

|..

คณะกรรมการ (กรม.) ได้ส่งร่าง พ.ร.บ.การกำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงิน พ.ศ. ...ให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) พิจารณาถือว่าเป็นกฎหมายฉบับท้ายๆ ปลายรัฐบาล ที่รัฐบาลตั้งหน้าตั้งตารอ เพราะกฎหมายฉบับนี้จะมีผลดีกับประชาชนและเศรษฐกิจอย่างมาก

กฎหมายฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อกำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงิน กลุ่มสินเชื่อย่อยระดับจังหวัด (สินเชื่อไฟแนนซ์) สินเชื่อรับสมุดคู่มือจดทะเบียนรถเป็นประกันการชำระหนี้ (สินเชื่อทะเบียนรถ) การให้เช่าซื้อ การให้เช่าแบบลีสซิ่งและแฟกเตอร์ โดยจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงิน พร้อมด้วยกรรมการอีก 6 คน อาทิ ผู้ว่าราชการนครแห่งประเทศไทย เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

หลังจากนั้นจะตั้งสำนักงานคณะกรรมการกำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงินขึ้นมา มีสถานะเป็นหน่วยงานในกำกับดูแลของกระทรวงการคลัง แต่ไม่ใช่รัฐวิสาหกิจ โดยมีเลขาธิการสำนักงานที่จะมีการแต่งตั้งขึ้นเป็นผู้บริหารจัดการคณะกรรมการมีหน้าที่ออกระเบียบ กำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และแนวปฏิบัติในการประกอบธุรกิจ การขอรับใบอนุญาต การขึ้นทะเบียนของผู้ให้บริการ รวมถึงกำหนดค่าธรรมเนียมสำหรับการขอใบอนุญาต การขึ้นทะเบียนและค่าธรรมเนียมอื่น

เรียกง่ายๆ ว่า เป็นกฎหมายที่จะออกมาเพื่อใช้ควบคุมธุรกิจการเงินทั้งหมดที่ไม่ได้อยู่ในการกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เพื่อหวังนำมาแก้ไขปัญหารถจักรยานยนต์ประชาชน และปัญหามากมายที่เกิดขึ้นจากธุรกิจเหล่านี้ ปัจจุบันผู้ประกอบการธุรกิจรับจำนำทะเบียนรถเกิดขึ้นจำนวนมาก ทั้งที่เป็นบุคคลธรรมดา ธุรกิจห้อง

คลังจริงจิง คุมสินเชื่อจำนำรถ



แถว เต็นท์รถ รวมไปถึงสถาบันการเงินของไทย และธนาคารต่างชาติบางรายก็ตั้งบริษัทลูกลงมาทำธุรกิจนี้ด้วย

เรียกได้ว่าเป็นธุรกิจที่มีมากมายหลายรูปแบบจริงๆ เหตุที่ธุรกิจเหล่านี้เฟื่องฟู เนื่องจากประชาชนทั่วไปเข้าไม่ถึงสินเชื่อสถาบันการเงิน และหากกู้ยืมก็ต้องเสียดอกเบี้ยรายวัน 10-20% ดังนั้น ธุรกิจรับจำนำทะเบียนรถ จึงเป็นทางเลือกหนึ่งและสะดวกเพียงนำทะเบียนรถไปวางเป็นหลัก

ทรัพย์ค้ำประกันก็เบิกเงินสดไปได้ แม้การจำนำทะเบียนรถดูเหมือนดอกเบี้ยจะถูกกว่าเงินกู้ยืมในระบบ โดยจะระบุดอกเบี้ยในสัญญาเงินกู้แค่ 1.75-2% แต่จะไปเรียกเก็บค่าธรรมเนียมใช้เงินกู้หรือค่าธรรมเนียมอื่นๆ แทน เมื่อคิดรวมกันจะสูงถึง

25-50% หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ก็จะถูกตามยึดรถหรือหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ปัญหาเกิดขึ้นเพราะก่อนจะนำทะเบียนรถไปจำนำ ส่วนหนึ่งผู้ประกอบการก็ให้ข้อมูลต่อลูกค้าไม่ครบถ้วน และข้อมูลที่ระบุในสัญญาก็ไม่ชัดเจน อีกส่วนหนึ่งทางลูกค้าก็ไม่มีความรู้เพียงพอ ไม่อ่านสัญญาให้ละเอียด เมื่อเกิดเรื่องแล้วถึงรู้ว่าตัวเองพลาดไปแล้ว

และที่หนักกว่านั้นคือ เมื่อประชาชนถูกเอาผิดเอาเปรียบไปแล้วจะไปร้องเรียนใครให้ช่วยเหลือ ก็ไม่มีใครจะจัดการกับผู้ประกอบการเหล่านี้ได้ จะไปร้องเรียนกับ ธปท.ก็ถูกปฏิเสธไม่รับร้องเรียน เพราะ ธปท.ไม่มีความคุ้มครองผู้ประกอบการเหล่านี้ ส่วนจะไปร้องเรียนที่สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (สคบ.) ก็ดูแต่เรื่องสัญญาเขาเชื่อธุรกิจลิสซิ่งเท่านั้น

ไม่ครอบคลุมถึงการรับจ่านำทะเบียนรถ
นอกจากนี้ ธุรกิจรับจ่านำทะเบียนรถ
ทั้งที่เป็นห้องแถว เต็นท์รถ และบุคคล
ธรรมดา นั้น ไม่มีใบอนุญาตประกอบ
กิจการจากหน่วยงานรัฐ ฉะนั้นการ
ลงทะเบียนหากทำผิดไม่สามารถทำได้ง่ายๆ

แต่ระหว่างที่กฎหมายยังไม่ผ่าน
และยังไม่มีผลบังคับใช้ กระทรวงการ
คลังคาดว่าจะใช้เวลาอีก 6 เดือน
หรือ 1 ปี ซึ่งคงจะนานเกินไปกับการจัด
ระเบียบ จึงได้ออกประกาศกระทรวง
การคลัง เรื่อง กิจการที่ต้องขออนุญาต
ตามข้อ 5 แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ
ฉบับที่ 58 (เรื่อง ลินเชื่อส่วนบุคคล
ภายใต้การกำกับ) (ฉบับที่ 3) ลงวันที่
28 ธ.ค. 2561 ขณะนี้อยู่ระหว่างรอ
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

สาระสำคัญประการหนึ่งของ
ประกาศฉบับนี้ คือ กำหนดให้ “การ
ประกอบธุรกิจลินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้
การกำกับ” หมายความว่า การให้กู้ยืม
เงินที่มีทะเบียนรถเป็นประกัน และ
กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจลินเชื่อที่มี
ทะเบียนรถเป็นประกันที่ยังไม่ได้รับ
อนุญาตให้ประกอบธุรกิจลินเชื่อส่วนบุคคล
ภายใต้การกำกับอยู่ในวันที่

ประกาศกระทรวงการคลังฉบับนี้มีผล
ใช้บังคับ หากธุรกิจดังกล่าวประสงค์จะ
ประกอบกิจการต่อไปจะต้องยื่นขอ
อนุญาตประกอบธุรกิจลินเชื่อส่วนบุคคล
ภายใต้การกำกับต่อรัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงการคลังผ่าน สปท.
ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ประกาศ
กระทรวงการคลังดังกล่าวมีผลใช้บังคับ

การกำกับลินเชื่อที่มีทะเบียนรถ
เป็นหลักประกันตามประกาศนี้ แยก

การกำกับเป็น 2 ส่วน คือ การกำกับ
ระดับจังหวัด สำหรับธุรกิจที่มีทุนจ
ทะเบียนไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาท ให้ลิน
เชื่อไม่เกิน 5 หมื่นบาท/ราย เพดาน
ดอกเบี้ยไม่เกิน 36% อยู่ภายใต้ใบพิโก
ไฟแนนซ์ของสำนักงานเศรษฐกิจการ
คลัง (สศค.) สำหรับธุรกิจที่มีทุน
จดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 50 ล้านบาท
ไม่กำหนดวงเงินให้ลินเชื่อขึ้นอยู่กับ
ความสามารถในการชำระหนี้ เพดาน
ดอกเบี้ยไม่เกิน 28% อยู่ภายใต้ใบ
อนุญาตลินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การ
กำกับ หรือ พิโณน ของ สปท.

ในช่วงแรกอาจจะไม่ง่ายเพราะ
ผู้ประกอบการรับจ่านำรถยนต์มี
มากมายจริงๆ ซึ่งรัฐจะต้องใช้อำนาจ
เด็ดขาดเข้าไปตรวจสอบและขึ้น
ทะเบียนผู้ประกอบการให้เข้ามาอยู่ใน
ระบบก่อนจึงจะจัดการต่อไปได้ ซึ่งรูป
แบบการจัดการจะมาเป็นโมเดลเดียวกับการ
ขึ้นทะเบียนธุรกิจกานโนไฟแนนซ์
และพิโกไฟแนนซ์ โดยใช้ความเด็ดขาด
เข้าไปจับกุมผู้กระทำความผิดและให้ขึ้น
ทะเบียนให้ถูกต้อง หากรายใดไม่มา
ดำเนินการให้ถูกต้องอาจจะโดนตรวจ
สอบภาษีย้อนหลัง

การขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการให้
ถูกต้อง ให้อยู่ในกฎหมาย ห้ามทวงหนี้
โหด ห้ามคิดดอกเบี้ยเกินที่กฎหมาย
กำหนด อาจจะช่วยคุ้มครองผู้บริโภค
ระดับหนึ่ง แต่หากยังขยายให้ทุกคน
เข้าถึงบริการการเงินในระบบไม่ได้
ปัญหาธุรกิจให้บริการการเงินนอกระบบ
ก็จะมีอยู่ต่อไป เพียงแต่เปลี่ยนรูป
แบบไปให้เนียนกว่าเดิม ■

ครม.ลดหย่อนภาษีเงินบริจาค

นายณัฐพร จาตุศรีพิทักษ์ ที่ปรึกษารมว.ประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า ที่ประชุม ครม.เห็นชอบมาตรการภาษีเพื่อส่งเสริมการดำเนินโครงการภาคีสนับสนุนปทุมชนลดโลกร้อน และมาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการบริจาคให้แก่กองทุนเพื่อความเสมอภาคทางการศึกษา ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เพื่อส่งเสริมให้เอกชนและประชาชน เข้ามามีส่วนร่วมในการสนับสนุนปทุมชน รวมทั้งส่งเสริมความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชนอย่างยั่งยืน

นอกจากนี้ช่วยรัฐบาลประหยัดงบประมาณที่ต้องจัดสรรให้เด็กและครูอาจารย์และโรงเรียนที่ขาดแคลนทุนทรัพย์ แทนรัฐบาลเพื่อสร้างความเสมอภาคทางการศึกษา แม้ทั้ง 2 มาตรการทำให้รัฐบาลต้องสูญเสียรายได้จากการจัดเก็บภาษีรวมกันแล้วประมาณ 68 ล้านบาท แต่ถือว่าช่วยรัฐบาลประมาณจำนวนมาก โดยแยกเป็นสูญเสียรายได้จากการสนับสนุนปทุมชนฯ 18 ล้านบาท และสนับสนุนกองทุนเพื่อความเสมอภาคทางการศึกษา 45 ล้านบาท

ทั้งนี้กระทรวงการคลังได้กำหนดเงื่อนไขให้บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่บริจาคเงินเพื่อสนับสนุนโครงการภาคีสนับสนุนปทุมชนลดโลกร้อน สามารถนำเงินบริจาคมหักเป็นรายจ่ายได้ตามที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 2% ของกำไรสุทธิ โดยบริจาควันที่ 1 ม.ค. 61-31 ธ.ค. 65 เนื่องจากขณะนี้ยังมีปทุมชนที่ยังไม่ได้รับการสนับสนุนงบประมาณอีก 4,149 หมู่บ้าน คิดเป็นพื้นที่ 1.55 ล้านไร่ เงินสนับสนุนหมู่บ้านละ 1 แสนบาท รวมทั้งสิ้น 415 ล้านบาท

ส่วนบุคคลธรรมดาและบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่บริจาคเงินหรือทรัพย์สินให้แก่กองทุนเพื่อความเสมอภาคทางการศึกษา สามารถนำไปหักลดหย่อนได้เป็นจำนวน 2 เท่าของจำนวนเงินที่บริจาค แต่เมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายเพื่อสนับสนุนการศึกษาสำหรับโครงการที่กระทรวงศึกษาธิการให้ความเห็นชอบแล้วต้องไม่เกิน 10% ของเงินได้พึงประเมินหลังจากหักค่าใช้จ่ายและหักลดหย่อนอื่น ๆ และไม่เกิน 10% ของกำไรสุทธิก่อนหักรายจ่าย.

กรม.สั่งคลังกู้เงินบาทให้รฟม. จ่ายหนี้สายลี้ม่วงก่อนกำหนด

“กรม.” ไฟเขียวปรับโครงสร้างหนี้ต่างประเทศ โครงการรถไฟฟ้าสายลี้ม่วง บางใหญ่-บางซื่อ สั่งคลังกู้เงินบาทในประเทศชำระหนี้ก่อนกำหนด ให้ JICA วงเงินไม่เกิน 6.12 หมื่นล้านบาท โยกย้ายชำระหนี้การคมนาคม 7 ตำแหน่ง

นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์ รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) วานนี้ (22 ม.ค.) มีมติเห็นชอบให้ทบพวณมติ กรม. เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2556 เรื่อง การบริหารความเสี่ยงหนี้เงินกู้ต่างประเทศของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โดยเห็นชอบให้กระทรวงการคลังเป็นผู้กู้เงินบาทภายในประเทศ เพื่อชำระหนี้หนี้สกุลเงินเยน จากองค์การความร่วมมือระหว่างประเทศ ญี่ปุ่น (JICA) ก่อนถึงกำหนดชำระ (Prepayment) แทน รฟม. วงเงินเทียบเท่าไม่เกิน 61,288.42 ล้านบาท ภายใต้โครงการรถไฟฟ้า

สายลี้ม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2)

รวมทั้งเห็นชอบให้สำนักงบประมาณ (สงป.) จัดสรรงบประมาณให้แก่ รฟม. เพื่อชำระหนี้หนี้แก่แหล่งเงินกู้โดยตรงทั้งเงินต้น ดอกเบี้ย และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาชำระหนี้เงินค้ำระหว่างกระทรวงการคลัง และ รฟม. ซึ่งจะได้ตกลงกันในรายละเอียดต่อไป

นอกจากนี้ กรม.ได้เห็นชอบให้ รฟม. นำงบประมาณที่ได้รับจัดสรรเพื่อการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยประจำปีงบประมาณ 2562 สำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายลี้ม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2) มาสมทบกับวงเงินกู้ที่กระทรวงการคลังจัดหาให้ เพื่อใช้ชำระหนี้หนี้ก่อนถึงกำหนดชำระให้แก่ JICA และในกรณีที่ รฟม.มีแหล่งเงินอื่นให้สามารถนำมาสมทบเพื่อชำระหนี้หนี้ก่อนถึง

กำหนดชำระให้แก่ JICA ได้ด้วย

ด้าน พ.อ.หญิงทักษดา สังขจันทร์ ผู้ช่วยโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเปิดเผยว่า วานนี้ กรม.มีมติเห็นชอบตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอแต่งตั้งข้าราชการระดับสูงในสังกัดกระทรวงคมนาคม จำนวน 7 ตำแหน่ง ดังนี้ 1.นายพิศักดิ์ จิตวิริยะวาทิน อธิบดีกรมทางหลวงชนบท (ทช.) เป็นรองปลัดกระทรวงคมนาคม 2.นายจิรุตม์ วิศาลจิตร ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม เป็นรองปลัดกระทรวงคมนาคม

3.นายสมัย โชติสกุล ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม เป็นรองปลัดกระทรวงคมนาคม 4.น.ส.กอบกุล โมทนา ที่ปรึกษาด้านเศรษฐกิจการขนส่งทางอากาศ เป็นผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม 5.น.ส.จุฑาฉวี เจริญผล ที่ปรึกษาด้านเศรษฐกิจการขนส่งทางบก เป็นผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม 6.นายวิทยา ยาม่วง ที่ปรึกษาด้านเศรษฐกิจการขนส่งทางน้ำ เป็นผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม และ 7.นายฤทธิเทพ สิมลี รองปลัดกระทรวงคมนาคม เป็นอธิบดีกรมทางหลวงชนบท ทั้งนี้มีผลตั้งแต่วันที่ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งเป็นต้นไป ■

ครม.ให้กู้'บาท'โปะเยน แก้หนี้'ใจก้า'สายสีม่วง

กรุงเทพธุรกิจ ● ครม.ไฟเขียว กระทรวงคลัง
กู้เงินบาท วงเงินไม่เกิน 6.12 หมื่นล้านบาท
ใช้หนี้รถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วงจากใจก้า หลัง
ค้างอีก 6 หมื่นล้านบาท คาดลดภาระดอกเบี้ย
ได้หลายพันล้านบาทต่อปี พร้อมทบทวน
มติครม.เดิม ให้รฟม.นำงบประมาณเดิม
หรือกู้แหล่งอื่นมาสมทบ

นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์
รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง
ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี
เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะ
รัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 22 ม.ค.2562
เห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอให้
ทบทวนมติ ครม. เมื่อวันที่ 7 พ.ค. 2556
เรื่อง การปรับโครงสร้างหนี้ต่างประเทศ
สำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง
ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ของการรถไฟฟ้า
ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.)

