของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ธนาคารออมสิน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ธนาคารกรุงไทยฯ) สำนักงานคลังจังหวัดทั้ง 76 จังหวัดทั่วประเทศ สังกัดกรมบัญชีกลาง ที่ว่าการอำเภอ ทั้ง 878 อำเภอ ทั่วประเทศ ภายใต้กระทรวงมหาดไทย สำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร ทั้ง 50 เขต และศาลาว่าการเมืองพัทยา เมืองพัทยา ตามวันและเวลาทำการของแต่ละหน่วยงาน หรือลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ <https://บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ.mof.go.th> หรือ <https://welfare.mof.go.th> ได้ตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 23.00 น. ของวันนี้ ทั้งนี้ ผู้ลงทะเบียนที่ตรวจสอบสถานะ การลงทะเบียนแล้วพบข้อความว่า “สถานะการลงทะเบียนสมบูรณ์” ผู้ลงทะเบียนกลุ่มดังกล่าวไม่ต้องดำเนินการใด ๆ ในขั้นนี้ โดยขอให้รอผลการตรวจสอบคุณสมบัติอีกครั้ง ซึ่งจะประกาศผลการตรวจสอบคุณสมบัติดังกล่าว ในช่วงเดือนมกราคม 2566 สำหรับผู้ที่ยังลงทะเบียนแล้วและพบข้อความว่า “สถานะการลงทะเบียนไม่สมบูรณ์” สามารถตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลได้ ณ ที่ว่าการอำเภอ/สำนักงานเขต โดยหากพบว่าข้อมูลไม่ถูกต้องขอให้อำนาจในการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง หรือหากพบว่าข้อมูลที่ลงทะเบียนไม่ตรงกับข้อมูลทะเบียนราษฎร์ เช่น จำนวนบุตรที่อายุต่ำกว่า 18 ปี มีจำนวนมากกว่าข้อมูลบุตรที่ลงทะเบียนไว้ เป็นต้น ให้ติดต่อแก้ไข โดยหากเป็นผู้ลงทะเบียนที่หน่วยงานรับลงทะเบียนจะต้องติดต่อขอแก้ไขข้อมูล ณ หน่วยงานรับลงทะเบียนที่ผู้ลงทะเบียนได้ยื่นแบบฟอร์มลงทะเบียนไว้แล้วเท่านั้น และสำหรับผู้ลงทะเบียนด้วยตนเองผ่านเว็บไซต์ สามารถติดต่อขอแก้ไขข้อมูลกับหน่วยงานรับลงทะเบียนได้ก็ได้ โดยจะต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในวันพฤหัสบดีที่ 17 พฤศจิกายน 2565

ทั้งนี้ โฆษกกระทรวงการคลังกล่าวเพิ่มเติมถึงความคืบหน้าการเปิดรับลงทะเบียนโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ 5 กันยายน – 31 ตุลาคม 2565 ณ เวลา 12.00 น. มีประชาชนลงทะเบียนแล้วทั้งสิ้น 22,230,223 ราย โดยเป็นการลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ 9,711,271 ราย และลงทะเบียนผ่านหน่วยงานรับลงทะเบียน 12,518,952 ราย ซึ่งจำนวน ผู้ลงทะเบียนข้างต้นเป็นเพียงจำนวนผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการฯ เท่านั้น โดยการเป็นผู้ได้รับสิทธิสวัสดิการแห่งรัฐ จะต้องมีการตรวจสอบคุณสมบัติตามโครงการฯ อีกครั้งหนึ่ง นอกจากนี้ การลงทะเบียนตามโครงการฯ เป็นการลงทะเบียนรายบุคคล (ผู้ลงทะเบียน) แต่การตรวจสอบจะตรวจสอบทั้งรายบุคคล และสามารถในครอบครัว โดยขั้นตอนแรกจะมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ลงทะเบียนตามคุณสมบัติที่กำหนดไว้ (เกณฑ์บุคคล) หากผู้ลงทะเบียนผ่านการตรวจสอบตามเกณฑ์บุคคลโดยมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้จะมีกระบวนการตรวจสอบคุณสมบัติของเกณฑ์ครอบครัว (ในกรณีที่มิใช่สมรสหรือบุตร) ซึ่งหากพบว่าผู้ลงทะเบียนไม่ผ่านการตรวจสอบตามเกณฑ์ครอบครัวจะถือว่าผู้ลงทะเบียน ไม่ผ่านคุณสมบัติและผู้ลงทะเบียนจะไม่ได้รับสิทธิตามโครงการฯ

31-10-2022
🔍

TFEX
 เพื่อบริหารความเสี่ยงพอร์ตการลงทุน
Stock Futures
 สัญญาซื้อขายล่วงหน้าอ้างอิงหุ้นรายตัว
[คลิกดูรายละเอียด](#)

เบรกกิ้งนิวส์

1. ตลาดหุ้นเปิดวันที่ (31 ต.ค.65) บวกลบ 2.69 จุด ดัชนีอยู่ที่ 1,609 จุด
2. ประกาศ กปน.: 3 พย. 65 นำไหลออนไมโคร ถนนรามคำแหง
3. ตลาดหุ้นไทยปิดการซื้อขาย (31 ต.ค. 65) บวกลบ 7.46 จุด ดัชนีอยู่ที่ 1,614 จุด
4. ตลาดหุ้นไทยเปิดวันที่ (31 ต.ค.65) บวกลบ 11.09 จุด ดัชนีอยู่ที่ 1,617 จุด
5. หอง เปิดตลาด (31 ต.ค.65) ลดลง 50 บาท ทองรูปพรรณ ขายออก 30,100 บาท
6. ค่าเงินบาทเปิดตลาดแข็งค่าขึ้นเล็กน้อย ที่ระดับ 37.90 บาทต่อดอลลาร์
7. ทำใจเลยหมื่นล้านคนเลือกซื้อ ยอดคงเหลือเพิ่มขึ้นถึง 1 หมื่นล้านบาทล่าสุด 8 ออโต้ภาคใต้ มีฝน 40-60%
8. ตลาดหุ้นเปิดวันที่ (28 ต.ค. 65) บวกลบ 3.74 จุด ดัชนีอยู่ที่ 1,606 จุด
9. ตลาดหุ้นเปิดการซื้อขาย (28 ต.ค. 65) บวกลบ 2.73 จุด ดัชนีอยู่ที่ 1,605 จุด
10. ประกาศ กปน.: 2 พย. 65 นำไหลออนไมโคร สถานีศูนย์บริการลูกค้า
11. หองนิวยอร์ก ปิดเมื่อคืน บวกลบ 3.6 เหรียญ ดอลลาร์ต่อเหรียญ ดอลลาร์ และปิดก่อนเที่ยงของค่า หรือ GDP ไตรมาส 3 สูงกว่าคาด
12. ทำใจเลยหมื่นล้านคนเลือก 1-2 องศา ภาคใต้ ฝนฟ้าคะนอง 60-70% ภาคเหนือ ฝน 30% ภาคตะวันออก 20% กรุงเทพฯ-ภาคกลาง ฝน 10%
13. ตลาดหุ้นไทยเปิดวันที่ (28 ต.ค. 65) บวกลบ 0.62 จุด ดัชนีอยู่ที่ 1,603 จุด
14. หองเปิดตลาดวันที่ (28 ต.ค. 65) "คงตัว" ทองรูปพรรณ ขายออก 30,250 บาท
15. ค่าเงินบาทเปิดตลาด (28 ต.ค.65) ทรงตัว ที่ระดับ 37.84 บาทต่อดอลลาร์

อ่านข่าว เบรกกิ้งนิวส์ ทั้งหมด

Access Denied
 You don't have permission to access
<http://www.bangkokbank.onthisserver.com>

วันที่เผยแพร่: October 31, 2022, 8:14 pm

บันทึกโดย : Admin-วิทย์ / 31 ต.ค. 2565 เวลา : 16:59:36

ประชาชาติธุรกิจ

WWW.PRACHACHAT.NET [ออนไลน์]

หน้าแรก > กลุ่มการเงิน > อสังหาริมทรัพย์ > การธนาคาร > การเงิน > อสังหาริมทรัพย์ > ใบประกอบ > งบการเงิน > งบกำไร > งบกำไร > CSR-HR > สื่อ > วิดีโอ > BBC THAI > [ค้นหา]

หน้าแรก > กลุ่มการเงิน > อสังหาริมทรัพย์ > การธนาคาร > การเงิน > อสังหาริมทรัพย์ > ใบประกอบ > งบการเงิน > งบกำไร > งบกำไร > CSR-HR > สื่อ > วิดีโอ > BBC THAI > [ค้นหา]

ข่าวล่าสุด > การเร่งสรุปของขวัญปีใหม่ให้ประชาชน ชี้ยังไม่ทัน ครม.นัด 1 พ.ย.นี้ เผย "มัลลิสัน" ยังเป็นเครื่องมือน่าสนใจ ส่วนต้องออกมาใช้ช่วงไหน ต้องประเมินแผนการเก็บรายได้ปีงบ'66 ด้วย

หุ้น-การเงิน

คลังเร่งสรุปของขวัญปีใหม่ เล็งออกข้อปดมีคินอีกรอบ

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 - 15:57 น.

Facebook Twitter LINE



คลังเร่งสรุปของขวัญปีใหม่ให้ประชาชน ชี้ยังไม่ทัน ครม.นัด 1 พ.ย.นี้ เผย "มัลลิสัน" ยังเป็นเครื่องมือน่าสนใจ ส่วนต้องออกมาใช้ช่วงไหน ต้องประเมินแผนการเก็บรายได้ปีงบ'66 ด้วย

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 นายภคกุล อธิบดีกรมสรรพากร เปิดเผยว่า ขณะนี้กระทรวงการคลังอยู่ระหว่างประชุมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเร่งออกมาตราการกระตุ้นเศรษฐกิจเป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน แต่ขณะนี้ยังไม่ได้ออกสรุป ซึ่งยังไม่เห็นแนวโน้มการใช้จ่ายของประชาชน (ครัวเรือน) ในวันที่ 1 พ.ย. 65 นี้แน่นอน อย่างไรก็ตาม หักค่าเงินการแล้วเสร็จจะเสนอ ครม. ก่อนช่วงปีใหม่นั่นเอง

- ออมสินเปิด 2 แพคเกจเงินฝากพิเศษ ดอกเบี้ยสูงสุด 3.77%
- สมัยทอง อสังหาริมทรัพย์ เปิดเคสลับ 154 ศพ ส่วนใหญ่วัย 20 ปี
- เปิดผลวิจัยด้านทรัพย์สินทางปัญญาความยั่งยืน ปี 2566 ไทยติด 7 แห่ง

ขณะที่โครงการชดเชยดอกเบี้ยเงินฝากโครงการที่จะนำออกมาใช้หรือไม่ขึ้น กระทรวงการคลังประเมินว่ายังเป็นโครงการที่น่าสนใจ เพราะเป็นการใช้เงินภาษี ซึ่งสามารถกระตุ้นกลุ่มเป้าหมายที่เป็นคนมีรายได้สูงในระบบภาษีได้ อีกทั้งยังมีความชัดเจนเรื่องเป้าหมาย และการกระตุ้นเศรษฐกิจจริง ส่วนผลกระทบเรื่องงบประมาณนั้น จะไปกระทบกับการจัดเก็บรายได้ในปีงบประมาณต่อไป ซึ่งคาดว่าจะเป็นที่ที่เศรษฐกิจกลับมาเป็นปกติแล้ว

ขณะที่กระทรวงการคลังชดเชยดอกเบี้ยในช่วงระยะเวลาใดนั้น ก็แล้วแต่ว่ารัฐบาลจะต้องการกระตุ้นเศรษฐกิจเมื่อไร ซึ่งเมื่อต้นปีที่ผ่านมารัฐบาลก็ได้บอกไปแล้ว และดำเนินการทำมาตรการชดเชยดอกเบี้ยไปหลายปี 2565 นี้ก็จะไปกระทบการจัดเก็บรายได้ในปีงบประมาณ 2566

"เราต้องไปประมาณการรายได้ปีงบ 2566 ด้วยว่าเป็นอย่างไร จะเก็บได้มากน้อยแค่ไหน ก็ต้องมาพิจารณา แต่เราเมื่อต้นปีงบ 2565 รัฐบาลจะรายได้เกินเป้าหมาย แต่ส่วนที่เกินมาจะได้นำมาใช้ชดเชยในส่วนของการขาดดุลงบประมาณ ดังนั้น งบประมาณก็ควรใช้ตามความจำเป็นเท่านั้น"

ทั้งนี้ หากถามว่าดอกเบี้ยมีความจำเป็นต่อการออกมาตรการหรือไม่ขึ้น ขณะนี้ตลาดการเงิน การเงินได้ทางเศรษฐกิจของกระทรวงการคลังอยู่ที่ 3.4% ต้องดูในเชิงลึกกว่านี้จึงจะเศรษฐกิจได้ต้องเพิ่มเงินหรือไม่ ถ้าเศรษฐกิจได้มันยังไม่ได้ และต้องการการช่วยเหลือรูปแบบที่กระทรวงการคลังต้องทำมาตรการเฉพาะกลุ่มเป้าหมายที่เดือดร้อนให้ถูกปากถูกต้องการกระตุ้นเศรษฐกิจจะได้เกิดขึ้นจริง

- KBank ชื้อหุ้น แบนกส์และเบี้ยเพิ่ม 30.01% ตั้งเป้ากำไรไม่ต่ำกว่า 67.5%
- สปท. ไม่ต่อมาตรการสินเชื่อ LTV หลังรอบกำหนด 31 ธ.ค.นี้
- สรรพสามิตเร่งออกมาตรการลดหย่อนราคาแบตเตอรี่อีวี หนุนรถสกูต



โทรหาข่าวสำคัญ เจาะลึกทุกประเด็น
เพิ่มเราเป็นเพื่อนทาง @prachachat

เพิ่มเพื่อน

หน้าข่าว: การเร่งสรุปของขวัญปีใหม่ ชี้ยังไม่ทัน ครม.นัด 1 พ.ย.นี้

Like Follow แชร์ข่าว

ข่าวเด่นวันนี้



ออมสินเปิด 2 แพคเกจเงินฝากพิเศษ ดอกเบี้ยสูงสุด 3.77%



สมัยทอง อสังหาริมทรัพย์ เปิดเคสลับ 154 ศพ ส่วนใหญ่วัย 20 ปี



เปิดผลวิจัยด้านทรัพย์สินทางปัญญาความยั่งยืน ปี 2566 ไทยติด 7 แห่ง



สหภาพแรงงาน ชื่นเคสลับรถวีลแชร์ลดค่าเช่า เลือกรีดกว่า 140 ราย



ขบวนอำนาจ สรรพสามิตเร่งออกมาตรการลดหย่อนราคาแบตเตอรี่อีวี หนุนรถสกูต



สดีทอย ตรวจจับพบ หลอดลวดในแผงโซลาร์เซลล์ 1 ชุดจาก 10 ชุด



เลขาฯทศชี้แจง แจงอสังหาริมทรัพย์ ชี้ลดดอกเบี้ยเงินกู้ 1 ไร่ 5 ปี ประเด็นเช่าที่ดิน



อีอีอี วิจารณ์การเลือกซื้อที่ดินในโครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน



หุ้นกู้ลดเงินขายเดือน พ.ย. 65 จ่ายดอกเบี้ยสูงสุด 3-7%

บันทึกไฟล์เมื่อ: จันทร์ 31 ตุลาคม 2565 เวลา 17:51

Site Value: 60,000

PRValue (x3)

180,000

หัวข้อข่าว: กางกระเป๋ารอ! บัตรสวัสดิการแห่งรัฐเดือน พ.ย. รับเงินงวดแรกพุงนี้ ได้ก็บาป เช็ดเลย!

[illegible]

รหัสขาว: I-I221031001176

หน้า: 1/1

ประชาชาติธุรกิจ

WWW.PRACHACHAT.NET ออนไลน์

หน้าแรก | หุ่น-การเงิน | อสังหา | เศรษฐกิจ | การตลาด | การเมือง | ส่วนประกัน | ในประเทศ | รธน. | โฉนด | ก่อตั้ง | CSR-HR | ศิลปะ | 5G | BBC THAI

หน้าแรก | หุ่น-การเงิน | คลังซี ให้...

ข่าวล่าสุด | วิษณุ พร้อมตอบ ต่างชาติถือครองที่ดิน มีเงื่อนไขครบถ้วน

หุ่น-การเงิน

คลังซี ให้ต่างชาติถือครองที่ดินไม่ใช่เรื่องใหม่ แต่เกณฑ์เข้มงวดกว่า

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 - 15:30 น.

Facebook Twitter LINE



คลังซีให้ต่างชาติเข้ามาลงทุน 40 ล้านบาท แลกถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน 1 ไร่ ไม่ใช่เรื่องใหม่ เคยมีช่วงวิกฤตต้มยำกุ้ง ซึ่งรอบนี้เกณฑ์เข้มงวดกว่า กำหนดต่างชาติศึกษาหาสูง 4 ประเภท

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 นายฤทธิชัย ฐิติวรสาร รองปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยมว่า กรณีคณะรัฐมนตรีได้เห็นชอบหลักการร่างกฎกระทรวงมหาดไทย ให้ต่างชาติศึกษาหาสูง 4 ประเภท เข้ามาลงทุนในประเทศไทย 40 ล้านบาท เพื่อแลกเปลี่ยนการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่เกิน 1 ไร่ ตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนนั้น เป็นลักษณะคล้าย ๆ เรื่องเดิมที่เคยมีอยู่ในอดีต ช่วงที่ประเทศไทยเผชิญวิกฤตต้มยำกุ้ง ที่ดึงดูดนักลงทุนต่างชาติ โดยเข้าใจว่าจะเข้ามาลงทุนเป็นระยะสั้น แต่เมื่อเงื่อนไขของกลุ่มนักลงทุนต่างชาติ ซึ่งจะมีช่วงเวลาที่สั้นกว่าในอดีตที่ผ่านมาด้วย

- ออมสินเปิด 2 แพลตฟอร์มฝากพิเศษ ดอกเบี้ยสูงสุด 3.77%
- #อีแวนดอน ฮัฟเฟิลด์ ฮัลโลวีนมรณะ เปิดเคสเลือด 154 ศพ ส่วนใหญ่วัย 20 ปี
- เปิดผลจัดอันดับมหาวิทยาลัยด้านความยั่งยืน ปี 2566 ไทยติด 7 แห่ง

ส่วนรายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนดให้ชาวต่างชาติลงทุน เช่น การซื้อพันธบัตรรัฐบาลไทย การลงทุนในกองทุนรวมหรือกองทุนบำเหน็จบำนาญ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ นั้น ควรจะเพิ่มเกณฑ์การเข้าใช้เพื่อกระตุ้นการจ้างงานด้วยหรือไม่ จะต้องไปรื้อรายละเอียดเงื่อนไขของร่างกฎหมายที่ออกมาก่อน

ขณะที่ระยะเวลาในการลงทุนลดลงจากเดิม 5 ปี เหลือ 3 ปี เพียงพอหรือไม่ ซึ่งจะต้องดูเหตุผลในเรื่องดังกล่าว แต่ยังไม่แนในรายละเอียด แต่ก็ยังมีคำถามด้านเป้าหมายที่ชัดเจน ส่วนจะช่วยเหลือผู้ประกอบการได้จริงหรือไม่ ผู้ที่ลงทุนในไทยอาจจะต้องการในที่อยู่ ที่พักทั้ง ก็เป็นรูปแบบหนึ่งที่ได้จากจากในอดีตที่ผ่านมา

"ผมยังไม่เห็นรายละเอียดร่างกฎหมาย แต่กฎหมายที่ออกมาเป็นการกำหนดเฉพาะกลุ่มเมื่อเทียบกับที่ผ่านมา จึงยังไม่กล้าสรุปในรายละเอียดที่จะออกมา และไม่เห็นเอกสารในการถามความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนเสนอเข้า ครม. ซึ่งอาจจะผ่านรองปลัดการคลังท่านอื่น แต่เท่าที่ติดตามจากข่าวก็ไม่ได้ถือว่าเป็นเรื่องที่กังวล เนื่องจากมีการกำหนดกลุ่มไว้ชัดเจนแล้ว"

- เลขาธิการกฤษฎีกา แจงยื่นต่างชาติถือครองที่ดินไม่เกิน 1 ไร่ กับประเด็นขยายชาติ
- บัดฟันต่างชาติซื้อที่ดิน
- กรมที่ดินแจงให้สิทธิต่างชาติซื้อที่ดิน 1 ไร่ จำกัดวงคนได้วิชายระยะยาว-วงเวลาแค่ 5 ปี
- ครม. ไฟเขียว ต่างชาติถือครองที่ดินไม่เกิน 1 ไร่ แลกลงทุนไม่ต่ำกว่า 40 ล้าน



ไม่พลาดข่าวสำคัญ เราะลึกทุกประเด็น
เพิ่มเราเป็นเพื่อนทาง @prachachat

เพิ่มเพื่อน

Like Follow แชร์ข่าว

ข่าวเด่นวันนี้



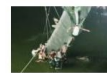
ออมสินเปิด 2 แพลตฟอร์มฝากพิเศษ ดอกเบี้ยสูงสุด 3.77%



#อีแวนดอน ฮัฟเฟิลด์ ฮัลโลวีนมรณะ เปิดเคสเลือด 154 ศพ ส่วนใหญ่วัย 20 ปี



เปิดผลจัดอันดับมหาวิทยาลัยด้านความยั่งยืน ปี 2566 ไทยติด 7 แห่ง



สะพานแขวนถล่ม จันทบุรีบรือยชีวิตคนถล่มแม่น้ำ เสียชีวิตกว่า 140 ราย



ขบวนเจ้าหน้าที่ตำรวจ ยึดคาราokes ฟ้าผ่าสายลิเวอร์พูล



สตีฟเวท ครองแชมป์โลกมวยแบนด์รูด 1 พัดสีจากมวยไทย 10 ปี



เลขาธิการกฤษฎีกา แจงยื่นต่างชาติถือครองที่ดินไม่เกิน 1 ไร่ กับประเด็นขยายชาติ



อีจีเอ็น ดาราเกาหลี เสียชีวิตในโศกนาฏกรรม #อีแวนดอน



ทุบถล่มโกดังขายเสื้อ พ.ย 65 จับคนถล่มเสื้อ 3-7%

กรุงเทพธุรกิจ

หน้าแรก

ข่าวทั่วไป

การเมือง

เศรษฐกิจ-ธุรกิจ

การเมือง-การต่างประเทศ

Go Green

พลังงาน-ไฟฟ้า

ยานยนต์

เทคโนโลยี

ต่างประเทศ

สุขภาพ-สุขภาพจิต

ไลฟ์สไตล์

หน้าแรก / การเงิน-การลงทุน

การเงิน-การลงทุน

คลังเร่งใช้สิทธิคนละครึ่งเฟส 5 วันสุดท้ายสิ้นสุดวันนี้ 22.59 น.

31 ต.ค. 2565 เวลา 19:25 น. | 40



คลังเร่งใช้สิทธิวันสุดท้ายคนละครึ่งเฟส 5 โดยสามารถใช้สิทธิได้จนถึงเวลา 22.59 น.ของวันนี้ เผยล่าสุด มีผู้ใช้สิทธิเต็ม 800 บาทแล้ว จำนวน 11.08 ล้านคน หรือคิดเป็น 46.12%ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด

นายพรชัย ฐีระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง กล่าวว่า วันนี้ (31 ต.ค.) เป็นวันสิ้นสุดโครงการคนละครึ่ง เฟสที่ 5 ซึ่งผู้ได้รับสิทธิทุกรายสามารถใช้ภายในวันนี้จนถึงเวลา 22.59 น.

ทั้งนี้ ณ เวลาที่ตัดที่ 30 ตุลาคม 2565 มีจำนวนผู้ใช้สิทธิครบวงเงินโครงการ 800 บาทแล้ว จำนวน 11.08 ล้านคน หรือคิดเป็น 46.12%ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด และมีจำนวนผู้ใช้สิทธิใกล้ครบวงเงินโครงการ 800 บาท (วงเงินคงเหลือน้อยกว่า 200 บาท) จำนวน 10.82 ล้านคน หรือคิดเป็น 45.05% ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด จึงขอเชิญชวนผู้ที่ยังมีสิทธิคงเหลือเร่งใช้สิทธิให้ครบวงเงินโครงการภายในระยะเวลาที่กำหนด

สำหรับความคืบหน้าการใช้สิทธิมาตรการรักษาระดับการบริโภคภายในประเทศ ปี 2565 ระยะที่ 2 ซึ่งประกอบด้วยโครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ระยะที่ 5 โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ ระยะที่ 3 และโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 จากข้อมูลระบบ ณ เวลาที่ตัดที่ 30 ตุลาคม 2565 เวลา 23.00 น. มีผู้ใช้สิทธิทุกโครงการรวม 38.26 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสมทั้งสิ้น 42,269.8 ล้านบาท โดยสรุปผลการใช้จ่ายได้ ดังนี้

1. โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ระยะที่ 5 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 13.16 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสม 5,172.8 ล้านบาท
2. โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ ระยะที่ 3 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 1.08 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสม 392.2 ล้านบาท
3. โครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 24.02 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายรวม 36,704.8 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นเงินที่ประชาชนจ่ายจำนวน 18,696.1 ล้านบาท และเงินที่รัฐร่วมจ่ายจำนวน 18,008.7 ล้านบาท

ทั้งนี้ สำหรับยอดใช้จ่ายสะสมแบ่งตามประเภทร้านค้า ได้แก่ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม 15,313.2 ล้านบาท ร้านธงฟ้า 7,418.1 ล้านบาท ร้าน OTO 1,767.4 ล้านบาท ร้านค้าทั่วไป 11,564.7 ล้านบาท ร้านบริการ 594.7 ล้านบาท และกิจการขนส่งสาธารณะ 46.7 ล้านบาท สำหรับผู้ประกอบการร้านค้าที่เข้าร่วมโครงการคนละครึ่ง ระยะที่ 5 มีผู้ประกอบการร้านค้าเข้าร่วมแล้วจำนวน 9.71 แสนราย โดยเป็นผู้ประกอบการรายใหม่ 2.33 หมื่นราย

แท็กที่เกี่ยวข้อง คลัง รัฐบาลไทย เศรษฐกิจ Investment



ประชาชาติธุรกิจ
WWW.PRACHACHAT.NET

WWW.PRACHACHAT.NET | ออนไลน์

หน้าแรก หุ่น-การเงิน ▾ อสังหา เศรษฐกิจ ▾ การตลาด การเมือง ต่างประเทศ โลกประเทศ รมชน ▾ ไอที ท่องเที่ยว CSR-HR ▾ ดีไซน์ ▾ วิดีโอ BBC THAI 🔍

หน้าแรก · ข่าวรอบวัน · คลังเสียงขยาย..

ข่าวล่าสุด ผู้ถือหุ้นกู้ GCAP อนุมัติขยายเวลาครบดิลออกไป 2 ปี ปรับดอกเบี้ยเพิ่มเป็น 7.5%

Like Follow แชร์ข่าวสาร

ข่าวรอบวัน

คลังเลี้ยงขยายเวลาลดค่าธรรมเนียม การโอน-
จดจำนอง 0.01%

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 - 15:36 น.

