

คลังพันธบัตรปี 65 สุดปัง

ห่วงขึ้นดอกเบี้ยต้นทุนทะยาน จ่อคุ้ยเคาะมาตรการกระตุ้น!

วชประสงค์ • “คลัง” ปักหมุดภาคอสังหาริมทรัพย์ไทยมีพื้นที่แน่นอน
จ่อถก “ธปท.” ขยายเวลามาตรการกระตุ้น ด้าน “ธอส.” ประกาศตรึง
ดอกเบี้ยยาวถึง ต.ค.นี้ ยอมแบกภาระ 1 พันล้านบาท ช่วยดูแลผู้มีราย
ได้น้อย

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.การคลัง กล่าวปาฐกถาในหัวข้อ “อสังหาฯ เครื่องยนต์ขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยได้จริงหรือ?” ในงาน “PROPERTY INSIDE 2022 ทางรอดอสังหาฯ หลังโควิด-19 สงคราม” ว่า ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยในปีนี้จะเริ่มเห็นสัญญาณการฟื้นตัวสอดคล้องกับการขยายตัวของเศรษฐกิจ ซึ่งภาคอสังหาริมทรัพย์ถือเป็นอีกหนึ่งเครื่องยนต์สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ มีสัดส่วน 8-9% ของจีดีพี รองจากภาคการส่งออกและภาคการท่องเที่ยว

ทั้งนี้ เตรียมจะหารือกับธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) และกระทรวงมหาดไทย ในการขยายเวลามาตรการกระตุ้นอสังหา

ิมทรัพย์ต่างๆ อาทิ มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง และการผ่อนปรนมาตรการ LTV ที่จะหมดอายุสิ้นปีนี้ เพื่อสนับสนุนภาคอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นกลไกสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจ

นายอาคมกล่าวอีกว่า กรณีการส่งสัญญาณการขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) นั้น ขึ้นอยู่กับการพิจารณาของ กนง.ว่าจะดำเนินการเรื่องนี้อย่างไร แต่หากจะขึ้นดอกเบี้ยจะต้องดูทิศทางตลาดการเงินด้วย รวมถึงไม่อยากให้การขึ้นดอกเบี้ยเป็นภาระกับผู้ประกอบการและประชาชนมากจนเกินไป

“เรื่องที่มีการวิจารณ์เกี่ยวกับขณะนี้เงินทุนเคลื่อนย้าย



อาคม เติมพิทยาไพสิฐ

ออกไปต่างประเทศเยอะในภาวะที่อัตราดอกเบี้ยขาขึ้นนั้น เรื่องนี้ ธปท.จับตาดูเป็นพิเศษ” นายอาคมกล่าว

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่า เชื่อว่าในปีนี้นักลงทุนจะขึ้นดอกเบี้ยนโยบายอย่างน้อย 2 ครั้ง ครั้งละ 0.25% แต่ ธอส.จะพยายามตรึงอัตราดอกเบี้ยไว้จนถึงเดือน ต.ค. เพื่อลดผลกระทบสำหรับประชาชน

“หาก ส.ค.นี้ กนง.ขึ้นดอกเบี้ย ธอส.จะยังไม่ขึ้นทันที จะตรึงไว้และขึ้นดอกเบี้ยครั้งแรกเดือน

ต.ค. แต่จะไม่ขึ้นระดับเดียวกับ กนง. โดยประเมินว่าหาก กนง.ขึ้นดอกเบี้ย 0.25% ธอส.อาจจะปรับขึ้นเพียง 0.15% ต่อปี และจะตรึงจนถึง ม.ค.2566 จึงจะพิจารณาอีกครั้ง เพื่อให้ลูกค้าเกิดการปรับตัว โดยจะมีภาระจากการตรึงดอกเบี้ยราว 1 พันล้านบาท อยู่ในบริบทที่ธนาคารยังรับได้” นายฉัตรชัยกล่าว

สำหรับภาพรวมการปล่อยสินเชื่อของ ธอส.ในช่วง 6 เดือนของปี 2565 (ม.ค.-มิ.ย.) อยู่ที่ 1.34 แสนล้านบาท โดยภายในสิ้นปีนี้คาดว่าจะปล่อยสินเชื่อได้ 2.6-3 แสนล้านบาท สูงกว่าปีก่อนที่ปล่อยสินเชื่อได้ที่ระดับ 2.26 แสนล้านบาท.



เล็งต่อมาตรการอุ้มอสังหาฯ

● ธอส.ลุยปล่อยกู้เพิ่ม3แสนล.

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง เปิดเผยว่า การส่งสัญญาณขึ้นดอกเบี้ยของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) เป็นเรื่องที่ กนง.พิจารณา แต่หากจะขึ้นนั้นจะต้องดูทิศทางตลาดการเงินด้วย โดยต้องไม่ให้การขึ้นเป็นการต่อผู้ประกอบการ และประชาชนมากเกินไป โดยเรื่องดอกเบี้ยถือเป็นต้นทุนของทั้งผู้ประกอบการและผู้ซื้อ ดังนั้นคลังจะพยายามดูแลในเรื่องของดอกเบี้ย และมาตรการภาษีต่าง ๆ เพื่อบรรเทาผลกระทบให้กับทั้งประชาชนและผู้ประกอบการด้วย นอกจากนี้ คลังเตรียมหารือกับ ธปท. เพื่อขยายมาตรการแอลทีวี และจะหารือกับกระทรวงมหาดไทย ในการต่อมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองที่จะสิ้นสุดในปลายปีนี้ รวมถึงจะมีมาตรการกระตุ้นอื่น ๆ

“ภาพของอสังหาริมทรัพย์ในปีนี้เป็นสัญญาณการฟื้นตัวสอดคล้องกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และภาคอสังหาริมทรัพย์ถือเป็นอีก 1 เครื่องยนต์ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจประเทศได้ โดยมีสัดส่วนคิดเป็น 8-9% ของจีดีพีทั้งประเทศ พร้อมสนับสนุนให้มีการฟื้นตัวได้”

นายจักรชัย หิรัญไธ กรรมการผู้จัดการ ธนาคาร



อาคม เติมพิทยาไพสิฐ (ธอส.) กล่าวว่า ธอส. พร้อมเป็นกลไกในการช่วยฟื้นตัวของภาคอสังหาฯ โดยในช่วงที่ธนาคารพาณิชย์เข้มงวดปล่อยกู้ ธอส. ได้เข้าไป

ช่วยปล่อยสินเชื่อให้ ซึ่งครึ่งปีแรกปล่อยกู้ได้แล้ว 1.3 แสนล้านบาท และทั้งปีจะปล่อยกู้ได้ถึง 2.6-3 แสนล้านบาท ขณะเดียวกัน พยายามตรึงอัตราดอกเบี้ยไว้จนถึงเดือน ต.ค. โดยจะแบ่งกำไร 1,000 ล้านบาท ไปช่วยลดผลกระทบดอกเบี้ยขาขึ้นต่อผู้กู้

“หาก กนง. ขึ้นดอกเบี้ยในการประชุม ส.ค. นี้ รอส. ยังไม่ขึ้นดอกเบี้ยทันทีจะตรึงไว้และขึ้นในเดือน ต.ค. หาก กนง. ขึ้น 0.25% เราจะขึ้น 0.15% เท่านั้น”

นายแสนผิน สุจี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โสม (ประเทศไทย) กล่าวว่า ขณะนี้ผู้ประกอบการส่วนใหญ่เริ่มหันมามอง ธุรกิจที่ให้ผลตอบแทนได้เร็วอย่างเน้นเปิดตัวโครงการ แนวราบที่ความต้องการของผู้บริโภคมีมากถึง 68% และคอนโดมิเนียม 32% โดยเฉพาะบ้านเดี่ยวและ บ้านแฝดซึ่งเป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อสูงกว่ากลุ่มทาวน์ เฮาส์ที่ได้รับผลกระทบจากกำลังซื้อลดลงในช่วงโควิด และธนาคารพาณิชย์ปฏิเสธสินเชื่อ

นายวรเดช รุกขพันธุ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท วิบียอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด กล่าวว่า ทางรอดของธุรกิจ อสังหาฯ ในภาวะเงินเฟ้อขึ้นก็คือการหันไปขายบ้านมือ 2 เพราะเป็น สินค้าที่ราคาต้นทุนอยู่ในเกณฑ์เดิม โดยการนำบ้านเก่ามาปรับปรุง ให้เป็นสไตล์ยุคใหม่ขึ้น.

คลังฟีนอลสังหาร เครื่องยนต์ดันศก.โต มท.ชงกรม.เปิด ต่างชาติดื้อบ้าน1ไร่

อ่านต่อหน้า | 5

คลังฟีนอลสังหารเครื่องยนต์ดันศก.โต มท.ชงกรม.เปิดต่างชาติดื้อบ้าน1ไร่

ผู้จัดการรายวัน360° – กระทรวงการคลัง ยอมรับว่า เทรนด์ดอกเบี้ยสูงขึ้น ทำให้ Cooldown เศรษฐกิจลงบ้าง พร้อมเตือนหน้า กระตุ้นภาคส่งออก หวังเป็นเครื่องยนต์ ตัวที่ 3 ร่วมกับภาคส่งออก และ ท่องเที่ยว ขับเคลื่อนเศรษฐกิจให้กลับมาเติบโต ด้าน กระทรวงมหาดไทย ใช้เวทีเสวนา แจงเรื่อง ข้อเสนอผู้ประกอบการ ล้น ยังไม่ถึงเวลาเปิด ประตูให้ต่างชาติซื้อห้องชุดเกิน 49% ไปรีย ยาทอม เติร์มมเสนากรรม.อนมัติให้ต่างชาติ ที่ลงทุนในไทยรวม 40 ล้านบาท ได้สิทธิ์ซื้อ ที่อยู่อาศัย 1 ไร่ ทางโมเดล สูตรลดค่าโอนฯ ซื้อที่อยู่อาศัยยี่ดฐาน 3 ล้านบาท แต่ไม่เกิน เพดาน ถึงได้รับสิทธิ์

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรี ว่าการกระทรวงการคลัง ได้ปาฐกถาพิเศษ หัวข้อ “อสังหาฯเครื่องยนต์ขับเคลื่อน เศรษฐกิจไทยได้จริงหรือ?”ในงานสัมมนา “Property Inside 2022” กล่าวถึงภาพรวม เศรษฐกิจขณะนี้ว่า แม้โควิด-19 จะเริ่ม คลี่คลาย แต่การเกิดสงครามระหว่างรัสเซีย และยูเครน ได้ส่งผลกระทบต่อภาคเติบโต ทางเศรษฐกิจ เนื่องจากต้นทุนพลังงานและ อาหาร ได้ส่งผลกระทบต่อค่าครองชีพ และ ทิศทางอัตราดอกเบี้ยที่จะขึ้นมา ซึ่งเห็นได้ จากการที่ธนาคารกลางสหรัฐฯ (เฟด) ได้ปรับ ขึ้นมา ทำให้ทิศทางดอกเบี้ยจะสูงขึ้น อันนี้ จะทำให้ Cooldown เศรษฐกิจลงบ้าง ขณะที่ อัตราดอกเบี้ย ก็มีผลต่อเงินบาท บาทอ่อน

ก็จะทำให้ต้นทุนแพงขึ้น รวมถึงต้องพิจารณา ในเรื่องของทุนเคลื่อนย้ายด้วย

“ภาคการท่องเที่ยว เมื่อมีการปลดล็อก โควิด ตอนนี้อย่างเริ่มดีขึ้น มีส่วนแบ่งถึง ร้อยละ 60 ของจีดีพี ภาคท่องเที่ยว คิดว่า นักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาประมาณ 9 ล้าน คน ขณะที่อยู่ในประเทศต้องฟังเรื่องการ บริโภค ต้องดูเรื่องกำลังซื้อกลับมาหรือไม่ เพราะมีผลต่อสินค้าอุปโภคบริโภค มีผล ต่อสินค้าคงทน เช่น รถยนต์ รวมถึงอสังหาฯ ซึ่งเป็นเซกเตอร์ที่มีผลต่อจีดีพีประมาณร้อยละ 8-9 ผมเชื่อว่า อสังหาฯมีส่วนขับเคลื่อน เศรษฐกิจแน่นอนอยู่แล้ว เมื่อส่งออก ท่อง เที่ยว และอสังหาฯ ดีขึ้น ทั้ง 3 เซกเตอร์มี สัดส่วนถึงร้อยละ 80 ของจีดีพี ก็น่าจะได้กับ เศรษฐกิจ”

อย่างไรก็ดี ในการส่งเสริมเรื่องที่อยู่ อาศัยนั้น ทางภาครัฐ ได้ขับเคลื่อนให้ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ และ การเคหะแห่งชาติ (กคช.) เข้ามาจับบทบาทในการดูแลผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัย ประกอบกับมาตรการ ลดค่าธรรมเนียมการโอนฯ และการผ่อนคลาย มาตรการ LTV ช่วยผลักดันให้อสังหาฯ เติบโต ซึ่งทางกระทรวงการคลัง กำลังหารือกับ กระทรวงมหาดไทยในการขยายมาตรการ ดังกล่าว

ด้านนายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรี ช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย กล่าวถึงข้อ เสนอในการขยายเพดานให้สิทธิ์ต่างชาติถือ

ครองห้องชุดเกิน 49% ว่า เราพยายามเอา ข้อมูลมาดูว่าในพื้นที่ 10 จังหวัดที่มีต่างชาติ เข้ามาถือครองอสังหาฯ โดยเฉพาะคอนโดฯ ก็พบว่าตัวเลขเฉลี่ยมีสัดส่วนร้อยละ 7% หรือ ประมาณ 90,000 ยูนิต แต่ก็มีบางเขตมีต่าง ชาติดื้อเต็ม 49% การขยายเพดาน ก็มีความ วิดุกกังวลที่จะขยายไปถึง 75 % เราพยายาม เอาตัวเลขมาบริหารจัดการ แต่ถ้าแนวโน้ม มีการถือครองคอนโดฯสูงขึ้น เราก็มาดูกันอีก ที่ เนื่องจากในปัจจุบันยังมีห้องว่างอยู่ในตลาด เกือบ 1 แสนหน่วย มูลค่าทางเศรษฐกิจ 4 แสนล้านบาท

“เรากำลังมีมาตรการต่างๆ เปิดโอกาส ให้ต่างชาติพักอาศัยยาวนานขึ้นนั้น กระทรวง มหาดไทยจะออกประกาศกระทรวง เกี่ยวกับ เงื่อนไขคนต่างชาติมาอยู่ในประเทศไทย ต่างตัวคุณภาพ จะมาซื้ออสังหาฯให้ถือครอง ที่ดิน โดยให้ต่างชาติมีทุนในประเทศไทย มากกว่า 40 ล้านบาท สามารถซื้อที่อยู่อาศัย ได้ จำนวน 1 ไร่ หรือลงทุนหลายอย่าง อย่าง น้อย 3 ปี แต่จะเข้ากรม.พิจารณา”

รวมถึงข้อเสนอเกี่ยวกับการลดค่า ธรรมเนียมการโอนฯในราคาที่อยู่อาศัย 3 ล้านบาทแรกเป็นฐานนำมาพิจารณา และราคา บ้านที่เกินกว่านี้ แต่อาจไม่ถึง 100 ล้านบาท อาจได้รับประโยชน์ในการลดค่าโอนฯ แต่เป็น ขึ้นบันได 3 บ้านแรกได้หมด หรือ บ้านไปถึง ที่ล้านบาท จะได้รับประโยชน์จาก 3 ล้านบาท แรก เป็นต้น

มท.เร่งลดค่าจดทะเบียนบ้านเกิน 3 ล้าน - 'คลัง' ถกแบงก์ชาติต่ออายุ 'แอลทีวี' รัฐอัดยาแรง 'กระตุ้นอสังหาฯ'



ทางรอดอสังหาฯ: "ฐานเศรษฐกิจ" จัดสัมมนาหัวข้อ "PROPERTY INSIDE 2022" ในหัวข้อ "ทางรอดอสังหาฯ หลังโควิด-19 สงคราม" วานนี้ (11 ก.ค.) ที่โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ โดยมีนายอคม เดิมพิทยโอสถ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ร่วมปาฐกถาพิเศษ พร้อมด้วยวิทยากรจากภาครัฐและภาคเอกชนร่วมนำเสนอทิศทางการธุรกิจอสังหาฯ ทรูวิทัศน์

ธอส.ยันขึ้นดอกเบี้ยซ้ำสุด "แบม" ชี้ยอดขาย "เอ็นพีเอ" พุ่ง

กรุงเทพธุรกิจ • "มหาดไทย" เปิดทางต่างชาติซื้อบ้าน 1 ไร่ หักภาษีเงินลงทุนในไทย 40 ล้านบาทติดต่อกัน 3 ปี จ่อขยายเพดานลดค่าโอน-จำนอง 0.01% เล็งขยายฐานซื้อบ้านเกิน 3 ล้านบาท หวังเร่งเศรษฐกิจฟื้นตัว "คลัง" หวังอสังหาฯ ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจปีนี้

เล็งถก "ชปท.-มหาดไทย" ต่ออายุแอลทีวี ธอส. ยืนยันขึ้นดอกเบี้ยซ้ำที่สุทธากกลางทิศทางขาขึ้น "แบม" ชี้ยอดขาย "เอ็นพีเอ" เพิ่มขึ้น "ฐานเศรษฐกิจ" จัดสัมมนาหัวข้อ "PROPERTY INSIDE 2022" ในหัวข้อ "ทางรอดอสังหาฯ หลังโควิด-19 สงคราม" วานนี้ (11 ก.ค.) โดยมีผู้แทนภาครัฐและภาคเอกชนร่วมนำเสนอแนวทางการขับเคลื่อนภาคอสังหาฯ ทรูวิทัศน์ของประเทศไทย กว่า 2 ปีที่ผ่านมาภาคธุรกิจอสังหาฯ ทรูวิทัศน์

ต้องเผชิญวิกฤติการณ์รอบด้านทั้ง โควิด-19 ซ้ำเติมด้วยวิกฤติสงครามรัสเซีย-ยูเครน กดดันการเติบโตของเศรษฐกิจโลก รวมทั้งปัญหาเงินเฟ้อราคาน้ำมันเพิ่มขึ้นเป็นปัญหาใหญ่ จุดกำลังซื้อสู่ภาวะซบเซา

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย กล่าวในวงเสวนา "นโยบายรัฐกับการกระตุ้นอสังหาฯ" ว่า ที่ผ่านมารัฐบาลให้ความสำคัญกับการกระตุ้นธุรกิจอสังหาฯ ที่ถือเป็นเครื่องมือสำคัญใน

การกระตุ้นเศรษฐกิจ จึงเปิดทางชาวต่างชาติเข้ามาอยู่ในประเทศไทยแบบระยะยาว พร้อมสามารถซื้ออสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ได้ในสัดส่วนที่เพิ่มขึ้น เพื่อสร้างรายได้ โดยการออกวีซ่าผู้พำนักระยะยาวเป็นการกำหนดวีซ่าประเภทใหม่เพื่อรองรับชาวต่างชาติที่มีศักยภาพสูง

รวมทั้งต้องการเป็นผู้พำนักระยะยาว 4 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มประชากรโลก ผู้มีความมั่งคั่งสูง กลุ่มผู้เกษียณอายุจากต่างประเทศ กลุ่มที่ต้องการทำงานจากประเทศไทย และกลุ่มผู้มีทักษะเชี่ยวชาญพิเศษ โดยจะได้สิทธิประโยชน์วีซ่าผู้พำนักระยะยาวใหม่มาตั้งแต่ปลายปี 2564 เพื่อมีโอกาสที่ซื้อที่อยู่อาศัยในประเทศไทยมากขึ้น

อ่านต่อหน้า 4



บัณฑิต อนันตมงคล

▶ ต่อจากหน้า 1

รัฐอัด

เพราะอสังหาฯเป็นตัวกระตุ้นเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศเปิดให้นักลงทุนต่างชาติซื้อบ้านพื้นที่ 1 ไร่

ล่าสุดกำลังจะมีการประกาศกระทรวงมหาดไทย กำหนดเงื่อนไขให้นักต่างชาติที่มาอยู่ประเทศไทยที่มีศักยภาพที่มั่งคั่งมูลค่า 40 ล้านบาทอย่างน้อย 3 ปี สามารถถือครองที่ดิน ซื้อที่อยู่อาศัยได้บนเนื้อ 1 ไร่ ได้ผ่านคณะกรรมการแล้ว และกำลังจะเข้าคณะรัฐมนตรี (ครม.) ในเร็ววัน

“มาตรการนี้จะเป็นมาตรการที่กระตุ้นตลาดอสังหาฯ ได้เป็นอย่างดีจะทำให้ทำเลหลายๆ ทำเลในจังหวัดหลักไม่ว่าเป็นกรุงเทพฯ สมุทรปราการ ชลบุรี เชียงใหม่ ภูเก็ต จะได้รับอานิสงส์จากนโยบายนี้เพราะที่ผ่านมาทางกระทรวงมหาดไทยพยายามที่หามาตรการต่างๆ มากระตุ้นและตั้งใจให้เกิดการซื้อขายอสังหาฯ กันมากขึ้น”

โดยเฉพาะนักธุรกิจต่างประเทศที่มีกำลังซื้อสูง ประกอบราคาส่งหาฯ ไทยไม่ได้มีราคาแพงเมื่อเทียบกับประเทศอื่น ฉะนั้นเป็นโอกาสที่ดีในการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านอสังหาฯ

เพิ่มเพดานลดจดจำนอง

ขณะเดียวกัน กระทรวงมหาดไทยได้หารือกระทรวงการคลังเพื่อขยายมาตรการกระตุ้นธุรกิจอสังหาฯ ลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์-ค่าจดจำนองที่จะหมดอายุลงสิ้นปี 2565 ออกไป



ฉัตรชัย ศิริไล

ทั้งนี้ เตรียมที่จะขยายเพดานลดค่าโอน-จำนอง 0.01% ในการซื้อที่อยู่อาศัยไปยังระดับราคาที่สูงกว่า 3 ล้านบาท ด้วยการกำหนดไว้ที่ 3 ล้านบาทแรก เพื่อช่วยกระตุ้นให้เกิดการซื้อขายในระดับราคาที่สูงขึ้น โดยจะถึงระดับ 10-20 ล้านบาทหรือไม่นั้น ต้องรอพิจารณาผลการศึกษาก่อนจึงจะประกาศ เพื่อกระตุ้นกำลังซื้ออสังหาฯ ในประเทศอีกทางหนึ่ง จากก่อนหน้านี้กำหนดราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท

หนุนอสังหาฯพื้นเศรษฐกิจ

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรี

ว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวปาฐกถาพิเศษ หัวข้อ “อสังหาฯ เครื่องยนต์ขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยได้จริงหรือ” ว่า ปี 2565 ภาคเศรษฐกิจที่จะมีส่วนสำคัญในการผลักดันเศรษฐกิจไทยมี 3 ส่วน ซึ่งมีสัดส่วนต่อจีดีพีกว่า 80% คือ ภาคการส่งออก ซึ่งมีสัดส่วนกว่า 60% ต่อจีดีพี ภาคการท่องเที่ยวที่มีสัดส่วนถึง 12% ของจีดีพี และภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีสัดส่วน 8-9% ต่อจีดีพี

ทั้งนี้ ในส่วนของอสังหาริมทรัพย์นั้น ถือว่าเป็นดัชนีชี้วัดที่สำคัญสำหรับเศรษฐกิจสะท้อนได้จากจำนวนการโอน การจดทะเบียน

และการขออนุญาตการก่อสร้าง หากตัวเลขนี้ดีจะสะท้อนว่าในอีก 3-6 เดือนข้างหน้า การลงทุนการก่อสร้างจะเกิดขึ้น และจะทำให้อุตสาหกรรมต่อเนื่องเกิดการลงทุน

โดยภาครัฐเองพร้อมที่จะสนับสนุนภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะในตลาดระดับล่างที่จะผลักดันผ่านธนาคารรัฐ โดยเฉพาะธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ส่วนตลาดระดับกลางและบนต้องอาศัยความร่วมมือจากแบงก์เอกชน

จ่อยขยายมาตรการกระตุ้น

นายอาคม กล่าวว่า กระทรวงการคลังเตรียมหารือร่วมธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) และกระทรวงมหาดไทย ในการพิจารณาขยายมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาฯ ทั้งการลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจดทะเบียน และมาตรการ LTV ที่จะสิ้นสุดมาตรการปลายปี 2565

ขณะที่การปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ส่งผลต่อเงินบาทเคลื่อนย้ายให้ไหลออกจำนวนมากนั้น ซึ่ง ธปท. ได้จับตาใกล้ชิด และต้องรอดูทิศทางดอกเบี้ยนโยบายที่จะประชุม กนง. เดือน ส.ค. นี้

"การขึ้นดอกเบี้ยจะกระทบต่อต้นทุนผู้ซื้ออสังหาฯ และผู้ประกอบการ ดังนั้นในแง่การกำกับอัตราดอกเบี้ยจึงสำคัญ และรัฐบาลพร้อมรับฟังทุกความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของภาคเอกชนในการกำหนดมาตรการต่างๆ"

ตลาด"ระดับกลาง-บน"โตขึ้น

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวในหัวข้อวิกฤติโควิดสู่ไฟสงคราม "อสังหาฯ ไทย" จะไปทางไหน ว่า ใน 2-3 ปีที่ผ่านมาสถานการณ์โควิดได้ส่งผลกระทบต่อรายได้ประชาชน ซึ่งภาครัฐได้ออกมาตรการมาดูแล แต่ขณะนี้ผลกระทบตัวใหม่เกิดขึ้นจากภาวะสงครามส่งผลกระทบต่อต้นทุนในเรื่องของราคาสินค้าและพลังงาน

ทั้งนี้ จะกระทบธุรกิจที่อยู่อาศัยด้วย แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับที่อยู่อาศัยไม่ได้กระทบทั้งหมด 100% จะเห็นว่าที่ผ่านมากำลังซื้อคนชั้นกลางและระดับบนยังอยู่ได้จากสินเชื่อที่ธนาคารได้ปล่อยไป และ

รวมถึงนโยบายดอกเบี้ยในช่วงที่ผ่านมาที่ทรงตัวระดับต่ำ

อย่างไรก็ดีในช่วงนี้ทุกคนกังวลทิศทางอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้น ซึ่งปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยนโยบายอยู่ที่ 0.5% แต่หากมองย้อนไปปี 2558-2559 พบว่าอัตราดอกเบี้ยในขณะนั้นอยู่ที่ 1.5% ก็ยังอยู่ได้

