



สุดเหวี่ยงไปแล้ว!!

เมื่อเร็วๆ นี้ **ทันอาคม เตมพิทยาไพสิฐ** รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง นำคณะผู้บริหารธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.) หรือเอ็กซิม แบงก์ และสื่อมวลชน เยี่ยมธุรกิจคนไทยที่ได้รับการสนับสนุนจากเอ็กซิม แบงก์ ในประเทศเวียดนาม

เสร็จงานชาวคณะร่วมล่องเรือกระด้างกิจกรรมหนึ่งที่เป็นเสน่ห์ของ



การท่องเที่ยวอย่างอื่น

เอกลักษณ์ของเรือกระด้างคือ สานจากไม้ไผ่ เป็นทรงกลมๆ คล้าย กะลามะพร้าว

ไฮไลต์คือ การล่องเรือกระด้างไม่ได้ นั่งเรือเฉยๆ แต่มีโชว์การเหวี่ยงเรือ

ตามจังหวะเพลงโจ๊ะๆ มันๆ ให้นักท่องเที่ยวขึ้นไปนั่งเหวี่ยงด้วย

คุณพระ!! ใครจะไปคิดว่า ขุนคลังไทยแลนด์จะโชว์เก๋ ยกมือขอประเดิม เหวี่ยงเรือเป็นคนแรก ระหว่างโดนเหวี่ยงก็นั่งยิ้มสลับหัวเราะ โบกมือให้ ชาวคณะ ไร้ซึ่งความกลัวใดๆ ทั้งสิ้น

เหวี่ยงเสร็จทันดูติดใจไปอีก ไม่นาน ไม่ร้องหยาตม ตัดภาพมาที่ กองเชียร์ ชี้คยาคมไปหลายยกแล้ว (ฮาา)



ปีก่อสร้างจับตาศาสนาถอย ขอชัดเจน-ไม่เก็บค่าธรรมเนียม

หลังจากเจียนหายไปกว่า 4 ปี นับจากการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเมื่อปี 2561 ล่าสุด “ภาษีลาภลอย” หรือพระราชบัญญัติภาษีการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของรัฐ กลับมาเป็นทอล์กออฟเดอะทาวน์อีกครั้ง หลัง “กฤษฎา จินะวิจารณ์” ปลัดกระทรวงการคลังส่งสัญญาณจะนำมาปิดฝุ่นใหม่ เพื่อเก็บรายได้เข้ารัฐ

“กฤษฎา” อธิบายว่า ภาษีลาภลอยกระทรวงการคลังมีร่างกฎหมายเดิมอยู่แล้ว และเห็นว่าเป็นกฎหมายที่มองไปในอนาคต เมื่อมีการพัฒนาเมืองตามโครงการอินฟราสตรักเจอร์ที่รัฐลงทุนไป ทั้งรถไฟฟ้า รถไฟทางคู่ รถไฟความเร็วสูง ทางด่วน มอเตอร์เวย์ จะทำให้ราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงโครงการของรัฐ ปรับราคาขึ้น ก็ควรแบ่งผลประโยชน์ส่วนหนึ่งมาให้กับรัฐ ส่วนการที่จะนำกฎหมายดังกล่าวมาใช้ จะต้องพิจารณาในช่วงเวลาที่เหมาะสม เมื่อดูรายละเอียดร่างกฎหมายภาษีลาภลอย ให้อำนาจกรมที่ดินและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ที่มีโครงการเป็นผู้จัดเก็บ โดยเก็บจากบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ที่มีที่ดินตั้งอยู่ในรัศมีไม่เกิน



5 กิโลเมตร จากตัวสถานีขึ้นลงโครงการเมกะโปรเจกต์ของภาครัฐไม่ว่าจะเป็น รถไฟความเร็วสูง รถไฟทางคู่ รถไฟฟ้า ท่าเรือ สนามบิน ทางด่วน มอเตอร์เวย์

โดยเป็นการเก็บเฉพาะราคาที่ดินที่ปรับสูงขึ้นจากผลของโครงการ ซึ่งกำหนดเพดานภาษีไว้ไม่เกิน 5% ของมูลค่าที่ดินที่ปรับเพิ่มสูงขึ้น และแบ่งการจัดเก็บเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้าง

จะเก็บทุกครั้งที่มีการซื้อขายเปลี่ยนมือ และเก็บหลังโครงการสร้างเสร็จ เก็บเพียงครั้งเดียว เฉพาะที่ดินหรือห้องชุดที่ใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์มีมูลค่าสูงกว่า 50 ล้านบาทขึ้นไป ยกเว้นที่ดินที่อยู่อาศัยและที่ดินเกษตรกรรม

แม้ว่ากฎหมายยังไม่มีโมเดลที่ชัดเจน จะเริ่มใช้เมื่อไร แต่มีเสียงสะท้อนจากภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นอีกธุรกิจหนึ่ง

ได้รับผลกระทบเต็มๆ ว่าเป็น “ภาระทางภาษีที่ซ้ำซ้อน”

“อิสระ บุญยัง” ประธานกรรมการบริหารงานคาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และในฐานะประธานคณะกรรมการอสังหาริมทรัพย์ออกแบบและก่อสร้าง สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย กล่าวว่า การที่รัฐจะเก็บภาษีลากลอยเกิดจากแนวคิดที่ว่าเมื่อรัฐลงทุนกับเรื่องสาธารณูปโภคไปมากแล้ว เพราะฉะนั้นหากว่ามูลค่าภาษีที่ดินเพิ่มขึ้น ก็ควรต้องเสียภาษีเพิ่ม หรือเสียในส่วนต่างที่มีการเพิ่มเติมเข้ามาเนื่องจากรัฐคงต้องการรายได้เพิ่ม

อย่างไรก็ตาม มีความคิดเห็นที่อยากจะเสนอต่อภาครัฐว่า อย่างแรก ถ้าหากจะจัดเก็บภาษีลากลอยจริงๆ กระทรวงการคลังควรทบทวนโครงสร้างในการจัดเก็บภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ด้วย เพราะมีภาษีที่เกี่ยวข้องหลายภาษี และแต่ละภาษียังมีการคิดบนฐานราคาประเมินของกรมธนารักษ์ที่ปรับขึ้นตามโครงการอินฟราสตรัคเจอร์อยู่แล้ว อาทิ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจ่ายเป็นรายปี ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา โดยรวมแล้วต้องเสียอยู่รวม 10% ซึ่งตรงนี้ขอให้คลังพิจารณาว่าหากเก็บภาษีลากลอยน่าจะต้องการทบทวนโครงสร้างภาษีทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินด้วยว่ามันเกิดการซ้ำซ้อนหรือไม่

เรื่องที่สอง แนวคิดที่จะมีการประเมินราคาที่ดินทุก 2 ปียังมีอยู่หรือไม่ และยังมี ความจำเป็นมากน้อยแค่ไหน เพราะโครงสร้าง ก่อสร้างของคมนาคมต้องใช้เวลหลายปี และการจัดเก็บจะเก็บเฉพาะการซื้อขายเปลี่ยนมือ หรือเก็บคนที่ถือครองอยู่เฉยๆ ด้วย ซึ่งกฎหมายก็กำหนดให้ชัดเจน เพราะคนที่ได้รับมรดกจะโดนความเจริญโล่งๆ โดยต้องเสียภาษีลากลอยเพิ่ม

เรื่องที่สาม เมื่อสาธารณูปโภคของรัฐตัดผ่านไปมันมีทั้งส่วนที่เพิ่มมูลค่าและส่วนที่ด้อยค่า เช่น เมื่อก่อนเคยผ่านถนนที่เป็นโลคัลโรด และมอเตอร์เวย์จะตัดผ่าน ซึ่งส่วนของมูลค่าที่ดินจะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากเชื่อมมอเตอร์เวย์ไม่ได้ แต่ราคาประเมินจะเพิ่มขึ้น ซึ่งไม่เกี่ยว

อะไรกับที่ดิน อีกทั้งทำให้การจรรยาบรรณติดได้ เพราะราคาประเมินของรัฐเมื่อมีการขึ้นแล้ว จะลงได้ยาก และต้องไปดูราคาประเมินของ กรมธนารักษ์ว่ามีส่วนที่ด้อยค่าหรือไม่ และการเก็บจะเก็บจากโครงการที่มีอยู่แล้วด้วยหรือเก็บเฉพาะที่เป็นโครงการใหม่

สอดคล้องกับ **“อริบ พิษานนท์”** รองประธานกรรมการสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย กล่าวว่า ปัจจุบันภาคธุรกิจและผู้ถือครองที่ดินและอสังหาริมทรัพย์มีภาระต้องจ่ายหลายภาษี ทั้งภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าธรรมเนียมการโอน ภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีบุคคลธรรมดาอยู่แล้ว หากรัฐจะเก็บภาษีลากลอยแม้ว่าจะเก็บในรัศมี 5 กิโลเมตร จากแนวโครงการ ถือว่าเป็นการที่ซ้ำซ้อน และอาจจะยังไม่ใช้จังหวะเวลาที่จะมาเก็บในช่วงที่ภาวะเศรษฐกิจยังเปราะบาง ทางกระทรวงการคลังต้องดูความเหมาะสมด้วย

“ดูจากหลักการและรายละเอียดเบื้องต้นแล้วก็พอรับได้ที่มีการยกเว้นให้กับที่อยู่อาศัยและที่ดินเกษตรกรรมและที่ดินหรือห้องชุดที่ใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ มีมูลค่า 50 ล้านบาทขึ้นไป เพราะถือว่าไม่กระทบประชาชนทั่วไป กระทั่งเฉพาะคนทำธุรกิจใหญ่ๆ แต่กฎหมายต้องเขียนให้รัดกุมอย่าให้ต้องตีความเหมือนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่แต่ละท้องถิ่นตีความไม่เหมือนกันจนทำให้ยุ่งกันไปหมด เช่น เก็บเฉพาะมีการซื้อขายเท่านั้นหรือยกเว้นที่อยู่อาศัยทั้งบ้านหลังที่ 2 หลังที่ 3 หลังที่ 4 เป็นต้น หรืออัตราที่เสียก็ต้องไม่เกิน 5% ต่อให้มีมูลค่าสูงก็เก็บเท่านั้น” อริบกล่าว

ด้าน **“พีระพงศ์ จรูญเอก”** นายกสมาคมอาคารชุดไทยแสดงความ คิดเห็นว่าเห็นด้วยในหลักการที่จะเก็บภาษีลากลอย เพราะเข้าใจสถานการณ์ของภาค รัฐว่าต้องการมีรายได้เพิ่มจากภาษี แต่ภาค รัฐก็ต้องกำหนดอัตราการจัดเก็บให้ชัดเจน เพราะที่ดินแต่ละแปลงราคาประเมินจะไม่เท่ากัน หากคิดรถไฟฟ้าจะราคาสูง ขณะที่เมื่อเข้าซอยไปอาจจะอีกราคาหนึ่ง

“ที่ดินแต่ละแปลงจะได้ลากลอยไม่

เท่ากัน ต้องกำหนดให้ชัดตามศักยภาพของที่ดินเพราะรัศมี 5 กิโลเมตรค่อนข้างไกล อีกทั้งราคาจะต่างจากที่ดินใกล้ทางด่วนที่ราคาถูกกว่าเพราะส่วนใหญ่เป็นบ้านจัดสรรและใช้รถยนต์เป็นหลัก ขณะที่ทำเลรถไฟฟ้าจะวัดกันเป็นระยะเดิน เช่น ติดสถานีราคาที่ดินตารางวาละ 5 แสนบาท พอเข้าซอยจะเหลือตารางวาละ 2.5 แสนบาท”

นอกจากนี้ **“พีระพงศ์”** ยังมีข้อเสนอว่า หากรัฐจะเก็บภาษีลากลอยแล้ว ควรจะยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับผู้เสียภาษีด้วย เพราะซ้ำซ้อนและภาษียากลอยถือเป็นภาษีเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างหนึ่ง ซึ่งต้องลดภาระตรงนี้ให้กับเอกชนด้วย ส่วนจะกระทบต่อราคาบ้านหรือไม่ นั่น ก็ต้องดูไว้ในของกฎหมาย เพราะยังไม่เห็นรายละเอียด

คงต้องจับตา “ภาษีลากลอย” ที่รัฐ ถูกนำมาโยนหินถามทางอีกรอบ รัฐบาลจะผลักดันได้สำเร็จหรือไม่ท่ามกลางมรสุมเศรษฐกิจและการเมืองที่เปราะบางเช่นนี้

คลังเลี้ยงปัดฝุ่นเก็บภาษีลาภลอย

“คลัง” เตรียมปัดฝุ่นภาษีลาภลอย เพดานไม่เกิน 5% ของมูลค่าที่ดิน รับผลบวกโครงการรัฐ “เจ้าของที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง” รับอานิสงส์จากโครงการรถไฟฟ้า-ทางด่วนตัดผ่าน

เมื่อวันที่ 20 มิ.ย.65 นายกฤษฎา จีนะวิจารณะ ปลัดกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า ได้มอบหมายให้สำนักงาน

เศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ไปดูรายละเอียดเกี่ยวกับกฎหมายภาษีลาภลอย (Windfall tax) ที่กระทรวงการคลังได้เคยเสนอไปก่อนหน้านี้ เพราะมองว่าเป็นเรื่องที่น่าสนใจ และหากรัฐบาลมีเหตุผลที่จะต้องดำเนินการเก็บภาษีในส่วนนี้ ก็พร้อมจะทำได้

“ที่ผ่านมากระทรวงการคลังได้วางนโยบายในการปฏิรูปโครงสร้างภาษีศึกษาถึงแผนการดำเนินการในมิติต่างๆ รวมไปถึงการจัดเก็บภาษีใหม่ๆ เตรียมพร้อมเอาไว้ เมื่อถึงเวลาที่รัฐบาลต้องการใช้ก็สามารถดำเนินการได้ ส่วนหนึ่งเพื่อเป็นฐานรายได้ของรัฐบาล โดยภาษีใหม่ๆ ที่มีการดำเนินการไปแล้ว เช่น ภาษีอี-คอมเมิร์ซ, ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” เป็นต้น

รายงานข่าวแจ้งว่า เมื่อเดือน ก.ค.61 คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติร่าง พ.ร.บ.ภาษีการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน

ด้านคมนาคมขนส่งของรัฐ (Windfall Tax) โดยกำหนดเพดานภาษีไว้ไม่เกิน 5% ของมูลค่าที่ดินที่ปรับเปลี่ยนสูงขึ้นตามแนวรถไฟฟ้า, รถไฟความเร็วสูง, สนามบิน, ท่าเรือ หรือโครงการสาธารณูปโภคตามที่กฎหมายกำหนด วัตถุประสงค์ของร่างกฎหมายนี้ เพื่อสร้างความเป็นธรรมในระบบภาษีและสร้างการมีส่วนร่วมในการพัฒนาจากผู้ที่ได้

ต่อหน้า ▶ 8

■ คลัง

ต่อจากหน้า 1

รับประโยชน์จากโครงการลงทุนสาธารณูปโภคของรัฐ ที่ส่งผลให้ราคาที่ดินในบริเวณรัศมีโครงการสาธารณูปโภคปรับราคาสูงขึ้น

สำหรับผู้มีหน้าที่เสียภาษีนี้อาจเป็นทั้งบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล ที่มีที่ดินตั้งอยู่ในรัศมีไม่เกิน 5 กม. จากตัวสถานี

ขึ้นลง ไม่ว่าจะเป็นโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง, รถไฟรางคู่, รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน, ท่าเรือ, สนามบิน โครงการทางด่วนพิเศษ และโครงการอื่นๆ ที่จะกำหนดในกฎกระทรวง โดยภาษีตัวนี้จะเก็บเฉพาะราคาที่ดินที่ปรับสูงขึ้น เนื่องจากผลของโครงการสาธารณูปโภค โดยหักตัวมูลค่าอาคารออกไป



รู้จัก"ภาษีลาภลอย" หลัง "คลัง" เล็งปิดฝุ่นพาดานไม่เกิน 5 % ของมูลค่าที่ดิน

หน้าแรก | ตลาดหุ้น | ตลาดทอง



ผู้เขียน: เศรษฐกิจดิจิทัล | 20 มิ.ย. 2565 เวลา 11:45 น. | 227

พามาทำความเข้าใจและเข้าใจ "ภาษีลาภลอย" อีกครั้ง หลัง "กระทรวงการคลัง" เล็งปิดฝุ่นกฎหมายพาดานไม่เกิน 5 % ของมูลค่าที่ดิน

ภาษีลาภลอย หรือ **Windfall Tax** ล่าสุด นายเศรษฐา ทวีสิน รมว.คลัง ประกาศกระทรวงการคลัง ระบุว่า ได้มอบหมายให้สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ศึกษาและเสนอเกี่ยวกับกฎหมายภาษีลาภลอย (Windfall Tax) ที่กระทรวงการคลังได้เคยเสนอไปก่อนหน้านี้ เพราะมองว่าเป็นเรื่องที่น่าสนใจ และหากรัฐบาลมีเหตุผลที่จะต้องดำเนินการเก็บภาษีในส่วนนี้ ก็พร้อมทำได้ เพราะร่างกฎหมายเดิมมีอยู่แล้ว

หรือมองว่า เป็นกฎหมายที่มองไปอนาคตว่า เมื่อเมืองมีการพัฒนา ไม่ว่าจะเป็นระบบรถไฟฟ้า, ทางด่วน เป็นต้น ภาษีที่ดินในบริเวณใกล้เคียงโครงการของรัฐ ปรับราคาขึ้น ก็ควรแบ่งผลประโยชน์ส่วนนี้มาให้กับรัฐ

เรื่องนี้เคยเป็นข้อถกเถียงกันมาตั้งแต่ปี 2561 ที่ประชุมคณะรัฐมนตรีเห็นชอบหลักการร่าง "ร่างพระราชบัญญัติการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านการคมนาคมขนส่งของรัฐ พ.ศ. ..." หรือเรียกอีกชื่อหนึ่งว่า "ภาษีลาภลอย" โดยกำหนดพาดานภาษีไม่เกิน 5 % ของมูลค่าที่ดินที่ปรับเพิ่มขึ้นขึ้น ตามแนวรถไฟฟ้า, รถไฟฟ้าความเร็วสูง, สนามบิน, ท่าเรือ หรือโครงการสาธารณูปโภคตามที่กฎหมายกำหนด

วัตถุประสงค์ของร่างกฎหมายภาษีลาภลอย

- เพื่อสร้างความโปร่งใสในระบบภาษีและสร้างการมีส่วนร่วมในการพัฒนาจากผู้ที่ได้รับประโยชน์จากโครงการลงทุนสาธารณูปโภคของรัฐ ที่ส่งผลให้ราคาที่ดินในบริเวณที่มีโครงการสาธารณูปโภคปรับราคาสูงขึ้น

รู้จัก ภาษีลาภลอย

- ที่ดินที่มีโครงการของรัฐ ผิดผ่านหรือภาครัฐกำลังพัฒนา ไม่ว่าจะเป็น การสร้าง รถไฟฟ้าความเร็วสูง หรือรถไฟฟ้ารางคู่ โครงการสร้างสนามบิน หรือโครงการถมทะเลไปเกาะที่ห่างไกลของภาครัฐ
- เป็นสาเหตุที่ทำให้ที่ดินบริเวณนั้นเกิดมูลค่าที่สูงขึ้น หรือเรียกง่ายๆว่า อย่างที่ได้ ลากลอย
- ภาครัฐจึงเห็นว่า ส่วนค่าที่เพิ่มขึ้นนี้ เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ได้ประโยชน์ จะต้องเสียภาษีคืน

กรณีศึกษาที่เสียภาษีลาภลอย

- เป็นสัญญาคงราคา และนิติบุคคล ที่มีที่ดินตั้งอยู่ในรัศมีไม่เกิน 5 กม. จากตัวสถานีขึ้นลง ไม่ว่าจะเป็นโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง, รถไฟฟ้ารางคู่, รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน, ท่าเรือ , สนามบิน โครงการทางด่วนพิเศษ และโครงการอื่นๆที่จะกำหนดในกฎกระทรวง
- ภาษีกับเฉพาะ ราคาที่ดินที่ปรับเพิ่มขึ้น จากผลของโครงการสาธารณูปโภค โดยหักด้วยมูลค่าอาคารออกไป

การจัดเก็บภาษี จะแบ่งเป็นสองช่วง**ช่วงแรก**

- รับงบมาในสัญญาเพื่อสร้างโครงการสาธารณูปโภคจะมีวันตรวจรับมอบโครงการ หรือเรียกว่าเป็นช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการสาธารณูปโภค
- การซื้อขายที่ดินจะถูกจัดเก็บภาษี Windfall Tax ในทุกครั้งที่มีการซื้อขายเปลี่ยนมือ
- เดิมนั้นเฉพาะมูลค่าที่ดิน ที่ปรับเพิ่มขึ้น ใช้ฐานราคาประเมินของกรมธนารักษ์ ณ วันที่ได้รับที่ดินแปลงนั้นมา กับราคาประเมินที่ดินในช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการนั้น

