



ถอดรหัสลงทุน ยุคดอกเบี๋ยขาขึ้น

1 7 สิงหาคม 2565 หนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ และประชาชาติธุรกิจออนไลน์ จัดสัมมนาพิเศษ “ถอดรหัสลงทุน ยุคดอกเบี๋ยขาขึ้น” ที่แกรนด์ฮอลล์ ดี แอทินี โฮเทล แบงค็อก (เฟลิมิจิต)

โดยได้รับเกียรติจาก นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวปาฐกถาพิเศษ “ทิศทางการลงทุนไทย วัฏจักรดอกเบี๋ยขาขึ้น”

พร้อมด้วย ดร.อมรเทพ จาวะลา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารสำนักวิจัยและที่ปรึกษาการลงทุน ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย สะท้อนภาพ “เศรษฐกิจไทยหลังเลือน” เห็นแสงสว่างปลายอุโมงค์ แต่ก็เผชิญสภาพความเสี่ยงที่ถาโถมเข้ามา โดยเฉพาะความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก รวมทั้งความไม่แน่นอนของการเมืองในประเทศ

และเติมกลยุทธ์การลงทุนกับ นายสุกิจ อุดมศิริกุล กรรมการผู้จัดการสายงานวิจัย บล.ไทยพาณิชย์ ในหัวข้อ “ส่องเทรนด์ลงทุน ฝ่าวิกฤตซ้อนวิกฤต” เพินโอกาสท่ามกลางวิกฤต เพื่อที่จะสามารถสร้างผลตอบแทนการลงทุนอย่างยั่งยืน

พร้อมช่วงพิเศษ “หุ้นเมกะเทรนด์ ไม่กลัวเงินเฟ้อ” กับ 4 บริษัทยักษ์ใหญ่ฉายภาพธุรกิจและทิศทางการขยายจักรวาลธุรกิจของแต่ละบริษัท ที่พร้อมฝ่ามรสุมเศรษฐกิจ

ประกอบด้วย “ปาหนัน โตสุวรรณถาวร” รองกรรมการผู้จัดการบัญชี

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/-

วันที่: จันทร์ 29 - พุธ 31 สิงหาคม 2565

ปีที่: 45

ฉบับที่: 5492

Col.Inch: 212.85 Ad Value: 287,347.50

หัวข้อข่าว: ถอดรหัสลงทุน ยุคดอกเบี้ยขาขึ้น

หน้า: 5(เต็มหน้า)

PRValue (x3): 862,042.50

คลิป: สีสี่



ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/-

วันที่: จันทร์ 29 - พุธ 31 สิงหาคม 2565

ปีที่: 45

ฉบับที่: 5492

Col.Inch: 212.85 Ad Value: 287,347.50

หัวข้อข่าว: ถอดรหัสลงทุน ยุคดอกเบี้ยขาขึ้น

หน้า: 5(เต็มหน้า)

PRValue (x3): 862,042.50

คลิป: สีสี่



เสถียร เสถียรธรรมะ



พีระพงศ์ จรุงเอก



และการเงิน บมจ.ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ (BEM) ธุรกิจหลักควบคุมทางด่วนคือรถไฟฟ้า โดย BEM มีสัมปทาน 2 สายทาง 2 สัญญา ได้แก่ 1.“รถไฟฟ้าสีน้ำเงิน” เป็นรถไฟฟ้าใต้ดินสายแรกของประเทศไทย และมีจิกซอร์ธุรกิจตัวที่ 3 มาจาก “พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์” ที่รู้จักภายใต้แบรนด์ “เมโทรมอลล์”

“อมร ทรัพย์ทวีกุล” รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.พลังงานบริสุทธิ์ (EA) หนึ่งในผู้นำธุรกิจพลังงานสะอาด ไม่ว่าจะเป็น ไฮโดรเจน, โรงไฟฟ้า และยานยนต์พลังงานไฟฟ้า สถานีชาร์จ รวมถึงขยายการลงทุนโรงงานแบตเตอรี่ในประเทศไทย เรียกว่าเป็นการสร้าง “อีวี อีโคซิสเต็มส์” แบบครบวงจร

“เสถียร เสถียรธรรมะ” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.คาราบาวกรุ๊ป (CBG) ที่ไม่ได้มีแค่ “คาราบาวแดง” แต่ได้ขยายแนวรบธุรกิจค้าปลีกเต็มรูปแบบ ทั้ง “ซีเจ ซูเปอร์มาร์เก็ต, ซีเจ มอร์ และร้านถูกดี” มีมาตรฐาน นอกจากนี้ยังมีบริษัทพันธมิตร ผลิตภัณฑ์ค้าอุปโภคบริโภคกว่า 200 รายการ เป็นสินค้าไฮสเปคเพื่อส่งป้อนให้กับเครือข่ายช่องทางจัดจำหน่ายต่าง ๆ พร้อมกับแผนขยายบทบาทร้านค้าปลีก จากการเป็น point of sale เพิ่มเป็นจุดให้บริการ Point of service และจะขยายไปสู่การเป็น point of everything ปิดท้ายด้วย “พีระพงศ์ จรุงเอก” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.อริจิน

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/-

วันที่: จันทร์ 29 - พุธ 31 สิงหาคม 2565

ปีที่: 45

ฉบับที่: 5492

Col.Inch: 212.85 Ad Value: 287,347.50

หัวข้อข่าว: ถอดรหัสลงทุน ยุคดอกเบี้ยยขาขึ้น

หน้า: 5(เต็มหน้า)

PRValue (x3): 862,042.50

คลิป: สีสี่



พรีอเพอร์ตี้ (ORI) ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์มาแรงแห่งยุคที่เติบโตอย่างก้าวกระโดด ประกาศแผนธุรกิจ “origin multiverse” การเติบโตแบบพหุจักรวาลสู่อาณาจักรแสนล้านภายในปี 2568 โดยมีไฮไลต์อยู่ที่แผนการนำบริษัทย่อยเข้า IPO ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต่อจิ๊กซอว์ธุรกิจสร้าง multiverse of happiness



บันทึกไฟล์เมื่อ: อาทิตย์ 28 สิงหาคม 2565 เวลา 23:49

Site Value: 5,000

PRValue (x3)

15,000

หัวข้อข่าว: รมว. คลังร่วมมอบอุปกรณ์ทางการแพทย์ให้โรงพยาบาลทุ่งหัวช้าง จ.ลำพูน



Journal of Management Education, Vol. 30 No. 6, December 2006
DOI: 10.1177/1053426906289111
© The Author(s) 2006

Page 10 of 10

รพ. คลังร่วมมอบอุปกรณ์ทางการแพทย์
ให้โรงพยาบาลทุ่งหัวช้าง จ.ลำพูน

โดย: admin1 admin1 - กันยายน 28, 2022

15 0



นายอาณน หนึ่งทิษยาโชติกร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและประธานกรรมการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) พร้อมด้วยนายสุวัชร ชัยธีร รองผู้จัดการ ธ.ก.ส. รวมถึงลูกปฎิกรในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตรวจการ "ธ.ก.ส. พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้ยากไร้กลุ่มอื่น" ให้แก่นิคมไทยพวน จังหวัดร้อยเอ็ด



พร้อมมอบบัตรเชิญแสดงให้แก่นาย ส.ญ. ภัทรกุลพิริย ภัทรกุล โคธ สท.ส. ขึ้นเป็นเลขาธิการพรรคสภา เพื่อสืบสาน
เกียรติกาลและระบอบาณาโบราณบท ให้สามารถธำรงรักษาการทางราชการ และสืบสานสืบทอดความเจริญของชาติต่อไปให้
ประจักษ์ชัดในการปกครองต่าง ๆ ให้สืบสืบ โดยยึดระบอบการปกครองที่วางไว้เป็นหลักปฏิบัติ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม
2565 ณ ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองสุพรรณ จังหวัดสุพรรณ



รหัสขาว: I-1220828001384

หน้า: 1/1

จับตายุคดอกเบี้ยขาขึ้น

ระดมกินกินชื้อถอดรหัสลงทุน

นับเป็นโอกาสอีกครั้งของหนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ ในเครือมติชน จัดงานสัมมนาใหญ่ เมื่อวันที่ 17 ส.ค.2565 ที่ผ่านมา ภายใต้หัวข้อ “ถอดรหัสลงทุน ยุคดอกเบี้ยขาขึ้น” โดยได้รับเกียรติจากผู้นำหัวกะทิทั้งจากภาครัฐ ภาคธุรกิจ การค้า และการลงทุน ตอบเท้าแลกหมัดความคิดกันแน่นเวทีเช่นเคย

พิเศษ รายงาน



เริ่มต้นที่ นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง กล่าวปาฐกถาพิเศษ หัวข้อ “ทิศทางการลงทุนไทย วัฏจักรดอกเบี้ยขาขึ้น” ยืนยันว่า ในปีนี้เศรษฐกิจไทย (จีดีพี) จะขยายตัวได้ที่ระดับ 3-3.5% ซึ่งอยู่ในช่วงที่หลายฝ่ายคาดการณ์ หลังจากไตรมาส 2/2565 จีดีพีขยายตัวได้ 2.5% ถึงจะเป็นระดับที่ไม่สูงนัก แต่ก็ถือว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีการฟื้นตัวอย่างชัดเจน ส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากการปลดล็อกมาตรการควบคุมโควิด-19 ซึ่งเป็นส่วนสำคัญที่ทำให้ภาคการท่องเที่ยวฟื้นตัวกลับมา โดยคาดว่าปีนี้นักท่องเที่ยวต่างชาติจะอยู่ที่ 8-10 ล้านคน ขณะที่ภาคการส่งออกก็ทำได้ดี

ส่วนการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยที่ 0.25% ต่อปีนั้น สะท้อนว่าไทยได้ผ่านพ้นช่วงการใช้นโยบายการเงินการคลังแบบผ่อนคลาย และเดินหน้าเข้าสู่การใช้นโยบายการเงินการคลังที่เข้มงวดขึ้น หรือการไหลออกของเงินทุนเท่านั้น แต่ยังคงต้องชั่งน้ำหนักเรื่องการเงินตัวของเศรษฐกิจด้วย โดยต้องยอมรับว่ามีทั้งส่วนที่รัฐบาลควบคุมได้และควบคุมไม่ได้



“จากแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยจะมีผลกระทบกับ 3 กลุ่มหลัก คือ 1. ประชาชนที่จะมีภาระเพิ่มขึ้นหากสถาบันการเงินทั้งรัฐและเอกชนมีการปรับขึ้นดอกเบี้ยทันที เพราะรายได้ได้ไม่ทันรายจ่าย แต่ที่ผ่านมามาตราสถาบันการเงินส่วนใหญ่ยืนยันที่จะช่วยดูแลลูกค้าในช่วงที่ขาขึ้น โดยการชะลอการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ส่วนการจะทำให้หนี้ครัวเรือนของไทยลดลงได้นั้น ต้องทำให้เศรษฐกิจเติบโตได้เร็วขึ้น 2. ภาคธุรกิจ ที่ต้องมีการปรับโครงสร้างหนี้ และ 3. ภาครัฐ ที่ต้องยอมรับว่าดอกเบี้ยเงินกู้ต่างประเทศจะปรับเพิ่มขึ้น ซึ่งที่ผ่านมาคลั่งได้มีการปรับโครงสร้างหนี้ บริหาร และยึดหนี้ เพื่อลดความเสี่ยงจากต้นทุนการเงินที่สูงขึ้น”

ต่อด้วย นายอมรเทพ จาวะลา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ผู้บริหารสำนักวิจัยและที่ปรึกษาการลงทุน ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย จำกัด บรรยายพิเศษ หัวข้อ “Perfect Storm เศรษฐกิจโลก..

เศรษฐกิจไทย” ว่า ขณะนี้เริ่มเห็นแสงสว่างปลายอุโมงค์ของเศรษฐกิจไทย โดยคาดว่าเศรษฐกิจไทยปี 2565 อาจขยายตัวได้ในระดับ 3% หรือ มากกว่า 3% เล็กน้อย ส่วนปี 2566 คาดว่าขยายตัวได้ 4% อัตราเงินเฟ้อ 2% ไม่รุนแรงเท่าปี 2565

“เศรษฐกิจไทยกำลังขึ้นหลังเสีย มีทั้งโอกาสและความไม่แน่นอน ปีนี้ปรับคาดการณ์เศรษฐกิจขึ้น จากปัจจัยหนุนหลัก คือ การท่องเที่ยวที่ปีนี้คาดว่าจะอยู่ที่ 10 ล้านคน และปี 2566 อยู่ที่ 20 ล้านคน โดยมีปัจจัยเงินเฟ้อกดดันทำให้เศรษฐกิจฟื้นตัวช้า ส่วนเงินเฟ้อปีหน้ายังมีความเสี่ยงที่จะอยู่ในระดับสูง”

นอกจากนี้ คาดว่าคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) จะปรับอัตราดอกเบี้ยนโยบายขึ้นอีก 2 ครั้ง แต่จะเป็นลักษณะค่อยเป็นค่อยไป ไม่น่าจะขึ้นเร็วและแรง ขึ้นครั้งละ 0.25% เป็นการประคองเศรษฐกิจในขณะที่เงินเฟ้อสูง

ขณะเดียวกัน ยังมีปัจจัยที่ต้องจับตาในเรื่องการเมือง ที่ภายใน 6 เดือนจะมีการเลือกตั้งใหม่ หากเป็นช่วงรัฐบาลรักษาการ หรือมีการยุบสภา จะทำให้โครงการลงทุนใหม่ๆ ไม่สามารถเดินหน้าได้ และช่วงรอลุ้นรัฐบาลชุดใหม่ ภาคเอกชน และนักลงทุนต่างชาติอาจจะชะลอการลงทุน ดังนั้นต้องเร่งสร้างความเชื่อมั่น

ด้าน นายสุกิจ อุดมศิริกุล กรรมการผู้จัดการ สายงานวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ (บล.) ไทยพาณิชย์ จำกัด บรรยายพิเศษ หัวข้อ



สุกิจ อุดมศิริกุล

“ส่องเทรนด์ลงทุน..ฝ่าวิกฤติซ้อนวิกฤติ” ว่า ตลาดหุ้นไทยมีโอกาสเข้าสู่ต่ำสุดในไตรมาส 3/2565 โดยดัชนีหุ้นไทยลงไปราว 1,500 จุด ซึ่งเป็นไปได้ว่าในเดือน ก.ค.ที่ผ่านมา คือจุดต่ำสุดแล้ว หากเหตุการณ์ที่คาดการณ์เป็นจริง อาทิ ธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายในเดือนก.ย. 2565 อีก 0.50% ต่อปี และเงินเฟ้ออยู่ในระดับสูง เป็นต้น แต่เชื่อว่าไตรมาส 4/2565 ภาพรวมการลงทุนน่าจะเป็นช่วงที่ดีขึ้น สถานะเงินเฟ้อและดอกเบี้ยผ่านช่วงเข้มข้นไปแล้ว ซึ่งในส่วนเศรษฐกิจไทยเองก็ได้ประโยชน์จากการเปิดเมืองและนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เพิ่มขึ้น

“กรอบดัชนีหุ้นไทยที่เหมาะสมในปีนี้อยู่ในกรอบ 1,650-1,750 จุด โดยมองว่าดัชนีไม่น่าจะต่ำกว่า 1,500 จุด โดยภาพตลาดหุ้นในปัจจุบันไม่เหมือนภาพเศรษฐกิจ 100% โดยการลงทุนในตลาดที่ผ่านมาพบว่า เงินไหลเข้าไปในสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงต่ำปลอดภัย มีโอกาสเติบโตและต่อสู้กับเงินเฟ้อได้ดี ขณะเดียวกันเงินทุนจะไหลออกจากความเสี่ยง recession, bond yield และสงคราม ดังนั้น ปีนี้หากใครลงทุนแล้วขาดทุน อย่าจิตตก เพราะว่าเป็นแบบนี้ทั่วโลก”

ทั้งนี้ เชื่อว่าปีนี้เป็นปีแห่งการฟื้นตัวจากปีที่แล้ว ราคาสินทรัพย์ได้สะท้อนปัจจัยเสี่ยงไปหมดแล้ว ดังนั้นตอนนี้ถือเป็นโอกาสที่นักลงทุนจะเลือก แม้ว่าวันนี้จะยังไม่ใช่วินาทีที่นักลงทุนจะมองโลกในแง่ดีหรือคาดหวังการทำอะไรได้มากมาย แต่เชื่อว่าจะเห็นโอกาสในการเข้าลงทุนโดยการเลือกของที่ดี และมีคุณภาพได้ สำหรับ 6 เทรนด์การลงทุนที่น่าสนใจหลังจากนี้ ได้แก่ 1. หุ้นที่มีอำนาจต่อราคาคำนวณ 2. พลังงานสะอาดและรถยนต์อีวี 3. ตลาดหุ้นจีน 4. ตลาดหุ้นอินโดนีเซีย 5. ESG 6. หุ้นเทคโนโลยี

ขณะที่ นางสาวปาหนัน โตสุวรรณถาวร รองกรรมการผู้จัดการ บัญชีและการเงิน บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ BEM กล่าวเสวนาพิเศษ หัวข้อ “หุ้นระยะเทรนด์..ไม่กลัวเงินเฟ้อ” ว่า ต้องยอมรับว่าในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยอยู่ในช่วงขาขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนของบริษัทปรับตัวเพิ่มขึ้นตามไปด้วย เนื่องจาก BEM เป็นบริษัทที่ใช้เงินลงทุนสูง และมีหนี้สินเยอะ ซึ่งธุรกิจเป็นลักษณะนี้มานาน ทำให้รู้ว่าควรบริหารจัดการ



จัดการอย่างไร

ทั้งนี้ ที่ผ่านมามีการปรับพอร์ตการลงทุนของ BEM ได้มีการปรับพอร์ตการลงทุนจากอัตราดอกเบี้ยลอยตัว มาเป็นแบบคงที่ หรือในบางช่วงมีการทำสวอป โดยปัจจุบันบริษัทมีสัดส่วนเงินกู้ยืมที่ราว 20% และในช่วง 4-5 ปีที่ผ่านมา บริษัทได้ประโยชน์จากการออกหุ้นกู้ซึ่งเป็นที่นิยม และในช่วงเดือน ก.ย.2565 บริษัทเตรียมจะออกหุ้นกู้เพื่อความยั่งยืน วงเงิน 3-4 พันล้านบาท

"BEM ถูกสอนมาเรื่องการบริหารต้นทุนอย่างเข้มข้น อย่างในปี 2564 รายได้ของบริษัทหายไปเยอะจากผลกระทบของโควิด-19 ซึ่งถือเป็นปีที่มีความท้าทายอย่างมาก บริษัทจัดการอะไรไม่ได้ นอกจากการบริหารจัดการต้นทุนซึ่งทำได้เป็นอย่างดี เราก็ผ่านไปได้อ"

นายอมร ทรัพย์ทวีกุล รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทพลังงานบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) หรือ EA กล่าวว่า ปัจจุบันบริษัทมีส่วนแบ่งการตลาด 70% ในตลาดสถานีชาร์จอีวี แม้ว่า



อมร ทรัพย์ทวีกุล



ปาหนัน โตสุวรรณถาวร

จะไม่ไร้ธุรกิจที่หิวหิว แต่เป็นธุรกิจบริการที่ต้องมีเพื่อให้คนสบายใจ ก็จะส่งผลไปยังธุรกิจอุตสาหกรรมรถยนต์ไฟฟ้าว่าจะโตได้เร็วหรือไม่

ทั้งนี้ โอกาสของบริษัทถูกขับเคลื่อนด้วยเรื่องสิ่งแวดล้อม ทั้งการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก คาร์บอนดีแท็ก การเก็บภาษีสินค้าและบริการที่สร้างคาร์บอนเกินกว่าที่กำหนด จะทำให้การแข่งขันลดลง เป็นโอกาสในการสร้างธุรกิจใหม่ๆ ที่เมื่อก่อนคนอาจไม่ได้ให้ความสำคัญในเรื่องนี้ นโยบายของประเทศที่รัฐบาลผลักดันให้ไทยเป็นฮับอีวีในภูมิภาคอาเซียน สร้างดีมานด์ทั้งอีวี และแบตเตอรี่ให้เติบโตมากขึ้น

หลากหลายทัศนะชี้ให้เห็นตรงกันว่าเศรษฐกิจไทยอยู่ในช่วงเทคออฟ และแม้จะมีแรงเสียดทานจากอัตราดอกเบี้ยในช่วงขาขึ้น แต่หลังจากนั้นนับว่าเป็นปีทองของไทยที่โอกาสในการลงทุนจะกลับคลั่งอีกครั้ง

เดินหน้า'เมืองการบิน'มุ่งสู่ฮับอาเซียน

เพิ่มสิทธิประโยชน์-หนุนเขตการค้าเสรีดึงดูดลงทุนอีอีซี



กิจกรรมต่างๆ ที่มีแผนลงทุนในโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) เริ่มกลับมาคึกคักอีกครั้ง หลังจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ได้คลี่คลายลง ซึ่งก่อนหน้านี้ต้องยอมรับว่าภาคการลงทุนอุตสาหกรรมและการท่องเที่ยวได้หยุดชะงัก ทำให้การผลักดันโครงการต่างๆ ได้รับผลกระทบ สร้างความเสียหายเป็นอย่างมากทั้งทางตรงและทางอ้อม

และถือเป็นการเริ่มต้นที่ดี ที่ล่าสุดที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 9 สิงหาคมที่ผ่านมา ได้เห็นชอบมาตรการสิทธิประโยชน์ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเมืองการบินภาคตะวันออก (EECa) ตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) เสนอ ซึ่งเรื่องนี้สืบเนื่องจากมติ ครม.เมื่อวันที่ 1 มี.ค.2565 ที่เห็นชอบโครงการเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเมืองการบินภาคตะวันออก (EECa) พื้นที่รวม 6,500 ไร่ เป็นโครงการตัวอย่างนำร่องด้านสิทธิประโยชน์ทางภาษีและไม่ใช่ภาษี กำหนดให้พื้นที่เมืองการบินภาคตะวันออก (Airport City) จำนวน 1,032 ไร่ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ EECa เป็นเขต

ประกอบการค้าเสรี (EECa Free Trade Zone)

ทำให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นเสมือนพื้นที่นอกประเทศ ซึ่งไม่ถูกจำกัดด้วยกฎหมายหลายประการ พร้อมจัดให้มีกิจกรรมและเส้นทางทางการรองรับการใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง เช่น โรงแรม 5 ดาวขึ้นไป ห้างสรรพสินค้าและ Duty Free ร้านอาหารระดับ Michelin Star งานแสดงสินค้าพื้นที่จัดการประชุม บริการความบันเทิงหลากหลายรูปแบบ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการยกระดับสู่การเป็นสนามบินระดับโลกและเป็นศูนย์กลางการบินและโลจิสติกส์ของภูมิภาคอาเซียน

สำหรับ มาตรการสิทธิประโยชน์ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเมืองการบินภาคตะวันออก ที่ ครม.เห็นชอบนั้น แบ่งเป็น 3 กลุ่มเป้าหมาย คือ 1.กลุ่มผู้ประกอบการในพื้นที่เมืองการบิน รูปแบบสิทธิ



ประโยชน์ที่สามารถดำเนินการได้ คือ ดำเนินกิจกรรม สันทนาการตลอด 24 ชั่วโมง, จำหน่ายแอลกอฮอล์ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง, ตั้งด่านนำเข้าและส่งออก สุราและยาสูบ, กำหนดเขตปลอดอากรและจัด ตั้งคลังสินค้าทัณฑ์บน และการยกเว้นภาษีเงิน ได้นิติบุคคล สูงสุดไม่เกิน 15 ปี และยกเว้นให้ ไม่ต้องนำเงินปันผลจากการประกอบกิจการไป ค่าเวนเพื่อเสียภาษีเงินได้

2.กลุ่มคนทำงาน รูปแบบสิทธิประโยชน์ ที่ สามารถดำเนินการได้ คือ การผ่อนปรนข้อจำกัดด้าน กฎหมายแรงงาน โดยให้คนต่างด้าวสามารถทำงานบาง ประเภทได้, ปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการ ได้รับสิทธิประโยชน์ด้านภาษีเงินได้ บุคคลธรรมดา ส่วนสิทธิประโยชน์ ที่อยู่ระหว่างการหารือ คือ การ ปรับปรุงอัตราภาษีเงินได้บุคคล ธรรมดา

3.กลุ่มคนเดินทางและ นักท่องเที่ยว รูปแบบสิทธิ ประโยชน์ที่สามารถดำเนินการ ได้ คือ การยกเว้นภาษีอากร และภาษีสรรพสามิตสำหรับ สินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ เมืองการบินในช่วง 10 ปี แรก ส่วนสิทธิประโยชน์ที่ยัง อยู่ระหว่างการหารือ ได้แก่ การยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับ นักท่องเที่ยวที่ซื้อสินค้าในพื้นที่ EECa Free Trade Zone รวมไม่เกิน 20,000 บาท/คน/ปี เฉพาะช่วง 10 ปี แรก และขยายการยกเว้นภาษีอากร และภาษีสรรพสามิตสำหรับของ ติดตัวผู้เดินทางระหว่างประเทศฯ เข้าให้ครอบคลุมสินค้าที่ซื้อในพื้นที่ EECa Free Trade Zone รวมไม่ เกิน 200,000 บาท/คน/ปี เฉพาะ ช่วง 10 ปีแรก

นอกจากนี้ ที่ประชุม ครม.ได้ให้ สกพอ.นำความคิดเห็นของหน่วย งานที่เกี่ยวข้องไปพิจารณาเพิ่มเติม อาทิ 1.ควรกำหนดการซื้อหรือปริมาณ การนำเข้าสุราและยาสูบที่เหมาะสม เพราะอาจก่อให้เกิดปัญหาการ ลักลอบนำสินค้าออกนอกพื้นที่เมืองการบิน 2.มาตรการด้าน เทคโนโลยีรักษาความปลอดภัยในสนามบินที่จะนำมาใช้ ควรต้องได้รับความยินยอมจากลูกค้า เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย PDPA

3.การกำหนดสิทธิประโยชน์ด้านภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับ ผู้ ประกอบกิจการใน EECa ไม่ให้เข้าซ้อนทับกับ BOI ให้การส่งเสริม และ 4.ควรพิจารณาความจำเป็นในการผ่อนผันข้อจำกัดทางกฎหมายให้คน ต่างด้าวสามารถทำงานที่ไทยไม่ได้ขาดแคลนหรือขาดทักษะ เช่น งาน

แกะสลักไม้ งานตัดผม งานเสริมสวย และงานขายของหน้าร้าน

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง ระบุว่า การลงทุน

ในอีอีซีเป็นเครื่องยนต์ใหม่ที่ สำคัญที่จะผลักดันให้เศรษฐกิจ มีการเติบโตอย่างยั่งยืน โดย พื้นที่ดังกล่าวที่ครอบคลุม 3 จังหวัด จะมีสัดส่วนต่อจีดีพี ราว 10-20% เมื่อรวมกับพื้นที่ เศรษฐกิจอื่นในไทย โดยเฉพาะใน เขตกรุงเทพมหานครที่มีสัดส่วน ต่อจีดีพี 50% จะทำให้จีดีพี ของประเทศใน ระยะ 4 ปีข้างหน้า

หน้า สามารถขยายตัวได้ถึง 5-10%

“ถึงแม้ว่าการลงทุนในอีอีซี ขณะนี้อาจจะยังไม่ถึงเวลาเก็บเกี่ยว ผลประโยชน์ได้เต็มที่ และจะเกิด ขึ้นในอีก 4 ปีข้างหน้า ดังนั้นการ ลงทุนในอีอีซีดังกล่าวถือเป็นการ กระจ่ายการเติบโต และเป็น เครื่องยนต์เศรษฐกิจใหม่ที่ สำคัญต่อการเจริญเติบโต ของเศรษฐกิจไทย ฉะนั้นการ ดีไซน์การลงทุนต้องมีความ สมบูรณ์แบบในตัวเอง” นาย

อาคม กล่าว

อย่างไรก็ตาม ขณะนี้การลงทุนใน อีอีซีที่เริ่มเกิดขึ้นมีส่วนสนับสนุนการเติบโตของจี ดีพีแล้ว โดยเฉพาะการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ต่างๆ เช่น สนามบินผู้เตชะ รถไฟความเร็วสูง เชื่อม 3 สนามบิน ท่าเรือมาบตาพุดเฟส 3 ท่าเรือ แหลมฉบังเฟส 3 โดยโครงการเหล่านี้ภาครัฐได้ สนับสนุนให้เอกชนร่วมลงทุนในลักษณะ PPP เป็นวงเงินรวม 1.8 ล้านล้านบาท

ด้าน **นายวิวัฒน์ ปัดทวาท** ประธาน

เจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ผู้เตชะ อินเทอร์เน็ตชั่นแนล เอวิเอชั่น จำกัด หรือ UTA ระบุว่า การพัฒนาพื้นที่อีอีซีจำเป็นต้องคำนึงถึงการพัฒนา พื้นที่ที่เป็น Smart area ที่จะดึงดูดคนที่มีความสามารถ ทักษะ และรายได้สูงเข้ามาทำงานมากขึ้นจากการมีสภาพแวดล้อมที่สนับสนุน ดังนั้น สนามบินผู้เตชะและเมืองการบินภาคตะวันออกจะทำหน้าที่ในการเติม เต็มส่วนนี้ มั่นใจสนามบินผู้เตชะในอีอีซีอยู่ในสถานะที่สามารถแข่งขัน กับสนามบินอื่นในภูมิภาคได้ ด้วยโมเดลการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษที่ จะสามารถดึงดูดการเข้ามาลงทุน และการเข้ามาใช้ชีวิตของแรงงานที่มี ความสามารถและทักษะสูงได้จะต้องมีโครงสร้างพื้นฐานที่มีความพร้อม “โครงการพัฒนาสนามบินผู้เตชะและเมืองการบินผู้เตชะ

วิวัฒน์ ปัดทวาท

ถือว่าเป็นจักรวาลสำคัญทำให้การเดินทางมายังอีอีซีสมบูรณ์ขึ้น เพราะช่วยเชื่อมศูนย์กลางของธุรกิจ และศูนย์กลางเศรษฐกิจแห่งใหม่ รวมทั้งการเชื่อมโยงการเดินทาง และการเชื่อมโยงกับภาคเกษตรช่วยส่งออกสินค้าเกษตรไปยังพื้นที่อื่นๆ ที่ตอบโจทย์การขนส่งสินค้าเกษตรในอีอีซีไปยังพื้นที่ต่างๆ ของโลกได้ด้วย" นายวิวัฒน์ กล่าว

ด้าน นายอนุชา บูรพชัยศรี รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี กล่าวว่า ภายใต้การบริหารงานของรัฐบาลปัจจุบันในช่วง 4 ปีที่ผ่านมา โครงการอีอีซีมีการเติบโตครบทุกมิติ เกิดผลประโยชน์โดยตรงต่อประชาชนทุกกลุ่ม และเกิดการบูรณาการดำเนินงานประมาณกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่าง

เป็นระบบ ปัจจุบัน

ได้มีการผลักดัน

โครงการร่วมลงทุน

รัฐและเอกชนจนเกิด

ผลเป็นรูปธรรม โดย

ได้เซ็นสัญญาครบ 4

โครงการแล้ว ได้แก่

โครงการรถไฟ

ความเร็วสูงเชื่อมสาม

สนามบิน โครงการ

พัฒนาสนามบินอู่

ตะกั่วและเมืองการ

บินภาคตะวันออก,

โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และโครงการท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวทำให้เกิดเม็ดเงินลงทุนกว่า 650,000 ล้านบาท โดยรัฐได้ผลตอบแทนสูงถึง 210,000 ล้านบาท ทุกโครงการคาดว่าจะทยอยแล้วเสร็จในปี 2568 เป็นต้นไป ถือเป็นสร้างต้นแบบให้ประเทศไทยก้าวสู่การพึ่งพาตนเองและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ สร้างงานให้คนไทย และสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้กับภาครัฐ

ขณะที่ด้านการลงทุนในพื้นที่อีอีซี เกิดการลงทุนรวมที่ได้อนุมัติงบประมาณสูงถึง 1.8 ล้านล้านบาท เกินเป้าหมาย 1.7 ล้านล้านบาทใน 5 ปีที่เป็นแผนแรกของอีอีซี และก้าวต่อไปได้วางแผนการลงทุนระยะที่ 2 ในอีก 5 ปีข้างหน้า (พ.ศ.2566-70) เพื่อขับเคลื่อนต่อยอดและเร่งรัดการลงทุนโดยใช้เทคโนโลยี นวัตกรรมและวิจัย อีกทั้งเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยวางแผนการลงทุนไว้ที่ 2.2 ล้านล้านบาท ซึ่งเกิดมูลค่าการลงทุนในอีอีซีเพิ่มขึ้นประมาณปีละ 400,000-500,000 ล้านบาท และมีการขยายตัวได้ 7-9% ต่อปี ส่งเสริมให้เศรษฐกิจของประเทศขยายตัวได้ประมาณ 5% ตั้งแต่ปี 2567 เป็นต้นไป

อย่างไรก็ตาม การทำงานตลอด 4 ปีของรัฐบาลนอกจากขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยแล้ว อีอีซีได้สร้างงาน และยังได้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่และสังคม เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชน โดยผลักดันแผนพัฒนาภาคเกษตรเป็นต้นแบบใช้การตลาดนำการผลิต ใช้เทคโนโลยีเพิ่มผลผลิตให้เข้าถึงตลาดสินค้ามูลค่าสูง และยกระดับสินค้าโอท็อปสร้างรายได้ให้ชุมชน รวมถึงยกระดับด้านสาธารณสุขให้ชุมชนเข้าถึงระบบประกันสุขภาพอย่างทั่วถึง และที่สำคัญพัฒนาท่องเที่ยวเพื่อดึงนักท่องเที่ยวทั้งในและต่างประเทศให้กลับมาท่องเที่ยวในพื้นที่ พร้อมทั้งรักษาระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อม บริหารจัดการขยะแบบครบวงจร เพื่อให้เกิดการพัฒนาที่ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อมและสร้างความยั่งยืนในพื้นที่อีอีซี.

‘คลัง’ ลุยปรับ
เพดานหนี้ ม.28

หน้า...

7

คลังลุยปรับเพดานหนี้ม.28

มั่นใจลั่นก.ย.ต่ำกว่า35%/คาดปิดหีบงบ65เกินเป้า6หมื่นล.

พระราม 6 ● “คลัง” เดินหน้าเกลี้ยหนี้ ม.28 แจ้งรัฐตั้งบขชชช
แล้ว 1.04 แสนล้านบาท พร้อมบีหน่วยงานเร่งปิดโครงการส่งตัว
เลขคิน มั่นใจลั่น ก.ย. เหลือต่ำกว่าเพดาน 35% เน้นอน ลั่นปิด
หีบงบ 65 จัดเก็บเกินเป้าหมาย 4-6 หมื่นล้านบาท

นายกฤษฎา จินะวิจารณ์ เดียวกันหน่วยงานต่างๆ ก็
ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าว อยู่ระหว่างการพิจารณา
ว่า ขณะนี้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ทั้งหมดกำลังอยู่ระหว่างการ
พิจารณารายละเอียดและตัว
เลขทุกอย่างที่เกี่ยวข้องกับพระ
ราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) วินัยการ
เงินการคลัง พ.ศ.2561 ใน
มาตรา 28 หลังจากทีก่อนหน้านี้
นี้รัฐบาลได้มีการขยายกรอบ
อัตรายอดคงค้างของภาระหนี้
ที่รัฐบาลต้องชดเชย ตามมาตรา
28 จาก 30% เพิ่มขึ้นเป็น 35%

ของกรอบงบประมาณรายจ่าย
ประจำปี เป็นระยะเวลา 1 ปี
ซึ่งการขยายกรอบเพดานหนี้
ตามมาตรา 28 ดังกล่าวจะครบ
กำหนดภายใน 30 ก.ย.2565

ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ
2566 รัฐบาลได้มีการตั้งบขชชช
คินในส่วนดังกล่าว วงเงินประ
มาณ 1.04 แสนล้านบาท ขณะ



กฤษฎา จินะวิจารณ์

และคืนตัวเลขในส่วนดังกล่าว
มาก่อนสิ้น ก.ย.นี้ เราต้องกลับ
เข้าสู่วินัยการคลังจริงๆ” นาย
กฤษฎากล่าว

นายกฤษฎากล่าวอีกว่า
ในปีงบประมาณ 2566 ชดเชย
แล้วว่าการใช้เม็ดเงินตาม
มาตรา 28 จะลดลง เพราะมี
โครงการบางส่วนที่เอาไปใส่ไว้
ในงบประมาณปกติแล้ว อีกทั้ง
คาดหวังว่าราคาสินค้าเกษตร
จะดีกว่าปีนี้ ก็จะเป็นปัจจุบัน
ที่ช่วยเสริมทำให้ตัวเลขตาม

มาตรา 28 มีช่องว่างมากขึ้น
สำหรับภาพรวมการจัด
เก็บรายได้ในปีงบประมาณ
2565 นั้น เบื้องต้นคาดว่าจะ
สามารถจัดเก็บได้เกินเป้าหมาย
อย่างน้อย 4-6 หมื่นล้านบาท
จากปัจจุบันจัดเก็บได้เกินเป้า
หมายราว 1 แสนล้านบาท ซึ่ง
ในส่วนนี้จะส่งผลให้ ณ สิ้น
ปีงบประมาณ คาดว่าเงินคง
คลังจะขยับขึ้นไปแตะระดับ
5.5 แสนล้านบาท.

