

'สมคิด' มั่นใจศก.ฟื้น ชี้ว่างงาน4แสน'ปกติ'



ร่วมใจ: นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี กล่าวปาฐกถาในหัวข้อ "ร่วมมือ ร่วมใจ ขับเคลื่อนประเทศไทยสู่อนาคต" บนเวทีสัมมนาหอการค้าทั่วประเทศครั้งที่ 37 จ.ลำปาง วานนี้ (1 ธ.ค.)

กรุงเทพธุรกิจ • "สมคิด" ส่งสัญญาณ

ไตรมาส 4 ฟื้น จีดีพีทั้งปีโต 2.4% เน้นเอกชน
รับมือบาทแข็ง ชี้สหรัฐจับตาแทรกแซง
ค่าเงิน ชี้ว่างงานต่ำเพียง 1% ถือว่าปกติ
"หอการค้า" ชงแผนดันจีดีพีปีหน้าโต 3%
หวังซื้อสินค้าออนไลน์ต่างประเทศปีละ
1 แสนล้าน ทบเศรษฐกิจย่านการค้า

หอการค้าไทยได้ยื่นสมุดปกขาวที่เป็น
ข้อเสนอในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจให้รัฐบาล
ผ่านนายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายก
รัฐมนตรี วานนี้ (1 ธ.ค.) บนเวทีสัมมนา
หอการค้าทั่วประเทศครั้งที่ 37 จ.ลำปาง
ซึ่งเป็นข้อเสนอที่จะผลักดันให้เศรษฐกิจไทย
ปี 2563 ขยายตัวได้มากกว่า 3%

นายสมคิด ปาฐกถาในหัวข้อ "ร่วมมือ
ร่วมใจ ขับเคลื่อนประเทศไทยสู่อนาคต" ว่า
เศรษฐกิจไทยยังคงเติบโต แต่การเติบโต
ชะลอตัวลง โดยจีดีพีปีนี้ขยายตัว 2.4%
ในภาวะเศรษฐกิจโลกแบบนี้เราสู้มาตลอด

อ่านต่อหน้า 4

▶ ต่อจากหน้า 1

สมคิด

ซึ่งถ้าไม่มีไชน่าที่เก็บสะสมมา 4-5 ปีก่อน
จากที่รัฐบาลได้ทำมาจะเหนื่อยแน่

ขณะนี้เศรษฐกิจโลกตกต่ำทำให้เศรษฐกิจ
ไทยชะลอตัวลง โดยไอเอ็มเอฟลดคาดการณ์
เศรษฐกิจโลกมา 4 ครั้ง ในปีเดียว เหลือ 3%
ทำให้การค้าโลกชะลอตัว ซึ่งที่ผ่านมา
เศรษฐกิจโลกเติบโตเพราะเศรษฐกิจจีน
แต่เมื่อจีนตกลงทำให้เศรษฐกิจโลกตกลง
ด้วย ซึ่งไทยพึ่งการส่งออก 60-70% ของ
จีดีพี ถ้าเศรษฐกิจโลกถดถอยไทยก็กระทบ
โดยเฉพาะอุตสาหกรรมที่พึ่งพาดุลการค้าจีน

ส่วนการที่หลายฝ่ายกังวลเรื่องการ
ว่างงาน แต่เมื่อดูตัวเลขกำลังแรงงานไทย
37 ล้านคน อัตราว่างงานสะสมมีอยู่ 3-4
แสนคน ถือว่าปกติ คิดเป็นสัดส่วน 1%

น้อยที่สุดเป็นอันดับต้นของโลก

"ผมไม่สนใจใครจะรักจะชังผมใช้เวลากว่า
10 ปีทำเพื่อนบ้านเมืองอยู่เกลียดการเมือง
ผมอยากให้ทำเพื่อบ้านเมือง ผมเป็นคน
ไม่มีพรหมลิขิต พวกอยากไปอยู่พรรคไหน
ก็อยู่ไป แล้วมาทำการเมืองมาเป็นรัฐบาล
ผมพูดตรงไปตรงมาตั้งแต่อยู่สมัยไทยรักไทย
ผมเหนื่อยโซเซียลมีเดีย ผมเชื่อคนตกงาน
3-4 แสนคน แต่แรงงานในประเทศไทยมี 37
ล้านคน คนว่างงาน 4 แสนคน คือ 1% ของ
แรงงานทั้งประเทศเราก็ต้องช่วยตรงนี้"

ทั้งนี้ บางสายการผลิตมีหยุดบ้าง แต่
ไม่ใช่ไปออกโซเซียลมีเดีย ว่าไทยเจ๊งแล้ว
ซึ่งตกลงต้องการให้ไทยเจ๊งหรือต้องการ
ให้รัฐบาลเสื่อม แต่ผมไม่มีประโยชน์เลย
เพราะต้องก้าวข้ามความขัดแย้ง ต้องร่วมมือ
ทั้งหอการค้าไทย สมาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) และสมาคมธนาคาร
ไทย และเด็กรุ่นใหม่ต้องเข้ามาอย่าเกลียด
การเมือง ไม่อย่างนั้นจะเป็นแบบปัจจุบัน

สหรัฐจับตาแทรกแซงค่าเงินบาท

ส่วนค่าเงินมีธนาคารแห่งประเทศไทย
(ธปท.) ดูแลโดยเมื่อเงินบาทแข็งค่าจะทำให้
อ่อนก็เป็นเรื่องยาก ซึ่งรัฐบาลสั่ง ธปท. ไม่ได้
เพราะต้องทำงานเป็นอิสระ และการทำให้
ค่าเงินบาทอ่อนจะต้องรอบคอบ โดยเฉพาะ
ขณะนี้สหรัฐจับตาไทยเป็น 1 ใน 10 ประเทศ
คู่ค้าที่แทรกแซงค่าเงิน หากแทรกแซงมาก
จะทำให้สหรัฐออกมาตราการกีดกันการค้า
ทันที จะทำให้เศรษฐกิจไทยเจ็บตัวมาก

ทั้งนี้ ธปท. ได้หารือกับกระทรวงการ
คลังเพื่อแก้ปัญหา โดยให้รัฐวิสาหกิจนำ
เข้าเครื่องจักรเพื่อให้ค่าเงินบาทอ่อน ส่วน
เอกชนควรควยจังหวะนี้ลงทุนเปลี่ยน
เครื่องจักร รวมทั้งหอการค้าไทยต้องสอน
ผู้ประกอบการประกันความเสี่ยงค่าเงิน

"พื้นฐานเศรษฐกิจไทยแข็งแกร่งมาก
จึงทำให้เงินบาทอ่อนได้ยาก โดยทุกเดือน
ไทยเกินดุลมาตลอด ดังนั้นต้องกระตุ้นให้
เอกชนยกระดับตัวเอง ปรับระบบการผลิต
บริหารจัดการไปสู่ดิจิทัล"

ส่งสัญญาณไตรมาส 4 ฟื้นตัว

นายสมคิดกล่าวว่า ปัญหาส่วนหนึ่งเกิด
จากการจัดตั้งรัฐบาลล่าช้า 6-7 เดือน ทำให้

การเบิกจ่ายราชการรัฐวิสาหกิจลดลง ตอนนี้ดีขึ้นมาแล้วหลังมีรัฐบาล ซึ่งได้เร่งเบิกจ่ายมาโดยตลอดเหลืองบประมาณที่ต้องเบิกจ่ายแสนกว่าล้านในอีก 2 เดือนข้างหน้า

ทั้งนี้ ไทยยังเข้มแข็งมากต้องประคองโมเมนตัมนี้ต่อไปไตรมาส 4 มั่นใจจะดีขึ้น มีสัญญาณว่าดีขึ้นออกมาจากมาตรการกระตุ้น

เศรษฐกิจรอบ 2 ถ้าท่องเที่ยวปลายปีดีตามคาดไตรมาส 4 จะดีขึ้น เอกชนจะต้องช่วยกันทั้งนี้ จะทำให้จีดีพีโต 5-6% เป็นผืนหวน ก่อนต้มยำกุ้งเศรษฐกิจไทยโต 2 หลักเพราะสิ่งหอเครื่องหนึ่ง อิเล็กทรอนิกส์มาตั้งฐานการผลิตในไทย ซึ่งเหมือนเวียดนามสมัยนี้ที่โต 7-8% เพราะอุตสาหกรรมใช้แรงงานสูงย้ายจากไทยไปเวียดนาม

"อีอีซี" จุดเปลี่ยนประเทศ

ส่วนการเปลี่ยนโครงสร้างการผลิตเป็นเรื่องสำคัญ ซึ่งคนรุ่นใหม่มีความคิดสร้างสรรค์ที่เป็นศักยภาพประเทศ จึงต้องเร่งโปรโมทเศรษฐกิจสร้างสรรค์เพื่อสร้างเศรษฐกิจใหม่ให้ประเทศ โดยเฉพาะการสร้างธุรกิจภาคบริการ ในขณะนี้ 50% ของจีดีพีมาจากภาคบริการ โลจิสติกส์ ท่องเที่ยว และการเงินสมัยใหม่

ส่วนภาคการผลิตได้นำเครื่องจักรอัตโนมัติทุนย่นได้ระบบดิจิทัลเข้ามาทดแทนแรงงานคนมากขึ้นแล้วแรงงานเหล่านี้จะอยู่ที่ไหนซึ่งผู้ประกอบการต้องทำเพราะประเทศคู่แข่งใช้ทุนย่นที่ต้นทุนถูกมาก ซึ่งธุรกิจภาคบริการจะเข้ามารองรับแรงงานเหล่านี้

นายสมคิดกล่าวว่า การเปลี่ยนโครงสร้างการผลิตสำคัญมาก ถ้าเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ไม่เกิดอุตสาหกรรมไทยจะไม่รอด ขณะนี้อีอีซีจะเป็นจุดสำคัญที่ทำให้ไทยกลับมาเป็นชาติโดดเด่นในเวทีโลก หากไทยไม่มีจุดเด่นใหม่ก็ไม่มีใครมาลงทุน รวมทั้งจะต้องก้าวให้ทันกระแสการเปลี่ยนแปลงของโลก

หอการค้าฯ ชงแผนดันจีดีพี 3%

นายธนวรรธน์ พลวิชัย ผู้อำนวยการศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยกล่าวว่า การประชุมหอการค้า



ยื่นข้อเสนอ: นายกลินท์ สารสิน ประธานกรรมการหอการค้าไทย ยื่นสมุดปกขาวที่เป็นข้อเสนอในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจให้รัฐบาล ผ่านนายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี ในงานสัมมนาหอการค้าทั่วประเทศครั้งที่ 37 จ.ลำปาง วานนี้ (1 ธ.ค.)

ภาค 5 ภาค ได้ประเมินภาวะเศรษฐกิจปี 2563 ว่าคาดว่าเศรษฐกิจเติบโต 3.1% การส่งออกจากจะพลิกกลับมาเป็นบวก 1.8% อัตราเงินเฟ้อ จะอยู่ที่ 1% จากอัตรา 0.8% ในปีนี้ ซึ่งจะทำให้ กระทบลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลงได้อีก 0.25%

ทั้งนี้ เศรษฐกิจจะกลับมาฟื้นตัวปลายไตรมาส 1 ปีหน้า หลังจากสงครามการค้าเริ่มผ่อนคลายและเบรทชิทออกแบบมีข้อตกลง และค่าเงินบาทอ่อนค่าอยู่ที่ระดับเหนือ 30.50 บาท ซึ่งอัตราแลกเปลี่ยนถือว่าสำคัญและเอกชนมีความกังวลจะหลุด 29.00 บาทต่อดอลลาร์ เพราะสงครามการค้าและเงินบาทแข็งค่าที่ผ่านมาทำให้ผู้ส่งออกเสียรายได้ 300,000 ล้านบาท

นอกจากนี้ เพื่อผลักดันให้เศรษฐกิจไทยฟื้นตัวรวดเร็วและเป็นหลักประกันว่าปี 2563 จะขยายตัวไม่ต่ำกว่า 3% หอการค้าฯ 5 ภูมิภาค เสนอให้รัฐบาลผลักดันราคาสินค้าเกษตร โดยภาครัฐรับซื้อไปแปรรูปเพิ่มมูลค่า รวมทั้งส่งเสริมการท่องเที่ยวเมืองรอง

เช่น ส่งเสริมหน่วยงานรัฐจัดประชุมสัมมนาในเมืองรอง และบริหารจัดการน้ำให้เหมาะสมกับภาคเกษตร อุตสาหกรรมและภาคบริการ รวมทั้งดูแลอัตราแลกเปลี่ยนให้แข่งขันได้

ห่วงค้าออนไลน์ต่างชาติ

นอกจากนี้ มีการแสดงความกังวล

เกี่ยวกับการซื้อสินค้าสินค้าออนไลน์เนื่องจากปี 2562 คนไทยได้สั่งซื้อสินค้าออนไลน์จากต่างประเทศ 50,000-100,000 ล้านบาท ส่วนใหญ่จากจีน ซึ่งกระทบยอดขายผู้ประกอบการไทยและการจ้างงาน

"หอการค้าฯ มีสมาชิก 100,000 ราย กังวลผลกระทบเรื่องนี้และประเมินว่ามีส่วนที่จะให้เศรษฐกิจไทยชะลอตัว แม้ว่าการสั่งซื้อสินค้าออนไลน์จากต่างประเทศจะทำให้ผู้บริโภคซื้อสินค้าราคาถูกและช่วยให้ธุรกิจโลจิสติกส์มีรายได้ขึ้น แต่กระทบผู้ประกอบการไทยทุกขนาด เพราะผู้บริโภคไปสั่งซื้อสินค้าออนไลน์มากขึ้น ซึ่งยอดขายที่ลดลงเบื้องต้นประเมินกระทบจีดีพี 0.2-0.3%"

ทั้งนี้ ภาครัฐและเอกชนควรร่วมมือทำแผนในการรับมือ เพราะใน 3-5 ปีข้างหน้าอาจหนักกว่าเดิม เช่น สนับสนุนให้ผู้ค้าไทยอยู่ในแพลตฟอร์มจำหน่ายสินค้าในเว็บไซต์ไทยและต่างประเทศ รวมทั้งส่งเสริมออนไลน์ระดับโลกมาตั้งฐานกระจายสินค้าในไทยและเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มได้

เสนอ พ.ร.บ. อากาศสะอาด

นายวิโรจน์ จิรัฐติกาลโชติ รองประธานหอการค้าไทย และประธานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจพื้นที่ภาคเหนือ กล่าวว่า หอการค้าไทยจะเสนอร่าง พ.ร.บ. อากาศสะอาด และสนับสนุนให้รัฐมีองค์การดูแลอากาศสะอาด

ต่อประธานสภาผู้แทนราษฎร เพื่อแก้ปัญหา
มลพิษทางอากาศรวมถึงฝุ่นพิษที่กระทบต่อ
สุขภาพคุณภาพชีวิตประชาชน รวมถึง
กระทบต่อเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและบริการ
โดยเฉพาะกระทบต่อเศรษฐกิจ 10 จังหวัดภาค
เหนือแล้วไม่ต่ำกว่าปีละ 163,313 ล้านบาท

"ในวันที่ 2 ธ.ค.นี้จะนำรายชื่อผู้บริหาร
หอการค้าไทยและหอการค้าจังหวัดรวม 20
รายชื่อ เสนอก่อน และจะรวบรวมรายชื่อ
ประชาชนไม่ต่ำกว่า 10,000 รายชื่อในการผลักดัน
ให้สภาฯ ดำเนินการต่อไป เนื่องจากเรื่องนี้
เป็นปัญหาใหญ่และยังไม่มีหน่วยงานหลัก
ในการรับผิดชอบเหมือนกับมลพิษทางน้ำ"

นายกสินท์ สารสิน ประธานกรรมการ
หอการค้าไทย กล่าวว่า พ.ร.บ. ดังกล่าว ผ่าน
ความเห็นของประธานหอการค้าทุกจังหวัด
ซึ่งหอการค้าไทยจะเชิญทุกฝ่ายมาผลักดัน
เรื่องนี้ซึ่งใน พ.ร.บ. จะกำหนดให้มีหน่วยงาน
ใหม่ดูแลปัญหาอากาศ เพราะปัจจุบันมีแค่
องค์กรที่ดูแลเรื่องน้ำ โดยคาดว่าจะภายใน
ต้นปี 2563 จะทำร่างกฎหมายเรียบร้อยแล้ว



ไทย-ฮ่องกงด้านการค้า 2 หมื่นล. 'สมคิด-แครีหล่ำ' เชื่อม GBA ลงทุน CLMV

สมคิด-แครี หล่ำ โพเชียว FTA ไทย-ฮ่องกง เชื่อมตลาดหุ้นฮ่องกง-SET 50-พาณิชย์เดินหน้าศึกษา FTA ดันส่งออกทะลุเป้าหมายผู้นำวางไว้ 20,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ในปี 2563

นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เปิดเผยผลการหารือระดับสูง (HLJC) กับนางแครี หล่ำ (The Honourable Mrs. Carrie Lam) ผู้บริหารสูงสุดเขตบริหารพิเศษฮ่องกง และคณะผู้บริหาร นักธุรกิจ พร้อมทั้งเป็นสักขีพยานพิธีลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) ระหว่างไทยกับฮ่องกง 5 ฉบับ ในด้านการคมนาคม การค้า เทคโนโลยี นวัตกรรม ตลาดเงิน ตลาดทุน สตาร์ทอัพ การวิจัยและนวัตกรรม การศึกษา รวมถึงการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ ทั้งนี้ สองฝ่ายตั้งเป้าหมายเพิ่มมูลค่าการค้าระหว่าง

กันให้ได้ 20,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ในปี 2563 และได้เริ่มหารือถึงความเป็นไปได้ในการจัดทำความตกลงการค้าเสรี (FTA) ไทย-ฮ่องกง เพราะฮ่องกงถือเป็นศูนย์กลางด้านการกระจายการส่งออกสินค้าและด้านบริการ พร้อมทั้งปรับปรุงความตกลงว่าด้วยการคุ้มครองการลงทุนของภาคเอกชน

"การมาครั้งนี้ทำให้เห็นความสัมพันธ์และมิตรภาพที่แน่นแฟ้นระหว่างไทยกับฮ่องกงและจีน นับเป็นมิติใหม่ของความสัมพันธ์ระหว่างไทยกับฮ่องกง เพื่อประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย และต่อภูมิภาคโดยรวม เพราะฮ่องกงเป็นหัวหอกความร่วมมือเชิงยุทธศาสตร์ระหว่างไทยกับเขตอ่าวกว่างตุง-ฮ่องกง-มาเก๊า (Guangdong-Hong Kong-Macao

Greater Bay Area : GBA) และเป็นศูนย์กลางทางการเงินของโลก เป็นที่รวมของผู้ประกอบการระดับโลก เต็มไปด้วยบริษัทใหญ่และเล็กที่มีพลวัตสูงและก้าวไปสู่ตลาดโลกอย่างสง่างามและมีเทคโนโลยีในการพัฒนาสตาร์ทอัพระดับโลก ส่วนไทยมีสถานการณ์ทางการเงินมั่นคงและเป็นศูนย์กลางของภูมิภาคนี้ เป็นศูนย์กลางของ CLMV ที่มีศักยภาพสูงสุดของโลก และเป็นขั้วพลายแขนที่สำคัญของภูมิภาคนี้และของโลก ประเด็นสำคัญ คือ การเชื่อมโยงระหว่างกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการลงนาม MOU 5 ฉบับ ในวันนี้จะเป็นจุดเริ่มต้นที่สำคัญ" นายสมคิดกล่าว

สำหรับประเด็นที่หารือกัน ประกอบด้วย ประเด็นที่ 1 การส่งเสริมการค้าและการลงทุน สินค้าเกษตรและผลไม้

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/-

วันที่: จันทร์ 2 - พุธ 4 ธันวาคม 2562

ปีที่: 42

ฉบับที่: 5206

Col.Inch: 94.28

Ad Value: 127,278

หัวข้อข่าว: ไทย-ฮ่องกงด้านการค้า 2 หมื่นล.

หน้า: 1 (ซ้าย), 4

PRValue (x3): 381,834

ศิลปิน: สีสี่

อุตสาหกรรมใหม่ ประเด็นที่ 2 ด้านการลงทุนและการโยกย้ายฐานการผลิต ซึ่งนักลงทุนฮ่องกงมองว่าไทยเป็นฐานการผลิตขนาดใหญ่ของอาเซียน โดยเฉพาะ CLMV โดยได้มอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หอการค้าแห่งประเทศไทย ร่วมมือกับฮ่องกงเพื่อเตรียมการและลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เกิดนักลงทุนอุตสาหกรรมใหม่ ประเด็นที่ 3 ด้านการเงิน (financial market) เชื่อมโยงตลาดหลักทรัพย์และตลาดทุนของไทยและฮ่องกง เริ่มจาก 50 บริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET50) และบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ฮ่องกง รวมถึงกองทุนต่าง ๆ โดยเฉพาะการทำ regulatory mapping ซึ่งจะปูทางไปสู่ผลิตภัณฑ์ด้านการเงินใหม่ ๆ รวมถึงผลิตภัณฑ์การลงทุนสีเขียว (ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม) โดยนายอุตตม สาวนายน รว.คลัง และตลท. จะไปหารือในฮ่องกง เพื่อให้เกิดเป็นรูปธรรมให้เร็วที่สุด เพื่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ

ประเด็นที่ 4 การส่งเสริมวิสาหกิจเริ่มต้น (startup) ด้านดิจิทัลและเทคโนโลยี ผ่านความร่วมมือระหว่าง Hong Kong Cyberport และ In-nospace Thailand เพื่อผลิต startup และพัฒนา SMEs ผ่านกองทุนเอสเอ็มอีของทั้ง 2 ประเทศ และประเด็น

ที่ 5 ด้านเศรษฐกิจสร้างสรรค์ ซึ่งแต่ละประเทศต่างมีพลังแห่งความสร้างสรรค์ (creative power) อยู่มาก อาทิ ในด้านภาพยนตร์ ละคร โฆษณา การออกแบบ สองฝ่ายจึงจะร่วมกันพัฒนาและเสริมสร้างให้มีการใช้พลังนั้นเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับผลิตภัณฑ์และบริการของทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งจะมีการจัดทำแผนงานร่วมกันต่อไป

นางแครี หล่ำ กล่าว ว่า ฮ่องกงตั้งสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าฮ่องกง (HKETO) ขึ้นในไทย ซึ่งการลงนาม MOU 5 ฉบับ ครั้งนี้จะเป็นการร่วมมือทางเศรษฐกิจในด้านต่าง ๆ เพื่อเป็นประโยชน์ร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย และจะเป็น

เวทีริเริ่ม FTA ไทย-ฮ่องกง ให้ใกล้ชิดและขยายความร่วมมือให้ชัดเจนมากขึ้น “นายสมคิดเป็นเพื่อนของดิฉันที่มีบทบาทสำคัญของความสัมพันธ์ระหว่างฮ่องกงกับไทย เป็นเพื่อนที่ดีทั้งในยามที่ฮ่องกงประสบกับสภาวะที่ยากลำบากและในสภาวะที่ดี ซึ่งการที่นายสมคิดเดินทางมาร่วมสัมมนาเขตยุทธศาสตร์เศรษฐกิจกวางตุ้ง-ฮ่องกง-มาเก๊า หรือ GBA เมื่อเดือนตุลาคมที่ผ่านมา เป็นการแสดงออกให้เห็นว่า ไทยให้ความสำคัญกับฮ่องกง ดังนั้น นับจากนี้จะเป็นการยกระดับความร่วมมือ การเกื้อกูลผลประโยชน์ร่วมกันมากขึ้น ท่ามกลางความขัดแย้งภายในฮ่องกง ขออย่าให้คนไทยมั่นใจว่า ฮ่องกงจะยึด One Country Two System (1 ประเทศ 2 ระบบ) ฮ่องกงจะก้าวข้ามปัญหาเหล่านี้ได้ โดยมีไทยให้การสนับสนุน”

นางอรมน ทรัพย์ทวีธรรม อธิบดีกรมเจรจาการค้าระหว่างประเทศ เปิดเผยว่า ในโอกาสที่รัฐบาลสองฝ่ายได้หารือถึงความเป็นไปได้ในการจัดทำความตกลง FTA ซึ่งเชื่อว่าจะให้ประโยชน์ต่อสองฝ่ายมากขึ้นจากเดิมก่อนหน้านี้ เพิ่งจะบังคับใช้เอฟทีเออาเซียน-ฮ่องกง เมื่อเดือนมิถุนายนที่ผ่านมา ซึ่งจากการตรวจสอบเบื้องต้น 4 เดือน นับจากมีผลบังคับใช้ (ม.ย.-ก.ย. 2562) มีการใช้

สิทธิ ลดภาษี เพื่อส่งออกไปยังฮ่องกง ตามกรอบเอฟทีเออาเซียน-ฮ่องกง มูลค่า 7.71 ล้านเหรียญสหรัฐ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นสินค้ากลุ่มไก่แปรรูป ไก่สดแช่เย็นแช่แข็ง อาหารปรุงแต่ง ซอส ผักทอด โพลีเมอร์ และโพลีเอทิลีน เป็นต้น

“ปัจจุบันอัตราภาษีนำเข้าของฮ่องกงถือว่าเป็นประเทศมีการค้าเสรี มีอัตราภาษีส่วนใหญ่เป็น 0% แต่หากมีการเจรจาเอฟทีเอไทย-ฮ่องกง จะทำให้ไทยได้ประโยชน์จากการที่ฮ่องกงเป็นศูนย์กลางทางการเงินและโลจิสติกส์ ทั้งยังสามารถเชื่อมโครงข่ายเส้นทาง One Belt One Road และโครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษ Greater Bay ระหว่างมณฑลกวางตุ้ง มาเก๊า และ

ฮ่องกง ซึ่งจะช่วยสร้างโอกาสด้านการค้าบริการและการลงทุนของไทยในฮ่องกง และของนักลงทุนฮ่องกงในไทยในอนาคต”

รายงานจากกรมศุลกากรระบุว่า ปัจจุบันฮ่องกงเป็นคู่ค้าอันดับ 9 ของไทย โดยในช่วง 10 เดือน (ม.ค.-ต.ค. 2562) สองฝ่ายมีมูลค่าการค้า 12,108.63 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ลดลง 9.28% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยไทยส่งออก 9,844.12 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ลดลง 7.60% สินค้าส่งออกสำคัญ เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์และส่วนประกอบ ยัธยธัมและเครื่องประดับ แผงวงจรไฟฟ้า เครื่องยนต์สันดาปภายในแบบลูกสูบและส่วนประกอบ และอุปกรณ์กึ่งตัวนำ ทรานซิสเตอร์ และไดโอด เป็นต้น

สำหรับการนำเข้าจากฮ่องกง 2,264.51 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ลดลง 15.92% โดยสินค้านำเข้าสำคัญ เช่น เครื่องเพชรพลอย อัญมณี เงินแท่งและทองคำ เครื่องใช้ไฟฟ้าในบ้าน เครื่องประดับอัญมณี เครื่องจักรไฟฟ้าและส่วนประกอบ และเครื่องคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์และส่วนประกอบ เป็นต้น

กองทุนใหม่แทน LTF แตกแนวคิด/ไม่ลงทุน

ประธานกรรมการสภาธุรกิจตลาดทุนไทย เห็นต่าง แยังแนวคิดที่ทางการจะนำเงินลงทุนในกองทุนใหม่เพื่อทดแทน LTF มารวมกันกับ RMF ให้ไม่เกิน 500,000 บาทต่อปี โดยไม่มีการขยายฐานเพดานการลงทุน เหตุทั้งสองกองทุนมีวัตถุประสงค์การออมที่แตกต่างกัน

ตามที่กองทุน LTF กำลังจะรุดมาเปิดฉากลงในปี 2562 นี้เป็นปีสุดท้ายที่จะซื้อหน่วยลงทุน LTF เพื่อผลทางภาษี และทางกระทรวงการคลัง เตรียมการเพื่อหากกองทุนอื่นมาทดแทนที่เหมาะสมกว่า ขณะที่ สภาธุรกิจตลาดทุนไทย โดยประธาน

ไพบูลย์ นลินทรางกูร ประธานกรรมการสมาคม ออกมาแสดงความเห็นในแนวทางเดียวกันแต่แรกแล้วว่า เห็นด้วยกับการยกเลิก LTF และจะไม่เดินเรื่องเพื่อขอต่อเวลา LTF อย่างที่ขอต่อเวลามา ก่อนหน้านี้ก็แล้ว

ทำให้กองทุนใหม่ที่จะออกมาทดแทน LTF จะมีรูปแบบอย่างไรนั้นเป็นที่จับตามอง

ล่าสุดปลายเดือนพฤศจิกายน 2562 ที่ผ่านมา นายอุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ได้แย้มถึงรูปแบบกองทุนใหม่ที่จะเป็นกองทุนที่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีเพื่อทดแทนกองทุนรวมหุ้นระยะยาว (LTF) โดยรูปแบบการลงทุนคาดว่าจะเป็นการออมระยะยาว 10-15 ปี โดยวงเงินลงทุนที่ควรได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี จะรวมกับกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ (RMF) ซึ่งอาจจะไม่ควรเกิน 5 แสนบาทต่อปี

ทั้งนี้รัฐมนตรีกล่าวว่า จะต้องให้เวลาหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาข้อสรุปร่วมกันอีกครั้ง เนื่องจากยังมีรายละเอียดอีกเล็กน้อยที่กระทรวงการคลัง, กรมสรรพากร, สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.), สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ด.), และตลาดหลักทรัพย์ (ตลท.) จะต้องมีการหารือและสรุปร่วมกันก่อน เพื่อนำผลเข้าสู่ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี ซึ่งจะให้เร็วที่สุด ภายในปี 2562

