

## บทบรรณาธิการ

### กระตุ้นเศรษฐกิจครึ่งปีหลัง

ดร.อุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จะเสนอมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2562 ให้คณะรัฐมนตรีของพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา ได้พิจารณาภายในสัปดาห์หน้าหรือภายในวันที่ 20 ส.ค.นี้ โดยมีวงเงินที่จะนำมากระตุ้นเศรษฐกิจทั้งหมดรวม 50,000 ล้านบาท แต่อาจไม่สามารถใช้ได้เต็มวงเงินเนื่องจากเงินบางส่วน ต้องใช้ในโครงการที่ก่อหนี้ผูกพันจากปีงบประมาณ 2562 ด้วย

สำหรับมาตรการที่จะเสนอ กรม. ได้แก่ มาตรการกระตุ้นการท่องเที่ยว ที่กระทรวงการคลังมีแนวคิดจะเสนอให้เงินคนไปเที่ยวเมืองรองคนละ 1,500 บาท โดยจ่ายผ่านการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งจะให้แก่ประชาชนที่มีอายุตั้งแต่ 18 ปีขึ้นไป เพื่อนำไปเที่ยวทั้งเมืองหลักและเมืองรอง คาดว่าผู้ที่ได้รับเงินจะมีการใช้จ่ายมากกว่าคนละ 1,500 บาท ซึ่งจะทำให้มีเงินสะพัดจากการท่องเที่ยวครั้งนี้ไม่ต่ำกว่า 20,000 -30,000 ล้านบาท

นอกจากนี้ยังมีมาตรการเติมเงินให้กับผู้ถือบัตรสวัสดิการหรือบัตรคนจนจะใช้งบประมาณราว 20,000 ล้านบาท เน้นช่วยกลุ่มคนชราและคนที่เข้าข่ายได้รับประโยชน์จากโครงการมารดาประชารัฐ โดยประเมินว่า จะมีการแจกเงินเพิ่มเติมในบัตรคนละประมาณ 1,000 บาท ในช่วงปลายปีเพื่อช่วยลดผลกระทบจากภาระค่าครองชีพที่สูงขึ้น โดยคาดหวังว่า เงินดังกล่าวจะทำให้เศรษฐกิจฐานรากดีขึ้นตามไปด้วย

ขณะเดียวกันจะมีมาตรการกระตุ้นภาคธุรกิจ โดยเน้นช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ประกอบการขนาดกลางและเล็กที่เรียกว่า เอสเอ็มอี โดยให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ได้แก่ ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สนับสนุนด้านดอกเบี้ย หรือรับภาระดอกเบี้ยที่จะลดให้กับเอสเอ็มอีและเกษตรกร ซึ่งกระทรวงการคลังจะถือว่าเป็นผลงานของสถาบันการเงินและอาจให้นำส่งเงินเข้าคลังน้อยลง

คาดว่ามาตรการกระตุ้นครั้งนี้ จะช่วยพยุงเศรษฐกิจไทยในปีให้สามารถขยายตัวได้ถึงร้อยละ 3.5 ในขณะที่สำนักพยากรณ์เศรษฐกิจหลายสถาบันวิเคราะห์ว่าเศรษฐกิจไทยในปีนี้อาจขยายตัวได้ประมาณร้อยละ 3 เท่านั้นอีกมาตรการหนึ่งที่รัฐจะดำเนินการ ได้แก่ โครงการประกันรายได้พืชเกษตรรวม 5 ชนิด คือ ข้าว ยางพารา มันสำปะหลัง ปาล์มน้ำมัน และข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ ซึ่งมีกรอบวงเงินประมาณ 600,000 -700,000 ล้านบาท

ข้าว มันสำปะหลังและข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ในฤดูการเพาะปลูกปี 2562 - 63 ราคาอาจจะไม่ตกต่ำมากนักเพราะสภาวะฝนแล้งในปี 2562 ทำให้มีน้ำใช้ในการเพาะปลูกน้อย ยังผลให้ปริมาณที่จะออกสู่ตลาดลดลงจะทำให้ราคาผลผลิตสูงขึ้น ส่วนยางและปาล์มน้ำมันนั้นราคาจะยังไม่ดีขึ้นเพราะความต้องการของตลาดโลกลดน้อยลงเนื่องจากปัญหาสงครามการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกา กับ สาธารณรัฐประชาชนจีน

เป็นที่คาดหมายว่า มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจครั้งนี้ของกระทรวงการคลังน่าจะประสบผลสำเร็จด้วยดีและทำให้บรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนได้ตามเป้าหมายอย่างที่รัฐบาลต้องการประการสำคัญก็คือทำให้ประเทศก้าวไปข้างหน้าอย่างในทุกฝ่ายดังเป้าหมายไว้นั่นเอง

**GOVERNMENT**

# PM says he'll shift unused budget to fund stimulus

**CHATRUDEE THEPARAT**

Prime Minister Prayut Chan-o-cha has ordered state agencies to speed up budget disbursement for fiscal 2019, which ends next month.

He also threatened to allocate any undisbursed budget to the government's economic stimulus measures and to projects that ease the impact of dry spells on farmers.

Gen Prayut told all ministers that the budget allocation should be based on maximum efficiency and public benefit.

The prime minister insisted that development projects proposed by state agencies for economic ministers' vetting should create a multiplier effect in the short term.

According to Finance Minister Uttama Savanayana, the new economic stimulus measures that cover all groups of farmers, small and medium-sized enterprises, startups, low-income earners, community enterprises and citizens are to go before the economic cabinet on Friday.

Government spokeswoman Narumon Pinyosinwat cited the Budget Bureau's report to the cabinet yesterday that as of June 28, total disbursement of fiscal 2019 budget amounted to 1.84 trillion baht, making up 73.1% of the total budget of 3 trillion baht.

Disbursement was 3.9% below target.

The government had set a target to disburse 1.94 trillion baht in the current fiscal year, accounting for 77% of the total budget.

The regular budget was 1.58 trillion baht disbursed, accounting for 80.3% of total budget. Disbursement was 0.3% higher than targeted.

Disbursement of investment budget totalled 267.82 billion baht, accounting for 48% of the total investment budget. Disbursement was 17.1% below target.

The cabinet last week endorsed a fiscal 2020 budget of 3.2 trillion baht, up 6.7% or 200 billion baht from fiscal 2019, which ends Sept 30.



# ครม.สั่งล้างทองบปี 62 กระตุ้นเศรษฐกิจ

พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีและ รมว.กลาโหมเปิดเผยภายหลังการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ว่า ได้รับรายงานผลการเบิกจ่ายไตรมาสที่ 3 ปีงบประมาณ 2562 (ต.ค.61-มิ.ย.62) ว่า ในช่วงเดือน ก.ค.จนถึงเดือน ก.ย.2562 กำลังเข้าสู่ไตรมาสสุดท้ายของปีงบประมาณ 62 ขณะนี้ยังมีงบประมาณบางส่วนที่ต้องรีบทำสัญญาและก่อหนี้ให้แล้วเสร็จภายในเดือนก.ย.นี้ไม่เช่นนั้นงบประมาณจะตกไป โดยขอให้ส่วนราชการไปทบทวนว่า ในช่วง 2 เดือนที่เหลือจะดำเนินโครงการอะไรเพื่อให้เกิดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจและเกิดผลดีกับภาคประชาชนเพราะถ้าหากงบประมาณตกไปหรือนำมาใช้ได้ก็เสียไปเปล่าๆถ้าหากติดขัดก็ต้องปรับงบประมาณเหล่านี้เพื่อให้ลงไปสู่ชาวบ้านสู่ประชาชนให้มากที่สุด เพราะสถานการณ์เศรษฐกิจโลกขยายตัวลดลงบางประเทศลดลงมากกว่าไทยด้วยซ้ำไปจึงวางยุทธศาสตร์ต่อไปว่าจะทำอย่างไรถึงจะรองรับความเสี่ยงต่างๆที่จะเกิดขึ้นในอนาคตได้

นางนฤมล ภิญโญสินวัฒน์ โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี กล่าวว่า สำนักงบประมาณได้รายงานผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณปี 2562 จำนวน 3 ล้านล้านบาท ไตรมาสที่ 3 (ต.ค.61-มิ.ย.62) รวมระยะเวลา 9 เดือน เบิกจ่ายได้ 2.152 ล้านล้านบาท หรือ 71.75% จำแนกเป็นรายจ่ายประจำ 1.884 ล้านล้านบาท คิดเป็น 80.15% และรายจ่ายลงทุน 268,163.26 ล้านบาท หรือ 41.81%

“นายกรัฐมนตรีได้กำชับในที่ประชุม ครม.โดยสั่งการให้ทุกกระทรวงไปทบทวนการเบิกจ่ายงบประมาณปี 2562 ซึ่งเหลือเวลาเบิกจ่ายเพียงแค่ 2 เดือนหลังจากนี้ พร้อมเน้นย้ำให้ทุกโครงการต้องสอดคล้องกับการแก้ปัญหาภัยแล้ง หรือนโยบายเร่งด่วน 12 ข้อ ที่รัฐบาลได้แถลงไว้ต่อรัฐสภา นอกจากนี้นายกฯยังเร่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น(อปท.)ที่มีงบลงทุนสะสมรวมมากกว่า 600,000 ล้านบาท เร่งให้กระทรวงมหาดไทยหารือกับ อปท.นำงบลงทุนออกมาใช้เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจโดยเร็วที่สุด”

ด้านนายอุตตม สาวนายน รมว.คลัง กล่าวว่า งบประมาณรายจ่ายปี 2562 มีส่วนราชการยังไม่ก่อหนี้ผูกพัน หรือทำสัญญา หรืองบค้างท่อหลายหมื่นล้านบาท ซึ่งได้กำชับให้ส่วนราชการเร่งใช้งบประมาณโดยเร็วที่สุด ส่วนมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ 170,000 ล้านบาทนั้น จะนำมาจากเงินงบประมาณและเงินสนับสนุนจากธนาคารเฉพาะกิจ โดยจะนำเข้าสู่การพิจารณาของ ครม.เศรษฐกิจ ในวันที่ 16 ส.ค.นี้ และเข้าสู่การพิจารณาของ ครม.ต่อไป.

