สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ....

ตามที่สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ได้เชิญชวนหน่วยงานภาครัฐและเอกชน รวมทั้งประชาชนร่วมแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... (ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ) ผ่านทางเว็บไซต์ www.fpo.go.th และ www.lawamendment.go.th โดยสามารถแสดงความคิดเห็นได้ที่ช่องทาง Fax : ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๘๘ และ E-mail : lbtaxstudy@gmail.com ตั้งแต่วันที่ ๙ – ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐ และวันที่ ๒๙ พฤษภาคม – ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ รวมระยะเวลา ๓๐ วัน เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง แนวทางการจัดทำและเสนอร่างกฎหมายตามบทบัญญัติ มาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ นั้น

สศค. ขอเรียนว่า บัดนี้ได้ครบกำหนดการเปิดรับฟังความคิดเห็นแล้ว ขอเรียนสรุป ดังนี้

๑. วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น

สศค. เปิดรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ ผ่านทางเว็บไซต์ www.fpo.go.th และ www.lawamendment.go.th โดยสามารถแสดงความคิดเห็นได้ที่ช่องทาง Fax : ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๘๘ และ E-mail : lbtaxstudy@gmail.com

๒. จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นในแต่ละครั้ง

จำนวน ๒ ครั้ง ครั้งที่ ๑ วันที่ ๙ – ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม – ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ รวมระยะเวลา ๓๐ วัน

๓. พื้นที่หรือกลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็น

หน่วยงานภาครัฐ เอกชน และประชาชน

๔. ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น

หลังจากสิ้นสุดการเปิดรับฟังความคิดเห็นข้างต้น มีประชาชนและเอกชนเข้ามาร่วมแสดงความคิดเห็นทั้งสิ้น จำนวน ๑๐ ราย โดยผู้แสดงความคิดเห็นมีประเด็นและคำชี้แจง ดังนี้

ประเด็นและมาตราที่เกี่ยวข้อง	ความคิดเห็น	คำชี้แจง
๑. การจัดประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑. ที่ดินที่มีการให้เช่าเพื่อทำนาจะถือว่าเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบพาณิชยกรรม	๑. ที่ดินที่มีการให้เช่าเพื่อทำนาถือเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ มาตรา ๓๔ วรรคสอง กำหนดว่า การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามวรรคหนึ่ง (๑) ต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด ดังนั้น ไม่ว่าที่ดินจะให้เช่าหรือไม่ได้มีการให้เช่า แต่ถ้ามีการทำนาในพื้นที่จริง ก็จะจัดเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
	๒. ที่ดินเพื่อโครงการนิคม/เขตประกอบการ/เขตอุตสาหกรรม/Logistics Hub ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการพัฒนารอการขาย ฯลฯ ไม่ควรถือว่าเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า	๒. ในหลักการของการกำหนดอัตราจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินรกร้างว่างเปล่าที่สูงกว่าที่ดินประเภทอื่น เพื่อเป็นการสนับสนุนให้เจ้าของที่ดินนำที่ดินของตนไปพัฒนาหรือทำประโยชน์ อย่างไรก็ดี สศค. ขอรับประเด็นนี้เพื่อพิจารณาปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ ต่อไป
	๓. ที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมมีหลักเกณฑ์อย่างไร	๓. กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังอยู่ระหว่างการยกร่างประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งอาจพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์เบื้องต้น เช่น ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีทำการเกษตรกรรมเต็มพื้นที่ และการกำหนดจำนวนต้นไม้ในที่ดินเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นต้น