Facebook Twitter LINE



คลังเล็งขยายเวลามาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน-จดจำนอง 0.01% ออกไป
อีก หลังจกสิ้นปี 2565 นี้ ส่วน ธปท.ไม่ได้อาณูมาตรการ LTV ยังไม่ทราบเรื่อง

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 นายภูษณา ชื่นะวิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า ขณะนี้กระทรวงการคลังโดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อยู่ระหว่างการพิจารณาต่ออายุมาตรการกระตุ้นลงหนี้หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของกรมการค้าภายในและลดจำนวน ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสิ้นสุดในสิ้นปีนี้

- ออมสินเปิด 2 แพ็คเกจเงินฝากพิเศษ ดอกเบี้ยสูงสุด 3.77%
- #อิแหวอน อัฟเดด ฮัลโลวีนมรณะ เบียดเสียดดับ 154 ศพ ส่วนใหญ่วัย 20 ปี
- เปิดผลจัดอันดับมหาวิทยาลัยด้านความยั่งยืน ปี 2566 ไทยติด 7 แห่ง

“ขณะที่เราเริ่มहारีกันมา 2-3 รอบ แต่จะต้องพิจารณาให้รอบด้านก่อน เพราะเป็นรายได้ของท้องถิ่น ซึ่งที่ผ่านมา ท้องถิ่นเขาก็ได้รับผลกระทบจากมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวกำหนดลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 2% เหลือ 0.01% ส่วนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจาก 1% เหลือ 0.01%

ส่วนกรณีที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ไม่ได้อายุมาตรการ LTV นั้น ยังไม่ทราบ
เรื่องดังกล่าว ซึ่งต้องเป็นไปตามความเห็นของ ธปท. เพราะจะเกี่ยวข้องกับเรื่องของความ
มั่นคงในการปล่อยสินเชื่อสิ่งของหรือทรัพย์สินด้วย

- ธปท. ไม่ต่อมาตรการสินเชื่อ LTV หลังครบกำหนด 31 ธ.ค. นี้

ข่าวเด่นวันนี้



ออมสินเปิด 2 แพ็คเกจเงินฝาก
พิเศษ ดอกเบี้ยสูงสุด 3.77%



#อิทวอน ฮัพเดต ฮัลโลวีน
รณะ เบียดเสียดคับ 154 ศพ
ส่วนใหญ่วัย 20 ปี



เปิดผลจัดอันดับมหาวิทยาลัย
ด้านความยั่งยืน ปี 2566 ไทย
คิด 7 แห่ง



สะพานแขวนถล่ม จีนเดียวขับร้อย
ชีวิตตกลงแม่น้ำ เสียชีวิตกว่า
140 ราย



ขบวนเสด็จลี้ภัย ยึดราคา
รถไฟฟ้าสายสีเขียว



สถิติหอย ตรวจหอย ผลสละากัน
แบ่งรัฐบาล งวด 1 พฤศจิกายน

บันทึกไฟล์เมื่อ: จันทร์ 31 ตุลาคม 2565 เวลา 19:26

Site Value: 60,000

PRValue (x3)

180,000

หัวข้อข่าว: ก.คลัง จี้ 10 ล้านคน รับผิดชอบต่อคนละครึ่ง วันสุดท้าย



ละคร ข่าว กีฬา ดารา รายการ กีฬาเด็ก 7 สี แฟชั่นภาพ



พร้อมรายการ



พร้อมไลฟ์



ค้นหา

ห้องข่าวภาคเที่ยง

ก.คลัง จี้ 10 ล้านคน รับผิดชอบต่อคนละครึ่ง วันสุดท้าย

© 33 วันที่ 31 ต.ค. 2565



4 นาที



ห้องข่าวภาคเที่ยง - แจ้งเตือนกัน วันนี้วันสุดท้ายสำหรับการใช้สิทธิผ่านโครงการคนละครึ่ง จากฐานข้อมูลพบว่าผู้มีสิทธิจี้ 10 ล้านคน ยังใช้สิทธิไม่หมด และเชื่อกันวันนี้เป็นวันสุดท้ายของการเปิดลงทะเบียน บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ

นายพรชัย ฐีระเวช โฆษกกระทรวงการคลัง กล่าวว่าโครงการ คนละครึ่ง เฟส 5 ที่เริ่มเปิดให้ประชาชนใช้จ่ายตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 จะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ตุลาคม ล่าสุดมีผู้ได้รับสิทธิ อีกกว่า 10 ล้านคน ยังใช้วงเงินไม่ครบ 800 บาท ขอเชิญชวนผู้ที่ยังมีสิทธิคงเหลือใช้จ่ายให้ครบวงเงินโครงการภายในระยะเวลาที่กำหนด

และย้ำเตือนสำหรับผู้มีรายได้น้อย หากยังไม่ใช้ลงทะเบียนร่วมโครงการ บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ สามารถลงทะเบียนได้วันนี้เป็นวันสุดท้ายเช่นกัน ล่าสุดมีผู้ลงทะเบียนแล้วกว่า 22 ล้านคน ส่วนหน่วยงานรับลงทะเบียน นอกจากธนาคารออมสิน ธนาคารกรุงไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร หรือ ธ.ก.ส. สามารถลงทะเบียน ได้ที่ร้านรับซื้อของสด ร้านค้าปลีก หรือศูนย์จำหน่ายสินค้าเกษตรและอาหารตามบ้าน รวมถึงพนักงานเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองและเทศบาลนครในพื้นที่ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตที่ผู้อำนวยการเขตมอบหมาย เจ้าหน้าที่สำนักงานเจ้าหน้าที่ยุทธศาสตร์การป้องกันและปราบปรามการทุจริตในท้องถิ่น เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตที่ผู้อำนวยการเขตมอบหมาย เจ้าหน้าที่สำนักงานเจ้าหน้าที่ยุทธศาสตร์การป้องกันและปราบปรามการทุจริตในท้องถิ่น หลังจากนี้ กระทรวงการคลัง จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านสิทธิให้ทราบในลำดับต่อไป

ข่าวอื่นในหมวด

- แท็กใช้รูปทำรายได้ 7 ต่อ 1 แบบเด่น
 ก้องยังไม่เว้น
 2.4K
 วันที่ 14 ต.ค. 2565
- dtac ดีกว่าเดิม เชิญชวนท่องเที่ยวกระตุ้นเศรษฐกิจ
 เศรษฐกิจหลังโควิด-19 ทั่วประเทศ
 83
 วันที่ 29 เม.ย. 2565
- ก็น่าสนใจ ใช้อีกกลาง จัดการสิ่งแวดล้อม
 59
 วันที่ 20 ก.ย. 2564
- กักตัวทั้งโรงเรียน us. ติดเชื้อ 38 คน ชาว
 นครสวรรค์พบโรคจากอาหาร ของใช้...
 436
 วันที่ 17 ก.ย. 2565

วันจันทร์ ที่ 31 ตุลาคม 2565



กรุงเทพธุรกิจ

หน้าแรก ข่าวทั่วไป การเมือง เศรษฐกิจ-ธุรกิจ การเงิน-การลงทุน Go Green อสังหาริมทรัพย์ ยานยนต์ เทคโนโลยี ต่างประเทศ สุขภาพ-คุณภาพชีวิต โฉมใหม่

หน้าแรก / การเงิน-การลงทุน

การเงิน-การลงทุน

คลังเลี้ยงต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง

31 ต.ค. 2565 เวลา 15:22 น. 135



คลังเผยอยู่ระหว่างพิจารณาต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง เพื่อกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยอยู่ระหว่างหารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่วนกรณีไม่ต่ออายุ LTV ขึ้นอยู่กับพิจารณาของ ธปท.

นายฤทธิชัย จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า ขณะนี้ กระทรวงการคลังโดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่ระหว่างการพิจารณาต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสิ้นสุดสิ้นปีนี้

"ขณะนี้ เราเริ่มหารือกันมา 2-3 รอบ แต่จะต้องพิจารณาให้รอบด้านก่อน เพราะเป็นรายได้ของท้องถิ่น เพราะที่ผ่านมาท้องถิ่นเขาก็ได้รับผลกระทบจากการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"

ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวกำหนดลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 2% เหลือ 0.01% ส่วนค่าธรรมเนียมการจดจำนองจาก 1% เหลือ 0.01%

ส่วนกรณีที่ธนาคารแห่งประเทศไทย(ธปท.)ไม่ต่ออายุมาตรการ LTV นั้น เขากล่าวว่า ยังไม่ทราบเรื่องดังกล่าว ซึ่งต้องเป็นไปตามความเห็นของ ธปท. เพราะจะเกี่ยวข้องในเรื่องของความเสี่ยงในการปล่อยสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ด้วย

แชร์ข่าว



ข่าวล่าสุด

บครบาล แจงหลักเสี่ยงเลือกซื้อคอนโด เปรียบเทียบ

31 ต.ค. 2565 | 19:17

Thaioil Weekly Oil Market and Outlook as of 31 October 2022

31 ต.ค. 2565 | 19:10

ครบรอบ 14 ปี จุดเริ่มต้นของ "บิตคอยน์" จาก Whitepaper ของ "ซาโตชิ นากาโมโตะ"

31 ต.ค. 2565 | 19:00

ศิริราช- สถาบันวิจัยสิรินธร ตั้งศูนย์วิจัยร่วม บริหารงานด้วยบุคลากร

31 ต.ค. 2565 | 18:55

ข่าวที่น่าสนใจ

โฆษกรัฐบาล เผย ระดับหนี้สาธารณะต่อ GDP ยังเป็นไปตามแผน การใช้หนี้เสถียร

30 ต.ค. 2565 | 21:49

คลังเผยกีดขวางภาษี ปฏิรูปข้อจำกัดการศึกษา ตอบโจทย์ตลาดงานยุคดิจิทัล

19 ต.ค. 2565 | 0:18

คลังเผยกีดขวางภาษี ปฏิรูปข้อจำกัดการศึกษา ตอบโจทย์ตลาดงานยุคดิจิทัล

19 ต.ค. 2565 | 15:32

"คนละเครื่องเพล 5" มนต์เดวณีย์ ใช้ไม่หมด กับ คนละเครื่องเพล 6 ไฉนหรือ

31 ต.ค. 2565 | 15:32

เศรษฐกิจภาคอีสานขยับขยายเพิ่ม แต่ลดอัตราดอกเบี้ยยังคงลมนาค

30 ต.ค. 2565 | 0:26

31 ตุลาคม 2565

MENU

THE BANGKOK
INSIGHT

Search

ECONOMICS

คนละครึ่งเฟส 5 วันสุดท้าย! คลังเผยใช้เงินไม่ครบ 800 บาทอีกเพียบ

by SHREE OSIRI 31 ตุลาคม 2565

คนละครึ่งเฟส 5 วันสุดท้าย! "กระทรวงการคลัง" เผยใช้เงินครบ 800 บาทแค่ 11.08 ล้านคน แเนะใช้สิทธิให้หมดด่วน!!

นายพชรภูมิ รัฐมนตรีช่วยว่าการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษก กระทรวงการคลัง กล่าวว่า วันที่ (31 ต.ค.) เป็นวันสิ้นสุดโครงการคนละครึ่งเฟส 5 ซึ่งผู้ได้รับสิทธิ์ทุกรายสามารถใช้จ่ายได้ภายในวันสิ้นเดือนนี้เวลา 22.59 น.



คนละครึ่งเฟส 5 วันสุดท้าย

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 มีจำนวนผู้ใช้สิทธิครบวงเงินโครงการ 800 บาทแล้ว จำนวน 11.08 ล้านคน หรือคิดเป็น 46.12% ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด และจำนวนผู้ใช้สิทธิใกล้ครบวงเงินโครงการ 800 บาท (วงเงินคงเหลือต่ำกว่า 200 บาท) จำนวน 10.92 ล้านคน หรือคิดเป็น 45.05% ของผู้ใช้สิทธิทั้งหมด จึงขอเชิญชวนผู้ใช้สิทธิที่มีสิทธิ์คงเหลือ ใช้จ่ายให้ครบวงเงินโครงการภายในระยะเวลาที่กำหนด

สำหรับความคืบหน้าการใช้จ่ายสิทธิการกระตุ้นการบริโภคภายในประเทศ ปี 2565 ระยะที่ 2 ซึ่งประกอบด้วย โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ระยะที่ 5 โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ ระยะที่ 3 และโครงการคนละครึ่งเฟส 5



ยอดใช้จ่ายสะสม

โฆษกกระทรวงการคลัง เผยว่า จากข้อมูลสะสม ณ วันที่ 30 ตุลาคม 2565 เวลา 23.00 น. มีผู้ใช้สิทธิโครงการรวม 38.26 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสมทั้งสิ้น 42,269.8 ล้านบาท โดยสรุปผลการใช้จ่ายได้ ดังนี้

1. โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ระยะที่ 5 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 13.16 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสม 5,172.8 ล้านบาท
2. โครงการเพิ่มกำลังซื้อให้แก่ผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐระยะที่ 3 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 1.08 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายสะสม 392.2 ล้านบาท
3. โครงการคนละครึ่งเฟส 5 มีผู้ใช้สิทธิจำนวน 24.02 ล้านคน และมียอดใช้จ่ายรวม 36,704.8 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นเงินที่ประชาชนใช้จ่ายรวม 18,696.1 ล้านบาท และเงินที่รัฐร่วมจ่ายจำนวน 18,008.7 ล้านบาท



ยอดใช้จ่ายสะสมตามประเภทร้านค้า

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 มีจำนวนร้านค้าที่ลงทะเบียนแล้วทั้งสิ้น 15,313.2 ร้านค้า จำนวนร้านค้าที่ใช้จ่ายแล้ว 7,418.1 ร้านค้า จำนวนเงิน OTO 1,767.4 ล้านบาท จำนวนร้านค้าที่ใช้จ่ายแล้ว 11,564.7 ร้านค้า จำนวนเงิน OTO 5,947 ล้านบาท และกิจการขนส่งสาธารณะ 46.7 ล้านบาท

สำหรับผู้ประกอบการรายค้าที่เข้าร่วมโครงการคนละครึ่งเฟส 5 มีผู้ประกอบการรายค้าเข้าร่วมแล้วจำนวน 9.71 แสนราย โดยเป็นผู้ประกอบการรายค้าใหม่ 2.33 หมื่นราย

จำนวนร้านที่เพิ่ม

- คนละครึ่งเฟส 5 วันวันสุดท้าย ยอดใช้จ่ายเงิน 800 บาทไม่หมดถูกตัดสิทธิ์ทันที
- เปิดยอดเฉลี่ย "คนละครึ่งเฟส 5" ทุกวันมีเงินจ่าย ยอดเงิน "คนละครึ่งเฟส 5" ไม่พอ
- เกือบครึ่ง 2 วัน คนละครึ่งเฟส 5 "ใช้เงินเกินวัน 31 ต.ค.นี้เท่านั้น"

SHARE

POPULAR POSTS



คนละครึ่งเฟส 5 วันสุดท้าย! ยอดใช้จ่ายเงิน 800 บาทไม่หมดถูกตัดสิทธิ์ทันที

เปิดยอดเฉลี่ย "คนละครึ่งเฟส 5" ทุกวันมีเงินจ่าย ยอดเงิน "คนละครึ่งเฟส 5" ไม่พอ

เกือบครึ่ง 2 วัน คนละครึ่งเฟส 5 "ใช้เงินเกินวัน 31 ต.ค.นี้เท่านั้น"

คนละครึ่งเฟส 5 วันสุดท้าย! ยอดใช้จ่ายเงิน 800 บาทไม่หมดถูกตัดสิทธิ์ทันที

เปิดยอดเฉลี่ย "คนละครึ่งเฟส 5" ทุกวันมีเงินจ่าย ยอดเงิน "คนละครึ่งเฟส 5" ไม่พอ

เกือบครึ่ง 2 วัน คนละครึ่งเฟส 5 "ใช้เงินเกินวัน 31 ต.ค.นี้เท่านั้น"

คนละครึ่งเฟส 5 วันสุดท้าย! ยอดใช้จ่ายเงิน 800 บาทไม่หมดถูกตัดสิทธิ์ทันที

เปิดยอดเฉลี่ย "คนละครึ่งเฟส 5" ทุกวันมีเงินจ่าย ยอดเงิน "คนละครึ่งเฟส 5" ไม่พอ

เกือบครึ่ง 2 วัน คนละครึ่งเฟส 5 "ใช้เงินเกินวัน 31 ต.ค.นี้เท่านั้น"

LATEST

คนละครึ่งเฟส 5 วันสุดท้าย! ยอดใช้จ่ายเงิน 800 บาทไม่หมดถูกตัดสิทธิ์ทันที

เปิดยอดเฉลี่ย "คนละครึ่งเฟส 5" ทุกวันมีเงินจ่าย ยอดเงิน "คนละครึ่งเฟส 5" ไม่พอ

เกือบครึ่ง 2 วัน คนละครึ่งเฟส 5 "ใช้เงินเกินวัน 31 ต.ค.นี้เท่านั้น"

คนละครึ่งเฟส 5 วันสุดท้าย! ยอดใช้จ่ายเงิน 800 บาทไม่หมดถูกตัดสิทธิ์ทันที

เปิดยอดเฉลี่ย "คนละครึ่งเฟส 5" ทุกวันมีเงินจ่าย ยอดเงิน "คนละครึ่งเฟส 5" ไม่พอ

เกือบครึ่ง 2 วัน คนละครึ่งเฟส 5 "ใช้เงินเกินวัน 31 ต.ค.นี้เท่านั้น"

คนละครึ่งเฟส 5 วันสุดท้าย! ยอดใช้จ่ายเงิน 800 บาทไม่หมดถูกตัดสิทธิ์ทันที

เปิดยอดเฉลี่ย "คนละครึ่งเฟส 5" ทุกวันมีเงินจ่าย ยอดเงิน "คนละครึ่งเฟส 5" ไม่พอ

เกือบครึ่ง 2 วัน คนละครึ่งเฟส 5 "ใช้เงินเกินวัน 31 ต.ค.นี้เท่านั้น"

กรุงเทพธุรกิจ

หน้าแรก

ข่าวทั่วไป

การเมือง

เศรษฐกิจ-ธุรกิจ

การเงิน-การลงทุน

Go Green

อสังหาริมทรัพย์

ยานยนต์

เทคโนโลยี

ต่างประเทศ

สุขภาพ-คุณภาพชีวิต

ไลฟ์สไตล์

หน้าแรก / การเงิน-การลงทุน

การเงิน-การลงทุน

คลังไม่กั่วงวลมาตรการดึงดูดต่างชาติถือครองที่ดินในไทย

๓1 ต.ค. 2565 เวลา 15:42 น. | 67



คลังไม่กั่วงวลมาตรการดึงดูดต่างชาติเข้าถือครองที่ดินในไทย ระบุ เป็นเงื่อนไขเดิมที่เคยมีอยู่แล้ว ขณะที่มีความชัดเจนในการถือครองที่เฉพาะกลุ่มมากขึ้น

นายภูษิต ภูษิตการคลัง ปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า กรมศุลกากรได้เห็นชอบหลักการร่างกฎกระทรวงมหาดไทย ให้ต่างชาติสามารถเข้ามาลงทุนในประเทศไทย 40 ล้านบาท เพื่อแลกกับการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่เกิน 1 ไร่ นั้น เป็นลักษณะคล้ายๆ เรื่องเดิมที่เคยมีอยู่ในอดีต ช่วงที่ประเทศไทยเผชิญวิกฤติต้มยำกุ้ง ปี 2540 ที่ดึงดูดนักลงทุนต่างชาติ โดยเชื่อว่าน่าจะเป็นหลักการเดิม แต่มีเงื่อนไขของกลุ่มบุคคลเข้ามาด้วย ซึ่งจะเข้มงวดกว่าในอดีตที่ผ่านมาด้วยซ้ำ

ส่วนรายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนดให้ชาวต่างชาติลงทุน เช่น การซื้อพันธบัตรรัฐบาลไทย การลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ นั้น ควรจะเพิ่มหลักเกณฑ์เข้าไปเพื่อกระตุ้นการทำงานด้วยหรือไม่ จะต้องไปดูรายละเอียดเงื่อนไขของร่างกฎหมายที่ออกมาก่อน

ขณะที่ระยะเวลาในการลงทุนลดลงจากเดิม 5 ปี เหลือ 3 ปี เพียงพอหรือไม่ ซึ่งจะต้องดูเหตุผลในเรื่องดังกล่าว แต่ยังไม่แน่ใจในรายละเอียด แต่ก็ยังมีการกำหนดเป้าหมายที่ชัดเจน ส่วนจะช่วยเหลือผู้ประกอบการได้จริงหรือไม่ นั้น ผู้ที่มาลงทุนในไทยอาจจะต้องการในที่อยู่ ที่พักพิง ก็เป็นรูปแบบนี้ไม่ได้ต่างจากในอดีตที่ผ่านมา

“ผมยังไม่เห็นรายละเอียดร่างกฎหมาย แต่กฎหมายที่ออกมาเป็นการกำหนดเฉพาะกลุ่มเมื่อเทียบกับที่ผ่านมา จึงยังไม่กล้าสรุปในรายละเอียดที่จะออกมา และไม่เห็นเอกสารในการถามความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนเสนอเข้า ครม. ซึ่งอาจจะผ่านรองปลัดการคลัง ท่านอื่น แต่เท่าที่ติดตามจากข่าวก็ไม่ได้ถือว่าเป็นเรื่องที่กำลังกังวล เนื่องจากการกำหนดกลุ่มไว้ชัดเจนแล้ว”

พิสุนย์อักษร...สุรีย์ ศิลาวงษ์

แชร์ข่าว



ข่าวล่าสุด



บิ๊กว่าบิ๊วใหญ่ "กอดก๊อ" หรือยัง...ผ่านช่วงเวลานี้ไป ต้องรอบิ๊ว

๓1 ต.ค. 2565 | 20:10



"แอ๊ด คาราบาว" ย่อเจียดยกพานไหว้ขอขมาผู้ว่าฯ สุพรรณบุรี

๓1 ต.ค. 2565 | 20:01



ป.ป.ช.ชี้มูล "เจ-ชัยวัฒน์" คดีทุจริตเงินกองทุนสมรรถภาพการ 100 ล้าน

๓1 ต.ค. 2565 | 19:59



ขุนพันธ์ 3' หนังสือฉบับไทยโดยภาค ปลอญท์เซอร์แล้ว ได้ฉบับหน้า

๓1 ต.ค. 2565 | 19:59

ข่าวที่น่าสนใจ



เลื่อนออกไปก่อน เลียบบดร้อนขึ้นตัวดวง ธรณีหักเงินผ่านดู 15 พ.ย. ยังไม่มีผล

๒8 ต.ค. 2565 | 17:17



เจ้าอาวาสวัดดังเชียงใหม่ กำนันต่างชาติซื้อที่ดินในไทย รื้อยกเลิกดิน

๓1 ต.ค. 2565 | 15:10



"เบงกียาดี" เปิดสถิติ "แอปฯ ธนาคารลับ" โดรนาล 3/65 ttb touch นานสุด 46...

๓1 ต.ค. 2565 | 14:44



31 ตุลาคม "วันออนแท้งชาติ" เพื่อปลุกพลังต้านภัยและนิยรัก การออน

๓1 ต.ค. 2565 | 15:53



เด็ก 3 กลุ่มวัยซนที่ผู้เดินทางไปต่างประเทศควรได้รับ ไม่ใช่แค่ตัวซนไครด์

๓1 ต.ค. 2565 | 3:45

ข่าวการเมือง-การคลัง

หน้าหลัก / ข่าวการเมือง-การคลัง

คลังเตือนเปิดลงทะเบียนบัตรสวัสดิการรัฐรอบใหม่วันสุดท้าย

เผยแพร่: 31 ต.ค. 2565 16:54 ปรับปรุง: 31 ต.ค. 2565 16:54 โดย: ผู้จัดการออนไลน์



166



นายพรชัย ฐีระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เป็นประธาน วันจันทร์ที่ 31 ตุลาคม 2565 เป็นวันสุดท้ายของการลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ ปี 2565 (โครงการฯ) โดยกระทรวงฯ ตั้งเป้าว่า จำนวนผู้ลงทะเบียนโครงการฯ ไม่ควรเป็นสถิติใหม่สถิติจากปีงบประมาณที่แล้ว ทั้งนี้ ในปีนี้บัตรสวัสดิการแห่งรัฐของลงทะเบียนใหม่ทุกครัวเรือนสามารถลงทะเบียนผ่านช่องทางออนไลน์ได้ทั่วประเทศ ได้แก่ สาขาของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ธนาคารออมสิน ธนาคารไทยพาณิชย์ (มหาชน) (ธนาคารกรุงไทย) สาขาของเคเอ็มจีเคเอ็มจี 75 จังหวัดทั่วประเทศ สำนักงานบัญชีพัฒนา จำกัด จำนวน 878 แห่งตามทั้งประเทศ ภายใต้กระทรวงมหาดไทย สำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร ทั้ง 50 เขต และสำนักงานเมืองพัทยา เมืองพัทยาตามวันและเวลาทำการของแต่ละหน่วยงาน หรือลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ <https://บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ.mof.go.th> หรือ <https://เฟซบุ๊ก.mof.go.th> ได้ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 23.00 น. ของวันนี้

ทั้งนี้ ผู้ลงทะเบียนที่ทราบรายละเอียดการลงทะเบียนแล้วก่อนหน้านี้ว่า "สาขาการลงทะเบียนแบบบูธ" ผู้ลงทะเบียนยังคงสามารถดำเนินการได้ ทั่วประเทศ โดยขอให้กรมการคลังลงพื้นที่อีกครั้ง ซึ่งจะประกาศผลการตรวจสอบคุณสมบัติผู้ลงทะเบียนในช่วงสิ้นเดือนธันวาคม 2565 สำหรับผู้ลงทะเบียนแล้วและขอข้อมูลเพิ่มเติมว่า "สาขาการลงทะเบียนแบบบูธ" สามารถลงทะเบียนผ่านช่องทางออนไลน์ได้ ไม่จำเป็นต้องไปสาขาของธนาคาร โดยหากพบว่าผู้ลงทะเบียนไม่สามารถดำเนินการได้ สามารถแจ้งปัญหาได้ที่สายด่วน 166 หรือหากพบว่ามีข้อสงสัยลงทะเบียนโดยไม่ตรงกับข้อมูลลงทะเบียน เช่น จำนวนบุตรที่ต่ำกว่า 18 ปี ซึ่งจำนวนบุตรที่ลงทะเบียนแล้วเกิน 18 ปี เป็นต้น ให้ติดต่อกลับ โดยหากพบปัญหาลงทะเบียนที่สาขาของลงทะเบียนแล้วแต่ไม่สามารถดำเนินการได้ สามารถแจ้งปัญหาได้ที่สายด่วน 166 หรือหากพบว่ามีข้อสงสัยลงทะเบียนโดยไม่ตรงกับข้อมูลลงทะเบียนไว้แล้วก่อนหน้านี้ และสำหรับผู้ที่ลงทะเบียนแล้วแต่ยังไม่ได้รับบัตร สามารถติดต่อขอแก้ไขข้อมูลให้เหมาะสมกับลงทะเบียนได้ทันที โดยจะส่งบัตรไปให้ผ่านสำนักงานวันพฤหัสบดีที่ 17 พฤศจิกายน 2565

ทั้งนี้ โฆษกกระทรวงการคลังกล่าวเพิ่มเติมถึงความคืบหน้าการเปิดลงทะเบียนโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ 5 กันยายน - 31 ตุลาคม 2565 ณ เวลา 12.00 น. มีประชาชนลงทะเบียนแล้วทั้งสิ้น 22,230,223 ราย โดยเป็นการลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ 9,711,271 ราย และลงทะเบียนผ่านช่องทางลงทะเบียนอื่น 12,518,952 ราย ซึ่งจำนวนผู้ลงทะเบียนผ่านช่องทางอื่นที่ลงทะเบียนแล้วผ่านโครงการฯ เท่านั้น โดยการเป็นผู้นำบัตรสวัสดิการแห่งรัฐจะต้องมีการตรวจสอบคุณสมบัติผ่านโครงการฯ อีกครั้งหนึ่ง นอกจากนี้ การลงทะเบียนผ่านโครงการฯ เป็นการลงทะเบียนแบบบูธ (บูธตามพื้นที่) และการลงทะเบียนแบบออนไลน์ที่สำนักงานเขตและสำนักงานเขตเศรษฐกิจ โดยยื่นเอกสารและดำเนินการลงทะเบียนด้วยตนเองตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ (เอกสารแนบ) หากผู้ลงทะเบียนสามารถตรวจสอบเอกสารแนบเอกสารโดยมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้และมีการตรวจสอบคุณสมบัติของเอกสารครบถ้วน (ใบการยื่นข้อมูลเอกสาร) ซึ่งหากพบว่ามีผู้ลงทะเบียนไม่ผ่านการตรวจสอบเอกสารแนบเอกสารหรือเอกสารไม่ถูกต้องสามารถยื่นเอกสารใหม่ได้ทันที

สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง โทร. 094-858-9794 (เวลาทำการ 08.30 - 16.30 น.)
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง โทร. 02-273-9020 ต่อ 3502-3503 3506-3536 3542-3518 หรือ
โทร. 08-5842-7102, 08-5842-7103, 08-5842-7104, 08-5842-7105, 08-5842-7106, 08-5842-7107 (เวลา
ทำการ 08.30 - 16.30 น.)
ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ โทร. 02-109-2345 (เวลาทำการ 08.30 - 17.30 น.)

คลัง | บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ



166



คลังเร่งห่อของขวัญปีใหม่ พร้อมเสนอกรม.ทันที แยมช้อปดีมีคืนช่วยกระตุ้นคนใช้จ่าย

เศรษฐกิจ

[f](#)
[t](#)
[y](#)
[v](#)


31 ต.ค. 2565 - 18:10 น.

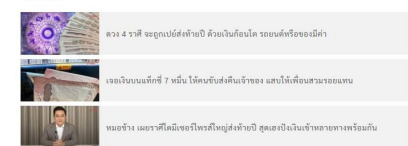
นายฤทธิชัย วีระวิธินันท์ ปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า ขณะนี้กระทรวงการคลัง อยู่ระหว่างการจัดทำมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในช่วงโค้งสุดท้ายปี เพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน ซึ่งขณะนี้ยังไม่ได้ออกสรุป จึงไม่ทันเสนอให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาในวันที่ 1 พ.ย. นี้ เพราะต้องหารือกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยก่อน แต่หากฝ่ายนโยบายต้องการให้ดำเนินการเร็วที่สุด ก็สามารถเร่งเสนอ ครม. พิจารณาเพื่อรับดำเนินการได้ทันที

เกาะติดข่าว กดติดตาม ข่าวสด



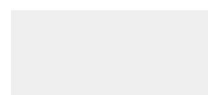
"ตอนนี้ทุกฝ่ายที่กำลังหารือกัน ดูกันอยู่ ยอมรับว่ามีไอเดียมากมายที่เสนอขึ้น แต่ก็ยังไม่ได้เลือก ส่วนมาตรการซื้อบัตรมีคืนนั้น เป็นมาตรการที่สนใจ ไม่ใช่ว่ามาตรการในการให้ความช่วยเหลือ แต่เป็นมาตรการที่ใช้ระบบภาษีกระตุ้นให้คนมีเงินออกมาใช้จ่าย แต่ยังไม่สามารถบอกได้ว่าสรุปอย่างไร เพราะต้องไปดูเรื่องประมาณการรายได้ด้วย และต้องดูว่ารัฐบาลต้องการกระตุ้นเศรษฐกิจเมื่อไหร่ เช่น หากทำในปีนี้อาจจะกระทบกับการจัดเก็บรายได้ในปีงบประมาณ 2566 ดังนั้นต้องไปดูประมาณการรายได้ในปีดังกล่าวว่าจะเป็นอย่างไร และมาตรการนี้ก็จะทำไปเมื่อต้นปี แต่ทุกอย่างจะเป็นไปทั้งหมด ต้องหารือกันก่อน"

ข่าวเด่นข่าว



นายฤทธิชัย กล่าวอีกว่า หากถามว่าตอนนี้มีความจำเป็นต้องออกมาตรการหรือไม่ นั้น ขณะนี้คาดการณ์ตัวเลขการเติบโตทางเศรษฐกิจของกระทรวงการคลังอยู่ที่ 3.4% ต้องดูในเชิงลึกว่ามีปัจจัยเศรษฐกิจใดต้องเพิ่มเติมนหรือไม่ ถ้าเรื่องรายได้เงินยังไม่ดี และต้องการการช่วยเหลืออยู่ แบบนี้กระทรวงการคลังต้องพิจารณาเฉพาะกลุ่มเป้าหมายที่เดือดร้อน ให้กลุ่มต่างๆ การกระตุ้นเศรษฐกิจจะได้เกิดขึ้นจริง

Tag :

[มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ](#)
[ของขวัญปีใหม่](#)




คลังเตรียมแพ็กเกจกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์หลังแบงก์ชาติเหี้ยมเบรค LTV หวั่นคนก่อหนี้ครัวเรือนพุ่ง

อสังหาริมทรัพย์



31 ต.ค. 2565 - 17:56 น.