ช่วงที่สอง

- ช่วงที่ก่อสร้างโครงการสาธารณูปโภคเสร็จ จะเก็บภาษีเพียงครั้งเดียว (one Time) ไม่ได้เก็บทุกครั้งที่เปลี่ยนมือ
- เดิมนั้นมีจำนวนมูลค่าที่ดินที่ปรับเพิ่มขึ้น เฉพาะที่ดิน หรือที่จุดเฉพาะส่วนที่ใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ที่มีมูลค่าสูงกว่า 50 ล้านบาทขึ้นไป
- มูลค่าที่ดินที่ต่ำกว่านี้ไม่มีการภาษี และยกเว้นที่ดินที่อยู่อาศัยและที่ดินเกษตรกรรม

"ภาษีลาภลอย" ในต่างประเทศมีการบังคับใช้มานานแล้ว ได้แก่ อังกฤษ ฝรั่งเศส ญี่ปุ่น แคนาดา และสหรัฐอเมริกา

Share:

[illegible]

Monday, June 20, 2022

f t v

THE JOURNALIST CLUB

[illegible]

ส่วนประกอบอื่น

“คลัง” จ่อปิดฝุ่นภาษีลาภลอย สั่ง “สศค.”
ศึกษาวิเคราะห์

By JNC Team - T - 20 June 2022



- เป็นเรื่องน่าสนใจ เพื่อเพิ่มรายได้รัฐ
- ถือเป็นหนึ่งนโยบายปฏิรูปโครงสร้างภาค
- นานาชาติเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม

บางกอกดูล้ำ และมีการระดม ปล่อยกระสุนจริงการยิง เป็ดแควมา โจมตีจนมากมายไม่ใส่กันการแสดงลูกยิงการยิง (สวด) ไม่
 มีทหารมาขบวนเหมือนที่มากับกฎหมายชาติลาว (Wingfield) เขา ที่กระสุนจริงการยิงได้ลงบนเขาไปเป็นกองบนเขา
 เพราะเวลาเป็นเนื้อที่ที่มากอง และหากรู้ความก็ให้เหตุผลที่จะลงสู่แม่น้ำในการกับเขาในสวามิ ก็พร้อมที่จะทำได้

ทั้งนี้ทางกองหมายเดิมมีมติแล้ว กระทรวงการคลังเคยเสนอ แต่เรื่องก็ติดไป โดยหากถอนเงินรัฐบาลก็แปลผลว่าจะทำกิจกรรมจะพัฒนาภาคเหนือไว้ดี มองว่าเป็นประโยชน์ที่ภาคใต้ และทางจะไป แต่ไปไวว่าเข้ามาลงทุนอีก ทั้งเหตุผลอยู่ที่เหตุผลของรัฐบาล หากมองเพียงถึงความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการ

“ให้คณะกรรมการทบทวนผลใช้ได้พิจารณาขอบข่ายในการปฏิรูปโครงสร้างภาครัฐ มีการศึกษาถึงผลกระทบด้านภาวะในมิติต่าง ๆ รวมทั้งโอกาสที่จะเกิดขึ้นใหม่ ๆ ให้กับกระทรวงแล้ว” เมื่อถึงจุดเวลาที่รัฐบาลต้องออกนโยบายสำคัญด้านการศึกษาได้ผ่านหนึ่งเพื่อเป็นฐานภายใต้ของรัฐบาล โดยตามนี้ใหม่ ๆ ที่มีการดำเนินการไปแล้ว เช่น ตามมติคณะรัฐมนตรี ที่ภาพรวมการจัดเก็บรายได้อัตโนมัติของผลเมือง ถือเป็นฐานรายได้ใหม่ที่สำคัญของรัฐบาล”

[illegible]

POPULAR NEWS



“ธนาคารออมสิน” จัดเป็นแหล่งข่าวร่วม
ข่าวรายการ-วิธีสำรวจฯ หนึ่งงาน
องค์การอิสระของภาคประชาชน
MOU ผ่าน “คืนชีวิตสู่สัตว์ป่า อุทัย
ไพรด์”



ธนาคารออมสิน เข้าใจวิสาหกิจ SMEs
หมด "สิ้นเชิง" GSB SMEs เต็มสุขสันต์
สืบ" ช่วยเสริมสภาพคล่อง ให้ธุรกิจ
ไทยได้ไปต่อ



“ฉนวนเสียง” ขาดฉนวนหลาย “เจ็ดฟาก”
เพื่อเรียกพิเศษ 5” และ “เจ็ดฟาก”เพื่อ
เรียกพิเศษ 10” ดอกเบี้ยดี ไม่เสีย
ภาษี



“กฟผ” ทยอยนำเขื่อนเล็ก-กักน้ำเพื่อ
ผลิตและส่ง “โรงไฟฟ้า IPP” ส่วนแบ่ง
กำไรจาก “อินทนิล”



[illegible]

วันอังคารที่ 21 มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๕

สยามรัฐ

Facebook Twitter YouTube Instagram

หน้าหลัก | รายสัปดาห์ | การเมือง | ข่าวต่างประเทศ | กีฬา | เศรษฐกิจ | เทคโนโลยี | การศึกษา | ทั่วไป |
ท่องเที่ยว | กีฬา | นานาชาติ | สหประชา | สังคม | ข่าวต่างประเทศ | กีฬา | เศรษฐกิจ | เทคโนโลยี | การศึกษา | ทั่วไป |

คลังเลี้ยงปัดฝุ่นเก็บภาษีลามลอย

Twitter Facebook Share 1 Share

เผยแพร่เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2565 23:31 น. | เศรษฐกิจ



คลัง เตรียมปิดฝุ่นภาษีลามลอยเหล่านไม่เกิน 5% ของมูลค่าที่ดินจับผลบวกโครงการรัฐ เจ้าของที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง รับอานิสงส์จากโครงการรถไฟฟ้า-ทางด่วนที่ผ่าน

เมื่อวันที่ 20 มิ.ย.65 นายฤทธิชัย จิระวิจิตร รองปลัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า ได้มอบหมายให้สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ไปดูรายละเอียดเกี่ยวกับกฎหมายภาษีลามลอย (Windfall tax) ที่กระทรวงการคลังได้เคยเสนอไปก่อนหน้านี้ เพราะมองว่าเป็นเรื่องที่น่าสนใจ และหากรัฐบาลมีแผนที่จะดำเนินการเก็บภาษีในส่วนนี้ ก็พร้อมจะทำได้

ที่ผ่านมากระทรวงการคลังได้วางนโยบายในการปฏิรูปโครงสร้างภาษี ซึ่งหมายถึงแผนการดำเนินการในมิติต่างๆ รวมไปถึงการจัดเก็บภาษีใหม่ๆ เดิมพร้อมเอาไว้ เมื่อถึงเวลาที่เหมาะสมการดำเนินการได้ ส่วนหนึ่งเพื่อเป็นฐานรายได้ของรัฐบาล โดยภาษีใหม่ๆ ที่มีการดำเนินการไปแล้ว เช่น ภาษี-คอมเมิร์ซ-ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น

รายงานข่าวแจ้งว่า เมื่อเดือนก.ค.61 คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นการปรับปรุงโครงสร้างภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (Windfall Tax) โดยกำหนดลดภาษีที่ดินไม่เกิน 5% ของมูลค่าที่ดินที่ปรับเพิ่มขึ้นตามแนวรถไฟฟ้า-ทางด่วน-ความเร็วสูง-สนามบิน-ท่าเรือ หรือโครงการสาธารณูปโภคตามที่กฎหมายกำหนด วัตถุประสงค์ของร่างกฎหมายนี้ เพื่อสร้างความเป็นธรรมในระบบภาษีและสร้างการมีส่วนร่วมในการพัฒนาจากผู้ที่ได้รับประโยชน์จากโครงการสาธารณูปโภคของรัฐ ที่ส่งผลให้ราคาที่ดินในบริเวณรัศมีโครงการสาธารณูปโภคปรับราคาสูงขึ้น

สำหรับผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะเป็นทั้งบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล ที่มีที่ดินตั้งอยู่ในรัศมีไม่เกิน 5 กม. จากสถานีขึ้นลง ไม่ว่าจะเป็นโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง, รถไฟฟ้าชานเมือง, รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน, ท่าเรือ, สนามบิน โครงการทางด่วนพิเศษ และโครงการอื่นๆ ที่จะกำหนดในกฎกระทรวง โดยภาษีนี้จะเก็บเฉพาะราคาที่ดินที่ปรับสูงขึ้น เนื่องจากผลของโครงการสาธารณูปโภค โดยหักด้วยมูลค่าอาคารออกไป

Rating: ★★★★★

บันทึกไฟล์เมื่อ: จันทร์ 20 มิถุนายน 2565 เวลา 13:09

Site Value: 60,000

PRValue (x3)

180,000

หัวข้อข่าว: จัปตาสถาณการณ - คลัง บัดผุ่นเก็บภาษีลาภลอย

ค้นหาข่าว, รายการ, พิธีกร

Thai PBS | รายการไทยพีบีเอส

วันจันทร์ที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2565

[หน้าแรก](#) |
 [พิธีการสาร](#) |
 [รายการข่าว](#) |
 [เด็กและเยาวชน](#) |
 [สุขภาพ อาหาร ก่อสร้าง](#) |
 [วิถีชีวิต](#) |
 [เกษตร](#) |
 [กีฬา](#) |
 [ภาพยนตร์](#) |
 [รายการพิเศษ](#)

จีน ▶

คลัง ปิดฝุ่น

เก็บภาชีลากลอย

ชนกลบ่ง

20 มิ.ย. 65

ปฏิรูปกระบวนการยุติธรรมผ่านร่าง พ.ร.บ. ตำรวจพล...

20 มิ.ย. 65

คลัง ปิดฝุ่น เก็บภาชีลากลอย

20 มิ.ย. 65

แก้ปัญหาด้านราคาสูง คนคืบนาไ้ด้น้ำหนักขึ้น

20 มิ.ย. 65

ราคาพืชผักแพง แ่ค่าคืบนขายยากขึ้นเป็นต้น...

17 มิ.ย. 65

จับสัญญาณเศรษฐกิจ : "กัญชา-กัญชง" กระตุ้น...

17 มิ.ย. 65

รัฐบาลของโรจน์ส่งคำโม่ปากอญปุ๋ยมะเ

↺

คลัง ปิดฝุ่นเก็บภาชีลากลอย

จัดทำตามกรณี

ออกอากาศ 20 มิ.ย. 65 · 5 views

กระทรวงการคลัง จัดทีมแนวคิดเก็บภาชีลากลอย รับเบียดประเทศ พร้อมมองลางปะเบียงภาชีน้ำเงินโลก ก่อนพิจารณาเสนอขออนุมัติใช้หรือไม่

ชมรายการชิ้นต้งตามกรณี ม่อนหลังทาง www.thaipbs.or.th/khaoTiang

Facebook

TikTok

LINE

กดออกลิงก์

อีเมล

ชวนอ่านหลัง

เร่งติดตามผู้ต้องหาร่วมก่อเหตุป่าไฟช่วงวันที่ 1 คม [...] 20 มิ.ย. 65

ศบค.เคาะมาตรการกึ่ง-19 ไทยกลับมาใช้ชีวิต... 17 มิ.ย. 65

"อนันต์-ชัยชาติ" เกษียรโง

บันทึกไฟล์เมื่อ: จันทร์ 20 มิถุนายน 2565 เวลา 13:17

Site Value: 10,000

PRValue (x3)

30,000

หัวข้อข่าว: [Facebook - MCOTNewsFM100.5] ปลัดคลัง เผยพร้อมนำภาษีลาภลอยมาใช้ หากรัฐบาลไฟเขียว

facebook


MCOT News FM 100.5 is on Facebook. To connect with MCOT News FM 100.5, join Facebook today.

[Join](#)
 or
 [Log in](#)


MCOT News FM 100.5

ปลัดคลัง เผยพร้อมนำภาษีลาภลอยมาใช้ หากรัฐบาลไฟเขียว

นายกฤษฎา โชติโรจระนะ ปลัดกระทรวงการคลัง เผย พร้อมขยายใช้ภาษีสถานประกอบการผลิต (สศค.) ไปสู่รายย่อยเกี่ยวกับกฎหมายภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vatwith tax) ที่กระทรวงการคลังได้เคยเสนอไปก่อนหน้าแล้ว เพราะมองว่าเป็นเรื่องที่น่าสนใจ และหากรัฐบาลมีแผนที่จะลดภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเสียให้เหลือ 10% ก็พร้อมจะทำได้ แต่การจะนำเสนอนี้ไปต้องผ่านการพิจารณาจากฝ่ายนิติบัญญัติก่อน และไม่มีในโครงการรวมสิ่งที่จะนำมาปรับปรุงใช้กับองค์กรของหน่วยงานด้านด้วย สำหรับการลดภาษีมูลค่าเพิ่มจาก 10% เป็น 5% นั้น นายเศรษฐา 2 เดือน ซึ่งจะมีผลในวันที่ 20 ก.ค. 65 กระทรวงคลังจะร่วมกับฝ่ายนโยบายพิจารณาว่าต้องขยายเวลาหรือไม่ก็ เพื่อพิจารณาว่าจำเป็นหรือไม่ที่จะขยายวงของภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ซึ่งต้องพิจารณาจากหลายปัจจัย โดยมองว่ากระทรวงการคลัง ว่าจะมีการพิจารณาปรับเพิ่มภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเป็นอย่างไร



ปลัดคลัง เผยพร้อมนำภาษีลาภลอยมาใช้ หากรัฐบาลไฟเขียว

Pages liked by Page


Aung San Suu Kyi
 2.3M likes this
 Aung San Suu Kyi is the face of democracy and rights in Burma. After having to spend 15 years in...


CHALACHOL-Academy
 50K likes this
 โรงเรียนสอนศิลปะและการแสดง
 ละครเวที ดนตรีไทย ดนตรีสากล ดนตรีตะวันตก ดนตรีพื้นบ้าน ดนตรีสมัยใหม่



เศรษฐกิจ

คลังเลี้ยงพื้เก็บ 'ภาษีลาภลอย' ราคาที่ดินพุ่งไกลโครงการรัฐ ต้องแบ่งผลประโยชน์ให้รัฐ

โดย thichaphat_d

7 มิถุนายน 2565 | 710 views



นายกฤษฎา จีนะวิจารณะ ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวว่า ได้มอบหมายให้สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ไปดูรายละเอียดเกี่ยวกับกฎหมายภาษีลาภลอย (Windfall tax) ที่กระทรวงการคลังได้เคยเสนอไปก่อนหน้านี้ เพราะมองว่าเป็นเรื่องที่น่าสนใจ

โดย 'ภาษีลาภลอย' นั้นหมายถึง กรณีที่มีผู้ได้รับประโยชน์ในโครงการลงทุนสาธารณะของรัฐ ส่งผลให้ราคา 'ที่ดินในรัศมีโครงการ' ปรับราคาสูงขึ้น ไม่ว่าจะเป็นระบบรถไฟฟ้า ทางด่วน เป็นต้น เมื่อราคาที่ดินสูงขึ้นควรแบ่งผลประโยชน์ส่วนหนึ่งมาให้กับรัฐ

ร่างกฎหมายลาภลอย ได้ผ่านอนุมัติจาก ครม. เมื่อปี 2561 แต่ยังไม่ได้รับการสานต่อเพื่อนำมาใช้จริง

ร่าง พ.ร.บ. ภาษีลาภลอย (ที่ผ่านมา ปี 2561)

- กำหนดเพดานภาษี ไม่เกิน 5% ของมูลค่าที่ดินที่ปรับเพิ่มสูงขึ้น
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ บุคคลธรรมดา และ นิติบุคคล ที่มีที่ดินตั้งอยู่ในรัศมีไม่เกิน 5 กม. จากตัวโครงการ
- เก็บเฉพาะตัวในส่วนของราคาที่ดินที่ปรับสูงขึ้น และหักมูลค่าออกไป

การจัดเก็บ 'ภาษีลาภลอย'

ช่วงแรก : ตั้งแต่ 'วันลงนาม' ในสัญญาก่อสร้าง - วัน 'ตรวจรับมอบ' ของโครงการสาธารณูปโภค

- การซื้อขายที่ดินในช่วงนี้ จะถูกเก็บภาษีลาภลอยในทุกครั้ง ที่มีการซื้อขายเปลี่ยนมือ
- ช่วงที่ 2 : ช่วงที่ก่อสร้างโครงการสาธารณูปโภคแล้วเสร็จ
- จะเก็บภาษีเพียงครั้งเดียว (ไม่ได้เก็บทุกครั้งที่เปลี่ยนมือ)

หมายเหตุ เก็บภาษีจากมูลค่าที่ปรับเพิ่มขึ้น เฉพาะที่ดินหรือห้องชุด เฉพาะส่วนที่ใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ ที่มูลค่าสูงกว่า 50 ล้านบาทขึ้นไปเท่านั้น



ศ. Hom / ข่าว / คลัง เล็งปิดฝุ่น "ภาชีลาถลอย" เน้นที่ดินรับประโยชน์ "โครงการสาธารณูปโภค"

คลัง เล็งปิดฝุ่น "ภาชีลาถลอย" เน้นที่ดินรับประโยชน์ "โครงการสาธารณูปโภค"

กระทรวงการคลัง เตรียมนำ พ.ร.บ. ภาษีการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง ที่เคยผ่านความเห็นชอบคณะรัฐมนตรีเมื่อปี 2561 เป็นการเก็บภาษีในที่ดินที่ได้รับประโยชน์จากโครงการของรัฐ เพื่อสร้างความเป็นธรรมระบบภาษี

20/06/2022

Share



นายคุณุต จันจิราภรณ์ ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธาน คณะกรรมการคลัง เตรียมขึ้นที่ประชุม การคลัง พ.ร.บ. ภาษีการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง หรือ ภาษีลาถลอย ฉบับแก้ไขครั้ง เพราะถือเป็นส่วนหนึ่งของการปฏิรูประบบภาษีของประเทศ เนื่องจากที่ผ่านกระทรวงการคลังได้มีการร่าง พ.ร.บ. ภาษีลาถลอย และเสนอให้ ครม. เห็นชอบร่างกฎหมายไปเมื่อเดือนสิงหาคม 2561 แต่ยังไม่ได้รับการผ่าน แต่อย่างไรก็ตามการจะนำกฎหมายดังกล่าวมาบังคับใช้ก็ต้องพิจารณาว่าในเวลาที่เหมาะสม

โดยแนวคิดของร่างกฎหมายดังกล่าว ไม่สมารถเป็นประโยชน์สำหรับผู้ประกอบการสำนักงานธุรกิจการคลัง ได้มีส่วนร่วมในการผลักดันเมื่อหลายปีที่ผ่านมา ถือว่ายังเป็นกฎหมายที่ล่าช้าสำหรับเมืองไทยมาตลอด เมื่อถึงเมื่อมีการพัฒนา มีการลงทุนพัฒนาหลายแล้ว ไม่ว่าจะเป็นระบบรถไฟฟ้า ทางด่วน ทางรถไฟความเร็วสูง ในพื้นที่ของโครงการของรัฐ บริษัทเอกชน ก็ควรแบ่งผลประโยชน์ส่วนหนึ่งเข้ามาให้กับรัฐด้วย

ทั้งนี้กระทรวงการคลัง พ.ร.บ. ภาษีการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของรัฐ ได้ผ่านความเห็นชอบในหลักการจาก ครม. เมื่อเดือน กรกฎาคม 2561 โดยมีทั้งข้อดีข้อเสีย ข้อดีคือเป็น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยกำหนดลดหย่อนภาษีที่ดินไม่เกิน 5% ของมูลค่าที่ดินที่ได้รับประโยชน์ขึ้น ตามแนวรถไฟฟ้า รถไฟฟ้าความเร็วสูง สนามบิน ท่าเรือ หรือโครงการสาธารณูปโภคตามกฎหมายกำหนด

สำหรับวัตถุประสงค์ของร่างกฎหมายนี้ เพื่อสร้างความเป็นธรรมในระบบภาษีและสร้างการมีส่วนร่วมในการพัฒนาจากผู้ที่ได้รับประโยชน์จากโครงการของสาธารณูปโภคของรัฐ ที่ส่งผลให้ราคาที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการสาธารณูปโภคปรับราคาสูงขึ้น สำหรับผู้ที่ถือที่ดินในพื้นที่เหล่านี้ จะได้รับผลประโยชน์ และได้รับผลตอบแทน ที่ได้รับที่ดินเพิ่มขึ้น 5% ก็คือลดหย่อนภาษีที่ดินลง ในทางปฏิบัติโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง รถไฟฟ้าราง, รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน, ท่าเรือ, สนามบิน โครงการทางรถไฟความเร็วสูง และโครงการอื่นๆ ที่จะกำหนดในกฎหมาย