โดยเห็นชอบให้กระทรวงการคลัง
กู้เงินบาทภายในประเทศ เพื่อชำระหนี้
สกุลเงินเยนจากองค์การความร่วมมือ
ระหว่างประเทศญี่ปุ่น (ใจก้า) ก่อนครบ
กำหนด แทน รฟม. วงเงินเทียบเท่า
ไม่เกิน 6.12 หมื่นล้านบาท ภายใต้สัญญา
เงินกู้เลขที่ TXXX-1 และ TXXXII-3

โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-
บางซื่อ (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2)

ทั้งนี้ กระทรวงการคลังรายงานว่
เงินกู้ทั้ง 2 ระยะของ รฟม. ตามมติ
ครม.เดิม 1.72 แสนล้านบาท และ
ที่ผ่านมาได้ทยอยชำระไปแล้ว 1.1
แสนล้านบาท และคงเหลือ 6.12 หมื่น
ล้านบาท หากกู้เงินในประเทศไปชำระ
ก่อนครบกำหนด จะประหยัดงบประมาณ
ด้านดอกเบี้ยได้หลายพันล้านบาท
โดยส่วนต่างดอกเบี้ยสำหรับเงินกู้
ระยะที่ 1 จะลดลง 1.55% ระยะที่ 2
อยู่ที่ 1.45%

นอกจากนี้ ครม.ยังให้ทบทวน
มติ เมื่อวันที่ 7 พ.ค.2556 ที่เห็นชอบให้
สำนักงานงบประมาณจัดสรรงบประมาณ
ให้แก่ รฟม. เพื่อไปใช้ชำระคืนหนี้
แก่แหล่งเงินกู้โดยตรงทั้งเงินต้น
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยให้
รฟม. นำงบประมาณที่ได้รับดังกล่าว
มาสมทบกับกู้ที่กระทรวงการคลัง
จะจัดหาให้ เพื่อใช้ชำระคืนหนี้ก่อน
ครบกำหนดชำระของใจก้า และหาก
รฟม. มีแหล่งเงินอื่น ก็สามารถนำมา
สมทบได้ด้วย

รฟม.ล้างหนี้เงินเยน

โพสต์ทูเดย์ - ไฟเขียวกู้เงินบาทคืนเงินกู้ไวก้าก่อนกำหนด 6 หมื่นล้านเยน คลังชี้ส่วนต่างดอกเบี้ยลดฮวบ ช่วยประหยัดงบประมาณได้หลายพันล้าน

นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์ รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 22 ม.ค. 2562 เห็นชอบการปรับโครงสร้างหนี้ต่างประเทศสำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.)

ทั้งนี้ ให้กระทรวงการคลังสามารถกู้เงินบาทภายในประเทศเพื่อนำไปชำระคืนหนี้สกุลเงินเยนจากองค์การความร่วมมือระหว่างประเทศแห่งญี่ปุ่น (ไวก้า) ก่อนถึงกำหนดชำระ แทน รฟม. วงเงินเทียบเท่าไม่เกิน 6.12 หมื่นล้านเยน จากวงเงินกู้ทั้งหมด 1.72 แสนล้านเยน ซึ่งที่ผ่านมา

มาได้ทยอยชำระเงินกู้ไปแล้ว 1.1 แสนล้านเยน และคงเหลืออีก 6.12 หมื่นล้านเยน โดยเห็นว่าหากกู้ยืมเงินในประเทศไปชำระคืนก่อนกำหนดจะทำให้ประหยัดงบประมาณด้านดอกเบี้ยได้หลายพันล้านบาท

ด้าน นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ ผู้ว่าการ รฟม. กล่าวถึงโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงช่วงบางขุนนนท์-มีนบุรี พร้อมลงทุนงานระบบ วงเงิน 2.35 แสนล้านบาท ซึ่งเป็นหนึ่งในโครงการให้เอกชนร่วมทุนระยะเร่งด่วน (พีพีพี ฟาสต์แทร็ก) โดย รฟม.จะเสนอแผนดังกล่าวเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) รฟม. ในเดือน ม.ค.นี้ ก่อนส่งเข้าที่ประชุม ครม.ต่อไป คาดจะเปิดประมูลโครงการได้ช่วงเดือน เม.ย.-มิ.ย.นี้

สำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงได้ช่วงเตาปูน-วงแหวนกาญจนาภิเษก วงเงิน 1.28 แสนล้านบาทนั้น ขณะนี้อยู่

ระหว่างเตรียมเสนอแนวทางการร่วมทุนเข้าสู่ที่ประชุมบอร์ด รฟม.ต่อไป คาดจะเปิดประมูลได้ภายในปีนี้

ด้านโครงการรถไฟฟ้ารางเบา (แทรม) ภูมิภาคเป็นไปตามนโยบายรัฐบาลในการกระจายการลงทุนและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานไปสู่ภูมิภาค และบรรเทาปัญหาการจราจรหนาแน่นของหัวเมือง เริ่มจากแทรม จ.ภูเก็ตนั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างศึกษาแนวทางการร่วมทุนและแนวทางการก่อสร้างครั้งใหม่หลังจากที่ปรับแบบก่อสร้าง

ขณะที่โครงการแทรม จ.เชียงใหม่ ได้บริษัทที่จะเข้ามาศึกษาแล้ว ด้านโครงการแทรม จ.นครราชสีมา นั้น อยู่ระหว่างจัดจ้างที่ปรึกษา ทั้งหมดนี้จะใช้เวลาศึกษาอย่างน้อย 6 เดือนก่อนเสนอผลศึกษาเข้าสู่คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (บอร์ดพีพีพี) โดยคาดว่าจะเปิดประมูลได้ในปี 2563 ■



รัฐบาลไปจ่าย: นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์ รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เผยว่า ครม.เห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอให้ทบทุนมติ ครม.เรื่องการปรับโครงสร้างหนี้ต่างประเทศสำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โดยให้คลังสามารถกู้เงินบาทภายในประเทศเพื่อนำไปชำระหนี้หนี้สกุลเงินเยนจากองค์การความร่วมมือระหว่างประเทศญี่ปุ่น (ไจก้า) ก่อนถึงกำหนดชำระแทนรฟม. วงเงินเทียบเท่าไม่เกิน 61,280 ล้านบาท ซึ่ง รฟม. ได้กู้จากไจก้าทั้งหมด 172,000 ล้านบาท

FPO: 2018 GDP to fall short



Cargo container vessels docked at Bangkok port. December saw the third export contraction last year, posting annual export growth at 6.7% instead of the 8% goal. SOMCHAI POOMLARD

Low exports blamed for missing target

WICHIT CHANTANUSORNIRI

Economic growth for Thailand was likely 4.1-4.2% last year, short of the Finance Ministry's target of 4.5% because of lower than expected exports, says the head of the Fiscal Policy Office (FPO).

To achieve the ministry's target, exports had to expand 8%, but last year's outbound merchandise shipments grew 6.7% after unexpectedly shrinking 1.7% year-on-year in December, said FPO director-general Lavaron Sangsrit.

The December decline was the third in 2018 after exports in September shrank 5.2% year-on-year and November at 0.95%. The contraction in December, a fall for a second straight month, suggested that the US-Sino trade dispute, which dragged China's 2018 growth to the lowest in nearly three decades, is taking a toll on economies in the mainland's supply chain.

The FPO initially predicted this year's growth at 4%, assuming exports grow 5%, he said. The lingering trade spat between the world's two economic

titans is a headwind for the Thai economy this year, he said.

Even though the trade conflict dealt a blow to the supply chain of both countries over the past 1-2 months, prolonged tensions will prompt a relocation of production bases in Asia and Thailand could be the new investment destination, said Mr Lavaron.

As Thailand is not the first investment destination in Asean, the country must prepare to attract production investment, he said.

The Eastern Economic Corridor will be a magnet to draw investment, said Mr Lavaron.

Amid mounting uncertainties on the external front, private investment and consumption as well as state spending will be driving forces this year, he said.

The Finance Ministry will try to maintain economic growth momentum to prevent growth from dipping below 4% and measures will be necessary if the economy trends towards low GDP growth, said Mr Lavaron.

There is no need to implement new stimulus measures at the moment and the existing measures, particularly value-added tax refund for Chinese New Year's shopping, are expected to be sufficient, he said.

The Finance Ministry's think tank is keeping an eye on the central bank's policy rate decision at Feb 6's meeting, said Mr Lavaron.

ไฟแนนซ์ทูเดย์

๒๕๖๒



ลวรรณ แสงสนิก

●●ธนาคารพาณิชย์ประกาศผล
การดำเนินงานในปี 2561 เกือบครบ
ทุกธนาคารแล้ว นับสำคัญอยู่ที่ธนาคาร
ใหญ่ทั้งหลายมีการรายงานผลกำไร
จากธุรกรรมที่แตกต่างกันไป มีทั้ง
กำไรจากการขายสินเชื่อ กำไรจาก
การขายกิจการของบริษัทย่อย หรือ
กำไรจากลูกหนี้เสียที่กลับมาเป็นหนี้ดี
ซึ่งต้องแกะงบการเงินกันให้ดี จะเห็น
ว่าแบงก์ไหนบริหารงานได้เก่งหรือเฮง
ดูจากตัวเลขกำไรรวมไม่รู้เลยจริงๆ

●●ยืนยันมาจาก **ลวรรณ แสง
สนิก** ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจ
การคลัง (สศค.) ว่า ในปีนี้กระทรวง
การคลังจะโปรโมทสังคมไร้เงินสด
ตลอดทั้งปี ด้วยการร่วมกับร้านค้า
เพิ่มสิทธิประโยชน์ให้กับคนที่ใช้บัตร
เดบิต หรือกระเป๋าเงินอิเล็กทรอนิกส์

จงใจให้คนใช้ระบบชำระเงินอัตโนมัติ
มากกว่าใช้เงินสด

สำหรับการคืนภาษีเงินได้บุคคล
ธรรมดาจะเล็กลงเช็คเพราะมี
ต้นทุนสูง จะดำเนินการคืนผ่านระบบ
พร้อมเพย์เท่านั้น หรือถ้าไม่มีบัญชี
พร้อมเพย์อาจจะไปขอเงินสดได้ที่ธนาคาร
กรุงไทย และธนาคารเพื่อการเกษตร
และสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ส่วน
จะเอาหลักฐานอะไรไปแสดง ก็รอฟัง
จากกรมสรรพากรชัดๆ อีกที

●●ปีนี้ **พิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา**
กรรมการผู้จัดการ เอ็กซีเอ็มแบงก์
เตรียมเปิดสาขาใหม่ที่กัมพูชา ใน
เดือน มี.ค.นี้ ■

ประเด็นร้อน

1.วันนี้จะได้ข้อสรุปชัดเจนว่า คณะกรรมการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) มีมติแนวทางการขยายอายุสัญญาสัมปทานทางด่วนขั้นที่ 2 ช่วงพระราม 9-ศรีนครินทร์ และทางด่วนบางปะอิน-ปากเกร็ด ออกไปอีก 37 ปีหรือไม่ หลังสัญญาสัมปทานสิ้นสุด



พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา

2.พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ณ ตึกภักดีบดินทร์ ทำเนียบรัฐบาล

3.นายลวรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการ สศค. ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง และผู้แทนสมาคมธนาคารไทย ร่วมแถลงมาตรการส่งเสริมการซื้อสินค้าและบริการผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ จากนั้นนางจินดารัตน์ วิริยะทวีกุล ผู้อำนวยการสำนักนโยบายและแผน สบปร. จะแถลงชี้แจงประเด็นการกู้เงินจากเงินลงทุนรถไฟความเร็วสูงช่วงกรุงเทพฯ-หนองคาย ที่กระทรวงการคลัง ■

ลดหย่อนภาษี หนูลูกการศึกษา หักยอดได้2เท่า

โพสต์ทูเดย์ - กรม.เห็นชอบมาตรการภาษี เพื่อสนับสนุนการบริจาคให้แก่กองทุนรวมเพื่อความเสมอภาคทางการศึกษา

นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ อธิบดีกรมสรรพากร เปิดเผยว่า ในการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติเห็นชอบหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยรัษฎากร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ... เรื่องมาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการบริจาคให้แก่กองทุนเพื่อความเสมอภาคทางการศึกษา ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติกองทุนเพื่อความเสมอภาคทางการศึกษา พ.ศ. 2560

ทั้งนี้ สาระสำคัญกำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่บริจาคให้แก่กองทุนเพื่อความเสมอภาคทางการศึกษาได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี โดยบุคคลธรรมดา ให้หักลดหย่อนได้เป็น

จำนวน 2 เท่าของจำนวนเงินที่บริจาค แต่เมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายเพื่อสนับสนุนการศึกษาสำหรับโครงการที่กระทรวงศึกษาธิการให้ความเห็นชอบแล้ว ต้องไม่เกิน 10% ของเงินได้พึงประเมินหลังจากหักค่าใช้จ่าย และหักลดหย่อนอื่นๆ

สำหรับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ให้หักเป็นรายจ่ายได้เป็นจำนวน 2 เท่าของรายจ่ายที่บริจาค ไม่ว่าจะได้จ่ายเป็นเงินหรือทรัพย์สิน แต่เมื่อรวมกับรายจ่ายที่จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อสนับสนุนการศึกษาสำหรับโครงการที่กระทรวงศึกษาธิการให้ความเห็นชอบและรายจ่ายที่จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดสร้าง และการบำรุงรักษาสวนเด็กเล่น สวนสาธารณะ หรือสนามกีฬาของเอกชนที่เปิดให้ประชาชนใช้เป็นการทั่วไปโดยไม่เก็บค่าบริการใดๆ หรือสนามเด็กเล่น สวนสาธารณะ หรือสนามกีฬาของทางราชการแล้วต้องไม่เกิน 10% ของกำไรสุทธิก่อนหักรายจ่ายเพื่อการกุศลสาธารณะหรือเพื่อการสาธารณประโยชน์ และรายจ่ายเพื่อการศึกษาหรือเพื่อการกีฬา ทั้งนี้ สำหรับการบริจาคที่กระทำตั้งแต่วันที่ 14 พ.ค. 2561 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2563 ■

'สอน.' ลุ้นจ่าย 6.5 พันล. ช่วยชาวไร่ รอกกรมบัญชีกลางหวังทันกลางก.พ.

ผู้จัดการรายวัน360 - "สอน." ลุ้นหนัก หวังขึ้นตอนอนุมัติงบ 6,500 ล้านบาทช่วยเหลือนักชาไร่้อยด้านปัจจัยการผลิตจะเป็นไปตามที่กำหนดไว้ รอหนังสือตอบกลับจากกรมบัญชีกลางสัปดาห์นี้ หากไม่ผิดพลาดหวังจะจ่ายรอบแรกให้ชาไร่ที่ส่งอ้อยถึง 31 ม.ค. ต้นละ 50 บาทกลาง ก.พ. อีกรอบหลังปิดทึบ ส่วนเงินกลไกกองทุนอ้อยฯ 9,100 ล้านบาทไม่ต้องลุ้นมากรอบรัดกองทุนฯ เค้าวันนี้ (23 ม.ค.) ก่อนขง กอน. 28 ม.ค. อนุมัติพร้อมจ่ายได้กลาง ก.พ.แน่นอน

นางวรวรรณ ชิตอรุณ เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการอ้อยและน้ำตาลทราย(สอน.)กระทรวงอุตสาหกรรม เปิดเผยว่า ขณะนี้สอน.ได้หารือใกล้ชิดกับกระทรวงการคลังที่จะดำเนินการจ่ายเงินให้กับชาไร่้อยตามมติคณะรัฐมนตรี(ครม.)เมื่อวันที่ 11 ต.ค.61 ที่จัดสรรงบกลาง รายการเงินสำรองจ่าย เพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นประจำปีงบประมาณ 2562 วงเงิน 6,500 ล้านบาท เพื่อช่วยเหลือนักชาไร่้อยการผลิตให้ชาไร่้อยต้นละ 50 บาทไม่เกินรายละ 5,000 ต้น โดยหากเป็นไปตามขั้นตอนที่วางไว้จะสามารถจ่ายเงินผ่านธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร(ธ.ก.ส.) ภายในกลางเดือนกุมภาพันธ์รอบแรกก่อนสำหรับชาไร่ที่ส่งอ้อยตั้งแต่เปิดทึบถึง 31 ม.ค.62 จากนั้นจะจ่ายรอบ 2 หลังปิดทึบ

"การนำเงินมาใช้ขึ้นตอนพอสมควรซึ่งต้องทำหนังสือไปยังกรมบัญชีกลางเพื่ออนุมัติหลักเกณฑ์และตรวจสอบการใช้เงินจากนั้นทางสำนักงานประมาณจะอนุมัติให้ธ.ก.ส.จ่ายชาไร่้อยได้ ซึ่งกรมบัญชีกลางบอกว่าจะส่งหนังสือตอบกลับมาสัปดาห์นี้ ขณะเดียวกัน นายอุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมก็ได้ทำหนังสือคำขอให้เงินไปยังสำนักงานประกอบด้วย ซึ่งทั้งหมดกระทรวงฯพยายามที่จะทำให้ชาไร่้อยได้รับเงินก่อนให้เร็วสุดซึ่งปกติแล้วจะจ่ายหลังปิดทึบเพราะจ่ายในการเบิกปริมาณอ้อย แต่เนื่องจากราคาอ้อยถูกลงปี 61/62 อยู่ระดับต่ำเพียง 700 บาทต่อตัน"นางวรวรรณกล่าว

ส่วนเงินกลไกจากกองทุนอ้อยและน้ำตาลทรายวงเงิน 9,100 ล้านบาท ที่จะนำมาช่วยเหลือนักชาไร่้อย นั้นจะมีการประชุมคณะกรรมการอ้อยและน้ำตาลทราย(กอน.)วันที่ 28 ม.ค.นี้เพื่ออนุมัติการดำเนินงานกองทุนฯ เพื่อช่วยเหลือนักชาไร่้อยโดยยอมรับว่าแนวโน้มชาไร่้อยจะมีโอกาสได้รับช่วยเหลือจากส่วนนี้ก่อนอย่างไรก็ตามการจ่ายเงินคงจะแบ่งจ่ายเช่นเดียวกันและจะเน้นไม่ให้เกิดการช่วยเหลือเท่ากันที่ 50 บาทต่อตัน เพื่อป้องกันความสับสน

นายวิระศักดิ์ ขวัญเมือง ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนอ้อยและน้ำตาลทราย(กท.) กล่าวว่า วันที่ 23 ม.ค.นี้ บอร์ดกองทุนอ้อยฯ จะสรุปแนวทางการจ่ายเงินที่เป็นการใช้เงินกลไกของกองทุนฯ ที่มีอยู่มาบริหารจากนั้นจะเสนอกอน.เห็นชอบและสามารถจ่ายเงินได้ทันทีคาดว่าคงจะไม่เกินกลาง ก.พ.นี้ โดยรอบแรกจะจ่ายให้ชาไร่ที่ส่งอ้อยเข้าทึบตั้งแต่เปิดทึบถึง 31 ม.ค. คาดว่าจะเป็นวงเงินราว 4,000 ล้านบาท ที่เหลือจะเป็นหลังปิดทึบแล้ว

"เราคงจะต้องมาประเมินอ้อยเข้าทึบให้ดีกว่าจากนั้นก็จะต้องดูว่าจ่ายเท่าใดจึงจะไม่เป็นปัญหาที่สุดท้ายจ่ายเกินไปก็จะลำบากโดยที่กำลังดูว่าจะเป็น 50 กว่าเท่าใดแน่" นายวิระศักดิ์กล่าว

แหล่งข่าวจากชาไร่้อย กล่าวยอมรับว่า เงินงบประมาณที่รัฐสนับสนุนที่จะเพิ่มค่าอ้อยให้ชาไร่้อยมีความกังวลว่าจะได้รับซ้ำเนื่องจากรัฐได้มอบให้กรมบัญชีกลางเป็นผู้ตรวจสอบ ดูหลักเกณฑ์การใช้เงินทั้งหมด ซึ่งกรมบัญชีกลางเองมีพนักงานน้อย ดังนั้นก็หวังว่าทางกระทรวงการคลังจะเร่งรัดให้ได้เพราะมีนโยบายจากภาครัฐ.