น.ส.ชญาวดี ชัยอนันต์ ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายองค์กรสัมพันธ์และโฆษกธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า จากทิศทางเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มฟื้นตัวชัดเจน และทั่วถึงมากขึ้น และภาคอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มปรับตัวขึ้นต่อเนื่องทั้งอุปสงค์และอุปทานรวมทั้งการจ้างงานในภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องทยอยปรับตัวขึ้น

ดังนั้น ธปท.จึงเห็นควรไม่ต่ออายุมาตรการ LTV หรือหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ซึ่งจะครบกำหนดการผ่อนคลายชั่วคราวภายในวันที่ 31 ธ.ค. 2565

ภายหลังจากการผ่อนคลายชั่วคราวจากการระบาดของโควิด-19 ระลอกที่ 3 เมื่อวันที่ 3 เม.ย. 2564 เพื่อต้องการเติมเม็ดเงินใหม่เข้าสู่ระบบเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีธุรกิจเกี่ยวเนื่องจำนวนมาก โดยการเพิ่มแรงจูงใจในการซื้อที่อยู่อาศัยให้กับกลุ่มผู้มีกำลังซื้อ โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไปที่ได้รับผลกระทบจากโควิด-19 ไม่มากนัก และมีความสามารถรองรับการก่อหนี้เพิ่มได้

“มองว่าการไม่ต่ออายุดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่ออุปสงค์การซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มผู้มีรายได้น้อย เนื่องจากเกือบทั้งหมดซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกที่มีมูลค่าต่ำกว่า 10 ล้านบาท ซึ่งมาตรการ LTV ปัจจุบันสำหรับซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกมีราคาไม่เกิน 10 ล้านบาทผ่อนคลายเป็นอยู่แล้ว โดยกำหนดการปล่อยสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) อยู่ที่ 100% อย่างไรก็ตาม อาจกระทบลูกค้ากลุ่มที่มีรายได้สูง หรือราคาบ้านสูงกว่า 10 ล้านบาทเล็กน้อย เนื่องจากต้องวางเงินดาวน์เพิ่มเติมบางส่วนประมาณ 10-20%”

อย่างไรก็ดี หากการขยายระยะเวลาการผ่อนคลายเป็นมาตรการอาจก่อให้เกิดการสะสมความเสี่ยงในระบบการเงินในระยะต่อไปได้ เช่น การเก็งกำไรอสังหาริมทรัพย์โดยผู้มีรายได้ปานกลางถึงสูงและส่งผลต่อระดับครัวเรือนให้เพิ่มสูงขึ้นในอนาคตได้

ดังนั้น มองไปข้างหน้าจากแนวโน้มเศรษฐกิจที่ฟื้นตัว ทำให้การปรับทิศทางนโยบายการเงินจะเป็นแบบค่อยเป็นค่อยไป เหมาะสมกับบริบทเศรษฐกิจไทย (gradual and measured) ประกอบกับเป็นสัญญาณที่ดีต่อผู้ประกอบการที่จะมีความมั่นใจมากขึ้น

สำหรับตัวเลขการโอนอสังหาริมทรัพย์ในช่วง 8 เดือนแรกของปี 2565 พบว่ามีอัตราการโอนขยายตัวสูงถึง 8.5% และจำนวนตัวเลขการเปิดโครงการใหม่เฉลี่ยอยู่ที่ 9,000 หน่วยต่อเดือน เทียบกับช่วงก่อนการระบาดของโควิด-19 ในปี 2562 จะเฉลี่ยอยู่ที่ 9,200 หน่วยต่อเดือน

“ในแง่มาตรการ LTV ถือเป็นมาตรการผ่อนคลายเป็นมาตรการที่ใช้ตั้งแต่เมื่อไร-31 ธ.ค. 2565 ซึ่งเราดูสัญญาณและบทวนแล้วว่าจะไม่ต่ออายุมาตรการชั่วคราว เมื่อครบกำหนดมาตรการก็จะกลับไปเหมือนเดิม ซึ่งมองว่าไม่ได้กระทบการซื้อบ้าน เนื่องจากสัดส่วนมากกว่า 86% เป็นการซื้อบ้านราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งเป็นบ้านหลังแรกที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยอย่างแท้จริง และระดับบ้านเกิน 10 ล้านบาทจะต้องเพิ่มเงินดาวน์บ้าง 10-20%”

นายภูษิตา จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวว่า ขณะนี้กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อยู่ระหว่างพิจารณาต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจดจำนอง ซึ่งมาตรการดังกล่าว จะสิ้นสุดลงในปี

“ผมยังไม่ทราบ และไม่แน่ใจเรื่องมาตรการ LTV เพราะเรื่องนี้เป็นหน้าที่ของ ธปท. ในการพิจารณา ส่วนของคลังนั้น เรากำลังดูอยู่ยากๆ เป็นแพ็คเกจ ซึ่งการลดค่าธรรมเนียมการโอน การจดจำนอง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีการหารือกัน 2-3 รอบแล้ว อยากให้ออกมาเป็นแพ็คเกจที่ครอบคลุม จึงต้องมาดูภาพทั้งหมด” นายภูษิตา กล่าว

อย่างไรก็ดี มาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์นั้น มีการกำหนดลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 2% เหลือ 0.01% ส่วนค่าธรรมเนียมการจดจำนองจาก 1% เหลือ 0.01%

Tag :

[ลดค่าโอนบ้าน](#)
[LTV](#)
[กระตุ้นอสังหา](#)

MATICHON ONLINE

บันทึกออนไลน์



📌 ข่าวไทยรายสัปดาห์ 📌 **เกะตึก COVID-19** 📌 การเมือง 📌 เศรษฐกิจ 📌 มลพิษโลก 2022 📌 โลกประเพณี 📌 ภูมิภาค 📌 ต่างประเทศ 📌 การศึกษา 📌 โลกโซเชียล 📌 กีฬา 📌 บันเทิง 📌 INTERNATIONAL 📌 ศิลปะ 📌 ประเพณี 📌 วิทยาศาสตร์ 📌 อื่นๆ

หน้าแรก > เศรษฐกิจ > คลังเลี้ยงต่อ...

เกะตึก

คลังเลี้ยงต่อ आयुมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง เพื่อกระตุ้นภาคอสังหา

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 - 20:16 น.

Facebook Twitter LINE Copy Link



คลังเลี้ยงต่อ आयुมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง เพื่อกระตุ้นภาคอสังหา

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม นายภานุภพ ชื่นวีระจรรยา ปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า ขณะนี้กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่ระหว่างการพิจารณาต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสิ้นสุดในสิ้นปี ที่กำหนดให้ลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 2% เหลือ 0.01% และค่าธรรมเนียมการจดจำนองจาก 1% เหลือ 0.01%

"ขณะนี้ ได้เริ่มหารือกันมา 2-3 รอบ แต่จะต้องพิจารณาให้รอบด้านก่อน เพราะเป็นรายได้ของท้องถิ่น ซึ่งที่ผ่านมา ท้องถิ่นเขาก็ได้รับผลกระทบจากมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในช่วงโควิด" นายภานุภพกล่าว

นายภานุภพ กล่าวอีกว่า ส่วนกรณีที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ไม่ปล่อยอายุผ่อนปรน อัตราส่วนสินเชื่อต่อราคาบ้าน หรือ LTV นั้น ยังไม่ทราบเรื่องดังกล่าว ซึ่งต้องเป็นไปตามความเห็นของธปท. เพราะจะเกี่ยวข้องกับเรื่องของการความมั่นคงในการปล่อยสินเชื่อสำหรับอสังหาริมทรัพย์ด้วย

Advertisement

นายภานุภพ กล่าวอีกว่า กรณีคณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้เห็นชอบหลักการร่างกฎกระทรวงมหาดไทย ให้ต่างชาติดำเนินการเช่าบ้านลงทุนในประเทศไทย 40 ล้านบาท เพื่อแลกกับการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่เกิน 1 ไร่ นั้น เป็นลักษณะคล้ายๆ เรื่องเดิมที่เคยมีอยู่ในอดีต ช่วงที่ประเทศไทยเผชิญวิกฤตคล้ายๆ ปี 2540 ที่ดึงดูดนักลงทุนต่างชาติ โดยเข้าใจว่าน่าจะเป็นหลักการเดิม แต่มีเงื่อนไขของกล่มบุคคลเข้ามาด้วย ซึ่งจะเข้มงวดกว่าในอดีตที่ผ่านมาด้วยซ้ำ

นายภานุภพ กล่าวอีกว่า ส่วนรายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนดให้ชาวต่างชาติลงทุน เช่น การซื้อพันธบัตรรัฐบาลไทย การลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ นั้น ควรจะเพิ่มหลักเกณฑ์เข้าไปเพื่อกระตุ้นการจ้างงานด้วยหรือไม่ จะต้องไปดูรายละเอียดเงื่อนไขของร่างกฎหมายที่ออกมาก่อน

นายภานุภพ กล่าวอีกว่า ขณะนี้ระยะเวลาในการลงทุนลดลงจากเดิม 5 ปี เหลือ 3 ปี เพียงพอหรือไม่ ซึ่งจะต้องดูเหตุผลในเรื่องดังกล่าว แต่ยังไม่แน่ใจในรายละเอียด แต่ก็ยังมีการกำหนดเป้าหมายที่ชัดเจน ส่วนจะช่วยเหลือโครงการเศรษฐกิจได้จริงหรือไม่ ผู้ที่เข้ามาลงทุนในไทยอาจจะต้องการในที่ๆ ที่พักพิง ก็เป็นรูปแบบที่ไม่ได้ต่างจากในอดีตที่ผ่านมา

"ผมยังไม่เห็นรายละเอียดร่างกฎหมาย แต่กฎหมายที่ออกมาเป็นการกำหนดเฉพาะกลุ่มเมื่อเทียบกับที่ผ่านมา ซึ่งยังไม่กล้าสรุปในรายละเอียดที่จะออกมา และไม่เห็นเอกสารในการถามความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนเสนอเข้าครม. ซึ่งอาจจะผ่านรอบปลัดการคลังเท่านั้น แต่เท่าที่ติดตามข่าวก็ไม่ได้ถือว่าเป็นเรื่องที่กำลังจะเนื่องจากมีการกำหนดกลุ่มไว้ชัดเจนแล้ว" นายภานุภพ กล่าว

Advertisement

บันทึก

ข่าวสด ประชาชาติธุรกิจ สดออนไลน์ สื่อพันธมิตร
เขตในสื่อข่าวบ้าน เส้นทางเศรษฐกิจ สาคิดคิดด้วย ชวนอ่านด้วย
มีชัยและคุณ Khassod English Matchon Investor Relation
ร่วมงานกับเรา.

ข่าวเด่นประจำวัน



'แอ็ค คาราบาว' ย่อชื่อพาดหัวขอมมา
ผู้ว่าฯ ร้อง 'หมอสุพรรณ' แฉมอมบ
คิอาร์ แด่ ศว...

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 - 19:18 น.



อียิปต์ระดมพล 1 ล้านคนสู้รบ
นายเงินสด 1 ล้าน รบป่วยแดง 1
ดัน มหาเศรษฐีใหญ่ใน
ปราชญ์ปริศนา...

วันที่ 30 ตุลาคม 2565 - 14:57 น.



'ออลลิ้ง' จัดหนัก! เปิดฉากเงินไว้
ใช้โยกย้ายเกษียณ ดอกเบี้ยสูงสุด
10% เปิดจองสิทธิ์แล้ววันนี้...

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 - 15:30 น.



สุดสลด! หลานชายวัย 5 ขวบเล่น
อยู่กับศพตาย 3 วัน ขาวบ้านได้
กลิ่นเหม็น โฉมหน้าไปสู้กับคน...

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 - 23:20 น.



สาวเลือกซื้อแบรนด์เนม ร้าน 'จากรา-
กิดออลด์' สักคนไม่คุ้ม ได้สภาพ
ไม่ตรงกับ...

วันที่ 29 ตุลาคม 2565 - 17:30 น.



เจ๊เบบ ธีรพัฒน์ กับ สุนัขพันธุ์ดี
ปี 59 จำลองไฟเซอร์หายใจ
ออก ขยับตัวไม่ได้

วันที่ 31 ตุลาคม 2565 - 11:07 น.

ลดค่าโอน-จดจำนอง เล็งยึดอู่ธุรกิจจอสังหา

คลังแย้มหมด31ธ.ค.ต่ออีก
วิษณุแจ่งเปิดตปท.ซื้อที่
วางกฎเข้มแต่ทบทวนได้

‘รองนายกฯ’ยัน ครม.ปรับกฎ ตปท.
ซื้อที่ วางเกณฑ์เข้ม-สกัดนอมนิ
รอส.แนะเงื่อนไขให้ชัดเจน ออมสิน
ลั่นตรึงดอกเบี้ยสูงสุด (อ่านต่อหน้า 7)

ต่อจากหน้า 1

ลดค่าโอน

วิษณุชี้ยังทบทวนกฎลงทุน40ล.ได้

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม ที่ทำเนียบรัฐบาล นายวิษณุ เครืองาม รองนายกรัฐมนตรี ให้สัมภาษณ์ถึงกรณีคณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงการได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของคนต่างด้าว ตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนโดยการดึงดูดคนต่างด้าวที่มีศักยภาพสูงสู่ประเทศไทย พ.ศ. ... ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ เป็นการเปิดโอกาสให้กลุ่มคนต่างชาติที่มีศักยภาพสูง 4 ประเภท เข้ามาซื้อที่ดินได้ไม่เกิน 1 ไร่ ที่กำลังเป็นที่วิพากษ์วิจารณ์ว่า แม้ ครม.จะมีมติอนุมัติในหลักการไปแล้วแต่ยังสามารถทบทวนร่างกฎกระทรวงดังกล่าวได้ จากนั้น ครม.จะต้องส่งไปให้คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณา และเมื่อตรวจสอบเสร็จแล้วต้องส่งกลับมาที่ ครม.อีกครั้ง ส่วนที่มีการเสนอความคิดเห็นต่างๆ เข้ามาก็สามารถเสนอเข้ามาได้ ทั้งนี้ เมื่อใดก็ตามที่มีการพูดถึงเรื่องการให้คนต่างชาติเข้ามาซื้อที่ดินในประเทศไทยจะเป็นปัญหามาตลอด มีมา

ตั้งแต่สมัยรัฐบาล พล.อ.ชาติชาย ชุณหะวัณ ปี 2531 ต่อมาปี 2545 ก็ได้มีการร่างกฎกระทรวงออกมาในรัฐบาลนายทักษิณ ชินวัตร กำหนดให้คนต่างชาติที่มีเงินลงทุน 40 ล้านบาทขึ้นไป สามารถเข้ามาซื้อที่ดินได้คนละไม่เกิน 1 ไร่ เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงมีการกำหนดหลักเกณฑ์ต่างๆ ตั้งแต่ปี 2545 มาจนถึงปัจจุบันนี้ก็เป็นเวลานานพอสมควร หลักเกณฑ์เดิมที่เคยมีในตอนนั้นบางเรื่องถือว่าตึงเกินไป แต่บางเรื่องก็หละหลวมเกินไป จึงอยากจำกัดหลักเกณฑ์ผู้ที่มาซื้อที่ดินในประเทศไทยไม่ใช่ให้ใครก็ได้เพียงแค่มีเงิน 40 ล้านบาท จึงได้กำหนดกลุ่มคนต่างชาติ 4 ประเภท เพื่อกำหนดผู้ได้รับสิทธิให้วงแคบลง

วางเกณฑ์เข้ม-สกัดนอมนิ

นายวิษณุกล่าวว่า ขณะเดียวกันมีการเพิ่มเงื่อนไข หรือปรับบางอย่างก็ได้ อย่างไรก็ตาม ที่ออกมาแสดงความคิดเห็นกันในขณะนี้ บางคนก็เสนอให้มีการเติมเงื่อนไข ซึ่งรัฐบาลยินดีรับไว้พิจารณา อาทิ ข้อเสนอให้ห้ามมีการนำไปขายต่อ ห้ามมิให้ผู้ซื้อที่ดินนำที่ดินมาต่อรวมกัน

เมื่อถามว่ามีบางฝ่ายเสนอให้ปรับหลักเกณฑ์จาก 40 ล้านบาท ให้เป็น 100 ล้านบาท นายวิษณุกล่าวว่า ไม่ทราบ ต้องให้ผู้ที่เกี่ยวข้องไปพิจารณาอีกครั้ง รัฐบาลหวังเพียงอยากให้มีคนที่มีศักยภาพเข้ามาลงทุน และคิดว่าข้อกำหนดเรื่องจำนวนเงิน 40 ล้านบาท คิดว่าน่าจะมากพอหากเป็นเรื่องของการก่อสร้าง แต่ถ้าจะไม่นับรวมที่ดินถึงปลูกลงสร้างอาจจะมีการกำหนดโดยแยกรายละเอียดอีกครั้งว่าแต่ละ

ส่วนนั้นต้องมีมูลค่าเท่าใด

เมื่อถามว่าบางฝ่ายแสดงความกังวลเรื่องใช้นอมนิ หรือบางคนปลอมแปลงคุณสมบัติตัวเองเพื่อให้เข้าหลักเกณฑ์ เพื่อมีสิทธิซื้อที่ดินในประเทศไทยตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงดังกล่าว นายวิษณุกล่าวว่า เรื่องนอมนิมีมาตั้งแต่ปี 2470 จึงทำให้เกิดปัญหา อาทิ กรณีหญิงไทยมีสามีเป็นชาวต่างชาติ แล้วสามีให้ภรรยาชาวไทยเป็นผู้ซื้อที่ดินแทนด้วยเงินของสามี อย่างนี้ก็เรียกว่านอมนิชนิดหนึ่ง

ยันรบ.ฟังทั้งเสียงหนุน-ค้าน

ส่วนเกณฑ์ปัจจุบันที่อยู่ในร่างกฎกระทรวงมหาดไทยจะช่วยแก้ปัญหาเรื่องนอมนิได้หรือไม่ นั้น นายวิษณุกล่าวว่า ยังต้องมีการพิจารณาอีกมาก เพราะร่างดังกล่าวเป็นเพียงร่างแรก ทุกครั้งที่พูดถึงกันเรื่องขายที่ดินให้ชาวต่างชาติ มักจะมีการพูดถึงเรื่องขายชาติ และจะมีอีกฝ่ายออกมาตอบโต้ว่าไม่ใช่การขายชาติ เพราะคนต่างชาติเหล่านั้นก็ไม่สามารถนำที่ดินหนีบรักแร้กลับไปประเทศได้ จึงมีการเถียงกันอย่างนี้มาตลอด ตนอยู่มาตั้งแต่สมัย พล.อ.ชาติชายที่เสนอเรื่องนี้ แต่ในตอนนั้นทำไม่สำเร็จจึงได้เลิกไป จนกระทั่งมาถึงรัฐบาลนายทักษิณก็ทำไม่ได้สำเร็จ และบังคับใช้เรื่อยมา การปรับเกณฑ์ก็เพราะอยากให้เพิ่มจำนวนคนซื้อมากขึ้น

เมื่อถามว่าหากรัฐบาลเปลี่ยนใจให้พักเรื่องนี้ไปก่อนจะส่งผลอย่างไรหรือไม่ เนื่องจากขณะนี้มีการแสดงต่อต้านมาก นายวิษณุกล่าวว่า ถ้ามีการแสดงต้านเข้ามามากรัฐบาลก็จะนำมาพิจารณา แต่อย่างไรก็ตาม มีทั้งเสียงเรียกร้องและเสียงคัดค้านเรื่องดังกล่าว

รอส.แนะเงื่อนไขให้ชัดเจน

นายวิชัย วีรจกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) กล่าวว่า ที่ผ่านมาประเทศไทยเปิดให้ต่างชาติถือครองกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ โดยก่อนโควิดมีการโอน

ปีละมากกว่า 10,000 หน่วย มูลค่ามากกว่า 50,000 ล้านบาท หรือ 5% ของการโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ หากเปิดให้ต่างชาติซื้อบ้านพร้อมที่ดินได้จะทำให้เกิดมูลค่าการโอนเพิ่มสูงสุดได้อีกประมาณ 50,000 หน่วย มูลค่า 100,000 ล้านบาท จากมูลค่าโอนที่อยู่อาศัยแต่ละปีจะสูงถึง 1 ล้านล้านบาท อาจจะทำให้สัดส่วนมูลค่าการโอนคนต่างชาติเพิ่มเป็น 15% ของมูลค่าการโอนทั่วประเทศ คาดว่าระยะแรกยังส่งผลบวกต่ออสังหาไม่มากนัก เพราะต้องใช้เวลาประชาสัมพันธ์ ซึ่งการดำเนินนโยบายควรกำหนดให้ชัดเจนว่ารัฐบาลจะอนุญาตให้ชาวต่างชาติซื้อบ้านและที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยระยะยาวในไทยในช่วงกี่ปี และเป็นที่อยู่อาศัยระดับราคาใด เพื่อไม่ให้กระทบระดับราคาที่อยู่ในกำลังซื้อของคนไทย รวมถึงกำหนดระยะเวลาในการถือครองกรรมสิทธิ์ให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการเก็งกำไรที่ดินและที่อยู่อาศัย เช่น ไม่น้อยกว่า 3-5 ปี ป้องกันไม่ให้เกิดฟองสบู่อสังหาริมทรัพย์ได้ รวมถึงกำหนดภาษีหรือค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องสำหรับคนต่างชาติในอัตราที่แตกต่างจากคนไทย และการกำหนดเรื่องกฎเกณฑ์การขายบ้านและที่ดินเมื่อชาวต่างชาติต้องการขายต่อเมื่อผ่านไประยะเวลาหนึ่งแล้วให้ชัดเจนอีกด้วย

ออมสินตรึงดอกเบี้ยสูงสุด

นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กล่าวว่า การประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ในรอบถัดไป หรือวันที่ 30 พฤศจิกายนนี้ คาดว่า กนง.จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายอีกครั้ง อย่างไรก็ตาม มองว่าการตัดสินใจคงดอกเบี้ยของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่ผ่านมานั้น เป็นการตัดสินใจที่เย้ายมยอด ที่สามารถตรึงดอกเบี้ยได้ยาวนานนี้ เพื่อช่วยเหลือฐานรากและเอสเอ็มอีที่เดือดร้อน ไม่ให้มีปัญหาเรื่องการชำระหนี้ที่มากเกินไป แต่แน่นอนว่าสุดท้ายแล้วก็ต้องมีการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย ออมสินจะตรึงดอกเบี้ยเงินกู้ให้มากที่สุด หากสามารถช่วยเหลือประชาชนได้ก็จะพิจารณาปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเงินฝากด้วย เนื่องในวันอมแห่งชาติดตรงกับวันที่ 31 ตุลาคมของทุกปี ออมสินจึงออกนวัตกรรมเงินฝากมอบสิทธิประโยชน์พิเศษเพิ่มขึ้น แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ เงินฝากเพื่อเรียกพิเศษเพื่อการเกษียณ 7 ปี เป็นเงินฝากระยะยาว รับฝาก 7 ปี สำหรับเก็บออมไว้ใช้ในยามเกษียณ รับฝากเฉพาะบุคคลธรรมดา เริ่ม

ต้นฝากขั้นต่ำ 1,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 1 แสนบาท กำหนดอัตราดอกเบี้ยแบบขั้นบันได จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นตามช่วงเวลาที่เหมาะสมกำหนดสูงสุด 10.00% ต่อปี และเงินฝากเพื่อเรียกพิเศษ 13 เดือน มีระยะเวลาฝาก 13 เดือน รับฝากบุคคลธรรมดา และนิติบุคคลทุกประเภท เปิดบัญชีขั้นต่ำ 10,000 บาท ไม่จำกัดวงเงินฝาก ให้ผลตอบแทนด้วยอัตราดอกเบี้ยแบบขั้นบันได จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นตามช่วงเวลาที่เหมาะสมกำหนด สูงสุด 4.50%

คลังยังไม่เสนอของขั้วปฏิรูปใหม่

นายเกษฎา จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวว่า มาตรการเพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ของกระทรวงการคลังยังอยู่ระหว่างการประชุมหารือและยังไม่ได้ข้อสรุป แต่ยืนยันได้ว่ากระทรวงการคลังมีมาตรการของขวัญปีใหม่ให้ประชาชนแน่นอน ส่วนการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) วันที่ 1 พฤศจิกายนนี้จะไม่เสนอ ครม. คาดว่าจะเสนอให้ ครม.พิจารณาในช่วงก่อนปีใหม่

“สำหรับช่วงเวลาที่ออกมาตรการต้องคุยกันระดับนโยบายว่าต้องการให้ออกแพ็คเกจในช่วงไหน ถ้าต้องการให้ออกเร็วก็ต้องศึกษาผลกระทบว่าทำได้เร็วแค่ไหน อย่างไร ถ้าทำได้เร็วก็จะมีการเสนอเข้า ครม.เร็วตาม” นายเกษฎากล่าว

นายเกษฎากล่าวว่า สำหรับโครงการช้อปดีมีคืนยังเป็นโครงการที่น่าสนใจ เพราะเป็นการใช้ระบบภาษีและกระตุ้นกลุ่มเป้าหมายที่เป็นคนมีรายได้สูงในระบบฐานภาษี ซึ่งมีความชัดเจนเรื่องเป้าหมาย และไม่ได้เป็นการช่วยเหลือแต่เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจจริง ส่วนผลกระทบเรื่องงบประมาณนั้นจะไม่กระทบกับรายได้ปีงบประมาณถัดไป ซึ่งคาดว่าจะเป็นที่เศรษฐกิจกลับไปเป็นปกติแล้ว ส่วนมาตรการนี้จะออกมาใช้ตอนไหนก็ต้องแล้วแต่รัฐบาลต้องการจะกระตุ้นเศรษฐกิจเมื่อไร อย่างไรก็ตาม เมื่อต้นปีได้ออกไปแล้ว หากเริ่มทำมาตรการช้อปดีมีคืนในปลายปีก็จะไปกระทบรายได้ปีงบ 2566 ดังนั้น ต้องไปดูการจัดเก็บรายได้ปีงบ 2566 ว่าเป็นอย่างไร จะเก็บได้มากน้อยแค่ไหนก็ต้องมาพิจารณากัน แม้ว่าเมื่อสิ้นปีงบ 2565 รัฐบาลจะมีรายได้เกินมากมามาก แต่ส่วนที่เกินมาจะได้เข้ามาใช้ชดเชยในส่วนของการกู้ขาดดุลงบประมาณ ดังนั้น งบประมาณก็ควรถูกใช้ตามความจำเป็นเท่านั้น

เล็งยึดลดค่าโอน-จดจำนองบ้าน

“ถ้าเศรษฐกิจยังมีความจำเป็นต้องการกระตุ้นต่อเนื่องเพื่อให้กลับเข้าไปสู่ภาวะปกติก็จำเป็นต้องออกมาตราการช่วยเหลือ ซึ่งขณะนี้คาดการณ์ตัวเลขการเติบโตทางเศรษฐกิจปี 2565 ของกระทรวงการคลังอยู่ที่ 3.4% ต้องดูในเชิงลึกว่ามีปัจจัยเศรษฐกิจใดต้องเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าเรื่องรายได้ประชาชนยังไม่ดีและต้องการการช่วยเหลือ กระทรวงต้องทำเป็นมาตรการเจาะจงเฉพาะกลุ่มเป้าหมายที่เดือดร้อนให้ถูกฝาถูกตัว การกระตุ้นจึงจะเกิดขึ้นจริง” นายเกษฎากล่าว

นายเกษฎากล่าวอีกว่า อย่างไรก็ตาม สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่ระหว่างการพิจารณาต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสิ้นสุดในสิ้นปีนี้ ที่กำหนดให้ลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 2% เหลือ 0.01% และค่าธรรมเนียมการจดจำนองจาก 1% เหลือ 0.01%

“ได้หารือกันมา 2-3 รอบแล้ว แต่ต้องพิจารณาให้รอบคอบ เพราะเป็นรายได้ของท้องถิ่น ที่ผ่านมามีท้องถิ่นได้รับผลกระทบจากมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในช่วงโควิด” นายเกษฎากล่าว

นายเกษฎากล่าวว่า ส่วนกรณีที่ดินอาคารแห่งประเทศไทย (อปรท.) ไม่ต่ออายุการผ่อนปรนอัตราส่วนสินเชื่อต่อราคาบ้าน หรือ LTV นั้นยังไม่ทราบเรื่องดังกล่าว ซึ่งต้องเป็นไปตามความเห็นของ ธปท.เพราะจะเกี่ยวข้องกับเรื่องของความมั่นคงในการปล่อยสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ด้วย

ไม่กังวลครองที่ดิน-หลักเกณฑ์เข้ม

นายเกษฎากล่าวอีกว่า กรณี ครม.ได้เห็นชอบหลักการร่างกฎกระทรวงมหาดไทย ให้ต่างชาติศักยภาพสูงเข้ามาลงทุนในประเทศไทย 40 ล้านบาท เพื่อแลกกับการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่เกิน 1 ไร่ นั้น ลักษณะคล้ายๆ เรื่องเดิมที่เคยมีอยู่ในอดีต ช่วงที่ประเทศไทยเผชิญวิกฤตต้มยำกุ้ง ปี 2540 ที่ดึงดูดนักลงทุนต่างชาติ โดยเข้าใจว่าน่าจะเป็นหลักการเดิม แต่มีเงื่อนไขของกลุ่มบุคคลเข้ามา ซึ่งจะเข้มงวดกว่าในอดีตที่ผ่านมาด้วยซ้ำ ส่วนรายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนดให้ชาวต่างชาติลงทุน เช่น การซื้อพันธบัตรรัฐบาลไทย การลงทุนในกองทุนรวม

อสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์นั้น ควรจะเพิ่มหลักเกณฑ์เข้าไปเพื่อกระตุ้นการจ้างงานด้วยหรือไม่ จะต้องไปดูรายละเอียดเงื่อนไขของร่างกฎหมายที่ออกมาก่อน ขณะที่ระยะเวลาในการลงทุนลดลงจากเดิม 5 ปี เหลือ 3 ปี เพียงพอหรือไม่ ก็ต้องดูเหตุผลในเรื่องดังกล่าว แต่ยังไม่แน่ใจในรายละเอียด แต่ก็ยังมีการกำหนดเป้าหมายที่ชัดเจน ส่วนจะช่วยประคองเศรษฐกิจได้จริงหรือไม่ขึ้นอยู่กับที่นักลงทุนในไทยอาจจะต้องการที่อยู่ ที่พักพิง ก็เป็นรูปแบบนี้ไม่ได้ต่างจากในอดีตที่ผ่านมา

“ยังไม่เห็นรายละเอียดร่างกฎหมาย แต่กฎหมายที่ออกมาเป็นการกำหนดเฉพาะกลุ่มเมื่อเทียบกับที่ผ่านมา จึงยังไม่กล้าสรุปในรายละเอียดที่จะออกมา และไม่เห็นเอกสารในการถามความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนเสนอเข้า ครม. ซึ่งอาจจะผ่านรองปลัดการคลังท่านอื่น แต่เท่าที่ติดตามจากข่าวก็ไม่ได้ถือว่าเป็นเรื่องที่กังวล เนื่องจากมีการกำหนดกลุ่มไว้ชัดเจนแล้ว” นายกฤษฎากล่าว

