

Tax Policy Journal

การจัดเก็บภาษีฐานทรัพย์สินของสาธารณรัฐเกาหลี



สาธารณรัฐเกาหลีได้มีการปฏิรูประบบภาษีขึ้นหลายครั้งตั้งแต่ปี พ.ศ. 2504 การปฏิรูปในแต่ละครั้งได้ยึดถือเอาแผนพัฒนาเศรษฐกิจของสาธารณรัฐเกาหลีเป็นหลักในการปฏิรูป โดยในปี พ.ศ. 2547 สาธารณรัฐเกาหลีได้มีการปฏิรูประบบภาษีครั้งใหญ่ ซึ่งมีการเพิ่มฐานภาษี การขยายฐานภาษี และการเปลี่ยนอัตราภาษีแบบอัตราก้าวหน้าเพิ่มขึ้นมาจากเดิมเพื่อเป็นการลดความเหลื่อมล้ำในสังคมลง ส่งผลให้ในปัจจุบันสาธารณรัฐเกาหลีมีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (Gross Domestic Product: GDP) ในปี พ.ศ. 2563 จำนวน 2.13 พันล้านล้านวอน นอกจากนี้ ยังมีรายได้ภาษีจำนวน 4.25 แสนล้านวอน คิดเป็นร้อยละ 19.88 ของ GDP โดยมีภาษีที่จัดเก็บได้จากฐานทรัพย์สินจำนวน 8.38 หมื่นล้านวอน คิดเป็นร้อยละ 19.72 ของรายได้ภาษีทั้งหมด และยังเป็นประเทศที่มีรายได้จากภาษีฐานทรัพย์สินต่อ GDP สูงเป็นอันดับ 3 ของกลุ่มประเทศสมาชิกองค์การเพื่อความร่วมมือและการพัฒนาเศรษฐกิจ (Organization for Economic Co-operation and Development: OECD) ทั้งหมด 38 ประเทศ



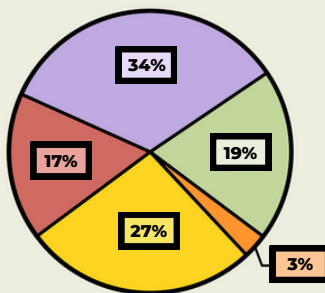
ภาษีระดับประเทศ (National Tax)

จัดเก็บโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีแห่งชาติ

- ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (Income Tax)
- ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Tax)
- ภาษีการรับมรดก (Inheritance Tax)
- ภาษีการให้ (Gift Tax)
- ภาษีคำนวณรวมการถือครองทรัพย์สินทั้งหมด (Comprehensive Real Estate Holding Tax)
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Value-add Tax)
- ภาษีการบริโภค (Individual Consumption Tax)
- ภาษีสุรา (Liquor Tax)
- อากรแสตมป์ (Stamp Tax)
- ภาษีการทำธุรกรรม (Securities Transaction Tax)
- ภาษีเพื่อการคมนาคม พลังงาน และสิ่งแวดล้อม (Transportation - Energy - Environment Tax)
- ภาษีเพื่อการศึกษา (Education Tax)
- ภาษีเพื่อการพัฒนาชนบท (Special Tax for Rural Development)

ระบบการจัดเก็บภาษีและรายได้ภาษีของสาธารณรัฐเกาหลี

สัดส่วนและจำนวนรายได้ภาษีของสาธารณรัฐเกาหลีในปี พ.ศ. 2563



- ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
- ภาษีฐานทรัพย์สิน
- ภาษีอื่น ๆ
- ภาษีเงินได้นิติบุคคล
- ภาษีฐานสินค้าและบริการ



อ้างอิง: - World Bank
- OECD

ภาษีระดับท้องถิ่น (Local Tax)

จัดเก็บโดยรัฐบาลท้องถิ่น

- ภาษีการได้มา (Acquisition Tax)
- ภาษีจากการจดทะเบียนและใบอนุญาต (Registration and License Tax)
- ภาษีการสันทนาการ (Leisure Tax)
- ภาษียาสูบ (Tobacco Consumption Tax)
- ภาษีผู้บริโภคท้องถิ่น (Local Consumption Tax)
- ภาษีทรัพยากรและสิ่งอำนวยความสะดวกท้องถิ่น (Local Resource and Facility Tax)
- ภาษีเงินได้ท้องถิ่น (Local Income Tax)
- ภาษีทรัพย์สิน (Property Tax)
- ภาษีรถยนต์ (Automobile Tax)
- ภาษีผู้อยู่อาศัย (Resident Tax)
- ภาษีการศึกษาท้องถิ่น (Local Education Tax)