โวยสเปกเทพบอร์ดกยท.

>> ปิดกั้นปราชญ์ชาวบ้าน-เตรียมต่อรองเหลือ3ใน7

กยท.ป่วน หลังจาก สดร.ล็อกสเปกกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิใหม่ต้องมี “Skill Matrix” ความเชี่ยวชาญ การเงิน การบัญชี กฎหมาย เทคโนโลยีสารสนเทศ ฟังวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่า ป.ตรี “สังข์วิน” เตรียมต่อรองขอแค่3 ใน 7 คน “อุทัย” ด้านชนฝา ปิดกั้นปราชญ์ชาวบ้าน

จำนวน 7 คน ตามพระราชบัญญัติการยางแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2558 ประกอบด้วย ผู้แทนเกษตรกรจำนวน 3 คน ผู้แทนสถาบันเกษตรกรชาวสวนยาง จำนวน 2 คน ผู้แทนผู้ประกอบการยาง ความเชี่ยวชาญด้านการค้าจำนวน 1 คนและผู้แทนประกอบกิจการยางซึ่งมีความเชี่ยวชาญด้านการ

ผลิตอุตสาหกรรมยาง จำนวน 1 คน แต่ควรประเมินคุณสมบัติใหม่เพียงแค่ 3 คนก่อน เพราะอยู่ในช่วงปรับเปลี่ยน

“อีกด้านหนึ่งก็ต้องยอมรับว่าการเป็นบอร์ดที่ไม่ได้จบวุฒิการศึกษาเลย มีประสบการณ์เพียงอย่างเดียวการนั่งอยู่ในบอร์ดก็มีความกดดันในระดับหนึ่งที่พนักงานลูกจ้าง และคนที่จบการศึกษาสูงไม่ยอมรับ ผมจบวุฒิการศึกษา ระดับปริญญาตรีก็จริง แต่ด้านการเงิน บัญชี กฎหมาย เทคโนโลยีสารสนเทศ ยอมรับว่า ที่ สดร. กำหนดเกินความสามารถโดยเฉพาะบอร์ดเกษตรกรที่จะเข้าไปนั่งในตำแหน่งเป็นไปได้ยากมาก”

ด้านนายสุนันท์ นวลพรหมสกุล รองผู้ว่า กยท. ด้านบริหาร กล่าวถึงคุณสมบัติใหม่ที่บอร์ดผ่านมติเห็นชอบแล้ว (วันที่ 16 ม.ค.62) จะต้องมีความรู้ ความรู้ ความเชี่ยวชาญของกรรมการรัฐวิสาหกิจ (Skill Matrix) และประสบการณ์ที่เหมาะสมกับกิจการของ กยท. ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือเคยทุจริต เป็นต้น

ทั้งนี้คำว่า “มีความรู้ ความรู้ ความเชี่ยวชาญของกรรมการรัฐวิสาหกิจ (Skill Matrix) ของคณะกรรมการอาทิต ความรู้การเงิน ความรู้

“ฐานเศรษฐกิจ” ยังคงเกาะติดการสรรหาคณะกรรมการ (บอร์ด) การยางแห่งประเทศไทย (กยท.) ที่หมดวาระลงตั้งแต่วันที่ 11 มกราคมที่ผ่านมาโดยระเบียบใหม่การคัดเลือกจะต้องสอดคล้องกับมติที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2560 ตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) ที่จะต้องมีคุณสมบัติ “Skill Matrix” มาใช้ในการพิจารณาสรรหาและแต่งตั้งกรรมการรัฐวิสาหกิจ จากนโยบายดังกล่าวทาง กยท.เป็นหนึ่งในรัฐวิสาหกิจที่จะต้องปฏิบัติตามเดียวกัน

นายสังข์วิน ทวดห้อย กรรมการในบอร์ด กยท. เผยกับ “ฐานเศรษฐกิจ” ว่าเห็นด้วยที่ กยท.จะมีการสรรหาตามนโยบายของ สดร. แต่เห็นว่า กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ



ที่มา : “ฐานเศรษฐกิจ” รวบรวม

การบัญชี ความรู้กฎหมาย และเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นต้น ดังนั้นสิ่งต่างๆ เหล่านี้จำเป็นต้องใช้วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี เนื่องจากการยกระดับบอร์ดของเกษตรกร แล้วยังเป็นการปฏิบัติตามนโยบาย สดร. กำหนดมาด้วย จะละเว้นไม่ได้ ขณะนี้นายอุทัย สอนหลักทรัพย์ ประธานสภาเครือข่ายสถาบันเกษตรกรชาวสวนยางแห่งประเทศไทย (สยยท.) เผยว่า ตนเป็นประธานยกร่าง พ.ร.บ.การยางฯ ในสมัยที่เป็นประธานคณะทำงานเศรษฐกิจการเงินการคลังของสภาที่ปรึกษาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ อยู่ในคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ (สนช.) และได้รับฟังความคิดเห็นชาวสวนทั่วประเทศจนสามารถขอสัดส่วนเกษตรกรเข้าไปนั่งในตำแหน่งบอร์ดได้สำเร็จ แต่กลับมาโดนกับดักจากกฎหมายใหม่ที่ออกมาเพียงผ่านที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เท่านั้น

“พ.ร.บ.การยางฯ ตามที่ได้ยกร่างก่อนหน้านี้ มีวัตถุประสงค์ที่จะต้องการเกษตรกรที่มาจากระดับล่างที่มีชีวิตคลุกคลีกับสวนยางหรือปราชญ์ชาวบ้านที่มีความรู้เรื่องยางพาราดีกว่าที่จะมีความรู้ตาม Skill Matrik จึงเห็นว่าระเบียบนี้ลิดรอนสิทธิของตัวแทนเกษตรกร จึงขอความเป็นธรรมให้เกษตรกรเข้าไปทำหน้าที่เป็นบอร์ดได้ ปกป้องสิทธิประโยชน์จากการบริหารด้วย” ■



ขอความ
เป็นธรรมให้
เกษตรกรเข้าไป
ทำหน้าที่เป็น
บอร์ดได้ปกป้อง
สิทธิประโยชน์จาก
การบริหารด้วย

12 ดันกองทุน อินฟราเฟส 2

ระดมอีก 5 หมื่น ล.
ลุ้นแก้กฎหมาย



วัดใจรัฐบาลต้น'TFFIF'เฟส2 ระดมอีก5หมื่นล.-ลุ้นแก้กม.ก่อนเลือกตั้ง

“รัฐ-เอกชน” ลุ้นแก้กฎหมายค่าผ่านทาง
ทันก่อนเลือกตั้งเปิดทางระดมทุน
TFF เฟส 2 อีก 5 หมื่นล้านบาท ชี้
กรม.ไฟเขียวแก้กฎหมายแล้วอยู่ชั้น
กฤษฎีกา พร้อมขงตั้ง “นิติบุคคล
เฉพาะกิจ” บริหารจัดการรับ-จ่ายเงิน
ค่าธรรมเนียมมอเตอร์เวย์สาย 7 สาย 9
ทุนประเดิม 1 แสนบาท

นางชวินดา หาญรัตนกุล กรรมการ
ผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการ
กองทุนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ
KTAM เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า
แผนการระดมทุนผ่านกองทุน TFFIF
(กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเพื่อ
อนาคตประเทศไทย) เฟส 2 ที่จะนำ
รายได้ของกรมทางหลวงในส่วนของ
มอเตอร์เวย์สาย 7 กับสาย 9 เข้ามา
ระดมทุนนั้น อาจจะดำเนินการไม่ทันก่อน
มีการเลือกตั้ง เนื่องจากขณะนี้ยังอยู่ใน
ขั้นตอนแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องของทาง
กรมทางหลวง ซึ่งจะต้องดำเนินการให้
เรียบร้อยก่อนถึงจะพร้อมเข้ากองทุนได้
อย่างไรก็ดี การคาดเดาเรื่องกรอบ



ชวินดา หาญรัตนกุล

เวลาคงลำบาก ขึ้นกับความตั้งใจของ
รัฐบาล ว่าหากต้องการลดการที่รัฐต้อง
ช่วยค้ำประกันเงินกู้ให้รัฐวิสาหกิจก็ต้อง
เร่งผลักดัน เพราะเมื่อรัฐบาลใหม่เข้า
มาจะต้องดูว่าจะมีนโยบายเรื่องนี้อย่างไร
ต่อไป ซึ่งขณะนี้ยังไม่ชัดเจน

“ทรัพย์สินชิ้นแรกที่จะเข้ากองทุนได้
ใช้เวลาประมาณ 2 ปีกว่า ส่วนทรัพย์สิน
ใหม่ก็อาจจะทำได้เร็วกว่า แต่ก็ไม่เชื่อว่า
จะเร็วมาก เพราะกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับ
ทรัพย์สินเป็นเรื่องสำคัญ โดยธรรมชาติ
จะกินเวลานาน นอกจากนี้ การตัดสินใจ
ในอนาคตยังจะต้องฟังภาครัฐ เนื่องจาก

การเปลี่ยนแปลงกฎ หรือการจัดตั้ง
กองอะไรต่าง ๆ จะต้องมีการเข้ามา
เกี่ยวข้อง” นางชวินดากล่าว

รายงานจากทำเนียบรัฐบาลเปิดเผยว่า
เมื่อเร็ว ๆ นี้ คณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้
เห็นชอบให้ขยายวัตถุประสงค์และแหล่ง
รายรับของเงินทุนค่าธรรมเนียมผ่านทาง
ของกรมทางหลวง เพื่อให้ครอบคลุมกรณี
การระดมทุนผ่านกองทุนรวมโครงสร้าง
พื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย และ

เงินค่าตอบแทนจากผู้ขึ้นทะเบียนบริหาร
จัดการที่พักริมทาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ
ในเขตทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองที่มี
การคิดค่าธรรมเนียมผ่านทาง

ทั้งนี้ โครงสร้างการระดมทุนผ่าน
มอเตอร์เวย์สาย 7 และ สาย 9 นั้น
กำหนดไว้ 2 ส่วน คือ 1) กระแสเงินไป
ยังกองทุนรวม TFFIF จะมาจากการที่
กรมทางหลวงจัดเก็บค่าธรรมเนียมผ่านทาง
และนำส่งรายได้ส่วนที่จะระดมทุนผ่าน
กองทุนรวม TFFIF ให้กับนิติบุคคล
เฉพาะกิจที่จัดตั้งขึ้นมาเพื่อระดมทุน

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/การเงิน

วันที่: พุธที่ 24 - อาทิตย์ 27 มกราคม 2562

ปีที่: 41

ฉบับที่: 5117

หน้า: 1 (ขวา), 12

Col.Inch: 62.79

Ad Value: 84,766.50

PRValue (x3): 254,299.50

คลิป: สี่สี่

หัวข้อข่าว: วัดใจรัฐบาลดัน TFFIF เฟส 2 ระดมอีก 5 หมื่นล.-ลุ้นแก้ กม. ก่อนเลือกตั้ง

ผ่านกองทุนรวม TFFIF ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นตัวกลางส่งเงินค่าธรรมเนียมให้แก่กองทุนรวม TFFIF ขณะที่รายได้ค่าธรรมเนียมส่วนที่เหลือ ซึ่งไม่ได้นำส่งให้นิติบุคคลเฉพาะกิจ กรมทางหลวงจะนำส่งเข้าบัญชีเงินทุนค่าธรรมเนียมผ่านทางเพื่อใช้ตามวัตถุประสงค์ตามร่างพระราชบัญญัติกำหนดค่าธรรมเนียมการใช้นายยนต์บนทางหลวงและสะพาน (ฉบับที่...) พ.ศ. ... ที่เป็นการปรับปรุงแก้ไขกฎหมายเดิมต่อไป

และ 2) กระแสเงินจากกองทุนรวม TFFIF ไปยังกรมทางหลวง ก็จะเป็นการที่กองทุนรวม TFFIF นำส่งเงินที่ได้จากการระดมทุนให้กับนิติบุคคลเฉพาะกิจ เพื่อจัดส่งไปที่บัญชีเงินทุนค่าธรรมเนียมผ่านทางและใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ของกรมทางหลวงต่อไป

ทั้งนี้ ที่ผ่านมามีคณะกรรมการเพื่อเตรียมการจัดตั้งและกำกับดำเนินงานของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย ได้เห็นชอบให้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเฉพาะกิจ มีทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 100,000 บาท ขึ้นมาทำหน้าที่ตัวกลางนำส่งเงินค่าธรรมเนียมผ่านทางดังกล่าว เพื่อแยกออกจากการบริหารของกรมทางหลวง จะได้ไม่เกิดปัญหาในการลงนามในสัญญา RTA (สัญญาโอนและรับสิทธิโอนรายได้)

ด้านนายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รมว.คลังกล่าวว่า การแก้ไขกฎหมายได้เสนอผ่านครม.ไปแล้ว ปัจจุบันเรื่องอยู่ที่กฤษฎีกา ซึ่งการจะขายหน่วยลงทุนล็อตใหม่ต้องรอกฎหมายผ่านก่อน

นายชาญวิทย์ นาคบุรี รองผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) ในฐานะโฆษก สคร. กล่าวว่า ทางกรมทางหลวงได้เสนอแก้ไขกฎหมายไปแล้ว หากสามารถผ่านได้ก่อนมีการเลือกตั้ง กระบวนการอื่น ๆ ก็เดินหน้าต่อไปได้โดยไม่มีปัญหา

ทั้งนี้ เบื้องต้นความต้องการระดมทุนในเฟสนี้อยู่ที่ 50,000 ล้านบาท แต่ก็ต้องสรุปตัวเลขที่ชัดเจนอีกที

ธอส.ทูลสภิตี จ่อออกสลาก ใบละ 1 ล้านบาท

ธอส. เตรียมออกสลาก
ออมทรัพย์ใบละ 1 ล้านบาท
วงเงิน 5 หมื่นล้านบาท หลัง
สนช.ผ่านร่างแก้ไขกฎหมาย
หวังระดมทุนรองรับปล่อยสิน
เชื่อระยะยาว เดินหน้าสินเชื่อ
ผู้สูงอายุ นำบ้านค้ำประกันส่ง
เงินให้ใช้รายเดือน

ผลักดันมาหลายยุค
หลายสมัย ในที่สุดธนาคาร
อาคารสงเคราะห์(ธอส.)ก็สามารถ
เสนอการปรับปรุงแก้ไขร่างพระ
ราชบัญญัติ(พ.ร.บ.) ธอส.สำเร็จ
โดยผ่านความเห็นชอบจาก
สมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
(สนช.)ไปเมื่อวันที่ 17 มกราคม

ที่ผ่านมา ซึ่งนายฉัตรชัย ศิริโล
กรรมการผู้จัดการ ธอส.เปิดเผย
ว่า เมื่อกฎหมายประกาศในราช
กิจจานุเบกษาบังคับใช้จะทำให้
ธนาคารสามารถขยายขอบเขต
การทำธุรกิจได้ ทั้งการเปิด
จำหน่ายสลากออมทรัพย์ ธอส.
เพื่อเพิ่มสัดส่วนของเงินฝาก
ระยะยาวให้สอดคล้องกับการ
ปล่อยสินเชื่อ การเพิ่มอำนาจ

การออกพันธบัตรให้เป็นของ
คณะกรรมการ(บอร์ด)ธนาคาร
และยังรองรับการให้สินเชื่อเพื่อ

ต่อหน้า 19

ข่าวต่อ

ธอส.

