ESCROW

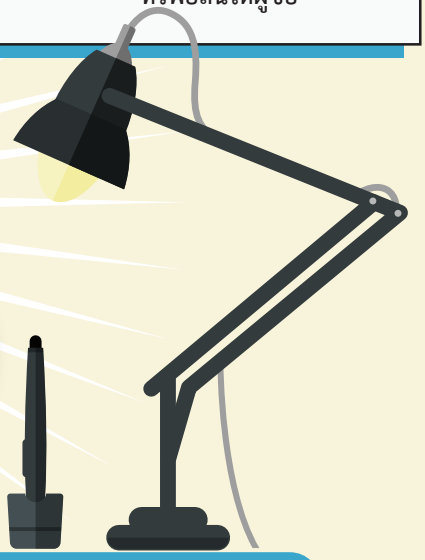
การดูแลประโยชน์ของคู่สัญญา(Escrow) คือ การมี “คนกลาง”
เพื่อดูแลการชำระหนี้ของคู่สัญญาให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ในสัญญา

ขั้นตอนการทำ Escrow

ผู้ซื้อและผู้ขาย
(สัญญาต่างตอบแทน)
ตกลงให้มี
“Escrow Agent”

Escrow Agent
ทำสัญญา Escrow
กับคู่สัญญา

Escrow Agent
เปิดบัญชีดูแลผลประโยชน์
กับสถาบันการเงิน

Escrow Agent
ทำหน้าที่ ดูแลรักษา
เงินและทรัพย์สิน

เมื่อคู่สัญญาปฏิบัติตามข้อตกลงที่ได้
กำหนดไว้อย่างครบถ้วน Escrow Agent
จะโอนเงินให้ผู้ขายและจัดให้มีการโอน
ทรัพย์สินให้ผู้ซื้อ