# ส่งทุกกระทรวงเร่งแผนกระตุ้นศก. 'บิกตุ' กำชับให้เสนอด่วนเข้าครม.เศรษฐกิจ16ส.ค.นี้

'ประยุทธ์' สั่งกลางที่ประชุมครม. ทุกกระทรวง-หน่วยงานเร่งทำแผนกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งระยะสั้น-กลาง และยาว กำหนดมาเสนอในที่ประชุมครม.เศรษฐกิจ 16 ส.ค.นี้ กำชับต้องเรียกความมั่นใจนักลงทุน และผู้บริโภคโดยเร็ว ด้าน 'อุตตม' ยอมรับดัชนีเศรษฐกิจส่งสัญญาณชะลอตัว

นางนฤมล ภิญโญสินวัฒน์ โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า ในการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และรมว.กลาโหม และกำชับให้กรมเร่งหาเพื่อพิจารณามาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจไทย พิจารณาในที่ประชุมคณะรัฐมนตรีเศรษฐกิจ(ครม.ศก.) วันที่ 16 ส.ค.นี้ ซึ่งนายกฯ จะเป็นประธานการประชุมนัดแรกที่ทำเนียบรัฐบาล

โดยนายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรีด้านเศรษฐกิจ แจ้งกรม.ว่าจะตั้งคณะกรรมการร่วมเพื่อร่วมดูแลมาตรการด้านเศรษฐกิจร่วมกัน นอกจากกรม.เศรษฐกิจ อาทิ ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และกระทรวงการคลัง

สำหรับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ เพื่อกระตุ้นการใช้จ่าย นายกฯ ให้ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งดำเนินการเพื่อ

ให้เกิดความชัดเจน เป็นการสร้างความมั่นใจทั้งนักลงทุนและผู้บริโภค

ขณะเดียวกันนายกฯ กำชับทุกกระทรวงช่วยกันดูแลช่วยคิดมาตรการระยะสั้น กลาง ยาว เข้ามาร่วมกันสนับสนุน เพราะจะไม่กระตุ้นมาตรการกระตุ้นเพียงระยะสั้นเท่านั้น บางส่วนต้องปฏิรูปโครงสร้างเศรษฐกิจ

สำหรับสถานการณ์เศรษฐกิจในภาพรวม นายอุตตม สาวนายน รมว.คลัง รายงานในที่ประชุมครม.ว่า ตัวเลขดัชนีชี้วัดทางเศรษฐกิจต่างๆ มีสัญญาณชะลอตัว แต่ยังดีที่ภาคการท่องเที่ยวสามารถขยายตัวได้ แม้จะมีจำนวนนักท่องเที่ยวจากจีนลดลงไปบ้าง แต่มีนักท่องเที่ยวจากประเทศอื่น โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจากประเทศอินเดียมาเพิ่ม จึงทำให้สถานการณ์ท่องเที่ยวโดยรวมยังพอไปได้ ส่วนตัวเลขอื่นๆ คงต้องรอให้สภาพพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) แฉลงออกมาอีกครั้งในวันที่ 19 ส.ค.นี้

นางนฤมลกล่าวอีกว่า นายกฯ มอบหมายให้รัฐมนตรีทุกกระทรวง พิจารณาแนวพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 10 นำจิตอาสาสามาร่วมขับเคลื่อนนโยบายร่วมกับหน่วยงานต่างๆ เพราะบางเรื่องหากรอแต่หน่วยงานรัฐอาจจะล่าช้า แต่จิตอาสาเป็นการร่วมงานกันของทั้งภาครัฐ เอกชนและประชาชน ทำงานคู่ขนานกันไป



# ‘บิกตู’สั่งประชุมกรม.ด่วน

## ● จัดทุกมาตรการการปลุกศก.ฟื้น



พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นางนฤมล ภิญโญสินวัฒน์ โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า ในวันที่ 16 ส.ค.นี้ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี และ รว. กลาโหม จะเป็นประธานการประชุม ครม.เศรษฐกิจ เป็นนัดแรกที่ทำเนียบรัฐบาล เพื่อพิจารณามาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจไทยในช่วงปลายปี โดยล่าสุดในการประชุม ครม.เมื่อวันที่ 13 ส.ค. ที่ผ่านมา นายกรัฐมนตรี ยังได้กำชับให้หน่วยงานอื่น ๆ ที่ไม่ใช่แค่กระทรวงการคลัง ทั้งกระทรวงพาณิชย์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงอุตสาหกรรม และกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม ได้เตรียมความพร้อมรองรับมาตรการดังกล่าวด้วย

“หลังจากประชุม ครม.เศรษฐกิจเสร็จ จะมีการประกาศมาตรการที่แน่ชัดออกมาอย่างเป็นทางการ รายละเอียดของมาตรการทั้งหมดจะมีความชัดเจนในวันที่ 16 ส.ค.นี้ จะช่วยสร้างความมั่นใจ ทั้งนักลงทุนและผู้บริโภค มาตรการที่จะออกมานี้ นายกฯ ได้กำชับให้ทุกกระทรวงช่วยกันดู และคิดมาตรการระยะสั้น กลางยาว มาสนับสนุน บางส่วนต้องปฏิรูปโครงสร้างเศรษฐกิจ”

ทั้งนี้นายกฯ ยังฝากให้ทุกกระทรวงรับโมเดลการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของนายสุวิทย์ เมษินทรีย์ รว.การอุดมฯ ไปพิจารณา นั่นคือ โมเดลบีซีจี หรือการพัฒนาเศรษฐกิจใน 3 มิติ ประกอบด้วย เศรษฐกิจชีวภาพ หรือไบโออีโคโนมี, เศรษฐกิจหมุนเวียน หรือเซอร์กูลาร์อีโคโนมี และเศรษฐกิจสีเขียว หรือกรีนอีโคโนมี ซึ่งนายกฯ มองว่าโมเดลมีความสำคัญในการแก้ไขปัญหาเศรษฐกิจระดับฐานราก และราคาสินค้าเกษตรตกต่ำได้อย่างแท้จริง จึงได้มอบหมายให้ทุกกระทรวงนำโมเดลนี้ไปคิดเพื่อทำการแก้ไขปัญหาในระยะกลางและระยะยาวต่อไป

ทั้งนี้ที่ประชุม ครม.ยังได้รับทราบการรายงานสถานการณ์เศรษฐกิจในภาพรวม โดยนายอุตตม สาวนายน รว.คลัง ได้ชี้แจงให้นายกฯ รับทราบว่า ขณะนี้ตัวเลขดัชนีชี้วัดทาง

เศรษฐกิจต่าง ๆ มี  
สัญญาณชะลอตัว แต่  
ยังดีที่ภาคการท่องเที่ยว  
ยังยังสามารถขยาย  
ตัวได้ดี แม้ว่าจะมี  
จำนวนนักท่องเที่ยว  
จากจีนลดลงไปบ้าง  
แต่ก็มีนักท่องเที่ยว  
จากประเทศอื่น โดย  
เฉพาะนักท่องเที่ยว  
จากประเทศอินเดียมา

เพิ่ม จึงทำให้สถานการณ์ท่องเที่ยวโดยรวมยังพอไปได้ และไม่ได้กระทบกับรายได้จากการท่องเที่ยวมากนัก ส่วนตัวเลขอื่น ๆ คงต้องรอให้สภาพพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) แถลงออกมาอีกครั้งในวันที่ 19 ส.ค. นี้

อย่างไรก็ตาม นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกฯ ยังรายงานที่ประชุม ครม. ด้วยว่า เพื่อดูแลเรื่องของผลกระทบและความผันผวนต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ล่าสุดกำลังจัดตั้งคณะกรรมการร่วมการเงินการคลัง ที่รวมหน่วยงานอิสระเข้ามาร่วมทำงานกับรัฐ ทั้งธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) และกระทรวงการคลัง มาร่วมกันแก้ไขปัญหาต่อไป.



# ราคาที่ดินทั่วปท.ขึ้น8.2%

## กำแพงเพชรแชมป์‘สยาม-ชิดลม’ตร.ว.ละล้าน

อุดรธานี ● “ชนารักษ์” จ่อประกาศราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศ 33.4 ล้านแปลงรอบใหม่ แฉราคาขยับขึ้น 8.2% ชี้กำแพงเพชรครองแชมป์ราคาที่ดินทะยานแรงสุด 200% เหตุไม่มีการปรับมา 2 ครั้ง ส่วนกรุงเทพฯ “สยาม-ชิดลม-ราชดำริ” ยังแกร่งราคาพุ่ง 8-10% แต่ละตารางวาละ 1 ล้านบาท

นางสาววิลาวัลย์ วีระกุล รองอธิบดีด้านประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า ในวันที่ 1 ม.ค.2563 กรมธนารักษ์เตรียมประกาศประเมินราคาที่ดินรอบใหม่ ซึ่งเป็นการทบทวนการประกาศราคาทุก 4 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2561 โดยเพิ่มขึ้นเป็น 33.4 ล้านแปลง จากเดิม 32 ล้านแปลง หรือเพิ่มขึ้น 1.4 ล้านแปลง รวมทั้งการประเมินราคาอาคารชุดรวม 6,300 โครงการ คงเหลือการจัดบัญชีโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศที่คาดว่าจะเสร็จในเดือน ส.ค.นี้ โดยการประเมินราคาเป็นการปรับให้ใกล้เคียงกับตลาด และเป็นการเตรียมฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำหรับการปรับปรุงราคา

ประเมินรอบใหม่ เมื่อเทียบราคาประเมินแปลงต่อแปลงในภาพรวมทั้งประเทศเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 8.2% ลดลงจากการปรับราคาประเมินรอบที่ผ่านมาเฉลี่ยที่ 11% เนื่องจากราคาประเมินรอบใหม่กว่า 70% ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมิน เพราะกรมได้ใช้เทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการประเมิน จึงมีความแม่นยำมากขึ้น ขณะที่ 1% ราคาประเมินลดลง และอีก 29% ราคาประเมินปรับเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะที่ดินแปลงใหญ่ และโครงการหมู่บ้านจัดสรร

“ขอให้ประชาชนไม่ต้องตกใจ เพราะการปรับปรุงราคาประเมินรอบนี้จะส่งผลกับประชาชนน้อยมาก เรียกว่าไม่มีผลกระทบหรือประชาชนจะได้ประโยชน์จากราคาประเมินรอบใหม่ด้วยซ้ำ ซึ่งที่ผ่านมากรมก็ได้



วิลาวัลย์ วีระกุล

มีการทบทวนและราคาประเมินใหม่ทุกปี แม้ว่าตามกรอบเวลาปรับราคาปกติจะเป็น 4 ปี แต่ก็ต้องมีการประกาศเพื่อให้ราคามีความเป็นปัจจุบันมากที่สุด” นางสาววิลาวัลย์กล่าว

นางสาววิลาวัลย์กล่าวว่า อีกว่า การปรับปรุงราคาประเมินรอบใหม่ จังหวัดกำแพงเพชรเป็นจังหวัดที่มีการปรับขึ้นราคาประเมินสูงที่สุดกว่า 200% เนื่องจากที่ผ่านมาไม่มีการ

ปรับมา 2 รอบ คิดเฉลี่ยจากหลักพันบาทต่อตารางวา เป็นหลักหมื่นบาทต่อตารางวา ขณะที่ราคาประเมินในเขตกรุงเทพมหานคร ปรับเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 8-10% ถือว่าไม่มาก เพราะกรุงเทพฯ มีการทยอยปรับราคาประเมินทุกปี โดยราคาประเมินสูงที่สุดในประเทศยังคงอยู่ในเส้นถนนพระราม 1 จากแยกลิขิต ห้างพารากอน ราชดำริ ไปจนถึงชิดลม ที่ปรับจาก 9 แสนบาทต่อตารางวา เป็น 1 ล้านบาท ส่วนแนวรถไฟฟ้าก็มีการปรับขึ้นทั้งหมด

ขณะที่ราคาประเมินที่ดินในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ราคาขยับเพิ่มขึ้นไม่มาก เนื่องจากจะต้องรอติดตามผลการดำเนินงานในพื้นที่ก่อน โดยการประเมินราคาจะยึดจากการพัฒนาโครงการสาธารณูปโภคต่างๆ มากกว่าการซื้อขายกันในตลาด เพื่อป้องกันการปั่นราคา โดยกรมจะเข้าไปสำรวจเมื่อโครงการเดินหน้าชัดเจนอีกครั้ง.