ท่องเที่ยวดันศก.เดือนก.ย.สดใส

ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จัดแถลงรายละเอียดเศรษฐกิจไทยเดือนกันยายน 2565 โดย น.ส.ชญาวดี ชัยอนันต์ ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายองค์กรสัมพันธ์ และโฆษก ธปท. กล่าวว่า เศรษฐกิจไทยฟื้นตัวต่อเนื่องจากการท่องเที่ยวเป็นสำคัญ ขณะที่ภาคการผลิตยังชะลอตัว ด้านภาพรวมไตรมาส 3/65 เศรษฐกิจไทยขยายตัวต่อเนื่องจากไตรมาสก่อนหน้า จากการท่องเที่ยวและอุปสงค์ในประเทศฟื้นตัวต่อเนื่อง ขณะที่การส่งออกเริ่มชะลอตัวลง โดยเดือนกันยายนปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยที่ระดับ 8.4% จากเดือนก่อนหน้าอยู่ที่ 8.2% เพิ่มขึ้นตามหมวดอิเล็กทรอนิกส์ ด้านการผลิตภาคอุตสาหกรรมปรับตัวลดลง โดยเฉพาะหมวดยานยนต์และเคมีภัณฑ์ ส่วนไตรมาส 3/2565 การส่งออกขยายตัว 6.7%

น.ส.ชญาวดีกล่าวว่า ขณะที่การนำเข้าในเดือนกันยายนขยายตัว 20.5% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และไตรมาส 3/2565 ขยายตัว 23.2% ทั้งนี้ สินค้าส่งออกบางตัวปรับตัวลดลง อาทิ โลหะ และสินค้าเกษตรแปรรูป โดยพิจารณาการส่งออกทั้งไตรมาส 3/2565 ลดลง 3.7% จากเศรษฐกิจคู่ค้าที่ชะลอตัวลงและปัญหาซัพพลายเชนที่ซับซ้อน

และสภาพอากาศที่ไม่ดีต่อการเพาะปลูกทำให้หมวดสินค้าเกษตรได้รับผลกระทบ ขณะที่ภาคการท่องเที่ยว จำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ในเดือนกันยายนมีนักท่องเที่ยว 1.3 ล้านคน เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้าที่มีนักท่องเที่ยว 1.17 ล้านคน ขณะที่ไตรมาส 3/2565 มีนักท่องเที่ยวทั้งสิ้น 3.6 ล้านคน หากนับตั้งแต่เดือนมกราคม-กันยายน มีนักท่องเที่ยว จำนวน 5.68 ล้านคน

ชยันนาใช้สิทธิคนละครึ่งคึก

ที่ จ.นครราชสีมา บรรยากาศการใช้จ่ายโครงการคนละครึ่ง เฟส 5 วันสุดท้าย ภายในตลาดสดแม่กิมเฮง อ.เมือง จ.นครราชสีมา พบว่าบรรยากาศเป็นไปด้วยความเงียบเหงา ภายหลังจากที่รัฐบาลได้อนุมัติเงินโครงการคนละครึ่ง เฟส 5 คนละ 800 บาท ให้กับประชาชนที่ลงทะเบียนใช้สิทธิทั้งหมดจำนวนกว่า 24 ล้านคน โดยมีกำหนดให้ใช้จ่ายได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 และหมดเขตใช้สิทธิในวันที่ 31 ตุลาคม 2565 หากใครใช้สิทธิไม่หมดเต็มวงเงิน 800 บาท จะถือว่าสละสิทธิ ไม่สามารถทยอยไปโครงการคนละครึ่งเฟสใหม่ได้

ที่ จ.ชยันนา ผู้สื่อข่าวรายงานบรรยากาศวันสุดท้ายของโครงการคนละครึ่งเฟส 5 ตั้งแต่ช่วงเช้า มีประชาชนที่ยังเหลือวงเงินตามโครงการออกมาใช้สิทธิเป็นการทิ้งทวนอย่างคึกคักต่อเนื่อง โดยส่วนใหญ่บอกว่า เหลือวงเงินอยู่มากกว่า 150 บาท เพราะระยะหลังหาร้านที่รับสิทธิโครงการคนละครึ่งได้ยาก ต้องขับรถไกลออกไปนอกหมู่บ้าน วันนี้จึงขอใช้สิทธิทิ้งทวนวันสุดท้าย อยากให้มีโครงการคนละครึ่งในเฟส 6 ต่อไป และอยากให้ขยายวงเงินขึ้นไปที่ 1,200-1,500 บาท เพราะเห็นว่าโครงการนี้ช่วยลดค่าครองชีพได้จริง

23ชุมชนโคราชจัดลอยกระทง

ที่ จ.นครราชสีมา นายคณิสสรณ์ ศรีเจริญ นายอำเภอปากช่อง จ.นครราชสีมา กล่าวว่า ได้รับรายงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่ง รวมทั้งวัดต่างๆ ในพื้นที่เตรียมพร้อมจัดงานเทศกาลลอยกระทงในปีนี ในวันที่ 8 พฤศจิกายน

นายคณณภูณณ์ ลิมปัญญาลิศ นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองปากช่อง อ.ปากช่อง กล่าวว่า ทางเทศบาลจัดงานลอยกระทง จึงได้ร่วมกับอำเภอปากช่อง และชุมชนในเขตเทศบาลทั้ง 23 ชุมชน ได้ร่วมกันจัดงาน

ประเพณีลอยกระทงเพื่อสืบสานวัฒนธรรมตามประเพณีและส่งเสริมการท่องเที่ยวเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจพื้นที่ที่มีขบวนรถแห่กระทงของ 23 ชุมชนและของหน่วยงาน

นายสมเกียรติ พยัคฆกุล นายกเทศมนตรีตำบลหมูสี อ.ปากช่อง กล่าวว่า ในปีนี้เทศบาลเตรียมความพร้อมจัดงานประเพณีลอยกระทงขึ้น เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ เนื่องจากพื้นที่ติดแนวเขตประตูด่านทางขึ้นอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ ในงานจะมีการประกวดนางนพมาศ คาดในปีนี้จะมียกนักท่องเที่ยวจำนวนมากอย่างคึกคักแน่นอน

ชาวเชียงคำตื่นตัวลอยกระทง

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ภายในพื้นที่หลายหมู่บ้านของ อ.เชียงคำ จ.พะเยา ทางผู้นำชุมชนและชาวบ้านส่วนหนึ่งได้จัดเตรียมสถานที่ ที่จะใช้ในช่วงประเพณีลอยกระทงในวันที่ 8 พฤศจิกายนนี้ โดยส่วนใหญ่ได้เตรียมจัดทำโปะที่ประดิษฐ์จากถังพลาสติกการเกษตร รวมทั้งบางพื้นที่ก็ได้ทำลานกิจกรรมในการลอยกระทง

นายธวัชกล่าวว่า ช่วงที่จะถึงเทศกาลประเพณีลอยกระทงของวันที่ 8 พฤศจิกายนตนเองได้สั่งการให้ทุกพื้นที่เข้มงวดในเรื่องของพื้นที่การจัดงาน ไม่ว่าจะเป็นเรื่องความปลอดภัย โปะลอยน้ำ หรือการจัดจำหน่ายดอกไม้ไฟ พลุ รวมทั้งการดูแลในเรื่องของการปล่อยโคมลอย ซึ่งในการปล่อยโคม ทางหัวหน้า อปท.จะต้องมีการขออนุญาตทางอำเภอป้องกันการเกิดอัคคีภัย นอกจากนี้ การจำหน่ายดอกไม้ไฟยังได้มีการอนุญาตให้ขายแต่อย่างใด หากมีการลักลอบขายจะดำเนินคดีตามกฎหมายทันที



คนละครึ่ง เฟส 6

ใกล้เทศกาลส่งท้ายปีเก่า-ต้อนรับปีใหม่ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชานายกรัฐมนตรีและรมว.กลาโหมจึงสั่งการให้แต่ละกระทรวงไปจัดทำแผนงานต่างๆ เพื่อให้ “รัฐบาลแจกของขวัญปีใหม่ 2566”

โดยนอกจากแบ่งเบาภาระค่าครองชีพประชาชนแล้ว ยังช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายในประเทศและหวังผลให้เศรษฐกิจไทยขยายตัวในอัตรา 3.4% ตามที่สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) คาดหวังไว้

ในส่วนของกระทรวงการคลัง มาตรการที่เห็นผลและจับต้องได้ คือ โครงการ “คนละครึ่ง” เพราะมีเม็ดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจหลายแสนล้านบาทเป็นผลดีต่อการกระตุ้นเศรษฐกิจเป็นอย่างมาก มีประชาชนสนใจเข้าร่วมโครงการมากถึง 26-27 ล้านคน

โครงการคนละครึ่งนั้น พูดย่อยๆ คือ รัฐบาลให้ชาวบ้านมาช่วยหารครึ่งในการกระตุ้นเศรษฐกิจ แบบวัดครึ่งหนึ่ง กรรมกรครึ่งหนึ่ง เมื่อประชาชนร่วมจ่าย ก็จะมีเม็ดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ แต่หากประชาชนไม่กล้าใช้จ่ายใช้สอย เม็ดเงินก็จะหายไปจากสภาพคล่องทางเศรษฐกิจ ซึ่งก็จะกระทบเศรษฐกิจในประเทศอย่างมาก

ถือว่าโครงการคนละครึ่งยังกระตุ้นได้ดีทีเดียวได้คนหลายตัว!! อาทิ รัฐบาลมีฐานข้อมูลผู้ใช้แอปพลิเคชันเป๋าตัง ฉุกเฉินมากกว่า 40 ล้านคน ซึ่งสามารถนำข้อมูลไปวิเคราะห์ต่อยอดกำหนดนโยบายรัฐบาล เพื่อช่วยเหลือให้ตรงกลุ่มเป้าหมาย, มีเม็ดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ, ทำให้ร้านค้าเข้าสู่ระบบ เข้าถึงแหล่งทุน, และการนำประชาชนเข้าสู่ยุคสังคมไร้เงินสด, การนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาใช้นโยบายประเทศไทย 4.0

ทั้งนี้สรุปข้อมูลคนละครึ่งที่ผ่านมาดังนี้ระยะที่ 1-2 วงเงิน 3,500 บาท วันที่ 23 ต.ค.63-31 มี.ค.64 มีประชาชนใช้สิทธิ 14.76 ล้านคนมีร้านค้าร่วมโครงการ 1.14 ล้านราย ยอดใช้จ่ายรวม 102,065 ล้านบาท แบ่งเป็นประชาชนจ่าย 52,251 ล้านบาท ภาครัฐร่วมจ่าย 49,814 ล้านบาท

ระยะที่ 3 วงเงิน 4,500 บาท วันที่ 1 ก.ค.-31 ธ.ค.64 มีประชาชนใช้สิทธิ 26.35 ล้านคน มีร้านค้าร่วมโครงการ 1.31 ล้านราย ยอดใช้จ่ายรวม 223,922 ล้านบาท แบ่งเป็นประชาชนจ่าย 113,936

ล้านบาท ภาครัฐร่วมจ่าย 109,986

ล้านบาท

ระยะที่ 4 วงเงิน 1,200 บาท

วันที่ 1 ก.พ.-30 เม.ย.65 มีประชาชน

ใช้สิทธิ 26.27 ล้านคน มีร้านค้าร่วม

โครงการ 1.36 ล้านราย ยอดใช้จ่ายรวม 61,835 ล้านบาท แบ่งเป็นประชาชนจ่าย 31,491 ล้านบาท ภาครัฐร่วมจ่าย 30,344 ล้านบาท

ระยะที่ 5 วงเงิน 800 บาท วันที่ 1 ก.ย.-31 ต.ค.65 มีประชาชนใช้สิทธิ 24.02 ล้านคน มีร้านค้าร่วมโครงการ 970,000 ราย ยอดใช้จ่ายรวม 36,022 ล้านบาท แบ่งเป็นประชาชนจ่าย 18,343 ล้านบาท ภาครัฐร่วมจ่าย 17,678 ล้านบาท

สิริรวมโครงการคนละครึ่งสร้างเม็ดเงิน

หมุนเวียนระบบเศรษฐกิจมากกว่า 400,000

ล้านบาท แบ่งเป็นภาครัฐ ใช้เงินงบประมาณ

ไปราว 207,792 ล้านบาท ส่วนประชาชนจ่าย

รวม 216,021 ล้านบาท

ดังนั้นเมื่อโครงการคนละครึ่งประสบ

ความสำเร็จและได้ประโยชน์หลายต่อ ขณะ

ที่ผลโพลจากหลายสำนักต่างออกมาระบุว่า

ประชาชนชื่นชอบ และร้านค้ารายย่อยก็

ต้องการให้รัฐบาลดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

เพราะนอกจากแบ่งเบาภาระค่าครองชีพประชาชนแล้ว ยังช่วยเพิ่มยอดขายได้ด้วย

โดยร้านค้ารายย่อยตามตลาดนัด ที่ไม่ได้กังวลใจต้องเข้าสู่ระบบภาษีก็เรียกร้องให้รัฐบาลออกมาตรการคนละครึ่งอย่างต่อเนื่อง เพราะช่วยกระตุ้นยอดขาย ส่วนร้านค้าขนาดใหญ่กังวลใจต้องเข้าสู่ระบบเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) อันเนื่องมาจากมียอดขาย และรายได้เกิน 1.8 ล้านบาท ก็ถอนตัวออกไป ซึ่งจะเห็นได้จากจำนวนร้านค้าที่เริ่มแรกของโครงการมีมากกว่า 1 ล้านราย แต่หลังจากนั้นค่อยๆทยอยลดลง จนมาระยะที่



5 ลดลงเหลือ 970,000 ราย

นอกจากเหตุผลไม่ต้องการเข้าสู่ระบบภาษีแล้ว ยังเป็นเพราะเศรษฐกิจเริ่มดีขึ้น ร้านอาหารขนาดใหญ่กลับมาเปิดร้านให้บริการนั่งทานในร้านได้ ประชาชนออกมาจับจ่ายใช้สอยเพิ่มขึ้น ไม่จำเป็นต้องพึ่งพาเงินรัฐเหมือนช่วงวิกฤติโควิดที่ทั้งปิดร้าน ห้ามนั่งทานในร้าน ขายของไม่ได้ จึงจำเป็นต้องรับการเยียวยาจากภาครัฐ เพราะฉะนั้นจำนวนร้านค้าที่ลดลงถือว่าสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล ที่ต้องการช่วยเหลือเฉพาะกลุ่ม และทยอยลดการช่วยเหลือลงเรื่อยๆ

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง กล่าวว่า ในช่วงวิกฤติโควิด ทุกคนได้รับผลกระทบ รัฐก็ต้องหามาตรการเยียวยาลดผลกระทบให้ทุกกลุ่ม แต่เมื่อวิกฤติเริ่มคลี่คลาย เศรษฐกิจเริ่มดีขึ้น มาตรการเยียวยา ก็ต้องค่อยๆลดลง และเน้นการช่วยเหลือเฉพาะกลุ่ม ตรงกลุ่มเป้าหมาย จะเป็นผลดีต่อระบบเศรษฐกิจประเทศใน

อนาคต และหันมาอำนวยความสะดวกในด้านอื่นๆ เพื่อให้เอกชน ประชาชนได้รับบริการที่ดีขึ้น

สำหรับร้านค้าที่เข้าร่วมโครงการที่ถอนตัวออกไปนั้น ก็ขึ้นอยู่กับร้านค้า เพราะภาครัฐไม่ได้บังคับซึ่งภาครัฐได้เข้ามาตลอดว่า เมื่อมีรายได้เกินเกณฑ์การเสียภาษี ก็ต้องเสียภาษีให้ภาครัฐด้วย เพราะภาษีที่จัดเก็บได้ก็นำไปพัฒนาประเทศ และนำมาเยียวยาลดผลกระทบในห้วงเวลาของ

การเกิดวิกฤติ

ส่วนคนละครึ่งเฟส 6 จะกำหนดวงเงินเท่าใดนั้น ขอเวลากระทรวงการคลังพิจารณารายละเอียดก่อน คาดว่าจะมีข้อสรุปเร็วๆนี้

ขณะที่มาตรการอื่นๆที่จะนำมาใช้กระตุ้นเศรษฐกิจในช่วงปลายปีนี้ถึงต้นปีหน้า เพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้คนไทยนั้น กระทรวงการคลังอยู่ระหว่างพิจารณามาตรการเพื่อให้เหมาะสมกับแต่ละกลุ่มเป้าหมาย!!!

ดวงพร อุดมทิพย์



■■ เมื่อวันที่ 30 ต.ค. เป็นวันสุดท้ายของการสอบสัมภาษณ์ข้าราชการกฤษฎการ ซึ่งมาจํานวนมากกว่า 2 พันคน ลําดับรายชื่อทั้งหมดแล้ว ส่วนคนที่ได้ยังไม่รู้ว่ “เป็นใคร” และ “ใครเป็นใคร” แต่ที่แน่ๆ คนที่มีสิทธิ์สอบสัมภาษณ์ ต้องสอบภาค ก. ของ ก.พ.ผ่านเสียก่อน...และอีกประเด็นคือ ต้องสอบข้อเขียนของกฤษฎการให้ผ่านอีกด้วยเช่นกัน...ข้อสอบยากง่ายแค่ไหน...คิดดูนะว่าคนนับหมื่น หรือหลายหมื่นคน สอบผ่านข้อเขียนกรมกฤษฎการเพียง 2 พันคน...และแต่ละปีกรมกฤษฎการก็รับเข้าทำงานปีละไม่กี่ร้อยคน...เมื่อเป็นแบบนี้ก็สนุกเลย...จึงค้นหาเส้นทางกันใหญ่...ในจํานวน 2 พันคน...มีลูกหลานคนกรมกฤษฎการ และลูกหลานผู้หลักผู้ใหญ่มากร ถึงใหญ่น้อย ตรวจสอบสกุลแล้ว รู้จักนามกว่า 150 คน...ยังต้องลุ้นกันต่อไปว่าสุดท้ายแล้ว น้องๆ 150 คน จะได้เป็นข้าราชการกรมกฤษฎการหรือไม่ ลุ้นกันต่อไป...และอย่าได้แปลกใจว่าทำไมช่วงนี้...คุณพร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมกฤษฎการ...จึงเฝ้าหมอนัก...มีแต่คนใหญ่ๆโทรหาทุกวัน...■■ ปังมากจริงๆ สำหรับหุ้น IPO บมจ.เคเคเคคลินิก คลินิกเวชกรรม (KLINIQ) ประกาศเปิดจองซื้อระหว่างวันที่ 28 ต.ค.- 1 พ.ย. จํานวนหุ้น 60 ล้านหุ้น ราคา 24.50 บาท/หุ้น เพียงแค่วันแรกที่เปิดจองก็มีนักลงทุนทั้ง VI และสถาบันให้ความสนใจต้องการซื้อหุ้นคลินิกการแพทย์ความงามตัวแรกของตลาดอย่างฉันทลาม...ทำเอาผู้บริหารคนเก่ง “นายแพทย์ อภิรุจ ทองวัฒน์” ปลื้มใจ! ที่ผลตอบรับดีเกิดคาด ต้องยกให้ ความมุ่งมั่นในการพัฒนาและบริหารองค์กรของคุณหมอจริงๆ ซึ่งได้



พชร อนันตศิลป์



อภิรุจ ทองวัฒน์

บล.ดาโอ (ประเทศไทย) มาเป็นที่ปรึกษาทางการเงินให้ KLINIQ อย่างเต็มที่แบบนี้ หุ้นเลยยังรอดจนใครๆ ก็อยากคว้มาเป็นเจ้าของให้ได้...ได้ยื่นแล้วก็ชื่นใจแทนจริงๆ...■■ บรรดานักวิเคราะห์จากหลากหลายสถาบัน...เห็นไปในทิศทางเดียวกันว่า...ปีหน้าจะเป็นช่วงขาขึ้นของตลาดหุ้นไทย...และมั่นใจว่าดัชนีตลาดหุ้นไทยจะได้ระดับไปอยู่ในกรอบ 1,750-1,800 จุด...เหตุผลสำคัญเพราะได้รับอานิสงส์จากเศรษฐกิจไทยที่เติบโตต่อเนื่อง...จากแรงขับเคลื่อนของการบริโภคในประเทศและการท่องเที่ยวที่ฟื้นตัวตามลำดับ... ถ้าไรของบริษัทจดทะเบียนที่ แข็งแกร่ง.... ขณะที่ปัจจัยเสี่ยงที่คอยจู่จี้ดัชนีในปีนั้น...ทั้งภาวะเงินเฟ้อและอัตราดอกเบี้ยระดับสูง ดอลลาร์แข็งค่า...ใกล้จะผ่านจุดสูงสุดไปแล้ว...และจะเริ่มผ่อนคลายลงในปีหน้า...■■ บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) หรือ TPIPL เตรียมออกหุ้นกู้ 3 ชุด อายุ 4 ปี ดอกเบี้ย 4.25% ต่อปี อายุ 4 ปี 3 เดือน ดอกเบี้ย 4.32% ต่อปี และอายุ 5 ปี ดอกเบี้ย 4.50% ต่อปี เสนอขายแก่ผู้ลงทุนทั่วไปและผู้ลงทุนสถาบัน ระหว่างวันที่ 9-11 และ 14 พ.ย.นี้ ผ่านสถาบันการเงินผู้จัดจําหน่าย 18 แห่ง ...หุ้นกู้ชุดนี้ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือจากทริสเรตติ้ง เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2565 ที่ระดับ “BBB+” แนวโน้ม “Positive” สะท้อนผลการดำเนินงานที่ดีกว่าที่คาด รวมถึงโอกาสในการเติบโตอย่างแข็งแกร่งในอนาคตตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยและอาเซียน มั่นใจเป็นทางเลือกที่น่าสนใจสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปที่สามารถเข้าถึงหุ้นกู้ในระดับที่ “กลุ่มระดับลงทุน” (Investment Grade) ภายได้ผลตอบแทนที่น่าพอใจ...■■

อนันตเดช พงษ์พันธุ์

คนไทยได้อะไรจาก 'หมูเถื่อน'

👁 สมคิด เรืองณรงค์

ตั้งแต่เกิดโรคระบาดสัตว์เมื่อปี 2562 เรื่อยมา จนกระทั่งภาครัฐยอมรับว่ามันคือโรค ASF เมื่อเดือนมกราคม 2565 ส่งผลให้แม่พันธุ์สุกร 1.2 ล้านตัวถูกทำลายไปจนเหลือเพียง 6 แสนตัว มีฟาร์มที่เสียหายจากโรคนี้และหยุดเลี้ยงมากถึง 107,000 ราย หายไปกว่าครึ่งของการผลิตทั่วประเทศ ปริมาณหมูจากปกติไทยผลิตได้ 22-24 ล้านตัวต่อปี ก็ลดลงเหลือเพียง 14-15 ล้านตัวต่อปี เมื่อผลผลิตหายขณะที่ความต้องการเท่าเดิม ระดับราคาหมูก็ขยับขึ้นตามกลไกตลาด และเมื่อหมูแพงขึ้นก็เป็นช่องทางให้เกิด **"ขบวนการลักลอบนำเข้าหมูเถื่อน"** ประกาศขายหมูแช่แข็งเหล่านี้ในราคาถูกมากทางโซเชียลมีเดีย อย่างไม่เกรงกลัวกฎหมายจนสามารถขยายตัวสอดแทรกไปขายยังทั่วทุกภูมิภาคของไทยได้ในเวลาเพียงไม่นาน ... **ทั้งหมดนี้กำลังบอกอะไรและคนไทยได้อะไรจาก "หมูเถื่อน" เหล่านี้**

• **ประการแรก :** ในระยะสั้นๆ ก็ต้องตอบว่า **"ได้กินหมูถูก"** และ **"ได้โรค"** เป็นของแถมมันเป็นหมูผิดกฎหมายไม่ผ่านการตรวจโรค ไม่ผ่านการตรวจสอบสารตกค้าง ไม่ผ่านกระบวนการทางศุลกากร และมาจากประเทศที่ใช้สารพิษมากมาย ทั้งสารเร่งเนื้อแดง ยาปฏิชีวนะ หรือแม้แต่เป็นชิ้นส่วนหรืออวัยวะที่ประเทศต้นทางถือเป็น **"ขยะ"** จึงส่งมาขายได้ในราคาแทบจะฟรี แต่แน่นอนว่าในระยะยาว คนไทยต้องแลกด้วย **"ชีวิตและสุขภาพ"** ซึ่งไม่คุ้มค่าเลย ดังเช่นที่ ศาสตราจารย์ สัตวแพทย์หญิง ดร.รุ่งทิพย์ ขวนชิน หัวหน้าศูนย์ติดตามการดื้อยาของเชื้อโรคอาหารเป็นพิษโดยความร่วมมือกับองค์การอนามัยโลก คณะสัตวแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยให้สัมภาษณ์ว่าหมูเถื่อนปนเปื้อนเชื้อดื้อยาและสารตกค้างที่มากกว่าแค่

สารเร่งเนื้อแดง โดยระบุว่าสิ่งเหล่านี้เป็นปัจจัยอันตรายต่อสุขภาพอนามัยผู้บริโภค

• **ประการต่อมา :** คนไทยได้เห็นกระบวนการทำงานที่บกพร่องของภาครัฐ เพราะมีฉาซีพินาเข้าหมูเหล่านี้ด้วยวิธีการที่ดูไม่ยากเย็นอะไร เพียงขนส่งสินค้าเถื่อนมาทางทะเล บรรจุแช่แข็งมา ในตู้คอนเทนเนอร์ ส่งของขึ้นที่ท่าเรือแหลมฉบังผ่านเครื่องเอกซเรย์ของกรมศุลกากรแบบง่ายๆ หรือแม้แต่เอกสารที่มีการสำแดงเท็จก็ตรวจไม่พบ ไม่เคยมีการจับหมูเถื่อนได้ที่ทำเรือเสมือนหนึ่งมันเข้ามาแล้ว **"หายตัว"** ไปโผล่อยู่ในรถบรรทุกวิ่งบนถนนหลวงที่มุ่งหน้าไปท้องเย็นได้อย่างสบายๆ นี่คือความหละหลวมของการทำงาน เป็นความไม่โปร่งใสและชวนให้คิดไปว่ากำลังเกิดการทุจริตคอร์รัปชันขึ้นใช่หรือไม่ เพราะแม้ว่าเสียงเรียกร้องของเกษตรกรที่ซีป้าจับกุมจะดังก้องสักเพียงใดก็เข้าไปไม่ถึงโสตประสาทของเจ้าหน้าที่รัฐกลุ่มนี้เลย และจนถึงขณะนี้ก็ยังไม่มีการแสดงความรับผิดชอบหรือโยกย้ายข้าราชการกรณีนี้ เช่นการทำงานที่บกพร่องเลยแม้แต่คนเดียว แต่จะว่าไปก็ยังมีหวังอยู่บ้าง เมื่อฝั่งกรมปศุสัตว์ดำเนินการโยกย้ายข้าราชการจากความบกพร่องนี้ไปบ้างแล้ว

• **ประการที่สาม :** คนไทยถูกเบียดเบียนตลาด เรื่องแบบนี้สมควรที่คนไทยกลุ่มผู้เลี้ยงหมูควรได้รับหรือไม่? คนกลุ่มนี้บอบช้ำจากโรคระบาดสัตว์ที่เล่นเอาแทบหมดตัว เขามีหน้าที่ผลิตอาหารปลอดภัยเพื่อคนไทย เมื่อโรค ASF มาเขาต้องทุ่มทุนวางระบบป้องกันโรคอย่างเข้มงวด เเชื้อดินทุนทุกรูปแบบ ทั้งพลังงานวัตถุดิบอาหารสัตว์ ค่าพันธุ์ ที่ทุกอย่างล้วนพุ่งสูงขึ้น จะมีปัญญาอะไรมาขายใน

ราคาต่ำสู้กับขยะจากต่างประเทศไหนจะความเสี่ยงจากโรค ASF ที่กำลังระบาดอยู่ในประเทศต้นทางหมูเถื่อนเหล่านั้นที่อาจกลับมาแพร่ระบาดในไทย ได้อีกซ้ำเติมการลงทุนเลี้ยงหมูครั้งใหม่ที่ไม่แน่ว่าจะสามารถขายได้ในราคาเหมาะสมตราบดีที่ยังมีหมูเถื่อนอยู่เกลื่อนเมือง สิ่งเหล่านี้บั่นทอนความมั่นใจในการลงทุนเลี้ยงใหม่ และจะส่งผลต่อเนื่องไปถึงปริมาณหมูที่เกษตรกรต้องช่วยกันเพิ่มผลผลิตหมูให้เข้าสู่ภาวะสมดุลตามกำหนดที่คาดการณ์

เหมือนดังที่ นายปรีชา กิจถาวร เกษตรกรผู้เลี้ยงหมูภาคใต้ระบุว่า ตัวแปรสำคัญในการเลี้ยงหมูตอนนี้คือความกังวลเรื่องหมูเถื่อน เพราะเข้ามาดัมพ์ราคาทำให้ราคาในพื้นที่อ่อนตัวลง ผู้เลี้ยงอยู่ยาก โดยเฉพาะรายย่อยรายเล็ก ยิ่งหากเป็นหมูป่วยด้วยก็จะกระทบหนัก นอกจากนี้ ถ้าคนเลี้ยงหมูไม่พิน ตัวกินไม่มีเกษตรกรเกี่ยวเนื่อง เช่น ผู้ปลูกพืชอาหารสัตว์ ย่อมเดือดร้อนต่อไปเป็นลำดับ มีพักต้องพูดถึงความมั่นคงทางอาหารและระบบเศรษฐกิจของทั้งประเทศ

เมื่อพึ่งพาข้าราชการได้ไม่เต็มที่ทางหนึ่งที่สังคมจะช่วยกันเองได้ คือการไม่ส่งเสริมให้หมูเถื่อนเติบโต ไม่สนับสนุนให้กลุ่มมีฉาซีพินมีรายได้เป็นกอบเป็นกำบนความทุกข์ยากของสุจริตชน และจำเป็นต้องหยุดมัน!! โดยช่วยกันสอดส่องเป็นหูเป็นตา ตลอดจนถึงซีป้าจับกุม หรืออย่างน้อยในฐานะคนซื้อหมูไปปรุงขายก็ควรคำนึงถึงความปลอดภัยของลูกค้าไม่หลงกลล้งซื้อหมูเถื่อนมาใช้ หรือในฐานะหัวหน้าครอบครัวก็ควรเลือกซื้อหมูที่เชื่อถือได้เพื่อความปลอดภัยของคนในครัว ความร่วมมือของทุกคนในการตัดตอน **"หมูเถื่อน"** จะเป็นอีกหนทางที่สามารถช่วยคนไทยด้วยกันให้พ้นภัย