คลังโซ่วรีตภาษีปี65ทะลุเป้า มั่นใจเพดานหนี้มาตรการ28ไม่เกิน35%

คลังคาดจัดเก็บรายได้ปี 2565 เกินเป้าหมายอย่างน้อย 4-8 หมื่นล้านบาท แม้ลดภาษีน้ำมัน เพราะปัจจุบันจัดเก็บรายได้เกินเป้าหมายแล้ว 1 แสนล้านบาท ตัวเข้มตัวเลขเพดานหนี้มาตรการ 28 มั่นใจไม่เกิน 35%

นายฤทธิชัย จินะวิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณารายละเอียดและตัวเลขที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) วินัยการเงินการคลัง พ.ศ.2561 ในมาตรา 28 หลังจากรัฐบาลขอกรอบอัตราดอกเบี้ยของภาระหนี้ที่รัฐบาลต้องชดเชยจาก 30% เพิ่มขึ้นเป็น 35% ของกรอบงบประมาณรายจ่ายประจำปี เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยการขยายกรอบเพดานหนี้ตามมาตรา 28 ดังกล่าวจะครบกำหนดภายใน 30 ก.ย. 2565 ปีงบประมาณ 2566 รัฐบาลได้มีการตั้งงบประมาณในส่วนดังกล่าว วงเงินประมาณ 1.04 แสนล้านบาท

“ยืนยันเพดานหนี้ตามมาตรา 28 จะลดลงต่ำกว่า 35%แน่นอน ปัจจุบันอยู่ที่ประมาณ 34% ยังมีตัวเลขที่เกี่ยวข้องเยอะ ต้องเร่งโครงการไหนยังไม่ได้ปิดโครงการก็ต้องไปเร่งปิดโครงการและคืน

ตัวเลขในส่วนดังกล่าวให้เป็นความกรอบเวลา เราต้องกลับเข้าสู่วินัยการคลังจริงๆ โดยหน่วยงานต่างๆ ต้องทยอยปิดโครงการและส่งคืนตัวเลขก่อนสิ้นก.ย.นี้”

นายฤทธิชัยกล่าวอีกว่า ภาพรวมการจัดเก็บรายได้ปีงบประมาณ 2565 คาดจัดเก็บได้เกินเป้าหมายอย่างน้อย 4-6 หมื่นล้านบาท ปัจจุบันจัดเก็บได้เกินเป้าหมายราว 1 แสนล้านบาท ส่วนนี้จะส่งผลให้เงินคลังจะเพิ่มขึ้นไปแต่ละระดับ 5.5 แสนล้านบาท ตรงนี้ถือเป็นสภาพคล่องของรัฐบาลที่สามารถนำไปใช้จ่ายได้ ช่วงต้นปีงบประมาณจะมีความต้องการใช้เงินเยอะ เพราะรายได้จากภาษียังไม่เข้ามาเต็มที่ โดยจะเข้ามาช่วงเดือน มิ.ย.-เม.ย. ดังนั้นจึงต้องมีเงินคลังสำรองไว้

“ตอนนี้ภายใต้สรรพสามิตน้ำมันดีเซลจัดเก็บได้ต่ำกว่าเป้าหมาย เพราะมีการลดภาษีเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาภาระค่าครองชีพให้ประชาชน ดังนั้น ก็ต้องมีการปรับลดเป้าหมายการจัดเก็บให้กรมสรรพสามิต ส่วนจะมีการขยายเวลาการลดภาษีสรรพสามิตน้ำมันดีเซลต่ออีกหรือไม่ ต้องคุยกับกระทรวงพลังงานรวมทั้งพิจารณาปัจจัยหลายๆ อย่างประกอบ ทั้งราคาน้ำมัน ณ วันนั้นเป็นเท่าไร สถานะของกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง ตอนนี้ยังมีเวลาอีกพอสมควร”

ธุรกิจกระอักพิษ'ค่าแรง'พุ่ง

เจอ2แดงขาดทุน-จ่ายเพิ่ม ไม่นับต้นทุนน้ำมัน-ค่าไฟ บ้านจัดสรรซังใจขึ้นราคา พณ.ชูฟันพอค้าฉวยโอกาส

พณ.ยันคุมราคาสินค้าขึ้นตามค่าแรง ส.อ.ท.เผยต้นทุน
การผลิตสูงขึ้นรอบด้าน สรท.จี รม.เร่งช่วยผู้ประกอบการ
การก่อสร้างขอนำเข้าแรงงานอินโดฯ-ฟิลิปปินส์
คลังปล้มจัดเก็บปีรายได้ทะลุเป้า 6 หมื่นล้าน

(อ่านต่อหน้า 5)

ต่อจากหน้า 1

ค่าแรงพุ่ง

คลังจ่อลดเพดานหนี้ต่ำกว่า35%

เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม นายภูษิต ภูษิตกุล จินะ
วิจารณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า
คณะกรรมการนโยบายการเงินการคลังแห่งรัฐ
กำลังเตรียมปรับเพดานวงเงินกู้ ตามมาตรา
28 แห่ง พ.ร.บ.วินัยการเงินการคลังแห่งรัฐ ใน
ปีงบประมาณ 2566 คาดว่าน่าจะต่ำกว่า 35%
ของงบประมาณรายจ่ายประจำปี ทั้งนี้ มาตรา
28 แห่ง พ.ร.บ.วินัยการเงินการคลังแห่งรัฐเป็น
วงเงินกู้ที่รัฐบาลทำการมอบหมายให้หน่วยงาน
ของรัฐ ส่วนใหญ่จะเป็นสถาบันการเงินของรัฐ
ดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ โดย
รัฐบาลรับภาระจะชดเชยค่าใช้จ่าย หรือการสูญเสีย
รายได้ในการดำเนินการนั้นๆ ปีงบประมาณ
2566 รัฐบาลตั้งงบประมาณเพื่อชำระหนี้ตาม
มาตรา 28 วงเงิน 1.04 แสนล้านบาท อีกทั้ง
มีวงเงินขออนุมัติใช้ตามมาตรา 28 ยังใช้ไม่
หมด และต้องส่งคืนคลัง จะทำให้การคงเหลือ
ตามมาตรา 28 ดังกล่าวลดต่ำลง ปัจจุบันการ
คงเหลืออยู่ที่ 34% ของงบประมาณรายจ่าย
ขณะที่เพดานสูงสุดที่รัฐบาลสามารถใช้ได้ตาม
มาตรานี้ อยู่ที่ 35% ของงบประมาณรายจ่าย
ที่ผ่านมาคณะกรรมการนโยบายการเงินการ

คลังแห่งรัฐกำหนดสัดส่วนวงเงินตามมาตรา
28 ไว้ไม่เกิน 30% ของวงเงินงบประมาณราย
จ่ายประจำปี อย่างไรก็ตาม ช่วงการแพร่ระบาด
ของโควิดรัฐบาลได้ขยายเพดานหนี้สาธารณะ
ต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศ (จีดีพี) จากไม่
เกิน 60% เป็นไม่เกิน 70% รวมถึงขยายกรอบ
วงเงินตามมาตรา 28 เป็น 35% ด้วย

ปล้มจัดเก็บรายได้ทะลุเป้า

นายภูษิตกล่าวถึงการจัดเก็บรายได้ของ
รัฐบาลปีงบประมาณ 2565 สิ้นสุดวันที่ 30
กันยายน 2565 ว่ารัฐบาลน่าจะสามารถจัดเก็บ
รายได้ได้เกินกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ประมาณ
4-6 หมื่นล้านบาท รายได้ที่เกิดขึ้นปีดังกล่าว
จะนำเข้าสู่สมไไว้ในเงินคงคลัง จะทำให้ระดับ
เงินคงคลัง ณ สิ้นปีงบประมาณนี้ไม่ต่ำกว่า
5.5 แสนล้านบาท ช่วง 10 เดือนแรกของ
ปีงบประมาณ 2565 (ตุลาคม 2564-กรกฎาคม
2565) รัฐบาลจัดเก็บรายได้สุทธิ 2,037,459
ล้านบาท สูงกว่าประมาณการตามเอกสารงบ
ประมาณ 105,908 ล้านบาท หรือ 5.5% และสูง
กว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน 5.8% แต่จากการ
ที่รัฐบาลลดภาษีสรรพสามิตน้ำมันเพื่อบรรเทา
ภาระของประชาชนในช่วงราคาน้ำมันพุ่งสูง
จากสถานการณ์สงครามระหว่างรัสเซียและ
ยูเครนทำให้ผลการจัดเก็บรายได้ของรัฐบาล
เกินเป้าหมายลง รวมทั้งรัฐบาลตั้งเป้าหมายราย
ได้ปีงบประมาณ 2565 ไว้ที่ 2.4 ล้านล้านบาท

พณ.คุมสินค้าขึ้นตามค่าแรง

ร.ต.จักรา ยอดมณี รองอธิบดีกรมการ
ค้าภายใน (คน.) กระทรวงพาณิชย์ เปิดเผย
ถึงกรณีเตรียมปรับขึ้นค่าแรงงานรายวันอีก
5-6% เริ่มมีกระแสวิตกว่าจะเป็นการเร่งให้
ราคาสินค้าปรับขึ้นล่วงหน้ารับรายได้ค่าแรง
เพิ่มขึ้น ว่าโครงสร้างต้นทุนสินค้ามีหลายส่วน
เช่น ต้นทุนวัตถุดิบ ต้นทุนพลังงาน มีผลต่อ
การผลิตและการขนส่งสินค้า ค่าแรงเป็นส่วน
หนึ่งของต้นทุน แต่มีสัดส่วนเล็กน้อยต่างกัน
ไปแต่ละสินค้า กรมได้กำกับดูแลต้นทุนและ
ราคาสินค้ามาเป็นมาต่อเนื่อง ทั้งการกำหนด
ให้แจ้งหรือขออนุญาตก่อนปรับราคาสำหรับ
สินค้าควบคุมหลายรายการ การส่งเจ้าหน้าที่
ออกสำรวจสถานการณ์และรับเรื่องร้องเรียน
ทางสายด่วน 1569 และทางออนไลน์ โดยจะ
ตรวจสอบให้ความเป็นธรรมต่อไป สำหรับการ
ดูแลราคาอาหารปวงสำเร็จ กรมมีมาตรการที่
สำคัญ ได้แก่ 1.กำหนดให้ปิดป้ายแสดงราคา
อาหารและเครื่องดื่มอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้
บริโภคทราบก่อนตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการ
2.ห้ามจำหน่ายในราคาแพงเกินสมควร เมื่อได้
รับเรื่องร้องเรียนก็จะตรวจสอบต้นทุนของร้าน
ค้า หรือร้านอาหารและข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้อง
เช่น วัตถุดิบ ค่าเช่า ค่าจ้างพนักงาน ที่ตั้งร้าน
การตกแต่งร้าน ลักษณะการให้บริการ 3.ดำเนิน
โครงการร้านอาหารธงฟ้าอย่างต่อเนื่องทั่ว
ประเทศ ร้านธงฟ้าอย่างน้อยต้องมีเมนูทาง
เลือกราคาไม่เกิน 35 บาท และ 4.กรมหารือ
กับตลาดสดและห้าง ส่งเสริมให้ร้านค้าในตลาด
และห้างมีเมนูทางเลือกราคาประหยัด

ค้าส่งชี้ราคาสินค้าผ่านจุดพีค

นายสมชาย พรรัตนเจริญ นายกสมาคมค้า
ส่งค้าปลีกไทย เปิดเผยว่า ทิศทางราคาสินค้า
อุปโภคบริโภคส่วนใหญ่ทรงตัว หลังจากก่อน
หน้านี้อินค้าหลายรายการปรับราคาขึ้นแล้ว ดัง
นั้น การปรับขึ้นค่าแรงรายวันในช่วงปลายปี
ไม่น่าจะเป็นปัจจัย หรือข้ออ้างจะปรับขึ้นราคา
สินค้า อีกทั้งขณะนี้กำลังซื้อและเศรษฐกิจยัง
ไม่ฟื้นตัวเท่าที่ควร ประกอบกับความกังวลเรื่อง
พายุเข้าไทยและน้ำท่วมฉับพลัน ทำให้กำลังซื้อ
นิ่ง แม้เดือนกันยายน-ตุลาคมนี้อาจมีโครงการ
คนละครึ่งเฟส 5 รวม 800 บาท แต่ก็เงิน
ไม่สูงจนทำให้กำลังซื้อฐานรากดีขึ้นอย่างคนละ
ครึ่ง 4 ครั้งที่ผ่านมา

อัตราค่าแรงขั้นต่ำปี'65

กราฟิเบคชนรายวัน
Matichon Daily Graphic
(29.08.2022)

เสนอให้ปรับขึ้นตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565

กลุ่มที่ 1 ขึ้นค่าแรง 354 บาท

ชลบุรี ระยอง ภูเก็ต

กลุ่มที่ 2 ขึ้นค่าแรง 353 บาท

กรุงเทพมหานคร นนทบุรี นครปฐม
ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร

กลุ่มที่ 3 ขึ้นค่าแรง 345 บาท

ฉะเชิงเทรา

กลุ่มที่ 4 ขึ้นค่าแรง 343 บาท

พระนครศรีอยุธยา

กลุ่มที่ 5 ขึ้นค่าแรง 340 บาท

ปราจีนบุรี หนองคาย อุบลราชธานี
พังงา กระบี่ ตรัง ชอนแก่น เชียงใหม่
สุพรรณบุรี สงขลา สุราษฎร์ธานี
นครราชสีมา ลพบุรี และสระบุรี

กลุ่มที่ 9 ขึ้นค่าแรง 328 บาท

ยะลา ปัตตานี นราธิวาส
น่าน และอุดรธานี

กลุ่มที่ 6 ขึ้นค่าแรง 338 บาท

มุกดาหาร กาฬสินธุ์ สกลนคร
สมุทรสงคราม จันทบุรี และนครนายก

กลุ่มที่ 7 ขึ้นค่าแรง 335 บาท

เพชรบูรณ์ กาญจนบุรี บึงกาฬ ชัยนาท
นครพนม พะเยา สุรินทร์ ยโสธร
ร้อยเอ็ด เลย พัทลุง อุดรดิตถ์
นครสวรรค์ ประจวบคีรีขันธ์ พิจิตรโลก
อ่างทอง สระแก้ว บุรีรัมย์ และเพชรบุรี

กลุ่มที่ 8 ขึ้นค่าแรง 332 บาท

อำนาจเจริญ แม่ฮ่องสอน เชียงราย
ตรัง ศรีสะเกษหนองบัวลำภู อุทัยธานี
ลำปาง ลำพูน ชุมพร มหาสารคาม
สิงห์บุรี สตูล เพชรบูรณ์ กำแพงเพชร
ราชบุรี ตาก นครศรีธรรมราช ชัยภูมิ
ระนอง และพิจิตร

ที่มา : ผลประชุมคณะกรรมการไตรภาคีเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2565

“ผู้ผลิตผู้ประกอบการวางแผนล่วงหน้าแล้ว ถึงปัจจัยมีผลต่อต้นทุนสินค้า ค่าขนส่งไปหมด แล้วต้นทุนวัตถุดิบ ราคาน้ำมัน ค่าไฟ รวม ถึงค่าจ้างแรงงาน สินค้าที่ยื่นปรับราคาหรือ ปรับราคาก่อนหน้าแล้ว ล้วนบวกกับต้นทุนแรงงาน ไว้ล่วงหน้าแล้ว เพราะหากมีอะไรปรับขึ้น 1 รายการ จะยื่นขอปรับราคาก็ไม่ใช่เรื่องง่ายและ ยุ่งยาก ส่วนตัวเชื่อว่าราคาสินค้าช่วงนี้ยังไม่อาจ ปรับได้มาก ตรงกันข้ามจะแข่งขันด้านราคากลับ มาอีกครั้งสำหรับค้าปลีกขนาดใหญ่เพื่อตึงกำลัง ชื้อ หากสินค้าผลิตในประเทศราคาสูงขึ้นก็มี สินค้าจากประเทศเพื่อนบ้าน เช่น จีน เวียดนาม มาเลเซีย ผลผลิตสำเร็จรูปราคาถูกกว่าไทยเข้ามาตี ตลาด ราคาสินค้าผ่านจุดพีคสูงสุดมาแล้ว รายได้ และกำลังซื้อจากนี้ต้องลุ้นการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวต่างชาติ” นายสมชายกล่าว

ห่วงการเมืองดูดใช้จ่าย-เที่ยว

นายสมชายกล่าวว่า อีกเรื่องที่ต้องติดตาม คือสถานการณ์การเมืองในประเทศ ไม่รู้ว่า นายกรัฐมนตรีจะนานแค่ไหน การสั่งงานจะทัน เหตุการณ์หรือไม่ หรือมีการปรับคณะรัฐมนตรี หรือยุบสภา ส่วนตัวมองว่าธุรกิจปรับตัวที่จะปรับ ครม. หากได้คนที่ทำงานที่มีความเชี่ยวชาญในการ แก้ปัญหาเศรษฐกิจ ให้สามารถประคองตัวได้จาก นี้ 5-6 เดือน ก่อนเข้ากระบวนการเลือกตั้ง ส่วน นี้มีผลทางจิตวิทยาในการใช้เงิน ท่องเที่ยว และ

ลงทุนในประเทศด้วย ในระยะ 1-2 ปีจากนี้ไทย ต้องรับมือกับประเทศเพื่อนบ้านไทยแข่งขันใน เรื่องแหล่งการผลิตส่งออก แม้กระทั่งเป็นแหล่ง ปลายทางการท่องเที่ยว

‘อีคอนไทย’ชี้ขึ้นค่าแรงดึงคนงาน

นายณิศ โสรัตน์ รองประธานสภานายจ้าง ผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย (อีคอน ไทย) เปิดเผยว่า การปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ กระทบต่อต้นทุนการค้าและธุรกิจอย่างแน่นอน เนื่องจากการปรับขึ้นตามกฎหมาย หากผู้ ประกอบการไม่ทำตามจะมีความผิด และเป็นไป ได้น้อยที่ราคาสินค้าบางประเภทจะไม่ปรับราคา เพิ่มขึ้น ผู้ประกอบการมีต้นทุนปรับขึ้นรอบด้าน ทั้งค่าแรง ค่าไฟฟ้า น้ำมันแพง ส่งผลกระทบต่อ ธุรกิจให้ตกอยู่ในสภาวะยากลำบาก บางธุรกิจ อาจเกิดปัญหาสภาพคล่องได้ ผู้ประกอบการไม่ สามารถแบกรับต้นทุนได้ทั้งหมด ส่งผลราคา สินค้าโดยจะมีปรับขึ้นบ้าง ในแง่ของลูกจ้างมอง ว่าเป็นผลดี อย่างน้อยที่สุดมีเงินเพิ่มเข้ามาใน กระเป๋าแล้ว นอกจากนี้อาจจูงใจให้มีแรงงาน มากขึ้นในช่วงนี้ เนื่องจากปัญหาการขาดแคลน แรงงานจากผลกระทบช่วงโควิด และแรงงาน เดินทางกลับภูมิลำเนาเป็นจำนวนมาก เมื่อปรับ ขึ้นค่าแรงงานจะเดินทางกลับมาประกอบอาชีพ มากขึ้น รวมถึงแรงงานต่างด้าวจะกลับเข้าไทย เพื่อทดแทนแรงงานขาดหายไปได้เช่นกัน

“เบื้องต้นรัฐต้องการปรับค่าจ้างขั้นต่ำเพิ่ม ถึง 8% หรือเป็น 360 บาท ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล แต่เมื่อคณะกรรมการไตรภาคี พิจารณาร่วมกับรัฐบาลและนำข้อมูลต่างๆ มา ประกอบการตัดสินใจ โดยคำนึงถึงสถานการณ์ ในปัจจุบัน เมื่อพิจารณาตัวเลขที่เหมาะสมแล้ว จึงมีข้อสรุปตามที่ประกาศให้รับรู้ทั่วกัน” นาย ณิศกล่าว (อ่านรายละเอียด น.2)

สอท.แนะผู้ลงทุนสำรวจรอบด้าน

นายเกรียงไกร เอียวเจริญกุล ประธานสภา อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) กล่าว ว่า ภาคเอกชนเห็นถึงความจำเป็นในการปรับ ขึ้นของค่าจ้างแรง เนื่องจากค่าครองชีพปรับตัว สูงขึ้นมาก ต้องปรับค่าจ้างให้กับแรงงาน เพื่อ ให้สามารถใช้ชีวิตอยู่ได้ แต่ส่งผลให้ต้นทุนเพิ่ม ขึ้นตาม ผู้ประกอบการไทยเจอการปรับขึ้นด้าน ต่างๆ หลายต่อพร้อมกัน อาทิ การขึ้นดอกเบี้ย นโยบาย 0.25% ส่งผลให้ต้นทุนการกู้เงิน และ จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น ค่าแรงขั้นต่ำเพ่งปรับไป และกำลังจะเจอต่อไปอีกคือค่าไฟฟ้าเตรียมจะ ปรับขึ้นด้วย นอกจากนี้ ยังมีปัจจัยต่างประเทศ อย่างสงครามรัสเซีย-ยูเครน ทำให้ทั้งค่าขนส่ง โลจิสติกส์ปรับขึ้น วัตถุดิบต้องนำเข้าก็แพงขึ้น เป็นการเพิ่มต้นทุนของผู้ประกอบการ

“การหาทางเอาตัวรอดของภาคธุรกิจ อาทิ อุตสาหกรรมใช้แรงงานคนในการผลิตจำนวน

มาก หันมาพิจารณาลงทุนนำเครื่องจักรเข้ามาใช้มากขึ้น เพื่อลดการใช้จำนวนคนในการผลิต รวมถึงต้องพัฒนาสินค้าให้มีมูลค่าเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ ภาคอุตสาหกรรมมีต้นทุนเพิ่มขึ้นมาหลายตัว ทำให้รัฐบาลต้องช่วยพยุงผลกระทบที่เกิดขึ้น อาทิ ค่าน้ำมัน ค่าไฟฟ้า หากจะขึ้น อยากให้เป็นการปรับขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป" นายเกรียงไกรกล่าว (อ่านรายละเอียด น.2)

เพิ่มค่าแรงดันต้นทุนก่อสร้าง

นายอิสระ บุญยัง ประธานคณะกรรมการสมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์ ออกแบบและก่อสร้าง สมาหอการค้าแห่งประเทศไทย และกรรมการผู้จัดการบริษัท กานดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เปิดเผยว่า การขึ้นค่าแรงมีผลกระทบ 2 ด้าน คือ 1.ส่งผลให้ต้นทุนเพิ่มขึ้นจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับภาคอุตสาหกรรม เนื่องจากบางภาคอุตสาหกรรมอาจใช้แรงงานเยอะ บางอุตสาหกรรมอาจใช้น้อย เนื่องจากใช้เทคโนโลยีเข้ามาช่วยผลิต ส่วนภาคการก่อสร้างมีการปรับตัวต่อเนื่อง ใช้เครื่องมือเครื่องจักรมากขึ้น มีการนำชิ้นส่วนสำเร็จมาประกอบเพื่อขึ้นโครงร่าง ใช้เครื่องมือจากนวัตกรรมใหม่ๆ มากขึ้น รวมถึงใช้เหล็กประกอบชิ้นส่วน แม้เหล็กเป็นวัสดุมูลค่าสูงแต่คุณภาพยังทนทาน สามารถลดต้นทุนการใช้แรงงานได้มาก เช่น โรงงานต่างๆ สร้างเป็นโรงงานอุตสาหกรรม นิยมใช้เหล็กมาประกอบใช้เวลาน้อยในการทำงาน ดังนั้น การปรับขึ้นค่าแรงขึ้นด้านหนึ่งคือ การเพิ่มต้นทุนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ภาคการก่อสร้างได้ปรับตัวการทำงานโดยใช้เครื่องจักรมากขึ้น แต่ยังเป็นภาคที่ใช้แรงงานมากอยู่ดี

อสังหาเชื่อแรงงานไม่ย้าย

นายอิสระกล่าวว่า 2.การปรับค่าแรงขึ้นต่ำอีกนัยหนึ่งเป็นส่วนช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและกำลังซื้อ เมื่อปรับค่าจ้างแรงงานรายวัน จะมีผลต่อการปรับค่าจ้างเงินเดือนด้วย ดังนั้น การปรับค่าจ้างแรงงานมีผลบวกกระตุ้นเศรษฐกิจภาพรวมกำลังซื้อจะสูงขึ้น ขณะที่เศรษฐกิจไม่ได้ฟื้นตัวมากนัก ในส่วนของภาคอุตสาหกรรมต่างๆ อาจต้องแบกรับภาระต้นทุนมากขึ้น ทางกลับกันถ้าเศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัวดีขึ้น ราคาสินค้าโดยทั่วไปจะปรับขึ้นตามอัตราเงินเฟ้อเพียง แต่ช่วงที่ผ่านมาเศรษฐกิจยังชะลอตัว ประชาชนจึงรู้สึกว่าการเพิ่มขึ้นจากภาวะวิกฤตเกิดขึ้นทั่วโลก

นายอิสระกล่าวว่า สำหรับการปรับขึ้นอัตราค่าแรงขั้นต่ำในอัตราไม่เท่ากันทั่วประเทศ จะ

ไม่กระทบต่อการเคลื่อนย้ายแรงงานเข้ามาในจังหวัดที่มีการปรับค่าแรงงานสูง เนื่องจากแรงงานส่วนใหญ่จะประกอบอาชีพในพื้นที่บ้านเกิดของตนเป็นลำดับแรก การปรับค่าแรงงานพิจารณาจากเศรษฐกิจของแต่ละจังหวัด ตัวเลขปรับขึ้นแตกต่างกันไม่มาก จึงเชื่อว่าการเคลื่อนย้ายแรงงานเข้าสู่พื้นที่ที่ปรับเพิ่มค่าแรงสูงสุดจะไม่เกิดขึ้น เพราะแรงงานจะคำนึงถึงรายได้กับค่าครองชีพเป็นสำคัญ อีกทั้งการประกอบอาชีพในพื้นที่บ้านเกิดจะช่วยลดค่าใช้จ่ายได้มากกว่า

แนะนำเข้าแรงงานอินโด-ปิ่นส์

นายอิสระกล่าวว่า หากรัฐเพิ่มการนำเข้าแรงงานต่างด้าวเข้ามา หลังจากได้ทำเอ็มโอยูกับ 4 ประเทศ เมียนมา กัมพูชา ลาว และเวียดนาม แล้ว ถ้าเป็นไปได้รัฐสามารถเพิ่มแรงงานจากต่างประเทศเข้ามา เช่น ฟิลิปปินส์ และอินโดนีเซีย เป็นกลุ่มที่สามารถทำงานภาคบริการได้ดี เนื่องจากเป็นกลุ่มที่มีความสามารถด้านภาษาและพูดภาษาอังกฤษได้อย่างคล่องแคล่ว ภาคการโรงแรมคงต้องการแรงงานกลุ่มนี้เข้ามาช่วยได้มากขึ้น แต่อาจไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่จำกัดว่าต้องเป็นแรงงานไร้ฝีมือตามการกำหนดของเอ็มโอยู มองว่าเรื่องของการทำแรงงานไม่ควรตั้งข้อกำหนดที่จำกัด แม้สิ่งที่รัฐทำจะเป็นการปกป้องไม่ให้แรงงานชาวไทยตกงาน ขณะเดียวกันคนไทยที่เป็นแรงงานอาจมีจำนวนน้อยกว่าแรงงานต่างด้าว เนื่องจากหันไปประกอบอาชีพที่มีการแพร่หลายมากขึ้น การที่รัฐปลดล็อกข้อจำกัดบางประการได้อาจเป็นผลดีต่อการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นในภาวะที่ขาดแคลนแรงงาน

ธุรกิจรับสร้างบ้านโอเคเจอ2เตียง

นายวรวิทย์ กาญจนกุล นายกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เปิดเผยว่า การปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำในวันที่ 1 ตุลาคมนี้ ส่งกระทบต่อธุรกิจรับสร้างบ้านเป็นครั้งที่สอง จากปัจจุบันประสบปัญหาแรงงานก่อสร้างขาดแคลนอยู่แล้ว ปกติค่าแรงที่ปรับขึ้นจะกระทบต่อการก่อสร้างบ้าน 1 หลัง อยู่ที่ 25-30% ยกตัวอย่างเช่น ค่าแรงขั้นต่ำในพื้นที่กรุงเทพฯ (กทม.) ปรับขึ้น 22 บาท จาก 331 บาท/วัน เป็น 353 บาท/วัน จะกระทบต่อราคาบ้านปรับขึ้น 3% แต่สมาคมยังรอดูภาพรวมพยายามไม่ปรับราคาบ้านขึ้นพร้อมปรับค่าแรงในทันที เพราะก่อนหน้านี้เพิ่งปรับไป อีกทั้งรอดูสถานการณ์ราคาวัสดุก่อสร้างและปัจจัยอื่นด้วยว่ากระทบอีกมากน้อยแค่ไหน

(อ่านต่อหน้า 6)

ต่อจากหน้า 5

ค่าแรงพุ่ง

"ปัญหาแรงงานขาด ประเทศไทยประสบปัญหามาตลอด แต่ยังแก้ไม่ถูกทาง และยังคงเป็นปัญหาของผู้ประกอบการเจอมาตลอด ตั้งแต่โควิดระบาด แรงงานหายไปจากระบบเกือบหมด เริ่มมีคนกลับเข้ามามากขึ้น แต่ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการหลังภาคธุรกิจเริ่มฟื้นตัว ตอนนี้เฉพาะธุรกิจรับสร้างบ้านขาดอยู่ 20-30% หรือประมาณ 3,000 คน ทั้งการก่อสร้างควบคุมงาน ส่วนการแย่งชิงแรงงานยังมีอยู่ อย่างไรก็ตาม หลังรัฐเปิดขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว 4 สัญชาติ คือ เมียนมา ลาว กัมพูชา และเวียดนาม คาดว่าสถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายขึ้น" นายวรวิทย์กล่าว

สรท.จีร.ช่วยผู้ประกอบการ

นายชัยชาญ เจริญสุข ประธานสภาผู้ส่งสินค้าทางเรือแห่งประเทศไทย (สรท.) เปิดเผยว่า นับตั้งแต่ต้นปี 2565 ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นมาตลอด ตั้งแต่ราคาวัตถุดิบ พลังงาน ค่าขนส่ง และการปรับขึ้นดอกเบี้ย 0.25% ตอนนี้ก็มาถึงค่าจ้างแรงงานอีก ทั้งหมดส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการต้นทุนของภาคธุรกิจ

"ผลกระทบจะมากขึ้นเรื่อยๆ ขึ้นอยู่กับแต่ละธุรกิจ อุตสาหกรรมใช้แรงงานเข้มข้น อาทิ สิ่งทอ อาหาร อิเล็กทรอนิกส์ ได้รับผลกระทบมากกว่าภาพรวม ส่วนผู้ส่งออกไทยต้นทุนเพิ่มขึ้นจะกระทบการส่งออกสินค้าหรือไม่ ปกติแล้วการผลิตสินค้าเดือนสิงหาคม-กันยายน จะรอส่งมอบในไตรมาส 4/2565 อยู่แล้ว ทำให้ต้นทุนสามารถบริหารจัดการได้ มีผลกระทบบ้าง แต่ยังสามารถบริหารจัดการได้" นายชัยชาญกล่าว และว่า ปี 2566 ผลกระทบต้นทุนจะเพิ่มสูงขึ้นหรือสูงสุด เป็นช่วงต้นทุนต่างๆ ถูกปรับใหม่เข้ามาคำนวณทั้งหมด แต่ละสินค้าจะกระทบมากน้อยขนาดไหนขึ้นกับความต้องการ (ดีมานด์) และชีพพลายว่าจะสอดคล้องมากน้อยอย่างไร ผู้ประกอบการปรับราคาสินค้าขึ้นลงได้เท่าใดขึ้นกับกลไกการตลาดด้วย ผู้ประกอบการต้องปรับตัวเพื่อความอยู่รอด อาทิ การปรับปรุงกระบวนการผลิตและการทำงานภายในให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ปรับสัดส่วนกำลังคนให้เหมาะสมการผลิต นำเข้าเครื่องจักรทดแทน

แรงงานคนมากขึ้น สิ่งที่รัฐบาลควรต้องทำเพิ่มคือ ตรึงราคาน้ำมันดีเซลให้นานที่สุด เสริมสภาพคล่องผู้ประกอบการ ผ่านแหล่งทุน (ซอฟต์โลน) ดอกเบี้ยต่ำแสวงหาตลาดใหม่ ในการส่งออก ลดภาษีเครื่องจักรนำเข้ามาใช้ผลิต ลดการใช้พลังงาน อาทิ เครื่องจักรที่ทันสมัย ใช้แรงงานคนน้อย ใช้พลังงานน้อย และใช้พลังงานทางเลือกมากขึ้น อาทิ โซลาร์เซลล์

เอกชนเกาะติดมติศาลธน.

นายธนิต โสรัตน์ รองประธานสภานายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย (อีคอนไทย) กล่าวว่า ปัญหาการเมืองอยู่ในสถานการณ์แปรปรวนมาก ตั้งแต่คำตัดสินของศาลรัฐธรรมนูญ โดยตุลาการมีเสียงข้างมาก 5 ต่อ 4 เสียงให้ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี หยุดปฏิบัติหน้าที่ จนกว่าศาลรัฐธรรมนูญจะมีคำวินิจฉัยวาระการดำรงตำแหน่ง 8 ปี โดยคาดว่ากระบวนการพิจารณาจะแล้วเสร็จภายใน 1 เดือน มองว่าระยะช่วง 1 เดือนใช้เวลาในการตัดสินใจนั้น อาจทำให้ระบบเศรษฐกิจได้รับผลกระทบ เนื่องจากอาจเป็นภาพที่ต่างชาติมองว่าการเมืองในประเทศไม่มั่นคง หรือถ้าหากมีการตัดสินแล้วไม่ถูกใจประชาชน อาจเกิดภาพความวุ่นวายขึ้น อย่างไรก็ตาม จากเสียงตัดสิน 5 ต่อ 4 เสียง เป็นเสียงยังคงชี้ขาดไม่ได้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นายเกรียงไกร เอี่ยมธุณกุล ประธานสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) กล่าวว่า ส่วนกรณีศาลรัฐธรรมนูญสั่งให้ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี หยุดปฏิบัติหน้าที่ ก็อยากให้ออกติดตามในช่วง 1 เดือนต่อจากนี้มากกว่าว่าพลวัตของศาลจะออกมาอย่างไร

รฟท.ขอเพิ่มขบวนสายสีแดง

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า รฟท.เสนอขออนุมัติปรับกรอบวงเงินโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง (ส่วนต่อขยาย) 3 เส้นทาง ได้แก่ ช่วงตลิ่งชัน-ศาลายา ระยะทาง 14.8 กิโลเมตร (กม.) วงเงิน 10,670 ล้านบาท ช่วงตลิ่งชัน-ศิริราช ระยะทาง 5.7 กม. วงเงิน 4,694 ล้านบาท และช่วงรังสิต-มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต) ระยะทาง 8.84 กม. วงเงิน 6,468 ล้านบาท ไปยังกระทรวงคมนาคม เพื่อพิจารณาอนุมัติเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) แล้ว คาดว่าจะเปิดประกวดราคา (ประมูล) ทั้ง 3 เส้นทางได้ปลายปีนี้ 3 เส้นทางได้ผ่านความเห็นชอบจาก ครม.แล้ว แต่ปัจจุบันสถานการณ์

เปลี่ยนไป หลายปัจจัยทำให้ต้นทุนก่อสร้างเพิ่ม อาทิ ราคาน้ำมันสูงขึ้นจากเดิม 25 บาทต่อลิตร เป็น 35 บาทต่อลิตร ค่าเงินบาทจากเดิม 31.5 บาทต่อเหรียญสหรัฐ เป็น 35 บาทต่อเหรียญสหรัฐ ค่าวัสดุก่อสร้างต่างๆ สูงขึ้นตามอัตราเงินเฟ้อ รฟท.จึงต้องทบทวนราคาก่อสร้างใหม่

เพิ่มขบวนสายตลิ่งชัน-ลาดสวายรังสิต

นายนิรุฒกล่าวว่า สำหรับช่วงตลิ่งชัน-ศาลายา ครม.อนุมัติเมื่อกุมภาพันธ์ 2562 วงเงิน 10,202 ล้านบาท แต่มีงานก่อสร้างเพิ่ม 2 สถานี ได้แก่ สถานีบางกวย-กฟผ. และสถานีสะพานพระราม 6 ทำให้กรอบวงเงินเดิมไม่เพียงพอ ต้องเสนอขอเพิ่ม 468 ล้านบาท ทำให้กรอบใหม่อยู่ที่ 10,670 ล้านบาท ส่วนช่วงตลิ่งชัน-ศิริราช ครม.อนุมัติมีนาคม 2562 วงเงิน 6,645 ล้านบาท แต่ปรับลดเงินลง 1,950 ล้านบาท เพราะเปลี่ยนในส่วนจัดหาขบวนรถ 4 ตู้ 4 ขบวน โดยให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (พีพีพี) งานเดินรถ งานระบบตัว จัดหาขบวนรถ และการดำเนินงานและบำรุงรักษา (โอแอนด์เอ็ม) ทำให้กรอบวงเงินใหม่อยู่ที่ 4,694 ล้านบาท ขณะที่ช่วงรังสิต-มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต) ครม.อนุมัติกุมภาพันธ์ 2564 วงเงิน 6,570 ล้านบาท ปรับแบบ แต่งงานโยธาเปลี่ยนไม่มาก และปรับขอบเขตงานให้น้อยลง รวมถึงค่าเวนคืนที่ดินลดลง ส่งผลให้กรอบวงเงินลดลง 101 ล้านบาท อยู่ที่ 6,469 ล้านบาท

6เส้นทางวงเงิน3.6แสนล้าน

นายนิรุฒกล่าวว่า ส่วนช่วงบางซื่อ-พญาไท-มักกะสัน-หัวหมาก และช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง (มิชชิง ลิงก์) ระยะทาง 25.9 กม. อยู่ระหว่างปรับแบบสถานีรางใหม่ ให้ผู้โดยสารเดินเชื่อมเข้าสู่อาคารโรงพยาบาลรามาธิบดี นอกจากนี้ ต้องประเมินราคาก่อสร้างใหม่ เบื้องต้น มิชชิง ลิงก์ ปรับกรอบวงเงินเพิ่ม 2,843 ล้านบาท จากเดิม 44,157 ล้านบาท เป็น 47,000 ล้านบาท เส้นทางนี้คาดเสนอ ครม.ในปี นี้ก่อนเปิดประมูลปี 2566 อย่างไรก็ตาม กรอบวงเงินใหม่ทั้ง 4 เส้นทางมีทั้งปรับเพิ่มและลดลง จึงทำให้กรอบวงเงินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง (ส่วนต่อขยาย) เพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 1,258 ล้านบาท รฟท.จะเร่งเปิดประมูลงานก่อสร้างและงานระบบก่อน ขณะเดียวกันเร่งดำเนินการพีพีพี งานเดินรถทั้ง 6 เส้นทาง วงเงิน 3.6 แสนล้านบาท สัมปทาน 50 ปี แบ่งเป็น ส่วนต่อขยาย 4 เส้นทาง และเส้นทางที่เปิดบริการแล้ว 2 เส้นทาง ได้แก่ ช่วงบางซื่อ-รังสิต และ

บางซื่อ-ตลิ่งชัน ขณะนี้เรื่องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ (บอร์ด) รฟท.แล้ว เตรียมเสนอกระทรวงคมนาคม ก่อนเสนอสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) หรือสภาพัฒน์ และ ครม.พิจารณาต่อไป คาดเปิดประมูลปี 2567 คาดว่าปีแรกของการเปิดให้บริการครบทั้ง 6 เส้นทาง จะมีผู้โดยสารประมาณ 9 หมื่นคนต่อวัน ประมาณการรายได้ 50 ปี อยู่ที่ 5.8 แสนล้านบาท

ทิศทางค่าบาท-หุ้นผันผวน

นางสาวณัฐพร ตริรัตน์ศิริกุล ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิจัยกิจการไทย จำกัด กล่าวว่า แนวโน้มค่าเงินบาทสัปดาห์นี้ ช่วงวันที่ 29 สิงหาคม-2 กันยายน 2565 มองกรอบเคลื่อนไหวที่ 35.50-36.30 บาทต่อเหรียญสหรัฐ เนื่องจากสถานการณ์ค่าเงินบาทปิดตลาดวันศุกร์ที่ 26 สิงหาคม ปิดที่ระดับ 36.00 บาทต่อเหรียญสหรัฐ เทียบกับวันศุกร์ที่ 19 สิงหาคม ปิดตลาด 35.67 บาทต่อเหรียญสหรัฐ สะท้อนเงินบาทผันผวนอ่อนค่าสุดในรอบ 3 สัปดาห์อยู่ที่ 36.33 บาทต่อเหรียญสหรัฐ ท่ามกลางทิศทางที่อ่อนค่าของสกุลเงินเอเชียและเงินหยวน หลังจากเงินเหรียญสหรัฐแข็งค่า นอกจากนี้ เงินเหรียญสหรัฐอาจขยับขึ้นตามทิศทางบอนด์ยีลด์สหรัฐ ท่ามกลางการแนวโน้มการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) อาจมากกว่า 0.50% ในการประชุมเดือนกันยายน เนื่องจากตลาดคาดการณ์จากถ้อยแถลงของ นายเจอโรม พาวเวลล์ ประธานเฟด กล่าวสุนทรพจน์ในการประชุมนโยบายประจำปีของเฟดสาขาแคนซัสซิตีในเมืองแจ็กสัน โฮล รัฐไโอโหม่ง ในวันศุกร์ 26 สิงหาคม ยืนยันว่าเฟดยังคงปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยต่อไป เพื่อลดเงินเฟ้อสำหรับตลาดหุ้นไทยในสัปดาห์นี้ มองว่าดัชนีหุ้นไทยมีแนวโน้มที่ 1,640 และ 1,605 จุด แนวด้านอยู่ที่ 1,665 และ 1,690 จุด ตามลำดับ เนื่องจากวันศุกร์ที่ 26 สิงหาคม ดัชนีหุ้นปิดที่ 1,644.78 จุด เพิ่มขึ้น 1.16% มูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวันอยู่ที่ 71,450.31 ล้านบาท ลดลง 3.86% จากสัปดาห์ก่อน ส่วนดัชนีเอ็มเอไอเพิ่มขึ้น 2.91% ปิดที่ 642.97 จุด

ลมปาก'พาวเวลล์'ไม่กระทบศก.

นางสาวณัฐพรกล่าวว่า ปัจจัยสำคัญต้องติดตามสัปดาห์นี้คือทิศทางเงินทุนต่างชาติ รวมถึงประเด็นการเมืองในประเทศ รวมถึงข้อมูลเศรษฐกิจสหรัฐที่สำคัญ ได้แก่ ดัชนีภาคการผลิตและบริการ ตัวเลขการจ้างงานภาคเอกชน ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคเกษตร และอัตรา

การว่างงานเดือนสิงหาคม หลังจากนายเจอโรม พาวเวลล์ ประธานธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ส่งสัญญาณว่า อาจทำนโยบายการเงิน ด้วยการขึ้นดอกเบี้ยรุนแรงนั้น จะยังไม่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยมากนัก เนื่องจากความแตกต่างด้านเศรษฐกิจของประเทศไม่เหมือนกัน อีกทั้งการขึ้นดอกเบี้ยของไทย ยังคงทำลักษณะค่อยเป็นค่อยไป เพื่อประคองเศรษฐกิจ คาดว่าจะไม่มีการประชุมพิเศษก่อนการประชุมของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) กำหนดไว้วันที่ 28 กันยายนนี้

ททท.ขอ1.1พันล.บุสต์เที่ยว

นายยุทธศักดิ์ สุภสร ผู้ว่าการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) เปิดเผยว่า การเสนอของงบประมาณกระตุ้นรวม 1,135 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นบุสต์เตอร์ช็อตกระตุ้น การท่องเที่ยว อาทิ ส่งเสริมให้สายการบินเพิ่มความถี่จำนวนที่นั่งตามแผนการบินระหว่างประเทศขาเข้า และแผนการบินภายในประเทศ กลับมาที่ 50% ของปี 2562 จากปัจจุบันเพิ่มมาเพียง 30% รวมถึงการลดต้นทุนการเดินทางลง ททท.จัดทำรายละเอียดเสนอสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เพื่อบรรจุการประชุมคณะกรรมการศูนย์บริหารสถานการณ์เศรษฐกิจ (ศบค.) และพิจารณาอนุมัติอีกครั้ง เป้าหมายท่องเที่ยวไทยปี 2565 จำนวนเดินทางของตลาดไทยเที่ยวไทยอยู่ที่ 160 ล้านคน-ครั้ง นักท่องเที่ยวต่างชาติ 10 ล้านคน สร้างรายได้รวมที่ 1.5 ล้านล้านบาท หรือคิดเป็น 50% ของรายได้รวมก่อนโควิด ปี 2562 รายได้ตั้งไว้ 1.5 ล้านล้านบาท จะถึงเป้าหรือไม่ ต้องประเมินอีกครั้ง เพราะดูจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามา เชื่อว่าทำตามเป้า 10 ล้านคนได้ แต่รายได้ เนื่องจากต่างชาติเข้ามาเป็นนักท่องเที่ยว

เที่ยววันหยุดสุดสัปดาห์เป็นหลัก อาทิ มาเลเซีย สิงคโปร์ ทำให้วันพำนักในไทยน้อย จึงคาดหวังไฮซีซั่นปลายปีนี้ ตลาดระยะไกลจะเข้ามาเที่ยวไทยมากขึ้น เพื่อให้เกิดการใช้จ่ายมากขึ้น เพราะมีแรงสนับสนุนจากการขยายวันพำนักวีซ่าเพิ่มเติม

'เราเที่ยวด้วยกัน'ไม่มีเฟส5

"ททท.มีแผนเตรียมนำผู้ประกอบการทำตลาดเชิงรุก ตลาดในประเทศ จะมุ่งกระตุ้นเพิ่มวันพักค้างและความถี่การเดินทาง ตั้งเป้าอัตราการเข้าพักเฉลี่ยทั่วประเทศของโรงแรมที่กลับมาเปิดให้บริการอยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 55% ภายในสิ้นปี 2565 ให้ความสำคัญกับภาคธุรกิจและโรงแรมขนาดกลางและขนาดย่อมที่อยู่ในระบบฐานภาษี จัดส่งเสริมการตลาดให้ได้อย่างน้อย 1 ล้านห้องต่อคืน การทำคู่มือท่องเที่ยวเพื่อกระตุ้นการใช้จ่าย และการสนับสนุนรถทัวร์เพื่อใช้ในการเดินทางศึกษาดูงาน หรือการประชุมสัมมนาในต่างจังหวัด" นายยุทธศักดิ์กล่าว

นายยุทธศักดิ์กล่าวว่า โครงการกระตุ้นเที่ยวในประเทศอย่างเราเที่ยวด้วยกัน เฟส 4 ส่วนต่อขยาย ที่เลื่อนบนหน้าเว็บไซต์เราเที่ยวด้วยกัน.com จำนวน 130,748 สิทธิหรือห้อง คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้สิทธิครบ 1.5 ล้านสิทธิหรือห้อง ไม่เกินวันที่ 15 กันยายน 2565 เพื่อให้ทันเดินทางท่องเที่ยววันสุดท้ายที่จะต้องเช็คอินออกจากโรงแรมวันที่ 31 ตุลาคม 2565 ยืนยันว่า เราเที่ยวด้วยกัน เฟส 5 คงไม่มีแล้ว เพราะงบประมาณปี 2565 คงหมดลง เพราะงบประมาณก่อนสุดท้ายจะใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคมนี้ รวมถึงคาดว่าโควิด-19 เริ่มคลายตัวลง จึงไม่จำเป็นต้องใช้มาตรการกระตุ้นการเที่ยวในประเทศเพิ่มเติมแล้ว

TAXATION

Revenue collection likely to exceed B2.4tn target

WICHIT CHANTANUSORNIRI

The government's revenue collection in fiscal 2022, which ends on Sept 30, is expected to beat the target by 40-60 billion baht, says Krisada Chinavicharana, permanent secretary for finance.