อย่างไรก็ตาม ภาษีดังกล่าวจะเก็บเฉพาะราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้นสูงขึ้น เนื่องจากมองโครงการสาธารณูปโภค โดยที่ผู้ลงทุนได้กำไรออกไป การขึ้นภาษี จะแบ่งเป็นสองช่วง ช่วงแรก คือ ช่วงที่ผู้ลงทุนได้กำไรจากผู้ลงทุนโครงการสาธารณูปโภคเพียง 10% ของต้นทุน ส่วนที่เหลือโครงการ หรือเรียกว่าเป็นช่วงระหว่างการพัฒนาโครงการสาธารณูปโภค การขึ้นภาษีที่ดินในช่วงนี้ จะถูกจัดเก็บภาษีลาถลอยในทันทีที่มีการซื้อขายเปลี่ยนมือ โดยเก็บภาษีเฉพาะมูลค่าที่ดินที่เพิ่มขึ้นขึ้น โดยใช้ฐานราคาประเมินของกรมสรรพากร 30 วันที่ได้รับที่ดินแปลงนั้นมา กับราคาประเมินที่ดินในช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการนั้น

ส่วนช่วงที่สอง คือ ช่วงที่ก่อสร้างโครงการสาธารณูปโภคขั้นแล้วเสร็จ จะเก็บภาษีที่ดินครั้งเดียว ไม่ได้เก็บทุกครั้งที่เปลี่ยนมือ โดยเก็บภาษีจากมูลค่าที่ดินที่เพิ่มขึ้น แต่ที่ดิน หรือสิ่งของสาธารณะที่ไม่ใช่ประโยชน์ที่ได้รับจากโครงการ 50 ล้านบาทขึ้นไปเข้ายื่นมูลค่าที่ดินดังกล่าวภาษีไม่มีการคิด และยกเว้นที่ดินที่อยู่อาศัยและที่ดินเกษตรกรรม



ดร.เอกนิติ
 นิตินนท์

■ ยินดีต้อนรับ..ดร.เอกนิติ นิตินนท์
 ประกาศ อธิบดีกรมสรรพสามิต...ซึ่งเพิ่ง
 จะเข้ามาไปสัปดาห์ ร้อนๆ วันที่ 9 มิ.ย.... !!
 แม้จะมีความซบเซาพอตัวจากการผ่าน
 ตำแหน่งอธิบดีกรมสรรพากรมาก่อนหน้านี้...แม้

จะอยู่กรมจัดเก็บภาษีเหมือนกัน... แต่ใครๆ ก็รู้ทางด้านสรรพสามิต
 นั้น “ไม่หมู”...ต้องมีลูกกล้อลูกชนครบเครื่องพอตัว...สำหรับ
 ความท้าทายที่รออธิบดีท่านใหม่เข้ามาจับเคส นอกจากรื่อง
 การวางแผนภาษีแล้ว ยังมีเรื่องพัฒนาระบบการบริหารจัดเก็บ
 ภาษีเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเก็บภาษี และการปราบปราม
 สินค้าหนีภาษีสรรพสามิตด้วย ทั้งหมดก็เพื่อเพิ่มรายได้ภาษีให้
 รัฐที่กำลัง “เป็นช้างปวย”...เรื่องปราบปรามสินค้าหนีภาษีสรรพ
 สามิตนั้นกำลังเป็นประเด็นสำคัญ เพราะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของ
 นโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาการดำรงชีวิต
 ของประชาชน ที่มีการรายงานความคืบหน้าล่าสุดต่อที่ประชุม
 คณะรัฐมนตรีไปเมื่อวันที่ 31 พ.ค. ที่ผ่านมา และนายกรัฐมนตรี
 ได้สั่งการให้กรมสรรพสามิตเร่งปราบปรามสินค้าหนีภาษี สินค้า
 ผิดกฎหมาย...เรื่องนี้จะกลายเป็นเรื่องท้าทายสำหรับอธิบดีเอกนิติ...
 เพราะการปราบปรามสินค้าหนีภาษีสรรพสามิตนั้นเป็นปัญหาเชิง
 ปฏิบัติ ซึ่งก็เป็นผลพวงจากการเก็บภาษีสรรพสามิตในระดับสูง
 ไม่ว่าจะเป็นน้ำมัน เหล้า บุหรี่ เครื่องดื่ม รถยนต์ รถจักรยานยนต์
 ที่เห็นค่าขายกันอย่างเห็นเป็นเส้นในพื้นที่ภาคใต้ โดยเฉพาะใน
 อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดนราธิวาส
 จังหวัดพัทลุง ซึ่งมีร้านค้าเปิดขายของหนีภาษีทั้งบุหรี่ เหล้า
 อย่างเปิดเผยและไม่เกรงกลัวเจ้าหน้าที่รัฐแม้แต่รายทั้งในตัว
 จังหวัดและต่างอำเภอ...งานนี้จะใช้หลักวิชาการหรือโซลูชันทาง
 เทคโนโลยีเท่านั้นคงไม่พอ เพราะกระบวนการค้าของหนีภาษีก็

มีความพยายามในการปลอมแปลงเครื่องหมายการค้าของ
 รัฐได้อย่างแนบเนียนขึ้นทุกวัน อาทิ การปลอมแปลงแสตมป์
 ยาสูบแบบคิวอาร์โค้ดที่มีการนำมอดิตบนของบุหรี่ปลอมของบุหรื
 ที่ขยายตัวอย่างรวดเร็วจากการลักลอบนำเข้ามาทางด้านพรมแดน
 ตะวันออกของประเทศ จนเจ้าหน้าที่เองก็ปวดหัวเพราะสนทนไป
 ก็ขึ้นว่าเสียภาษีแล้ว แสตมป์ใหม่ที่มุ่งหวังมาแก้ปัญหาของหนี
 ภาษีกลับไม่ได้ช่วยเท่าไร แต่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติไม่กล้าน...!! ย้ำ
 อีกที...งานนี้ไม่หมู “ดร.เอก” คงต้องใช้บารมีที่มาร่วมเครือข่าย
 ความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ และความมุ่งมั่นที่จะ
 แก้ปัญหา เพราะต้องเจอทั้งผู้มีอิทธิพล กลุ่มคนมีสี ขบวนการ
 แบ่งแยกดินแดนในภาคใต้ และข้าราชการส่วนหนึ่งที่มีส่วนได้
 ส่วนเสียกับการค้าสินค้าหนีภาษีสรรพสามิตเหล่านี้เสียเองด้วย...
 ยิ่งถ้าในอนาคตมีการเก็บภาษีอื่นๆ เพิ่มเติมจากกลุ่มสินค้าสรรพ
 สามิตเหล่านี้ ก็คงส่งผลสูงใจให้เกิดการหนีภาษีเพิ่มขึ้นไปอีก จน
 กลายเป็นรูโหว่ทางภาษี โดยยังมีการปรับอัตราภาษีขึ้น แต่รายได้
 ภาษีสรรพสามิตกลับไม่เพิ่มขึ้นตามมา...!! ดังนั้น งานด้านการ
 ป้องกันและปราบปรามจึงถือเป็นหนึ่งในงานเสาหลักของกรม
 สรรพสามิต และจะเป็นโอกาสให้ท่านอธิบดีเอกนิติแสดงฝีมือใน
 การสนองนโยบายรัฐบาลได้อย่างขึ้นป้ออย่างแน่นอน...!! ใครๆ
 เขาก็รู้และยอมรับว่าถ้าจะขึ้นระดับ “ท็อป” ของก.คลัง...งานต้อง
 บึง...ทั้ง “สายบู๊” และ “สายบู้”■

อนันตเดช พงษ์พันธุ์



เมืองไทย 360

"งูเห่า" เขย่าขวัญฝ่ายค้าน บิ๊กตุ๋-10 รมต.บีก !?

มีความเป็นไปได้สูงที่จะมีการกำหนดวันอภิปรายในญัตติ "ซักฟอก" หรือการอภิปรายไม่ไว้วางใจรัฐมนตรีเป็นรายบุคคลจำนวน 11 คน รวมทั้ง พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีน่าจะเกิดขึ้นในราววันที่ 18-21 กรกฎาคม หรือใช้เวลาไม่เกิน 4 วัน

ก่อนหน้านี้ นายวิษณุ เครืองาม รองนายกรัฐมนตรีฝ่ายกฎหมาย กล่าวหลังถูกถามเรื่องการกำหนดวันอภิปรายได้แล้วหรือยังว่า รัฐบาลยังไม่ได้กำหนดใหม่แน่นอนอะไรไว้ เพราะสภายังไม่ส่งญัตติมาให้พิจารณา แต่ไม่มีปัญหาอะไรในเรื่องนี้

"ถ้าพูดถึงเดือนกรกฎาคม มันอัดโน้มนัดอยู่แล้วว่ สัปดาห์แรกรัฐบาลว่าง ไม่ติดภารกิจ พอสัปดาห์ต่อไป 13-15 กรกฎาคม ติดช่วงเทศกาลเข้าพรรษา ก็ไปอีกสัปดาห์หนึ่ง วันที่ 18-20 กรกฎาคม ก็มีความเป็นไปได้ไม่มีปัญหาอะไรกับเรื่องนี้"

เมื่อถามย้ำว่า กรอบเวลาที่เหมาะสมคือ 18-22 ก.ค. ใช่หรือไม่ นายวิษณุกล่าวว่า ได้ทั้งนั้น ไม่มีปัญหา ทำมาทุกปีอยู่แล้ว

สอดคล้องกับคำพูดของ นายนิโรธ สุนทรเลขา ส.ส.นครสวรรค์ พรรคพลังประชารัฐ ในฐานะ ประธานคณะกรรมการประสานงานพรรคร่วมรัฐบาล (วิปรัฐบาล) กล่าวถึงญัตติอภิปรายไม่ไว้วางใจของฝ่ายค้าน ที่นายสุชาติ ชมกลิ่น รมว.แรงงาน ยื่นคำร้องให้ตรวจสอบความถูกต้องตามกฎหมายของญัตติว่า เป็นเรื่องที่ต้อรับฟัง เพราะปกติในการลงนาม ส.ส. ต้องตรวจสอบดูก่อน ซึ่งตอนลงนามมีชื่อรัฐมนตรี 10 คน ที่ถูกอภิปราย ทั้งนี้ เมื่อมีการยื่นคำร้องไปอยู่ที่การตรวจสอบของประธานสภาผู้แทนราษฎร ซึ่งจะได้ข้อยุติ โดยเชื่อว่าจะไม่เป็นปัญหาหรือทำให้ญัตติถูกตีตกไป

ส่วนกรอบเวลาการอภิปราย เห็นว่าช่วงวันที่ 18-20 กรกฎาคม และลงมติ วันที่ 21 กรกฎาคมนั้นเหมาะสมแล้ว และเชื่อว่าระยะเวลา 4 วันน่าจะเพียงพอ เนื่องจากเห็นว่ารัฐมนตรีบางคนไม่มีประเด็นอะไรอภิปราย โดยเชื่อว่าหากฝ่ายค้านมีจริยธรรม ก็จะไม่นำเรื่องส่วนตัวมาอภิปรายในสภาฯ

นายนิโรธ กล่าวด้วยว่า จากการดูญัตติอภิปรายไม่ไว้วางใจเห็นว่า ไม่น่าจะใช้กระบวนการเรียนญัตติ แต่การที่ฝ่ายรัฐบาลตั้งทีมมาคุมการอภิปรายข้อชี้แจงว่า ไม่ได้ตั้งทีมมาเพื่อสกัดการอภิปรายของฝ่ายค้าน พร้อมทั้งปฏิเสธให้ความเห็นเกี่ยวกับการโหวตของพรรคเพื่อไทยในศึกอภิปรายไม่ไว้วางใจ หลังมีการตั้งข้อสังเกตว่าเป็นพรรคที่เป็นตัวแปรทางการเมืองในสภาฯ ขณะนี้โดยเชื่อมั่นว่า พรรคร่วมรัฐบาล รวมถึงพรรคเล็ก มีเสียงมั่นคงที่จะรักษาเก้าอี้รัฐมนตรีไว้ได้ทุกคน จึงไม่ห่วงเรื่องเสียงโหวตในสภาฯ เพราะญัตติเขียนมาว่า ส่อทุจริต ซึ่งคำว่า "ส่อ" หมายถึงยังไม่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ไม่ขอตอบว่าจะมีเสียงฝ่ายค้านมาหนุน หรือขาดประชุม ไม่ร่วมโหวตหรือไม่

สำหรับพรรคพลังประชารัฐ ได้ตั้งทีมส.ส.รับมืออภิปรายไม่ไว้วางใจไว้ 11 คน ชื่อว่า "ทีมปราบมาร" เพื่อดำเนินการให้การอภิปรายเป็นไปตามญัตติและข้อบังคับการประชุม

อย่างไรก็ดี ทบทวนรายชื่อรัฐมนตรีที่โดนฝ่ายค้านอภิปรายไม่ไว้วางใจในครั้งนี้จำนวน 11 คน มีดังนี้

1. พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และ รมว.กลาโหม 2. นายจุรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์ รองนายกรัฐมนตรีและ รมว.พาณิชย์ 3. นายอนุทิน ชาญวีรกูล รองนายกรัฐมนตรี และ รมว.สาธารณสุข 4. พล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี



พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา อนุทิน ชาญวีรกูล



จุรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์

5. พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา รมว.มหาดไทย 6. นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รมว.คมนาคม 7. นายชัยวุฒิ ธนาคมานุสรณ์ รมว.ดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ดีอีเอส) 8. นายจุติ ไกรฤกษ์ รมว.พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ 9. นายสันติ พร้อมพัฒน์ รมช.คลัง 10. นายนิพนธ์ บุญญามณี รมช.มหาดไทย และ 11. นายสุชาติ ชมกลิ่น รมว.แรงงาน

การยื่นญัตติ "ซักฟอก" ของพรรคฝ่ายค้านในครั้งนี้ ถือว่าเป็นครั้งสุดท้ายก่อนจะครบวาระของสภาฯ ขณะเดียวกัน เมื่อมีการยื่นญัตติเข้าสภาไปแล้วก็ถือว่าในช่วงเวลานี้ไปจนถึงวันลงมติ นายกรัฐมนตรีไม่สามารถยุบสภาได้ อาจมองได้ว่า เหมือนกับถูกจับ "ชิงพิค" อะไรประมาณนั้น

อย่างไรก็ดี เมื่อพิจารณาจากอาการของทั้ง พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี รวมไปถึงบรรดารัฐมนตรีทั้ง 10 คน ดูแล้วไม่มีอะไรทุกขหรืออ่อนเหมือนไม่ได้อยู่ในภาวะวิกฤตแต่อย่างใด

แม้จะมีการประเมินว่าด้วยเสียงสนับสนุนของฝ่ายรัฐบาลอยู่ในภาวะ "ปริ่มน้ำ" เนื่องจากภาวะไม่แน่นอนจากบางพรรค เช่น พรรคเศรษฐกิจไทย ที่นำโดย ร.อ.ธรรมนัส พรหมเผ่า ที่มีวาทศิลป์ว่าเสียง รวมไปถึงพรรคเล็กบางพรรค ที่ยังมีท่าทีไม่ชัดเจน และกำลังอยู่ในช่วง "ต่อรอง" โดยอาจมีเรื่อง "กลัวย" เข้ามาเกี่ยวข้องหรือไม่ เป็นเรื่องที่สังคมกำลังติดตาม แต่ถึงอย่างไรหากพิจารณาตามหลักคณิตศาสตร์เท่าที่มีอยู่ หากตัดสินเสียงของพรรคเศรษฐกิจไทยออกไป และพรรคเล็กบางพรรคออกไปแล้ว ก็ยังถือว่าเสียงของฝ่ายรัฐบาลยังเหนือกว่าฝ่ายค้าน

และที่สำคัญ หากพิจารณาจากญัตติของฝ่ายค้านในครั้งนี้ที่ยื่นญัตติเข้ามาแบบ "เหมกเซ่ง" นั่นคือกวาดเข้ามาทุกพรรคร่วมรัฐบาล โดยเฉพาะพรรคหลัก ทำให้พรรคเหล่านี้ต้อง "จับมือแพ็กกันแน่น" เพื่อเอาตัวรอดไปด้วยกัน ขณะเดียวกันยังมีบรรดา "งูเห่า" ที่ฝากเสียงอยู่ในพรรคฝ่ายค้าน ที่มีอยู่นับสิบคน แหบทุกพรรค โดยเฉพาะพรรคเพื่อไทย พรรคเพื่อชาติ เป็นต้น ซึ่งพิสูจน์ให้เห็นมาแล้ว จากการลงมติสวนมติพรรคจากการอภิปรายร่างงบประมาณฯ ที่ผ่านมา

อีกทั้งเมื่อมองจากความเป็นจริงแล้วก็จะเข้าใจได้ว่า การยื่นญัตติของฝ่ายค้านเป้าหมายหลักเพื่อหวัง "ดิสเครดิต" ฝ่ายรัฐบาล รวมไปถึงพรรคการเมืองที่เป็นคู่แข่งพรรคในสนามเลือกตั้ง ซึ่งนอกเหนือจากพรรคพลังประชารัฐแล้ว ก็มีพรรคภูมิใจไทย เป็นหลัก ที่เริ่มเข้ามาคุกคามในพื้นที่ภาคอีสานมากขึ้นเรื่อยๆ จนอาจกระทบต่อเป้าหมายเดิมที่ว่าฉีกฝ่ายได้ ว่าจะต้องชนะการเลือกตั้งให้มากที่สุด

การอภิปรายในครั้งนี้ มันจึงไม่ต่างจากการยื่นญัตติ "ตามฤดูกาล" ที่เมื่อถึงเวลาที่ต้องยื่นทุกครั้ง และที่ผ่านมาก็เป็นการพิสูจน์ให้เห็นแล้วว่า ไม่เคยมีลัทธิลัทธิใด หรือมี "หมัดเด็ด" ไม่มีใบเสร็จที่สามารถถือนอกฝ่ายรัฐบาลได้เลยอย่างมากก็เพียงแค่ว่าพร ประดิษฐ์ประดอยถ้อยคำมาด่าฝ่ายตรงข้ามเท่านั้น

คราวนี้ก็เช่นเดียวกันหลายคนก็ปรามาสไว้ล่วงหน้าว่า น่าจะออกมาแบบเดิม ขณะเดียวกันเมื่อพิจารณาจากอาการของบรรดารัฐมนตรีแต่ละคน ยังไม่มีใครหวั่นไหว โดยเฉพาะนายกรัฐมนตรีอารมณ์ดีตลอด จนมองข้ามข้อต่ออยู่ครบหอม หรือยุบสภาหลังประชุมเอเปกเดือนพฤศจิกายนไปแล้ว ค่อนข้างชั่ว !!.