สน.สยามรัฐ

พบกันฉบับนี้ “สามผู้กำกับ” ขอเริ่มที่ “ลุยสกัดกันยาเสพติด” พล.ต.อ.ดำรงศักดิ์ กิตติประภัสร์ ผบ.ตร. พล.ต.อ.ชินภัทร สารสิน รอง ผบ.ตร. ผู้อำนวยการศูนย์ป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงาน ตำรวจแห่งชาติ (ศอ.ปส.ตร.) ผบ.ช.ปส. พล.ต.ต.ธนรัตน์ สอนกล้า ผบก.ปส.2 พล.ต.ต.เอกภพ อินทวิวัฒน์ ผบก.ชส. แดง ผลการกวาดล้างเครือข่ายยาเสพติดพื้นที่อีสาน 2 เครือข่าย ยึดยาบ้ากว่า 10 ล้านเม็ด ตามที่ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี มีนโยบายเร่งรัดปราบปรามยาเสพติดอย่างจริงจัง และใช้มาตรการป้องกัน นำผู้เสพเข้ารับการบำบัด โดยเฉพาะในชุมชน สถานศึกษา สถานบริการและสถานประกอบการ มีการสุ่มตรวจตามวงรอบ ปิดล้อมตรวจค้นชุมชนอย่างต่อเนื่อง...●●... “เปิดปฏิบัติการปิดล้อมตรวจค้น” นายวิชัย ไชยมงคล เลขาธิการ ป.ป.ส. สั่งการให้ นายอุดมชัย โลหะนุต ผอ.ปปส.กทม. ร่วมกับ พล.ต.อ.ธีระชัย เด็ดขาด รอง ผบ.ก.น.9, พล.ต.อ.เลิศศักดิ์ เขียวทรัพย์ ผกก.สน.ท่าข้าม, พล.ต.อ.ธิตพงษ์ สียา ผกก.สส.บ.ก.น.9 นำกำลังเจ้าหน้าที่ ปปส. กทม. และเจ้า



พล.ต.อ.ดำรงศักดิ์
กิตติประภัสร์



พล.ต.ต.อรุณพล
อนุสิทธิ์



นายวิชัย
ไชยมงคล

หน้าที่ตำรวจ รวมจำนวน 40 นาย เปิดปฏิบัติการปิดล้อมตรวจค้นเพื่อปราบปรามนักค้ายาเสพติดในพื้นที่เป้าหมาย (Quick Win) เพื่อกวาดล้างอาชญากรรมลดการแพร่ระบาดของยาเสพติดในพื้นที่ชุมชน และตรวจสอบการใช้อาวุธปืนของเครือข่าย “หรั่ง พระราม 2” จำนวน 4 เป้าหมาย ในพื้นที่ สน.ท่าข้าม - สน.บางขุนเทียน กทม. ...●●... “ตั้งจุดตรวจป้องกันปราบปรามแข่งรถบนทาง” พล.ต.อ.อรุณพล อนุสิทธิ์ ผบ.ก.น.2 พล.ต.อ.ประสพโชค เอี่ยมพินิจ ผกก.สน.ประชาชื่น พล.ต.อ.อภิรัช หวลจิตต์ รอง ผกก. (ป.) พล.ต.ท.สุนทร ไชยรักษา รอง ผกก. (สส.) พล.ต.ต.อำพร ต๊ะปัญญา สวป. ร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ กก.2 บก.จร. เจ้าหน้าที่ตำรวจงานตรวจพิสูจน์มลภาวะ กก.5 บก.จร. เจ้าหน้าที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย เจ้าหน้าที่กรมควบคุมมลพิษ เจ้าหน้าที่กรมสรรพสามิต และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อ ร่วมกันปล่อยแถวปฏิบัติการกิจแก้ไขปัญหาการรวมกลุ่มรถที่มีสมรรถนะสูง รดัดแปลงสภาพ และรณรงค์ชิง อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมบริเวณสถานีบริการน้ำมันปตท.ด้านเก็บเงินค่าผ่านทางประชาชื่น (Rest Area) แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กทม. และเส้นทางทางด่วนพิเศษศรีรัช ขาออก ตามที่มีประชาชนได้มีการร้องทุกข์ไว้ก่อนหน้านี้ พบการกระทำความผิด 8 รายซึ่งมีคำสั่งห้ามใช้ยานพาหนะชั่วคราวโดยให้แก้ไขปรับปรุงแล้วไปให้เจ้าพนักงานตรวจสอบภายใน 30 วัน...●●... “ร่วมงานเสิร์ฟ” ท่านคุณธนา ชีรวินิจ เลขาธิการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นประธานในพิธี พล.ต.ต.สำเร็จ สวนทอง รอง ผบ.ช.น. ดร.พิรพัฒน์ สุระเศรษฐี ประธาน กต.ตร.กทม. ดร.ธวัชวัน สุระเศรษฐี ประธาน กต.ตร.บ.ก.น.1 พล.ต.อ.วัชรพล สุวณันทวงศ์ ผกก.สน.ดินแดง พล.ต.อ.ยิ่งยศ สุวรรณโณ ผกก.สน.ห้วยขวาง ร่วมพิธีสวดพระอภิธรรมศพ คุณวราภรณ์ พงศ์บุญคุ้มลาก (ภรรยา คุณสุพจน์ พงศ์บุญคุ้มลาก) ที่ปรึกษา กต.ตร.กทม. ณ วัดพรหมวงศา ราม (วัดหลวงพ่อดเร) ดินแดง กรุงเทพมหานคร...●●... อาลัยผู้ช่วยชนม์...เชิญร่วมงานสวดพระอภิธรรมศพ นายชัยรัตน์ (เลือน) วโรตมสถาน อดีตผู้สื่อข่าวและคอลัมนิสต์ หนังสือพิมพ์สยามรัฐ สวดพระอภิธรรม เวลา 18.30 ระหว่างวันที่ 31 ต.ค.-4 พ.ย. 65 พิธีฌาปนกิจศพ วันที่ 5 พ.ย.65 ณ วัดม่วง ย่านบางแค ซอยเพชรเกษม 63 ...●●...สวัสดิ์

คลังเคาะแล้วอุดหนุนEV ชงเข้ากรม.เดือนพ.ย.นี้

● EA-GPSC-NEX-BYD ตีปีกยอดขายพุ่ง

สรรพสามิตเคาะแล้ว มาตรการอุดหนุนแบตเตอรี่รถไฟฟ้า นัด
“กุลิต” ประธานบอร์ดเล็กอีวีประชุมฯ เร็ว ๆ นี้ ก่อนเสนอบอร์ด
ใหญ่ ที่ “สุพัฒนพงษ์” นั่งประธาน คัดชงเข้ากรม.ภายในเดือน
พ.ย.นี้ ก่อนประกาศใช้ ด้านโบรกาฯ มองส่งผลดีกลุ่มผลิตแบตเตอรี่
รายใหญ่ อย่าง EA-GPSC ขณะที่ NEX-BYD รับ
ยอดขายรถไฟฟ้าพุ่ง หลังราคาขายลดลง

อ่านต่อ
หน้า 27

คลัง

แหล่งข่าวระดับสูงกรมสรรพสามิต เปิด
เผยว่า มาตรการอุดหนุนแบตเตอรี่รถยนต์
ไฟฟ้าได้ข้อสรุปเรียบร้อยแล้ว เตรียมนำเสนอ
เข้าคณะกรรมการ (บอร์ด) อีวีชุดเล็ก ที่มี
นายกุลิต สมบัติศิริ ปลัดกระทรวงการคลัง
เป็นประธานพิจารณา ก่อนเสนอคณะกรรมการ
นโยบายยานยนต์ไฟฟ้าแห่งชาติ หรือบอร์ด
EV ที่มีนายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์ รอง
นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวง
พลังงาน เป็นประธานเพื่อเห็นชอบต่อไป

“กรมฯ อยู่ระหว่างนัดวันประชุมกับ
บอร์ดอีวีชุดเล็ก ก่อนเสนอบอร์ดใหญ่ หาก
เห็นชอบก็จะเสนอเข้าสู่การพิจารณาของคณะ
รัฐมนตรีต่อไป คาดว่าจะภายในเดือน พ.ย.นี้”

โดยภายหลังจากที่กรมเห็นชอบแล้วจะมี
การแถลงข่าวชี้แจงในรายละเอียดต่อไป ซึ่งจะ
ส่งผลต่ออุตสาหกรรมแบตเตอรี่และรถยนต์
ไฟฟ้าทั้งระบบในขณะนี้

สำหรับสาระสำคัญเบื้องต้นได้แก่ ให้เงิน
อุดหนุนแก่ผู้ซื้ออีวีสำหรับรถยนต์นั่งหรือ
รถยนต์โดยสารที่มีที่นั่งไม่เกิน 10 คน ราคา
ขายไม่เกิน 2 ล้านบาท และมีขนาดความจุ
ของแบตเตอรี่ตั้งแต่ 30 กิโลวัตต์ชั่วโมง แต่
น้อยกว่า 30 กิโลวัตต์ชั่วโมง จะได้รับเงิน

อุดหนุน 7 หมื่นบาทต่อคัน

ขณะที่ รถยนต์นั่งหรือรถยนต์โดยสาร
ที่มีที่นั่งไม่เกิน 10 คน ที่มีขนาดความจุ
ของแบตเตอรี่ตั้งแต่ 30 กิโลวัตต์ชั่วโมงขึ้นไป
ได้รับเงินอุดหนุน 1.5 แสนบาทต่อคัน

ส่วนรถกระบะประเภทอีวีที่มีราคาขาย
ปลีกแนะนำไม่เกิน 2 ล้านบาท มีขนาดความ
จุของแบตเตอรี่ตั้งแต่ 30 กิโลวัตต์ชั่วโมงขึ้นไป
เฉพาะรถกระบะที่ผลิตในประเทศเท่านั้น
ได้รับเงินอุดหนุน 1.5 แสนบาทต่อคัน และ
รถจักรยานยนต์ประเภทอีวีที่มีราคาขาย
ปลีกแนะนำไม่เกิน 1.5 แสนบาท ได้รับเงิน
อุดหนุน 1.8 หมื่นบาทต่อคัน

ด้านนายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ
อธิบดีกรมสรรพสามิต เปิดเผยว่า แนวทาง
การอุดหนุนราคาของแบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้า
ซึ่งศึกษาอยู่มี 3 ระดับ คือ 1.การอุดหนุนใน
ระดับ Cell หรือการอุดหนุนตั้งแต่กระบวนการ
ผลิต โดยเริ่มจากวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต
จนถึงการผลิตสำเร็จ 2.การอุดหนุนในระดับ
Module ซึ่งแบตเตอรี่รถยนต์จะมีหลาย
Module สามารถเปลี่ยนเฉพาะ Module
ที่เสื่อมสภาพได้ และสุดท้าย 3.การอุดหนุน
ราคาในระดับ Pack หรือแบตเตอรี่ทั้งลูกที่
ติดตั้งอยู่ในรถยนต์ไฟฟ้า

สำหรับการอุดหนุนราคาแบตเตอรี่รถยนต์

ไฟฟ้า จะคล้ายกับการอุดหนุนราคาให้กับผู้
ซื้อรถยนต์ไฟฟ้า เพื่อให้ราคารถยนต์ไฟฟ้า
ต่ำลง ใกล้เคียงกับราคารถยนต์ระบบสันดาป
ภายใน หรือรถยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิง Fossil
อย่างไรก็ตามจำนวนเงินอุดหนุนเท่าไรนั้น
ยังอยู่ในระหว่างการพิจารณา

ทั้งนี้ การเข้าไปอุดหนุนราคาให้กับ

แบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้า นั้น เนื่องจากราคา
แบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้ามีสัดส่วนคิดเป็นถึง
50% ของราคารถยนต์ไฟฟ้าทั้งคัน นอกจากนี้
การสนับสนุนจากภาครัฐจะเป็นการช่วย
สร้างอุตสาหกรรมผลิตแบตเตอรี่ ซึ่งถือเป็น
Supply Chain ที่สำคัญของอุตสาหกรรม
ผลิตรถยนต์ไฟฟ้า ซึ่งประเทศไทยต้องการ
นำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้ในประเทศไทย
อย่างไรก็ดีการออกมาตรการสนับสนุนการ
ผลิตแบตเตอรี่ จะต้องมีการหารือกับผู้ผลิต
เพื่อหาแนวทางที่เหมาะสมในการสนับสนุน
อุตสาหกรรมผลิตแบตเตอรี่ในประเทศไทย

นอกจากนี้ การพิจารณาสนับสนุน
อุตสาหกรรมผลิตแบตเตอรี่จำเป็นต้องพิจารณา
มาตรการแก้ไขปัญหาขยะแบตเตอรี่ด้วย เพราะ
หากพิจารณาว่าเป้าหมายของรัฐบาลกำหนดว่า
ภายในปี ค.ศ. 2030 จะต้องมีการใช้รถยนต์
ไฟฟ้า (BEV) ในสัดส่วน 30% ของกำลัง
การผลิตรถยนต์ภายในประเทศ หรือราว
6-7 แสนคัน ซึ่งหมายความว่าจำเป็นต้องมีการ
ใช้แบตเตอรี่ 6-7 แสนลูก หากแบตเตอรี่
เหล่านี้เสื่อมสภาพและกลายเป็นขยะ ก็จะมี
กลายเป็นปัญหาล้างแวล้อมของประเทศ
ดังนั้นจำเป็นต้องหามาตรการสนับสนุนการ
Recycle แบตเตอรี่เก่าให้สามารถนำกลับ
มาใช้ใหม่ได้

EA-GPSC-NEX-BYD ยอดขายพุ่ง

นายสุวัฒน์ ลิขสาฎก กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์ที่ปรึกษาการลงทุน เอฟ เอสไอ อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด (FSSIA) เปิดเผยว่า จากการนิคมสรรพสามิตสรุป แนวทางการอุดหนุนราคาของแบตเตอรี่รถยนต์ ไฟฟ้า (EV) ภายในสัปดาห์นี้ คาดว่าหุ้นที่จะได้รับผลประโยชน์คือ บริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) หรือ EA และ บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) หรือ GPSC เนื่องจากดำเนินธุรกิจ โรงผลิตแบตเตอรี่ หากมีความต้องการใช้รถ EV มากขึ้น ก็จะทำให้ยอดขายแบตเตอรี่เพิ่มขึ้น ส่วนบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) หรือ BANPU นั้น แม้ว่าจะเข้าลงทุนใน ธุรกิจโรงงานแบตเตอรี่ แต่ก็ยังไม่ได้นำเข้า มาในประเทศไทย ดังนั้นอาจจะยังไม่ได้รับ ประโยชน์ดังกล่าวมากนัก

ทั้งนี้ ยังมอง EA จะได้รับประโยชน์ สูงสุดในกลุ่ม เนื่องจากมีโรงงานขนาด 1 กิกะวัตต์ และมีแผนขยายเพิ่มขึ้นในอนาคต อีกทั้ง EA ยังมีโรงประกอบรถ EV และ มีสถานีชาร์จ EV ขณะที่ GPSC ก็มีการ ลงทุนโรงงานผลิตแบตเตอรี่ NOVA Battery กำลังการผลิตแบตเตอรี่ 30 เมกะวัตต์ ที่ร่วมกับ ARUN PLUS ในเครือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หรือ PTT โดยคาดว่าจะ เริ่มผลิตแบตเตอรี่ได้ในช่วงปลายปีนี้ ดังนั้น หากมาตรการด้านส่งเสริม EV ที่ชัดเจนออกมา เชื่อว่าจะทำให้มีรายได้จากธุรกิจแบตเตอรี่ เข้ามาเพิ่มขึ้น

นอกจากนี้ หากมาตรการส่งเสริม EV จากคณะกรรมการนโยบายยานยนต์ไฟฟ้าแห่งชาติ (บอร์ดอีวี) มีมติที่ชัดเจนออกมา อาทิ ให้เงินอุดหนุนแก่ผู้ซื้ออีวีสำหรับรถยนต์นั่ง หรือรถยนต์โดยสารที่มีที่นั่งไม่เกิน 10 คน ราคาขายไม่เกิน 2 ล้านบาท และมีขนาด ความจุของแบตเตอรี่ตั้งแต่ 10 กิโลวัตต์ ชั่วโมง แต่น้อยกว่า 30 กิโลวัตต์ชั่วโมง จะ

ได้รับเงินอุดหนุน 7 หมื่นบาทต่อคัน เป็นต้น จะให้การตัดสินใจในการซื้อรถ EV ง่ายขึ้น ดังนั้นมองว่าหุ้นที่ได้รับผลประโยชน์ ได้แก่ EA, บริษัท เน็กซ์ พอยท์ จำกัด (มหาชน) หรือ NEX และบริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ BYD ที่เป็นพันธมิตร กับกลุ่ม EA

“หากมีมาตรการส่งเสริม EA ที่ชัดเจน ออกมา คาดว่า EA จะรับประโยชน์สูงสุด ส่วน GPSC ก็ยังผลิตแบตเตอรี่ไม่มากนัก ส่วนในกลุ่มผู้ผลิต EV คาดว่าเช็กเตอร์นี้จะ เติบโตเร็วขึ้น คนตัดสินใจง่ายขึ้น ดังนั้นยัง คงแนะนำ “ซื้อ” สำหรับ EA ให้ราคาเป้าหมายไว้ที่ 120 บาทต่อหุ้น ขณะที่ GPSC ให้ราคาเป้าหมายไว้ที่ 68 บาทต่อหุ้น” นาย สุวัฒน์ กล่าว

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด หรือ ASPS มองหุ้นได้ประโยชน์ ต่อผู้ผลิตแบตเตอรี่รายใหญ่ ได้แก่ บริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) หรือ EA, บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) หรือ GPSC และบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) หรือ BANPU

โดย EA ปัจจุบันมีโรงงานผลิตแบตเตอรี่ รายใหญ่สุดในอาเซียน รองลงมา GPSC ผ่านการร่วมทุนกับ PTT โดยจัดตั้งบริษัท NUOVO PLUS (สัดส่วนถือหุ้น 49:51) ซึ่งปัจจุบัน NUOVO PLUS มีโรงผลิต แบตฯ ทั้งในประเทศไทยและประเทศจีน และร่วมลงนาม MOU กับ Foxconn เพื่อ ศึกษาความเป็นไปได้สำหรับจัดตั้งโรงงาน ผลิต Platform และส่วนประกอบที่สำคัญ สำหรับยานยนต์ไฟฟ้า เพื่อเตรียมความพร้อม สู่ตลาด EV ในอนาคต ผ่านการจับมือกับ Foxconn บริษัทสัญชาติไต้หวัน ร่วมศึกษา ความเป็นไปได้ในการลงทุนตั้งโรงงานผลิต Platform และส่วนประกอบสำคัญสำหรับ EV ในประเทศไทย

นอกจากนี้ ยังมี BANPU NEXT

(BANPU และ BPP ถือหุ้นบริษัทละ 50%) เข้าลงทุน 47% ใน Durapower ประเทศจีน มีโรงงานรองรับการผลิตแบตเตอรี่สำหรับใช้ ทั้งในอุตสาหกรรม EV

ด้านบริษัท พลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) หรือ EA เปิดเผยว่า โรงงาน ผลิตแบตเตอรี่ลิเทียมไอออนใน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา นั้น ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ สมบูรณ์แล้วเช่นกัน และได้เริ่มการผลิตตั้งแต่ เมื่อช่วงปลายปี 2564 โดยมีกำลังการผลิต ที่ 1 GWh และสามารถที่จะขยายกำลังการผลิตเพิ่มขึ้นเป็น 4 GWh ได้ในระยะเวลา อันรวดเร็ว

บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) แนะนำให้ซื้อ EA, NEX และ BYD ■

● สวัสดิ์ ธิวงษ์
กรุงเทพธุรกิจ

หลายครั้งที่ภาครัฐมีแนวทางการจัดเก็บภาษีต่างๆ เพื่อเพิ่มรายได้ หลายหมวดสินค้าจะโดนหมายหัวเข้าข่ายถูกเก็บภาษีเพิ่ม เมื่อโฟกัส “ภาษีสรรพสามิต” กลุ่มสินค้า “เครื่องดื่มแอลกอฮอล์” ถูกเพ่งเล็งและโดนจัดเก็บเพิ่มตามมา

หากย่อยตลาดเครื่องดื่มแอลกอฮอล์มีมูลค่า “หลายแสนล้านบาท” จากสุราขาว สีส วิสกี้ เบียร์ เป็นต้น

ทว่า ล่าสุดกระแสข่าวการจัดเก็บภาษีสรรพสามิต หวือหวาที่ “เครื่องดื่มมอลต์ที่ไม่มีแอลกอฮอล์ หรือผู้บริโภคนิยมเรียก “เบียร์ 0%” และแบรนด์ “ไฮเนเก้น ศูนย์จุดศูนย์” รวมถึงแบรนด์อื่น เช่น บาวเวรี 0.0 ที่ต่างเป็นสินค้า นำเข้ามาทำตลาดในประเทศ

เมื่อแนวทางเก็บภาษีสรรพสามิตส่งสัญญาณแรง ทำให้ผู้ประกอบการต้องออกมาแสดงความเห็นถึงประเด็นดังกล่าว โดยเฉพาะ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดย ปริญ มาลากุล ณ อยุธยา รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทยเอเชีย แปซิฟิค บรีวเวอรี่ จำกัด ในฐานะผู้ประกอบการและจัดจำหน่ายเครื่องดื่มมอลต์ที่ไม่มีแอลกอฮอล์แบรนด์ “ไฮเนเก้น ศูนย์จุดศูนย์” (Heineken 0.0) ได้แสดงจุดยืนเกี่ยวกับเครื่องดื่มมอลต์ที่ไม่มีแอลกอฮอล์ ซึ่งบริษัททำตลาดในไทยราว 3-4 ปีแล้ว

โจทย์การนำไฮเนเก้น ศูนย์จุดศูนย์ เพื่อต้องการเป็นสินค้า “ทางเลือก” ให้กับผู้บริโภคทั้งด้านสุขภาพ และการดื่มอย่างรับผิดชอบ สำหรับบางโอกาสที่ไม่สามารถดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์อย่างเบียร์ได้ เช่น ต้องขับรถ ซึ่งสอดคล้องกับ

‘ไฮเนเก้น’ เล็งหาเรือกรมสรรพสามิต คำนวณภาษีเบียร์ 0% เหตุไร้แอลกอฮอล์

เทรนด์ทั่วโลกหันมาบริโภคเพื่อทดแทนหรือลดปริมาณการบริโภคเครื่องดื่มแอลกอฮอล์

ทั้งนี้ที่ผ่านมามีการทำตลาดไม่ง่าย เจออุปสรรคหลายด้าน หนึ่งในนั้นคือมุมมองที่ตลาดเคลื่อนไหวของภาครัฐ เห็นว่าเครื่องดื่มมอลต์ 0.0 ไปสู่การสร้างนักดื่มหน้าใหม่ ซึ่งบริษัทมองว่าไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ตลาดที่เกิดขึ้น

สำหรับไฮเนเก้น 0.0 ทำตลาดในทั่วโลก เทรนด์เบียร์แอลกอฮอล์ 0% ยังมีแนวโน้มเติบโตขึ้นหลายประเทศมีสัดส่วน 5-10% ของตลาดเบียร์ด้วย ขณะที่ประเทศไทยขนาดตลาดยังเล็กมาก แต่คาดการณ์อนาคตจะมีผู้เล่นใหม่ๆ เข้ามาเพิ่ม ขานรับเทรนด์บริโภคเบียร์แอลกอฮอล์ต่ำ ดื่มอย่างรับผิดชอบมากขึ้น

อย่างไรก็ตาม เมื่อรัฐมีแนวทางจะเพิ่มหมวดเครื่องดื่มมอลต์ที่ไม่มีแอลกอฮอล์ ไปปรับพิกักภาษีใหม่จัดให้อยู่ในกลุ่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ จะส่งผลกระทบต่อภาพรวมตลาดได้

“ที่สรุปแล้วภาครัฐ จะจัดให้เครื่องดื่มมอลต์ที่ไม่มีแอลกอฮอล์ ไปอยู่ในหมวดเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ บริษัทจะยังทำตลาดสินค้าไฮเนเก้น 0.0 ต่อไป”

ทั้งนี้ บริษัทเตรียมเข้าหารือกับอธิบดีกรมสรรพสามิตภายในเดือนนี้ เพื่อแสดงจุดยืนไม่เห็นด้วยในการจัดตั้งหมวดหมู่ใหม่เพื่อเก็บภาษีเครื่องดื่มมอลต์ โดยที่ผ่านมา “ไฮเนเก้น 0.0” มีการเสียภาษีสรรพสามิตอยู่แล้ว แต่อยู่ในหมวด



ปริญ มาลากุล ณ อยุธยา

เครื่องดื่มอัดลมหรือ Soft Drink คือเสียภาษีในอัตราโครงสร้างอยู่ที่ 14% ปัจจุบันเมื่อรวมกับภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ทำให้ราคาขายปลีกแนะนำอยู่ที่ 41 บาทต่อกระป๋อง 330 มิลลิลิตร (มล.) ซึ่งต่างจากเบียร์ที่มีปริมาณแอลกอฮอล์ 5% จะเสียภาษีสรรพสามิตอยู่ที่ระดับ 22% เมื่อรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ราคาขายปลีกแนะนำอยู่ที่ 45 บาทต่อกระป๋อง 330 มล.

“ในต่างประเทศเครื่องดื่มประเภท

แอลกอฮอล์ 0% จะไม่ถูกเก็บภาษีสรรพสามิต หรือบางประเทศก็มีการเก็บภาษีในอัตราเดียวกันกับเครื่องดื่มจำพวกซอฟต์แวร์ดริงค์ ดังนั้น สิ่งที่เราต้องการเห็นคือไทยมีการยกระดับมาตรฐานการจัดเก็บภาษีสรรพสามิตให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล ส่วนประชาชนมีสินค้าทางเลือกในการบริโภคอย่างรับผิดชอบ”

สำหรับการจัดเก็บรายได้ภาษีสรรพสามิตของรัฐบาล ปีงบประมาณ 2565 (ต.ค.2564-ก.ย. 2565) มีมูลค่า 503,465.44 ล้านบาท ลดลงจากปีงบประมาณ 2564 จัดเก็บได้จริง 531,606.37 ล้านบาท ขณะที่เป้าหมายปีงบประมาณ 2566 อยู่ที่ 567,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.2% ทั้งนี้ การจัดเก็บภาษีสรรพสามิตปีงบประมาณ 2564 อยู่ที่ลำดับ 2 รองจากกรมสรรพากร

เมื่อลงรายละเอียดการจัดเก็บภาษีสรรพสามิตปีงบประมาณ 2565 อันดับ 1 มาจากภาษีนํ้ามันตามด้วยภาษียรถยนต์ ภาษีเบียร์ ภาษีสุรา ภาษียาสูบ และภาษีเครื่องดื่ม ขณะที่ประเภทรายได้ในกลุ่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์จัดเก็บได้จริงรวม 144,295.31 ล้านบาท แบ่งเป็นภาษีเบียร์ อยู่ที่ 85,035.20 ล้านบาท คิดเป็น 58.93% ภาษีสุรา 59,260.11 ล้านบาท คิดเป็น 41.07%

ปัจจุบันตลาดเบียร์มีมูลค่า 200,000 ล้านบาท ปีนี้คาดการณ์เติบโต 3-5% จากโควิดคลี่คลาย นโยบายเปิดประเทศนักท่องเที่ยวเดินทางมาเยือนไทย กระตุ้นการบริโภคมากขึ้น

หน้าต่าง กองทุนรวม

โดย : สมาคมบริษัทจัดการลงทุน (AIMC)

#ทันหุ้น - ตามที่กรมสรรพากรได้ออกกฎหมายใหม่ 2 ฉบับคือประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ 414 และ 415) กำหนดให้ผู้คนที่ซื้อกองทุน SSF /RMF ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ที่จะใช้สิทธิลดหย่อนภาษีมีหน้าที่ต้อง “แจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิลดหย่อนภาษี” กับทางบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน (“บลจ.”) และให้บลจ. นำส่งข้อมูลโดยตรงแก่กรมสรรพากร โดยกรมสรรพากรจะยอมรับหลักฐานการซื้อหน่วยลงทุนจาก บลจ. โดยตรงเท่านั้น ซึ่งนับเป็นการปรับเปลี่ยนขั้นตอนการขอลดหย่อนภาษีเงินได้จากรูปแบบเดิมๆ ที่เคยปฏิบัติกันมานาน

โดยกรมสรรพากรได้ปรับเปลี่ยนขั้นตอนการขอลดหย่อนภาษีเงินได้จากรูปแบบวิธีการเดิมที่ผู้ซื้อกองทุน SSF /RMF สามารถใช้หนังสือรับรองการซื้อหน่วยลงทุนที่บลจ. ออกเป็นหลักฐานประกอบการแจ้งโดยตรงต่อกรมสรรพากร โดยปรับเปลี่ยนสำหรับการ

ลงทุนในกองทุน SSF/RMF ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ซึ่งตามขั้นตอนกฎหมายใหม่นั้นกำหนดให้ผู้คนที่ซื้อกองทุน SSF/RMF ต้องเป็นผู้แจ้ง

เกณฑ์ใหม่กรมสรรพากร ผู้ลงทุน SSF/RMF แจ้งความประสงค์ลดหย่อนภาษี

ปี 2565 เป็นต้นไป

สมาคมบริษัท
จัดการลงทุน
ASSOCIATION OF INVESTMENT MANAGEMENT COMPANIES

กรมสรรพากรให้ บลจ. แต่ละแห่งเป็นผู้ส่งข้อมูล
การซื้อหน่วยลงทุนของลูกค้าย่อยโดยตรง **เท่านั้น**

เดิม



ใหม่



ความประสงค์ในการใช้สิทธิลดหย่อนภาษีกับ**ทางบลจ. ที่ได้ลงทุนไว้** และให้ถือเป็นการแสดงความยินยอมให้บลจ. นั้นๆ นำส่งข้อมูลการลงทุนในกองทุน SSF และ RMF ของตนเองให้กับกรมสรรพากรต่อไป

สำหรับขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้ซื้อหน่วยลงทุนใน SSF และ/หรือ RMF ที่ทาง AIMC แนะนำได้แก่

1. ผู้ลงทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ขอลดหย่อนภาษีโดยตรงต่อบลจ. ที่ซื้อกองทุน SSF และ RMF ไว้ โดย**ต้องแจ้งให้แล้วเสร็จภายในวันทำการสุดท้ายของปี** มิเช่นนั้น ผู้ลงทุนจะไม่สามารถใช้สิทธิลดหย่อนภาษีจากการลงทุนนั้นได้ สำหรับช่องทางการแจ้งความประสงค์ต่อบลจ. แต่ละแห่งอาจแตกต่างกันมีทั้งแบบ SMS ที่บลจ. ส่งให้ผู้ลงทุน เพื่อให้เข้าไปทำการได้ตามลิงก์ที่แนบ หรือผ่านแอปพลิเคชันหรือเว็บไซต์ของบลจ. อีกทั้งยังสามารถแจ้งได้ที่ตัวแทนขายกองทุนที่ตนเข้าลงทุน