Mr Krisada said the revenue is expected to exceed the target of 2.4 trillion baht, despite the government continuing with its subsidy for the diesel excise tax this year.

He said the excess revenue will be kept in the government's treasury cash balance, which is expected to reach 550 billion baht at the end of fiscal 2022.

During the first 10 months of this fiscal year, the government's revenue stood at 2.03 trillion baht, exceeding the target by 5.5% or 106 billion baht. It was also 5.8% higher than the revenue generated during the corresponding period last year.

The Revenue Department's collection for the period is higher than the target, in line with the economic

recovery, said Mr Krisada.

The Excise Department's revenue in fiscal 2022 fell short of the target because of the government's continued reduction of the diesel excise tax, aimed at easing the burden on the public amid rising energy prices. The reduction in the diesel excise tax cost the state coffers around 50 billion baht this year.

The cabinet approved in July an extension of the reduction in the excise tax on diesel by 5 baht per litre for another two months, running from July 21 until Sept 20.

This followed an earlier endorsement by the cabinet in May to extend the cut in the excise tax on diesel by 5 baht per litre until July 20.

The government decided in February to slash the tax by 3 baht per litre, down from 5.99 baht per litre, from Feb 18 to May 20.

Pornchai Thiraveja, director-general of the Fiscal Policy Office, said earlier the Revenue Department collected

1.67 trillion baht of revenue during the first 10 months of fiscal 2022, exceeding the target by 14.1% or around 200 billion baht.

The Excise Department collected revenue of 428 billion baht during the same period, falling short of its target by 13.9% or 68.9 billion baht, mainly as a result of the reduction in the diesel excise tax this year.

The Customs Department collected revenue of 89.9 billion baht, exceeding the target by 7.6% or 6.38 billion baht.



□ R&I คงอันดับเครดิตไทย ที่ A-

นางแพตริเซีย มงคลวนิช ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะเปิดเผยว่า บริษัท Rating and Investment Information, Inc. (R&I) ซึ่งเป็นบริษัทจัดอันดับความน่าเชื่อถือชั้นนำของประเทศญี่ปุ่น จัดอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้และผู้ออกตราสารหนี้ทั้งในประเทศญี่ปุ่นและต่างประเทศ ได้คงอันดับความน่าเชื่อถือของประเทศไทย (Sovereign Credit Rating) ที่ A- และคงมุมมองความน่าเชื่อถือของประเทศไทยอยู่ในระดับมีเสถียรภาพ (Stable Outlook)



ปานทิพย์ ศรีพิมอล

❑ รัฐวิสาหกิจเบิกงบลงทุน2.12แสนล้าน

นางปานทิพย์ ศรีพิมอล ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ(สคร.)เปิดเผยว่า การเบิกจ่ายงบลงทุนของรัฐวิสาหกิจ 43 แห่ง ที่ สคร.กำกับดูแล โดยตรง ณ สิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 เป็นไปตามเป้าหมาย โดยมีผลการเบิกจ่ายงบลงทุนสะสม 212,779 ล้านบาทหรือคิดเป็น 101% ของแผนการเบิกจ่ายสะสม ประกอบด้วย การเบิกจ่ายงบลงทุนของรัฐวิสาหกิจปีงบประมาณ (ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2564-เดือนกรกฎาคม 2565) 34 แห่ง จำนวน 83,691 ล้านบาท หรือคิดเป็น 91% ของแผนเบิกจ่ายสะสม และรัฐวิสาหกิจปีปฏิทิน (ตั้งแต่เดือนมกราคม 2565-เดือนกรกฎาคม 2565) 9 แห่ง จำนวน 129,088 ล้านบาท หรือคิดเป็น 108% ของแผนเบิกจ่ายสะสม



เอช เซม ร่วมลงนามข้อตกลงกับกรมสรรพสามิต



วันชัย ลีณะวัฒนา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทเอช เซมมอเตอร์ จำกัด (ที่ 4 จากขวา) และทีมบริหาร ถ่ายภาพร่วมกับ ดร.เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ อธิบดีกรมสรรพสามิต (ที่ 3 จากซ้าย) ในพิธีร่วมลงนามข้อตกลงระหว่างกรมสรรพสามิตกับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมและผู้นำเข้าตามมาตรการสนับสนุนการใช้ยานยนต์ไฟฟ้าประเภทรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ณ อาคารหอประชุมกรมสรรพสามิต

17 สรรพสามิต เอ็มโอยูรอีวีร้าวๆ

ประเดิมตั้งโต๊ะ

จ่ายเงินอุดหนุน 400 ล้าน

สรรพสามิตเอ็มโอยูรอีวีร้าวๆ ประเดิมตั้งโต๊ะจ่ายเงินอุดหนุน400ล้าน

สรรพสามิตเอ็มโอยูรอีวีร้าวๆ ไมน์ โมบิลิตี้, เอช เซม มอเตอร์, กรีน พิวเตอร์ ผ่านฉลุย บิวดีย ดีเคย์ 9 ก.ย.นี้ ส่วน “เนต้า” รอเอกสารเรียบร้อยพร้อมเซ็น ลั่น เดือนนี้พร้อมจ่ายเงินอุดหนุน เกือบ 500 ล้านบาท หลัง ครม.ไฟเขียว 2,923 ล้านบาท บีโอไอเชื่อปีหน้ายอดส่งเสริมผลิตอีวีแตะ 1 ล้านคัน

แหล่งข่าวจากกระทรวงการคลังเปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า เมื่อวันที่ 22 สิงหาคมที่ผ่านมา นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ อธิบดีกรมสรรพสามิต ได้ลงนามข้อตกลงการรับสิทธิตามมาตรการสนับสนุนการใช้อยานยนต์ไฟฟ้า ประเภทรถยนต์และรถจักรยานยนต์กับผู้ประกอบการเพิ่มอีก 3 ราย ได้แก่ 1.บริษัท ไมน์ โมบิลิตี้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 2.บริษัท เอช เซม มอเตอร์ จำกัด และ 3.บริษัท กรีน พิวเตอร์ จำกัด และเร็ว ๆ นี้จะทยอยเซ็นเพิ่มเติม

ทั้งนี้ไมน์ โมบิลิตี้ เป็นบริษัทในเครือ บมจ.พลังงานบริสุทธิ์ (EA) ซึ่งรถที่ผลิตเป็นรถบักอ์อีวีแบบ 1 คัน ขณะที่เอช เซม มอเตอร์ เป็นจักรยานยนต์ไฟฟ้าและกรีน พิวเตอร์ จะผลิตให้กับบริษัทอีวี โพรมัส จำกัด ซึ่งขายรถยนต์ไฟฟ้าหลายแบรนด์ อาทิ SERES และ VOLT ขณะที่ค่าย NETA ที่เดิมกำหนดจะลงนามภายในเดือน ส.ค.นี้เช่นเดียวกันนั้น

ตอนนี้ยังไม่ได้เข้ามาลงนาม เนื่องจากทางบริษัทยังต้องเคลียร์รายละเอียดกับทางพันธมิตรของบริษัท ทำให้ยังไม่พร้อมเข้ามาลงนาม ซึ่งเป็นเรื่องความไม่พร้อมของตัวบริษัทเอง ไม่ได้ล่าช้าเพราะกรมสรรพสามิตแต่อย่างใด และในวันที่ 9 กันยายน ก็พร้อมเซ็นเพิ่มเติมกับแบรนด์ “บิวดีย ดีเคย์” อีก ราย “เข้าใจว่า NETA ยังเคลียร์กับพาร์ทเนอร์ไม่ลงตัว ไม่เกี่ยวกับทางกรม เพราะถ้าเขาพร้อมเมื่อไหร่ ก็สามารถเข้ามาเซ็นได้ทันที” แหล่งข่าวกล่าว

สำหรับกรณีที่ทาง NETA ประกาศราคาขายอีวีไปเรียบร้อยแล้วนั้น เป็นเรื่องที่ผู้ประกอบการสามารถทำได้ เพราะได้ขออนุมัติโครงสร้างราคาขายปลีกแนะนำจากกรมสรรพสามิตไปแล้ว และกรมได้อนุมัติโครงสร้างราคาไปแล้ว โดยสำหรับราคาขายจริง ก็ขึ้นกับทางผู้ประกอบการไปทำการตลาด ซึ่งหากประกาศราคาขายโดยรวมส่วนลดภาษีแล้ว ก็ต้องมั่นใจว่าจะเข้ามาลงนามได้ในเร็ว ๆ นี้

“เขาแจ้งราคาขายไป แต่กรมสรรพสามิตจะสนับสนุนให้ก็ต่อเมื่อมีการมาเซ็นเอ็มโอยูแล้ว ซึ่งช่วงนี้มีปัญหาเรื่องชิปขาดแคลนด้วย ทำให้อาจจะมีผลกระทบเรื่องการส่งมอบรถ” แหล่งข่าวกล่าว แหล่งข่าวกล่าวเพิ่มเติมว่า ขณะนี้มียอดจองอีวีตามมาตรการสนับสนุนการใช้อยานยนต์ไฟฟ้า (อีวี) แล้วกว่า

12,000 คัน จากจำนวนดังกล่าวมีการส่งมอบและจดทะเบียนแล้ว 450 คัน อีก 1,700 คัน ขายแล้วแต่ยังอยู่ระหว่างการดำเนินการจดทะเบียน และส่วนที่เหลือ 10,000 คันอยู่ระหว่างการจอง

“กรมสรรพสามิตพร้อมจ่ายเงินอุดหนุนให้กับอีวีที่มีการจดทะเบียนแล้วแน่นอน ซึ่งขณะนี้ ครม.ได้อนุมัติงบประมาณ 2,923 ล้านบาท โดยจะจ่ายเงินให้กับผู้ประกอบการ ที่มีการส่งมอบอีวีและจดทะเบียนแล้ว 450 คัน มูลค่ากว่า 80-90 ล้านบาท ภายใน 2 สัปดาห์นี้ และอีก 1,700 คัน ที่ขายไปแล้ว คงจดทะเบียนเร็ว ๆ นี้ ซึ่งก็ได้มีการเตรียมงบไว้อีก 300-400 ล้านบาท เพื่อจ่ายเงินอุดหนุนในช่วงเดือน ก.ย.นี้”

ทั้งนี้ ปัจจุบันมีค่ายรถยนต์และจักรยานยนต์เข้าร่วมมาตรการสนับสนุนการใช้อีวีแล้ว 7 ค่าย ได้แก่ บริษัท เอสเอไอซี มอเตอร์-ซีพี จำกัด (MG), บริษัท เกรท วอลล์ มอเตอร์ แมนูแฟคเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด (GWM), บริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย จำกัด (TOYOTA), บริษัท กรีน พิวเตอร์ จำกัด, บริษัท ไมน์ โมบิลิตี้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และอีก 2 บริษัทเป็นผู้ประกอบการอุตสาหกรรมรถจักรยานยนต์ ได้แก่ บริษัท เดโก้ กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (Deco Green) และบริษัท เอช เซม มอเตอร์ จำกัด อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่เหลือของปีนี้ ยังมีค่ายรถที่แสดงความสนใจเข้าร่วม

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: การตลาด/มอเตอร์

วันที่: จันทร์ 29 - พุธ 31 สิงหาคม 2565

ปีที่: 45

ฉบับที่: 5492

หน้า: 1 (ขวา), 17

Col.Inch: 56.49

Ad Value: 76,261.50

PRValue (x3): 228,784.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: สรรพสามิตเอ็มโอยูรอีวีเร็วๆ ประเดิมตั้งโต๊ะจ่ายเงินอุดหนุน400ล้าน

มาตรการมาอีกหลายรายทั้งรถยนต์ และ
รถจักรยานยนต์อีวี ได้แก่ ฉางอาน ค่าย
รถอีวีจากจีน, BYD, เนต้า และอีกหนึ่ง
ค่ายรถจักรยานยนต์อีวี คือ ฮอนด้า ซึ่ง
แสดงความสนใจเข้ามา คาดว่าจะยื่น
ความประสงค์ขอเข้าร่วมโครงการมา
ที่สรรพสามิตเร็ว ๆ นี้

“ตามนโยบาย 30/30 ของรัฐบาล จะ
ผลิตรถให้ได้ 700,000 คัน หรือ 30%
ของการผลิตรถยนต์ทั้งหมดใน 2573
ซึ่งตอนนี้มีโอไอออนมัติส่งเสริมการผลิต
ทะลุ 830,000 คันไปแล้ว คาดว่าปลาย
ปี 2565 หรือช่วงต้นปี 2566 น่าจะขึ้น
ไปแตะ 1 ล้านคัน”



■ รบ.โซวจับกุมผิด กฎหมายสรรพสามิต

ทำเนียบฯ - เมื่อวันที่ 28 ส.ค.65 น.ส.รัชดา ธนาดิเรก รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเปิดเผยว่าตามนโยบายรัฐบาลในการป้องกันและปราบปรามการกระทำผิดกฎหมายภาษี กรมสรรพสามิตเป็นหนึ่งในหน่วยงานที่ได้ดำเนินการเชิงรุกเพื่อจับกุมผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีสรรพสามิต พ.ศ.2560 และได้ออกมาตรึงการจูงใจผู้ที่ยื่นออกระบบให้เข้ามาสู่ระบบภาษี ซึ่งที่ผ่านมากรมสรรพสามิตได้จัดทำแผนเฉพาะกิจปราบปรามผู้กระทำความผิดกฎหมายสรรพสามิตโดยระดมกำลังเจ้าหน้าที่ชุดเฉพาะกิจจากสำนักตรวจสอบ ป้องกันและปราบปราม และเจ้าหน้าที่สรรพสามิต พื้นที่ทั่วประเทศพร้อมสนธิกำลังกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันตรวจสอบและปราบปรามการกระทำผิดกฎหมายสรรพสามิตตามพื้นที่เป้าหมายที่คาดว่าจะอาจมีการกระทำความผิดเพื่อสร้างความเป็นธรรม โปร่งใส และความมั่นใจให้แก่ผู้ประกอบการที่เสียภาษีโดยสุจริต

สำหรับผลการปราบปรามผู้กระทำความผิดกฎหมายสรรพสามิตทั่วประเทศ ปีงบประมาณ 2565 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 64 - 25 ส.ค.65 พบว่า มีการกระทำความผิด จำนวน 24,778 คดี คิดเป็นเงินค่าปรับ 450.27 ล้านบาท โดยแยกเป็น สุรา จำนวน 13,468 คดี ค่าปรับ 117.35 ล้านบาท ยาสูบ จำนวน 8,428 คดี ค่าปรับ 228.07 ล้านบาท ไฟ จำนวน 363 คดี ค่าปรับ 3.57 ล้านบาท น้ำมันและผลิตภัณฑ์น้ำมัน จำนวน 791 คดี ค่าปรับ 28.16 ล้านบาท น้ำหอม จำนวน 103 คดี ค่าปรับ 9.76 ล้านบาท รถจักรยานยนต์ จำนวน 1,023 คดี ค่าปรับ จำนวน 24.97 ล้านบาท และสินค้าอื่นๆ จำนวน 602 คดี ค่าปรับ 38.39 ล้านบาท โดยมีของกลางแยกเป็นน้ำสุราจำนวน 200,635.649 ลิตร ยาสูบจำนวน 3,286,057 ซอง ไฟ จำนวน 21,357 สำหรับ น้ำมันและผลิตภัณฑ์น้ำมัน จำนวน 967,789.000 ลิตร น้ำหอม จำนวน 289,647 ขวด รถจักรยานยนต์จำนวน 1,323 คัน

หน่วยงานรัฐบูรณาการการทำงานเพื่อป้องกันและปราบปรามการกระทำที่เกี่ยวกับการหนีภาษี มุ่งสร้างความเป็นธรรม โปร่งใส และความมั่นใจให้แก่ผู้ประกอบการที่เสียภาษีโดยสุจริตหากประชาชนทราบเบาะแสการกระทำความผิดเกี่ยวกับสินค้าที่ต้องเสียภาษีสรรพสามิต สามารถแจ้ง Call center 1713 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง หรือที่ www.excise.go.th ซึ่งกรมสรรพสามิตจะปกปิดข้อมูลของผู้แจ้งเบาะแสเป็นความลับ"



อีวี ไพรมัส

เดินหน้าลงทุน 400 ล้าน

ประกอบรถยนต์ไฟฟ้า

อีวี ไพรมัส ผนึกพันธมิตร ลงนามกรรมสรรพสามิตรับแพ็คเกจ สนับสนุน พร้อมเดินหน้าลงทุนกว่า 400 ล้านบาทตั้งโรงงานประกอบรถยนต์ ไฟฟ้าแบรนด์ VOLT CITY EV, SERES และ DFSK

อีวี ไพรมัส ผู้จัดจำหน่าย

รถยนต์ไฟฟ้าแบบมัลติแบรนด์ (Multi-Brand EV Distributor) และ ผู้จัดจำหน่ายอย่างเป็นทางการของ แบรนด์ DFSK หรือ DONGFENG รวมถึง แบรนด์รถยนต์ไฟฟ้า SERES แต่ ผู้เดียวในประเทศไทย พร้อมด้วย พันธมิตร บริษัท กรีน ฟิวเจอร์ จำกัด

ร่วมลงนามข้อตกลงเข้าร่วมมาตรการ สนับสนุนการใช้ยานยนต์ไฟฟ้ากับ กรรมสรรพสามิตเพื่อเดินหน้าโครงการ ประกอบรถยนต์ไฟฟ้าในประเทศไทย มูลค่ากว่า 400 ล้านบาท

นายพิทยา ธนาดำรงศักดิ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อีวี

ไพรมัส จำกัดเปิดเผยว่า อีวี ไพรมัส พร้อมด้วยบริษัท กรีนฟิวเจอร์ จำกัด ได้ร่วมลงนามในข้อตกลงร่วมมาตรการ สนับสนุนการใช้ยานยนต์ไฟฟ้ากับ กรรมสรรพสามิต โดยภายใต้ข้อตกลง อีวี ไพรมัส พร้อมด้วยพันธมิตร จะ เดินหน้าโครงการขยายโรงงานประกอบ

รถยนต์ไฟฟ้าที่จังหวัดฉะเชิงเทรา บนพื้นที่ 20 ไร่ ด้วยงบประมาณการลงทุนมากกว่า 400 ล้านบาท มีกำลังการผลิตรถยนต์ไฟฟ้า 4,000 คันต่อปี ซึ่งจะผลิตภายใต้รถยนต์ไฟฟ้าแบรนด์ VOLT CITY EV, SERES และ DFSK คาดว่าจะสามารถเริ่มการผลิตได้ภายในปี 2566

“ข้อตกลงที่เราลงนามกับกรรมสรรพสามิตครั้งนี้ ทำให้เราสามารถทำราคา VOLT CITY EV ในราคาต่ำกว่า 400,000 บาท และได้รับการตอบรับอย่างดีด้วยยอดจองวันแรก ที่มากกว่า 1,000 คัน”

นายพิทยา กล่าวเพิ่มเติมว่า การเดินหน้าโครงการสร้างโรงงานประกอบรถยนต์ไฟฟ้าครั้งนี้ จะเป็นการสร้างความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจระยะยาวต่อกลุ่มพันธมิตรทางธุรกิจเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะลูกค้าที่สั่งซื้อรถ VOLT CITY EV มากกว่า 1,000 ราย รวมถึงดีลเลอร์ปัจจุบันทั้ง 28 แห่งและจะขยายดีลเลอร์เพิ่มอีก 7 ราย รวมถึงผู้สนับสนุน อีวี ไพรมัส ซึ่งได้แก่ ผู้ให้บริการสินเชื่อรถยนต์คือ กรุงศรี ออโต้ และผู้ร่วมสนับสนุนแพ็คเกจโปรโมชั่นคือบริษัท วิริยะ ประกันภัย จำกัด ●

เกิดผลเป็นรูปธรรม เติบโตทุกมิติ-มั่นใจไทยแข่งขันได้ในเวทีโลก

โฆษกรัฐบาลย้ำความสำเร็จ EEC 4 ปี

ทำเนียบฯ - เมื่อวันที่ 28 ส.ค.65 นายอนุชา บูรพชัยศรี รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรีย้ำถึงความสำเร็จการขับเคลื่อนโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ภายใต้รัฐบาลปัจจุบันซึ่งขณะนี้มีความก้าวหน้าไปมากพอสมควรและเป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้ โดยความสำเร็จ 4 ปีของ EEC เกิดการเติบโตที่ดีครบทุกมิติ เกิดผลประโยชน์โดยตรงถึงประชาชนทุกกลุ่มและเกิดการบูรณาการด้านงบประมาณกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นระบบ โดยปัจจุบันได้มีการผลักดันโครงการร่วมลงทุนรัฐ และเอกชนจนเกิดผลเป็นรูปธรรมโดยได้เซ็นสัญญาครบ 4 โครงการแล้ว ได้แก่ 1.โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน 2.โครงการพัฒนาลำน้ำขึ้นสู่ทะเลและเมืองการบินภาคตะวันออก 3.โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด 4.โครงการท่าเรือแหลมฉบัง

ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวทำให้เกิดเม็ดเงินลงทุนกว่า 650,000 ล้านบาท โดยรัฐได้ผลตอบแทนสูงถึง 210,000 ล้านบาท ซึ่งทุกโครงการคาดว่าจะทยอยแล้วเสร็จในปี 2568 เป็นต้นไป ถือเป็นการสร้างต้นแบบให้ประเทศไทยก้าวสู่การพึ่งพาตนเองและพัฒนา

โครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ สร้างงานให้คนไทย และสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้กับภาครัฐ ขณะที่ด้านการลงทุนในพื้นที่ EEC เกิดการลงทุนรวมที่ได้อนุมัติงบประมาณสูงถึง 1.8 ล้านล้านบาท เกินเป้าหมาย 1.7 ล้านล้านบาท ใน 5 ปีที่เป็นแผนแรกของอีอีซี โดยก้าวต่อไป EEC ได้วางแผนการลงทุนระยะที่ 2 ในอีก 5 ปีข้างหน้า (พ.ศ. 2566-70) เพื่อขับเคลื่อนต่อยอดและเร่งรัดการลงทุนโดยใช้เทคโนโลยี นวัตกรรมและวิจัย อีกทั้งเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศโดยวางแผนการลงทุนไว้ที่ 2.2 ล้านล้านบาท ซึ่งเกิดมูลค่าการลงทุนใน EEC เพิ่มขึ้นประมาณปีละ 400,000-500,000 ล้านบาท โดย EEC น่าจะขยายตัวได้ 7-9% ต่อปี ซึ่งจะเป็นการเสริมเศรษฐกิจไทยให้เติบโตเต็มศักยภาพ ทำให้ประเทศไทยขยายตัวได้ประมาณ 5% ตั้งแตปี 2567 เป็นต้นไป

นอกจากนี้ EEC ยังได้เร่งขยายและพัฒนาโครงข่าย 5G ให้การใช้ 5G เกิดขึ้นอย่างเป็นรูปธรรมตั้งแต่ระดับชุมชน โดยเริ่มพัฒนาต้นแบบที่บ้านฉางและเมืองพัทยา ก้าวสู่ชุมชนอัจฉริยะและต่อยอดสู่ภาคการผลิตภาคธุรกิจและหน่วยงานต่างๆพร้อมทั้งสร้างแนวทางส่งเสริมการลงทุนใหม่ได้แก่อุตสาหกรรมดิจิทัล ยานยนต์ไฟฟ้า EV การแพทย์สมัยใหม่ และการขนส่งโลจิสติกส์ ภายใต้เศรษฐกิจสีเขียวหรือ BCG ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและก้าวสู่พื้นที่ลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนในอนาคตที่ EEC มุ่งมั่นให้เกิดการลงทุนที่ยั่งยืน

นายอนุชา กล่าวอีกว่า นอกจาก 4 ปีของความสำเร็จในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยแล้ว EEC ยังได้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่และสังคม เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชน โดยผลักดันแผนพัฒนาภาคเกษตรเป็นต้นแบบใช้การตลาดนำการผลิตใช้เทคโนโลยีเพิ่มผลผลิตให้เข้าถึงตลาดสินค้ามูลค่าสูง กำหนด 5 คลัสเตอร์ที่มีศักยภาพ ได้แก่ ผลไม้ ประมง พืชชีวภาพ สมุนไพร และเกษตรมูลค่าสูง เพื่อสร้างรายได้เกษตรกรให้เทียบเท่ากลุ่มอุตสาหกรรมและบริการ รวมทั้งได้จับมือกับธนาคารออมสินเสริมสภาพคล่องทางธุรกิจ ช่วยให้พ่อค้า แม่ขายสามารถประกอบกิจการได้โดยเร็ว และร่วมกับสถาบันการเงินชั้นนำให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ SME คู่กับการสนับสนุนสินค้าชุมชน ยกกระดับสินค้าโอท็อป สร้างรายได้ให้ชุมชน

อีกทั้ง EEC ยังสร้างระบบการพัฒนาบุคลากรตำแหน่งงานใหม่รายได้ดี เพื่อแก้

ปัญหาขาดแคลนบุคลากรที่ทำงานกับนวัตกรรมใหม่ ตั้งเป้าหมายกว่า 475,000 ตำแหน่ง ผ่านการศึกษาในรูปแบบสร้างงานให้ตรงตามความต้องการของอุตสาหกรรม โดยอบรมไปได้แล้ว 16,114 คน สิ้นปี 66 จะดำเนินการได้ 100,000 คน และเร่งดำเนินการให้ได้ตามเป้าหมาย พร้อมยกระดับด้านสาธารณสุขให้ชุมชนเข้าถึงระบบประกันสุขภาพอย่างทั่วถึง รวมไปถึงยกระดับแหล่งท่องเที่ยวสำคัญเพื่อดึงนักท่องเที่ยวทั้งในและต่างประเทศให้กลับมาท่องเที่ยวในพื้นที่ และยังได้ริเริ่มแนวคิดการปล่อยสัตว์ทะเล เพื่อสร้างรายได้ที่มั่นคงให้แก่ชุมชน พร้อมรักษาระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อม บริหารจัดการขยะแบบครบวงจร เพื่อให้เกิดการพัฒนาที่ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม และสร้างความยั่งยืนในพื้นที่ EEC

"การทำงานตลอด 4 ปีที่ผ่านมาความสำเร็จของ EEC ได้รับการสนับสนุนเป็นอย่างดีจากภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชนทุกภาคส่วน ทำให้วันนี้ EEC สามารถก้าวสู่การเป็นต้นแบบการพัฒนาเชิงพื้นที่ของประเทศ ความสำเร็จดังกล่าวจะเป็นส่วนหนึ่งให้ประเทศไทยสามารถแข่งขันได้ในเวทีโลก และเป็นคำตอบสำหรับอนาคตให้คนไทยทุกคน" นายอนุชา กล่าว

รัฐบาลโซว์ผลงาน EEC สร้างการลงทุนกว่า1.8ล้านล้านบาท

นายอนุชา บูรพชัยศรี รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี ย้ำถึงความสำเร็จการขับเคลื่อนโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ภายใต้รัฐบาลปัจจุบันซึ่งขณะนี้มีความก้าวหน้าไปมากพอสมควรและเป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้ โดยความสำเร็จ 4 ปี ของ EEC เกิดการเติบโตที่ดีครบทุกมิติ เกิดผลประโยชน์โดยตรงถึงประชาชนทุกกลุ่ม และเกิดการบูรณาการด้านงบประมาณกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นระบบ

ปัจจุบันได้ผลักดันโครงการร่วมลงทุนรัฐและเอกชนจนเกิดผลเป็นรูปธรรมโดยได้เซ็นสัญญาครบ 4 โครงการแล้ว ได้แก่ 1) โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน 2) โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก 3) โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และ 4) โครงการท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวทำให้เกิดเม็ดเงินลงทุนกว่า 850,000 ล้านบาท โดยรัฐได้ผลตอบแทนสูงถึง 210,000 ล้านบาท ทุกโครงการคาดว่าจะทยอยแล้วเสร็จในปี 2568 เป็นต้นไป

ขณะที่การลงทุนในพื้นที่ EEC เกิดการลงทุนรวมที่ได้อนุมัติงบลงทุนสูงถึง 1.8 ล้านล้านบาท เกินเป้าหมาย 1.7 ล้านล้านบาทใน 5 ปีที่เป็นแผนแรก ของอีอีซี โดยก้าวต่อไป EEC ได้วางแผนการลงทุนระยะที่ 2 ในอีก 5 ปีข้างหน้า (พ.ศ. 2566-70) เพื่อขับเคลื่อนต่อยอดและเร่งรัดการลงทุนโดยใช้เทคโนโลยี นวัตกรรมและวิจัย อีกทั้งเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยวางแผนการลงทุนไว้ที่ 2.2 ล้านล้านบาท เกิดมูลค่าการลงทุนใน EEC เพิ่มขึ้นประมาณปีละ 400,000-500,000 ล้านบาท โดย EEC น่าจะขยายตัวได้ 7-9% ต่อปี ซึ่งจะเป็นการเสริมเศรษฐกิจไทยให้เติบโตเต็มศักยภาพ ทำให้ประเทศไทยขยายตัวได้ประมาณ 5% ตั้งแต่ปี 2567 เป็นต้นไป

นอกจากนี้ EEC ยังได้เร่งขยายและพัฒนาโครงข่าย 5G ให้การใช้ 5G เกิดขึ้นอย่างเป็นรูปธรรมตั้งแต่ระดับชุมชน โดยเริ่มพัฒนาต้นแบบที่บ้านฉางและเมืองพัทยา ก้าวสู่ชุมชนอัจฉริยะและต่อยอดสู่ภาคการผลิต ภาคธุรกิจ และหน่วยงานต่างๆ พร้อมทั้งสร้างแนวทางส่งเสริมการลงทุนใหม่ ได้แก่ อุตสาหกรรมดิจิทัล ยานยนต์ไฟฟ้า EV การแพทย์สมัยใหม่ และการขนส่งโลจิสติกส์ ภายใต้เศรษฐกิจสีเขียวหรือ BCG ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและก้าวสู่พื้นที่ลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนในอนาคตที่ EEC มุ่งมั่นให้เกิดการลงทุนที่ยั่งยืน

นอกจากนี้ EEC ยังได้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่และสังคม เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชน โดยผลักดันแผนพัฒนาภาคเกษตร เป็นต้นแบบใช้การตลาดนำการผลิต ใช้เทคโนโลยีเพิ่มผลผลิตให้เข้าถึงตลาดสินค้ามูลค่าสูง กำหนด 5 กลัสเตอร์ที่มีศักยภาพ ได้แก่ ผลไม้ ประมง พืชชีวภาพ สมุนไพร และเกษตรมูลค่าสูง เพื่อสร้างรายได้เกษตรกรให้เทียบเท่ากับกลุ่มอุตสาหกรรมและบริการ รวมทั้งได้จับมือกับธนาคารออมสินเสริมสภาพคล่องทางธุรกิจ ช่วยให้พ่อค้า แม่ขาย สามารถประกอบกิจการได้โดยเร็ว และร่วมกับสถาบันการเงินชั้นนำให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ SME คู่กับการสนับสนุนสินค้าชุมชน ขกระดับสินค้าโอท็อป สร้างรายได้ให้ชุมชน

อีกทั้งยังสร้างระบบการพัฒนาบุคลากรตำแหน่งงานใหม่รายได้ดี เพื่อแก้ปัญหาขาดแคลนบุคลากรที่ทำงานกับนวัตกรรมใหม่ ตั้งเป้าหมายกว่า 475,000 ตำแหน่ง ผ่านการศึกษาในรูปแบบสร้างงานให้ตรงตามความต้องการของอุตสาหกรรม โดยอบรมไปแล้ว 16,114 คน สิ้นปี 2566 จะดำเนินการได้ 100,000 คน และเร่งดำเนินการให้ได้ตามเป้าหมาย

กยศ.จัดให้3.8หมื่นล้านกู้ยืมเรียน

เมื่อวันที่ 27 ส.ค. น.ส.รัชดา ธนาดิเรก รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า ปีการศึกษา 2565 กองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา หรือ กยศ.ได้เตรียมเงินงบประมาณให้กู้ยืมจำนวน 38,000 ล้านบาท เพื่อรองรับนักเรียน นักศึกษา โดยข้อมูลจาก กยศ.วันที่ 31 ก.ค. 65 มีผู้ยื่นกู้แล้วจำนวน 590,796 คน รวมวงเงินให้กู้กว่า 27,881 ล้านบาท

สำหรับงบประมาณที่ให้กู้ยืมเป็นเงินกองทุนที่ถูกหน้ใช้คืนหนี้ จึงเสมือนกับเป็นเงินที่รุ่นพี่ส่งมอบโอกาสแก่รุ่นน้องโดยกองทุนมีเงินหมุนเวียนจากการชำระคืนกว่า 30,000 ล้านบาทต่อปี ทำให้กองทุนมีเงินให้นักเรียน นักศึกษารุ่นต่อ ๆ ไป โดยไม่ต้องใช้งบประมาณแผ่นดินตั้งแต่ปีการศึกษา 61 เป็นต้นมา ซึ่งปัจจุบัน มีผู้กู้ยืมที่อยู่ระหว่างชำระหนี้จำนวน 3,458,429 ราย แบ่งเป็น ยอดหนี้คงเหลือจำนวน 337,857 ล้านบาท อยู่ในช่วงปลอดหนี้ 1,056,958 ราย ชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้ว 1,633,702 ราย และเสียชีวิตสูญพลภาพ 68,369 ราย และ กยศ. จะยังคงเดินหน้าให้ความช่วยเหลือผ่านมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้ลูกหนี้สามารถผ่อนชำระหนี้ได้ตามศักยภาพ ไม่ต้องแบกภาระดอกเบี้ยปรับ

นักเรียน นักศึกษาสามารถยื่นกู้ยืมและทำธุรกรรมผ่านโทรศัพท์มือถือด้วยแอปพลิเคชัน กยศ.Connect และสามารถทำสัญญาเงินกู้ยืมได้โดยไม่ต้องมีผู้ค้ำประกันอีกด้วย ทั้งนี้ การอุดหนุนงบประมาณเป็นไปตามความต้องการและความจำเป็นของผู้ที่ขาดแคลนทุนทรัพย์ในแต่ละปี ย้ำ กยศ.จะเป็นหลักประกันให้ทุกคนครบถ้วน และคนที่ขาดแคลน

ยื่นกู้ยศ.ปีนี้กว่า5.9แสนราย

วันที่ 27 ส.ค. น.ส.รัชดา ธนาดิเรก รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า รัฐบาลให้ความสำคัญกับการศึกษาของคนไทยทุกคน โดยกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) ในปีการศึกษา 2565 ได้เตรียมเงินงบประมาณให้กู้ยืม 38,000 ล้านบาท เพื่อรองรับนักเรียน นักศึกษากว่า 600,000 คน ซึ่งจากรายงานของ กยศ.วันที่ 31 ก.ค. พบว่า มีผู้ยื่นกู้แล้ว 590,796 คน รวมวงเงินให้กู้กว่า 27.881 ล้านบาท

น.ส.รัชดากล่าวว่า งบประมาณที่ให้กู้ยืม ไม่ใช่เงินงบประมาณแผ่นดิน แต่ใช้เงินกองทุนที่ถูกหักไว้คั่นหนี้ จึงเสมือนเป็นเงินที่รุ่นพี่ส่งมอบโอกาสแก่รุ่นน้อง โดยกองทุนมีเงินหมุนเวียนจากการชำระคืนกว่า 30,000 ล้านบาทต่อปี ทำให้กองทุนมีเงินให้นักเรียนนักศึกษา รุ่นต่อๆ ไป โดยไม่ต้องใช้งบประมาณแผ่นดินตั้งแต่ปีการศึกษา 2561 เป็นต้นมา ปัจจุบันมีผู้ยื่นกู้ระหว่างชำระหนี้ 3,458,429 ราย แบ่งเป็น ยอดหนี้คงเหลือ 337,857 ล้านบาท อยู่ในช่วงปลอดหนี้ 1,056,958 ราย ชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้ว 1,633,702 ราย และเสียชีวิตทุพพลภาพ 68,369 ราย และ กยศ.จะยังคงเดินหน้าให้ความช่วยเหลือผ่านมาตรการต่างๆ เพื่อให้ลูกหนี้ก่อนชำระหนี้ได้ตามศักยภาพ ไม่ต้องแบกภาระดอกเบี้ยปรับ

สำหรับนักเรียน นักศึกษา สามารถยื่นกู้ยืมและทำธุรกรรมผ่านโทรศัพท์มือถือด้วยแอปพลิเคชัน “กยศ.Connect” และทำสัญญาเงินกู้ยืมได้โดยไม่ต้องมีผู้ค้ำประกันอีกด้วย ขอย้ำ กยศ.จะเป็นหลักประกันให้ทุกคนรอบคอบว่า คนที่ขาดแคลน สามารถกู้เงินได้ทุกคน โดยไม่มีข้อจำกัด เพื่อให้โอกาสทุกคนอย่างเท่าเทียมในการเข้าถึงการศึกษา



เด่นหน้าชน

โละหนึ่กยศ.?

ล้างหนึ่กกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) เป็นประเด็นที่มีการถกเถียงกันอย่างมากระหว่างโลกโซเชียล ช่วง 1-2 สัปดาห์ที่ผ่านมา

เป็นแคมเปญการรณรงค์โดยศูนย์วิจัยรัฐสวัสดิการ และความเป็นธรรมศึกษา หรือศูนย์วิจัยรัฐสวัสดิการ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

เพื่อล่ารายชื่อ 10,000 รายชื่อ ยื่นแก้ไขกฎหมายกองทุน กยศ.ต่อรัฐสภาให้รัฐบาลมีกลไกเข้ามาเป็นลูกหนี้แทนผู้กู้

เหตุผลในการพูดแคมเปญนี้ตามที่ **ษัษฐรัมย์ ธรรมบุษดี** ผอ.ศูนย์วิจัยรัฐสวัสดิการฯ ออกมาชี้แจงผ่านตามสื่อต่างๆ เพื่อสื่อสารทำความเข้าใจกับสังคมนั้น

หลักใหญ่ใจความ ทางศูนย์ฯมีเป้าหมายรัฐสวัสดิการ “การเรียนรู้ฟรีต้องฟรีจริง” เด็กทุกคนได้รับการศึกษา 12 ปีอย่างมีคุณภาพโดยไม่เก็บค่าใช้จ่าย โดยจะผลักดันให้เรียนฟรีจนถึงระดับปริญญาตรี พร้อมค่าครองชีพ

ส่วน เรื่องการล้างหนี้ กยศ.นั้น เป็นส่วนหนึ่งในการผลักดันการแก้ปัญหาสำหรับหนี้ที่เกิดขึ้นแล้วเป็นการล้างผลความล้มเหลวทางการศึกษาในช่วงที่การศึกษาระดับสูงไม่ได้ฟรี และมองว่า การลงทุนกับการศึกษาจะช่วยพัฒนาระบบการศึกษาไทย

ประเมินกระแสสังคมแล้วมีทั้งฝ่ายสนับสนุนให้แก้กฎหมายยกเลิกหนี้

และฝ่ายที่คัดค้านที่น่าจะมากกว่า ซึ่งเห็นว่าเมื่อ

กู้เงินมาเรียนแล้วก็ต้องใช้หนี้เพื่อส่งต่อถึงรุ่นน้องได้
กู้เรียนต่อ

ขณะที่ **ชัยณรงค์ กัจฉปานันท์** ผู้จัดการกองทุน กยศ. ออกมาชี้แจงว่า “กองทุนเป็นหน่วยงานของรัฐ ดำเนินการในลักษณะทุนหมุนเวียนที่ไม่ได้มีการแสวงหาผลกำไร เพื่อให้โอกาสทางการศึกษากับนักเรียน นักศึกษาที่ขาดแคลนทุนทรัพย์ การยกเลิกหนี้ กยศ. ไม่ใช่ทางออกของการแก้ปัญหาการเข้าถึงการศึกษา

นอกจากจะส่งผลกระทบต่องบประมาณแผ่นดินแล้วยังส่งผลกระทบต่อบรรทัดฐานของสังคมด้านความซื่อสัตย์สุจริต ความรับผิดชอบและวินัยทางการเงินของคนรุ่นใหม่ ที่จะเป็นอนาคตของประเทศ”

ส่วนความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกากังวลว่า “การยกเลิกหนี้ กยศ.ไม่ใช่การแก้ปัญหาหนี้ กยศ. แต่จะทำให้ผู้ขาดวินัยทางการเงิน จะเป็นปัญหาต่อไปในอนาคต

ปัจจุบันกองทุน กยศ.ดำเนินการมาแล้วกว่า 26 ปี นับตั้งแต่มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2538 ให้จัดตั้งกองทุน และให้เริ่มดำเนินการกองทุนตามมติ ครม.ในปี 2539

มีผู้กู้ยืมไปแล้ว 6.2 ล้านราย วงเงิน 6.9 แสนล้านบาท มีผู้ปิดบัญชีไปแล้วกว่า 1.6 ล้านราย อยู่ระหว่างชำระหนี้ 3.4 ล้านราย ยอดหนี้คงเหลือ 3.3 แสนล้านบาท

ที่ผ่านมาปัญหาการผิดชำระหนี้เป็นปัญหาใหญ่ของกองทุน กยศ.แม้หลายคนจะเรียนจบมีงานทำ มีศักยภาพที่จะชำระหนี้ได้

ทำให้ยอดเงินที่ผิดนัดชำระหนี้อยู่ที่ 8.3 หมื่นล้านบาท การเสนอแคมเปญล้างหนี้กยศ.เป็นแนวทางตามวิถีประชาธิปไตย เพื่อระดมความเห็น หาทางออกที่ดีที่สุด

เพื่อการศึกษาไทย เพื่อให้นำไปสู่การขบคิดวิเคราะห์ว่า การล้างหนี้ โละหนึ่กยศ. เป็นแนวทางที่เหมาะสม ที่ควรหรือไม่

สุพัต ทีปะลา

ถอดบทเรียน

“อังกฤษ”

1 ยกเลิกเรียนฟรี #ล้างหนี้ กยศ.