เรียงคน มาเป็นข่าว



●...อภิปรายไม่ไว้วางใจเราใจกันตั้งแต่เริ่มยื่น หลังจากพรรคร่วมฝ่ายค้าน ล็อกเป้า พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกฯและรัฐมนตรีว่าการกลาโหม กับ อีก 10 รัฐมนตรี ทั้ง พล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกฯ พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการมหาดไทย อนุนิ ขาววิกรุล รองนายกฯและรัฐมนตรีว่าการสาธารณสุข จรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์ รองนายกฯและรัฐมนตรีว่าการพาณิชย์ ศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการคมนาคม สุชาติ ชมกลิ่น รัฐมนตรีว่าการแรงงาน ชัยวุฒิ ธนาคมานุสรณ์ รัฐมนตรีว่าการดิจิทัลฯ จุติ ไกรฤกษ์ รัฐมนตรีว่าการพัฒนาสังคมฯ นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยมหาดไทย ลันติ พร้อมพัฒน์ รัฐมนตรีช่วยคลัง พรรคฝ่ายค้านก็เจอเสียเอง สุชาติ ชมกลิ่น โวยว่ามีสอตไล่ชื่อตัวเองในโค้งสุดท้าย กล่าวหาว่าญาติที่ขึ้นเป็น ญาติเถื่อน

●...อาการของ รมว.สุชาติ ทำให้ประเมินได้ว่า พรรคร่วมฝ่ายค้านหมายมั่นปั้น มือเขย่าเก้าอ้นายกฯ และรัฐมนตรีจริงจังในวาระชัฟฟองครั้งนี้ ผลักดันให้ตีกริ ความร้อนแรงที่เดิมเมื่อมองผลโหวตวาระ 1 ร่าง พ.ร.บ.งบประมาณฯ แล้วเห็น ชัดว่ารัฐบาลชนะแน่ แต่ใครติดตามผลโหวตร่าง พ.ร.บ.สุราก้าวหน้า และ ร่าง พ.ร.บ.สมรสเท่าเทียม ที่เสียงฝ่ายรัฐบาลยังแหว่ง ทำให้ความร้อนแรงใน เวทีชัฟฟองครั้งนี้ยังระอุ เพราะการเมืองช่วงท้ายรัฐบาลมีความซับซ้อน อะไร ก็อาจเกิดขึ้นกับใครก็ได้ทั้งนั้น

●...สลากดิจิทัลยังฮิตไม่หยุด การขายงวดหน้า หลังเปิดจำหน่ายทาง “เป่าดัง” เพียง 3 วัน ก็หมดเกลี้ยง 5 ล้านฉบับ ทำลายสถิติครั้งแรกที่ใช้ เวลา 4 วัน ทำมกลางผู้ประกอบการรายย่อยที่บอกว่า สลากดิจิทัล 80 บาท ทำให้ลอตเตอรืบนแผงขายไม่ออก ซึ่งกองสลากฯและรัฐบาล ต่างยืนยันว่า ไม่ใช่ เพราะแต่ละงวด กองสลากฯผลิตออกมา 100 ล้านฉบับ เอามาขายใน เป่าดังแค่ 5 ล้านใบ ไม่น่าจะมีผลต่อผู้ประกอบการค้าออนไลน์ ดังนั้น น่าจะ หันไปดูเหตุอื่นๆ ที่ทำให้ขายไม่ออกด้วย เช่น ประชาชนรายได้หด หรือราคา สลากแพงเกิน หรือเป็นเพราะอะไร

●...ปัญหาผู้คนรายได้น้อยลง ไม่จับจ่ายใช้สอย ยังคงเรื้อรังหลังจากราคา พลังงานทยอยขึ้นแบบยังไม่หยุด สาเหตุมาจากเศรษฐกิจไม่ดี ขณะนี้หวัง ว่ามาตรการเปิดประเทศ และผ่อนคลายจากโรคโควิด-19 ที่จะเริ่มกันตั้งแต วันที่ 1 กรกฎาคม จะเข้ามาเติมรายได้ให้ประเทศได้ทันการณ์ หรืออย่างน้อย มาตรการทางเศรษฐกิจของรัฐบาลที่จะเติมเงินลงในระบบด้วยวิธีต่างๆ ก็ควร จะเผยโฉมในเร็ววัน

●...ผลการสำรวจเรื่องถอดหน้ากากอนามัย พบว่ามีผู้โหวตถึง 93% ยังต้องการใส่แมสก์ต่อ แม้สถานการณ์โควิด-19 ในประเทศดูท่าจะคลี่คลาย ข้อมูลดังกล่าวถือเป็นอีกช่องทางที่ประชาชนเข้ามีส่วนร่วม ถ้ามีการสอบถามกันบ่อยๆ และนำเอาผลสำรวจไปประกอบการบริหาร ผลที่ออกมาก็น่าจะใกล้เคียงกับความต้องการของประชาชนมากขึ้น

●...กรุงเทพมหานครกำลังพิจารณางบประมาณปี 2566 จำนวน 7.9 หมื่นล้าน ในจำนวนนี้มีงบลงทุนใหม่ประมาณ 1.6 พันล้านบาท หวังว่าจะได้เห็นงบประมาณต่างๆ ถูกนำไปใช้เพื่อพัฒนาเมือง และพลเมืองภายใน กทม.อย่างเต็มที่ และโปรดอย่าลืมพัฒนาพื้นฐานความเป็นมนุษย์ เช่น งบส่งเสริมการอ่านที่จะช่วยให้คนไทยเปิดรับความรู้ได้มาก แล้วนำไปปรับใช้ในชีวิตประจำวัน

●...วันที่ 22 มิถุนายน เวลา 09.00-12.00 น. ที่ห้องอินฟินิตี้ โรงแรมพูลแมน ดิง เพาเวอร์ ซอยรางน้ำ กทม. มติชนจัดสัมมนาเรื่อง “**สู่โอกาสใหม่ Stronger Thailand**” ใครได้ฟังจะมีมุมมองอนาคตของไทยหลังจากโควิด-19 ผ่านพ้นไป น่าติดตาม

●...สัปดาห์นี้มีกิจกรรมรำลึก 24 มิถุนายน 2475 จุดเริ่มต้นประชาธิปไตยไทย นับจากปีนั้นถึงปีนี้ก็ 90 ปีแล้ว วันที่ 23 มิถุนายน ที่ห้องริมน้ำ คณะศิลปศาสตร์ มธ.ทำพระจันทร์ สำนักพิมพ์มติชน มติชนสุดสัปดาห์ ศิลปวัฒนธรรม ศูนย์ข้อมูลมติชน ร่วมกับคณะศิลปศาสตร์ จัดกิจกรรม “**90 ปี 2475 อภิวัฒน์สยาม**” ตอนบ่าย ตกเย็นมีเดินเรียนรู้จุดประวัติศาสตร์ในพื้นที่ใกล้เคียง งานนี้มีผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมงานจนล้นโควต้า

นิรอรณ

รถทัวร์เจ็ทพิชิตีเซลลดเที่ยววิ่ง80% มติชนจัดใหญ่'สตรองเกอร์ไทยแลนด์'

พิชิตีเซลฟุ้งรถทัวร์ 27 บริษัท ลดเที่ยววิ่ง 80% ทัว ปท. 143 เส้นทางดีเคย 1 ก.ค.นี้
วอนรัฐขึ้นค่าตัว 'จรินทร์'เปิดเจรจาเอฟทีเอ 'ไทย-เอฟต้า' (อ่านต่อหน้า 5)

ต่อจากหน้า 1

รถทัวร์เจ็ท

จรินทร์เปิดเอฟทีเอ'ไทย-เอฟต้า'

เมื่อเวลา 11.00 น. วันที่ 20 มิถุนายน นายจรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์ รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ ร่วมพิธี ประกาศเริ่มการเจรจาความตกลงการค้าเสรี ไทย-สมาคมการค้าเสรียุโรป (EFTA) กับผู้แทน ของ 4 ประเทศสมาชิก EFTA (สวิตเซอร์ แลนด์ นอร์เวย์ ไอซ์แลนด์ และลิกเตนสไตน์) ณ ร้านอาหารเอ็มแลนด์ดิงกาวิก เมืองบอร์การ์ เนส สาธารณรัฐไอซ์แลนด์

นายจรินทร์กล่าวภายหลังว่า วันนี้ถือเป็น วันประวัติศาสตร์ทางการค้า ทั้งทางเศรษฐกิจ การค้าของประเทศไทยและเชื่อว่าของกลุ่ม ประเทศสมาชิกเอฟต้า 4 ประเทศ ประกอบด้วย สวิตเซอร์แลนด์ นอร์เวย์ ไอซ์แลนด์ และลิกเตนสไตน์ ซึ่งเราใช้ความพยายามในการเจรจา FTA ระหว่างกันมาเกือบ 20 ปี เพิ่งมาประสบความสำเร็จเท่านั้น วันนี้ถือเป็นการประกาศหนึ่งในการเริ่มการเจรจา FTA ระหว่างไทยกับเอฟต้า ซึ่งเราตั้งเป้าว่าจะเจรจาให้จบภายใน 2 ปี หลังจากนั้นจะเป็นไปตามขั้นตอนกระบวนการกฎหมายของแต่ละ ประเทศต่อไป

เผยฉบับแรกไทยกับยุโรป

ทั้งนี้ มูลค่าการค้าระหว่างไทยกับเอฟต้า ปีที่แล้วตกประมาณ 7,500 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งคาดว่าภายหลังจากที่ FTA ฉบับนี้ประสบความสำเร็จเริ่มบังคับใช้ จะทำให้มูลค่าการค้าเพิ่มมากขึ้นเป็นเท่าตัวในเวลาอันรวดเร็ว เพราะความร่วมมือที่ยานี้ มีทั้งเรื่องความร่วมมือการค้า สินค้า บริการและการลดภาษีนำเข้า-ส่งออก ระหว่างกัน รวมทั้งในเรื่องการลงทุนอีคอมเมิร์ซและการอำนวยความสะดวกทางการค้าระหว่างกันและที่สำคัญจะจับมือกัน

นำไปสู่การพัฒนาเศรษฐกิจอย่างยั่งยืนต่อไปในอนาคต ซึ่งจะมีรายละเอียดในเรื่อง สิ่งแวดล้อมและอื่นๆ ตามมา ที่เห็นชัดในรูปธรรมเร็วที่สุดคือหลังจากประกาศเริ่มการเจรจา FTA ไทย-เอฟต้าวันนี้

นายจรินทร์กล่าวว่า ภายในหนึ่งสัปดาห์ ประเทศไทยจะเป็นเจ้าภาพการประชุมผู้บริหารระดับอาวุโสหรือที่เรียกว่า SOM ของเอฟต้าทันทีที่กรุงเทพฯ ในวันที่ 28-30 มิถุนายนนี้

“ทุกอย่างจะเดินไปเร็วเพราะมีนโยบายชัดเจนว่าจะทำอะไรได้เร็วควรเร่งทำ ยิ่ง FTA ไทย-เอฟต้า บรรลุผลเร็วเท่าไรประโยชน์ทางการค้าการลงทุนระหว่างกันของเรา กับกลุ่มประเทศเอฟต้า ยิ่งเพิ่มมูลค่าระหว่างกันไปเร็วมากยิ่งขึ้น ประโยชน์ที่คนไทยประเทศทั้ง 5 ประเทศ จะได้รับจะมีเพิ่มขึ้นในเวลาที่รวดเร็วและฉบับนี้ถือเป็นฉบับแรกที่เรากับกลุ่มประเทศยุโรป” นายจรินทร์กล่าว

ส.อ.ท.โต้'กรณี'ค่าการกลั่น

กรณีนายกรณ์ จาติกวณิช แสดงความคิดเห็นต่อสาธารณะกรณีราคาน้ำมันปรับเพิ่มขึ้นตลอด โดยยกประเด็นนำเสนอว่า “คนไทยโดนปล้น ค่ากลั่นน้ำมันเพิ่มขึ้น 10 เท่า” จากประเด็นหลักคือค่าการกลั่นเพิ่มขึ้น 10 เท่า จาก 0.87-0.88 บาทต่อลิตรในเดือนมิถุนายน 2563 แต่ปรับเพิ่มเป็น 8.56 บาทต่อลิตรในเดือนมิถุนายน 2565 พร้อมเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาราคาพลังงาน 3 แนวทาง คือ 1.กำหนดเพดานการกลั่น 2.เก็บภาษีลมลอย (windfall tax) และ 3.จริงจังกับมาตรการประหยัดการใช้พลังงานนั้น รายงานข่าวจากกลุ่มอุตสาหกรรมโรงกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) ขอชี้แจงการแสดงความเห็นของนายกรณ์ว่า ประเด็นที่ 1 ข้อมูลที่นำเสนอเป็นการเลือกข้อมูลบางส่วนขึ้นมาเพื่อทำให้ประชาชนเกิดความเข้าใจผิด โดยค่าการกลั่นที่ยกมานั้นไม่ใช่

ค่าการกลั่นที่โรงกลั่นได้รับ (Market GRM) และยังไม่หักค่าใช้จ่ายอื่นๆ นอกจากนี้ ข้อมูลที่เลือกมาเป็นฐานในการเปรียบเทียบเป็นข้อมูลในช่วงการแพร่ระบาดของโควิด 19 (ปี 2563-2564) ซึ่งค่าการกลั่นอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าปกติมาก เมื่อนำมาเปรียบเทียบจะทำให้เข้าใจผิดว่าค่าการกลั่นในปัจจุบันเพิ่มสูงขึ้นมากผิดปกติ หากนำข้อมูลค่าการกลั่นที่โรงกลั่นได้รับจริงในช่วงสถานการณ์ก่อนโควิด-19 ในปี 2561-2562 มาเปรียบเทียบพบว่าค่าการกลั่นที่โรงกลั่นได้รับในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 สูงขึ้นเพียงประมาณ 0.47 บาทต่อลิตร จากช่วงสถานการณ์ปกติเท่านั้น ซึ่งไม่ได้สูงถึง 10 เท่า และสูงถึง 8 บาทต่อลิตรอย่างที่กล่าวอ้าง

ค่ากลั่นน้ำมันไม่ใช่กำไรโรงกลั่น

รายงานข่าวระบุว่า ประเด็นที่ 2 ต้นทุนการกลั่นไม่ได้คงที่ แต่มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นตามราคาน้ำมันที่ปรับเพิ่มขึ้น เช่น ค่าพรีเมียมของน้ำมันดิบ (ราคาส่วนเพิ่มของน้ำมันดิบที่กลั่นเทียบกับราคาน้ำมันดิบอ้างอิง) ค่าขนส่งน้ำมัน ค่าพลังงานที่ใช้ในการกลั่น เป็นต้น รวมถึงค่าแรงที่มีการปรับขึ้นอย่างเป็นประจำ และการลงทุนในเครื่องจักรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิต และเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่มีความเข้มข้นมากขึ้น เช่น การเปลี่ยนแปลงชนิดและมาตรฐานคุณภาพของน้ำมัน กฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม ด้านการปฏิบัติการในโรงกลั่น ความปลอดภัย เป็นต้น และประเด็นที่ 3 โรงกลั่นไม่สามารถกำหนดค่าการกลั่นได้ เนื่องจากค่าการกลั่นเป็นผลลัพธ์จากราคาเฉลี่ยของน้ำมันที่ขายจริงทุกชนิดตามสัดส่วนการผลิต หักด้วยราคาน้ำมันดิบที่ซื้อจริง ซึ่งรวมค่าพรีเมียมของน้ำมันดิบ และค่าใช้จ่ายในการขนส่ง เช่น ค่าขนส่ง และค่าประกันภัย รวมถึงต้องหักค่าพลังงานที่ใช้ในการกลั่น เช่น ค่าความร้อน ค่าน้ำ ค่าไฟ และค่าสูญเสีย เป็นต้น โดยจะปรับตัวเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามราคาน้ำมันในตลาดโลก

ซึ่งขึ้นอยู่กับอุปสงค์และอุปทานของน้ำมันดิบ และน้ำมันสำเร็จรูปรวมถึงสต็อกน้ำมัน และสถานการณ์ที่เกิดขึ้นในขณะนั้นๆ

รายงานข่าวระบุว่า กลุ่มโรงกลั่นไม่ได้เป็นผู้กำหนดค่าการกลั่นน้ำมัน ค่าการกลั่นน้ำมันขึ้นอยู่กับอุปสงค์และอุปทานของน้ำมันดิบและน้ำมันสำเร็จรูป ซึ่งเป็นผลสะท้อนจากสถานการณ์ของโลกขณะนั้น และค่าการกลั่นน้ำมันไม่ใช่กำไรของโรงกลั่น เนื่องจากโรงกลั่นมีค่าใช้จ่ายด้านต่างๆ หลายรายการที่ต้องหักออกก่อน ส่วนที่เหลือจากนั้นจึงเป็นกำไรก่อนหักภาษีของโรงกลั่น

จีพล.ใช้อำนาจคุมค่าการกลั่น

ที่พรรคกล้า นายกรณ์ จาติกวณิช หัวหน้าพรรคกล้า และอดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง แถลงกรณีกระทรวงพลังงานประกาศมาตรการเกี่ยวกับราคาน้ำมันแพง แต่ราคาหน้าปั้มน้ำมันยังไม่ลดลง ว่า สะท้อนให้เห็นว่ารัฐบาลยังไม่มีนโยบายที่ยิงตรงไปยังประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนเรื่องราคาน้ำมันแพง วิธีแก้คือนายจุรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์ รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ มีอำนาจและหน้าที่โดยตรงตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยสินค้าและบริการ กำหนดให้มีคณะกรรมการกลางว่าด้วยราคาสินค้าและบริการ (กกร.) มีนายจุรินทร์ เป็นประธาน โดยตำแหน่ง กฎหมายดังกล่าวกำหนดให้ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และน้ำมันเชื้อเพลิงเป็นสินค้าควบคุม ดังนั้น เมื่อประกาศเป็นสินค้าควบคุม คำถามคือ มาตรการอยู่ที่ไหน ทำไมยังไม่มีการที่ชัดเจนกำหนดค่าการกลั่น ทำไมกระทรวงพาณิชย์ไม่ใช้อำนาจที่มีกำกับอัตราค่าการกลั่นที่ไม่ทำให้ประชาชนเดือดร้อน ขอฝากให้รับแก้ไขเรื่องนี้ ถ้ารัฐมนตรีใช้อำนาจที่มีภายใต้กฎหมายนี้ราคาน้ำมันสามารถปรับลดลงได้เลย 4 บาทต่อลิตร

แนะออกพ.ร.ก.อย่าแค่ปากเปล่า

นายกรณ์กล่าวถึงที่มาของน้ำมันสามารถลดลงได้ 4 บาท ว่า ค่าการกลั่นน้ำมัน ไตรมาสแรกของปี 2565 ตัวเลขกำไรโดยรวม 6 โรงกลั่นอยู่ที่ประมาณ 2.8 หมื่นล้านบาท ถือว่าสูง เพราะนักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าทั้งปีจะมีกำไรอยู่ที่ 6.8-6.9 หมื่นล้านบาท โดยไตรมาสแรกค่าการกลั่นขึ้นเฉลี่ยอยู่ที่ 1.91 บาทต่อลิตร ระหว่างทางมาจนถึงเดือนมิถุนายน เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ บางวันเข้าไปคำนวณ เพิ่มขึ้นไปเป็น 8 บาท เท่ากับว่าขณะนี้ค่าการกลั่นเฉลี่ยอยู่ที่

ที่ 5.8 บาท และสิ้นเดือนมิถุนายนอาจถึง 6 บาท เพราะฉะนั้น 4 บาทที่พูดถึง เมื่อเปรียบเทียบกับราคาหน้าปั้มน้ำมันที่สูง เพราะค่าการกลั่นสูงเฉลี่ย 5.80 บาทต่อลิตร หากไปหักลบกับราคาเฉลี่ยของไตรมาสแรก จะชัดเจนว่าราคาน้ำมันจะลดลงทันที 4 บาทต่อลิตร นี่คือการสำคัญค่าการกลั่นน้ำมัน ส่วนกรณีที่น่ายสุพัฒนพงษ์ พันธมีเชาว์ รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน ไปเจรจาขอ นำกำไรโรงกลั่น 8 พันล้านบาทต่อเดือน เริ่มต้นเดือนกรกฎาคมไปอุดหนุนให้กองทุนน้ำมันนั้น เป็นเพียงข้อตกลงปากเปล่า ดังนั้น ต้องออกเป็นพระราชกำหนด (พ.ร.ก.) เพื่อเป็นหลักประกัน นอกจากนี้ ยังมีปัญหาว่าไม่ตอบโจทย์หากปัญหาน้ำมันยืดเยื้อเกิน 3 เดือนถามว่าจะทำอย่างไรต่อไป หรือจะกลับไปเจรจาต่อกับโรงกลั่นน้ำมันอีกครั้ง

พิชิตีเซลลดเที่ยววิ่ง80%

นายพิเชษฐ งามบุรเศรษฐ์ นายกสมาคมกิจการรถโดยสารประจำทางไทย เปิดเผยว่าได้เชิญผู้ประกอบการขนส่งมาร่วมประชุมปรึกษาหารือ เพื่อหาทางออกและกำหนดมาตรการเร่งรัดภาครัฐให้อนุมัติปรับอัตราค่าโดยสารโดยเร็ว ก่อนที่สถานการณ์การประกอบธุรกิจเดินรถจะแย่เลวร้ายไปกว่านี้ โดยมีมติที่ประชุมต่างเห็นพ้องกันว่าไม่สามารถประกอบการเดินรถได้ตามปกติ เพราะต้องแบกภาระต้นทุนที่สูงขึ้นจากราคาน้ำมันเชื้อเพลิง โดยต้องแบกต้นทุนเพิ่มขึ้นถึง 1,600 บาทในสัปดาห์นี้ เนื่องจากราคาน้ำมันดีเซลปรับตัวขึ้นมาอยู่ที่ 35 บาทต่อลิตร

นายพิเชษฐกล่าวอีกว่า ทั้งนี้ คาดว่าสิ้นเดือนมิถุนายนนี้ ราคาน้ำมันดีเซลมีแนวโน้มปรับราคาขึ้นเป็น 38 บาทต่อลิตร แต่เพื่อประคับประคองธุรกิจไม่ให้เกิดผลกระทบจนต้องปิดกิจการ ผู้ประกอบการขนส่งและบริษัทรถร่วมจึงมีมติกำหนดให้ลดเที่ยววิ่งลง 80% ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคมนี้ เป็นต้นไปจากการเดินรถ 100% เช่น มีรถโดยสาร 100 เที่ยววิ่งต่อวัน จะลดเหลือ 20 เที่ยววิ่งต่อวันขณะนี้ ผู้ประกอบการขนส่งอยู่ระหว่างแจ้งความประสงค์จะปรับลดเที่ยววิ่งครั้งนี้

27.บงคบริการ143เส้นทางทั่วประเทศ

นายพิเชษฐกล่าวอีกว่า เบื้องต้นแจ้งมาแล้ว 27 บริษัท จำนวน 143 เส้นทางทั่วประเทศ ประกอบด้วย 1.บริษัท ไทยสงวนทัวร์ จำกัด 3 เส้นทาง 2.บริษัท สมบัติทัวร์ จำกัด

32 เส้นทาง 3.บริษัท กิตติสุนทร จำกัด 5 เส้นทาง 4.บริษัท จักพงษ์ทรานสปอร์ต จำกัด 2 เส้นทาง 5.บริษัท ลาดหลุมแก้วขนส่ง 2 เส้นทาง 6.บริษัท ชินวรเดิณรถขนส่ง 1 เส้นทาง 7.บริษัท 407 พัฒนา จำกัด 9 เส้นทาง 8.บริษัท ปิยะรุ่งเรืองทัวร์ จำกัด 5 เส้นทาง 9.บริษัท ส.วิริยะทรานสปอร์ต จำกัด 2 เส้นทาง 10.บริษัท ไทยสงวนทัวร์ จำกัด 3 เส้นทาง 11.บริษัท ชัยนาททัวร์ จำกัด 2 เส้นทาง 12.บริษัท ชัยพัฒนาขนส่งเชียงใหม่ จำกัด 16 เส้นทาง

นายพิเชษฐกล่าวอีกว่า 13.บริษัท ปักธงชัยร่วมใจเดินรถ จำกัด 2 เส้นทาง 14.บริษัท นครชัยทัวร์ จำกัด 4 เส้นทาง 15.บริษัท แอร์โคราชพัฒนา จำกัด 1 เส้นทาง 16.บริษัท นครชัย 21 จำกัด 1 เส้นทาง 17.บริษัท วิศวรรเสนา จำกัด 3 เส้นทาง 18.บริษัท วัชรินทร์ทัวร์ จำกัด 1 เส้นทาง 19.บริษัท นครชัยขนส่ง จำกัด 5 เส้นทาง 20.บริษัท ราชสิทธิ์ทัวร์ จำกัด 1 เส้นทาง 21.บริษัท โชคชัยเดินรถ จำกัด 1 เส้นทาง 22.บริษัท นครอรัญ จำกัด 1 เส้นทาง 23.บริษัท ทรัพย์ เดินรถ จำกัด 1 เส้นทาง 24.ราชสิริมา เดินรถ จำกัด 1 เส้นทาง 25.โพ้นทวีชัย จำกัด 5 เส้นทาง 26.บริษัท เทพอุทองขนส่ง จำกัด 5 เส้นทาง และ 27.บริษัท นครชัยแอร์ จำกัด 29 เส้นทาง

ขอรัฐขึ้นค่าตัว59สตางค์/กม.