อย่างไรก็ตาม ทางด้าน นายไพบูลย์ นลินทรางกูร ประธานกรรมการสภาธุรกิจตลาดทุนไทย (FETCO) กล่าวว่า จะมีการหารือกับกระทรวงการคลัง เพื่อพิจารณากองทุนที่จะมาใช้แทน

กองทุนรวมหุ้นระยะยาว (LTF) ซึ่งโดยส่วนตัวค่อนข้างไม่ค่อยเห็นด้วยกับแนวคิดที่ออกมา โดยเฉพาะประเด็นจะนำเงินลงทุนในกองทุนใหม่ และ RMF มารวมกัน ไม่เกิน 500,000 บาทต่อปี โดยไม่มีการขยายฐานเพดานการลงทุน เพราะทั้งสองกองทุนมีวัตถุประสงค์การออมที่แตกต่างกัน

“กองทุนใหม่ทดแทน LTF ควรเป็นกองทุนการออมที่เน้นการออมระยะยาวในตลาดหุ้น เพื่อการสร้างวัฒนธรรมการลงทุนในตลาดหุ้นแบบระยะยาว และมองว่ายังมีความจำเป็นที่จะต้องใช้แรงจูงใจทางภาษีเข้ามาช่วย เพราะคนไทยส่วนใหญ่ยังนิยมการลงทุนระยะสั้นๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผลดีกับนักลงทุนเอง และไม่ได้เป็นผลดีต่อตลาดหุ้นโดยรวมด้วย”

นายไพบูลย์ กล่าวว่า ที่ผ่านมา กองทุน LTF ถือว่าบรรลุวัตถุประสงค์ในระดับหนึ่งในการสร้างเสถียรภาพให้กับตลาดทุน มีเม็ดเงินระยะยาวคอยป้อนเข้ามา สามารถลดความผันผวนในระยะยาวได้ และหากกระทรวงการคลังจะออกกองทุนมาเพื่อเน้นให้คนออมเพื่อเกษียณอายุ เพื่อตอบโจทย์เรื่องสังคมสูงวัยของประเทศไทย ถือเป็นอีกวัตถุประสงค์หนึ่ง โดยจำเป็นต้องสร้างแรงจูงใจให้คนเข้ามาออมด้วยความสมัครใจ

“ส่วนตัวไม่ได้ติดใจในหลักเกณฑ์เกี่ยวกับอายุการถือครอง จากเดิมต้องถือครอง 7 ปีปฏิทิน เป็น 10 ปี และอัตราส่วนการลงทุนที่กองทุนใหม่จะต้องลงในโครงสร้างพื้นฐาน 50 % และอีก 50 % จะต้องลงทุนในหุ้นยังยืนใน SET แต่อยากจะขอให้ผู้ที่เกี่ยวข้องพิจารณาแยกวงเงินการลงทุนของกองทุนใหม่ โดยไม่นำไปรวมกับ RMF เพราะถือเป็นการตอบโต้การออมคนละประเภท และอยากให้คำนึงถึงเสถียรภาพของนักลงทุนระยะยาวในตลาดทุนบ้านเราด้วย โดยอยากให้คนไทยได้มีโอกาสเข้ามาออมในตลาดทุนกันให้มากขึ้น ซึ่งหากนำผลผลตอบแทนการออมระยะสั้นและระยะยาวมารวมกันจะส่งผลดีกับตัวผู้ออมเอง” ●

จัปกระเส

👉 กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนา
ระบบสถาบันการเงิน ยืนยันหลังการ
เสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไป
(IPO) ของ บมจ.บริหารสินทรัพย์
กรุงเทพพาณิชย์ หรือ BAM แล้วจะ
ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และคาดหวัง
เงินปันผลจาก BAM เหมือนกับผู้ถือ
หุ้นรายอื่น โดยจะลดสัดส่วนถือหุ้น
ลงเหลือ 45.6% และจะถือหุ้นต่อไป
ไม่ต่ำกว่า 1 ปี 6 เดือน ตามข้อกำหนด
ห้ามขาย (silent period) ของ
ตลาดหลักทรัพย์ และยังไม่มียุติบาย
ที่จะขายหุ้น BAM เพิ่มเติม

👉 ยังยืนงตุงนังอยู่ สำหรับกองทุน
ใหม่ที่จะออกมาแทนกองทุน LTF
ล่าสุด ดูเหมือน “อุดม สวานายน”
รมา.คลัง จะรับลูกหน่วยงานในสังกัด
ที่เสนอให้เลิก LTF แล้วไปขยายสิทธิ
ประโยชน์ RMF จากเดิมให้หักลด
หย่อนได้ตามจ่ายจริง สูงสุด 15%
ของเงินได้ และไม่เกิน 500,000 บาท
เป็นหักลดหย่อนได้ตามจ่ายจริง สูงสุด
30% ของเงินได้ และไม่เกิน 500,000 บาท
พร้อมให้ถือครองนานถึง 15 ปี ซึ่ง
แน่นอนว่าไปกันคนละทางกับที่ฝั่ง
เอกชนนำเสนอ ดังนั้นจึงยังคงต้องรอ
ข้อสรุปที่ชัดเจนต่อไป

คนชนขาว/สัปดาห์จร

■ ครม.ไฟเขียวแผนกระตุ้นเศรษฐกิจ

จากกรณีที่คณะรัฐมนตรี(ครม.) มีมติเมื่อวันที่ 26 พ.ย.62 เห็นชอบมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในช่วงปลายปี 2562 ตามที่กระทรวงการคลังเสนอนั้น

โดย นายอุตตม สาวนายน รมว.คลัง เปิดเผยว่า เพื่อให้ระบบเศรษฐกิจในปี 2562 มีการเจริญเติบโตและขยายผลอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งต่อประชาชนเกษตรกรรายย่อย ผู้ประกอบการ SMEs รวมถึงภาคอสังหาริมทรัพย์ สำหรับรายละเอียดประกอบด้วย 1.โครงการเพิ่มความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานราก ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 โดยจัดสรรเงินให้แก่กองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง

2.มาตรการช่วยเหลือเกษตรกรผู้ปลูกข้าวผ่านโครงการช่วยเหลือค่าเก็บเกี่ยวและปรับปรุงคุณภาพข้าว ปีการผลิต 2562/63 โดยเกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนเกษตรกรผู้ปลูกข้าวปี 2562 กับกรมส่งเสริมการเกษตรจะได้รับเงินช่วยเหลือค่าเก็บเกี่ยวและปรับปรุงคุณภาพข้าวเฉพาะเกษตรกรรายย่อยอัตราไร่ละ 500 บาท ครัวเรือนละไม่เกิน 20 ไร่ หรือครัวเรือนละไม่เกิน 10,000 บาท

และ 3.มาตรการลดภาระการซื้อที่อยู่อาศัยภายใต้โครงการ “บ้านดีมีดาวิน” เพื่อเป็นการลดภาระและสนับสนุนให้ประชาชนทั่วไปมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยภาครัฐสนับสนุนเงินเพื่อลดภาระการผ่อนดาวน์ (Cash Back) จำนวน 50,000 บาทต่อราย ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมมาตรการต้องเป็นผู้ที่มีรายได้ไม่เกิน 100,000 บาทต่อเดือน หรือไม่เกิน 1,200,000 บาทต่อปี ผู้ที่อยู่ในระบบฐานภาษีอากรของกรมสรรพากร จำนวน 100,000 ราย และผ่านเกณฑ์ตามแนวทางที่กระทรวงการคลัง กำหนด ระยะเวลาโครงการตั้งแต่วันที่ 27 พ.ย.62 - 31 มี.ค. 2563



มหกรรมการเงิน ดร.อุตตม สาวนายน รมว.คลัง เป็นประธานเปิดงานมหกรรมการเงิน ลงท้ายปี ครั้งที่ 3 มั่นใจ เอ็กซ์โป เวย์ร-เอนด์ 2019 ให้ สันติ วิริยะรังสฤษฎ์ โดยมี สิริวิภา สุพรรณธเนศ กิรติ โกสีย์เจริญ วศิน วณิษฐ์วรนนต์ และ ภาคนี้ วิริยะรังสฤษฎ์ ร่วมด้วย ทีโอบีเค บางนา

ฐานเศรษฐกิจ

Thanettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250

Section: First Section/บทความ

วันที่: อาทิตย์ 1 - พุธ 4 ธันวาคม 2562

ปีที่: 39

ฉบับที่: 3527

Col.Inch: 7.37

Ad Value: 9,212.50

คอลัมน์: คำน คมคิด

หน้า: 6(ล่างซ้าย)

PRValue (x3): 27,637.50

คลิป: สีสี่

คำน คมคิด



ทุกวันนี้
เศรษฐกิจไม่ได้หดตัว
ยังโตต่อเนื่อง
แต่โตแบบชะลอ
เพราะมีผลกระทบ
จากหลายปัจจัย

• ฤตติย สว่างชัย
รณ. คณ.

สังคม

กีฬา



ต้อนรับนักกีฬา : สันติ พร้อมพัฒน์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง ให้การต้อนรับนักกีฬาคนพิการ ผู้ฝึกสอน และคณะกรรมการบริหารสมาคมกีฬาคนพิการแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เข้าพบเพื่อรายงานผลการดำเนินงาน ณ ห้องประชุมวายุภักษ์ 2 กระทรวงการคลัง

ชิมช้อปใช้แฉ่วเจียงใหม่ รับลมหนาวกระตุ้นศก.

คลังลงพื้นที่สำรวจรายได้แคมเปญ “ชิมช้อปใช้
 แฉ่วเจียงใหม่ รับลมหนาว” หนุนการค้าให้พี่น้อง
 ประชาชน

ต่อ : ชิมช้อปใช้ - หน้า 9

ชิมช้อปใช้

ท่องเที่ยวภายในประเทศ พร้อมกระตุ้น
 การใช้จ่ายใช้สอยผ่านกระเป๋า 2 เพื่อ
 กระจายรายได้สู่เศรษฐกิจฐานราก ช่วง
 สงกรานต์ปีเก่าต้อนรับปีใหม่

นายชาณุฤกษ์ เดชวิทักษ์ ผู้ช่วย
 รัฐมนตรีประจำนายกรัฐมนตรี (ปฏิบัติงาน
 กระทรวงการคลัง) กล่าวว่า กระทรวง
 การคลัง กรมบัญชีกลาง การท่องเที่ยวแห่ง
 ประเทศไทย และธนาคารกรุงไทย ร่วม
 ลงพื้นที่สำรวจที่ตลาดวโรรส (กาดหลวง)
 จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นตลาดขนาดใหญ่
 ที่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ
 มักจะแวะเวียนมาซื้อของฝาก เพราะตลาด
 แห่งนี้มีครบทั้งอาหารพื้นบ้านและสินค้า
 หัตถกรรมนานาชนิด

นายชาณุฤกษ์กล่าวว่า การลง
 พื้นที่สำรวจรายได้แคมเปญ “ชิมช้อปใช้
 แฉ่วเจียงใหม่ รับลมหนาว” ครั้งนี้ เพื่อ
 ตรวจสอบความเรียบร้อยและเยี่ยมชมร้านค้า
 ผู้ประกอบการรายย่อยที่เข้าร่วมโครงการ
 พร้อมทั้งเชิญชวนวิสาหกิจชุมชนและ
 ชาวบ้านที่ผลิตสินค้าตามโครงการ
 หนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ (OTOP) สมัคร
 เข้าร่วมโครงการ เพื่อยกระดับการขาย
 สินค้าแบบดั้งเดิมสู่วิถีสังคมไร้เงินสด
 อีกทั้งยังจะเป็นช่องทางทางการขายสินค้าให้
 เพิ่มมากขึ้นในอนาคตด้วย

นายชาณุฤกษ์ ยืนยันว่า พี่น้อง
 ประชาชนที่ใช้จ่ายใช้สอยผ่านแอป
 เป๋าตัง กระเป๋า 2 ทุก 1,000 บาท จะ
 ได้รับ 1 สิทธิ์ เพื่อลุ้นรับรางวัลทองคำ
 ทุกสัปดาห์อย่างแน่นอน นอกจากนี้ ใน
 ส่วนของร้านค้าที่รับชำระเงินผ่านแอป
 ลูกเงิน ก็จะได้รับ 1 สิทธิ์ต่อ 1 ใบเสร็จ เพื่อ
 ลุ้นรับรางวัลทองคำทุกสัปดาห์ด้วยเช่นกัน
 ทั้งนี้ กำลังรอการอนุมัติจากกระทรวง
 มหาดไทย และในการลุ้นรางวัลผู้โชคดี
 นั้น จะย้อนหลังให้ผู้เข้าร่วมโครงการ “ชิม
 ช้อปใช้” ทั้ง 3 เฟส ที่มีการใช้จ่ายใช้สอย
 ผ่านกระเป๋า 2 ไปก่อนหน้านี้ด้วย

นอกจากนี้ ขอเชิญชวนให้
 พี่น้องประชาชนท่องเที่ยวภายในประเทศ
 ทั้งเมืองหลักและเมืองรอง ในช่วงเทศกาล
 วันหยุดสงกรานต์ปีเก่าต้อนรับปีใหม่ เพื่อ
 ร่วมด้วยช่วยกันกระตุ้นเศรษฐกิจภายใน
 ประเทศ ซึ่งการท่องเที่ยวภายในประเทศ
 นอกจากจะก่อให้เกิดระบบเศรษฐกิจ
 หมุนเวียนแล้ว ยังเป็นการส่งเสริมสถาบัน
 ครอบครัวให้เข้มแข็งยิ่งขึ้น สำหรับร้าน
 ค้าที่สนใจเข้าร่วมโครงการ “ชิมช้อปใช้”
 กรมบัญชีกลางยังคงเปิดรับสมัครจนถึง
 วันที่ 15 มกราคม 2563 และสำหรับ
 พี่น้องประชาชนที่เข้าร่วมโครงการทั้ง
 3 เฟส ปัจจุบันสามารถใช้จ่ายใช้สอย
 ผ่านกระเป๋า 2 ได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศ
 จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2563

ทั้งนี้ สรุปยอดการใช้จ่ายจนถึงวันที่
 28 พฤศจิกายน 2562 มีการใช้จ่ายรวม
 ทั้งสิ้น 16,534.4 ล้านบาท แบ่งออก
 เป็นร้านชิม 2,285.2 ล้านบาท ร้านช้อป
 10,762.6 ล้านบาท ร้านใช้ 173.8 ล้าน
 บาท และร้านค้าทั่วไป 3,267.7 ล้านบาท

12ล้านคนเพลินชิมช้อปใช้ ช้อกกระจุย1.6หมื่นล้านบาท.

นายสรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) และโฆษกกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า ยอดการใช้จ่ายเงินชิมช้อปใช้ในประเทศเพื่อรับเงินแคชแบ็กคืน 15-20% มีความคึกคักเพิ่มอย่างต่อเนื่อง โดยล่าสุดมีคนใช้จ่ายแล้วคิดเป็นวงเงินใช้จ่าย 4,400 ล้านบาท โดยคิดเป็นยอดใช้จ่ายเฉลี่ยต่อวันจากเดิมวันละ 10 ล้านบาทเพิ่มเป็นวันละ 400 ล้านบาท และมีค่าเฉลี่ยการใช้จ่ายต่อคนเพิ่มจาก 3,000 บาทต่อคน เป็น 20,000 บาทต่อคน และคาดว่าหากมีการใช้จ่ายต่อเนื่องในระดับนี้จะมียอดใช้จ่ายช้อปใช้มากกว่า 25,000 ล้านบาท

สำหรับการลงทะเบียนชิมช้อปใช้เฟสของผู้สูงอายุ 5 แสนราย ยังคงเปิดให้ลงทะเบียนอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะครบ ซึ่งปัจจุบันมียอดลงทะเบียนหลักพันคน และมีผู้สูงอายุลงทะเบียนแล้วกว่า 2 แสนคน หลังจากนั้นก็ยังติดตามประเมินมาตรการชิมช้อปใช้เฟส 1 2 และ 3 อย่างต่อเนื่อง โดยมีผู้ลงทะเบียนแล้วกว่า 12 ล้านคน จากที่ให้เปิดลงทะเบียน 13 ล้านคน มีการใช้จ่ายแล้ว 1.6 หมื่นล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการใช้จ่ายเงินเฟื้อง 1 ที่รัฐบาลให้ 1,000 บาท

น.ส.วิลาวัณย์ พยาน้อย รองอธิบดีกรมบัญชีกลาง ในฐานะ

โฆษกกรมบัญชีกลาง กล่าวว่า กรมบัญชีกลางได้โอนเงินมาตรการส่งเสริมการชำระเงินเพื่อซื้อสินค้าและบริการ และการนำส่งข้อมูลภาษีมูลค่าเพิ่มผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือมาตรการช้อปช่วยชาติในช่วงครึ่งปีแรก เข้าบัญชีผู้มีสิทธิผ่านระบบพร้อมเพย์แล้ว เป็นเงิน 705,440 บาท ซึ่งมีผู้ได้รับสิทธิตามมาตรการ จำนวน 6,918 ราย โดยผู้ที่ได้รับสิทธิสามารถตรวจสอบจำนวนเงินชดเชยภาษีที่ตนเองได้รับจากบัญชีธนาคารที่ลงทะเบียน

“กระทรวงการคลังได้ดำเนินมาตรการส่งเสริมการชำระเงินเพื่อซื้อสินค้าและบริการและการนำส่งข้อมูลภาษีมูลค่าเพิ่มผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือมาตรการช้อปช่วยชาติในช่วงครึ่งปีแรก โดยกระทรวงการคลังเปิดให้ประชาชนที่สนใจได้ลงทะเบียนเข้าร่วมมาตรการฯ ผ่านทางเว็บไซต์ www.epayment.go.th เมื่อช่วงวันที่ 1-15 ก.พ. 62 ที่ผ่านมา ซึ่งจะได้รับเงินชดเชย 5% จากมูลค่าภาษีมูลค่าเพิ่มเมื่อชำระเพื่อซื้อสินค้าและบริการ สูงสุดไม่เกินคนละ 1,000 บาท ซึ่งขณะนี้กรมบัญชีกลางได้ตรวจสอบข้อมูลและได้รับจัดสรรงบประมาณ และจ่ายให้กับผู้มีสิทธิเรียบร้อยแล้ว”.

แบงก์ชาติรับชิมช้อปใช้ ดันบริโภคเดือนต.ค.เพิ่ม

ธนาคารแห่งประเทศไทยยอมรับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ โดยเฉพาะมาตรการชิม ช้อป ใช้ หนุนการบริโภคเอกชนขยายตัวจากเดือนก่อน 1.3% ลุ้นไตรมาส 4 ท่องเที่ยวและการบริโภคคึกคัก ด้านกรมบัญชีกลางเร่งโอนเงินเข้าบัญชีผู้มีสิทธิชิม ช้อป ใช้ วงเงิน 705,440 บาท จำนวน 6,918 ราย เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน

นายดอน นาครทรรพ ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายเศรษฐกิจมหภาค ธนาคารแห่งประเทศไทย หรือ ธปท. กล่าวว่า เศรษฐกิจไทยในเดือนต.ค.ที่ผ่านมามีแรงสนับสนุนจากการบริโภคเอกชนที่ขยายตัวดีจากเดือนก่อนหน้า 1.3% เป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ ได้แก่ มาตรการชิม ช้อป ใช้ และยังมาจากการขยายตัวนักท่องเที่ยวต่างประเทศขึ้น 12.5% เพราะฐานจำนวนนักท่องเที่ยวที่ต่ำจากเหตุการณ์เรือ

นักท่องเที่ยวล่มที่จังหวัดภูเก็ต และมาตรการยกเว้นค่าธรรมเนียมที่มีส่วนทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวจีน อินเดีย และได้หวันเพิ่มมากขึ้น

นอกจากนี้ยังต้องติดตามการเจรจาการค้าระหว่างประเทศของนายโดนัลด์ ทรัมป์ ประธานาธิบดีสหรัฐฯ กับลี จิ้นผิง ประธานาธิบดีสาธารณรัฐประชาชนจีนหากมีความคืบหน้าหรือยุติข้อตกลงกันได้ในวันที่ 15 ธ.ค.นี้ จะทำให้การส่งออกสินค้าขยายตัวดีขึ้น จากส่งออกช่วง 10 เดือนติดลบ 3%

“ไตรมาส 4 ปีนี้จะมีแรงขยายตัวจากนักท่องเที่ยวต่างชาติและบริโภคเอกชน ซึ่งจะช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยช่วงที่เหลือของปีนี้” นายดอน กล่าว

นางสาววิลาวรรณ พยาน้อย รองอธิบดีกรมบัญชีกลาง ในฐานะโฆษกกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง เปิดเผยมว่า ตามที่ กระทรวงการคลังได้ดำเนินมาตรการส่งเสริมการชำระเงิน

เพื่อซื้อสินค้าและบริการและการนำส่งข้อมูลภาษีมูลค่าเพิ่ม (แวต) ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือมาตรการช้อปช่วยชาติช่วงตรุษจีน โดยประชาชนที่สนใจได้ลงทะเบียนเข้าร่วมมาตรการฯ ผ่านทางเว็บไซต์ www.epayment.go.th เมื่อช่วงวันที่ 1-15 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ผ่านมา ซึ่งจะได้รับเงินชดเชย 5% จากมูลค่าภาษีมูลค่าเพิ่มที่ได้ชำระเพื่อซื้อสินค้าและบริการ นับตั้งแต่วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562 โดยจะได้คืนเงินสูงสุดไม่เกินคนละ 1,000 บาท ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2562

“ขณะนี้กรมบัญชีกลางตรวจสอบข้อมูลและได้รับจัดสรรงบประมาณเพื่อเตรียมจ่ายให้กับผู้มีสิทธิเรียบร้อยแล้ว โดยโอนเงินเข้าบัญชีผู้มีสิทธิผ่านระบบโครงสร้างพื้นฐานการชำระเงินกลางที่ใช้เลขบัตรประจำตัวประชาชน (ระบบพร้อมเพย์) ในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562 เป็นเงิน 705,440.96 บาท ซึ่งมีผู้ได้รับสิทธิตามมาตรการ มีจำนวน 6,918 ราย โดยผู้ที่ได้รับสิทธิสามารถตรวจสอบจำนวนเงินชดเชยภาษี ที่ตนเองได้รับจากบัญชีธนาคารที่ได้ลงทะเบียนไว้” นางสาววิลาวรรณ กล่าว ■

● ใช้จ่ายผ่าน “ชิมช้อปใช้” แจกทองทุกสัปดาห์

แบงก์รัฐจ่อให้ของขวัญปีใหม่

แบงก์รัฐจับมือแจกของขวัญปีใหม่ให้ลูกค้านำโดย ธอส.ให้เงิน 1,000 บาท ผู้กู้เงิน 1 ล้านบาท ที่มีประวัติผ่อนชำระดี ส่วนออมสินจ่อคืนดอกเบี้ยเงินกู้ 1 ล้านบาท ด้านคลังรอมหาศาลไทยอนุมัติแจกทอง “ชิม ช้อป ใช้” ทุกสัปดาห์ กระตุ้นยอดใช้ กระเป๋า 2 โดยทุกการใช้จ่าย 1,000 ได้รับสิทธิ์ลุ้นทอง 1 สิทธิ์

นายชาญฤกษ์ เดชวิทักษ์ ผู้ช่วยรัฐมนตรี ประจำนายกรัฐมนตรี (ปฏิบัติงานกระทรวงการคลัง) กล่าวถึงความคืบหน้าในเรื่องการแจกรางวัลทองคำ ในมาตรการ “ชิม ช้อป ใช้” เพื่อกระตุ้นการใช้จ่าย ผ่านแอปพลิเคชัน “เป๋าซัง” ในกระเป๋าเงินช่องที่ 2 ขณะนี้กำลังรอการอนุมัติจากกระทรวงมหาดไทย โดยหากได้รับการอนุมัติแล้ว ธนาคารกรุงไทยจะเริ่มจับรางวัลทองคำทุกสัปดาห์ สำหรับผู้ที่มีสิทธิ์ลุ้นรางวัล คือ ผู้ลงทะเบียนในชิม ช้อป ใช้ทั้ง 3 เฟส ที่ใช้จ่ายใช้สอยผ่านกระเป๋าเงินช่องที่ 2 โดยทุกการใช้จ่าย 1,000 บาท จะได้รับ 1 สิทธิ์ลุ้นทอง นอกจากนี้ ในส่วนของร้านค้าที่รับชำระผ่านแอปพลิเคชัน “ถุงเงิน” ก็จะได้รับ 1 สิทธิ์ต่อ 1 ใบเสร็จ เพื่อลุ้นรับรางวัลทองคำทุกสัปดาห์ด้วยเช่นกัน

สำหรับร้านค้าที่สนใจเข้าร่วมโครงการ “ชิม ช้อป ใช้” กรมบัญชีกลางยังคงเปิดรับสมัครจนถึง 15 ม.ค.63 ส่วนประชาชนที่เข้าร่วมโครงการชิม ช้อป ใช้ทั้ง 3 เฟส สามารถใช้จ่ายใช้สอยผ่านกระเป๋า 2 ได้ทุกจังหวัดทั่วประเทศแล้ว จนถึงวันที่ 31 ม.ค.63 ขณะที่ยอดการใช้จ่ายโครงการชิม ช้อป ใช้ ปัจจุบันมีการใช้จ่ายรวม 16,534.4 ล้านบาทแบ่งเป็นร้านชิมเช่นร้านอาหารภัตตาคาร 2,285.2 ล้านบาท ร้านช้อป อาทิ ร้านค้าชุมชน ร้านธงฟ้า 10,762.6 ล้านบาท ร้านใช้ อาทิ ที่พัก โรงแรม 173.8 ล้านบาท และร้านค้าทั่วไป 3,267.7 ล้านบาท

ด้านนายฉัตรชัย สิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธนาคารได้เสนอของขวัญปีใหม่ไปยังกระทรวงการคลังแล้ว โดยเตรียมให้ของขวัญปีใหม่เป็นเงินจำนวน 1,000 บาท แก่ลูกค้าที่กู้เงินกับธนาคาร โดยต้องมีเงินกู้ทุกบัญชีภายใต้หลักประกันเดียวกันไม่เกิน 1 ล้าน

บาท และลูกค้าคนดังกล่าวต้องไม่เคยเป็นหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ มีประวัติการผ่อนชำระหนี้ดี

ย้อนหลัง 48 เดือน และต้องชำระเงินงวดเดือน ธ.ค.62 ระหว่างวันที่ 1-31 ธ.ค.62 โดยในการคืนเงิน 1,000 บาท นั้นจะทำผ่านแอปพลิเคชัน GHB ALL ของธนาคาร ซึ่งสามารถกดเงินนี้ออกมาใช้ได้ทันที

“การจ่ายเงินงวดเดือน ธ.ค.นี้ ธนาคารจะแจ้งไปยังลูกค้าที่มีสิทธิ์ว่า ท่านอยู่ในข่ายได้รับของขวัญปีใหม่จาก ธอส.หรือไม่ เมื่อลูกค้าได้รับข้อความปรากฏในใบเสร็จค่างวดเดือน ธ.ค.แล้ว ถ้าลูกค้ามีแอป GHB ALL อยู่แล้วเงินจะถูกโอนไปให้ทันที แต่ถ้าคนไหนยังไม่มีสามารถดาวน์โหลดมาใช้เพื่อรับเงินได้ ประเมินว่าจะมีลูกค้าได้สิทธิ์คืนเงิน 178,000 ราย วงเงินต้องคืนรวม 90 ล้านบาท ซึ่งเป็นรัฐบาลต้องการให้เงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ ดังนั้นจึงเลือกวิธีมอบเงินให้ลูกค้า น่าจะตอบโจทย์การกระตุ้นใช้จ่าย เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ รวมถึงส่งเสริมวินัยการเงินในการผ่อนชำระของลูกค้าด้วย”

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ธนาคารออมสินอยู่ระหว่างการพิจารณาของขวัญปีใหม่ให้ลูกค้าธนาคาร เช่น การคืนดอกเบี้ยให้ผู้กู้รายย่อยที่มีวงเงินกู้ไม่เกิน 200,000 บาท ที่มีประวัติการผ่อนชำระดีตามเงื่อนไขธนาคาร ในปีที่ผ่านมา โดยมีกลุ่มลูกค้าดังกล่าวราว 1 ล้านราย นอกจากนี้ อาจออกสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ เพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้ลูกค้าเดิมและลูกค้ากลุ่มใหม่ด้วย ส่วนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ของขวัญปีใหม่ คือ มาตรการที่ ครม.อนุมัติไปแล้ว ได้แก่ โครงการสินเชื่อธุรกิจชุมชนสร้างไทย สนับสนุนสินเชื่อวงเงินรวม 50,000 ล้านบาท ให้กับกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองสถาบันการเงินประชาชน เป็นต้น เพื่อเป็นค่าลงทุน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการ คัดลอกเบี้ยเงินกู้ 0.01% ต่อปี.

1 คลังแจก “ของขวัญปีใหม่”

1
แบ่งกัคืนเงินลูกค้าดี
ประกันรถคุ้มครอง

คลังแจก “ของขวัญปีใหม่” คนไทย

1
แบ่งกัคืนเงินลูกค้าดี
ประกันรถคุ้มครอง

คลังแจก‘ของขวัญปีใหม่’คนไทย

แบ่งกัคืนเงินลูกค้าดี-ประกันรถคุ้มครอง1 ล.