ผู้สูงอายุในรูปแบบ Reverse
Mortgage ได้ด้วย

ดังนั้นประมาณเดือน
สิงหาคมนี้ธอส. จะเปิดจำหน่าย
สลากออมทรัพย์ ธอส. รุ่นแรก
วงเงิน 5 หมื่นล้านบาท อายุ 3-5
ปี ราคาสลากใบละ 100 และ 500
บาท ออกวางวัลครั้งแรก 1 เดือน
กำลังพิจารณาเลือกในวันที่ 1
หรือวันที่ 16 ของทุกเดือน โดย
ร่วมกับสำนักงานสลากฯ เป็น
ผู้รับผิดชอบในการออกวางวัลให้
กับสลาก ธอส. ปัจจุบันอยู่ระหว่าง
การคำนวณอัตราดอกเบี้ยและ
เงินวางวัลที่จะจ่ายว่าจะเป็นรูป
แบบกระดุกคือวางวัลใหญ่ไปเลย
หรือกระจายวางวัลไปเลยอยู่ที่
การคำนวณต้นทุนด้วย

เป็นครั้งแรกนับจากตั้งธอส.
มาที่จะออกสลากได้จึงจะเพิ่มแรง
จูงใจการซื้อสลาก ด้วยสลากแบบ
พิเศษใบละ 1 ล้านบาท เพื่อเป็นเงิน
ออมระยะยาวให้กับผู้ฝากเงินจำนวน
หนึ่งกำลังพิจารณาระยะเวลาสลาก
10 ปี สามารถมอบเป็นมรดกให้
กับลูกหลานได้ และยังเปิดทางให้
นำสลากที่ซื้อมาใช้สิทธิหักลดหย่อน
ดอกเบี้ยเงินกู้ ธอส.ได้อีกทางหนึ่ง
ส่วนเงินวางวัลคาดว่าจะเป็นการ
มอบเงินสดจากการถูกรางวัลประเภท
ต่างๆ เพราะมีสภาพคล่องสูงกว่า
รางวัลประเภทอื่น ■

แก้ม.ธอส.ผ่านสภาจลย

● ออกสลากหน่วยละ1ล้าน ● เอาใจเศรษฐีออมยาว10ปี

นายจักรชัย ศรีไธ กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า การแก้ไขร่าง พ.ร.บ.ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ผ่านความเห็นชอบ 3 วาระจากสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) แล้ว และหากประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาจะทำให้ธนาคารสามารถระดมทุนได้ง่ายขึ้นและมีต้นทุนถูกลงกว่าก่อน ไม่ว่าจะเป็นการเปิดขายสลากออมทรัพย์เป็นครั้งแรก การออกพันธบัตรได้เอง รวมถึงการทำสินเชื่อที่อยู่อาศัยวีวีเอส มอรัทเกจสำหรับผู้สูงอายุ

“กฎหมายนี้จะช่วยให้ ธอส. ระดมทุนได้มีประสิทธิภาพ เพราะ

มีการเพิ่มประสิทธิภาพการระดมเงินและปล่อยกู้ถึง 3 ด้าน ซึ่งช่วยให้ ธอส. สามารถปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยดอกเบี้ยต่ำให้ประชาชนได้ต่อไป เช่น หากออกพันธบัตร 5 ปี ก็สามารถนำไปปล่อยกู้สินเชื่อดอกเบี้ย 5 ปีได้เลยเพราะจะรู้ต้นทุนแน่นอน ซึ่งตลอดทั้งปีธนาคารตั้งเป้าหมายลดต้นทุนการระดมเงินทุนได้จากปี 61 ที่ 2.19% ให้เหลือ 1.9%”

สำหรับแนวทางการจัดทำสลากออมทรัพย์ เบื้องต้นกำหนดเปิดขายครั้งแรกเดือน ส.ค.นี้ 5 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นสลากออมทรัพย์ทั่วไปอายุ 3 ปี และ 5 ปี หน่วยละ 100 บาท และ 500 บาท โดยจะว่าจ้างสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล ช่วยดูแลออกรางวัลทุกวันๆที่ 16 ของเดือน ขณะที่เงินรางวัลจะให้เป็นเงินสด แต่ยังคงพิจารณาว่าจะออกเป็นรางวัลเล็กกระจายหลายรางวัล หรือเน้นรางวัลใหญ่ เช่น เงินสด 20 ล้านบาท ซึ่งยืนยันว่าการออกสลากฯ ไม่ใช่การมอมเมาประชาชน แต่เป็นทางเลือกในการออมเพราะเมื่อซื้อแล้วเงินต้นยังอยู่ครบ รวมถึงยังนำไปใช้เป็นส่วนลดดอกเบี้ยการกู้เงินกับ ธอส. ได้ด้วย

“ธอส. ยังมีแนวคิดออกสลากออมทรัพย์ ธอส. แบบพิเศษหน่วยละ 1 ล้านบาท แบบ 10 ปีด้วย เพื่อเป็นทางเลือกลงทุนระยะยาวให้กับผู้มีฐานะ หรือเก็บไว้เป็นมรดกตกทอด โดยจะได้รับประโยชน์มากกว่าสลากฯทั่วไป เช่น ดอกเบี้ยสูง ลุ้นรับรางวัลใหญ่ง่ายขึ้น”

นายจักรชัยกล่าวว่า ขณะเดียวกัน พ.ร.บ. ใหม่ยังแก้ไขให้ ธอส. ออกพันธบัตรได้ครั้งเดียวขึ้น เพราะ พ.ร.บ. เดิมจะต้องส่งเรื่องขอมติจาก ครม. ซึ่งใช้เวลานานไม่สะท้อนกับดอกเบี้ยตลาด แต่กฎหมายใหม่เปิดให้คณะกรรมการ ธอส. มีอำนาจตัดสินใจได้เอง ซึ่งปีนี้ ธอส. มีแผน

ออกพันธบัตรประมาณ 1.4 แสนล้านบาท เพื่อใช้ระดมทุนสำหรับปล่อยกู้ และทดแทนพันธบัตรเดิมที่ครบอายุ ซึ่งมีระยะเวลาดังแต่ 1-5 ปี

ส่วนการจัดทำสินเชื่อที่อยู่อาศัยวีวีเอส มอรัทเกจ สำหรับผู้สูงอายุ เบื้องต้นกำหนดวงเงิน 1,000 ล้านบาท โดยเปิดให้ผู้สูงอายุอายุ 60 ปีขึ้นไป สามารถนำที่อยู่อาศัย เช่น บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์มาใช้เป็นหลักประกัน ขอกู้กับธนาคาร จากนั้นธนาคารจะทยอยจ่ายเงินให้ใช้เป็นรายเดือนตามมูลค่าของหลักทรัพย์ไปจนเสียชีวิต ทำให้ผู้สูงอายุมีรายได้เลี้ยงดูตัวเองตลอดชีพ และหลังจากนั้นหากผู้สูงอายุเสียชีวิต ธนาคารจะสอยตามไป



ยังทายาทว่าต้องการมาไล่ถอนบ้านคืนหรือไม่ หากต้องการให้นำเงินมาส่งครบก็จะโอนบ้านกลับคืนให้ แต่หากทายาทไม่ต้องการ ธนาคารจะนำทรัพย์สินนั้นออกขาย และนำมาหักลบกับเงินกู้และดอกเบี้ย เมื่อมีส่วนเหลือก็จะนำเงินก้อนนั้นคืนทายาทต่อไป

“ตัวอย่างเช่น หากมีบ้านมูลค่า 2.4 ล้านบาท ธนาคารกำหนดปล่อยกู้ไว้ 50% ของมูลค่าหลักทรัพย์ จากนั้นจะนำเงิน 1.2 ล้านบาท ทยอยจ่ายให้ผู้สูงอายุทุกเดือน เดือนละ 4,000 บาท ดอกเบี้ย 20 บาท จนกว่าจะเสียชีวิต โดยคิดดอกเบี้ยต่ำกว่าเอ็มอาร์อาร์ 6.25% รวมถึงธนาคารจะทำประกันความเสี่ยงไว้ด้วย รองรับกรณีผู้สูงอายุมีอายุยืนมากกว่าปกติ”.

ธอส.
ออกสลาก 5 หมื่นล้าน
ลุ้นรางวัลใหญ่ 20 ล้าน

31

ธอส.ออกสลาก5หมื่นล้าน

• ลุ้นรางวัลใหญ่ 20 ล้าน ทุกวันที่ 16 ของเดือน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เตรียมออกสลากออมทรัพย์ เดือน ส.ค.นี้ วงเงิน 5 หมื่นล้านบาท อายุ 3 ปี 5 ปี มีลุ้นรางวัลเงินสดมากกว่า 20 ล้านบาท จับรางวัลทุกวันที่ 16 ของทุกเดือน และเตรียมออกสลากออมทรัพย์พิเศษอีก พร้อมเปิดสินเชื่อบ้านผู้สูงอายุปล่อยกู้ให้ 50% ของราคาบ้าน

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือ ธอส. เปิดเผยว่า พ.ร.บ.ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ผ่านความเห็นชอบ 3 วาระจากสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรแห่งชาติ หรือ สนช. แล้ว และเตรียมประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา จะทำให้ธนาคารระดมทุนได้หลากหลาย และมีต้นทุนที่ถูกลง โดยกฎหมายที่ออกมาจะช่วยทำให้ ธอส.ระดมทุนได้มีประสิทธิภาพ และต้นทุนลดลง ซึ่งจะช่วยให้ ธอส.ไปใช้ปล่อยกู้ดอกเบี้ยต่ำให้ประชาชนได้อีก เช่น หากออกพันธบัตร 5 ปี ก็นำไปปล่อยกู้สินเชื่อดอกเบี้ยที่ 5 ปีได้เลยเพราะรู้ต้นทุนแน่นอน ซึ่งตลอดทั้งปีนี้ธนาคารตั้งเป้าหมายลดต้นทุนการระดมเงินทุนจากปี 2561 ที่ 2.19% ให้เหลือ 1.9%

แนวทางการจัดทำสลากออมทรัพย์ เมื่อต้นกำหนดเปิดจำหน่ายครั้งแรกเดือน ส.ค.นี้ วงเงินรวม 5 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นสลากฯ อายุ 3 ปี และ 5 ปี ราคาหน่วยละ 100 บาท และ 500 บาท โดยจะว่าจ้างสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลเป็นผู้ดูแลการออกรางวัล ทุกวันที่ 16 ของเดือน รางวัลใหญ่เบื้องต้นอาจมอบเป็นเงินสด 20 ล้านบาท เพราะผู้ถูกรางวัลสามารถนำไปใช้ได้ทันที ซึ่งยืนยันว่าการออกสลากฯ ไม่ใช่การมอมเมาประชาชน แต่เป็นทางเลือกในการออม เพราะเมื่อซื้อแล้วเงินต้นก็อยู่ครบ



ฉัตรชัย ศิริไล

นอกจากนี้ ยังมีแนวคิดออกสลากออมทรัพย์พิเศษหน่วยละ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 10 ปี ด้วย เพื่อเป็นทางเลือกลงทุนระยะยาว เก็บไว้เป็นมรดกตกทอดของครอบครัว โดยสลากฯ 1 ล้านบาท จะได้รับผลประโยชน์มากกว่าสลากออมทรัพย์ทั่วไป เช่น ดอกเบี้ยสูง การลุ้นรับรางวัลใหญ่ง่ายขึ้น รวมถึงนำสลากฯ ใช้เป็นสินทรัพย์และส่วนลดการกู้เงินกับ ธอส.ได้ด้วย

โดย พ.ร.บ.ใหม่ยังแก้ไขให้ ธอส.ออกพันธบัตรได้คล่องตัวขึ้น เพราะจากเดิมจะต้องส่งเรื่องขอมติจาก ครม. ซึ่งใช้เวลานานจนไม่สะท้อนกับภาวะตลาดดอกเบี้ย แต่กฎหมายใหม่จะเปิดให้คณะกรรมการ ธอส.มีอำนาจตัดสินใจ

ได้เอง ซึ่งปีนี้ ธอส.มีแผนออกพันธบัตรเพื่อทดแทนพันธบัตรใหม่ 1.4 แสนล้านบาท ซึ่งรูปแบบการออกพันธบัตรคงเหมือนทั่วไป ระยะเวลาตั้งแต่ 1 ปี 3 ปี 5 ปี

ส่วนการจัดทำสินเชื่อที่อยู่อาศัย รีเวิร์ส มอร์ทเกจ สำหรับผู้สูงอายุ เมื่อต้นกำหนดวงเงิน 1,000 ล้านบาท โดยเปิดให้ผู้สูงอายุอายุ 60 ปีขึ้นไป สามารถนำที่อยู่อาศัย เช่น บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ มาใช้เป็นหลักประกันขอกู้กับธนาคาร จากนั้นธนาคารจะทยอยจ่ายเงินให้ใช้เป็นรายเดือนตามมูลค่าของหลักทรัพย์ไปจนเสียชีวิต ซึ่งช่วยให้ผู้สูงอายุมีรายได้ใช้เลี้ยงดูตัวเองได้ตลอด

และหลังจากนั้นหากผู้สูงอายุเสียชีวิต จะสอบถามไปยังทายาทว่าต้องการมาไถ่ถอนบ้านที่นำมาขอกู้หรือไม่ หากต้องการให้จ่ายเงินมาส่งคืนจนครบก็จะโอนบ้านกลับคืนให้ แต่ในกรณีที่ทายาทไม่ต้องการไถ่ถอนคืน ธนาคารจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายตามราคาตลาด และนำมาหักกับวงเงินกู้และดอกเบี้ยที่จ่ายออกไปให้ผู้สูงอายุ เมื่อมีส่วนเหลือก็นำเงินก้อนนั้นคืนทายาท

ยกตัวอย่างเช่น หากมีบ้านราคา 2.4 ล้านบาท ธนาคารกำหนดปล่อยกู้ไว้ 50% ของมูลค่าหลักทรัพย์ หรือ 1.2 ล้านบาท จากนั้นธนาคารจะนำเงิน 1.2 ล้านบาท มาทยอยจ่ายให้ผู้สูงอายุทุก ๆ เดือน 4,000 บาท ดอกเบี้ย 20 บาท จนกว่าจะเสียชีวิต ขณะที่ดอกเบี้ยเบื้องต้นจะคิดต่ำกว่าเอเอ็มอาร์อาร์ 6.25% ตามความเห็นของ สนช. เพื่อช่วยดูแลผู้สูงอายุ ■

ชีพจร โลกธุรกิจ

❖ ธอส.เล็งออกสลากหน่วยละ1ล้าน

นายจักรชัย คีรีไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ขณะนี้ร่างแก้ไขพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านการเห็นชอบวาระ 2-3 ของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ซึ่งอยู่ระหว่างชั้นเลขาฯคณะรัฐมนตรีตรวจร่างกฎหมาย เพื่อเสนอให้มีผลบังคับใช้ต่อไป โดยหลังจากที่กฎหมายมีผลแล้ว ธอส.จะดำเนินการได้ทันที คือ การออกสลากออมทรัพย์ ธอส. ประเภท 3 ปี และ 5 ปี ราคาหน่วยละ 100 บาท และ 500 บาท ในช่วงเดือนสิงหาคมนี้ ใช้เวลาเตรียมการ 5 เดือน โดยมีแผนการออกสลากในปี 2562 ในวงเงิน 5 หมื่นล้านบาท นอกจากนี้ยังมีแนวคิดที่จะออกสลากรุ่นพิเศษ หน่วยละ 1 ล้านบาท อายุ 10 ปี สำหรับผู้ที่สนใจออมเงินระยะยาว และใช้เป็นมรดกตกทอดได้



จักรชัย คีรีไล

เล็งออกสลากฟรีเมียมเลขละล้าน

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ร่าง พ.ร.บ.ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ผ่านความเห็นชอบจากสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ในวาระที่ 2 และ 3 เมื่อต้นเดือน ม.ค.ที่ผ่านมา โดยขณะนี้อยู่ในขั้นตอนนำขึ้นทูลเกล้าฯถวาย และรอลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาเพื่อให้มีผลบังคับใช้ โดยหลังจากที่พ.ร.บ.นี้มีผลบังคับใช้ ธอส.จะเร่งดำเนินการ 3 เรื่องสำคัญคือ 1.เปิดจำหน่ายสลากออมทรัพย์ ธอส. 2.การออกพันธบัตรที่เป็นอำนาจของบอร์ดธนาคารได้เอง โดยไม่ต้องขออนุมัติจาก ครม. 3.การให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

สำหรับการเปิดจำหน่ายสลากออมทรัพย์ ธอส.นั้น คาดว่า งวดแรกจะออกภายในวงเงิน 50,000 ล้านบาท ประเภทอายุ 3 ปี และ 5 ปี จำหน่ายราคาหน่วยละ 100 บาท และหน่วยละ 500 บาท ซึ่งหาก พ.ร.บ.ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีผลบังคับใช้ไตรมาสแรกปีนี้ คาดว่าจะเปิดจำหน่ายสลากออมทรัพย์ ธอส.ได้ราวเดือน ส.ค. โดยจะมีการออกรางวัลทุกวัน ที่ 16 ของเดือน ส่วนรางวัลที่ได้รับยังอยู่ระหว่างคำนวณต้นทุน เบื้องต้นเงินรางวัลที่ 1 อาจสูงถึง 20 ล้านบาท แต่รางวัลเลขท้ายจะลดลง หรือจะเลือกรางวัลที่ 1 มูลค่า 10 ล้านบาทแต่รางวัลเลขท้ายสูงขึ้น ขึ้นอยู่ว่าจะเลือกรวยกระจุกหรือรวยกระจาย โดยเงินรางวัลจะเป็นเงินสดเพราะสะดวกและใช้ง่ายดีกว่าเป็นบ้านหรือรถยนต์

นอกจากนี้ ธอส.ยังมีแนวคิดที่จะจำหน่ายสลากออมทรัพย์ราคาหน่วยละ 1 ล้านบาท (หมายเลขละ 1 ล้านบาท) จัดเป็นสลาก premium ต้องการให้ผู้ซื้อสามารถออมเงินระยะยาวหรือเป็นมรดกตกทอดถึงลูกหลานได้ ซึ่งสลากออมทรัพย์แบบ premium นี้จะมีการเสนอสิทธิประโยชน์ให้มากกว่าสลากออมทรัพย์ราคาทั่วไป ส่วนเงินรางวัลจะมีมูลค่าสูงแน่นอน แต่จะเป็นเท่าไรยังตอบไม่ได้.