ขึ้นน้อยกว่าดอกเบี้ยนโยบาย

สำหรับ ธอส. ยังสนับสนุนให้คนไทยมีบ้าน โดยเฉพาะกลุ่มคนรากหญ้า ขณะนี้ปล่อยสินเชื่อให้ในโครงการบ้านล้านหลังแล้ว 5 หมื่นล้านบาท ซึ่งผู้ประกอบการก็ได้ปรับตัวรองรับ

ทั้งนี้ ในปีก่อนได้ปล่อยสินเชื่อได้ 2.26 แสนล้านบาท ในระยะครึ่งปีนี้ปล่อยได้แล้ว 1.06 แสนล้านบาท คาดทั้งปีจะปล่อยสินเชื่อได้ 2.6-3.0 แสนล้านบาท แต่ต้องดูผลกระทบดอกเบี้ยขาขึ้นด้วย โดยได้กันสำรองไว้แล้ว 180% ปัจจุบันเรามีสินทรัพย์สูงถึง 1.5 ล้านล้านบาท

ส่วนหนี้เสียขึ้นถ้าต้องปรับเพิ่มขึ้นก็เป็นเรื่องปกติ เพราะ ธอส. เข้ามาแบกรับกลุ่มสินเชื่อที่ถูกปฏิเสธจากแบงก์พาณิชย์ แต่ยังคงต้องบริหารความเสี่ยง ฉะนั้นไม่ว่าอัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นอย่างไร ธอส. พร้อมสนับสนุนสินเชื่อ และมองว่าภาคอสังหาริมทรัพย์ยังไปได้

รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยนั้น หาก กนง. ขึ้นอัตราดอกเบี้ยที่ 0.5% ในเดือน ส.ค. นี้ ธอส. จะขึ้นในเดือน ต.ค. นี้ ในอัตราต่ำกว่าหรืออยู่ที่ 0.15% จากนั้นหาก กนง. ปรับขึ้นอีกจะตรึงอัตราดอกเบี้ยไปจนถึงเดือน ม.ค. ปีหน้า

"ผลกระทบกับ ธอส. จะรับภาระไป 1,000 ล้านบาท ส่วนปีหน้าเตรียมไว้อีกหลายพันล้านบาทเพื่อดูแลผู้กู้ โดย ธอส. มีหน้าที่หอดเวลาเพื่อให้ลูกค้าแข็งแรง โดยจะไม่เอาทรัพย์สินออกขาย แต่จะปรับโครงสร้างหนี้เพื่อให้ลูกค้าอยู่ได้"

ยอขยาย"เอ็นพีเอ"เพิ่มขึ้น

นายบัณฑิต อนันตมงคล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือ BAM กล่าวว่า หน้าที่ของ AMC เป็นตัวกลางเข้าไป

แก้ไขก่อนวิกฤติเริ่มต้น ดังนั้นหาก AMC จัดการหนี้ด้วยคุณภาพหรือสินทรัพย์รอการขายได้ดี ภาระการคลัง และภาระ ธปท. จะลดลงมหาศาล

ทั้งนี้ จากวิกฤติโควิด-19 ที่เกิดขึ้นถือว่าเปิดโอกาสให้ AMC และทำให้รู้ว่าตลาดเปราะบางขนาดไหน เพราะหนี้ด้วยคุณภาพที่มีในตลาด ซึ่งแบงก์ขายออกมาน้อยลง และวิกฤติโควิด-19 ทำให้มีโรงงานหรือโรงสีเข้าสู่ระบบ AMC มากขึ้น ดังนั้นหน้าที่บริษัทจะรีไซเคิลสิ่งเหล่านี้ไปสู่ระบบให้เร็วที่สุด เพื่อให้เกิด Economic momentum ให้เกิดการต่อยอดได้

ขณะเดียวกันบทบาทของ AMC ยังทำหน้าที่ช่วยลูกหนี้ได้ โดยเฉพาะการช่วยลูกหนี้ให้มีบ้านจากการขายสินทรัพย์

เอ็นพีเอ หรือสินทรัพย์รอการขาย เพราะปัจจุบันคนรุ่นใหม่หันไปประกอบอาชีพอิสระมีเยอะมากและมักถูกปฏิเสธจากแบงก์ แต่ลูกหนี้เหล่านี้มาซื้อกับบริษัทได้โดยรับเงื่อนไขเดียวกันกับแบงก์ คือ ผ่อนจ่ายได้ดอกเบี้ย MLR

สำหรับทิศทางการขาย NPA ปัจจุบันมียอดขายเพิ่มขึ้นมาก โดยเฉพาะที่ดินเปล่า รวมถึงการขาย NPA ที่ยังไม่มีโฉนด ซึ่งมีผู้ซื้อรายย่อยเข้ามาจดทะเบียนกับบริษัทกว่า 1,000 ราย เพื่อซื้อบ้าน คอนโด ทาวน์เฮาส์ที่ยังไม่ตกแตกไปขายต่อ หรือซื้อมารีโนเวทเพื่อปล่อยเช่า

ทรัพย์รอการขาย7หมื่นล้าน

ทั้งนี้ ถือเป็นทิศทางที่เริ่มเห็นมากขึ้นเช่นเดียวกัน การเข้ามาซื้อที่ดิน โรงงาน ดิโก โรงแรม ที่ปัจจุบันต่างขาดรายได้ให้ ความสนใจเข้ามาซื้อมากขึ้นแม้จะมีการกดราคา โดยทิศทางนี้เห็นมากขึ้นสะท้อนการซื้อเพื่อลงทุนในการทำธุรกิจ และยังเงินดอลลาร์แข็งค่าจะเพิ่มความสนใจซื้อสินทรัพย์มากขึ้น

นายบัณฑิต กล่าวว่า หากดูสินทรัพย์รอการขายปัจจุบัน BAM มีอยู่กว่า 20,000 กว่ารายการ คิดเป็นมูลค่า 70,000 ล้านบาท ซึ่งการขายวันนี้ถือว่าบรรลุเป้าหมายสำหรับปีนี้แล้ว

"อีกหน้าที่ของ BAM อีกด้าน คือ

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 160,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: อังคาร 12 กรกฎาคม 2565

ปีที่: 35

ฉบับที่: 12160

Col.Inch: 226.36 Ad Value: 362,176

หน้า: 1 (กลาง), 4

PRValue (x3): 1,086,528

คลิป: สี่สี่

หัวข้อข่าว: รัฐอัดยาแรง'กระตุ้นอสังหาฯ'

การดูทิศทางตลาดคู่แข่งทั้งบ้านมือหนึ่ง
มือสอง คู่แข่งจากเว็บไซต์ว่าเป็นอย่างไร
รวมถึงการทำโปรโมชั่นที่ล่อกับเบงก์
ดังนั้นจะเห็นได้ว่าเราไม่ได้เน้นโตมากแต่
เราเน้นโตแบบมั่งคั่งยั่งยืนและตอบสนอง
วิกฤติได้ดี"

สำหรับกลยุทธ์การทำธุรกิจของ BAM
จะเริ่มจับมือพันธมิตรธุรกิจมากขึ้นเพื่อการ
ตอบโจทย์ธุรกิจ เช่น การจับมือกับ SCG
ด้วยการเซ็น MOU เพื่อให้ SCG ช่วย
ออกแบบบ้านมือสอง เพื่อให้ตอบโจทย์
ลูกค้ามากขึ้น หรือการจับมือกับไปรษณีย์
ไทย เพื่อช่วยให้การทำธุรกิจของ BAM มี
ความสะดวกสบายขึ้น

"เราพยายามมีแนวคิดที่คู่แข่งเป็น
คู่ค้าเรา คู่แข่งไม่ว่า AMC อื่นก็เป็นคู่ค้า
ได้ จริยบรรณนี้จะทำให้เกิดความร่วมมือ
มือในภาคอสังหาฯ ต้นทุนทุกคนจะลดลง
ราคาขายก็อาจลดลง ทำให้คนก้าวถึง ทำให้
คนมีหนี้ลดหนี้ได้"

ถกห้ำงฯลดปาล์มขวด ดิดเบรกดกฟัดก้ำไรพุงปลิ้น

คลังเฌอน2หมื่นล้านสู้แพงช่วยผู้ใช้น้ำมัน เดินเครื่องไล่บี้หั้นรีดภาษีรบาททยาว2เดือน

กระทรวงการคลังใจป้ำ ยอมเฌอนเนื้อ 20,000 ล้านบาท หวังอ้อมคนใช้น้ำมัน
เล็งลดภาษีสรรพสามิตน้ำมัน 5 บาท ต่อยาวอีก 2 เดือน ขณะที่กระทรวง
พาณิชย์ปลัดปาล์มขวด เรียกห้ำงถกถ่วน เหตุราคาผลปาล์มขยับลงแล้ว ฉงน
ราคาขายปลีกไม่ร่วงตาม ด้านห้ำงอ้างยังมีสต็อกเก้ค่า

◆อ่านต่อหน้า 6

ปาล์มขวด □ ต่อจากหน้า 1

ซึ่งราคาแท้จริงปาล์มขวดต้องลดเหลือ 57-58 บาท ไม่ใช่ 70 บาทอย่างทุกวันนี้ ขณะที่ “หญิงหน่อย” กังวลรัฐขึ้นค่าไฟกระทบคนตัวเล็ก เนะรัฐจริงใจช่วยเหลือค่าไฟให้ตรงจุด ไม่ยุ่งยากซับซ้อน บรรเทาทุกข์ชาวบ้านพันวิฤฤติ

ปัญหาปากท้องยังเป็นเรื่องใหญ่ในการดำรงชีวิตของประชาชน เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวเมื่อวันที่ 11 ก.ค. นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง กล่าวถึงแนวทางการพิจารณาขยายเวลาภาษีสรรพสามิตน้ำมันว่า ขณะนี้ยังอยู่ระหว่างพิจารณา ส่วนการขอกู้เงินของกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงจากสถาบันการเงินนั้นก็อยู่ระหว่างการพิจารณาเช่นกัน แต่ยอมรับว่า มีความกังวลในเรื่องของสภาพคล่องของกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง

อย่างไรก็ตามมีรายงานข่าวจากกระทรวงการคลัง ระบุว่า กรมสรรพสามิตกำลังจัดทำขออนุญาตเสนอ รมว.คลัง ถึงการพิจารณาขยายเวลาลดภาษีสรรพสามิตน้ำมันดีเซล ทำให้คาดว่าจะมีการเสนอลดภาษีมากกว่า 1 รูปแบบ เช่น ลดลด 5 บาทต่อไปอีก 2 เดือน หลังจากมาตรการปัจจุบันจะ

สิ้นสุดวันที่ 20 ก.ค.นี้ เพื่อช่วยลดภาระค่าครองชีพของประชาชน และช่วยเหลือสภาพคล่องของกองทุนน้ำมันฯ ที่ติดลบแล้วกว่า 1 แสนล้านบาท หาก รมว.คลัง เห็นชอบคาดว่าจะเสนอให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาได้อย่างช้าในสัปดาห์หน้า โดยประเมินว่าจะทำให้คลังสูญเสียรายได้ไม่เกิน 20,000 ล้านบาท สำหรับภาพรวมการจัดเก็บรายได้ในรอบ 8 เดือน ต.ค. 64-พ.ค. 65 กระทรวงการคลังยังจัดเก็บรายได้เกินเป้าหมายอยู่ 1 แสนล้านบาท

ขณะเดียวกันแหล่งข่าวสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) เปิดเผยว่า ภายในสัปดาห์นี้ กกพ. เตรียมเปิดรับฟังความเห็นแนวทางการพิจารณาค่าไฟฟ้าผันแปร (ค่าเอฟที) งวดใหม่เดือน ก.ย.- ธ.ค.65 ผ่านทางเว็บไซต์ www.erc.or.th ซึ่งถือเป็นครั้งแรกที่เปิดรับฟังความเห็นจากปกติจะรอให้ทางคณะกรรมการ กกพ. พิจารณาประกาศค่าเอฟทีงวดใหม่ก่อน เนื่องจากครั้งนี้ กกพ.เห็นว่าสถานการณ์ราคาพลังงานโลกที่เป็นตัวแปรสำคัญในการพิจารณาค่าเอฟทีที่มีความผันผวน เปลี่ยนแปลงรวดเร็ว และรุนแรง จึงได้จัดทำกรณีศึกษา3 แนวทาง เพื่อรับฟัง

ความเห็น และนำข้อสรุปไปบอร์ดกกพ. พิจารณาร่วมกับปัจจัยอื่น ๆ ด้วย จึงคาดว่า จะประกาศค่าเอฟทีงวดใหม่ได้ภายในสิ้นเดือนนี้ถึงต้นเดือนหน้า

สำหรับ 3 กรณี ได้แก่ กรณีแรกเรื่องการเรียกเก็บค่าเอฟทีงวดใหม่ 93.43 สตางค์ต่อหน่วย ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามการประมาณการต้นทุนค่าเชื้อเพลิง (เอฟเอซี) เดือน ก.ย.-ธ.ค.65 ที่เกิดขึ้นจริง 93.43 สตางค์ต่อหน่วย ส่วนกรณีที่สอง คือการเรียกเก็บค่าเอฟทีงวดใหม่ 139.13 สตางค์ต่อหน่วย ซึ่งเพิ่มขึ้นตามเอฟเอซี เดือน ก.ย.-ธ.ค.นี้ บวกกับยอดต้นทุนค่าไฟสะสมงวดที่ผ่านมา (เอเอฟ) จำนวน 83,010 ล้านบาท มาเรียกเก็บจากผู้ไฟฟ้า ภายใน 1 ปี โดยทยอยปรับ 3 งวด งวดละ 45.70 สตางค์ต่อหน่วย

ส่วนกรณีที่สุดท้ายคือการเรียกเก็บค่าเอฟทีงวดใหม่ 118.28 สตางค์ต่อหน่วย ซึ่งเพิ่มขึ้นตามเอฟเอซี บวกกับเงินเอเอฟจำนวน 83,010 ล้านบาท มาเรียกเก็บจากผู้ไฟฟ้าภายใน 2 ปี ทยอยปรับ 6 งวด งวดละ 22.85 สตางค์ต่อหน่วย โดยการพิจารณาต้องชั่งน้ำหนักระหว่างผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายของประชาชน และความมั่นคงทางด้านไฟฟ้าในระยะยาวมาประกอบด้วย

เนื่องจากปัจจุบันการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ต้องแบกภาระค่าใช้จ่ายเกือบแสนล้านบาทแล้ว

นายพรชัย จิรกุลไพศาล ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์สำนักงานกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง(สทกน.) กล่าวว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง(กบน.) ยังไม่มีการพิจารณาการปรับราคาขายปลีกสำหรับน้ำมันดีเซล เนื่องจากความผันผวนด้านราคาน้ำมันดีเซลอยู่ในเกณฑ์ที่ยังสามารถดำเนินการได้ ทำให้สัปดาห์นี้ราคาขายปลีกน้ำมันดีเซลยังคงอยู่ที่ 34.94 บาทต่อลิตร ปัจจุบันประมาณการฐานะกองทุนติดลบ 110,917 ล้านบาท แบ่งเป็นบัญชีน้ำมันติดลบ 72,534 ล้านบาท แบ่งเป็นบัญชีก๊าซหุงต้ม(แอลพีจี) ติดลบ 38,383 ล้านบาท ซึ่งกองทุนอุดหนุนราคาดีเซลอยู่ที่ 3.08 บาทต่อลิตร จากราคาจริงควรอยู่ที่ 38 บาทต่อลิตร

นายฤทธิ สมบัติศิริ ปลัดกระทรวงพลังงาน กล่าวว่า ภายในเดือนนี้จะได้คำตอบเกี่ยวกับแนวทางการบริหารจัดการกองทุนน้ำมันฯ ที่ติดลบแล้วกว่า 1.1 แสนล้านบาทโดยจะมีทั้งการกู้เงินเพื่อเสริมสภาพคล่องที่วางไว้ระยะแรก 20,000 ล้านบาท และการขอสนับสนุนเงินจากโรงกลั่นน้ำมัน เพื่อนำส่งเข้ากองทุนน้ำมันฯ โดยขณะนี้กำลังพิจารณาเรื่องข้อกฎหมายต่างๆ ที่จะไม่ให้กระทบกับโรงกลั่น โดยจะดำเนินการภายในกรอบที่จะขอความร่วมมือมากกว่า ส่วนกรณีเก็บภาษีลากลอยคงเป็นเรื่องระยะยาว ทั้งนี้สัดส่วนการจัดหาเงินกองทุนฯ จะเป็นกู้เงิน 60 เปอร์เซ็นต์ จากโรงกลั่นอาจ 20-25 เปอร์เซ็นต์ ที่เหลือมาจากการบริหารจัดการของกองทุนฯ เอง

ส่วนที่กระทรวงพาณิชย์ นายอดุล ศรีสมทรง รองอธิบดีกรมการค้าภายใน กล่าวว่า ได้เรียกประชุม ห้างสรรพสินค้า ร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ เพื่อหารือถึงสถานการณ์ราคาจำหน่ายน้ำมันปาล์มขวด โดยขอให้ปรับลดราคาขายปลีกลง ตามกลไกวัตถุดิบปาล์ม และน้ำมันปาล์มดิบที่ลดลงแล้ว และได้สอบถามถึงปริมาณสต็อกน้ำมันปาล์ม

เพื่อให้ห้างเร่งลดราคาขายปลีกสู่ผู้บริโภคเร็วที่สุด ซึ่งเมื่อผลปาล์มลดลง ราคาน้ำมันปาล์มขวดจะต้องปรับลดตาม แต่อาจต้องใช้เวลานาน เพราะบางครั้งผู้ประกอบการมีสต็อกเก่าเหลืออยู่ แต่จะลดลงเมื่อไรเท่านั้นจะมีการนำข้อมูลมาหารืออีกครั้งในวันที่ 12 ก.ค.นี้

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ปัจจุบันราคาผลปาล์มดิบ กก.ละ 7.50-7.80 บาท เมื่อสกัดเป็นน้ำมันปาล์มดิบตก กก.ละ 42.50-43.50 บาท ซึ่งหากนำมากลั่นเป็นน้ำมันปาล์มขวด ตามโครงสร้างราคาที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด จะต้องขายที่ขวดละ 57.25-58.75 บาท แต่ ณ ปัจจุบันพบว่าหลายห้าง และร้านสะดวกซื้อยังขายน้ำมันปาล์มขวดละ 89-70 บาท ซึ่งเท่ากับว่ามีราคาแพงกว่าโครงสร้างราคาที่กระทรวงพาณิชย์กำหนดไว้ถึง 10-12 บาท

ด้านคุณหญิงสุภารัตน์ เกตุราพันธ์ ประธานพรรคไทยสร้างไทย (ทสท.) กล่าวถึงมาตรการช่วยเหลือค่าไฟแก่ผู้มีรายได้น้อยของรัฐบาล ว่า ถือเป็นเรื่องดีแต่ทราบว่าการได้สิทธิรื้อฟื้นมีความยุ่งยากซับซ้อน เพราะต้องลงทะเลในกรณีที่ได้รับสิทธิช่วยเหลือค่าไฟ ซึ่งแน่นอนว่าประชาชนจำนวนมากไม่สามารถเข้าถึงได้ ทางพรรคไทยสร้างไทยจึงเห็นว่า รัฐบาลไม่จำเป็นต้องให้มีการลงทะเล เพราะการช่วยเหลือต้องทำให้ง่ายในการเข้าถึง จึงอยากเสนอเงื่อนไขว่า หากครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้าไม่เกิน 1,000 บาท รัฐบาลจะอุดหนุน 500 บาท หากครัวเรือนที่ใช้ค่าไฟเกิน 1,000 บาทก็ให้ลดค่าไฟตามปกติ สำหรับผู้ที่ได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐที่ใช้ไฟไม่เกิน 60 หน่วยสามารถใช้ไฟฟรีได้ตามปกติ เพื่อให้เกิดความช่วยเหลือที่ครอบคลุมและตรงจุดจริง ๆ

คุณหญิงสุภารัตน์ กล่าวต่อว่า ส่วนมาตรการช่วยเหลือค่าไฟแก่ผู้มีรายได้น้อยของรัฐบาล ที่ช่วยเหลือครัวเรือนไม่เกิน 315 บาทต่อเดือน และหากเกินจาก 315 บาทต่อเดือน ครัวเรือนนั้นต้องจ่ายค่าไฟตามปกติ เป็นการช่วยเหลือที่ไม่เพียงพอและไม่สอดคล้องกับวิถีชีวิตของประชาชนในปัจจุบันที่ต้องใช้ไฟฟ้ามากขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ด้วยสถานการณ์ปัจจุบันที่ทำให้ประชาชนทำงานอยู่บ้านเพิ่มขึ้น และนักเรียนต้องเรียนออนไลน์ที่บ้าน เมื่อมีการกลับมาระบาดของโรคโควิด-19 ในโรงเรียน ทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

“ดิฉันกังวลถึงการพิจารณาขึ้นค่าไฟฟ้าผันแปร (FT) งวดเดือน ก.ย.-ธ.ค. 2565 ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ขึ้นอีก 90-100 สตางค์เป็น 5 บาทต่อหน่วย จะไปกระทบกับค่าครองชีพประชาชน ที่ผ่านมามีชาวบ้านต้องเผชิญกับวิกฤติเศรษฐกิจ เนื่องจากการระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้รายได้ของประชาชนลดลง ซึ่งถือเป็นผลต่อเนื่องซ้ำเติมหนี้ครัวเรือนของไทยในปี 2564 ที่พุ่งขึ้นมาเป็น 14.58 ล้านล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 90.1 ต่อ GDP สะท้อนให้เห็นถึงปัญหารายได้ไม่พอรายจ่ายในการดำรงชีพ จึงทำให้ประชาชนต้องกู้หนี้ยืมสินเพิ่มขึ้น เพื่อประคองให้อยู่รอดในช่วงวิกฤติ เมื่อเป็นเช่นนั้นแล้ว กำลังซื้อของคนไทยจะหดหายอย่างแน่นอน เพราะจะต้องนำรายได้ส่วนใหญ่มาใช้หนี้ ซึ่งจะไปกดดันการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยในอนาคต” ประธาน ทสท. กล่าว

ผวาซ้ำเติม-เพิ่มภาระธุรกิจ จี๋ล้มขึ้นค่าไฟ5บ.

เอสเอ็มอีอดแบกต้นทุน เอกชนชี้ทำสินค้าพุ่งอีก กพ.จัดเวทีฟังค่าเอฟที รพท.เลือกขึ้นดบ.แก้เพื่อ

สภานายจ้างเผยวิกฤตพลังงานพุ่ง-
ขึ้นค่าไฟ สินค้าตบเท้าขึ้นราคาอีก
ระลอก ด้านเอกชนใช้เทคโนโลยีสู้
ไฟแพง 'อาคม'ถก รพท.คุม ดบ.กู้
แบงก์ ชี้เครื่องมือรัฐมีจำกัดแก้
โจทก์น้ำมันแพง (อ่านต่อหน้า 15)

ต่อจากหน้า 1

ขึ้นค่าไฟ

อาคมถก รพท.คุม ดบ.กู้แบงก์

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม นายอาคม
เดิมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
เปิดเผยว่า การปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบาย
ของธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ได้ส่งผลต่อ
เงินทุนเคลื่อนย้ายให้ไหลออกจำนวนมาก ซึ่ง
ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) กำลังจับตา
อย่างใกล้ชิด โดยยังรอประเมินสถานการณ์
เดือนกรกฎาคม-สิงหาคมปีก่อน รวมถึงรอดู
ที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ใน
เดือนสิงหาคมนี้ต่อทิศทางดอกเบี้ยนโยบายของ
ไทย แต่ยอมรับว่าการปรับขึ้นดอกเบี้ยจะกระทบ
ต่อต้นทุนของผู้ซื้อสิ่งหามทรัพย์ (บ้าน) และ

ผู้ประกอบการ จึงมีกำหนดหารือกับ ธปท.เพื่อดู
เรื่องการกำกับดูแลดอกเบี้ยสินเชื่อ (เงินกู้) ของ
แบงก์ทั้งแบงก์เอกชนและแบงก์รัฐ หาก กนง.
มีมติปรับขึ้นดอกเบี้ยก็ต้องดูและไม่ให้ดอกเบี้ย
เป็นภาระมากเกินไป

"ในการหารือกับ ธปท.จะมีการพิจารณาขยาย
มาตรการกระตุ้นภาคอสังหาฯ ทั้งลดค่าธรรมเนียม
การโอนและการจดทะเบียน โดยจะหารือร่วมกับ
กระทรวงมหาดไทยด้วย เพื่อช่วยดูแลภาคอสังหาฯ
อย่างต่อเนื่อง" นายอาคมกล่าว

นายอาคมกล่าวถึงประเด็นแนวทางการกู้เงิน
เพื่อแก้ปัญหาสภาพคล่องของกองทุนน้ำมันเชื้อ
เพลิงที่ปัจจุบันติดลบแล้ว 1.1 แสนล้านบาท
ว่า ยังอยู่ระหว่างการหารือ แต่จากกระแสเงินสด
ของกองทุนในปัจจุบันอาจทำให้เกิดความไม่มั่นใจ
ในการที่จะปล่อยกู้บ้าง แต่ในส่วนของกระทรวง
การคลังไม่ได้เบรคในเรื่องของการที่กองทุนจะ
กู้เงินเพื่อเสริมสภาพคล่องแต่อย่างใด

ชี้เครื่องมือมีจำกัดแก้โจทก์น้ำมันแพง

นายอาคมกล่าวถึงสถานการณ์ราคาน้ำมันใน
ปัจจุบัน จากล่าสุดที่สถานีบริการน้ำมันในประเทศ
ปรับราคาขายปลีกกลุ่มเบนซินลง 2 วันติด รวม
4.50 บาทต่อลิตร ว่า สถานการณ์ยังไม่สามารถ
นิ่งนอนใจได้ เพราะราคาน้ำมันมีความผันผวน
อยู่ตลอดเวลา สิ่งที่ต้องเตรียมตัวคือการปรับตัว
หากราคาน้ำมันแพงขึ้น ในขณะที่ภาครัฐก็มี
เครื่องมือค่อนข้างจำกัด ที่จะเข้าไปช่วยเหลือ และ

เครื่องมือที่สำคัญ ก็คือ กองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง การ
ลดอัตราภาษีน้ำมัน และการเจรจากับโรงกลั่น เพื่อ
ช่วยลดค่าการตลาดและค่าการกลั่น นอกจากนี้
อัตราดอกเบี้ยก็มีผลกระทบต่อราคาสินค้านำเข้า
รวมถึงค่าเงินบาทไทยที่ยังอ่อนตัว ทำให้ราคา
สินค้า และวัตถุดิบแพงขึ้นไปด้วย

"ปัญหาทางเศรษฐกิจเกิดการซ้ำซ้อนเข้ามา
ทำให้ทุกประเทศไม่ใช่เพียงไทยเท่านั้นที่ได้รับผล
กระทบ ต้องเผชิญปัญหาเดียวกันหมด"