# ราคาประเมินที่ดินขยับ8% 'ราชดำริ'แชมป์1ล้าน/ตร.ว.

**กรุงเทพธุรกิจ • กรมธนารักษ์เตรียมประกาศ**  
ราคาประเมินที่ดินใหม่ทั่วประเทศ 1 ม.ค.63  
ปรับขึ้นเฉลี่ย 8% เผยกว่า 70% ไม่เปลี่ยนแปลง  
29% ราคาปรับเพิ่มขึ้น และ อีก 1% ลดลง โดย  
ถนนราชดำริ ชิดลม สยามพารากอน ราคาสูงสุด  
ตารางวาละ 9 แสนบาท ถึง 1 ล้านบาท ส่วนพื้นที่  
แนวรถไฟฟ้าทรงตัว ส่วน "อีอีซี" ยังนิ่ง เหตุแผน  
ลงทุนโครงสร้างพื้นฐานยังไม่สมบูรณ์

นางสาววิลาวัลย์ วีระกุล รองอธิบดี ด้าน  
ประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า  
ขณะนี้ กรมธนารักษ์ ได้ทำการประเมินราคาที่ดิน  
ทั่วประเทศ เพื่อประกาศใช้เป็นฐานในการจัดเก็บ

ภาษีการซื้อขายครั้งใหม่ นับตั้งแต่ต้นปี 2563  
เป็นต้นไป เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยพบว่าราคา  
ที่ดินทั่วประเทศในภาพรวมมีการปรับเพิ่มขึ้น  
ประมาณ 8% จากราคาที่ใช้ในปัจจุบัน ซึ่งได้  
ประกาศใช้เมื่อ 4 ปีที่ผ่านมา

ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ จะมีการประเมินราคา  
ที่ดินและประกาศใช้เพื่อเป็นมาตรฐานอ้างอิง  
ราคาที่ดินที่ซื้อขาย และอ้างอิงภาษีการโอน  
ทุกๆ 4 ปี ซึ่งการประเมินครั้งล่าสุดระหว่าง  
วันที่ 1 ม.ค.2559-31 ธ.ค.2562

นางสาววิลาวัลย์ กล่าวว่า การประเมิน

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

## ราคา

รอบใหม่นี้ กว่า 70% ของที่ดินทั่วประเทศ  
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินจากราว  
ก่อน เนื่องจากกระบวนการประเมินราคา  
นั้น ได้ใช้ระบบไอทีเข้ามาช่วย มีสูตรในการ  
คำนวณที่สะท้อนราคาตลาด ราคาจึงไม่มี  
เปลี่ยนแปลงมีเพียง 1% ที่ราคาประเมินลดลง  
และ อีก 29% ที่ราคาประเมินปรับเพิ่มขึ้น

“ไม่ต้องตกใจว่า ราคาประเมินที่ดินปรับ  
เพิ่มขึ้นจะกระทบประชาชน โดยในพื้นที่ที่  
ปรับเพิ่มขึ้น ประชาชนก็จะได้ประโยชน์ที่  
มูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้นสะท้อนราคาตลาดหรือ  
ข้อเท็จจริงมากขึ้นด้วย”

**ชิดลมแพงสุด1ล้าน-แนวรถไฟฟ้าทรงตัว**

สำหรับพื้นที่ที่ราคาประเมินที่ดินปรับ  
เพิ่มขึ้นสูงสุด คือ จ.กำแพงเพชร โดยปรับ  
ขึ้นราว 200% เนื่องจากราคาไม่ได้ปรับมา  
2 รอบบัญชีประเมิน แต่ราคาประเมินไม่ได้

สูงมากเมื่อเทียบกับพื้นที่อื่น โดยราคาที่ดิน  
ต่อตารางวาอยู่ที่หลักหมื่นบาทเท่านั้น ส่วน  
พื้นที่ที่มีราคาประเมินสูงสุดยังเป็นพื้นที่เดิม  
คือ ถนนราชดำริ บริเวณชิดลม และ สยาม  
พารากอน โดยราคาตารางวาละ 9 แสนบาท  
ถึง 1 ล้านบาท

ส่วนราคาประเมินที่ดินตามแนวรถไฟฟ้า  
นั้น ในรอบนี้ไม่ได้มีการปรับเพิ่มขึ้นมากนัก  
มากนักเนื่องจากราคาได้ปรับขึ้นมากต่อเนื่อง  
โดยเฉลี่ยราคาเพิ่มขึ้นเพียง 8-10% เท่านั้น  
ด้านพื้นที่บริเวณเขต โครงการเขตพัฒนาพิเศษ  
ภาคตะวันออก (อีอีซี) นั้น ราคาปรับเพิ่ม  
ไม่มากนัก เนื่องจากการประเมินราคาที่ดิน  
จะต้องเห็นโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ก่อน ไม่  
เช่นนั้น จะเท่ากับเป็นการปั่นราคา แต่ขณะนี้  
โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ยังเกิดขึ้นไม่มากนัก

ทั้งนี้ ราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์จะ  
ประกาศใช้ใหม่นั้น จะใช้ได้ในรอบ 4 ปีอย่างไร  
ก็ตาม ในระหว่างปีที่ประกาศใช้ หากพื้นที่ใด  
มีการเปลี่ยนแปลงราคาอย่างมีนัยสำคัญ  
ก็สามารถที่จะปรับปรุงราคาใหม่ได้ โดย  
แต่ละพื้นที่จะทำการประเมินราคา โดยกรม  
ธนารักษ์จะเป็นผู้ดูราคาภาพรวมให้เหมาะสม

สำหรับการประเมินราคาที่ดินของกรม  
ธนารักษ์รอบนี้ ที่จะประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ 1  
ม.ค.2563 จะครอบคลุมที่ดิน 33 ล้านแปลง  
ทั่วประเทศ ซึ่งจะทันเวลาที่มีการประกาศ  
บังคับใช้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่  
ที่เปลี่ยนการจัดเก็บภาษีที่ดินจากภาษีโรง  
เรือนและที่ดิน แบ่งการจัดเก็บเป็น 4 กลุ่ม  
ตามประเภทการใช้ที่ดิน คือ ที่อยู่อาศัย  
เกษตร พาณิชยกรรมและ รกร้างว่างเปล่า

กรมธนารักษ์คาดว่า ราคาประเมินที่ดิน  
ใหม่จะเปลี่ยนไปจากการประเมินรอบก่อน

เนื่องจากราคาที่ดินเปลี่ยนแปลงไปมาก  
จากโครงการพัฒนาของรัฐ ประกอบกับ  
จะมีการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใน  
วันที่ 1 ม.ค.2563 นี้ด้วย

**มั่นใจเก็บรายได้เข้าเป้า**

นายอานวย ปริมณรงค์ อธิบดีกรม  
ธนารักษ์ กล่าวถึงผลการจัดเก็บรายได้  
ของกรมธนารักษ์ว่า ขณะนี้สามารถจัดเก็บ

รายได้ได้ 9.2 พันล้านบาท โดยคาดว่าทั้ง  
ปีงบประมาณ 2562 จะเก็บได้ตามเป้าหมาย  
ที่ 9.8 พันล้านบาท โดยรายได้ดังกล่าวเป็น  
ผลจากการจัดเก็บจากการเช่าที่ราชพัสดุ  
และ การบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์

ทั้งนี้ในระยะ 5 ปีข้างหน้า กรมธนารักษ์  
มีแผนจะผลักดันให้เกิดการพัฒนาที่ราชพัสดุ  
โดยภาคเอกชนคิดเป็นวงเงินลงทุนราว 7.2  
หมื่นล้านบาท ในจำนวนนี้ จะเป็นการลงทุน  
ร่วมกับภาคเอกชนหรือ PPP ประมาณ 3.8  
หมื่นล้านบาท ที่เหลือเป็นการลงทุนโดย  
เอกชนรายใหญ่อีกกว่า 3 หมื่นล้านบาท  
และ อีกราว 4 พันล้านบาท เป็นการลงทุน  
สำหรับสัญญาขายย่อยๆ

ทั้งนี้ในปี 2562 นี้กรมธนารักษ์ได้ผลัก  
ดันให้เกิดการลงทุนที่ราชพัสดุในโครงการ  
ใหญ่ๆ หลายโครงการ อาทิ โครงการก่อสร้าง  
ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ มูลค่ากว่า 6  
พันล้านบาท โครงการหมอชิตมูลค่ากว่า 2.6  
หมื่นล้านบาท และโครงการโรงภาษีร้อยชัก  
สาม มูลค่ากว่า 1.6 พันล้านบาท

# Land appraisal price sees 8% rise

WICHIT CHANTANUSORNIRI

The average appraisal price for new land, which will take effect for four years starting from Jan 1, 2020, has risen by 8% nationwide from the current version.

The appraised prices of about 70% of total land have been held from the previous assessment, with 29% increasing and the remaining 1% falling, said Wilawan Veerakun, deputy director-general of the Treasury Department.

The appraisal price of land in Kamphaeng Phet province surged the most, by 200%, from the current version. But the new price is on a par with other provinces and the prices for Kamphaeng Phet had not been adjusted for two rounds, Ms Wilawan said.

The new land appraisal method is to serve the upcoming land and buildings tax, replacing the house and land tax and the local development tax, which have drawn criticism for being outdated.

Ms Wilawan said the appraised price of land in Ratchadamri and Chidlom, home of Siam Paragon, has the highest average, with a range of 900,000-1 million baht per square wah under the new version.

For land along electric train lines, the average price increased 8-10%, she said.

The new appraisal price for land in the Eastern

Economic Corridor will not increase significantly to avert price speculation because basic infrastructure projects have not been completed, Ms Wilawan said.

Although the Treasury Department's land appraisal price typically lasts for four years, the department is eligible to change the price if the market price is bumped up significantly.

In another development, Ms Wilawan said the department plans to push the private sector to develop state land with an estimated investment of 72 billion baht over the next five years.

Of the 72 billion baht, 38 billion will derive from joint investment under the public-private partnership scheme, 30 billion will involve large companies and the remainder will be handled by small contractors.

The department is pursuing investment in several large projects, including construction of a boutique hotel on the east bank of the Chao Phraya worth 1.6 billion baht, the expansion of Queen Sirikit National Convention Center worth 6 billion baht and development of a Mor Chit project worth 26 billion baht.

For the department's revenue collection, it garnered 9.2 billion baht during the 10 months to July, Ms Wilawan said, adding that this fiscal year's revenue target of 9.8 billion baht is achievable.