'ธอส.'เร่งลดต้นทุนเงินออก'สลาก-บอนด์'ปีนี้

กรุงเทพธุรกิจ • ธอส.ตั้งเป้าลดต้นทุน
การเงินปีนี้ให้ต่ำกว่า 1.9% จากปัจจุบันอยู่ที่ 2.09% เพื่อให้ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมอยู่ในระดับต่ำ ผ่านการออกสลากออมทรัพย์ 5 หมื่นล้าน และออกพันธบัตรปีละ 2-3 หมื่นล้าน ช่วยลดต้นทุนการเงิน ก่อนดอกเบี้ยปรับขึ้น

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส.มีแผนจะบริหารจัดการต้นทุนการเงินให้อยู่ในระดับต่ำกว่า 1.9% จากปัจจุบันอยู่ที่ 2.09% เพื่อให้ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของธนาคารอยู่ในระดับต่ำ ไม่เป็นภาระแก่ผู้กู้มากเกินไป เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของธนาคารและรัฐบาลที่ต้องการช่วยให้คนไทยมีบ้านเป็นของตัวเองให้มากขึ้น

ทั้งนี้ แผนในการบริหารจัดการต้นทุนการเงินของธนาคารให้ต่ำลง และเพื่อให้การระดมเงินกู้สอดคล้องกับระยะเวลาการปล่อยกู้ ประกอบด้วย การออกสลากออมทรัพย์ และ การออกพันธบัตร โดยหลังจากที่ร่างแก้ไขกฎหมายของธนาคารมีผลบังคับใช้ ธนาคารจะสามารถดำเนินการเรื่องดังกล่าวได้ ซึ่งขณะนี้ร่างแก้ไขกฎหมายดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) เรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างการตรวจร่างโดยเลขาธิการรัฐมนตรี เพื่อเสนอกฎหมายให้มีผลบังคับใช้ต่อไป

สำหรับสลากออมทรัพย์นั้น ธนาคารมีแผนจะออกในวงเงิน 5 หมื่นล้านบาท โดยจะทยอยออกนับจากเดือนส.ค.นี้ เป็นต้นไปอายุ 3 ปี และ 5 ปี ราคาขายต่อหน่วยกำลังพิจารณาที่ 100 บาท 500 บาท และสูงสุดที่ 1 ล้านบาท ส่วนเงินรางวัลขอพิจารณาเรื่องต้นทุนก่อน เบื้องต้นจะเป็นเงินสดสูงสุด 20 ล้านบาท ส่วน

การออกพันธบัตรนั้น พิจารณาการออกไว้ในระดับ 2-3 หมื่นล้านบาทต่อปี

"ทั้งสองโปรดักต์นี้จะทำให้เราสามารถลดต้นทุนการเงินได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยเฉพาะในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยขาขึ้น ก็จะเป็นประโยชน์ต่อผู้กู้ เราตั้งเป้าหมายว่า ต้นทุนการเงินของเราจะต่ำลงมาอยู่ที่ 1.9% จากปัจจุบันอยู่ที่ 2.09%"

นอกจากนี้ ยังอยู่ระหว่างการจัดทำระบบคอมพิวเตอร์หลักของธนาคาร หรือ Core Banking ได้ทำสัญญาแล้วเสร็จไปเมื่อวันที่ 26 ธ.ค.ที่ผ่านมา โดยได้ทำการทดลองกับ 145 สาขาทั่วประเทศ สามารถอนุมัติสินเชื่อได้ถึง 1 พันล้านบาท จะทำให้เราสามารถอนุมัติสินเชื่อได้ประมาณ 2.2 หมื่นล้านบาทต่อเดือน สามารถรองรับเป้าหมายสินเชื่อแต่ละปีได้

ขณะเดียวกัน ยังมีแผนจะทำ Digital service ตอนนี้โมบายแอปพลิเคชันได้ขึ้นไปแล้วในเฟสแรก ภายใน 6 เดือน ทุกธุรกรรมของธนาคารจะขึ้นครบทุกเฟส ไม่ว่าจะเป็นการส่งสำเนาเอกสารสินเชื่อ ติดตามผลการพิจารณาสินเชื่อ การฝาก การถอนเงิน การโอนเงิน การซื้อทรัพย์สิน การประกันภัย การประกันหนี้ และการซื้อสลากออมทรัพย์ เป็นต้น

เขายังกล่าวด้วยว่า ในปีนี้ธนาคารมีแผนจะออกโปรดักต์สินเชื่อสำหรับผู้สูงอายุหรือที่เรียกว่า Reverse Mortgage ในเบื้องต้นกำหนดวงเงินสินเชื่อนี้ประมาณ 1 พันล้านบาท ส่วนรายละเอียดการปล่อยสินเชื่ออยู่ระหว่างการพิจารณา เบื้องต้นกำหนดวงเงินสินเชื่อไว้ที่ 50% ของบ้านที่เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน อายุการจ่ายเงินสินเชื่อแต่ละเดือนอยู่ที่ไม่เกิน 80 ปี

ธอส.เล็งออกสลาก5หมื่นล.

●จูงใจรางวัลเงินสดสูงถึง20ล้าน

●รอกม.เปิดทางออกพันธบัตรเอง

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า พ.ร.บ.ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านความเห็นชอบจากสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) แล้ว ขณะนี้อยู่ในกระบวนการประกาศในราชกิจจานุเบกษาเพื่อบังคับใช้ ซึ่งทำให้ธนาคารสามารถจำหน่ายสลากออมทรัพย์ ธอส. เพื่อเพิ่มสัดส่วนของเงินฝากระยะยาวให้สอดคล้องกับการปล่อยสินเชื่อ เพิ่มอำนาจการออกพันธบัตรให้เป็นของคณะกรรมการ (บอร์ด) ธนาคารจะช่วยเพิ่มความคล่องตัวในการออกพันธบัตร และรองรับการให้สินเชื่อเพื่อผู้สูงอายุในรูปแบบวีวีเอส มอร์ทเกจ ทั้งนี้ ธอส.เตรียมออกสลากออมทรัพย์งวดแรก 5 หมื่นล้านบาท อายุ 3 ปี และ 5 ปี หาก พ.ร.บ.มีผลบังคับใช้ภายในไตรมาสแรกปีหน้าจะเปิดขายสลากได้ภายในเดือนสิงหาคม ราคาหน่วย

ละ 100 บาท 500 บาท รวมถึงมีแนวคิดออกสลากอายุ 10 ปีใบละ 1 ล้านบาท เป็นสลากพรีเมียมเพื่อเป็นมรดกตกทอดถึงลูกหลานสำหรับรางวัลสลากมีข้อเสนอทั้งการให้รางวัลแบบกระจาย หรือจะให้รางวัลที่ 1 สูงๆ เช่นเป็นเงิน 20 ล้านบาท ออกรางวัลเดือนละ 1 ครั้งพร้อมกับการออกรางวัลสลากกินแบ่งรัฐบาล โดยรางวัลสลากน่าจะเป็นเงินสด ซึ่งจะจูงใจกว่ารางวัลเป็นบ้าน รถ หรือคอนโดมิเนียม รวมถึงจะให้นำสลากออมทรัพย์ของ ธอส.ลดดอกเบี้ยบ้านด้วย

นายฉัตรชัยกล่าวว่า นอกจากนี้ พ.ร.บ.ใหม่มอบอำนาจให้บอร์ดธนาคารสามารถพิจารณาออกพันธบัตรได้เอง จากเดิมต้องเสนอเรื่องไปยังสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.) และต้องเสนอไปยังคณะรัฐมนตรี (ครม.) ใช้เวลา 4-5 เดือน การให้บอร์ดธนาคารพิจารณาได้เอง

ทำได้เร็วทันกับตลาดและการจัดทำแคมเปญสินเชื่อธนาคาร ทำให้ธนาคารสามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อคงที่นานถึง 5 ปี จากขณะนี้คงที่ 2 ปี โดยธนาคารออกพันธบัตรใหม่ปีละ 2-3 หมื่นล้านบาท จากยอดพันธบัตรของธนาคาร 1 แสนล้านบาท คาดว่าการบริหารเงินฝากแบบใหม่ทั้งสลากและพันธบัตร ธนาคารทำให้ต้นทุนเงินฝากของธนาคารลดลงเหลือเพียง 1.9% ตอนนี้อยู่ที่ 2.09%

นายฉัตรชัยกล่าวว่า สำหรับสินเชื่อเพื่อผู้สูงอายุในรูปแบบวีวีเอส มอร์ทเกจ ธนาคารเตรียมวงเงินไว้ 1,000 ล้านบาท เป็นการดำเนินการในรูปแบบซีเอสอาร์ ให้กู้ 50% ของราคาหลักทรัพย์กลุ่มอายุ 60 ปีขึ้นไป ระยะกู้ 20 ปี สามารถอาศัยอยู่ในทรัพย์สินได้จนกว่าจะเสียชีวิต เช่นมีบ้านราคา 2.4 ล้านบาท กู้ได้ 1.2 ล้านบาท โดยผู้กู้รับเงินเดือนละ 4,000 บาท จนถึงอายุ 80 ปี หลังจากนั้นถ้ายังไม่เสียชีวิตให้อาศัยอยู่ในบ้านจนเสียชีวิต หากเสียชีวิตธนาคารจะนำทรัพย์ดังกล่าวขายต่อทายาท หากไม่มีทายาทก็ขายทอดตลาด

ครม.อนุมัติ ธอส.ออกบอนด์3หมื่นล.

ผู้จัดการรายวัน360° - ครม.อนุมัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ ออกพันธบัตรวงเงิน 30,600 ล้านบาท เพื่อปรับสัดส่วนเงินทุนระยะสั้นและระยะยาวของ ธอส. ให้มีความเหมาะสม หวังสภาพคล่องจากปัญหาความไม่สัมพันธ์กันระหว่างอายุของหนี้สินและสินทรัพย์ และความเสียด้านอัตราดอกเบี้ยในการดำรงเงินรับฝาก

นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์ รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง ปฏิบัติหน้าที่โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติอนุมัติให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กู้เงินสำหรับปีงบประมาณ 2562 โดยการออกพันธบัตรวงเงินรวมไม่เกิน 30,600 ล้านบาท แบ่งเป็นการกู้เงินโดยการออกพันธบัตรใหม่ จำนวน 12,000 ล้านบาท และการกู้เงินโดยการออกพันธบัตรเพื่อทดแทนพันธบัตรเดิมที่ครบกำหนด (Roll-over)

จำนวน 18,600 ล้านบาท ตามที่กระทรวงการคลัง (กค.) เสนอ เพื่อปรับสัดส่วนเงินทุนระยะสั้นและระยะยาวของ ธอส. ให้มีความเหมาะสม อันเป็นการเสริมสภาพคล่องจากปัญหาความไม่สัมพันธ์กันระหว่างอายุของหนี้สินและสินทรัพย์ (Maturity Mismatch)และความเสียด้านอัตราดอกเบี้ยในการดำรงเงินรับฝาก

ทั้งนี้ การกู้เงินดังกล่าวจะสามารถช่วยสนับสนุนการขยายตัวของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยให้กับผู้มีรายได้น้อยและปานกลางตามพันธกิจของ ธอส. ได้มากยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นไปตามแผนการจัดหาแหล่งเงินทุนและการปรับสมดุลโครงสร้างเงินทุนในระยะยาวของ ธอส. ตามที่คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คนร.) ได้เห็นชอบไว้เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2560 ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติ (17 ตุลาคม 2560) รับทราบ.

คอนโดมือสองคึก ธอส.เล็งขายสลาก รอแก้กม.คลองตัว

ไทยโพสต์ • ซีบีอาร์อีชี้ตลาดคอนโด มือสองใจกลาง กทม. คึกคัก “ธอส.” เตรียมพร้อมออกสลากออมทรัพย์ขายประชาชน ประเดิมนี้นี้ 5 หมื่นล้านบาท พร้อมเล็งออกหุ้นพิเศษหน่วยละ 1 ล้านบาท

นางสาวพรพิมล พึ่งเชื่อนพันธ์ ผู้อำนวยการแผนกซื้อขายที่פקออาศัยรายย่อย บริษัท ซีบีอาร์อี ประเทศไทย จำกัด เปิดเผยว่า ปัจจุบันราคาคอนโดมิเนียมใหม่ๆ ในย่านใจกลางกรุงเทพมหานครยังคงปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งผู้ซื้อจำนวนมากหันมาให้ความสนใจคอนโดมิเนียมมือสอง แทนการซื้อคอนโดมิเนียมในโครงการใหม่ ซึ่งจากการสำรวจของบริษัทจึงได้เห็นถึงความต้องการที่เพิ่มมากขึ้นในตลาดคอนโดมิเนียมมือสองตั้งแต่ช่วงไตรมาสที่ 4 ปี 2561 เพราะราคาคอนโดมิเนียมมือสองมักจะถูกกว่าคอนโดมิเนียมในโครงการที่เปิดตัวใหม่ และผู้ซื้อจะได้ห้องที่มีขนาดใหญ่กว่าในราคาที่สมารถซื้อได้

ทั้งนี้ จากการสำรวจโดยแผนกวิจัย พบว่า ณ ไตรมาสที่ 3 ปี 2561 มีคอนโดมิเนียมที่การก่อสร้างแล้วเสร็จในย่านใจกลางกรุงเทพฯ จำนวนทั้งสิ้น 145,350 ยูนิต มีราคาอยู่ระหว่าง 55,000-350,000 บาทต่อตารางเมตร โดยคอนโดมิเนียมระดับลักซ์วรีที่เปิดตัวใหม่ในย่านใจกลางกรุงเทพฯ ปัจจุบันมีราคาขายตั้งแต่ 300,000-800,000 บาทต่อตารางเมตร ซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดห้องเล็กกว่าคอนโดมิเนียมในโครงการเก่าที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ

ด้าน นายฉัตรชัย สิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ขณะนี้ร่างพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านการเห็นชอบวาระ 2-3 ของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ซึ่งอยู่ระหว่างชั้นเลขาฯ คณะรัฐมนตรี (ครม.) ตรวจร่างกฎหมายเพื่อเสนอให้มีผลบังคับใช้ต่อไป โดยหลังจากที่กฎหมายมีผลแล้ว ธอส.จะดำเนินการได้ทันที คือ การออกสลากออมทรัพย์ ธอส.ประเภท 3 ปี และ 5 ปี ราคาหน่วยละ 100 บาท และ 500 บาท ในช่วงเดือน ส.ค.นี้ ใช้เวลาเตรียมการ 5 เดือน โดยมีแผนการออกสลากในปี 2562 ในวงเงิน 5 หมื่นล้านบาท

“การออกสลาก ธอส. รุ่นที่ 1 จะต้องมีการวิจัยใจให้กับผู้ที่ต้องการซื้อ ฝากเงินในสลากกับ ธอส. เบื้องต้นจะให้เป็นรางวัลเงินสด ซึ่งน่าจะเป็นประโยชน์กับผู้ซื้อสลากมากกว่าให้เป็นคอนโดมิเนียมหรือรถยนต์ นอกจากนี้ยังมีแนวคิดที่จะออกสลากหุ้นพิเศษ หน่วยละ 1 ล้านบาท อายุ 10 ปี สำหรับผู้ที่สนใจออมเงินระยะยาว และใช้เป็นมรดกตกทอดได้” นายฉัตรชัยกล่าว

นอกจากนี้ กฎหมายใหม่จะช่วยให้การระดมเงินทุนผ่านการออกพันธบัตรมีความคล่องตัวมากขึ้น โดยคาดว่าจะในปี 2562 จะมีการออกพันธบัตรประมาณ 2-3 หมื่นล้านบาท เมื่อรวมกับการออกสลาก ธอส.จะทำให้ต้นทุนในการระดมทุนลดลงจาก 2.09% เหลือ 1.9% ทำให้ธนาคารสามารถตรึงดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อช่วยเหลือลูกค้า และคาดว่าจะในช่วงปลายปีจะมีสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำคงที่ 5 ปี ให้กับลูกค้าได้

ธอส.จ่อขายสลากหน่วยละ 1 ล้าน

โพสต์ทูเดย์ - ธอส.เตรียมออกสลากออมทรัพย์ขายประชาชนครั้งแรก 5 หมื่นล้าน ส.ค.นี้ พร้อมเล็งออกรุ่นพิเศษราคาหลักล้าน ให้เป็นมรดกตกทอดได้

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ขณะนี้ร่างแก้ไขพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านการเห็นชอบวาระ 2-3 ของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) โดยหลังจากที่กฎหมายมีผลแล้ว ธอส.จะดำเนินการได้ทันที คือการออกสลากออมทรัพย์ ธอส.ประเภท 3 ปี และ 5 ปี ราคาหน่วยละ 100 บาท และ 500 บาท ในช่วงเดือน ส.ค.ปีนี้ โดยแผนการออกสลากในปี 2562 มีวงเงิน 5 หมื่นล้านบาท

นอกจากนี้ ยังมีแนวคิดที่จะออกสลากรุ่นพิเศษหน่วยละ 1 ล้านบาท อายุ 10 ปี

สำหรับผู้สนใจออมเงินระยะยาว และใช้เป็นมรดกตกทอดได้

“การออกสลาก ธอส.รุ่นที่ 1 จะต้องมีการวิจัยเบื้องต้นให้เป็นรางวัลเงินสด ซึ่งน่าจะเป็นประโยชน์มากกว่าให้เป็นคอนโดหรือรถยนต์ และในระยะต่อไปสามารถนำสลากมาเป็นสินทรัพย์เพื่อใช้ลดดอกเบี้ยกู้บ้านได้” นายฉัตรชัย กล่าว

นายฉัตรชัย กล่าวว่า กฎหมายใหม่จะช่วยให้การระดมเงินทุนผ่านการออกพันธบัตรมีความคล่องตัวมากขึ้น จากเดิมที่จะต้องขอคณะรัฐมนตรี (ครม.) แต่ของใหม่สามารถขอความเห็นชอบผ่านคณะกรรมการ ธอส.ได้เลย ส่งผลดีต่อการระดมทุนให้สอดคล้องกับการปล่อยสินเชื่อมากขึ้น คาดว่าในปี 2562 จะมีการออกพันธบัตรประมาณ 2-3 หมื่นล้านบาท เมื่อรวมกับการออกสลาก ธอส.จะทำให้

ต้นทุนในการระดมทุนลดลงจาก 2.09% เหลือ 1.9% ทำให้ธนาคารตรึงดอกเบี้ยเงินกู้ได้ และคาดว่าในช่วงปลายปี จะมีสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำคงที่ 5 ปี ให้กับลูกค้าได้

นอกจากนี้ ในปีนี้ ธอส.จะออกสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ หรือรีเวิร์สมอร์ทเกจ เบื้องต้นกำหนดวงเงิน 1,000 ล้านบาท เพื่อทดสอบตลาด ปล่อยกู้ให้ผู้สูงอายุ 60 ปีขึ้นไป สามารถนำที่อยู่อาศัย เช่น บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ มาใช้เป็นหลักประกันขอกู้กับธนาคาร จากนั้นธนาคารจะทยอยจ่ายเงินให้ใช้เป็นรายเดือนตามมูลค่าของหลักทรัพย์ ทำให้ผู้สูงอายุมีรายได้ใช้เลี้ยงดูตัวเองได้ตลอดชีพ เช่น บ้านราคา 2.4 ล้านบาท มาเข้าโครงการจะปล่อยกู้ในอัตรา 50% ของมูลค่าหลักทรัพย์ หรือ 1.2 ล้านบาท และจ่ายเงินให้ผู้กู้เดือนละ 4,000 บาท เป็นต้น ■

ธอส.ล็อกต้นทุนยาว ออกบอนด์3หมื่นล.