ประเด็นและมาตราที่เกี่ยวข้อง	ความคิดเห็น	คำชี้แจง
	๔. ที่ดินที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยมีหลักเกณฑ์อย่างไร และมีการกำหนดสัดส่วนของมูลค่าที่ดินต่อมูลค่าบ้านไว้หรือไม่	๔. กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยอยู่ระหว่างการยกร่างประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์กำหนดที่ดินและปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย พ.ศ. .... โดยหลักเกณฑ์เบื้องต้น อาจกำหนดให้สอดคล้องตามสภาพข้อเท็จจริง คือ ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและอาจรวมถึงสิ่งปลูกสร้างและที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในบริเวณต่อเนื่องกัน ทั้งนี้ โดยไม่ได้มีการกำหนดในเรื่องสัดส่วนมูลค่าที่ดินต่อมูลค่าบ้าน
๒. การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท.	การแบ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นอาจมีการดำเนินการที่ยากลำบากและต้องใช้คนจากหน่วยงานภาครัฐจำนวนมากในการประเมิน จึงมีความคิดเห็นว่าควรมีการสร้างข้อยกเว้นเพิ่มเติมในบางส่วนเพื่อให้เป็นการประหยัดงบประมาณในการสำรวจและยังสามารถลดเวลาในการสำรวจที่อาจใช้เวลานานหลายปีได้อีกด้วย	การจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจริงเป็นหลักการสำคัญประการหนึ่งของกฎหมาย เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในการจัดเก็บภาษีและสอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นในทางปฏิบัติว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างสามารถใช้ประโยชน์หลายอย่าง เช่น เป็นที่อยู่อาศัยและค้าขาย จึงกำหนดให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) จะต้องทำการสำรวจการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและคำนวณภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์นั้น ๆ
๓. การกำหนดอัตราภาษี	๑. ให้กำหนดเพดานอัตราภาษีสำหรับที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้สูง เนื่องจากจะช่วยลดการเก็งกำไรที่ดินของนายทุน แต่ก็มีข้อเสนอกำหนดเพดานอัตราภาษีที่ดินประเภทดังกล่าวให้ต่ำและควรมีการยกเว้นการจัดเก็บที่ดินประเภทดังกล่าวที่มีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาทหรือ ๑๐๐ ล้านบาท เนื่องจากควรคำนึงถึงคนที่มีรายได้น้อยแต่ได้รับที่ดินมรดกมาและต้องการเก็บไว้ให้ลูกหลาน	๑. การกำหนดเพดานอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นการกำหนดอัตราสูงสุดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ เพื่อเป็นการรองรับการเปลี่ยนแปลงของสภาวการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยอัตราภาษีที่จัดเก็บจริงจะกำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาที่มีอัตราภาษีต่ำกว่าเพดานอัตราภาษี โดยอัตราภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพจะจัดเก็บในอัตราภาษีที่สูงกว่าการใช้ประโยชน์ประเภทอื่นๆ

ประเด็นและมาตราที่เกี่ยวข้อง	ความคิดเห็น	คำชี้แจง
		เนื่องจากเป็นการชักจูงใจให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนำที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของตนไปพัฒนาหรือทำประโยชน์
	๒. ที่ดินในโครงการนิคม/เขตประกอบการ/ เขตอุตสาหกรรม/Logistics Hub ควรกำหนดอัตราภาษีที่ดินเป็นอัตราเดียว (Flat Rate) ไม่ควรคำนวณแบบ Progressive Rate	๒. การกำหนดอัตราภาษีแบบก้าวหน้า (Progressive Rate) เป็นแนวทางหนึ่งที่จะนำมาใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เกิดความเป็นธรรม โดยผู้ที่มีทรัพย์สินมากจะเสียภาษีมาก ผู้ที่มีทรัพย์สินน้อยจะเสียภาษีน้อย อย่างไรก็ดี กระทรวงการคลังได้ตระหนักถึงความกังวลของผู้ประกอบการในเขตนิคมอุตสาหกรรมและผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ในประเทศ ที่อาจมีภาระเพิ่มขึ้นจนอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินกิจการและความสามารถในการแข่งขันกับต่างประเทศ จึงอยู่ระหว่างการพิจารณากำหนดแนวทางในการบรรเทาภาระภาษีผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรม
	๓. ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ ไม่ควรกำหนดอัตราภาษีไว้สูงมาก เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มภาระภาษีแก่ประชาชน	๓. รัฐบาลได้มีเจตนารมณ์ว่า การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่มีรายได้น้อยและเกษตรกรที่เสียภาษีอย่างถูกต้องและครบถ้วนแล้ว ภาระภาษีที่เกิดขึ้นควรจะใกล้เคียงกับที่มีการเสียอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งในร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ จะกำหนดเฉพาะเพดานอัตราภาษีสูงสุดที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บได้ แต่สำหรับอัตราภาษีที่จัดเก็บจริงจะกำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี เพื่อความยืดหยุ่นเช่นเดียวกับกฎหมายภาษีใหม่ ๆ ที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน และจะมีอัตราภาษีที่จัดเก็บต่ำกว่าอัตราเพดานในกฎหมาย