# ราชดำริ-ชิดลม-สยามแชมป์ที่ดินแพง

●ประเมินที่ดินปี63ตร.ว.ละ1ล้านบาท

●แนวรถไฟฟ้าเริ่มนิ่งขยับเฉลี่ย8-10%

กรมธนารักษ์ทำราคาประเมินที่ดินใหม่ใช้ 1 ม.ค.63 เสร็จแล้ว  
ราชดำริ-ชิดลม-สยามพารากอนยังแชมป์ แพงที่สุด  
ตารางวาละ 9 แสน-1 ล้าน ที่ดินแนวรถไฟฟ้าเริ่มอยู่ตัว  
ปรับขึ้นตามเกณฑ์เฉลี่ย 8-10%

น.ส.วิลาวัลย์ วีระกุล รองอธิบดีด้านประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า กรมธนารักษ์ได้จัดทำการประเมินราคาที่ดินทั่วประเทศ เพื่อประกาศใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีการซื้อขายครั้งใหม่ เริ่มวันที่ 1 มกราคม 2563 เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยราคาที่ดินทั่วประเทศในภาพรวมมีการปรับเพิ่มขึ้นประมาณ 8% จากราคาที่ใช้ในปัจจุบันที่ได้ประกาศใช้เมื่อ 4 ปีที่ผ่านมา

น.ส.วิลาวัลย์กล่าวว่า ทั้งนี้ กว่า 70% ของที่ดินทั่วประเทศ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมิน เนื่องจากกระบวนการประเมินราคาใช้ระบบไอทีเข้ามาช่วย มีสูตรในการคำนวณที่สะท้อนราคาตลาด ราคาจึงไม่มีเปลี่ยนแปลง มีเพียง 1% ที่ราคาประเมินลดลง และอีก 29% ที่ราคาประเมินปรับเพิ่มขึ้น

น.ส.วิลาวัลย์กล่าวว่า สำหรับราคาปรับเพิ่มขึ้นสูงสุด คือ จังหวัดกำแพงเพชร โดย

ปรับขึ้นราว 200% สาเหตุเพราะราคาไม่ได้ปรับมา 2 รอบบัญชีประเมิน โดยมีราคาประเมินอยู่ที่หลักหมื่นบาทต่อตารางวา (ตร.ว.) เท่านั้น ส่วนพื้นที่ที่มีราคาประเมินสูงสุด ยังเป็นพื้นที่เดิม คือ ถนนราชดำริบริเวณชิดลม และสยามพารากอน โดยราคาตารางวาละ 9 แสนบาท ถึง 1 ล้านบาท

น.ส.วิลาวัลย์กล่าวว่า ส่วนราคาประเมินที่ดินตามแนวรถไฟฟ้า รอบนี้ไม่ได้มีการปรับเพิ่มขึ้นมากนัก เนื่องจากราคาได้ปรับขึ้นมาต่อเนื่อง โดยเฉลี่ยราคาเพิ่มขึ้นเพียง 8-10% เท่านั้น ด้านพื้นที่บริเวณเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ราคายังไม่ปรับเพิ่มขึ้นมากนัก เนื่องจากการประเมินราคาที่ดินจะต้องเห็นโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ก่อน ไม่เช่นนั้น จะเท่ากับเป็นการปั่นราคา แต่ขณะนี้โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ยังไม่เกิดขึ้นมากนัก

น.ส.วิลาวัลย์กล่าวว่า ราคาประเมินที่ดินที่กรมจะประกาศใช้ใหม่นั้น จะใช้ได้ในรอบ

4 ปี อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปีที่จะประกาศใช้หากพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงราคาอย่างมีนัยสำคัญ ก็สามารรถที่จะปรับปรุงราคาใหม่ได้ โดยแต่ละพื้นที่จะทำการประเมินราคาโดยกรมธนารักษ์จะเป็นผู้ดูราคาภาพรวมให้เหมาะสม

นายอานวย ปริมณวงศ์ อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวถึงผลการจัดเก็บรายได้ของกรม ว่าขณะนี้ กรมสามารถจัดเก็บรายได้ได้ 9.2 พันล้านบาท คาดทั้งปีงบประมาณจะเก็บได้ตามเป้าหมายที่ 9.8 พันล้านบาท โดยรายได้ดังกล่าวเป็นผลจากการจัดเก็บจากการเช่าที่ราชพัสดุ และการบริหารจัดการเหรียญกษาปณ์ในระยะ 5 ปีข้างหน้า กรมมีแผนจะผลักดันให้เกิดการพัฒนาที่ราชพัสดุโดยภาคเอกชน คิดเป็นวงเงินลงทุนราว 7.2 หมื่นล้านบาท ในจำนวนนี้ จะเป็นการลงทุนร่วมกับภาคเอกชนหรือพีพีพีประมาณ 3.8 หมื่นล้านบาท ที่เหลือเป็นการลงทุนโดยเอกชนรายใหญ่อีกกว่า 3 หมื่นล้านบาท และอีกราว 4 พันล้านบาท เป็นการลงทุนสำหรับสัญญาซื้อขายย่อยๆ

นายอานวยกล่าวว่า ในปีนี้ กรมได้ผลักดันให้เกิดการลงทุนที่ราชพัสดุในโครงการใหญ่ๆ หลายโครงการ อาทิ โครงการก่อสร้างศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์มูลค่ากว่า 6 พันล้านบาท โครงการหมอมิตรมูลค่ากว่า 2.6 หมื่นล้านบาท และโครงการร้อยชักสามมูลค่ากว่า 1.6 พันล้านบาท

## ราคาที่ดินขยับขึ้น8%ย่านราชดำริ1ล./ตร.ว.

นางสาววิลาวัลย์ วีระกุล รองอธิบดีด้านประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ กล่าวถึงการประเมินราคาที่ดินรอบใหม่ 33.4 ล้านแปลง จะมีราคาเพิ่มขึ้นจากครั้งก่อน 1.4 ล้านแปลง เพื่อให้มีความใกล้เคียงกับตลาดมากขึ้น ทั้งนี้ ราคาที่ดินโดยเฉลี่ยทั่วประเทศจะปรับขึ้นราว 8% โดยลดลงจากต้นปี 62 ที่เคยประเมินไว้ที่ 21% เนื่องจากฐานที่ดินในการประเมินมีมากขึ้น แต่ราคาที่ดินส่วนใหญ่ราว 70% นั้นไม่มีการเปลี่ยนแปลง โดยมี 29% ที่ปรับราคาขึ้น แต่ที่ลดลงจะมีอยู่ 1%

อย่างไรก็ตาม ราคาที่ดินในกรุงเทพฯ เพิ่มขึ้น 8-10% โดยที่ดินแพงสุดอยู่ในย่านราชดำริ, ชิดลม, และสยามสแควร์ ซึ่งราคาได้ขยับขึ้นจาก 900,000 บาทต่อตารางวา เป็น 1,000,000 บาทต่อตารางวา ส่วนเส้นทางแนวรถไฟฟ้าส่วนใหญ่มีการปรับเพิ่มไปแล้วก่อนหน้านี้ ยกเว้นย่านชานเมือง เช่น หนองจอก ที่มีการปรับเพิ่มขึ้นค่อนข้างสูง ขณะที่ราคาที่ดินในต่างจังหวัดมีการปรับตัวเพิ่มเฉลี่ย 8% โดยจังหวัดกำแพงเพชรจะมีราคาประเมินเพิ่มขึ้นสูงสุดถึง 200% เนื่องจากไม่มีการปรับราคามา 2 ปีแล้ว แต่การปรับราคาในครั้งนี้ถือว่าไม่สูงมาก

เนื่องจากการปรับเพิ่มขึ้นจากหลัก 1,000 บาทเป็นหลัก 10,000 บาทต่อตารางวา

สำหรับราคาที่ดินในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ว่า มีการปรับเพิ่มราคาไม่มากนัก ทั้งนี้ จะต้องมีการสำรวจและประเมินราคาที่ดินใหม่อีกครั้ง หลังจากมีโครงการต่างๆ เกิดขึ้นในพื้นที่แล้ว โดยอำนาจในการประเมินราคาที่ดินใหม่นั้นจะอยู่ที่คณะกรรมการประจำจังหวัด และกรมธนารักษ์จะทำหน้าที่ดูภาพรวมทั่วประเทศ เพื่อให้ราคาประเมินใกล้เคียงกับราคาตลาดมากที่สุด

นางสาววิลาวัลย์ ยังกล่าวเพิ่มเติมถึงร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า ได้กำหนดให้ยกเว้นบ้านหลังหลักและที่ดินเกษตรกรรมที่เป็นของบุคคลธรรมดาที่มีมูลค่าราคาประเมินไม่เกิน 50 ล้านบาท ได้รับการยกเว้นภาษี ส่วน 2 ปีแรกของการจัดเก็บภาษีแบ่งเป็น 4 ประเภท 1. ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมคิดอัตรา 0.01% - 0.05% 2. ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย คิดอัตราภาษี 0.02% - 0.1% 3. ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรมคิดอัตราภาษี 0.3% - 0.7% และ 4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่า คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี.



มติชน

Matichon  
Circulation: 950,000  
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/-

วันที่: พุธ 14 สิงหาคม 2562

ปีที่: 42

ฉบับที่: 15130

Col.Inch: 12.70

Ad Value: 13,970

หน้า: 8(บนขวา)

PRValue (x3): 41,910

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ธนารักษ์แจกกว่า10เว็บขายเหรียญปลอม

## ธนารักษ์แจกกว่า10เว็บขายเหรียญปลอม

เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม นางวรรณุช ภู่อิ่ม ที่ปรึกษาด้านการบริหารเหรียญกษาปณ์และทรัพย์สินมีค่า กรมธนารักษ์ กล่าวถึงความคืบหน้าเพื่อเอาผิดขบวนการปลอมแปลงเหรียญที่ระลึกประดับแพรแถบ ในโอกาสพระราชพิธีบรมราชาภิเษก 4 พฤษภาคม 2562 ว่าเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม ฝ่ายกฎหมายของกรมธนารักษ์ได้ประชุมแล้ว พบว่ามีเว็บไซต์และเฟซบุ๊กกว่า 10 แห่ง ขายเหรียญแพรแถบปลอม ภายในสัปดาห์นี้ฝ่ายกฎหมายของกรมจะนำหลักฐานของการปลอมแปลงไปแจ้งความร้องทุกข์กับเจ้าหน้าที่ตำรวจ นอกจากนี้ข้อมูลทางโลกออนไลน์ที่ขายเหรียญแพรแถบปลอมแล้ว กรมยังอยู่ระหว่างการหาข้อมูล

การซื้อขายแพรแถบในกลุ่มข้าราชการต่างจังหวัดที่มีการประกาศขาย 3 เหรียญในราคา 1,000 บาท เพื่อนำกลุ่มผู้กระทำผิดมาลงโทษตามกฎหมาย นอกจากนี้ กรมได้ส่งนิติกรของกรมไปหารือกับตำรวจกองกำกับปราบปรามควบคุมความผิดเกี่ยวกับผู้บริโภค สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถึงขั้นตอนการดำเนินความผิดกับขบวนการดังกล่าว

“กลุ่มจะรวบรวมข้อมูลการปลอมแปลงเหรียญแพรแถบส่งให้ทางตำรวจเพื่อไปติดตามจับกุมผู้กระทำผิดมาลงโทษ โดยจะพยายามสืบสาวให้ถึงต้นตอของการผลิตเหรียญ สำหรับผู้ขายเหรียญก็มีความผิดในฐานะสนับสนุนผู้ปลอมแปลงด้วยเช่นกัน” นางวรรณุชกล่าว



## 200 บ้านผีสิง

ต้องถือว่าเป็น “ไอคิวเนียบ ไอเดียเลียบ” ของกรมธนารักษ์ “ป๋อโสมเผ้าทรัพย์ รักษาที่ราชพัสดุของทางราชการทั่วประเทศ” ที่ได้ออกมา “จุดประกาย” ด้วยการ “เปิดไฟเขียว” ให้เอกชนเข้าไป “พัฒนา 200 บ้านผีสิง” ที่ร้างอยู่ทั่วประเทศให้กลายเป็นสถานประกอบการธุรกิจแนวแปลกใหม่ “แบบสยองขวัญ” เพื่อเรียกลูกค้าบางกลุ่มที่ชอบ “ท้าทายความใจถึง” เข้ามาอุดหนุน