โพสต์ทูเดย์ - กรม.เห็นชอบ ธอส.ออกพันธบัตรกว่า 3 หมื่นล้าน หนุนการขยายตัวของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์ รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง และในฐานะโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรีเปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติเห็นชอบให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กู้เงินสำหรับปีงบประมาณ 2562 โดยการออกพันธบัตรวงเงินรวม 3.06 หมื่นล้านบาท แยกเป็นการกู้เงินโดยการออกพันธบัตรใหม่ 1.2 หมื่นล้านบาท และการกู้เงินโดยการออกพันธบัตรเพื่อทดแทนพันธบัตรเดิมที่ครบกำหนดอีก

1.86 หมื่นล้านบาท

ทั้งนี้ การกู้เงินโดยออกพันธบัตรจำนวนไม่เกิน 3.06 หมื่นล้านบาทในปี 2562 เพื่อปรับสัดส่วนเงินทุนระยะสั้นและระยะยาวของ ธอส.ให้เหมาะสม และเสริมสภาพคล่องจากปัญหาความไม่สัมพันธกันระหว่างอายุของหนี้สินและสินทรัพย์และความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยในการดำรงเงินรับฝาก ซึ่งการกู้เงินดังกล่าวจะช่วยสนับสนุนการขยายตัวของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยให้กับผู้ที่มีรายได้น้อยและปานกลางตามพันธกิจของ ธอส.ได้มากยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นไปตามแผนการจัดหาแหล่งเงินทุนและการปรับสมดุลโครงสร้างเงินทุนในระยะยาวของ ธอส. ■

๗ ปิงขายสลากหน่วยละล้าน ธอส.ชูลูกเล่นใหม่ระดมทุน

ธอส.ผุดไอเดียออก “สลากพรีเมียม” ไตรมาส 4 ปีนี้ เพยราคาหน่วยละ 1 ล้านบาท อายุ 10 ปี ดอกเบี้ยคงที่ 5 ปี ใช้แบ็กอัลดอกเบี้ยเงินกู้ได้ หวังดึงดูดคนออมยาว ขณะที่ในเดือน ส.ค. เตรียมออกสลากรุ่นปกติ 5 หมื่นล้านบาท พร้อมวางแผนออกหุ้นกู้ 3 หมื่นล้านบาท ซึ่งช่วยลดต้นทุนการเงินทำให้ตรงดอกเบี้ยได้มากขึ้น นำร่องสินเชื่อ RM วงเงิน 1 พันล้านบาท

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ขณะนี้ร่างแก้ไขกฎหมาย ธอส.ได้ผ่านสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) แล้ว โดยจะมีผลบังคับใช้หลังลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งจะทำให้ ธอส.สามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถขยายขอบเขตการทำธุรกิจได้มากขึ้น โดยเรื่องแรกจะมีการออกสลากออมทรัพย์ วงเงิน 50,000 ล้านบาท ภายในเดือน ส.ค.นี้ แบ่งเป็น รุ่นอายุ 3 ปี และ 5 ปี จำหน่ายราคาหน่วยละ 100 บาท และ 500 บาท ขณะเดียวกันยังมีแผนออกสลากพรีเมียม จำหน่ายราคาหน่วยละ 1 ล้านบาท รุ่นอายุ 10 ปี โดยให้อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5 ปี

“สลากพรีเมียมจะให้สิทธิประโยชน์ต่างจากสลากทั่วไป หากลูกค้าซื้อสลากดังกล่าว สามารถนำสลากมาใช้ลด

ดอกเบี้ยเงินกู้ได้ คาดว่าภายในไตรมาส 4 ปีนี้อาจจะได้เห็น” นายฉัตรชัยกล่าว

ขณะที่กฎหมายใหม่ จะเปิดทางให้ ธอส.ออกพันธบัตรได้โดยไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี (ครม.) ซึ่งในปีที่ ธอส.มีแผนออกพันธบัตรวงเงิน 20,000-30,000 ล้านบาท ซึ่งจะทำให้สามารถลือกวงเงินของพันธบัตรในตลาดได้ ก่อนดอกเบี้ยจะปรับขึ้น ทำให้สะท้อนต้นทุนได้ดีขึ้น

“การออกบอนด์ 20,000-30,000 ล้านบาท กับสลากออมทรัพย์อีก 50,000 ล้านบาท จะช่วยลด cost of fund จาก 2.1% เหลือ 1.9% ซึ่งจะทำให้ ธอส.สามารถตรึงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ได้ โดยเฉพาะในภาวะดอกเบี้ยขาขึ้น ก็จะไม่มีการปรับขึ้นแรงมาก ก็จะเป็นประโยชน์ต่อผู้กู้ ขณะเดียวกันยังทำให้ ธอส.สามารถออกโปรดักต์สินเชื่อในต้นทุนที่ต่ำลงได้” นายฉัตรชัยกล่าว

นอกจากนี้ ธอส.ได้เตรียมวงเงินไว้ 1,000 ล้านบาท เพื่อจัดทำโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (reverse mortgage : RM) โดยมีเป้าหมายเพื่อทดสอบตลาดการรับประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัย (mortgage insurance : MI) อย่างไรก็ตาม ธอส.จะต้องปรับหลักเกณฑ์บางอย่างตามข้อสังเกตของกรรมาธิการวิสามัญพิจารณาร่างกฎหมาย เพื่อให้มีความเหมาะสมมากขึ้น

FINANCE

GH Bank to launch savings lottery by August

WICHIT CHANTANUSORN SIRI

State-owned GH Bank is set to launch its first savings lottery worth 50 billion baht by August, hoping to raise funds cheaply to lower its financial costs.

The bank plans to issue three- and five-year lotteries linked with savings products to better match its mortgages' maturities, said president Chatchai Sirilai. The savings lotteries will be priced at 100 and 500 baht each.

GH Bank also wants to sell a premium savings lottery with a 10-year tenor at a price of 1 million baht each.

The savings lottery proceeds can be inherited by heirs.

The National Legislative Assembly recently approved the amended Government Housing Bank Act to enable the state-run mortgage lender to mobilise funds by issuing a savings lottery and allocating bonds without the Public Debt Management Office's (PDMO) approval, as is required now.

The amended law is expected to take effect this quarter, he said.

Mr Chatchai said allowing the bank to issue bonds without the approval of PDMO and the cabinet, a process that takes 4-5 months, will help

GH Bank offer bonds in a timely manner, better matching the bank's promotional packages.

Moreover, it will allow GH Bank to extend the period of its fixed mortgage rate as long as five years from only two years currently.

The bank normally issues new bonds worth 20-30 billion baht a year to refinance its retiring ones. Its outstanding bonds amount to 100 billion baht.

Issuing bonds without the approval of PDMO and the cabinet and offering savings lottery are estimated to help the bank slim down its deposits cost to 1.9% from 2.09% at the moment.

GH Bank also plans to provide a 1-billion-baht reverse mortgage scheme with a 20-year maturity to senior citizens aged 60 and older.

Those who apply for the reverse mortgage will be eligible to get 50% of their home value and they are able to live in their home until they die.

Based on a home with market price of 2.4 million baht, the owner is able to borrow 1.2 million from the bank, which will pay them 4,000 baht a month for 20 years.

Reverse mortgages allow elderly homeowners to convert their home equity into cash with no loan repayments until the borrower dies to help cover monthly living expenses and health-care costs.

NEWS FEED

GHB APPROVED TO ISSUE BT30.6 BN IN NEW BONDS

The Cabinet yesterday approved the Government Housing Bank's (GHB) plan to issue Bt30.6 billion in debentures with the proceeds to be used for the buy-back of its existing bonds worth Bt18.6 billion which are due for maturity later in the year, government's spokesman Puttipong Punnakanta said.

The remaining Bt12 billion will be used as cash flow and balance the book, he said.

Meanwhile, the Cabinet also allowed the Government Pawnshop to borrow Bt500 million as business cashflow to meet the demand of low-income people.

The cabinet estimated the number of people using the service to reach 1,339,419 this year, up 38,630 from last year. The Government Pawnshop expects total revenue of Bt795.39 million with Bt357.23 million in net profit this year, he said.

เปิดช่องผู้สูงอายุนำบ้านค้าประกันส่งเงินให้ใช้รายเดือน ธอส.รुकปล่อยสินเชื่อ

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์(ธอส.)เปิดเผยว่า เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาบังคับใช้ หลังจากพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ผ่านความเห็นชอบจากสมาชิก สภานิติบัญญัติแห่งชาติ(สนช.)จะช่วยให้ ธอส.มีขยายแผนดำเนินธุรกิจ และมีเครื่องมือเพิ่มเติมลดต้นทุนการดำเนินงานมากขึ้น ซึ่งก็ได้เตรียมเปิดจำหน่ายสลาก ออมทรัพย์ ธอส.เฟสแรก วงเงิน 50,000 ล้านบาท เริ่มเดือนส.ค.562 อายุสลาก 3-5 ปี ราคาสลากใบละ 100 และ 500 บาท ออกรางวัลเดือนละครั้ง กำลังพิจารณาเลือกในวันที่ 1 หรือวันที่ 16 ของทุกเดือน โดยร่วมกับสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลเป็นผู้รับผิดชอบในการออกรางวัลให้กับสลาก ธอส.

ทั้งนี้ ธอส.เพิ่มแรงจูงใจการซื้อสลาก ธอส.จึงเพิ่มทางเลือกสลากแบบพิเศษใบละ 1 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินออมระยะยาวให้กับผู้ฝากเงินจำนวนหนึ่ง กำลังพิจารณาระยะเวลาสลาก 10 ปี สามารถมอบเป็นมรดกได้ และยังเปิดทางให้นำสลากที่ซื้อ มาใช้สิทธิ์หักลดหย่อนดอกเบี้ยเงินกู้ ธอส.ได้อีกทางหนึ่ง ส่วนเงินรางวัลคาดว่าจะเป็นการมอบเงินสดจากการถูกรางวัลประเภทต่างๆ เพราะมีสภาพคล่องสูงกว่ารางวัลประเภทอื่น

สำหรับกฎหมายฉบับใหม่เปิดทางให้ ธอส.ระดมทุนด้วยการออกพันธบัตรผ่านมติบอร์ด ธอส.โดยไม่ต้องเสนอขอ ครม. อนุมัติ ทุกครั้ง เพราะสามารถประเมินทิศทาง

ดอกเบี้ยหรือการกำหนดดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวได้ คาดว่าระดมทุนด้วยการออกพันธบัตร ธอส.ประมาณ 20,000-30,000 ล้านบาทต่อปี ดอกเบี้ยคงที่ 5 ปี อายุ 3-5 ปี จากปัจจุบัน ธอส.มียอดพันธบัตรคงค้างยังไม่ครบกำหนดต้องชำระคืนประมาณ 80,000 ล้านบาท และการออกพันธบัตรระยะยาวมากขึ้นเพื่อรองรับการปล่อยสินเชื่อเพื่อซื้อบ้านของประชาชนระยะยาว 15-30 ปี

นอกจากนี้ ธอส.ได้เดินทางไปปล่อยสินเชื่อตามนโยบายของรัฐบาลในการดูแลสังคมผู้สูงอายุ ด้วยสินเชื่อสินเชื่อเพื่อผู้สูงอายุ เปิดทางให้ผู้สูงอายุนำทรัพย์สินบ้านอยู่อาศัยมาค้าประกันเงินกู้และรับเงินกู้ไปใช้จ่ายเป็นรายเดือน ต้องเป็นบ้านชำระหนี้ครบปลอดภาระจำนอง หรือค้าประกันด้านต่างๆ เพื่อให้ผู้สูงอายุที่ไม่มีบุตรหลาน หรือมีความต้องการใช้เงิน ธอส.จะส่งเงินเข้าบัญชีให้เป็นรายเดือน เช่น บ้านปัจจุบัน ราคา 2.4 ล้านบาท จะปล่อยสินเชื่อให้สัดส่วนร้อยละ 50 เป็นเงินประมาณ 1.2 ล้านบาท จากนั้นจะส่งให้ผู้สูงอายุใช้จ่ายเป็นรายเดือนประมาณ 4,000 บาทต่อเดือนต่อเนื่องไปถึง 80 ปี และหากผู้กู้เงินอายุเกิน 80 ปี ธอส.พร้อมซื้อประกันชีวิตเพื่อประกันโครงการดังกล่าวให้กับลูกค้าย เพื่อจ่ายเงินรายเดือนต่อไปจนว่าจะเสียชีวิตขณะที่หากทายาทต้องการบ้านหลังดังกล่าวสามารถมาไถ่ถอนคืนได้ หรือจำเป็นต้องขายทอดตลาด ธอส.จะหักคืนเฉพาะค้ำประกันวงเงินกู้เท่านั้น สำหรับส่วนเกินที่เหลือจะส่งมอบให้กับทายาทตามกฎหมาย

คนชราบ้านกู่แบ่งก็มีเงินใช้จนตาย

นายฉัตรชัย ศิริโล กก.ผจก. ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ขณะนี้ ร่างพ.ร.บ. ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) แล้ว จากนั้น ธอส.จะดำเนินการออกสลากออมทรัพย์ ธอส.รุ่นที่ 1 ประเภท 3 ปี และ 5 ปี หน่วยละ 100 บาท และ 500 บาท ช่วงส.ค.นี้ ในวงเงิน 5 หมื่นล้านบาท โดยมีรางวัลสูงใจให้กับผู้ที่ต้องการซื้อสลาก เบื้องต้นจะให้เป็นรางวัลเงินสด นอกจากนี้ ยังมีแนวคิดออกสลากรุ่นพิเศษหน่วยละ 1 ล้านบาท อายุ 10 ปี สำหรับผู้ที่สนใจออมเงินระยะยาว และใช้เป็นมรดกตกทอด

นอกจากนี้ ในปีนี้ ธอส.จะดำเนินการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ หรือ “รีเวิร์ส มอรัท เกจ” ตามข้อเสนอของ สนช. มีข้อสังเกตว่า จะสามารถให้สินเชื่อกับผู้สูงอายุ ไปจนถึงเสียชีวิต ได้หรือไม่ รวมทั้งกรณีที่ผู้กู้ไม่มีทายาท หลังผู้กู้เสียชีวิต ธนาคารจะสอบถามทายาท ว่าจะไถ่ถอนคืนหรือไม่ หรือให้ขายทอดตลาด หากไม่มีทายาทธนาคารจะยึดหลักทรัพย์ทั้งหมด

สำหรับสินเชื่อ รีเวิร์ส มอรัท เกจ เบื้องต้นกำหนดวงเงิน 1,000 ล้านบาท เพื่อทดสอบตลาด ปลดปล่อยให้ผู้สูงอายุ 60 ปีขึ้นไป สามารถนำที่อยู่อาศัย เช่น บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ มาใช้เป็นหลักประกันขอกู้กับธนาคาร จากนั้นธนาคารจะทยอยจ่ายเงินให้ใช้เป็นรายเดือน ตามมูลค่าของหลักทรัพย์ไปจนถึงเสียชีวิต ทำให้ผู้สูงอายุมีรายได้ใช้เลี้ยงดูตัวเองได้ตลอดชีพ เช่น บ้านราคา 2.4 ล้านบาท มาเข้าโครงการจะปล่อยกู้ในอัตรา 50% ของมูลค่าหลักทรัพย์ หรือ 1.2 ล้านบาท และจ่ายคืนให้ผู้กู้เดือนละ 4,000 บาท รวมดอกเบี้ย 20 บาท เป็นต้น



แจกโบนัส

ช่วงนี้แบงก์รัฐทยอย ประกาศผลประกอบการ นำโดยพี่ใหญ่ ธนาคร ออมสิน ประกาศผลกำไรปี 2561 ที่เพิ่งผ่าน มาสูงถึง 36,310 ล้านบาท สูงกว่าปีก่อนนั้น ที่มีกำไร 31,210 ล้านบาท

จากผลกำไรที่สูงขึ้น ทำให้ธนาคาร ออมสิน ประกาศจ่ายโบนัสให้พนักงานถึง 7 เดือน มากกว่าในปีก่อนหน้านี้ที่จ่ายกว่า 6 เดือน

ขณะที่ ธนาครอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ก็ไม่น้อยหน้า ตัวเลขดีตามคาดติดๆ ประกาศผลประกอบการปี 2561 มีกำไร 12,611 ล้านบาท สูงกว่าเป้าหมายกำหนด ไว้ 12,137 ล้านบาท และสูงกว่าปีก่อนหน้า ที่มีกำไร 11,775 ล้านบาท

ก็สงสัย!!! กำไรสูงขึ้น ทำไม ธอส. ประกาศจ่ายโบนัส 7 เดือนเท่ากับปีก่อน



จิตรชัย ศิริโล

จิตรชัย ศิริโล กรรมการผู้จัดการ ธนาครอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เฉลยที่ จ่ายโบนัสเท่ากับปีก่อนหน้า

เพราะ “ผลการดำเนินการที่ดี ประกอบ การ ธอส.ได้คะแนนจากการประเมินผลงาน ของสำนักงานนโยบายรัฐวิสาหกิจเกือบ เต็มทุกด้าน ยกเว้นเรื่องเอ็นพีแอล ยังสูง กว่าเป้าหมายนิดหน่อย จึงทำให้จ่ายโบนัส เท่ากับปีก่อน”

ปีนี้ ถ้าคะแนนทุกด้านเต็มร้อย โบนัส เต็ม 12 เดือน ลอยเข้ากระเป๋าพนักงาน แน่เลย ทำสถิติรัฐวิสาหกิจใจป้ำ แน่เลย ค้า (อิๆ)

รอบรั้วสังหาฯ

●● **ธัชพล กาญจนกุล** ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ เผยประชาชนสนใจจองสิทธิโครงการบ้านเอื้ออาทรในโครงการบ้านล้านหลังของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) โดยมีคนจองสิทธิไปตั้งแต่วันที่ 23 ธ.ค. 2561 กว่า 3,428 ราย แม้จะมียอดปฏิเสธสินเชื่อบ้าง แต่ยังคงมีความต้องการที่อยู่อาศัยจะกลุ่มเรียลตี้มานานนั้นยังมีอยู่สูง