“แบงก์รัฐ-คปภ.” สนองคลังมอบของขวัญปีใหม่คนไทย “ธอส.” ให้แคชแบ็ก 1 พันบาทลูกค้าวงเงินกู้ไม่เกิน 1 ล้านบาทที่ชำระดี ฟาก “ออมสิน” แยมจัดทั้ง “สินเชื่อเงินฝาก-สลาก” คืนกำไรลูกค้า ส่วน “ธ.ก.ส.” เล็งจัด “ชำระดีมีคืน” จูงใจเกษตรกรรักษาวินัยการเงิน ด้าน “คปภ.” เพิ่มความคุ้มครองประกันรถยนต์ภาคสมัครใจรวมภาคบังคับไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส.ได้เตรียมมาตรการของขวัญปีใหม่ ตอบแทนลูกค้าที่มีวินัยการชำระหนี้ที่ดี โดยจะเป็นการคืนเงิน 1,000 บาท (cash back) ให้แก่ลูกค้าที่มีวงเงินกู้ไม่เกิน 1 ล้านบาท ซึ่งมีอยู่ราว 1.78 แสนราย โดยธนาคารใช้งบประมาณราว 90 ล้านบาท

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กล่าวว่า ธนาคารออมสินอยู่ระหว่างจัดเตรียมมาตรการของขวัญปีใหม่ ทั้งมาตรการทางด้านสินเชื่อและเงินฝาก เพื่อคืนกำไรให้แก่ลูกค้าในช่วงปีใหม่เช่นเดียวกับทุกปีที่ผ่านมา ซึ่งปีนี้ก็จะมีความคล้ายมาตรการ แต่อยู่ระหว่างพิจารณา อย่างไรก็ตาม ยอมรับว่า โครงการสินเชื่อเคหะที่มีแคมเปญ “ผ่อนต่ำ ลั่นละ



ฉัตรชัย ศิริไล

10 บาทต่อเดือน” ที่เพิ่งออกมาเมื่อเร็ว ๆ นี้ ก็จะเป็นหนึ่งในของขวัญปีใหม่ ที่ธนาคารออมสินจะมอบให้คนไทยด้วยเช่นกัน

“เราจะมีการทำของขวัญปีใหม่เพื่อคืนกำไรให้แก่ลูกค้าทุก ๆ ปี โดยเราจะเสนอไปทางกระทรวงการคลัง ซึ่งจะรวบรวมเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) ในช่วงต้นเดือน ธ.ค.ที่จะถึงนี้พร้อมกันกับหน่วยงานอื่น ๆ” นายชาติชายกล่าว รายงานจากธนาคารออมสิน แจ้งว่า มาตรการของขวัญปีใหม่ธนาคารกำลังรวบรวม จะมีทั้งสินเชื่อ เงินฝาก และสลากออมสิน ที่มีโปรโมชันจูงใจเป็นพิเศษในช่วงปีใหม่

แหล่งข่าวจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) กล่าวว่า ของขวัญปีใหม่ที่จะมอบแก่ลูกค้า ธ.ก.ส. จะมีการเสนอที่ประชุมคณะกรรมการธนาคาร ที่มีนายอุตตม สาวนายน รว.คลัง

เป็นประธาน พิจารณในเดือน ธ.ค.นี้ โดยต้องรอฟังนโยบายด้วยว่า ประธานบอร์ดจะให้นโยบายเรื่องนี้อย่างไร อย่างไรก็ดี มีแนวโน้มว่า ของขวัญปีใหม่ น่าจะออกมาเป็นโครงการชำระดี มีคืนเช่นเดียวกับปีก่อน ๆ ที่จะคืนดอกเบี้ย 30% ให้แก่เกษตรกรลูกค้าที่ชำระหนี้ดี เพราะจะช่วยลดภาระหนี้ให้เกษตรกรรายย่อยที่มีหนี้กับ ธ.ก.ส. และมีประวัติการชำระหนี้ดี รวมถึงจูงใจให้เกษตรกรรักษาวินัยทางการเงิน

นายสุทธิพล ทวีชัยการ เลขาธิการคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า คปภ.เตรียมของขวัญปีใหม่มอบให้คนไทย ทั้งการเพิ่มความคุ้มครองค่าชดเชยรายวันในแบบประกันภัย 7 บาท และเพิ่มทุนประกันภัยความคุ้มครองกรณีเสียชีวิตในส่วนของประกันภัยรถ ทั้งภาคสมัครใจรวมกับประกันภาคบังคับ (พ.ร.บ.) เป็น 1 ล้านบาท รวมถึงได้เสนอประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคลให้แก่ผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ แต่ส่วนนี้ต้องรอกระทรวงการคลังเห็นชอบก่อน

แหล่งข่าวจาก คปภ. กล่าวว่า ล่าสุด ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาปรับปรุงกรมธรรม์และคู่มือตีความประกันภัยรถยนต์ ที่มีนายชนะพล มหาวงษ์ รองเลขาธิการด้านกฎหมาย

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/การเงิน

วันที่: จันทร์ 2 - พุธ 4 ธันวาคม 2562

ปีที่: 42

ฉบับที่: 5206

Col.Inch: 71.92

Ad Value: 97,092

หน้า: 1 (ล่าง), 12, 11

PRValue (x3): 291,276

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: คลังแจก'ของขวัญปีใหม่'คนไทย

คดี และคุ้มครองสิทธิประโยชน์ คปภ.
เป็นประธาน ได้อนุมัติหลักการการขยาย
ความคุ้มครอง (ทุนประกันภัย) สำหรับ
การเสียชีวิตของบุคคลภายนอกใน
กรมธรรม์ประกันภัยรถยนต์ใหม่ ซึ่งจะ
มีผลให้บริษัทประกันวินาศภัยทุกแห่ง
ต้องจ่ายความคุ้มครองแก่ผู้ประสบภัย
ไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาทต่อราย

ทั้งนี้ กรมธรรม์ภาคสมัครใจต้องจ่าย
ขั้นต่ำอยู่ที่ 5 แสนบาท จากเดิมจ่ายไม่
น้อยกว่า 3 แสนบาท ส่วนกรมธรรม์ภาค
บังคับ (พ.ร.บ.) ปรับเพิ่มความคุ้มครอง
เป็น 5 แสนบาท จากเดิมจ่ายอยู่ที่
3 แสนบาท ส่วนกรณีสูญเสียชีวิต
(ทุพพลภาพ) ของกรมธรรม์ภาคบังคับ
จะต้องจ่าย 2-5 แสนบาท จากเดิมจ่าย
อยู่ที่ 2-3 แสนบาท ขณะที่กรมธรรม์
ภาคสมัครใจที่มีความคุ้มครองเกิน
5 แสนบาทไปจนถึง 2 ล้านบาท ต้องจ่าย
ตามทุนประกัน

“การปรับเพิ่มความคุ้มครอง
ประกันภัยรถยนต์นี้ จะมีการเสนอ
เลขาธิการ ในฐานะนายทะเบียน
ประกันภัย ลงนามออกประกาศใน
ช่วงปีใหม่นี้ เพื่อเป็นของขวัญปีใหม่
ให้แก่ประชาชน แต่การบังคับใช้ อาจ
จะเริ่มตั้งแต่ 1 เม.ย. 2563 เป็นต้นไป
เนื่องจากภาคธุรกิจ ต้องใช้ระยะเวลา
เปลี่ยนแปลงข้อความในกรมธรรม์พอ
สมควร” แหล่งข่าวกล่าว

‘ธอส.’ แจกพันธบัตร

อัฐมลูกค้ำดี

“ธอส.” เตรียมของขวัญปีใหม่
แจกเงินพันธบัตร อัฐมลูกค้ำดีมี
วินัย 1.78 แสนบัญชี ด้านเอกชนมอง
มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ยังเกา
ไม่ถูกที่คั่น เสนอรัฐให้ออกมาตรการ
กระตุ้นที่อยู่อาศัยราคา 3 ล้านบาทขึ้นไป
หลังมีสต็อกค้าง 1.5 แสนยูนิต เชื่อ
เงินเข้าระบบไม่น้อยกว่า
5 แสนล้านบาท

หน้า... 7

‘ธอส.’ แจกพันธบัตรอัฐมลูกค้ำดี

‘เจซีเค’ ตอกมาตรการอสังหา
แรงไม่พอกระตุ้นเศรษฐกิจ!

ไทยโพสต์ • “ธอส.” เตรียมของขวัญปีใหม่ แจกเงินพันธบัตร
อัฐมลูกค้ำดีมีวินัย 1.78 แสนบัญชี ด้านเอกชนมอง
มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ยังเกาไม่ถูกที่คั่น เสนอรัฐให้
ออกมาตรการกระตุ้นที่อยู่อาศัยราคา 3 ล้านบาทขึ้นไป หลัง
มีสต็อกค้าง 1.5 แสนยูนิต เชื่อเงินเข้าระบบไม่น้อยกว่า 5
แสนล้านบาท

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการ
ผู้จัดการธนาคารอาคารสง
เคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ที่
ประชุมคณะกรรมการ ธอส.
เห็นชอบมาตรการของขวัญปี
ใหม่ให้กับลูกค้าของธนาคาร
โดยจะจ่ายเงินให้ลูกค้าคืนราย
ละ 1,000 บาท เพื่อนำไปใช้จ่าย
เป็นการช่วยเหลือค่าครองชีพให้
กับลูกค้า ซึ่งเป็นไปตามนโยบาย
รัฐบาลที่ต้องการกระตุ้นให้เกิด
การใช้จ่ายภายในประเทศใน
ช่วงสิ้นปีให้คึกคัก และเป็นแรง
สนับสนุนให้เศรษฐกิจขยายตัว

ทั้งนี้ การจ่ายเงินคืน 1,000
บาท จะช่วยเฉพาะลูกค้าที่เหลือ
วงเงินกู้ไม่เกิน 1 ล้านบาท ซึ่ง
มีจำนวน 178,000 บัญชี คิด
เป็นวงเงิน 90 ล้านบาท ถือว่า
ไม่ได้มาก โดยจะจ่ายผ่านแอป
พลิเคชันจีเอชบีแอล (GHB
ALL) ที่เปิดบัญชีไว้กับธนาคาร
โดยจะโอนให้ภายในเดือน ธ.ค.
2562 หลังจากลูกค้าชำระเงิน
งวดเดือน ธ.ค.2562 เรียบร้อย
แล้ว และจะต้องเป็นลูกค้าที่มี
ประวัติวินัยการชำระดีติดต่อกัน
48 เดือน



ฉัตรชัย ศิริไล

นายอภิชาติ เตชะอุบล
ประธานกรรมการและประธาน
กรรมการบริหาร บริษัท เจซีเค
อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหา
ชน) หรือ JCK ได้แสดงความ
คิดเห็นถึงมาตรการกระตุ้นภาค
อสังหาริมทรัพย์ส่งท้ายปี 2562
ของรัฐบาล คือ โครงการ “บ้าน
ดีมีดาวน์” และมาตรการลดค่า
ธรรมเนียมจดทะเบียนการโอน

และลดค่าจดทะเบียนการจำนอง
อสังหาริมทรัพย์ ว่า มาตรการ
ดังกล่าวมุ่งเน้นเฉพาะตลาดลูกค้า
ระดับกลางถึงล่าง ซึ่งปัจจุบัน
เป็นกลุ่มที่ขาดกำลังซื้อและได้
รับผลกระทบจากเศรษฐกิจมาก
ที่สุด อีกทั้งภาวะหนี้ครัวเรือน
ที่ยังอยู่ในระดับสูง ตลอดจน
มาตรการควบคุม LTV ทำให้ผู้
ซื้อมีภาระเงินดาวน์เพิ่มขึ้น ส่งผล
ให้กำลังซื้อของลูกค้ากลุ่ม
นี้หดตัวอย่างรุนแรง ทำให้
มาตรการดังกล่าวส่งผลบวกต่อ
ภาพรวมเศรษฐกิจได้ไม่มากนัก

ทั้งนี้ มองว่ามาตรการที่
เหมาะสมกับสถานการณ์ใน
ปัจจุบัน ภาครัฐควรมุ่งเน้นกระตุ้น
กลุ่มที่มีกำลังซื้อสูง หรืออสังหา
ริทรัพย์ระดับราคา 3 ล้านบาท
ขึ้นไป ซึ่งปัจจุบันพบว่าจำนวน
อสังหาริมทรัพย์คงค้างในตลาด
สูงถึง 1.5 แสนยูนิต หากสามารถ
เร่งระบายการขายอสังหา
ริทรัพย์เหล่านี้ออกไปได้หมด
คาดว่าจะก่อให้เกิดเม็ดเงิน

หมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ
ราว 5 แสนล้านบาท และขยาย
ระยะเวลาออกไปสิ้นสุดถึง
ปี 2564 เพื่อให้เกิดการลงทุน
อย่างต่อเนื่อง

“มาตรการอสังหาริมทรัพย์ที่ออกมาเรียกได้ว่าเกาไม่ถูกที่คัน และอย่างที่ทราบกันดีว่าการลงทุนอสังหาริมทรัพย์มีผลต่อเศรษฐกิจโดยรวมค่อนข้างมาก และมีชัยพลายเซนเกียเนื่องอีก จึงเห็นว่าควรขยายมาตรการให้ครอบคลุมทั้งตลาดบน-ล่าง ตลอดจนขยายระยะเวลากออกไปถึงสิ้นปี 2564 เพื่อให้สามารถระบายสต็อกคงค้างที่มีอยู่และรองรับการลงทุนในโครงการใหม่ที่จะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์มีการขยายลงทุนต่อ และมีเม็ดเงินกลับเข้ามาหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ รวมทั้งจะส่งผลดีต่อธุรกิจชีพพลายเซนอื่นอีกด้วย” นายอภิรักษ์กล่าว.

คลังขายพันธบัตร 31
13 ธ.ค.นี้
ดอกเบี้ยจิบ ๆ 1.70-2% ต่อปี

คลังขายพันธบัตร13ธ.ค.นี้

• วงเงิน 2 หมื่นล. ดอกเบี้ยจิบ ๆ 1.70-2% ต่อปี

กระทรวงการคลังขายพันธบัตรออมทรัพย์ 15,000 ล้านบาท รุ่นอายุ 3 ปี และ 7 ปี อัตราดอกเบี้ย 1.70% และ 1.95% ต่อปี วันที่ 13 ธ.ค.นี้ พร้อมรุ่นพิเศษของกระทรวงการคลัง วงเงิน 5,000 ล้านบาท รุ่นอายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ย 2% ต่อปี เป็นของขวัญปีใหม่ให้ผู้สูงอายุที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป เริ่มวันที่ 23 ธ.ค.นี้

นางแพตริเซีย มงคลวนิช ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.) ได้แถลงข่าวเปิดตัว BOND DIRECT Application เพื่อรองรับการให้บริการจองซื้อพันธบัตรออมทรัพย์ของกระทรวงการคลังในปีงบประมาณ 2563 ครั้งที่ 1 และพันธบัตรออมทรัพย์รุ่นพิเศษ ซึ่งจะจำหน่ายในเดือน ธ.ค. 2562

สำหรับ BOND DIRECT Application และ Line@bonddirect จะเป็นช่องทางการลงทุนพันธบัตรออมทรัพย์ล่าสุดที่ทำให้ผู้ลงทุนสามารถเข้าถึงพันธบัตรออมทรัพย์ได้อย่างสะดวกสบายผ่านโทรศัพท์มือถือ สอดคล้องกับวิถีชีวิตและนวัตกรรมทางการเงินในปัจจุบัน

ผู้อำนวยการ สบน. กล่าวเพิ่มเติมว่า ในช่วงเดือน ธ.ค. นี้ สบน. จะเปิดจำหน่ายพันธบัตรของรัฐบาลวงเงินรวม 2 หมื่นล้านบาท จำนวน 2 รุ่น ดังนี้ 1. พันธบัตรออมทรัพย์ของกระทรวงการคลัง ในปีงบประมาณ 2563 ครั้งที่ 1 วงเงิน 15,000 ล้านบาท รุ่นอายุ 3 ปี และ 7 ปี อัตราดอกเบี้ย 1.70% และ 1.95% ต่อปีตามลำดับ โดยจะเปิดให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์พันธบัตรออมทรัพย์ที่ครบกำหนด (SB19DA) ในวันที่ 13 ธ.ค. 2562 สามารถ



แพตริเซีย มงคลวนิช

จองซื้อวงเงินพันธบัตรออมทรัพย์ได้ก่อนในวันที่ 9-11 ธ.ค. 2562 ผ่าน BOND DIRECT Application และ Line@bonddirect

ส่วนการเปิดจำหน่ายเป็นการทั่วไปจะเริ่มจำหน่ายในวันที่ 13 ธ.ค. 2562 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป โดยผ่านช่องทางของธนาคารตัวแทนจำหน่าย 4 แห่ง ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกรุงไทย ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารไทยพาณิชย์ โดย สบน. ได้กำหนดวงเงินซื้อพันธบัตรขั้นต่ำไว้ที่ 1,000 บาท และไม่มีข้อจำกัดถึงวงเงินสูงสุดในการซื้อ

2. พันธบัตรออมทรัพย์รุ่นพิเศษของกระทรวงการคลัง วงเงิน 5,000 ล้านบาท รุ่นอายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ย 2% ต่อปี เพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้แก่ผู้สูงอายุที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป โดยเป็นพันธบัตรทยอยชำระคืนเงินต้นที่ผู้ถือพันธบัตรออมทรัพย์จะได้รับเงินต้นและดอกเบี้ย (Amortized Bond) โดยปีที่ 1 จะได้รับดอกเบี้ยทุก 6 เดือน จากนั้นในปีที่ 2-5 จะได้รับดอกเบี้ยและเงินต้นตามวงเงินคงค้าง เพื่อให้ผู้สูงอายุที่ต้องการออมเงินระยะสั้นและได้รับเงินต้นคืนเพื่อการใช้จ่ายปัจจุบัน

โดยการเปิดจำหน่ายพันธบัตรดังกล่าว สบน. จะดำเนินการผ่านตัวแทนจำหน่ายทั้ง 4 แห่งล่วงหน้าเป็นเวลา 1 วันคือตั้งแต่วันที่ 23 ธ.ค. 2562 ถึง 24 เม.ย. 2564 สำหรับผู้ซื้อพันธบัตรที่ซื้อผ่าน Bond Direct Application และชำระเงินผ่าน KTB Next หรือเคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย ส่วนผู้ที่ต้องการซื้อพันธบัตรผ่านช่องทาง ATM/ Counter/Internet Banking/ Mobile Application ของธนาคารตัวแทนจำหน่าย 4 แห่งนั้น สามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 24 ธ.ค. 2562 ถึง 24 เม.ย. 2563

โดยวงเงินซื้อต่อรายอยู่ที่ 1,000 บาท แต่กำหนดวงเงินขึ้นสูงต่อรายต้องไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อธนาคาร ส่วนเงื่อนไขการชำระเงินต้นและดอกเบี้ยนั้นกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก 6 เดือน และคืนเงินต้น 8 งวด ๆ ละเท่ากันในปีที่ 2-5 ■

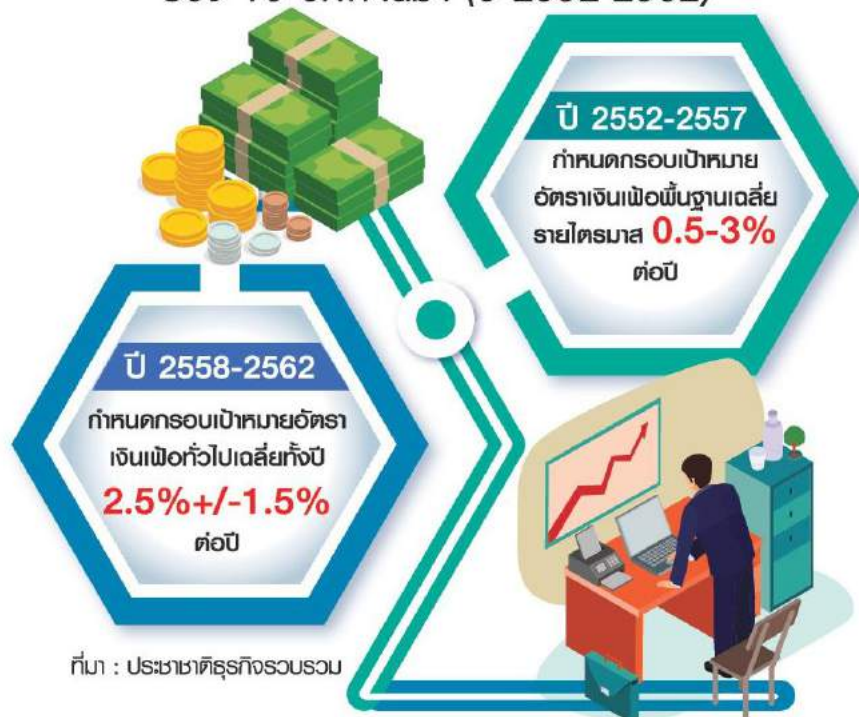
ธปท.รื้อกรอบเงินเพื่อบริโภค ตกดลึงลงตัวเตรียมขงตรม.ภายในธ.ด.นี้

“คลัง-แบงก์ชาติ” ตกดลึงรื้อ “กรอบเงินเพื่อ” ครั้งแรกกรอบ 5 ปี กำหนดกรอบใหม่ “แคบลง-ไม่มีค่ากลาง” หลังจากประกาศใช้กรอบเป้าหมายอัตราเงินเพื่อทั่วไปที่ 2.5% +/- 1.5% ต่อปี มาตั้งแต่ปี 2558 เหตุประเมินแล้วถึงสิ้นปีนี้เงินเพื่อส่อ “หลุดกรอบล่าง” อยู่ต่ำกว่า 1% เหตุราคาเชื่อเพลิงขยับเงินเพื่อพื้นฐานต่ำกว่าคาด

นายเมธี สุภาพงษ์ รองผู้ว่าการด้านเสถียรภาพการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ธปท.ได้ตกลงเป้าหมายนโยบายการเงิน ปี 2563 (กรอบเงินเพื่อ) กับทางกระทรวงการคลังเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากอัตราเงินเพื่อในช่วงปี 2562 ที่ผ่านมา ไม่เป็นไปตามกรอบเป้าหมายเงินเพื่อปี 2562 ที่กำหนดไว้ที่ 2.5% +/- 1.5% ต่อปี ทาง ธปท.จึงได้เสนอกระทรวงการคลังปรับกรอบเป้าหมายเงินเพื่อปี 2563 ใหม่ โดยพิจารณากรอบเป้าหมายที่เหมาะสม

เป้าหมายนโยบายการเงิน (กรอบเงินเพื่อ)

ช่วง 10 ปีที่ผ่านมา (ปี 2552-2562)



กับภาวะเศรษฐกิจในระยะปานกลาง ส่วนกรอบใหม่จะเป็นอย่างไรนั้น ยังไม่สามารถเปิดเผยได้ เพราะต้องรอกระทรวงการคลังเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติก่อน

“ปกติถ้าเงินเพื่อหลุดเป้ากรอบเป้าหมายอย่างเช่นที่ผ่านมา เราจะมี การส่งจดหมายเปิดผนึกถึง รมว.คลัง เพื่อชี้แจงสาเหตุที่เงินเพื่อหลุดเป้า รวมถึงจะต้องแจ้งว่ากรอบเงินเพื่อจะ สามารถกลับเข้าสู่กรอบเป้าหมายได้ เมื่อไหร่ และ ธปท.จะมีวิธีบริหารจัดการ ให้กลับเข้าสู่กรอบเป้าหมายได้อย่างไร ซึ่งช่วงปลายปีของทุก ๆ ปี ธปท.จะมีการเข้าหารือกับกระทรวงการคลัง เพื่อกำหนดเป้าหมายเงินเพื่อขอปีถัดไป อยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม ช่วง 2 ปีที่ผ่านมา ธปท.ได้เสนอต่อกระทรวงการคลังว่า การพิจารณากรอบเป้าหมายเงินเพื่อ จะต้องพิจารณากรอบเป้าหมายในระยะ ปานกลางด้วย” นายเมธีกล่าว

นายเมธีกล่าวอีกว่า ที่ผ่านมา ธปท.มีความร่วมมือกับกองทุนการเงินระหว่าง ประเทศ (IMF) ศึกษาถึงการนำกรอบ การทำงานด้านเสถียรภาพทางการเงิน (financial framework) เข้ามาอยู่ในการ วางกรอบเป้าหมายเงินเพื่อด้วย โดย จะเปิดให้ผู้ประเมินภายนอกที่เป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญด้านการพิจารณาการ ทำ นโยบายการเงิน ซึ่งอาจเป็นองค์กรจาก ต่างประเทศ เช่น ธนาคารเพื่อการชำระหนี้ ระหว่างประเทศ (BIS) เป็นต้น เข้ามา ประเมินด้วย โดยจะเริ่มในปี 2563

“ปกติเวลาวางกรอบเป้าหมายเงินเพื่อ เราจะมีการคำนึงถึงเรื่องเสถียรภาพทางการเงินทุกครั้ง แต่อาจยังไม่ได้ผนวกปัจจัย เสถียรภาพทางการเงินเข้ามาสนธิ ซึ่ง จากนั้นไปเรายกเสถียรภาพทางการเงิน มาดูให้ชัดเจนว่าส่งผลกระทบต่อกรอบ เป้าหมายเงินเพื่ออย่างไร เดิมเราเห็น แต่สัญญาณว่าเสถียรภาพทางการเงินว่า น่าจะมีความเสี่ยง แต่ยังไม่สามารถ

ระบุได้ชัดเจนว่าส่งผลกระทบต่อกรอบ เป้าหมายเงินเพื่ออย่างไรบ้าง ก็จะทำให้ ภาพชัดเจนขึ้น” นายเมธีกล่าว

ก่อนหน้านี้ นายวิโรธ สันติประภพ ผู้ว่าการ ธปท.ระบุว่า คณะกรรมการ นโยบายการเงิน (กนง.) ประเมินว่า ปีนี้ อัตราเงินเฟ้อขยายตัวต่ำกว่าที่ประเมินไว้เดิม และไม่น่าจะเข้าสู่กรอบเป้าหมาย ที่ 1-4% ได้ จากผลของราคาพลังงาน และอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานที่ต่ำกว่าคาด โดยคาดว่า ณ สิ้นปี 2562 อัตราเงินเฟ้อ ทั่วไปจะอยู่ที่ 0.8% และจะเพิ่มขึ้นไป อยู่ที่ 1% ได้ ในปี 2563

ขณะที่แหล่งข่าวจากกระทรวงการ คลังกล่าวกับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า จาก การหารือร่วมกันระหว่างกระทรวงการ คลังกับ ธปท.ได้ข้อสรุปว่า จะมีการปรับ กรอบเงินเพื่อ ปี 2563 ให้สอดคล้องกับ ความเป็นจริงมากขึ้น จากกรอบเดิมที่ใช้ อัตราเงินเฟ้อทั่วไป เฉลี่ยทั้งปีที่ 2.5% +/- 1.5% ต่อปี หรือช่วงตั้งแต่ 1-4% ต่อปี ซึ่งค่อนข้างกว้าง และกรอบดังกล่าว เริ่มใช้มาตั้งแต่ปี 2558 แต่ช่วง 3 ปีที่ ผ่านมา เงินเฟ้อก็ไม่เป็นไปตามกรอบ เป้าหมายที่วางไว้ ดังนั้นในปี 2563 ก็ จึงมีการปรับให้ช่วงเงินเพื่อเป้าหมายให้ แคบลง และไม่ได้เป็นเป้าหมายรายปี แต่เป็นการมองระยะปานกลาง

นายลวณ แสงสนิท ผู้อำนวยการ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ใน ฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง กล่าวว่า กระทรวงการคลังจะเสนอกรอบเป้าหมาย นโยบายการเงิน ปี 2563 ให้ ครม. พิจารณาภายในเดือน ธ.ค.นี้ โดยยอมรับว่า มีการปรับกรอบเงินเพื่อแตกต่างไปจาก เดิมที่ 2.5% +/- 1.5% เนื่องจากช่วง 3 ปีที่ผ่านมา อัตราเงินเฟ้อแต่ละปีไม่ เป็นไปตามกรอบเป้าหมายที่วางไว้

“ปีนี้อัตราเงินเฟ้อจนถึงเดือน ก.ย. 2562 ก็อยู่ที่ 0.8% ต่ำกว่ากรอบล่างที่ อยู่ที่ 1% ซึ่งกรอบเดิมเราดูกันแล้วว่า อาจจะกว้างไป คือ 1-4% ก็อาจจะ

ประกาศใหม่แบบเป็นช่วงไปเลย ไม่ ต้องมีค่ากลาง แล้วก็ขอบบน ขอบล่าง ก็แคบลง” นายลวณกล่าว

นายดอน นาครทรรพ ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายเศรษฐกิจมหภาค ธปท. กล่าวว่า อัตราเงินเฟ้อทั่วไปในเดือน ต.ค. 2562 ปรับลดลงค่อนข้างมากมา อยู่ที่ 0.11% จากเดือน ก.ย.อยู่ที่ 0.32% โดยมีสาเหตุมาจากอัตราเงินเฟ้อหมวด พลังงานเป็นสำคัญ ซึ่งเป็นผลจาก ราคาน้ำมันขายปลีกในประเทศที่ปรับ ลดลงตามราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก รวมถึงปัจจัยเงินบาทที่แข็งค่าขึ้น ทำให้ ต้นทุนการนำเข้าน้ำมันดิบลดลง นอกจากนี้ อัตราเงินเฟ้อหมวดอาหารสดที่ปรับ ลดลงตามราคาเนื้อสัตว์ โดยเฉพาะ ราคาเนื้อหมู เนื่องจากผู้บริโภคกังวลต่อ การระบาดของโรคอหิวาต์แอฟริกาใน ประเทศเพื่อนบ้าน และราคาผลไม้ปรับ ลดลง หลังปริมาณผลผลิตออกสู่ตลาด มากขึ้น เป็นอีกปัจจัยที่ทำให้เงินเฟ้อ ทั่วไปเดือน ต.ค.ลดลง

**ชงลดภาษี
บุคคลธรรมดา
เหลือ 28% >02**

ชงลดภาษีบุคคลธรรมดาเหลือ28%

สศค.คาดเสนอแผนปรับโครงสร้างภาษีทั้งระบบให้รวม. คลังได้ ก.พ.ปีหน้า ด้านนักวิชาการแนะลดภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาให้ใกล้เคียงนิติบุคคล พร้อมเก็บภาษีไอโฟนทรัพย์สินแทนภาษีมรดก

นายอลวรรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ว่า ในช่วงต้นเดือนธันวาคม นี้ นายประสงค์ พูนธเนศ ปลัดกระทรวงการคลัง ได้ประชุมคณะทำงานการพิจารณาการปรับโครงสร้างภาษีทั้งระบบอีกครั้ง ซึ่งสศค.มีข้อมูลเพิ่มเติมในหลายประเด็นจากการประชุมครั้งก่อนให้กับที่ประชุมได้พิจารณา โดยจะยังคงรวมถึงการลดภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเหลือ 10% จากปัจจุบันที่ 35% ด้วยว่าหากพิจารณาทั้งระบบแล้วจะเป็นไปได้หรือไม่

อย่างไรก็ตามยอมรับเรื่องการปรับโครงสร้างภาษี เป็นเรื่องละเอียดอ่อนที่จะต้องมีความรอบคอบในการพิจารณา ดังนั้นจะไม่ได้ข้อสรุปในการประชุมครั้งดังกล่าว แต่เชื่อว่าจะแล้วเสร็จและเสนอให้นายอุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการ

คลัง พิจารณาภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2563 แน่นนอน

“การประชุมครั้งต่อไปจะมีรายละเอียดเพิ่มเติมมากขึ้น เพราะไปติดกันมาหลายด้านหลายรูปแบบ แต่คงได้คำตอบทั้งหมดในการประชุมเดือนหน้าไม่ได้ เพราะรายละเอียดเยอะ เรื่องการลดภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเหลือ 10% ก็ยังคงอยู่ในกรอบการพิจารณา คงได้ข้อสรุปภายในกุมภาพันธ์ ปีหน้า” นายอลวรรณ กล่าว

แหล่งข่าวจากกระทรวงการคลัง ระบุว่า การปรับโครงสร้างภาษีดังกล่าวจะต้องใช้ระยะเวลาในการพิจารณาพอสมควร เนื่องจากเป็นเรื่องละเอียดอ่อนที่มีผลต่อหลายด้าน แม้ว่าจะได้ข้อสรุปภายในปีหน้า แต่ก็จะมีผลบังคับใช้แผนการปรับโครงสร้างภาษีดังกล่าวในปีถัดไป เพราะต้องดูระยะเวลาที่เหมาะสมของภาษีแต่ละตัวที่ต้องนำมาใช้ด้วย

ด้านศ.พิเศษเกศิตีพงศ์ อรุณพิพัฒน์พงศ์ ประธานคณะกรรมการภาษีสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย กล่าวว่า ได้เสนอเรื่องไปยังกรมสรรพากรเพื่อเสนอต่อกระทรวงการคลัง ถึงแนวทาง

ในการปฏิรูปภาษีทั้งระบบ ซึ่งไทยมีความจำเป็นต้องปฏิรูปกฎหมายภาษีให้มีความทันสมัย โดยเฉพาะการจัดเก็บภาษีของกรมสรรพากรที่บังคับใช้มาตั้งแต่ปี 2485 ไม่ทันต่อเหตุการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

การปรับโครงสร้างภาษี โดยเฉพาะกรมสรรพากรนั้น ควรจะลดความห่างของเพดานระหว่างการจัดเก็บภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาที่จัดเก็บสูงสุด 35% และภาษีเงินได้นิติบุคคลจัดเก็บสูงสุด 20% เมื่อรวมภาษีเงินปันผลอีก 8% ก็จะทำให้เสียภาษีในอัตราเพียง 28% เท่านั้น ดังนั้นควรลดภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาให้เหลือ 28% เช่นเดียวกัน โดยไม่จำเป็นต้องลดลงเหลือถึง 10% ตามที่เคยหาเสียงไว้

ขณะเดียวกันกรมสรรพากรควรแก้กฎหมายให้ทุกคนต้องยื่นแบบภาษีเงินได้ (ภ.ง.ด.) ทุก ราย ไม่ว่าจะเป็นผู้มีรายได้ถึงกำหนดให้ยื่นแบบภาษีหรือไม่ เพื่อให้ทุกรายเข้าสู่ระบบภาษีและในอนาคตจะสามารถขยายฐานภาษีได้มากขึ้น

นอกจากนี้หากกระทรวงการคลังต้องการปรับขึ้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ก็สามารถดำเนิน

การได้ อย่างน้อย 1% จาก 7% เป็น 8% แต่ให้ช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยด้วยการใส่เงินลงสู่บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ เพื่อนำไปอุดหนุนค่าอุปโภคบริโภค โดยไม่ต้องจ่ายภาษีมูลค่าเพิ่ม จะทำให้ผู้มีรายได้น้อยไม่ได้รับผลกระทบจากการปรับภาษี VAT ที่เพิ่มสูงขึ้น

ส่วนภาษีที่ไม่ควรจัดเก็บ คือภาษีมรดก เพราะปัจจุบันมีรายได้จากภาษีมรดกเพียง 200-300 ล้านบาท เท่านั้น ถือว่าไม่คุ้มค่า และผู้มีรายได้สูงสามารถเลี่ยงภาษีดังกล่าวได้ง่ายกว่าผู้มีรายได้ปานกลางและรายได้ต่ำ ดังนั้นกรมสรรพากรควรจะมีการจัดเก็บภาษีไอโฟนสินในอัตรา 20-25% ของมูลค่าทรัพย์สินที่โอนระหว่างกัน จะทำให้มีรายได้จากภาษีดังกล่าวได้มากขึ้น

“ยืนยันว่าคลังต้องปรับโครงสร้างภาษีทั้งระบบใหม่หมด เพราะที่มีอยู่ล้าสมัยแล้ว จะต้องดันให้มีการยกเว้นการปฏิรูปภาษีอย่างจริงจังและเร่งดำเนินการเพื่อขยายฐานการจัดเก็บภาษีให้มากขึ้น ซึ่งเราได้เสนอกระทรวงการคลังไปตั้งแต่ก่อนเลือกตั้งแล้ว ก็ยังไม่มีอะไรืบหน้า” ■

2 เกาะบ้านในฝัน บ้านดีมีดาวน ล้างสต็อกอสังหา รัฐลุ้นรายได้ภาษีเพิ่ม

เกาะ: บ้านในฝัน-บ้านดีมีดาวน ล้างสต็อกอสังหา รัฐลุ้นรายได้ภาษีเพิ่ม

1 มาตรการ 4/62 เป็นเรื่องเข้าใจได้ไม่ยากเลยว่า มาตรการ LTV-loan to value บังคับเพิ่มเงินดาวน์แพงในการซื้อบ้าน-คอนโดมิเนียมหลังที่ 2 ซึ่งประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 ล่าสุดผ่านไป 6-7 เดือน LTV แพลงฤทธิ์รุนแรงจนทำให้ยอดขายใหม่ร่วงกันระนาวทั้งวงการ ซึ่งมูลค่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งระบบประเมินว่ามีสัดส่วน 12-13% ของจีดีพี แบบนี้รัฐบาลนั่งไม่ติดเก้าอี้แน่นอน

2 เดือนรื้อมาตรการกระตุ้นอสังหา

โค้งท้ายปีจึงได้เห็นมติคณะรัฐมนตรี 2 ครั้ง อนุมัติมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ โดยที่ “บิ๊กตู่-พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา” นายกรัฐมนตรี อยู่ระหว่างเยือนต่างประเทศทั้ง 2 ครั้ง แบ่งเป็น มติ ครม. องค์การ 22 ตุลาคม 2562 อนุมัติมาตรการ “บ้านในฝัน” สาระสำคัญลดค่าโอน-จดจำนอง 3% เหลือ 0.01% หรือล้านละ 3 หมื่น เหลือล้านละ 300 บาท เงื่อนไขช่วยเหลือเฉพาะการซื้อที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ระยะเวลาสั้นเพียง 11 พฤศจิกายน-31 ธันวาคม 2562

และมติ ครม. องค์การ 26 พฤศจิกายน 2562 อนุมัติมาตรการ “บ้านดีมีดาวน” สาระสำคัญรัฐช่วยจ่ายเงินดาวน์ 50,000 บาท ไม่จำกัดเพดานราคา แต่เงื่อนไขจำกัดคนซื้อต้องมีรายได้ไม่เกิน 1 แสนบาท/เดือน หรือไม่เกิน 1.2 ล้านบาท/ปี และจำกัดสิทธิ์เพียง 1 แสนรายเท่านั้น

ผู้มีสิทธิ์ “บ้านดีมีดาวน”

“ลวรณ แสงสนิท” ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง กล่าวว่า แพ็กเกจกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ได้รับเสียงตอบรับจาก 3 สมาคมอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคม

อุปทานเฉลี่ยขายตลาด กทม.-ปริมณฑลครึ่งปีแรก 2562

หน่วย : ยูนิต

(ล้านบาท)	ยังไม่สร้าง	กำลังสร้าง	สร้างเสร็จ	สต็อก	%	รวม
1	149	1,332	2,794	4,126	4.3	4,275
1-1.5	870	3,237	2,500	5,737	6.0	6,607
1.5-2	5,930	5,658	4,435	10,093	10.6	16,023
2-3	16,232	18,133	10,376	28,509	29.9	44,741
3-5	19,310	16,394	8,602	24,996	26.2	44,306
5-7.5	6,615	8,105	3,472	11,577	12.1	18,192
7.5-10	2,833	2,763	1,134	3,897	4.1	6,730
เริ่ม 10	4,592	4,727	1,800	6,527	6.8	11,119
รวม	56,531	60,349	35,113	95,462	100.0	151,993
สัดส่วน	37.2%	39.7%	23.1%	62.8%		100.0%

อุปทานเฉลี่ยขายในตลาดภูมิภาค ครึ่งปีแรก 2562

หน่วย : ยูนิต

ล้านบาท	ยังไม่สร้าง	กำลังสร้าง	สร้างเสร็จ	สต็อก	%	รวม
1	804	336	963	1,299	2.0	2,103
1-1.5	5,101	2,361	1,826	4,187	6.6	9,288
1.5-2	10,176	7,048	4,474	11,522	18.2	21,698
2-3	16,106	11,356	7,362	18,718	29.5	34,824
3-5	17,029	10,878	7,466	18,344	28.9	35,373
5-7.5	3,823	3,941	2,145	6,086	9.6	9,909
7.5-10	1,157	1,207	494	1,701	2.7	2,858
เริ่ม 10	709	903	673	1,576	2.5	2,285
รวม	54,905	38,030	25,403	63,433	100.00	118,338
สัดส่วน	46.4%	32.1%	21.5%	53.6%		100.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์, สอศ.

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/บทนำ

วันที่: จันทร์ 2 - พุธ 4 ธันวาคม 2562

ปีที่: 42

ฉบับที่: 5206

Col.Inch: 108.04 Ad Value: 145,854

หน้า: 1(กลาง), 2

PRValue (x3): 437,562

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: เกาะ เกาะ บ้านในฝัน-บ้านดีมีดาวน ล้างสต็อกอสังหา รัฐลุ้นรายได้ภาษีเพิ่ม

อสังหาริมทรัพย์ไทย และสมาคมอาคารชุดไทย ยินยสนับสนุนโครงการ รวมถึงบางบริษัทร่วมจัดโปรโมชั่นช่วยค่าโอน-จดจำนองในกรณีบ้านราคาเกิน 3 ล้านบาทด้วย

รายละเอียด บ้านดีมีดาวน 1.ต้องเป็นการซื้อที่อยู่อาศัยสร้างใหม่จากโครงการของผู้ประกอบการทุกระดับราคา 2.ไม่จำกัดว่าต้องเป็นบ้านหลังแรก 3.สามารถใช้ผู้ร่วมได้ 4.คุณสมบัติผู้ต้องการใช้สิทธิ ต้องมีสัญชาติไทย อยู่ในระบบฐานภาษีกรมสรรพากร

5.ประเภทการกู้ต้องเป็นสินเชื่อใหม่ ไม่ใช่รีไฟแนนซ์ 6.บ้านมือสองและทรัพย์สินการขาย (NPA) ไม่สามารถเข้าร่วมมาตรการนี้ได้ 7.ยื่นกู้ได้ทุกสถาบันการเงิน 8.ธุรกรรมกู้และโอนทำได้ตั้งแต่ 27 พฤศจิกายน 2562-31 มีนาคม 2563 9.การใช้สิทธิต้องลงทะเบียนผ่าน บ้านดีมีดาวน.com เริ่ม 11 ธันวาคมนี้ 10.จำกัดจำนวน 1 แสนราย (เทียบกับผู้มีสิทธิ 10 ล้านราย ในระบบสรรพากร)

“โจทย์ข้อแรกที่รัฐบาลผลักดัน ต้องการสนับสนุนให้คนไทยมีบ้าน โดยเลือกแก้ปัญหาบ้านค้างสต็อก 2.7 แสนยูนิต เพราะถ้าสต็อกมีมาก ทำให้เศรษฐกิจไม่หมุนเวียน นี่เป็นสิ่งที่เราหวังภาคอสังหาฯมาช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทย และเชื่อว่ามาตรการที่คลังออกมา สามารถดูแลเศรษฐกิจไตรมาส 4/62 โต 3.2% บวกกลับ และมีแรงส่งไปถึงเศรษฐกิจปีหน้าด้วย”

“ฉัตรชัย ศิริไล” กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่า ขณะนี้มีกลุ่มที่ได้รับอนุมัติเงินกู้พร้อมจดจำนองแล้ว ก่อนวันที่ 11 ธันวาคม กับกลุ่มที่มาลงทะเบียนก่อนแล้วจึงไปซื้อบ้าน ซึ่ง ธอส.ดำเนินการควบคู่กันไป โดยตรวจสอบขั้นแรก เช็คการมีตัวตนและรายได้ จากนั้นส่ง SMS ยืนยันครั้งที่ 1 เมื่อตรวจสอบว่าเงินกู้อนุมัติและจดจำนองแล้วจะส่ง SMS ยืนยันครั้งที่ 2 และโอนเงิน cash back 50,000 บาทผ่านพร้อมเพย์

“ตอนนี้อยู่ค่า ธอส. เรานอนุมัติใหม่ วันที่ 27 พฤศจิกายน 4,300 ล้านบาท 2,200 ราย แต่ส่วนนี้ก็ต้องไปเช็กฐานภาษี แล้วเขาก็ต้องไปลงทะเบียนด้วย”

รัฐลุ้นเพิ่มรายได้ภาษีผู้ขาย

“ดร.อาภา อรรถบุญวงศ์” นายกสมาคมอาคารชุดไทย กล่าวกับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า แพ็กเกจบ้านดีมีดาวนช่วยผ่อนคลายกำลังซื้อมากขึ้น เพราะเงื่อนไขผู้ซื้อที่มีรายได้ 1 แสนบาท ถ้าคำนวณจากการปล่อยสินเชื่อสูงสุด 50% ของรายได้ เท่ากับผู้ผ่อนได้เดือนละ 5 หมื่น ในขณะที่ราคาอสังหาฯสูงสุดที่จะซื้อได้คำนวณจากอัตราผ่อนล้านละ 7,000 บาท

ดังนั้นความสามารถผ่อนเดือนละ 5 หมื่นบาทจะสามารถซื้อบ้าน-คอนโดได้สูงสุด 7 ล้านบาทบวกกลับ

“นับตั้งแต่มี LTV ยอดฟรีเชลปีนี้ทำได้ยากลำบาก สต็อกสะสมก็ขยายตัวมาตรการรัฐบ้านในฝัน ลดค่าโอน-จดจำนอง 3% แต่จำกัดราคาไม่เกิน 3 ล้าน ซึ่งเป็นกลุ่มเสี่ยงมียอดปฏิเสธสินเชื่อสูงมาก ยื่นกู้ 2 คนผ่านแค่ 1 คน แต่บ้านดีมีดาวน เพิ่มโอกาสให้กลุ่มราคากลาง-บนได้ใช้สิทธิประโยชน์ด้วย สินเชื่ออนุมัติได้มากกว่า ยอดกู้ไม่ผ่านก็น้อยกว่าโอกาสระบายสต็อกก็มีมากขึ้น”

สอดคล้องกับ “จรัญ เกษร” กรรมการผู้จัดการ Strategic Property Management บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อ่านเกมว่า บ้านในฝันโป๊สตลาดกลาง-ล่าง ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท อาจมีปัญหานี้ครัวเรือนและยอดปฏิเสธสินเชื่อสูง ส่วนบ้านดีมีดาวนขยายราคาไปชนตลาดกลาง-บน อยู่กับการพิจารณาสินเชื่อของแบงก์ ถ้าผู้ที่มีประวัติสินเชื่อดีถึงดีมาก มีโอกาสขยับราคาได้ถึง 7-10 ล้านบาท เทียบกับเกณฑ์ปกติผู้ซื้อราคา 3-5 ล้านบาทขึ้นไป ส่วนใหญ่กำลังซื้อและเครดิตสินเชื่อค่อนข้างดีกว่าอยู่แล้ว

“อสังหาราคา 3-7 ล้านขึ้นไป มีโอกาสสูงในการซื้อการโอน สิ่งที่รัฐบาลได้รับเทิร์นกลับมาคือภาษี เพราะทุก ๆ ยูนิตของการโอน รัฐมีรายได้ภาษีจากผู้ประกอบการอย่างน้อย 2 ตัวหลัก 1.ภาษีธุรกิจเฉพาะ 3.3% ถ้าโอนบ้าน 7 ล้าน รัฐมีรายได้ภาษี 2 แสน กลับมาแน่ ๆ 2.ภาษีนิติบุคคล corporate tax 20% อีกต่างหาก”

บ้านต่ำ 7 ล้าน ชัฟฟลายท่วม 70-77%

ขณะที่ “ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์” รักษาการผู้อำนวยการ REIC (ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธอส.) ระบุว่า สถิติ ณ ครึ่งปีแรก 2562 มีชัฟฟลายเหลือขาย 270,331ยูนิต ทั่วประเทศ อยู่ใน กทม.-ปริมณฑล 151,993 ยูนิต ภูมิภาค 20 จังหวัด อีก 118,338 ยูนิต (ดูตารางประกอบ)

เจาะชัฟฟลายสร้างเสร็จพร้อมโอนที่สามารถเข้าร่วมมาตรการรัฐได้ แบ่งเป็นยูนิตสร้างเสร็จเหลือขายกับสต็อกสะสมพบว่า กทม.-ปริมณฑลมีกลุ่มราคาไม่เกิน 3 ล้าน สัดส่วน 50% ราคาไม่เกิน 7.5 ล้าน มี 77% ในภูมิภาคราคาไม่เกิน 3 ล้าน มี 56% ราคาไม่เกิน 7.5 ล้าน สัดส่วน 70%”

มุมมองยังรวมถึงทั้ง 2 มาตรการ จะเป็นตัวช่วยให้ผู้ซื้อราคา 1-2 ล้าน ซึ่งอาจมีความจำเป็นซื้อบ้านหลังที่ 2 เช่น คนต่างจังหวัดเข้ามาทำงานในกรุงเทพฯ คนกรุงไปทำงานต่างจังหวัด พ่อแม่ซื้อคอนโดใกล้โรงเรียนลูก ฯลฯ ถ้าซื้ออสังหาฯราคา 2 ล้านบาท กรณีเงินดาวน์ 5% เท่ากับ 1 แสนบาท

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/บทนำ

วันที่: จันทร์ 2 - พุธ 4 ธันวาคม 2562

ปีที่: 42

ฉบับที่: 5206

หน้า: 1 (กลาง), 2

Col.Inch: 108.04

Ad Value: 145,854

PRValue (x3): 437,562

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: เกาะทะ บ้านในฝัน-บ้านดีมีดาวน ล้างสต็อกสิ่งหา รัฐลุ้นรายได้ภาษีเพิ่ม

บ้านดีมีดาวนมาช่วยเงินดาวน 5 หมื่น คิดเป็นสัดส่วนสูงถึง 50% จึงถือว่าช่วยผู้มีรายได้น้อย-ปานกลางตามนโยบายรัฐ
สรุปว่าตลาดผู้มีรายได้น้อย-ปานกลาง แม้จะซื้อบ้านหลังแรก หรือหลังที่สอง ก็ซื้อเพราะความจำเป็น บ้านในฝันกับบ้านดี มีดาวนจะเป็นตัวช่วยได้มากในภาวะเศรษฐกิจแบบนี้
แต่จะให้ดีที่สุด กำลังซื้อทุกราคาต้องมีเครดิตสินเชื่อ ที่ดี เพราะทุกมาตรการจะได้รับสิทธิ์หลังจากมีการโอน แล้วเท่านั้น



หุ่นอสังหาฯ ยึดรับ “บ้านดี มีดาวน” สบช่องเร่งระบายสต็อกในมือ หุ่นอสังหาฯ ยึดรับ “บ้านดี มีดาวน” สบช่องเร่งระบายสต็อกในมือ

ผู้ประกอบการอสังหาฯ เฮ!! หลังรัฐออกมาตรการหนุน ลดภาระการซื้อที่อยู่อาศัย โครงการ “บ้านดีมีดาวน” ช่วยผ่อนดาวน์รายละ 5 หมื่นบาท เป็นโอกาสระบาย สต็อกโครงการในมือ ผู้บริหารแบงก์เห็นพ้อง ถือเป็นมาตรการที่ดีที่สุดที่เคยมี หลังออกมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน และจดจำนองไปก่อนหน้านี้ เชื่อโครงการ บ้านดีมีดาวน จะช่วยทำให้ผู้บริโภคตัดสินใจซื้อบ้านได้ง่ายขึ้น

อ่านต่อหน้า **2**



ตลาดเงิน
ตลาดทุน

ตลาดเงิน
ตลาดทุน

ผู้ประกอบการรอสิ่งหา เฮ!! หลังรัฐออกมาตรการ
หนุน ลดภาระการซื้อที่อยู่อาศัย โครงการ “บ้านดี
มีดาวิน” ช่วยผ่อนดาวินรายละ 5 หมื่นบาท เป็น
โอกาสระบายสต็อกโครงการในมือ ผู้บริหารแบงก์เห็นพ้อง ถือเป็น
มาตรการที่ดีที่เคยมี หลังออกมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน
และจดจำนองไปก่อนหน้านี้ เชื่อโครงการเงินดีมีดาวิน จะช่วยให้ผู้
บริโภคตัดสินใจซื้อบ้านได้ง่ายขึ้น

ทันทีที่รัฐบาล โดยกระทรวงการคลังประกาศมาตรการ ลดภาระ ในการซื้อที่อยู่อาศัย ภายใต้โครงการ “บ้านดีมีดาวน์” ด้วยการสนับสนุน เงินเพื่อลดภาระการผ่อนดาวน์ (Cash Back) 50,000 บาทต่อราย สำหรับผู้ที่มีรายได้ไม่เกิน 100,000 บาทต่อเดือน หรือไม่เกิน 1.2 ล้าน บาทต่อปี ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยจำกัดให้สิทธิ ประโยชน์สำหรับผู้ที่อยู่ในฐานภาษีอากรของกรมสรรพากร จำนวน 100,000 รายนั้น เชื่อได้เลยว่า ผู้ประกอบการอสังหาฯ เป็นกลุ่มแรกๆ ที่ได้เฮก่อนใคร เพราะเห็นได้ค่อนข้างชัดเจนว่า กลุ่มที่จะได้รับประโยชน์

จากมาตรการนี้ น่าจะอยู่ที่ผู้ประกอบการมากกว่าประชาชน เพราะคน รายได้ 1 แสนบาทต่อเดือน จำนวน 1 แสนราย หากใช้สิทธิเต็มจำนวน ก็ระบายได้ถึงแสนยูนิต ดังนั้นไม่ต้องบอกก็รู้ ว่า บ้านดีมีดาวน์ ควรจะ เป็นโครงการไว้ให้ลองหา ระบายสต็อกในช่วงปลายปีมากกว่า

ขณะที่ก่อนหน้านี้ รัฐบาลก็เริ่มทยอยออกโครงการในระนาบเดียวกัน ทั้งการให้ธนาคารรัฐออกไปไถ่ถอน อัตราดอกเบี้ยต่ำ เพื่อให้ประชาชนสามารถมีที่อยู่อาศัยได้มากขึ้น เช่นธนาคารออมสิน ที่ออกสินเชื่อผ่อนยาวได้ถึง 40 ปี อัตราดอกเบี้ยแสนต่ำ และล่าสุดก็ธนาคารกรุงไทย หรือ KTB ที่ออกโปรเจกต์สินเชื่อเชื้พหุโครงการ “บ้านดีมีดาวิน” อีกะลอก จัดแคมเปญเสริมด้วย สินเชื่อดอกเบี้ยปีแรก 0.50% ต่อปี หรือเฉลี่ย 3 ปี เพียง 2.50% แถมยังฟรีค่าธรรมเนียมประเมินราคา และค่าธรรมเนียมอื่นๆ และลูกค้า 1,000 รายแรกที่ได้รับอนุมัติ ธนาคารยังช่วยผ่อนให้อีก 5,500 บาท

โดยทางสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ก็ยอมรับว่า มาตรการบ้านนี้มีจุดอ่อน เป็นหนึ่งในมาตรการที่จะช่วยเหลือผู้ประกอบการราย

สต็อก ที่ปัจจุบันมีอยู่ 270,000 ยูนิต เพราะมองว่าหากผู้ประกอบการสามารถขายสินค้าได้ จะทำให้ผู้ประกอบการเดินหมาลงทุนใหม่ในปี 2563 และจะมีผลดีต่อภาพรวมเศรษฐกิจด้วย ซึ่งนั่นก็เท่ากับว่าไม่ได้ช่วยให้ประชาชนแค่มียานยนต์อย่างเดียว

สำหรับมาตรการ จะเปิดให้ประชาชนลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมโครงการในเว็บไซต์ www.บ้านดีมีดาว.com ได้ตั้งแต่ 11 ธันวาคม นี้-31 มีนาคม 2563 โดยจะเปิดให้ลงทะเบียนตั้งแต่วันที่ 08.00 น. และจะต้องได้รับการอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินและจัดจำหน่าย ตั้งแต่วันที่ 27 พฤศจิกายน 2562-31 มีนาคม 2563 ซึ่งหากผ่านเกณฑ์ทุกอย่างตามที่กระทรวงการคลังกำหนดไว้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ก็จะรับข้อมูลผู้ได้รับสิทธิ ก็จะโอนเงิน 50,000 บาท เข้าบัญชี พร้อมเพย์ที่ลงทะเบียนไว้ภายใน 2 วันทำการ

อสังหาฯ ยืม ช่วยระบายสต็อก-เพิ่มกำลังซื้อ

ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ส่วนใหญ่เห็นสอดคล้องกันว่า การที่รัฐบาลออกมาตรการช่วยจ่ายเงินดาวน์ 5 หมื่นบาท ถือเป็นมาตรการที่ดีที่สุดที่เคยทำมาเลยก็ว่าได้ หลังจากก่อนหน้านี้ก็เพิ่งจะออกมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน และจัดจำหน่ายไป ซึ่งผู้ประกอบการส่วนใหญ่เชื่อว่า โครงการเงินดีมีดาว จะช่วยทำให้ผู้บริโภคตัดสินใจซื้อบ้านได้ง่ายขึ้น และจะช่วยระบายสต็อกช่วงโค้งสุดท้ายปีนี้ ถึงไตรมาส 1/63 เพราะหากจำกันได้ดี ก่อนหน้านี้ทั้งบรรดาครู ในแวดวงอสังหาฯ รวมไปถึงโบรกเกอร์หลายแห่งต่างประเมินว่า ภาพรวมของธุรกิจอสังหาฯ ปีนี้ไม่น่าจะดีนัก โดยจะเติบโตชะลอตัวจากปีก่อนหน้า เพราะภาวะเศรษฐกิจที่ไม่เอื้ออำนวย อีกทั้งยังติดขัดจากมาตรการคุมสินเชื่อของธนาคารแห่งประเทศไทย หรือ LTV

นายไตรเดช ตั้งมิตรธรรม กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI เปิดเผยว่า มาตรการนี้ถือเป็นมาตรการที่ดีที่สุดตั้งแต่รัฐบาลออกมาตรการกระตุ้นมา ซึ่งส่งผลดีต่อกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ เพราะจะทำให้บริษัทสามารถระบายสต็อกได้มากขึ้น จากที่ผ่านมามาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนและจัดจำหน่ายจาก 3% เหลือ 0.02% สามารถช่วยเร่งการระบายสต็อกโครงการในระดับราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาทได้ แต่ปัจจุบันที่อยู่อาศัยที่ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาทของบริษัท มีอยู่ 50% ของยอดขายรายไตรมาส (Backlog) ขณะที่ตลาดคอนโดมิเนียม ยังชะลอตัวลงจากปีที่ผ่านมา ส่วนแนวราบยังมีการเติบโตที่ดีอยู่

“เป็นมาตรการที่ถือว่าดีที่สุด และช่วยเร่งให้คนตัดสินใจเร็วขึ้น แต่ตัวที่จะช่วยจริงๆ คือ เศรษฐกิจต้องมีเสถียรภาพ ทำให้คนมีกำลังซื้อ ส่งเสริมบรรยากาศการใช้จ่ายใช้สอย โดยก่อนหน้านี้คนได้ชะลอการตัดสินใจออกไป เพราะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลง ส่งผลโดยตรงต่อกำลังซื้อของประชาชน แต่หลังจากรัฐบาลออกมาตรการดังกล่าว เชื่อว่าจะทำให้ยอดขาย หรือ การระบายสต็อกทำได้เพิ่มขึ้น และ จะทำให้ยอดขายในไตรมาส 4/62 และ ไตรมาส 1/63 เพิ่มขึ้น โดยอาจทำสถิติสูงสุดของปีได้” นายไตรเดช กล่าว