นายพิเชษฐกล่าวว่า อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบการเดินทางสามารถตรวจสอบเที่ยววิ่งในแต่ละวันได้ทางเว็บไซต์ของทุกบริษัท หลังจากนั้นหากไม่ได้รับความช่วยเหลือจากภาครัฐคงต้องหยุดวิ่งทุกเส้นทางต่อไป ขณะเดียวกันหากได้รับความช่วยเหลือจากรัฐบาลที่ปัจจุบันได้เสนอขอปรับขึ้นค่าโดยสารให้เป็นไปตามโครงสร้างของคณะกรรมการควบคุมการขนส่งทางบกกลาง ปัจจุบันราคาดีเซลอยู่ที่ 35 บาทต่อลิตร จะขอปรับขึ้นเป็น 59 สตางค์ต่อลิตร (กม.) จากเดิมที่เก็บอยู่ที่ 53 สตางค์ต่อ กม. หรือปรับขึ้น 6 สตางค์ต่อ กม. เพื่อให้สอดคล้องกับต้นทุนน้ำมันเชื้อเพลิงในการเดินรถ

“ที่ต้องการให้รัฐบาลพิจารณาปรับขึ้นค่าโดยสารให้ เนื่องจากผู้ประกอบการเริ่มแบกภาระต้นทุนน้ำมันไม่ไหวแล้ว และขอเสนอของรัฐที่มีแนวทางการช่วยเหลือ ในลักษณะคูปองส่วนลดราคาน้ำมันดีเซล 2 บาทต่อลิตร มองว่าไม่ครอบคลุมกับราคาน้ำมันดีเซล

ที่เพิ่มขึ้นสูงอยู่ในขณะนี้ จึงอยากให้รัฐบาลพิจารณาเรื่องการปรับขึ้นราคาค่าโดยสารมากกว่า แต่ถ้าวางค่าน้ำมันมีการปรับตัวลดลงก็จะมีผลกระทบต่อราคาค่าโดยสารลง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนต่อไป” นายพิเชษฐกล่าว

นายพิเชษฐกล่าวว่า ส่วนสถานการณ์รถโดยสารในปัจจุบันนี้มีทั้งหมด ประมาณ 20,000 คันทั่วประเทศ ซึ่งในจำนวนนี้ได้หยุดเดินรถแล้วประมาณ 40% เพราะทนแบกรับภาระค่าใช้จ่ายไม่ไหว ขณะเดียวกันจำนวนผู้ใช้บริการอยู่ที่ 40-50% หรือเฉลี่ยประมาณ 17-18 คนต่อคัน โดยใช้บริการเฉพาะช่วงเช้า-เย็นเท่านั้น

บขส.ยันเปิดเดินรถปกติ

นายสัญญาชัย ปัญวัฒน์ลิขิต กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ขนส่ง จำกัด (บขส.) เปิดเผยว่า ตามที่ผู้ประกอบการร่วมเตรียมปรับลดเที่ยววิ่งลง 80% ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคมนี้ เป็นต้นไป เนื่องจากได้รับผลกระทบจากต้นทุนน้ำมันที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง บขส.เข้าใจและเห็นใจผู้ประกอบการร่วมที่ต้องรับภาระดังกล่าว โดย บขส.พร้อมจะหารือร่วมกับผู้ประกอบการร่วม เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการปรับการเดินรถและเที่ยววิ่ง ให้สอดคล้องกับความต้องการของประชาชน เพื่อช่วยบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ผู้ประกอบการด้วย

นายสัญญาชัยกล่าวว่า ทั้งนี้ ยืนยันว่า บขส.ยังคงเปิดให้บริการเดินรถตามปกติ ทั้งเส้นทางภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งจะตรึงค่าโดยสารไว้ก่อนในระยะนี้ ซึ่งเป็นไปตามข้อสั่งการและนโยบายของนายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ในการอำนวยความสะดวกและแบ่งเบาภาระค่าครองชีพให้แก่ประชาชน

รอก่อ'กบณ.'ไม่ถกตรึงราคาดีเซล

รายงานข่าวจากสำนักงานกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง (สกนช.) แจ้งว่า ในการประชุมคณะกรรมการบริหารกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง (กบณ.) เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน ไม่มีวาระการพิจารณาราคาดีเซล ซึ่งปัจจุบันอยู่ที่ 34.94 บาทต่อลิตร เนื่องจากนโยบายรัฐบาลสั่งตรึงราคาไม่เกิน 35 บาทต่อลิตรไปจนถึงสิ้นเดือนมิถุนายนนี้ แต่ได้พิจารณาอัตราเงิน

อุดหนุนน้ำมันดีเซลเพิ่มขึ้น เป็น 11.84 บาทต่อลิตร เพิ่มขึ้นจาก 11.25 บาทต่อลิตร (เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน) เนื่องจากน้ำมันโลกยังมีความผันผวนล่าสุดน้ำมันดีเซลสำเร็จรูปตลาดสิงคโปร์ ขยับไปถึง 177.33 เหรียญสหรัฐต่อบาร์เรล ขณะที่น้ำมันดิบดูไบ ขยับไปถึง 116.15 เหรียญสหรัฐต่อบาร์เรล

รายงานข่าวระบุว่า ทั้งนี้ ผลจากการอุดหนุนราคาดีเซลทะลุ 10 บาทต่อลิตร ประกอบกับการอุดหนุนก๊าซหุงต้ม (แอลพีจี) ประมาณ 100 บาทต่อถัง 15 กิโลกรัม (กก.) เป็นหลัก ส่งผลให้ล่าสุด ณ วันที่ 19 มิถุนายนที่ผ่านมา กองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงมีฐานะติดลบเพิ่มเป็น 96,598 ล้านบาท มีโอกาสทะลุ 100,000 ล้านบาท ก่อนสิ้นเดือนมิถุนายนนี้ หากราคาลดลงโลกยังพุ่งแรงเช่นนี้

จ่อขงกรม.ผุด'รัฐทัวร์ทั่วไทย'

น.ส.ฐาปนีย์ เกียรติไพบูลย์ รองผู้ว่าการด้านตลาดในประเทศในกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา (ททท.) เปิดเผยว่า แนวคิดการกระตุ้นภาคการท่องเที่ยวในประเทศผ่านโครงการรัฐทัวร์ทั่วไทย คือสนับสนุนให้ข้าราชการและเจ้าหน้าที่รัฐสามารถเดินทางไปท่องเที่ยวในต่างจังหวัดได้ในวันธรรมดา โดยไม่ต้องเป็นวันลาหยุดสุด 2 วัน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคมนี้เพื่อกระตุ้นการเดินทางและการใช้จ่ายจากการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น ซึ่งขณะนี้ ททท.อยู่ระหว่างการจัดทำรายละเอียดของโครงการ เพื่อเสนอให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณา หลังจากผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายการท่องเที่ยวแห่งชาติ (ท.ท.ช.) แล้ว

น.ส.ฐาปนีย์กล่าวว่า รูปแบบของโครงการเมื่อมีการเดินทางไปท่องเที่ยวแล้ว หน่วยงานต้นสังกัดอาจกำหนดว่าเมื่อลาแล้ว อาจให้ไปเที่ยวหรือมีการทำงานในลักษณะต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อให้สอดคล้องกับพื้นที่ที่จะเดินทางไป อาทิ การท่องเที่ยวที่ตอบโจทย์กระแสการท่องเที่ยวชุมชน เทศกาลประจำปี ส่งเสริมวัฒนธรรม วิถีชีวิต ธรรมชาติ หรือสนับสนุนพื้นที่ที่สร้างซอฟต์แวร์ได้ สอดคล้องกับรูปแบบการทำงานได้ทุกที่ หรือเวิร์กเคชั่นด้วย โดยเบื้องต้นประเมินว่าจะมีจำนวนข้าราชการและเจ้าหน้าที่ของรัฐ จำนวน 2.5 ล้านคน คิดว่า 90% ของคนกลุ่มนี้จะเข้าร่วมโครงการ

ลาหยุดไปทำงานนอกสถานที่ 2 วันในช่วง 6 เดือนที่เหลือของปี 2565 โดยสามารถเดินทางไปวันไหนก็ได้ แต่ขอให้เป็นวันธรรมดาเท่านั้น

หนุนขรก.เที่ยวกระตุ้นศก.5หมื่นล.

“อาจขอความร่วมมือว่า การเดินทางไปท่องเที่ยวอาจขอให้เดินทางไปยังเมืองรองที่มีอยู่ 55 จังหวัดเป็นหลัก เพื่อกระจายรายได้ลงไปถึงพื้นที่ เพราะกลุ่มกำลังคนของรัฐ ถือเป็นกลุ่มที่มีรายได้มั่นคงแน่นอน ไม่ได้ได้รับผลกระทบจากเรื่องของผลกระทบจากโควิด-19 เหมือนกับผู้ที่ประกอบอาชีพอื่นในช่วงที่ผ่านมา” น.ส.ฐาปนีย์กล่าว

น.ส.ฐาปนีย์กล่าวว่า ขณะนี้ ททท.กำลังสรุปรายละเอียดขั้นสุดท้าย เกี่ยวกับตัวเลขทางเศรษฐกิจของโครงการรัฐทัวร์ทั่วไทย โดยเบื้องต้นด้วยจำนวนคนในภาครัฐที่มีกว่า 2.5 ล้านคน เฉลี่ยแล้วจะมีค่าใช้จ่ายต่อคนต่อทริปประมาณ 4,100 บาท หากเดินทางประมาณ 90% จะทำให้เกิดเงินหมุนเวียนลงไปสู่ระบบเศรษฐกิจอย่างน้อย 5 หมื่นล้านบาทได้ ซึ่งปกติจะเป็นการประเมินจากตัวเลขค่าใช้จ่ายต่อทริปคูณ 7 เท่า แต่ในกรณีนี้เบื้องต้นจะคูณประมาณ 2.5 เท่าของเงินรวมก่อน ทำให้เกิดเงินหมุนเวียนอุตสาหกรรมไม่ต่ำกว่า 5 หมื่นล้านบาท ผลักดันให้ได้ตามที่ตั้งเป้าหมายตลาดไทยเที่ยวไทยทั้งปี 2565แตะ 160 ล้านคน-ครั้ง

ชี้แนวโน้มค่าบาทอ่อนค่าต่อเนื่อง

น.ส.กาญจนา โชคไพศาลศิลป์ ผู้บริหารงานวิจัย บริษัท ศูนย์วิจัยกสิกรไทย จำกัด กล่าวว่า จากสถานการณ์ค่าเงินบาทอ่อนค่าสุดในรอบ 5 ปี 3 เดือน ที่ระดับ 35.28 บาทต่อเหรียญสหรัฐ ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยด้านภาคการนำเข้าและส่งออกสินค้ามาก แม้พิจารณาผลประโยชน์จากบาทอ่อนที่เป็นผลดีต่อภาคการส่งออกสินค้าไทย ขณะเดียวกันรายได้ฝั่งผู้นำเข้าได้รับผลกระทบมาก เนื่องจากมีปัจจัยต้นทุนการผลิตสูง เช่น สินค้าที่ต้องนำเข้าหลักคือพลังงานมีราคาปรับขึ้นต่อเนื่อง อีกทั้งการเผชิญปัญหาค่าเงินบาทอ่อนก็เป็นภาระซ้ำเติมให้ราคาค่าขนส่งต้นทุนการนำเข้ามีราคาสูงขึ้นตามมา เนื่องจากความต่างของค่าเงินระหว่างกันเกิดช่องว่างมากขึ้น

(อ่านต่อหน้า 7)

มติผู้ประกอบการขนส่ง

อิมลดเที่ยววิ่ง 80%

มติผู้ประกอบการขนส่ง
โหดเที่ยววิ่ง

เหลือ 20%

ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคมนี้เป็นต้นไป (เช่น เดิมรถ 100 เที่ยว จะลดเหลือ 20 เที่ยว/วัน)



เส้นทาง		เส้นทาง	
บริษัท ไทยสงวนทัวร์ จำกัด	3	บริษัท แอร์โคราชพัฒนา จำกัด	1
บริษัท สมบัติทัวร์ จำกัด	32	บริษัท นครชัย 21 จำกัด	1
บริษัท กิตติสุนทร จำกัด	5	บริษัท วิศวกรเสนา จำกัด	3
บริษัท จักรพงษ์ทรานสปอร์ต จำกัด	2	บริษัท วัชรินทร์ทัวร์ จำกัด	1
บริษัท ลาตหลุมแก้วขนส่ง	2	บริษัท นครชัยขนส่ง จำกัด	5
บริษัท ชินวรรณรถขนส่ง	1	บริษัท ราชสิทธิ์ทัวร์ จำกัด	1
บริษัท 407 พัฒนา จำกัด	9	บริษัท โชคชัยเดินรถ จำกัด	1
บริษัท ปิยะรุ่งเรืองทัวร์ จำกัด	5	บริษัท นครธัญ จำกัด	1
บริษัท ส.วิริยะทรานสปอร์ต จำกัด	2	บริษัท ครบุรี เดินรถ จำกัด	1
บริษัท ไทยสงวนทัวร์ จำกัด	3	บริษัท ราชสีมา เดินรถ จำกัด	1
บริษัท ชัยนาททัวร์ จำกัด	2	บริษัท โพนทวีชัย จำกัด	5
บริษัท ชัยพัฒนาขนส่งเชียงใหม่ จำกัด	16	บริษัท เทพอุทองขนส่ง จำกัด	5
บริษัท ปีกธงชัยร่วมใจเดินรถ จำกัด	2	บริษัท นครชัยแอร์ จำกัด	29
บริษัท นครชัยทัวร์ จำกัด	4		

ที่มา : นายพิษณุ งามบุญศรี นายสมาคมกิจการรถโดยสารประจำทางไทย

กราฟิกมติชนรายวัน/Matichon Daily Graphic(21.06.2022)

ต่อจากหน้า 5

รถทัวร์เจ็ท

อย่างไรก็ตาม คาดว่าทิศทางค่าเงินบาทช่วงนี้ จะอยู่ฝั่งอ่อนค่าต่อเนื่อง

น.ส.กาญจนา กล่าว ว่า นอกจากนั้น จากสถานการณ์ค่าเงินบาทยังผันผวนและได้รับแรงกดดันจากราคาลงงานปรับตัว หากดูแนวโน้มค่าเงินบาทคาดว่าจะอ่อนค่าต่อเนื่องจากระดับปัจจุบัน อีกทั้งแรงกดดันจากแนวโน้มการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของ กนง. ซึ่งจูงใจขึ้นดอกเบี้ยของไทยตามหลังสหรัฐฯ มากพอสมควร จึงเกิดช่องว่างระหว่างกันมากขึ้น รวมถึงการขึ้นดอกเบี้ยของเฟดต่อเนื่องยังส่งแรงกดดันให้ค่าเงินบาทอ่อนเมื่อเทียบกับเงินเหรียญสหรัฐแข็งค่า "การขึ้นดอกเบี้ยของ กนง.ต้องพิจารณาจากภาวะเศรษฐกิจด้วย คาดว่าอาจอยู่ในช่วงเตรียมขึ้นดอกเบี้ยเนื่องจากภาวะเงินเฟ้อของไทยพุ่งต่อเนื่อง ซึ่งเกิดจากราคาด้านพลังงานสูงส่งผลให้ค่าครองชีพปรับตัว ประชาชนได้รับผลกระทบมาก อาจเป็นแรงกดดันให้ กนง.ปรับขึ้นดอกเบี้ยในการประชุมครั้งถัดไป แต่ก็คาดว่า กนง.คงพิจารณาหลายด้านและยังหวังว่าสถานการณ์

เศรษฐกิจครึ่งหลังปีนี้จะส่งสัญญาณเป็นบวกจากภาคท่องเที่ยว" น.ส.กาญจนา กล่าว

23มิ.ย.เคาะเพิ่มสลากดิจิทัล

นายลวรณ แสงสนิท ประธานกรรมการสลากกินแบ่งรัฐบาล กล่าวถึงกรณีการหารือเพื่อเพิ่มจำนวนสลากดิจิทัลว่า ในวันที่ 23 มิถุนายนนี้ จะมีการประชุมคณะกรรมการสลากกินแบ่งรัฐบาล โดยหนึ่งในวาระที่จะมีการพิจารณา คือ การเพิ่มจำนวนจำหน่ายสลากดิจิทัล จากปัจจุบันอยู่ที่ 5.17 ล้านใบ ส่วนจะเพิ่มจำนวนเท่าไรนั้น ต้องรอติดตามอีกครั้ง

ผู้สื่อข่าวรายงาน นอกจากนี้ ในวันที่ 21 มิถุนายน เวลา 16.00 น. นายอนุชา นาคาศัย รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี ในฐานะประธานคณะกรรมการการแก้ไขปัญหาการเสนอขายหรือขายสลากกินแบ่งรัฐบาลเกินราคา และ พ.ท.พูน คันสนาคม ผู้อำนวยการสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล จะแถลงข่าวความคิดเห็นแก้ปัญหาสลากเกินราคาและการจำหน่ายสลากดิจิทัล ที่สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล สนามบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี

จับทบทวนภาษีลากลอย

กรณีนายกฤษฎา จีนะวิจารณะ ปลัดกระทรวงการคลัง ส่งสัญญาณจะเก็บภาษี

ลากลอย หลังคณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบพระราชบัญญัติภาษีการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของรัฐ ตั้งแต่ปี 2561 แต่ยังไม่เคยมีการจัดเก็บจริง ส่งผลให้ภาคเอกชนที่ทำธุรกิจก่อสร้างหาริมทรัพย์ได้ออกมาแสดงความเห็นว่าเป็นการเก็บภาษีซ้ำซ้อน และควรทำให้ชัดเจน

นายอิสระ บุญยัง ประธานกรรมการบริษัท กานดาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และในฐานะประธานคณะกรรมการการก่อสร้างหาริมทรัพย์ ออกแบบและก่อสร้าง สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย กล่าวว่า อยากเสนอความเห็นต่อภาครัฐใน 3 ประเด็น คือ 1.หากจัดเก็บภาษีลากลอยจริง กระทรวงการคลังควรทบทวนโครงสร้างในการจัดเก็บภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับก่อสร้างหาริมทรัพย์ด้วย เพราะมีภาษีที่เกี่ยวข้องหลายภาษี และแต่ละภาษียังมีการคิดบนฐานราคาประเมินของกรมธนารักษ์ที่ปรับขึ้นตามโครงการอินฟราสตรัคเจอร์อยู่แล้ว อาทิ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจ่ายเป็นรายปี ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา โดยรวมแล้วต้องเสียราว 10% จึงเห็นควรทบทวนโครงสร้างภาษีทั้งหมดที่เกี่ยวกับที่ดินเพื่อไม่ให้เกิดการซ้ำซ้อน