ระดมสมอง

ชนาภา มานะเพญศิริ
Bnomics : ธนาคารกรุงเทพ

สปดาร์ที่ผ่านมามี สหรัเริ่มมี กระแสดันให้รัฐบาลยกหนี้กู้ยืม เพื่อการศึกษาบางส่วนเพื่อปลดภาระของประชาชน ส่วนไทย ก็มีผู้เริ่มต้นจุดกระแส #ล้างหนี้ กยศ. เพื่อสนับสนุนความเท่าเทียมทางการศึกษา

แน่นอนว่าในโลกออนไลน์ย่อมมี ผู้คิดเห็นหลากหลาย บางส่วนมองว่าการล้างหนี้ กยศ. และปรับให้คนรุ่นต่อ ๆ ไปสามารถเรียนมหาวิทยาลัยฟรีทุกคน จะช่วยเพิ่มโอกาสให้ทุกคนเข้าถึงการศึกษาระดับมหาวิทยาลัยโดยไม่ต้องเป็นหนี้

ขณะที่อีกฝ่ายมองว่าเป็นการส่งเสริมให้คนขาดวินัยทางการเงิน และไม่เป็นธรรมต่อผู้ที่มิวินัยตั้งใจทำงานหาเงินมาชำระคืนกองทุน กยศ. และจะทำให้เด็กรุ่นต่อ ๆ ไปมีโอกาสเข้าถึงเงินกู้ได้ยากขึ้นจนอาจหลุดจากระบบการศึกษา

บทความนี้คงไม่ได้มาชี้ว่าใครถูกใครผิด แต่จะมาเล่ากรณีของ “อังกฤษ” ที่ครั้งหนึ่งเคยให้ทุกคนเรียนมหาวิทยาลัยฟรี แต่ตัดสินใจยกเลิกนโยบายนี้ ด้วยเหตุผลอะไร แล้วผลลัพธ์มันเป็นอย่างไร

ในอดีตนักเรียนทุกคนในอังกฤษสามารถเข้าเรียนมหาวิทยาลัยรัฐได้ฟรี โดยอาศัยเงินอุดหนุนจากหน่วยงานท้องถิ่น และรัฐบาล นอกจากนี้นักเรียนทุกคนยังสามารถกู้ยืมเงินเป็นค่าครองชีพจากรัฐบาลแล้วค่อยชำระคืนหลังเรียนจบ ส่วนนักเรียนที่มาจากครอบครัวรายได้ต่ำ ก็ยังจะได้รับเงินช่วยเหลือค่าครองชีพ

ถอดบทเรียน ‘อังกฤษ’ ยกเลิกเรียนฟรี #ล้างหนี้ กยศ.



ระหว่างเรียนอีกด้วย

ช่วงปลายทศวรรษ 1980 ไปจนถึงทศวรรษ 1990 ความต้องการแรงงานที่เรียนจบมหาวิทยาลัยเพิ่มขึ้น คนก็แห่ไปสมัครเรียนมหาวิทยาลัยเพิ่มขึ้นอย่างมาก จนระบบเรียนฟรีเกิดปัญหาด้านงบประมาณ ทำให้งบประมาณของนักเรียนลดลงไปกว่า 25%

รัฐบาลพยายามจำกัดจำนวนนักเรียนที่ได้เรียนฟรีในแต่ละมหาวิทยาลัย แต่งบประมาณต่อหัวก็ยังคงลดลงเรื่อย ๆ จนกระทั่งในปี 1998 งบประมาณต่อหัวนักเรียนเหลือเพียง 50% ของที่รัฐบาลเคยให้ในช่วง 2 ทศวรรษก่อนหน้านี้

จริงๆแล้วการให้โอกาสทุกคนเรียนฟรี ทำให้เด็กที่มาจากครอบครัวรายได้ต่ำเข้าถึงการศึกษาในระดับมหาวิทยาลัยได้ คนสมัครเรียนโดยรวมจึงเพิ่มขึ้นมาก แต่เมื่อพิจารณาสัดส่วนของคนที่เรียนจบปริญญาพบว่า ช่องว่างระหว่างนักเรียนที่มาจากครอบครัวรายได้สูงและรายได้ต่ำกลับมีความแตกต่างกันมากขึ้นเป็นเท่าตัว เพราะแม้จะมีนโยบายเรียนฟรี เด็ก

จากครอบครัวรายได้ต่ำก็ยังไม่มีเงินค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่น ๆ เช่น ค่าอาหาร ค่าหอพัก ค่าหนังสือ ค่าเดินทาง

คนที่ได้ประโยชน์จากนโยบายนี้ จึงเป็นนักเรียนจากครอบครัวรายได้ปานกลาง และรายได้สูงมากกว่า ทั้งเมื่อรัฐบาลให้ทุกคนเรียนฟรี ก็ทำให้งบประมาณช่วยเหลือนักเรียนที่รายได้ต่ำลดลง

หลังการปฏิรูปการศึกษาในปี 1998 อังกฤษยกเลิกระบบเรียนมหาวิทยาลัยฟรี และเก็บค่าเรียนสูงสุดราว ๆ 1,000 ปอนด์ต่อปี ถ้านักเรียนที่ครอบครัวรายได้ต่ำ ค่าเรียนตามปกติ แต่ใครจ่ายไม่ไหวก็มีโปรแกรมกู้ยืมเงินแบบ income-contingent loan (ICL) คือ การกู้ตามความสามารถในการชำระหนี้ในอนาคต โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นศูนย์

และให้ชำระคืนหลังเรียนจบ ทำงานมีรายได้เกินเกณฑ์ขั้นต่ำ อีกทั้งรัฐบาลยังจะเข้าไปให้ความช่วยเหลือนักเรียนกลุ่มที่ต้องการความช่วยเหลือที่สุด

ผลปรากฏว่าจำนวนคนอายุถึงเกณฑ์เข้ามหาวิทยาลัยที่สมัครเรียนหลังปี 1998

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/บทความ/การเงิน

วันที่: จันทร์ 29 - พุธ 31 สิงหาคม 2565

ปีที่: 45

ฉบับที่: 5492

หน้า: 12(บนขวา), 11

Col.Inch: 74.32

Ad Value: 100,332

PRValue (x3): 300,996

คลิป: สีสี่

คอลัมน์: ระดมสมอง: ถอดบทเรียน 'อังกฤษ' ยกเลิกเรียนฟรี #ล้างหนี้ กยศ.

ยังคงเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ และถึงแม้นักเรียน
จากครอบครัวรายได้สูง มีสัดส่วนเข้าเรียน
มากกว่า แต่นักเรียนที่มาจากครอบครัว
รายได้น้อย ก็มีสัดส่วนในการเข้าเรียน
เพิ่มขึ้นหลังปฏิรูปการศึกษา ด้าน
งบประมาณต่อหัวของนักเรียนก็เพิ่มขึ้น
กว่าครึ่ง หลังปี 1999 เป็นต้นมา

มาถึงตรงนี้ ทุกคนคิดว่า การให้เรียน
ฟรี เป็นคำตอบสำหรับทุกอย่างหรือไม่ ?

คำตอบอาจจะเป็น ไม่

เพราะนอกจากประเด็นต้นทุนการ
ศึกษาในรูปค่าเล่าเรียนแล้ว สิ่งสำคัญ
อีกอย่างที่ผู้ออกนโยบาย ควรคำนึงถึง
คือ สภาพคล่อง ของผู้เรียนในการจ่าย
ค่าครองชีพต่าง ๆ ระหว่างเรียนมากกว่า

การที่คนยังเข้าเรียนมหาวิทยาลัยเพิ่ม
ขึ้น แม้จะไม่มีเรียนฟรีแล้ว เพราะพวก
เขาไม่จำเป็นต้องไปหาเงินก่อนมาจ่ายก่อน
ถึงจะได้เรียน แต่เป็นการ “เรียนก่อน จ่าย
ทีหลัง” แล้วบางคนที่ยื่นจบไปมีรายได้
น้อยกว่าเกณฑ์ไปตลอด ก็เสมือนไม่ต้อง
จ่ายค่าเรียนเลยด้วยซ้ำ

จริงอยู่ว่าในประเทศที่มีทรัพยากร
จำนวนมาก การให้ทุกคนเข้าถึงการเรียน
จนถึงระดับมหาวิทยาลัยอาจเป็นเรื่องที่ดี
ต่อสังคม

แต่หากทรัพยากรมีไม่เพียงพอ จนการ
ให้ทุกคนเรียนมหาวิทยาลัย ทำให้คุณภาพ
มหาวิทยาลัยโดยรวมด้อยลง การเลือก
สนับสนุนคนที่ต้องการความช่วยเหลือมาก
ที่สุด เพื่อให้เข้าถึงการศึกษา และช่วยให้คน
ที่จบการศึกษาขั้นพื้นฐานมีรายได้มากพอ
แม้จะไม่ได้เรียนมหาวิทยาลัย ส่วนใครที่
อยากเรียนมหาวิทยาลัยก็มีเงินให้ยืมไป
เรียนก่อน ผ่อนจ่ายเมื่อมีเงินเดือนมากพอ
อาจจะเป็นคำตอบที่เป็นประโยชน์ และ
ดีต่อทุกคนในสังคมมากกว่า

COMMERCE

Exim offers small firms export boost

WICHIT CHANTANUSORN SIRI

Export-Import (Exim) Bank of Thailand has launched a project to encourage small merchants or individuals to enter the export business, says president Rak Vorrakitpokatorn.

Mr Rak said in addition to small and medium-sized enterprises (SMEs) with an interest in becoming exporters, small merchants or individuals can also sell goods in the global market.

"They don't have to worry about a lack of expertise in exporting as we have training courses for them," he said.

The bank also developed the Exim Thailand Pavilion online trading platform for vendors to promote their products online.

Under this sandbox initiative, the bank will provide loans of up to 200,000 baht per borrower with an annual interest rate of around 6%, depending on their credit.

If a potential borrower does not have sufficient collateral, they can seek a loan guarantee from the Thai Credit Guarantee Corporation.

Exim Bank believes the export sector this year will expand at a higher rate than last year. The sector grew 12.9% in the first five months of this year.

With the current upward trend in interest rates, the bank will continue to hold its prime rate steady at 5.75% per year to help ease exporters' costs, Mr Rak said.

He suggested exporters quickly adjust their operations by upgrading their products and production processes to make green, digital and health products, in line with the demand from a new generation of consumers.

Moreover, Mr Rak said they should try to promote their products online and reap benefits from markets in the Regional Comprehensive Economic Partnership, the world's largest free trade zone with a total population of 2.3 billion.

The bank estimates the value of global e-commerce will surge to US\$7.4 trillion in 2025 from \$4.9 trillion last year.

He said Exim Bank achieved its outstanding loan target of 156 billion baht for this year in July.



หนุนส่งออก : นายชัช รัตนบุญนิธิ (ที่ 3 จากซ้าย) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) พร้อมด้วยนางสาวโซติมา เอี่ยมสวัสดิกุล (กลาง) รองอธิบดีกรมเจรจาการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ร่วมพิธีเปิดโครงการ “จับคู่คู่เงิน คุยตลาด RCEP” ภายใต้ความร่วมมือระหว่างกระทรวงพาณิชย์ กับ EXIM BANK และหน่วยงานพันธมิตร เพื่อสนับสนุน SMEs ที่ประกอบธุรกิจส่งออกหรืออยู่ใน Supply Chain ที่เกี่ยวข้องในทุกกลุ่มอุตสาหกรรม โดยเน้นส่งออกไปยังประเทศสมาชิกความตกลงหุ้นส่วนทางเศรษฐกิจระดับภูมิภาค (Regional Comprehensive Economic Partnership : RCEP) ให้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขพิเศษ

4 ด้านหิน... กำหนดชะตาเศรษฐกิจครึ่งปีหลัง

สถานการณ์ที่ไม่มีใครคาดคิดอย่าง สงครามรัสเซีย-ยูเครนได้ผลักดันให้ราคา พลังงานและอาหารในตลาดโลกพุ่งสูงขึ้น จนก่อให้เกิดวิกฤตเงินเฟ้อสูง ตามมาด้วย วิกฤตเศรษฐกิจในหลายประเทศ และการ เติบโตของเศรษฐกิจโลกชะลอตัวลง จน ส่งผลให้ล่าสุด IMF ปรับลดคาดการณ์ เศรษฐกิจโลกเหลือเพียง 3.2% จากที่ คาดการณ์เมื่อตอนต้นปี 2565 ว่าเศรษฐกิจ โลกจะขยายตัวถึง 4.9% สูงกว่าอัตราขยาย ตัวของเศรษฐกิจโลกย้อนหลัง 10 ปีที่เฉลี่ย อยู่ราว 3%

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้า แห่งประเทศไทย (EXIM BANK) ระบุ ว่าสถานการณ์ที่พลิกผันเปลี่ยนจากพายุภัย ทะยานเหลือเพียงพายุภัยหมอบเช่นนี้ ผู้ส่งออกไทยต้องเผชิญความท้าทายจาก หลายปัจจัยที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจในช่วงที่เหลือของปี ซึ่งขอสรุปเป็น "4C" ดังนี้

● **Cost** : ผู้ประกอบการต้องแบกรับ ต้นทุนการกู้ยืมเงินที่สูงขึ้น โดยมีแรงกดดัน จากการที่ธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) เร่ง ขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายเพื่อสกัดเงินเฟ้อ ภายในสิ้นปีนี้ ส่งผลให้อัตราดอกเบี้ยทั่วโลก รวมถึงประเทศไทยเข้าสู่ช่วงขาขึ้น และ ต้นทุนการดำเนินธุรกิจที่สูงขึ้น ทั้งจากค่า ระวางเรือที่ยังสูงกว่าช่วง COVID-19 ถึง กว่า 2-3 เท่า และราคาสินค้าโภคภัณฑ์ที่ ปรับสูงขึ้นจากปีก่อนหน้า แม้ปัจจุบันราคา วัตถุดิบบางรายการเริ่มส่งสัญญาณปรับลด ลงบ้าง แต่ยังคงอยู่ในระดับสูง

● **Consumer** : ผู้บริโภคในตลาดส่งออก สำคัญมีกำลังซื้อลดลง สะท้อนได้จากดัชนี ความเชื่อมั่นผู้บริโภคของสหรัฐฯ (มิชิแกน) และจีน ณ เดือนพฤษภาคม 2565 ที่ลด ลงต่ำสุดเป็นประวัติการณ์ เช่นเดียวกับ ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคของยุโรปลด ลงต่ำสุดในรอบ 2 ปี โดยได้รับแรงกดดัน

66
สถานการณ์ที่พลิกผัน
เปลี่ยนจากพายุภัยหมอบเช่นนี้
เหลือเพียงพายุภัยหมอบเช่นนี้
ผู้ส่งออกไทย
ต้องเผชิญความท้าทาย
จากหลายปัจจัย
ที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจ
ในช่วงที่เหลือของปี

99
จากภาวะเงินเฟ้อสูง ประกอบกับเศรษฐกิจ โลกมีสัญญาณชะลอตัวลงชัดเจน ซึ่งจะ ทำให้ผู้บริโภคมีรายได้ลดลง หรือระมัดระวัง การใช้จ่ายมากขึ้น

● **Credit Risk** : คู่ค้ามีความเสี่ยง มากขึ้นที่จะชำระเงินล่าช้าหรือปฏิเสธการ ชำระค่าสินค้า/รับสินค้า เนื่องจากภาค ธุรกิจหลายประเทศได้รับผลกระทบจาก การชะลอตัวของเศรษฐกิจ ขณะที่เศรษฐกิจ ในบางประเทศถูกท้าทายอย่างหนัก ทั้งปัญหาเชิงโครงสร้างที่อ่อนแออยู่เดิม ประกอบกับถูกซ้ำเติมจากปัญหาขาดแคลน เงินตราต่างประเทศและการอ่อนค่าของ เงิน ทำให้หลายประเทศอยู่ในสถานการณ์ ที่สุ่มเสี่ยงต่อการเกิดวิกฤตเศรษฐกิจ ทั้งนี้ หากพิจารณาดัชนี Global Insolvency Index ซึ่งเป็นดัชนีที่สะท้อนภาวะการ ล้มละลายของภาคธุรกิจทั่วโลก พบว่า ดัชนี ดังกล่าวมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 10% ในปี 2565 และเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง 14% ในปี 2566 สะท้อนความเปราะบางของภาคธุรกิจทั่วโลกที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น



ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
EXPORT-IMPORT BANK OF THAILAND

● **Climate Change** : ผู้ส่งออกมี แนวโน้มเผชิญความเสี่ยงจากมาตรฐาน และมาตรการทางการค้าใหม่ ๆ ที่เกี่ยว กับประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งจาก ภาครัฐและภาคเอกชน รวมถึงกระแส จากผู้บริโภค สำหรับ C สุดท้ายนี้ มีความสำคัญมากต่อการดำเนินธุรกิจทั้งใน ปัจจุบันและในระยะถัดไป แม้สถานการณ์ 3C ในระยะสั้นข้างต้นจะคลี่คลายแล้ว ก็ตาม เนื่องจากสหรัฐฯ EU และจีน ซึ่งเป็นตลาดส่งออกสำคัญของไทย มีสัดส่วน รวมกันถึงเกือบ 40% ของมูลค่าส่งออก โดยรวม เป็นประเทศที่ใช้มาตรการทางการ ค้าที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพ อากาศมากที่สุด ขณะเดียวกันปัจจุบันมี ผู้บริโภคจำนวนมากเลือกที่จะโยนภัยเพื่อ สิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะคนรุ่นใหม่ที่กำลัง ก้าวขึ้นมาเป็นกลุ่มที่มีบทบาทสำคัญต่อการ บริโภคของโลกอย่าง Gen Z ซึ่งผลสำรวจ ของ GlobalWebIndex (GWI) ระบุว่า ราว 60% ของ Gen Z ยินดีจ่ายแพงขึ้นสำหรับ สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและสังคม

ท่ามกลาง Challenge มากมาย EXIM BANK ภายใต้บทบาทธนาคารเพื่อการ พัฒนาแห่งประเทศไทย แนะนำให้ผู้ ประกอบการรับมือด้วยกลยุทธ์ลดต้นทุน แบบยั่งยืนหรือการลดต้นทุนโดยคำนึงถึง สิ่งแวดล้อมและสังคมควบคู่กันไปด้วย และ บริหารความเสี่ยงของทุกกรณีให้อยู่ในระดับ ต่ำที่สุด อาทิ ทำประกันการส่งออก และ Forward ค่าเงิน เพื่อให้ธุรกิจผ่านพ้นความ ยากลำบากได้ในระยะสั้นและเติบโตต่อไปได้ ในระยะยาว เพราะการพลาดเพียงครั้งเดียว อาจกระทบอย่างมากต่อผู้ส่งออก โดยเฉพาะ SMEs ไทย ●



จัดทำแผนยุทธศาสตร์

นางสาวนารณาริ ธิปไตย กรรมการผู้จัดการธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) หรือ SME D Bank เป็นประธาน “การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อจัดทำแผนยุทธศาสตร์ปี 2566-2570” เพื่อระดมความคิดจากผู้บริหารระดับสูง ในการทบทวนวิสัยทัศน์ พันธกิจ และวัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ รวมถึงกำหนดแผนกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ของธนาคารเพื่อ “เป็นสถาบันการเงินของรัฐที่ให้บริการทางการเงินครบวงจรและพัฒนาขีดความสามารถของธุรกิจ SMEs ความสำเร็จอย่างยั่งยืน” โดยมี ดร.วิระพงศ์ มาลัย ผู้อำนวยการ สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) บรรยายพิเศษในหัวข้อ “อนาคต SMEs ไทย และแนวทางการส่งเสริมในระยะ 5 ปีข้างหน้า” งานจัดขึ้น ณ โรงแรม เดอะ พาลาสโซ่ รัชดา เมื่อเร็ว ๆ นี้

ธพว.กับบทบาท'ธนาคารเพื่อเอสเอ็มอีไทย' พัฒนารายการSME D Coachต่อลมหายใจรายย่อย!



สถานการณ์โควิด-19 ที่เกิดขึ้นเมื่อปี 2563 เปรียบเสมือนพายุลูกยักษ์ สร้างความเสียหายแบบไม่ทันได้ตั้งตัว ส่งผลกระทบต่อทุกคน โดยเฉพาะในแง่เศรษฐกิจ ผู้ประกอบการเอสเอ็มอีถือเป็นกลุ่มหนึ่งที่ได้รับผลกระทบแสนสาหัส บางรายถึงขั้นต้องปิดกิจการ เพราะแบกรับภาระต้นทุนที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องไม่ไหว ขณะที่เอสเอ็มอีหลายราย หลายกลุ่มธุรกิจ ได้พยายามปรับตัว เปลี่ยนแปลงวิธีการดำเนินงานธุรกิจเพื่อให้ยังสามารถอยู่รอดได้ในสถานการณ์ที่กดดันในปัจจุบัน

ทั้งนี้ต้องยอมรับว่า "ผู้ประกอบการเอสเอ็มอี" ถือเป็นอีกหนึ่งฟันเฟืองสำคัญในการช่วยกระตุ้น ขับเคลื่อนและสร้างการเติบโตให้กับเศรษฐกิจไทยในหลายยุคหลายสมัย สะท้อนจากการจ้างงานที่อยู่ในระดับสูง และที่ผ่านมารัฐบาลเองได้ยกย่องอยู่เสมอว่า ผู้ประกอบการเอสเอ็มอีถือเป็นหนึ่งในหน่วยธุรกิจที่เป็นกำลังสำคัญในการช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ โดยสัดส่วนมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเอสเอ็มอี (เอสเอ็มอี จีดีพี) ต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศ (จีดีพี) มีมูลค่าเกือบ 40%

ด้วยปัจจัยทางเศรษฐกิจที่กดดันการทำงานของเอสเอ็มอีในปัจจุบัน ดังนั้น ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) หรือ SME D Bank กับบทบาท "ธนาคารเพื่อเอสเอ็มอีไทย" ได้ยื่นมือเข้าช่วยเหลือในการเคียงข้างและคอยให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการเอสเอ็มอีแบบครบวงจร เพื่อช่วยบรรเทาภาระให้ผู้ประกอบการรายย่อยยังสามารถอยู่รอด และเดินหน้าธุรกิจต่อไปได้

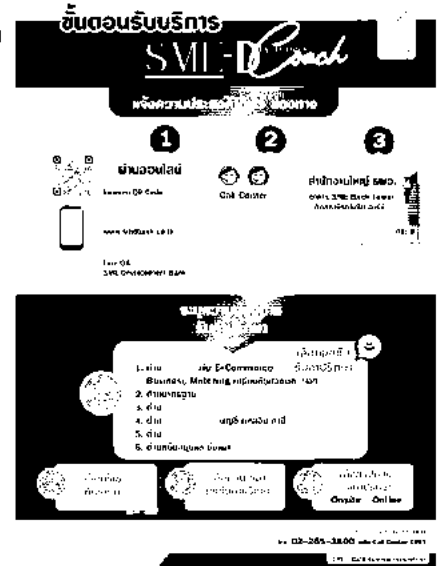
นอกจากการช่วยเหลือผ่าน "ด้านเงินทุน" ช่วยเสริมสภาพคล่องแล้ว ธพว.ยังสนับสนุน "ด้านงานพัฒนา" โดยหนึ่งในโครงการสำคัญที่สร้างประโยชน์ให้ผู้

ประกอบการเอสเอ็มอีอย่างมากคือ โครงการ "SME D Coach" บริการโค้ชคู่คิด คอยให้คำปรึกษาครบด้านอย่างตรงจุดและตอบโจทย์ธุรกิจ สามารถพลิกฟื้นธุรกิจ รวมถึงคว้าโอกาสในอนาคต ช่วยให้ธุรกิจเดินหน้าเต็มกำลัง

นารณารัฐ
ปัทม์ กรรมการผู้จัดการ
ธพว. เล่าถึงการดำเนินโครงการ "SME D Coach" ว่า ธนาคารเล็งเห็นถึงการดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบการเอสเอ็มอีที่จำเป็นต้องเรียนรู้และเพิ่มศักยภาพอยู่เสมอ เพื่อรับมือกับการเปลี่ยนแปลงจากสถานการณ์ได้อย่างรวดเร็วและมี

ประสิทธิภาพ ขณะเดียวกันหน่วยงานภาครัฐและเอกชนต่างๆ ล้วนมีความพร้อมในการช่วยเหลือ พร้อมสนับสนุนให้อยู่แล้ว ดังนั้น ธพว.ดำเนินโครงการ "SME D Coach" ซึ่งอยู่ภายใต้ "ศูนย์ให้คำปรึกษาธุรกิจครบวงจร" หรือ SME D Care Center จึงเป็นแกนกลางบูรณาการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน และสถาบันการศึกษา ประมาณ 30 หน่วยงาน โดยนำศักยภาพและความโดดเด่นของแต่ละหน่วยงาน มาเชื่อมโยงจัดเป็นระบบช่วยเหลือผู้ประกอบการ SMEs ครอบคลุมในจุดเดียว

โครงการ "SME D Coach" จะมี **ทีมโค้ชมืออาชีพ** คอยให้คำปรึกษาและแนะนำธุรกิจ ประกอบด้วยบุคลากรของ ธพว. หรือเรียกว่า "D Coach" ควบคู่กับผู้ทรงคุณวุฒิจากหน่วยงานพันธมิตร และอดีตผู้บริหารองค์กรชั้นนำระดับประเทศ หรือเรียกว่า "Master Coach" ซึ่งมีความรู้ความเชี่ยวชาญทั้งด้านวิชาการและประสบการณ์จริง ที่พร้อมให้คำปรึกษาตั้งแต่อยากจะเริ่มต้นธุรกิจใหม่ หรือต้องการคำปรึกษาเชิงลึกเฉพาะด้าน ช่วยให้ผู้ประกอบการเอสเอ็มอีมองเห็นจุดอ่อนจุดแข็งของตัวเอง เกิดการ



พัฒนา สามารถยกระดับธุรกิจ ปรับตัวก้าวทันความเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ได้ทันทางที่

"ในปีหน้า 2566 จะมีการเพิ่มเติม Local Coach โดยเชิญผู้เชี่ยวชาญในท้องถิ่น ทั้งหน่วยงานพันธมิตร รวมถึงลูกค้าของ ธพว.ที่มีความรู้ความสามารถดำเนินธุรกิจจนประสบความสำเร็จมาทำหน้าที่โค้ชด้วย ซึ่งจะช่วยขยายงานบริการให้กว้างขวางและครอบคลุมทุกพื้นที่มากยิ่งขึ้น" นาวณกร กล่าว

สำหรับบริการให้คำปรึกษาครอบคลุม 6 หัวข้อหลักในการดำเนินธุรกิจ ได้แก่ 1.ด้านการตลาด เช่น E-Commerce Business Matching และทำตลาดส่งออก เป็นต้น 2.ด้านมาตรฐาน การพัฒนาผลิตภัณฑ์ 3.ด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรม 4.ด้านเขียนแผนธุรกิจ บัญชี การเงิน ภาษี 5.ด้านการผลิต และ 6.ด้านสนับสนุนและบ่มเพาะเตรียมพร้อมเข้าสู่แหล่งทุน เปิดให้บริการวันจันทร์-ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. ทั้งนี้สามารถเข้ารับบริการได้โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น โดยเฉลี่ยมีผู้ประกอบการ SMEs ใช้บริการประมาณเดือนละ 100 ราย ส่วนใหญ่ขอรับคำปรึกษาด้านการตลาด โดยเฉพาะการทำตลาดออนไลน์

ในยุคนี้อย่างนี้ การตลาดถือเป็นอีกหนึ่งส่วนสำคัญของผู้ประกอบการเอสเอ็มอี ที่ต้องเรียนรู้และปรับตัวรับมือกับพฤติกรรมและการเปลี่ยนแปลงของผู้บริโภค ซึ่งให้ความสนใจเลือกซื้อสินค้าผ่านโลกออนไลน์ที่สะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ทั้งแพลตฟอร์มอี-คอมเมิร์ซและแพลตฟอร์มโซเชียลมีเดีย โดยโครงการ "SME D Coach" มีผู้เชี่ยวชาญด้าน Online marketing เช่น การใช้ Facebook และ TikTok ในการทำธุรกิจออนไลน์ที่มีเทคนิคและเครื่องมือต่างๆ ที่ช่วยเพิ่มยอดขายสร้างรายได้ให้กับผู้ประกอบการเพิ่มขึ้น เป็นต้น

นอกจากนั้น ผู้ประกอบการเอสเอ็มอียังให้ความสนใจการพัฒนาผลิตภัณฑ์เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของผู้บริโภคได้อย่างตรงจุด ซึ่ง

ในโครงการ SME D Coach มีผู้เชี่ยวชาญจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม สถาบันอาหาร กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาให้คำปรึกษาในการสร้างมาตรฐานของสินค้าต่างๆ รวมถึงการบริหารจัดการบัญชีและการเงินที่ผู้ประกอบการให้ความสนใจ เพื่อเตรียมความพร้อมเข้าสู่แหล่งเงินทุน ขณะเดียวกันยังติดต่อสอบถามเกี่ยวกับการต่อยอดกิจการผ่านการจับคู่ธุรกิจ (Business Matching) ซึ่งจะมีกรมส่งเสริมอุตสาหกรรม กรมการค้าระหว่างประเทศที่จะเข้ามาช่วยยกระดับ เพิ่มศักยภาพสินค้าเข้าสู่ตลาดโลก เป็นต้น

ทั้งนี้ หากสนใจสามารถแจ้งความประสงค์เข้ารับบริการได้ง่าย เหมาะสมกับความสะดวกของตัวเอง โดยเลือกได้ทั้งหัวข้อที่ต้องการรับคำปรึกษา เลือกโค้ช เลือกช่วงเวลา เลือกวิธีรับคำปรึกษา

ผ่าน Onsite (ณ สำนักงานใหญ่ ธพว.) หรือ Online และเลือกขอรับคำปรึกษาได้ทั้งแบบตัวต่อตัว หรือเป็นกลุ่ม

ผู้สนใจแจ้งความประสงค์รับบริการได้ผ่าน 3 ช่องทาง ได้แก่ 1.ผ่านออนไลน์ โปรแกรม Microsoft booking ในช่องทางต่างๆ เช่น สแกน QR Code ในโปสเตอร์ ประชาสัมพันธ์, เว็บไซต์ของธนาคาร (<https://www.smebank.co.th/>), LINE Official Account: SME Development Bank เป็นต้น 2.ผ่าน Call Center 1357 และ 3.ณ สำนักงาน

ใหญ่ ธพว. อาคาร SME Bank Tower ติดสถานี รถไฟฟ้าอารีย์ สอบถามรายละเอียด/แจ้งความประสงค์เข้าร่วมโครงการได้ฟรี ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปที่ ฝ่ายพัฒนาและสนับสนุนผู้ประกอบการ โทร. 0-2265-3800 หรือ Call Center 1357

โครงการ "SME D Coach" นับเป็นมิติใหม่ของสถาบันการเงินภาครัฐที่ให้ความสำคัญกับการเข้าไปทำงานเชิงรุกช่วยยกระดับขีดความสามารถให้ผู้ประกอบการเอสเอ็มอี และเมื่อผู้ประกอบการเอสเอ็มอีสามารถเติบโตและเข้มแข็งได้แล้ว จะหลอมรวมกลายเป็นพลังอันยิ่งใหญ่ ขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยให้เติบโตอย่างเข้มแข็งและยั่งยืน.







ข่าวสั้น

ธ.ก.ส.ลำเปิดตัวแอป Tree Bank สร้างฐานข้อมูลต้นไม้

นายธนารัตน์ งามวลัยรัตน์ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เปิดเผยว่า ธ.ก.ส. ได้นำเสนอแนวพระราชดำริ ปลู่ป่า 3 อย่าง ประโยชน์ 4 อย่าง ในการอนุรักษ์ทรัพยากรป่าไม้ของ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง และพระราชดำริในการสานต่อพระราชปณิธานดังกล่าวของพระบาทสมเด็จพระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว มาเป็นหลักในการดำเนินงานผ่านโครงการธนาคารต้นไม้ เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมในการจัดการทรัพยากรธรรมชาติของชุมชนอย่างยั่งยืนมาอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ปี 2553 โดยมีชุมชนทั่วประเทศเข้าร่วมโครงการธนาคารต้นไม้กับ ธ.ก.ส. แล้ว 6,838 ชุมชน มีสมาชิก 123,424 คน และสามารถปลูกต้นไม้เพิ่มขึ้นกว่า 12.3 ล้านต้น และในปี 2561 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้ ธ.ก.ส. เป็นหน่วยงานหลักในการขับเคลื่อนโครงการยกระดับธนาคารต้นไม้สู่ชุมชนไม่มีค่า ซึ่งเป็นการต่อยอดการนำผลผลิตจากต้นไม้มาสร้างมูลค่าเพิ่มและรายได้ให้ชุมชน เช่น การเพาะกล้าไม้ การนำวัสดุจากไม้มาแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำส้มควันไม้ สมุนไพร และเฟอร์นิเจอร์ การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การนำร่องสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจก (LESS) และกิจกรรมชดเชยคาร์บอน (Carbon Offset) การใช้ไม้ยืนต้นเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันมีชุมชนที่ยกระดับไปสู่ชุมชนไม่มีค่าแล้ว 381 ชุมชน และสามารถสร้างรายได้จากกิจกรรมดังกล่าวข้างต้นแล้วกว่า 38 ล้านบาทต่อปี

และเพื่อตอบโจทย์วิถีชีวิตในยุคดิจิทัล ธ.ก.ส. ได้พัฒนาแอปพลิเคชันธนาคารต้นไม้ (Tree Bank) ซึ่งถือเป็นการนำเทคโนโลยีและนวัตกรรมเข้ามาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูล และอำนวยความสะดวกให้สมาชิกธนาคารต้นไม้ ธ.ก.ส. ในการเก็บข้อมูลต้นไม้บนโทรศัพท์มือถือแทนการจดบันทึกลงในกระดาษ ไม่ว่าจะเป็นบันทึกพิกัดต้นไม้ที่ปลูก วันที่ปลูก ชนิดของต้นไม้ ความโต ความสูง ทั้งยังสามารถคำนวณมูลค่าต้นไม้ และปริมาณกักเก็บคาร์บอนต้นไม้ได้อีกด้วย ซึ่งแอปพลิเคชัน Tree Bank จะทำให้ทราบว่าต้นไม้ในโครงการธนาคารต้นไม้ มีพิกัดตั้งอยู่ที่ไหน มีต้นไม้ประเภทใดบ้าง แต่ละต้นมีมูลค่าเท่าไร ซึ่งข้อมูลดังกล่าวสามารถตรวจสอบและการันตีความถูกต้องของจำนวนต้นไม้ที่ชุมชนได้ร่วมกันปลูกและดูแลรักษา และยังสามารถนำข้อมูลมาต่อยอดให้เกิดประโยชน์

6 โลกธุรกิจ



ธ.ก.ส.ช่วยเหลือค้าผ้าวิกฤต
 จัดทีมลงพื้นที่ดูแลครบวงจร

ธ.ก.ส.ช่วยเหลือค้าผ้าวิกฤต จัดทีมลงพื้นที่ดูแลครบวงจร

นายธนรัตน์ งามวลย์รัตน์ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เปิดเผยว่าช่วงที่ผ่านมาลูกค้าธนาคารต้องเผชิญกับสถานการณ์ต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว สงครามความขัดแย้งภาวะโลกร้อนที่ทำให้เกิดภัยธรรมชาติรุนแรงมากขึ้น การแพร่ระบาดของโรคไวรัสโควิด-19 ที่ต่อเนื่องทำให้รายได้เกษตรกรลดลง บางรายหันไปพึ่งพาหนี้นอกระบบจนเป็นภาระหนักเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระยะยาว

ธ.ก.ส. จึงกำหนดแนวทางการเข้าไปดูแลลูกค้าโดยให้ ธ.ก.ส.ทุกสาขาบูรณาการการออกแบบ-การจัดการเชิงพื้นที่ “แก้หนี้แก้จน” D&MBA : Design & Manage by Area ภายใต้แผนงานการพัฒนาเศรษฐกิจฐานรากเพื่อจัดการและแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคประชาชนโดยคนในชุมชนและเน้นการเชื่อมโยงกับหัวขบวนตามแต่ละพื้นที่เพื่อให้เกิด

กระบวนการผลิต การจ้างงานตั้งแต่ต้นน้ำ กลางน้ำจนถึงปลายน้ำ

โดยเจาะลึกไปที่ Problem Based : ปัญหา/ความต้องการ ศึกษาสาเหตุที่แท้จริง เรียงลำดับความสำคัญของปัญหา กำหนดแนวทางแก้ไขโดยให้ชุมชนเป็นศูนย์กลาง Possibility : ความเป็นไปได้/สมเหตุสมผล Potential : ศักยภาพของชุมชนหมายถึงชุมชนที่เป็นเป้าหมายจะต้องมีความพร้อมที่จะขับเคลื่อนแผนงานตามแนวทางที่ได้กำหนดร่วมกันของคนในชุมชนเช่นความพร้อมของผู้นำหรือแกนนำชุมชนหัวขบวนขับเคลื่อนธุรกิจชุมชน เป็นต้น Participation : เน้นการมีส่วนร่วมคนในชุมชนรวมทั้งภาคีเครือข่ายทั้งภาครัฐเอกชนเครือข่ายทางสังคมให้การสนับสนุนการพัฒนาและ Purpose : เป็นเรื่องสำคัญ ที่คนในชุมชนได้รับประโยชน์คือหลักหรือแนวทางที่ผู้จัดสรร ธ.ก.ส.ทุกสาขาต้องไปออกแบบ เพื่อเข้าไปดูแลและร่วมแก้ไข

ปัญหาไปพร้อมๆ กับชุมชน

ส่วนของเครื่องมือที่ ธ.ก.ส.เข้าไปสนับสนุน ประกอบด้วยการตรึงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงขาขึ้นขณะนี้ออกไปให้นานที่สุดเพื่อมิให้เป็นภาระต้นทุนกับลูกค้าในช่วงการฟื้นตัวการมุ่งใจให้ลูกค้ารักษาประวัติการชำระหนี้ที่ดีไว้ โดยดูแลเรื่องผลตอบแทนทั้งอัตราดอกเบี้ยที่คิดตามชั้นลูกค้าและการคืนเงินดอกเบี้ยเพื่อแบ่งเบาภาระผ่านโครงการชำระหนี้มีคืน จำนวน 2,000 ล้านบาท ให้กับลูกค้าที่ชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2566 การดูแลภาระหนี้สินเดิม เพื่อลดความกังวลใจในเรื่องหนี้ เช่น การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้ลูกค้าสามารถชำระหนี้ได้ตามศักยภาพการไหลเวียนหนี้ การจัดทำคลินิกหมอหนี้ เพื่อลดหนี้ครัวเรือน การให้คำปรึกษาด้านการจัดการหนี้ ทั้งหนี้ในและนอกระบบ

พัฒนาเพื่อเพิ่มศักยภาพในการประกอบอาชีพ เช่น ให้ความรู้ด้าน Financial Literacy/

แนวน้ำ

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/โลกธุรกิจ

วันที่: จันทร์ 29 สิงหาคม 2565

ปีที่: 43

ฉบับที่: 15096

Col.Inch: 56.52

Ad Value: 90,432

หน้า: 1 (ล่างซ้าย), 6

PRValue (x3): 271,296

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ธ.ก.ส.ช่วยลูกค้าฝ่าวิกฤตจัดทีมลงพื้นที่ดูแลครบวงจร

Digital Literacy การร่วมกับภาคีเครือข่าย ภาครัฐเอกชน สถาบันการศึกษา ในการศึกษา ดูงาน การฝึกปฏิบัติเพิ่มทักษะ ทั้งอาชีพเดิม อาชีพเสริม อาชีพใหม่ การปรับเปลี่ยนการผลิตไปปลูกพืชที่มีมูลค่าสูง การลดต้นทุน การผลิตโดยใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม การแปรรูปเพื่อเพิ่มมูลค่าผลผลิต การยกระดับมาตรฐานสินค้า เป็นต้น

เดิมสินเชื่อนี้ใหม่ ภายใต้อัตราดอกเบี้ยที่ผ่อนปรน เพื่อเสริมสภาพคล่องในการใช้จ่าย และการลงทุน เช่น สินเชื่อสานฝันสร้างอาชีพ สินเชื่อนวัตกรรมมีเงินทุน อัตราดอกเบี้ย 4% สินเชื่อแฟรนไชส์ สินเชื่อ Green Credit สินเชื่อ Contract Farming อัตราดอกเบี้ย MRR สินเชื่อธุรกิจชุมชนสร้างไทย อัตราดอกเบี้ย 0.01% เป็นต้น

สนับสนุนช่องทางด้านการตลาดในทุกกระดบไม่ว่าจะเป็นตลาดในระดับท้องถิ่น ตลาด Modern trade ตลาด E- Commerce

ควบคู่การสร้างภูมิคุ้มกันเพื่อป้องกันความเสี่ยง ไม่ว่าจะเป็นการประกันภัยทางการเกษตร ผลิตภัณฑ์เงินฝากสงเคราะห์ชีวิต กองทุนทวิสุข กองทุนเงินออมแห่งชาติ เป็นต้น