นายปิยะ ประยงค์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท พุกกา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) หรือ PSH กล่าวว่า ส่วนตัวเชื่อว่ามาตรการมีส่วนช่วยเล็กน้อย เพราะที่ผ่านมาผู้ประกอบการอสังหาฯ มีการจัด กิจกรรมส่งเสริมทางการตลาด เช่น ลดค่าธรรมเนียมการโอน และ จัดจำหน่ายอยู่แล้ว ซึ่งสามารถระบายสต็อกได้ประมาณ 30% จากยอดขายรายไตรมาส (Backlog) ที่มีอยู่ 20,000 ล้านบาท และ หากรวมกับมาตรการใหม่เชื่อว่าจะสามารถระบายสต็อกได้เพิ่มขึ้น 4-5%

AP-SPALI-PSH-QH-LH

รับโอนสิทธิ์ บ้านดี มีดาว

บล.เอเซีย พลัส เปิดเผยผ่านบทวิเคราะห์ว่า การออกมาตรการส่งเสริมการซื้อที่อยู่อาศัย ภายใต้โครงการ “บ้านดีมีดาว” ถือเป็นเรื่อง Surprise ตลาดฯ และสร้าง Sentiment บวกต่อกลุ่มอสังหาฯ ทำให้เกิดการระบายสต็อกสินค้าคงเหลือในจำนวน 1 แสนยูนิต (ตามการใช้สิทธิเต็มจำนวน 1 แสนราย) โดยเฉพาะในกลุ่มราคาที่อยู่อาศัยไม่เกิน 5-6 ล้านบาท (พิจารณาจากฐานเงินเดือน 1 แสนบาทต่อเดือน สามารถกู้ได้ 30-40% ของรายได้ หรือ 3-4 หมื่นบาทต่อเดือน และภายใต้วัฏจักรดอกเบี้ยต่ำ อัตราผ่อนชำระที่อยู่อาศัย (บ้าน/คอนโดฯ) มูลค่า 1 ล้านบาท จะอยู่ที่ 6-7 พันบาท/เดือน หากสามารถผ่อนชำระได้ราว 3-4 หมื่นบาท จะสามารถกู้ได้สูงสุดสำหรับการซื้อที่อยู่อาศัยไม่เกิน 5-6 ล้านบาท) เนื่องจากสินค้าระดับราคาไม่เกิน 5-6 ล้านบาท ถือเป็นสินค้าที่ผู้ประกอบการทุกรายที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดฯ มีอยู่ในพอร์ตเป็นส่วนใหญ่

โดยสรุปการมีมาตรการดังกล่าว นอกจากจะช่วยกระตุ้นให้เกิดการระบายสต็อกแล้ว ยังช่วยหนุนให้ Backlog (รวม JV) ลีน 3Q62 ของกลุ่มฯ ที่มีระดับ 3 แสนล้านบาท และเป็นส่วนที่พร้อมส่งมอบปีหน้าราว 1 แสนล้านบาท และเข้าเกณฑ์ราคาตามมาตรการ สามารถโอนฯ ได้ง่ายขึ้น โดยเฉพาะงวด 1Q63 ที่เป็นช่วงเกิดขึ้น ของโครงการ

เอเซียพลัส เลือกหุ้นที่ได้รับประโยชน์จากมาตรการนี้มี Backlog สูง และ Div Yield เกิน 5% ได้แก่ SPALI (FV@19.50) มีจุดเด่น Backlog สูงระดับ 4 หมื่นล้านบาท และมีสต็อกเหลือขายพร้อมโอนฯ 1.5 หมื่นล้านบาท เป็นส่วนที่มีราคาไม่เกิน 5-5.5 ล้านบาท มากกว่า 50% ของพอร์ต ตามด้วย AP (FV@8.90) รองรับด้วย Backlog (รวม JV) สูงถึง 5.5 หมื่นล้านบาท ที่จะหนุนกำไร 4Q62 โตเด่น และต่อเนื่องปี 2563 คาดกำไรโต 15% เทียบปีก่อน รวมถึงปันผลปีละ 1 ครั้ง คิดเป็น Div Yield 5% ต่อปี และสุดท้าย LH (FV@12.00) ด้วยจุดเด่นของฐานธุรกิจมั่นคง และแนวโน้ม 4Q62 กำไรสูงสุดของปีจากการโอนฯ คอนโดฯ และขายโรงแรมเข้า LHHOTEL หนุนเงินปันผลพิเศษ คาด Div Yield กว่า 7% ต่อปี

ด้าน บล.อาร์เอชบี ระบุว่า มาตรการนี้จะหนุนให้มีแรงซื้อบ้านที่มีราคาปานกลางหรือ 3-5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับฐานเงินเดือนที่ไม่เกิน

1 แส่นบาท/เดือน ในขณะที่ผู้กู้จำเป็นต้องเป็นพนักงานบริษัท ซึ่งอยู่ในฐานะภาษี แต่ผู้ประกอบการ SME หรือค้าขาย online น่าจะไม่ได้อยู่ในฐานะภาษีของรัฐ โดยคาดว่าจะผลประกอบการในไตรมาส 4/62 ของกลุ่มอสังหาฯ น่าจะซบเซาต่อไป และคาดว่าจะกลับมาคึกคักจากยอดโอนในไตรมาส 1/63 จากมาตรการดังกล่าว

พื้นที่คาดว่าจะได้รับผลดีคือ AP, SPALI, PSH, QH เนื่องจากมีสัดส่วนของบ้านที่อยู่ในเกณฑ์ดังกล่าว

ส่วน บล.เคจีไอ ระบุ มาตรการนี้น่าจะเข้าถึงได้มากกว่ามาตรการก่อน ๆ ที่ออกมาในปี เพราะมีโควตามากถึง 100,000 ราย โดยตั้งเป้าไปที่ผู้มีรายได้ต่ำถึงปานกลาง ในขณะที่โควตานี้ก็ใหญ่พอสำหรับอุปสงค์บ้านในประเทศไทยทั้งปี

อย่างไรก็ดี คาดว่าจะส่งผลดีแค่ในช่วงสั้นเท่านั้น จาก Figure 3 ราคาบ้านสูงสุดที่จะเข้าเกณฑ์เข้าร่วมมาตรการนี้ได้อยู่ที่ประมาณ 6 ล้านบาท อิงจากรายได้ที่ 1 แส่นบาท/เดือน และสัดส่วน debt service ratio ที่ 40% ดังนั้น สัดส่วนของเงินคืนเมื่อเทียบกับราคาเต็มของบ้านจะอยู่ระหว่าง 1-5% ในการวิเคราะห์ผลกระทบของมาตรการนี้ แบ่งออกเป็น i) ระยะสั้น และ ii) ระยะยาว

สำหรับในระยะสั้น คาดว่าจะส่งผลดีต่อทั้งตลาดระดับล่างและระดับกลาง โดยในกรณีของที่อยู่อาศัย ระดับล่าง คาดว่ามาตรการกระตุ้นนี้จะช่วยเพิ่มความสามารถในการซื้อ เนื่องจากมูลค่าเงินคืนอาจสูงถึง 5% ของราคาเต็มของบ้าน ซึ่งอาจจะมีนัยอย่างมากกับการจ่ายเงินดาวน์ของผู้มีรายได้ต่ำ สำหรับที่อยู่อาศัยระดับกลาง เชื่อว่ามูลค่าเงินคืนจะไม่ได้มากอย่างมีนัยสำคัญ (ถ้าหากราคาบ้านอยู่ที่ 6 ล้านบาท มูลค่าเงินคืนจะคิดเป็นแค่ 1% ของราคาเต็มของบ้าน) แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่ากรอบเวลาที่จำกัดของมาตรการนี้อาจจะช่วยให้เร่งการตัดสินใจซื้อบ้านให้เร็วขึ้น

สำหรับในระยะยาว เราเชื่อว่ามาตรการกระตุ้นของรัฐบาลยังไม่แข็งแกร่งพอที่จะกำหนดทิศทางของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยได้เนื่องจากคือธนาคารต่างๆ ยังคงระมัดระวังกับการปล่อยสินเชื่อ (Figure 4) และความเชื่อมั่นผู้บริโภคยังคงอยู่ในช่วงต่ำสุดท้ายมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจน่าจะเป็นการดึงอุปสงค์ตามธรรมชาติในอนาคตมาใช้ล่วงหน้า ซึ่งหลังจากที่มาตรการกระตุ้นหมดอายุในเดือนมีนาคม 2563 ก็อาจจะทำให้อุปสงค์ที่อยู่อาศัยเผชิญกับผลกระทบของ yo-yo effect

แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่า Pruksa Holding (PSH.BK/PSH TB), AP Thailand (AP.BK/AP TB)* และ Supalai (SPALI.BK/SPALI TB) จะเป็นกลุ่มหลักที่ได้านิสงส์จากมาตรการกระตุ้นของรัฐบาล.

กรุงไทย-ออมสิน หนุนรัฐเต็มพิกัด



“ออมสิน” ย้ำเงินกู้บ้านล้านละ 10 บาท เป็นไปตาม LTV ตั้งเป้าใน 1 เดือนจะให้สินเชื่อตามโครงการนี้ได้ราว 2.5 ล้านบาท และไม่หวังหนี้เสีย เหตุคาดการณ์รายได้ผู้กู้ 3 ปี จะเพิ่มอีก 5% ขณะที่ “กรุงไทย” หนุนรัฐช่วยประชาชน มีบ้าน จัดแคมเปญเสริมดอกเบี้ยปีแรก 0.50% แถมลูกค้า 1,000 รายแรกที่ได้รับอนุมัติ ธนาคารช่วยผ่อนให้อีก 5,500 บาท

ส่วนลูกค้ารายได้ 1,001-10,000 ธนาคารลดดอกเบี้ยปีแรก ลงอีก 0.10% ต่อปี

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กล่าวถึงการปล่อยสินเชื่อบ้านล้านละ 10 บาท ว่า ธนาคารฯ ยังคงมีความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย และจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ในการควบคุมการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้กำหนดไว้ และธนาคารออมสินได้อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการลดอัตราดอกเบี้ยรับ เพื่อช่วยเหลือให้ประชาชนสามารถผ่อนชำระเงินกู้ได้มากขึ้นในช่วงแรก ซึ่งถือเป็นการแบ่งเบาภาระให้แก่ประชาชน อีกทั้งได้ประเมินถึงรายได้ของตัวผู้กู้ในช่วงระยะเวลา 3 ปี ข้างหน้าจะปรับตัวเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยที่ 5%

นอกจากนี้ ทางธนาคารออมสินได้ประเมินความสามารถในการผ่อนชำระหลังอัตราดอกเบี้ยลอยตัวแล้ว ดังนั้น ธนาคารฯ จึงไม่กังวลถึงปัญหาการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ที่จะตามมา สำหรับเป้าหมายการปล่อยสินเชื่อบ้านตามโครงการสินเชื่อ ล้านละ 10 บาทนั้น ธนาคารออมสินได้กำหนดไว้ว่า ภายในระยะเวลา 1 เดือนจะสามารถปล่อยได้ราว 2.5 หมื่นล้านบาท

ส่วนอัตราการปฏิเสธคำขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารออมสิน โดยภาพรวมจะอยู่ที่ 30% ทั้งนี้ เป็นผลจากลูกหนี้เคยมีประวัติผิดนัดชำระหนี้และความสามารถในการผ่อนชำระหนี้ระยะยาวกับธนาคาร มาก่อน แต่อย่างไรก็ตาม ในช่วง 10 เดือนแรกของปี 62 ที่ผ่านมา ธนาคารออมสินสามารถปล่อยสินเชื่อที่อยู่



อาศัยไปแล้วทั้งสิ้น 4 หมื่นล้านบาท จากเป้าหมายการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยไว้ที่ 5-6 หมื่นล้านบาท โดยอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับปี 61 ทั้งนี้ ธนาคารออมสินเชื่อว่าในช่วงเดือน ธ.ค.62 จะมีการอนุมัติสินเชื่อเพิ่มขึ้นอีก โดยเป็นผลจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลและการจัดทำโครงการสินเชื่อบ้าน ล้านละ 10 บาท จากธนาคารออมสินเอง

นายผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย เปิดเผยว่า ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 ซึ่งได้ออกมาตรการลดภาระการซื้อที่อยู่อาศัย ภายใต้โครงการ “บ้านดีมีดาว” สนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยภาครัฐสนับสนุนเงินผ่อนดาวน์รายละ 50,000 บาท สำหรับ

ผู้ที่มีรายได้ไม่เกิน 1,200,000 บาทต่อปี จำนวน 100,000 รายนั้น

ธนาคารกรุงไทย สนับสนุนโครงการดังกล่าวอย่างเต็มที่ และได้ออกแคมเปญ สินเชื่อบ้านกรุงไทย...สุขใจถ้วนหน้า ด้วยโปรโมชั่นพิเศษ 2 ต่อ ต่อที่ 1 อัตราดอกเบี้ยปีแรก เริ่มต้นที่ 0.50% ต่อปี หรือเฉลี่ย 3 ปี เพียง 2.50% ธนาคาร ยกเว้นค่าธรรมเนียมประเมินราคา และค่าธรรมเนียมยื่นกู้ นอกจากนี้ ลูกค้าที่ซื้อสังหาริมทรัพย์ในโครงการที่ธนาคาร กำหนด ลูกค้าในกลุ่มวิชาชีพเฉพาะ

โดยประกอบด้วย แพทย์ ผู้พิพากษาและอัยการ นักบิน อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ขึ้นไป และ พนักงานธนาคารแห่งประเทศไทย ยังสามารถเลือกผ่อนชำระ ล้ำหน้า 1,000 บาทต่อเดือนในปีแรกได้อีกด้วย ต่อที่ 2 สำหรับ ลูกค้า 1,000 รายแรกที่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อและจดจำนอง ตามเงื่อนไขโครงการ "บ้านดีมีดาว" ธนาคารยังช่วยแบ่งเบา ภาระ โดยช่วยผ่อนรายละ 5,500 บาท ส่วนลูกค้ารายที่ 1,001-10,000 นั้น ธนาคารลดดอกเบี้ยในปีแรกลงอีก 0.10% ต่อปี ลูกค้าที่สนใจลงทะเบียนขอรับสิทธิในเว็บไซต์ "บ้านดีมีดาว" ตั้งแต่วันที่ 11 ธันวาคม 2562 เป็นต้นไป

นายพยกุลกล่าวเพิ่มเติมว่า ผู้ที่ซื้อสังหาริมทรัพย์ราคา ไม่เกิน 3 ล้านบาท จดจำนองภายในวันที่ 24 ธันวาคม 2563 ยังได้ลดค่าธรรมเนียมการโอนจาก 2% เหลือ 0.01% และ ค่าจดจำนองจาก 1% เหลือ 0.01% ตามมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งเป็นมาตรการในการเพิ่มโอกาสให้ประชาชนมีบ้านเป็นของตัวเอง ช่วยยกระดับคุณภาพชีวิต และสร้างความมั่นคงให้แก่ สถาบันครอบครัว.

แนวหน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,250

Section: First Section/โลกธุรกิจ

วันที่: เสาร์ 30 พฤศจิกายน 2562

ปีที่: 40

ฉบับที่: 14096

หน้า: 6(ล่าง)

Col.Inch: 6.85

Ad Value: 8,562.50

PRValue (x3): 25,687.50

คลิป: ขาว-ดำ

คอลัมน์: ชีพจรโลกธุรกิจ: สรรพสามิตจับสินค้าผิดกม.707คดี



สรรพสามิตจับสินค้าผิดกม.707คดี
นายวรวัตร ภูณโณ รองอธิบดีกรม
สรรพสามิต รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา
ด้านพัฒนาระบบควบคุมทางสรรพสามิต
ในฐานะโฆษกกรมสรรพสามิตเปิดเผยว่า
การปราบปรามผู้กระทำผิดกฎหมาย
สรรพสามิต ระหว่างวันที่ 22-28
พฤศจิกายน 2562 พบมีการกระทำผิด
707 คดี คิดเป็นเงินค่าปรับ 11.87
ล้านบาท ส่วนยอดรวมตั้งแต่วันที่ 1
ตุลาคม-28 พฤศจิกายน 2562 พบการ
กระทำผิด 5,990 คดี คิดเป็นเงินค่าปรับ
93.29 ล้านบาท

'ออกสลากฯ' สัญจรพื้นที่จ.พะเยา

เมื่อวันที่ 30 พ.ย. พ.ศ.๖๖๖ จันทวี ศรี ผอ.สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล เปิดเผยว่า สำนักงานสลากฯ มีความพร้อมออกโรงวัดสลากฯ สัญจรวันที่ 1 ธ.ค. 62 ที่ จ.พะเยา อย่างเต็มที่ โดยในการตรวจสอบพื้นที่การออกโรงวัดสลากฯ สัญจร ที่ศาลาประชาคม จ.พะเยา เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ขณะเดียวกันสำนักงานสลากฯ ได้มีเครื่องออกโรงวัด พร้อมเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางกว่า 100 คน มาร่วมการออกโรงวัด เป็นไปตามหลักมาตรฐานไอเอสโอ จึงมั่นใจว่ามีความโปร่งใส ถูกต้องอย่างแน่นอน ขอเชิญชวนชาวพะเยา และจังหวัดใกล้เคียงมาร่วมรับชมการออกโรงวัดได้ที่ศาลาประชาคม จ.พะเยา ในวันที่ 1 ธ.ค. 62 ตั้งแต่เวลา 12.30 น. เป็นต้นไป

พ.ศ.๖๖๖ กล่าวว่า สำนักงานสลากฯ ได้จัดกิจกรรมเพื่อสังคมที่ จ.พะเยา จัดเลี้ยงอาหารกลางวันและหน่วยแพทย์ ทนตแพทย์เคลื่อนที่โดยสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี ให้บริการตรวจรักษาฟรี ในโอกาสเดินทางไปออกโรงวัดสลากฯ สัญจร ณ ศาลาประชาคม และได้มอบเงินบริจาค 3 แสนบาท สนับสนุนโครงการพัฒนาห้องกิจกรรมบำบัด ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำ จ.พะเยา สำหรับเด็กที่มีความต้องการพิเศษ เพื่อให้เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาศักยภาพประสาทสัมผัสของนักเรียนต่อไป.



ดอกเบี๋ยความโปร่งใส

ธนาคารออมสิน จัดงานวันกำกับดูแลกิจการที่ดี (CG Day) ประจำปี 2562 เพื่อสื่อสารและถ่ายทอดแนวทางการบริหารงาน ด้วยหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและนโยบายป้องกันการทุจริต โดยมี นายพชร อนันตศิลป์ ประธานกรรมการธนาคารออมสิน เป็นประธานเปิดงาน และดร.ชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน แสดงวิสัยทัศน์ ในหัวข้อ "การดำเนินงานสู่การธนาคารเพื่อความยั่งยืน (Sustainable Banking by GSB)" พร้อมมอบรางวัลจริยธรรมและจรรยาบรรณดีเด่น ธนาคารออมสิน ประจำปี 2562 รางวัลหน่วยงานและบุคคลต้นแบบด้านการบริหารความเสี่ยง ประจำปี 2561

TQM-GSBทำ Co-Brand รองรับเบี๋ยรวมปี 63 โต 10%



TQM เล่นใหญ่ ชูจุดแข็งด้านความแข็งแกร่ง ราคาหุ้นแกร่ง
วิ่งปรู๊ดๆ จับมือแบงก์ออมสิน เป็นพันธมิตรต่อยอดธุรกิจและสิทธิประโยชน์พิเศษให้กับลูกค้า

นางนภัสนันท์ พรหมนิภา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ทีคิวเอ็ม คอร์ปอเรชั่น หรือ TQM เปิดเผยว่าแผนธุรกิจปี 2563 วางเป้าหมายยอดขายเบี๋ยประกันภัยรับจากบริษัทประกันภัยที่เป็นพันธมิตร เติบโตมากกว่า 10% จากนั้นที่คาดว่าจะผลิตเบี๋ยรับให้ได้ตามเป้าหมาย 1.27 หมื่นล้านบาท เติบโต 14% โดยช่วง 9 เดือนแรกบริษัทสามารถสร้างยอดขายจากเบี๋ยประกันภัยรวมได้มากกว่า 9,000 ล้านบาท

ปัจจัยเสริมเพิ่มที่จะทำให้บริษัทสร้างขนาดธุรกิจได้เพิ่มในปี 2563 คือคาดว่าจะได้ข้อสรุปดีลซื้อกิจการธุรกิจโบรกเกอร์ หรือนายหน้าประกันภัย 1 ราย ขณะนี้อยู่ระหว่างเจรจากับด้านเงินลงทุนมาจากการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) จากปัจจุบันที่มีกว่า 2,000 ล้านบาท ซึ่งสามารถรองรับการเติบโตในธุรกิจของบริษัทได้ 3 ปี (2562-2564)

ปี 2563 คาดว่าตลาดประกันภัยไทย จะเติบโตเฉลี่ย 4-5%

ใกล้เคียงกับปีนี้และโดยปกติธุรกิจของ TQM มักจะเติบโตมากกว่าอุตสาหกรรมประกันภัยโดยรวม 2-3 เท่า จึงมองว่าปี 2563 จะสามารถสร้างการเติบโตได้มากกว่า 10% บนปัจจัยพื้นฐานรวมของบริษัทเองและยังไม่นับรวมธุรกิจที่ทางบริษัทจะซื้อ หรือเทคโนโลยีเข้ามาต่อยอดเพิ่มเติมอีก จากที่ก่อนหน้านี้ บริษัทได้เข้าถือหุ้น 100% ในบริษัท ที เจ เอ็น อินซัวร์รันส์ โบรกเกอร์ ซึ่งเป็นนายหน้าประกันรถยนต์ที่ทำตลาดรถยนต์เฉพาะกลุ่ม โดยบริษัทมีหลักการว่าธุรกิจที่ซื้อเข้ามาต่อยอดธุรกิจเดิม จะต้องสามารถรับรู้กำไรและรายได้ในทันที รวมทั้งต้องต่อยอดธุรกิจที่มีอยู่ในปัจจุบันได้ด้วย

สำหรับแนวโน้มผลการดำเนินงาน Q4/62 คาดว่าจะดีกว่า Q3/62 ที่ผ่านมา เพราะโดยปกติจะเป็นไตรมาสที่ยอดขายและกำไรเติบโตสูงสุด ตามการเติบโตเบี๋ยประกันรถยนต์ ประกอบกับช่วงปลายปีค่ายรถยนต์ต่างๆ จะออกรถยนต์รุ่นใหม่มากขึ้น โดยเฉพาะมหกรรมมอเตอร์เอ็กซ์โปท้ายปีนี้ ส่งผลให้เบี๋ยประกันเติบโตตามไปด้วย ยังไม่รวมกับธุรกิจประกันภัยต่างๆ ทั้งเบ็ดเตล็ด อัคคีภัยและประกันภัยทางทะเลและขนส่ง นอกเหนือจากประกันชีวิตและประกันสุขภาพซึ่งอยู่ในช่วงไฮซีซั่นเช่นกัน

“สัดส่วนรับประกันภัยของบริษัท 70-80% มาจากรถยนต์ ดังนั้น เมื่อยอดขายรถยนต์เติบโต หรือเฉลี่ยปีละ 1 ล้านคัน จึงทำให้ธุรกิจประกันรถยนต์ยังสามารถเติบโตได้อยู่ ไม่รวมกับการต่ออายุเบี๋ยประกันตามกรรมธรรม์ของลูกค้าในแต่ละปี ซึ่งมีอัตราความสม่าเสมอมาตลอด ทำให้การหาของใหม่มาเติมไม่ใชปัญหา ประกอบกับ บริษัทยังมุ่งเน้นขยายธุรกิจและ ต่อยอดไปยังพาร์ตเนอร์ที่เหมาะสม”

TQM แจ้งคำอธิบายงบการเงินใน Q3/2562 ว่าภาพรวมของบริษัทมีรายได้ค่าบริการ 672.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.7% เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ต้นทุนค่าใช้จ่ายและการให้บริการ 343.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13% กำไรขั้นต้น 329.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.4% จากช่องทางขายและจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 189.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.1% เพิ่มขึ้นจากการบันทึกตามมาตรฐานบัญชีฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์พนักงานเพิ่มเป็น 400 วัน

กลุ่มบริษัท TQM มีกำไรสุทธิรวมผลประกอบการ Q3/2562 เท่ากับ 123.7 ล้านบาท หรือ 18.5% เทียบกับไตรมาสเดียวกันในปีก่อนที่มีกำไรสุทธิเท่ากับ 93.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 34.2 ล้านบาท คิดเป็น 36.7% เพิ่มขึ้นจากยอดขายและรายได้อื่นจากดอกเบี๋ยรับและผลตอบแทนจากเงินลงทุนที่เพิ่มขึ้น กำไรต่อหุ้น 0.42 บาท/หุ้น เพิ่มขึ้น 2.4% เทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อน

ล่าสุด TQM ร่วมมือกับธนาคารออมสินในการออกบัตรเครดิต Co-Brand และต่อไปจะมีโปรแกรมลักษณะแบบนี้ออกมาอีกขึ้น เพื่อตอบโต้ภัยและความต้องการให้กับลูกค้าที่มีประมาณ 1.5 ล้านราย โดยการออกบัตรเครดิต Co-Brand “TQM Innity Credit Card” นี้ เป็นการมอบสิทธิประโยชน์พร้อมโปรโมชั่นมากมาย เพื่อร่วมกันออกผลิตภัณฑ์บัตรเครดิตธนาคารออมสินร่วม พร้อมจัดหาสิทธิประโยชน์ต่างๆ ให้กับลูกค้าผู้ถือบัตรนี้

นายชาติชาย พุฒนาวิชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กล่าวว่า ปัจจุบันความร่วมมือทางธุรกิจด้านต่างๆ ถือว่าเป็นรูปแบบการดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพในการให้บริการลูกค้าและยังเป็นพันธมิตรสำคัญที่สอดคล้องกับนโยบายของธนาคารออมสิน ซึ่งทำอย่างต่อเนื่องและเกิดผลลัพธ์เป็นอย่างดี โดยเฉพาะประโยชน์ต่อลูกค้าของธนาคารและพันธมิตร

ล่าสุดธนาคารออมสินและทีคิวเอ็ม คอร์ปอเรชั่น ร่วมออกผลิตภัณฑ์บัตรเครดิตธนาคารออมสินร่วม หรือบัตร Co-Brand ในชื่อบัตร “TQM Innity Credit Card” ซึ่งจะเป็นบัตรอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารออมสิน ที่พร้อมจะนำเสนอสิทธิประโยชน์ต่างๆ ที่น่าสนใจให้ลูกค้าของทั้ง 2 ฝ่าย เริ่มตั้งแต่วันที่ 18 พ.ย.นี้ เป็นต้นไป

“ธนาคารออมสินยินดีอย่างยิ่งที่ได้ร่วมมือทางธุรกิจกับทีคิวเอ็ม คอร์ปอเรชั่น เพื่อนำเสนอบริการและสิทธิประโยชน์ดีๆ ให้กับลูกค้าและผู้สนใจ เพราะศักยภาพจากทั้ง 2 ฝ่ายจะช่วยให้เกิดความมั่นใจและความน่าสนใจที่จะใช้บริการบัตรนี้ รวมถึงบริการอื่นๆ อีกด้วย อาทิ บัตรเครดิตของธนาคารออมสินและบริการประกันภัยของทีคิวเอ็ม”

สำหรับผู้สมัครบัตรใหม่ TQM Innity Credit Card และสินเชื่อบัตรเงินสด Prima Card ธนาคารออมสิน ผ่านช่องทางทีคิวเอ็ม อินชัวร์รันส์ โบรกเกอร์ จะได้รับกระเป๋าเอนกประสงค์ทันที (จำนวนจำกัด 4,000 คนแรก) พร้อมได้รับสิทธิพิเศษ เมื่อชำระเบี๋ยประกัน TQM ตั้งแต่ 1 หมื่นบาทขึ้นไป รับเครดิตเงินคืน 500 บาท (1 สิทธิ/1 หมายเลขบัตร จำกัด 4,000 สิทธิ) โดยโปรโมชั่นนี้จัดขึ้นระหว่าง 18 พ.ย. 2562 - 31 ม.ค. 2563

นอกจากนี้ ลูกค้าที่ร่วมรายการ ยังได้สิทธิ์ร่วมลุ้นชมการแข่งขันกีฬาโอลิมปิก ณ กรุงโตเกียว ที่จะจัดแข่งขันในปี 2563 นี้ พร้อมแพคเกจทัวร์ประเทศญี่ปุ่น กับแคมเปญ “Lucky Draw Olympic Tokyo 2020” และ “Tops Spender Olympic Tokyo 2020” อีกด้วย โดยยอดใช้จ่ายผ่านบัตรทุก 1,000 บาท รับ 1 สิทธิ หรือใช้คะแนนสะสม GSB Reward Point ในบัตรเครดิตทุก 1,000 คะแนนแลกกับ 10 สิทธิเพื่อการลุ้นรับรางวัล

บัตร TQM Innity Credit Card สามารถเลือกผ่อนชำระเบี๋ยประกันเป็นรายเดือน (ระยะเวลา 3 เดือน 6 เดือน หรือ 10 เดือน) ในอัตราดอกเบี๋ย 0% ได้อีกด้วย โดยต้องเป็นยอดเบี๋ยประกันตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป/เชลล์สลิป หรือเดือนละไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท ณ จุดรับชำระเงินตามทีบริษัท ทีคิวเอ็ม อินชัวร์รันส์ โบรกเกอร์ กำหนดไว้ในช่วงระหว่าง 18 พ.ย. 2562 - 31 ม.ค. 2563 นี้