2.แนวคิดการประเมินราคาที่ดินทุก 2 ปี ยังมีอยู่หรือไม่ การจัดเก็บภาษีจะเก็บเฉพาะ การซื้อขายเปลี่ยนมือหรือเก็บจากคนที่ถือครองเฉยๆ เพราะคนที่ได้รับมรดกจะโดน ความเจริญโล่งๆ ต้องเสียภาษีลากลอยเพิ่ม อีก และ 3.เมื่อสาธารณูปโภคของรัฐตัดผ่าน ที่จะมีทั้งส่วนที่เพิ่มมูลค่าและส่วนที่ด้อยค่า วิธีการเก็บภาษีจะเก็บจากโครงการที่มีอยู่แล้ว หรือเก็บเฉพาะที่เป็นโครงการใหม่

ชี้รัดซ้ำซ้อนกระทบราคาบ้าน

นายอภิ พิษานนท์ รองประธานกรรมการ สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย กล่าวว่า ปัจจุบันภาคธุรกิจและผู้ถือครองที่ดินและ อสังหาริมทรัพย์มีภาระต้องจ่ายหลายภาษี หากรัฐจะเก็บภาษีลากลอย แม้ว่าจะเก็บใน รัศมี 5 กิโลเมตรจากแนวโครงการ ถือว่าเป็น ภาระที่ซ้ำซ้อน และอาจจะยังไม่ใช่ว่าจะเวลา ที่จะมาเก็บในช่วงที่ภาวะเศรษฐกิจยังเปราะบาง กระทรวงการคลังต้องดูความเหมาะสม ด้วย และกฎหมายต้องเขียนให้ชัดเจนอย่าให้ ต้องตีความเหมือนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่แต่ละท้องถิ่นตีความไม่เหมือนกัน

นายพีระพงศ์ จรูญเอก นายกสมาคม อาคารชุดไทย กล่าวว่า เห็นด้วยในหลัก การที่จะเก็บภาษีลากลอย เพราะเข้าใจถึง สถานการณ์ของรัฐที่ต้องมีรายได้เพิ่ม แต่ก็ ต้องกำหนดอัตราจัดเก็บให้ชัดเจน เพราะที่ดิน แต่ละแปลงราคาประเมินจะไม่เท่ากัน หากติด รถไฟฟ้าจะราคาสูง ขณะที่เมื่อเข้าซอยไปอาจ จะอีกราคาหนึ่ง จึงมีข้อเสนอว่าหากรัฐจะเก็บ ภาษีลากลอย ควรจะยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างให้กับผู้เสียภาษี เพราะซ้ำซ้อน รัฐ ควรต้องลดภาระให้เอกชน ส่วนจะกระทบต่อ ราคาขายบ้านหรือไม่ ต้องดูรายละเอียดของ กฎหมายก่อน

"จะกระทบหนักคือธุรกิจมีมูลค่าเกิน 50 ล้านบาท อาจจะเป็นผู้ที่ทำอพาร์ทเมนต์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า ออฟฟิศบิวติ่ง โรงงานอุตสาหกรรม และถ้า รัฐเก็บจริงคงมีรายได้ไม่มากนักจะอยู่ที่หลัก 1,000 ล้านบาท หรือ 10,000 ล้านบาท ขณะที่กฎหมายอ่านแล้วยังมีช่องที่ไม่ชัดเจนอยู่ หลายเรื่อง ต้องระบุให้ชัดเพื่อให้ผู้เสียภาษี เข้าใจโดยไม่ต้องมานั่งตีความเหมือนภาษี ที่คนทำให้มันกันไปหมด" นายอภิกล่าว

สัมมนาสู่ออกาสใหม่22มิ.ย.

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า เวลา 09.00-12.00 น. วันที่ 22 มิถุนายน หนังสือพิมพ์มติชนเตรียม จัดสัมมนาใหญ่ "สู่ออกาสใหม่ Stronger Thailand" ที่ห้องอินฟินิตี้ 1-2 โรงแรมพูลแมน ดิง เพาเวอร์ รางน้ำ เพื่อสอดคล้องกับ สถานการณ์ของประเทศไทยหลังการแพร่ระบาดของโควิด-19 ค่อยๆ คลี่คลายลง และ เข้าสู่การเตรียมฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศ โดยเวลานี้ภาครัฐและเอกชน ผู้มีอำนาจหน้าที่ จะต้องใช้สถานการณ์เปิดประเทศ คิดค้น กิจกรรม แนวทางและมาตรการต่างๆ จัดฉีด ความคึกคักให้กับชีวิตเศรษฐกิจและธุรกิจ ต่างๆ หลังจากที่ย่ำแย่เหวี่ยงเหวี่ยงมาอย่าง ยาวนาน โดยคาดหวังว่าประเทศไทยหลังจากนี้ จะต้องเปลี่ยนแปลงตนเองไปในทิศทางที่เข้ม แข็งก้าวหน้ายิ่งขึ้น ด้วยการเร่งพัฒนากลไก เครื่องยนต์เศรษฐกิจ ให้สอดคล้องกับการ เปลี่ยนแปลงในด้านต่างๆ ของโลก ที่เกิดขึ้น อย่างรวดเร็วท่ามกลางการแพร่ระบาด เวที เสวนาครั้งนี้จึงเกิดขึ้นเพื่อเป็นพื้นที่ของเนื้อหา สาร และแนวทางเพื่อนำไปสู่เป้าหมายสำคัญ ดังกล่าว

โดยได้รับเกียรติจากผู้ทรงคุณวุฒิทั้ง ภาครัฐและเอกชนมาร่วมให้แนวทางการรู้ เริ่มจาก นายอนุชา พิชยนันท์ เลขาธิการ คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม แห่งชาติ ปาฐกถาพิเศษ หัวข้อ "สู่ออกาสใหม่ Stronger Thailand" จากนั้น นายเกรียงไกร เอียรานุกุล ประธานสภาอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทยคนใหม่ ผู้คร่ำหวอดใน ธุรกิจอุตสาหกรรม ขึ้นเวทีบรรยายพิเศษ "ยุทธศาสตร์ใหม่ เพื่อโอกาสใหม่" ก่อนปิดท้าย ด้วยวงสนทนาเสวนา "Stronger Bangkok ; Stronger Thailand" ระหว่าง นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ที่ เพิ่งเข้ารับตำแหน่ง กับนายเศรษฐา ทวีสิน ประธานอำนวยการและกรรมการผู้จัดการ ใหญ่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ดำเนิน รายการโดยหนุ่มเมืองจันท์ หรือ นายสรกุล อุดมยานนท์ คอลัมนิสต์และพิธีกรชื่อดัง สามารถสำรองที่นั่งด่วนได้ที่ <https://www.eventpassinsight.co/.../regist.../create/str/...> (รับจำนวนจำกัด)

ดิจิทัลหมดปั๊บ-ห่วยแพ้งบ

ภายหลังสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลเปิดขายสลากดิจิทัล งวดวันที่ 1 ก.ค. 2565 ผ่านแอปพลิเคชันเปาตั้ง ตั้งแต่วันที่ 17 มิ.ย. ซึ่งเป็นการขายงวดที่ 2 โดยขายหมดเกลี้ยง 5.17 ล้านใบ ภายใน 3 วันนั้น ล่าสุดวันที่ 20 มิ.ย. บริเวณหน้าทำการไปรษณีย์จังหวัดเชียงใหม่ พ่อค้าแม่ค้าปลีกลสลากกินแบ่งรัฐบาลรวมทั้งผู้รับซื้อห่วยส่งขายต่อทางออนไลน์ของเอกชน มารอรับซื้อห่วยจากผู้ที่ได้โควตาเสรี โดยเสนอราคาสูงถึงใบละ 88-90 บาท ซึ่งบางรายก็ขาย บางรายไม่ขายเพราะกลัวถูกตัดสิทธิ์ ขณะที่บางรายเลือกขายให้พ่อค้าแม่ค้าปลีก ไม่ส่งต่อขายออนไลน์ ในราคาใบละ 85-87 บาท โดยเหล่าพ่อค้าแม่ค้าตามแผงต่างๆ ที่ได้โควตาห่วยเสรีและห่วยโควตาองค์กรอิสระนำมาเขียนเป็นชุดและตั้งราคาขายที่ 100-120 บาท

นางพรณี คูปู้เงิน แม่ค้าขายห่วยปลีกย่านถนนเชียงใหม่-ลำพูน อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เผยว่ากลุ่มนี้ป้อนให้ห่วยเปาตั้งขายจนหมดก่อนแล้วปล่อยราคาห่วยของขี้นี้ออกไปในราคาที่แพงมาก พ่อค้าแม่ค้าขายปลีกและเร่ขายต้องรับภาระห่วยแพงและนำไปขายแพ้งต่อไปเหมือนเดิม ที่บอกว่าห่วยเปาตั้งช่วยแก้ปัญหาห่วยราคาแพ้งนั้นคงไม่ได้ พอห่วยเปาตั้งขายหมด ประชาชนที่พลาดก็ต้องมาซื้อห่วยแพ้งตามปกติ ซึ่งขี้นี้ก็ปล่อยในราคาที่สูงอยู่แล้ว

ด้าน นายชาติร์ ชุนอินทร์ นายกสมาคมผู้ค้าสลากคนพิการจังหวัดเชียงใหม่ กล่าวว่า กองสลากและรัฐบาลคงแก้ไขราคาห่วยแพ้งยาก พวกขี้นี้ก็คิดการแก้และการตอบโต้เก่งกว่าไม่ว่ากองสลากจะออกกระบวนต่างๆ มาเพื่อแก้ปัญหาห่วยแพ้งอย่างไร เหล่าขี้นี้มันงำฉวยและใช้จังหวะต่างๆ ก็ทำให้ราคาห่วยกลับมาแพงเหมือนเดิม กองสลากควรปล่อยให้ราคาห่วยเป็นไปตามกลไกตลาดเหมือนเมื่อก่อน

หุ้น KTB กระแสแรง
แอปฯ 'เป๋าทัง' โกยยอดใช้งาน
> 14

หุ้น KTB กระแสแรง แอปฯ 'เป๋าทัง' โกยยอดใช้งาน



● รมย์รับภา เริ่มรู้
กรุงเทพธุรกิจ

ปรากฏการณ์จองซื้อสลากออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน "เป๋าทัง" จนเกลี้ยงแผงในระยะเวลาอันรวดเร็ว ถือได้ว่าสร้างฐานข้อมูลในกลุ่มผู้ที่สนใจลงทุนระดับแมสให้กับเจ้าของแพลตฟอร์มสุดชอตธนาคารกรุงไทย หรือ KTB นำไปต่อยอดผลิตภัณฑ์ทางการเงินในอนาคตได้มหาศาล

หลังจากเปิดขายสลากออนไลน์งวดแรก 16 มิ.ย. 2565 จำนวน 5,151,500 ฉบับ มีผู้ซื้อ 987,786 ราย ที่ราคาฉบับละ 80 บาท ภายในระยะเวลา 4 วัน และมีประชาชนซื้อมากกว่า จำนวน 1,247,406 คน

ที่สำคัญหลังจากออกรางวัลงวดดังกล่าวพบมีสลากที่ถูกรางวัล 73,191 ใบ ผู้โชคดีถูกรางวัล 41,419 คน ยอดเงินรางวัล 247.4 ล้านบาท และในจำนวนนี้มีรางวัลที่ 1 จำนวน 5 ใบ จากผู้ซื้อ 5 คน ซึ่งสามารถเลือกรับเงินรางวัลด้วยตัวเองหรือโอนผ่านแอปฯ "เป๋าทัง" ได้ทันที กลายเป็นทางเลือกของบรรดาคอหอยที่ถูกจริตเพราะต้นทุนถูก

ราคาเป้าหมาย KTB และปัจจัยหนุน		
โบรกเกอร์	ราคาเป้าหมาย (บาท/หุ้น)	ปัจจัยหนุน
บล.เคจีไอ (ประเทศไทย)	15.40	• JV Accenture • แคมเปญของรัฐผ่าน 'เป๋าทัง'
บล.พาย	16.70	• ปรับกำไรปี 2565-67 ที่ 5-9% • P/E ถูกกว่ากลุ่ม
บล.แอลเอชซีเอส	17.40	• คุณภาพสินทรัพย์ดี
บล.เมย์แบงก์ (ประเทศไทย)	18.00	• พอร์ตสินเชื่อบริษัทน้อย • ต้นทุนเครดิตต่ำ

และยังสะดวกในการตรวจสอบรางวัลและรับเงิน ดังนั้นในงวดที่ 2 วันที่ 1 ก.ค. 2565 เปิดขายผ่านออนไลน์จึงเกิดความต้องการล้มหลาม ขายได้หมดภายใน 2 วัน ซึ่งเตรียมจะมีการพิจารณาเพิ่มจำนวนสลากออนไลน์ในอนาคต

ทั้งนี้สลากออนไลน์ถือว่าการย้ายความสนใจและดีลรับช่องทางการเข้าถึงผลิตภัณฑ์การลงทุนและการเงินในอนาคตที่ชัดเจนเนื่องจากก่อนหน้านี้แอปฯ "เป๋าทัง" ถูกใช้เป็นฐานข้อมูลให้กับนโยบายภาครัฐมาแล้ว "เราชนะ" "เราเที่ยวด้วย" "ม. 33 เรารักกัน"

และที่ถูกจุดพลุเปลี่ยนแปลง "คนละครึ่ง" ที่ออกแบบมาตรการช่วยเหลือทั้งประชาชน ผู้ค้ารายย่อย ไล่ห่วย ไปจนถึงกำลัคชนกตใหญ่

จนประสบความสำเร็จมีประชาชนได้รับสิทธิมากถึง 33 ล้านราย

จากปัจจัยดังกล่าวทำให้ KTB ได้เปรียบในแง่ของ Data Base จำนวนมาก ผ่านการเข้ามาทำธุรกรรมในแอปฯ "เป๋าทัง" จนทำให้เริ่มนำผลิตภัณฑ์การเงินที่มีความซับซ้อนมากขึ้นมาจำหน่ายซึ่งคือ "หุ้นกู้ดิจิทัล"

ตามปกติหุ้นกู้เป็นตราสารทุนชนิดหนึ่งที่ต้องมีผู้แนะนำด้านการลงทุนเช่น ธนาคารโบรกเกอร์ ผ่านการทำความรู้จักรู้จักคำว่า รับความเสี่ยงได้แค่ไหน หรือ KYC แต่ปัจจุบันสามารถดำเนินการผ่านดิจิทัล และยังมิจุดเด่นคือผูกบัญชีทำให้ซื้อขายได้ทันทีด้วยการโอนและรับเงินผ่านบัญชี 24 ชั่วโมง และยังมีค่าธรรมเนียมสูง

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 160,000
Ad Rate: 1,600

Section: การเงิน-ลงทุน/Market Wise

วันที่: อังคาร 21 มิถุนายน 2565

ปีที่: 35

ฉบับที่: 12145

หน้า: 13(บน), 14

Col.Inch: 58.49

Ad Value: 93,584

PRValue (x3): 280,752

คลิป: สี่สี่

คอลัมน์: STOCK GOSSIP: หุ้น KTB กระแสแรง แอปฯ 'เป๋าดัง' โกยยอดใช้งาน

เทียบกับซื้อผ่านตัวแทน

บริษัทจดทะเบียนมีการขายหุ้นกู้ผ่านแอปฯ "เป๋าดัง" จำนวนมากและสามารถปิดการขายได้ในระยะเวลารวดเร็ว แม้ว่าจะมีมูลค่าระดมทุนสูงก็ตาม อาทิ บมจ. ซีพี ออลล์ (CPALL) เสนอขายหุ้นกู้ดิจิทัลรวม 8,000 ล้านบาท ขายหมดภายใน 15 นาที, บมจ. ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม (PTTEP) เสนอขายหุ้นกู้ดิจิทัล 6,000 ล้านบาท หมดภายในเวลา 8 นาที 12 วินาที หรือ บมจ. ไออาร์พีซี (IRPC) มูลค่า 1,000 ล้านบาท หมดภายใน 4 นาที 23 วินาที ล่าสุดมีบริษัทขนาดใหญ่พาเหรดขายหุ้นกู้ดิจิทัลผ่านแอปฯ ดังกล่าว เช่น บมจ. เอสซีจี แพคเกจจิ้ง (SCGP)

นอกจากผลดีจากแอปฯ "เป๋าดัง" แล้ว KTB ถือว่าเป็นแบงก์ที่มีฐานลูกค้าเอสเอ็มอีจำนวนมาก ซึ่งที่ผ่านมาเผชิญปัญหาหนี้เสียจากสถานการณ์โควิด-19 จนมีการตั้งสำรองหนี้ฯ สูงสุดในกลุ่มแบงก์ปี 2562 เมื่อแบงก์ชาติผ่อนปรนจัดชั้นลูกหนี้จนถึงสิ้นปี 2565 ทำให้ KTB ลดภาระการตั้งสำรองฯ พอร์ตสินเชื่อยังมีคุณภาพมากขึ้น

และเตรียมจัดตั้งธุรกิจบริหารหนี้ (AMC) เป็นพันธมิตร JV ร่วมกับ บมจ.บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ (BAM) ซึ่งจุดเด่นคือการมีหนี้ อสังหาริมทรัพย์รอขาย (NPA) จำนวนมาก จึงทำให้เป็นปัจจัยบวกให้ KTB



โลกเดินหน้าขึ้นดอกเบี้ยสกัดเงินเฟ้อพุ่ง

ธนาคารกลางทั่วโลกเร่งปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบาย หวังสกัดเงินเฟ้อที่พุ่งสูงขึ้นรุนแรงอันเป็นผลมาจาก ราคาพลังงาน ค่าขนส่งและสินค้าทุกประเภทแพงขึ้น หลายเท่าตัวจากพิษสงของสงครามระหว่างรัสเซีย-ยูเครน

เริ่มต้นที่คณะกรรมการกำหนดนโยบายการเงิน (FOMC) ของธนาคารกลางสหรัฐ (Fed) มีมติเอกฉันท์ ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบาย 0.75% สู่ระดับ 1.5-1.75% ในการประชุมเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2565 ที่ผ่านมา ตามเวลาท้องถิ่น ซึ่งเป็นการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยครั้งใหญ่ที่สุดของ Fed ในรอบ 28 ปี นับตั้งแต่ปี 2537 โดยมุ่งเป้าไปที่การต่อสู้ภาวะเงินเฟ้อที่สูงขึ้นในประเทศ

แถลงการณ์ของ Fed ระบุว่า FOMC ยังคงยืนยันหนักแน่นที่จะดึงตัวเลขเงินเฟ้อแตะเป้าหมาย 2% ให้ได้ และคาดว่าจะเดินหน้าปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายต่อเนื่อง โดยส่งสัญญาณว่าการประชุมครั้งต่อไปในเดือน กรกฎาคมอาจขึ้นดอกเบี้ยอีกที่อัตรา 0.50% หรือ 0.75% จนกว่าเงินเฟ้อจะเริ่มกลับลงมาสู่ระดับปกติ

การตัดสินใจใช้ยาแรงของ Fed มีขึ้นหลังจากตัวเลข เงินเฟ้อของสหรัฐในเดือนพฤษภาคมเพิ่มขึ้นสูงสุดในรอบ กว่า 40 ปี แตะ 8.6% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน สูงกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ไว้ที่ระดับ 8.3% ซึ่งถือว่า เพิ่มขึ้นสูงที่สุดนับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2524

“เจอโรม พาวเวลล์” ประธาน Fed ระบุว่า เมื่อขึ้น ดอกเบี้ยในอัตราที่ไม่ธรรมดาดังกล่าไปแล้ว ก็มีความคาดหวังว่าอัตราเงินเฟ้อจะลดลงเป็นระลอก เริ่มจากตอนนี้ เลย หลังรายงานล่าสุดแสดงให้เห็นแล้วว่า เงินเฟ้อร้อนแรง กว่าที่คาดไว้ จากสถานการณ์ช่วง 4-5 เดือนมานี้ เพราะ ผลกระทบจากสงครามระหว่างรัสเซีย-ยูเครน

พร้อมทั้งมองว่าการขยายตัวทางเศรษฐกิจอาจลดลง เล็กน้อย แต่จะเป็นในระดับที่เหมาะสม เพราะเศรษฐกิจ โดยรวมแข็งแกร่งและยังไปได้ด้วยดี ซึ่ง Fed จะพยายาม ไม่ชักนำให้เกิดเศรษฐกิจถดถอย

ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายนที่ผ่านมา Fed ได้ทยอย ปรับลดขนาดงบดุล (Quantitative Tightening : QT) ซึ่งงบดุลดังกล่าวประกอบด้วยพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐและ

ตราสารหนี้ที่มีสินเชื่อย่อยอาศัยเป็นหลักประกันการจำนอง (MBS) โดยขณะนี้มียุทธศาสตร์รวม 8.9 ล้านล้านดอลลาร์

ในมาตรการ QT ดังกล่าว Fed ได้ลดขนาดงบดุล ในวงเงิน 4.75 หมื่นล้านดอลลาร์ต่อเดือน โดยจะปล่อย ให้พันธบัตรรัฐบาลสหรัฐวงเงิน 3 หมื่นล้านดอลลาร์ และ ตราสารหนี้ MBS วงเงิน 1.75 หมื่นล้านดอลลาร์ ครบ อายุในแต่ละเดือนโดยไม่มีการซื้อเพิ่มเติม