ประเด็นและมาตราที่เกี่ยวข้อง	ความคิดเห็น	คำชี้แจง
๔. ฐานภาษี	๑. ฐานภาษีควรแบ่งตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์เห็นควรให้ใช้ค่ารายปีของอาคารและที่ดิน ส่วนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในประเภทอื่น ๆ เช่น ที่ดินเกษตรกรรมควรใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	๑. เพื่อแก้ไขปัญหาและข้อจำกัดของภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ใช้ในปัจจุบัน ที่เรียกเก็บจากค่ารายปี (ค่าเช่า) ซึ่งซ้ำซ้อนกับการเสียภาษีจากการให้เช่า ดังนั้น ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ จึงกำหนดให้จัดเก็บภาษีจากฐานมูลค่าของทรัพย์สินแทน
	๒. ที่ดินหลายแปลงที่เจ้าของเดียวกันและมีอาณาเขตติดกัน ควรคิดมูลค่าเป็นรายแปลง ไม่ควรนำมูลค่าที่ดินทุกแปลงมารวมกัน	๒. การกำหนดให้กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี มีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันการเลี่ยงภาษี โดยการแยกโฉนดที่ดินออกเป็นหลายแปลงเพื่อให้มูลค่าของที่ดินมีราคาต่ำลง
๕. การบรรเทาภาระภาษี	๑. ขอให้ระบุเรื่องการบรรเทาภาระให้กับสถาบันการเงินที่มีอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้ โดยให้จัดเก็บภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๐๕ ของฐานภาษี สำหรับอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้ของสถาบันการเงิน และทรัพย์ที่ได้มาจากการขายทอดตลาดจากกรมบังคับคดี เป็นระยะเวลา ๕ ปี ไว้ในร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ	๑. การกำหนดหลักการบรรเทาภาระภาษีให้กับสถาบันการเงินที่มีอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระ เป็นหลักการที่คณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบ ซึ่งการบรรเทาภาระดังกล่าวจะกระทำได้โดยอาศัยอำนาจมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ จึงไม่จำเป็นต้องกำหนดไว้ในกฎหมายอีก

ประเด็นและมาตราที่เกี่ยวข้อง	ความคิดเห็น	คำชี้แจง
	๒. ควรมีการยกเว้นภาษีให้กรณีเจ้าของมอบที่ดินให้กับรัฐใช้ทำประโยชน์แก่สาธารณะ	๒. หลักการดังกล่าวได้มีการกำหนดไว้ในร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ แล้ว
	๓. ขอให้ลดภาษีสำหรับโครงการนิคม/เขตประกอบการ/เขตอุตสาหกรรม/Logistics Hub ใน ๒ กรณี คือ ๑) กรณีที่ผู้พัฒนาโครงการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ขอให้ลดภาระภาษีลงร้อยละ ๙๐ ๒) กรณีที่ผู้ประกอบการนิคมถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ขอให้ลดภาระภาษีลงร้อยละ ๕๐ เป็นระยะเวลา ๕ ปี	๓. กฎหมายได้กำหนดเครื่องมือเพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีให้แก่กิจการที่ได้รับผลกระทบ โดยสามารถลดค่าภาษีลงได้ถึงร้อยละ ๙๐ อย่างไรก็ดี การบรรเทาภาระภาษีดังกล่าวจะต้องมีการพิจารณาอย่างรอบคอบและเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษีทั้งระบบ
	๔. เห็นควรให้มีการยกเว้นภาษีให้กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรมตามหลักการของพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ที่ยกเว้นภาษีให้ที่ดินที่มีขนาด ๕๐ ตารางวา – ๕ ไร่	๔. ตามหลักการภาษีที่เสนอคณะรัฐมนตรีจะมีการยกเว้นภาษีให้แก่ที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือเกษตรกรรม ทั้งนี้ โดยจะยกเว้นให้ตามมูลค่าของทรัพย์สินตามเงื่อนไขที่กำหนด
๖. บทลงโทษ	๑. เห็นควรกำหนดการลงโทษผู้ที่ชำระภาษีเกินระยะเวลาที่กำหนดให้มากขึ้น	๑. ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ ที่เสนอ ได้มีการปรับปรุงบทลงโทษให้มีความเป็นปัจจุบันแล้ว