นายอัญชลิน พรธณินา ประธาน บมจ.ทีคิวเอ็ม คอร์ปอเรชั่น กล่าวว่าความร่วมมือทางธุรกิจกับธนาคารออมสินครั้งนี้ถือเป็นโบรกเกอร์ประกันภัยรายแรกที่ออกบัตรเครดิต Co-Brand ที่พร้อมมอบสิทธิประโยชน์เพื่อตอบสนองไลฟ์สไตล์ของลูกค้าที่ซื้อประกันภัย โดยสัดส่วนลูกค้าของทีคิวเอ็มกว่า 70% เป็นลูกค้าที่ซื้อประกันภัยประเภทรถยนต์ โดยในระยะแรกได้ออกแบบสิทธิประโยชน์ของบัตรให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้ามากที่สุดและจะมีการเพิ่มเติมสิทธิประโยชน์ด้านอื่นๆ อีกในทุกประเภทประกันในระยะต่อไป

ทั้งนี้ เมื่อเปิดบัตรเครดิต TQM Innity Credit Card กับทีคิวเอ็ม สามารถผ่อนชำระค่าเบี๋ยประกันระยะยาวได้ด้วยดอกเบี๋ย 0% พร้อมทั้งรับส่วนลดเมื่อซื้อยาง 4 เส้น (เฉพาะรุ่นที่ระบุเท่านั้น) และเติมลมในไตรเจนฟรีตลอดปีจากศูนย์บริการ Cockpit ทั่วประเทศ ตั้งแต่ 1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2563 นอกจากนี้ เพื่อส่งเสริมให้ประชาชนเข้าถึงและตระหนักถึงความสำคัญของการประกันภัยยิ่งขึ้น สำหรับลูกค้าบัตร TQM Innity Credit Card จะได้รับความคุ้มครองการถูกโจรกรรมทรัพย์สินภายในที่พักอาศัย สูงสุด 5 หมื่นบาท

ส่วนกลยุทธ์การตลาดนั้น ทีคิวเอ็มวางแผนไว้ครอบคลุมทุกช่องทางขายของทีคิวเอ็มทั้งช่องทางหลักที่เป็น Telesale ช่องทางออนไลน์-ออฟไลน์ โดยลูกค้าในต่างจังหวัด ซึ่งบริษัทมีสาขาและศูนย์บริการ 95 แห่งทั่วประเทศ พนักงานขายต่างจังหวัด 700 คน ซึ่งได้พบปะพูดคุยกับลูกค้าทุกวันอยู่แล้ว จึงถือเป็นช่องทางที่ง่ายยิ่งขึ้นในการเข้าถึงลูกค้ากลุ่มนี้ ซึ่งยังเป็นกลุ่มที่ชอบการขายแบบ Face to Face สำหรับลูกค้าที่อยู่กรุงเทพฯ และพื้นที่เขตเมือง เพื่อให้เข้า

ดอกเบี้ยธุรกิจ

Dokbia Turakij
Circulation: 135,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/ประกันภัย-ชีวิต

วันที่: จันทร์ 2 - อาทิตย์ 8 ธันวาคม 2562

ปีที่: 27

ฉบับที่: 1400

หน้า: 7(กลาง)

Col.Inch: 133.80 Ad Value: 133,800

PRValue (x3): 401,400

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: TQM-GSBทำCo-Brand รองรับดอกเบี้ยรวมปี 63 โต 10%

กับไลฟ์สไตล์สังคมคนเมือง บริษัทมีบริการให้ข้อมูลและโปรโมชั่นบัตรผ่านช่องทางออนไลน์ทั้ง Facebook/Line Official TQM Insurance Broker และเว็บไซต์ www.tqm.co.th หรือสายด่วน 1737 ที่พร้อมให้บริการ 24 ชั่วโมงทั่วประเทศ โดยที่คิวเอ็มตั้งเป้าหมายที่จะมีลูกค้าบัตรเครดิต TQM Innity Credit Card ไว้ที่ 1 แสนใบ

สำหรับสมาชิกบัตรเครดิต TQM Innity Credit Card ยังมีสิทธิร่วมลุ้นรถยนต์ TOYOTA YARIS มูลค่า 529,000 บาท กับโครงการ TQM Family Club ของที่คิวเอ็มด้วย ขณะที่ลูกค้ากลุ่ม Non-Motor อาทิ ประกันสุขภาพ ประกันอุบัติเหตุ ประกันการเดินทาง ยังมีสิทธิประโยชน์เสริมอื่นๆ เพื่อรองรับอีกมากมาย เช่น ส่วนลดแพ็คเกจตรวจสุขภาพ ส่วนลดที่พัก/แพ็คเกจท่องเที่ยว ฯลฯ ●

ออมสิน จัดประกวด'GSB SMART HOMESTAY โฮมสเตย์มีสไตล์' เปิดตัว 6 ดารานักแสดง คู่หูบัดดี้ชุมชนยกระดับโฮมสเตย์ไทย

ดร.ชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เป็นประธานแถลงข่าว โครงการชุมชนประชารัฐสัมพันธ์ ประจำปี 2562 ภายใต้แนวคิด "GSB SMART HOMESTAY โฮมสเตย์มีสไตล์" ณ บริเวณลานชมวิวน้ำพุเจ้าพระยา ชั้น 2 ท่ามหาราช เขตพระนคร พร้อมเยี่ยมชมบูธผลิตภัณฑ์โดดเด่นของชุมชนต่างๆ ทั้ง 6 ชุมชนที่ผ่านการคัดเลือก พร้อม 6 ดารานักแสดง "น้ำหวาน" พิมรา เจริญภักดี, เพ็ญฟ้า สุดสวิงริงโก้, "ดี" วิวิศน์ บวรกิตติขจร, "ออฟ" ศุภณัฐ เฉลิมชัยเจริญกิจ, หนูเล็ก ก่อนบ่ายฯ, "ปอ" อรรถพล ทองบริสุทธิ์ ในฐานะคู่หูบัดดี้ชุมชน ที่จะมาร่วมสร้างสีสันพัฒนากิจกรรมโฮมสเตย์ไทยสู่สากล

ดร.ชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เปิดเผยว่า จากบทบาทสำคัญของธนาคารออมสินดูแลใกล้ชิดชุมชนมาเป็นเวลานานผ่านการสนับสนุนในรูปแบบต่างๆ ตลอดจนสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ชุมชนเสมอมา โดยในปี 2559 ได้บูรณาการแนวความคิดร่วม



ดร.ชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน พร้อมด้วยเหล่าผู้บริหาร ดารานักแสดงและเจ้าของโฮมสเตย์ที่ได้รับคัดเลือก ถ่ายภาพร่วมกัน

ได้มาตรฐาน เพื่อให้เกิดการสร้างงาน สร้างอาชีพ สร้างรายได้ และสร้างความยั่งยืนให้กับชุมชน โดยชุมชนที่ชนะเลิศจะได้รับเงินทุนสนับสนุนจากธนาคารออมสินเพิ่มเติม พร้อมโล่รางวัล โดยระหว่างการลงพื้นที่จะมีการบันทึกเทปโทรทัศน์ในรูปแบบเรียลลิตี เตรียมออกอากาศปี 2563 เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ชุมชนให้เป็นที่รู้จักไปทั่วโลกอีกด้วย ผ่านการนำเสนอในรูปแบบรายการเรียลลิตี โดยมี 6 นักแสดง ได้แก่ "น้ำหวาน" พิมรา เจริญภักดี, เพ็ญฟ้า สุดสวิงริงโก้, "ดี" วิวิศน์ บวรกิตติขจร, "ออฟ" ศุภณัฐ เฉลิมชัยเจริญกิจ, หนูเล็ก ก่อนบ่ายฯ และ "ปอ" อรรถพล ทองบริสุทธิ์ ในฐานะคู่หูบัดดี้ชุมชน ที่จะมาร่วมสร้างสีสันพัฒนากิจกรรมโฮมสเตย์ของไทยไปสู่ระดับโลก

ทั้งนี้ มีชุมชนที่ผ่านการคัดเลือกเข้ามาจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ 1.ชุมชนตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 2.ชุมชนบ้านหนองขาว อ.ท่าม่วง จ.กาญจนบุรี 3.ชุมชนบ้านวังมน อ.ภูผาม่าน จ.ขอนแก่น 4.ชุมชนบ้านปรางค์นคร อ.คง จ.นครราชสีมา 5.ชุมชนบ้านมุงเหนือ อ.เนินมะปราง จ.พิษณุโลก และ 6.วิสาหกิจชุมชนเพื่อการท่องเที่ยวเชิง

อนุรักษ์บ้านน้ำลาด อ.ศรีบุญนิคม จ.สุราษฎร์ธานี ซึ่งจะได้รับเงินสนับสนุนชุมชนละ 500,000 บาท และให้ตัวแทนชุมชนได้เดินทางไปศึกษาดูงานโฮมสเตย์ต้นแบบ ทั้งในประเทศและต่างประเทศอีกด้วย

อนึ่ง ธนาคารออมสินได้เปิดโครงการชุมชนประชารัฐสัมพันธ์ เมื่อปี 2559 เป็นปีแรกจากการที่รัฐบาลได้กำหนดยุทธศาสตร์ "ประชารัฐ"

โดยมีส่วนร่วมราชการ ภาคประชาชน และเจ้าหน้าที่รัฐ ร่วมกันขับเคลื่อนประเทศไทยให้เกิดความสงบเรียบร้อย ความสามัคคี และพัฒนา



กันระหว่างชุมชนกับธนาคารออมสิน เพื่อตั้งให้ชุมชนได้เข้ามามีส่วนร่วมในการเสนอแนวคิดมากขึ้นผ่านโครงการชุมชนประชารัฐสัมพันธ์ ซึ่งธนาคารออมสินได้ดำเนินโครงการมาจนปัจจุบันด้วยโครงการชุมชนประชารัฐสัมพันธ์ ปี 4 "GSB Smart Homestay โฮมสเตย์มีสไตล์" ซึ่งได้ต่อยอดเพื่อมุ่งเน้นพัฒนาชุมชนที่มีความพร้อมและมีศักยภาพด้านสังคม สิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ วัฒนธรรม ชนบทประเพณี และวิถีชุมชน สนับสนุนด้านความรู้ความเข้าใจ เพื่อยกระดับโฮมสเตย์ไทยให้มีมาตรฐานมากขึ้น รวมถึงพัฒนาชุมชนที่มีศักยภาพให้เป็นโฮมสเตย์แห่งใหม่ รวมถึงการสร้างมูลค่าเพิ่มให้ผลิตภัณฑ์ในท้องถิ่นด้วยนวัตกรรมความรู้ใหม่ๆ อันจะนำไปสู่รายได้ในท้องถิ่นที่มีความยั่งยืนต่อไป

สำหรับ ชุมชนประชารัฐสัมพันธ์ ประจำปี 2562 จัดขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาชุมชนที่มีความพร้อม มีศักยภาพในการเป็นโฮมสเตย์ที่



เหล่าศิลปินนักแสดงร่วมโครงการร่วมพุดคุยบนเวที



โฮมสเตย์'ชุมชนหนองขาวอำเภอท่าม่วง จ.กาญจนบุรี

ประเทศให้มีความเข้มแข็ง มั่นคง มั่งคั่งอย่างยั่งยืน โดยมีภาคเอกชนเข้ามาสมทบ ร่วมมือกัน เพื่อให้ขับเคลื่อนได้คล่องตัวยิ่งขึ้น เพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมระหว่างคนในชุมชน ภายใต้แนวคิด "ประชาคิด ออมสินส่งเสริม ประชาเริ่ม ออมสินร่วมสร้าง" โดยมีหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่และธนาคารออมสิน เป็นส่วนหนึ่งในการร่วมสนับสนุนให้เกิดความร่วมมือพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งพึ่งพาตนเองได้ และสามารถเป็นชุมชนต้นแบบให้แก่ชุมชนอื่นๆ ต่อไป จนเกิดชุมชนต้นแบบ 10 ชุมชนทั่วประเทศ ทำหน้าที่นำองค์ความรู้ของชุมชนตัวเองไปถ่ายทอดและแลกเปลี่ยนเรียนรู้การดำเนินงานของชุมชนให้กับ "ชุมชนคู่คิดคู่สร้าง" ซึ่งเป็นชุมชนเครือข่ายนำไปใช้เป็นแนวทางพัฒนาชุมชนของตนเอง และชุมชนใกล้เคียงในการประกวดในปีที่ 2 ที่ประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี และได้บูรณาการจัดต่อเนื่องในปีที่ 3 ด้วย โครงการชุมชนประชารัฐสัมพันธ์ ปี 3 "GSB Smart Homestay โฮมสเตย์มีสไตล์" ในปี 2561 จนปัจจุบันที่รัฐบาลได้กระตุ้นเศรษฐกิจผ่านโครงการชิมช้อปใช้ ซึ่งได้รับความนิยมสนใจลงทะเบียนเป็นจำนวนมาก จนต้องขยายระยะเวลาโครงการและจำนวนผู้ลงทะเบียน



ดร.ชาติชาย 'พยุหนาวีชัย' ผู้อำนวยการธนาคารออมสินเปิดตัว '6' ดารานักแสดง 'คู่หูบัดดี้' ชุมชนยกระดับโฮมสเตย์ไทย

อย่างไรก็ตาม สามารถติดตามรายละเอียดต่างๆ ได้จาก Facebook Fanpage : ชุมชนประชารัฐออมสินสัมพันธ์ หรือสื่อประชาสัมพันธ์ของธนาคาร ได้แก่ Website : www.gsb.or.th, Facebook : GSB Society และ Official Line : GSB ธนาคารออมสิน



สนใจส่งข่าวสารประชาสัมพันธ์ได้ที่ sirivit@yahoo.com, siambiznews@gmail.com

พัชรพงษ์
อนันต์ศิริพร
ผช.ผอ.อ.ออมสิน
สายงานบริหาร
ธุรกิจลูกค้าบุคคล
มอบรางวัลการ
ประกวดวาดภาพ
“ออมศิลป์ร่วมสมัย
เทิดไท้จักรีวงศ์”
ประจำปี 2562
ซึ่งถ้วยพระราชทาน
สมเด็จพระกนิษฐา



ธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ผู้ที่ได้รับรางวัลที่ 1 ประเภทบุคคลทั่วไป
ได้แก่ ทรงฤทธิ เหมียพรม ผลงาน “ชาติ ศาสนา พระมหากษัตริย์ไทย” โดยมี ศ.เกียรติคุณ อธิธิพล ตั้งโณลก
และ ศาสตรเมธี ดร.เฉลิมชัย โฆษิตพิพัฒน์ ศิลปินแห่งชาติและศิลปินผู้ทรงคุณวุฒิเข้าร่วมงาน ณ ศูนย์การค้า
เซ็นทรัลพลาซ่า แกรนด์ พระราม 9

ธ.ก.ส. ปรับภารกิจลุยแก้ความยากจน ยกระดับเกษตรกรมุ่งสู่ "Smart Farmer"



ภายใต้ต้นนโยบายแก้ไขปัญหาคความยากจนของ“พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา” นายกรัฐมนตรีและ รมว.กลาโหม ที่ต้องการให้ประเทศไทยไม่มีคนจนอีกต่อไปรัฐบาลจึงได้ออกนโยบายและมาตรการต่างๆมากมายเพื่อแก้ไขปัญหาคความยากจนให้แก่พี่น้องชาวไทย โดยเริ่มมาตั้งแต่การลงทะเบียนคนจนผ่านโครงการบัตรสวัสดิการ

แห่งรัฐ หรือ “บัตรคนจน” ที่ผู้ลงทะเบียนประมาณ 14.6 ล้านคน จะได้รับการแจกเงินรายละ 200-300 บาทต่อเดือน และยังเพิ่มเงินพิเศษให้อีกต่อเนื่องหลายครั้ง เช่น ค่ารถผู้สูงอายุ แจกเงินเพิ่มให้อีก 500 บาท เพื่อบรรเทาค่าครองชีพ เรื่อยมาจนถึงการปล่อยสินเชื่อฉุกเฉิน รายละไม่เกิน 50,000 บาท

วงเงิน 10,000 ล้านบาท เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้ในระบบ

แต่จนถึงวันนี้ ปัญหาความยากจนของคนไทยยังไม่หมดสิ้น แต่กลับทวีคูณเพิ่มขึ้น เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจโลกตกต่ำ ทำให้มูลค่าการส่งออกของไทยติดลบอย่างต่อเนื่อง

ประกอบกับค่าเงินบาทแข็งค่ามากกว่าค่าเงินของประเทศคู่แข่ง จึงยิ่งทำให้ภาคส่งออกของไทยได้รับผลกระทบเพิ่มขึ้น โดยสินค้าเกษตรได้รับผลกระทบหนักที่สุด อีกทั้งยังมีปัญหาการค้าพืชเกษตรสำคัญในประเทศตกต่ำ ทั้งข้าว ยางพารา ปาล์มน้ำมัน ไปจนถึงมันสำปะหลัง

ดังนั้น เกษตรกรของไทย ซึ่งเป็นคนส่วนใหญ่ของประเทศ จึงยังคงต้องเผชิญกับความยากจนซ้ำซาก มีหนี้สินล้นพ้นตัว ขาดโอกาสขาดรายได้ และการศึกษา!!

“ทีมข่าวเศรษฐกิจ” จึงถือโอกาสนี้ สัมภาษณ์ “นายอภิรมย์ สุขประเสริฐ” ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ซึ่งขณะนี้ มีความพร้อมร้อยเปอร์เซ็นต์ที่จะลุกขึ้นมาเป็นแกนนำในการแก้ไขปัญหาความยากจนให้แก่พี่น้องชาวไทย ภายใต้นโยบายใหม่ที่นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี มอบหมายให้ดำเนินการล่าสุด

● ปฏิรูปแผนแก้ความยากจนใหม่

นายอภิรมย์เปิดเผยให้สัมภาษณ์ว่าการทำงานของรัฐบาลที่ผ่านมาตั้งเป้าหมายแก้ไขความยากจนเหมือนกันหมด โดยพุ่งเป้าไปที่การลดปัญหาหนี้สิน โดยเฉพาะหนี้ในระบบที่เกษตรกรต้องเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แพงๆ ให้กับนายทุนกระทรวงการคลังจึงสั่งการให้ ธ.ก.ส. รับโอนหนี้ของเกษตรกรจากนายทุนที่ปล่อยเงินกู้ในระบบ มาเป็นหนี้กับ ธ.ก.ส.แทน

“ธ.ก.ส. ทำมาแล้ว 10 ปีแล้วแต่หนี้ในระบบยังไม่หมดสิ้น ไปเสียทีเพราะการแก้ปัญหาเช่นนี้เป็นการแก้ปัญหาเฉพาะหน้า หากเกษตรกรขาดรายได้ หรือไม่มีรายได้ ก็จะไปกู้ยืมเงินจากนายทุนเหมือนเดิม”

ขณะเดียวกัน ธนาคารก็ออกมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรเพื่อสนับสนุนนโยบายรัฐบาลอย่างต่อเนื่อง ในฐานะที่เป็นธนาคารเฉพาะกิจของรัฐบาล โดยที่ผ่านมาได้ออก 3 มาตรการ 9 โครงการ ประกอบด้วย มาตรการที่ 1 ลดภาระหนี้สิน ด้วยการปล่อยสินเชื่อปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของผู้มีรายได้น้อย โครงการชำระหนี้คืน โดยคืนดอกเบี้ยให้เกษตรกร 30%

มาตรการที่ 2 พัฒนาอาชีพเพื่อเสริมเพิ่มรายได้ โดยมีโครงการสินเชื่อชุมชนปรับเปลี่ยนการผลิตเพื่อพัฒนาอาชีพของผู้มีรายได้น้อย โครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาอาชีพผู้มีรายได้น้อย และมาตรการที่ 3 สร้าง

ภูมิคุ้มกัน โดยมีสินเชื่อพัฒนาตนเอง ได้แก่ โครงการให้ความรู้ทางการเงินแก่เกษตรกรลูกค้าที่มีรายได้น้อย และโครงการส่งเสริมการออมผ่านเงินฝากกองทุนวิสาหกิจ แต่ก็ยังไม่ประสบความสำเร็จเหมือนเดิม

จนมาถึงรัฐบาลปัจจุบัน ที่มีนโยบายเดินหน้าแก้ปัญหาความยากจน ภายใต้โครงการบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ โดยให้ประชาชนที่มีรายได้น้อยกว่า 100,000 บาทต่อปี มาขึ้นทะเบียนกว่า 14 ล้านคน และกระทรวงการคลัง ได้สั่งการให้ ธ.ก.ส. ช่วยเหลือคนจนโดยเฉพาะเกษตรกรแต่ความยากจนก็ยังแก้ไขไม่หมดไปจากประเทศไทยเสียที

“ธนาคารจึงต้องทบทวนภารกิจใหม่ทั้งหมด หากต้องการแก้ไขปัญหาความยากจนให้แก่เกษตรกรไทย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้สูงอายุและไม่สามารถปรับเปลี่ยนพฤติกรรมให้ทันกับโลกยุคเทคโนโลยีได้แล้ว ดังนั้น แผนงานเดิมที่เคยทำไว้ โดยเน้นไปที่การอัดฉีดเงินและการปล่อยสินเชื่อเพียงอย่างเดียว คงใช้ไม่ได้อีกต่อไป”

เนื่องจากปัจจุบัน ประเทศไทยมีเกษตรกรสูงอายุจำนวนมากที่ไม่พร้อมปรับเปลี่ยนไปตามยุคสมัยจากจำนวนเกษตรกรที่เป็นลูกค้า ธ.ก.ส. ที่มีอยู่ประมาณ 4 ล้านคน (1 ครัวเรือนกู้เงินได้ 1 คน สมาชิกเฉลี่ยครอบครัวละ 5 คน หรือเท่ากับ 20 ล้านคน) ซึ่งในจำนวนนี้เป็นเกษตรกรที่อายุเกินกว่า 60 ปี ประมาณ 1.3 ล้านคน อายุต่ำกว่า 60-50 ปี ประมาณ 1.3 ล้านคน ที่เหลืออีกประมาณ 1.3 ล้านคน เป็นเกษตรกรที่อายุเฉลี่ยต่ำกว่า 50 ปี ส่วนอายุต่ำกว่า 40 ปี มีเพียง 300,000 คนเท่านั้น

● “ธ.ก.ส.” ที่พึ่งสุดท้ายของเกษตรกร

ขณะเดียวกัน พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ได้สั่งการให้ธนาคารไปศึกษาแนวทางการแก้ไขปัญหาความยากจนในต่างประเทศว่าเป็นอย่างไร โดยเฉพาะประเทศจีน และญี่ปุ่น มีวิธีการดำเนินงาน และแนวทางปฏิบัติเหมือนหรือแตกต่างจากไทยหรือไม่ อย่างไร

โดยในช่วง 2 เดือนที่ผ่านมา จากการเดินทางไปดูงานทั้ง 2 ประเทศ พบว่า การแก้ไขความยากจนของจีน และญี่ปุ่น ไม่ได้แตกต่างไปจากของไทย โดยจีนมีการลดภาระหนี้สินพัฒนาอาชีพเสริมรายได้ และสร้างภูมิคุ้มกันเพื่อพัฒนาตนเองเหมือนกับ ธ.ก.ส.ทุกประการ

แต่ประเด็นที่แตกต่างมี 3 เรื่องคือ 1.เงินแก้ไขปัญหาความยากจนเป็นรายครัวเรือน โดย

ขีดเส้นความยากจนไว้ที่รายได้ต่ำกว่า 23,000

หยวนต่อปี หรือประมาณ 115,000 บาทต่อปี (คิดอัตรา 1 หยวน เท่ากับ 5 บาท) ขณะที่ประเทศไทยกำหนดเส้นความยากจนไว้ที่รายได้ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อปี 2.จีนมีธนาคารเพื่อการเกษตร รับผิดชอบแก้ปัญหาความยากจนและ 3.รัฐบาลจีนส่งเจ้าหน้าที่ 3 คนไปแก้ไขปัญหาคความยากจนในทุกหมู่บ้านทั่วประเทศ

ขณะที่ปัญหาของเกษตรกรจีนที่พบมากที่สุดคือ ขาดเงินทุน ขาดความรู้ มีปัญหาเรื่องสุขภาพ และไม่มีสิ่งสาธารณูปโภค เช่น ไม่มีถนน ไม่มีน้ำกินน้ำใช้ บางหมู่บ้านตั้งอยู่บนภูเขาสูงห่างไกลทางการจีนแก้ปัญหาด้วยการย้ายหมู่บ้านมาตั้งในเขตพื้นที่ที่มีความเจริญ โดยปี 2558 จีนมีหมู่บ้านที่ยากจนประมาณ 200,000 แห่ง ปัจจุบันลดลงเหลือ 182,000 แห่ง

“ความแตกต่างในการแก้ปัญหาของไทยกับจีนอยู่ที่ 3 ประเด็นหลัก แต่ที่สำคัญที่สุดคือ ในช่วงที่ผ่านมาประเทศไทยไม่มีเจ้าภาพที่แท้จริงการแก้ไขปัญหาคความยากจนกระจายไปเป็นภารกิจของหลายหน่วยงาน ทั้งด้านงบประมาณและกำลังคน

ดังนั้น ผมจึงขอเพิ่มพันธกิจให้กับ ธ.ก.ส.อีก 1 ประการ เพื่อดูแลพี่น้องเกษตรกรที่ยากจนเหมือนกับธนาคารเกษตรกรจีนดูแลส่งเสริมอุตสาหกรรมจะร่วมกันทำการท่องเที่ยวในลักษณะดังกล่าว โดย ธ.ก.ส.จะตั้งทีมพิเศษเพื่อพัฒนาและแก้ปัญหาความยากจนในระดับพื้นที่ สาขาละ 1 คน ทั้งหมด 1,000 สาขา รวม 1,000 คนลงไปทั่วประเทศ โดยจะมีหน้าที่ดูแลพี่น้องเกษตรกรรายย่อย สหกรณ์ และวิสาหกิจชุมชนในทุกๆด้าน ไม่ใช่แค่เรื่องการปล่อยสินเชื่อเพียงอย่างเดียว”

ส่วนในระดับจังหวัด จะตั้งศูนย์พัฒนาธุรกิจชุมชน โดยขอความร่วมมือจากผู้ว่าราชการจังหวัด หอการค้าจังหวัด และอุตสาหกรรมจังหวัด มาช่วยกันพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน ซึ่งขณะนี้ ธ.ก.ส.ได้นำร่องไปแล้ว 8 จังหวัดภาคเหนือ เช่น เชียงใหม่ เชียงราย แม่ฮ่องสอน ลำพูน ลำปาง เป็นต้นและภาคตะวันตก 1 จังหวัดคือ กาญจนบุรี

●พัฒนาท่องเที่ยวเชิงเกษตรอุตสาหกรรม

ขณะที่เกษตรกรของประเทศญี่ปุ่นไม่ยากจนเหมือนกับเกษตรกรไทย แต่มีปัญหาคือ อายุมาก และมีจำนวนน้อย ดังนั้นแนวทางช่วยเหลือเกษตรกรของรัฐบาลญี่ปุ่น จึงเน้นการรวมตัวกันของชุมชน สหกรณ์และวิสาหกิจชุมชน โดยมีธนาคารหรือบริษัทขนาดใหญ่ ร่วมลงทุนด้านเครื่องจักร พัฒนาเทคโนโลยี และอุปกรณ์ที่ทันสมัยเพื่อยกระดับจากเกษตรกรพื้นบ้านเป็นเกษตรอุตสาหกรรมมีการปรับปรุงประสิทธิภาพการผลิต เพื่อผลิตสินค้าที่มีคุณภาพสูง (เกรดพรีเมียม) และมีราคาแพง เช่น มะเขือเทศพันธุ์

“บีจิน” ขยายลูกละ 100 เยน หรือเกือบ 30 บาท เลี้ยงฟาร์มที่หนึ่งชั้น 1 (First Class) ของสายการบิน แต่ต้องใช้งบประมาณก่อสร้างโรงเรือนป้องกันความหนาว 20-30 ล้านบาท

“เกษตรกรของญี่ปุ่นเป็นพวกที่ทำงานน้อย แต่มีรายได้สูง ตรงกันข้ามกับของไทย ที่ทำงานมากแต่รายได้ได้น้อย ดังนั้น จึงต้องนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยเข้ามาช่วยเหลือภาคการเกษตรของไทยด้วย”

นอกจากนี้ ลักษณะเด่นของเกษตรกรญี่ปุ่นอีกประการคือมีแนวคิดในการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตรอุตสาหกรรมเพราะเชื่อว่าเมื่อนักท่องเที่ยวเดินทางไปถึงจุดหมายแล้วต้องพักผ่อนและรับประทานอาหาร

ดังนั้น การทำธุรกิจของญี่ปุ่นจึงเน้นเรื่องการท่องเที่ยว ที่มีอาหารคุณภาพดีไว้บริการนักท่องเที่ยว อาหารจึงเป็นเรื่องใหญ่ที่ชาวญี่ปุ่นให้ความสำคัญมาก

ดังนั้น การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) และกรมส่งเสริมอุตสาหกรรมจะร่วมกันทำการท่องเที่ยวในลักษณะดังกล่าว โดยจะเชื่อมโยงการท่องเที่ยวไปยังแหล่งผลิตสินค้าเกษตรของไทยในแต่ละชุมชน ประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวรู้ว่า มาเที่ยวที่ใดแล้วจะได้รับประทานอาหารที่ดี มีคุณภาพ หรือสามารถซื้อสินค้าพื้นถิ่น ที่มีความโดดเด่น หาซื้อจากที่ไหนไม่ได้แล้ว ซึ่ง