การดำเนินงานดังกล่าว ธ.ก.ส.ยึดหลักการพัฒนาชุมชนสู่ความยั่งยืนตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง และภายใต้แผนยุทธศาสตร์ชาติ ที่เน้นหนักในด้าน BCG Model เพื่อก้าวสู่การพัฒนาระดับสากลตามแนวทาง SDG โดยขับเคลื่อนผ่านชุมชนต้นแบบที่ธนาคารได้พัฒนาไว้แล้วจำนวน 7,927 แห่ง เพื่อมุ่งสู่ชุมชนอุดมสุขที่ยั่งยืนทั้งด้านมิติด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรมประเพณีอาชีพ การปรับเปลี่ยนการผลิตโดยใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม การส่งเสริมการปลูกพืชที่สร้างมูลค่าสูง การทำเกษตรกรรมยั่งยืน ชุมชนไม่มีค่าส่งเสริมการลดการเผา การปลูกป่าเฉลิมพระเกียรติชุมชนท่องเที่ยว



ถอดสูตร'วิทย์'นำทัพ'ออมสิน'
สร้างเครดิตการเงินคนฐานราก
> 2

ถอดสูตร'วิทย์'นำทัพ'ออมสิน' สร้างเครดิตการเงินคนฐานราก



● สุพรรณิ พุฒพลุทธิ์
กรุงเทพธุรกิจ

รายการ SUITS ถอดสูตรความสำเร็จ ฉบับ CEO ของ "กรุงเทพธุรกิจ" สัมภาษณ์พิเศษ "วิทย์ รัตนกร" ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ถึงมุมมอง วิธีคิด และสูตรความสำเร็จ บนเส้นทาง การบริหารในโลกการเงิน ที่เต็มไปด้วย ความท้าทาย

ปัญหาความเหลื่อมล้ำทางการเงิน โดยเฉพาะกลุ่มธุรกิจเอสเอ็มอีและประชาชนระดับ ฐานราก เป็นหนึ่งในปัญหาความเหลื่อมล้ำทาง สังคม ที่ธนาคารออมสินภายใต้แกนนำของ "วิทย์ รัตนกร" ผู้อำนวยการธนาคาร ตั้ง เป้าหมายที่จะเข้ามามีส่วนร่วมในการแก้ไข ในระยะกว่า 2 ปีที่ผ่านมา เขาสร้างผลลัพธ์ ของงานที่เด่นชัดผ่านการออกผลิตภัณฑ์ ทางการเงินถึง 45 โครงการ ดึงกลุ่มธุรกิจ เอสเอ็มอีและคนฐานรากเข้าระบบกว่า 13 ล้านราย

วิทย์ เข้ามารับตำแหน่งกว่า 2 ปีเศษซึ่งมาใน

ยุคโควิดเกิดขึ้นพอดีแต่เขามองว่าวิกฤติโควิด กลายเป็นโอกาสที่ทำให้ธนาคารสามารถปรับ องค์กรได้และบรรลุวัตถุประสงค์ที่ชัดเจนขึ้น เพราะวิกฤติโควิดทำให้ทุกคนเดือดร้อน เอส เอ็มอีก็เดือดร้อน ผู้คนก็เดือดร้อน โดยเฉพาะ คนฐานรากที่เดือดร้อนมาก

ปัจจุบัน ออมสินเป็นธนาคารเพื่อสังคม อย่างแท้จริงที่ผ่านเข้ามาช่วยคนในมิติต่างๆ ได้มากขึ้น การมาของโควิดทำให้ปัญหาความ เหลื่อมล้ำรุนแรงขึ้น ออมสินจึงได้ตั้งคนเข้า ระบบด้วยต้นทุนที่เป็นธรรมมากขึ้น พร้อมกับ สร้างประวัติทางเครดิตใหม่ให้ผู้ประกอบการ ธุรกิจเอสเอ็มอีและกลุ่มคนฐานราก

ขณะเดียวกัน ปัญหาที่สลับซับซ้อนที่เกิดขึ้น ทั้งหมด ทำให้ลักษณะการประกอบธุรกิจ เปลี่ยนแปลงไป สิ่งที่ออมสินทำตอนนี้สอดคล้อง กับการกิจเขตนวัตกรรมโลก ธนาคารในรูปแบบเดิม จะไม่เหมือนเดิมอีกต่อไป เพราะมีผู้เล่นรายใหม่ เข้ามาตอบโต้ด้วยต้นทุนที่ต่ำกว่า ฉะนั้นถ้าทำ ธุรกิจที่เหมือนเดิม ก็หมายความว่าแก้ปัญหา ไม่ได้ ฉะนั้น สิ่งที่ออมสินทำจะเน้นที่ผลลัพธ์ และต้องเป็นผลลัพธ์ที่มีพลังด้วย

เดิมนำช่วยเหลือสังคม

"ผมเองก็ปรับให้ออมสินเป็นธนาคาร เพื่อสังคม ความหมายก็ชัดเจน ซึ่งหมายถึง เราทำธุรกิจของเราไปด้วย เอาใจจากธุรกิจ

และทำไรจากการลดต้นทุนมาช่วยหนุนภารกิจ เชิงสังคม ฉะนั้นเราก็เป็นแบงก์ที่ทำธุรกิจปกติ ด้วย และนำกำไรมาสนับสนุนภารกิจเชิงสังคม"

เขาระบุว่า ด้วยความใหญ่โตของธนาคาร ซึ่งมีสาขาถึง 1,050 สาขา มีสินทรัพย์กว่า 3 ล้าน ล้านบาท มีเงินให้สินเชื่อ 2.2 ล้านล้านบาท เมื่อสามารถลดต้นทุนได้มาก ก็มีการเพิ่มขึ้น ทำไรอันนั้นก็มาหนุนกิจการเชิงสังคม ทำให้ สามารถช่วยสังคมได้มาก เป้าหมายหลัก คือ พ่อค้าแม่ค้า เอสเอ็มอีฐานราก คนที่ได้รับ ผลกระทบจากโควิดเต็มๆ

"2 ปีที่ผ่านมา ก็ช่วยคนกลุ่มนี้เป็น กอบเป็นกำ เป็นความภาคภูมิใจของธนาคาร ที่มีบทบาทชัดเจน และด้วยความใหญ่ของ ธนาคาร เราเข้าไปลดการบริหารจัดการองค์กร ไม่ว่าจะเป็นการใช้ยาสวนเกิน ลดค่าฟาร์ มาร์เก็ตติ้ง และบริหารจัดการต้นทุน วาง เงินฝากสั้น ยาว สามารถลดต้นทุนได้ใน ช่วงที่สภาพคล่องสั้นระบบ เราก็แบ่งกำไร ไปช่วยสังคม ก็เลยได้อิมแพคค่อนข้างสูง"

ดึงรากหญ้าเข้าระบบ-ลดเหลื่อมล้ำ

วิทย์ ย้ำว่าปัญหาเรื่องความเหลื่อมล้ำ ทางสังคมนั้น ในฐานะที่เราเป็นธนาคารก็ได้ เข้าไปดูแลเรื่องการเงินและปัญหาความยากจน ซึ่งเป็นปัญหาที่อยู่ด้วยกันมานานแล้ว ซึ่งเป็น ปัญหาเชิงโครงสร้าง และเป็นปัญหาใหญ่โต

มากของประเทศ ไม่ได้เกิดที่รัฐบาลชุดนี้ แต่มีความลึกและใหญ่โตมากขึ้นในช่วงโควิด

ปัญหาที่ว่าเป็นครั้งแรกของธุรกิจอยู่ในภาคบริการของประเทศ และ 60-70% อยู่ในธุรกิจบริการและค้าขาย ซึ่งการที่ไทยสูญเสียนักท่องเที่ยว 40 ล้านคนและการที่คนไทยไม่สามารถเดินทางหรือใช้บริการได้ภาคบริการก็ได้รับผลกระทบ คนเหล่านี้ก็จะตกงานและกลับถิ่นฐาน ไม่มีรายได้ ค่าครองชีพ จะเห็นว่าผลกระทบสูงมาก ออมสินก็เข้าไปดูแลส่วนนี้

ใน 2 ปีที่ผ่านมา ธนาคารออกโครงการเข้าไปช่วยเหลือเอ็มอีและประชาชนฐานราก 45 โครงการ มีคนเข้ามาใช้กว่า 13 ล้านราย



2 ปี กับการความสำเร็จธนาคารเพื่อสังคม

ออกผลิตภัณฑ์การเงิน
45 โครงการ



ดึงลูกค้าฐานราก
13 ล้านราย

แบ่งเป็น



การให้
สนับสนุนสินเชื่อ
5.7 ล้านบาท



ดึงลูกค้า
ไม่มีเครดิต
จากระบบ
2.7 ล้านราย



ปรับโครงสร้าง
หนี้ 4 ล้านราย

- ปล่อยสินเชื่อรวม 1.95 แสนล้านบาท
- ปรับโครงสร้างดอกเบี้ยจำนำทะเบียนรถจักรยานยนต์เหลือ 18% จาก 28% อนุมัติสินเชื่อ 1 ล้านบาท
- คลอดโครงการมีที่มิใช่สินเชื่อการเงิน 2.1 หมื่นล้านบาท



พอร์ตสินเชื่อ 2.19 ล้านล้านบาท

หน่วย : แสนล้านบาท



เงินนำส่งคลัง

หน่วย : หมื่นล้านบาท



29/8/2565 กราฟฟรี กรุงเทพธุรกิจ

ถือว่า เป็นภารกิจของรัฐบาลที่มอบหมายให้ออมสินเข้ามาดูแล ก็เพิ่มเติมที่ เป้าหมายต้องการให้เกิดผลลัพธ์เชิงบวก ไม่ต้องการภาพลักษณ์ ฉะนั้น ทุกโครงการต้องการให้เกิดความชัดเจนว่า ช่วยคนได้เท่าไร

"ยกตัวอย่างรายย่อย โควิดที่ผ่านมาเราปล่อยสินเชื่อรายย่อย 5.7 ล้านคน ถ้าเป็นปีปกติเราปล่อยแค่ 7-8 แสนรายเท่านั้น ต้องขอบคุณรัฐบาลที่เข้ามาเรื่องหนี้เสียให้เราด้วย ทำให้คนที่ขาดรายได้ 2-3 หมื่นบาท ต่อชีวิต หรือพ่อค้าแม่ค้าก็ต้องจรรจนการทำการค้าให้เขาได้"

ตั้งเป้าสร้างเครดิตการเงินใหม่ให้คนจน

วิทย์ บอกว่า สิ่งที่มาถูกมือใจคือการดึงคนเข้าระบบ โดยใน 2 ปีนั้น ออมสินตั้งคนฐานรากเข้าระบบสินเชื่อได้ถึงกว่า 5.7 ล้านราย ในจำนวนนี้เป็นกลุ่มที่ไม่มีประวัติทางการเงินถึง 2.7 ล้านราย ตรงนี้ถ้าในอีก 1-2 ปีข้างหน้า เขายังสามารถชำระหนี้ได้ตามปกติ อาจจะมี 1-2 ล้านคน ที่จะถูกดึงเข้าสู่ระบบทันที หมายความว่า เขาก็จะสามารถไปขอกู้จากสถาบันการเงินอื่นได้ เพราะเขามีประวัติการเงินที่ดีแล้ว

ปัจจุบัน ธนาคารออมสิน มีนโยบายแอปพลิเคชันที่ชื่อว่า MyMo มีคนเข้ามาใช้บริการแล้ว 12 ล้านคน และ 12 ล้านคนนี้ได้เข้ามาใช้ผลิตภัณฑ์การเงินที่หลากหลาย เช่น การปล่อยสินเชื่อทำได้ 1.6 ล้านคน โดยไม่ต้องเข้าสาขา และปรับโครงสร้างหนี้ได้ประมาณ 6 แสนคน

"สองเรื่องนี้ทำให้งานด้านดิจิทัลเราดีขึ้น แต่ต้องทำต่อ ปลายปีเชื่อว่าปล่อยสินเชื่อผ่านนโยบาย โดยไม่ดูเรื่องของเงินเดือน แต่จะดูปัจจัยอื่น โดยให้เงินสินเชื่อไม่มากเพื่อควบคุมความเสี่ยงให้ได้ ถ้าทำได้ จะช่วยคนได้เยอะ"

"วิทย์" เผยว่าความตั้งใจต้องการเป็นธนาคารเพื่อสังคม ช่วยฐานรากและเอสเอ็มอีต่อไป จึงจะเพิ่มความลึกและความกว้างในการช่วยเหลือ แต่ตัวที่ประกาศออกไปจะขึ้นให้ในไตรมาส 4 คือ การตั้งบริษัทลูกขึ้นมาทำสินเชื่อที่ดิน โดยไม่ดูประวัติทางการเงิน แต่ดูเรื่องหลักประกันเป็นหลัก ที่ผ่านมา ออมสินปล่อยสินเชื่อไปแล้ว 2 หมื่นล้านบาท ชื่อโปรดัคส์คือ "มีที่มีเงิน"

ช่วยแก้หนี้นอกระบบ

ทั้งนี้โครงการดังกล่าวหมดไปเมื่อเดือน เม.ย.ที่ผ่านมา ตอนนี้จะไปที่บริษัทลูกช่วยเอสเอ็มอีที่มีเงินหลักๆ คือจะทำสินเชื่อที่ดิน โดย

ไม่ตรวจเครดิต เงินสินเชื่อที่ให้ราคาจะต่ำกว่าหลักประกันหนึ่ง หรือ 50% ของราคาประเมิน เพื่อให้มีสภาพคล่องเข้าธุรกิจ นอกจากนี้ยังจะทำธุรกิจขายฝาก ถือเป็นการต่ออายุและขยายธุรกิจในอนาคต

"ธุรกิจใหม่ที่เรากำลังจะทำนี้ จะเข้าไปช่วยแก้ไขปัญหานี้นอกระบบด้วย เพราะขายฝากตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ห้ามดอกเบี้ยเกิน 15% แต่ชีวิตจริงจะอยู่ที่ 20-30% แต่เป็นหนี้นอกระบบบางแห่งนายทุนก็ยึดโฉนดเราก็กู้เข้าไปแก้ปัญหา เข้าไปตัดราคาให้เหลือ 7-9% เพื่อช่วยคน"

นอกจากนี้ออมสินยังมีแผนให้บริษัทลูกดังกล่าวทำธุรกิจนอนแบงก์เพื่อปล่อยสินเชื่อส่วนบุคคลด้วย ซึ่งปัจจุบันดอกเบี้ยในระบบอยู่ที่ 25% เราจะเข้าไปแข่งขันเพื่อลดราคาลงอีก 5% เหลือ 20% ก็จะช่วยให้คนเข้าระบบด้วยต้นทุนที่เป็นธรรม ฉะนั้น บริษัทใหม่ก็จะทำสินเชื่อที่ดิน ขายฝาก และสินเชื่อส่วนบุคคล

เดิมนำดึงเงินฝากระยะยาว

ในปีนี้ออมสินจะกลับมาทำเรื่องการออม ซึ่งจริงๆ แล้ว ออมสินเติบโตมาจากธนาคารเพื่อการออม แต่ช่วงโควิดคนเดือดร้อนเยอะ ออมสินก็เบากเรื่องการออม เพราะคนไม่มีเงิน ตอนนี้องค์การนิรโทษกรรมคลายก็กลับมาทำเรื่องการออมใหม่ แต่ว่าเปลี่ยนการออมจากเน้นเดิมนำเพิ่มการออมระยะยาว

"คือเราเห็นว่าในช่วงที่เกิดโควิด หน่วยงานรัฐที่ส่งเสริมการออมมาตลอดเพื่อเกษียณ แต่ถึงเวลาธุรกิจปิด คนไม่มีเงินเลย 1-2 เดือน เงินหมด แสดงให้เห็นว่าการส่งเสริมการออมระยะยาวไม่สำเร็จ"

สำหรับโปรดัคส์เงินออมเพื่อสังคม ตัวแรกที่ออกไปคือเงินฝาก 10 ปี ครั้งแรกออก 1.1 หมื่นล้านบาท ขายไม่ถึงครึ่งวันหมด วิธีทำงานมากคือ เข้าไปซื้อพันธบัตรรัฐบาลกิจ

ระยะยาว 10 ปีในตลาดเก็บไว้และเอาตัวนี้ไปปล่อยให้ประชาชนโดยไม่หักดอกเบี้ย นอกจากนี้ยังมีเงินฝาก 2 ปีครึ่ง เป็นเงินฝากระยะกลาง เป็นโปรดัคส์เชิงสังคม ไม่ได้เอากำไร

มอง 3 ปัญหาท้าทายธุรกิจ

วิทย์ บอกว่า เรื่องความท้าทายที่จริงแล้วมีหลายเรื่อง แต่ชัดเจนคือ 1.ปัญหาการมาของโควิด เข้าเติมปัญหาความเหลื่อมล้ำให้ลึกและรุนแรง คนตกงานเพิ่มมากขึ้นและไม่มีเงินเข้าสู่ระบบแล้ว ฉะนั้น ปัญหาโครงสร้างเรื่องการเงินปัญหานี้นอกระบบ ซึ่งที่ผ่านมาหนี้นอกระบบเพิ่ม 1.5 เท่าจากของเดิม ถ้าดูในภาพรวม สิ่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมการทำงานธุรกิจของแบงก์รัฐจริงๆ

2.เรื่องดีสลับกันต่างๆ ไม่ว่าทรานส์ฟอร์มชัน พฤติกรรมที่เปลี่ยนแปลงไป ทุกคนตอนนี้อยู่บนนโยบายหมด นำมาซึ่งพฤติกรรมที่เปลี่ยนแปลงไป ความชอบก็เปลี่ยนแปลงไป เดียวนี้เป็นยุคที่ไม่มีการคอยซื้อของอาหารต้องเดี๋ยวนี้ทำให้ลักษณะการประกอบธุรกิจเปลี่ยนไป ถ้าไม่ปรับตัว ความสามารถแข่งขันระยะยาวยืนไม่อยู่ ถ้าไม่ไปช่วยคนก็ลดลงไปด้วย

3.ธุรกิจจะต้องอยู่ในเทรนด์เรื่องความยั่งยืนและรักษาสังแวดล้อม ถ้าไม่ภาพทางนี้จะอยู่ลำบาก แต่บังเอิญก็เป็นทางของออมสิน ซึ่งเป็นธนาคารเพื่อสังคม มีกำไรพอสมควร แต่กำไรตอนนี้สูงกว่าปี 2562 ก่อนโควิด หนี้เสีย 2.7% บริหารจัดการได้

ท้ายที่สุด "วิทย์" บอกว่า เป้าหมายที่ต้องการจากการเป็นธนาคารเพื่อสังคม คือเข้าไปช่วยแก้ไขปัญหาค้างโครงสร้างของประเทศ ปัญหาความยากจน บรรเทาปัญหาความเหลื่อมล้ำ แต่ต้องเป็นความร่วมมือกับทุกภาคส่วนและใช้เวลา

รับชม รายการ SUITS ถอดสูตรความสำเร็จฉบับ CEO ของ "กรุงเทพธุรกิจ" ได้ ทาง <https://fb.watch/f2XjmLEJvS/> <https://youtu.be/99Uuhqxdoyo>



“อมสิน” ปลอยกู้ครบ 1.5 หมื่นล. ช่วย 1.13 ล้านคนไทยสู้ภัยโควิด

แบงก์อมสิน โชว์ผลงานช่วยคนไทยสู้ภัยโควิด ปลอยสินเชื่อ 2 โครงการครบวงเงิน 1.5 หมื่นล้านบาทตามเป้าหมาย ทั้งสินเชื่อเสริมสภาพคล่องผ่าน MyMo 1 หมื่นล้านบาท ช่วยคนมีเม็ดเงินหมุนเวียนใช้สอย 1 ล้านราย สินเชื่อสร้างงานสร้างอาชีพ 5 พันล้านบาท ช่วยคนเริ่มต้นอาชีพใหม่ กว่า 1.3 แสนราย รวม 2 ปีช่วยคนไทยไปแล้วกว่า 6 ล้านคน ผ่าน 45 โครงการ

นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารอมสิน เปิดเผยว่า ตามที่ธนาคารอมสินได้รับมอบหมายจากรัฐบาลและกระทรวงการคลัง ให้ช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ผ่านมาตรการช่วยเหลือต่างๆ มาอย่างต่อเนื่อง ล่าสุดธนาคารประสบความสำเร็จในการปล่อยสินเชื่อโครงการ “สินเชื่อห่วงใย (เพื่อสู้ภัยโควิด-19)” ครบวงเงิน 10,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นอีกหนึ่งมาตรการจากธนาคารโดยการสนับสนุนของรัฐบาล สามารถช่วยเหลือประชาชน จำนวน 1 ล้านราย ให้มีเม็ดเงินหมุนเวียนใช้สอย เพิ่มสภาพคล่องในครอบครัว โดยเป็นการปล่อยสินเชื่อผ่านแอปพลิเคชัน MyMo ทั้งหมด ลูกค้าไม่ต้องไปติดต่อสาขา ทำให้สามารถอนุมัติสินเชื่อให้ประชาชนจำนวนมากได้อย่างรวดเร็ว

ทั้งนี้ สินเชื่อห่วงใย (เพื่อสู้ภัยโควิด-19) วงเงินโครงการ 10,000 ล้านบาท เพื่อเพิ่มสภาพคล่องในชีวิตประจำวันให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 ให้กู้ยืมไม่เกิน 10,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 0.35% ต่อเดือน มีเงื่อนไขพิเศษ ไม่ต้องมีผู้ค้ำและไม่ต้องมีหลักประกันการกู้ รวมถึงผ่อนปรนให้ผู้กู้ไม่ต้องชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย 6 งวดแรก กำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ไม่เกิน 2 ปี โดยยื่นกู้ผ่านช่องทางแอปพลิเคชัน MyMo เท่านั้น

นายวิทย์ กล่าวต่อไปว่า นอกจากนี้ ในส่วนของสินเชื่อสร้างงานสร้างอาชีพ เพื่อเป็นเงินทุนช่วยเหลือประชาชนนำไปตั้งต้นประกอบอาชีพใหม่ ภายใต้ โครงการอมสิน สร้างงาน สร้างอาชีพ ซึ่งรัฐบาลและกระทรวงการคลังมอบหมายให้ธนาคารอมสินดำเนินการเพื่อช่วยฟื้นฟูและช่วยเหลือประชาชนผู้ตกงานหรือขาดรายได้ อันเนื่องมาจากการแพร่ระบาดของ

COVID-19 ได้มีความรู้ในอาชีพตามความถนัด มีช่องทางประกอบอาชีพ มีรายได้ ซึ่งเปิดตัวเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2564 ธนาคารได้เดินทางไปแนะนำ ให้ทักษะ และเป็นแหล่งทุน โดยได้อนุมัติสินเชื่อสร้างงานสร้างอาชีพเพื่อไปเริ่มต้นอาชีพใหม่ รวมจำนวนกว่า 130,000 ราย ซึ่งครบวงเงินโครงการ 5,000 ล้านบาทแล้ว

อ่านต่อหน้า 11



ต่อจากหน้า 12
อมสิน

สำหรับอาชีพที่ได้รับความนิยมมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ ผู้ประกอบการรายย่อยที่ไม่ใช่ช่าง 86,859 ราย คิดเป็น

ดอกเบี๋ยธุรกิจ

Dokbia Turakij
Circulation: 135,000
Ad Rate: 1,500

Section: First Section/ตลาดเงิน

วันที่: จันทร์ 29 สิงหาคม - อาทิตย์ 4 กันยายน 2565

ปีที่: 30

ฉบับที่: 1543

หน้า: 12(บน), 11

Col.Inch: 86.01

Ad Value: 129,015

PRValue (x3): 387,045

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: "ออมสิน" ปลดปล่อยครบ 1.5 หมื่นล.ช่วย 1.13 ล้านคนไทยสู้ภัยโควิด

67.93% ของจำนวนรายที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อ ผู้ประกอบวิชาชีพช่าง 18,895 ราย คิดเป็น 14.78% และธุรกิจขนาดเล็ก 10,638 ราย คิดเป็น 8.32% ตามลำดับ

สินเชื่อสร้างงานสร้างอาชีพ เป็นเงินกู้สำหรับผู้เริ่มประกอบอาชีพ/ผู้ประกอบการรายย่อย วงเงินให้กู้ตั้งแต่ 50,000-300,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 3.99% (Effective Rate) ต่อปี ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ไม่เกิน 5 ปี ปลดชำระ 6 งวดแรก ภายใต้โครงการ ออมสิน สร้างงานสร้างอาชีพ ซึ่งธนาคารออมสินได้รับมอบหมายจากรัฐบาลให้ช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 มุ่งหวังให้ประชาชนสามารถต่อยอดสร้างรายได้ให้แก่ตนเองและครอบครัวได้อย่างยั่งยืน ภายใต้แนวคิด "4 ให้" ได้แก่ ให้ทักษะ ให้เงินทุน ให้อุปกรณ์ และ ให้พื้นที่ค้าขาย ถือเป็นการมอบความช่วยเหลือที่ยั่งยืนให้กับประชาชนให้สามารถพึ่งพิงตนเองได้ในระยะยาว โดยธนาคารได้จัดกิจกรรมให้ทักษะความรู้หรืออบรมวิชาชีพมากกว่า 10 ช่องทาง ครอบคลุมหลากหลายอาชีพ รวมแล้วไม่น้อยกว่า 77,000 ราย จากเป้าหมายมีผู้อบรมรวม 50,000 ราย ไม่นับรวมการให้อุปกรณ์ และให้ใช้พื้นที่บริเวณสำนักงานธนาคารออมสินภาค/เขต/สาขา ได้จำหน่ายสินค้า/บริการ ฟรี อีกด้วย

"ตลอดระยะเวลากว่า 2 ปีที่ผ่านมา ออมสินได้ให้สินเชื่อช่วยเหลือประชาชนไปแล้วมากกว่า 6 ล้านคน จากการดำเนินการใน 45 โครงการที่สามารถช่วยฟื้นฟูและบรรเทาภาระให้กับประชาชนรายย่อย SMEs และภาคธุรกิจ ให้เดินหน้าต่อไปได้" นายวิทย์ กล่าวในตอนท้าย ●

“ธนาคารออมสิน” ร่วมฟื้นฟูท่องเที่ยวไทย

เปิดโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ Soft Loan Re-Open ธุรกิจโรงแรม และ Supply Chain ของโรงแรม เพื่อเตรียมความพร้อมต้อนรับนักท่องเที่ยวทั่วโลก

ข่าวดีสำหรับผู้ประกอบการ SMEs ธุรกิจโรงแรมและ Supply Chain ของโรงแรม ที่ต้องการฟื้นฟูธุรกิจในช่วงที่ภาวะเศรษฐกิจไทยกำลังฟื้นตัว และสถานการณ์โควิด-19 คลี่คลาย

ธนาคารออมสิน ขานรับมติคณะรัฐมนตรี (กรม.) อนุมัติโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) Re-Open ธุรกิจโรงแรมและ Supply Chain ของโรงแรม ภายใต้วงเงินรวม 5,000 ล้านบาท

โดยเปิดให้ผู้ประกอบการยื่นขอสินเชื่อผ่านทาง www.gsb.or.th และธนาคารออมสินทุกสาขา ตั้งแต่วันนี้-จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2565 นี้ เพื่อช่วยธุรกิจโรงแรมและ Supply Chain เตรียมความพร้อมต้อนรับการกลับมาของนักท่องเที่ยวทั่วโลก และฟื้นฟูอุตสาหกรรมท่องเที่ยวไทย ทั้งนี้ “โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) Re-Open” ซึ่งธนาคารออมสินได้รับความไว้วางใจจาก กรม.ให้ดำเนินโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนเงินทุนแก่ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมและผู้ประกอบการ Supply Chain ของ

โรงแรมให้สามารถมีเงินทุนใหม่มาปรับปรุง ซ่อมแซมสถานประกอบการและลงทุนในอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเปิดกิจการอีกครั้ง รวมถึงสนับสนุนเงินทุนเพื่อการลงทุนเพิ่มเติม ช่วยรองรับนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างชาติที่จะกลับมาท่องเที่ยวประเทศไทยอีกครั้ง หลังเผชิญความเดือดร้อนจากโควิด-19 มาเป็นเวลานาน

สำหรับผู้มีสิทธิยื่นขอสินเชื่อโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) Re-Open ประกอบด้วย ผู้ประกอบการ SMEs ธุรกิจโรงแรม และ Supply Chain ของโรงแรม เช่น บริษัททัวร์ ผู้ผลิตวัตถุดิบอาหาร

ผู้ผลิตเครื่องใช้ อุปกรณ์ เคมีภัณฑ์ในโรงแรมซึ่งเป็นบุคลากรธรรมดาและนิติบุคคลที่มีบุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน มีใบอนุญาตประกอบกิจการ หรืออยู่ระหว่างดำเนินการขอใบอนุญาตก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งได้รับผลกระทบจากโควิด-19 และมีผลประกอบการทำไร้อย่างน้อย 1 ใน 3 ปีย้อนหลัง ให้วงเงินให้กู้ต่อรายสูงสุดไม่เกิน 5 ล้านบาท ใช้บรรษัทประกัน

สินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม หรือ บย. ถ้าประกันได้ (ในวงเงินไม่เกิน 3 ล้านบาท ตามเงื่อนไขธนาคาร) ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ไม่เกิน 7 ปี สำหรับอัตราดอกเบี้ยคงที่ 2 ปีแรก 1.99% โดยปลอดชำระเงินต้น (กรณีชำระคืนเงินกู้ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป) ส่วนระยะเวลาการกู้ในปีที่ 3-7 หากใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเต็มวงเงิน คิดอัตราดอกเบี้ย MLR-1.00 ต่อปี (ปัจจุบัน MLR ธนาคารออมสิน = 6.150%) หากใช้ บย. ค้ำประกันกรณีมีหลักทรัพย์ค้ำประกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 คิดอัตราดอกเบี้ย MLR -0.5 ต่อปี และกรณี บย. ค้ำประกันเต็มวงเงิน คิดอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี

ธนาคารออมสิน ในฐานะธนาคารเพื่อสังคม พร้อมเคียงข้างประชาชนภาคธุรกิจฟื้นฟูผลกระทบจากวิกฤติ โควิด-19 รวมทั้งเป็นแรงสนับสนุนการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย ให้เราผ่านวิกฤติครั้งนี้ไปได้ด้วยกัน

พร้อมเปิด ให้บริการระดับธุรกิจท่องเที่ยว

สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ Soft Loan Re-Open ธุรกิจโรงแรม และ Supply Chain ของโรงแรม

✓ ปรับปรุง ✓ ซ่อมแซม ✓ ลงทุน
สถานประกอบการ อุปกรณ์ต่างๆ

1.99%*
ดอกเบี้ยคงที่ 2 ปีแรก

วงเงินกู้สูงสุด	ผ่อนนาน
5 ล้านบาท	7 ปี

ตั้งแต่วันนี้ - 30 กันยายน 2565

ดูรายละเอียดเพิ่มเติม www.gsb.or.th
GSB 1115
Contact Center

อสังหาฯ Q4 โตอานิสงส์ 'ผ่อน LTV-ลดค่าโอน' คนเร่งซื้อก่อนหมดมาตรการ-ล็อกดอกเบี้ย

ผู้จัดการรายวัน 360° – ศูนย์ข้อมูลอสังหาฯ ประเมินไตรมาส 4 ผลบวกก่อนหมดโปรฯ! มาตรการผ่อนคลาย LTV ลดค่าโอนฯ และจุดจ่านอง แรงเสริมเศรษฐกิจฟื้นตัว บริษัทอสังหาฯ อัปเดตแนวโน้มสุดแรง กระตุ้นให้คนมีความคิดเร่งตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย หลังดอกเบี้ยในปี 66 ปรับขึ้นอีก ตามนโยบายของ กนง. เผยตัวเลขอัตราดูดซับที่อยู่อาศัยในครึ่งแรกของปี 2565 อยู่ที่ร้อยละ 3.2 ต่ำกว่าช่วงโควิด แนวโน้มเปิดโครงการใหม่รวมทั้งปี 77,728 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 50.8 มูลค่าสูงกว่า 4 แสน ลบ. ผู้ประกอบการเห็นขายห้องชุดมูลค่าเกิน 10 ลบ. ชัยเคลื่อนยอดขายและรายได้รวมของบริษัท

ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาฯ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เปิดเผยว่า ทางศูนย์ข้อมูลอสังหาฯ ได้มีการประเมินถึงภาพรวมตลาดอสังหาฯ ในปี 2565 อีกรอบว่า จากการแถลงตัวเลขผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) โดยสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ระบบชุดเงินถึงเศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่สองของปี 2565 ที่มีการขยายตัวร้อยละ 2.5 ปรับ

ตัวดีขึ้นต่อเนื่องจากการขยายตัวร้อยละ 2.3 ในไตรมาสก่อนหน้า (%YoY) รวมครึ่งแรกของปี 65 เศรษฐกิจ ไทย ขยายตัวร้อยละ 2.4 ขณะที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีความเห็นในทิศทางที่สอดคล้องกัน คือ ในไตรมาสที่ 2 ปี 65 เศรษฐกิจไทยปรับตัวขึ้นต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน โดยการบริโภคภาคเอกชนปรับตัวเพิ่มขึ้นจากหมวดบริการเป็นสำคัญ ขณะที่จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการระบาดของ COVID-19 และมาตรการจำกัดการเดินทางระหว่างประเทศ ส่งผลให้ภาคการค้าและภาคบริการฟื้นตัว และการลงทุนภาคเอกชนปรับตัวขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ สอดคล้องกับการประเมินภาพรวมด้านการลงทุนในภาคพัฒนาอสังหาฯ ที่เพิ่มขึ้นเพื่อการอยู่อาศัย

ศูนย์ข้อมูลอสังหาฯ (REIC) ประเมินว่ากลุ่มผู้ซื้อที่อยู่อาศัยที่ทำงานในภาคอุตสาหกรรมและการส่งออกฟื้นตัวต่อเนื่องจากปี 2564 ทำให้เกิดกำลังซื้อใหม่ๆ ผู้ประกอบการยังคงมีการออกไปโรมัน การลดราคาขาย การให้ของแถมต่างๆ ต่อเนื่อง รวม

ถึงการสร้างกลุ่มลูกค้าที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อการลงทุน

ทั้งนี้ จากการสำรวจพบว่า อัตราดูดซับที่อยู่อาศัยในครึ่งแรกของปี 65 เริ่มดีขึ้นเมื่อเทียบกับช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ซึ่งเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 2.3 และคาดว่าทั้งปีอัตราดูดซับเฉลี่ยจะอยู่ที่ร้อยละ 3.2 ซึ่งในช่วงก่อนเกิดโควิด อัตราดูดซับเฉลี่ยจะอยู่ที่ร้อยละ 3.9

อย่างไรก็ตาม ดร.วิชัย ยังคงให้น้ำหนักเรื่องปัจจัยเสี่ยงในครึ่งหลังของปี 65 ว่า ต้องระมัดระวัง จากการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยในช่วงครึ่งปีหลัง สภาพะการจ้างงานและการมีรายได้ของประชาชนในภาคการท่องเที่ยวและภาคบริการ ยังคงอยู่ในภาวะการฟื้นตัวช้า ภาวะหนี้ครัวเรือนอยู่ในระดับที่สูงถึงประมาณ 90% ของ GDP ทำให้กลุ่มผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางในกลุ่มอาชีพอิสระ จะเข้าถึงสินเชื่อได้ยากเช่นเดียวกับช่วงปีที่ผ่านมา ภาวะการเพิ่มขึ้นของหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ของสถาบันการเงิน อาจส่งผลให้สถาบันการเงิน ระมัดระวังในการปล่อยสินเชื่อต่อไป และอาจจะหันมาเน้นเรื่องการรีไฟแนนซ์สินเชื่อกลุ่มที่อยู่อาศัย (Refinance) เพิ่มขึ้น

เนื่องจากมีความปลอดภัยและมีการตรวจสอบในเรื่องเครดิตมาก่อนหน้านี้ และเรื่องของต้นทุนค่าก่อสร้างสูงขึ้น ทำให้ราคาที่อยู่อาศัยโครงการใหม่อาจจะมีการปรับราคาขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง

"เรามองว่า หากสถานการณ์เศรษฐกิจและเงินเฟ้อของไทยยังไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก ก็ทำให้เชื่อได้ว่า การประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน หรือ กนง. ที่จะมีการประชุมอีก 2 ครั้ง อาจจะพิจารณาปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายครั้งละร้อยละ 0.25 ทำให้ภาคอสังหาฯ ปรับตัวลงเล็กน้อยในไตรมาส 3 และปรับตัวดีขึ้นอย่างมากในไตรมาสสุดท้ายของปี 65 เนื่องจากอยู่ในช่วงของการผ่อนคลายมาตรการเรื่อง LTV และมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจุดจ่านองเหลือรายการละร้อยละ 0.01 และหากเศรษฐกิจปรับตัวดีขึ้น จะส่งผลให้คนมีความคิดจะเร่งซื้อที่อยู่อาศัย ก่อนที่จะมีการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยอีกเช่นกันในปี 2566 ต่อเนื่องจากในครึ่งหลังของปี 65"

ดร.วิชัย กล่าว

สำหรับการเปิดตัวโครงการใหม่ๆ ในปี 65 คาดการณ์จะเพิ่มขึ้นมากกว่าปี 2564 โดยจะมีการ

เปิดใหม่ประมาณ 77,728 หน่วย
เพิ่มขึ้นร้อยละ 50.8 จากปี 64
หรือเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วงร้อยละ 35.8
ถึง 65.9 มูลค่าการเปิดตัวจะสูง
ถึง 401,360 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ
83.3 จากปี 65 หรือเพิ่มขึ้นอยู่ใน
ช่วงร้อยละ 65.0 ถึง 101.6

ทั้งนี้ บ้านแนวราบน่าจะได้รับการตอบรับจากผู้ซื้อมากกว่า
ในขณะที่อาคารชุดจะค่อยๆ
ฟื้นตัว เนื่องจากสต็อกที่ลดลง
และราคาที่ดินที่แพงขึ้น ทำให้
ผู้ประกอบการจำเป็นต้องสร้าง
อาคารชุดเพื่อให้สอดคล้องกำลัง
ซื้อ โดยจะอยู่ในห้องชุดราคา
ไม่เกิน 3 ล้านบาท และให้สังเกต
กลุ่มโครงการคอนโดฯ ห้องชุด
ราคาเกิน 10 ล้านบาท ซึ่งมีสัดส่วน
เกินกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่าการ
เปิดคอนโดฯ ในไตรมาส 2 นั้น
ผู้ประกอบการอาจจะใช้สินค้าใน
กลุ่มคอนโดฯราคาแพง เป็นตัว
ขับเคลื่อนยอดขายและสร้าง
รายได้มากขึ้น

ขณะที่ผู้ประกอบการบ้าน
ใหม่จะยังคงมีโปรโมชั่นส่วนลด
และของแถม เพื่อดึงดูดให้เกิดการ
ตัดสินใจซื้อ แต่ไม่ลดราคาตาม
เท่ากับปี 2564 เนื่องจากมีต้นทุน
ของการก่อสร้างที่สูงขึ้น ตลาดยัง
เป็นของผู้ซื้อ.