ที่ระบุว่าเป็น “ไอคิวเนียบ ไอเดียเลียบ” เพราะ “คิดนอกกรอบ” แบบนี้เป็นความคิด “แหกโค้งวัฒนธรรมคิดแบบข้าราชการ ที่ห้ามคิดหลายชั้นและคิดแบบหวือหวาไม่ได้”

ส่วนเหตุที่อาคารของรัฐและบ้านพักข้าราชการ 200 หลัง ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ใจกลางชุมชน แต่กลับถูกทิ้งร้างไร้ผู้อยู่อาศัยนั้น นอกจากเป็นบ้านโบราณที่ทรุดโทรมจนอาศัยอยู่ไม่ได้ หลายหลังยังมี “ตำนานผีเสื้อปีศาจอันตราย และ ชุมชนคนตาย” อีกต่างหาก

ตัวอย่างเช่น บ้านพักข้าราชการที่อำเภอผักไห่ จังหวัด

พระนครศรีอยุธยา ที่สร้างมาตั้งแต่ยุค ร.5 เป็นต้น ว่ากันว่า มีรายการ “ขนหัวลุก” อย่างดุเดือด ชนิดทำบุญอุทิศส่วนกุศลกันอย่างไรก็ไม่ยอมไปผุดไปเกิด

การที่กรมธนารักษ์เปิดโอกาสให้เอกชน เข้าไปพัฒนาทำธุรกิจแปลกใหม่แบบสยองขวัญ จะเป็น “จุดขาย” กวักมือเรียกคนไทยบางคนและชาวต่างชาติบางกลุ่มที่หลงใหล “ความหวาดผวาช็อกหัวใจ” แหมมาเป็นลูกค้าจะทำให้รัฐมีรายได้เป็นกอบเป็นกำ

“ป๋อโสมเผ้าทรัพย์” ได้แจงดต่อไปว่า อาคารและบ้านพักดังกล่าว เอกชนคงจะนำไปทำเป็น “โรงแรมผีสิง ห้องอาหารผีดิบ ร้านกาแฟปีศาจ และเบเกอรี่ 7 ป่าช้า” อย่างเท่าๆ คงต้องระบุว่า “เรื่องสร้างจุดขาย” แปลกใหม่ทางธุรกิจเพื่อกวักมือเรียกลูกค้า นั้น “ไปไกล” จนรังไม่อยู่ ชนิด “นักเดินทางย่ำโลก นักบริโภคสตรีมมิงและนักแสวงหาความแปลกใหม่” คงได้ “จ๊ะเอ๋” กับ “สวนอาหารโจรสลัด ภัตตาคารโลงศพและอาหารเจจันเมนูพันธุ์ชาติสัตว์” มาแล้ว

ทั้งอาจเคยพัก “โรงแรม 100 วิญญาณคาบอวย และรีสอร์ท 7 ป่าช้า” อย่างใจกล้าขวัญผวามาแล้วเช่นกัน

ดังนั้น “การให้เอกชนเช่า 200 บ้านผีสิงไปทำธุรกิจขนหัวลุก” ของท่านป๋อโสมเผ้าทรัพย์นั้น จึงเป็นเรื่อง “น่าหั่นบนุน” จ้า

กมลศักดิ์ ตั้งธรรมนิยม





#### □ ตั้งคณะทำงาน

นายลวณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) เปิดเผยว่า การจัดตั้งคณะกรรมการร่วมการเงินการคลังเพื่อติดตามภาวะเศรษฐกิจ ถือเป็นเรื่องดี เพราะจะทำให้การทำงานประสานกันระหว่างหน่วยงานในการดูแลนโยบายการเงิน และการคลังได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดย สศค. จะทำหน้าที่ในการให้ข้อมูลภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน รวมถึงการมีมาตรการใด ๆ ที่จะใช้ในการดูแลเศรษฐกิจเบื้องต้นควบจะมีการประชุมไตรมาสละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามข้อมูลว่าตอนนี้เศรษฐกิจเป็นอย่างไร โดยให้รมว.คลังมาเป็นประธานเพื่อให้การทำงานติดตามภาวะการเงิน มีความจริงจังและเข้มข้นมากขึ้น

# KTBรับสินเชื่อบริษัทผู้ผลิตปูน เช่นพิษเศรษฐกิจผันผวน

แบงก์กรุงไทย (KTB) ซึ่งเศรษฐกิจผันผวน จุดสินเชื่อบริษัทผู้ผลิตปูน 4-5% หลังครึ่งปีแรกสินเชื่อบริษัทผู้ผลิตปูน 2% ย้ำยังต้องเฝ้าระวังกลุ่มลูกค้าหนี้เกเร หลังแนวโน้ม NPL ขยับสูงขึ้น

นายผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB เปิดเผยว่า แนวโน้มสินเชื่อบริษัทผู้ผลิตปูนไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่ 4-5% โดยช่วง 6 เดือนแรกของปีนี้ ธนาคารสามารถปล่อยสินเชื่อได้ประมาณ 2% โดยเติบโตมาจากสินเชื่อบริษัทผู้ผลิตปูน สินเชื่อบริษัทผู้ผลิตปูน และสินเชื่อบริษัทผู้ผลิตปูน ส่วนช่วงเดือนที่เหลือของปีก็ยังได้สินเชื่อบริษัทผู้ผลิตปูนที่ใหญ่ขึ้นเนื่องจากการลงทุนภาครัฐช่วยผลักดันสินเชื่อบริษัทผู้ผลิตปูนให้เติบโตต่อไปได้

สำหรับสาเหตุหลักที่ทำให้สินเชื่อบริษัทผู้ผลิตปูนเติบโตไม่เป็นไปตามเป้าหมายนั้น เป็นผลมาจากปัจจัยลบต่าง ๆ ที่เข้ามากระทบ โดยเฉพาะเศรษฐกิจไทยและต่างประเทศยังมีความผันผวน ขณะที่ในประเทศมีเรื่องของ LTV ที่กดดันอยู่

ส่วนแนวโน้มผลการดำเนินงานช่วงไตรมาส 3/2562 คาดว่าจะทรงตัวจากไตรมาส 2/2562 ซึ่งธนาคารสามารถทำกำไรสุทธิที่ 8,169.67 ล้านบาท เนื่องจากสถานการณ์หนี้ที่มีก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ยังเพิ่มขึ้น โดยยังมาจากกลุ่มเอสเอ็มอี โดยเฉพาะกลุ่มเกษตร ซึ่งเห็นสัญญาณหนี้เสียเพิ่มขึ้น และยังเฝ้าติดตามอย่างใกล้ชิด โดยสิ้นไตรมาส 2/2562 หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ของธนาคาร

อยู่ที่ 4.68%

“การตั้งสำรองในไตรมาส 3/2562 จะยังเข้มข้นเพื่อให้อัตราส่วนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อสินเชื่อบริษัทผู้ผลิตปูน (coverage ratio) ขยับเพิ่มขึ้น โดยไตรมาส 2/2562 อยู่ที่ 131.57% ซึ่งธนาคารมีเป้าหมายรักษา coverage ratio ในปีนี้ให้อยู่กรอบ 125-130%” นายผยง กล่าว

นายผยง กล่าวว่า สำหรับกลุ่มเอสเอ็มอี เป็นกลุ่มที่เปราะบาง และอ่อนไหว โดยภาวะเศรษฐกิจที่ยังผันผวน ธนาคารต้องติดตาม และดูแลอย่างใกล้ชิด ซึ่งหากธนาคารมีการขยับดอกเบี้ยจะยิ่งซ้ำเติมให้กับเอสเอ็มอีไปอีก โดยก่อนหน้านี้ธนาคารไม่ได้ปรับดอกเบี้ยขึ้นเลย ซึ่งพอทางการมีการปรับลดอัตราดอกเบี้ย ก็ไม่ได้หมายความว่า ต้องปรับลดตาม โดยธนาคารต้องดูตามความเหมาะสมเป็นหลัก ซึ่งธนาคารให้ความสำคัญกับเรื่องดังกล่าวเป็นอย่างมาก ■



**BANKING**

# GSB and others considering rate cuts

**SOMRUEDI BANCHONGDUANG**

State-owned Government Savings Bank (GSB) will hold an executive board meeting next Tuesday to consider passing on the central bank's 25-basis-point rate cut.

The three factors of financial liquidity, market competition and financial cost will guide the decision-making, said GSB president and chief executive Chatchai Payuhanaveechai.

GSB's loan-to-deposit ratio stands at 90%, so the remaining 10%, amounting to roughly 200 billion baht, is liquidity surplus, Mr Chatchai said.

The liquidity of the overall banking sector is abundant at 3-4 trillion baht.

"The policy rate has not been a

benchmark rate for market rates for a while," he said. "Banks would prefer adjusting the premium on lending rates to prime rates."

The industry's deposit rate had increased for special savings accounts before the Bank of Thailand's rate cut last week, so their financial costs are quite high.

The central bank surprised the market by following the lead of major counterparts with a 25-basis-point rate cut, the first decrease since 2015, in an effort to boost the economy.

The Monetary Policy Committee voted 5-2 to cut the benchmark rate from 1.75% to 1.50%, reversing the rate-setting panel's increase last December.

Specialised financial institutions

will hold a meeting soon to discuss the issue. GH Bank, the state-owned mortgage lender, is expected to spearhead the rate lowering this round, said a source familiar with the matter.

Predee Daochai, chairman of the Thai Bankers' Association and president of Kasikornbank, said KBank and others will consider all economic data before making decisions about a rate move.

Banks earlier forecast that the central bank would maintain the policy rate unchanged at 1.75% at last week's meeting.

Chartsiri Sophonpanich, president of Bangkok Bank, said his bank will take time to mull whether it will pass on the central bank's rate reduction.

Siam Commercial Bank chief executive Arthid Nanthawithaya said his bank, akin to industry peers, is considering the question.

Praphan Anupongongarch, Thana Chart Bank's president and chief executive, said TBank is estimating the industry's interest rate trends because financial liquidity is quite high.

TBank's loan growth target of 7% this year is achievable after lending expanded 3-4% from the end of last year in the first half.

Yuttachai Teyarachakul, managing director and country head of personal financial services at UOB Thai, said his bank is preparing to follow in the footsteps of large commercial banks if they cut savings and lending rates.