จะช่วยสร้างเงิน สร้างรายได้ให้กับพี่น้องเกษตรกรเพิ่มขึ้นด้วย

●สร้าง “สมาร์ท ฟาร์มเมอร์” 3 แสนคน

นายอภิรมย์ ชัยรัตน์ว่า ถึงเวลาแล้ว ที่ ธ.ก.ส.จะต้องปรับเปลี่ยนภารกิจใหม่ โดยให้ความสำคัญกับการแก้ปัญหาความยากจนมากขึ้น ซึ่งขณะนี้ ธนาคารอยู่ระหว่างจัดโรดแมป (Road Map) แนวทางการทำงาน เพื่อให้สอดคล้องกับภารกิจใหม่อีก 5 ปีข้างหน้า หรือตั้งแต่ปี 2563-2567 รวมถึงต้องสอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปีของรัฐบาล และแผนยุทธศาสตร์ของกระทรวงการคลัง

“เป้าหมายการทำงานใหม่จะเน้นแก้ไขปัญหาคความยากจนเป็นอันดับแรก โดยจะมีมาตรการสนับสนุนทางด้านสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำเพื่อ

ให้เกษตรกรปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเดิมได้ รวมถึงการปรับเปลี่ยนการเพาะปลูกพืช การลดต้นทุน การเพิ่มผลผลิต รวมถึงการหาช่องทางตลาดใหม่ๆ ในโลกของอินเทอร์เน็ตและโซเชียลมีเดีย”

แต่ขณะเดียวกัน ธ.ก.ส.ยังคงยืนยันที่จะเป็นธนาคารอย่างยั่งยืนในทุกด้าน (Sustainable Bank) เพื่อให้เป็น “ธนาคารพัฒนาชนบทอย่างจริงจัง และยั่งยืนตลอดไป”

สำหรับแผนการทำงานใหม่ จะเริ่มต้นจากการพัฒนาเกษตรกรที่อายุต่ำกว่า 40 ปี จำนวน 100,000 คน ให้เป็นเกษตรกรรุ่นใหม่

หรือ "สมาร์ท ฟาร์มเมอร์" (Smart Farmer) ภายใน 1 ปี เนื่องจากกลุ่มนี้ มีความพร้อมที่จะเปลี่ยนแปลง และมีความพร้อมในการรับและใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ ส่วนในปีหน้าจะเพิ่มอีก 100,000 คน และเพิ่มให้ครบ 300,000 คนตามเป้าหมาย

ล่าสุด ธ.ก.ส.ได้พัฒนาเกษตรกรที่เป็นสมาร์ท ฟาร์มเมอร์ ได้แล้ว 70,000 คน คาดว่าเดือน มี.ค.63 จะครบ 100,000 คนอย่างแน่นอน โดยเกษตรกรรุ่นใหม่เหล่านี้ มีความกล้าที่จะเปลี่ยนแปลงและพร้อมเป็นหัวขบวน หรือเป็นผู้นำให้เกษตรกร ซึ่งจะเป็นแรงสำคัญที่จะช่วยพัฒนาเกษตรกรรุ่นเก่าให้มีการเปลี่ยนแปลง ก้าวทันเทคโนโลยีสมัยใหม่

การสร้างเกษตรกรรุ่นใหม่ ธ.ก.ส.จะไม่ให้ความสำคัญกับอาชีพเกษตรกรเพียงอย่างเดียว แต่จะให้ความสำคัญในเรื่องการสร้างรายได้จากแหล่งใหม่ๆ เช่น การสร้างอาชีพเสริมโดยใช้ผลิตภัณฑ์ในท้องถิ่น การแปรรูปผลิตภัณฑ์ให้มีมูลค่าเพิ่มมากขึ้น และทำให้ผู้บริโภครู้จักมากขึ้น เพื่อให้ขายสินค้าได้การยกระดับจากเกษตรดั้งเดิมเป็นเกษตรอุตสาหกรรม โดยสิ่งการท่องเที่ยวเข้ามาเชื่อมโยงกับท้องถิ่น และชุมชนที่ผลิตสินค้า รวมถึงการพักผ่อนในรูปแบบต่างๆ เช่น โรงแรมโฮมสเตย์ เพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชนและท้องถิ่น

"การปฏิรูปภาคเกษตรเพียงอย่างเดียว ไม่สามารถแก้ปัญหาความยากจนให้หมดไปได้ แต่จะต้องให้ความสำคัญในเรื่องของการฟื้นฟูคน ฟื้นฟูอาชีพ ฟื้นฟูสหกรณ์ และสร้างวิสาหกิจชุมชนขึ้นมาใหม่ โดยเริ่มต้นจากการปรับเปลี่ยนเพื่อนำไปสู่การพัฒนาเป็นอันดับแรก และอาศัยเกษตรกรรุ่นใหม่มาเป็นหัวขบวน ชักลากเกษตรกรสูงอายุในชุมชนให้มีการปรับเปลี่ยนตามเพื่อให้เกษตรกรไทยพ้นจากความยากจนในที่สุด" นายอภิรมย์กล่าวทิ้งท้าย.

ทีมเศรษฐกิจ



"ผ้าไหมทอมือบ้านปะอาว" คุณค่าหัตถกรรม นำรายได้

"วิถีชุมชน คนเกษตร"

เส้นสายลายไหม ความงดงามของ
หัตถกรรม ความประณีต ความละเอียดอ่อน
ของวัฒนธรรมไทย ยังคงคุณค่าทุกยุค
ทุกสมัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งงานหัตถกรรม
ของชุมชนบ้านปะอาว จังหวัดอุบลราชธานี
ที่มีความสวยงามเป็นเอกลักษณ์และความ

งดงามเฉพาะถิ่น ด้วยฝีมือและวัฒนธรรมที่
ตกทอดจากรุ่นสู่รุ่น

สมัยก่อนนั้นชาวบ้านปะอาวได้มีการปลูกหม่อนเลี้ยงไหมและทอผ้าไหม
ไว้สำหรับใช้ในครัวเรือนมาโดยตลอด ซึ่ง
ลวดลายของผ้าไหมก็มีการเปลี่ยนแปลงไป
ตามยุคสมัย มีการถ่ายทอดและสืบสาน
วัฒนธรรมการทอผ้าไหมมาหลายรุ่น จนมี
ช่างทอผ้าฝีมือดีเกิดขึ้นในหมู่บ้านหลายคน

หัตถกรรมทอผ้าไหมบ้านปะอว จึงตั้งเป็น "สหกรณ์ปะอว" โดยได้รับการสนับสนุนจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) และรวมกลุ่มสตรีเพื่อผลิตผ้าไหมทอมือมาตั้งแต่ปี 2530 ปัจจุบันสมาชิกในกลุ่มทอผ้ามีอยู่ราว 80 คน ซึ่งร่วมกันทอผ้าทั้งที่ศูนย์และที่บ้านของสมาชิก ลวดลายผ้าไหมที่โดดเด่นและเป็นเอกลักษณ์คือ ผ้าไหมกาบบัว และผ้าไหมลายลูกแก้ว นอกจากนี้ก็ยังมีผ้าไหมพื้นเรียบและผ้าไหมมัดหมี่ลายอื่น ๆ

เส้นไหมที่สาวได้จะนำมาทำการฟอกไหมหรือการลอกขาวจากเส้นไหมก่อน โดยจะนำเหง้ากล้วยหรือวงตาลมาเผา แล้วนำเอาขี้เถ้ามาใช้ โดยเอาขี้เถ้าไปผสมน้ำแล้วกรอง นำเส้นไหมที่จะฟอกมาแช่น้ำขี้เถ้า นั้น แล้วต้มให้เดือดประมาณ 30 นาที จากนั้นนำมาล้างด้วยน้ำสะอาดหลาย ๆ ครั้ง และกระตุกเส้นไหมไปด้วยเพื่อให้เส้นไหมตรง ล้างจนเส้นไหมจับดูแล้วไม่ลื่นหรือจนน้ำที่ล้างนั้นใสสะอาด ซึ่งใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง จึงนำไปตากให้แห้ง แล้วจึงนำไปมัดและย้อมในขั้นตอนต่อไป

การย้อมสีเส้นไหมมีทั้งย้อมสีธรรมชาติและสีเคมี การย้อมสีธรรมชาติจะ

ใช้ส่วนต่าง ๆ ของพืช เช่น สีเขียวจากใบทุกวาง สีเขียวอ่อนจากใบดอกแก้ว สีเขียวอ่อนจากต้นสบู่เลือด สีนํ้าตาลจากเปลือกต้นอะราง สีนํ้าตาลเข้มจากเปลือกก่อ สีนํ้าตาลแดงจากเปลือกประดู่ สีเหลืองจากแก่นขนุน หรือสีแดงจากครั่ง เป็นต้น

ด้วยความเชี่ยวชาญและฝีมือที่ประณีต ทำให้ผ้าไหมบ้านปะอวเป็นที่รู้จักแพร่หลายในจังหวัดอุบลราชธานี มีการนำผ้าไหมเข้าประกวดตามงานต่าง ๆ ได้รับรางวัลมากมาย ทำให้เป็นที่รู้จักและยอมรับฝีมือมากขึ้น นอกจากนี้ทางกลุ่มก็ได้มีการถ่ายทอดความรู้ในการทอผ้าให้กับนักเรียนลูกหลาน และผู้สนใจทั่วไปอีกด้วย

ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ หัตถกรรมผ้าไหมบ้านปะอวตำบลปะอว อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี คุณทัศนีย์ พรสี โทร.081-0761249 หรือคุณเตือนใจ แก้ววงษา โทร. 082-1537364 ที่อยู่ 36 หมู่ที่ 5 ตำบลปะอว อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000

สำนักสื่อสารการตลาดและประชาสัมพันธ์

กอช.ตั้งเป้าปี 63สมาชิกแตะ2.5ล้านคน ดึงนักเรียน-นักศึกษาออมเข้ากองทุน!

นางสาวจุลลักษ์ เรืองสุวรรณ เลขาธิการคณะกรรมการกองทุนการออมแห่งชาติ (กอช.) เปิดเผยว่า ปี 63 กอช.ตั้งเป้าจะเพิ่มยอดสมาชิกให้ถึง 2.5 ล้านคน จากปัจจุบันมีสมาชิก 2.3 ล้านคน วงเงินฝากรวม 6,300 ล้านบาท โดยจะเน้นขยายฐานกลุ่มนักเรียน นำร่องกลุ่มโรงเรียนและวิทยาลัยอาชีวศึกษา ก่อนจะขยายผลทุกโรงเรียนทั่วประเทศ คาดว่าจะทำให้ยอดสมาชิกทะลุ 2.5 ล้านคนแน่นอน “นักเรียนนักศึกษาเป็นกลุ่มเป้าหมายที่ กอช.อยากส่งเสริมให้เข้าถึงการออมมากขึ้น โดยจะบุกประชาสัมพันธ์ทุกโรงเรียนทั่วประเทศ ให้เห็นถึงความสำคัญของการออมเงินในกองทุน กอช.ก่อนจะดึงนักเรียนที่มีความสามารถขึ้นมาเป็นปราชญ์การออมโรงเรียนละ 1 คน เพื่อช่วยประชาสัมพันธ์ให้กองทุน”

นอกจากนี้ กอช.ยังเตรียมขยายฐานกลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่ไม่มีหลักประกัน ที่ปัจจุบันยังไม่เข้าใจระบบการออม โดยจะประสานให้ผู้ใหญ่บ้านทั่วประเทศ ส่งสมาชิก กอช.ที่มีความสามารถนำมาพัฒนาเป็นปราชญ์การออม เพื่อทำหน้าที่ให้ความรู้และตอบข้อสงสัยให้กับสมาชิกในชุมชน โดย กอช.ตั้งเป้าสร้างปราชญ์การออม 1 หมู่บ้าน 1 ปราชญ์การออมทั้ง 80,000 หมู่บ้านทั่วประเทศได้ในปีหน้า ส่วนการเพิ่มวงเงินสมทบจากภาครัฐให้กับสมาชิกที่ออมเงินกับ กอช. ขณะนี้เสนอให้กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว คาดว่าจะได้คำตอบปีหน้า เพราะการปรับเงินสมทบจะพิจารณาจากเงินงบประมาณปี 63 ที่รัฐบาลจะจัดสรรให้ ทั้งนี้ ปัจจุบันเงินที่รัฐสมทบให้สมาชิก กอช.กรณีที่มีอายุตั้งแต่ 15 ปี ถึง 30 ปี รัฐสมทบให้ไม่เกิน 50% ของเงินออม สูงสุดไม่เกิน 600 บาทต่อคนต่อปี สมาชิกอายุมากกว่า 30 ปี แต่ไม่เกิน 50 ปี สมทบให้ 80% ของเงินออม สูงสุดไม่เกิน 960 บาทต่อคนต่อปี และสมาชิกอายุมากกว่า 50 ปี แต่ไม่เกิน 60 ปี สมทบให้ 100% ของเงินที่ออมไม่เกิน 1,200 บาทต่อคนต่อปี.

กบข.หนีความเสี่ยง-ขยายโอกาสลงทุน

- ชงเพิ่มสัดส่วนพอร์ตต่างประเทศ 40%
- ชี้ผลตอบแทนดีกว่าไทยแม้บาทแข็ง

นายวิทย์ รัตนกร เลขาธิการคณะ กรรมการ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) เปิดเผยว่า กบข.อยู่ระหว่างเร่งเพิ่ม สัดส่วนการลงทุนในต่างประเทศ โดยการเพิ่ม เพดานการลงทุนจาก 30% เพิ่มขึ้น 40% ของ สินทรัพย์รวม คาดว่าจะแล้วเสร็จสามารถเริ่ม ดำเนินการได้ในช่วงต้นปี 2563 โดยปัจจุบัน กบข.มีการลงทุนในสินทรัพย์ต่างประเทศอยู่ 28% ของสินทรัพย์รวม ซึ่งใกล้เพดานการ ลงทุนต่างประเทศตามที่กฎกระทรวงกำหนด ไว้ 30% ของสินทรัพย์รวม โดยปลายปีนี้จะ เสนอการเพิ่มเพดานการลงทุนต่างประเทศ จาก 30% เป็น 40% ต่อคณะกรรมการ กบข. หลังจากนั้นเสนอไปยังกระทรวงการคลังให้ ออกกฎกระทรวงเพื่อปรับเพิ่มเพดานการ ลงทุน 40% ซึ่งคาดว่าจะสามารถเริ่มดำเนิน การได้ในช่วงต้นปี 2563

นายวิทย์กล่าวต่อว่า ขณะนี้ กบข.มี

สินทรัพย์รวม 950,000 ล้านบาท เป็นส่วน ของสมาชิก 400,000 ล้านบาท หากเพิ่ม เพดานการลงทุนต่างประเทศอีก 10% คิด เป็น 40,000 ล้านบาท ดังนั้นหากขยายเพดาน การลงทุนต่างประเทศ 40% ทำให้การลงทุน ของส่วนสมาชิกอยู่ที่ 160,000 ล้านบาท จาก ปัจจุบัน 120,000 ล้านบาท ในส่วนการลงทุน ที่เหลือขณะนี้ 72% เป็นการลงทุนในประเทศ ซึ่งการปรับเพิ่มเพดานลงทุนต่างประเทศจะ ช่วยลดการกระจุกตัวของการลงทุนภายใน ประเทศ ลดความเสี่ยง และหาโอกาสลงทุน เพื่อรับผลตอบแทนที่ดีขึ้นจากการลงทุน ในตลาดต่างประเทศ ซึ่งสอดคล้องกับผล การศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา UBS Asset Management ที่เสนอให้ กบข.เพิ่มการลงทุน ต่างประเทศมากขึ้นถึง 40% เช่นกัน

นายวิทย์กล่าวว่า การลงทุนต่างประเทศ เพิ่มขึ้น จะเป็นการกระจายความเสี่ยง และ

เพิ่มโอกาสการหาผลตอบแทนการลงทุนไป ยังตลาดที่มีศักยภาพ ในสินทรัพย์ประเภท ต่างๆ ที่หลากหลาย โดยมุ่งเน้นการลงทุน เพิ่มเติมในสินทรัพย์ทางเลือก (Alternative Assets) เช่น กองทุนโครงสร้างพื้นฐาน กองทุนอสังหาริมทรัพย์ หรือ กองทุนไพรเวท อีควิตี และการลงทุนในตลาดหุ้นต่างประเทศ โดยเฉพาะตลาดประเทศพัฒนาแล้ว เช่น สหรัฐอเมริกา รวมถึงการลงทุนในพันธบัตร รัฐบาลที่มีความมั่นคงสูง

“ในปี 2562 แม้ว่าค่าเงินบาทจะแข็งค่า ขึ้น 7% แต่การลงทุนในต่างประเทศยังให้ผล ตอบแทนสูง เช่น ตลาดหุ้นประเทศพัฒนา แล้ว ให้ผลตอบแทนในรูปเงินบาทสูงถึง 18% เมื่อเทียบกับตลาดหุ้นไทยที่ให้ผลตอบแทน เพียง 3% เท่านั้น ซึ่งการที่ค่าเงินบาทแข็ง ค่าขึ้นอย่างรวดเร็วในช่วงที่ผ่านมา และแข็ง ค่าในสัดส่วนที่สูงกว่าค่าเงินของประเทศอื่นๆ ในเอเชีย ก็ถือเป็นโอกาสในการลงทุนต่าง ประเทศเพิ่มขึ้นได้ หากมีการบริหารจัดการ ความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนที่เหมาะสม” นายวิทย์กล่าว

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,550

Section: First Section/เศรษฐกิจ

วันที่: อาทิตย์ 1 ธันวาคม 2562

ปีที่: 29

ฉบับที่: 10595

Col.Inch: 14.60

Ad Value: 22,630

หน้า: 5(ล่าง)

PRValue (x3): 67,890

คลิป: สี่สี่



รับรางวัล - รวิินทร์ บุญญานุสาสน์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย เป็นผู้แทนรับรางวัล Best Deal of the Year จาก ชัยวัฒน์ วิบูลย์สวัสดิ์ ประธานกรรมการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) ในฐานะที่ธนาคารเป็นที่ปรึกษาทางการเงิน ในการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเป็นครั้งแรกของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคต ประเทศไทย ในงาน SET Awards 2019 ที่ ตลท.



**กรมชอฟต์โลนแสนล.
พื้นกำลังซื้อบ้าน
อสังหาฯจัดกลยุทธ์
สู้แบงก์เข้ม LTV
REIC ชี้มาตรการรัฐ
พยุงตลาดร่อนหนัก**

4

กรมชอฟต์โลนแสนล.พื้นกำลังซื้อบ้าน อสังหาฯจัดกลยุทธ์สู้แบงก์เข้ม LTV REICชี้มาตรการรัฐพยุงตลาดร่อนหนัก



อสังหาริมทรัพย์

ภาวะตลาดอสังหา-
ริมทรัพย์อยู่ในช่วงที่
ชะลอตัวชัดเจนในปีนี้มีแนวโน้มที่จะต่อเนื่องต่อไป
ในปี 2563 ผังของผู้ซื้อนั้นชะลอการตัดสินใจออกไป

เพราะความกังวลต่อภาวะเศรษฐกิจที่ยังมีแนวโน้มขาด
เสถียรภาพ อีกทั้งทิศทางในปีต่อไปก็ยังไม่มีความชัดเจน
พื้นที่ ดังนั้น คนไทยส่วนใหญ่เลือกที่จะลดการใช้จ่ายลง
การซื้อที่อยู่อาศัยที่เป็นภาระหนี้สินระยะยาว (หนี้

มาตรการที่มีผลต่อภาค อสังหาริมทรัพย์

โครงการ เจ็อนโง

ที่มา: ผู้จัดการรายวันรวบรวม

01 ผลกระทบจาก LTV

- ควบคุมการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย (ไม่มีระยะเวลา)

02 บ้านดีมีดาวน์

- รัฐค้ำเงิน 5 หมื่นบาท (วงเงิน 5,000 ลบ.) เมื่อแบงก์อนุมัติ (สิ้นสุด 31 มี.ค.63)
- ที่อยู่อาศัยใหม่ ไม่จำกัดราคาขายได้ไม่เกิน 1 แสน/เดือน

03 ลดค่าโอน

- จดจำนองเหลืออย่างละ 0.01%
- ครอบคลุมต่ำกว่า 3 ลบ. (สิ้นสุด ส.ค.63)

04 บ้านในฝัน

- "ซื้อปุ๊บ โอนปั๊บ รับทันที 3 สิทธิพิเศษ" ซื้อและโอนภายใน 31 ส.ค.62

05 รอส.

- ที่อยู่อาศัยไม่เกิน 3 ลบ. ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปีแรกต่ำสุด 2.50%
- ประหยัดดอกเบี้ยและได้สิทธิเพิ่มลดค่าโอนฯ
- ปิดโครงการเมื่อเต็ม 50,000 ลบ.
- สินเชื่อวิมานเกษม จะครอบคลุมรายได้ไม่เกิน 2.5 หมื่น/เดือน

06 ออมสิน

- สินเชื่อบ้านผ่อนต่ำ "ล้านละ 10 บาท" ยาว 1 ปี
- วงเงิน 25,000 ล., ต่อเติม / รีไฟแนนซ์ / ปลุกสร้างบ้าน ผ่อนนานสุด 40 ปี

แคมเปญรีไฟแนนซ์สินทรัพย์ กระตุ้นยอดโอน

07 รีซีเฟลชฯ

- แก้ม LTV สกัตรีเจดต์เรตพุ่งให้ลูกค้าผ่อนดาวน์เพิ่มยึดการโอน 6-9 เดือน

08 พกพาฯ

- ใช้โปรแกรม Win Back ช่วยเหลือลูกค้ากู้ไม่ผ่าน ดันยอดขายกลับมาเกือบ 5,000 ลบ.

09 เสนาฯ

- ตรวจเครดิตลูกค้าก่อนยื่นแบงก์ หากเสี่ยงถูกปฏิเสธสินเชื่อ แนะนำให้ดูโครงการราคาถูกลง

10 บริกานีฯ

- เปิดให้ลูกค้าผ่อนดาวน์โดยตรงกับบริษัท (จำนวนจำกัด)
- ช่วยพิจารณาคุณสมบัติลูกค้ากับสถาบันการเงินที่เหมาะสม

ก่อนโต) จึงไม่ใช่ทางเลือกอันดับต้นๆ ในช่วงนี้ เมื่อกำลังซื้อหดหายไปจากตลาดฝั่งของผู้ประกอบการ ซึ่งเป็นฝั่งของผู้พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเข้าสู่ตลาดและเป็นฝั่งที่เพิ่มจำนวนของอุปทาน (ซัพพลาย) ในตลาด อีกทั้งเป็นกลุ่มที่ไม่สามารถเลือกหยุดการเปิดขายโครงการใหม่และระบายสินค้าคงเหลือออกไปก่อน เพราะต้องรักษาการขายตัวของผลประกอบการของบริษัท เนื่องจากกลุ่มของผู้ประกอบการที่เป็นผู้ผลักดันให้เกิดความเคลื่อนไหวในตลาดที่อยู่อาศัยของประเทศไทยนั้น คือ ผู้ประกอบการรายใหญ่ในตลาดหลักทรัพย์ที่ครองสัดส่วนของตลาดไม่น้อยกว่า 60-70% ของตลาดที่อยู่อาศัยแล้วแต่ช่วงเวลาเพื่อรักษาการขายตัวของผลประกอบการพวกเขาจึงยังคงเปิดขายโครงการใหม่ต่อเนื่อง

การเปิดขายโครงการใหม่ของผู้ประกอบการในช่วงที่ผ่านมา มีการเปลี่ยนแปลงที่น่าสนใจเกิดขึ้นกัน โครงการราคาแพงในทำเลที่มีการแข่งขันสูง มีจำนวนลดลง แต่ยังคงมีโครงการราคาสูงระดับ 250,000-300,000 บาทต่อตารางเมตร (ตร.ม.) หรือมากกว่านี้ เพียงแต่อยู่ในทำเลเฉพาะจริงๆ เช่น หลังสวน ไม่ได้เปิดในทำเลที่ยังสามารถหาโครงการราคาต่ำกว่าได้ง่ายแบบปีก่อนหน้านี้ ผู้ประกอบการส่วนใหญ่เน้นการเปิดขายโครงการในระดับราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาทต่อ ตร.ม.หรือประมาณ 100,000 บาทต่อ ตร.ม.มากขึ้นแบบเห็นได้ชัด

แม้ว่าที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะคอนโดมิเนียมในระดับราคานี้ จะเป็นระดับราคาที่ผู้ประกอบการให้ความสนใจหรือว่าเป็นตลาดที่ผู้ประกอบการมองเป็นกลุ่มผู้ซื้อหลัก



อยู่แล้วก็ตาม แต่มีบางช่วงที่ผู้ประกอบการเลือกที่จะเลี่ยงการเปิดขายโครงการในระดับราคาใหม่ เพราะปัญหาเรื่องของการขอสินเชื่อธนาคารของผู้ซื้อในกลุ่มนี้ แต่เมื่อกลุ่มรายได้สูงหรือมีความพร้อม ส่วนที่ติดปัญหาเรื่องของการขอสินเชื่อ LTV ใหม่ ผู้ประกอบการกลับมาเน้นที่กลุ่มผู้ซื้อที่ไม่เคยขอสินเชื่อธนาคารมาก่อนอีกครั้ง ที่อยู่อาศัยในระดับราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาทที่อยู่หรือคอนโดมิเนียมในระดับราคาต่ำกว่า 100,000 บาทต่อตร.ม. จึงมีมากขึ้นแบบชัดเจนในไตรมาสที่ 3 ในปีที่ผ่านมา ก่อนเกณฑ์ LTV ใหม่จะมีผลบังคับในเดือนเมษายน 62 ผู้ประกอบการบางรายเพิ่มสัดส่วนของโครงการบ้านจัดสรรมากขึ้น เลี่ยงการเปิดขายโครงการคอนโด หรือเลือกเปิดในทำเลใหม่ๆ ที่สามารถพัฒนาโครงการราคาไม่สูงเกินไปได้ พื้นที่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าที่กำลังก่อสร้าง จึงเป็นทางเลือกที่ผู้ประกอบการให้ความสนใจ และเป็นพื้นที่ที่ผู้ประกอบการให้การพิจารณาเป็นพิเศษ

ปัญหาเรื่องของการกำลังซื้อชะลอตัว แต่ฝั่งผู้ประกอบการไม่สามารถลดการเปิดขายโครงการใหม่ได้ เป็นเรื่องที่สร้างแรงกดดันให้กับตลาดที่อยู่อาศัยในระดับหนึ่ง จนมีผลต่อเนื่องไปยังหน่วยงานราชการที่กำกับดูแลปัญหาเศรษฐกิจที่จำเป็นต้องเข้ามาช่วยเหลือเพื่อบรรเทาปัญหาตราบนี้ เพราะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะในส่วนของการตลาดที่อยู่อาศัยมีส่วนเกี่ยวข้องกับหลายภาคส่วนแบบชัดเจน มาตรการกระตุ้นหลายๆ อย่างที่ออกมาจากกระทรวงการคลัง เป็นเสมือนการพยายามหาทางช่วยให้ตลาดที่อยู่อาศัยเกิดการหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ แต่มาในช่วงเวลาที่ซบเซา และที่สำคัญตลาดที่อยู่อาศัยของประเทศไทย ก็ยังคงต้องพึ่งพาธนาคารพาณิชย์ในการพิจารณาสินเชื่อที่อยู่อาศัย เนื่องจากผู้ซื้อส่วนใหญ่ในประเทศไทยจำเป็นต้องใช้สินเชื่อธนาคารในการซื้อที่อยู่อาศัย

● เงินเยียวยามาตรการไม่พอยคชยชำระ: LTV

นายวิทย์ กุลธนวิภาส ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แคปปิตอล วัน เรียลเอสเตท จำกัด บริษัทตัวแทนด้านอสังหาริมทรัพย์และที่ปรึกษาด้านการบริการตลาดและอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นบริษัทของคนไทย มีพอร์ตที่บริหารโครงการคุณภาพ ทั้งในทำเลสุขุมวิทและในจังหวัด

ศรีราชา มูลค่ากว่า 30,000 ล้านบาท กล่าวว่าเป็นเรื่องที่ดีของการออกมาตราการกระตุ้นตลาดอสังหาฯ โดยล่าสุดกับโครงการ "บ้านดีมีดาว" ซึ่งรัฐบาลจะสนับสนุนเงินคืนให้แก่ผู้ซื้อบ้าน 50,000 บาท แต่เนื่องจากจำนวนเงินที่ไปชดเชยการชำระหนี้ ต่อสัดส่วนที่ลูกค้าต้องมาชำระตามมาตรการ LTV มีสัดส่วนที่น้อยมาก ดังนั้นการกระตุ้นให้ลูกค้าตัดสินใจซื้ออาจจะไม่เห็นผลมากนัก นอกจากนั้น จากการที่รัฐบาลได้ออกมาตรการมาหลายอย่างในภาคอสังหาฯ เช่น ลดค่าธรรมเนียมจากการซื้อบ้านหลังแรก 200,000 บาท การลดค่าธรรมเนียมการโอน ค่าจดจำนองเหลือ 0.01% และล่าสุดมาตรการคืนเงิน 50,000 บาท สำหรับผู้ซื้อ อาจจะทำให้ผู้ซื้อเกิดความสับสนในทางปฏิบัติ เนื่องจากขั้นตอนการปฏิบัติตามเงื่อนไขแตกต่างกัน และจะทำให้ผู้ซื้อบางรายที่ไม่ได้เข้าถึงข้อมูล รวมทั้งการจัดการที่แตกต่างกันของแต่ละหน่วยราชการ อาจจะทำให้ผู้ซื้อไม่ได้ใช้ประโยชน์จากมาตรการดังกล่าวได้อย่างเต็มที่ทุกมาตรการ

"การกระตุ้นภาคอสังหาฯในระยะสั้นควรจะยกเลิกมาตรการ LTV โดยอาจจะยกเว้นมาตรการให้ 3 เดือน และหลังจากนั้นปรับสัดส่วน LTV ใหม่เป็นลักษณะขั้นบันไดตามระยะเวลา เพื่อให้ลูกค้าได้ปรับตัวเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับเงินค่างวดที่ต้องเพิ่มมากขึ้น"

สำหรับตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2563 ยังคงไม่มีแนวโน้มที่ดีขึ้น เนื่องจากค่าเงินบาทที่แข็งค่า เป็นปัจจัยหลักที่ทำให้กำลังซื้อลดลง เพราะประเทศไทยมีสัดส่วนการส่งออกถึง 60% ของ GDP ดังนั้น การกระตุ้นภาคอสังหาฯอาจจะไม่มีผลมาก เนื่องจากสภาพกำลังซื้อโดยรวมภายในประเทศถดถอยลง

● แะปล่อยซอฟต์แวร์โลนแลนล.พื้นกำลังซื้อบ้าน

ในส่วนของความช่วยเหลือจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ออส) และธนาคารออมสิน ผ่านมาตรการที่ให้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำ (เฉลี่ย 3 ปีแรก 2.5%) ถือว่าเป็นมาตรการช่วยเหลือที่ดี แต่เนื่องจากวงเงินกู้รวม 35,000 ล้านบาท เมื่อเทียบกับมูลค่าสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์สำหรับผู้บริโภค ซึ่งเพิ่มขึ้นต่อปีประมาณ 170,000 ล้านบาท ซึ่งนับเป็นสัดส่วนประมาณ 20% อาจจะทำให้ผู้บริโภค

เข้าถึงได้ยากลำบาก ดังนั้น ควรจะใช้งบประมาณบางส่วน ในการช่วยเหลือจากธนาคารพาณิชย์ หรือการให้กู้ระหว่าง ธนาคารสำหรับสินเชื่อสิ่งหาในอัตราที่ต่ำกว่าปกติ ซึ่งเป็นมาตรการที่หลายประเทศใช้เป็นกลไกในการ สนับสนุน ให้ประชาชนที่มีที่อยู่อาศัยของตนเอง จะทำให้อัตราดอกเบี้ยสำหรับสิ่งหาที่ต่ำลง และเพิ่มกำลังซื้อให้กับผู้บริโภค

● REIC ซ้ำอสังหาริมทรัพย์-ลอปปี 62-63 ร่วงหนัก

ดร.วิชัย วีระดักพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) เปิดเผยถึงสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ไตรมาส 3 ต่อเนื่องไตรมาส 4 ปี 2562 ว่า หลังจากที่รัฐบาลประกาศมาตรการลดภาระให้กับผู้ซื้อที่อยู่อาศัย เพื่อสนับสนุนและบรรเทาภาระให้แก่ประชาชน ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เหมาะสมกับศักยภาพของประชาชนแต่ละกลุ่ม ทั้งรัฐบาลได้ออกมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ เช่น ลดค่าโอนและลดจำนอง โครงการล่าสุด "บ้านดีมีตัวตน" ซึ่งให้การสนับสนุนเงินดาวน์ 50,000 บาท แก่ผู้ซื้อที่อยู่อาศัย มาตรการดังกล่าวส่งผลต่อ

ภาพรวมของตลาดที่อยู่อาศัยปี 2563 ปรับตัวดีขึ้น โดย คาดว่า ตัวเลขการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย จากเดิมภาพรวมจะติดลบถึงประมาณ 7.7% แต่เมื่อมีมาตรการมากระตุ้น การซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยของรัฐบาล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ประมาณว่าในปี 2562 การโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ ณ สิ้นปีนี้ น่าจะลดลงจากปี 2561 ประมาณ 0.6% จำนวนมูลค่าลดลงประมาณ 2.2 %

สำหรับอุปทานใหม่ที่เข้ามาในตลาดปี 2562 คาดว่า จะมีการปรับตัวในช่วงครึ่งหลังปี 62 คาดการณ์ว่า ไตรมาส 4 ปี 2562 จะมีโครงการเปิดขายใหม่ไม่น้อยกว่า 44,000 หน่วย แสดงว่าเอกชนเริ่มกลับเข้ามามีความมั่นใจอีกครั้ง โดยประมาณการว่า ปี 62 ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล จะมีที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ทุกประเภทรวม 112,044 หน่วย

● มาตรการรัฐ ช่วยประคองตลาด แต่มาช้า!