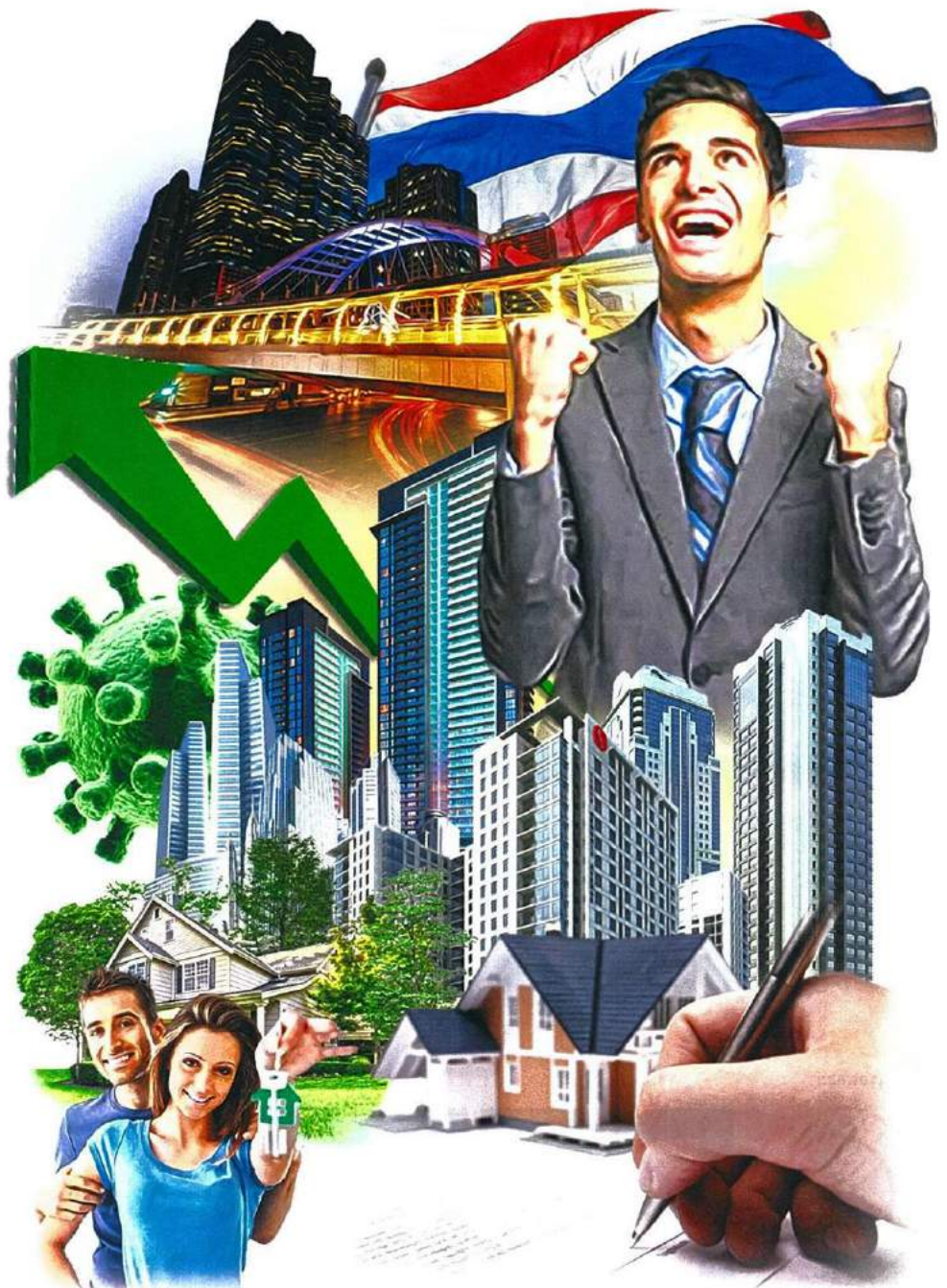
มาตรการรัฐ ฟื้นฟูอสังหาฯ

จากฝันร้ายของ
ผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์กว่า
2 ปีก่อน กับสต็อกในมือ
ที่ระบายอย่างยากลำบาก
ทำให้แต่ละค่าย
ใช้เกมราคาเป็นตัวแข่งขัน
หากใครมีกำลังซื้อ
ในขณะนั้น ย่อมได้เปรียบ

ล่า สูดมีการประเมินกัน
ว่าตลาดอสังหา
ริมทรัพย์จะฟื้นตัวดี
ขึ้นในช่วงปลายปี

2565 และจะเห็นภาพชัดของการ
เติบโต ในปี 2566 ไปจนถึงปี 2567
สอดคล้องกับนายวิรัช วิรัตน์พงษ์
รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคาร
สงเคราะห์ (REIC) ประเมินว่าในช่วง
ไตรมาสที่ 3 ไตรมาสที่ 4 ปี 2565
ตลาดอสังหาริมทรัพย์จะเริ่มฟื้นตัว
ดีขึ้น ก่อนก้าวไปสู่ปี 2566

โดยมีปัจจัยบวกมาจากนโยบาย
การเปิดประเทศอย่างเต็มรูปแบบของ
รัฐบาล สถานการณ์โควิด-19 คลี่คลาย
ลง ประชาชนไม่วิตกกังวลเกี่ยวกับ
การระบาดเชื้อไวรัส สามารถออกมา
ใช้ชีวิต ทำกิจกรรมได้ตามปกติผู้
ประกอบการขยายการพัฒนาอสังหาฯ
กำลังซื้อมากขึ้น สะท้อนได้จากตัวเลข
การเปิดตัวโครงการ ที่อยู่อาศัยใหม่
ไม่ได้ลดลงในทางกลับกันมีแต่จะเพิ่ม
ขึ้นนับ ตั้งแต่เดือนเมษายนหรือเริ่ม



ไตรมาสที่สองของปีมีปริมาณที่เพิ่มขึ้นกลับมาเป็นบวกจากจุดต่ำสุดช่วงวิกฤตโควิด

คอนโดมิเนียมแชมป์

ตลอดปี 2565 คาดการณ์ว่า จะมีโครงการเปิดตัวใหม่เข้าสู่ตลาดในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล จำนวน 83,608 หน่วย เพิ่มขึ้น 62.2% มูลค่า 386,757 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 76.6% เมื่อเทียบกับปีก่อน สิ่งที่เป็นตัวสะท้อนตลาดอสังหาริมทรัพย์กำลังกลับเข้าสู่ภาวะปกติ นั่นคือการเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมจำนวน 44,519 หน่วย สูงกว่า บ้านแนวราบ อยู่ที่ 39,089 หน่วย แสดงว่าความต้องการที่อยู่อาศัยแนวสูงใกล้เคียงกัน สถานศึกษา แนวเส้นทางรถไฟฟ้า ยังเป็นที่นิยม ทั้งยังซื้อไว้เป็นบ้านหลังที่สอง หลังที่สามสำหรับอยู่ใกล้แหล่งงาน หรือซื้อเพื่อลงทุนระยะยาว ขณะบ้านแนวราบ นอกจากราคาสูงแล้วทำเลยังห่างไกล ที่ทำงาน ประกอบกับค่าครองชีพสูงทั้งต้นทุนพลังงานราคาน้ำมัน ปัจจุบันจรรยาจรยังแก้ไม่ตก รกติดขัดเป็นปัญหาในเมืองใหญ่ แต่เหนือสิ่งอื่นใด คือทุกคนต้องการมีเวลาพักผ่อนและนี่คือจุดขายที่ผู้ประกอบการต้องการพัฒนาให้ตอบโจทย์ผู้บริโภค ซึ่งที่ผ่านมาได้มีการสำรวจความต้องการก่อนตัดสินใจลงทุนซื้อที่ดินขึ้นโครงการ เพราะ

แต่ละค่ายไม่ต้องการให้ประวัติศาสตร์ซ้ำรอย นอกจากจุดสังเกตที่คอนโดมิเนียมยังมาแรงแม้บ้านแนวราบแล้ว ยังพบว่าตัวเลขการขายโครงการที่อยู่อาศัยปีนี้ คอนโดมิเนียม มีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้น ถึง 111.5% และมูลค่าเพิ่มขึ้น 184.7% ของปีที่ผ่านมา ที่ 177,246 ล้านบาท

ท่ามกลางปัจจัยบวกยังมีปัจจัยเสี่ยงที่ต้องระวัง ผลพวงค่าครองชีพหนี้ครัวเรือนในประเทศ ต้นทุนน้ำมันอัตราเงินเฟ้อ และอื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากสงครามรัสเซีย-ยูเครน

การปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยเงินโยบาย เพื่อสกัดเงินเฟ้อ ที่หลายคนกังวลว่าอาจเป็นต้นทุนเพิ่มให้กับผู้ประกอบการและผู้บริโภคได้ แต่ในทางปฏิบัติ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องยังมีคำสั่งให้สถาบันการเงินตรึงการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยไปออกไปโดยเฉพาะสินเชื่อที่อยู่อาศัย

หลักนับแสนหน่วย

นายโสภณ พรโชคชัย ประธานศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บจก.เอเจนซีฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส (area.co.th) ระบุว่าครึ่งปีแรกของปี 2565 (ข้อมูลณเดือนมิถุนายน) มีโครงการเปิดตัวใหม่ถึง 174 โครงการ รวม 52,964 หน่วย รวมมูลค่าถึง 193,779 ล้านบาท คาดว่าทั้งปี เปิดตัวประมาณ 105,928 หน่วย รวมมูลค่า 387,558 ล้านบาท มูลค่าเพิ่มขึ้น 40% จำนวนหน่วยอาจเพิ่มขึ้นถึง 75% ของปี 2564



สถานการณ์โควิด-19
คลี่คลายลง
ประชาชนไม่วิตกกังวล
เกี่ยวกับการระบาด
เชื้อไวรัส

และในกรณีขึ้นต่ำ น่าจะเปิดตัวอย่างน้อย 90,000 หน่วย ในปี 2565 มีมูลค่าประมาณ 350,000 ล้านบาท เมื่อเทียบในช่วงเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2565 ยังเปิดตัวน้อยมากที่สำคัญ นายโสภณยืนยันเช่นเดียวกันว่าคอนโดมิเนียมกลับมาทวงแชมป์เดิมแล้ว แต่ในทางกลับกันหากผู้ประกอบการเปิดโครงการใหม่มากเกินไปในขณะที่กำลังซื้อยังไม่กลับมา รวมถึงต่างชาติเกรงว่าอาจกลายเป็นสต็อกซ้ำเติมได้

วงเงินขยายเพดานลดค่าโอน

แม้รัฐบาลจะมีมาตรการกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ไม่ว่าจะเป็นการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าจดจำนอง การคลายล็อกมาตรการ LTV (อัตราส่วนสินเชื่อต่อราคาบ้าน) กู้ได้ 100% แต่ในทางปฏิบัติ สถาบันการเงินมักปฏิเสธการปล่อยสินเชื่อ และปลายปีนี้มาตรการดังกล่าวจะหมดอายุลง แนวโน้มจะมีการขยายอายุมาตรการต่างๆ ออกไป แต่ทั้งนี้เสียงส่วนใหญ่ทั้งฝั่งผู้ประกอบการตลอดจน REIC ต้องการให้รัฐบาลขยายเพดานค่าโอนฯ-จดจำนอง ที่อยู่อาศัยให้ครอบคลุมราคาเกิน 3 ล้านบาท หรือลดหย่อนเฉพาะ 3 ล้านบาทแรก เชื่อว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์น่าจะกลับมาคึกคักขึ้น ●

เพิ่มอำนาจรพท.คุมลีสซิ่ง ฝ่าฝืนโทษคุก3ปีสกัดหนี้ครัวเรือน

แนวทางกำกับธุรกิจเช่าซื้อ รถยนต์และมอเตอร์ไซด์ กลุ่มน็อนแบงก์

เกณฑ์การกำกับ	บทลงโทษ
1 ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามคำสั่งผู้ตรวจสอบ	ปรับไม่เกิน 3 แสน + วันละ 3,000 บาท
2 เปิดเผยข้อมูลอัตราดอกเบี้ย ส่วนลด บริการต่างๆ และรายงาน รพท.	ปรับไม่เกิน 5 แสน + วันละ 5,000 บาท
3 แจ้งและแสดงวิธีการ ในการคำนวณอัตราค่าบริการรายปี	ปรับไม่เกิน 1 ล้าน + วันละ 1 หมื่นบาท
4 จัดทำบัญชีแสดงผลดำเนินงาน	ปรับไม่เกิน 1 ล้าน + วันละ 1 หมื่นบาท
5 ส่งรายงาน/ข้อมูลและเจ้าหนี้ที่แจ้ง ตามที่ รพท.กำหนด	ปรับไม่เกิน 3 แสน + วันละ 3,000 บาท
6 บริษัทฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม พ.ร.ฎ. และเกิดความเสียหายต่อประชาชน	สั่งระงับธุรกิจ+ผู้บริหารโทษจำคุกไม่เกิน 3 ปี หรือปรับ 5 แสน-1 ล้าน หรือทั้งจำทั้งปรับ

ที่มา : ร่าง พ.ร.ฎ.กำหนดให้การประกอบธุรกิจทางการเงินบางประเภทอยู่ภายใต้บังคับของ พ.ร.บ.ธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551

ประชาชาติกราฟิก

แบงก์ชาติจับมือ สศค. ยกร่างพระราชกฤษฎีกาคุมธุรกิจ “เช่าซื้อ-ลีสซิ่ง” รถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต้นตอสำคัญ “หนี้ครัวเรือน” มูลหนี้คงค้าง 1.8 ล้านล้านบาท เพิ่มอำนาจ รพท.เข้ากำกับ “น็อนแบงก์-บริษัทลีสซิ่งค่ายรถ-ดีลเลอร์มอเตอร์ไซด์” ที่ให้บริการเช่าซื้อ ปิดช่องโหว่ไร้หน่วยงานกำกับ เข้มเปิดเผยข้อมูลอัตราดอกเบี้ย-ค่าบริการ พร้อมรายงานฐานะการเงิน ผ่าฝืนเจอโทษปรับและจำคุก “นิติกร” เจ้าตลาดเช่าซื้อมอเตอร์ไซด์ หวั่นรายเล็กเจอกฎเหล็กไปไม่รอด



รพท.คุมลีสซิ่ง

ผู้สื่อข่าว “ประชาชาติธุรกิจ” รายงานว่า ธนาคารแห่งประเทศไทย (รพท.) ได้เปิดรับฟังความคิดเห็นร่าง “พระราชกฤษฎีกากำหนดการประกอบธุรกิจทางการเงิน

เงินบางประเภทอยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 พ.ศ. เพื่อกำกับดูแลธุรกิจการให้เช่าซื้อและการให้เช่าแบบลีสซิ่งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดย รพท.จะเปิดรับฟังความคิดเห็นถึง 31 สิงหาคม 2565

หนี้ครัวเรือน “รถ-มอเตอร์ไซด์”

เนื่องจากธุรกิจเช่าซื้อและลีสซิ่งรถยนต์และจักรยานยนต์ให้บริการแก่ประชาชนเป็นวงกว้าง และมีอัตราการขยายตัวสูงในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ปริมาณธุรกรรมมีนัยสำคัญทั้งในระดับเศรษฐกิจและระดับหนี้ครัวเรือนของประเทศไทย โดยสิ้นปี 2564 สัดส่วนหนี้ครัวเรือนอยู่ในระดับ 90% ต่อจีดีพี ยอดหนี้รวม 14.6 ล้านล้านบาท โดยเป็นยอดคงค้างของการให้เช่าซื้อและลีสซิ่งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 1.8 ล้านล้านบาท หรือ 12.3% ของหนี้ครัวเรือนทั้งหมด

และเป็นส่วนของผู้ประกอบธุรกิจที่ไม่ใช่สถาบันการเงินและไม่ใช่วิษัทลูกธนาคารพาณิชย์ (น็อนแบงก์) สัดส่วนถึง 31.6% ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีหน่วยงานกำกับดูแลเป็นการเฉพาะ

ดอกเบี้ยสูง-ร้องเรียนเยอะ

ขณะที่ธุรกิจนี้มีการเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยค่อนข้างสูง และปริมาณเรื่องร้องเรียนมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น จากข้อมูลสถิติผ่านศูนย์คุ้มครองผู้ให้บริการทางการเงิน (ศคจ.) ระหว่างปี 2562-2565 มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเช่าซื้อรวม 489 เรื่อง ในจำนวนนี้เป็นเรื่องเกี่ยวกับเช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์ถึง 82%

ดึง พ.ร.บ.การเงินคุมเช่าซื้อรถ

ทั้งนี้ คณะกรรมการกำกับการแก้ไขหนี้สินของประชาชนรายย่อย เห็นชอบในหลักการให้มีหน่วยงานกำกับดูแลธุรกิจการให้เช่าซื้อและการใช้เช่าแบบลิสซิ่งเป็นการเฉพาะ เพื่อยกระดับการประกอบธุรกิจให้มีมาตรฐาน ดังนั้น ธปท. และสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) จึงได้ร่วมกันยก (ร่าง) “พระราชกฤษฎีกากำหนดการประกอบธุรกิจทางการเงินบางประเภทอยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 พ.ศ.”

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ร่าง พ.ร.ฎ.ฉบับนี้ระบุว่า ผู้ประกอบการภายใต้กฎหมายนี้ไม่ต้องขอใบอนุญาต (license) จาก ธปท. แต่ต้องดำเนินการธุรกิจตามหลักเกณฑ์ที่ ธปท.กำหนด เช่น การให้ข้อมูลบริการเช่าซื้อให้กับลูกค้าอย่างเหมาะสม ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลดอกเบี้ย ค่าบริการ และเบี้ยปรับต่าง ๆ เพื่อให้ลูกค้าได้รับทราบข้อมูลตามเกณฑ์ที่ ธปท.กำหนด

รวมทั้งมีหน้าที่ต้องรายงานข้อมูลการแจ้งและแสดงวิธีรายละเอียดในการคิดคำนวณค่าบริการรายปี รวมถึงการจัดทำบัญชีเพื่อแสดงผลการดำเนินงานและฐานะการเงินให้กับ ธปท.

ฝ่าฝืนเจอโทษทั้งจำ-ปรับ

กฎหมายได้มีการกำหนดบทลงโทษเพื่อป้องปรามมิให้มีการกระทำความผิด และทำให้การบังคับใช้กฎหมายมีประสิทธิภาพ โดยกรณีผู้ประกอบการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม (ร่าง) พ.ร.ฎ. หรือหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมาย กรณีกรรมการ ผู้จัดการ ผู้ที่มีอำนาจในการจัดการที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติ

ตาม พ.ร.ฎ.ต้องระวางโทษตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 ตั้งแต่ปรับไม่เกิน 3 แสน ถึงไม่เกิน 1 ล้านบาท และปรับอีกไม่เกินวันละ 3,000 บาท ถึงไม่เกินวันละ 10,000 บาท ตลอดระยะเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง

ในกรณีผู้ใดให้ถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือขัดขวาง ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งผู้ตรวจการ ที่น่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้อื่นหรือประชาชนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หรือในกรณีทำลาย ชอนแรมทรัพย์สินหรือเอกสารใด ๆ ที่ผู้ตรวจการได้ยึดอายัดไว้ด้วยโทษจำคุกตั้งแต่ 6 เดือนถึง 3 ปี หรือปรับตั้งแต่ 6 หมื่นบาทถึง 3 แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม ร่างกฎหมายฉบับนี้ยังอยู่ในช่วงการรับฟังความคิดเห็นจากผู้ประกอบการธุรกิจรวมทั้งจะต้องส่งให้คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณา ซึ่งก็อาจจะมีการปรับแก้รายละเอียดอีกมาก

กระทบถึงบริษัทลิสซิ่งค่ายรถ

แหล่งข่าวจากกระทรวงการคลังเปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า การยกร่าง พ.ร.ฎ.ฉบับนี้ เป็นการขยายขอบเขตของ ธปท. เพื่อให้สามารถกำกับดูแลธุรกิจให้บริการเช่าซื้อและลิสซิ่งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ให้ครอบคลุมทั่วถึง เพราะเดิม ธปท.กำกับได้เฉพาะลิสซิ่งที่เป็นบริษัทลูกของแบงก์เท่านั้น โดยกฎหมายฉบับนี้จะทำให้ ธปท. มีอำนาจการกำกับดูแลผู้ให้บริการเช่าซื้อ-ลิสซิ่งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในกลุ่ม “นอแบงก์” ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงกลุ่มแคปทีฟไฟแนนซ์ ของค่ายรถอย่าง โตโยต้า ลิสซิ่ง, ฮอนด้า ลิสซิ่ง, เป็นต้น รวมถึงกลุ่มดีลเลอร์จักรยานยนต์ที่ให้บริการลิสซิ่งกับลูกค้าควบคู่ไปด้วย ซึ่งทั่วประเทศมีหลายพันราย

โดยที่ผ่านมาผู้ประกอบการเช่าซื้อและลิสซิ่ง จะอยู่ภายใต้กฎหมายประมวลแพ่งและพาณิชย์เท่านั้น ซึ่งการกำกับดูแลจะเป็นเรื่องของสัญญา รวมถึงสำนักงาน

คณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (สคบ.) ซึ่งจะดูแลในเรื่องความเป็นธรรมต่อผู้บริโภค และจะมีการตรวจสอบก็ต่อเมื่อผู้บริโภคร้องเรียน แต่ พ.ร.ฎ.ฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 จะเป็นการคุ้มครองผู้ให้บริการ และเป็นการกำกับดูแลไม่ให้มีความเสี่ยงเชิงระบบของผู้ประกอบการและทำให้แบงก์ชาติมีฐานข้อมูลหนี้ครัวเรือนครอบคลุมมากขึ้น

ธปท.ชี้เช่าซื้อ-นอแบงก์ไร้กำกับ
นางสาวสุวรรณี เจษฎาศักดิ์ ผู้อำนวยการอาวุโส ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) กล่าวเสริมว่า ตอนนี้มีผู้ประกอบการเช่าซื้อ-ลิสซิ่งที่กำลังพูดคุยอยู่หลายราย โดยในรายละเอียดอาจจะต้องรอร่างนอออกมาในแง่ชั้นกฎหมาย เพื่อให้ ธปท.มีอำนาจ ส่วนจะกำหนดอะไรจะเป็นขั้นตอนต่อไป โดย ธปท.จะมีเวลาเตรียมตัวอีก 180 วันหลังกฎหมายประกาศลงราชกิจจานุเบกษา

“ธปท.จะดู 2 มุม คือ การให้บริการที่เป็นธรรม และเสถียรภาพระบบการเงิน ซึ่งเรื่องนี้เราทำมาระยะหนึ่งแล้ว เป็นการผลักดันจากคณะกรรมการแก้ไขหนี้ภาคประชาชน และพบว่าเรื่องนี้ยังไม่มีเจ้าภาพกำกับดูแล ส่วนจะกำกับอะไรบ้างต้องรอฟังความคิดเห็น”

TK หวั่นคุมเข้มรายเล็กไม่รอด

ด้านนายประพล พรประภา กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ บริษัท จีดีการ จำกัด (มหาชน) หรือ TK ผู้ให้บริการเช่าซื้อรถจักรยานยนต์รายใหญ่ เปิดเผยกับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ตอนนี้อยู่ไม่ทราบแนวทางและหลักเกณฑ์การกำกับภายใต้ร่าง พ.ร.ฎ. แต่เบื้องต้น ธปท.คงมองว่าสินเชื่อเช่าซื้อมีมูลค่าสูงและขยายตัวเร็ว ซึ่งปัจจุบันตลาดรถจักรยานยนต์มีอยู่ประมาณ 1 แสนล้านบาท และมีผู้ประกอบการทั่วประเทศกว่า 1,000 ราย ซึ่งในต่างจังหวัดจะเป็นทั้งดีลเลอร์และปล่อยสินเชื่อด้วย

สิ่งที่กังวลคือ มีผู้ประกอบการจำนวนมาก หากคุมจะต้องคุมเท่าเทียมกัน และผู้ประกอบการเล็กมีความพร้อมอาจน้อยกว่า

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: จันทร์ 29 - พุธ 31 สิงหาคม 2565

ปีที่: 45

ฉบับที่: 5492

หน้า: 1(บน), 4

Col.Inch: 174.20 Ad Value: 235,170

PRValue (x3): 705,510

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: เพิ่มอำนาจขปท.คุมลิสซิง ผ่าผืนโทษคุก3ปีสกัดหนี้ครัวเรือน

รายกลางและรายใหญ่ หรือหาก ขปท. เข้ามากำหนดดอกเบี้ย ค่าติดตาม ทวงถาม จะต้องเป็นราคาที่เหมาะสมทั้ง ผู้ให้บริการและผู้ใช้บริการ เพราะหาก กดต่ำจนเกินไป อาจทำให้ผู้ประกอบการ อยู่ไม่รอด และลูกค้ากลุ่มเสี่ยงอาจหลุด ออกไปใช้นอกระบบได้

“ตอนนี้ทุกคนรอความชัดเจน แต่ อยากให้ ขปท.คำนึงถึงทั้งผู้บริโภคและผู้ประกอบการต้องสมดุลกัน เพดานต่าง ๆ ต้องปรับเปลี่ยนตามต้นทุนที่แท้จริง เพราะในช่วง 5-10 ปีก่อนดอกเบี้ยต่ำ แต่ตอนนี้ดอกเบี้ยอยู่ในช่วงขาขึ้น จะใช้ ต้นทุนเดิมไม่ได้ และการคุมต้องคุมให้ หมดในคราวเดียว ขปท.จะไหวหรือไม่”

มอ'ไซค์หนี้เสียปีแรกสูง 30%

นายกันต์ณัฏฐ์ ชลสุวัฒน์ รองกรรมการ ผู้จัดการด้านบัญชีและการเงิน บริษัท ไมโครลิสซิง จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ร่าง พ.ร.ฎ.ดังกล่าว ขปท.ต้องการให้ เกิดการแข่งขันที่เท่าเทียม ในช่วง แรกอาจจะเป็นการคุมเรื่องการให้บริการ อย่างเป็นธรรมก่อน และน่าจะทยอยไป สู่การกำกับอย่างอื่นเพิ่มเติม

ในส่วนของดอกเบี้ยหากมีการกำหนด เพดาน อาจกระทบผู้ประกอบการราย เล็ก เพราะหากดูเข้าซื้อรถจักรยานยนต์ ทั้งระบบประมาณ 20-30% จะเป็น ดีลเลอร์ทำเอง หากมีการคุมดอกเบี้ย กลุ่มนี้จะโดนกระทบกลุ่มแรก และหาก ดูอัตราหนี้เสีย (เอ็นพีแอล) ของรถ จักรยานยนต์จะมีอัตราหนี้เสียตั้งแต่ปีแรก สูงถึง 30% ทำให้บางรายคิดอัตรา ดอกเบี้ยลดต้นลดดอกสูงราว 36%

“มองในมุมนี้ ขปท.ต้องการให้แข่งขัน เท่าเทียม แต่เรื่องดอกเบี้ยจะเป็นการ บีบผู้ประกอบการ เพราะปกติแข่งขัน ตามกลไกตลาด ในอดีตดอกเบี้ยเคย คิดสูงถึง 36-40% แต่ก็ลดลงมาเรื่อย ๆ ตามการแข่งขัน และที่ผ่านมา สคบ.ก็ คุมหมดเกือบทุกอย่าง มองว่าช่วงแรก ขปท.คงออกเกณฑ์เกี่ยวกับบริการที่เป็น ธรรมก่อน และค่อยออกเรื่องดอกเบี้ย เพราะถ้าคุมแรง บีบนีออนแบงก์ ผู้บริโภค จะไหลออกนอกระบบมากขึ้น”

ค่ายรถเชื่อไม่กระทบ

แหล่งข่าวจากค่ายรถยนต์รายใหญ่ กล่าวกับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า เรื่อง นี้ไม่น่ากังวล เพราะน่าจะเป็นเรื่องดีที่ พยายามดูแลผู้บริโภค เพราะที่ผ่านมา ก็มีหลายเคล็ดลับปรากฏให้เห็น เช่น ดอกเบี้ย ค่าปรับ ค่าทวงถาม ที่ไม่เป็นธรรม ส่วน ใหญ่จะเกิดกับนีออนแบงก์รายเล็กถ้าเป็น บริษัทใหญ่ปฏิบัติตามอยู่แล้ว

เช่นเดียวกับ นายพงษ์ศักดิ์ เลิศฤดีวัฒนวงศ์ รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็มจี เซลส์ (ประเทศไทย) จำกัด กล่าวว่า ปกติแคชไฟไฟแนนซ์รายงาน สถานะการเงินเป็นปกติอยู่แล้ว ซึ่งผล กำไรก็ไม่ค่อยดี หากมีการกำกับทั้งหมด ค่ายใหญ่พอร์ตใหญ่อาจจะได้รับผลกระทบ เยอะ ซึ่งขึ้นอยู่กับบาลานซ์ของลิสซิง ซึ่งแต่ละรายเป็นสำคัญ

ขณะที่แหล่งข่าวดีลเลอร์จักรยานยนต์ กล่าวว่า เรื่องเข้ามากำกับและให้รายงาน สถานะคงไม่ใช่ปัญหา แต่ที่กังวลคือ การออกมาตรการบังคับบางอย่าง เช่น กำหนดเงินดาวน์ เพดานอัตราดอกเบี้ย พวกนี้กระทบการทำตลาดแน่ ๆ

สมาคมขานรับยกมาตรฐาน

นายธีรชาติ จิรจรัสพร กรรมการ ผู้จัดการ บริษัท ลิสซิงกลีกรไทย จำกัด และในฐานะหัวหน้าคณะทำงาน Market Conduct กลุ่มสินเชื่อรถยนต์ สมาคม ธุรกิจเช่าซื้อไทย กล่าวว่า ร่าง พ.ร.ฎ.ฉบับ นี้มีเจตนารมณ์ที่มุ่งเน้นในการสร้าง มาตรฐานและยกระดับแนวปฏิบัติงาน และการให้บริการของกลุ่ม nonbank ให้ อยู่มาตรฐานเดียวกับสถาบันการเงิน ซึ่ง จะมีผลดีต่อลูกค้า เพราะ ขปท.จะดูแล ให้ผู้บริโภคได้รับการบริการอย่างเป็น ธรรม ทั้งการเปิดเผยข้อมูลครบถ้วน โปร่งใส

เรื่องนี้สมาคมธุรกิจเช่าซื้อได้ดำเนิน แนวทางแก่สมาชิกให้ความร่วมมือแล้ว ตั้งแต่ปี 2560 แต่การกำกับในครั้งนี้จะยก ระดับครอบคลุมกว้างขึ้น เช่น การดูแล อัตราดอกเบี้ย ดอกเบี้ยผิดนัด ค่าธรรมเนียม ค่าบริการต่าง ๆ ให้มีมาตรฐานเดียวกัน นอกเหนือจากส่วนที่อยู่ภายใต้การกำกับ

ดูแลของ สคบ.

กลุ่มสินเชื่อห้องแถวลำบาก

แหล่งข่าวผู้ประกอบการธุรกิจเช่าซื้อเปิด เผยว่า ร่าง พ.ร.ฎ.ฉบับนี้ เบื้องต้นเน้น เรื่องการเปิดเผยข้อมูล ดอกเบี้ย ค่าปรับ ในกลุ่มนีออนแบงก์ แต่ในอนาคตหาก มีเกณฑ์เพิ่มเติม เช่น เรื่องเพดาน ดอกเบี้ย ก็อาจกระทบในส่วนแบงก์ได้ เพราะปัจจุบันธุรกิจเช่าซื้อยังไม่ได้มี การคุมดอกเบี้ย ซึ่งแตกต่างจากธุรกิจ จำนำทะเบียนรถที่กำหนดไว้ 24% ต่อปี ทั้งนี้ กลุ่มผู้ประกอบการที่จะเข้าไป อยู่ในกำกับของร่าง พ.ร.ฎ.ฉบับนี้ มี 3 กลุ่ม คือ 1.บริษัทลิสซิงของผู้ผลิ ตยนต์ (captive finance) ซึ่งกลุ่มนี้ ไม่น่าจะมีปัญหา โดยเฉพาะรายใหญ่ เป็นสมาชิกสมาคมธุรกิจเช่าซื้อ มีการ ดำเนินตามมาตรฐานอยู่แล้ว เช่น ค่าปรับ การตั้งสำรอง แม้จะไม่ได้โดนคุม 2.กลุ่ม นีออนแบงก์ที่จดทะเบียนในตลาดหลัก ทรัพย์ฯ กลุ่มนี้ก็มีมาตรฐานที่ดีในเรื่อง การรายงานข้อมูลอยู่แล้ว แต่อาจจะมี ผลกระทบในเรื่องของอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากแหล่งเงินทุนจะแตกต่างจาก ธนาคารที่มีแหล่งเงินทุนถูกกว่า

และ 3.ดีลเลอร์มอเตอร์ไซค์ที่จัด ไฟแนนซ์เอง กลุ่มนี้จะทำธุรกิจหรือ ทำบัญชีไม่ได้เป็นมาตรฐาน ซึ่งกลุ่มนี้ จะได้รับผลกระทบจากกฎหมายฉบับ นี้เป็นพิเศษ

“เชื่อว่า ขปท.ต้องฟังความคิดเห็น อีกพอสมควร และเกณฑ์การกำกับน่าจะ ออกมาเป็นเฟส ๆ เพื่อให้มีช่วงระยะการ ปรับตัว เพราะผู้ประกอบการรายย่อย ดีลเลอร์เป็นเหมือนสินเชื่อห้องแถว กลุ่มนี้ บริหารตามสไตล์ตัวเอง หากมาอยู่ในเกณฑ์ จะมีต้นทุน ต้องทำระบบใหม่ ซึ่งเป็น เรื่องยากพอสมควร”

ทูทูนคนละครึ่งเฟส5 เปิดร้านค้าสมัครทูต สมัครวันนี้-31ต.ค.65

TRUE เสริมทัพ “คนละครึ่ง” เฟส 5 ทูทูนร้านค้า เจ้าเดียวไม่เก็บค่า GP!! พิเศษกว่าใคร สมัครกับทูต รับฟรี สมาร์ทโฟน 5G มูลค่าสูงสุด 8,999 บาท* และได้ส่วนลด MakroClick เพิ่มอีก 120 บาท สมัครเลยผ่านแอปฯ ง่ายๆ วันนี้-31 ต.ค. 65 และลูกค้าที่เติลเวอร์ผ่านทูต คุ่ม 4 ต่อ พร้อมส่งฟรีทุกออเดอร์

นายปณต ทองตัน หัวหน้าสายงานธุรกิจ O2O และทูต บริษัท ทู คอรัปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ TRUE กล่าวว่า จากความตั้งใจที่ต้องการส่งเสริมผู้ประกอบการร้านอาหารให้ก้าวผ่านวิกฤตและเดินหน้าธุรกิจได้อย่างราบรื่น ล่าสุดทูต ในฐานะผู้ให้บริการเติลเวอร์ริตอบรับนโยบายรัฐบาล สนับสนุนให้ร้านค้าได้มีโอกาสเพิ่มยอดขายและสร้างกำไรโดยทูต เป็นเจ้าเดียวที่ไม่เก็บค่า GP หรือค่าธรรมเนียม สำหรับร้านค้าที่เลือกเข้าร่วมโครงการ “คนละครึ่ง” เฟส 5 ซึ่งครั้งนี้ ร้านค้าที่สมัครเข้าร่วมโครงการกับแอปพลิเคชันทูต จะได้รับสิทธิ์ ฟรี สมาร์ทโฟน 5G แบตเตอรี่นำ มูลค่าสูงสุด 8,999 บาท อาทิ Oppo และ Nokia เมื่อสมัครแพ็คเกจรายเดือนนาน 15 เดือน อีกทั้ง 300 ร้านค้าแรกที่สมัคร ยังจะได้รับส่วนลด MakroClick มูลค่า 120 บาท เพื่อนำไปสั่งซื้อวัตถุดิบและสินค้า

ออนไลน์จากแม่คโคร

โดยร้านค้า สามารถรับเงินเติมจากการบริการเติลเวอร์ริ ภายใน 2 ชั่วโมง และยังช่วยโปรโมทร้านค้าผ่านสื่อและแคมเปญต่าง ๆ ของกลุ่มทูตอีกด้วย ขณะเดียวกันลูกค้าที่ออเดอร์และเลือกใช้สิทธิ์คนละครึ่งผ่านแอปพลิเคชันทูต รับทันทีความคุ้มค่าถึง 4 ต่อ ได้แก่ สิทธิจ่ายคนละครึ่งสูงสุด 150 บาทต่อวัน ส่งฟรีทุกออเดอร์คนละครึ่ง สูงสุด 80 บาทต่อออเดอร์ โดยคืนเงินค่าส่งภายใน 30 วัน รับทุพพอยท์ 99 คะแนน และรับส่วนลดค่าอาหาร 50 บาท สำหรับสั่งทูตในครั้งถัดไป”

วิธีสมัครเข้าร่วม “คนละครึ่ง” กับทูต ผ่านแอปฯ ง่ายๆ ดังนี้ ของธนาคารกรุงไทย 1.เข้าแอปฯ ง่ายๆ กด “สมัครฟรี” ที่แบนเนอร์รับเงินผ่านเติลเวอร์ริ 2.กดยอมรับข้อตกลงและเงื่อนไข 3.เลือกเข้าร่วมคนละครึ่งกับ “True Food” 4.ใส่หมายเลข ทรูมันนี่ วอลเล็ท ของร้านค้า 5.ตรวจสอบรายละเอียด และกดยืนยันการสมัคร 6.กรอกรหัส OTP ที่ได้รับเพื่อยืนยันการสมัคร และ 7.หน้าจอแสดงการใช้คำขอสมัครเข้าร่วมโครงการ ร้านค้าสามารถตรวจสอบสถานะการสมัครผ่านแอปฯ ง่ายๆ หลังจากกดยืนยันการสมัคร 1 วันทำการ โดยร้านค้าที่สนใจเข้าร่วมเป็นร้านค้า “คนละครึ่ง” เฟส 5 กับทูต สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 1326 ซึ่งสามารถสมัครร่วมโครงการฯ ได้ตั้งแต่วันที่-31 ตุลาคม 2565 ที่แอปฯ ง่ายๆ <https://bit.ly/50-50PR> ■

บันทึกไฟล์เมื่อ: อาทิตย์ 28 สิงหาคม 2565 เวลา 19:42

Site Value: 40,000

PRValue (x3)

120,000

หัวข้อข่าว: [Facebook - ชี้อยู่รวม] "โครงการคนละครึ่ง" ยอดผู้ประกอบการทะลุ 3.7 แสนราย ประชาชนยืนยันสิทธิ์แล้ว...

facebook

ชี้อยู่รวม
4 hrs · 🌐

"โครงการคนละครึ่ง" ยอดผู้ประกอบการทะลุ 3.7 แสนราย ประชาชนยืนยันสิทธิ์แล้ว 17.5 ล้านราย พร้อมใช้สิทธิ์ 1 กันยายน นี้

นายอนุชา บูรพชัยศรี รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เผย "โครงการคนละครึ่ง" ภาพรวมการลงทะเบียนมีผู้ประกอบการจำนวนทั้งสิ้น 371,354 ราย เป็นผู้ประกอบการใหม่ จำนวน 5,629 คิดเป็นร้อยละ 2 ของจำนวนผู้ประกอบการทั้งหมด (ณ 24 สิงหาคม 65 เวลา 14.00 น.) ขณะที่ ผู้เคยใช้สิทธิ์โครงการฯ ระยะที่ 4 (ประชาชนรายเดิมฯ) กดยืนยันสิทธิ์เข้าร่วมโครงการฯ ระยะที่ 5 ถึงวันนี้ (25 สิงหาคม 65 เวลา 14.00 น.) จำนวน 17.48 ล้านราย จากจำนวนทั้งสิ้น 26.27 ล้านราย ส่วนประชาชนรายใหม่ที่ไม่เคยใช้สิทธิ์โครงการฯ ระยะที่ 4 (ประชาชนรายใหม่ฯ) ได้ลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการฯ ครบจำนวน 2.3 แสนรายแล้วตั้งแต่วันที่เปิดลงทะเบียน ผู้มีสิทธิ์สามารถเริ่มใช้จ่ายได้ตั้งแต่วันที่พฤหัสบดีที่ 1 กันยายน ถึงวันจันทร์ที่ 31 ตุลาคม 2565 นี้

ผู้ประกอบการร้านค้าที่สนใจเข้าร่วมโครงการฯ ระยะที่ 5 สามารถลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการฯ ได้อย่างต่อเนื่อง จนกว่ากระทรวงการคลังจะปิดรับสมัคร ภายใต้โครงการฯ ระยะที่ 5 รัฐจะสนับสนุนวงเงินค่าอาหาร เครื่องดื่ม สินค้าทั่วไป บริการนวด สปา ทำผม ทำเล็บ และบริการขนส่งสาธารณะ ยกเว้นสลากกินแบ่ง เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ผลิตภัณฑ์ยาสูบ บุหรี่กาน้ำชา บุหรี่เงินสด และบริการรูปแบบอื่น ๆ ที่เป็นการชำระค่าสินค้าหรือบริการล่วงหน้า สินค้าหรือบริการที่กระทรวงการคลังกำหนด ในอัตราร้อยละ 50 แต่ไม่เกิน 150 บาทต่อคนต่อวัน ไม่เกิน 800 บาทต่อคน คาดว่าตลอดโครงการฯ จะทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ 42,400 ล้านบาท GDP ขยายตัวเพิ่มขึ้นได้ถึงร้อยละ 0.12 ถือเป็นการส่งต่อเม็ดเงินผ่านพี่น้องประชาชนไปยังผู้ประกอบการรายย่อยโดยตรง ขับเคลื่อนเศรษฐกิจฐานรากเดินหน้าต่อเนื่อง

#ชี้อยู่รวม #คนละครึ่งเฟส5



Pages liked by Page

บันทึกไฟล์เมื่อ: อาทิตย์ 28 สิงหาคม 2565 เวลา 23:48

Site Value: 60,000

PRValue (x3)

180,000

หัวข้อ: **กรม.จ่อเคาะอู่ค่าไฟฟ้า 2 กลุ่ม 'คลัง' เตือนรืบกดยินยันสิทธิ "คนละครึ่ง เฟส 5"**

[illegible]

รหัสข่าว: I-1220828001381

หน้า: 1/1



ถอย 1 ก้าว จัดผลประโยชน์ ลุ้นผู้นำแก้ปัญหาเศรษฐกิจ

การรับพิจารณาคำร้อง...กรณีที่พรรคร่วมฝ่ายค้านเข้าชื่อขอให้
วินิจฉัยการดำรงตำแหน่ง 8 ปี ของ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายก
รัฐมนตรี ของศาลาการศาลรัฐธรรมนูญ และมีมติ 5 ต่อ 4 ให้นายก
รัฐมนตรีหยุดปฏิบัติหน้าที่ไปก่อนจนกว่าจะมีคำสั่ง ซึ่งคาดเดากันว่า
น่าจะเป็นภายในวันที่ 28 ก.ย. 65

เมื่อรูปการณ์ ออกมาเช่นนี้ ก็เท่ากับว่า "ยอมถอย 1 ก้าว" เพื่อ
หาทางแก้ปัญหา ที่สำคัญ!! ยังเป็นการชะลอความรุนแรงจาก
สถานการณ์ชุมนุม ที่ออกมา "กดดัน" ส่วนผลการตัดสินจะออกมา
อย่างไรไม่มีใครคาดเดาได้ แต่บรรดาการเมืองหลายฝั่งต่างให้น้ำ
หนักไปที่ "ไม่รอด" แต่น้ำหนักที่ให้กับไม่ได้หมายความว่า 100%



บางคนให้แค่ 60/40 บางคนก็ให้ 50/50

ลั่นอนาคตนายกรัฐมนตรี

นั่นหมายความว่า...ยังไม่มีใครสามารถฟันธงได้ชัดเจนว่าสุดท้ายแล้ว อนาคตของนายกรัฐมนตรี ที่ชื่อ “ประยุทธ์ จันทร์โอชา” จะออกมาเป็นเช่นไรกันแน่ ไม่เพียงเท่านั้น มุมมองของคนไทยทั้งประเทศ ก็ยังคงแตกแยกเป็น 2 ฝ่าย ฝ่ายที่เชียร์ก็มีไม่น้อย ฝ่ายที่ต่อต้านก็มีมาก บางฝ่ายก็มองว่า จะเปลี่ยนตัวตอนนี้หรือตอนไหน ก็ต้องเปลี่ยน เพราะตามระบอบประชาธิปไตย เมื่อรัฐบาลครบวาระ ก็ต้องมีการเลือกตั้งครั้งใหม่ ที่คาดกันว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเดือนสุดท้ายของไตรมาสแรกของปี 2568

ณ เวลานั้น คงไม่มีใครคาดเดาสถานการณ์ที่ชัดเจนได้ คงได้แต่ตามติดมุมมอง กระแส และสถานการณ์ที่จะเกิดขึ้นต่อจากนี้ อย่างใกล้ชิดตลอดเดือน ก.ย.นี้ จนกว่าคำตัดสินที่ชัดเจนของตุลาการศาลรัฐธรรมนูญจะออกมา ซึ่งถามว่า? ในมุมมองของภาคเอกชนรู้สึกอย่างไร? จะกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจมากน้อยเพียงใด?