นายอาคมกล่าว และว่า สำหรับปีนี้ตัวขับเคลื่อน
เศรษฐกิจไทย ได้แก่ ภาคการส่งออกที่เป็นส่วน
สำคัญ 60% ของจีดีพี ภาคการท่องเที่ยวอีก
ประมาณ 10% คาดว่าในปีนี้จะมียอดนักท่องเที่ยวถึง
9 ล้านคน ส่วนภายในประเทศก็ต้องพึ่งการบริโภค
ในประเทศ ต้องดูว่ากำลังซื้อกลับมาหรือไม่ เพราะ
ในส่วนนี้มีผลต่อเรื่องสินค้าอุปโภคบริโภค มีผล
ต่อสินค้าคงทนถาวร อาทิ อุตสาหกรรมรถยนต์
โดยเฉพาะภาคอสังหาฯ คิดเป็น 8-9% ของจีดีพี
ซึ่งรวมกันแล้วก็เป็นสัดส่วน 80% ของจีดีพี ดังนั้น
ภาครัฐจึงให้ความสำคัญกับภาคอสังหาฯด้วย

ขงกรม.ลดภาษีน้ำมันดีเซลต่อ

รายงานข่าวจากกระทรวงการคลังแจ้งว่า
ขณะนี้กรมสรรพสามิตกำลังจัดทำข้อมูลเสนอ นาย
อาคม เดิมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลัง ถึงการพิจารณาขยายเวลาลดภาษี
สรรพสามิตน้ำมันดีเซล โดยคาดว่าจะมีการเสนอ
ลดภาษีมากกว่า 1 รูปแบบ เช่น ลดลด 5 บาทต่อ
ไปอีก 2 เดือน หลังจากมาตรการปัจจุบันจะสิ้นสุด
วันที่ 20 กรกฎาคมนี้ เพื่อช่วยลดภาระค่าครองชีพ
ของประชาชน และช่วยเหลือสภาพคล่องของกอง
ทุนน้ำมันฯ ที่ติดลบแล้วกว่าแสนล้านบาท โดยหาก
นายอาคมเห็นชอบคาดว่าจะเสนอคณะรัฐมนตรี
(ครม.) อย่างช้าภายในสัปดาห์หน้า โดยการลด
ภาษีครั้งนี้ ประเมินว่ากระทรวงการคลังจะสูญเสีย
รายได้ไม่เกิน 20,000 ล้านบาท ซึ่งที่ผ่านมารอบ
8 เดือน หรือตั้งแต่เดือนตุลาคม 2564-พฤษภาคม

2565 กระทรวงการคลังยังจัดเก็บรายได้เกินเป้าหมายเกินอยู่ 1 แสนล้านบาท

กกพ.ประกาศพิจารณา 3 ทางขึ้นค่าไฟ

แหล่งข่าวจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) กล่าวว่า ภายในสัปดาห์นี้ กกพ.เตรียมเปิดรับฟังความเห็นแนวทางการพิจารณาค่าไฟฟ้าผันแปร (ค่าเอฟที) งวดใหม่ เดือนกันยายน-ธันวาคม 2565 ผ่านทางเว็บไซต์ www.erc.or.th โดยถือเป็นครั้งแรกที่เปิดรับฟังความเห็น จากปกติจะรอให้ทางคณะกรรมการ กกพ. พิจารณาประกาศค่าเอฟทีงวดใหม่ก่อน เนื่องจากครั้งนี้นักกกพ.เห็นว่า สถานการณ์ราคาพลังงานโลก ที่เป็นตัวแปรสำคัญในการพิจารณา ค่าเอฟทีมีความผันผวน เปลี่ยนแปลงรวดเร็ว และรุนแรง จึงได้จัดทำกรณีศึกษา 3 แนวทาง เพื่อรับฟังความเห็น และนำข้อสรุปไปบอร์ด กกพ.พิจารณาร่วมกับปัจจัยอื่นด้วย คาดว่าจะประกาศค่าเอฟทีงวดใหม่ได้ภายในสิ้นเดือนนี้ ถึงต้นเดือนหน้า

แหล่งข่าวกล่าวว่า สำหรับ 3 กรณี ได้แก่ กรณีศึกษาแรก เรียกเก็บค่าเอฟทีงวดใหม่ 93.43 สตางค์ต่อหน่วย เป็นการเพิ่มขึ้นตามการประมาณการต้นทุนค่าเชื้อเพลิง (เอฟเอชอี) เดือนกันยายน-ธันวาคม 2565 ที่เกิดขึ้นจริง,กรณีสอง เรียกเก็บค่าเอฟทีงวดใหม่ 139.13 สตางค์ต่อหน่วย เพิ่มขึ้นตามเอฟเอชอี เดือนกันยายน-ธันวาคม 2565 บวกกับยอดต้นทุนค่าไฟสะสมงวดที่ผ่านมา (เอเอฟพี) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) รับภาระ 83,010 ล้านบาท มาเรียกเก็บจากผู้บริโภคไฟฟ้าภายใน 1 ปีเพื่อคืนกฟผ. หยอดปรับ 3 งวด (นับจากงวดใหม่นี้เป็นต้นไป) งวดละ 45.70 สตางค์ต่อหน่วย

แหล่งข่าวกล่าวว่า สุดท้ายกรณีที่สาม เรียกเก็บค่าเอฟทีงวดใหม่ 116.28 สตางค์ต่อหน่วย เพิ่มขึ้นตามเอฟเอชอี บวกกับเงินเอฟพี จำนวน 83,010 ล้านบาท มาเรียกเก็บจากผู้บริโภคไฟฟ้าภายใน 2 ปีเพื่อคืน กฟผ. หยอดปรับ 6 งวด (นับจากงวดใหม่นี้เป็นต้นไป) งวดละ 22.85 สตางค์ต่อหน่วย ซึ่งการพิจารณาต้องชั่งน้ำหนักระหว่างผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายของประชาชน และความมั่นคงทางด้านไฟฟ้าในระยะยาวมาประกอบด้วย เพราะปัจจุบันนี้ กฟผ.ต้องแบกภาระค่าใช้จ่ายเกือบแสนล้านบาทแล้ว

เอสเอ็มอีวอนตรึงค่าไฟ

นายแสงชัย ธีรกุลวานิช ประธานสมาพันธ์เอสเอ็มอีไทย กล่าวว่ากรณีค่าไฟฟ้าจะปรับเป็น 5 บาทต่อหน่วยว่า ถือเป็นการซ้ำเติมและเพิ่มภาระให้ผู้ประกอบการหนักมากขึ้น เพราะตอนนี้ผู้ประกอบการส่วนใหญ่เจอปัญหาทั้งรายได้รับจาก

การค้าขายไม่เท่าเดิม ส่วนทางต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น ยังถูกกดดันจากราคาพลังงานแพง วัตถุดิบและค่าขนส่งสูงขึ้น ต้นทุนหนักของการประกอบการ ขยับหมดแล้ว เมื่อต้นทุนไม่ทำอะไรขึ้นย่อมส่งผลทันทีต่อกำลังซื้อ และรายได้โดยเฉพาะในกลุ่มเกษตรกร ร้านค้าย่อย ภาคผลิตขนาดเล็ก ซึ่งเป็นสถานการณ์ที่ต้องช่วยตนเอง ภาครัฐเองก็คงช่วยมากๆ เหมือนที่ผ่านมาคงไม่มากนัก ซึ่งสมพันธ์ก็อยากเสนอให้รัฐและทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องการผลิตพลังงานป้อนประเทศ ใช้โอกาสปรับโครงสร้างพลังงานใหม่ ระยะแรกนี้ 1.หาแหล่งวัตถุดิบทางเลือก หรือแหล่งซื้อวัตถุดิบเสริมที่มีราคาถูกลง มาใช้เป็นวัตถุดิบการผลิต เพื่อจะได้ไม่ต้องปรับค่าเอฟทีและค่าใช้ไฟฟ้าที่สูงขึ้นในปี นี้ แม้จะปรับ 1 บาทต่อหน่วยจากเดิม แต่ก็เป็นภาระที่สูงมาก เพราะไม่รู้ว่าจะมีการปรับเพิ่มอะไรอีกในอนาคตจากนี้ เช่น ค่าแรง อัตราดอกเบี้ย ราคาน้ำมัน หรือแก๊สก็ยังคงผันผวนไม่แน่นอน 2.อยากให้มีการตรวจสอบได้ถึงเหตุผลของการปรับขึ้นราคา หรือข้อมูลต่างๆ เพื่อให้ธุรกิจและประชาชนได้รับทราบความเคลื่อนไหว 3.เร่งวางยุทธศาสตร์การใช้พลังงานทางเลือกทดแทนน้ำมันหรือก๊าซ เช่น การใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ พลังงานลม พลังงานหมุนเวียน เป็นต้น

กก.ได้เที่ยวชิม-หัดตัวหนัก

ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีการจัดงานสัมมนาวิชาการ ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคใต้ ประจำปี 2565 หัวข้อซีพจรเศรษฐกิจการเงินภาคใต้และความท้าทายที่ต้องก้าวข้าม โดยนายเศรษฐพุฒิ สุทธิวาทนฤพุฒิ ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย กล่าวในงานว่า เศรษฐกิจภาพรวมภาคใต้ หลังจาก ธปท.ประมาณการจีดีพี (ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ) ทั้งปี 3.3% และฟื้นตัวดีขึ้นสู่สภาวะปกติได้ในปี 2566 และทั้งปี 2566 จีดีพีอยู่ที่ระดับ 4.2% ผลจากการท่องเที่ยวเป็นตัวขับเคลื่อนเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม ยังคงฟื้นตัวช้าโดยเฉพาะภาคใต้ที่ใช้การท่องเที่ยวเป็นตัวขับเคลื่อนมากเป็นพิเศษ

“หากดูเศรษฐกิจประเทศเจอโควิดเศรษฐกิจหดตัว 6% ส่วนภาคใต้หดตัว 12% คือ 2 เท่าของประเทศ โจทย์แรกคือทำอะไรให้ระบบการเงินทำงานปกติ เพื่อไม่เป็นการซ้ำเติมเศรษฐกิจและป้องกันไม่ให้เกิดเศรษฐกิจซบตัวหนัก จึงออกมาตราการผ่อนปรนให้กับภาคการธนาคารต่างๆ และที่ผ่านมาเห็นผลได้ดี เห็นได้จากอัตราการเติบโตสินเชื่อไม่ต่ำกว่าช่วงก่อนโควิด สะท้อนว่ากลไกระบบธนาคารในประเทศยังทำงานได้ แต่อาจทำได้ไม่เต็มพ้อ เนื่องจากบางจุดที่ถึงแม้สินเชื่อโดยรวมโต แต่สินเชื่อไม่ครอบคลุมถึง จึงเป็นที่มาในการออกมาตรการขอปลดปล่อย และสินเชื่อฟื้นฟู”

นายเศรษฐพุฒิกล่าว

ชี้เงินเพื่อจอยใหญ่ต้องเร่งแก้

นายเศรษฐพุฒิกล่าวว่า ยังมีข่าวไม่ดีที่เห็นชัดคือเรื่องเงินเพื่อที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัย ตัวเลขล่าสุดเดือนมิถุนายนที่ 7.6% ถือว่าค่อนข้างสูงกว่ากรอบเงินเฟ้อของ ธปท.ที่ 1.3% โดยปัญหาหลักมาจากสงครามระหว่างรัสเซีย-ยูเครน และการคว่ำบาตรของนานาประเทศ ขณะที่เงินเฟ้อภาคใต้เดือนมิถุนายน อยู่ที่ 8.6% เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้วที่ 1.7% ส่งผลกระทบต่อครัวเรือน

“โจทย์เงินเพื่อเป็นโจทย์ใหญ่สำหรับประเทศและสำหรับภาคใต้ หากดูครัวเรือนที่มีความเปราะบางสูง ความจำเป็นเรื่องของเงินเพื่อเป็นหน้าที่หลักของธนาคารหลักทุกประเทศ” นายเศรษฐพุฒิกล่าว และว่า การดูแลเสถียรภาพเงินเฟ้อแบบยืดหยุ่น และอยู่ในกรอบ 1.3% ในความหมายของยืดหยุ่นคือ 1.ไม่ได้ออกว่าเงินเฟ้อต้องอยู่ในกรอบตลอด บางช่วงอาจหลุดจากกรอบบ้าง แต่โดยรวมระยะยาวอยากให้อยู่ในกรอบที่วางไว้ 2.ขึ้นอยู่กับบริบทของเศรษฐกิจในบางจังหวะ สิ่งสำคัญต้องดูเรื่องกรอบเงินเพื่อประกอบด้วย เงินเพื่อ เศรษฐกิจ และเสถียรภาพรวมการเงิน ต้องซึ่ง 3 เป้า เมื่อย้อนกลับไปที่ตอนเผชิญปัญหาโควิดกระทบหนักก็ให้หนักกับการฟื้นฟูเศรษฐกิจมากกว่าเรื่องของเงินเพื่อ แต่ตอนนี้บริบทเศรษฐกิจเปลี่ยนการฟื้นฟูเศรษฐกิจมีความชัดเจนมากขึ้น ความเสี่ยงเงินเพื่อเพิ่มสูงขึ้น คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ให้หนักดูแลเรื่องของเงินเพื่อมากขึ้น เห็นได้จากผลการประชุมครั้งสุดท้าย เสียงโหวตออกมาเป็น 4:3 เสียงเรื่องของการคงดอกเบี้ย สะท้อนถึงการดำเนินงานข้างหน้าที่จะกระทำในทิศทางใด

ส่งสัญญาณขึ้นดอกเบี้ย

นายเศรษฐพุฒิกล่าวว่า หน้าที่หลักของทุกธนาคารกล่าวคือโลกต้องคาดการณ์เงินเพื่อไม่ให้หลุดไปมาก เพราะการดึงกลับมากจะเหนื่อยมาก ซึ่งนักวิเคราะห์ นักเศรษฐศาสตร์บางคนบอกว่าเงินเพื่อมาจากอุปทานไม่ได้มาจากอุปสงค์ ธปท.อาจคุมอะไรไม่ได้ แต่หน้าที่ของ ธปท.แม้ควบคุมราคาพลังงานไม่ได้แต่คุมเรื่องการคาดการณ์เงินเพื่อได้ ดังนั้น ธปท.จะดูแลกรอบเงินเพื่อโดยการขึ้นดอกเบี้ยในยามจำเป็น ซึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ในสถานการณ์ที่เหมาะสม ดังนั้น การทำนโยบายการเงินจะต้องค่อยเป็นค่อยไป ซึ่งต่างจากเมื่อก่อนที่ต้องเหยียบเบรกแรง แต่ไทยต้องถอยคันเร่งน้อยลง จากที่ผ่านมาดอกเบี้ยไทยต่ำมาก และเมื่อเทียบกับภูมิภาคอื่นดอกเบี้ยต่ำสุดในประวัติศาสตร์ จึงได้ปรับนโยบายการเงินกลับเข้าสู่สภาวะปกติ หากไม่ปรับผลข้างเคียงอาจเกิดความเสียหาย เช่น เราไม่เริ่มปรับดอกเบี้ยให้

ใกล้เคียงสภาวะปกติมากขึ้นเงินเพื่อจะไม่ไกลและคนที่เดือดร้อนคือกลุ่มเปราะบาง

“ไม่เถียงว่าหากดอกเบี้ยขึ้นจะกระทบภาคครัวเรือน เพราะบ้านเราหนี้ครัวเรือนสูง ขณะเดียวกันหากเงินเพื่อเพิ่มค่าครองชีพเพิ่มจะกระทบหนักกว่าการขึ้นดอกเบี้ยและภาระหนี้เพิ่มขึ้น เนื่องจากช่วงหลังสินค้าต่างๆ เพิ่มขึ้นกระทบต่อกลุ่มรายได้ต่ำเป็นพิเศษที่เป็นเรื่องราคาพลังงานและอาหารจึงเป็นหน้าที่หลัก ขปท.ต้องดูแลกลุ่มเปราะบางด้วย” นายเศรษฐพุฒิติกุล

ชีวิตถูกพลังงานพุ่ง-ขึ้นค่าไฟ

นายธนิต โสรัตน์ รองประธานสภานายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย เปิดเผยมว่ากรณีสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) อยู่ระหว่างพิจารณาปรับเพิ่มและปรับเพิ่มค่าไฟฟ้าผันแปร (ค่าเอฟที) งวดเดือนกันยายน-ธันวาคม 2565 ซึ่งมีแนวโน้มพุ่งสูงถึง 90-100 สตางค์ต่อหน่วย อาจทำให้ค่าไฟฟ้าต้องปรับเพิ่มสูงถึงเกือบ 5 บาทต่อหน่วยในช่วง 4 เดือนที่เหลือของปี 2565 โดยเบื้องต้นต้องยอมรับว่าขณะนี้เรายู่ภายใต้สภาวะวิกฤตเศรษฐกิจที่ไม่เคยมีมาก่อน ช้อนจากโควิด-19 เชื้อกลายพันธุ์ ตามมาด้วยพลังงานแพงและขาดแคลนในบางประเทศ เพราะสงครามรัสเซียและยูเครน รวมถึงเงินบาทอ่อนค่าลงแบบรุนแรง ซึ่งค่าไฟฟ้าก็ถูกกระทบจากปัญหาเหล่านี้ ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้

นายธนิตกล่าวว่า ราคาน้ำมันแพงเป็น 2 ส่วน ได้แก่ 1.ส่วนของอุตสาหกรรม ที่มีมีการทำข้อตกลงไว้ว่าจะขยับขึ้นที่เท่าใด ช่วงใดบ้าง และ 2.คนทั่วไป ที่ต้องใช้ไฟฟ้าตามราคาที่กำหนดจากรัฐบาล ซึ่งราคาจะแปรผันตามต้นทุนที่เกิดขึ้น อาทิ น้ำมันแพงขึ้น การผลิตไฟฟ้ามีราคาสูงขึ้น การนำเข้าวัตถุดิบเข้ามาด้วยราคาที่แพงมากขึ้น เพราะค่าเงินบาทอ่อนค่า จึงต้องจ่ายเพิ่มเพิ่มขึ้น เมื่อนำมาผลิตสินค้าแล้วก็มีราคาเพิ่มขึ้น ทำให้จากนี้ไปเราจะเห็นราคาสินค้าปรับขึ้นอย่างต่อเนื่อง แบบที่ไม่สามารถตรึงราคาไว้ได้ เพราะต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นในทุกส่วน หากไม่ปรับราคาผู้ประกอบการก็ขาดทุน ซึ่งอาจเกิดการลดกำลังการผลิต หรือผลิตเพื่อส่งออกแทน ซึ่งผลกระทบจะทำให้สินค้าในประเทศขาดแคลนจึงต้องระมัดระวังปัญหานี้ให้ดี

“หากเราแทรกแซงกลไกตลาดจะทำให้สินค้าบางรายการหายไป ลงไปอยู่ใต้ดินแทน คนที่มีเงินมีศักยภาพในการจ่ายได้สูงก็จะหาซื้อสินค้าได้ แต่คนที่ไม่มีเงินจ่ายก็ไม่มีสินค้าใช้ ทำให้ผู้ที่ถูกกระทบหลักๆ เป็นชาวบ้านแน่นอน บวกกับการขึ้นค่าไฟฟ้า ไม่เหมือนสินค้าอื่น เพราะเป็นสิ่งที่ต้องใช้ งาน เมื่อการถูกกระทบของแต่ละคนไม่เท่ากัน แต่ถูกกระทบแน่นอน อาทิ คนต่างจังหวัดอาจ

ไม่ได้ใช้เครื่องปรับอากาศ แต่คนกรุงเทพฯ ใช้เป็นส่วนมาก ทำให้มีผลกระทบต่อค่าไฟที่ขึ้นมาแน่นอน” นายธนิตกล่าว

เอกชนใช้เทคโนโลยีลดค่าไฟ

นายพจน์ อร่ามวัฒนานนท์ รองประธานกรรมการหอการค้าไทยและประธานคณะกรรมการแรงงานและพัฒนาฝีมือแรงงาน เปิดเผยมว่า การปรับขึ้นค่าไฟ 5 บาทต่อหน่วย ย่อมส่งผลกระทบต่อต้นทุนภาคธุรกิจและเพิ่มภาระกับประชาชนแน่นอน หลังจากก่อนหน้านี้ภาคเอกชนก็เจอผลกระทบจากปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นมาต่อเนื่องกว่า 2 ปี ภาคเอกชนประหยัดกันมานานแล้ว และตอนนี้เพิ่มความสำคัญต่อการนำเครื่องจักรและเทคโนโลยีมาใช้มากขึ้น ภาครัฐก็ต้องเร่งทำในเรื่องนี้ด้วย และยังไม่เชื่อว่าจะมีการผลักภาระไปในราคาสินค้าหรือบริการ เพราะกำลังซื้อประชาชนตอนนี้ก็ไม่ได้ดีนัก

“ระบุไม่ได้ว่าค่าไฟเป็นต้นทุนเท่าไรในการผลิตหรือการบริหารจัดการ เพราะแต่ละอุตสาหกรรมไม่เหมือนกัน หากเป็นทำประมงภาระหนักคือน้ำมันแพง ประมงแปรรูปค่าไฟอาจประมาณ 10% ของต้นทุน แต่หากมีห้องเย็นด้วยก็จะมากกว่า 10-20% เชื่อว่าทุกรายจะมีวิธีการจัดการของตนเอง แต่ที่น่ากังวลอีกเรื่องในเดือนสิงหาคม คือ การปรับอัตราค่าจ้างแรงงาน เพราะไม่อาจประหยัดได้ ซึ่งก็ต้องเห็นใจแรงงานและมนุษย์เงินเดือน ตอนนี้อยากกินของใช้แพงมาก แต่รายได้ไม่ได้ขยับได้ตามอัตราเงินเฟ้อ ก็ต้องมีการทบทวนค่าจ้างให้เขา แต่ที่ กกร. (คณะกรรมการร่วมภาคเอกชน) เสนอให้พิจารณาลดรอบใน 3 เรื่องคือ ไม่ควรขึ้นค่าจ้างแรงงานในอัตราเดียวเท่ากันทุกจังหวัด อีกทั้งการกำหนดอัตราต้องประชุมหารือและฟังเสียงของ กกร.จว.ด้วย เพราะในพื้นที่จะรู้ว่าที่เหมาะสมเป็นอย่างไร 3.ไตรภาคีจะมีข้อมูลพื้นฐานเรื่องอัตราเงินเฟ้อ จีดีพีจังหวัด และปัญหาต่างๆ มาประกอบรวมด้วย โดยต้องดูอัตราขึ้นที่เหมาะสม หากสูงเกินไปกระทบหนักต่อทุกภาคส่วน กลุ่มแรกที่จะได้รับผลกระทบคือภาคท่องเที่ยวและภาคบริการ จากนั้นก็ตามกลุ่มเอสเอ็มอี และอุตสาหกรรมต่อไป ยังไม่รวมต้นทุนที่สูงขึ้นจากที่ค่าพลังงานและค่าแรงงานเป็นล้านๆ คน ต้นทุนการท่องเที่ยวและภาคบริการเพิ่งเริ่มฟื้น หาดพื้นที่ได้เต็มตัววิกฤตแรงงานจะมากกว่านี้ ซึ่งเรื่องนี้ในวันที่ 12 กรกฎาคม หอการค้าและกระทรวงแรงงานจะร่วมแถลงข่าวถึงแผนการบริหารจัดการแรงงานต่างด้าวเพื่อรองรับการฟื้นฟูประเทศ” นายพจน์กล่าว

ส่งออกทั้งปีขยายได้เกิน 8%

นายพจน์กล่าวว่า ในภาคธุรกิจยังมองว่า

ครึ่งปีหลังสถานการณ์ต่างๆ จะไม่รุนแรงกว่านี้ ทำให้มีความหวังต่อภาคส่งออกทั้งปีอาจขยายได้เกิน 8% การผ่อนคลายมาตรการและเปิดประเทศจะทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้าประเทศ 10 ล้านคน การลงทุนดีขึ้นที่ยังน่าห่วงคือกำลังใช้จ่าย เพราะราคาสินค้าและค่าครองชีพยังสูงมาก

นางชฎาทิพย์ จุฑระกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มบริษัท สยามฟิวเจอร์ส ผู้บริหารศูนย์การค้าสยามพารากอน โอคอนสยาม กล่าวว่ามีบริษัทได้เห็นความสำคัญเรื่องการลดพลังงานและการใช้ไฟฟ้าในศูนย์การค้า และดำเนินการนำเทคโนโลยีมาช่วยการประหยัดพลังงานประหยัดไฟตั้งแต่ 7 ปีก่อน ทำให้สะสม 7 ปีที่ผ่านมา เราประหยัดพลังงานและการใช้ไฟถึง 20% และยังคงเห็นหน้าเทคโนโลยีและแผนการประหยัดพลังงานทุกด้านต่อเนื่อง เช่น ติดแผงโซลาร์ ปิดตั้งระบบอัตโนมัติปิดเปิดการใช้ไฟหรือน้ำ ลดการใช้กระดาษ เป็นต้น ซึ่งการบริหารจัดการ และลดการใช้พลังงานถือเป็นเรื่องสำคัญของการทำธุรกิจศูนย์การค้า รวมถึงธุรกิจด้านอื่นๆ ด้วย ส่วนภาพรวมของธุรกิจค้าปลีก ยังเชื่อว่าครึ่งปีหลังนี้จะดีกว่าครึ่งปีแรก เพราะไทยผ่อนคลายมาตรการและเปิดประเทศ แม้ยังเรื่องการแพร่ระบาดโควิด แต่เชื่อว่าทุกคนไม่ได้ประมาทและรู้จักจะใช้ชีวิตอย่างไร้ที่ปลอดภัย

(อ่านต่อหน้า 16)

ต่อจากหน้า 15

ขึ้นค่าไฟ

ค่าบาทแข็งขึ้นตามกลไก

นายพูน พานิชพิบูลย์ นักกลยุทธ์ตลาดเงินตลาดทุน Krungthai GLOBAL MARKETS ธนาคารกรุงไทย เปิดเผยมว่า ค่าเงินบาทเปิดเช้านี้ (11 ก.ค.) ที่ระดับ 35.82 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ แข็งค่าขึ้นจากระดับปิดตลาดก่อนหน้า ที่ระดับ 36.01 บาทต่อดอลลาร์ อย่างไรก็ตาม แนวโน้มค่าเงินบาทยังมีโอกาสอ่อนค่าต่อสัปดาห์ตามค่าเงินบาท 36.20-36.30 บาทต่อดอลลาร์ได้ ดังนั้น ช่วงที่ตลาดการเงินยังมีความผันผวนสูง ผู้ประกอบการควรใช้เครื่องมือป้องกันความเสี่ยง