ดร.อาภา อรรถนฤวงศ์ ในฐานะนายกสมาคมอาคารชุดไทย กล่าวว่า แม้ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ ในช่วงที่ผ่านมาจะชะลอตัว แต่ด้วยมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ เช่น ลดค่าธรรมเนียมการโอน เป็นผลเชิงบวกที่กระตุ้นจิตวิทยาการซื้อในระดับหนึ่ง เนื่องจากว่า ตลาดอสังหาริมทรัพย์มีการชะลอตัวลงไปค่อนข้างมาก ดังนั้น แม้จะมีข่าวดีและประหยดไปบ้าง แต่ผู้ซื้อก็ยังคงต้องการเวลาในการตัดสินใจในภาวะเศรษฐกิจแบบนี้ว่า รายได้ของตนเองจะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือไม่ หรือจะมีรายได้คงอยู่ในระดับเดิม ทำให้ผู้บริโภคยังคงชะลอการตัดสินใจอยู่ แต่ในฝั่งของผู้ประกอบการที่อยู่ในตลาด การค้าอสังหาริมทรัพย์ หรือ สมาคมอาคารชุดไทย ก็ตอบรับว่า มาตรการลดค่าโอนเป็นปัจจัยหนึ่งที่ไม่ทำให้การขยายชะงักลงไปมากนัก

"เราคิดว่า มาตรการลดค่าโอน ยังไม่ส่งผลในช่วงนี้ เนื่องจากโครงการเริ่มช่วงปลายตุลาคม แต่กระบวนการ

ต้องรอการซื้อขาย การขอสินเชื่อ และนัดโอนกัน คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อช่วงธันวาคมหรือมกราคมปี 2563 ไปแล้ว มีก็ดีกว่าไม่มี แต่มาตรการลดค่าโอน ออกมาก่อนข้างช้า ก็จะไม่ส่งผลกับปี 2562 โดยตรง"

สำหรับโครงการบ้านในฝัน เป็นองค์ประกอบที่สองที่มารองรับปัจจัยซื้อ โดยมีธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) สนับสนุนอัตราดอกเบี้ย 2.5% แต่ต้องยอมรับว่าในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา ธนาคารพาณิชย์มีความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อ และด้วยโครงการบ้านในฝันที่เพิ่งเริ่มดำเนินการ อาจจะไม่ส่งผลต่อการกระตุ้นการโอนในตลาด ซึ่งตัวเลขของกรมที่ดินในช่วงนี้ อาจจะทรงตัวหรือเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งเราเห็นว่า ในช่วงไตรมาส 2 และ 3 ที่ผ่านมามี ยอดการโอนหดตัวลดลงถึง 20% แต่ในความเห็นส่วนตัว คาดว่า ไตรมาส 4 จะดีขึ้นกว่าไตรมาส 3 บ้าง ประกอบกับช่วงไตรมาสสุดท้ายและต่อเนื่องต้นปีหน้า จะมีการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย ทำให้คาดว่า ไตรมาส 4 น่าจะดีขึ้นกว่าไตรมาส 3 ประมาณ 15%

"บ้านเป็นเรื่องของความมั่นคงของมนุษย์ และคิดว่า ทุกคนที่มุ่งหน้าทำ และมีรายได้ ก็อยากมีบ้าน และเมื่อมีฐานะที่ดีขึ้น ก็มองโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยใหม่ บ้านไม่ใช่สินค้าฟุ่มเฟือยแล้ว โดยเฉพาะเรื่องคอนโดมิเนียมของกลุ่มวัยทำงาน และกลุ่มผู้เกษียณอายุ ที่มีบ้านอยู่ในซอยเล็กๆ ลูกหลานมีน้อย หรือบุตรหลานไม่มีเวลาให้กับพ่อแม่ ก็อาจตัดสินใจมาอยู่คอนโดมิเนียม เนื่องจากสะดวกสบาย กลุ่มผู้สูงอายุ ก็อาจจะย้ายมาอยู่คอนโด"

ภาพรวมในปี 2562 นั้น ดร.อาภา สะท้อนว่า เป็นแค่ คลื่นลมแรง ไม่ใช่สึนามิ และคิดว่า ภาคอสังหาฯ น่าจะอยู่ใกล้จุดต่ำสุด เพราะเศรษฐกิจของสหรัฐฯ และจีน ได้รับบาดเจ็บทั้งคู่ มีฉะนั้น ธนาคารกลางสหรัฐฯ (เฟด) คงไม่ลดอัตราดอกเบี้ยลง เป็นการสะท้อนถึงเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่ได้รับผลกระทบเช่นกัน และเวลาเป็นจังหวะของผู้ที่คิดจะมีที่อยู่อาศัย หรือกลุ่มนักลงทุนที่มีเงินสดซื้ออสังหาฯ เพื่อรอเวลาของมูลค่าที่เพิ่มขึ้น นั่นคือเวลาซื้อ

อย่างแท้จริง เพราะจะได้ราคาที่ดีจากโครงการต่างๆ

● เกรงระบายสต็อก เพิ่มสภาพคล่อง

สำหรับแนวโน้มที่อยู่อาศัยในปี 2563 ด้วยปัจจัยเรื่องของโครงข่ายรถไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 13 สาย ได้ทำให้เปิดพื้นที่ใหม่ๆ ตรงรอยต่อของเมือง และรอบนอกเมือง รวมถึงการลงทุนของภาครัฐในระบบสาธารณูปโภค ทำให้เกิดความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ๆ และสร้างโอกาสให้ประชาชนที่อยู่รอบต่อเมือง ได้มีโอกาสใช้บริการรถไฟฟ้า ทำให้มีบ้านที่สะดวกขึ้น

"การที่ รพท.ไปตีความว่า คนต้องการมีบ้านหลังแรก ซึ่งหมายถึงสัญญาที่ 1 แต่กลับไปมองว่า สัญญาที่ 2 เป็นเรื่องเกินความจำเป็น ซึ่งเคยแจ้ง รพท.มาตลอดว่า เราซึ่งชีวิตอยู่ในวงจรธุรกิจไม้อุตสาหกรรมการผลิตและการบริการ การที่คนจะมีมากกว่า 1 แห่ง เป็นเรื่องปกติ ต้องการมีบ้านอยู่ใกล้ทำงาน เพื่อคุณภาพชีวิต และวันหยุดก็กลับมาอยู่ชานเมือง ซึ่ง รพท.ควรมีนิยามอันใหม่ สัญญาที่ 2 เป็นเรื่องการขอสินเชื่อที่ปกติ ได้สิทธิ์เต็มแก่สัญญาที่ 1 อย่างไรก็ตาม สิ่งที่มีผู้ประกอบการต้องปรับตัว คือ

จัดระเบียบบ้านของตัวเองให้ดี ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง การรักษา กระแสเงินสด ความคุมรายจ่ายภายในของตนเอง ให้มีประสิทธิภาพสูงสุด"

• "อสังหาฯ" แท่งคุรบายพอร์ด 3 au.

ผู้สื่อข่าวรายงาน จากมาตรการของรัฐบาลที่ออกมา ส่งผลให้ผู้ประกอบการ ต้องจัดกลยุทธ์ในการขายออก ขายและยอดโอนโครงการคอนโดและบ้านแนวราบให้ได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ ซึ่งจะมีทั้งในกลุ่มที่อยู่อาศัยต่ำกว่า 3 ล้านบาท และกลุ่มที่อยู่อาศัยที่จะได้สิทธิ์ในเรื่องมาตรการล่าสุดในการดาวน์เงินดาวน์ 50,000 ล้านบาท ส่งผลให้การแข่งขันมีบรรยากาศที่รุนแรงและดุเดือดมากกว่าที่ผ่านมา เพื่อสร้างยอดขายให้ทันในแต่ละช่วงของมาตรการ

จากการสำรวจพบว่า ทุกค่ายนำโครงการมาเร่งทุกกิจกรรมส่งเสริมการขายอย่างหนัก ได้แก่ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI มีโครงการพร้อมขายที่มีระดับราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาท รวมมูลค่ากว่า 4,000 ล้านบาท, บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประมาณ 1,800 หน่วย จาก 13 โครงการ มูลค่า 4,000 ล้านบาท แบ่งเป็นแนวราบ 4 โครงการ และคอนโด 9 โครงการ, บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ ALL มีมูลค่า 4,800 ล้านบาท และบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีต่ำกว่า 3 ล้านบาทใน 9 โครงการ เป็นต้น

• ชู ผ่อนดาวน์บ้านพร้อมอยู่ ก่อนกู้แบงก์

นายพีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI ผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ครบวงจร กล่าวว่า ในการช่วยเหลือผู้บริโภค ที่มีความต้องการซื้อบ้าน แต่ได้รับผลกระทบจากมาตรการคุม LTV ด้วย 2 วิธีการ ได้แก่

1. เปิดโอกาสให้ผู้ซื้อบ้าน สามารถผ่อนดาวน์บ้าน พร้อมอยู่กับบริษัทโดยตรงก่อนจำนวนหนึ่ง จากนั้นจึงค่อยดำเนินการยื่นขอสินเชื่อกับสถาบันการเงิน เพื่อ

ลดภาระของลูกค้าที่จะต้องวางเงินดาวน์ในอัตราสูงจากมาตรการ LTV โดยมีบ้านที่เปิดให้ผ่อนดาวน์โดยตรงกับบริษัทได้จำนวนจำกัด

2. คัดกรองลูกค้าให้เหมาะสมกับสถาบันการเงิน เนื่องจากแต่ละสถาบันการเงินแต่ละแห่ง มีเกณฑ์การให้สินเชื่อกับลูกค้าแต่ละประเภทแตกต่างกัน บริษัทจึงจะช่วยดูคุณสมบัติของลูกค้าในเบื้องต้นว่าเป็นลูกค้าประเภทใด เช่น พนักงานประจำ เอสเอ็มอี ผู้ประกอบอาชีพอิสระ และเหมาะสมกับสถาบันการเงินแห่งใด จากนั้นจึงจะนำเสนอให้ลูกค้ายื่นขอสินเชื่อกับสถาบันการเงินแห่งนั้นๆ เพื่อให้ลูกค้ามีโอกาสได้รับสินเชื่อมากขึ้น

• โอกาสทองคนซื้อบ้าน

นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ กรรมการผู้จัดการ กลุ่มธุรกิจคอนโดมิเนียม บริษัท ออริจินฯ กล่าวว่า มาตรการการระดมอสังหาฯที่ออกมาเป็นนโยบายที่ดี และออกมาในจังหวะที่ดี ช่วยกระตุ้นยอดขายช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี และต่อเนื่องถึงต้นปีหน้า ทั้งนี้ หากมองย้อนกลับไปในก่อนหน้านี้ ภาคอสังหาฯ ถือว่าค่อนข้างซบเซามาถึงระยะหนึ่ง จากมาตรการคุม LTV ทำให้สถาบันการเงินจำกัดการปล่อยเงินกู้ แต่ก็ถือเป็นสิ่งที่ดี ทำให้ นักลงทุนที่เป็นแบบ short term investor ลดน้อยลง มีลูกค้าที่เป็น long term investor และ real demand มากขึ้น คนที่อยากได้บ้านจริงๆ มีโอกาสในการได้บ้านได้ห้องในราคาโครงการจริงๆ ไม่ต้องไปซื้อผ่านกลุ่มต่างๆ ที่กว้านซื้อห้องหักกำไร

นอกจากนี้ ในช่วงสุดท้ายของปีผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์หลายรายก็มีแคมเปญต่างๆ เข้ามาเสริมกับภาครัฐ ทำให้ถือเป็นโอกาสที่ดีของลูกค้าที่จะได้รับโปรโมชั่นดี จากทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน รวมถึงออริจินเองก็มีแคมเปญเข้ามาเสริม ให้ลูกค้าเช่นกัน อย่างเช่น แคมเปญ ออริจิน ครอบรอบ 10 ปี ฟรีทั้งค่าใช้จ่ายวันโอนทุกรายการ, เครื่องใช้ไฟฟ้า, ห้องแต่งครัว และส่วนลด มกมยจากแต่ละโครงการพร้อมอยู่ .

สสว.จับมือ บสย. สวทช. และ KOTEC จัดทำ MMoU ระบบการประเมิน MSMEs

ดร.วิมลกานต์ โกสุมาศ รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการ สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) ร่วมกับ ดร.รัชฎ์ วรวิจิตรโกศาการ กรรมการและผู้จัดการทั่วไป บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) และ ดร.ฐิตาภา สมิตินนท์ รองผู้อำนวยการและผู้อำนวยการศูนย์บริหารจัดการเทคโนโลยี สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) ร่วมลงนามในพิธีลงนามบันทึกความเข้าใจหลายฝ่าย (Multilateral Memorandum of Understanding-MMoU) เรื่อง ความร่วมมือด้านการจัดทำระบบการประเมินวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมและรายย่อย (MSMEs Scoring System) ซึ่งรวมทั้งสตาร์ทอัพและวิสาหกิจเพื่อสังคม (Social Enterprise) กับ Mr.Jeong, Yoon Mo Chairman และ President แห่ง Korea Technology Finance Corporation (KOTEC หรือ KIBO ในภาษาเกาหลี) ณ นครปูซาน สาธารณรัฐเกาหลี โดยมี ดร.สุวิทย์ เมษินทรีย์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม และนาง Park Young-sun รัฐมนตรีว่าการ

กระทรวงเอสเอ็มอีและสตาร์ทอัพของสาธารณรัฐเกาหลีได้ให้เกียรติเป็นสักขีพยานในพิธีลงนาม

สำหรับ KOTEC เป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตาม Korea Technology Finance Corporation Act ภายใต้การกำกับดูแลของกระทรวงเอสเอ็มอีและสตาร์ทอัพของสาธารณรัฐเกาหลีที่ทำหน้าที่ช่วยเหลือวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมและรายย่อย (MSMEs) รวมทั้งสตาร์ทอัพ การลงนามครั้งนี้ทั้งสองฝ่ายจะให้ข้อมูล ประเมิน และร่วมพัฒนา SMEs อำนาจความสะดวกให้ผู้ประกอบการในการเข้าไปทำธุรกิจทั้งในไทยและสาธารณรัฐเกาหลี



3ธันวานี้'หมู่ไปโก๋มา'! TMB-TCAPนัดแลกเช็ค

• ลุ้น 'ทุนธนชาติ' จ่ายปันผล 4 บาทเดือนธ.ค.นี้

ทีเอ็มบี-ธนชาติ ตั้งโต๊ะแลกเช็ควันที่ 3 ธันวาคมนี้อ TMB จ่ายเงินซื้อหุ้นแบงก์ธนชาติ 1.3 แสนล้านบาท ด้าน TCAP และ โนวาสโกเทีย จ่ายเช็ครวม 6.4 หมื่นล้านบาท ซื้อหุ้นเพิ่มทุนแบงก์ทหารไทยในราคา 2.1 บาทกว่า ปิดดีลจบสมบูรณ์ TCAP เหลือเงินสด 1.3 หมื่นล้านบาท ซื้อหุ้นคืน และจ่ายเงินปันผลพิเศษ 4 บาทต่อหุ้น คาดขึ้น XD เดือน ธ.ค.นี้ ขณะนี้กำลังใช้สิทธิเพิ่มทุนผ่านวายุภักษ์ และแทนกองทัพบก-รายย่อยรวม 1.3 หมื่นล้านบาท

อ่านต่อหน้า 27

3ธันวา

แหล่งข่าวตลาดทุน เปิดเผยว่า ในวันที่ 3 ธันวาคมนี้อ ตัวแทนธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) หรือ TMB กับบริษัท ทุนธนชาติ จำกัด (มหาชน) หรือ TCAP จะมีพิธีซื้อขายและโอนหุ้นระหว่างกัน โดย TMB จะจ่ายเป็นค่าหุ้นธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน) หรือ TBANK จำนวนประมาณ 1.3 แสนล้านบาท ส่วน TCAP และ Nova scotia จะใส่เงินเข้ามา 6.4 หมื่นล้านบาทเพื่อซื้อหุ้นเพิ่มทุนธนาคารทหารไทย ซึ่งถือว่ากระบวนการซื้อขายโอนหุ้นได้เสร็จสิ้นแล้ว

"คดีนี้ถือว่าปิดลงอย่างสวยงาม โดยในเมืองต้น ตัวแทนของธนชาติ นายศุภเดช ทุนพัฒน์ และนายสมเจตน์ หมูศิริเลิศ จะเข้าร่วมประชุมบอร์ดกับธนาคารทหารไทยครั้งแรกในเดือนธันวาคมนี้อ"

สำหรับการระดมการคลังได้ใช้เงินลงทุนในหุ้นเพิ่มทุน TMB ผ่านกองทุนวายุภักษ์ไปทั้งสิ้น 1.3 หมื่นล้านบาท ซึ่งเป็นการใช้เงินสิทธิแทนส่วนของกองทัพบกและในส่วนของรายย่อยที่ไม่ได้ใช้สิทธิ ขณะนี้ราคาหุ้นเพิ่มทุน TMB ที่ TCAP และโนวาสโกเทียจะเข้าซื้อจะมีการคำนวณก่อนวันจ่ายเช็ค 1 วัน คิดจาก 1.1 เท่าของมูลค่าทางบัญชี หรือจะอยู่ที่ประมาณ 2.1 บาทกว่า ๆ ซึ่งสูงกว่าราคาที่กระทรวงการคลังและกลุ่มไอเอ็นจี ใช้สิทธิที่ 1.4 บาท

นักวิเคราะห์ บริษัทหลักทรัพย์ทิสโก้ จำกัด มองว่า มีโอกาสที่ TCAP จะประกาศจ่ายปันผลพิเศษ 4 บาท หลังจากที่ได้รับเงินจากการขาย TBANK ภายในเดือนธันวาคมนี้อ หรืออย่างช้าก็เกิดขึ้นในเดือนมกราคมปี 2563

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย เบลท์ จำกัด คาดว่า TCAP จะได้รับเงินสด 8.5 หมื่นล้านบาทจากการขายสัดส่วนการถือหุ้น 51% ของ TBANK ให้ TMB โดยเงินสดประมาณ 4.5 หมื่นล้านบาทจะถูกนำไปซื้อหุ้น 20% หลังจากการรวบรวมของ TMB และ 1.5 หมื่นล้านบาทจะถูกนำไปเพิ่มสัดส่วนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เช่น ราชธานีลิซซิ่ง (ปัจจุบันถือ 33%), บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ (ปัจจุบันถือ 51%), ประกันธนชาติ (ปัจจุบันถือ 51%), และ TS AMC (ปัจจุบันถือ 51%), 1.2 หมื่นล้านบาท จะถูกนำไปซื้อสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทข้างต้นที่ถือโดย Bank of Nova Scotia หลังจากการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวทั้งหมด TCAP จะยังคงเหลือเงินสด 1.3 หมื่นล้านบาท ซึ่งจะถูกจัดสรร 5 พันล้านบาทสำหรับการซื้อหุ้นคืน และที่เหลือสำหรับการจ่ายเงินปันผลพิเศษ

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด ระบุว่า TCAP อยู่ในกระบวนการการรวบรวมกิจการระหว่าง TBANK และ TMB ในส่วนของ TCAP จะมีการซื้อหุ้นเพิ่มทุน PP ใน NewTMB จำนวนราว 20% ในราคา 1.1 เท่าของมูลค่าทางบัญชี และ TMB จะนำเงิน

เพิ่มทุนที่ได้ทั้งหมด (RO และ PP รวม) ถึงการออกตราสารหนี้) ชื่อกิจการ TBANK ในเดือน ธ.ค. การรวมกิจการน่าจะเกิดขึ้นในปี 2564 แต่การรวมงบการเงินจะเกิดขึ้น

ตั้งแต่ในปี 2563

ภายหลังการขาย TBANK, TCAP จะคงเหลือสภาพคล่องส่วนเกินที่ 1 หมื่นล้านบาท โดยได้จัดสรรสำหรับการจ่ายเงินปันผลพิเศษ

จำนวน 4 บาทต่อหุ้น (น่าจะกำหนด XD ได้ในเดือน ก.พ.) เป็นต่างหากจากเงินปันผลจากกำไรปกติ ซึ่งบนประมาณการกำไรสุทธิปี 2562 เราคาดว่า TCAP จะจ่ายเงินปันผลสำหรับกำไรครึ่งปีหลังอีกหุ้นละ 1.60 บาทต่อหุ้น (ทั้งปี 2.80 บาทต่อหุ้น) คิดเป็น Dividend yield ราว 12% ต่อปี (ปันผลพิเศษ 4 บาท รวมปันผลปกติ 2.80 บาท)

ทั้งนี้ภายหลังจากการขาย TBANK แล้ว TCAP จะกลายเป็น Holding company ซึ่งถือ New TMB ประมาณ 20% และบริษัทย่อย อาทิ TNS, TNI, TSAMC และ THANI ประเมินว่า TCAP จะมีกำไรสุทธิปี 2563 ที่ 7.8-8 พันล้านบาท ซึ่งอยู่บนสมมติฐานการ Effective tax rate 0% กำไรภายใต้โครงสร้างใหม่อาจน้อยกว่าโครงสร้างเดิมที่เราคาดว่าจะมีกำไรอยู่ที่ราว 8.6 พันล้านบาท โดยมี dilution effect 10% แต่หากรวมการซื้อหุ้นคืนอีกราว 97 ล้านหุ้น คาดการณ์ Dilution effect จะอยู่ที่ราว 5% ส่วนกำไรจากการขาย TBANK คาดว่าไม่นับสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อบวกแล้ว

โดย TCAP ปรับคาดการณ์กำไรสุทธิปี 2562 ขึ้น 9% เป็น 8.4 พันล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.2% เทียบกับปีก่อน (YoY) ส่วนใหญ่เป็นการปรับเพิ่มรายได้ที่ไม่ใช่ดอกเบี้ย อาทิ กำไรจากการขายเงินลงทุนและกำไรจากการขาย NPA ที่คิดว่าที่คาดว่าจะได้ในไตรมาส 3 สำหรับแนวโน้มกำไรสุทธิในไตรมาส 4 ในเบื้องต้นคาดการณ์ที่ 2 พันล้านบาท โดยยังไม่ได้

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 90,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: จันทร์ 2 ธันวาคม 2562

ปีที่: 26

ฉบับที่: 6348

หน้า: 1(บน), 27

Col.Inch: 79.46

Ad Value: 87,406

PRValue (x3): 262,218

คลิ๊ป: สีสี่

หัวข้อข่าว: 3ธันวานี้'หมู่ไปโก๋มา'! TMB-TCAPนัดแลกเช็ค ลุ้น 'ทุนธนาชาติ' จ่ายปันผล 4 บาทเดือน...

รวมกำไรจากเงินลงทุนและกำไรพิเศษอื่น ๆ
แนะนำ "ซื้อ" ราคาเป้าหมาย 62 บาท คาดว่า
TCAP มีโอกาสปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผล
ในอนาคต (ปัจจุบันจ่าย Dividend payout
ที่ มากกว่า 40%) ตามสัดส่วนการถือบริษัท
ร่วมย่อยที่เพิ่มขึ้น D/E ratio จะอยู่ที่ 0.5
เท่า เบื้องต้นคาดการณ์เงินปันผลจากกำไรปี
2563 ที่ Div Yield 5.4%

บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอर्ट จำกัด
ระบุว่า จาก Analyst Meeting ผู้บริหาร
บริษัท ทุนธนาชาติ จำกัด (มหาชน) หรือ
TCAP แสดงจุดยืนหลังขายธนาคารธนาชาติ
จำกัด (มหาชน) หรือ TBANK ให้ธนาคาร
ทหารไทย จำกัด (มหาชน) หรือ TMB จะ
กลายเป็น Holding Company ที่ถือหุ้น
TMB ประมาณ 20% ทั้งนี้หลังควบรวม
TCAP จะยังอยู่ในกลุ่มธนาคารแต่ไม่ต้อง
มีสำรองเงินกองทุนและไม่ได้อยู่ภายใต้การ
กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

โดย TCAP จะนำเงิน 8.5 หมื่นล้านบาท
จากการขาย TBANK มาซื้อหุ้นเพิ่มทุนจาก
TMB และซื้อหุ้นบริษัทลูกอื่น ๆ คืบ ส่วน
ที่เหลือจะปันผล 4 บาท/หุ้น และซื้อหุ้นคืน
อีก 5 พันล้านบาท หลังการควบรวมฯ ราย
ได้ของ TCAP จะมาจากการรับรู้ส่วนแบ่ง
กำไรจากการถือหุ้นของ TMB และกำไรจาก
บริษัทย่อยอื่น ๆ ที่ถือหุ้นในสัดส่วนเพิ่มขึ้น
สำหรับกลยุทธ์จะโฟกัสในธุรกิจโบรกเกอร์
บริษัทลูกอื่น ๆ การบริหาร NPA และมอง
หาธุรกิจใหม่ ๆ ที่สร้างผลตอบแทนดี โดย

ให้ราคาเป้าหมายที่ 60.00 บาท

นอกจากนี้ TCAP ยังเป็นหุ้นปันผลเด่น
แนะนำให้ทยอย "ซื้อ" TCAP ในช่วงดัชนีปรับ
ฐาน ตามปกติแล้วหุ้นที่มีปันผลดีรองรับจะ
มีความผันผวนน้อยกว่าหากตลาดปรับตัวลง
และการเคลื่อนไหวของราคาจะแข็งแกร่งกว่า
หุ้นที่มี dividend yield ต่ำ คาดว่า TCAP
จะมีประกาศปันผลพิเศษหลัง TBANK ควบ
รวม TMB ที่ 4.00 บาท คาด XD ในช่วง
ม.ค. 2563 และจ่ายปันผลในรอบปกติอีก
ราว 1.60 บาทในต้นปีหน้า รวมเป็น 5.60
บาท หากซื้อแล้วถือรอรับปันผลจะคิดเป็น
Dividend yield 10% ■