ประเด็นและมาตราที่เกี่ยวข้อง	ความคิดเห็น	คำชี้แจง
	๒. บทลงโทษไม่ควรมีโทษจำคุก	๒. กฎหมายได้กำหนดให้มีบทลงโทษจำคุก เฉพาะในกรณีความผิดทางอาญา เช่น มาตรา ๘๖ กำหนดให้ความผิดตามมาตรา ๗๙ (ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจ) มาตรา ๘๐ (ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของพนักงานสำรวจ) มาตรา ๘๑ (ไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง) หรือมาตรา ๘๓ (การไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี) เนื่องจากเป็นความผิดต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมายฉบับนี้ ซึ่งเป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา
๗. การห้ามโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน กรณีมีการค้างชำระภาษี	กรณีไม่ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายนให้ อปท. ส่งบัญชีรายการค้างชำระภาษีให้กรมที่ดินเพื่อให้ที่ดินแปลงที่ค้างชำระภาษีห้ามโอนกรรมสิทธิ์ แล้วที่ดินที่รัฐให้ประชาชนทำประโยชน์อื่น ๆ จะมีการห้ามโอนสิทธิครอบครองอย่างไร	กรณีที่ดินที่รัฐให้ประชาชนทำประโยชน์อื่น ๆ หากมีการค้างชำระภาษี อปท. จะต้องดำเนินการตามแนวทางภาษีค้างชำระที่กฎหมายกำหนด
๘. ปีที่เริ่มจัดเก็บภาษี	ไม่ควรเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ควรขยายเวลาออกไปเพื่อให้ประชาชนมีเวลาปรับตัว	การกำหนดให้ อปท. จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ก็เพื่อให้ประชาชนและ อปท. มีระยะเวลาเพียงพอในการปรับตัวซึ่งมีความเหมาะสมแล้ว
๙. อื่น ๆ	๑. ควรให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการพิจารณาใช้จ่ายเงินภาษีของ อปท. ด้วย	๑. ปัจจุบันกฎหมายจัดตั้ง อปท. และรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการใช้จ่ายเงินภาษีของ อปท. ให้มีความโปร่งใสอยู่แล้ว ประกอบกับกฎหมายฉบับนี้เป็นกฎหมายรายได้ จึงไม่ควรกำหนดเรื่องรายจ่ายไว้ในกฎหมาย

ประเด็นและมาตราที่เกี่ยวข้อง	ความคิดเห็น	คำชี้แจง
	๒. ไม่ควรให้ อปท. เป็นหน่วยงานจัดเก็บภาษี ควรให้หน่วยงานของรัฐบาลกลาง ได้แก่ ผู้ว่าราชการจังหวัด (ศาลาว่าการจังหวัด) เป็นหน่วยงานจัดเก็บภาษี	๒. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกมาเพื่อทดแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ เนื่องจากรายได้ที่เก็บเป็นรายได้ของ อปท. ดังนั้น จึงกำหนดให้ อปท. เป็นหน่วยงานจัดเก็บภาษี
	๓. ขอให้ยกเลิกภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ค้างชำระ รวมทั้งการลงโทษที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ เพื่อให้ประชาชนที่มีภาษีโรงเรือนและที่ดินค้างชำระ ไม่ต้องมีภาระภาษีที่มากจนเกินไปเมื่อมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๓. ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ มีบทเฉพาะกาลกำหนดให้บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ และกฎหมายว่าด้วยการกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งถูกยกเลิกโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือที่พึงชำระหรือที่ค้างอยู่หรือที่ต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒
	๔. การออกกฎหมายใหม่อาจเป็นการเพิ่มภาระแก่ประชาชนและช่องทางการทุจริต จึงขอให้ทบทวนความมีประสิทธิภาพของการจัดเก็บภาษีก่อน	๔. ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ กำหนดให้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ จึงไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ประชาชน สำหรับการตรวจสอบก็มีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นกลไกดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่แล้ว

๖. การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

สศค. จะนำผลการรับฟังความคิดเห็นเสนอต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เพื่อประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... ต่อไป