Visitors walk past a Government Savings Bank branch in Bangkok. GSB's board will hold a meeting next week to decide on rates. PATIPAT JANTHONG

## 'ออมสิน' เล็งลดดอกเบี้ย

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เปิดเผยว่า ธนาคารอยู่ระหว่างการพิจารณาทิศทางอัตราดอกเบี้ยเงินฝากและเงินกู้ใหม่ ภายหลังจากคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) มีมติปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลง 0.25% ต่อปี ลงมาอยู่ที่ระดับ 1.50% ต่อปี โดยต้องมีการคำนวณต้นทุนทั้งในส่วนของเงินฝาก และเงินกู้ และพิจารณาทิศทางอัตราดอกเบี้ยในตลาดควบคู่กันไปด้วย

การพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นเรื่องที่ต้องดูอย่างรอบคอบ ในหลักการในส่วนของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หากจะปรับลดลง อาจจะดำเนินการได้ในส่วนอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR-) จะปรับในส่วนดอกเบี้ยเงินกู้ขึ้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ไม่ได้

ส่วนอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ก่อนหน้านี้ปรับขึ้นไปก่อนแล้ว อัตราดอกเบี้ยเงินฝากของธนาคารออมสินอยู่ที่ 1.9% ต่อปี ถือว่าอยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับสถาบันการเงินอื่นๆ ทำให้ต้นทุนของธนาคารมีการปรับฐานเพิ่มขึ้น ดังนั้น ก็ต้องมาพิจารณาอีกทีว่ามีความเหมาะสมจะดำเนินการในส่วนนี้อย่างไร





คาราวาน: ศรยุทธ ยิ้มหวาน รองผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร(ธ.ก.ส.)ร่วมปล่อยตัวคาราวานรถขนมั่งคุดจากการรวบรวมคัดคุณภาพและกระจายผลผลิตผ่านสหกรณ์การเกษตรเพื่อการตลาดลูกค้า ธ.ก.ส. (สกต.)นครศรีธรรมราชและพังงารวมกว่า 15 ตันไปจำหน่ายในพื้นที่กรุงเทพฯและใกล้เคียง บรรเทาความเดือดร้อนให้กับเกษตรกรผู้ปลูกมั่งคุดในพื้นที่ภาคใต้ที่ประสบปัญหาหาคำมั่งคุดตกต่ำ



# บทเรียนขึ้นภาษียาสูบ ผลประโยชน์ตกอยู่ที่ใคร...

ความเดือดร้อนของชาวไร่ยาสูบจากการขึ้นภาษีแบบก้าวกระโดดที่ปรากฏเป็นข่าวช่วงนี้ ถือเป็นบทเรียนสำคัญของการกำหนดนโยบายด้านภาษีของรัฐบาล เพราะไม่มีครั้งใดที่สร้างความเดือดร้อนรุนแรงเหมือนการขึ้นภาษีบุหรี่ในปี 2560 ที่ทำเอาชาวไร่ยาสูบของการยาสูบแห่งประเทศไทยโดนตัดโควตาปลูกยาสูบไปถึงร้อยละ 50 เมื่อฤดูกาล 2561/2562 ที่ผ่านมามาจนรัฐบาลต้องออกมาจ่ายเงินชดเชยให้แม้จะไม่เต็มเม็ดเต็มหน่วยก็ตาม

ปัญหาโควตาการปลูกยาสูบและผลกระทบต่ออุตสาหกรรมยาสูบถือว่าเป็นเรื่องที่ไม่เคยเกิดขึ้นมาก่อน และการขึ้นภาษียาเส้นเมื่อเดือน พ.ค.2562 ที่กำลังล้นกันอยู่จะทำให้ชาวไร่ที่ปลูกยาสูบป้อนโรงงานยาเส้นต่างๆ จะโดนตัดโควตาด้วยหรือไม่ จนเป็นที่มาให้พี่น้องชาวไร่ยาสูบต้องยกขบวนมาขอให้ ส.ส.จากพื้นที่ของตนช่วยเป็นตัวแทนเข้ามาดูแลให้กระทรวงการคลังและกรมสรรพสามิตพิจารณาทบทวนภาษียาสูบเสีย ใหม่แม้ว่าจะมีการเลื่อนการขึ้นภาษีออกไป 1 ปีก่อนหน้านั้นแต่ดูเหมือนจะไม่ใช่วางออกใน การแก้ปัญหา

ล่าสุดนายสันติ พร้อมพัฒน์ รมช.คลัง ซึ่งมีภูมิลำเนาในจังหวัดเพชรบูรณ์ แหล่งปลูกยาสูบที่สำคัญของประเทศไทยที่ผลิตใบยาส่งให้ทั้งการยาสูบฯ และโรงงานยาเส้นต่างๆ ได้ตกปากรับจะดูแลปัญหาภาษียาสูบให้ โดยอาจปรับลดภาษียาเส้นลงจากที่ขึ้นภาษีไป 20 เท่าก็จะปรับให้ขึ้นเพียง 5-10 เท่า ส่วนภาษีบุหรี่ก็จะให้ศึกษาว่าใช้วิธีการค่อยๆ ขึ้นทุก 2 ปีละ 5% จะดีกว่าขึ้นภาษีเท่าตัวหรือ 100% ที่จะเกิดขึ้นในเดือน ต.ค.2563 หรือไม่ ซึ่งได้ใจเกษตรกรชาวไร่ในทันที

สภาพการณ์ดังกล่าวสะท้อนให้เห็นว่าวิธีการขึ้นภาษียาสูบของไทยแบบที่ผ่านมามีจุดสมดุลไปมาก ความมุ่งหวังของรัฐที่จะขึ้นภาษีสูงๆ เพื่อลดการบริโภคยาสูบและสร้างรายได้ให้รัฐกลับเป็นการทำร้ายชาวไร่ยาสูบซึ่งเป็นต้นน้ำของอุตสาหกรรมยาสูบ รวมทั้งหน่วยงานรัฐที่เป็นผู้ผลิตรายใหญ่ก็กำไรลดลงอย่างน่าใจหายไม่ว่าจะเป็นร้านค้าปลีกรายย่อยกว่า 500,000 รายที่ทำมาหากินเสียภาษีตามกฎหมาย

ขณะที่เรื่องดังกล่าวสร้างรายได้ให้พ่อค้าของหนีภาษีและที่สำคัญยังไม่ได้ก่อให้เกิดประโยชน์ตามที่รัฐตั้งใจทั้งในเรื่องของรายได้รัฐที่มีแนวโน้มตกเป้าที่ตั้งไว้ และเรื่องของสุขภาพที่คนสูบไม่ได้ลดลงตามจำนวนบุหรี่เดือนที่เพิ่มขึ้นกว่าเท่าตัว กล่าวได้ว่านอกจากเป็นนโยบายที่ไม่เป็นไปเป่าแล้ว และยังสร้างความเสียหายต่อเกษตรกรและประชาชนเป็นวงกว้าง แม้รัฐไม่ได้คาดหวังให้เกิดขึ้นก็ตาม

บทเรียนจากสภาพปัญหาล่าสุดสะท้อนให้เห็นว่า การขึ้นภาษียาสูบแบบเดิมๆ ของกระทรวงการคลังและกรมสรรพสามิตมาถึงจุดที่คงไม่สามารถเดินต่อไปได้แล้วแน่นอนว่ารัฐยังคงจะต้องขึ้นภาษียาสูบต่อไปในอนาคต ซึ่งเป็นเรื่องที่ต้องทำเพื่อสุขภาพของประชาชน แต่หากมองกันในระยะสั้น สภาพเศรษฐกิจไทยยังคงชะลอตัวต่อเนื่อง ล่าสุดดัชนีความมั่นคงผู้บริโภคตกต่ำลง ราคาพืชผลหลักทางการเกษตรยังไม่ฟื้นตัวแผนเกษตรกรไทยยังต้องเผชิญปัญหายับแล้งครั้งใหญ่



เช่นนี้แล้วกระทรวงการคลังสมควร  
ทบทวนการปรับขึ้นภาษียาสูบเสียใหม่ โดย  
น่าจะพิจารณาเอาวิธีการกำหนดแผนการขึ้น  
ภาษีระยะยาวหรือโรดแมปการขึ้นภาษีมา  
ใช้โดยประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าแทนการ  
ขึ้นแบบทันทีทันใดและก้าวกระโดด กล่าว  
คือขึ้นภาษีพอให้ทันกับเงินเพื่อและกำลังซื้อ  
ของประชาชน ดีกว่าขึ้นภาษีครั้งละมากๆ ที่  
ทำเอาเกษตรกรแทบสิ้นอาชีพ และยังมี  
พืชทดแทนหรืออาชีพทางเลือกอื่นที่สร้าง  
รายได้ดีเท่าการปลูกยาสูบในสภาพเศรษฐกิจ  
เช่นปัจจุบัน แบบนี้ทุกฝ่ายน่าจะอยู่ได้

นโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลคือการดูแล  
ปากท้องประชาชนโดยเฉพาะในภาค  
การเกษตร เพื่อกระตุ้นการใช้จ่ายใช้สอย  
หากรัฐบาลโดยเฉพาะอย่างยิ่งกระทรวงการ  
คลังนิ่งเฉยไม่ทบทวนภาษียาสูบเสียใหม่เป็น  
ไปได้สูงว่าเศรษฐกิจภาคการเกษตรใน  
จังหวัดที่ปลูกยาสูบมากกว่า 20 จังหวัดจะทรุด  
หนักกว่าเดิม นโยบายสาธารณะที่ดีจึงต้อง  
สร้างความสมดุลระหว่างผลได้-ผลกระทบ  
ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

งานนี้ต้องฝากเป็นการบ้านให้รัฐ  
มนตรีว่าการกระทรวงการคลังที่ดูแลกรม  
สรรพสามิตและรัฐมนตรีช่วยสันติที่ดูแล  
การยาสูบฯ ไปพิจารณาว่าในช่วง 100 วัน  
หลังเข้ารับบริหารกระทรวงการคลังแล้ว จะ  
มีนโยบายช่วยเหลือเกษตรกรชาวไร่กลุ่มนี้  
และกำหนดนโยบายภาษีที่สมดุลได้อย่างไร

# 'ออมสิน' จ่อลดดอกเบี้ยเงินกู้-ฝาก ธปท.พร้อมเพิ่มมาตรการดูแลศก.

นายวิโรท สันติประภพ ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า การลดดอกเบี้ยนโยบายของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) เป็นผลมาจากปัจจัยเศรษฐกิจโลกชะลอตัว และสงครามการค้าที่ยังคงเกรียติกระทบต่อภาคการส่งออกของไทย รวมทั้งเงินเฟ้ออยู่ระดับต่ำอาจต่ำกว่ากรอบเป้าหมายในปีนี้ โดย ธปท. ยังต้องผสมเครื่องมือและนโยบายต่าง ๆ ทั้งนโยบายการเงิน นโยบายดอกเบี้ย และนโยบายกำกับดูแลสถาบันการเงิน เพื่อรักษาเสถียรภาพของระบบการเงิน เพื่อไม่ให้สร้างความเปราะบางให้กับเศรษฐกิจในอนาคต

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กล่าวว่า ในวันที่ 20 ส.ค.นี้ ที่ประชุมคณะกรรมการธนาคารออมสินจะมีการพิจารณาปรับลดอัตราดอกเบี้ยทั้งเงินฝากและเงินกู้ของธนาคาร หลังจาก กนง. ปรับลดดอกเบี้ยนโยบายลง 0.25% ซึ่งต้องดูในเรื่องต้นทุนการเงินและรายได้ของธนาคารเป็นหลัก รวมทั้งสภาพคล่องธนาคารมีสูงถึง 2 แสนล้านบาท ขณะที่สภาพคล่องในระบบธนาคารมีสูงกว่า 3-4 ล้านล้านบาท จึงยังเป็นที่ต้องติดตามและพิจารณาอยู่พอสมควร โดยที่



วิโรท สันติประภพ

ผ่านมาจากที่ กนง. ปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายช่วงปลายปี 61 ทำให้ธนาคารได้ปรับเพิ่มดอกเบี้ยเงินฝากเพื่อสอดคล้องกับดอกเบี้ยนโยบาย และสนับสนุนให้ประชาชนออมเงินได้รับผลตอบแทนที่เพิ่มขึ้น

