

สินเชื๋อเช่าซื้อและลีสซิง

FPO KM ความรู้สู่คนคลัง



ศิริดา จันศิริ เศรษฐกรชำนาญการ
สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน



สินเชื๋อเช่าซื้อ Hire Purchase

กฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง

- ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
- ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2561

ลักษณะทั่วไป

ผู้เช่าซื้อจะทำสัญญากับผู้ให้เช่าซื้อว่าจะชำระค่าสินค้ำเป็นงวด ๆ ตามจำนวนเงินและระยะเวลาที่กำหนด โดยระหว่างนั้นผู้เช่าซื้อสามารถนำสินค้ำหรือทรัพย์สินนั้นมาใช้งานได้ โดยที่กรรมสิทธิ์ยังเป็นของผู้ให้เช่าซื้อ ทั้งนี้ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจะเป็นของผู้เช่าซื้อเมื่อชำระเงินครบ

วัตถุประสงค์ ในการเช่า

เพื่อเป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ผู้เช่าส่วนใหญ่

บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

ทรัพย์สิน ส่วนใหญ่ ที่ให้เช่า

รถยนต์ รถจักรยานยนต์ เครื่องจักร

การคิด ดอกเบี้ย

คงที่ (Flat Rate)



ลีสซิง Leasing

ไม่มีกฎหมายบัญญัติไว้เฉพาะ แต่ศาลจะใช้บทบัญญัติลักษณะเช่าซื้อ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้เทียบเคียง

มีลักษณะการทำสัญญาเช่นเดียวกับเช่าซื้อ แต่เมื่อผ่อนชำระหนี้ครบตามกำหนด ผู้เช่าซื้อ มีสิทธิเลือกที่จะซื้อ ต่อสัญญาเช่า หรือ ส่งคืนทรัพย์สินให้กับผู้ให้เช่า

เพื่อใช้ทรัพย์สินระยะยาว

นิติบุคคล

เครื่องจักร คอมพิวเตอร์ เครื่องใช้สำนักงาน

ลดต้นลดดอก (Effective Rate)



ประเภทสัญญา

สัญญาเช่าการเงิน (Financial Lease)

วัตถุประสงค์

สนับสนุนทางการเงินให้แก่ผู้เช่า

สินทรัพย์

สินค้ำที่มีมูลค่าสูง อายุการใช้งานสูง เช่น เครื่องจักรอุตสาหกรรม

สิทธิประโยชน์ ทางภาษี

บันทึกเป็นค่าเสื่อมราคาต่อปี รวมดอกเบี้ยจ่าย

สัญญาเช่าการดำเนินงาน (Operating Lease)

เพื่อให้ผู้เช่าเช่าทรัพย์สินเป็นเครื่องมือในการดำเนินงาน

สินค้ำที่มีการเปลี่ยนแปลงเร็ว เช่น คอมพิวเตอร์ เครื่องถ่ายเอกสาร

ค่าเช่ารายเดือนถือเป็นค่าใช้จ่าย สามารถนำไปลดหย่อนภาษีได้เต็มจำนวน