เศรษฐกิจเคยชินการเมือง

เชื่อได้เลยว่า...ทุกฝ่ายต่างเห็นตรงกันว่า ในมุมมองภาคเศรษฐกิจแล้ว การเมืองเปลี่ยน ก็เป็นเรื่องของการเมือง ตราบใด ที่ไม่หักมุม ยกเลิกมาตรการแบบพลิกฝ่ามือ ตราบนั้น...ภาคเศรษฐกิจก็ไม่ตระหนก เพราะต่างคุ้นชินมานาน และตามธรรมชาติของนักลงทุนแล้วไม่ได้มองที่นโยบายรัฐบาลเพียงแค่นั้น หรือพรั้งนี้ แต่ให้ความสำคัญกับนโยบายในระยะยาว ที่สำคัญ หากดูกันตรง ๆ แล้ว ถ้าเศรษฐกิจไทยไม่ชวนเชจากผลกระทบที่เกิดขึ้นสาร์พัดทั่วโลก เศรษฐกิจไทยแข็งแกร่งและมั่นคงที่สุดในภูมิภาคนี้

ผลงานมีจำนวนไม่น้อย

ขณะเดียวกันก็ต้องยอมรับว่า ในช่วง 8 ปี ของนายกฯ ประยุทธ์ จันทร์โอชา แม้ประชาชนคนไทยต้องตกอยู่ในสภาวะยากลำบากแพ่งก็ตาม แต่ก็ยังมีผลงานโดดเด่นให้เห็นพอเป็นหน้าเป็นตาได้บ้างพอควร แม้ระยะหลังจะเกิดอาการแผ่วไปบ้าง โดยเฉพาะการประกาศนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือที่เรียกกันติดปากว่า โครงการอีอีซี ที่เป็นการต่อยอดการพัฒนาพื้นที่ตะวันออกต่อจากโครงการอีสเทิร์นซีบอร์ดโดยมีการออกกฎหมายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเมื่อปี 2561 ถือเป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษแรกที่มีการออกกฎหมายเฉพาะ และยังเตรียมประมูลโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่เช่น รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน โครงการสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบิน

นอกจากนี้ยังมีนโยบายการก้าวไปสู่อุตสาหกรรม 4.0 โดยการกำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ต้องเดินหน้าพัฒนาอย่างจริงจัง รวม 10 อุตสาหกรรม ทั้งอุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ที่เน้นส่งเสริมการลงทุนอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงเพื่อยกระดับรายได้ของประเทศสู่การเป็นประเทศพัฒนาแล้ว หรือแม้แต่การเร่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมทั่วประเทศ ที่เห็นได้ชัด ก็เรื่องของการประมูลรถไฟฟ้าสายสีแดง ทั้งสายสีเหลือง สายสีชมพู สายสีแดงส่วนต่อขยาย เป็นต้น

ระบบพร้อมเพย์สุดปัง

ที่เห็นได้ชัด!! และต้องยกนิ้วให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง คือความสำเร็จในเรื่องของการวางระบบการชำระเงินแห่งชาติ หรือระบบพร้อมเพย์เพื่อลดต้นทุนของการชำระเงินและการโอนเงินของประชาชนรวมทั้งลดค่าใช้จ่ายประมาณสำหรับการจัดพิมพ์ธนบัตรโดยสร้างแรงจูงใจการเข้าสู่สังคมไร้เงินสดด้วยการลดค่าธรรมเนียมการโอนเงินที่เป็นรายได้หลักของธนาคาร รวมไปถึงการก่อกำเนิดแอปพลิเคชัน “เป๋าตัง” และ “เป๋าตุง”

แต่ก็ต้องยอมรับว่า...หนทางของรัฐบาล พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา ไม่ได้เดินด้วยกลีบกุหลาบ เพราะมีทั้งสงครามของมหาอำนาจในโลกตะวันตก กับโลกตะวันออก จนทำให้เรื่องของการกีดกันทางการค้ามีออกมาในทุกรูปแบบ หรือเรื่องของเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัวลง เรื่อยมาจนถึงการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในหลายสายพันธุ์ จนทำให้โลกนี้ชวนเซกกันทั้งโลก มาจนถึงเรื่องของสงครามระหว่างรัสเซียและยูเครน จนก่อให้เกิดวิกฤติพลังงานแพง

สารพัดปัญหาที่ถาโถมเข้ามา ยิ่งซ้ำเติมฐานะของรัฐบาล โดยต้องออกกฎหมายกู้เงิน 2 ฉบับเพื่อให้อำนาจกระทรวงการคลังกู้เงินรวม 1.5 ล้านล้านบาทเพื่อรับมือการแพร่ระบาดรวมถึงการเยียวยาประชาชนและผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบและใช้เพื่อการฟื้นฟูประเทศ ซึ่งเท่ากับว่าหนี้ต่อหัวของคนไทยก็ยิ่งเพิ่มทวีคูณมากขึ้น จากการ “กู้เงิน” ที่ก็ต้องเป็นหนี้ที่หลักต่อจากนี้ว่าคณะผู้บริหารประเทศจะบริหารหนี้ก้อนใหญ่นี้อย่างไรต่อไป

ปัญหาสารพัดรอพิสูจน์

ยามที่ประเทศขาดแคลนเงิน!! การใช้เงินทำนโยบายแต่ละนโยบาย เรียกได้ว่าต้อง “วัดใจ” กันไม่น้อย เพราะทุกบาททุกสตางค์ก็กระเทือนวินัยการเงินการคลังไม่น้อย โดยเฉพาะการบริหารกรอบเพดานหนี้ตาม พ.ร.บ.วินัยการเงินการคลังมาตรา 28 ซึ่งต้องอาศัยอำนาจของคณะกรรมการนโยบายการเงินการคลังของรัฐที่มีนายกรัฐมนตรีเป็นประธานในการตัดสินใจโดยใจที่สำคัญ คือเพดานก่อนหน้าตามมาตรา 28 ที่จะสิ้นสุดขยายกรอบจาก 30% ของงบรายจ่าย เป็น 35% ในช่วงต้นเดือน ก.ย.นี้รัฐบาลจะกลับมาบริหารให้อยู่ในกรอบวินัยที่ 30% ได้ตามเป้าหมายหรือไม่

เพราะทางคลังเองก็ตั้งใจจะลดเพดานหนี้ลงเหลือ 30% ให้ได้ในสิ้นปีนี้แต่โครงการประกันรายได้และการอุดหนุนสินค้าเกษตรของกระทรวงพาณิชย์ระลอกใหม่ก็จ่อออกหอยรอใช้เงินอยู่จึงต้องดูว่า รัฐบาลนายกฯจะหาทางออกเรื่องนี้อย่างไรเพราะถือเป็นปัญหาใหญ่ระหว่างพรรคพลังประชารัฐกับพรรคประชาธิปัตย์ที่ยังจัดกันอยู่

ลุยประกันรายได้ชาวนาปี 4

เนื่องจากโครงการประกันรายได้สินค้าเกษตรถือเป็นนโยบายใหญ่ ล่าสุดที่ประชุมคณะอนุกรรมการนโยบายและบริหารข้าวแห่งชาติด้านการตลาดที่มี นายจุรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์ รองนายกรัฐมนตรีและ

รมว.พาณิชย์เป็นประธาน ก็เพิ่งเห็นชอบให้เดินหน้าโครงการอุดหนุนผู้ปลูกข้าวสดใหญ่เงิน 150,127 ล้านบาทไปสด ๆ ร้อน ๆ ประกอบด้วยโครงการประกันรายได้เกษตรกรผู้ปลูกข้าวปีที่ 4 มีเกษตรกรรวม 4.68 ล้านครัวเรือน ใช้งบประมาณ 86,740 ล้านบาท โครงการไร่ละ 1,000 บาท เพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการและพัฒนาคุณภาพผลผลิตให้กับชาวนาไม่เกินครอบครัวละ 20 ไร่ วงเงิน 55,364 ล้านบาท

นอกจากนี้ยังมีมาตรการค้ำชานอีก 3 โครงการย่อย ได้แก่ โครงการส่งเสริมให้เกษตรกรผู้ปลูกข้าวชะลอการขายข้าวโดยให้เงินช่วยเหลือเกษตรกรไร่ละ 1,500 บาทต่อรายต่อตัน โครงการช่วยเหลือดอกเบี้ย 3% ให้กับสหกรณ์ที่ชะลอการขายข้าวและโครงการช่วยเหลือดอกเบี้ย 3% ให้กับโรงสีที่เก็บสต็อกข้าวไว้โดยทั้ง 3 โครงการใช้งบประมาณรวมกัน 8,022 ล้านบาท

อย่างไรก็ตามตามขั้นตอน ต่อจากนี้กระทรวงพาณิชย์จะต้องเสนอโครงการทั้งหมดให้คณะกรรมการนโยบายข้าวแห่งชาติ(กบช.) ที่มีนายกรัฐมนตรีเป็นประธานพิจารณาว่าโครงการนี้จะได้ไปหรือไม่ หากไปต่อจะหาเงินจากที่ไหนเพราะมีข้อจำกัดจากเรื่องงบประมาณและการบริหารเพดานหนี้ตามกรอบวินัยการเงินการคลังมาตรา 28 ขวางทางอยู่เช่นกัน

ทั้งนี้ทั้งนั้น แม้ว่าบรรดาภาคเอกชนเองต่างมองว่า เรื่องการสานต่อนโยบายระยะยาว โดยเฉพาะในเรื่องของการลงทุนจะมีความสำคัญมากกว่าเรื่องของการเมืองก็ตาม เพราะไม่ว่าใครจะเข้ามาบริหารประเทศก็ไม่ได้มีอะไรแตกต่างไปจากเดิม การเมืองก็คือการเมือง บริหารประโยชน์ส่วนตัว...ประเทศก็สงบ!! ก็ตาม

แต่ในใจแล้ว...เชื่อเถอะ...หากได้ผู้นำรัฐบาลที่ไม่สามารถกระตุก "ความเชื่อมั่น" ขึ้นมาได้ ก็อาจส่งผลต่อเศรษฐกิจในระยะยาวก็เป็นไปได้!

กับเศรษฐกิจ

รออีก 1 เดือนลุ้นคำวินิจฉัย



“ธนวรรธน์ พลวิชัย” อธิการบดีมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย และประธานที่ปรึกษาศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ บอกว่า กรณีที่ศาลรัฐธรรมนูญมีมติให้ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา หยุดปฏิบัติหน้าที่นายกรัฐมนตรีเพื่อรอวินิจฉัยวาระการดำรงตำแหน่ง 8 ปี ที่คาดว่าจะเข้าสู่กระบวนการพิจารณาแล้วเสร็จภายในเดือน ก.ย.นี้ ไม่มีผลต่อการดำเนินงานและการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ เพราะมีการแต่งตั้งนายกฯ รักษาการดูแล การดำเนินนโยบายต่าง ๆ ยังคงทำได้ตามปกติ

แต่สัญญาณการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย ยังคงมีสัญญาณที่ดีจากภาคการส่งออกที่คาดว่าจะในปีนี้จะขยายตัวได้ 6-8% นักท่องเที่ยวเดินทางเข้าไทยได้ตามเป้าหมาย ส่งผลต่อรายได้ในช่วงปลายปีให้ขยายตัวมากขึ้น ขณะที่การปรับค่าแรงขึ้นต่ำจะเป็นตัวเพิ่มกำลังซื้อสำคัญขณะที่พืชผลทางการเกษตรในไตรมาสสุดท้ายของปี จะออกมาตามฤดูกาลทำให้รายได้ของภาคเกษตรสูงขึ้น จึงเชื่อว่าเศรษฐกิจไทยในครึ่งปีหลังจะขยายตัวได้ 4% ส่งผลให้ทั้งปีอยู่ในกรอบ 3-3.5% โดยไม่มีสิ่งบ่งชี้ว่าเศรษฐกิจจะขยายตัวต่ำกว่า 3% อย่างไรก็ตามหลังจากพ้นเดือน ก.ย.นี้แล้ว ต้องติดตามคำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญว่าจะออกมาในรูปแบบใด และมีผลให้การทำงานของรัฐบาลเปลี่ยนแปลงไปหรือไม่ รวมถึงการชุมนุมทางการเมืองนอกสภาจะออกมาในรูปแบบใด หากไม่มีความรุนแรงและยังชุมนุมอยู่ในกรอบเชื่อว่าไม่มีผลต่อการท่องเที่ยว การลงทุนและการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ

เศรษฐกิจยังโตได้ตามกรอบ



“สนั่น อังอุบลกุล” ประธานกรรมการหอการค้าไทย และสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย มองว่า ต้องรอผลการตัดสินจากคณะกรรมการเศรษฐกิจใน ช่วงต่อไปว่าจะออกมาเป็นอย่างไร เพราะ ผลที่ตามมา จะมีความแตกต่างกันพอสมควร แต่สุดท้ายสิ่งที่เหมือนเดิม คือ สภาผู้แทนราษฎร ก็ยังเป็น สภาเดิม แต่อาจมีความเสี่ยงมากขึ้น หากต้องเปลี่ยนนายกรัฐมนตรีคนใหม่ แต่ใช้สภาเหมือนเดิมก็ต้อง ติดตามดูว่าจะขับเคลื่อนประเด็นที่สำคัญในช่วงนี้ได้อย่างไรบ้าง แต่หากนายกฯ สามารถอยู่ต่อได้จนครบ วาระ ก็อาจมีปัญหาในการประท้วงนอกสภาบ้าง และการดำเนินการทางการเมืองอาจยากลำบากมากขึ้น ในช่วงนี้แม้นายกฯ จะหยุดปฏิบัติหน้าที่ แต่การประชุม ครม. และการพิจารณาต่าง ๆ ของรัฐบาลก็ยังมี มติต่อไปได้

อย่างไรก็ตาม ในแง่ของภาคเอกชน คงเดินหน้าขับเคลื่อนเศรษฐกิจต่อไป แต่อาจมีบางส่วนบ้าง ที่อาจเข้าสู่โหมด เวท แอนด์ ซีหรือการชะลอตัวไปก่อน เช่น เรื่องการลงทุน เพื่อรอความชัดเจนบางส่วน สิ่งสำคัญที่ภาคเอกชน มอง ตอนนี้คือ การเร่งสร้างความเชื่อมั่น และความเข้มแข็งของเศรษฐกิจไทย ใน 4 เดือนที่เหลือของปีนี้ และในปี 65 ถือว่าสำคัญมาก เพราะขณะนี้การท่องเที่ยวและการส่งออกกลับมาแล้ว ซึ่งผลที่ออกมายังไม่กระทบต่อทั้ง 2 ด้าน ตอนนี้ในเบื้องต้นทางภาคเอกชนก็ ยังมองกรอบการเติบโตปีนี้ อยู่ที่ 2.75-3.5% เหมือนเดิมอยู่

เร่งดึงดูดต่างประเทศลงทุนไทย



“อมรเทพ จาวะลา” ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารสำนักวิจัย และที่ปรึกษาการ ลงทุน ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย มองว่า การเปลี่ยนแปลงตัวนายกรัฐมนตรี เชื่อว่าไม่กระทบต่อความเชื่อ มั่นของนักลงทุน เนื่องจากถึงไม่เปลี่ยนตอนนี้ แต่อีก 6 เดือนข้างหน้าก็เปลี่ยนแปลงอยู่แล้วจากรัฐบาล ครบเทอม ต้องเลือกตั้งใหม่ แต่สิ่งที่สำคัญตอนนี้คือการเร่งจูงใจให้เอกชนเข้ามาลงทุน เพราะต่างชาติได้ รอคอยการลงทุนอยู่ ซึ่งในเวลานี้ได้มีการย้ายฐานการผลิตจากจีนมายังเวียดนาม และอินโดนีเซีย แต่ไม่มีไทย ซึ่งตรงนี้ ผู้กำหนดนโยบาย รวมถึงรัฐบาลจำเป็นต้องเร่งดำเนินการให้มากกว่า จะทำอะไรเพื่อให้ ต่างชาติย้ายฐานการผลิตมายังไทย

อย่างไรก็ตาม นักลงทุนในตลาดอาจกังวลการประท้วงที่อาจยกระดับรุนแรงขึ้น เพราะต้องการ คาดหวังผลมากกว่าการดำรงตำแหน่งนายกฯ 8 ปี แต่หากดูตอนนี้ก็ยังไม่เห็นผลกระทบ ขณะที่งบประมาณ ปี 66 ได้ผ่านการพิจารณาจากสภาแล้ว ซึ่งถือว่านโยบายต่าง ๆ การใช้จ่ายงบประมาณ จะไม่หยุดชะงักและไม่สะดุด โดยปัจจัยที่นัก ลงทุนติดตามมากกว่าคือปัจจัยต่างประเทศ เช่น ดอกเบี้ยนโยบายธนาคารกลางสหรัฐ มากกว่าที่จะเป็นปัจจัยในประเทศที่เศรษฐกิจ ไทยฟื้นตัวต่อเนื่องและดอกเบี้ยไทยก็ขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป อย่างที่บอกปัญหาน่าจะอยู่ในเรื่องของการทำอย่างไรให้เอกชนให้ความ สนใจประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น และตัดสินใจเข้ามาลงทุนในไทย ซึ่งเรื่องนี้ถือว่าเป็นเรื่องที่สำคัญ.



วันจันทร์ที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2565

อสังหาฯปูพรมโครงการใหม่ ลุยเปิดบ้าน-คอนโดฯเจาะตลาดชานเมือง หลังสัญญาณเงินเฟ้อ-ดบ.ชะลอตัว

อสังหาริมทรัพย์

ภาพการขยายตัวของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่กลับมาฟื้นตัวจากการขยายตัวดีขึ้น ทั้งในด้านยอดขายและการลงทุนเปิดตัวโครงการใหม่ในช่วงครึ่งปีแรก ทำให้ผู้ประกอบการอสังหาฯ มีความเชื่อมั่นในการฟื้นตัวของตลาดในปลายปีนี้มากขึ้น โดยเฉพาะหลังจากที่อัตราเงินเฟ้อโลกเริ่มชะลอตัวลง ทั้งนี้ ดัชนีชี้้นำเศรษฐกิจของสหรัฐอเมริกาและยุโรปในปัจจุบันส่งสัญญาณชะลอตัวลงแล้ว แต่การชะลอตัวลงของอัตราเงินเฟ้อจะบรรเทาเบาบางการหดตัวของเศรษฐกิจ โดยดัชนีชี้วัดเงินเฟ้อที่มีการนำมาพิจารณาไม่ว่าจะเป็นฝั่งของการผลิตหรือต้นทุนการผลิต

การชะลอตัวลงของอัตราเงินเฟ้อในขณะนี้ นับว่าส่งผลดีต่อตลาดอสังหาฯเพิ่มมากขึ้น เพราะทำให้โอกาสที่ เฟด หรือธนาคารกลางสหรัฐอเมริกา ชะลอการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย ซึ่งจะมีผลโดยตรงต่อการปรับขึ้นดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ทั่วโลก รวมถึงธนาคารพาณิชย์ของไทยด้วย ซึ่งแน่นอนว่าย่อมส่งผลดีต่อการกู้ยืมของผู้บริโภค ดังนั้น แม้ว่าเทรนด์ดอกเบี้ยจะยังอยู่ในช่วงขาขึ้นแต่ไม่ได้รุนแรงอย่างที่มีการคาดการณ์ก่อนหน้านี้ ประกอบกับสัญญาณเงินเฟ้อที่ลดลงจะมีผลทำให้ในช่วงปลายปี 65 กำลังซื้อเริ่มดีขึ้นทำให้ผู้บริโภคกลับมาตัดสินใจซื้อดีขึ้นด้วย

อย่างไรก็ตาม แม้ว่าในฝั่งของอเมริกาและยุโรปนั้น เศรษฐกิจจะเริ่มเข้าสู่ภาวะถดถอยหลังการชะลอตัวลงของอัตราเงินเฟ้อ แต่ในฝั่งของเศรษฐกิจไทยนั้นยังอยู่ใน

ช่วงของการฟื้นตัว ซึ่งเป็นการทยอยฟื้นตัวต่อจากปี 64 ที่ผ่านมาโดยคาดการณ์ว่าไตรมาสที่ 2 นี้เศรษฐกิจไทยจะมีอัตราการขยายตัวอยู่ที่ 2.5 % ซึ่งแม้ว่าจะต่ำกว่าคาดการณ์ที่วางไว้ 3% เนื่องจากตัวเลขการส่งออก ต่ำกว่าตัวเลขการนำเข้าทำให้ยอดการส่งออกติดลบ ขณะที่ภาคการท่องเที่ยวเพิ่งเริ่มกลับมาขยายตัว นอกจากนี้ตัวเลขการลงทุนโครงการภาครัฐก็มีเพียงเล็กน้อย มีผลให้ตัวเลขการเติบโตของเศรษฐกิจไทยในไตรมาส 2 ยังต่ำกว่าคาดการณ์

ทั้งนี้ แม้ว่าการขยายตัวของเศรษฐกิจจะต่ำกว่าประมาณการ แต่เนื่องจากเศรษฐกิจไทยยังอยู่ในทิศทางของการฟื้นตัวที่ดีต่อเนื่อง ประกอบกับการปรับดอกเบี้ยอาจจะไม่รุนแรงอย่างที่คาดการณ์ไว้เช่นก่อนหน้านี้ โดยคาดว่าปีนี้จะมีการปรับดอกเบี้ย 2 ครั้ง คือ ภายในเดือน ส.ค. ซึ่งมีการปรับไปแล้ว 0.25% และไปปรับอีกครั้งในเดือน พ.ย. ทำให้ภาพเศรษฐกิจไทยยังคงมีการฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปนั้น โดยภาคธุรกิจอสังหาฯยังคงเป็นภาคธุรกิจที่เติบโตได้ดี เนื่องจากในช่วงที่ผ่านมาการฟื้นตัวของอสังหาฯเป็นภาคธุรกิจที่ไม่เคยติดลบ โดยมีอัตราการขยายตัวในไตรมาสที่ 2 อยู่ที่ 2.4% ซึ่งเป็นการฟื้นตัวที่ล้อไปกับภาคธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยว หลังมีการเปิดประเทศรับนักท่องเที่ยวต่างชาติซึ่งมีมาตรการขยายตัวต่อเนื่อง

ภาพการฟื้นตัวของตลาดอสังหาฯที่ยังคงมีความต่อเนื่อง ท่ามกลางสถานการณ์เงินเฟ้อและเศรษฐกิจที่ขยายตัวได้ต่ำกว่าประมาณการนี้ สอดคล้องกับคาดการณ์ของ “ลุมพินี วิสดอม แอนด์ โซลูชัน” ในเครือ LPN ซึ่งคาดการณ์แนวโน้มการเปิดตัวโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑลในปี 2565 ไว้ว่า บริษัทอสังหาฯยังเดินหน้าเปิดตัวโครงการที่อยู่อาศัย ทั้งอาคารชุดและบ้านพักอาศัยอย่างต่อเนื่อง โดยครึ่งปีแรกมีโครงการเปิดใหม่ 163 โครงการ เพิ่มขึ้น 45% จากปีก่อน โดยมีจำนวนหน่วย 51,946 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 188,373 ล้านบาท เติบโต 121%

โดยโครงการที่เปิดใหม่แบ่งออกเป็นโครงการ



ดร.พิสิทธิ์ พัวพันธ์

คอนโดมิเนียม 48 โครงการ จำนวน 30,579 หน่วย เพิ่มขึ้น 321% คิดเป็นมูลค่า 78,078 ล้านบาท เพิ่มขึ้น

40% จากช่วงเดียวกันของปี 2564 และมีอัตราการขายเฉลี่ยที่ 33% ขณะที่โครงการแนวราบมีการเปิดตัว 115 โครงการ คิดเป็น 21,367 หน่วยเพิ่มขึ้น 49% และมีมูลค่า 110,295 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 48% เมื่อเทียบกับระยะเดียวกันของปี 2564 โดยมีอัตราการขายเฉลี่ย 12% ต่อโครงการต่อเดือน

สำหรับแนวโน้มการเปิดตัวโครงการใหม่ในช่วงครึ่งหลังของปี 2565 นี้ คาดว่าบริษัทอสังหาฯ จะยังคงมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่ต่อเนื่อง แม้แนวโน้มเศรษฐกิจในช่วงครึ่งหลังของปี 2565 จะยังชะลอตัวจากสถานการณ์สงครามระหว่างรัสเซีย-ยูเครน ซึ่งผลักดันในราคาน้ำมันและราคาสินค้าอุปโภค-บริโภค และมีผลต่ออัตราเงินเฟ้อที่สูงขึ้นแต่ผู้ประกอบการอสังหาฯ จะยังคงเดินหน้าเปิดตัวโครงการใหม่ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล โดยเฉพาะโครงการคอนโด เนื่องจากบริษัทอสังหาฯ มีการชะลอแผนการเปิดตัวโครงการมาต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2563-2564 ทำให้จำนวนสินค้าที่พร้อมขายในตลาดลดลง จำเป็นที่จะต้องเปิดตัวโครงการอาคารชุดใหม่ เพื่อสร้างฐานลูกค้าและรายได้ในปี 2565-2567 เนื่องจากคอนโดฯ ต้องใช้ระยะเวลาก่อสร้างและส่งมอบ 18-24 เดือน

โดย ลุมพินี วิสดอม แอนด์ โซลูชัน” คาดการณ์การฟื้นตัวของตลาดอสังหาฯภายใต้สมมติฐาน การขยายตัวของเศรษฐกิจไทยที่มีอัตราการขยายตัวที่ 3.5-4% และอัตราเงินเฟ้อเฉลี่ยทั้งปีต่ำกว่า 5% สถานการณ์สงครามรัสเซีย-ยูเครนคลี่คลาย ระดับราคาน้ำมันต่ำกว่า 100 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล จะมีการเปิดตัวโครงการอสังหาฯ ใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล จะอยู่ที่ 90,000-102,000 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 333,000-408,000 ล้านบาท หรือมีอัตราการเติบโตอยู่ที่ 25-54% เมื่อเทียบกับปี 2564 เป็นอัตราเติบโตที่ใกล้เคียงกับปี 2562 ซึ่งเป็นช่วงเวลาก่อนเกิดการแพร่ระบาดของ COVID-19

สอดคล้องกับคาดการณ์ของ ดร.พิสิทธิ์ พัวพันธ์ ผู้อำนวยการสำนักนโยบายเศรษฐกิจมหภาคสำนักงานเศรษฐกิจการคลังกระทรวงการคลัง ซึ่งคาดการณ์ว่า ในไตรมาสที่ 4 หรือปลายปี 2565 นี้ ภาคธุรกิจอสังหาฯ จะกลับมาขยายตัวได้เท่ากับช่วงเดียวกันกับปี 2562 ซึ่งเป็นช่วงที่จะเกิดการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โควิด-19 อย่างไรก็ตาม แม้ว่าตลาดอสังหาฯจะกลับมาขยายตัวได้ดี แต่สิ่งสำคัญที่น่าเป็นห่วงหลังจากนี้คือ ปัญหาเงินเฟ้อซึ่งในธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) และกระทรวงการคลังมีความเห็นตรงกันว่าอัตราเงินเฟ้อของไทยจะปรับตัวขึ้นแตะจุดสูงสุดในไตรมาสที่ 3 ของปีนี้ โดยในเดือน ส.ค. จะเป็นเดือนที่ตัวเลขเงินเฟ้อสูงสุด และไตรมาสที่ 4/65 นี้ระดับเงินเฟ้อจะเริ่มปรับตัวลดลง โดยเฉพาะการลดลงของราคาน้ำมันหรือพลังงานจะทำให้อัตราเงินเฟ้อในช่วงปลายปีปรับตัวลดลงโดยจะปรับตัวลดลงไปอยู่ที่ 6-7% และไตรมาสที่ 1-2 ของปี 2566 จะเริ่มปรับตัวลดลงอีก โดย ธปท.คาดว่าในปี 2566 อัตราเงินเฟ้อน่าจะอยู่ที่ระดับ 2.5%

● อสังหาฯ ลุยเปิดคอนโดชานเมือง

ล่าสุด นายณัฏฐา คหาปะ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ในที่แฟรงค์ ประเทศไทย จำกัด กล่าวว่า ใน

ไตรมาสที่ 2/2565 นี้ ผู้ประกอบการคอนโดมิเนียมยังคงทยอยฟื้นตัวต่อมาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสอดคล้องกับภาพเศรษฐกิจไทยที่ทยอยปรับตัวดีขึ้น แม้จะต้องเผชิญกับสถานะต้นทุนก่อสร้างที่สูงขึ้น อีกทั้งยังมีในเรื่องของอัตราเงินเฟ้อที่ยังคงเพิ่มขึ้นและยังไม่มีความชัดเจนว่าจะลดลง แม้จะเป็นเรื่องที่ไม่สามารถควบคุมได้แต่ผู้ประกอบการยังทยอยเปิดตัวโครงการใหม่ออกมาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสอดคล้องกับดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในภาวะปัจจุบันซึ่งอยู่ที่ระดับ 49.8 จากไตรมาสที่แล้วที่ 47.1 สะท้อนให้เห็นว่าผู้ประกอบการมีแนวโน้มความเชื่อมั่นในการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้น

โดยผู้ประกอบการอสังหาฯยังมีกลยุทธ์ทางการตลาดเพื่อให้สามารถปิดการขายโครงการให้ได้เร็วที่สุด โดยจะเห็นว่าไตรมาสหลายโครงการพัฒนาเพื่อจับกลุ่มตลาดล่างและจะเน้นราคาถูกเป็นหลัก เพื่อการตอบรับของตลาดและเป็นแนวทางในการพัฒนาโครงการใหม่ในอนาคต ในส่วนของโครงการที่สร้างเสร็จพร้อมอยู่ยังมีโปรโมชันช่วยผ่อน 1-3 ปีแรก เป็นต้น เพื่อเป็นตัวช่วยในการตัดสินใจของผู้ซื้อได้ง่ายขึ้น แต่อย่างไรก็ตามค่าครองชีพที่สูงขึ้นอาจทำให้กลุ่มตลาดล่างมีความกังวลและถูกจำกัดงบประมาณที่จะใช้ในการผ่อนมากขึ้น ซึ่งอาจจะส่งผลให้กลุ่มกำลังซื้อที่เป็น Real Demand อ่อนแอลง หากแต่ยังมีกลุ่มนักลงทุนซึ่งเป็นกลุ่มที่จะสามารถผลักดันให้ตลาดมีความเคลื่อนไหวได้ในเวลานี้

ทั้งนี้ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2565 สถานการณ์ของซับพลายคอนโดมิเนียมในกรุงเทพฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 15,164 หน่วย จำนวนหน่วย ขายได้เพิ่มขึ้น 470.3% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่แล้วแต่ลดลง 6.7% เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า โดยคอนโดฯเปิดขายใหม่ในไตรมาส

ส่วนในด้านของความต้องการซื้อคอนโดฯ ในไตรมาส 2 ที่ผ่านมามีโครงการพิเศษที่ทยอยออกมาได้คือโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกและราคาขายต่อห้องไม่สูงมากนัก หรือโครงการที่ตั้งอยู่ใกล้สถานศึกษาที่สามารถมีอัตราส่วนได้ที่ต่ำกว่า 5,080 หน่วย จากซับพลายที่เปิดขายใหม่ในไตรมาสนี้ มีจำนวนทั้งสิ้น 15,164 หน่วย คิดเป็นอัตราการขาย 33.5% หรือมีอัตราการขายลดลง 3.8% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อนหน้าและลดลง 10.0% เมื่อเทียบกับไตรมาสแรกของปี

ทั้งนี้ การที่หน่วยขายได้ใหม่มีอัตราลดลงเนื่องจากโครงการที่เปิดการขายในไตรมาสนี้มีจำนวนยูนิตต่อโครงการที่ค่อนข้างสูง และการเปิดขายโครงการจะเลือกเปิดขายเพียงบางตึกและบางชั้นเท่านั้น ซึ่งหลายโครงการมีแนวโน้มยอดขายที่เป็นบวก หากแต่เทียบสัดส่วนหน่วยขายได้กับจำนวนยูนิตทั้งโครงการที่มากกว่าให้มีอัตราส่วนในการขายที่น้อย โดยในช่วงเวลานี้กลุ่มผู้ซื้อจะเป็นกลุ่มนักลงทุนเพื่อซื้อปล่อยเช่าและเก็งกำไรเทียบเท่ากับกลุ่ม Real Demand

ขณะที่ราคาขายคอนโดฯนั้น มีระดับราคาเสนอขายของคอนโดฯไตรมาส 2 ของปี 2565 ปรับขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยราคาเสนอขายคอนโดฯในบริเวณศูนย์กลางธุรกิจอยู่ที่ 239,955 บาท ต่อ ตร.ม. เทียบเท่ากับไตรมาสที่ผ่านมา ในขณะที่ราคาเสนอขายคอนโดฯในบริเวณรอบเขตศูนย์กลางธุรกิจ (City Fringe) อยู่ที่ 116,115 บาท ต่อ ตร.ม. ปรับตัวขึ้นในอัตรา 0.3% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว หรือปรับตัวเพิ่มขึ้นในอัตรา 6.0% หากเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อนหน้า ส่วนราคาเสนอขายของคอนโดฯในบริเวณชานเมืองกรุงเทพมหานครอยู่ที่ 63,815 บาท ต่อ ตร.ม. ปรับตัวขึ้น 0.6% หากเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า หรือ ปรับตัวเพิ่มขึ้น 6.8% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อนหน้า โดยราคาเฉลี่ยรวมทุกพื้นที่อยู่ที่เพียง 0.3% เนื่องจากบางโครงการมีการปรับราคาขายในบางห้องแต่ราคาขายเฉลี่ยทั้งโครงการส่วนใหญ่ยังคงเป็นราคาขายปกติตามที่พัฒนาโครงการได้ตั้งไว้ตั้งแต่ต้น จึงทำให้ราคาขายเฉลี่ยในไตรมาสนี้ไม่ได้มีการปรับตัวมากนัก โดยคาดว่าราคาขายในไตรมาสที่ 3 มีแนวโน้มที่จะปรับตัวขึ้นเล็กน้อย 2-3 อันเนื่องมาจากอัตราเงินเฟ้อที่ทำให้ราคาวัสดุที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ต้นทุนค่าก่อสร้างสูงขึ้น ทำให้ผู้ประกอบการต้องแบกรับภาระต้นทุนตรงนี้ไว้ทั้งหมด

นายณัฐฐา กล่าวว่าสำหรับแนวโน้มในครึ่งปีหลังนี้ ผู้พัฒนาอสังหาฯมีแนวโน้มทยอยเปิดตัวโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยยังคงพัฒนาโครงการแนวสูงและโครงการแนวราบควบคู่กันไป โดยปัจจัยที่สำคัญที่จะทำให้การพัฒนาคอนโดฯเติบโตคือการได้รับการตอบรับที่ดีจากกลุ่มผู้ซื้อในทุก Segment ในส่วนของทำเลในการพัฒนาโครงการในเขตกรุงเทพฯ จะพบว่าเริ่มน้อยลงและหายากมากขึ้น หากแต่เป็นที่ดินในบริเวณที่มีโครงสร้างพื้นฐานการเชื่อมต่อไปยังฝั่งตะวันออก หรือที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่เป็นชานเมืองและมีการขยายเส้นทางรถไฟที่รวมถึงพื้นที่ใกล้ทางด่วนที่จะเกิดขึ้นใหม่ในอนาคต แม้จะอยู่ในเขตชานเมืองกรุงเทพฯ แต่ถ้ามองถึงอำนวยความสะดวก



ณัฐฐา คหาปนะ

ที่ 2 ของปี 2564 อยู่ที่ 2,659 หน่วย โดยคอนโดฯเปิดใหม่จะมีระดับราคาขายเฉลี่ย 40,000-75,000 บาทต่อตารางเมตร (ตร.ม.) เป็นคอนโดฯในระดับเกรด C คิดเป็นอัตราที่ 68% ของจำนวนคอนโดฯที่เปิดขายในไตรมาสนี้ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณชานเมืองกรุงเทพฯ ทั้งหมด คิดเป็น 88% ในขณะที่ในบริเวณรอบเขตศูนย์กลางธุรกิจ คิดเป็นอัตราส่วน 7% และบริเวณศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) คิดเป็น 5% เท่านั้น

เหล่านี้เข้าถึงก็จะส่งผลให้ความต้องการที่อยู่อาศัยตามมา ซึ่งที่ดินที่มีศักยภาพดังกล่าวในปัจจุบันได้มีการดันราคาสูงขึ้น และอาจจะส่งผลให้การแข่งของผู้พัฒนาโครงการมีมากเพราะต้องแบกรับภาระต้นทุนหลายทาง ทำให้ต้องปรับราคาขายต่อห้องเพิ่มขึ้นซึ่งอาจส่งผลต่อการฟื้นตัวของอสังหาฯ

ขณะที่การประกาศขึ้นดอกเบี้ยเพื่อสกัดเงินเฟ้อของ ธปท.อาจจะทำให้ผู้ที่ซื้อบ้านได้ดอกเบี้ยถูกลงโดยตรง เพราะผู้ได้เงินที่ลดลงส่วนหนึ่งกับราคาขายของที่อยู่อาศัยที่สูง เนื่องจากการปรับขึ้นของดอกเบี้ยจะทำให้ผู้ต้องแบกรับภาระการจ่ายต้องงวดเพิ่มขึ้น อาจส่งผลทำให้ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยชะลอตัวรวมถึงทำให้ยอดการโอนกรรมสิทธิ์ติดลบ แต่การที่ภาครัฐบาลให้ความสำคัญและพยายามหามาตรการต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นมาตรการการลดค่าโอนและค่าจดจำนองสำหรับที่อยู่อาศัยในสามล้านบาทแรกส่วนเกินคิดเป็นอัตราปกติที่ 2% ซึ่งเพดานราคาที่เหมาะสมยังคงต้องคอยติดตามมาตรการดังกล่าวต่อไป รวมถึงมาตรการผ่อนปรน LTV ที่จะมีการขยายมาตรการไปโดยจากเดิมที่จะสิ้นสุดในปลายปี 2565

“ถือว่าเป็นโอกาสที่ดีของกลุ่มผู้ซื้อในประเทศในช่วงเวลานี้ โดยมาตรการดังกล่าวจะเป็นตัวช่วยกระตุ้นกำลังซื้อในประเทศเพื่อให้ตลาดอสังหาฯ ขับเคลื่อนไปได้ในระหว่างที่รอชาวต่างชาติให้กลับเข้ามาในประเทศได้เต็มรูปแบบ เพราะความหวังในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของภาคอสังหาฯ คือกำลังซื้อของชาวต่างชาติ อันจะส่งผลให้ตลาดคอนโดมิเนียมมีแนวโน้มที่กลับมาสดใสและมีความคล่องตัวมากขึ้น”

● ซัดดอกเบี้ยขาขึ้นบ้านต่ำกว่า 5 ล้านกู้ยาก หนี้ครัวเรือนจ่อซัดสังหาฯ

ศูนย์ข้อมูลสังหาฯ ทรัสต์ ประเมินดอกเบี้ยขาขึ้น หนี้ครัวเรือนอยู่ในระดับสูง ส่งผลผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง กลุ่มอาชีพอิสระ เข้าถึงสินเชื่อได้ยาก ขณะที่กลุ่มผู้มีรายได้สูง มีกำลังซื้อบ้านราคา 5 ล้านบาทขึ้นไป ยื่นกู้ผ่านง่ายกว่า ขณะที่แบงก์พาณิชย์ปฏิเสธลูกค้าบ้านต่ำกว่า 5 ล้านบาท หวั่นมีปัญหาผ่อนในระยะยาว เดินหน้าเก็บข้อมูลกลุ่มลูกค้าที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อการลงทุนด้วย เน้นคอนโดมิเนียม

นายวิชัย วิรัตกพันธ์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาฯ ทรัสต์เปิดเผยว่า แนวโน้มทิศทางดอกเบี้ยขาขึ้นยังผลให้ธนาคารพาณิชย์ พิจารณาไม่ผ่านเกณฑ์การปล่อยสินเชื่อให้กับกลุ่มผู้ซื้อรายใหม่ เนื่องจากเกรงว่าจะมีความเสี่ยงในการผ่อนชำระ โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยต่ำกว่า 5 ล้านบาท แต่จะพิจารณาผ่านเกณฑ์สินเชื่อให้ที่อยู่อาศัยตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป เพราะมั่นใจว่าจะมีเงินชำระค่างวดแน่นอน ขณะที่ผู้ซื้อบ้านต่ำกว่า 5 ล้านบาท จะยื่นขอสินเชื่อจากธนาคารของรัฐ ทั้งธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน ซึ่งพร้อมพิจารณาสินเชื่อให้กับผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยของตนเองตามนโยบายรัฐบาล

“ทิศทางการลงทุนที่อยู่อาศัย กำลังเป็นที่สนใจ เช่น การลงทุนซื้อคอนโดมิเนียมต่ำกว่า 5 ล้านบาท นำมาปล่อยให้เช่าเดือนละ 4,000-5,000 บาท ถือว่าคุ้มค่า ซึ่งศูนย์ข้อมูลสังหาฯ อยู่ระหว่างติดตามจัดเก็บข้อมูลว่ากลุ่มลูกค้าที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเหล่านี้เพื่อการลงทุนอย่างใกล้ชิดว่า มีพฤติกรรมอย่างไรและแนวโน้มอย่างไร”