นายณริศ สถาพผลพฤกษ์ หัวหน้าศูนย์วิเคราะห์เศรษฐกิจ ทีทีบี (ttb analytics) เปิดเผยมว่า จากสถานการณ์เงินบาทอ่อนค่าอยู่ระดับ 36 บาทต่อเหรียญสหรัฐ มีทิศทางอ่อนค่าชัดเจน ซึ่งตั้งแต่ต้นปีที่ผ่านมาอ่อนมาแล้ว 7.2% แต่เป็นการอ่อนลงตามภูมิภาค ซึ่งไทยอ่อนเป็นลำดับที่ 4 ในภูมิภาคเดียวกัน ขณะที่แนวโน้มเงินบาทยังอ่อนค่าได้อีก

เนื่องจากดอกเบี้ยฝั่งสหรัฐยังขึ้นแรง ซึ่งตลาดคาดการณ์ว่าจะมีการขึ้นดอกเบี้ยต่อเนื่อง เพราะเงินเฟ้อสหรัฐน่าจะออกมาสูงขึ้นพอสมควร ดังนั้นโอกาสที่เงินบาทอ่อนยังมีต่อและอาจนำมาสู่ภาวะการนำเข้าที่สูงขึ้น แต่ภาคการส่งออกและการท่องเที่ยวจะได้รับอานิสงส์เชิงบวก อย่างไรก็ตามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นหากเงินบาทอ่อนต่อเนื่องสำหรับภาคการนำเข้าอาจได้รับผลกระทบด้านต้นทุนวัตถุดิบที่มีราคาเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าแนวโน้มราคาน้ำมันดิบอาจไม่ผันผวนถึง 140-150 บาทต่อบาร์เรล และปัจจุบันทิศทางการขึ้นของดอกเบี้ยโลกยังรุนแรงและเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้บาทอ่อนต่อเนื่อง

ทั้งนี้ คาดว่าเงินบาทยังอยู่ในทิศทางอ่อนค่าในโซน 36-37 บาทต่อเหรียญสหรัฐ และยากที่จะกลับมาแข็งค่าในโซน 33-34 บาทต่อเหรียญสหรัฐ เนื่องจากทิศทางการขึ้นของดอกเบี้ยโลกยังรุนแรงและเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้บาทอ่อนต่อเนื่อง

มท.จ่อตั้งต่างชาติซื้อคอนโด

นายพนันท์ ภูณณานิ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย กล่าวว่า ปัจจุบันมีต่างชาติสนใจมาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยโดยเฉพาะคอนโดมีเนียมจำนวนมาก แต่ด้วยข้อจำกัดที่ต่างชาติสามารถถือครองได้ 49% ล่าสุดกำลังพิจารณาจะขยายขอบเขตได้มากขึ้นตามที่ภาคเอกชนมีข้อเสนอคอนโดมีเนียมอยู่ 1.5 ล้านยูนิต ยังมีชีพพลายอยู่ 9 หมื่นยูนิต คิดเป็นมูลค่าทางเศรษฐกิจ 4 แสนล้านบาท หากสามารถทำได้จะช่วยลดชีพพลายตรงนี้ได้ รัฐบาลพยายามมีมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองที่ตามมาต่อเนื่องและจะหารือกระทรวงการคลังขยายเพดานราคาที่อยู่อาศัยที่จะได้รับมาตรการดังกล่าวให้เป็นมีราคามากกว่า 3 ล้านบาทได้หรือไม่ตามที่ภาคเอกชนมีข้อเสนอ เพื่อลดภาระผู้ซื้อผู้ขาย และกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย ขณะนี้การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90% ทำให้ 2 ปีที่ผ่านมากระทรวงรายได้ท้องถิ่นกว่า 6

หมื่นล้านบาท ทางกระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดินกำลังจะออกประกาศกฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดเงื่อนไขว่าต่างชาติอยู่ในประเทศไทยหรือคนต่างด้าวมีคุณภาพ หรือต่างชาติมาลงทุนในไทยมากกว่า 40 ล้านบาท อย่างน้อย 3 ปี ให้มีโอกาสซื้อที่อยู่อาศัยเนื้อที่ 1 ไร่ได้ในหลายทำเล เช่น กรุงเทพฯ ปริมณฑล ชลบุรี เชียงใหม่ ภูเก็ต คาดว่าจะเสนอให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาได้เร็วๆ นี้

ก.ค.หยุดยาวเที่ยวบินเพิ่มอีก

นายณพศิษฐ์ จักรพิทักษ์ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (บวท.) เปิดเผยว่า จากการที่รัฐบาลได้ประกาศผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด-19 และมาตรการเดินทาง ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคมที่ผ่านมา ทำให้การเดินทางมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากเดือนมิถุนายน ซึ่งมีเที่ยวบินเฉลี่ย 1,374 เที่ยวบินต่อวัน โดยคาดการณ์ว่าในเดือนกรกฎาคมนี้จะมีปริมาณเที่ยวบินเฉลี่ย 1,437 เที่ยวบินต่อวัน จากที่เดือนดังกล่าวมีวันหยุดยาวต่อเนื่อง 2 ช่วง คือวันที่ 13-17 กรกฎาคม และ 28-31 กรกฎาคม ทำให้มีการเดินทางเพิ่มขึ้นอีกเล็กน้อย คาดว่าจะมีเที่ยวบินประมาณ 1,450-1,480 เที่ยวบินต่อวัน

นายณพศิษฐ์กล่าวว่า เดือนกรกฎาคมและสิงหาคมนี้จะเริ่มเห็นสัญญาณที่ดีของการฟื้นตัว เที่ยวบินจะมีปริมาณเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องแบบค่อยเป็นค่อยไป โดยเที่ยวบินภายในประเทศยังคงมีสัดส่วนมากกว่าเที่ยวบินระหว่างประเทศ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในแต่ละประเทศมีความรุนแรงในระดับที่แตกต่างกัน รวมทั้งนโยบายการอนุญาตให้เดินทางเข้า-ออกประเทศ ซึ่งส่งผลต่อปริมาณเที่ยวบินระหว่างประเทศ ทั้งนี้ สำหรับประเทศไทยหากการดำเนินนโยบายเปิดประเทศเป็นไปอย่างรวดเร็ว คาดการณ์ว่าปีนี้ จะมีเที่ยวบินรวม 430,000 เที่ยวบินซึ่งหากเปรียบเทียบกับปี 2564 จะมีปริมาณเพิ่มขึ้น 41%

'พลังงาน'เร่งสรุปเงินกู้-โรงกลั่นก.ค.นี้

กรุงเทพธุรกิจ • กบน.เคาะเตรียมดีเซล
35 บาท สัปดาห์ที่ 4 กองทุนน้ำมันดีเซลบ
1.1 แสนล้าน "พลังงาน" เร่งสรุปเงินกู้-
โรงกลั่น ภายใน ก.ค.นี้

นายพรชัย จิรกุลไพศาล ผู้อำนวยการ
การสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์
สำนักงานกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง
(สทกน.) กล่าวภายหลังประชุมคณะ
กรรมการบริหารกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง
(กบน.) ที่มีนายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์
รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงพลังงาน เป็นประธานว่า
กบน.ได้พิจารณาบททวนราคาขายปลีก
น้ำมันดีเซลประจำสัปดาห์

ทั้งนี้ กบน.ได้มีมติให้คงราคา
น้ำมันดีเซลไว้ที่ลิตรละ 34.94 บาท เพื่อช่วย
แบ่งเบาภาระของประชาชนในช่วงเวลานี้
โดยจะเป็นการตรึงราคาต่อเนื่องเป็น
สัปดาห์ที่ 4 เนื่องจากยังมีความผันผวน
ด้านราคาน้ำมันดีเซลอยู่ในเกณฑ์ที่กองทุน
น้ำมันเชื้อเพลิงยังดำเนินการได้

นายกุลิศ สมบัติศิริ ปลัดกระทรวง
พลังงาน กล่าวถึงความคืบหน้าการ
กู้เงินของสทกน.ว่า กองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง
กำลังกู้เงินเพื่อนำมาเสริมสภาพคล่อง
กองทุนน้ำมันที่ปัจจุบันติดลบเกิน
100,000 ล้านบาท โดยสาเหตุที่การกู้เงิน
ล่าช้าเพราะต้องดูให้รอบคอบในประเด็น
ข้อกฎหมาย รวมทั้งไม่ใช่เรื่องง่าย
ในการบริหารจัดการวงเงินกองทุน
น้ำมันเชื้อเพลิงที่ติดลบเกิน 100,000 ล้านบาท
ดังนั้น ภายในเดือน ก.ค.2565 จะต้อง
ดำเนินการให้เรียบร้อยเพราะถ้าเกินกว่านี้
จะทำให้กองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงจะ
ไม่สามารถดำเนินการได้

"สำหรับเรื่องการกู้เงินและการเก็บเงิน
จากโรงกลั่นมีทางออกแล้ว คาดว่าจะได้
ข้อสรุปภายในอาทิตย์สุดท้ายของเดือน
ก.ค.2565 โดยสัดส่วนที่ประมาณการ
ราว 100% จะทำกับเงินที่ติดลบอย่างน้อย
100,000 ล้านบาท ถือเป็นการประมาณการ
สัดส่วนตัวเลขเท่านั้น ยังไม่ใช้จำนวนเงิน

ที่แท้จริงและกระทรวงพลังงานจะชี้แจง
อีกครั้ง"

รายงานข่าวระบุว่า กองทุน
น้ำมันเชื้อเพลิงวันที่ 3 ก.ค.2565 ติดลบ
107,601 ล้านบาท แบ่งเป็นบัญชีน้ำมัน
ติดลบ 69,718 ล้านบาท และบัญชี
ก๊าซแอลพีจี ติดลบ 37,883 ล้านบาท

สำหรับกระแสเงินสดของกองทุน
น้ำมันเชื้อเพลิงอยู่ที่ 4,057 ล้านบาท แบ่ง
เป็นเงินฝากธนาคาร 557 ล้านบาท และ
เงินฝากที่กรมบัญชีกลาง กระทรวงการ
คลัง 3,500 ล้านบาท โดยปัจจุบันกองทุน
น้ำมันเชื้อเพลิงอุดหนุนดีเซล 3.06 บาท
ต่อลิตร จากราคาจริง 38 บาทต่อลิตร

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงการคลังกล่าวว่า การกู้เงิน
ของกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงอยู่ขั้นตอน
การหารือ แต่กระแสเงินสดของกองทุน
น้ำมันเชื้อเพลิงทำให้เกิดความไม่มั่นใจ
ในการปล่อยกู้ ซึ่งกระทรวงการคลังไม่
ได้เบรคการกู้ครั้งนี้

ลู่มาตรการการคุมอสังหาฯ

จับตาขึ้นดอกเบี้ย-เงินทุนไหลออก

คลังเตรียมหารือธนาคารแห่งประเทศไทย และกระทรวงมหาดไทย ขยายมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง กระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ที่จะสิ้นสุดปลายปี2565 หวังลดเศรษฐกิจไทยได้ จับตาเงินทุนไหลออก

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง กล่าวปาฐกถาในหัวข้อ “อสังหาฯ เครื่องยนต์ขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยได้จริงหรือ?” ในงาน “PROPERTY INSIDE 2022 ทางรอดอสังหาฯ หลังโควิด-19 สงคราม” ว่า ทิศทางของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยปี 2565 เริ่มเห็นสัญญาณการฟื้นตัว สอดคล้องกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ภาคอสังหาริมทรัพย์ถือเป็นอีกหนึ่งเครื่องยนต์สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ มีสัดส่วน 8-9% ของจีดีพี รองจากภาคการส่งออกที่มีสัดส่วน 60% ของจีดีพี และภาคการท่องเที่ยวที่มีสัดส่วน 12% ของจีดีพี

ทั้งนี้ คลังเตรียมหารือกับธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) และกระทรวงมหาดไทย ในการขยายเวลามาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ อาทิ มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง และการผ่อนปรนมาตรการ LTV ที่จะหมดอายุสิ้นปีนี้ รวมถึงจะมีการหารือถึงมาตรการกระตุ้นอะไรบ้าง กรณีการส่งสัญญาณการขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) นั้น

ขึ้นอยู่กับพิจารณาของกนง. หากจะขึ้นดอกเบี้ยจะต้องดูทิศทางตลาดรวมถึงไม่อย่าให้การขึ้นดอกเบี้ยเป็นภาระกับผู้ประกอบการและประชาชนมากเกินไป

“ดอกเบี้ยถือเป็นต้นทุนของทั้งผู้ประกอบการและประชาชน ส่วนเรื่องที่มีการวิจารณ์เกี่ยวกับขณะนี้เงินทุนเคลื่อนย้ายออกไปต่างประเทศเยอะในภาวะที่อัตราดอกเบี้ยขาขึ้นนั้น เรื่องนี้ธปท. จะจับตาดูเป็นพิเศษ มองว่าการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยจะต้องดูทิศทางอัตราดอกเบี้ยในตลาดโลกอีกครั้ง ขณะเดียวกันมีปัจจัยเสี่ยงจากเรื่องราคาสินค้าที่เพิ่มขึ้นจากปัญหาสงครามระหว่างรัสเซียและยูเครน ทำให้ทุกประเทศเผชิญปัญหาเดียวกันหมด การดำเนินการทั้งหมดจึงต้องพิจารณาอย่างรอบคอบ”

นายจักรชัย หิรัญ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่า เชื่อว่าในปีนี้ กนง. จะขึ้นดอกเบี้ยนโยบายอย่างน้อย 2 ครั้ง ครั้งละ 0.25% แต่ ธอส.จะพยายามตรึงอัตราดอกเบี้ยไว้จนถึงเดือนค.ค.เพื่อลดผลกระทบต่อประชาชนผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง โดยการตรึงอัตราดอกเบี้ยไว้ครั้งนี้ จะทำให้ธอส.ได้รับผลกระทบเรื่องต้นทุนประมาณ 1 พันล้านบาท หาก กนง.ขึ้นดอกเบี้ยในเดือนค.ค.นี้ ธอส.จะตรึงไว้และขึ้นอัตราดอกเบี้ยในครั้งแรกเดือนค.ค. แต่จะไม่ขึ้นระดับเดียวกับกนง.เพื่อให้ลูกค้าเกิดการปรับตัว

คลังยืมมาตรการอสังหาฯ เบรกอุป.ขึ้นดอกเบี้ยแรง



**รมว.คลัง เตรียมขยายมาตรการกระตุ้น
อสังหาริมทรัพย์ ลดค่าธรรมเนียมโอน
และจำนอง และผ่อนปรน LTV พร้อม
อัดมาตรการเพิ่มเติม แต่เบรกแบงก์ชาติ
ปรับขึ้นดอกเบี้ยแรง หวั่นกระทบ
ผู้ประกอบการและผู้บริโภค ส่วน
เงินกู้กองทุนน้ำมันยอมรับสภาพ
คล่องน่าเป็นห่วง ด้านธอส.ย้ำไม่เร่ง
ขึ้นดอกเบี้ยตาม กนง.**

ออคม เต็มพินัยไฟลิส

อ่านต่อ
หน้า 27

คลัง

นายออคม เต็มพินัยไฟลิส รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยมว่า กระทรวงการคลังเตรียมจะหารือกับธนาคารแห่งประเทศไทย หรือ ธปท. และกระทรวงมหาดไทย ในการขยายเวลามาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ เช่น มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน และจดจำนอง และการผ่อนปรนมาตรการ LTV รวมถึงจะมีการหารือว่าจะมีมาตรการกระตุ้นอะไรบ้างที่จะเข้าไปช่วยเหลือได้ต่อไป

สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์นับเป็นเครื่องยนต์สำคัญตัวหนึ่งในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศไทย เช่นเดียวกับการส่งออก และภาคการท่องเที่ยว โดยในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา ประเทศไทยประสบปัญหาการระบาดของโรคโควิด-19 หลายกิจกรรมทางเศรษฐกิจต้องหยุดชะงักหรือปิดตัวลง มีคนตกงาน ขาดรายได้ ส่งผลให้กำลังซื้อของประชาชนลดลง และกระทบมาถึง demand ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ท่ามกลาง supply ที่ยังคงมีอยู่

โดยที่ผ่านมามาตรัฐได้มีการออกมาตรการเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น การลดค่าธรรมเนียมการจดจำนอง, มาตรการทางภาษี ในการลดภาษีเงินได้แก่ชาวต่างชาติที่เข้ามาพักหรือทำงานในไทย ในขณะที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ก็ได้ผ่อนคลยมาตรการ LTV ที่ได้เริ่มดำเนินการมาตั้งแต่ช่วงก่อนเกิดโควิด

สำหรับการส่งสัญญาณการขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของคณะกรรมการนโยบาย

การเงิน (กนง.) นั้น นายออคม กล่าวว่า ขึ้นอยู่กับการพิจารณาของกนง.ว่าจะดำเนินการเรื่องนี้อย่างไร แต่หากจะขึ้นดอกเบี้ย ก็ต้องดูทิศทางตลาดการเงินด้วย รวมถึงไม่อยากให้การขึ้นดอกเบี้ยเป็นภาระกับผู้ประกอบการและประชาชนมากนัก

“เรื่องดอกเบี้ยถือเป็นต้นทุนของทั้งผู้ประกอบการและประชาชน ส่วนเรื่องที่มีการวิจารณ์เกี่ยวกับขณะนี้เงินหมุนเวียนย้ายออกไปต่างประเทศเยอะในภาวะที่อัตราดอกเบี้ยขาขึ้นนั้น เรื่องนี้ธปท.จับตามดูเป็นพิเศษ มองว่าการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย จะต้องดูทิศทางอัตราดอกเบี้ยในตลาดโลกอีกครั้ง ขณะเดียวกันมีปัจจัยเสี่ยงจากเรื่องราคาสินค้าที่เพิ่มขึ้นจากปัญหาสงคราม ทำให้ทุกประเทศเผชิญปัญหาเดียวกันหมด การดำเนินการทั้งหมดจึงต้องพิจารณาอย่างรอบคอบ” รมว.คลัง กล่าว

ส่วนการกู้เงินของกองทุนน้ำมันเชื่อเพลิงจากสถาบันการเงินนั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณา แต่ยอมรับว่ามีความกังวลในเรื่องสภาพคล่องของกองทุนน้ำมันเชื่อเพลิง

ธอส.ไม่เร่งขึ้นดอกเบี้ย

ทางด้านนายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่า เชื่อว่านี่เป็นคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายอย่างน้อย 2 ครั้ง ครั้งละ 0.25% แต่ธอส.จะพยายามตรึงอัตราดอกเบี้ยไว้จนถึงเดือนต.ค. เพื่อลดผลกระทบสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง โดยการตรึงอัตรา

ดอกเบี้ยไว้ครั้งนี้ จะทำให้ธอส.ได้รับผลกระทบเรื่องต้นทุนประมาณ 1 พันล้านบาท

“ทิศทางอัตราดอกเบี้ยในตลาดอยู่ในช่วงขาขึ้น การพูดว่าไม่ขึ้น จะเป็นการฝืนตลาดในหลายส่วน ซึ่งเป็นผลมาจากหลายปัจจัย ทั้งจากการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ขณะที่แนวโน้มการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของกนง. คงเป็นการทยอยขึ้น” นายฉัตรชัย กล่าว

นายฉัตรชัย กล่าวว่า บทบาทของธอส. ที่ยังต้องทำหน้าที่อยู่ตามนโยบายรัฐ คือ การดูแลกลุ่มผู้มีรายได้น้อย แม้ว่าผลกระทบจากต้นทุนที่เกิดจากการปรับขึ้นดอกเบี้ยจะสูงขึ้น แต่ธอส.มองว่าธนาคารยังเป็นอีกกลไกที่สามารถเข้าไปช่วยพยุภภาคอสังหาริมทรัพย์ได้ในช่วงดังกล่าว ขณะเดียวกันผู้ประกอบการและผู้บริโภคเองก็ต้องเร่งปรับตัวด้วยเช่นกัน

“หากกนง.ขึ้นดอกเบี้ยในการประชุมเดือนส.ค.นี้ ธอส.จะยังไม่ขึ้นดอกเบี้ยทันที แต่จะตรึงไว้ก่อน และปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยครั้งแรกในเดือน ต.ค. แต่จะไม่ขึ้นระดับเดียวกับที่กนง.ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบาย โดยประเมินว่าหากกนง.ขึ้นดอกเบี้ย 0.25% ธอส.อาจจะปรับขึ้นดอกเบี้ย 0.15% ต่อปี และจะตรึงต่อไปยาวจนถึงเดือน ม.ค. 2566 จึงจะมีการพิจารณาอีกครั้ง เพื่อให้ลูกค้าเกิดการปรับตัว โดยภาระที่เพิ่มขึ้นจากการตรึงดอกเบี้ยราว 1 พันล้านบาทนั้น อยู่ในบริบทที่ธนาคารยังรับได้” นายฉัตรชัย กล่าว

สำหรับภาพรวมการปล่อยสินเชื่อของธอส. ในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2565 (ม.ค.-มิ.ย.) อยู่ที่ 1.34 แสนล้านบาท โดยภายในสิ้นปีนี้ คาดว่าจะปล่อยสินเชื่อได้ 2.6-3 แสนล้านบาท สูงกว่าปีก่อนที่ปล่อยสินเชื่อได้ 2.26 แสนล้านบาท ส่งผลให้สินเชื่อคงค้างอยู่ที่ 1.52 ล้านล้านบาท และมีหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) อยู่ที่ระดับ 4.41% ■

เล็งต่ออายุลดภาษีดีเซล 2 เดือน

● กกพ.ฟังความเห็นขึ้นค่าเอฟทีงวดใหม่ครั้งแรก

คลังตั้งขงกรม.ต่ออายุมาตรการลดภาษีสรรพสามิตน้ำมัน 5 บาท อีก 2 เดือน คาดเสียรายได้ 2 หมื่นล้านบาท ขณะที่ กกพ.เปิดฟังความเห็น 3 แนวทางขึ้นค่าไฟฟ้างวดใหม่เป็นครั้งแรก ขึ้นจากขึ้นตั้งแต่ 93.43 สต.-1.39 บาท ส่วนถนน.ตรึงราคาดีเซล 34.95 บาทต่อลิตรอีกสัปดาห์

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง เปิดเผยถึงการพิจารณาขยายระยะเวลาลดการเก็บภาษีสรรพสามิตน้ำมันว่ายังอยู่ระหว่างพิจารณา ส่วนการขอู้เงินของกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงจากสถาบันการเงินนั้น อยู่ระหว่างการพิจารณาเช่นกัน แต่ยอมรับว่ามีความกังวลในเรื่องของสภาพคล่องของกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง ขณะที่ผู้สื่อข่าวรายงานว่ากรมสรรพสามิตกำลังจัดทำแนวทางขยายเวลาลดภาษีสรรพสามิตน้ำมันดีเซล คาดจะเสนอมากกว่า 1 แนวทาง เช่น ลด 5 บาทต่อลิตร ต่อไปอีก 2 เดือน หลังมาตรการปัจจุบันจะสิ้นสุดวันที่ 20 ก.ค.นี้ เพื่อลดภาระค่าครองชีพของประชาชนและช่วยเหลือสภาพคล่องกองทุนน้ำมันที่ลดลงแล้วจากแสนล้านบาท หาก รมว.คลัง เห็นชอบ น่าจะเสนอให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาได้อย่างช้าสัปดาห์หนึ่ง คาดจะสูญเสียรายได้ราว 20,000 ล้านบาท

ด้านนายพรชัย จิรกุลไพศาลผู้อำนวยการสำนักนโยบายและยุทธศาสตร์ สำนักงานกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง (สกนช.) กล่าวว่า คณะกรรมการบริหารกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง (กบน.) วันที่ 11 ก.ค.65 ไม่ได้พิจารณาปรับราคาขายปลีกน้ำมันดีเซลเพราะราคาอยู่ในเกณฑ์ที่ยังดำเนินการได้ ทำให้สัปดาห์นี้ราคาขายปลีกยังคงอยู่ที่ 34.94 บาทต่อลิตร ส่วนฐานะกองทุนน้ำมันดีเซลตอบ 10,917 ล้านบาท โดยกองทุนน้ำมันอุดหนุนราคาดีเซล 3.08 บาทต่อลิตร หากไม่มีการอุดหนุน ราคาจริงควรอยู่ที่ 38 บาทต่อลิตร

ส่วนนายฤทธิส สมบัติศิริ ปลัดกระทรวงพลังงานกล่าวว่าเดือน ก.ค.นี้ จะกู้เงินเข้ากองทุนน้ำมันได้ โดยจะกู้ในสัดส่วน 50% ขณะที่จะมีเงินเก็บเข้ากองทุนน้ำมัน รวมถึงเงินที่ใช้บริหารหนี้ต่างๆ สัดส่วน 25-30% และขอความร่วมมือ 8 โรงกลั่นน้ำมันให้นำส่งกำไรส่วนเกินเข้ากองทุนน้ำมัน ด้วย สำหรับการเรียกเก็บภาษีถาวรลดหย่อน ต้องพิจารณาให้รอบคอบ โดยเฉพาะการออกพระราชกำหนด (พ.ร.ก.) ภาษีดังกล่าว "การกู้เงินและการเก็บเงินจากโรงกลั่นน้ำมันออกแล้ว คาดจะได้ข้อสรุปในเดือน ก.ค.นี้ ผมจะขึ้นจงบอกรู้ว่าที่ผ่านมาได้ดำเนินการอะไรไปบ้างในเรื่องนี้"

ขณะที่ผู้สื่อข่าวรายงานว่าสัปดาห์นี้สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) จะเปิดรับฟังความเห็นแนวทางการพิจารณาค่าไฟฟ้าผันแปร (ค่าเอฟที) งวดเดือน ก.ย.-ธ.ค. ผ่าน

เว็บไซต์ www.crc.or.th เป็นครั้งแรกจากปกติ ต้องรอให้คณะกรรมการ (บอร์ด) กกพ. ประกาศ เพราะเห็นว่าราคาพลังงานโลกมีความผันผวนรวดเร็ว รุนแรง จึงจัดทำกรณีศึกษา 3 แนวทางเพื่อรับฟังความเห็น ก่อนเสนอให้บอร์ด กกพ. พิจารณาเดือน ก.ค.นี้

สำหรับ 3 กรณี ได้แก่ 1.เรียกเก็บ 93.43 สตางค์ (สต.) ส่อหน่วย เพิ่มขึ้นสามต้นทศนค่าเชื้อเพลิง (เอฟไอซี) เดือน ก.ย.-ธ.ค. ที่เกิดขึ้นจริง 93.43 สต.ต่อหน่วย, 2.เก็บ 139.13 สต.ต่อหน่วย โดยบวกต้นทุนค่าไฟฟ้าสมงวดที่ผ่านมา (เอฟเอฟ) 83,010 ล้านบาท แล้วเรียกเก็บจากผู้ใช้ไฟฟ้าภายใน 1 ปี หยอดปรับ 3 งวด งวดละ 45.70 สต.ต่อหน่วย และ 3.เก็บ 166.28 สต.ต่อหน่วย เพิ่มขึ้นสามเอฟไอซี บวกกับเงินเอฟเอฟ (เอฟเอน) แบบภาระค่าใช้จ่ายค่าเอฟทีแทนประชาชน 100,000 ล้านบาท

ขณะที่นายเศรษฐาธิ สุทธิวานฤทธิณี ผู้อำนวยการแผนกประเทศไทย (ตปท.) กล่าวว่า การขึ้นตัวของเศรษฐกิจจะเกิดขึ้นทั้งในปีี้ และปีหน้า โดยปีี้คาดขยายตัว 3.3% และปี 66 ขยายตัว 4.2% อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจไทยยังมีความกังวล 2 เรื่อง คือ การท่องเที่ยวที่อาจได้รับผลกระทบอีก หากโควิด กลับมาระบาดหนักอีกครั้ง และเงินเฟ้อที่สูงขึ้นกว่าประมาณการ ซึ่งกกพ. ต้องปรับดอกเบี้ยเข้าสู่ภาวะปกติ แม้กระทบครัวเรือนและภาคธุรกิจ แต่ถ้าปล่อยไว้เงินเฟ้อขึ้นต่อเนื่อง จะกระทบหนักกว่า โดยเฉพาะกลุ่มรายได้น้อยเป็นพิเศษ.