●● **เปิดตัวกรรมาใหม่ ชานนท์ เรืองกฤตยา** ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ เตรียมปล่อยแคมเปญแรง Ananda QUICK DEALS! ตีลดจรวด กับ 10 คอนโดมิเนียมใกล้รถไฟฟ้าพร้อมอยู่ระหว่างวันที่ 9-10 ก.พ.นี้ กับโอกาสสุดท้าย 100% อนันดาฯ จัดให้ดอกเบี้ยคงที่ 1% นาน 3 ปี ผ่อนเริ่มเพียง 5,200 บาท/เดือน ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน รับจองตั้งแต่วันนี้-31 มี.ค. 2562



ชานนท์ เรืองกฤตยา

●● **แลนด์ แอนด์ เฮาส์** จัดแคมเปญ Happy Chinese New Year Special 9-10 ก.พ.นี้ กับคอนโดมิเนียม 10 โครงการ อาทิ The Bangkok มี 2 โครงการ แบรนต์ The Room มี 5 โครงการ แบรนต์ The Key

มี 2 โครงการ และ The Key MRT เพชรเกษม 48 และแบรนต์ Ease พระราม 2 คอนโด เริ่ม 1.75 ล้านบาท โดยมอบอสังหาฯพิเศษให้ลูกค้าคนพิเศษที่จองซื้อห้องชุดโครงการ รับส่วนลดสูงสุด 5 แสนบาท

●● **เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์** นำ 2 โครงการรูปแบบ Branded Residences ภายใต้การบริหารของเซนโรงแรมระดับ 5 ดาว ได้แก่ โครงการเดอะเรสซิเดนซ์ แอท คลับเมด กระบี่ ที่หาดยาว จ.กระบี่ รูปแบบพูลวิลล่า คอนโดมิเนียมราคาเริ่มต้น 14.6 ล้านบาท ที่ให้ผลประโยชน์ตอบแทนการลงทุนทั้งระยะสั้นและระยะยาวจากค่าเช่า โดยคลับเมดควบคุมโครงการ เดอะเรสซิเดนซ์ แอท เซอร่าตัน ภูเก็ต แกรนด์ เบย์ บริหารโดยเซอร่าตัน ราคาเริ่มต้น 9.8 ล้านบาท มาเสนอภายในงาน Future Property Expo 2019 ระหว่างวันที่ 25-27 ม.ค. 2562 ณ ลานแฟชั่น ฮอลล์ ชั้น 1 สยามพารากอน

●● กลายเป็นเช็กเม้นต์ที่น่าจับตามองในปีนี สำหรับตลาดส่งออกในกลุ่มซีแอลเอ็มวีที **สาริต สุตบรรทัด** ผู้บริหาร ผลิตภัณฑ์ตราเพชร หรือ DRT มองว่าจะสดใสและเติบโตร้อนแรงแน่นอน โดยเฉพาะตลาดกัมพูชา เมื่อพันธมิตรโมเดิร์นเทรดค้าปลีกโกลบอลเฮาส์ บังคับเปิดสาขาแรกในกัมพูชาที่ได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้า จะช่วยหนุนรายได้ส่งออกในปีนี้แตะ 20% ■

สินเชื่อนี้ต่างจากสินเชื่อทั่วไปคือ แทนที่เราจะจ่ายเงินให้ธนาคารทุกเดือน กลับเป็นว่า ธนาคารจะจ่ายเงินให้เราทุกเดือนจนกว่าจะครบสัญญา เมื่อครบกำหนด บ้านจะเป็นของธนาคาร ไม่ใช่เป็นของเรา



ลุ้น 'ชาวดี' ภูบ้านดอกเบี๋ยถูก



มีชาวดีๆ มาฝากสำหรับผู้ที่ต้องการมีบ้าน เป็นของตัวเอง แต่ไม่มีเงินก้อนหนักๆ ผู้เขียนมีโอกาสพูดคุยกับผู้บริหารระดับสูงของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ถึงแผนการออกโปรดัคท์สินเชื่อบ้านสำหรับ กลุ่มผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและอีกกลุ่มที่สำคัญ คือ "กลุ่มผู้สูงอายุ" ที่มีอายุ 60 ปีเป็นต้นไป

ชาวดีๆ ที่ว่านี้ คือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้จะ "ถูกกว่า" สถาบันการเงินทั่วไป แม้ว่าทิศทางดอกเบี้ยในตลาดจะมีแนวโน้มปรับเพิ่มขึ้นแต่ผู้บริหาร มีนโยบายตรึงไว้ในระดับที่ต่ำสุดที่จะบริหารจัดการได้ อย่างน้อยก่อน การประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงินในวันที่ 6 ก.พ.นี้ ธนาคาร จะไม่มีการปรับขึ้นแน่นอน หากจะต้องปรับขึ้นก็จะปรับเพียง 50% ของอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ปรับขึ้นเท่านั้น

นี่ถือเป็นชาวดีระยะสั้นแต่ชาวดีระยะยาวจากช่วงปลายปีเป็นต้นไป คือ ธอส. จะบริหารจัดการให้ต้นทุนการเงินของธนาคารลดลงเหลือ ไม่ถึง 2% หรือ ประมาณ 1.9% จากปัจจุบันที่อยู่ในระดับกว่า 2% โดยมีแผน จะออกสลากและพันธบัตร เพื่อบริหารสภาพคล่องให้มีต้นทุนที่ต่ำลง เพื่อลดภาระดอกเบี้ยของลูกค้า

สำหรับโปรดัคท์สินเชื่อนั้นแน่นอนว่า เน้นไปยังกลุ่มผู้มีรายได้น้อย

ถึงปานกลาง ล่าสุด ธอส. ได้ออกสินเชื่อวงเงิน 5 หมื่นล้านบาทสำหรับ โครงการบ้านหลังของรัฐบาล จำกัดวงเงินการปล่อยไว้ที่รายละไม่เกิน 1 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่ำที่ 3% ระยะเวลา 5 ปี ผ่อนชำระต่ำ เพียง 3,800 บาทต่อเดือน

อีกโปรเจกต์ที่จะโดนใจวัยเก๋า นั่นก็คือ โครงการสินเชื่อสำหรับผู้สูงวัยในลักษณะแปลงสินทรัพย์เป็นทุน หรือ ที่เรียกว่า Reverse Mortgage

ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งในการดูแลสังคมชรา โดยเฉพาะคนชราที่ไม่มี ทายาท หรือ มีทายาทแต่ไม่เลี้ยงดู เมื่อมีบ้านเป็นหลักทรัพย์ และ ต้องการ ใช้ทรัพย์สินนี้แปลงเป็นเงินสดเพื่อนำมาใช้จ่ายในแต่ละเดือน สินเชื่อ ประเภทนี้จึง "ตอบโจทย์"

สินเชื่อประเภทนี้ ต่างจากสินเชื่อทั่วไป กล่าวคือเป็นการจำนอง แบบย้อนกลับ เมื่อเรานำบ้านไปจำนองกับธนาคารแล้ว แทนที่เราจะ จ่ายเงินให้ธนาคารทุกเดือน กลับเป็นว่า ธนาคารจะจ่ายเงินให้เรา ทุกเดือนจนกว่าจะครบวงที่ทำสัญญาไว้กับธนาคาร เมื่อครบ กำหนดแล้ว บ้านหลังนั้นจะตกเป็นของธนาคาร ต่างจากการจำนองทั่วไป ที่บ้านจะเป็นของเราเมื่อครบอายุสัญญาการชำระเงิน

หลักการพิจารณาสินเชื่อ คือ ต้องไม่ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อธนาคาร ขณะเดียวกัน ผู้กู้ก็ควรได้รับวงเงินที่เหมาะสมสำหรับหลักทรัพย์ ที่นำมาเป็นประกัน เบื้องต้น วงเงินที่จะให้นั้นอยู่ในสัดส่วน 50% ของหลักทรัพย์เท่านั้น และจะทยอยจ่ายทุกเดือนในระยะเวลา การจ่ายเงินจนถึงอายุ 80 ปี หากไม่มีทายาทที่จะเข้ามารับซื้อทรัพย์สินต่อ ธนาคารอาจพิจารณาให้ถึง 60%

ทั้งนี้ กรณีที่ให้สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักทรัพย์ที่ต่ำไป และ การกำหนดรูปแบบบ้านที่จะนำมาเป็นหลักทรัพย์ที่เบื้องต้นจะจำกัด ไว้เฉพาะบ้านจัดสรรในเขตเมือง หรือ การกำหนดอายุการจ่ายเงินไว้ที่ ไม่เกิน 80 ปี อาจเป็น "ข้อจำกัด" สำหรับโครงการนี้ ซึ่งโครงการ เหล่านี้จะเป็นโครงการดีๆ สำหรับผู้กู้จริงหรือไม่ ยังต้องติดตามอย่าง ต่อเนื่อง



นวัตกรรมสินเชื่อบ้าน : ชาติชาย พุทธรวิชัย ผู้อำนวยการ ธนาคารออมสิน และ วันจักร์ บุรณศิริ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ บริษัท แสนสิริ เปิดตัว "HomeForLife" นวัตกรรมสินเชื่อที่อยู่อาศัยของปี 2019 ที่ผสานจุดเด่น กู้ง่าย-ผ่อนสบาย-มีรายได้หักภาษีเงิน ได้บ้านพร้อมการวางแผนการเงินในแพ็คเกจเดียว



ออกสลากออมลิน พิษณุ วุฒิประสิทธิ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ส.ออมลิน และ วิชัย ปิยวรรณวงศ์ ร่วมต้อนรับ คุณพงศ์ นิธิศิริรักษ์ ประธานออกสลากออมลิน ช่วง
ประจำวัน 16 ม.ค. 62 ร่วมกับ พล.ต.ต.ธรรมบุญ ไตรทิพย์พงษ์, ดร.กฤษฎา
ให้วัฒนานุกูล, รศ.ดร.วนิดา พันธุ์แก้ว, รุณวรรณ กุลมงคล, รศ.ดร.
พรรณวิภา กฤษฎาพงษ์, ภัทรพล เกียรติจุฑามณี ที่ส.ออมลิน สำนักงานใหญ่

ธ.กรุงไทยมอบเงิน ให้สมาคมกีฬามวย

เมื่อวันที่ 22 ม.ค. ที่สำนักงานใหญ่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย “บิกบางจาก” นายพิชัย ชุณหวชิร นายกสมาคมกีฬามวยสากลแห่งประเทศไทยฯ พร้อมด้วย พล.ต.ท. ชัยวัฒน์ โชติมา เลขาธิการสมาคมฯ และ นายสมชาย พูลสวัสดิ์ ประธานฝ่ายพัฒนาเทคนิคสมาคมฯ และ คณะผู้บริหารสมาคมกีฬามวยฯ เข้าสวัสดิ์ปีใหม่ นายผดุง ศรีวนิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ ■ [อ่านต่อหน้า 19](#)

ธ.กรุงไทย □ต่อจากหน้า 17

ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) พร้อมรับมอบเงินจากธนาคารกรุงไทย ที่ให้การสนับสนุนสมาคมกีฬามวยสากลแห่งประเทศไทย ปีละ 15 ล้านบาทเป็นเวลา 4 ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 60 ล้านบาท

ด้าน นายผดุง เผยว่า ธ.กรุงไทย มีความยินดีอย่างมากที่ได้เข้ามาสนับสนุน ตามโครงการหนึ่งรัฐวิสาหกิจและหนึ่ง สมาคมกีฬาตามนโยบายของรัฐบาล ส่วนตัวชอบดูกีฬาและติดตามผลงานของนักชกทีมชาติไทยมาโดยตลอด หวังว่าโอลิมปิกเกมส์ปีหน้าที่ประเทศญี่ปุ่น นักชกทั้งชายและหญิงจะเตรียมทีมฝึกซ้อมอย่างดี เพื่อจะได้คว้าโควตาไปแข่งขันและขอให้ทุกกีฬาทุกทีมประสบความสำเร็จตามเป้าหมายที่ได้วางไว้

ขณะที่นายพิชัย กล่าวขอบคุณธนาคารกรุงไทยที่ให้การสนับสนุนสมาคมมาอย่างต่อเนื่อง โดยสมาคมฯจะนำเงินไปใช้ในการพัฒนาและเตรียมทีมนักกีฬามวยสากลทีมชาติของไทยไปสู่เป้าหมายสูงสุด คือ การคว้าโควตาเข้าร่วมการแข่งขันกีฬาโอลิมปิกเกมส์ 2020 ที่กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น โดยจะนำเงินที่ได้ไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งปีนี้สมาคมมีการจัดการแข่งขันหลายรายการทั้งในประเทศและต่างประเทศ ในช่วง เม.ย. จะขอเสนอตัวเป็น

เจ้าภาพจัดมวยสากลชิงแชมป์เอเชีย คิดว่าไม่ถนัดมีปัญหาเรื่องการยอมรับจากคณะกรรมการโอลิมปิกสากล(ไอโอซี) เพราะตอนนี้ สหพันธ์มวยสากลนานาชาติ (AIBA) กำลังหาทางสร้างเรื่องภาพลักษณ์ที่ไม่ดีทุกอย่าง ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการบริหารงานที่ไม่โปร่งใส รวมถึงเรื่องทุจริต เพื่อกีฬามวยในโอลิมปิก ส่วนตัวมองว่าหากไอโอซีไม่ยอมรับก็ไม่ได้เสียหายอะไร ที่เราเป็นเจ้าภาพจัดการแข่งขัน ถือว่านักชกได้มีประสบการณ์ในเวทีระดับนานาชาติ แล่นั่นก็น่าสนใจอีก ๆ ว่า ไม่แน่ว่าจะมีปัญหาอะไร ทุกอย่างน่าจะตกลงกันได้.



กรุงเทพฯ 23 ม.ค. - พล.ต.ท.วิวัฒน์ ชัยวัฒน์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ที่ 3 จากซ้าย) ถ่ายภาพร่วมกับทีมมวยสากลสมัครเล่นไทย พร้อมให้การสนับสนุนเงินจำนวน 15 ล้านบาท ประจำปี 2562 เพื่อผลักดันทีมกีฬาไทยไปลุยโอลิมปิกเกมส์ 2020 ที่ประเทศญี่ปุ่น

กรุงไทยให้ 15 ล้าน สร้างมวยทีมชาติ คว้าเหรียญโอลิมป.

๘.กรุงไทยมอบเงินสนับสนุนสมาคมกีฬามวยสากลแห่งประเทศไทย 15 ล้านบาท ด้าน “บิ๊กบงจาก” พิชัย ชุณหะวัณ นายกสมาคมกีฬามวยสากลแห่งประเทศไทย เผยไทยเตรียมยื่นขอเสนอจัดกีฬาชิงแชมป์เอเชีย เดือน เม.ย. ไม่หวังแค่โอลิมปิก อาจจะไม่ยอมรับ (อ่านต่อหน้า 24)

กรุงไทย (ต่อจากหน้า 21)

เมื่อวันที่ 22 ม.ค. ที่สำนักงานใหญ่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย นายพิชัย ชุณหะวัณ นายกสมาคมกีฬามวยสากลแห่งประเทศไทย, พล.ต.ท.วิวัฒน์ ชัยวัฒน์ เลขาธิการสมาคมกีฬา มวยสากลแห่งประเทศไทย และ นายสมชาย พูลสวัสดิ์ ประธานฝ่ายพัฒนาเทคนิคสมาคม พร้อมคณะผู้บริหารเข้ามาสวัสดีปีใหม่แก่ นายผยง

ศรีวิชัย กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) พร้อมรับมอบเงินสนับสนุนจาก ธนาคารที่ให้กสมาคมกีฬามวยสากลฯ มาอย่างต่อเนื่องปีละ 15 ล้านบาท เป็นเวลา 4 ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 60 ล้านบาท

ด้าน นายผยง ศรีวิชัย กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เผยว่า “๘.กรุงไทย มีความยินดีอย่างมากที่ได้เข้ามาสนับสนุน ตามโครงการ หนึ่งรัฐวิสาหกิจและหนึ่งสมาคม กีฬา ตามนโยบายของรัฐบาล ส่วนตัวขอขอบคุณและ

ติดตามผลงานของนักกีฬามวยทีมชาติไทยมาโดยตลอด หวังว่าโอลิมปิกเกมส์ปีหน้าประเทศญี่ปุ่น นักชกทั้งชายและหญิง จะเตรียมทีมฝึกซ้อมอย่างดี เพื่อจะได้คว้าโควตาไปแข่งขัน และขอให้ทุกฝ่ายทุกคนประสบความสำเร็จตามเป้าหมายที่ได้วางไว้”

นายพิชัย ชุณหะวัณ นายกสมาคมกีฬามวยสากลฯ กล่าวขอบคุณธนาคารกรุงไทย ที่ให้การสนับสนุนสมาคมมาอย่างต่อเนื่อง โดยสมาคมจะนำเงินไปใช้ในการพัฒนาและเตรียมทีมนักกีฬามวยสากลทีมชาติของไทยไปสู่เป้าหมายสูงสุด คือ การคว้าโควตาเข้าร่วมการแข่งขันกีฬาโอลิมปิกเกมส์ ปี 2020 ที่กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น

“เราจะนำเงินที่ได้ไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยปีนี้เรามีการจัดการแข่งขันหลายรายการทั้งในประเทศและต่างประเทศ ในช่วง เม.ย. ไทยจะขอเสนอตัวเป็นเจ้าภาพจัดมวยสากลชิงแชมป์เอเชีย คิดว่าไม่น่ามีปัญหาเรื่องการยอมรับจากคณะกรรมการโอลิมปิกสากล (ไอโอซี) เพราะตอนนี้สหพันธ์มวยสากลนานาชาติ (ไอบ้า) กำลังหาทางเคลียร์เรื่องภาพลักษณ์ที่ไม่ดีทุกอย่างไม่ว่าจะเป็นเรื่องการบริหารงานที่ไม่โปร่งใส รวมถึงเรื่องทุจริต ส่วนตัวมองว่า หากไอโอซี ไม่ยอมรับก็ไม่ได้เสียหายอะไร ที่เราเป็นเจ้าภาพจัดการแข่งขัน ถือว่านักชกได้มีประสบการณ์ในเวทีระดับนานาชาติ แต่ผมก็ยังมีกำลังใจอีกว่า น่าจะไม่มีปัญหาอะไร ทุกอย่างน่าจะคลงกันได้” ประมุขเลือกกล่าว

กรุงไทยหนุนเสื้อกล้าม-หวังถึงอลป.