2. เมื่อถึงสิ้นปีบลจ. แต่ละแห่งก็จะนำรายชื่อผู้ลงทุนที่แจ้งใช้สิทธิพร้อมข้อมูลที่เกี่ยวข้องส่งกรมสรรพากรภายในวันที่ 15 มกราคมของทุกปี

3. ในการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา โดยปกติในช่วงเดือนมกราคม - มีนาคมของทุกปี ผู้ลงทุนไม่ต้องแนบหนังสือรับรองการซื้อ

หน่วยลงทุน SSF และ RMF ให้กับกรมสรรพากรอีกต่อไป

4. ผู้ซื้อหน่วยลงทุน SSF และ RMF ต้องแจ้งความประสงค์เพื่อขอลดหย่อนภาษี**ให้ครบทุกบลจ. ที่ซื้อ** โดยการแจ้งความประสงค์เพียงครั้งเดียวสามารถใช้ได้ตลอดไป ไม่ต้องแจ้งใหม่ทุกปี และไม่ต้องแจ้งทุกครั้งที่มีการซื้อหน่วยลงทุน อย่างไรก็ตามเมื่อผู้ลงทุนซื้อกองทุน SSF และ/หรือ RMF จากบลจ. แห่งใหม่ในปีถัดไป ผู้ลงทุนต้องแจ้งความประสงค์การขอลดหย่อนภาษีต่อบลจ. แห่งใหม่ด้วย (แจ้งภายในวันทำการสุดท้ายของปีที่เริ่มซื้อจากบลจ. ที่ใหม่)

5. หากต้องการสอบถามผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบสถานะการแจ้งความประสงค์ของตนได้ที่เว็บไซต์ของบลจ. หรือติดต่อบลจ. แต่ละแห่งได้โดยตรง

สำหรับผู้ลงทุนที่ได้ซื้อกองทุน SSF/RMF ในปี 2565 ได้ครบตามสิทธิประโยชน์ทางภาษีแล้ว AIMC ขออย่าให้ท่านติดต่อขอแจ้งความประสงค์เพื่อลดหย่อนภาษีได้ทันที หรือแต่เนิ่นๆ ไม่จำเป็นต้องรอช้าหรือรอจนใกล้สิ้นปี 2565 เพื่อให้ท่านไม่ลืมและไม่พลาดในการรักษาสิทธิประโยชน์ของท่าน 



ข่าวสั้น

สมาคมบริษัทจัดการลงทุนและผู้ลงทุนใน SSF/RMF เตรียมพร้อม !! แจ้งความประสงค์ลดหย่อนภาษีตามเกณฑ์ใหม่กรมสรรพากร

ตามที่กรมสรรพากรได้ออกกฎหมายใหม่ 2 ฉบับคือ ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ 414 และ 415) กำหนดให้บุคคลที่ซื้อกองทุน SSF /RMF ตั้งแต่ปี 2565 ที่จะใช้สิทธิลดหย่อนภาษีมีหน้าที่ต้อง “แจ้งความประสงค์ที่จะใช้สิทธิลดหย่อนภาษี” กับทางบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน (“บลจ.”) และให้ บลจ. นำส่งข้อมูลโดยตรงแก่กรมสรรพากร โดยกรมสรรพากรจะยอมรับหลักฐานการซื้อหน่วยลงทุนจาก บลจ. โดยตรงเท่านั้น ซึ่งนับเป็นการปรับเปลี่ยนขั้นตอนการลดหย่อนภาษีเงินได้จากรูปแบบเดิมๆ ที่เคยปฏิบัติกันมา นั้น

ในการนี้ นางสาวดวงกมล พิศาล เลขาธิการ สมาคมบริษัทจัดการลงทุน (AIMC) ได้ให้ข้อมูลเพิ่มเติมว่า กรมสรรพากรได้ปรับเปลี่ยนขั้นตอนการลดหย่อนภาษีเงินได้จากรูปแบบวิธีการเดิมที่ผู้ซื้อกองทุน SSF/RMF สามารถใช้หนังสือรับรองการซื้อหน่วยลงทุนที่ บลจ.ออกเป็นหลักฐานประกอบการแจ้งโดยตรงต่อกรมสรรพากร โดยปรับใหม่สำหรับการลงทุนในกองทุน SSF/RMF ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ซึ่งตามขั้นตอนกฎหมายใหม่นี้กำหนดให้บุคคลที่ซื้อกองทุน SSF/RMF ต้องเป็นผู้แจ้งความประสงค์ในการใช้สิทธิลดหย่อนภาษีกับทาง บลจ. ที่ได้ลงทุนไว้ และให้ถือเป็นการแสดงความยินยอมให้ บลจ. นั้นๆนำส่งข้อมูลการลงทุนในกองทุน SSF และ RMF ของตนเองให้กับกรมสรรพากรต่อไป

สำหรับขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้ลงทุนใน SSF และ/หรือ RMF ที่ทาง AIMC แนะนำได้แก่

1) ผู้ลงทุนจะต้องแจ้งความประสงค์ลดหย่อนภาษีโดยตรงต่อ บลจ. ที่ซื้อกองทุน SSF และ RMF ไว้ โดยต้องแจ้งให้แล้วเสร็จภายในวันทำการสุดท้ายของปี มีเช่นนั้น ผู้ลงทุนจะไม่สามารถใช้สิทธิลดหย่อนภาษีจากการลงทุนนั้นได้ สำหรับช่องทางการแจ้งความประสงค์ของ บลจ. แต่ละแห่งอาจแตกต่างกันมีทั้งแบบ SMS ที่ บลจ. ส่งให้ผู้ลงทุน เพื่อให้เข้าไปทำรายการได้ตามลิงก์ที่แนบ หรือผ่านแอปพลิเคชันหรือเว็บไซต์ของ บลจ. อีกทั้งสามารถแจ้งได้ที่ตัวแทนขายกองทุนที่ตนเข้าลงทุน

2) เมื่อถึงสิ้นปี บลจ. แต่ละแห่งก็จะนำรายชื่อผู้ลงทุนที่แจ้งใช้สิทธิพร้อมข้อมูลที่เกี่ยวข้องส่งกรมสรรพากรภายในวันที่ 15 มกราคมของทุกปี

3) ในการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา โดยปกติในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคมของทุกปี ผู้ลงทุนไม่ต้องแนบหนังสือรับรองการซื้อหน่วยลงทุน SSF และ RMF ให้กับกรมสรรพากรอีกต่อไป

4) ผู้ซื้อหน่วยลงทุน SSF และ RMF ต้องแจ้งความประสงค์เพื่อลดหย่อนภาษีให้ครบทุก บลจ.ที่ซื้อ โดยการแจ้งความประสงค์เพียงครั้งเดียวสามารถใช้ได้ตลอดไป ไม่ต้องแจ้งใหม่ทุกปี และไม่ต้องแจ้งทุกครั้งที่มีการซื้อหน่วยลงทุน อย่างไรก็ตาม เมื่อผู้ลงทุนซื้อกองทุน SSF และ/หรือ RMF จาก บลจ.แห่งใหม่ ในปีถัดไป ผู้ลงทุนต้องแจ้งความประสงค์การลดหย่อนภาษีต่อ บลจ.แห่งใหม่ด้วย (แจ้งภายในวันทำการสุดท้ายของปีที่เริ่มซื้อจาก บลจ.ที่ใหม่)

5) หากต้องการสอบถาม ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบสถานะการแจ้งความประสงค์ของตนได้ที่เว็บไซต์ของ บลจ. หรือติดต่อ บลจ. แต่ละแห่งได้โดยตรง

อนึ่ง สำหรับผู้ลงทุนที่ได้ซื้อกองทุน SSF/RMF ในปี 2565 ได้ครบตามสิทธิประโยชน์ทางภาษีแล้ว AIMC ขออย่าให้ท่านติดต่อขอแจ้งความประสงค์เพื่อลดหย่อนภาษีได้ทันทีหรือแต่เนิ่นๆ ไม่จำเป็นต้องรอช้าหรือรอจนใกล้สิ้นปี 2565 เพื่อให้ท่านไม่ลืมและไม่พลาดในการรักษาสหสิทธิประโยชน์ของท่าน ทั้งนี้ สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ บลจ.แต่ละแห่ง หรือที่เว็บไซต์ AIMC (Link : <https://ns3.aimc.or.th/web/>)

อังคาร, 1 พฤศจิกายน 2565

สภาพอากาศ
THAILAND 0°C/0°C



Search






LINE: @THAIPOST

การเมือง แปลง สืบค้น คอลัมน์ เศรษฐกิจ ต่างประเทศ บันเทิง หนังสือพิมพ์ ไทยโพสต์ทีวี

เบลอ สิงเงิน ลีลากรณ์ กาแฟดำ วราญจน์แก้ว

กักตุนกับ 'ค่าครองชีพ' เข้าสู่สมรภูมิต่อโลก เฝ้าระวังการระบาดต่อเนื่อง โต้ไม่ 'ห้องคนรวย'

“แบงก์ชาติ”เหยียบเบรกมาตรการ LTV มั่นใจไม่กระทบผู้ซื้อรายได้น้อย คลังจ่อยึดมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ

31 ตุลาคม 2565 เวลา 17:12 น.



31 ต.ค. 2565 – นางสาวชฎาดี ชัยอนันต์ ผู้ช่วยผู้จัดการ สายองค์กรสัมพันธ์และโฆษกธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า จากทิศทางเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มฟื้นตัวชัดเจน และกำลังมากขึ้น และภาคอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มฟื้นตัวขึ้นต่อเนื่องทั้งอุปสงค์และอุปทานรวมทั้งการจ้างงานในภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องจากรัฐบาลมีนโยบายสนับสนุน ธปท.จึงเห็นควรไม่ได้อำนาจมาตรการ LTV หรือหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ซึ่งจะครบกำหนดการผ่อนคลายเป็นครั้งแรกในวันที่ 31 ต.ค. 2565

ภายหลังจากการผ่อนคลายเป็นครั้งแรกจากมาตรการของโควิด-19 ระลอกที่ 3 เมื่อวันที่ 3 เม.ย. 2564 เพื่อต้องการเพิ่มเม็ดเงินใหม่เข้าสู่ระบบเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีธุรกิจเกี่ยวเนื่องจำนวนมาก โดยการเพิ่มแรงจูงใจในการซื้อที่อยู่อาศัยให้กับกลุ่มผู้มีกำลังซื้อ โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไปที่ได้รับผลกระทบจากโควิด-19 ไม่มากนัก และมีความสามารถรองรับการกักตุนได้

“มองว่าการไม่ได้อำนาจดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่ออุปสงค์การซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มผู้มีรายได้ต่ำ เนื่องจากเกือบทั้งหมดซื้อที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท ซึ่งมาตรการ LTV ปัจจุบันสำหรับซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกมีราคาไม่เกิน 10 ล้านบาทผ่อนคลายเป็นอยู่แล้ว โดยกำหนดการผ่อนคลายเป็นสัดส่วนค่าหลักประกัน (LTV) อยู่ที่ 100% อย่างไรก็ดี อาจกระทบกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้สูง หรือราคาบ้านสูงกว่า 10 ล้านบาทเล็กน้อย เนื่องจากต้องวางเงินดาวน์เพิ่มเติมบางส่วนประมาณ 10-20%” นางสาวชฎาดี กล่าว

อย่างไรก็ดี หากการขยายระยะเวลาการผ่อนคลายเป็นมาตรการอาจก่อให้เกิดการสะสมความเสี่ยงในระบบการเงินในระยะต่อไปได้ เช่น การเก็งกำไรอสังหาริมทรัพย์โดยผู้มีรายได้ปานกลางถึงสูงและส่งผลต่อระดับหนี้ครัวเรือนให้เพิ่มสูงขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น มองไปข้างหน้าจากแนวโน้มเศรษฐกิจที่ฟื้นตัว ทำให้การปรับทิศทางนโยบายการเงินจะเป็นแบบค่อยเป็นค่อยไป เน้นเหมาะสมกับบริบทเศรษฐกิจไทย (gradual and measured) ประกอบกับเป็นสัญญาณที่ดีต่อผู้ประกอบการที่จะมีความมั่นใจมากขึ้น

สำหรับตัวเลขการโอนอสังหาริมทรัพย์ในช่วง 8 เดือนแรกของปี 2565 พบว่ามีอัตราการโอนขยายตัวสูงถึง 8.5% และจำนวนตัวเลขการเปิดโครงการใหม่เฉลี่ยอยู่ที่ 9,000 หน่วยต่อเดือน เทียบกับช่วงก่อนการระบาดของโควิด-19 ในปี 2562 จะเฉลี่ยอยู่ที่ 9,200 หน่วยต่อเดือน

“ในมาตรการ LTV ถือเป็นมาตรการผ่อนคลายเป็นครั้งแรกที่มีการประกาศใช้ตั้งแต่เมื่อปี 31 ต.ค. 65 ซึ่งเราดูสัญญาณและบทผลแล้วว่าจะไม่ได้อำนาจมาตรการชั่วคราว เมื่อครบกำหนดมาตรการก็จะกลับไปเหมือนเดิม ซึ่งมองว่าไม่ได้กระทบการซื้อบ้าน เนื่องจากสัดส่วนมากกว่า 86% เป็นการซื้อบ้านราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งเป็นบ้านหลังแรกที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยอย่างแท้จริง และระดับบ้านเกิน 10 ล้านบาทอาจจะต้องเพิ่มเงินดาวน์บ้าง 10-20%” นางสาวชฎาดี กล่าว

นายฤทธิชัย จิระวิกรม ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวว่า ขณะนี้กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อยู่ระหว่างการศึกษาพิจารณาต่ออำนาจการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ในส่วนของมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจดทะเบียน ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในปี

“ผมยังไม่ทราบ และไม่แน่ใจเรื่องมาตรการ LTV เพราะเรื่องนี้เป็นหน้าที่ของ ธปท. ในการพิจารณา ส่วนของคลังนั้น เราทำสิ่งทุกอย่างเท่าที่เป็นแต่เพียง ที่การลดค่าธรรมเนียมการโอน การจดทะเบียน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีการหารือกัน 2-3 รอบแล้ว อย่างไรก็ตามเป็นแค่เพียงที่ครอบคลุม จึงต้องมาดูภาพทั้งหมด” นายฤทธิชัย กล่าว

อย่างไรก็ดี มาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์นั้น มีการกำหนดลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 2% เหลือ 0.01% ส่วนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจาก 1% เหลือ 0.01%







Add @Thaipost

ธนาคารแห่งประเทศไทย นางสาวชฎาดี ชัยอนันต์

ข่าวที่เกี่ยวข้อง



THE STANDARD

STAND UP FOR THE PEOPLE



Search...

HOME NEWS WEALTH POP PODCAST VIDEO NOW OPINION ABOUT EVENTS CONTACT

BUSINESS / ECONOMIC

แบงก์ชาติไม่ต่ออายุมาตรการ LTV หวั่นเพิ่มความเสี่ยงให้หนี้ครัวเรือน ขณะที่คลังเล็งต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน-จดจำนอง

โดย อังคาร กษะณิศา, วารสาร กองจันทร์
31/10/2022



114



ธปท. สันนิบาตอายุการผ่อนคลามาตรการ LTV หลังครบกำหนด 31 ธันวาคมนี้ เหตุคาดอสังหาฯฟื้นตัวใกล้เคียงช่วงก่อนวิกฤตโควิดแล้ว ขณะที่กระทรวงพาณิชย์ได้ไม่อยู่บ้าน หวั่นก่อนปรวนกลับไปเพิ่มความเสี่ยงให้หนี้ครัวเรือน ขณะที่ปลัดกระทรวงการคลังเตรียมพิจารณาการต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองสิ่งหาริมทรัพย์ ซึ่งกำลังจะสิ้นสุดในปี

ข่าวดี ชัยวัฒน์ ผู้บริหารอาวุโส ฝ่ายบริหารการสื่อสารองค์กร ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า ธปท. จะไม่ต่ออายุการผ่อนคลาหลักเกณฑ์การกำหนดสินเชื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย (มาตรการ LTV) ซึ่งจะครบกำหนดการผ่อนคลาชั่วคราวภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เนื่องจากมองว่าภาคอสังหาฯเริ่มฟื้นตัวดีขึ้นแล้วใกล้เคียงกับช่วงก่อนเกิดวิกฤตโควิดแล้ว ทำให้มาตรการ LTV มีความจำเป็นน้อยลง

โดยข้อมูลล่าสุดในช่วง 8 เดือนแรกของปี (มกราคม-สิงหาคม 2565) พบว่ายอดการโอนอสังหาฯเพิ่มขึ้น 8.5% ขณะที่ยอดเปิดโครงการใหม่ราว 9,000 ชุดต่อเดือน ใกล้เคียงกับในช่วงต้นปี 2562 ที่ 9,300 ชุดต่อเดือน ซึ่งเป็นช่วงที่ยังไม่มีการระบาดของโควิด

ข่าวดีระบุว่า การไม่ต่ออายุดังกล่าวจะไม่เป็นอุปสรรคต่อการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคได้พอ เนื่องจากส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยหลังแรกมีมูลค่าต่ำกว่า 10 ล้านบาท โดยมากกว่า 86% ชื้อบ้านราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งเป็นบ้านหลังแรกที่มีความต้องการอยู่อาศัยอย่างแท้จริง ซึ่งสามารถซื้อบ้านอยู่ในระดับสูงถึง 100% ได้แล้วแล้ว อย่างไรก็ตาม อาจมีกลุ่มลูกค้ากลุ่มที่มีรายได้สูงหรือราคาบ้านสูงกว่า 10 ล้านบาทเล็กน้อย เนื่องจากต้องวางเงินดาวน์เพิ่มเติมบางส่วนประมาณ 10-20%

"เราเองทางภาคธนาคารเองคลาต่อไป อาจเสี่ยงต่อการสะสมความเสี่ยงในระบบการเงินในระยะยาวทำให้อาจเกิดปัญหาอสังหาฯขึ้นได้บ้างแต่ก็ไม่ได้หมายความว่าเราจะไม่ดูแลและส่งเสริมอสังหาฯให้ฟื้นตัวขึ้นในภาคอสังหาฯ ดังนั้น เมื่อมีบริบททางเศรษฐกิจที่เปลี่ยนไป เราจึงปรับนโยบายให้สอดคล้องกับบริบทใหม่แบบค่อยเป็นค่อยไป" ข่าวดีกล่าว

ทั้งนี้ ในช่วงที่เกิดการแพร่ระบาดของโควิด ธปท. ได้ประกาศผ่อนคลาการเข้ามาตรการ LTV ชั่วคราว โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 ตุลาคม 2564 - 31 ธันวาคม 2565 โดยให้เหตุผลว่าเป็นการกระตุ้นกิจกรรมทางเศรษฐกิจ และช่วยการจ้างงานในภาคอสังหาฯที่ฟื้นตัวขึ้นในช่วงที่อสังหาฯตกต่ำลงในช่วงต้นปี และภาคอสังหาฯได้รับผลกระทบจากการระบาด ซึ่ง ธปท. ประเมินว่าหากไม่มีการผ่อนคลาขึ้นใหม่ อสังหาฯจะฟื้นตัวช้าลงและไม่กลับไปถึงระดับก่อนวิกฤตการณ์ปี 2565

โดยสาระสำคัญของมาตรการผ่อนคลามาตรการ LTV ของ ธปท. มีดังนี้

1. กำหนดให้เงินกู้ส่วนเงินกู้สินเชื่อมูลค่าหลักประกัน (LTV Ratio) เป็น 100% (ผู้ได้สินเชื่อมูลค่าหลักประกัน) สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (รวมถึงสินเชื่ออื่นนอกเหนือจากเพื่อที่อยู่อาศัยและผู้กู้สินเชื่อเป็นเงินหลักประกันหรือสินเชื่อ Top-up แล้ว) หนึ่งปี

- มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้านบาท ตั้งแต่สัญญาวันที่ 2 เป็นต้นไป และ
- กรณีมูลค่าหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ตั้งแต่สัญญาวันที่ 1 เป็นต้นไป

2. การผ่อนคลาขึ้นใหม่เป็นการชั่วคราว สำหรับสัญญาวันที่ 20 ตุลาคม 2564 - 31 ธันวาคม 2565

คลังเผยกำลังพิจารณาค่าธรรมเนียมการโอนและจำนอง

ด้าน กฤษณา จิวะโรจน์ ปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยในวันที่ (31 ตุลาคม) ว่า กระทรวงการคลังกำลังพิจารณาเกี่ยวกับการต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองสิ่งหาริมทรัพย์ ซึ่งกำลังจะสิ้นสุดในปี

"เราอยากดูภาพรวมทั้งหมดในทุกๆ เรื่อง โดยกำลังคุยกับสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นค่าธรรมเนียมการโอนและจำนอง เนื่องจากค่าธรรมเนียมเหล่านี้ถือเป็นรายได้ของท้องถิ่น เพราะมีที่ผ่านมาในเรื่องของภาษีที่ดิน พ้องกับรายได้ของท้องถิ่น" กฤษณากล่าว

ทั้งนี้ มาตรการการปรับลดค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาฯสำหรับปี 2% เหลือ 0.01% และค่าจดทะเบียนจำนองจาก 1% เหลือ 0.01% ซึ่งมีจุดประสงค์เพื่อกระตุ้นภาคอสังหาฯและเศรษฐกิจของประเทศ กำลังจะสิ้นสุดในปี

สามารถติดตาม THE STANDARD WEALTH ผ่านแอปพลิเคชันต่างๆ ที่คุณสะดวกหรือใช้งานอยู่แล้วเลย



TAGS: ธนาคารแห่งประเทศไทย, หนี้ครัวเรือน, ศกพอ LTV, #ข่าวดัง, ชัยวัฒน์



EDITOR'S PICK



WORLD / ENVIRONMENT

ประชุมโลกร้อน COP27 คืออะไร
ทำไมจึงสำคัญ และมีประเด็นอะไรบ้างที่ควรระวัง



WORLD / CHINA

จีนพิชิตกับอำนาจลับฟ้า จะส่งผลอย่างไรต่อโลก



WORLD

รู้กัน Dirty Bomb สะเทือนกับบ่อน้ำมันซีเรียอย่างไร





ธปท.ยกเลิกผ่อนปรนปรนแอลทีวี

● คลังเร่งลดค่าโอน-จดจำนอง

น.ส.ชญาวดี ชัยอนันต์ ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายองค์กรสัมพันธ์ และโฆษกธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า ธปท. ได้ยกเลิกมาตรการผ่อนปรนสินเชื่อมูลค่าหลักประกัน หรือมาตรการแอลทีวี ที่ให้สถาบันการเงินปล่อยกู้ได้ 100% ของมูลค่าหลักประกัน ทั้งกรณีที่ราคาบ้านต่ำกว่า 10 ล้านบาท ตั้งแต่สัญญากู้บ้านหลังที่ 2 เป็นต้นไป และบ้านตั้งแต่ 10 ล้านบาทสัญญากู้ตั้งแต่หลังแรกขึ้นไป ซึ่งจะสิ้นสุดมาตรการวันที่ 31 ธ.ค. 65 นี้ เนื่องจากเห็นว่าภาคอสังหาริมทรัพย์เริ่มฟื้นตัวตามเศรษฐกิจที่เริ่มทยอยฟื้น และกำลังซื้อของผู้กู้เริ่มกลับมาแล้ว และสินเชื่อปล่อยได้มากขึ้น จึงลดความจำเป็นลงเพื่อไม่ให้เกิดผลข้างเคียงและดูแลหนี้ครัวเรือนในระยะต่อไปด้วย

ทั้งนี้ภาคอสังหาริมทรัพย์เริ่มทยอยฟื้นตัวได้ มียอดจดทะเบียนใกล้เคียงเท่ากับก่อนโควิด-19 ระบาด โดยยอดการโอนช่วง 8 เดือน 65 ขยายตัวได้ 8.5% มีโครงการใหม่เปิดตัวเฉลี่ย 9,000 หน่วยต่อเดือน ใกล้เคียงปี 62 ซึ่งเป็นช่วงก่อนโควิดขณะนั้นมีการเปิดตัว 9,200 หน่วย โดยยืนยันผู้มีรายได้น้อยจะไม่ได้รับผลกระทบ เพราะเกณฑ์เดิมบ้านราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท และเป็นหลังแรกซึ่งมีความจำเป็นของชีวิต สามารถกู้ได้เต็ม 100% และจากข้อมูล 8 เดือนที่ผ่านมา ผู้กู้ส่วนใหญ่ที่ได้รับผ่อนปรนจากมาตรการเป็นคนรายได้สูง 8 หมื่นบาทต่อเดือนอยู่แล้ว

“อะไรที่มีผลต่ออนาคต จึงจำเป็นน้อยลง และการยกเลิกมาตรการดังกล่าวแล้วว่ามีรายได้น้อยไม่ได้รับผลกระทบ ซึ่งบ้านราคาต่ำกว่า 10 ล้าน หลังแรกมีความจำเป็นต่อชีวิต ยังช่วยเหลืออยู่ ให้เต็มวงเงิน 100%



ไม่ต้องวางดาวน์ ก็ได้เต็ม 100%, สัญญาที่ 2 วางดาวน์ 10-20% ก็ได้ 90-80% ขึ้นอยู่กับระยะเวลาผ่อนสัญญา และสัญญาที่ 3 ขึ้นไปวางดาวน์ 30% ก็ได้ 70% ส่วนมูลค่าบ้าน 10 ล้านบาทขึ้นไป สัญญาที่ 1 วางดาวน์ 10% ก็ได้ 90%, สัญญาที่ 2 วางดาวน์ 20% ก็ได้ 80% และสัญญาที่ 3 ขึ้นไปวางดาวน์ 30% ก็ได้ 70% ของมูลค่าหลักประกัน

ขณะที่ นายกฤษฎา จินะ วิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวว่า ขณะนี้สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง หรือ สศค. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อยู่

เพราะฉะนั้นเมื่อไม่ต่ออายุทุกอย่างจะกลับไปเหมือนเดิม ส่วนผู้ได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มรายได้สูง เคยได้กู้ได้มาก อาจจะกลับมาวางดาวน์มากขึ้น และการขยายระยะเวลาการผ่อนคลายมาตรการ อาจเกิดการสะสมความเสี่ยงในระบบการเงินในระยะต่อไป เช่น การเก็งกำไรอสังหาริมทรัพย์โดยผู้มีรายได้ปานกลางถึงสูง และส่งผลกระทบต่อระดับหนี้ครัวเรือนให้เพิ่มสูงขึ้นในอนาคต”

สำหรับเกณฑ์มาตรการแอลทีวีหลังจากสิ้นสุดการผ่อนปรน ในวันที่ 31 ธ.ค. 65 คือ ราคาบ้านต่ำกว่า 10 ล้านบาท สัญญาแรก

ระหว่างพิจารณาการต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมการโอนและค่าจดจำนอง ซึ่งมาตรการจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธ.ค.65 นี้ ออกไปอีก โดยที่ผ่านมาได้หารือกันประมาณ 2-3 รอบแล้ว แต่ต้องพิจารณาให้รอบด้าน เพราะเรื่องนี้ถือว่าเป็นรายได้ของท้องถิ่นที่ได้รับผลกระทบจากมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมาตรการดังกล่าวนี้ ได้แก่ การลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 2% เหลือ 0.01% ส่วนค่าธรรมเนียมการจดจำนอง จาก 1% เหลือ 0.01%.

'แบงก์ชาติ'เหยียบเบรกLTV

ชี้ไม่กระทบผู้ซื้อรายได้น้อย คลังจ่อขยายเวลาลดค่าโอน

ไทยโพสต์ • “แบงก์ชาติ” แจงไม่ต่ออายุมาตรการ LTV หลังครบกำหนด 31 ธ.ค.นี้ ชี้ทิศทางเศรษฐกิจ-ภาคอสังหาริมทรัพย์เริ่มฟื้นตัว มั่นใจไม่กระทบผู้ซื้อรายได้น้อย ด้าน “คลัง” แจงลดขยายเวลามาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน-จดจำนอง

นางสาวชญาวดี ชัยอนันต์ ผู้ช่วยผู้ว่าการ สาย หรือเป็นอุปสรรคต่อการซื้อที่องค์กรสัมพันธ์และโฆษณารายการแห่งประเทศไทย (สปท.) เปิดเผยว่า จากทิศทางเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มฟื้นตัวชัดเจน ภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องทยอยปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่อง ดังนั้น สปท.จึงเห็นควรไม่ต่ออายุมาตรการ LTV หรือหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ซึ่งจะครบกำหนดการผ่อนคลายเป็นช่วงคราวภายในวันที่ 31 ธ.ค. 2565

ทั้งนี้ เชื่อว่าการไม่ต่อ

อายุดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ซื้อที่อยู่อาศัยกลุ่มผู้รายได้น้อย เนื่องจากมาตรการ LTV ปัจจุบันสำหรับซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกที่ราคาไม่เกิน 10 ล้านบาทผ่อนคลายเป็นอยู่แล้ว โดยกำหนดการปล่อยสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) อยู่ที่ 100% แต่อาจจะกระทบลูกค้ากลุ่มที่มีรายได้สูง หรือราคาบ้านสูงกว่า 10 ล้านบาทเล็กน้อย เนื่องจากต้องวางเงินสดเพิ่มเติมนบางส่วนประมาณ 10-20%

โดยหากการขยายระยะเวลาการผ่อนคลามาตรการอาจก่อให้เกิดการสะสมความ



ชญาวดี ชัยอนันต์

เสี่ยงในระบบการเงินในระยะต่อไปได้ เช่น การเก็งกำไรอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้มีรายได้น้อยปานกลางถึงสูงและส่งผลต่อระดับหนี้ครัวเรือนให้เพิ่มสูงขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น มองไปข้างหน้าจากแนวโน้มเศรษฐกิจที่ฟื้นตัว ทำให้การปรับทิศทางนโยบายการเงินจะเป็นแบบค่อยเป็นค่อยไป เหมาะสมกับบริบทเศรษฐกิจไทย (gradual and measured) ประกอบกับเป็นสัญญาณที่ดีต่อผู้ประกอบการ

การที่จะมีความมั่นใจมากขึ้น

“ได้ดูสัญญาณและบทบทน์แล้วจะไม่ต่ออายุมาตรการชั่วคราว ซึ่งมองว่าไม่ได้กระทบการซื้อบ้าน เนื่องจากมากกว่า 86% เป็นการซื้อบ้านราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งเป็นบ้านหลังแรกที่มีการอยู่อาศัยแท้จริง ส่วนบ้านเกิน 10 ล้านบาทอาจจะต้องเพิ่มเงินสดบ้าง 10-20%”

นายภานุ จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวว่า ขณะนี้กระทรวงการคลังโดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อยู่ระหว่างการพิจารณาต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 2% เหลือ 0.01% และการจดจำนองจาก 1% เหลือ 0.01% ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในปีนี้.