บันทึกไฟล์เมื่อ: จันทร์ 11 กรกฎาคม 2565 เวลา 14:47

Site Value: 60,000

PRValue (x3)

180,000

หัวข้อข่าว: รัฐมนตรีคลัง หนุนก่อสร้างฯ พยุงเศรษฐกิจ



รหัสขาว: I-I220711000989

หน้า: 1/1

บวท.ชี้ธุรกิจการบินเริ่มฟื้น 'อาคม' ลุ้นต่างชาติมาไทย 9 ล้านคน

ดร.ณพศิษฐ์ จักรพิทักษ์ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด(บวท.) เปิดเผยว่า จากการที่รัฐบาลได้ประกาศผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด-19 และมาตรการการเดินทางตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 2565 ที่ผ่านมา ทำให้การเดินทางมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากเดือนมิ.ย. ซึ่งมีเที่ยวบินเฉลี่ย 1,374 เที่ยวบินต่อวัน โดยคาดการณ์ว่าในเดือนก.ค.นี้จะมีปริมาณเที่ยวบินเฉลี่ย 1,437 เที่ยวบินต่อวัน

ทั้งนี้ ในเดือนก.ค.มีวันหยุดยาวต่อเนื่อง 2 ช่วง คือ ระหว่างวันที่ 13-17 ก.ค. 2565 และ 28-31 ก.ค. 2565 ทำให้มีการเดินทางเพิ่มขึ้นอีกเล็กน้อย คาดว่าช่วงดังกล่าวจะมีเที่ยวบินประมาณ 1,450-1,480 เที่ยวบินต่อวัน

ดร.ณพศิษฐ์ กล่าวเพิ่มเติมว่า เดือนก.ค.และส.ค.นี้ จะเริ่มเห็นสัญญาณที่ดีของการฟื้นตัว เที่ยวบินจะมีปริมาณเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องแบบค่อยเป็นค่อยไป โดยเที่ยวบินภายในประเทศยังคงมีสัดส่วนมากกว่าเที่ยวบินระหว่างประเทศ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในแต่ละประเทศมีความรุนแรงในระดับที่แตกต่างกัน รวมทั้งนโยบายการอนุญาตให้เดินทางเข้า-ออกประเทศ ซึ่งส่งผลต่อปริมาณเที่ยวบินระหว่างประเทศ

ทั้งนี้ สำหรับประเทศไทยหากการดำเนินนโยบายเปิดประเทศเป็นไปอย่างราบรื่น คาดการณ์ว่า ปี 2565 นี้ จะมีเที่ยวบินรวม

430,000 เที่ยวบิน ซึ่งหากเปรียบเทียบกับปี 2564 จะมีปริมาณเพิ่มขึ้น 41%

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง กล่าวปาฐกถาพิเศษ “อสังหาฯ เครื่องยนต์ขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยได้จริงหรือไม่?” ในงานสัมมนา Property Inside 2022 ทางรอดอสังหาฯ หลังโควิด-ไฟสงคราม ณ ห้องแกรนด์บอลรูม โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ

รมว.คลัง กล่าวว่า ผลกระทบจากสงครามรัสเซีย-ยูเครน-การระบาดของโควิด-19 ทุกประเทศเผชิญเหมือนกันหมด อย่างไรก็ตามเมื่อดูเศรษฐกิจไทยพบว่า ในไตรมาสแรกของปี 2565 พบว่าเศรษฐกิจยังสามารถโตได้ 2.5% ดีกว่าช่วงเดียวกันของปี 2564 ที่ขยายตัว 1.5% ทั้งนี้เศรษฐกิจพึ่งพาเครื่องยนต์เศรษฐกิจคือการส่งออก การบริโภค การท่องเที่ยว โดยตัวเลขการส่งออกถือเป็นตัวหลักถือเป็น 60% รองลงมาคือท่องเที่ยวในคาดว่าปีนี้จะมียกท่องเที่ยว 9 ล้านคน เมื่อเทียบกับช่วงก่อนโควิด-19 ระบาดคือราว 40 ล้านคน

อย่างไรก็ตาม มาตรการกระตุ้นภาคอสังหาฯ ทั้งการลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจดจำนอง และมาตรการ LTV ที่จะสิ้นสุดมาตรการในช่วงปลายปี 2565 นี้ กระทรวงการคลัง เตรียมหารือ ร่วมกับ ธนาคารแห่งประเทศไทย(ธปท.) และ กระทรวงมหาดไทย ในการพิจารณาขยายอายุมาตรการเพื่อช่วยหนุนให้เศรษฐกิจในภาคอสังหาฯ สามารถโตได้ต่อเนื่องไปจนถึงปี 2566

บันทึกไฟล์เมื่อ: อังคาร 12 กรกฎาคม 2565 เวลา 05:03

Site Value: 60,000

PRValue (x3)

180,000

หัวข้อข่าว: คลังจ่อคุยธปท.ช่วยภาคอสังหาฯ ลุ้นขยายแอลทีวี ลดค่าโอน-จดจำนอง

[illegible]

รหัสขาว: I-I220712000015

หน้า: 1/1

[ธุรกิจ](#)
[อสังหาริมทรัพย์](#)
[ตลาดเงิน - ตลาดทุน](#)
[เศรษฐกิจ](#)
[คอลัมน์พิเศษ](#)
[การเมือง](#)

ถกคลังขยายเพดานลดค่าโอนบ้าน -เปิดต่างชาติซื้อที่ดินไทย
หน้าแรก | สืบค้นในไฟล์

■ งานเศรษฐกิจดิจิทัล | 11 ก.ค. 2565 เวลา 17:23 น. | 987

นิพนธ์ บุญญามณี รมช.กระทรวงมหาดไทย ถกคลังขยายเพดานลดค่าโอนบ้าน -เปิดต่างชาติซื้อที่ดินไทย บ้านเดี่ยวบนพื้นที่ไม่เกิน 1 ไร่ เจือเงินลงทุนในไทย 40 ล้านบาทติดต่อกันนาน 3 ปี

[ข่าวประชาสัมพันธ์.COM](#)
จำหน่าย เสาร์วัน เสียดแรง
[ดูข้อมูลเพิ่มเติม](#)

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปรากฏตัวขึ้นนโยบายรัฐกับการกระตุ้นอสังหาฯในงานสัมมนาPropertyinside2022 ทางรอดอสังหาฯหลังโควิดโศกเศร้ามากขึ้นโดยหนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2565 ที่ผ่านมาราว

กระทรวงมหาดไทยได้หารือกระทรวงการคลังกรอบกรณีขยายมาตรการกระตุ้นธุรกิจอสังหาฯ ลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ -ค่าจดจำนอง ที่จะหมดอายุ ลงสิ้นปี 2565 ออกไป

[ข่าวประชาสัมพันธ์.COM](#)
จำหน่าย เสาร์วัน เสียดแรง
[ดูข้อมูลเพิ่มเติม](#)

โดยขยายระดับราคาบ้านที่ได้รับลดหย่อน เกิน 3 ล้านบาท ขึ้นไป เพื่อขยายฐานกำลังซื้อ ตามข้อเสนอของภาคเอกชน

สำหรับเพดานราคาจะอยู่ที่เท่าใด ต้องหารือถึงความเหมาะสม เช่น ไม่เกิน 5 ล้าน บาท 10 ล้าน บาท ฯลฯ แต่การได้สิทธิ์ลดหย่อนค่าโอนกรรมสิทธิ์ เหลือ 0.01 % จะดีที่ราคาที่อยู่อาศัยไม่เกิน 3 ล้านบาท ส่วน ราคาที่เกินออกไป จะคิดในอัตราค่าธรรมเนียมปกติที่ 2%

[ข่าวประชาสัมพันธ์.COM](#)
อ.โฮม จัดส่งฟรีเก็บเงินปลายทาง
[ดูข้อมูลเพิ่มเติม](#)

อย่างไรก็ตามการลดหย่อนภาษี หรือรายได้ หากมากเกินไปจะกระทบต่อรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้

นอกจากนี้ยังเตรียมมาตรการกระตุ้นธุรกิจอสังหาฯเปิดทางต่างชาติซื้อบ้านแนวราบเนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่หากนำเงินมาลงทุนในไทยกว่า 40 ล้านบาทติดต่อกันเป็นเวลา 3 ปี

THE PLACE TO BE

ค้นพบจุดหมายปลายทาง
 กับประสบการณ์อย่างไร่ เอ็กมอนด์

ลดสูงสุด 40%
CENTARA
 2019 & 2020

BOOK NOW

ข่าวล่าสุด

รัฐบาลสั่งยกเลิกกักตุนยาดี เดเรียน
 ทั่วประเทศ คนไข้ 20 ก.ค.
 12 ก.ค. 2565 13:01 3:34 น. | 91

"นายอภ" เน้น 56 กับยาต้านโควิด 19
 ชนิดใหม่ต้องกินอย่างระมัดระวัง
 12 ก.ค. 2565 13:01 4:11 น. | 912

รวบรวม "โควิด-19" วันที่ 12 กรกฎาคม 2565 แบบอัปเดตล่าสุด
 12 ก.ค. 2565 13:01 4:00 น. | 910

งดออก 16/7/65 รวมแล้ว 6 ชั่วโมงออกวันเสาร์
 เสาร์ สดดิ้นแล้ว
 12 ก.ค. 2565 13:01 3:35 น. | 910

ขาย

888 บาท*

ฟรี ค่าใช้จ่ายไฟฟ้า 12 รายการ*

PRN

นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปรากฏตัวขึ้นนโยบายรัฐกับการกระตุ้นอสังหาฯในงานสัมมนาPropertyinside2022 ทางรอดอสังหาฯหลังโควิดโศกเศร้ามากขึ้นโดยหนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2565 ที่ผ่านมาราว

กระทรวงมหาดไทยได้หารือกระทรวงการคลังกรอบกรณีขยายมาตรการกระตุ้นธุรกิจอสังหาฯ ลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ -ค่าจดจำนอง ที่จะหมดอายุ ลงสิ้นปี 2565 ออกไป

[ข่าวประชาสัมพันธ์.COM](#)
จำหน่าย เสาร์วัน เสียดแรง
[ดูข้อมูลเพิ่มเติม](#)

โดยขยายระดับราคาบ้านที่ได้รับลดหย่อน เกิน 3 ล้านบาท ขึ้นไป เพื่อขยายฐานกำลังซื้อ ตามข้อเสนอของภาคเอกชน

สำหรับเพดานราคาจะอยู่ที่เท่าใด ต้องหารือถึงความเหมาะสม เช่น ไม่เกิน 5 ล้าน บาท 10 ล้าน บาท ฯลฯ แต่การได้สิทธิ์ลดหย่อนค่าโอนกรรมสิทธิ์ เหลือ 0.01 % จะดีที่ราคาที่อยู่อาศัยไม่เกิน 3 ล้านบาท ส่วน ราคาที่เกินออกไป จะคิดในอัตราค่าธรรมเนียมปกติที่ 2%

[ข่าวประชาสัมพันธ์.COM](#)
อ.โฮม จัดส่งฟรีเก็บเงินปลายทาง
[ดูข้อมูลเพิ่มเติม](#)

อย่างไรก็ตามการลดหย่อนภาษี หรือรายได้ หากมากเกินไปจะกระทบต่อรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้

นอกจากนี้ยังเตรียมมาตรการกระตุ้นธุรกิจอสังหาฯเปิดทางต่างชาติซื้อบ้านแนวราบเนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่หากนำเงินมาลงทุนในไทยกว่า 40 ล้านบาทติดต่อกันเป็นเวลา 3 ปี

แก้ที่เกี่ยวของ

อสังหาฯ
ฟรี ค่าใช้จ่ายไฟฟ้า 12 รายการ*
PRN

ข่าวประชาสัมพันธ์.COM
จำหน่าย เสาร์วัน เสียดแรง
[ดูข้อมูลเพิ่มเติม](#)

ป.ป.อ.สั่งฟ้อง "นิพนธ์" บุญญามณี
 ฐานละเว้นการปฏิบัติหน้าที่คดีรื้อถอน...
 11 ก.ค. 2565 13:01 4:47 น.

Forbes จัดอันดับ 10 เมกะบริษัทไทย
 ปี 2565 ฟันงูเงี้ยวรวมกัน ยอดอยู่...
 09 ก.ค. 2565 13:01 2:03 น.

ป.ป.อ.สั่งฟ้อง "นิพนธ์" คลังเงินราย
 คำนวณย้อนกรง
 11 ก.ค. 2565 13:01 0:08 น.

"นิพนธ์" วยคลัง ป.ป.อ.กล่าวหาเป็น
 มิตรภาพ หลังชิงศาลคดีทุจริต...
 11 ก.ค. 2565 13:01 4:55 น.

กรุงเทพธุรกิจ

หน้าแรก

ข่าวทั่วไป

การเมือง

เศรษฐกิจ-ธุรกิจ

ยานยนต์

เทคโนโลยี

คุณภาพชีวิต-สังคม

สุขภาพ

ต่างประเทศ

โลกโซเชียล

สิ่งแวดล้อม

BIZ 2U

หน้าแรก / เศรษฐกิจ

เศรษฐกิจ

คลังเลี้ยงลดต้นทุนผู้ผลิตอุปกรณ์การแพทย์

11 ก.ค. 2565 เวลา 14:58 น. | 28



คลังเลี้ยงลดต้นทุนผู้ผลิตอุปกรณ์การแพทย์

BIZ INSIGHT

กระทรวงการคลังพร้อมที่จะหาแนวทางการลดต้นทุนให้กับผู้ประกอบการภายในประเทศที่ผลิตอุปกรณ์สำหรับผู้สูงอายุ และอุปกรณ์ทางการแพทย์ เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการรองรับการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุอย่างเต็มรูปแบบ

"การสนับสนุนให้ผู้ประกอบการไทยลงทุนผลิตอุปกรณ์ทางการแพทย์และอุปกรณ์เพื่อช่วยเหลือผู้สูงอายุภายในประเทศ เป็นเรื่องสำคัญ เนื่องจาก สังคมไทยได้ก้าวเข้าสู่การเป็นสังคมสูงอายุแล้ว"

ดังนั้น การสนับสนุนให้ผู้ประกอบการไทยผลิตอุปกรณ์เหล่านี้ ไม่ว่าจะเป็น Wheel Chair หรืออุปกรณ์ที่ติดในรถยนต์ ที่เป็นระบบอัตโนมัติในการนำ Wheel Chair เข้าไปในรถได้สะดวกขึ้น เพื่อให้ผู้ผลิตเหล่านี้มีราคาไม่แพงในประเทศ เป็นเรื่องที่กระทรวงการคลัง พร้อมสนับสนุน ซึ่งก่อนหน้านี้ เมื่อวันที่ 28 มิ.ย.ที่ผ่านมา กระทรวงการคลัง ก็ได้นำเสนอ กรมธนารักษ์ การลดภาษีนำเข้าเป็น 0% สำหรับที่นั่งนิรภัยสำหรับเด็ก (Car Seat)

ทั้งนี้ เห็นผลของการเสนอลดภาษีนำเข้า Car Seat ดังกล่าวเพื่อเป็นการบรรเทาภาระค่าใช้จ่ายของประชาชน และเป็นการส่งเสริมความปลอดภัยในชีวิตและร่างกายของประชาชน เพื่อสนับสนุนมาตรการของรัฐบาลในการกำหนดว่า ในขณะที่ประเทศไทย คนโดยสารที่เป็นเด็กอายุไม่เกิน 6 ปี ต้องจัดให้นั่งในที่นั่งนิรภัยสำหรับเด็ก หรือในที่นั่งพิเศษสำหรับเด็ก เพื่อป้องกันอันตราย หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามจะมีโทษปรับไม่เกิน 2 พันบาท ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 4 ก.ย. 2565

ดังนั้น กระทรวงการคลังจึงได้มอบหมายให้กรมศุลกากรพิจารณามาตรการยกเว้นอากรศุลกากรสำหรับสินค้าประเภทที่นั่งนิรภัยสำหรับเด็กในรถยนต์ เพื่อเป็นการบรรเทาภาระค่าใช้จ่ายและสนับสนุนความปลอดภัยในชีวิตและร่างกายของประชาชน

ทั้งนี้ กรมศุลกากร ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า ปัจจุบันตลาดที่นั่งนิรภัยสำหรับเด็กส่วนใหญ่จะเป็นการนำเข้าจากต่างประเทศ และมีผู้ประกอบการไทยที่ผลิตที่นั่งนิรภัยสำหรับเด็กจำนวนน้อยราย จึงประสานกับสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พบว่า ประเทศไทยมีศักยภาพเพียงพอในการเป็นผู้ผลิตที่นั่งนิรภัยสำหรับเด็ก อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมามีความกังวลเรื่องการใช้ที่นั่งนิรภัยสำหรับเด็กในประเทศมีจำนวนไม่มากพอที่จะทำให้เกิดลงทุนในการผลิตสินค้า แต่หลังจากมีการบังคับใช้พระราชบัญญัติจราจรทางบก (ฉบับที่ 13) ปี 2022 แล้ว คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ในประเทศสูงขึ้น และผู้ประกอบการหลายรายให้ความสนใจในการลงทุนเพื่อผลิตที่นั่งนิรภัยสำหรับเด็กในประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น

สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงเห็นควรลดอัตราอากรขาเข้า สำหรับที่นั่งนิรภัยสำหรับเด็ก (Car Seat) เป็นระยะเวลา 1 ปี เพื่อสนับสนุนการลดราคาให้กับผู้บริโภค และให้ผู้ประกอบการภายในประเทศสามารถประเมินศักยภาพในการผลิตและความเป็นไปได้ในการดำเนินธุรกิจ นี้

แท็กที่เกี่ยวข้อง คลัง

บันทึกไฟล์เมื่อ: จันทร์ 11 กรกฎาคม 2565 เวลา 23:24

Site Value: 60,000

PRValue (x3)

180,000

หัวข้อข่าว: "คลัง" เล็งถกแบงก์ชาติ คุมดบ.เงินกู้แบงก์รัฐ-เอกชน ลดภาระปชช.



"คลัง" เล็งถกแบงก์ชาติ คุมดบ.เงินกู้แบงก์รัฐ-เอกชน ลดภาระปชช.

1 สยามรัฐออนไลน์ 11 กรกฎาคม 2565 16:12 น. เศรษฐกิจ



นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า การปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ได้ส่งผลกระทบต่อเงินทุนเคลื่อนย้ายให้ไหลออกจำนวนมากนั้น ขณะนี้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้มีการจับตาดูอย่างใกล้ชิด

อย่างไรก็ดียังต้องการประเมินสถานการณ์เดือนนี้กับเดือนหน้าก่อน รวมทั้งยังต้องรอดูทิศทางดอกเบี้ยนโยบาย ที่จะมีการมีการประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ในช่วงเดือนส.ค.นี้อีกครั้งด้วย

"ยอมรับว่าการปรับขึ้นดอกเบี้ยจะกระทบต่อต้นทุนของผู้ซื้อสิ่งหาปริมาณ และผู้ประกอบการ ดังนั้นในแง่ของการกำกับอัตราดอกเบี้ยจึงมีความสำคัญ โดยรัฐบาลพร้อมรับฟังทุกความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของภาคเอกชน ในการกำหนดมาตรการต่างๆ"

MOTION TO EXTEND MEASURES

Finance Minister Arkhom Termpitayapaisith hints at an extension to the property support steps to help spur the sector's recovery. **B3**

AN EFFECTIVE CREATIVE CHALLENGE

Motion to extend measures

Hint provides hope to property sector

WICHIT CHANTANUSORNIRI

Finance Minister Arkhom Termpitayapaisith has signalled the possible extension of the property support measures to help spur the recovery of the sector.

The measures due to expire this year include a 100% loan-to-value ratio and some fee reductions to help boost activities in the real estate sector.

The ministry will discuss with related state agencies whether these measures should be extended, Mr Arkhom said at a seminar on the property market hosted by *Thanset-takij* newspaper yesterday.

He will also talk with the Bank of Thailand on how to prevent interest rate hikes adding huge burden to homebuyers.

Commercial banks have indicated that higher interest rates are planned for mortgages and auto loans in response to rising financial costs and imminent policy rate hikes.

The central bank is expected to raise its policy rate from the current 0.50% in the second half in an effort to tame persistently high inflation.

State-run banks earlier said they would try keeping their rates steady as long as they can in order to prevent adding burden to their customers following the central bank's rate hike.

Earlier Government Housing Bank (GH Bank) president Chatchai Sirilai said GH Bank's current average interest rate is 3%.

If the Bank of Thailand raises the benchmark rate by 0.25% in August, GH Bank would not immediately follow suit but would do so in October and only by 0.15%.

Mr Arkhom said the property sector accounts for 9% of GDP, while the export sector contributes 60% and the tourism sector 12%.

He added that the growth in the property sector will also benefit related sectors, including construction, electric appliances and other devices. However, property developers should also consider if the market is in oversupply.

In a separate matter, deputy comptroller-general Waree Wankeaw said the state budget disbursement as of the third quarter of fiscal 2022 was 2.26 trillion baht or 73% of the total expense budget of 3.1 trillion baht.

Of total, the disbursement of the investment budget is 296 billion baht, representing 49% of the total investment budget. The disbursement of annual expense is 1.97 trillion baht, accounting for 79% of the total expense, Ms Waree added.



A man walks past miniature model houses on display at a House and Condo Fair. SOMCHAI POOMLARD



[f](#)
[t](#)
[in](#)
[v](#)

[HOME](#)
[MARKET WATCH](#)
[CURRENT AFFAIRS](#)
[OPINION](#)
[THE CULTURE BLOG](#)
[PODCASTS](#)
[COVID-19](#)

Arkhom says rate hike should be undertaken slowly, set to unveil new stimulus measures for property sector

By Pichayapa Phiwong · July 11, 2022



COVID-19

Group 10



Situation Administration (CCSA) today could consider some interim measures to prevent the...



Situation Administration (CCSA) today could consider some interim measures to prevent the...



Situation Administration (CCSA) today could consider some interim measures to prevent the...



Situation Administration (CCSA) today could consider some interim measures to prevent the...



Situation Administration (CCSA) today could consider some interim measures to prevent the...



Situation Administration (CCSA) today could consider some interim measures to prevent the...



Situation Administration (CCSA) today could consider some interim measures to prevent the...



Situation Administration (CCSA) today could consider some interim measures to prevent the...

Listen to this story

Thailand's finance minister Arkhom Termpittayapaisith came out to signal to the Monetary Policy Committee (MPC) to not hike the interest rates too fast so that it could put a burden on the businesses and the public.

Arkhom, who does not sit on the MPC and usually does not have a say in the way the MPC makes its decision for raising/lowering or maintaining the interest rates in Thailand, came out to make this rare public statement ahead of the planned meeting of the MPC on August 10.

Thailand is among the very few countries in the region if not the world, that has kept its interest rates at 0.50% as it weighs the pros and cons of rate hike.

The MPC is caught between a rock and a hard place as the MPC wants to control the runaway inflation rate but at the same time wants to kick start the economic recovery that has been battered by the outbreak of the Covid-19 pandemic and the lockdowns that followed the outbreak.

A sharp rate hike to tackle inflation that is running at 14-year high, could cripple the business sector and the real-estate sector which, Arkhom says accounts for about 8-9% of the GDP.

Arkhom also came out to say that he was looking to bring in some stimulus to the real-estate sector that could be in the form of higher loan-to-value (LTV) ratios and possibly offer some tax breaks for property buyers.

No details of these plans were made available yet.

Arkhom said that the real estate this year, it has begun to show signs of recovery, and this was inline with the economic expansion. He said that the real estate sector is viewed as another engine to drive the economy, and it is the one of largest component of the gross domestic product (GDP) after the export sector and tourism. The contribution of the real estate sector to the GDP is about 8-9%.

"This year, I think the main engine of the economy is exports, which account for 60% then tourism and then real estate, which all three engines must help each other to make the economy move forward," he said.

Adding that for all this to work interest rates needs to be in the right direction and raising the rates too much could cause a hindrance to the growth story.

Stimulus Measures Coming

To help, the government will try to put in place measures to help both the buyers and businesses.

To stimulate the expansion of the real estate sector Ministry of Finance Prepare to discuss with the Bank of Thailand To extend the relaxation of mortgage and other loans related to home loan (LTV) regulatory measures and will discuss with the Ministry of Interior to extend the measure to reduce transfer and mortgage fees that will end at the end of this year including what stimulus measures will be in place to help further

The move by Finance Minister Arkhom to ask the MPC not to take a severe raising prompted many investors to buy into the banking sector stocks.

Stocks in the banking sector were among the most active ones traded today with the likes of • Kasikorn Bank Plc (KBANK) being the 2nd most actively traded stock on the Stock Exchange of Thailand (SET), with the stock rising by as much as 1.74% to end the day at 146 baht, up 2.50 baht from its closing price of 143.50 on Friday. • SCB X Plc (SCB), formerly called Siam Commercial Bank, was the 3rd most active stock on the SET with the shares rising by 3.29% to end the day at 102 baht up 3.25 baht from its previous closing price of 98.75 baht on Friday. • Bangkok Bank Plc (BBL), the country's largest commercial bank, was the 5th most active stock on the SET with the stock rising by 1 baht to close at 130.50 baht or up 0x77x%.