หลังจากนั้น 3 เดือน Fed จะเพิ่มการลดขนาด งบดุลเป็น 9.5 หมื่นล้านดอลลาร์ต่อเดือน โดยจะปล่อย ให้พันธบัตรรัฐบาลสหรัฐวงเงิน 6 หมื่นล้านดอลลาร์ และ ตราสารหนี้ MBS วงเงิน 3.5 หมื่นล้านดอลลาร์ ครบอายุ ในแต่ละเดือนโดยไม่มีการซื้อเพิ่มเติม

Fed จะใช้ยาแรงต่อไป ด้วยความคาดหวังเงินเฟ้อจะ ลดลงเรื่อย ๆ ถึงเป้าหมายที่ต้องการ แต่นั่นอาจเพิ่มความ เสี่ยงที่จะเกิดเศรษฐกิจถดถอยขึ้นอีกครั้ง อย่างไรก็ตามการ คาดการณ์ของ Fed แสดงให้เห็นว่าทางการสหรัฐฯ คาด ว่าการเติบโตทางเศรษฐกิจจะชะลอตัวลงประมาณ 1.7% ใน ปีนี้ ซึ่งต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ในเดือนมีนาคม

ด้านธนาคารกลางอังกฤษ (BOE) มีมติ 6 ต่อ 3 ปรับ ขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบาย 0.25% สู่ระดับ 1.25% ซึ่งเป็น ระดับสูงสุดในรอบ 13 ปี เพื่อสกัดกั้นการพุ่งขึ้นของเงินเฟ้อ และนับเป็นการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นครั้งที่ 5 ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2564

เงินเฟ้อในอังกฤษพุ่งแตะ 9% ในเดือนเมษายน ซึ่งเป็น ระดับสูงสุดในรอบ 40 ปี ขณะที่ BOE คาดว่าเงินเฟ้อจะ พุ่งสูงกว่า 10% ในปีนี้

ธนาคารกลางยุโรป (ECB) ได้เรียกประชุมผู้กำหนด นโยบายทางการเงินประเทศสมาชิกสหภาพยุโรปนัดพิเศษ เมื่อวันที่ 15 มิถุนายนที่ผ่านมา เนื่องจากอัตราเงินเฟ้อได้ พุ่งสูงขึ้น เป็นผลให้เศรษฐกิจในยูโรโซนอยู่ภายใต้แรงกดดัน มากขึ้น จึงต้องมีการหารือเป็นการด่วนถึงสถานะตลาดใน ปัจจุบัน ทั้งนี้อัตราเงินเฟ้อที่พุ่งสูงเป็นประวัติการณ์ในยูโร โซนต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 7 ทะยานไปถึง 8.1%

ECB ได้ส่งสัญญาณปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยในเดือน กรกฎาคมนี้ ซึ่งจะเป็นการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเป็นครั้ง

แรกในรอบ 11 ปี เพื่อสกัดการพุ่งขึ้นของเงินเฟ้อและปรับขึ้นอีกครั้งในเดือนกันยายน ซึ่งหากเงินเฟ้อในระยะกลางยังคงมีแนวโน้มพุ่งขึ้นต่อไป ECB ก็อาจปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยมากกว่า 0.25% ในเดือนกันยายนด้วย ขณะที่ธนาคารกลางในภูมิภาคเอเชียส่วนใหญ่ ยกเว้นญี่ปุ่นและจีน มีความเป็นไปได้สูงในการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยในช่วงครึ่งหลังของปีนี้

การปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยรุนแรงของธนาคารกลางทั่วโลกโดยเฉพาะ Fed ส่งผลให้กระทรวงการคลังของไทยได้สั่งการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง หรือ สศค. ประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบต่อการขยายตัวของเศรษฐกิจไทยแล้ว เพื่อเตรียมการออกมาตรการรองรับ

มีการประเมินกันว่าการใช้ยาแรงของ Fed อาจทำให้คณะกรรมการนโยบายการเงิน หรือ กนง. ที่จะมีการประชุมตามกำหนดเดิมในเดือนสิงหาคม 2565 อาจจะต้องดำเนินการปรับขึ้นดอกเบี้ยเร็วขึ้นและจะปรับขึ้นมากกว่า 1 ครั้ง หลังจากเฟดได้เห็นชอบการปรับขึ้นดอกเบี้ยไปแล้ว เพราะจะมีผลกระทบต่อภาวะเงินเฟ้อ และอาจมีเงินทุนไหลออกมากเกินไป

นักวิเคราะห์หลายค่ายเห็นไปในทิศทางเดียวกันว่าดอกเบี้ยนโยบายของไทยต้องปรับขึ้นอย่างน้อยอีก 2 ครั้ง จาก 0.50% ในปัจจุบันเป็น 1% ในกลางปีหน้าหรืออาจถึง 2% ในช่วงปลายปีหน้าก็เป็นได้

มุมมองนี้มีความเป็นไปได้สูงจากการส่งสัญญาณของ “ดร.เศรษฐพุฒิ สุทธิวาทนฤพุฒิ” ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่ออกมายอมรับอย่างตรงไปตรงมาว่ามีความกังวลปัญหาเงินเฟ้อจะจุดเศรษฐกิจไทยและได้ส่งสัญญาณชัดในการปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายด้วยการระบุว่าถึงเวลาต้อง “ค่อย ๆ ถอนคันเร่ง” แล้ว เพราะหากไม่ทำอะไรเลย ผลกระทบเงินเฟ้อจะหนักกว่าการปรับขึ้นดอกเบี้ย

สะท้อนว่าภาวะเศรษฐกิจในช่วงต่อจากนี้ไป มีแนวโน้มจะไม่ดีไปอีกยาว ส่วนจะยาวมาก ยาวน้อยแค่ไหนนั้น ก็ต้องมาดูสถานการณ์กันต่อไป ■



จุดประกาย - วิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เปิดโครงการประกวดโมเดลธุรกิจ GSB Business Case Challenge 2022 เพื่อจุดประกายและระดมความคิดเห็นของนิสิตนักศึกษาคนรุ่นใหม่ ภายใต้โจทย์ “การแก้ไขปัญหาน้ำเสียภาคประชาชนฐานราก” สมัครงานนี้-10 ก.ค. ชิงเงินรางวัลรวมกว่า 320,000 บาท พร้อมประกาศนียบัตรและโล่รางวัล



ยิ่งกว่าแดงเดือด

ในงานแถลงข่าวพิธีลงนามบันทึกข้อตกลงการทำธุรกิจ
สินเชื่อดิจิทัลและขายฝาก ระหว่างธนาคารออมสิน, บริษัท
ทิพย์ กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และกลุ่มบริษัท
บางจาก ที่ร่วมกันจัดตั้ง 'บริษัท มีที่ มีเงิน จำกัด' ซึ่ง



ชัยวัฒน์
โควาริสารัช

ตั้งเป้าหมายช่วยเหลือผู้ประกอบการ
เอสเอ็มอีและประชาชนทั่วไปให้เข้า
ถึงแหล่งเงินทุนต้นทุนถูกลง และมี
เงื่อนไขการกู้เงินที่เป็นธรรม โดยงาน
นี้เรียกว่าได้รับความสนใจจากสื่อ
มวลชนอย่างล้นหลาม ถึงขนาดที่
ชัยวัฒน์ โควาริสารัช ประธานเจ้า
หน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ
ใหญ่ กลุ่มบริษัทบางจาก ถึงกับออก
ปากว่า “งานแถลงข่าววันนี้ยิ่งกว่า
งานแถลงข่าวแดงเดือดที่เมืองไทย
เสียอีก สื่อมวลชนมาเยอะมากๆ” ก่อน
จะทิ้งท้ายว่า การร่วมทุนครั้งนี้จะมอบโอกาสใหม่ให้กับสมาชิก
สหกรณ์การเกษตรและลูกค้าบางจากในการเข้าถึงแหล่งเงินทุน
และต้นทุนสินเชื่อที่เป็นธรรมอีกด้วย.



พร้อมสนับสนุน : ดร.รักษ์ วรกิจโกศล (ที่ 4 จากขวา) กรรมการผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) พร้อมด้วยผู้บริหาร EXIM BANK พบปะ ดร.ทวีศักดิ์ วิชัยวงศ์ (ที่ 4 จากซ้าย) โอกาสเข้ารับตำแหน่งประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดขอนแก่น ปีบริหาร 2565-2567 พร้อมหารือแนวทางสนับสนุนผู้ประกอบการไทยในจังหวัดขอนแก่น ซึ่ง EXIM BANK มีสาขาพร้อมให้บริการอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของผู้ประกอบการไทยในธุรกิจการค้าและการลงทุนระหว่างประเทศ ณ EXIM BANK สำนักงานใหญ่ เมื่อเร็วๆ นี้

ทินฮุน

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 550

Section: First Section/กระดานเขียน

วันที่: อังคาร 21 มิถุนายน 2565

ปีที่: 19

ฉบับที่: 4496

Col.Inch: 14.97

Ad Value: 8,233.50

หน้า: 13(ล่างซ้าย)

PRValue (x3): 24,700.50

คลิป: ขาว-ดำ

ภาพขาว: สังคมธุรกิจทินฮุน: สนับสนุน

สังคมธุรกิจทินฮุน



▲ สนับสนุน : วันเพ็ญ อรรถชุนเดชะ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) รับมอบตราสัญลักษณ์ MEA ENERGY AWARDS พร้อมทั้งเงินสนับสนุนการปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงานในอาคาร ประเภทสำนักงาน จากวิลาส เอลยส์ตย์ ผู้ว่าการการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ณ กฟน. สำนักงานใหญ่

ยอดโอนห้องชุดต่างชาติตั้ง

โอด'จีนล็อกดาวน์'ป่วนหนัก หวังมาตรการรัฐฟื้นแรงซื้อ

ไทยโพสต์ • 'ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์' เปิดภาพรวมการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างชาติไตรมาส 1/2565 ติดลบ 10.3% เหตุจีนล็อกดาวน์ประเทศกระทบหนักลูกค้าแผ่นดินใหญ่ลดลงไม่ถึง 50% เป็นครั้งแรก

นายวิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กล่าวว่า ภาพรวมสถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างชาติทั่วประเทศ ในไตรมาส 1/2565 อยู่ที่ 2,107 หน่วย ลดลง -10.3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่มีจำนวนหน่วยสูงกว่าค่าเฉลี่ย 2 ปี ในช่วงโควิด-19 (ปี 2563-2564) ขณะเดียวกันมูลค่าการโอนห้องชุดรวม 10,262 ล้านบาท ลดลง -6.1 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน มูลค่าการโอนในไตรมาสนี้ สูงกว่าค่าเฉลี่ย 2 ปี ในช่วงโควิด-19

"สถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติในไตรมาส 1 ปี 2565 ยังคงชะลอตัวเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2564 แม้ว่ารัฐบาลได้ผ่อนคลายมาตรการการเดินทางของชาวต่างประเทศมายังไทย แต่เนื่องจากจีนซึ่งเป็นกลุ่มกำลังซื้อหลักของห้องชุดยังคงปิดประเทศ และใช้นโยบายโควิดเป็นศูนย์ มีการจำกัดการเดินทางระหว่างประเทศ หากไม่มีเหตุที่จำเป็นทำให้สถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของชาวต่างชาติจึงยังไม่ฟื้นตัวในไตรมาสนี้ และยังมีคาดการณ์ว่า จีนจะยังปิด



วิชัย วิรัตกพันธ์

ประเทศไม่ให้ชาวจีนเดินทางออกนอกประเทศไปจนถึงสิ้นปี 2565" นายวิชัยกล่าว

นายวิชัยกล่าวอีกว่า สัญชาติที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุดทั่วประเทศ โดยไตรมาส 1 ปี 2565 ได้แก่ ชาวจีน โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจำนวน 949 หน่วย คิดเป็น 45% ลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2564 และมีมูลค่าการโอน 4,570 ล้าน

บาท คิดเป็น 44.5% ลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2564 จะเห็นได้ว่าสัดส่วนชาวจีนที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลงไม่ถึง 50% เป็นครั้งแรก ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ชาวจีนไม่สามารถเดินทางออกนอกประเทศได้

อย่างไรก็ดี รัฐบาลกำหนดนโยบายปีส่งเสริมท่องเที่ยวไทย 2565-2566 โดยมีแผนจะกระตุ้นให้นักท่องเที่ยวต่างชาติเข้าไทยไม่น้อยกว่า 3 แสนคน-1 ล้านคนต่อเดือน ซึ่งคาดว่าจะสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวได้มากถึง 6 ล้านคนในปี และ 19 ล้านคนในปี 2566 หากสถานการณ์การท่องเที่ยวของชาวต่างชาติฟื้นตัวเพิ่มมากขึ้น ก็เชื่อว่าจะเพิ่มโอกาสให้กับการซื้อขายตลาดอาคารชุดทดแทนกลุ่มลูกค้าชาวจีนที่ยังไม่สามารถเดินทางมาไทยได้.

คอนโดต่างชาติยังไม่ฟื้น

นายวิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการ
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
เปิดเผยว่า สถานการณ์การโอนกรรม
สิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติไตรมาส 1
ปี 65 ยังคงชะลอตัวเมื่อเทียบกับ
ไตรมาสเดียวกันของปี 64 โดยมีการ
โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างชาติ
ทั่วประเทศจำนวน 2,107 หน่วย ลดลง
10.3% มูลค่าการโอนห้องชุดรวม 10,262 ล้านบาท
ลดลง 6.1% แต่ยังมีจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอน
สูงกว่าค่าเฉลี่ย 2 ปีในช่วงโควิด



วิชัย วิรัตกพันธ์

“ไปจนถึงสิ้นปี 65”

ทั้งนี้ชาวต่างชาติที่มีการโอน
กรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุดไตรมาส 1 ปี
65 ยังเป็นชาวจีน มีการโอนกรรมสิทธิ์
ห้องชุด 940 หน่วย คิดเป็นสัดส่วน
45% มีมูลค่าการโอน 4,570 ล้าน
บาท แต่ถือว่าสัดส่วนชาวจีนที่โอน
กรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลงเหลือไม่ถึง 50%
เป็นครั้งแรกนับตั้งแต่เก็บข้อมูลมา

หลังจากชาวจีนไม่สามารถเดินทางออกนอกประเทศ
ได้ รองลงมา ได้แก่ รัสเซีย มีการโอน 134 หน่วย
สหรัฐอเมริกา 114 หน่วย สหราชอาณาจักร 91 หน่วย
เยอรมนี 81 หน่วย ตามลำดับ

“แม้รัฐบาลได้ผ่อนคลายมาตรการการเดินทาง
ของชาวต่างประเทศมายังประเทศไทย ตั้งแต่ต้นปีที่
ผ่านมา แต่เนื่องจากประเทศจีนซึ่งเป็นกลุ่มกำลังซื้อ
หลักของห้องชุด ยังคงปิดประเทศ และใช้นโยบาย
โควิดเป็นศูนย์ โดยทางการจีนได้ห้ามไม่ให้พลเมือง
จีนเดินทางไปต่างประเทศ หากไม่มีเหตุที่จำเป็น
ทำให้สถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของชาว
ต่างชาติจึงยังไม่ฟื้นตัวในไตรมาสนี้ และทำให้ภาพ
รวมตลาดตกต่ำไปด้วย ที่สำคัญยังคาดการณ์ว่า จีนจะ
ยังปิดประเทศไม่ให้นักท่องเที่ยวเดินทางออกนอกประเทศ
เท่านั้น

นายวิชัย กล่าวเพิ่มเติมว่า สำหรับจังหวัดที่มี
การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดคนต่างชาติสูงสุด 5 อันดับ
แรก ได้แก่ กรุงเทพฯ 829 หน่วย ชลบุรี 677 หน่วย
สมุทรปราการ 230 หน่วย ภูเก็ต 164 หน่วย และ
เชียงใหม่ 97 หน่วย ซึ่งเมื่อรวม 5 จังหวัด มีจำนวน
หน่วยรวมกันเป็นสัดส่วนมากถึง 94.8% ของทั้ง
ประเทศ ส่วนจังหวัดอื่น ๆ อีก 72 จังหวัด มีการโอน
กรรมสิทธิ์ห้องชุดของชาวต่างชาติรวมกันเพียง 5.2%
เท่านั้น

ยอดโอนห้องชุดให้ต่างชาติวูบ ไตรมาสแรกปี'65เหลือแค่2,107หน่วย

นายวิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร ซึ่งมีสัดส่วน 19.7%

อาคารสงเคราะห์(ธอส.) และรักษาการผู้อำนวยการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์กล่าวว่า ภาพรวม สถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างชาติ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวน 2,107 หน่วย ลดลง 10.3% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่มี จำนวนหน่วยสูงกว่าค่าเฉลี่ย 2 ปี ในช่วง COVID-19 (ปี 2563-2564) ที่มี 2,061 หน่วย/ไตรมาส มูลค่า การโอนห้องชุดรวม 10,262 ล้านบาท ลดลง 8.1% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) มูลค่าการโอนใน ไตรมาสนี้ สูงกว่าค่าเฉลี่ย 2 ปี ในช่วง COVID-19 ที่มีมูลค่า 9,683 ล้านบาท/ไตรมาส

การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ชาวต่างชาติใน ไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 2,107 หน่วย ในจำนวนนี้ เป็นประเภทห้องชุดใหม่ 85.1% ลดลงจากไตรมาส เดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งมีสัดส่วนของ ห้องชุดใหม่ 80.3% ขณะที่ห้องชุดมือสองมีสัดส่วน 34.9% เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สัญชาติที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด ทั่วประเทศ โดยไตรมาส 1 ปี 2565 ได้แก่ ชาวจีน โดยโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด 949 หน่วย คิดเป็น สัดส่วนที่สูงถึง 45.0% (ลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2564 ซึ่งมีสัดส่วน 53.7%) และมีมูลค่าการโอน 4,570 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 44.5% (ลดลงจาก ไตรมาส 4 ปี 2564 ซึ่งมีสัดส่วน 51.2%) จะเห็น ได้ว่า สัดส่วนชาวจีนที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลง ไม่ถึง 50% เป็นครั้งแรก ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ ชาวจีนไม่สามารถเดินทางออกนอกประเทศได้

จังหวัดที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ชาวต่างชาติ มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพฯ ชลบุรี สมุทรปราการ ภูเก็ต และเชียงใหม่ ซึ่งส่วนใหญ่จะ กระจุกวัดอยู่ใน 2 จังหวัดแรก คือ กรุงเทพฯ มีจำนวน 829 หน่วย (39.3%) และชลบุรี จำนวน 677 หน่วย (32.1%) โดยทั้ง 2 จังหวัดมีสัดส่วนรวมกันสูงถึง 71.5% ของทั่วประเทศ

ผวาจีนปิดประเทศถึงสิ้นปี

●ทุบยอดขายห้องชุดไทยร่วง

●หวังเที่ยวพินชาติอื่นชื้อแทน

แรงซื้อห้องชุดไทยจากชาวจีนแผ่ว ไตรมาสแรกปีนี้ร่วง 10.3% ภาพรวมทุกชาติจีนซื้อไม่ถึง 50% เป็นครั้งแรก พินนโยบายโควิดเป็นศูนย์ เดินทางออกนอกประเทศไม่ได้เร่งหาชาติอื่นทดแทน

นายวิชัย วีระดักพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เปิดเผยว่า สถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติในไตรมาส 1 ปี 2565 ยังคงชะลอตัวเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2564 แม้ว่ารัฐบาลได้มีมาตรการเปิดประเทศแล้ว แต่เนื่องจากประเทศจีนซึ่งเป็นกลุ่มกำลังซื้อหลักของห้องชุด ยังคงปิดประเทศอยู่จำกัดการเดินทาง และใช้นโยบายโควิดเป็นศูนย์ โดยคาดการณ์ว่า จีนจะยังปิดประเทศไปจนถึงสิ้นปี 2565

“อย่างไรก็ตาม รัฐบาลไทยได้ผ่อนคลายให้ต่างชาติเดินทางเข้าประเทศเป็นระยะๆ ซึ่งคาดว่าจะสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวได้มากถึง 6 ล้านคนในปี 2565 และ 19 ล้านคนในปี 2566 หากสถานการณ์การท่องเที่ยวของชาวต่างชาติฟื้นตัวเพิ่มขึ้น ก็คาดว่าจะเป็นการเพิ่มโอกาสให้กับการซื้อห้องชุด ทดแทนกลุ่มลูกค้าชาวจีนได้” นายวิชัยกล่าว

นายวิชัยกล่าวอีกว่า ภาพรวมสถานการณ์การโอน

กรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างชาติทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวน 2,107 หน่วย ลดลง -10.3% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ด้านมูลค่าการโอนห้องชุดรวม 10,262 ล้านบาท ลดลง -6.1% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่ทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนยังสูงกว่าค่าเฉลี่ย 2 ปี ในช่วงโควิด-19

นายวิชัยกล่าวอีกว่า โดยสัญชาติที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุดในไตรมาส 1 ปี 2565 ชาวจีน โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจำนวน 949 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนที่สูงถึง 45.0% ลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2564 ที่มีสัดส่วน 53.7% ถือเป็นครั้งแรกที่สัดส่วนชาวจีนมีการซื้อห้องชุดลดลงไม่ถึง 50% ของชาวต่างชาติทั้งหมด สำหรับจังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดคนต่างชาติสูงสุดในไตรมาส 1 ปี 2565 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพฯ ชลบุรี สมุทรปราการภูเก็ต และเชียงใหม่ ซึ่งส่วนใหญ่จะกระจุกตัวอยู่ใน 2 จังหวัดแรกคือ กรุงเทพฯ และชลบุรี มีสัดส่วนจำนวนหน่วยรวมกันสูงถึง 71.5% ของทั่วประเทศ



โอนลดลง: นายวิชัย วีระดักพันธ์ผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่มไทย (ทอศ.) และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่มไทย (ทอศ.) เปิดเผยถึง ภาพรวมสถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างชาติทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวน 2,107 หน่วย ลดลง 10.8% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน มูลค่าการโอนห้องชุดรวม 10,262 ล้านบาท ลดลง 6.1% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นผลมาจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด.