LENDING

Central bank will not extend LTV relaxation

**SOMRUEDI BANCHONGDUANG
WICHIT CHANTANUSORNIRI**

The Bank of Thailand will not extend the easing of loan-to-value (LTV) measures for mortgage loans as the economy is showing clearer signs of recovery.

The central bank decided against further extending the easing of LTV measures launched in October 2021 and set to expire in December 2022, said the Bank of Thailand's assistant governor Chayawadee Chai-Anant.

The easing was aimed to help homebuyers and boost the property sector amid the Covid-19 crisis. It allows banks to approve housing loans for borrowers of up to 100% of total home value for all types of mortgage loan contracts.

Under normal LTV regulations, the central bank requires banks to approve mortgage loans for homebuyers of up to 80-90% for houses priced above 10 million baht per unit. The central bank allows banks to approve a loan of up to 100% for houses priced below 10 million baht.

Ms Chayawadee said the central bank declined to renew the easing because of clearer improving signs of the economy and property sector as well as related industries.

The end of the easing would not

impact lower income homebuyers, who mostly purchase a first house priced lower than 10 million baht, she said.

However, those who want to buy houses priced over 10 million baht would be impacted as they need to make a down payment in the range of 10-20%.

The easing, if extended, could lead to possible risks in the financial system in the future, such as real estate price speculation by middle income and high income earners.

Meanwhile, Krisada Chinavicharana, permanent secretary of the Finance Ministry, said the ministry might consider extending the reduction in the property transfer and mortgage fee from the expiration at the end of this year, aiming to continue to support the sector.

The government launched this measure to boost housing demand effective from January this year.

The measure cut the property transfer fee to 0.01% from 2% of the appraisal price and the mortgage fee to 0.01% from 1% of the loan value. This covers residential units with an appraisal value of 3 million or less.

In a separate development, Thailand's recovery remained on track in September, according to data released by the central bank.

ธปท.ไม่ต่อผ่อนคลายLTV อสังหาฯห่วงซื้อบ้านตจว.วูบ

ธปท.ไม่ต่อผ่อนคลายLTV-อสังหาฯห่วงซื้อบ้านตจว.วูบ

ผู้จัดการรายวัน360° – ธปท.ไม่ต่ออายุมาตรการผ่อนคลาย LTV ที่หมดอายุ 31 ธ.ค.65 หลังภาคอสังหาริมทรัพย์ ภาพรวมเศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัวชัดเจน ยันไม่กระทบคนรายได้น้อยที่จะมีบ้านหลังแรก แต่ต้องทำเพื่อปิดกั้นการเก็งกำไร และสกัดหนี้ครัวเรือนพุ่ง แม้ยังไม่พบสัญญาณผิดปกติจากหนี้ NPL ก็ตาม “คลัง” เล็งขยายเวลามาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน-จดทะเบียน 0.01% ออกไปอีก นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ห่วงกระทบกำลังซื้อ โดยเฉพาะตลาดในต่างจังหวัด

อ่านต่อหน้า | 4

น.ส.ชญาวดี ชัยอนันต์ ผู้ช่วยผู้ว่าการสายองค์กรสัมพันธ์ และโฆษกธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า ธปท.เห็นควรไม่ต่อมาตรการการผ่อนคลาย LTV หรือหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ซึ่งจะครบกำหนดภายในวันที่ 31 ธ.ค.2565 หลังจากเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มฟื้นตัวชัดเจนและทั่วถึงมากขึ้น ขณะที่ภาคอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มปรับดีขึ้นต่อเนื่อง ทั้งอุปสงค์และอุปทาน ทำให้การจ้างงานในภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องทยอยปรับตัวขึ้น

ทั้งนี้ มาตรการ LTV ที่สิ้นสุดลง จะไม่เป็นอุปสรรคต่อการซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มผู้มีรายได้น้อย เนื่องจากเกือบทั้งหมดกู้ซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกที่มีมูลค่าต่ำกว่า 10 ล้านบาท ซึ่งมาตรการ LTV ปัจจุบันสำหรับซื้อที่อยู่อาศัย

หลังแรกที่ราคาไม่เกิน 10 ล้านบาท ผ่อนคลายมากอยู่แล้ว กำหนดไว้ที่ 100% แล้ว และหากมีการขยายระยะเวลามาตรการผ่อนคลายมาตรการ อาจเอื้อให้เกิดการสะสมความเสี่ยงในระบบการเงินในระยะต่อไปได้ เช่น การเก็งกำไรอสังหาริมทรัพย์โดยผู้มีรายได้ปานกลางถึงสูง และส่งผลให้ระดับหนี้ครัวเรือนเพิ่มสูงขึ้นในอนาคต

“ช่วงที่ผ่านมา ภาคอสังหาริมทรัพย์ มีผลประกอบการดีอย่างต่อเนื่อง และไม่มีสัญญาณผิดปกติเกี่ยวกับตัวเลขหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) เมื่อสถานการณ์เริ่มกลับเข้าสู่ภาวะปกติ และมีสัญญาณเริ่มฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง จึงต้องเข้ามาดูแลป้องกันไม่ให้หนี้ภาคครัวเรือนสูงขึ้น” น.ส.ชญาวดีกล่าว

สำหรับธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ในช่วง 8 เดือนของปี 2565 ยอดการโอนขยายตัว 8.5% การเปิดโครงการ

ใหม่เฉลี่ย 9,000 หน่วยต่อเดือน ซึ่งใกล้เคียงช่วงก่อนโควิด-19 เฉลี่ย 9,300 หน่วยต่อเดือน

นายฤทธิชัย จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวถึงกรณีนี้ว่า ธปท. ไม่ต่ออายุมาตรการ LTV ว่า ยังไม่ทราบเรื่องดังกล่าว ซึ่งต้องเป็นไปตามความเห็นของธปท. เพราะจะเกี่ยวข้องกับเรื่องของความมั่นคงในการปล่อยสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ ส่วนกระทรวงการคลังโดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กำลังอยู่ระหว่างการพิจารณาต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดทะเบียน ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสิ้นสุดในสิ้นปีนี้ โดยมาตรการดังกล่าวกำหนดลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 2% เหลือ 0.01% ส่วนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจาก 1% เหลือ 0.01%

“หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เริ่มหารือกันมา 2-3 รอบแล้ว แต่จะต้องพิจารณาให้รอบด้านก่อน เพราะเป็นรายได้ของท้องถิ่น ซึ่งที่ผ่านมา ท้องถิ่นเขาก็ได้รับผลกระทบจากมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” นายฤทธิชัยกล่าว

นายมีศักดิ์ ชูทรัพย์โชติ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย กล่าวว่า ธปท. อาจมองดูในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ซึ่งจะมีทั้งโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ขายได้และขายไม่ได้ โครงการที่ขายได้ดี จะเป็นกลุ่มระดับบน แต่ในความเป็นจริงแล้ว ภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว โดยเฉพาะตลาดในต่างจังหวัดนโยบาย ธปท. ที่ไม่ต่ออายุ LTV น่าจะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของคน มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ น่าจะถึงต้นปี 2566 ขณะที่ยังมีปัจจัยพื้นฐานในเรื่องของค่าครองชีพ

ที่สูงขึ้นด้วย

“การกระตุ้นแม่จะออกมาเพียงเล็กน้อยจากภาครัฐ ก็จะมีผลต่อความรู้สึกต่อการซื้อมากกว่า แต่เวลาผู้ประกอบการลดราคาลงมา ความรู้สึกของคนซื้อ จะไม่ค่อยมากเท่ากับของภาครัฐ ผมดูแล้ว การแก้ปัญหาเรื่อง LTV แก่เรื่องหนี้สิน ก็อาจจะจริงๆ ว่า แก้ไม่ตรงประเด็น ไม่ตรงจุด เพราะภาพรวมมันกระทบ ชะลอตัว ถ้าในตลาดอสังหาริมทรัพย์ต่างจังหวัดชะลอตัวเน่ จากข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พบว่าอสังหาริมทรัพย์ทางภาคอีสาน และภาคตะวันออก ที่อยู่อาศัยในกลุ่มกลางและล่าง กระทบอย่างรุนแรงเลย แต่ที่พอไปได้คือ ระดับกลางไปถึงระดับบน ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล และที่ภูเก็ต แต่สัดส่วนเมื่อเทียบเป็นจำนวนเงินมันน้อย” นายมีศักดิ์กล่าว.

เลิกผ่อนแอลทีวี 'อสังหาฯ'หวั่น ทำตลาดชะงัก

กรุงเทพธุรกิจ ● “แบงก์ชาติ” ยกเลิกผ่อนคลายมาตรการ “แอลทีวี” เริ่มกลับไปใช้เกณฑ์เก่าตั้งแต่ปี 2566 หวังสกัดแรงเก็งกำไร ป้องกันครัวเรือนพุ่ง หลังพบตลาดอสังหาฯ เริ่มฟื้นตัวกลับมาเท่าก่อนโควิด ด้านผู้ประกอบการ หวั่นปัจจัยลบปีหน้าอาจฉุดตลาดชะงักระบบซัพพลายห่วงห่วงต่อฟื้นเศรษฐกิจ เน้นต่อมาตรการกระตุ้นอย่างน้อย 1 ปี

ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ยืนยันแล้วว่า จะไม่ต่ออายุมาตรการผ่อนคลายหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ที่จะหมดอายุในวันที่ 31 ธ.ค.2565 เนื่องจากเห็นว่าภาคอสังหาริมทรัพย์ไทยเริ่มฟื้นตัวกลับมาเท่ากับในช่วงก่อนเกิดโควิดแล้ว

ส่งผลให้คนที่ต้องการซื้อบ้านหลังแรกในราคาสูงกว่า 10 ล้านบาทต่อวงหลักประกัน (เงินดาวน์) 10% ของมูลค่าบ้าน ส่วนผู้ที่ซื้อบ้านหลังที่สองต้องวางเงินดาวน์ในสัดส่วน 10-20%

นางสาวชญาวดี ชัยอนันต์ ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายองค์กรสัมพันธ์ ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) กล่าวว่า เหตุผลที่ ธปท. ไม่ขยายเวลาผ่อนคลายมาตรการ LTV เนื่องจากเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มฟื้นตัวชัดเจนและทั่วถึงมากขึ้น ภาคอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มปรับตัวขึ้นต่อเนื่องทั้งอุปสงค์และอุปทานรวมทั้งการจ้างงานในภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องทยอยปรับตัวดีขึ้น

“ช่วง 8 เดือนแรกปีนี้ ยอดการโอนบ้านใหม่ขยายตัวถึง 8.5% และหากดูยอดการเปิดโครงการใหม่ เฉลี่ยต่อเดือนก็เกือบ

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

สพท.

9 พันหน่วย ซึ่งเริ่มใกล้เคียงกับช่วงก่อนโควิด ที่เฉลี่ยอยู่ประมาณเดือนละ 9.2 พันหน่วย”

นอกจากนี้ การสิ้นสุดการผ่อนคลายมาตรการ LTV ไม่เป็นอุปสรรคต่อการซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มผู้มีรายได้น้อย เนื่องจากเกือบทั้งหมดกู้ซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกที่มูลค่าต่ำกว่า 10 ล้านบาท ซึ่งมาตรการ LTV ปัจจุบันสำหรับผู้ซื้อที่อยู่อาศัยหลักแรกที่ราคาไม่เกิน 10 ล้านบาท จึงผ่อนคลายมากอยู่แล้ว

“เราเห็นแล้วว่า ภาคอสังหาริมทรัพย์เริ่มกลับมาฟื้นตัว ซึ่งถ้าดูยอดจดทะเบียนการโอนบ้าน ถือว่าใกล้เคียงกับก่อนโควิด-19 แล้ว ดังนั้น ธปท.มองว่า มาตรการ LTV มีความจำเป็นน้อยลง อีกทั้งผู้กู้ซื้อบ้านส่วนใหญ่ เป็นกลุ่มที่ซื้อบ้านต่ำกว่า 3 ล้านบาท ซึ่งสามารถขอสินเชื่อบ้านในระดับสูงเต็ม 100% ได้อยู่แล้ว”

สกัดเก็งกำไร-หนี้ครัวเรือน

การขยายระยะเวลาการผ่อนคลายมาตรการอาจก่อให้เกิดการสะสมความเสี่ยงในระบบการเงินในระยะต่อไปได้ เช่น การเก็งกำไรอสังหาริมทรัพย์โดยผู้มียรายได้ปานกลางถึงสูง และส่งผลต่อระดับหนี้ครัวเรือนให้เพิ่มสูงขึ้นในอนาคต

สำหรับวัตถุประสงค์การผ่อนคลายมาตรการ LTV ชั่วคราวที่เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 20 ต.ค.2564 ถึง 31 ธ.ค.2565 เนื่องจาก การระบาดของโรคโควิด-19 ระลอกที่ 3 กระทบการฟื้นตัวของเศรษฐกิจอย่างมาก ธนาคารเงินของบางภาคธุรกิจและครัวเรือนยังเปราะบางจึงจำเป็นต้องมีมาตรการกระตุ้นกิจกรรมทางเศรษฐกิจและพยุงการจ้างงานเพิ่มเติมเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อเศรษฐกิจ

ด้วยสาเหตุเบื้องต้นทำให้ ธปท.ได้ผ่อนคลายมาตรการ LTV เป็นการชั่วคราวเพื่อเติมเม็ดเงินใหม่เข้าสู่ระบบเศรษฐกิจผ่าน

ภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีธุรกิจเกี่ยวเนื่องจำนวนมาก โดยการเพิ่มแรงจูงใจในการซื้อที่อยู่อาศัยให้กลุ่มผู้ที่กำลังซื้อ โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยปานกลางขึ้นไปที่ได้รับผลกระทบจากโควิด-19 ไม่มากนัก และมีความสามารถรองรับการก่อหนี้เพิ่มได้

คลังเล็งต่ออายุลดค่าโอน-จดจำนอง

นายภูษณ ฐิติวิจิตร ปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่ระหว่างการพิจารณาต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสิ้นสุดในสิ้นปีนี้

“เราเริ่มหารือกันมา 2-3 รอบแล้ว แต่จะต้องพิจารณาให้รอบด้านก่อน เพราะเป็นรายได้ของท้องถิ่น เพราะที่ผ่านมา ท้องถิ่นเขาก็ได้รับผลกระทบจากมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวกำหนดลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 2% เหลือ 0.01% ส่วนค่าธรรมเนียมการจดจำนองจาก 1% เหลือ 0.01%

ส่วนกรณีที่ดินธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ไม่ต่ออายุมาตรการ LTV นายภูษณกล่าวว่า ยังไม่ทราบเรื่องดังกล่าวซึ่งต้องเป็นไปตามความเห็นของธปท.เพราะจะเกี่ยวข้องในเรื่องของความมั่นคงในการปล่อยสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ด้วย

ชี้มาตรการกระตุ้นกระทบแรงซื้อสะสม

นายอภิ พิษานนท์ รองประธานกรรมการสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย ในฐานะนายกิตติมศักดิ์ สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรรและสมาคมอาคารชุดไทย กล่าวว่า แนวทางที่ ธปท. จะกลับมาใช้มาตรการคุมเข้มสินเชื่อภาคอสังหาริมทรัพย์หรือแอลทีวี เพื่อควบคุมระดับวงเงินปล่อยกู้ต่อมูลค่าหลักประกันที่อยู่อาศัยนั้น ถือเป็นปัจจัยลบที่ทำให้คนกู้ไม่ผ่านและมีความกังวลมากขึ้น

“การกลับมาคุมเข้มสินเชื่ออสังหาฯ ในภาวะเศรษฐกิจแบบนี้ ใครกล้ามาซื้อเพื่อเก็ง

กำไร จนทำให้เกิดฟองสบู่ได้อีก ตอนนี้มีแต่ชะลอซื้ออสังหา”

สำหรับการขึ้นราคาอสังหา มองว่าเป็นไปตามธรรมชาติ เพราะราคาวัสดุก่อสร้างขึ้น ค่าแรงขึ้น ราคาน้ำมัน เป็น cost push จากต้นทุนที่สูงขึ้น ไม่ใช่ฟองสบู่ที่เกิดจากการซื้อเพื่อปั่นราคาเก็งกำไร

อย่างไรก็ตาม หาก ธปท. กลับมาใช้มาตรการแอลทีวี คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อตลาดอย่างมาก เช่นเดียวกัน ถ้ารัฐบาลไม่ต่อมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน-จดทะเบียน จะมีผลต่อภาคอสังหา ในการกระตุ้นเศรษฐกิจ

“เศรษฐกิจไทยซบเซาต่อไปเพราะไม่มีแรงจูงใจ เนื่องจากกำลังซื้อหลักของอสังหา กว่า 90% เป็นกำลังซื้อของคนในประเทศในภาวะเศรษฐกิจปีหน้าปัจจัยลบมากกว่าปัจจัยบวก ดอกเบี้ยยังอยู่ในขั้นที่กระทบคนซื้อบ้านทำให้ชะลอการตัดสินใจซื้อและต้นทุนค่าก่อสร้างสูงขึ้นกว่า 10% ทำให้ราคาบ้านแพงขึ้น แคเอาตัวรอดไปวันๆ ยังยาก อยู่ดีๆ ไปถอนแรงจูงใจ”

ทั้งนี้ แนวโน้มภาวะเศรษฐกิจไทยปีหน้าไม่ได้เติบโตมากนัก จีดีพี ประมาณการที่ราว 3%ปัจจุบัน มีการประเมินว่า หลังจากนี้ภาคอสังหา น่ากลับมาเติบโตได้น้อยไม่ต่ำกว่า 5% แต่สูงถึง 10% หรือไม่นั้น ไม่แน่ใจ เพราะฐานยังเล็กอยู่มีโอกาสเติบโตได้ แต่ยังไม่กลับไปสู่ภาวะปกติ ฉะนั้นไม่ต้องกังวลไปว่า ตลาดร้อนแรงแย่งกันซื้อจนเกิดฟองสบู่ ดังนั้นจึงควรที่มีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจออกมา โดยเฉพาะสำหรับอสังหา

ต้นมาตรการต่อเนื่องปีหน้าตลาด

นายวิชัย วีระดักพันธุ์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กล่าวว่า มาตรการกระตุ้นลดค่าธรรมเนียมการโอน-จดทะเบียน ควรดำเนินการต่อเนื่องอีกอย่างน้อย 1 ปี เพื่อกระตุ้นตลาดให้เกิดการซื้อขาย รวมถึงบ้านมือสองที่ได้รับการกระตุ้นให้ภาพรวมของการโอนกรรมสิทธิ์ไม่ลดลงตรงกันข้ามกลับเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นประโยชน์ที่ได้รับจากมาตรการนี้

ขณะที่ การปลดล็อกมาตรการแอลทีวีของ ธปท. ควรทำต่อเนื่อง เพราะการซื้อและการจอง 2 ไตรมาสแรก ในส่วนของคอนโดมิเนียมราคาไม่แพง การซื้อเพื่อการลงทุน (ปล่อยเช่า) ยังคงเป็นการซื้อที่มีนัยสำคัญ ฉะนั้นหากไม่ปลดล็อกมาตรการแอลทีวีต่อแต่กลับมากวนคุมใหม่ จะทำให้การซื้อถูกบีบให้ซื้อได้น้อยลง ส่งผลกระทบต่อตลาดคอนโดมิเนียม

“หาก ธปท. กลับมาใช้มาตรการแอลทีวี ตัวเลขที่ขายได้ส่วนใหญ่เป็นการซื้อจากกลุ่มคนที่กำลังซื้อเพื่อลงทุน ส่งผลทำให้ตลาดชะงักอีกครั้ง”

โดยประเมินว่าผลกระทบเกิดขึ้นในทุกระดับราคาของคอนโดมิเนียม คนซื้ออาจไม่ซื้อคอนโดมิเนียมราคาถูกมาก เพราะซื้อเป็นบ้านหลังที่สองเพื่อเป็นทรัพย์สิน สิ่งที่น่าเป็นห่วงคือมีการเปิดตัวคอนโดมิเนียมระดับราคาล้านกว่าบาทในไตรมาส 2 ออกมาทำให้กลุ่มคนที่ซื้อคอนโดมิเนียมในเชิงเก็งกำไรเพื่อลงทุนปล่อยเช่าในอนาคตอาจชะลอการซื้อในช่วงหลังจากนี้

“ธปท. ไม่ควรนำมาตรการแอลทีวีออกมาใช้ในช่วงเวลานี้ อสังหา เปรียบเหมือนเครื่องบินกำลังจะบินขึ้น ต้องใช้แรงหนุนจาก 2 มาตรการนี้ แต่ถ้าไม่ต่อมาตรการเครื่องบินจะตกอาจร่วงลงมาได้”

EASTWเปิดทาง'วงศ์สยาม'

● รับไม้ต่อบริหารท่อน้ำภาคตะวันออก

กรมธนารักษ์-วงศ์สยาม เดินหน้าเปลี่ยนผ่านท่ออีอีซีฉลุย EASTW ร่วมมือดี แบ่ง 3 เฟสส่งมอบทรัพย์สิน โครงการท่อน้ำหนองปลาไหล-หนองค้อ และโครงการท่อน้ำหนองค้อ-แหลมฉบัง (ระยะที่ 2) ภายใน ๓.ค.นี้ คลังยันไม่ยืดเวลาให้อีก หวั่นกระทบผู้ใช้น้ำ หากล่าช้า

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า จากการลงพื้นที่ตรวจสอบทรัพย์สินร่วมกัน 3 ฝ่าย ระหว่างกรมธนารักษ์ บริษัท วงศ์สยามก่อสร้าง จำกัด และ บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ EASTW ในพื้นที่โครงการท่อน้ำหนองปลาไหล-หนองค้อ และโครงการท่อน้ำหนองค้อ-แหลมฉบัง (ระยะที่ 2) เมื่อสัปดาห์ที่ผ่านมา

แหล่งข่าวระดับสูงจากกรมธนารักษ์เปิดเผยว่า เป็นไปด้วยความราบรื่นด้วยดี ได้รับความร่วมมือจาก EASTW นำชี้และวางแผนแต่ละที่ร่วมกันทั้ง 3 ฝ่าย ไม่มีประเด็นนำกังวลอะไร และไม่มีปัญหาในการตรวจสอบทรัพย์สิน เพียงแต่ว่ากำหนดแผนร่วมกันว่า

จะมีการตรวจจุดไหนถึงจุดไหนก่อนในช่วง 3 ช่วงแรก

“เรื่องการโอน ตอนนี้อยู่ไม่ถึงขั้นจะโอนเป็นการเช็คทรัพย์สินร่วมกันเพื่อกำหนดวิธีการส่งมอบว่าจะส่งมอบด้วยวิธีใด ดูแล้วน่าจะทันตามกำหนดเดิมหรือไม่ยังตอบไม่ได้ แต่เป็นแนวทางที่ดีก็คือทุกฝ่ายต่างก็ให้ความร่วมมือดี ในส่วนของหนังสืออุทธรณ์ที่ทาง EASTW ส่งมาก็ต้องส่งให้กระทรวงการคลัง ซึ่งตามขั้นตอนต้องเข้าคณะกรรมการอุทธรณ์เพื่อให้ กระทรวงให้ความเห็นชอบ ซึ่งคณะกรรมการอุทธรณ์จะมีการประชุมช่วงไหนยังไม่กำหนดเวลา แต่ไม่น่าจะให้เลื่อนการอุทธรณ์ เพราะสัญญาบริษัท วงศ์สยามก่อสร้าง จำกัด ได้ถูกเซ็นมา 1 เดือนแล้ว”

สำหรับการจะเลื่อนเวลาหรือไม่เลื่อนจะดูที่ความพร้อมของการส่งมอบ คือ EASTW ส่วนทางฝ่ายรับมอบ บริษัท วงศ์สยามก่อสร้าง มีความพร้อมอยู่แล้ว ทั้งนี้ การส่งมอบธนารักษ์จะดูแลไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้น้ำมากที่สุด คำนึงถึงผู้ใช้น้ำเป็นเรื่องสำคัญ ส่วนการดำเนินการส่งมอบจะทยอยเป็นเฟส ๆ ไปจนครบ

“ตอนนี้ทางบริษัท วงศ์สยาม ได้ดำเนินการร่วมลงตรวจสอบทรัพย์สินเพื่อเตรียมพร้อมในการส่งอุปกรณ์เพิ่มเติม เพราะอุปกรณ์บางตัวต้องสั่งล่วงหน้า โดยการตรวจสอบทรัพย์สินครั้งนี้ เพื่อดูว่าอุปกรณ์ตัวไหนที่ต้องเปลี่ยน อุปกรณ์ตัวไหนที่เป็นทรัพย์สินของ EASTW และส่วนไหนเป็นของกรมธนารักษ์ที่สามารถส่งมอบได้เลย เนื่องจากใช้งานมา 30 ปีก็ต้องสั่งเพิ่มเติมเพื่อให้ทันกับการใช้งาน คิดว่าไม่มีปัญหาเกี่ยวกับเรื่องการ

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 850

Section: First Section/การเมือง-เศรษฐกิจ

วันที่: อังคาร 1 พฤศจิกายน 2565

ปีที่: 29

ฉบับที่: 7050

หน้า: 13(บน)

Col.Inch: 42.08

Ad Value: 35,768

PRValue (x3): 107,304

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: EASTW เปิดทาง 'วงษ์สยาม' รับไม่ตอบบริหารท่อน้ำภาคตะวันออก

บริการกับผู้ใช้น้ำ" แหล่งข่าว กล่าว

ส่วนกรณีที่ทาง EASTW มองว่า มีทรัพย์สินบางส่วนที่ยังเป็นของบริษัทอยู่นั้น ทางผู้ตรวจราชการแยกดำเนินการตรวจสอบ ลงรายละเอียดอยู่ ซึ่งทางผู้ตรวจราชการ ก็ลงพื้นที่หน้างานตลอด และชุดผู้ตรวจนี้ ก็ได้ร่วมพาดูลงพื้นที่ด้วย เพราะจะใช้ ชุดผู้ตรวจราชการลงพื้นที่ตรวจสอบร่วมกับ EASTW อีกครั้งหนึ่ง ด้วยทรัพย์สินที่เป็น ของรายเดิม คือ ระบบ SCADA และระบบ บริหารจัดการ ซึ่งทางผู้ชนะประมูลก็ได้เตรียม ความพร้อมแล้ว เพราะทางวงษ์สยามจะต้อง นำระบบบริหารจัดการและระบบชุดใหม่มา ดำเนินการแทนระบบ SCADA ซึ่งตอนนี้ ก็ได้สั่งอุปกรณ์มาบางส่วนแล้ว

นายอนุฤทธิ์ เกิดสินชัย กรรมการ ผู้จัดการบริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด กล่าวว่า ผลจากการลงพื้นที่ร่วมกับกรม ทรัพยากร และ EASTW ประสบความสำเร็จ เป็นอย่างดี ในภาพรวมกว่า 70% สามารถ ทหารือในรายละเอียดเพื่อสานงานต่อ และ อีก 30% อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบ ข้อมูลทรัพย์สิน ซึ่งขณะนี้ได้ดำเนินการจัดหา อุปกรณ์บางส่วนแล้ว ■

โอนห้องชุดต่างชาติ 'ไตรมาส2' เพิ่ม 15%

การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติ ไตรมาส 2 ปี 2565

สัญชาติ	หน่วย	มูลค่า (ล้านบาท)	พื้นที่ (ตร.ม.)	มูลค่าเฉลี่ย (ล้านบาท)	พื้นที่เฉลี่ย (ตร.ม.)
จีน	2,072	10,493	81.119	5.1	39.2
รัสเซีย	263	850	9,731	3.2	37.0
สหรัฐฯ	228	976	12,798	4.3	56.1
สหราชอาณาจักร	167	694	9,856	4.2	59.0
เยอรมนี	160	514	7,730	3.2	48.3
ฝรั่งเศส	151	933	8,576	6.2	56.8
อินเดีย	130	627	9,522	4.8	73.2
ไต้หวัน	95	674	4,346	7.1	45.7
ออสเตรเลีย	89	572	6,076	6.4	68.3
แคนาดา	72	298	3,974	4.1	55.2
อื่นๆ	1,006	5,701	52,789	5.7	52.5
รวม	4,433	22,331	206,517	5.0	46.6

(เทียบช่วงเดียวกันปีก่อน)

- จำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ 2,326 หน่วย เพิ่มขึ้น 15.1%
- มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ 12,114 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26.9%
- พื้นที่โอนกรรมสิทธิ์ 109,486 ตร.ม. เพิ่มขึ้น 27.6%

- ยอดการโอนกรรมสิทธิ์ไตรมาส 2/2565 สูงกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเกิดโควิด-19
- เพิ่มขึ้นในเชิงจำนวนหน่วยสูงสุดในรอบ 5 ไตรมาสที่ผ่านมา
- เพิ่มขึ้นในมูลค่าและพื้นที่สูงสุดในรอบ 6 ไตรมาส

1/11/2565 | กรุงเทพธุรกิจ

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์

กรุงเทพธุรกิจ Big Data Analysis

ภาพรวมการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างชาติทั่วประเทศในไตรมาส 2 ปี 2565 โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พบว่ามีจำนวนทั้งสิ้น 2,326 หน่วย เพิ่มขึ้น 15.1% จากช่วงเดียวกันปี 2564 และเป็นจำนวนหน่วยที่สูงกว่าค่าเฉลี่ยรายไตรมาสในช่วง 2 ปี (2563-2564) ที่เกิดการแพร่ระบาดของโควิด-19

โดยสัดส่วนห้องชุดใหม่: ห้องชุดมือสองอยู่ที่ 62.9 : 37.1

อย่างไรก็ตามแม้สัดส่วนห้องชุดมือสองจะน้อยกว่า แต่พบว่าเป็นสัดส่วนที่เพิ่มขึ้น

ต่อเนื่อง 6 ไตรมาส และเป็นสัดส่วนที่สูงที่สุดในรอบ 18 ไตรมาส

สำหรับระดับราคา ส่วนใหญ่ (81.9%) ไม่เกิน 5 ล้านบาท และขนาดห้องชุดส่วนใหญ่ (83.5%) ไม่เกิน 60 ตร.ม.