สจ๊วตหนุ่ม (ใหญ่)

คันหลังจากทวีปเวียดนามของทันอาคม
เต็มพินยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลัง ที่นำคณะผู้บริหารธนาคาร
เพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
(ธสน.) หรือเอ็กซิม แบงก์ และสื่อมวลชน
เยี่ยมชมธุรกิจคนไทยที่ได้รับการสนับสนุนจาก



อาคม เต็มพินยาไพสิฐ

เอ็กซิม แบงก์

ตอนขึ้นเครื่องกลับไทย ระหว่างที่กระชับ
ข่าวกำลังสาละวนหยิบตัวเครื่องบินเพื่อหา

ที่นั่งตัวเอง กลับต้องประหลาดใจ วอเอ๊ะๆ
เพราะสจ๊วตหนุ่มตรงหน้าที่ยืนเรียงแถว
ต้อนรับพร้อมแอร์โฮสเตสสาวสวย หน้าคุ่น
มากๆ ชยี่ตา 2 ที ทันอาคมขึ้นมา
แถมพอเสด็จขึ้นแดนไทยแลนด์ เจ้าตัว
ยังยืนส่งครบทุกคน ไม่มีตกหล่น พร้อม
ประโยคเด็ด “ถ้าจะบิน อย่าลืมกลับมาใช้
บริการ สายการบินไทยสมายล์นะครับ”
ประทับจิตประทับใจกระชับข่าวเหลือ
เกิน สายการบินไทยสมายล์คะ ช่วยตอบ
รางวัลสจ๊วตท่านนี้หน่อยค่า อธิ



เกม 2 ชา '3 ป.'
ชู แจกรวย
ปักธง 'มินิแลนด์สไลด์'
ยกจังหวัด
> 12

เกม2ชา '3 ป.' ชู แจกรวย ปักธง 'มินิแลนด์สไลด์' ยกจังหวัด



กรุงเทพธุรกิจ • จัปจังหวะ
ความเคลื่อนไหวของเครือข่าย "3 ป." ที่
ครองอำนาจในเวลานี้ประสานสอดคล้องกัน
เป็นอย่างดี หลังจากรัฐสภา มีมติเลือก
สูตรคำนวณ ส.ส.บัญชีรายชื่อ แบบหาร 500
การลงพื้นที่ จ.กำแพงเพชร ของ
พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี
ส่งสัญญาณไปต่อชัดเจน ในหลายจุดที่มี
โอกาสพบประชาชน ช่วงหนึ่งถึงขนาดระบุว่า
ถ้ายังอยู่ จะผลักดันโครงการให้เร็วขึ้น
ถัดมาเพียงวันเดียว พล.อ.ประยุทธ์
ก็ออกแถลง "กลยุทธ์ 3 แกน สร้างอนาคต"
ได้แก่ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การให้
ไทยเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมผลิต
รถยนต์ไฟฟ้า และการให้คนไทยที่ไม่เคย
เข้าถึงระบบธนาคาร ได้เข้าถึงเงินกู้

โดยมีเป้าหมายแก้ปัญหาปากท้อง
ขจัดความยากจนให้หมดไป สร้างรายได้
กระจายความมั่งคั่ง ร่ำรวย ไปทุกหย่อมหญ้า
นี่จึงเป็นข่าแรกที่นายกฯ เลือกนำเสนอ
เพราะรู้ว่า ช่วงเวลาหลังจากนี้ต้องฟื้นฟู
เศรษฐกิจ เติบโตเงินใส่กระเป๋าประชาชน
ให้กลับมามีสภาพคล่องอีกครั้ง
ขณะเดียวกัน การเดินเกมการเมือง
ในปีกวพรรคพลังประชารัฐ นำโดย
พล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี
และเลขาธิการพรรคจัดโรดโชว์ผลงาน
ของพรรค ประเดิมเวทีแรกที่ชลบุรี ก็เป็น
ข่าที่ 2

แกนนำพรรคพลังประชารัฐทั้งหัวหน้า
และเลขาธิการพรรคอย่าง สันติ พร้อมพัฒน์
รมช.คลัง ประกาศศักดา ไม่กลัวเกมจิตวิทยา

โฆษณาชวนเชื่อแลนด์สไลด์ของพรรค
เพื่อไทย

งานนี้สันติพูดชัดเจนว่า พล.อ.ประยุทธ์
ระบอบอย่างมั่นคงว่าสูตรหาร 500 จะทำให้
พลังประชารัฐ ได้ ส.ส.มากขึ้น แถมตั้งเป้า
จะแลนด์สไลด์ ในแบบฉบับปชป. คือชนะ
เลือกตั้งยกจังหวัดให้ดู อาทิ เพชรบูรณ์
และชลบุรี

กลยุทธ์กวาด ส.ส.ยกจังหวัด ของ
พลังประชารัฐ หรืออาจจะเรียกว่ามินิ
แลนด์สไลด์ ที่หมายปักธงรายจังหวัดให้ได้
มากที่สุด ค่อยๆ ต่อจิ๊กซอว์ไปที่ละพื้นที่

โดยอาศัยเครือข่ายบ้านใหญ่ และ
นักการเมืองตัวเก่าที่มีฐานเสียงให้รับผิดชอบ
โซนของตัวเอง

อ่านต่อหน้า 9

▶ ต่อจากหน้า 12

เกม2ขา

แม้เงื่อนไขแต่ละพื้นที่จะแตกต่างกัน แต่คนจึงต้องงัดวิชาตามแต่ตำราที่ตัวเองถนัดออกมาใช้ และเมื่อไฟก๊สในภาคอีสานที่ถูกมองว่าเป็นจุดอ่อนที่สุดของพลังประชารัฐ และเป็นคะแนนป่อใหญ่ของเพื่อไทยนั้น

ขุนพลที่รับผิดชอบพื้นที่โซนหนึ่งของอีสาน กลับไม่ได้กังวลแต่อย่างใด เพราะเตรียมวิทยายุทธนอกตำราเอาไว้รับมือ

เรียบร้อย และถ้าดูผลการเลือกตั้ง เมื่อปี 2562 หลายเขตที่เพื่อไทยได้ส.ส. ก็ชนะพลังประชารัฐ หรือภูมิใจไทย เพียงเฉียดฉิวไม่กี่พันคะแนน

หัวเมืองสำคัญ เช่น ที่เชียงใหม่ ครั้งที่แล้ว เพื่อไทยกว่าจะได้ส.ส. ก็เรียกว่าหืดขึ้นคอ เพราะคู่แข่งอย่างอนาคตใหม่ในตอนนั้น กวาดคะแนนไล่หลัง ในบางเขตทิ้งห่างกันเพียงหลักร้อยเท่านั้น และบางเขตชนะแค่หลักพัน

เมื่อพิจารณาจะเป็นรายเขต รายพื้นที่ ทำให้แกนนำพลังประชารัฐหลายคน พอเห็น

ลูทางว่า อาจเอาชนะเพื่อไทยได้ และเมื่อบวกหลายปัจจัยในการเลือกตั้งครั้งนี้ อาทิ การแข่งขันที่สูงขึ้น จำนวน ส.ส.เขตมากถึง 400 ที่นั่ง

ไม่เฉพาะเพื่อไทยที่ต้องการกวาดให้ได้มากที่สุด พรรคในซีกฝ่ายค้านเอง หรือพรรคใหม่ ก็หมายตาเช่นเดียวกัน

ที่สำคัญ พรรคก้าวไกลที่มีบทบาทและผลงานในสภาเป็นรูปธรรมชัดเจน ทำงานจริงจัง เสนอกฎหมายหลายฉบับ ที่พยายามแก้ไขโครงสร้างเพื่อเปิดโอกาสให้แต่ละกลุ่มในสังคม เช่น ร่างพ.ร.บ.สุราก้าวหน้า หรือร่างพ.ร.บ.สมรสเท่าเทียม ก็เป็นคู่แข่งคนสำคัญของเพื่อไทยที่แทบจะไม่มียุทธศาสตร์โดดเด่นในการเสนอกฎหมาย จะมีก็กรณีเสนอแก้ไขรัฐธรรมนูญ เปลี่ยนระบบเลือกตั้ง ที่ตัวเองได้ประโยชน์

ดังนั้น 3 ป. และพลังประชารัฐ จึงมีความหวังว่า จะสกัดแผนแลนด์สไลด์ของทักษิณ ชินวัตร และคนเพื่อไทยได้

ฝ่ายผู้มีอำนาจจึงพยายามแก้เกม ปรับทัพปรับศึก และยืมมือ ลุ้นให้คู่แข่งทั้งก้าวไกล และพรรคอื่นๆ ร่วมวงรวมกันได้ะเพื่อไทย ไม่ให้เป็นรัฐบาลอย่างที่ตั้งใจได้ง่ายๆ

สถานีคิดเลขที่ 12

อยากฟัง-ซักฟอก

ที่ ประชุมวิปมีข้อสรุปแล้วสำหรับวันเวลาในการอภิปรายไม่ไว้วางใจนายกฯ บวกกับ 10 รัฐมนตรี

ผู้ต้องทำการบ้านตอบข้อซักถามของพรรคฝ่ายค้านประกอบด้วย พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม

พล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี นายอนุทิน ชาญวีรกูล รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข นายจุรินทร์ ลักษณวิศิษฎ์ รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม นายสุชาติ ชมกลิ่น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน นายจุติ ไกรฤกษ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมฯ นายชัยวุฒิ ธนาคมานุสรณ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงดิจิทัลฯ

นายสันติ พร้อมพัฒน์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง และ นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

ที่ประชุมวิปสรุปวันอภิปรายไม่ไว้วางใจ เริ่มวันที่ 19-22 กรกฎาคม รวม 4 วัน แล้วรุ่งขึ้นจึงลงมติให้ฝ่ายค้านจะได้อภิปราย 45 ชั่วโมง อีก 18 ชั่วโมงเป็นของ คสช. พรรครัฐบาล และประธานที่ประชุม โดยการประชุมจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 19-22 กรกฎาคม

สำหรับพรรคฝ่ายค้านกำหนดกรอบการอภิปราย โดยนายสุทิน คลังแสง ประธานวิปฝ่ายค้านระบุว่า มี 3 ระบบ

หนึ่ง คือ อภิปรายรัฐมนตรีเป็นรายบุคคล

หนึ่ง คือ อภิปรายพ่วง 2 คนโดยมีเป้าหมายหลักและเป้ารอง

อีกหนึ่ง คือ อภิปรายพ่วง 3 คน โดยผู้อภิปราย 1 คนสามารถอภิปรายรัฐมนตรีได้หลายคนและหลายรอบ แต่สามารถอภิปรายรัฐมนตรีคนนั้นๆ ได้แค่ครั้งเดียว

ข้อตกลงเช่นนี้พรรคฝ่ายค้านพอใจ และถือว่าพรรคฝ่ายรัฐบาลใจกว้าง ขณะเดียวกันก็ส่งสัญญาณว่าฝ่ายรัฐบาลมั่นใจว่าจะผ่านพ้นไปได้

สำหรับการอภิปรายไม่ไว้วางใจทุกครั้งล้วนน่าฟัง ครังนี้มีสิ่งที่ยากฟัง

1.อยากฟัง พรรคฝ่ายค้านระบุเหตุผลของการอภิปรายไม่ไว้วางใจ ซึ่งในญัตติที่เสนอมีข้อกล่าวหาไว้แล้ว แต่ก็อยากผู้ข้อมูลประกอบการกล่าวหาเหล่านั้นด้วย

ยกตัวอย่างข้อกล่าวหาซักฟอกนายกรัฐมนตรี ฝ่ายค้านระบุเอาไว้สามข้อ

บริหารงานผิดพลาดล้มเหลว แก้ปัญหาประเทศไม่ได้ สร้างความเจริญทางเศรษฐกิจไม่ได้ ไม่สามารถ

ทำให้ประชาชนอยู่ดีกินดี

บริหารประเทศแล้ว ยังมีปัญหาเศรษฐกิจ การเมือง อาชญากรรม ยาเสพติด การทุจริต ประชาชนแตกแยกกันกว่าเดิม

กล่าวหาว่า ปลอมให้พวกพ้องหาประโยชน์ ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญและกฎหมาย เพิกเฉยต่อการทุจริตภาครัฐ

ไม่ปฏิบัติตามนโยบายที่แถลงต่อรัฐสภา ขาดจิตสำนึกประชาธิปไตย ไร้การเคารพสิทธิเสรีภาพประชาชน มุ่งใช้กฎหมายเป็นเครื่องมือการเมือง ละเมิดสิทธิมนุษยชน ใช้งบประมาณจัดซื้ออาวุธที่ไม่จำเป็นในภาวะที่ประเทศมีปัญหา

2.อยากเห็น หลักฐานเพื่อตอบคำถามข้อกล่าวหาว่ามีมูลความจริง

3.อยากได้ยินนายกฯ และรัฐมนตรีที่ถูกกล่าวหา ตอบได้ด้วยข้อมูลและหลักฐาน

เมื่อฝ่ายค้านโชว์ตัวเลขประเทศฟุบ รัฐมนตรีต้องมีตัวเลขยืนยันว่าประเทศเจริญ

เมื่อฝ่ายค้านกล่าวหาเรื่องทุจริต รัฐมนตรีต้องโต้แย้ง และโชว์ความสุจริต

4.อยากให้สภาตอบโต้กันด้วยข้อมูลข้อกล่าวหาที่เป็นจริง พูดยากจะขับให้ฟังได้ใจความ

ใคร อะไร ที่ไหน เมื่อไหร่ อย่างไร เสริมด้วยหลักฐานการซักฟอกที่เป็นสีสัน

หากเป็นเช่นนี้เชื่อว่า การซักฟอกจะมีประโยชน์

ประโยชน์ฝ่ายรัฐบาล ฝ่ายค้าน และที่สำคัญคือ ประโยชน์ต่อประชาชน

นฤตย์ เสกธีระ

maxni2810@gmail.com

เบิกจ่ายงบอัดเงินเข้าระบบ2.26ล้านล้าน

นางสาววรี แว่นแก้ว รองอธิบดีกรมบัญชีกลาง ในฐานะโฆษกกรมบัญชีกลางเปิดเผยผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ไตรมาส 3 (1 ตุลาคม 2564-30 มิถุนายน 2565) ภาพรวมเบิกจ่ายแล้ว 2,289,172 ล้านบาท คิดเป็น 73.20% ของวงเงินงบประมาณ 3,100,000 ล้านบาท จำแนกเป็นรายจ่ายลงทุนเบิกจ่ายแล้ว 296,445 ล้านบาท คิดเป็น 49.09% ของวงเงินงบประมาณ 603,909 ล้านบาท รายจ่ายประจำเบิกจ่ายแล้ว 1,972,727 ล้านบาท คิดเป็น 79.03% ของวงเงินงบประมาณ 2,496,091 ล้านบาท สำหรับเงินงบประมาณที่กันไว้เบิกเหลือมิเบิกจ่ายแล้ว 164,973 ล้านบาท คิดเป็น 69.33% ของวงเงินงบประมาณ 237,937 ล้านบาท ทั้งนี้ ผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณภาพรวมของปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 คิดเป็น 5.38%

โฆษกกรมบัญชีกลาง ย้ำว่า กรมยังคงติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณของส่วนราชการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง โดยมีคณะทำงานเฉพาะกิจในการติดตามเร่งรัดการเบิกจ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ

พ.ศ. 2565 ทั้งส่วนกลาง และ กลางจังหวัดทั้ง 76 จังหวัด เร่งสนับสนุนและให้คำแนะนำหน่วยรับงบประมาณทุกแห่ง ให้ดำเนินการเบิกจ่ายได้ตามแผนการใช้จ่ายเงิน โดยเฉพาะการติดตามเร่งรัดการก่อหนี้ การบริหารสัญญาโครงการต่างๆ ภายใต้งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 รวมทั้งการกระตุ้นการเบิกจ่ายรายจ่ายลงทุนให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด ส่งผลให้เม็ดเงินกระจายลงสู่ระบบเศรษฐกิจและกระตุ้น



วรี แว่นแก้ว

เศรษฐกิจภายในประเทศต่อไป

ทั้งนี้ในช่วง 8 เดือนแรกของปี งบประมาณ 2565 (ตุลาคม 2564-พฤษภาคม 2565) รัฐบาลจัดเก็บรายได้สุทธิจำนวน 1,564,246 ล้านบาท สูงกว่าประมาณการตามเอกสารงบประมาณ 100,345 ล้านบาท หรือ 6.9% และสูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน 8.1% โดยการจัดเก็บรายได้ของกรมสรรพากรสูงกว่าประมาณการตามการขยายตัวของเศรษฐกิจการบริโภคและมูลค่าการนำเข้าส่งผลให้ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสูงกว่าประมาณการขณะที่การจัดเก็บรายได้ของกรมสรรพสามิตต่ำกว่าประมาณการ เนื่องจากการลดอัตราภาษีสรรพสามิตสำหรับน้ำมันดีเซลเพื่อช่วยบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนเป็นการชั่วคราวจากราคาน้ำมันดิบในตลาดโลกที่ปรับตัวสูงขึ้น

[ข่าว](#)
[บันเทิง](#)
[ไลฟ์สไตล์](#)
[การเมือง](#)
[ดวง](#)
[สื่อดิจิทัล](#)
[E-Sport](#)
[Podcast](#)
[Video](#)
[ส่วนช่วยเหลือ](#)

คลังเผยไตรมาส 3 เบิกจ่ายงบปี 65 แล้ว 73.2%

11 กรกฎาคม 2022 - 16:11

กระทรวงการคลัง เผย ไตรมาส 3 เบิกจ่ายงบประมาณปี 2565 แล้ว 73.2% รวม 2.26 ล้านล้านบาท ขยายวงเงินลงทุนแตะ 49%

นางสาวรัชฎา สุริยกุล ณ อยุธยา โฆษกกรมการคลัง กล่าวถึงผลการเบิกจ่ายงบประมาณปี 2565 ไตรมาส 3 (เดือน 1 ตุลาคม 2564 - 30 มิถุนายน 2565) ว่ารวมเบิกจ่ายแล้ว 2,263,172 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 73.20 ของวงเงินงบประมาณ 3,100,000 ล้านบาท จำนวนนี้

รายจ่ายงบกลางเบิกจ่ายแล้ว 296,445 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.09 ของวงเงินงบประมาณ 603,909 ล้านบาท รายจ่ายงบดำเนินงานเบิกจ่ายแล้ว 1,972,727 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.03 ของวงเงินงบประมาณ 2,629,091 ล้านบาท

สำหรับวงเงินงบกลางที่รัฐบาลได้อนุมัติเพิ่มแล้ว 164,973 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69.33 ของวงเงินงบประมาณ 237,937 ล้านบาท

ทั้งนี้ผลการเบิกจ่ายงบประมาณของปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 คิดเป็นร้อยละ 5.30 ส่งผลให้วงเงินงบกลางของรัฐบาลเพิ่มขึ้นจาก 164,973 ล้านบาทเป็น 237,937 ล้านบาท

ผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ปี 65 ไตรมาส 3 (1 ต.ค. 64 - 30 มิ.ย. 65)

ประเภทการเบิกจ่าย	ร้อยละ	วงเงิน (ล้านบาท)
ภาพรวมการเบิกจ่าย	73.20 %	(วงเงิน 3,100,000 ล้านบาท)
รายจ่ายงบกลาง	49.09 %	(วงเงิน 603,909 ล้านบาท)
รายจ่ายงบดำเนินงาน	79.03 %	(วงเงิน 2,629,091 ล้านบาท)
งบกลางที่รัฐบาลได้อนุมัติเพิ่ม	69.33 %	(วงเงิน 237,937 ล้านบาท)

โดย: สำนักข่าว INN

กรมบัญชีกลาง
The Computer General Department

ติดตามข่าวสารแบบเรียลไทม์

Facebook: <https://www.facebook.com/innnews.co.th>

Twitter: <https://twitter.com/innnews>

Youtube: https://www.youtube.com/c/INNNEWS_TH

TikTok: https://www.tiktok.com/@inn_news

LINE Official Account: @innnews

ธอส.แนะคนกู้ซื้อบ้านล็อกดอกเบี้ย มั่นใจปล่อยสินเชื่อใหม่ 2.6 แสนล.

ผู้จัดการรายวัน 360° – ธอส.เตือนคนกู้ซื้อบ้าน ระวังตัดสินใจล็อกต้นทุน หลังดอกเบี้ยเงินกู้ครั้งปีหลังขึ้นแน่นอน คงไม่ได้เห็นโปรฯ สินเชื่อ ดอกเบี้ยคงที่ 2-3 ปีแรกอีก พร้อมดูแลพอร์ตสินเชื่อ คาดมีผลให้ ภาระเพิ่มขึ้น 1,000 ล้านบาท จ่อขึ้นเงินฝาก รักษาสภาพคล่อง เผย ส่วนแบ่งตลาดสินเชื่อบ้านพุ่ง 43.4% ใกล้เคียงพอร์ตเบงกัฟพาณิชย์ ลั่นปีนี้ทำผลงานได้ 2.6 แสนล้านบาท ลุ้นมีโอกาสแตะ 3 แสนล้านบาท

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวในงานสัมมนา "Property Inside 2022" ในหัวข้อเรื่อง "วิกฤต COVID สุโง่งคราม "อสังหาฯ ไทย" จะไปทางไหน? สถานการณ์จากภาวะระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 และผลกระทบจากการขัดแย้งระหว่างรัสเซียและยูเครน ล้วนมีผลกระทบทำให้ธนาคาร ต้องพิจารณาถึงความสามารถในการได้รับชำระคืนสินเชื่อด้วย เนื่องจาก ช่วงที่เกิดโควิด-19 กระทบทำให้รายได้ประชาชนหายไป ซึ่งรัฐบาล และธอส.ได้มีมาตรการเข้ามาช่วยเหลือ ขณะที่ผลกระทบใหม่ที่เกิดขึ้น คือ ต้นทุนที่ปรับขึ้น เพราะได้รับผลกระทบจากพลังงาน

"ผลกระทบทั้งสอง เวลากระทบไม่ใช่กระทบ 100 เปอร์เซ็นต์ เพราะกลุ่มกำลังซื้อระดับกลางและบน ไม่ถูกกระทบมากนัก ประกอบ กับช่วงโควิด อสังหาฯ ก็มีภาระขายโครงการออกมา และธนาคาร แห่งประเทศไทย (ชปท.) มีการผ่อนคลายเรื่องมาตรการควบคุมสินเชื่อ หรือ LTV มีนโยบายอัตราดอกเบี้ยต่ำช่วย แต่มาตรการต่างๆ เหล่านั้น เข้ามาช่วยในเรื่องผลกระทบจากรายได้ที่หายไปจากโควิด ตอนนั้นเราเริ่มฟื้น เราก็มักกังวลเรื่อง อัตราดอกเบี้ย ที่ชัดเจนแล้วว่า ขึ้นแน่นอน จะบอกว่าไม่ขึ้น ก็มีความจริงที่ผ่านมามาก ดอกเบี้ยต่ำและต่ำทั่วโลก แต่ตอนนั้นเป็นดอกเบี้ยขาขึ้น ถ้าถอยหลังไปในปี 2558 ดอกเบี้ยนโยบายเคยอยู่ที่ 1.50% การที่อยู่ระดับ 1.25-1.50% เราเคยอยู่ระดับนั้นมาแล้ว ก็คิดว่าจะไม่ส่งผลกระทบมาก แต่เราขอให้ดอกเบี้ยทยอยขึ้นทีละขา" นายฉัตรชัย กล่าว

ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยในอนาคตอันใกล้ จะไม่มีโปรโมชัน สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ 2-3 ปีแรกอีกต่อไป เช่น คงที่ 2% คงที่ 3%

แต่โปรโมชันสินเชื่ออาจเป็นแบบกึ่งลอยตัว โดยอ้างอิงกับดอกเบี้ย MRR ในตลาด ซึ่งในช่วงนี้ถือเป็นโค้งสุดท้ายที่คนไทยยังมีโอกาส ที่เข้ามากู้สินเชื่อบ้านดอกเบี้ยต่ำและคงที่ได้อยู่ ซึ่งใครอยากจะมีบ้านต้อง ระวังตัดสินใจไม่เช่นนั้นดอกเบี้ยจะขึ้นแน่นอน

ขณะที่ในฝากของอัตราดอกเบี้ยเงินฝากนั้น ก็ต้องปรับขึ้นตาม กิตทางอัตราดอกเบี้ย เพื่อรักษาเงินของธนาคาร ไม่ให้เงินฝาก ไหลไปสู่ธนาคารอื่นที่ให้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากสูงกว่า และส่งผลต่อ ความสามารถในการแข่งขันของธนาคาร ดังนั้น การปรับขึ้นอัตรา ดอกเบี้ยของธนาคารอาคารสงเคราะห์จะต้องมีการปรับขึ้นทั้งอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้และเงินฝากควบคู่กัน

"เราได้เตรียมรับมือดอกเบี้ยขาขึ้น แต่ในฐานะธนาคารรัฐ เรา บริหารภาวะอัตราดอกเบี้ยไม่ให้กระทบกับลูกค้า เช่น ไม่ปรับขึ้นแรง เท่ากับดอกเบี้ยนโยบายในช่วง 5 เดือนที่เหลือของปีนี้ การขยับไปขึ้น ดอกเบี้ยอีกที่ภายในต้นปี 2566 ซึ่งแนวทางดังกล่าว ทำให้ ธอส.อาจ ต้องรับภาระประมาณ 1,000 ล้านบาท" นายฉัตรชัย กล่าว

สำหรับบทบาทการสนับสนุนให้คนไทยมีที่อยู่อาศัยนั้น ธอส. มีศักยภาพในการดูแลผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง โครงการบ้านล้าน หลัง ก็มีส่วนกระตุ้นให้ภาคเอกชนผลิตที่อยู่อาศัยเข้ามาให้กับผู้ซื้อ ใน ราคาไม่เกิน 1.5 ล้านบาท ซึ่งธนาคารอนุมัติไปแล้ว 50,000 ล้านบาท และจากบทบาทการเข้ามาปล่อยสินเชื่อ ทำให้ส่วนแบ่งตลาดสินเชื่อที่ อยู่อาศัยปล่อยใหม่ของธอส.เพิ่มมาอยู่ที่ 43.4% ห่างจากส่วนแบ่งของ ธนาคารพาณิชย์ไม่ถึง 5% และคาดว่าแนวโน้มจะเป็นส่วนแบ่งการปล่อย สินเชื่อใหม่เพิ่มมากขึ้น

แต่อย่างไรก็ตาม คิดว่า หากดอกเบี้ยคลี่คลายและผลกระทบ จากต้นทุนสงครามนิ่ง ก็จะทำให้ ธนาคารจะมีการปรับตัวอย่างไร และในอนาคต เชื่อว่า ธนาคารพาณิชย์จะกลับมามีบทบาทปล่อยสินเชื่อ มากขึ้น "จะเห็นได้ว่าในปีที่ผ่านมา ธอส.สามารถปล่อยสินเชื่อไป 2.6 แสนล้านบาท ครึ่งปีแรกทำได้ 1.54 แสนล้านบาท คาดว่าทั้งปี อาจ ปล่อยได้ 2.6 แสนล้านบาท หรือ 3 แสนล้านบาท แต่ต้องพิจารณา ปัจจัยเรื่องอัตราดอกเบี้ยด้วย

HOUSING DEMAND UNDER THREAT

The property market faces many challenges, which will take a toll on housing demand, says Frasers Property Home (Thailand). **B2**

Costs, inflation put property demand at risk

Developer also warns of interest rate hikes

KANANA KATHARANGSIPORN

The property market will continue to be challenged by inflation, higher development costs, and rising interest rates in the second half, which will take a toll on housing demand, says residential developer Frasers Property Home (Thailand).