นางชัชติยา อินทร

วิชัย กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารกสิกรไทย กล่าวว่า เรื่องของอัตราดอกเบี้ยเงินฝากและเงินกู้ของธนาคาร ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณา ว่าควรจะเป็นไปในทิศทางใด ซึ่งต้องดูหลายปัจจัยประกอบในการพิจารณา แต่ขณะนี้ยังไม่สามารถระบุได้ว่าแนวโน้มดอกเบี้ยของธนาคารกสิกรไทยจะออกมาเป็นอย่างไร

นายชาติศิริ โสภณพนิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ กล่าวว่า ขณะนี้ธนาคารอยู่ระหว่างการพิจารณาอัตราดอกเบี้ยของธนาคารอยู่ ยังต้องใช้เวลาในการพิจารณาอีกสักพัก

นายประพันธ์ อนุพงษ์ธออาจ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารธนชาต กล่าวว่า ขณะนี้ธนาคารอยู่ระหว่างประเมินสถานการณ์ดอกเบี้ยในอุตสาหกรรมธนาคารโดยรวมก่อน ว่าแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยเป็นอย่างไร เนื่องจากฐานเงินฝากและยอดปล่อยสินเชื่อของแต่ละธนาคารไม่เหมือนกัน ขณะที่สภาพคล่องทางการเงินธนาคารพาณิชย์ในระบบอยู่ในระดับที่สูงมากเช่นเดียวกัน ดังนั้น ในส่วนของธนาคารธนชาตจึงต้องรอดูสถานการณ์โดยรวมเป็นหลัก และสินเชื่อต่อเงินฝากของธนาคารมีสูงถึง 90% ส่วนสินเชื่อรวมของธนาคารในช่วงครึ่งแรกเติบโตประมาณ 3-4% ยังคงมั่นใจว่ายอดปล่อยสินเชื่อรวมปีนี้เติบโตตามเป้าหมายที่ 7%

นายยุทธชัย เดชราชกุล รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานบุคคลธนกิจ ธนาคารยูโอบี (ประเทศไทย) กล่าวว่า ธนาคารพร้อมลดอัตราดอกเบี้ยตามธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ ทั้งอัตราดอกเบี้ยเงินฝากและเงินให้สินเชื่อ ซึ่งต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อยู่เป็นระยะ.



# ดัชนีความเชื่อมั่นระยะทศวรรษ เอสเอ็มอีเจ็บกู้เงินนอกระบบ

ดัชนีความเชื่อมั่นระยะทศวรรษของหอการค้าไทยระยะทศวรรษ พบเอสเอ็มอีหันกู้เงินนอกระบบ ลดเวลาทำงานของพนักงานและไม่รับแรงงานใหม่ ทำดัชนีเดือน ก.ค.ลดต่ำสุดในรอบ 18 เดือน ด้านแบงก์กรุงไทย-ออมสินยอมรับกำลังคึกคัก จะปรับลดดอกเบี้ยตาม กนง.หรือไม่

นางสาวณีย์ ไทยรุ่งโรจน์ อธิการบดีมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยเปิดเผยถึงดัชนีความเชื่อมั่นระยะทศวรรษของหอการค้าไทยในเดือน ก.ค.2562 ว่า อยู่ระดับ 46.7 ต่ำสุดในรอบ 18 เดือนนับตั้งแต่เดือน ก.พ.2561 เพราะเศรษฐกิจอยู่ในภาวะชะลอตัวจากสงครามการค้าสหรัฐฯ-จีน, การแข็งค่าของเงินบาท, การส่งออกลดลง, ราคาสินค้าเกษตรอยู่ในระดับต่ำ, การค้าชายแดนซบเซา, ปริมาณนักท่องเที่ยวต่างชาติต่ำกว่าที่คาดการณ์ เป็นต้น ส่งผลให้ธุรกิจขนาดกลางและเล็ก (เอสเอ็มอี) จำนวนมากต้องหันไปกู้เงินนอกระบบเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเริ่มลดเวลาทำงานของพนักงานและไม่รับแรงงานใหม่ เพื่อลดต้นทุนขององค์กรเนื่องจากสถาบันการเงินได้เข้มงวด หรือปฏิเสธการปล่อยสินเชื่อกรณีที่ไม่ประกอบการของบริษัทมีปัญหา “ผู้ประกอบการทั่วประเทศต้องการเร่งหารือกับสถาบันการเงินภาครัฐให้ช่วยผ่อนคลายกฎต่างๆ ให้เอสเอ็มอีเข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบได้มากขึ้น รวมถึงอยากให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงอีก เพราะมันทำให้หลายธุรกิจยังสามารถดำเนินกิจการต่อไปได้ เพียงแต่ต้องเสริมสภาพคล่องในช่วงที่ภาวะการบริโภคซบเซา หากได้เงินทุนในระบบ ก็จะช่วยลดภาระต้นทุนดอกเบี้ยได้”

อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาเป็นรายภูมิภาคพบว่า ดัชนีความเชื่อมั่นระยะทศวรรษของภาคการเกษตรลดลงทั้งหมดจากผลกระทบปัญหาค่าเงินบาท, ประชาชนมีความเหลื่อมล้ำ, จำนวนนักท่องเที่ยวที่น้อยกว่าที่คาดการณ์, ค่าครองชีพเพิ่มขึ้น, ราคาสินค้าเกษตรอยู่ในระดับต่ำ เป็นต้น โดยนักธุรกิจในภูมิภาคมองว่าปัจจัยสำคัญที่ช่วยพยุงเศรษฐกิจได้แก่การใช้จ่ายเงินผ่านบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ที่ทำให้ผู้มีรายได้น้อยได้ใช้จ่ายต่อเนื่อง, การขยายตัวของกำลังซื้อในภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ขยายตัวตามนโยบายลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน เป็นต้น

นายปรีดี ดาวฉาย ประธานสมาคมธนาคาร

ไทยเปิดเผยว่าหลังจากที่คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ประกาศลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลง 0.25% หรือจาก 1.75% เหลือ 1.50% ในส่วนของธนาคารการค้ากำลังพิจารณาตัวเลขที่ชัดเจนอยู่ว่าจะมีการปรับดอกเบี้ยตามหรือไม่ โดยสิ่งที่ภาค

เอกชนคาดหวังที่สุดขณะนี้คือ การใช้จ่ายในประเทศ โดยเฉพาะมาตรการระยะสั้นจากภาครัฐ เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจและการเรียกความเชื่อมั่นของเอกชน

นายผอง ศรีวนิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ยังอยู่ระหว่างประเมินทิศทางอัตราดอกเบี้ย ซึ่งขึ้นอยู่กับภาพคล่องที่มี และเนื่องจากภายในโครงสร้างของธนาคารแต่ละแห่งมีความแตกต่างกัน ต้องพิจารณาอย่างรอบคอบและเหมาะสม โดยปัจจัยที่ธนาคารจะนำมาพิจารณาในการปรับลดดอกเบี้ย ได้แก่ ต้นทุนการระดมเงินและหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ หรือเอ็นพีแอล ตลอดจนต้นทุนจากการนำส่งเข้ากองทุนคุ้มครองเงินฝากในอัตรา 0.47% ของเงินฝากอย่างไรก็ตาม ก่อนหน้านี้ธนาคารอื่นๆ ได้มีการขึ้นดอกเบี้ย หลัง กนง.ปรับขึ้นดอกเบี้ยในรอบก่อนหน้า หรือปรับขึ้นจาก 1.50% เป็น 1.75% แต่ธนาคารกรุงไทยไม่ได้ปรับขึ้นดอกเบี้ยในรอบดังกล่าว “ในรอบที่ผ่านมาเมื่อ กนง.ขึ้นดอกเบี้ย ธนาคารไม่ได้ปรับขึ้น เพราะเป็นห่วงลูกค้ากลุ่มเอสเอ็มอี ซึ่งเป็นกลุ่มที่เปราะบางและอ่อนไหว หากปรับขึ้นดอกเบี้ยจะยิ่งซ้ำเติม แต่กรณีที่ กนง.ปรับลดอัตราดอกเบี้ยรอบนี้ ธนาคารกำลังดูตามความเหมาะสม”

ด้านนายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กล่าวว่า ขณะนี้ยังไม่สามารถบอกได้ว่าธนาคารจะปรับลดอัตราดอกเบี้ยตาม กนง.หรือไม่ โดยในวันที่ 20 ส.ค.นี้จะมีการประชุมคณะกรรมการธนาคาร พร้อมนำเรื่องของอัตราดอกเบี้ยเข้าหารือ ซึ่งขึ้นอยู่กับมติในที่ประชุมคณะกรรมการในวันดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันสภาพคล่องในระบบยังสูง ประกอบกับช่วงที่ผ่านมาธนาคารได้ปรับขึ้นดอกเบี้ยเงินฝากแต่ยังไม่ปรับขึ้นดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อช่วยกันพยุงเศรษฐกิจ “การจะปรับลดดอกเบี้ยต้องมีการคำนวณต้นทุนทั้งในส่วนเงินฝากและเงินกู้ และพิจารณาทิศทางอัตราดอกเบี้ยในตลาดควบคู่กันไปด้วย ซึ่งต้นทุนของธนาคารออมสินยังสูง เพราะอัตราดอกเบี้ยเงินฝากก่อนหน้าปรับขึ้นไปแล้วอยู่ที่ 1.9% ต่อปี ถือว่าอยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับสถาบันการเงินอื่น”



## ชรก.บำนาญชั้นผู้น้อยขอความเห็นใจ อยากใช้บำเหน็จดำรงชีพก่อนตาย

เรียน คุณเอก วิภาวดี

เห็นใจคณะรัฐบาลเป็นอย่างยิ่งในการจะนำพาบ้านเมืองไทยของเราให้ก้าวพ้นความวิกฤติต่าง ๆ ไปได้ตลอดรอดฝั่ง เราเอใจช่วยรัฐบาลอย่างจริงใจ แต่เรายังต้องขอความช่วยเหลือจากรัฐบาล เหมือนกับประชาชนที่ได้รับสวัสดิการต่าง ๆ ตามสภาพฐานะทางเศรษฐกิจที่จำเป็นได้รับการช่วยเหลือในสภาพของข้าราชการบำนาญชั้นผู้น้อยก็เช่นกัน แม้รัฐบาลจะให้สิทธิในการได้รับเงินบำนาญดำรงชีพเพิ่มขึ้นตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงข้าราชการบำนาญชั้นผู้น้อยก็ยังไม่เคยได้รับสิทธิในส่วนที่เพิ่มขึ้นแต่อย่างใด เพราะ...เงินบำนาญน้อยนั่นเอง

ถ้ารัฐบาลต้องการช่วยเหลือประชาชนอย่างจริงจังทุกหมู่เหล่า ข้าราชการบำนาญชั้นผู้น้อย ก็หวังในความช่วยเหลือให้เราสามารถใช้เงินบำนาญของเราก่อนวันตายจะได้ไหม ช่วยสำรวจความคิดเห็นข้าราชการบำนาญทั้งหมดก็ได้ ใครเดือดร้อนก็ให้ยื่นคำขอใช้เงินบำนาญส่วนที่เหลือ ที่เป็นบำเหน็จดำรงชีพ ให้สามารถนำมาดำรงชีพได้อย่างแท้จริง

หวังว่ารัฐบาล ภายใต้การนำของท่าน พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา จะกรุณาหาทางช่วยเหลือ ข้าราชการบำนาญผู้เดือดร้อนจริงด้วยเถิด

ด้วยความนับถือความตั้งใจแก้ไขปัญหาดังกล่าว ของชาติ  
ข้าราชการบำนาญผู้ต้องการความช่วยเหลือ

.....