5อันดับแรกพื้นที่ที่มีการโอนคือกรุงเทพฯ ชลบุรี สมุทรปราการ ภูเก็ต และเชียงใหม่ เมื่อดูข้อมูลต่างๆ ตั้งข้อสังเกตได้ว่าคนต่างชาติในระยะหลังอาจมีความต้องการห้องชุดมือสองในพื้นที่ชั้นใน หรือพื้นที่ใกล้ศูนย์กลางธุรกิจของเมืองซึ่งในปัจจุบันมีอุปทานให้เลือกน้อยลง ประกอบกับราคาห้องชุดมือสองในทำเลเหล่านี้มีราคาต่ำกว่าโครงการเปิดใหม่ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ซื้อจาก ยุโรป สหรัฐ ออสเตรเลีย รัสเซีย และอินเดีย

ยอดโอนต่างชาติพุ่ง15.1% คอนโดมิเนียมมือ2มาแรง

นายวิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร 6 ไตรมาส และยังเป็นสัดส่วนที่สูงที่สุดในอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) เปิดเผยว่า ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติ 2,326 หน่วย เพิ่มขึ้น 15.1% มีมูลค่าการโอน 12,114 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26.9% และเป็นพื้นที่โอน 109,456 ตารางเมตร เพิ่มขึ้น 27.6% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งยอดการโอนในไตรมาส 2 ปี 2565 สูงกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเกิด COVID-19 (ปี 2563-2564) และเพิ่มขึ้นในเชิงจำนวนหน่วยสูงสุดในรอบ 5 ไตรมาส และเพิ่มขึ้นในแง่มูลค่าและพื้นที่สูงสุดในรอบ 6 ไตรมาส

นอกจากนี้ยังพบว่าในไตรมาส 2 ปี 2565 จำนวนหน่วยโอนห้องชุดให้คนต่างชาติเป็นห้องชุดมือสองถึง 37.1% ขณะที่มูลค่าและพื้นที่โอนห้องชุดมือสองมีสัดส่วน 27.2% และ 43.3% ตามลำดับ และเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่ห้องชุดมือสองเพิ่มขึ้นต่อเนื่องกัน

โดยจะสังเกตได้ว่าคนต่างชาติในระยะหลัง อาจมีความต้องการห้องชุดมือสองที่อยู่ในพื้นที่ชั้นในหรือพื้นที่ใกล้ศูนย์กลางธุรกิจของเมือง ซึ่งในปัจจุบันมีอุปทานให้เลือกน้อยลง ประกอบกับห้องชุดมือสองในทำเลเหล่านี้มีราคาต่ำกว่าโครงการเปิดใหม่ ดังนั้นห้องชุดมือสองจึงเป็นทางเลือกที่น่าสนใจสำหรับคนต่างชาติ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ซื้อจากยุโรป สหรัฐอเมริกา ออสเตรเลีย รัสเซีย และอินเดีย

นอกจากนี้ยังพบว่าในไตรมาส 2 ปี 2565 ชาวจีนยังคงมีหน่วยการโอนห้องชุดมากที่สุดถึง 2,072 หน่วย คิดเป็น 25.3% รองลงมา ได้แก่ รัสเซีย สหรัฐอเมริกา สหราชอาณาจักร และเยอรมนี ขณะที่มูลค่าการโอนมากที่สุดก็ยังเป็นชาวจีน 10,493 ล้านบาท คิดเป็น 26.4% รองลงมาคือ สหรัฐอเมริกา ฝรั่งเศส รัสเซีย และกัมพูชา ส่วนราคาเฉลี่ยคือ 5 ล้านบาท/หน่วย



ออมสินจัดเต็มเงินฝากชั้นบันได
เงื่อนไขของใจกระตุ้นการออม >6

ออมสินจัดเต็มเงินฝากชั้นบันได เงื่อนไขของใจกระตุ้นการออม



เก็บมาเขียน

นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กล่าวในงานแถลงข่าวการจัดงาน “มหกรรมการออม ประจำปี 2565” เนื่องในโอกาสวันออมแห่งชาติ 31 ตุลาคม 2565 ว่าภารกิจหลักของธนาคารออมสินคือการส่งเสริมการออมของประชาชนซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการก่อตั้งธนาคาร โดยดำเนินการผ่านผลิตภัณฑ์เงินฝากและสลากออมสินที่จูงใจลูกค้าให้ออมโดยดอกเบี้ยที่ได้รับไม่ต้องเสียภาษี และมีความมั่นคงด้วยมีรัฐบาลเป็นประกันเต็มวงเงินฝากแต่ด้วยปัจจุบันประเทศไทยได้เข้าสู่สภาพสังคมสูงวัยโดยสมบูรณ์ ธนาคารจึงได้ขยายบทบาทการส่งเสริมให้ประชาชนมีการออมเพื่อเป้าหมายต่างๆ ซึ่งรวมถึงการวางแผนเกษียณด้วยโดยในมหกรรมการออม ประจำปี 2565 ธนาคารได้ออกนวัตกรรมเงินฝากที่ผู้ฝากเงินจะได้รับสิทธิประโยชน์มากเป็นพิเศษ ถึง 2 ประเภท ได้แก่ เงินฝากเพื่อเรียกเพื่อการเกษียณ 7 ปี และเงินฝากเพื่อเรียกพิเศษ 13 เดือน



โดยเงินฝากเพื่อเรียกพิเศษเพื่อการเกษียณ 7 ปี เป็นเงินฝากระยะยาว รับฝาก 7 ปี สำหรับเก็บออมไว้ใช้ในยามเกษียณรับฝากเฉพาะบุคคลธรรมดาเริ่มต้นฝากขั้นต่ำ 1,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท กำหนดอัตราดอกเบี้ยแบบ

Step Up จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นตามช่วงเวลาที่ธนาคารกำหนด สูงสุด 10.00% ต่อปี ในปี 7 คิดเป็นอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3.21% ต่อปี (ดอกเบี้ยไม่เสียภาษี) เทียบเท่าดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3.77% ต่อปี เปิดลงทะเบียนจองสิทธิ์รับฝากที่เว็บไซต์

www.gsb.or.th หรือ Line Official :
GSB Society ตั้งแต่วันที่ 31 ต.ค. เป็นต้น
ไป จนกว่าจะหมดวงเงิน

ขณะที่เงินฝากเพื่อเรียกพิเศษ 13
เดือน มีระยะเวลาฝาก 13 เดือน รับฝาก
บุคคลธรรมดา และนิติบุคคลทุกประเภท
เปิดบัญชีขั้นต่ำ 10,000 บาท ไม่จำกัด
วงเงินฝาก อีกทั้งยังให้ผลตอบแทนจูงใจ
ด้วยอัตราดอกเบี้ยแบบ Step Up จ่าย
ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นตามช่วงเวลาที่เหมาะสม
กำหนด สูงสุด 4.50% กำหนดอัตรา
ดอกเบี้ยเดือนที่ 1-6 = 0.75% ต่อปี
เดือนที่ 7-12 = 1.00% ต่อปี และเดือนที่
13 = 4.50% ต่อปี คิดเป็นอัตราดอกเบี้ย
เฉลี่ย 1.15% ต่อปี (ผู้ฝากบุคคล
ธรรมดาดอกเบี้ยไม่เสียภาษี) ซึ่งเทียบ
เท่าดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 1.35% ต่อปี
เปิดรับฝากตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

นอกจากนี้ ธนาคารได้เปิดตัว
บริการใหม่ แอปพลิเคชันโค้ชออม ซึ่ง
เป็นตัวช่วยวางแผนการออมให้ผู้ใช้แอปฯ
สามารถทดลองคำนวณปริมาณเงินออม

ตามเป้าหมายต่างๆได้ด้วยตนเอง และ
ยังสามารถปรับแผนการออมเมื่อผลลัพธ์
การคำนวณพบว่าปริมาณเงินออมยังไม่
เพียงพอ ด้วยเครื่องมือนี้ จะช่วยให้ผู้ใช้
แอปฯ ได้เรียนรู้และทราบถึงสถานะการออม
ของตนเองอย่างง่าย ๆ และสามารถนำไป
ปรับใช้วางแผนการออมทั้งที่เป็นเป้าหมาย
การออมระยะสั้น หรือการออมระยะยาว
เพื่อให้มีเงินเพียงพอต่อคุณภาพชีวิตที่ดี
หลังเกษียณ (Sufficient Retirement
Saving) ทั้งนี้ ผู้ใช้งานสมาร์ตโฟน
Android สามารถดาวน์โหลด และทดลอง
ใช้แอปพลิเคชันโค้ชออมได้แล้วที่ Google
Play Store และ iOS ภายในเดือน
ธันวาคม 2565

#ออมสิน #ทันหุ้น - ออมสิน ส่งเสริมการออม มีใช้หลังเกษียณ รับมือสังคมสูงอายุ ส่ง 2 ผลิตภัณฑ์เงินฝากใหม่ ใจป้ำจ่ายดอกเบี้ยสูงสุด 10% และ 4.5% พร้อมเปิดตัวแอป “ไค้ช่อม” ช่วยวางแผนออมเงิน

นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กล่าวว่า ออมสินมุ่งส่งเสริมการออมของประชาชน โดยดำเนินการผ่านผลิตภัณฑ์เงินฝาก และสลากออมสิน ที่จูงใจลูกค้าให้ออมโดยดอกเบี้ยที่ได้รับไม่ต้องเสียภาษี และมีความมั่นคงด้วยมีรัฐบาลเป็นประกันเต็มวงเงินฝาก แต่ด้วยปัจจุบันประเทศไทยได้เข้าสู่สภาพสังคมสูงวัยโดยสมบูรณ์ ธนาคารจึงได้ขยายบทบาทการส่งเสริมให้ประชาชนมีการออมเพื่อเป้าหมายต่างๆ ซึ่งรวมถึงการวางแผนเกษียณด้วย

ทั้งนี้ออมสินได้จัดงานมหกรรมการออม ประจำปี 2565 โดยเสนอนวัตกรรมเงินฝากที่ผู้ฝากเงินจะได้รับสิทธิประโยชน์มากเป็นพิเศษ ถึง 2 ประการ ได้แก่ เงินฝากเผื่อเรียกเพื่อการเกษียณ 7 ปี และ เงินฝากเผื่อเรียกพิเศษ 13 เดือน

● ฝากพิเศษเพื่อเกษียณ

โดยในส่วนของเงินฝากเผื่อเรียกพิเศษเพื่อการเกษียณ 7 ปี เป็นเงินฝากระยะยาว รับฝาก 7 ปี สำหรับเก็บออมไว้ใช้ในวัยเกษียณ รับฝากเฉพาะบุคคลธรรมดา เริ่มต้นฝากขั้นต่ำ 1,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท กำหนดอัตราดอกเบี้ยแบบ Step Up จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นตามช่วงเวลาที่ยานการกำหนด สูงสุด 10.00% ต่อปี ในปี 7

ออมสินชวนออมชุดบ.สูงวางแผนรับมือวัยเกษียณ



>>> วิทย์ รัตนกร

คิดเป็นอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3.21% ต่อปี (ดอกเบี้ยไม่เสียภาษี) เทียบเท่าดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3.77% ต่อปี เปิดลงทะเบียนจองสิทธิรับฝากที่ เว็บไซต์ www.gsb.or.th หรือ Line Official : GSB Society ตั้งแต่วันที่ 31 ตุลาคม เป็นต้นไป จนกว่าจะหมดวงเงิน

และเงินฝากเผื่อเรียกพิเศษ 13 เดือน มีระยะเวลาฝาก 13 เดือน รับฝากบุคคลธรรมดา และนิติบุคคลทุกประเภท เปิดบัญชีขั้นต่ำ 10,000 บาท ไม่จำกัดวงเงินฝาก อีกทั้งยังให้ผลตอบแทนสูงใจด้วยอัตราดอกเบี้ยแบบ Step Up จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นตามช่วงเวลาที่ยานการกำหนดสูงสุด 4.50% กำหนดอัตรา

ดอกเบี้ยเดือนที่ 1-6=0.75% ต่อปี เดือนที่ 7-12=1.00% ต่อปี และเดือนที่ 13=4.50% ต่อปี คิดเป็นอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 1.15% ต่อปี (ผู้ฝากบุคคลธรรมดา ดอกเบี้ยไม่เสียภาษี) ซึ่งเทียบเท่าดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 1.35% ต่อปี เปิดรับฝากตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม เป็นต้นไป

● เปิดตัวแอปไค้ช่อม

นอกจากนี้ ธนาคารได้เปิดตัวบริการใหม่ แอปพลิเคชัน “ไค้ช่อม” ซึ่งเป็นตัวช่วยวางแผนการออม ให้ผู้ใช้แอป สามารถทดลองคำนวณปริมาณเงินออมตามเป้าหมายต่างๆ ได้ด้วยตนเอง และยังสามารปรับแผนการออมเมื่อผลลัพธ์การคำนวณพบว่าปริมาณเงินออมยังไม่เพียงพอด้วยเครื่องมือนี้จะช่วยให้ผู้ใช้แอปได้เรียนรู้และทราบถึงสถานการณ์การออมของตนเองอย่างง่าย และสามารถนำไปปรับใช้วางแผนการออม ทั้งที่เป็นเป้าหมายการออมระยะสั้น หรือการออมระยะยาว เพื่อให้มีเงินเพียงพอต่อคุณภาพชีวิตที่ดีหลังเกษียณ (Sufficient Retirement Saving)

ทั้งนี้ ผู้ใช้งานสมาร์โฟน Android สามารถดาวน์โหลดและทดลองใช้แอปพลิเคชัน “ไค้ช่อม” ได้แล้วที่ Google Play Store และ iOS ภายในเดือนธันวาคม 2565 นี้

“ธนาคารออมสินต้องการส่งเสริม

การออมเงิน โดยเฉพาะการออมเงินระยะยาว เพื่อใช้หลังเกษียณ จึงได้ออกนวัตกรรมเงินฝากตัวใหม่ ซึ่งถือว่าเงินฝากเผื่อเรียกพิเศษเพื่อการเกษียณ 7 ปี เป็นเงินฝากที่ระยะยาวที่สุดในตลาด โดยดอกเบี้ยที่ให้กับลูกค้าถือว่าคุ้มค่ามาก และเป็นผลตอบแทนที่ดีมาก แม้ออมสินจะขาดทุนจากการจ่ายดอกเบี้ยของผลิตภัณฑ์เงินฝาก 2 ตัวนี้ เพื่อการเป็นธนาคารเพื่อสังคมอย่างแท้จริง และสนองนโยบายรัฐบาลที่ต้องการให้ประชาชนคนไทยรู้จักการออมเงิน แต่ธนาคารสามารถนำกำไรจากการดำเนินธุรกิจในส่วนอื่นมาชดเชยผลขาดทุนจากดอกเบี้ยที่จ่ายให้ลูกค้าได้” นายวิทย์กล่าว

● ยืนยันตั้งดอกเบี้ยให้นาน

ส่วนการขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ในช่วงที่ผ่านมา นายวิทย์กล่าวว่า ธนาคารออมสินได้ตอบรับนโยบายโดยการขึ้นอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ ขณะที่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยังคงตรึงไว้ เพื่อบรรเทาผลกระทบและบรรเทาภาระกับประชาชน ซึ่งเป็นไปตามนโยบายของกระทรวงการคลัง

สำหรับในการประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ในช่วงปลายเดือนนี้ นายวิทย์กล่าวว่า หาก กนง.ขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธนาคารออมสินคงกลับมาพิจารณาอีกครั้งว่า กนง.ขึ้นดอกเบี้ยเท่าไร 0.25% หรือ 0.50% และธนาคารออมสินจะปรับขึ้นดอกเบี้ยเท่าไรอย่างไร แต่ยืนยันว่า ธนาคารออมสินจะตรึงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไว้ให้ได้นานที่สุด เพื่อให้ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

ออมสินเปิดเงินฝากดอกเบี้ยสูงกระตุ้นการออม

นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการ ธนาคารออมสิน เปิดเผยว่า ในปี 2565 นี้ ธนาคารยังคงมุ่งมั่นให้ประชาชนมีการออมในระยะยาว ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายภาครัฐที่สนับสนุนให้ประชาชนได้ตระหนักถึงการออม ทั้งนี้มองว่าทุกหน่วยงานต้องเร่งให้เกิดการออม อย่างไรก็ตามในช่วงสถานการณ์โควิดที่ผ่านมาจำนวนการออมของประชาชนมีจำนวนลดลง แต่ภายหลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 คลี่คลาย เชื่อมั่นว่าจำนวนการออมจะมีเพิ่มมากขึ้น สำหรับเป้าหมายหลักในสนับสนุนให้เกิดการออมนั้น เพื่อให้ทุกคนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นในวัยเกษียณ

“ภารกิจหลักของธนาคารคือการส่งเสริมการออมของประชาชนซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการก่อตั้งธนาคาร โดยดำเนินการ

ผ่านผลิตภัณฑ์เงินฝากและสลากออมสิน ที่จูงใจลูกค้าให้ออมโดยดอกเบี้ยที่ได้รับไม่ต้องเสียภาษี และมีความมั่นคงด้วยมีรัฐบาลประกันเต็มวงเงินฝาก แต่ด้วยปัจจุบันประเทศไทยได้เข้าสู่สภาพสังคมผู้สูงวัยโดยสมบูรณ์ ธนาคารจึงได้ขยายบทบาทการส่งเสริมให้ประชาชนมีการออมเพื่อเป้าหมายต่างๆ ซึ่งรวมถึงการวางแผนเพื่อรองรับวัยเกษียณด้วย”นายวิทย์ กล่าว

อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการส่งเสริมการออมให้กับประชาชน โดยธนาคารได้เปิดตัวเงินฝากส่งเสริมการออม ดอกเบี้ยไม่เสียภาษี รัฐบาลเป็นประกัน ได้แก่ เงินฝากเพื่อเรียกพิเศษเพื่อการเกษียณ 7 ปี อัตราดอกเบี้ยแบบ Step Up สูงสุด 10% ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3.21% ต่อปี เทียบเท่าเงินฝากประจำที่ 3.77% ต่อปี เปิดจองลงทะเบียนจองสิทธิรับฝากผ่าน www.gsb.

or.th ตั้งแต่ 31 ต.ค. เป็นต้นไป และ เงินฝากเพื่อเรียกพิเศษ เงินฝากเพื่อเรียกพิเศษ 13 เดือน อัตราดอกเบี้ยแบบ Step Up สูงสุด 4.5% ดอกเบี้ยเฉลี่ย 1.15% ต่อปี เทียบเท่าเงินประจำ 1.35% ต่อปี เปิดรับฝากตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

นอกจากนี้ธนาคารยังได้เปิดตัวแอปพลิเคชัน CoachAom (โค้ชออม) “ให้การออมอย่างมีเป้าหมาย ไม่ใช่เรื่องยาก” โดยจะเป็นตัวช่วยวางแผนการออมให้กับผู้ใช้แอปพลิเคชัน สามารถทดลองคำนวณปริมาณเงินออมตามเป้าหมายต่างๆ ได้ด้วยตนเองและยังสามารถปรับแผนการออมเมื่อผลลัพธ์การคำนวณพบว่าปริมาณเงินออมยังไม่เพียงพอ ซึ่งในเบื้องต้นจะให้บริการผ่านระบบปฏิบัติการ Android และจะเปิดให้ดาวน์โหลดผ่านระบบ IOS ในเดือน ธันวาคม นี้

ออมสินชูเงินฝาก ดอกสูงปรี๊ด3.77% รองรับวัยเกษียณ

ธนาคารออมสิน เปิดตัวฝากเงินเพื่อเรียกพิเศษอายุ 7 ปี ชูดอกเบี้ยสูงสุดในตลาด เทียบเท่าดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3.77% พร้อมตรึงดอกเบี้ยเงินกู้ให้ต่ำที่สุด หากบาท.ส่งสัญญาณขึ้นดอกเบี้ยในช่วงสิ้นเดือนนี้ จะพิจารณาปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก

นายวิทย์ รัตนากูร ผู้อำนวยการ ธนาคารออมสิน กล่าวเปิดงานมหกรรมการออมประจำปี 2565 เนื่องในโอกาสวันออมแห่งชาติ 31 ต.ค. 2565 พร้อมเปิดตัวเงินฝากเพื่อเรียกพิเศษ จำนวน 2 รูปแบบ แบบที่ 1.เงินฝากเพื่อเรียกพิเศษเพื่อการเกษียณ 7 ปี (ดอกเบี้ยไม่เสียภาษี) รับฝากเฉพาะบุคคลธรรมดา ฝากขั้นต่ำ 1 พันบาท สูงสุดไม่เกิน 1 แสนบาท ให้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดในตลาดการเงินขณะนี้ จ่ายดอกเบี้ย Step Up เพิ่มขึ้นตามช่วงเวลา ธนาคารกำหนดสูงสุด 10% ต่อปี คิดอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3.21% ต่อปี เทียบเท่าดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3.77% ต่อปี โดยรับฝากจำกัดวงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท

และรูปแบบที่ 2 เงินฝากเพื่อเรียกพิเศษ 13 เดือน (ผู้ฝากบุคคลธรรมดาดอกเบี้ยไม่เสียภาษี) รับฝากบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลทุกประเภท ฝากขั้นต่ำ 1 หมื่นบาท ไม่จำกัดวงเงินฝาก อัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นตามช่วงเวลา สูงสุด 4.5% ต่อปี คิดอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 1.15% ต่อปี เทียบเท่าดอกเบี้ยเงินฝากประจำ

1.35% นอกจากนี้ธนาคารออมสินยังได้เปิดตัวแอปพลิเคชัน “ไค้ชออม” เพื่อช่วยให้ลูกค้าสามารถคำนวณเพื่อตั้งเป้าเงินออมได้ด้วยตนเอง และสามารถปรับแผนการออมระยะสั้นและระยะยาว

เงินฝาก 2 รูปแบบนี้ เน้นส่งเสริมการออมโดยไม่ได้นำเงินฝากที่ระดมได้ไปดำเนินธุรกิจต่อ เนื่องจากสถานการณ์ปัจจุบันระดับการออมในประเทศปรับตัวลดลง ท่ามกลางปัญหาเงินเฟ้อที่สูงขึ้น จึงต้องส่งเสริมการออมเงินระยะยาว เพื่อให้ประชาชนเก็บออมไว้ใช้ยามเกษียณ ซึ่งปัจจุบันธนาคารส่วนใหญ่จะรับฝากเงินระยะยาวไม่เกิน 3 ปี อัตราดอกเบี้ย 1% เงินฝากเพื่อเรียกพิเศษเพื่อการเกษียณ 7 ปี จึงให้อัตราดอกเบี้ยสูงสุด 3.77% และระยะเวลาฝากยาวนานที่สุดในตลาดการเงินขณะนี้ โดยฝากเงินได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป แม้ผลิตภัณฑ์เงินฝาก 2 แบบนี้จะทำให้ธนาคารขาดทุน แต่ออมสินก็จะนำกำไรจากธุรกิจอื่นตามปกติมาสนับสนุนธุรกิจเชิงสังคมในผลิตภัณฑ์ทางการเงินนี้

นายวิทย์ กล่าวอีกว่า หากบาท.ส่งสัญญาณปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ 0.25% หรือ 0.5% ธนาคารออมสินจะพิจารณาปรับขึ้นดอกเบี้ยเงินฝาก ซึ่งที่ผ่านมาบาท.ได้เคยปรับไปแล้ว ธนาคารออมสินก็เป็นสถาบันการเงินเพียงรายเดียวที่ขยับเงินฝากประจำ แต่จะตรึงดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาวให้ต่ำที่สุด เพื่อช่วยเหลือธุรกิจเอสเอ็มอี ปัจจุบันมีลูกค้าเงินฝากประมาณ 23 ล้านคน ■

BANKING

GSB introduces two new savings deposit packages

WICHIT CHANTANUSORNIRI

The state-run Government Savings Bank (GSB) has launched two new savings deposit packages, with the aim of reviving public sentiment regarding savings, which has been affected by the Covid-19 pandemic, said president Vitai Ratanakorn.

The first package offers a savings period of seven years with an annual step-up interest rate or an average rate of 3.21%. The minimum deposit is 1,000 baht with a maximum of 100,000 baht.

GSB has limited the total amount of savings under the package at no more than 5 billion baht.

The second package offers a savings period of 13 months with an annual step-up interest rate or an average rate of 1.15%. The minimum savings is 1,000 baht with no maximum savings limit.

Mr Vitai added people's savings have declined over the past two years as Thais have had to access their savings for expenditure during the recent economic difficulties.

He said that the better economic outlook next year would be a key factor to support the savings packages.

He also expected a significant drop in the rate of inflation next year. The persistently high inflation, driven by high energy prices, has affected savings, he said.

The Fiscal Policy Office last week predicted higher economic growth of 3.8% next year, mainly driven by an increase in foreign tourist arrivals.



People's savings have declined over the past two years as Thais have had to access their savings for expenditure during the recent economic difficulties.

VITAI RATANAKORN
President, Government Savings Bank

The agency downgraded its 2022 economic growth forecast to 3.4% from the 3.5% projection it made in July.

Mr Vitai said GSB has tried to keep its lending interest rates steady for as long as possible, with the aim of mitigating the impact of the upward trend in interest rates on its customers.

GSB currently has around 23 million savings accounts and around six million borrowing accounts.

Last year the bank had savings of 2.57 trillion baht, up from 2.49 trillion baht in 2020 and 2.41 trillion baht in 2019.

Its net interest margin stood at 2.14% last year, 2.05% in 2020 and 2.23% in 2019.

ออมสินเร่งฟื้นการออมประเทศ

นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสินเปิดเผยถึงสถานการณ์การออมของประเทศไทยในวันการออมแห่งชาติ 31 ต.ค. 65 ว่า ในช่วง 2 ปีของการแพร่ระบาดของสถานการณ์โควิด-19 ในไทย และปัญหาเงินเฟ้อที่เพิ่มสูงขึ้นมาก ทำให้เงินออมในประเทศชะลอตัวลงมาก เนื่องจากคนนำเงินออมที่สะสมไว้มากใช้จ่ายในช่วงที่ภาวะเศรษฐกิจต้องหยุดชะงัก แต่เชื่อว่าสถานการณ์เศรษฐกิจในปีหน้าจะปรับตัวดีขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยที่สนับสนุนการออมในประเทศได้

ทั้งนี้ธนาคารออมสินได้ออก 2 โครงการเพื่อสนับสนุนการออมเงินในระยะยาว คือ โครงการเงินฝากเพื่อเรียกพิเศษเพื่อการเกษียณ มีระยะเวลาในการฝาก 7 ปี รับฝากเฉพาะบุคคลธรรมดาเริ่มต้นฝากขั้นต่ำ 1,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 1 แสนบาท กำหนดอัตราดอกเบี้ยขั้นบันได หรือเฉลี่ยอยู่ที่ 3.21% โดยไม่มีภาษีกำหนดวงเงินรับฝากไม่เกิน 5,000 ล้านบาท

ส่วนอีกโครงการ คือ โครงการเงินฝากเพื่อเรียกพิเศษ 13 เดือนรับฝากเฉพาะบุคคลธรรมดา เวลาฝาก 13 เดือนฝากขั้นต่ำ 1,000 บาท ไม่จำกัดวงเงินสูงสุดดอกเบี้ยแบบขั้นบันได เฉลี่ยอยู่ที่ 1.15% และยังได้เปิดตัวแอปพลิเคชัน ใ้ช้ออม ซึ่งรวบรวมความรู้ด้านเทคนิคการออมการลงทุนช่วยวางแผนการออมให้ฟรี

โดยปัจจุบันธนาคารมีลูกค้าเงินฝาก 22-23 ล้านบัญชี ขณะที่มียอดเงินกู้ 6 ล้านบัญชี

น.ส.จารุลักษณ์ เรืองสุวรรณ เลขาธิการคณะกรรมการการกองทุนการออมแห่งชาติ (กอช.) กล่าวว่า กอช.ได้ร่วมกับสำนักงานกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ (สทบ.) ส่งเสริมความรู้ทางการเงินและการออมเงินเพื่อการชราภาพกับกรรมการและสมาชิก สทบ. และยังอำนวยความสะดวกในการให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการวางแผนทางการเงินแก่สมาชิกกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองทั่วประเทศ ซึ่งปัจจุบันมี 79,610 กองทุน เงินทุนหมุนเวียนกว่า 3 แสนล้านบาท จำนวนสมาชิกกว่า 13 ล้านคน

“การออมเงินกับ กอช. ถือว่าเป็นการช่วยเติมเต็มให้กับประชาชนที่มีอายุตั้งแต่ 15-60 ปี ทั้งนักเรียน นักศึกษา แรงงานนอกระบบ ผู้ประกอบอาชีพอิสระ พ่อค้า แม่ค้า เกษตรกร ให้มีเงินรายเดือนไว้ใช้ในวัยเกษียณเหมือนข้าราชการ โดยการออมเงินขั้นต่ำ 50 บาท สูงสุด 13,200 บาทต่อปี ได้รับเงินสมทบเพิ่มจากรัฐตามช่วงอายุของสมาชิกสูงสุด 100% หรือไม่เกิน 1,200 บาทต่อปี”



“ออมสิน” ผุดแพ็กเกจเงินฝากกระตุ้นออม

นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เป็นประธาน เปิดงานมหกรรมการออม GSB Savings Festival ประจำปี 2565 และเปิดตัวนวัตกรรมเงินฝากที่ผู้ฝากเงินจะได้รับสิทธิประโยชน์ มากเป็นพิเศษ จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ เงินฝากเพื่อเรียกเพื่อ การเกษียณ 7 ปี เป็นเงินฝากระยะยาว รับฝาก 7 ปี เฉพาะบุคคล ธรรมดา สำหรับเก็บออมไว้ใช้ในยามเกษียณ ฝากขั้นต่ำ 1,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท อัตราดอกเบี้ยแบบ step up เฉลี่ย 3.21% ต่อปี สามารถลงทะเบียนจองสิทธิรับฝากที่เว็บไซต์ www.gsb.or.th หรือ Line Official : GSB Society ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป จนกว่าจะ หมดวงเงิน และเงินฝากเพื่อเรียกพิเศษ 13 เดือน ระยะเวลาฝาก 13 เดือน รับฝากทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลทุกประเภท เปิดบัญชี ขั้นต่ำ 10,000 บาท ไม่จำกัดวงเงินฝาก อัตราดอกเบี้ยแบบ step up เฉลี่ย 1.15% ต่อปี เปิดรับฝากตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป



ตริงดอกกุ : นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เผยว่า คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) วันที่ 30 พ.ย.65 คาดว่าจะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายอีกครั้ง ซึ่งออมสินจะตริงดอกเบี้ยเงินกู้ให้นานที่สุด รวมถึงอาจปรับขึ้นดอกเบี้ยเงินฝาก เพื่อช่วยเหลือประชาชนด้วย แต่จะต้องประเมินอีกครั้ง ตามผลการปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายของ กนง. และต้องดูสถาบันการเงินคู่แข่งด้วย.