

ผลักดันแก้กฎหมาย Escrow !



นายธีรรา สุมาวงศ์ นิติกรชำนาญการพิเศษ
สำนักกฎหมาย สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

เพื่อสร้างความยืดหยุ่นในการทำสัญญาดูแลผลประโยชน์

(สาระสำคัญตามร่างพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา (ฉบับที่..) พ.ศ.)

อยู่ระหว่างการพิจารณาของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ วาระที่ 2/3

© Vlad Gerasimov / Stocktrek Images / Corbis

1. ยกเลิกบทนิยามของคำว่า “คู่สัญญา” เพื่อให้คู่สัญญาทุกประเภทสามารถทำสัญญาดูแลผลประโยชน์โดยไม่จำกัดเฉพาะคู่สัญญาต่างตอบแทนที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งมีหนี้ในการโอนหรือส่งมอบทรัพย์สินหรือเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีหนี้ในการชำระเงินตามสัญญาเท่านั้น



2. แก้ไขหน้าที่ของผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา (Escrow Agent) ในการดูแลรักษาเงิน ทรัพย์สินหรือเอกสารอันเป็นหลักฐานแห่งหนี้ บรรดาที่คู่สัญญาส่งมอบให้อยู่ในความครอบครองของ Escrow Agent



3. แก้ไขวิธีการรับรองการฝากเงินและการแจ้งการฝากเงินไปยังคู่สัญญาให้มีความคล่องตัวยิ่งขึ้น รวมทั้งแก้ไขถ้อยคำเพื่อให้สอดคล้องกับธุรกรรมการซื้อขายห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด



4. แก้ไขอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ (คณะกรรมการฯ) เพื่อให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการแก้ปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้บังคับพระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. 2551



5. แก้ไขบทกำหนดโทษของ Escrow Agent ให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ยิ่งขึ้น