เมื่อวันที่ 22 ม.ค. ที่สำนักงานใหญ่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย นายพิชัย ชุมพรหวัชร์ นายกสมาคมกีฬามวยสากลแห่งประเทศไทยฯ พล.ต.ท.ชัยวัฒน์ โชติมา เลขาธิการสมาคมแห่งประเทศไทย และนายสมชาย พูลสวัสดิ์ ประธานฝ่ายพัฒนาเทคนิคสมาคม พร้อมคณะผู้บริหารเข้ามาสวัสดิ์ปีใหม่ นายผอง ศรีวัฒน์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) พร้อมรับมอบเงินสนับสนุนจากธนาคารที่ให้สมาคมกีฬามวยฯ มาอย่างต่อเนื่อง ปีละ 15 ล้านบาทเป็นเวลา 4 ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 60 ล้านบาท

นายผอง ศรีวัฒน์ เผยว่า ธ.กรุงไทยมีความยินดีอย่างมากที่ได้เข้ามาสนับสนุนตามโครงการหนึ่งรัฐวิสาหกิจ หนึ่งสมาคมกีฬาด้านนโยบายของรัฐบาล ส่วนตัวชอบดูกีฬาและติดตามผลงานของนักชกทีมชาติไทยมาโดยตลอด หวังว่าโอลิมปิกเกมส์ครั้งหน้าที่ประเทศญี่ปุ่น นักชกทั้งชายและหญิงจะเตรียมทีมฝึกซ้อมอย่างดี เพื่อจะได้คว้าโควตาไปแข่งขันและขอให้ทุกคนประสบความสำเร็จตามเป้าหมายที่ได้วางไว้

ด้านนายพิชัยกล่าวว่า ขอขอบคุณธนาคารกรุงไทยที่ให้การสนับสนุนสมาคมมาอย่างต่อเนื่อง โดยสมาคมจะนำเงินไปใช้ในการพัฒนาและเตรียมทีมนักกีฬามวยสากลทีมชาติของไทยไปสู่เป้าหมายสูงสุด คือการคว้าโควตาเข้าร่วมการแข่งขันกีฬาโอลิมปิกเกมส์ ปี 2020 ที่กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น

“เราจะนำเงินที่ได้ไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยปีนี้เรามีการจัดการแข่งขันหลายรายการทั้งในประเทศและต่างประเทศ ในช่วงม.ย. ไทยจะขอเสนอตัวเป็นเจ้าภาพจัดมวยสากลชิงแชมป์เอเชีย คิดว่าไม่น่ามีปัญหาเรื่องการยอมรับจากคณะกรรมการโอลิมปิกสากล (ไอโอซี) เพราะตอนนี้สหพันธ์มวยสากลนานาชาติ (ไอบา) กำลังหาทางเคลียร์เรื่องภาพลักษณ์ที่ไม่ดีทุกอย่าง ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการบริหารงานที่ไม่โปร่งใส รวมถึงเรื่องทุจริต ส่วนตัวมองว่าหากไอโอซีไม่ยอมรับ ไม่ได้เสียหายอะไร ที่เราเป็นเจ้าภาพจัดการแข่งขัน ถือว่านักชกได้มีประสบการณ์ในเวทีระดับนานาชาติ แต่ผมยังมั่นใจอีกว่า น่าจะไม่มีปัญหาอะไร ทุกอย่างน่าจะตกลงกันได้”

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,650

Section: First Section/กีฬา

วันที่: พุธ 23 มกราคม 2562

ปีที่: 28

ฉบับที่: 10283

Col.Inch: 8.37

Ad Value: 13,810.50

หน้า: 9(ล่างซ้าย)

PRValue (x3): 41,431.50

คลิป: สีสี่

ภาพข่าว: สปอร์ตสแควร์: สนับสนุน



สนับสนุน - ผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่
ธนาคารกรุงไทย มอบเงินสนับสนุนสมาคมกีฬามวย
สากล ปีละ 15 ล้านบาท เป็นเวลา 4 ปี ที่สำนักงาน
ใหญ่ธนาคารกรุงไทย

NEWS FEED

KRUNG THAI BANK POSTS 27% RISE IN NET PROFIT

Krung Thai Bank Plc has announced a net profit of Bt28.49 billion last year, an increase of 27 per cent from 2017, according to a bank statement yesterday.

The bank posted a 4.4 per cent growth in new loans in 2018 while its non-performing loans rose 1.94 per cent.

เปิดแฟ้มเอกสารเอสเอ็มอี ติดบ.ต่ำ-ประกันสินเชื่อ

“กอบศักดิ์” ถกคลังเคาะงบอุดหนุนจัดแฟ้มเอกสาร “เอสเอ็มอี พริวิเลจ” ดึงเอสเอ็มอียอดขายไม่เกิน 5 ล้านบาทต่อเดือน รวบรวม 3 ล้านราย เข้าสู่ระบบ เตรียมเปิดให้ลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการ พร้อมอัดสิทธิประโยชน์เต็มที่ ทั้ง “ค้ำประกันสินเชื่อ-ดอกเบี้ยต่ำ-คืนภาษีเร็ว” แบ่งเป็น 3 กลุ่มให้การช่วยเหลือเป็นขั้นบันได

เอสเอ็มอี

แฟ้มเอกสาร “เอสเอ็มอี พริวิเลจ”

นายกอบศักดิ์ ภูตระกูล รมต. ประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า รัฐบาลเตรียมออกแฟ้มเอกสารอุดหนุนเอสเอ็มอีเข้าสู่ระบบ “เอสเอ็มอี พริวิเลจ” โดยให้สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมจากที่เคยได้รับ คาดว่าได้ข้อสรุปในสัปดาห์นี้ ตามขั้นตอนมีการหารือกับกระทรวงการคลัง ก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.)

มาตรการนี้ทำให้รัฐมีฐานภาษีกว้างขึ้นในระยะยาว ดังนั้น รัฐจะใช้งบประมาณอุดหนุนหรือชดเชยในส่วนที่จำเป็น เพื่อจูงใจเอสเอ็มอีเข้าสู่ระบบ

นายกอบศักดิ์กล่าวว่า ประเทศไทยมีผู้ประกอบการเอสเอ็มอี 2-3 ล้านราย แต่เข้าระบบน้อยมาก ทำให้กระบวนการส่งเสริมต่าง ๆ มีอุปสรรค ต้องให้ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) และกองทุนต่าง ๆ จับมือกันทำแฟ้มเอกสารนี้ขึ้นมา จากเดิมต่างคนต่างทำในส่วนของตนเอง ทำให้ไม่เกิดพลังเท่าที่ควร

“แนวทางจะช่วยเหลือเอสเอ็มอีแบบเป็นขั้นบันได ค่อย ๆ หล่อเลี้ยง

เขาขึ้นมา จูงใจให้เขาอยากเข้าสู่ระบบตามกฎหมาย จากเดิมเอสเอ็มอีมักมีคำถามเข้าระบบทำไม เข้าแล้วต้องเสียภาษี ต้องทำอะไรอีกเยอะแยะ ซึ่งได้อธิบายแล้วถ้าเข้าสู่ระบบรัฐบาลให้สิทธิประโยชน์และดูแลเป็นพิเศษ”

แบ่งเอสเอ็มอีเป็น 3 กลุ่ม

แบ่งเป็น 3 กลุ่มคือ เอสเอ็มอีขนาดใหญ่ ยอดขาย 3-5 ล้านบาท/เดือน, ขนาดกลาง 1-3 ล้านบาท/เดือน และขนาดเล็ก ยอดขายไม่เกิน 1 ล้านบาท/เดือน โดยเปิดให้ลงทะเบียนรับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ จุดเน้นคือเอสเอ็มอีต้องเข้าสู่ระบบ และทำบัญชีเล่มเดียว

นายกอบศักดิ์กล่าวว่า สิทธิประโยชน์อันดับแรกที่เอสเอ็มอีต้องการมากที่สุดคือ “สินเชื่อ” โดยรัฐดูแลเรื่องการค้ำประกันสินเชื่อผ่าน บสย. เพื่อให้เอสเอ็มอีสามารถกู้เงินโดยไม่ต้องใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน รวมทั้งการยกเว้นหรือลดหย่อนค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน ที่สำคัญต้องได้รับสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำเป็นพิเศษ

จัดมาตรการภาษีดึงดูดนิติบุคคล

นอกจากนี้ มีการจูงใจทางด้านการเงินในรูปแบบเดียวกับกรมสรรพากรเคยจูงใจให้ผู้ประกอบการธุรกิจในรูปแบบบุคคลธรรมดาหันมาจดทะเบียนนิติบุคคลแทน แต่ครั้งนี้จะทำเป็นมาตรการระยะยาวต่อเนื่องไปเลย ไม่ใช่แบบปีต่อปี

“เราไม่ปล่อยเอสเอ็มอีเติบโตแบบตามมีตามเกิด แต่จะส่งคนเข้าไปช่วย

อนุบาลแล้วบันให้เป็นดาว เป็นคนที่ประสบความสำเร็จ เพียงแต่ระหว่างที่บันให้ง่ายต่อการบริหารจัดการ ก็ให้เข้าระบบให้เรียบร้อย ซึ่งต้นทุนที่เกิดขึ้นจะได้รับเป็นสิทธิประโยชน์กับคืน” รมต.ประจำสำนักนายกรัฐมนตรีกล่าว

ธพว.ชูเอสเอ็มอีกู้ดอกเบี้ย 1%

นายมงคล ลีลาธรรม กรรมการผู้จัดการ ธพว. กล่าวว่า คนที่เข้าสู่ระบบมีต้นทุนถูกกว่าคนที่ไม่เข้าระบบ ซึ่งการเข้าระบบไม่ใช่แค่เรื่องภาษี แต่การทำธุรกิจต้องอยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Business) เช่น การยื่นเอกสารภาษีทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Filing) เป็นต้น

“ปีนี้เป็นฐานะที่ไทยเป็นประธานอาเซียน ภาคเอกชนเตรียมเสนอให้ไทยเป็นดิจิทัลเทรด ดังนั้น ใครเข้าระบบก่อนก็ได้เปรียบ เรื่องทำบัญชีเดียว ไม่ได้หมายความว่ารัฐบาลต้องการภาษี แต่เป็นสัญลักษณ์ว่าคุณกำลังเข้าสู่การค้ายุคใหม่ การค้าระบบใหม่ ซึ่งเป็นระบบที่ภาษีต่ำและคืนเร็ว เกิดประสิทธิภาพทำให้ต้นทุนต่ำลงไปด้วย” นายมงคลกล่าว

สำหรับเป้า ธพว. ภายในสิ้นปี 2562 จะเพิ่มสัดส่วนลูกค้านิติบุคคลในพอร์ตเป็น 70% จาก 40% มาตรการจูงใจ เช่น นิติบุคคลกู้ดอกเบี้ย 1% (สินเชื่อเก่าแก่ 4.0) เทียบกับบุคคลธรรมดา ดอกเบี้ย 5% เป็นต้น

ถกขุนคลังเคาะงบอุดหนุน

แหล่งข่าวจากทำเนียบรัฐบาลกล่าวเพิ่มเติมว่า สิทธิประโยชน์ที่จะให้กับเอสเอ็มอีเข้าสู่ระบบ มี 4 ส่วนหลัก คือ 1) การเข้าถึงสินเชื่อโดยให้ บสย. เข้ามาค้ำประกัน รัฐยกเว้นค่าธรรมเนียมค้ำประกัน 1.75% 2) ดอกเบี้ยต่ำ 3) รัฐช่วยค่าจ้างทำบัญชี ซึ่งต้องทำบัญชีเล่มเดียว และ 4) การคืนภาษีที่รวดเร็ว

มั่นใจทูเดย์

ดิดปิกธุรกิจ

ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) เปิดเผยถึงโครงการ “SME-D Scaleup Rubber Innovation ดิดปิกธุรกิจยางพาราด้วยนวัตกรรม” ว่า ได้สร้างเครือข่ายสตาร์ทอัพยางพาราทั่วประเทศจากผู้เข้าอบรม 51 กิจการ สามารถลดต้นทุน สร้างตลาด ทำยอดขายพุ่งทะลุมากกว่า 43 ล้านบาท เกิดผลิตภัณฑ์ต้นแบบยางพาราสู่เชิงพาณิชย์ สามารถทำตลาดออนไลน์ขายต่างประเทศได้ มีโครงการที่ประสบความสำเร็จ เช่น บริษัทหาดใหญ่รับเบอร์เทค ■

มติ ครม.

2.6 พันล้านอัมมณ-ข้าวโพด

ครม.เห็นชอบการดำเนินโครงการ
ของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
การเกษตร (ธ.ก.ส.) 2 โครงการ
1.โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการ
เพาะปลูกมันสำปะหลังในระบบ
น้ำหยด และสนับสนุนเงินทุนในการ
พัฒนาการผลิตของเกษตรกรผู้ปลูก
มันสำปะหลัง โดยใช้เทคโนโลยีที่
เหมาะสม เป้าหมายเกษตรกร 5,000
ราย รายละไม่เกิน 230,000 บาท วงเงิน
สินเชื่อรวม 1,150 ล้านบาท รัฐชดเชย
ดอกเบี้ย 50 ล้านบาท 2.โครงการ
สินเชื่อเพื่อรวบรวมมันสำปะหลังและ
สร้างมูลค่าเพิ่มโดยสถาบันเกษตรกร
มีเป้าหมายเพื่อระบายมันสำปะหลังออก
จากตลาดในช่วงที่มีมันสำปะหลังล้น
ตลาด วงเงินสินเชื่อ 1,500 ล้านบาท
รัฐชดเชยดอกเบี้ย 82.65 ล้านบาท

นอกจากนี้ยังเห็นชอบโครงการ
รวบรวมสินเชื่อเพื่อรวบรวมข้าวโพด
เลี้ยงสัตว์และสร้างมูลค่าเพิ่มโดย
สถาบันเกษตรกร ปี 2561/2562
โดยสนับสนุนสินเชื่อแก่สถาบันเกษตรกร
เพื่อรวมหรือรับซื้อข้าวโพดเลี้ยงสัตว์
จากเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนเกษตรกร
เพื่ออุตสาหกรรมผลผลิต โดยสนับสนุน
สินเชื่อ 1,500 ล้านบาท โดย ธ.ก.ส.
คิดดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการ ใน
อัตราร้อยละ 4 ต่อปี โดยคิดจาก
สถาบันเกษตรกรในอัตราร้อยละ 1
ต่อปี และรัฐบาลชดเชยดอกเบี้ย
ร้อยละ 3 ต่อปี เป็นระยะเวลาไม่เกิน
12 เดือน รัฐชดเชยดอกเบี้ย 45
ล้านบาท

สาธิตคลองเตย |...โรนั

●...หลังจากคณะกรรมการพัฒนาหลักสูตรอาชีวศึกษานานาชาติให้การรับรองหลักสูตร Business Technology Education Council หรือ BTEC ของ Pearson สหราชอาณาจักร ที่จะมาเปิดสอนในสถาบันการศึกษาของประเทศไทย ซึ่งจะเริ่มสอนปีนี้ นำร่องใน 4 สถาบันได้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง วิทยาลัยอาชีวศึกษาขอนแก่น และสถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา...●...ก็อาจจะมีความดีให้นักศึกษาเพราะกระทรวงศึกษาธิการกำลังประสานขอความร่วมมือกับกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) ว่านักศึกษาหลักสูตรดังกล่าวอยู่ในข่ายที่จะกู้ยืมเรียน ได้หรือไม่ ...●...ชัยณรงค์ กัจฉปานันท์ ผู้จัดการ กยศ. ออกมาบอกว่า สำนักงานคณะกรรมการ



ชัยณรงค์ กัจฉปานันท์

การอาชีวศึกษา (สอศ.) ส่งเรื่องมาให้พิจารณาหลักสูตรแล้ว แต่ต้องดูกฎระเบียบ หลักเกณฑ์ กยศ.ด้วยว่านักศึกษาอาชีวศึกษหลักสูตรนี้ ซึ่งเรียนระยะสั้น กู้ยืมได้หรือไม่ ...●...เรื่องนี้เป็นจุดเปลี่ยนสำคัญที่ กยศ. ต้องตามให้ทัน เพราะในอนาคตการเรียนการสอนจะเปลี่ยนเป็นหลักสูตรระยะสั้นอีกมากมาย ซึ่งรัฐบาลเองก็เล็งเห็นว่ารูปแบบดังกล่าวตอบโจทย์ตลาดแรงงาน ตอบโจทย์การเรียนรู้ยุคใหม่ได้มากกว่าภาคปกติ ■



ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย
EXPORT-IMPORT BANK OF THAILAND

ประมูลทรัพย์สินรอการขาย

วันจันทร์ที่ 28 มกราคม 2562

ลงทะเบียน 9.00-12.00 น.

ยื่นซองประมูล 9.00-13.00 น.

เปิดซองประมูล 13.30 น.

ณ ห้องสุพรรณิการ์ ชั้น 24

ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย

ถ.พหลโยธิน กรุงเทพฯ

รายการทรัพย์สินเด่น



อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ที่ดินว่างเปล่า 1 ไร่ 99.8 ตร.ว.



เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

ห้องชุดพักอาศัย 119.80 ตร.ม.



อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 5 ไร่



อ.เขาสวนกวาง จ.ขอนแก่น

ที่ดินพร้อมอาคารโรงงาน 3 ไร่



อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่

ที่ดินพร้อมสวนป่าสัก 96 ไร่ 1 งาน 61 ตร.ว.



ทรัพย์สินอื่นๆ รวม 26 รายการ

สอบถามโทร. 0 2271 3700 ต่อ 1950-2, 1959



www.exim.go.th