นายวิชัยกล่าวว่า จากการประเมินสถานการณ์

โดยภาพรวม คาดการณ์ว่าในปี 2565 จะมีการเปิดตัวโครงการใหม่ๆ เพิ่มขึ้นมากกว่าปี 2564 บ้านแนวราบน่าจะได้รับการตอบรับจากผู้ซื้อดีกว่า ในขณะที่อาคารชุดจะค่อยๆ ฟื้นตัว เนื่องจากสต็อกลดลงและราคาที่ดินที่แพงขึ้น ทำให้ผู้ประกอบการจำเป็นต้องสร้างอาคารชุดเพื่อให้สอดคล้องกำลังซื้อผู้ประกอบการ บ้านใหม่จะยังคงมีส่วนลดและของแถมเพื่อจูงใจให้เกิดการตัดสินใจซื้อ แต่ไม่ลดราคามากเท่ากับปี 2564 เนื่องจากมีต้นทุนของการก่อสร้างที่สูงขึ้น ตลาดยังเป็นของผู้ซื้อจะมีการขยายตัวขึ้นในกลุ่มของการโอนกรรมสิทธิ์บ้านมือสอง แต่ยังมีสิ่งที่จะต้องระวังคือ ภาวะหนี้ครัวเรือนที่สูง

ถึงประมาณ 90% ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (จีดีพี) ทำให้กลุ่มผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางในกลุ่มอาชีพอิสระจะเข้าถึงสินเชื่อได้ยากเช่นเดียวกัน

สำหรับการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินจำนวน 9,069 หน่วย คิดเป็น 56.9% ของทั้งประเทศเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 30.9% ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 4,223 หน่วย ทาวน์เฮาส์ 3,737 หน่วย บ้านแฝด 1,012 หน่วย ส่วนทำเลที่อยู่อาศัย ยังคงเป็นที่นิยมและมีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด ได้แก่ กรุงเทพฯ และปริมณฑล จำนวน 47,334 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 161,151 ล้านบาท

นายวิชัยกล่าวต่อว่า ขณะที่พื้นที่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล มีการเปิดขายโครงการใหม่สูงสุด 5 อันดับแรก ประกอบด้วย อันดับ 1.เขตธนบุรี 3,098 หน่วย เป็นโครงการอาคารชุดทั้งหมด มีมูลค่าโครงการ 3,718 ล้านบาท อันดับ 2.อำเภอปากเกร็ด จ.นนทบุรี 2,739 หน่วย แบ่งเป็นอาคารชุด 2,380 หน่วย บ้านจัดสรร 359 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 9,749 ล้านบาท อันดับ 3.อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ 1,763 หน่วย เป็นบ้านจัดสรรทั้งจำนวน มูลค่าโครงการรวม 32,436 ล้านบาท อันดับ 4.เขตลาดพร้าว 1,250 หน่วย เป็นโครงการอาคารชุดทั้งจำนวน มูลค่าโครงการ 4,669 ล้านบาท อันดับ 5.เขตจตุจักร 1,209 หน่วย แบ่งเป็นอาคารชุด 1,199 หน่วย บ้านจัดสรร 10 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 3,515 ล้านบาท

สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดของคนต่างชาตินั้น ใน 6 เดือนของปี 2565 มีจำนวน 4,438 หน่วย เพิ่มขึ้น 1.4% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 4,370 หน่วย มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดคนต่างชาตินั้น 22,331 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.1% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 20,472 ล้านบาท โดยผู้ซื้อสัญชาติจีนยังคงมีการโอนกรรมสิทธิ์สูงสุด



กระทรวงการคลังประเมินว่าสถานการณ์เศรษฐกิจและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เริ่มฟื้นตัว ส่งผลดีต่อดีเวลลอปเปอร์และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง แต่อย่างไรก็ตาม พบว่ายังมีหลายปัจจัยลบมากระทบกำลังซื้อภายในประเทศ

ทั้งวิกฤตยูเครน ต้นทุนพลังงาน ขนส่ง เงินเฟ้อหนี้ครัวเรือน รวมถึงการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ย ดังนั้นรัฐบาลได้ออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจต่อเนื่องประคองให้เอกชนเดินต่อได้อย่างมั่นคง ล่าสุดกระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดินได้มีการหารือฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อออกกฎกระทรวงมหาดไทย เพิ่มเติมในเรื่องการให้สิทธิชาวต่างชาติถือครองที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยไม่เกิน 1 ไร่ โดยออกตามความในมาตรา 96 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน



หลักเกณฑ์สำคัญ คือ ต้องเป็นคนต่างด้าว ตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนฯ ต้องนำเงินมาลงทุนไม่ต่ำกว่า 40 ล้านบาท และต้องคงการลงทุนไว้ไม่น้อยกว่า 3 ปี

หรือ พระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2542 โดยมีหลักเกณฑ์สำคัญ คือ ต้องเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนฯ ซึ่งต้องนำเงินมาลงทุนไม่ต่ำกว่า 40 ล้านบาท และต้องคงการลงทุนไว้ไม่น้อยกว่า 3 ปี ในธุรกิจหรือกิจการประเภทที่กำหนด หากผิดเงื่อนไขทั้งเรื่องการลงทุน หรือไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย จะถูกยกเลิกสิทธิและต้องขายที่ดินออกไป โดยกฎกระทรวงฉบับนี้จะกำหนดให้มีอายุการใช้บังคับเพียงแค่ 5 ปี รวมถึงการเปิดโอกาสให้คนต่างชาติศักยภาพสูง 4 กลุ่ม ซึ่งประกอบด้วย กลุ่มคนมั่งคั่ง กลุ่มเกษียณกลุ่มชำนาญพิเศษ และกลุ่มคนทำงานในไทยสามารถพำนักรับในไทยในระยะยาว ให้สิทธิถือครองที่ดินสร้างแรงจูงใจนำเงินมาลงทุนในประเทศไทย ที่จัดทำให้อยู่อาศัยเพื่อพักผ่อนสำหรับผู้สูงอายุ ซึ่งที่ผ่านมาได้ออกเป็นประกาศกระทรวงมหาดไทยและจะมีผลบังคับใช้ในเดือนกันยายน 2565

ขณะมาตรการอื่นยังคงเดิม ไม่มีขยายเพิ่ม อาทิ การให้สิทธิต่างชาติถือครองกรรมสิทธิ์ห้องชุด ไม่เกิน 49% ตามพ.ร.บ.อาคารชุด และมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนอง 0.01% ราคาที่อยู่อาศัยไม่เกิน 3 ล้านบาท

ทั้งนี้กระทรวงมหาดไทยมองว่า ระดับราคาดังกล่าว มีจำนวนหน่วยรอการขายค่อนข้างมากเมื่อเทียบกับที่อยู่อาศัยราคาระดับบน และหากขยายเพดานมากเกินไปจะกระทบรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ได้ ●

แลนด์ลอร์ดระทึก

พิชภาษีที่ดิน

มีสิทธิอ่วม 3 เด้ง **น.8**

ระทึก 'ภาษีที่ดิน' 2566

'แลนด์ลอร์ด'อ่วม 3 เด้ง ปลอยร่าง จ่ายเพิ่มเท่าตัว

ยั คงเป็น "ทอล์ก ออฟ เดอะทาวน์" ทุกปี สำหรับ "ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง" ถึงแม้ว่าจะผ่านการบังคับใช้มากกว่า 3 ปี แต่ยังมีปมร้อนให้เกาะติดต่อเนื่องจากปี 2565 เป็นปีแรกที่รัฐบาลเดินหน้าเก็บภาษีที่ดินเต็มอัตรา 100%

สำหรับปี 2566 กำลังจะมาถึงในอีกไม่กี่เดือนข้างหน้า เป็นอีกปีที่น่าติดตามด้วยใจระทึก เพราะจะมีการเปลี่ยนแปลงใหญ่ๆ เพิ่มเติม และเป็นเอฟเฟกต์ต่อผู้ต้องเสียภาษีหลายแห่ง โดยเฉพาะ "แลนด์ลอร์ด" ขอบตุนที่ดินเปล่าไว้ในมือ

●ปี'66'แลนด์ลอร์ด'อ่วมเจอ3เด้ง

ตั้งแต่แรก "ราคาประเมิน" มีคำยืนยันจากกรมธนารักษ์ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 จะใช้ราคาประเมินใหม่รอบปี 2566-2569 โดยทั้งประเทศปรับขึ้นเฉลี่ย 8% แยกเป็นกรุงเทพมหานคร (กทม.) ปรับขึ้น 2.69% และต่างจังหวัดปรับขึ้น 8.81% ดังนั้นเมื่อราคาประเมินปรับขึ้น ภาระด้านภาษีที่ต้องอัปเดตขึ้นตาม โดยเฉพาะที่ดินแนวรถไฟฟ้าย่านสีลม เพลินจิต วิทยุ สยามสแควร์ ราคาพุ่งทะลุ 1 ล้านบาท/ตารางวา

ดังที่สอง "ที่ดินรกร้างว่างเปล่า" จะครบกำหนด 3 ปีที่ต้องเพิ่มอัตราเก็บภาษีอีก 0.3% จากเดิม 0.3-0.7% หมายความว่า หากไม่ใช้ประโยชน์ที่ดินในเวลาที่กำหนด ต้องเสียภาษีเพิ่มเท่าตัว เช่น จาก 0.3% เป็น 0.6% ของฐานภาษีที่ประเมินได้ หรือจากล้านละ 3,000 บาท เป็นล้านละ 6,000 บาท ส่วนผู้ที่ถือครองไม่ครบ 3 ปี จะยังจ่ายภาษีตามอัตราเดิม

ดังที่สามจับตา "กทม." จ่อปรับอัตราเก็บภาษีที่ดิน เกษตรกรรมเดิมเพดาน 0.15% หรือเก็บเพิ่ม 15 เท่า จาก

ล้านละ 100 บาท เป็นล้านละ 1,500 บาท ในพื้นที่ 4 โซน ได้แก่ โซนสีแดงพาณิชยกรรม สีสน้ำตาลที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สีม่วงที่ดินอุตสาหกรรม และสีเมืงมะพร้าวที่ดินประเภทคลังสินค้า หวังแก้เผ็ดเศรษฐกิจที่ดินนิยมนำที่ดินกลางเมืองปลูกกล้วย มะม่วง มะนาว เพื่อให้เสียภาษีถูกลง

โดย กทม.จะเสนอขออนุมัติสภา กทม.ออกเป็นข้อบัญญัติ ขณะนี้รอคำตอบจากกระทรวงการคลัง ตอบปมข้อกฎหมาย พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2562 มาตรา 39 วรรคหกให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ตราข้อบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บในอัตราที่สูงกว่าที่กำหนด แต่ไม่มีข้อความที่ให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งคาดว่าจะวันที่ 30 สิงหาคมจะมีแนวทางเบื้องต้นออกมาจากอนุกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินฯ มีผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังเป็นประธาน

●ไล่บี้'เศรษฐกิจที่ดิน'ปลูกกล้วย-ปลอยร่าง

ขณะที่ **ัชชาติ สิทธิพันธุ์**ผู้ว่ากทม. สั่ง 50 สำนักงานเขตสำรวจแปลงที่ดินที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมว่ามีการทำเกษตรกรรมจริงเท่าใด เพราะเจตนารมณ์ของการยกเว้นข้อบัญญัตินี้ เพื่อให้เจ้าของที่ดินที่มีมูลค่าสูง ไม่ได้ประกอบการอาชีพเกษตรกรรม เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง โดยให้ทุกเขตส่งผลสำรวจภายในวันที่ 30 กันยายน 2565

"ัชชาติ" กล่าวว่า ภาษีที่ดินเป็นเรื่องใหม่ โดยเก็บตามราคาประเมินที่กรมธนารักษ์กำหนด ซึ่งกฎหมายกำหนด



เขตอัตรารากษีสูงสุดไว้ แต่ประกาศใช้จริงต่ำกว่ากรอบ ซึ่ง กทม.สามารถเก็บเพิ่มได้ แต่ต้องไม่เกินเพดาน โดยที่ผ่านมา มีการนำที่ดินในเมืองไปทำการเกษตร ไม่สอดคล้องกับเจตนารมณ์ แนวคิดจะเก็บภาษีที่ดินเกษตรกรรมเต็มเพดาน ในโซนสีแดงพาณิชยกรรม เพื่อไม่ให้มีคนที่อาศัยกฎหมายหลบเลี่ยงไปทำการเกษตร

ในทางคู่ขนานเพื่อจูงใจให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินมากขึ้น “ชัชชาติ” เพิ่มอุปชั่นให้เอกชน หากมอบที่ดินให้ กทม. ใช้ประโยชน์ไม่น้อยกว่า 7 ปี เช่น ทำสวนสาธารณะ ลานกีฬา ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

ไม่ใช่แค่ “ชัชชาติ” ที่เร่งแลนด์ลอร์ดคายที่ดิน ล่าสุด รัชดา ธนาดิเรก รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี ออกมาตอกย้ำอีกแรงว่า หากปล่อยที่ดินรกร้างว่างเปล่า เกิน 5 ปีติดต่อกัน หรือไม่ทำประโยชน์ 10 ปีติดต่อกัน ตามมาตรา 6 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ถือว่าเจตนาละสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วนที่ทอดทิ้ง ไม่ทำประโยชน์ หรือที่ปล่อยให้เป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า เมื่ออธิบดีกรมที่ดินยื่นคำร้องต่อศาล และศาลได้สั่งเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวให้ที่ดินนั้นตกเป็นของรัฐ อย่างไรก็ตาม นับตั้งแต่ใช้กฎหมายเมื่อปี 2522 กรมที่ดินแจ้งว่ายังไม่เคยมีคำสั่งศาลให้เพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ตกเป็นของรัฐแต่อย่างใด

● แห่ขาย-ปล่อยเช่าที่ดินทำเลทอง

จากปมต่างๆ เป็นตัวเร่งให้ “แลนด์ลอร์ด” นำที่ดินออกมาพัฒนา ประกาศขาย ปล่อยเช่าเพื่อลดภาระด้านภาษีมากขึ้น โดยเฉพาะที่ดินทำเลศักยภาพกลางเมือง ที่นอกจากจะปลูกสวนกล้วยแล้ว ยังเห็นปีกป้ายให้เช่าและขายกันหลายทำเล เช่น ย่านเกษตร-นวมินทร์ ที่นำที่ดินหลาย 100 ไร่ มาตัดแบ่งปล่อยเช่าสร้างรายได้

ไม่ใช่แค่เอกชน ล่าสุดสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นำที่ดินกว่า 2 ไร่ บริเวณซอยรามคำแหง 24 เขตบางกะปิ เปิดให้เอกชนร่วมลงทุน ส่วนบริษัท อยู่กรุงเทพ จำกัด รัฐวิสาหกิจของกองทัพเรือ กำลังเปิดให้เช่าที่ดิน 30 ปี บนถนนเจริญกรุง เนื้อที่ 20 ไร่ ติดแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อพัฒนาเชิงพาณิชย์ ด้านการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เตรียมเปิดกรูที่ดินดึงเอกชนร่วมพัฒนาโครงการ เช่น ตลาดคลองสาน 5 ไร่ เป็นต้น

อิสระ บุญยัง กรรมการผู้จัดการบริษัท กานดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กล่าวว่า ในปี 2566 คนเสียภาษีจะมีภาระเพิ่มขึ้น นอกจากจะต้องจ่ายภาษีอัตรา 100% เป็นปีที่ 2 แล้ว กรมธนารักษ์ยังประกาศใช้ราคาประเมินที่ดินใหม่ และเจ้าของที่ดินเปล่า หากปล่อยที่ดินรกร้างเกิน 3 ปี จะถูกชำระเพิ่มเท่าตัวจาก 0.3% เป็น 0.6% จากล้านละ 3,000 บาท

เป็น 6,000 บาท โดยทุก 3 ปี จะถูกขาร์จไปเรื่อยๆ จนถึง
ล้านละ 30,000 บาท

“ส่วนการที่รัฐจะยึดคืนที่ดิน หากปล่อยทิ้งร้างเกิน 5-10 ปีนั้น
ถือว่าเป็นเรื่องที่ดี จะเป็นตัวเร่งให้คนนำที่ดินออกมาพัฒนา หรือ
ปล่อยเช่ามากขึ้น เพื่อให้เกิดมูลค่าทางเศรษฐกิจ ซึ่งที่ผ่านมา
แลนด์ลอร์ดส่วนใหญ่จะนำมาใช้ประโยชน์ด้านเกษตรกรรม
กันไปหมดแล้ว เพื่อลดภาระด้านภาษี คงไม่มีปล่อยทิ้งร้าง”

สำหรับประเด็นผู้ว่าฯกทม.จะเก็บภาษีที่ดินเกษตรกรรม
โซนสีแดงเพิ่ม 15 เท่านั้น “อิสระ” กล่าวว่า กทม.มีอำนาจ
ดำเนินการได้ แต่ต้องคำนึงถึงความเหมาะสมด้วย เพราะการ
ไปบังคับ กดดันให้เจ้าของที่ดินใช้ประโยชน์ตามสีผังเมืองจะ
ก่อให้เกิดโอเวอร์ซัพพลายหรือไม่ ซึ่งเคยถกปมนี้นักมาแล้ว
ก่อนที่กฎหมายจะประกาศใช้ ในขณะนั้นมองว่าไม่เป็นไรที่
จะทำเกษตรกรรมเพราะถือว่าใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ กทม.ต้อง
ดูวัตถุประสงค์ว่าเพื่ออะไร ต้องมองทั้งระบบ เพราะจะ
เป็นต้นแบบของจังหวัดอื่นๆ ต่อไป จะมองแค่รายได้คงไม่ได้
เพราะการที่เอากชนนำที่ดินปลูกกล้วย เป็นการบริหารค่าใช้จ่าย
ด้านภาษีตามปกติภายใต้กรอบกฎหมาย

ฉะนั้น จนกว่าจะมีการสังคายนาครั้งใหญ่ ปมร้อน
“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” คงมีให้ถกเถียง เสีย
เรียกร้องกันยาวข้ามปี!

ทีมข่าวเศรษฐกิจ

ราคาประเมินที่ดิน ปี 2566

เสียภาษีที่ดิน



สยามสแควร์วาละลั่น

กรมธนารักษ์ ประกาศใช้ บัญชีราคาประเมินที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างรอบใหม่ (ปี2566-2569) ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 ครอบคลุมบัญชีเก่า (ปี 2559-2562) โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 เพื่อใช้เรียกเก็บภาษีที่ดิน, ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย และการจดจำนอง หลักรับใช้เพื่อลดผลกระทบจากสถานการณ์โควิด

อ อย่างไรก็ตาม ราคาประเมินใหม่เฉลี่ยปรับขึ้นทั่วประเทศ

8% ส่งผลให้ประชาชน เจ้าของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง มีภาระค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหากอยู่ในข่ายที่ต้องชำระภาษีที่ดินหรือต้องการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย แต่เมื่อเทียบกับราคาซื้อขายตลาดแล้วพบว่ายังห่างกันค่อนข้างมาก เป็นเหตุให้กรมธนารักษ์มีแนวคิดปรับปรุงราคาประเมินขึ้นใหม่ให้สะท้อนราคาที่แท้จริง

เสียภาษีที่ดินจุก

นายธนัญพงษ์ สุขสมศักดิ์ ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ สะท้อนว่า หลังจากประกาศบังคับใช้ราคาประเมินที่ดินใหม่แล้ว ใน

ระหว่างรอบปีอาจจะต้องมีการรีวิวนำใหม่เพิ่มเติมให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน เนื่องจากราคาที่กรมประกาศใช้ใหม่ (ปี2566-2569) เก็บข้อมูลวิเคราะห์เมื่อ 6 ปีที่ผ่านมา เพื่อใช้ในรอบปี 2563-2566 แต่ต้องเลื่อนยาวเพื่อช่วยบรรเทาความเดือดร้อนประชาชนและภาคธุรกิจ และมาใช้ในปี 2566-2569 แทนเมื่อสถานการณ์โควิดคลี่คลายเศรษฐกิจเริ่มฟื้น

ซีบิตวาละลั่น

สำหรับ ราคาประเมินที่ปรับขึ้นสูงที่สุดในประเทศไทย ยังคงเป็น ที่ดินใจกลางเมือง ศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) ราคาประเมินสูงที่สุดยังคงอยู่ย่านถนนพระราม 1 ช่วง จากแยก

สยาม ราชดำริ ไปจนถึงชิดลม ราคาขยับขึ้นจาก ตารางวาละ 9 แสนบาท เป็น 1 ล้านบาทต่อตารางวา ถนนเพลินจิต ราคาประเมิน 1 ล้านบาทต่อตารางวา จากเดิม 9 แสนบาทต่อตารางวา ถนนวิทยุราคาประเมิน 1 ล้านบาทต่อตารางวาจากเดิม 5-7.5 แสนบาทต่อตารางวาถนนสีลม (ถนนพระรามที่ 4-ถนนราชมรรคาสาทรนครินทร์) ราคาประเมิน 1 ล้านบาทต่อตารางวา ราคาเท่ากับราคาประเมินที่เดิมเก่า 1 ล้านบาทต่อตารางวา เป็นต้น ขณะที่ราคาตลาดสยามสแควร์ราคา 3.5 ล้านบาทต่อตารางวา ขณะเพลินจิตชิดลม 3.3 ล้านบาทต่อตารางวาในช่วงปี 2565 ตามการสำรวจและประเมินของ นายโสภณ พรโชคชัย ประธานศูนย์



ทำเล
ที่มีรถไฟฟ้าใหม่
เกิดขึ้น ห้างที่เปิด
ให้บริการแล้ว
และอยู่ระหว่าง
ก่อสร้าง
ยังไม่ได้ประเมิน
ซึ่งจะเริ่มสำรวจ
ในคราว
ต่อไป

ข้อมูลวิจัยและประเมินค่า
อสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท
เอเจนซี ฟอว์ เรย์ลเอสเตท
แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA)

รถไฟฟ้าใหม่ยังไม่ประเมิน

กรมธนารักษ์ยอมรับว่า
ทำเลที่มีรถไฟฟ้าใหม่ เกิดขึ้น
ห้างที่เปิดให้บริการแล้วและอยู่
ระหว่างก่อสร้าง ยังไม่ได้ประเมิน
ซึ่งจะเริ่มสำรวจในคราวต่อไป
เช่น สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย
ช่วงบางซื่อ-ท่าพระและหัวลำโพง-
บางแค สายสีแดงช่วงบางซื่อ-
รังสิตและบางซื่อ-ตลิ่งชัน
สายสีเขียวส่วนต่อขยายช่วง
หมอชิต-คูคตและช่วงบาง-
สมุทรปราการ และสายสีชมพู
ช่วงแคราย-มีนบุรี สายสีเหลือง
ช่วงลาดพร้าว-สำโรงสายสีส้ม
ช่วงศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี รวม
ถึงรอบสถานีรถไฟฟ้าความเร็วสูง



ราคาประเมินในเขตกทม. (ปี 2566 - 2569)

ประกาศใช้ 1 มกราคม 2566

หน่วย : บาท/ตร.ว.

ถนนสีลม	ช่วงถนนพระรามที่ 4 - ถนนนาโหวดราชดำเนิน	1,000,000
ถนนเพลินจิต		1,000,000
ถนนราชดำริ	ช่วงคลองแสนแสบ - ถนนเพลินจิต	900,000
ช่วงถนนเพลินจิต - ถนนพระรามที่ 4		750,000
ถนนพระรามที่ 1	ช่วงถนนราชดำริ - ถนนพญาไท	1,000,000
ถนนวิภาวดี		1,000,000
ถนนสาทร	ช่วงถนนพระรามที่ 4 - ถนนเจริญราษฎร์	800,000
ถนนเยาวราช		700,000



เช่น ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ศรีราชา
อุตะเภาเขตพัฒนาพิเศษภาค
ตะวันออก (อีอีซี)

สายสีเหลืองยับสูง

นายวิชัย วิรัตกพันธ์
ผู้ตรวจการธนาคาร และ รักษา
การผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ (REIC) กล่าว
ว่า จากการเก็บข้อมูลราคา
ซื้อขายที่ดินจากข้อมูลการโอน
กรรมสิทธิ์จริงในพื้นที่เขต/อำเภอ
ในแนวรถไฟฟ้าสายสีชมพู
และ สายสีเหลือง ที่ทั้งสองสาย
เส้นทางใกล้จะก่อสร้างเสร็จ
ราคาที่ดินเฉลี่ยอยู่ที่ 101,287

บาทต่อตารางวา สูงกว่าแนว
สายสีชมพูมีราคาที่ดินเฉลี่ย
ที่ 55,666 บาทต่อตารางวา หรือ
สูงกว่าถึง 81.95% เนื่องจาก
สายสีเหลืองพาดผ่านชุมชน
ขนาดใหญ่หนาแน่นมาก และ
เป็นย่านพาณิชยกรรมอยู่ก่อน
แล้วบางบริเวณ เมื่อเทียบกับ
สายสีชมพูแล้วถือว่าชุมชนยัง
เบาบางและมีที่ดินเหลือให้พัฒนา
ค่อนข้างมากกว่า

ต้องจับตาว่าแนวโน้ม
ราคาประเมินที่ดินแนวรถไฟฟ้า
สายใหม่จะยับมากน้อยแค่ไหน
เพราะคนที่กระทบมากที่สุด
คือ กลุ่มคนเสียภาษีที่ดินกับ
คนโอบบ้าน!!! ●



บัณฑิตลงทุนเสี่ยงปลุกกล้วย • จัดเก็บสูงสุดเต็มเพดาน

เล็งฟื้นภาษี แลนด์ลอร์ด

คลังเตือน เก็บภาษี ต้องรอบคอบ

สวนกล้วยแลนด์ลอร์ดใหญ่ หัวกรุง ไฟลวกทม. ดักทางเล็งจ่ายภาษีที่ดินต่ำ ทำรายได้ลดฮวบ เตรียม ไล่ถลุง ริดภาษีที่ดิน ตามโซนนิ่งผังเมือง ชัชชาติ ถกบอร์ดภาษีที่ดิน ออกข้อบัญญัติเรียกเก็บเพดานสูงสุด จาก 0.01% เป็น 0.15% ด้านคลังเตือนยึดกฎหมายเป็นตัวตั้ง

ต่อเนื่อง 02



ที่ดินรกร้างไม่ทำประโยชน์ ในเขตกรุงเทพมหานคร ถูกพลิกโฉม กลายเป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรม เพื่อลดผลกระทบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยอาศัยช่องโหว่ ที่

กระทรวงการคลัง ไม่ได้ให้อำนาจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) จัดเก็บรายได้ อ้างอิงตามการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองเพราะเล็งเห็นว่าอาจเกิดการทุจริตเรียกเก็บผลประโยชน์ตามมา ขณะเดียวกัน ต้องการเพียงให้เจ้าของที่ดินตื่นตัวว่า ที่ดินออกพัฒนาแม้ทำการเกษตรก็ตาม ให้ถือว่าสร้างพื้นที่สีเขียวให้

กับเมือง ลดการช่อกสูมน้ำที่รกร้าง สร้างปัญหาอาชญากรรม แต่ผลเสียที่ตามมาคือท้องถิ่นเก็บรายได้ไม่เต็มเม็ดเต็มหน่วย สร้างปัญหาในระยะยาวตามมาหากไม่มีงบประมาณลงทุนบริหารจัดการเมืองให้มีเอกภาพได้

ไล่ถลุงที่กลางกรุงปลุกกล้วย

อย่างไรก็ตาม ที่ดินในกทม.จะแตกต่างจากที่ดินในภูมิภาค เพราะมีราคาสูง มีความเคลื่อนไหวการลงทุนต่อเนื่องตลอดเวลา ทั้งระบบโครงสร้างพื้นฐานรัฐ การพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ของภาคเอกชน แต่ในหลายทำเลย่านพาณิชยกรรมที่มีรถไฟฟ้าพาดผ่านกลับเป็นแปลงเกษตรกรรมเต็มไปด้วยสวนกล้วย มะนาว ฯลฯ เรียกเก็บภาษีได้ในอัตราที่บางเบา เมื่อเทียบกับมูลค่าทางเศรษฐกิจของที่ดินเหล่านั้น

ปมร้อนดังกล่าว ส่งผลให้นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ได้สั่งการให้สำนักงานเขตทั้ง 50 เขตตรวจสอบที่ดินที่ตกหล่น เพื่อนำเข้าฐานการจัดเก็บภาษีที่ดิน ขณะเดียวกันหลายพื้นที่ใน กทม. ไม่เหมาะสมที่จะทำการเกษตร หากมองตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม กทม. แล้ว

จัดเก็บภาษีที่ดินกม.



ควรจะนำมาพัฒนา โครงการเชิงพาณิชย์มากกว่าทำการเกษตร แต่ที่ดินอยู่ชานเมือง สามารถยอมรับได้เพราะผังเมืองกำหนดให้เป็นพื้นที่เกษตรกรรม

แต่เมื่อตรวจสอบประกาศของกระทรวงการคลังที่จัดทำร่วมกันกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์พบว่านิยามพื้นที่เกษตรกรรม ที่เขียนขึ้นมา กทม. ไม่มีอำนาจเข้าไปแก้ไขประกาศดังกล่าว แต่กฎหมายภาษีที่ดินเปิดช่องให้ท้องถิ่นสามารถกำหนดอัตราภาษีเองได้ เพียงแต่ห้ามไม่ให้เก็บภาษีเกินเพดานที่กำหนดเท่านั้น

โยกที่ดินเจ้าสัว 15 แท่ง

ดังนั้นได้ตั้งหาหนังสือหารือไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีปลัดกระทรวงการคลังเป็นประธาน หรือว่ากรม. สามารถออกข้อบัญญัติจัดเก็บภาษีที่ดินอัตราเกษตรกรรมในเพดานสูงสุด จาก 0.01% เป็น 0.15% ได้หรือไม่ ซึ่งต้องรอให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิจารณาในวันที่ 30 สิงหาคมที่จะถึงนี้ หากสามารถดำเนินการได้กรม. จะยกร่างข้อบัญญัติดังกล่าวทันที

ยื่นมาตรา 7 เปิดช่อง

สอดคล้องกับแหล่งข่าวจากกระทรวงมหาดไทยสะท้อนว่า กทม.สามารถหรือตรงไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินฯ ส่วนกลางเองได้ หากเห็นว่าการจัดเก็บภาษีแต่ละพื้นที่ไม่เป็นธรรมโดยเฉพาะนายทุนที่นำที่ดินทำเลย่านพาณิชย์กรรม มาทำเกษตร โดยอาศัยมาตรา 37 วรรค 7 ตามกฎหมายภาษีที่ดินที่ให้อำนาจท้องถิ่นสามารถเสนอเรื่องดังกล่าวเพื่อออกข้อบัญญัติเพิ่มเติมเพดานจัดเก็บได้ แต่ต้องไม่เกินในอัตราที่กำหนด เช่น อัตราเกษตรกรรมไม่เกิน 0.15% ขณะเดียวกันต้องไม่ทำให้เจ้าของที่ดินได้รับความเดือดร้อนจากการที่เพิ่มเข้ามา เพราะเจ้าของที่ดินมีกลุ่ม กลุ่ม

เกษตรกรรม

- อัตราขั้นต่ำ 0.01%
ล้านละ 100 บาท
- เพดานสูงสุด 0.15%
ล้านละ 1,500 บาท

ที่รกร้าง

อัตราขั้นต่ำ 0.3%
ล้านละ 3,000 บาท

เพดานสูงสุด 1.2%
ล้านละ 12,000 บาท

ปล่อยรกร้างว่างเปล่าต่อปี 3 ปี เพิ่ม 3 %
ล้านละ 30,000 บาท

รายได้กม. หน่วย : ล้านบาท

ภาษีบำรุงท้องที่+ภาษีโรงเรือน

→ ปีงบประมาณ 2560	13,870.59
→ ปีงบประมาณ 2561	14,119.15
→ ปีงบประมาณ 2562	15,300.20

หมายเหตุ : ขยายเวลาเก็บภาษี จากม.ย.65 เป็น ก.ค. 65
ขาดข้อมูลฐานภาษีที่ดิน(คทส.) 1,112,000 แปลง หรือกว่า 50%
สำรวจที่ดินครบกว่า 2 ล้านแปลง เก็บรายได้ 20,000 ล้านบาท

การแพร่ระบาดของโควิด-19 ปี (ลดภาษีลง 90%) หน่วย : ล้านบาท

• ปีงบประมาณ 2563	1,255.63
• ปีงบประมาณ 2564	1,802.42
• ค.ค.84-พ.ค.85 ปีงบประมาณ 2565 (เก็บภาษี 100%)	651.50

• ทั้งปีงบประมาณ 2565 ราย 12,000 ล้านบาท
จากปี 14,000-15,000



ผู้ว่ากทม. ได้สั่งการให้ สำนักงานเขต ทั้ง 50 เขต ตรวจสอบที่ดิน ที่ตกกลับ เพื่อนำเข้าฐาน การจัดเก็บ ภาษีที่ดิน



ได้รับมรดกแต่ไม่ต้องการขายทิ้ง กลุ่มที่รอน้ำที่ดินออกพัฒนาแต่ติดได้ผลกระทบจากสถานการณ์โควิด กลุ่มที่รอจังหวะขายแต่เศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวย และที่สำคัญ กทม. ต้องคำนึงถึงสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินของกลุ่มเหล่านั้นด้วยหากเขายืนยันว่าต้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายให้อำนาจ อาจเกิดการฟ้องร้องตามมาได้

คลังเตือนต้องรอบคอบ

เช่นเดียวกับแหล่งข่าวจากกระทรวงการคลังระบุว่า กทม. ต้องยึดกฎหมายเป็นตัวตั้งว่ากรอบข้อบังคับให้ท้องถิ่นเดินอย่างไร เช่นให้ทำหน้าที่จัดเก็บรายได้ตามอัตราที่พระราชกฤษฎีกากำหนด กทม.ควรดำเนินการเช่นนั้น เมื่อต้องการจัดเก็บเพิ่ม กรณีนี้กลลงทุนน้ำที่ดินรกร้างมาทำการเกษตร จะกำหนดอย่างไรเพื่อไม่ให้เกิดความลักลั่น ไม่เช่นนั้นอาจเกิดการฟ้องร้องตามมา

ก่อนหน้านี้ นายเลิศจิตมงคล วราณฤทัย อุปนายกและเลขาธิการสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทยระบุว่า อัตราภาษีที่ดินประเภทรกร้างว่างเปล่า มีอัตราภาษีไม่สูง ส่งผลให้การถือครองที่ดินยังคงกระจุกตัวอยู่ในมือคนรายต่อไป

ยิ่งไปกว่านั้นกฎหมายยังเปิดช่องให้น้ำที่ดินที่ยังไม่ทำประโยชน์

สามารถเปลี่ยนไปทำเกษตร โดยไม่กำหนดเงื่อนไข หากไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดกฎหมายบังคับใช้จึงเป็นเหตุให้แลนด์ลอร์ดใหญ่นำที่ดินคอมเมอร์เชียล พาณิชยกรรม ไปทำการเกษตร เพราะเป็นทางออกที่ง่ายที่สุดขณะผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ไม่สามารถเอาผิดได้

กาเลทองดงกล้วยพริบ

“ฐานเศรษฐกิจ” รวบรวมที่ดินสวนกล้วย สวนมะนาว ในย่านธุรกิจ เริ่มจากที่ดินติดสถานีรถไฟฟ้า BTS เพลินจิต ที่ดิน 3 ไร่เศษ ปัจจุบันเป็นส่วนกล้วย โดยสำนักงานเขตปทุมวันยืนยันว่า โฉนดที่ดินระบุการถือครองในนามบริษัทสินสกล จำกัด โดยมีดินในตระกูลปราสาททองโอสถ ถือหุ้นอยู่หลายราย โดยราคาที่ดินทำเลย่านเพลินจิต สุขุมวิท อดีตกว่า 2 ล้านบาทต่อตารางวา แต่ปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 3 ล้านบาทต่อตารางวา เช่น ที่ดินแปลงรัชดาภิเษก เนื้อที่ 24 ไร่ ติดกับสถานีศูนย์วัฒนธรรมรถไฟฟ้าสายสีส้ม ซึ่งเป็นของ บริษัทแหลมทองค้าสัตว์ ลงทุนทำสวนมะนาวในบ่อซีเมนต์ ราคาที่ดินตารางวาละกว่า 1 ล้านบาท มูลค่าไม่ต่ำกว่า 10,000-20,000 ล้านบาท ในทำเลใกล้เคียงกันในย่านรัชดาฯ ยังมีที่ดินของกลุ่มซีแลนด์ที่บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือ CPN ถือหุ้นใหญ่ เนื้อที่ 75 ไร่ หัวมุมถนนพระราม 9 ด้านหลัง ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพระราม 9 ทำสวนผักสวนครัว ราคาที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.1-1.2 ล้านบาทต่อตารางวา ที่ดินย่านเอกมัยพบว่าหลายแปลงลงมะนาว กล้วย มะละกอโดยเฉพาะที่ดิน ชานติเก่า ผับเก่า ข้อมูลจากบริษัทวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์พบว่าที่ดินหากติดสถานีรถไฟฟ้าเอกมัย-ทองหล่อ ราคา 2.5 ล้านบาทต่อตารางวา กรณีเข้าไปในซอย ราคา 1.5 ล้านบาทต่อตารางวา ที่ดินย่านพหลโยธินเส้นทางรถไฟสายสีเขียว แดนเนรมิตเก่า ตระกูลเสรีเริงฤทธิ์ ปลูกเมล่อน ฯลฯ สร้างผลผลิตเพื่อจำหน่าย ขณะที่ดินกว่า 30 ไร่ กลางเมือง ราคาไม่ต่ำกว่า 1-1.5 ล้านบาท

ต่อตารางวา

ทำเลถนนเกษตร-นวมินทร์ หรือ ถนนประเสริฐมนูกิจ อาณาจักรเจ้าสัวเจริญ สิริวัฒนภักดี เนื้อที่ 200-300 ไร่ แนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีน้ำตาล ปัจจุบันลงทุนชุดห้องร่อนทำสวนมะม่วงจากเดิมมีแผนพัฒนาไม้พุ่ม ราคาที่ดินไม่ต่ำกว่า 3-4 แสนบาทต่อตารางวา ขณะทำเลติดแอร์พอร์ทลิงก์ สถานีรามคำแหง ตระกูลหวั่งหลีลงทุนปลูกกล้วยบนที่ดินแปลงงามเนื้อที่ 10 ไร่เศษ ซึ่งเป็นทำเลโอบล้อมไปด้วยตึกสูง

ทำเลทองจังหวัดนนทบุรี รอยต่อกทม. ที่สร้างเสียงฮือฮา นายพลอสส์ กาญจนพาสน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) นำที่ดินบริเวณทะเลสาบ ในเมืองทองธานี เนื้อที่ 50 ไร่ ลงแปลงกล้วยหอมทอง เพื่อส่งมอบผลผลิตให้กับชุมชนเมืองในระแวกนั้น

อนาคตอันใกล้เมื่อมีรถไฟฟ้าสายสีชมพูเชื่อมเข้าพื้นที่จะทำให้ทำเลที่นี้ดีดักคราตาที่ดินปรับสูงขึ้น...



ภาษี VAT สำหรับค่าขนส่ง ในการส่งออก

สวัสดิ์ค๊ะอาจารย์ รบกวนสอบถาม
เรื่อง การเปิดบิลเก็บค่า Freight (ค่าขนส่ง
สินค้า) ละ ถ้าลูกค้าเราเป็นชาวต่างชาติ
เนื่องจากการส่งออก เรายังต้องเก็บ VAT
7% หรือไม่คะ ขอบคุณค่ะ

ตามมาตรา 79/1 (1) แห่งประมวล
รัษฎากร ได้กำหนดฐานภาษีสำหรับการ
ขายสินค้าหรือการให้บริการในกิจการ
เฉพาะอย่างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดัง
ต่อไปนี้

ฐานภาษีสำหรับการขายสินค้าโดย
การส่งออก ได้แก่ มูลค่าของสินค้าส่งออก

โดยให้ใช้ราคา เอฟ.โอ.บี. ของสินค้าบวก
ด้วยภาษีสรรพสามิตตามที่กำหนดในมาตรา
77/1 (19) แห่งประมวลรัษฎากร และภาษี
และค่าธรรมเนียมอื่นตามที่กำหนดโดย
พระราชกฤษฎีกา แต่ทั้งนี้ไม่ให้รวมอากร
ขาออก

ราคา เอฟ.โอ.บี. ได้แก่ ราคาสินค้า
ณ ด้านศุลกากรส่งออกโดยไม่รวมค่าประกัน
ภัยและค่าขนส่งจากด้านศุลกากรส่งออกไป
ต่างประเทศ

ผู้ประกอบการจดทะเบียนที่ เป็นผู้ส่ง
ออกสินค้าไปต่างประเทศโดยผ่านพิธีการทาง
ศุลกากร ยื่นใบขนสินค้าขาออกต่อกรม
ศุลกากรทุกราย ต้องสำแดงราคาสินค้าใน
ใบขนสินค้าดังกล่าวด้วยราคา เอฟ.โอ.บี.
(FOB) เท่านั้น ไม่ว่าในทางความเป็นจริงจะ
ตกลงราคาสินค้ากันเป็นอย่างอื่น เช่น ราคา
ซี.ไอ.เอฟ. (CIF) ได้แก่ ราคาสินค้า บวก

ด้วยค่าประกันภัย และค่าขนส่งถึงด่าน
ศุลกากรของประเทศที่ได้ส่งสินค้านั้นไปให้
ตามที่ตกลงกัน หรือราคา ซี.เอฟ.อาร์.
ได้แก่ ราคาสินค้า บวกด้วยค่าขนส่งถึงด่าน
ศุลกากรของประเทศที่ได้ส่งสินค้านั้นไปให้
ตามที่ตกลงกัน แล้วแต่กรณี ซึ่งในกรณีนี้
ผู้ประกอบการต้องมีการเรียกเก็บค่าขนส่ง
จากท่าเรือในประเทศไทยไปจนถึงท่าเรือ
ของลูกค้านั้นต่างประเทศด้วย นั้น

เช่นนี้ ในทางภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งได้
กำหนดฐานภาษีสำหรับการส่งออก โดยให้
ใช้ราคา เอฟ.โอ.บี. เป็นการตายตัวแล้ว
บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่ต้องเรียกเก็บภาษี
มูลค่าเพิ่มในอัตรา 7% จากค่าขนส่ง
(Freight) ที่ได้เรียกเก็บตามข้อตกลง
เนื่องจากไม่นับรวมค่าขนส่งดังกล่าวเป็น
มูลค่าของฐานภาษี สำหรับการขายสินค้า
โดยการส่งออกต่างประเทศ แต่อย่างใด.