Saenphin Sukhee, chief executive of the company, said Thailand's inflation rate of 7.6%, the highest level in 13 years, would lead to stricter criteria for mortgage lending.

"The Russia-Ukraine war has caused higher development costs with a year-on-year increase of 17% in fuel prices and 25% in steel prices. They have had a 10% impact on housing development costs," he said.

Due to these negative factors, home purchasing power is set to drop as consumers face surging costs of living while their income is frozen by the economic situation.

Mr Saenphin said housing demand had shifted to low-rise homes, which made up 68% of the total last year, up from 64% and 48% in 2020 and 2019, respectively, while condo demand



Every one percentage point interest rate increase translates to an 8% rise in monthly mortgage instalments.

SAENPHIN SUKHEE

Chief executive, Frasers Property Home (Thailand)

dropped to 32%, from 36% and 52% in 2020 and 2019, respectively.

"According to those changes, residential supply also shifted towards single detached houses and duplex houses from townhouses," Mr Saenphin said. "Units priced 10 million baht and over were on the rise as demand from lower-income earners slowed."

He said an increase in interest rates in the second half would have an impact on home purchasing power as every one percentage point increase translates to an 8% rise in monthly mortgage instalments.

Chatchai Sirilai, president of state-owned Government Housing Bank (GHB), said an increase in interest rates in the second half of the year was unlikely to worry homebuyers as the new rates would still be lower than in the past.

"The interest rate is now 0.5%, compared with 1.5% in 2015-16," he said.

"But the perception may be different as a rise this year to that level [1.25-1.5%] is in an upward trend, while the 2015 rate was in a downward trend."

GHB remains the key mortgage player in Thailand, providing 160 billion baht of new home loans in the first half.

It is expected to outperform last year's 260 billion baht in mortgage loans, while that of commercial banks has dropped.

"If the central bank's Monetary Policy Committee raises the interest rate at its next meeting in August, commercial banks will immediately raise the rate, but GHB can delay such an increase for three months," Mr Chatchai said.

ย่อยข่าว เศรษฐกิจ

●ธอส.ลุ้นตรึงดอกเบี้ยนานที่สุด

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวในหัวข้อวิกฤตโควิด สู่ไฟสงคราม “อสังหาไทย” จะไปทางไหน? ว่าประเด็นอัตราดอกเบี้ยนั้น หากคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยที่ 0.5% ในเดือนสิงหาคมนี้ ธอส.จะปรับขึ้นในเดือนตุลาคม 2565 ในอัตราต่ำกว่า หรืออยู่ที่ 0.15% จากนั้น หาก กนง.ปรับขึ้นอีก ธอส.จะตรึงอัตราดอกเบี้ยไปจนถึงเดือนมกราคม 2566

เปิดขายหุ้นกู้ดิจิทัลSCGP ชูดอกเบี้ย2.80%ผ่านเป่าตั้ง

นายวิชาญ จิตร์ภักดี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทเอสซีจี แพคเกจจิ้ง จำกัด (มหาชน) หรือ SCGP เปิดเผยว่า SCGP พร้อมสำหรับการเสนอขายหุ้นกู้ดิจิทัล ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุ 2 ปี 10 เดือน อัตราผลตอบแทน 2.80% ต่อปี มูลค่าไม่เกิน 5,000 ล้านบาท กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก 6 เดือนโดยหุ้นกู้ดิจิทัลของ SCGP ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่ระดับ A+(tha) จากฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) เมื่อวันที่ 16 มิ.ย.65 สะท้อนความแข็งแกร่งและการเติบโตอย่างต่อเนื่องของ SCGP

ทั้งนี้ SCGP เสนอขายหุ้นกู้ดิจิทัล เติมรูปแบบเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนได้ร่วมลงทุนกับบริษัทผ่านช่องทางดิจิทัลออนไลน์ด้วยแอปพลิเคชัน “เป่าตั้ง” ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) คาดว่า จะเปิดจองซื้อในวันที่ 26-27 กรกฎาคม 2565 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. โดยกำหนดเงินลงทุนขั้นต่ำเพียง 10,000 บาท เพื่อให้ผู้ลงทุนรายย่อยสามารถเข้าถึงการลงทุนในหุ้นกู้ดิจิทัลของ SCGP ได้อย่างสะดวกและทั่วถึง โดยหุ้นกู้จะถูกจัดสรรให้กับผู้ที่จองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อ

หุ้นกู้ผ่านแอปฯได้สำเร็จตามลำดับการจอง นายวินทร์ บุญญานุสาสน์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธุรกิจตลาดเงินตลาดทุน ธนาคารกรุงไทย กล่าวว่า ธนาคารตอกย้ำพันธกิจการพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรมรูปแบบใหม่เพื่อสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์และบริการทางการเงิน ให้ตอบโจทย์ลูกค้าและประชาชนทุกกลุ่มอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะช่องทางดิจิทัลที่เข้าถึงง่าย ใช้งานสะดวก และปลอดภัยเพื่อสนับสนุนคนไทยวางแผนการออมและการลงทุน เพื่ออนาคตที่มั่นคง การขายหุ้นกู้ดิจิทัล SCGP ผ่านวอลเล็ตซื้อขายหุ้นกู้ บนแอปพลิเคชันเป่าตั้ง เป็นเรื่องที่น่ายินดีเป็นอย่างยิ่งสำหรับการพัฒนาแอปพลิเคชันของธนาคาร ทำให้นักลงทุนสามารถเข้าถึงการลงทุนหุ้นกู้ดิจิทัลของ SCGP รวมถึงสามารถซื้อขายหุ้นกู้ในตลาดรองได้อย่างสะดวกรวดเร็วแบบเรียลไทม์ตลอด 24 ชั่วโมง ได้รับหุ้นกู้และได้รับเงินคืนที่ พร้อมทั้งแสดงข้อมูลการถือครองหุ้นกู้ ราคาซื้อขาย ครบจบในที่เดียว ผ่านเทคโนโลยีบล็อกเชน ทำให้มีความโปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

KTBยังขายหุ้นกู้ดิจิทัล SCGPแจมดีเดย์ขาย26ก.ค.

แบงก์กรุงไทย (KTB) เปิดขายหุ้นกู้ดิจิทัล บมจ.เอสซีจี (SCGP) วงเงิน 5,000 ล้านบาท ชู ดอกเบี้ย 2.80% จ่ายดอกเบี้ยทุก 6 เดือน ด้วยอันดับความน่าเชื่อถือหุ้นกู้ A+(tha) จาก ฟิทช์ เรตติ้งส์ ผ่าน "เป่าตัง" เงินลงทุนขั้นต่ำ 10,000 บาท ดีเดย์ 26 ก.ค. 65 ด้าน SCGP ย้ำ การออกหุ้นกู้ครั้งนี้ หวังเสริมศักยภาพในการดำเนินธุรกิจให้เติบโตต่อเนื่อง

นายวิรินทร์ บุญบุญโสสน์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธุรกิจตลาดเงินตลาดทุน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB เปิดเผยว่า ธนาคารได้เปิดขายหุ้นกู้ดิจิทัล บริษัทเอสซีจี แพคเกจจิ้ง จำกัด (มหาชน) หรือ SCGP อายุ 2 ปี 10 เดือนอัตราดอกเบี้ย 2.80% ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 6 เดือน ด้วยอันดับความน่าเชื่อถือหุ้นกู้A+(tha) จาก ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) ผ่านวอลเล็ตซื้อขายหุ้นกับแอปฯ "เป่าตัง" ด้วยเงินลงทุนขั้นต่ำ 10,000 บาท หรือคิดครั้งละ 10,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 25 ล้านบาทต่อราย โดยหุ้นกู้จะถูกจัดสรรให้กับผู้ที่จองซื้อและชำระเงินค่า

จองซื้อหุ้นกู้ผ่านแอปฯ ได้สำเร็จตามลำดับการจอง หรือ "จองก่อน ได้ก่อน" คาดว่าเปิดจองซื้อวันที่ 26-27 ก.ค. 2565

ทั้งนี้ SCGP มีสถานะทางธุรกิจที่แข็งแกร่ง มีกระแสเงินสดที่สม่ำเสมอ และมีสถานะทางการเงินที่ดี มีการดำเนินงานที่ผ่านเกณฑ์ด้าน ESG เป็นการเน้นย้ำถึงพันธกิจหลักของธนาคารที่ให้ความสำคัญกับการทำธุรกิจอย่างยั่งยืน คำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ตอกย้ำถึงความเป็นผู้นำตลาดในการทำ ESG Financial Solution ที่พร้อมตอบโจทย์เป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืน (SDGs) โดยพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านดิจิทัลมายกระดับคุณภาพชีวิตของลูกค้าทุกกลุ่มให้ดียิ่งขึ้นในหลาย ๆ ด้าน ทั้งในด้านการนำนวัตกรรมมาเพิ่มประสิทธิภาพพัฒนาตลาดทุนไทย นำเสนอผลิตภัณฑ์บริการที่สนับสนุนการเติบโตของเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง

โดยเฉพาะการเสนอขายหุ้นกู้ดิจิทัล SCGP ยังได้ตอบโจทย์เรื่องความสะดวก ลดการเดินทางไปสาขา ทำรายการผ่านแอปพลิเคชัน หรือระบบออนไลน์ได้ทันที ช่วยให้ประชาชนทุกกลุ่มเข้าถึงการลงทุนได้ทั่วถึง โดยธนาคาร

เชื่อมั่นว่า จะได้รับความสนใจจากผู้ลงทุนและประชาชนทั่วไป เป็นทางเลือกในการลงทุนสำหรับผู้ลงทุนที่สนใจลงทุนในสินทรัพย์ของธุรกิจที่มีศักยภาพและมีแนวโน้มธุรกิจเติบโตต่อเนื่อง โดยให้ผลตอบแทนสม่ำเสมอ ภายใต้อความเสี่ยงที่ยอมรับได้

นายวิชาญ จิตร์ภักดี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทเอสซีจี แพคเกจจิ้ง จำกัด (มหาชน) หรือ SCGP กล่าวว่า SCGP พร้อมสำหรับการเสนอขายหุ้นกู้ดิจิทัล ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุ 2 ปี 10 เดือน อัตราผลตอบแทน 2.80% ต่อปี มูลค่าไม่เกิน 5,000 ล้านบาท กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก 6 เดือน โดยหุ้นกู้ดิจิทัลของ SCGP ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่ระดับ A+(tha) จาก ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) เมื่อวันที่ 16 มิ.ย. 2565 สะท้อนความแข็งแกร่งและการเติบโตอย่างต่อเนื่องของ SCGP

การออกหุ้นกู้ครั้งนี้ จะช่วยเสริมศักยภาพในการดำเนินธุรกิจให้เติบโต รวมถึงการบริหารจัดการสภาพคล่องทางการเงินให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อบรรลุเป้าหมายธุรกิจทั้งในระยะสั้นและระยะยาว บริษัทมั่นใจว่าการเสนอขายหุ้นกู้ SCGP ในครั้งนี้ จะได้รับการตอบรับที่ดีจากผู้ลงทุน โดยเฉพาะผู้ลงทุนที่ต้องการการลงทุนที่มั่นคง ให้ผลตอบแทนดีในธุรกิจบรรจุภัณฑ์ที่ยั่งยืน และพร้อมเติบโตเคียงคู่ผู้บริโภค ■

...๕...อัศวิน-ราชนิ เตชะเจริญวิกุล
ปธ.จนท.บพ.และกก.ผจก.ใหญ่ และ กก.
รองผจก.ใหญ่อาวุโส กลุ่มบีเจซี บิ๊กซี เป็น
ประธานเปิด “บิ๊กซี ฟู้ดเพลส สาขาบีเจซี 1”
เป็นสาขาล่าสุดลำดับที่ 202 ของรูปแบบ Big
Format และเป็นรูปแบบฟู้ดเพลส ลำดับที่ 11
ของบิ๊กซี ชูจุดเด่นสำคัญคือการเป็น “Healthy
Food O2O Store” ที่เน้นสินค้ากลุ่มอาหารดูแลสุขภาพเป็นสำคัญ และมอบบริการจัด
ส่งสินค้าถึงบ้านหรือที่ทำงานแบบทันที โดยเปิดเมื่อวันที่ 1 ก.ค. 2565 มีทั้งอาหารสด
อาหารพร้อมทาน รวมถึงอาหารแช่แข็ง และของใช้ในครัวเรือน เป็นต้น เพื่อนำสินค้าคุณภาพ
ราคาประหยัดและการบริการระดับมาตรฐานจากบิ๊กซี ส่งมอบให้กับผู้บริหาร พนักงานชาว
บีเจซี บิ๊กซี สนน.ใหญ่ และประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยมีคณะผู้บริหารและพนักงาน
ร่วมในพิธี ณ บิ๊กซี ฟู้ดเพลส สาขาบีเจซี 1 สุขุมวิท 42 เมื่อเร็ว ๆ นี้

...๕...บจก.ผลิตภัณฑ์กระดาษไทย ใน SCGP ซึ่งเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายบรรจุภัณฑ์
อาหารปลอดภัย Fest by SCGP ร่วมกับเมืองสุขสยาม ไอคอนสยาม และธนาคาร
กสิกรไทย จัดงาน SOOKSIAM สุขรักษ์โลก ภายใต้แนวคิดดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมอย่าง
ยั่งยืน นำนวัตกรรมบรรจุภัณฑ์อาหารปลอดภัย “เฟสท์ ไบโอ” (Fest Bio) ที่เป็นมิตร
กับสิ่งแวดล้อม ผลิตจากเยื่อเยื่อคลิปลัดที่มาจากปาปูลูกเซิงพาณิชย์ 100% ร่วมดูแลรักษา
ธรรมชาติและยังส่งเสริมเกษตรกรรมมีรายได้เพิ่มขึ้น เป็นบรรจุภัณฑ์อาหารที่มีความสะอาด
ปลอดภัย เข้าไมโครเวฟและเตาอบได้ สามารถบรรจุอาหารที่มีน้ำมันและน้ำได้นานหลายชั่วโมง
โดยไม่รั่วซึม และยังสามารถย่อยสลายได้เองตามธรรมชาติภายใน 60 วัน เพื่อแนะนำภายในงาน
และส่งเสริมร้านค้าที่เข้าร่วมงานตลอดจนประชาชนได้ใช้บรรจุภัณฑ์เฟสท์ ไบโอ (Fest Bio)
เพื่อร่วมกันรักษาสีเขียวและดูแลโลก งานจัดขึ้นระหว่างวันที่ 4-14 ก.ค. 2565 ณ
ลานเมือง เมืองสุขสยาม ไอคอนสยาม ชั้น G

...๕...ปราโมทย์ สุธรรพ์ รองผู้อำนวยการปฏิบัติการและบำรุงรักษา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
(กฟภ.) หรือ PEA และ ภาสกร นราบริรักษ์ ปธ.จนท.ปฏิบัติการตามสายธุรกิจ บจก.
พีริซ ชีสเท็ม แอนด์ โปรเจ็ค บริษัทในเครือ บมจ.พีริซ คอร์ปอเรชั่น (PCC) ร่วม
ลงนามในสัญญาจ้างเหมาจัดหาพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ MARS Master (WRL) พร้อม
อุปกรณ์ประกอบ จำนวน 142 แห่ง ตามโครงการพัฒนาระบบส่งและจำหน่าย ระยะที่ 1
(คพจ.1) มูลค่าสัญญา 124,160,660 บาท ณ อาคารศูนย์สั่งการระบบไฟฟ้า การไฟฟ้า
ส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ เมื่อเร็ว ๆ นี้

...๕...มาต่อกันที่ วัชร วัชรกิจโกศล ปธ.ผจก.ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) นำผู้บริหาร EXIM BANK เยี่ยมชมกิจการและพบปะ
หารือกับ สงวน เรืองศิริ กก.บพ. บจก.เชียงใหม่เฮลตี้ โปรดักส์ ลูกค้า EXIM BANK
ซึ่งเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์น้ำผึ้งและแปรรูป ตลอดจนอุปกรณ์เลี้ยงผึ้งครบวงจร
แบรนด์ “Fora Bee” ดำเนินธุรกิจมายาวนานเกือบ 50 ปี โดยสินค้าได้รับการพัฒนา
และรับรองคุณภาพด้วยมาตรฐานจากทั้งในประเทศและต่างประเทศ

...๕...ปิดท้าย พิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) จะซื้อขายผลิตภัณฑ์
เกี่ยวกับกล้วย ระหว่างบจก.จี.เค.เฮมพ์ กรู๊ป กับ บมจ.เซ็ปเป้ หรือ SAPPE โดย
กัลกุล ดำรงปิยวุฒิ ปธ.กก. บมจ.กันกุลเอ็นจิเนียริง (GUNKUL), โศภชา ดำรงปิยวุฒิ
ปธ.กก.บพ. บมจ.กันกุลเอ็นจิเนียริง (GUNKUL), ปิยจิต รักอริยะพงศ์ ปธ.จนท.บพ. บมจ.
เซ็ปเป้ (SAPPE), อาภาพ รักอริยะพงศ์ ปธ.จนท.ปฏิบัติการ บมจ. เซ็ปเป้ (SAPPE) ใน
วันอังคารที่ 12 ก.ค. 2565 เวลา 10.50 น. ณ ห้องประชุม We Trust 2 ชั้น 8 อาคารเพิร์ล
แบงก์ค็อก (BTS อารีย์) ■



สังคมธุรกิจ

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/สังคม

วันที่: อังคาร 12 กรกฎาคม 2565

ปีที่: 28

ฉบับที่: 6977

Col.Inch: 42.10

Ad Value: 46,310

คอลัมน์: สังคมธุรกิจ

หน้า: 3(กลาง)

PRValue (x3): 138,930

คลิป: สีสี่

เพื่อให้เกิดความทันสมัย อีต อินเทอร์เน็ต ในการประหยัดพลังงาน พร้อมร่วมเฉลิมฉลองการก้าวขึ้นสู่ปีที่ 28 ของหนังสือพิมพ์ข่าวหุ้นธุรกิจ ช่วยลดอุณหภูมิให้กับโลกที่กำลังร้อนระอุ โดยตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2557 เป็นต้นไปเบญจจาก...ขอร่วมโครงการรณรงค์ลดโลกร้อน ด้วยการงดรับบริการส่งข่าวสารผ่านทางเครื่องโทรสาร (Fax) จึงขอความร่วมมือมายังหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน สถาบันการศึกษา สมาคม มูลนิธิ ที่ต้องการนำเสนอสื่อสารประชาสัมพันธ์ กำหนดการหมายเลขร่วมแถลงข่าว กรุณาส่งมาที่ email: Kao-Hoon@hotmail.com และ Kao-Hoon@yahoo.com และ Kaohoon.pr@gmail.com มาอินเทอร์เน็ตแบบลดโลกร้อนให้โลกสวยสดใส ด้วยการงดส่ง FAX กันเถอะค่ะ

สสว.ผนึกความร่วมมือประกาศความพร้อม พัฒนาศักยภาพผู้ประกอบการ MSME

สสว. ผนึกความร่วมมือทั้งภาครัฐและเอกชน ประกาศความพร้อมร่วมกัน พัฒนาศักยภาพผู้ประกอบการ MSME ในระดับพื้นที่เข้าสู่ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ มูลค่าไม่น้อยกว่า 1.3 ล้านล้านบาทต่อปี ผ่าน www.thaismegp.com ตั้งเป้าปลายปี 2565 มี MSME ขึ้นทะเบียนในระบบรวมกว่า 1.4 แสนราย

นายวีระพงศ์ มาลัย ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) เผยว่า โครงการดังกล่าว เป็นมาตรการสำคัญที่ สสว. ร่วมกับ กรมบัญชีกลาง จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมสนับสนุนให้ผู้ประกอบการ MSME เข้าถึงการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐได้ง่าย ภายใต้กฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

โดยกำหนดแต้มต่อสำหรับผู้ประกอบการ MSME ในการเสนอราคาสูงกว่าผู้ประกอบการทั่วไปได้ ไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาต่ำสุด และการจัดซื้อจัดจ้างวงเงินไม่เกิน 500,000 บาท ให้เลือกจากผู้ประกอบการ MSME เป็นลำดับแรก อีกทั้งยังให้สิทธิพิเศษสำหรับผู้ประกอบการ MSME ที่มีสินค้าได้รับการรับรอง Made in Thailand (MiT) สามารถเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดได้ร้อยละ 5 โดยผู้ประกอบการ MSME ที่ได้รับสิทธิจะต้องขึ้นทะเบียนในระบบ THAI SME-GP เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และผ่านการรับรองความเป็นผู้ประกอบการเพื่อรับสิทธิประโยชน์ตามข้อกำหนด



ผู้ประกอบการ MSME ที่สนใจสมัครเข้าร่วมโครงการพัฒนาศักยภาพผู้ประกอบการในระดับพื้นที่เข้าสู่ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ สามารถสอบถามข้อมูลได้ทาง Line official account: @thaismegp หรือโทรศัพท์หมายเลข 02-105-4778 ต่อ 3007, 082-450-2630 (นางสาวอชรา พงศ์บริพัตร).



ธพว. จับมือพันธมิตรร่วมจัดถวายเป็นพระราชกุศล 'ธพว.รวมพลัง ลุยโคลน เปื้อนยิ้ม ฟันฟูป่าชายเลน' เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษาในหลวง ร.๑๐

#ทับทูน - ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) หรือ SME D Bank โดย นางสาวนารณารี รัฐปัตย์ กรรมการผู้จัดการ คณะผู้บริหาร และพนักงาน พร้อมด้วยหน่วยงานพันธมิตรประกอบด้วย กรุงเทพมหานคร โดย นายพงษ์จักรินทร์ ถาวรพงษ์ ผู้อำนวยการสำนักงานเขต บางขุนเทียน นางเบญญา อินทวงศ์โชติ ผู้อำนวยการสำนักงานเขต พญาไท สถาบันประสาทวิทยา สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) สำนักวัฒนธรรม กีฬา และการท่องเที่ยว โรงพยาบาลวิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล และศูนย์เยาวชน กรุงเทพมหานคร รวมถึงลูกค้าธนาคาร บริษัท เซนต์ ปีวดี





คอสเมติก (ประเทศไทย) เจ้าของผลิตภัณฑ์สกินแคร์ เบรนต์ “ชีวีลี” และ บริษัท ราชิส อีโคเลเทอเรอ จำกัด เจ้าของผลิตภัณฑ์เครื่องสำอางค์ เบรนต์ “THAIS” ร่วมทำกิจกรรม “ธพว.รวมพลัง ลุยโคลน เปื้อนยิ้ม ฟันฟูป่าชายเลน” เพื่อฟื้นฟูรักษาพื้นที่ดินแนวชายฝั่ง พัฒนาแหล่งน้ำ สร้างความสมดุลของระบบนิเวศปรับทัศนียภาพให้สวยงาม เพื่อถวายเป็นพระราชกุศล สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา 70 พรรษา ในวันที่ 28 กรกฎาคม 2565 พร้อมสืบสานพระราชปณิธานและหลักการทรงงานของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร (รัชกาลที่ 9) “ตามศาสตร์พระราชาสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน” ในด้านต่างๆ เช่น ด้านการเกษตร ด้านพัฒนาแหล่งน้ำ ด้านส่งเสริมอาชีพ ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมในการพัฒนาส่งเสริมสร้างอาชีพแก่ชุมชนริมฝั่งชายทะเล สร้างประโยชน์เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม เติบโตอย่างเข้มแข็งและยั่งยืน จัด ณ ชายทะเลกรุงเทพ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

ธปท.เบรกเงินเพื่อพุ่งดันหนี้ขึ้นดอกเบี้ย

อ่านต่อหน้า 4

ธปท.เบรกเงินเพื่อพุ่งดันหนี้ขึ้นดอกเบี้ยกลุ่มเปราะบางอ่วม

ผู้จัดการรายวัน 360° – ผู้ว่าฯ ธปท. แจงเศรษฐกิจไทยฟื้นช้ากว่าเพื่อน ชีพชีวินโควิด-19 ชัดต่อง่ายสุดสลาห์ คัดฟันตัวใกล้ระดับก่อนไวรัสปะทุ ได้ช่วงไตรมาส 1/2566 รับขึ้นดอกเบี้ยกระทบกลุ่มเปราะบางอ่วม แต่มองผลเสียจากเงินเฟ้อหนักกว่า ย้ำบาทอ่อนจากปัจจัยภายนอก ขณะที่ขุนคลังเตรียมตกเบงก์ชาติ คุมดอกเบี้ยเงินกู้ ห่วงกระทบประชาชน

นายเศรษฐพุฒิ สุทธิวาทนฤพุฒิ ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) กล่าวในงานสัมมนา “ก้าวใหม่เศรษฐกิจการเงินภาคใต้... ปรับกระบวนการรับกระแสโลก” ในหัวข้อ “ชีวจรเศรษฐกิจการเงินภาคใต้และความท้าทายที่ต้องก้าวข้าม” ว่า ประเทศไทยเจอผลกระทบจากโควิด-19 ร้ายแรงกว่าประเทศอื่นในภูมิภาค ส่งผลให้การฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยอาจจะช้ากว่า โดยการฟื้นตัวใกล้เคียงช่วงก่อนโควิด-19 จะอยู่ในช่วงไตรมาส 1/66 แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันสถานการณ์หลายด้านเริ่มดีขึ้น สะท้อนจากตัวเลขจีดีพีในไตรมาส 1/65 ขณะที่ไตรมาส 2/65 ก็น่าจะออกมาดี จากการบริโภคในประเทศที่ต่อเนื่อง กิจกรรมทางเศรษฐกิจดีขึ้นกว่าแต่ก่อน จากการผ่อนคลายมาตรการต่างๆ ทำให้ ธปท. ปรับลดการเจดจีทีในปีนี้อยู่ที่ 3.3% และปีหน้า 4.2%