Zero-Covid policy hitting condo transfers

Transfers by Russians surged 100% in Q1

KANANA KATHARANGSIPORN

The number of condos transferred to foreigners in the first quarter this year continued to decline as citizens of China, the leading market, remain hampered by stringent travel regulations, according to the Real Estate Information Center.

Vichai Viratkapan, the centre's acting director-general, said the total number of condos transferred to foreigners this year would likely see a fourth consecutive year of stagnancy if Chinese buyers were unable to return.

"Even though Thailand reopened to foreign travellers, the Chinese are the key market among foreign buyers and that country's zero-Covid policy is expected to remain until the end of the year," he said.

The number of condos transferred to foreigners has declined consecutively since 2019 from its peak in 2018. This has mainly been attributed to a lack of Chinese visitors as more than half of the transfers were made by visitors from the mainland.

During the first three months of 2022, the number of condos transferred to foreigners recorded a year-on-year drop of 4.5% in January, 7.1% in February, and 15.5% in March.

As a result, total transfers decreased by 10.3% in the first quarter, with the Chinese accounting for the largest contraction of 38.1%.

Among the top 10 nationalities receiving condo transfers in the first quarter of this year, Australia also experienced a year-on-year decline of 5.6%.

The remainder experienced a rise of more than 22%, lead by Russia, which saw the largest increase at 100%.

The market share of the Chinese during this period also dropped to 45%

from 59% in the years immediately before the (2018-19) and 61% during the period 2020-21.

"Two interesting, emerging markets in the first quarter this year were India and Cambodia," he said. "India emerged from nowhere, outside the top 10, to reach eighth by unit number, while Cambodia ranked in third place by value," he said.

In terms of the value of condo transfers in the first quarter this year, China was ranked top, recording 4.57 billion baht, followed by Russia at 435 million baht and Cambodia at 401 million baht, while India came in ninth with 271 million baht.

"We have to keep an eye on Russian buyers as they may face an impact from sanctions," said Mr Vichai. "Others include those related to Nato member states such as the United States, Britain, Germany and France."

Cambodians were also the nationality that had condo transfers with the highest value per unit at 18.2 million baht or an

TOP 10 NATIONALITIES RECEIVING CONDO TRANSFERS NATIONWIDE (BY UNIT)

Rank	Nationality	2018	2019	2020	2021	Q1 2021	Q1 2022			
							Unit	Yearly change	Proportion	Average price / unit (Million baht)
1	Chinese	7,916	7,626	5,254	4,867	1,532	949	-38.1%	45%	4.82
2	Russian	826	795	277	306	67	134	100%	6.4%	3.24
3	American	308	284	163	279	59	114	93.2%	5.4%	3.02
4	British	461	390	228	281	61	91	49.2%	4.3%	3.57
5	German	251	277	184	234	66	81	22.7%	3.8%	3.14
6	French	431	402	251	234	63	77	22.2%	3.7%	5.07
7	Taiwanese	325	233	148	164	42	53	26.2%	2.5%	7.38
8	Indian	181	151	104	124	27	51	88.9%	2.4%	5.31
9	Canadian	120	129	66	103	27	40	48.1%	1.9%	5.22
10	Australian	260	204	97	136	36	34	-5.6%	1.6%	9.36
	Others	2,112	2,012	1,138	1,470	370	483	30.5%	22.9%	5.31
	Total	13,568	12,798	8,285	8,198	2,350	2,107	-10.3%	100%	4.87

Source: Real Estate Information Center

BANGKOK POST GRAPHICS

average 315,825 baht per square metre with an average size of 57.7 sq m.

Meanwhile, Americans were those who had condo transfers with the lowest value per unit at 3.02 million baht or an average of 60,314 baht per sq m with an average size of 50 sq m.

Condos priced at 3 million baht or below per unit accounted for the largest number transferred to foreigners in the first quarter this year at 1,109 units, accounting for 52.6%, followed by those from 3.01 to 5 million baht per unit at 504 units, representing 24%.

The most popular size was 30-60 sq m or one to two bedroom units (46%), followed by smaller than 30 sq m or studio to one bedroom units (38%).

The average unit size and unit price stood at 46.1 sq m and 4.87 million baht or 105,470 baht per sq m, respectively.

Bangkok and Chon Buri were the most popular choices for foreigners, accounting for 829 units (39%) and 677 units (32%), respectively.

The three other favorite destinations included Samut Prakan (230 units), Phuket (164 units) and Chiang Mai (97 units).

อสังหาอัดโปรฯ หวัน'ดบ.ขาขึ้น' จุดดีมานด์สะดุด

กรุงเทพธุรกิจ • ผู้ประกอบการอสังหา
รับสร้างบ้าน เดินหน้ากระตุ้นกำลังซื้อครึ่งปีหลัง
ก่อนดอกเบียขยับ หวันดีมานด์สะดุด ลุยอีเวนต์
โปรโมชันแรง รับอารมณ์-บรรยากาศใช้จ่าย
เริ่มฟื้น เผยยอดจองรับสร้างบ้านครึ่งปีแรก
ทะลุเป้า ศูนย์วิจัยอสังหาฯ ออส.เผยยอดขาย
ห้องชุดต่างชาติติดเหตุจีนยังปิดประเทศ
ด้านศูนย์วิจัยอสังหาฯ ออส.เผย ต่างชาติโอน
ห้องชุดในไตรมาส 1/65 ลดลง 10.3% หลัง
จีนคงนโยบายโควิดเป็นศูนย์ ทำให้กำลัง
ซื้อหลักหายไป

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

อสังหา

สถานการณ์โควิด-19 คลี่คลายดีขึ้น
ต่อเนื่อง รวมทั้งการคลายล็อกมาตรการต่างๆ
เพื่อให้ผู้คนกลับมาใช้ชีวิตตามปกติมากขึ้น
ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์หันมาเจาะตลาด
ครึ่งปีหลังเป็นสัญญาณบวกในการเปิดเกมรุก
เครื่องปั้นธุรกิจด้วยการอัดฉีดแคมเปญ โปรโมชัน
กิจกรรมปลุกบรรยากาศการซื้อขาย ก่อนมีการ
ปรับขึ้นของอัตรา "ดอกเบี้ย" ที่เป็นตัวแปร
สำคัญจุดดีมานด์สะดุดได้

นายวรวิทย์ กาญจนกุล นายกสมาคมธุรกิจ
รับสร้างบ้าน กล่าวว่า มาตรการป้องกันการแพร่
ระบาดโรคโควิด-19 ต่างๆ ของภาครัฐผ่อนคลาย
มากขึ้น เช่น การถอดหน้ากากอนามัย ส่งผล
ให้ผู้คนเริ่มกลับมาใช้ชีวิตตามปกติ เป็นผลดี
ต่อธุรกิจที่มีบรรยากาศคึกคักขึ้นจากแนวโน้ม
ความเชื่อมั่นในการใช้จ่าย ทำให้บริษัทรับสร้าง
บ้านหลายแห่งเตรียมจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย
ในพื้นที่ศูนย์การค้ามากขึ้นเพื่อกระตุ้นยอดขาย
อย่างไรก็ดี แม้ภาวะต้นทุนวัสดุก่อสร้างที่มี
ราคาสูงขึ้นนำสู่การปรับราคา 3-5% แต่ผู้ประกอบการ
มุ่งเน้นการสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับลูกค้ามากขึ้น
ด้วยการเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้

ชีวิตในบ้าน การนำเสนอวันศุกร์มรณังรับเพอร์
ต่าง ๆ อาทิ การประหยัดพลังงาน รักษาโลกใน
รูปแบบของโปรโมชันให้กับลูกค้า เป็นทางเลือก
ให้ลูกค้า

"ช่วงครึ่งปีแรกบริษัทรับสร้างบ้านใน
กรุงเทพฯ และต่างจังหวัดยอดขายโตขึ้นทุก
บริษัทอย่างเห็นได้ชัดจนได้ยอดขายเกินเป้า
หมาย ถือว่าเป็นสัญญาณที่ดีสำหรับธุรกิจรับ
สร้างบ้าน รวมทั้งธุรกิจอสังหาฯ หลังจาก
ที่ซบเซามานานถึง 2 ปี"

พร้อมกันนี้ สมกมลฯ เตรียมจัดงานใหญ่
ประจำปีงานรับสร้างบ้านและวัสดุอีกต่อไป วันที่
14-18 ก.ย. ที่เมืองทองธานี คาดว่าจะมีผู้สนใจ
เข้าร่วมงานจำนวนมากหลังจากไม่มีการจัด
กิจกรรมนอกสถานที่มานาน ถือเป็นกิจกรรม
ที่จะช่วยกระตุ้นตลาดบ้านสร้างบ้านให้กลับมา
คึกคักขึ้นอีกครั้ง ก่อนมีการปรับขึ้นดอกเบี้ย ซึ่ง
อาจมีผลทำให้ดีมานด์สะดุด

แสนสิริชี้แนวราบโตทุกเช็กเมนต์

นายอานันท์ กิตติกุลเมธี รองกรรมการ
ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการแนวราบ บริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า

ตลาดอสังหาฯ ครึ่งหลังปี 2565 มีแนวโน้ม
ฟื้นตัวตามภาวะเศรษฐกิจที่คาดว่าจะฟื้น
ตัวแบบค่อยเป็นค่อยไป ตลาดที่อยู่อาศัย
แนวราบมีความต้องการมากขึ้นหลังสถานการณ์
โควิดในทุกระดับเช็กเมนต์ระดับราคา โดยเฉพาะตลาด
ลักซ์ชัวรี บ้านเดี่ยวระดับบน เห็นการขยายตัวที่
ชัดเจน จากกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยใน
ทำเลที่ดี แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก
ทั้งโรงพยาบาล คอมมูนิตี้มอลล์ และโรงเรียน
เป็นปัจจัยอันดับแรกที่กลุ่มลูกค้าที่ต้องการ
ที่อยู่อาศัยระดับบนจะมองหาเมื่อตัดสินใจซื้อ
ที่อยู่อาศัย

ทั้งนี้แสนสิริ เดินหน้าเปิดโครงการแนวราบ
ตามแผนมั่นใจว่าจะสร้างยอดขายโครงการ
แนวราบได้ 24,000 ล้านบาทตามเป้าหมาย
จากยอดขายโครงการแนวราบล่าสุดทำได้
แล้ว 10,000 ล้านบาท ขยายตัวเกือบ 30% เทียบ
ช่วงเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นกว่า 40% จาก
เป้าหมายยอดขายแนวราบปีนี้

แสนสิริ มีโครงการที่จ่อคิวปิดการขาย
อีก 3 โครงการ อาทิ ถนนสิริ ราชพฤกษ์-346,
ฮาบิเตีย ออร์บิต หทัยราษฎร์ และฮาบิเตีย
ไพรม์ ราชพฤกษ์ รวมทั้งอีกหลายโครงการที่
เตรียม Sold Out ในช่วงครึ่งปีหลัง ส่งผลให้
รายได้ของแสนสิริเติบโตอย่างมีนัยสำคัญ

ในเดือน มิ.ย.นี้ แสนสิริยังได้เปิดตัวบ้าน
เดี่ยวแบรนด์ สราญสิริ "บ้านเดี่ยวหลังแรกของ
ครอบครัว" ภายใต้แนวคิด "WHERE THE
LOVE EXPANDS" 2 โครงการใหม่ สราญสิริ
บางนา รวม 246 ยูนิต ราคา 6-12 ล้านบาท และ
สราญสิริ พระราม 2 รวม 135 ยูนิต ราคา 8-12
ล้านบาท

เดินหน้าเปิดตัวโครงการ

นายไทรเดชะ ตั้งมดีธรรม กรรมการ
ผู้จัดการ บริษัทศุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน)
กล่าวว่า ปัจจุบันคนเริ่มกลับมาใช้ชีวิตตามปกติ
โดยเฉพาะมาตรการถอดหน้ากากจะช่วยทำให้
การจัดกิจกรรมต่าง ๆ มีความคึกคักขึ้น โดย
ศุภาลักษณ์ มีการจัดกิจกรรมเปิดตัวโครงการ
ภายในศูนย์การค้าต่างๆ มีการตอบรับที่ดีจาก
กลุ่มลูกค้าที่สนใจร่วมกิจกรรม ซึ่งจะดำเนิน
การอย่างต่อเนื่อง

อย่างไรก็ดีขณะนี้ปัจจัยลบเรื่องเงินเฟ้อที่
เข้ามาเป็นอุปสรรคสำคัญในการกดกำลังซื้อจาก
ค่าครองชีพที่สูงขึ้น อีกทั้งแนวโน้มดอกเบี้ยคง
ต้องปรับขึ้น ซึ่งกำลังติดตามอย่างใกล้ชิด หาก
ไม่ปรับขึ้นเร็วเกินไปยังอยู่ในเกณฑ์ที่พอรับได้"

"ปัจจุบันอยู่ในอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำสุด

เท่าที่มีมาแล้ว การปรับขึ้นไปจะอยู่ในเกณฑ์
ก่อนหน้า ซึ่งไม่ใช่ดอกเบี้ยที่แพงตรงกันข้ามสิ่งที่
ส่งผลกระทบมากกว่า คือ ภาวะเงินเฟ้อ เราต้อง
ปรับแผนการตลาดให้สอดคล้องสถานการณ์"

จัดโปรฯ แรงเร่งทำยอดขาย

นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ ประธาน
เจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม
จำกัด กล่าวว่า จากการจัดงาน "โปรแรง
เกินปุยมั้ย" ที่สยามพารากอน เมื่อวันที่ 9-12
มิ.ย. ที่ผ่านมา เป็นครั้งแรกในรอบเกือบ 2 ปี
ที่ของการกลับมาจัดอีเวนต์ใหญ่แบบ On-site
รองรับการกลับมาใช้ชีวิตแบบปกติในยุคเปิดเมือง
อย่างไรก็ดี บริษัทได้ให้ความสำคัญกับ
ผู้บริโภคอีกส่วนหนึ่งที่คุ้นเคยกับพฤติกรรม
Next Normal ทำกิจกรรมซื้อขายสินค้าทุก
อย่างบนออนไลน์ ออริจิ้น จึงจัดงานดังกล่าว
แบบไฮบริด ที่มีกิจกรรมทั้งแบบ On-site
และ Live สดจากงานผ่านออนไลน์ ส่งผลให้
โครงการของออริจิ้นสามารถเข้าถึงผู้บริโภค
ทุกกลุ่ม และได้รับการตอบรับอย่างคึกคัก
ทำยอดขายคอนโดกว่า 458 ล้านบาทภายใน 4 วัน
ต่างชาติโอนคอนโดลดลง 10%

นายวิชัย วีระดงพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์

ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยถึงสถานการณ์ การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติ ในไตรมาส 1 ปี 2565 ว่า ยังมีทิศทางชะลอตัว เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2564 แม้รัฐบาลได้ผ่อนคลายมาตรการการเดินทาง ของชาวต่างประเทศมายังประเทศไทย ตั้งแต่ ต้นปีที่ผ่านมาก

ทั้งนี้สาเหตุมาจากประเทศจีนซึ่งเป็นกลุ่ม กำลังซื้อหลักของห้องชุดยังคงปิดประเทศ และ ใช้นโยบาย "โควิดเป็นศูนย์" มีการจำกัดการเดินทาง ระหว่างประเทศ โดยทางการจีนได้ห้ามไม่ให้พลเมืองจีนเดินทางไปต่างประเทศ หากไม่มี เหตุที่จำเป็นทำให้สถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ ห้องชุดของชาวต่างชาติจึงยังไม่ฟื้นตัวในไตรมาส นั้นนอกจากนั้น ยังมีการคาดการณ์ว่า จีนจะยัง ปิดประเทศไม่ให้ชาวจีนเดินทางออกนอกประเทศ ไปจนถึงสิ้นปี 2565

โดยภาพรวมสถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ ห้องชุดให้คนต่างชาติ ทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวน 2,107 หน่วย ลดลง 10.3% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่มีจำนวนหน่วย สูงกว่าค่าเฉลี่ย 2 ปี ในช่วงโควิด-19 หรือ ปี 2563-2564 ที่มีจำนวน 2,061 หน่วยต่อไตรมาส และมีมูลค่าการโอนห้องชุดรวม 10,262 ล้านบาท ลดลง 6.1% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งมูลค่า การโอนในไตรมาสที่สูงกว่าค่าเฉลี่ย 2 ปี ในช่วง โควิด-19 ที่มีมูลค่า 9,683 ล้านบาทต่อไตรมาส โดยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ชาวต่างชาติใน ช่วงดังกล่าว แบ่งเป็นประเภทห้องชุดใหม่ลด ลง 65.1%จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมี สัดส่วนของห้องชุดใหม่เป็น 80.3% ในขณะที่ ห้องชุดมือสองเพิ่มขึ้น 34.9%จากไตรมาสเดียวกัน ของปีก่อน ซึ่งมีสัดส่วนเป็น 19.7%

จีนอันดับ 1 โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

สัญชาติที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมาก ที่สุดทั่วประเทศในไตรมาส 1 ปี 2565 ได้แก่ ชาวจีนโดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจำนวน 949 หน่วย มีสัดส่วนเป็น 45.0% ลดลงจากไตรมาส 4 ปี 2564 ที่มีสัดส่วน 53.7% และมีมูลค่าการโอน 4,570 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 44.5% ลดลงจาก ไตรมาส 4 ปี 2564 ที่มีสัดส่วน 51.2% จะเห็นได้ ว่าสัดส่วนชาวจีนที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลง ไม่ถึง 50% เป็นครั้งแรก ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ ชาวจีนไม่สามารถเดินทางออกนอกประเทศได้

ในด้านจำนวนหน่วย สัญชาติที่มี การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั่วประเทศ อันดับ รองลงมา ได้แก่ รัสเซีย มีการโอนจำนวน 134 หน่วย สัดส่วน 6.4% อันดับสาม สหรัฐอเมริกา จำนวน 114 หน่วย สัดส่วน 5.4% อันดับสี่ สหราชอาณาจักร จำนวน 91 หน่วย สัดส่วน 4.3% อันดับห้า เยอรมัน จำนวน 81 หน่วย สัดส่วน 3.8% ตามลำดับ

อย่างไรก็ตาม ในด้านรัฐบาลไทย มีการ ดำเนินการผ่อนคลายมาตรการการเดินทาง เข้าประเทศของชาวต่างชาติเป็นระยะๆ เพื่อรับ นักท่องเที่ยวต่างชาติเต็มรูปแบบในวันที่ 1 มิ.ย. 2565 โดยในช่วง 5 เดือนแรกของปี 2565 มี จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศ แล้วกว่า 1 ล้านคน เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของ ปีก่อนซึ่งมีจำนวนไม่ถึง 100,000 คน

นอกจากนั้น รัฐบาลยังได้กำหนดให้ปีนี้ เป็น "ปีส่งเสริมท่องเที่ยวไทย 2565 - 2566 (Visit Thailand Year 2022- 2023)" โดยมี แผนจะกระตุ้นให้นักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทาง เข้าประเทศไทยไม่น้อยกว่า 300,000-1,000,000 คน ต่อเดือน ซึ่งคาดว่าจะสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยว ได้มากถึง 6 ล้านคนในปีนี้ และ 19 ล้านคน ในปี 2566 หากสถานการณ์การท่องเที่ยวของ ชาวต่างชาติฟื้นตัวเพิ่มมากขึ้น ก็คาดว่าจะ เป็นการเพิ่มโอกาสให้กับการซื้อขายตลาด อาคารชุดทดแทนกลุ่มลูกค้าชาวจีนที่ยัง ไม่สามารถเดินทางมาไทยได้