นอกจากนี้ การปฏิรูประบบภาษีครั้งใหญ่ ซึ่งได้มีการปฏิรูปภาษีฐานทรัพย์สินและความมั่งคั่ง ด้วยทำให้สาธารณรัฐเกาหลีมีระบบการจัดเก็บภาษีจากทรัพย์สินที่มีความก้าวหน้าเป็นอย่างมาก โดยสาธารณรัฐเกาหลีมีการจัดเก็บภาษีจากทรัพย์สิน 2 ระบบ ได้แก่



1 ภาษีทรัพย์สิน (Property Tax)

- **กฎหมาย:** พระราชบัญญัติภาษีท้องถิ่น
- **ประเภท:** ภาษีระดับท้องถิ่น
- **ผู้จัดเก็บ:** รัฐบาลท้องถิ่น
- **ผู้เสียภาษี:** เจ้าของทรัพย์สิน
- **การประเมิน:** 1 มิถุนายนของทุกปี
- **ฐานภาษี:** ราคาประเมินทรัพย์สิน (รวมส่วนลดฐานภาษี)
- **การชำระ:** ภายในเดือนกันยายน หรือกรกฎาคม ของทุกปี



ฐานภาษี	ประเภท	อัตราภาษี
ที่ดิน*	ทั่วไป	0.2% - 0.5%
	พิเศษ	0.2% - 0.4%
สิ่งปลูกสร้าง	สนามกอล์ฟ/รีสอร์ต	4%
	โรงงานในเขตอยู่อาศัย	0.5%
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ	0.25%
	บ้านตากอากาศ	4%
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ	0.1% - 0.4%
	เรือสำราญ/เรือยอร์ช	5%
เรือ	อื่น ๆ	0.3%
	อากาศยาน	ทุกประเภท

2 ภาษีคำนวณรวมการถือครองอสังหาริมทรัพย์ (Comprehensive Real Estate Holding Tax)

ฐานภาษี	มูลค่า	อัตราภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	ไม่เกิน 600	0.5%
	600 - 1,200	0.75%
	1,200 - 5,000	1%
	5,000 - 9,400	1.5%
ที่ดินทั่วไป*	ไม่เกิน 1,500	0.75%
	1,500 - 4,500	1.5%
ที่ดินพิเศษ*	ไม่เกิน 2,000	0.5%
	2,000 - 4,000	0.6%
	4,000 ขึ้นไป	0.7%

- **กฎหมาย:** พระราชบัญญัติภาษีอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด
- **ประเภท:** ภาษีระดับประเทศ
- **ผู้จัดเก็บ:** หน่วยงานจัดเก็บภาษีแห่งชาติ
- **ผู้เสียภาษี:** เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง มีมูลค่ารวมกันทั้งประเทศเกินมูลค่าที่กำหนด
- **การประเมิน:** - บ้าน: 31 กรกฎาคมของทุกปี
- ที่ดิน: 30 กันยายนของทุกปี
- **ฐานภาษี:** ราคาประเมินทรัพย์สิน
- **การชำระ:** 1 - 15 ธันวาคมของทุกปี



หมายเหตุ*: Local Tax Act แบ่งที่ดินเป็น 3 ประเภท

- **ทั่วไป (General)** หมายถึง ที่ดินที่ไม่ถูกประเมินหรือได้รับยกเว้น และรวมถึงที่ดินรกร้างว่างเปล่า
- **พิเศษ (Special)** หมายถึง ที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ เช่น แต่เป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย
- **เฉพาะ (Separate)** หมายถึง ที่ดินเฉพาะที่ระบุใน Local Tax Act เช่น ที่ดินที่ใช้ประกอบเกษตรกรรม ที่ดินที่ใช้เลี้ยงสัตว์ เป็นต้น