ขณะที่ปัจจัยเสี่ยงต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ คืออัตราเงินเฟ้อที่สูงขึ้น โดยล่าสุดเดือน มิ.ย. อยู่ที่ 7.66% ทำให้เงินเฟ้อกลายเป็นโจทย์ใหญ่ของเศรษฐกิจไทย ดังนั้นบริบทของนโยบายการเงินในปัจจุบันจึงต้องเปลี่ยนมาให้ความสำคัญในการดูแลสถานการณ์เงินเฟ้อ ซึ่งจากกรอบที่ตั้งไว้ 1-3% นั้น บางช่วงอาจจะหลุดกรอบไปบ้าง แต่ในระยะปานกลางถึงระยะยาวจะยังอยู่ภายใต้กรอบดังกล่าว

“ผมไม่เถียงว่าไทยหากมีการปรับดอกเบี้ยขึ้น จะกระทบทั้งครัวเรือนและภาคธุรกิจ เพราะบ้านเราครัวเรือนหนี้สูง แต่ถ้าเงินเฟ้อเพิ่มกระทบเขาหนักกว่า ค่าครองชีพเพิ่มผลกระทบครัวเรือนหนักกว่าผลกระทบจากดอกเบี้ยและการหนี้ขึ้น” นายเศรษฐพุฒิ กล่าว

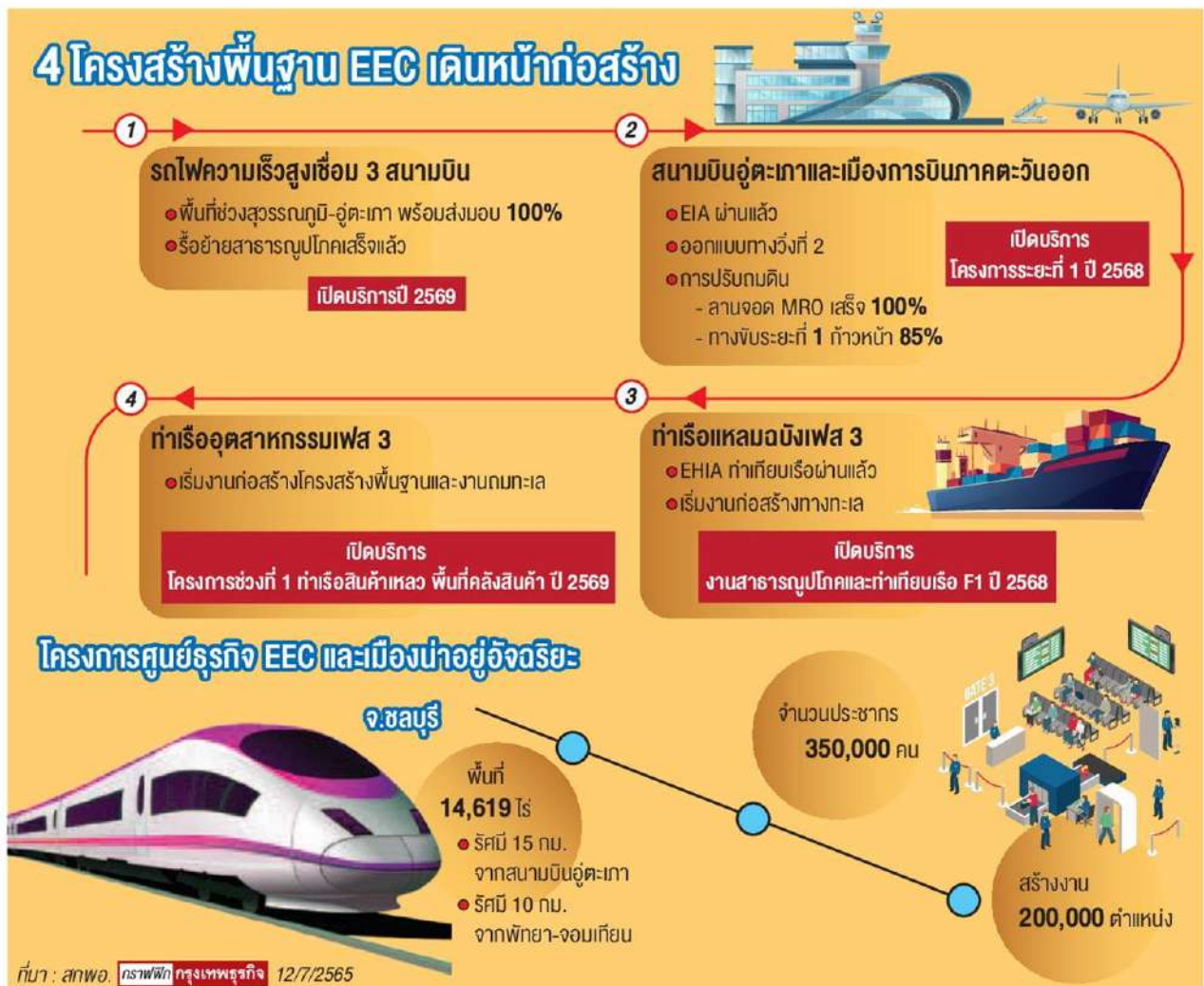
ด้านเงินบาทอ่อนค่าสุดในรอบ 7 ปี โดยหลักๆ มาจากปัจจัยภายนอก โดยเฉพาะการแข็งค่าของเงินดอลลาร์ และเป็นไปในทิศทางเดียวกับภูมิภาค โดยเป็นการอ่อนค่าในระดับกลาง ๆ เมื่อเทียบกับเงินสกุลอื่น เช่น เยน วอน และเปโซ เป็นต้น ขณะที่เงินดอลลาร์แข็งค่าประมาณ 11% และยังไม่เห็นการเคลื่อนย้ายเงินทุนที่มีความผิดปกติ ซึ่ง ธปท. ก็มีข้อจำกัดในการที่จะเข้าไปดำเนินการตรงนี้ แต่สิ่งที่ไม่อยากเห็น คือ การปรับที่เร็วเกินไป เพราะผู้ประกอบการในภาคนำเข้าและส่งออกละบากในการปรับตัว

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง กล่าวว่า การปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารกลางสหรัฐฯ (เฟด) ได้ส่งผลต่อเงินทุนเคลื่อนย้ายให้ไหลออกจากรวมมากขึ้น ธปท. ได้มีการจับตาดูอย่างใกล้ชิด ขณะที่ทิศทางดอกเบี้ยต้องรอผลการประชุมคณะกรรมการกำกับนโยบายการเงิน(กนง.) ในเดือน ส.ค. ซึ่งยอมรับว่าหากปรับขึ้นก็จะกระทบต่อต้นทุนของผู้ประกอบการ ซึ่งจะต้องหารือกับ ธปท. ในเรื่องของการกำกับดูแลดอกเบี้ยสินเชื่อของแบงก์เอกชนและรัฐเอง เพื่อไม่ให้ดอกเบี้ยเป็นภาระมากเกินไป.



กพอ.คิกออฟก่อสร้าง2โปรเจกต์
'ไฮสปีดเทรน-อุตะเภาท.ค.นี้'
> 10

กพอ.คิกออฟก่อสร้าง2โปรเจกต์ 'ไฮสปีดเทรน-อุตะเภาท.ค.นี้'



กรุงเทพธุรกิจ • โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อุตะเภ) ที่ลงนามสัญญาร่วมลงทุนมาตั้งแต่วันที่ 24 ต.ค.2562 ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) และบริษัท เอเชียเอรา วัน จำกัด ที่มีเครือเจริญโภคภัณฑ์ หรือ ซีพี เป็น

ผู้ถือหุ้นใหญ่ ยังอยู่ขั้นตอนการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุน เพื่อเยียวยาผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 และการแก้ปัญหาพื้นที่ทับซ้อนกับโครงการรถไฟไทย-จีนบริเวณบางซื่อ ซึ่งการแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนยังต้องเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณา

ในขณะที่โครงการพัฒนาสนามบินอุตะเภและเมืองการบินภาคตะวันออกเป็นอีกโครงการที่พร้อมเริ่มการก่อสร้าง คณะ ศสสพ. เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) เปิดเผยว่าคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ



รัฐบาลอาจจัดงานคิกออฟการลงทุ กว 2 โครงการ รถไฟความเร็วสูงและอุตะเอกที่เข้าโหมดการก่อสร้าง

กณิศ แสงสุพรรณ

ภาคตะวันออก (กพอ.) ที่มี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน เมื่อ วันที่ 11 ก.ค.2565 รับทราบความคืบหน้า การดำเนินการก่อสร้างพื้นฐานสำคัญ 4 โครงการ โดยมี 2 โครงการที่จะออกหนังสือ ส่งมอบพื้นที่ให้เอกชนคู่สัญญาเพื่อเริ่มงาน ก่อสร้าง (NTP) ในเดือน ต.ค.2565 ได้แก่

1.โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ซึ่งส่งมอบพื้นที่ช่วงสุวรรณภูมิ- อุตะเอก งานสาธารณูปโภคหรือเสร็จและ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) พร้อม ส่งมอบพื้นที่ 100% ให้เอกชนเข้าพื้นที่เตรียม ก่อสร้าง เช่น งานสร้างถนน งานก่อสร้าง โรงหล่อชิ้นงานโครงสร้าง ดำเนินการแล้วเสร็จ และเริ่มก่อสร้างต่อเนื่อง โดยส่วนเชื่อม สุวรรณภูมิ-อุตะเอกและโครงการจะเปิดบริการ ปี 2569

2.โครงการพัฒนาสนามบินอุตะเอกและ เมืองการบินภาคตะวันออก โดยการลงทุน ส่วนภาครัฐนั้น กองทัพเรือออกแบบทางวิ่งที่ 2 เสร็จเรียบร้อย งานปรับถมดินลานจอด ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานแล้วเสร็จ 100% และ งานปรับถมดินทางวิ่งที่ 2 ก้าวหน้าเกิน 80% และเอกชนคู่สัญญาเข้าพื้นที่เพื่อสำรวจและ เตรียมก่อสร้างแล้วตามแผนงาน ในส่วนของ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ (EHIA) ผ่านความเห็นชอบ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว

ทั้งนี้ การก่อสร้างระยะที่ 1 คาดว่า เสร็จปี 2568 ซึ่งสอดคล้องกับปีตัวการ เดินทางทางอากาศเพื่อท่องเที่ยวทั่วโลก ที่คาดว่าจะเติบโตต่อเนื่องหลังจากนี้ภายหลัง สถานการณ์โควิด-19 เริ่มคลี่คลาย

“นายกรัฐมนตรีรับทราบแล้วว่าการ ทำหนังสือ NTP ในเดือน ต.ค.นี้ ถือเป็น ก้าวสำคัญที่รัฐบาลผลักดันโครงการสำคัญใน อีอีซี 2 โครงการให้สู่การเริ่มต้นก่อสร้าง และ ทั้ง 2 โครงการมีกำหนดเสร็จในปี 2568-2569 รัฐบาลอาจจัดงานคิกออฟทั้ง 2 โครงการนี้ ที่เข้าโหมดการก่อสร้างโดยพร้อมกันเพื่อให้ เห็นถึงความคืบหน้าที่สำคัญในอีอีซี”

สำหรับความคืบหน้าของ **โครงการ ทำเรืออุตสาหกรรมมาตาปุด** จะเริ่มงาน ออกแบบก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน และ งานออกแบบท่าเรือก๊าซแล้ว และขณะนี้ ได้เริ่มก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและช่วงงาน ถมทะเล โดยได้ตั้งมูลนิธิกองทุนชดเชยผู้ได้รับ ผลกระทบ ตามข้อกำหนด EHIA เรียบร้อย โดยคาดว่าจะทำเรือมาตาปุด ช่วงที่ 1 ท่าเรือ สิ้นค้าเหลวและคลังสินค้าจะเสร็จในปี 2569

ในขณะที **โครงการท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3** เริ่มดำเนินการก่อสร้างทางทะเล และการจัดทำ EHIA สำหรับท่าเทียบเรือ F จะอนุมัติภายใน เดือน ส.ค.2566 โดยงานสาธารณูปโภคและ ท่าเทียบเรือ F1 จะเปิดบริการปี 2568

นอกจากนี้ **กพอ.เห็นชอบร่างแผน แม่บทและแผนการดำเนินงานโครงการ ศูนย์ธุรกิจอีอีซีและเมืองใหญ่นาอยู่จรรย์** พร้อมมอบหมายให้ สกพอ.ทำรายละเอียด การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ในพื้นที่เมืองนาอยู่จรรย์เพื่อเสนอ กรม.

สำหรับแผนแม่บทโครงการศูนย์ธุรกิจอีอีซี และเมืองใหญ่นาอยู่จรรย์ ตั้งอยู่บนพื้นที่

14,619 ไร่ ตั้งอยู่ในต.ห้วยใหญ่ จ.ชลบุรี อยู่ในเขต สปก. ระยะเวลาดำเนินโครงการ 10 ปี เงินลงทุนโครงการ ประมาณ 1.34 ล้านล้านบาท ซึ่งจะทดแทนรายได้จาก โควิด-19 ที่รายได้หายไป 2 ล้านล้านบาท

โครงการลงทุนประกอบด้วยภาครัฐ ลงทุนเรื่องที่ดินและโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ส่วนกลาง โดยมีการแบ่งพื้นที่เป็นโซน เพื่อให้เอกชนหรือรัฐวิสาหกิจเข้าที่ดินหรือ ร่วมลงทุนหรือลงทุนในกิจการด้านระบบ สาธารณูปโภค หรือเอกชนเข้าพื้นที่ลงทุน ด้านพื้นที่พาณิชย์

ทั้งนี้ ประโยชน์ที่จะได้รับจากการ สร้างเมืองใหม่นาอยู่จรรย์อีอีซี คือ รองรับ ประชากรได้ 350,000 คน ภายในปี 2575 รวมทั้งสร้างงานทางตรงไม่น้อยกว่า 200,000 ตำแหน่ง ภายในปี 2575 และมีมูลค่า การจ้างงานกว่า 1.2 ล้านล้านบาท มีธุรกิจ และบริการมาตรฐานสากล มีวิสาหกิจเริ่มต้น (Startup) 150-300 กิจการ

เปิดสรรหา'เลขาธิการอีอีซี'ใหม่

กรุงเทพธุรกิจ • รายงานข่าว จากคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก (กพอ.) ที่มี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 ก.ค.2565 ได้พิจารณาการสรรหาเลขาธิการ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก เป็นวาระลับโดยเชิญ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากห้องประชุม โดยกพอ.รับทราบว่า **กณิศ แสงสุพรรณ เลขาธิการฯ จะสิ้นสุดระยะเวลา ดำรงตำแหน่งวันที่ 17 ส.ค.2565** โดยหลังจาก หมดวาระจะมอบหมายให้รองเลขาธิการฯ คนใดคนหนึ่งมารักษาราชการจนกว่าจะ สรรหาเลขาธิการฯ คนใหม่

ทั้งนี้ กพอ.มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการ

สรรหาเลขาธิการฯ คนใหม่ โดยมี ปลัดกระทรวงการคลังเป็นประธาน มีกรรมการสรรหา ประกอบด้วยเลขาธิการ สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) ปลัดกระทรวงการต่างประเทศ และ ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยนายกรัฐมนตรีสั่งการให้รายงานความ คืบหน้าในการประชุม กพอ.ครั้งต่อไป และ กพอ.จะเป็นผู้ให้ความเห็นชอบรายชื่อ ผู้ได้รับการสรรหา

นอกจากนี้ **กณิศที่จะหมดวาระ วันที่ 17 ส.ค.2565** ในกรณีที่ กพอ.ต่ออายุ ให้ทำงานตำแหน่งเดิมจะทำงานได้ถึง เดือน พ.ค.2566 เท่านั้น เพราะติดเงื่อนไข ของอายุเกิน 65 ปี

รายงาน

'เงินเฟ้อ' พุ่งกดดัน หุ้นไทยไตรมาส 3 ผันผวนหนัก

สถานการณ์ “เงินเฟ้อ” ของไทยยังพุ่งไม่หยุด ล่าสุดตัวเลขเงินเฟ้อเดือนมิถุนายน 2565 ปรับตัวสูงขึ้นถึง 7.66% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สูงสุดในรอบปี และสูงสุดในรอบ 13-14 ปี จากปัจจัยหลัก ๆ คือราคาระลอกขึ้น ทั้งน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าไฟฟ้า และก๊าซหุงต้ม แพงขึ้น

ส่วนเงินเฟ้อรวม 6 เดือน (มกราคม-มิถุนายน 2565) เพิ่มขึ้น 5.61% ขณะที่เงินเฟ้อพื้นฐานเมื่อหักอาหารสดและพลังงานที่มีความผันผวนด้านราคาออก ดัชนีอยู่ที่ 102.99 เพิ่มขึ้น 0.24% เมื่อเทียบกับเดือนพฤษภาคม 2565 และเพิ่มขึ้น 2.51% เมื่อเทียบกับเดือนมิถุนายน 2564 และเฉลี่ย 6 เดือนเพิ่มขึ้น 1.85%

ในเดือนมิถุนายนที่ผ่านมา กลุ่มพลังงานเป็นสินค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงราคาอย่างมีนัยสำคัญ มีอัตราการเติบโต 39.97% จึงส่งผลให้พลังงานมีสัดส่วนถึง 61.83% ของอัตราเงินเฟ้อในเดือนนี้ อาทิ น้ำมันเชื้อเพลิง ราคาเพิ่มขึ้น 39.45% ค่าไฟฟ้า ราคาเพิ่มขึ้น 45.41% ก๊าซหุงต้ม ราคาเพิ่มขึ้น 12.63%

ส่วนกลุ่มอาหารและเครื่องดื่มไม่มีแอลกอฮอล์ มีอัตราเติบโตของราคา 6.42% ทำให้กลุ่มอาหารมีสัดส่วน 34.27% ของอัตราเงินเฟ้อในเดือนมิถุนายน เช่น เนื้อหมู ไก่สด ไข่ไก่ และเครื่องประกอบอาหาร

สาเหตุที่กลุ่มอาหารมีราคาเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากพลังงานเป็นต้นทุนแฝงในกระบวนการผลิตสินค้าอาหารทุกขั้นตอน ตลอดจนเป็นต้นทุนโลจิสติกส์และราคาวัตถุดิบทั้งหมด

สำหรับสินค้าอื่น ๆ มีสัดส่วน 3.9% ของอัตราเงินเฟ้อ ประกอบด้วยกลุ่มที่เกี่ยวข้องกับการทำความสะอาด ทั้งน้ำยาล้างจาน น้ำยารับฟ้านุ่ม และกลุ่มของใช้ส่วนบุคคล คือ สบู่ ยาสีฟัน ตลอดจนยาสูบและเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ ทั้งเบียร์ เบียร์ สุรา และกาแฟสดรสหวาน ซึ่งปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อย

“เงินเฟ้อ” ระดับสูงถือเป็นปัญหาสำหรับประเทศไทย และทุกประเทศทั่วโลก โดยมีแนวโน้มว่าตัวเลขเงินเฟ้อ ยังคงจะพุ่งขึ้นต่อเนื่องหากราคาระลอกขึ้นยังไม่ทำที่ว่าจะลดต่ำลง

ศูนย์วิจัย Krungthai COMPASS ธนาคารกรุงไทย มีมุมมองว่า เงินเฟ้อของไทยยังมีโอกาสสูงขึ้นได้อีก โดยคาดว่าไตรมาส 3 นี้ เงินเฟ้อจะสูงเฉลี่ย 6-8% ซึ่งบางเดือนมีโอกาสขึ้นไปแตะ 8% บวกกับ จากนั้นจะทยอยปรับลดลงในไตรมาส 4 และทั้งไตรมาส เงินเฟ้อเฉลี่ยจะอยู่ที่ 6-7%

ด้วยเหตุนี้จึงมั่นใจว่าธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยก่อนอย่างน้อย 1 ครั้ง ที่ระดับ 0.25% ในการประชุมเดือนสิงหาคมนี้ และมีความเป็นไปได้ที่จะปรับครั้งที่ 2 ในเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม เนื่องจากจะเป็นรอบที่ธปท.มีการปรับประมาณการอัตราขยายตัวทางเศรษฐกิจ (จีดีพี) ซึ่งคงมีการทบทวนจำนวนนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มปรับตัวขึ้นตามการเปิดประเทศ โดยหากตัวเลขจำนวนนักท่องเที่ยวออกมาดีกว่าคาด หรือสูงกว่า 6 ล้านคน ก็คาดว่าธปท.อาจจะมีการปรับจีดีพีเพิ่มขึ้นจากเดิมคาดโต 3.3% และจะเป็นแรงสนับสนุนให้ธปท.ปรับดอกเบี้ยขึ้นได้

สำหรับการทยอยปรับขึ้นราคาสินค้าเพื่อลดภาระของผู้ประกอบการ ซึ่งต้องแบกรับภาระต้นทุนพลังงานที่สูงขึ้นจนทำให้เงินเฟ้อเร่งตัวขึ้นนั้น ศูนย์วิจัย ธนาคารกรุงไทยระบุว่า อัตราเงินเฟ้อของไทยซึ่งมีปัจจัยกดดันจากราคาน้ำมันในประเทศอยู่ในระดับสูงเป็นหลักแล้ว สินค้าต่าง ๆ ที่ทนแบกรับต้นทุนไม่ไหว ก็มีการทยอยปรับขึ้นราคากันด้วย ดังนั้นคาดว่าแนวโน้มเงินเฟ้อจะยังสูงขึ้นต่อเนื่อง และจะไปสู่ระดับสูงสุด (พีค) ในเดือนสิงหาคม อาจจะแตะระดับใกล้เคียง 9% ได้

แต่คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) คงจะยังไม่จำเป็นต้องมีการเรียกประชุมนัดพิเศษ เพื่อปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเร็ว ๆ นี้ น่าจะคงแผนการประชุมตามเดิม และปรับขึ้นในเดือนสิงหาคม ที่อัตรา 0.25% ทั้งปีนี้น่าจะปรับขึ้น 2 ครั้ง ตามคาดการณ์เดิม โดยครั้งที่สองจะเป็นในเดือนพฤศจิกายนอีก 0.25%

ด้านสำนักวิจัย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย มองอัตราเงินเฟ้อไตรมาส 3 น่าจะอยู่ในระดับสูงสุดของปี มีโอกาสแตะระดับ 10% ได้ จากราคาน้ำมันที่ยังสูง ราคาอาหารสดและที่สำคัญ น่าจะเริ่มเห็นเงินเฟ้อจากฝั่งอุปสงค์ หลังกำลังซื้อฟื้นตัวจากไตรมาส 2 รับการเปิดเมืองและจากฐานที่ต่ำในปีก่อน

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 850

Section: First Section/วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดทุน

วันที่: อังคาร 12 กรกฎาคม 2565

ปีที่: 28

ฉบับที่: 6977

หน้า: 5(บน)

Col.Inch: 64.59

Ad Value: 54,901.50

PRValue (x3): 164,704.50

คลิ๊ป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: รายงานพิเศษ: 'เงินเฟ้อ' พุ่งกดดัน หุ้นไทยไตรมาส 3 ผันผวนหนัก

นอกจากนี้ ยังคาดการณ์ว่าเศรษฐกิจไทยครึ่งหลังปี 2565 นี้ยังคงต้องรับมือกับความท้าทายหลัก ๆ ทั้งอัตราเงินเฟ้อที่มีโอกาสพุ่งทะลุ 10% ทำให้กดดันการบริโภค ขณะที่เงินบาทอ่อนค่าทะลุ 36.00 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐแล้ว และหากธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) เร่งขึ้นดอกเบี้ยแรงต่อเนื่องในภาวะเช่นนี้ สหรัฐฯ ก็มีความเสี่ยงจะเข้าสู่ภาวะถดถอยเร็วขึ้น

รวมถึงยังต้องจับตาปัญหาความขัดแย้งในยุโรป หากรุนแรงขึ้น จะหนุนให้ราคาน้ำมันพุ่งสูงไปอีก และเงินจะมีการล็อกดาวน์อีกหรือไม่ เมื่อโควิดเริ่มกลับมาระบาดอีกครั้ง ซึ่งจะส่งผลให้เศรษฐกิจจีนชะลอหนัก กระทบการส่งออกของไทย ตลอดจนปัญหาการเมืองไทยที่ขาดเสถียรภาพ จนมีผลให้นักลงทุนชะลอลงทุนโครงการใหม่ ๆ

ตัวเลข "เงินเฟ้อ" ซึ่งทำสถิติสูงสุดรอบ 13-14 ปี เมื่อบวกกับปัจจัยลบการกลับมาระบาดของโควิดระลอกใหม่ ยังกดดันการลงทุนในตลาดหุ้นไทยให้ตกลงแรงและอยู่ในภาวะซึมตัวขาลง

สมาคมนักวิเคราะห์การลงทุน ประเมินว่า ครึ่งหลังของปี 2565 นี้ จุดต่ำสุดของดัชนีตลาดหุ้นไทยอาจทรุดลงไปถึง 1,486 จุดได้ ขณะที่จุดสูงสุดอยู่ที่ 1,662 จุด โดยคาดเป้าหมายดัชนีเฉลี่ยสิ้นปี 1,646 จุด ซึ่งเป็นการปรับลดลง 101 จุด จากระดับคาดการณ์ในครั้งก่อน 1,747 จุด แต่ระยะสั้นในช่วงไตรมาส 3 นี้ แนวโน้มดัชนีจะอยู่ใน "ทางลบ" อย่างดีก็คือ "ไซด์เวย์" (Sideway)

ส่วนบริษัทหลักทรัพย์ (บล.) ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด เห็นเป้าหมายดัชนีหุ้นไทยปีนี้เป็นหลั 1,680 จุด จากเดิม 1,800 จุด เนื่องจากยังมีความเสี่ยงเรื่องเงินเฟ้อสูง และกังวลว่าอาจจะเกิดภาวะเศรษฐกิจถดถอย ซึ่งเป็นผลมาจากปัญหาห่วงโซ่อุปทาน สงครามรัสเซีย-ยูเครน รวมทั้งกังวลการปรับขึ้นดอกเบี้ยของธนาคารกลางทั่วโลก แม้จะยังคงคาดการณ์เติบโตทางเศรษฐกิจ (จีดีพี) ของไทยที่ 3.5% เท่าเดิมก็ตาม

สำหรับนักลงทุนแล้ว ในภาวะการณ์เช่นนี้ ควรเกาะติดข้อมูลข่าวสาร ใช้กลยุทธ์กระจายพอร์ตลงทุน ลดความเสี่ยง ถือเงินสดเป็นส่วนใหญ่เพื่อรอจังหวะเก็บของถูกนั่นเอง ■