จากข้อมูลนั้น ข้าราชการบำนาญจะมีเงินบำนาญน้อยที่สุดอยู่ที่ 10,000 บาท เพราะรัฐบาลได้ดำเนินการปรับขึ้นมาให้หมดสำหรับผู้ที่ได้รับไม่ถึง 10,000 บาท แต่ดูเหมือนจะไม่เพียงพอต่อการดำรงชีพ เพราะยังมีจดหมายเขียนมาถึง เอก วิภาวดี บอกถึง

ความเดือดร้อนอยู่สม่ำเสมอ ฝากเป็นข้อมูลให้รัฐบาลหากพ้นวิกฤติในเรื่องต่าง ๆ ไปเรียบร้อยแล้ว ควรจะพิจารณาปรับเพิ่มบำนาญสำหรับ ชรก.บำนาญที่ได้รับเงินไม่ถึง 15,000 บาท ให้ขยับเป็น 15,000 บาทกันทั้งหมดคิดว่าจะช่วยให้การใช้ชีวิตสะดวกสบายได้มากขึ้น ส่วนเรื่องการนำบำเหน็จดำรงชีพมาใช้ก็นึกว่าคงจะมีนโยบายออกมาเรื่อย ๆ นะครับ

## ชรก.บำนาญ 70 ปีออกหัก ไม่เข้าเกณฑ์ได้บำเหน็จ

เรียน คุณเอก วิภาวดี

หนังสือพิมพ์บอกว่า 2 กรกฎาคม 2562 ข้าราชการบำนาญจะได้เอ็กต์ใจ 2 ก.ค.เราไปรายงานตัว พลันออกหักกันทั่วประเทศ เพราะเขาให้เฉพาะ 70 ปี เงินเดือน 26,832 บาทขึ้นไป และอนุมัติแก่ 4 แสน ไม่ใช่ว่า 5 แสน ใครใช้เงินนี้ไปเซ็นประกันเงินกู้ก็หมดสิทธิ ผมไม่ได้รู้ มีสิทธิ 26,832 x 15 = 402,480 บาท ผมเหลือแค่ 2,480 บาท ไม่ได้ใช้ และไม่สมกับการรอคอย ข้าราชการบำนาญบางคนอายุถึง แต่เงินบำนาญไม่ถึง บางคนเงินบำนาญถึงแต่อายุไม่ถึง 70 ปี พวกเราถ้าได้เงินบำเหน็จดำรงชีพ 4-5 แสนบาท แบบหนังสือพิมพ์ลงข่าว ก็จะได้เงิน 124,500 บาท งานนี้ออกหักกันทั่วประเทศ หลอกคนแก่ให้ใจ รอคอย ลำบากกันต่อไปละครับ ถ้าเป็นแบบนี้ไม่ต้องช่วยพวกเราก็ได้

แบบที่ 2 คือ เงิน ชคบ. เพิ่มเงินเดือน ก็ยังไม่เพิ่มพวกเรา ผิดหวังกันทั่วประเทศ ผมสลดใจตั้งแต่วันที่ 2 ก.ค. เพิ่มมีแรงเขียนเล่าให้คุณฟังวันนี้

ข้าราชการบำนาญ

.....

ยังมีจดหมายจากท่านข้าราชการบำนาญที่คิดหวังหักจากโครงการ จ่ายบำเหน็จดำรงชีพ 15 เท่า ให้ ชรก.บำนาญที่อายุ 70 ปีขึ้นไป เขียนจดหมายมาเสนอความคิดเห็นและมุมมองที่น่าสนใจ เนื่องจากโครงการนี้ในเบื้องต้นดูเหมือนจะเป็นประโยชน์ต่อ ชรก.บำนาญที่อายุ 70 ปีขึ้นไปทุกท่านที่ต้องการเงินก้อนมาใช้จ่ายเพื่อความสะดวกในการดำรงชีพยามชรา แต่พอเอาเข้าจริงมีระเบียบยับยั้งสกัดกั้นไว้ ทำให้โอกาสที่เข้าถึงเงินก้อนนี้ยากเย็นแสนเข็ญสำหรับ ชรก.บำนาญ ที่อายุไม่ถึง 70 ปี สามารถไปขอข้อมูลได้ นะครับ แต่เพื่อไว้เป็นแนวทางแผนก่อนอายุ 70 ปีของท่านเอง จากข้อมูลกรมบัญชีกลางเมื่อ 3 ก.ค.ที่ผ่านมา ผู้รับบำนาญ



ที่มีอายุ 70 ปีขึ้นไปและมีสิทธิได้รับบำเหน็จดำรงชีพ 64,858 ราย  
ล่าสุดมีผู้ยื่นรับสิทธิแล้ว 2,396 ราย ประกอบด้วย

1.ผู้มีสิทธิไม่มีหนี้บำเหน็จค่าประกัน 47,886 ราย ได้ยื่น  
ขอรับสิทธิแล้ว 1,786 ราย สำหรับผู้มีสิทธิกลุ่มนี้กรมบัญชีกลาง  
จะโอนเงินเข้าธนาคารและเริ่มจ่ายเงินรอบแรกในวันที่ 10 ก.ค.  
โดยการโอนเงินจะแบ่ง 3 รอบดังนี้

ยื่นขอรับสิทธิในวันที่ 3 ของเดือนจะได้รับเงินในวันที่ 10  
ของเดือน

ยื่นขอรับสิทธิในวันที่ 12 ของเดือนจะได้รับเงินในวันที่ 23  
ของเดือน

ยื่นขอรับสิทธิในวันที่ 23 ของเดือน จะได้รับเงินในวันที่  
30 ของเดือน

2.ผู้มีสิทธิที่มีหนี้บำเหน็จค่าประกัน 16,992 ราย ได้ยื่น  
ขอรับสิทธิแล้ว 610 ราย กลุ่มนี้กรมบัญชีกลางจะยกเลิกหนังสือ  
รับรองสิทธิฉบับเดิม จะออกหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จค่าประกัน  
ฉบับใหม่ ให้ผู้มีสิทธิที่ได้รับการตรวจสอบข้อมูลว่าถูกต้องครบถ้วน  
เพื่อนำหนังสือรับรองฉบับใหม่ไปยื่นกับธนาคารเดิม ที่มีหนี้  
บำเหน็จค่าประกันค้าง เพื่อให้ธนาคารตรวจสอบข้อมูล และดำเนินการ  
การในระบบเกี่ยวกับยอดหนี้ของผู้รับบำนาญ จากนั้นธนาคาร  
จะแจ้งให้ส่วนราชการผู้เบิกบำนาญทราบ เพื่อดำเนินการขอให้กรม  
บัญชีกลางส่งจ่าย และโอนบำเหน็จดำรงชีพให้ผู้รับบำนาญต่อไป

สำหรับผู้รับบำนาญที่ยังไม่มายื่นรับสิทธิ หรืออายุยังไม่ถึง 70  
ปีบริบูรณ์ สามารถตรวจสอบสิทธิและขอแบบคำนวณบำเหน็จดำรง  
ชีพเบื้องต้น (ประมาณการ) ด้วยตนเอง ในระบบ E-Filing ได้  
สำหรับการตรวจสอบสิทธิล่วงหน้าของผู้ที่ได้รับบำนาญอายุยังไม่ถึง  
70 ปี เป็นข้อมูลประกอบการวางแผนก่อนอายุจะครบ 70 ปีบริบูรณ์

# KTBรับสินเชื่อบริษัทผู้ผลิต เช่น พิษเศรษฐกิจผันผวน

แบงก์กรุงไทย (KTB) ซึ่งเศรษฐกิจผันผวน จุดสินเชื่อบริษัทผู้ผลิต 4-5% หลังครึ่งปีแรกสินเชื่อบริษัทผู้ผลิต 2% ย้ำยังต้องเฝ้าระวังกลุ่มลูกค้าหนี้เกเร หลังแนวโน้ม NPL ขยับสูงขึ้น

นายผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB เปิดเผยว่า แนวโน้มสินเชื่อบริษัทผู้ผลิตไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่ 4-5% โดยช่วง 6 เดือนแรกของปีนี้ ธนาคารสามารถปล่อยสินเชื่อได้ประมาณ 2% โดยเติบโตมาจากสินเชื่อรายใหญ่ สินเชื่อรายย่อย และสินเชื่อบ้าน ส่วนช่วงเดือนที่เหลือของปีนี้ยังคงได้สินเชื่อขนาดใหญ่ที่เกี่ยวเนื่องจากการลงทุนภาครัฐช่วยผลักดันสินเชื่อให้เติบโตต่อไปได้

สำหรับสาเหตุหลักที่ทำให้สินเชื่อบริษัทผู้ผลิตเติบโตไม่เป็นไปตามเป้าหมายนั้น เป็นผลมาจากปัจจัยลบต่าง ๆ ที่เข้ามากระทบ โดยเฉพาะเศรษฐกิจไทยและต่างประเทศยังมีความผันผวน ขณะที่ในประเทศมีเรื่องของ LTV ที่กดดันอยู่

ส่วนแนวโน้มผลการดำเนินงานช่วงไตรมาส 3/2562 คาดว่าจะทรงตัวจากไตรมาส 2/2562 ซึ่งธนาคารสามารถทำกำไรสุทธิที่ 8,169.67 ล้านบาท เนื่องจากสถานการณ์หนี้ที่มีก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ยังเพิ่มขึ้น โดยยังมาจากกลุ่มเอสเอ็มอี โดยเฉพาะกลุ่มเกษตร ซึ่งเห็นสัญญาณหนี้เสียเพิ่มขึ้น และยังเฝ้าติดตามอย่างใกล้ชิด โดยสิ้นไตรมาส 2/2562 หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ของธนาคาร

อยู่ที่ 4.68%

“การตั้งสำรองในไตรมาส 3/2562 จะยังเข้มข้นเพื่อให้อัตราส่วนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อสินเชื่อบริษัทผู้ผลิต (coverage ratio) ขยับเพิ่มขึ้น โดยไตรมาส 2/2562 อยู่ที่ 131.57% ซึ่งธนาคารมีเป้าหมายรักษา coverage ratio ในปีนี้ให้อยู่กรอบ 125-130%” นายผยง กล่าว

นายผยง กล่าวว่า สำหรับกลุ่มเอสเอ็มอี เป็นกลุ่มที่เปราะบาง และอ่อนไหว โดยภาวะเศรษฐกิจที่ยังผันผวน ธนาคารต้องติดตาม และดูแลอย่างใกล้ชิด ซึ่งหากธนาคารมีการขยับดอกเบี้ยจะยิ่งซ้ำเติมให้กับเอสเอ็มอีไปอีก โดยก่อนหน้านี้ธนาคารไม่ได้ปรับดอกเบี้ยขึ้นเลย ซึ่งพอทางการมีการปรับลดอัตราดอกเบี้ย ก็ไม่ได้หมายความว่า ต้องปรับลดตาม โดยธนาคารต้องดูตามความเหมาะสมเป็นหลัก ซึ่งธนาคารให้ความสำคัญกับเรื่องดังกล่าวเป็นอย่างมาก ■